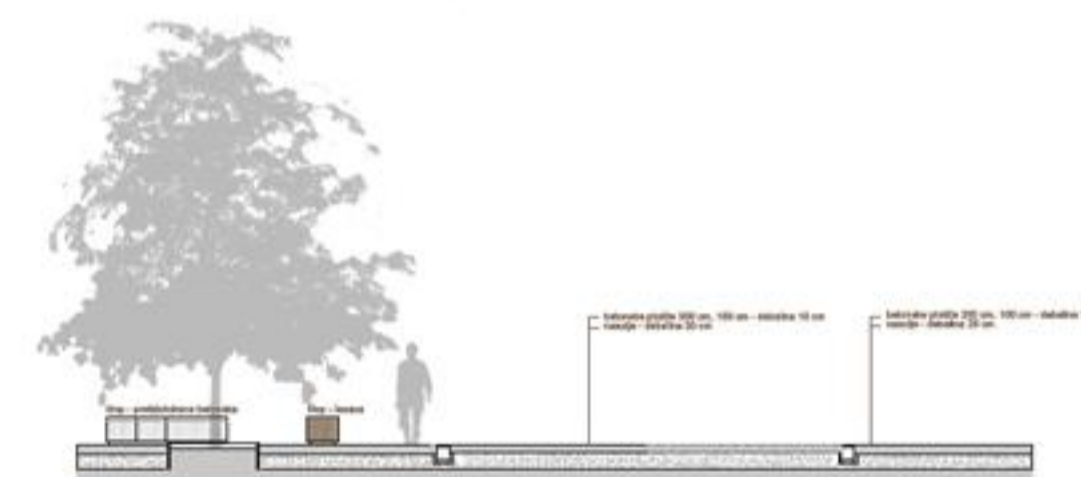




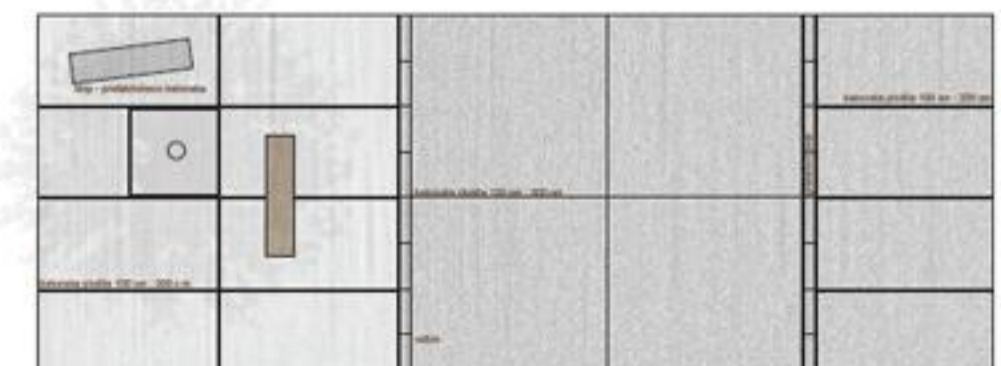
POGLED NA NOVO VEČNAMENSKO ZGRADBO

Občina Dobrova-Polhov Gradec leži v osrčju slovenske metropolitanske regije. Njen izjemen geografski položaj, ki ga določa lega v neposrednem urbanem predvežju prestolnega mesta, dopolnjuje katele Polhogrskih dolomilov, kot ene najpoš silovitih slovenskih krajov. Če bi ocenjevali prostorski, gospodarski, kulturni in infrastrukturni potenciali občine glede na njeno privlačnost za poselitev in bivanje ter zaposlitvene kvalitete bi občina sodila med obzkih 5% privilegiranih lokacij tudi v svetovnem merilu. Občina ima izredno kvaliteto in varno naravno okolje, kjer ni izrazito pretež naravnih grozeč (viharji, vulkani, suše, povodnji, cunamiji, potresi, itd), je bogata z naravnimi viri vode ter ima bujno in raznoliko vegetacijo. Zaradi bogate kulturne dediščine in naravnih kvalitet je privlačna turistična destinacija. Občina ima neposreden, le nekajminutni dostop do pomembnih nacionalnih kulturnih, političnih in gospodarskih institucij države ter je preko avtocestne infrastrukture in relativne bližine mednarodnega letališča

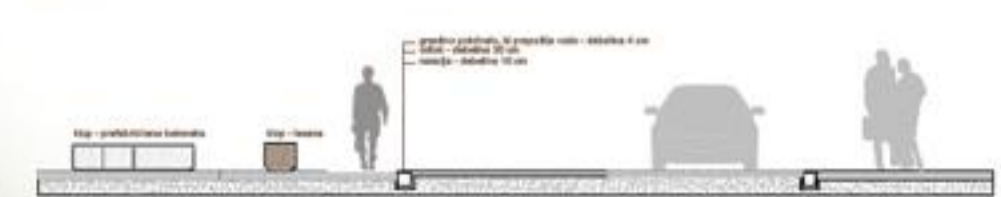
vkjučena v mednarodne infrastrukturne koridorje. Ne nazadnje leži na križišču 5 in 10 evropskega transportnega koridorja in je zato neposredno del mednarodnega okolja. Občina ima dobro dostopno in učinkovito energetska infrastrukturo. Zamislimo si torej, kako brezmejno je število tistih krajev v Evropi ali na svetu, ki le srčne nimajo. Če podaleč, sta ima le 15 % ljudi na planetu dostop do svetle vode nam zgovorno prča o tem, kako hitro se soži krog privilegiranih pri ocenjevanju svajno kvalitetnih lokacij. Prostor občine je bil nekoč del periferne občinske teritoriane enota, ki šele lito svoje lastno in celovito identiteto. Namen priložnega natečaja je zato v prvi vrsti odgovoriti na to vprašanje, oziroma prikazati, kako do mogoče z ustreznimi programskimi in prostorskimi rešitvami izkoristiti vse razvojne potencialne občine in povzročiti šele njene izjemnosti, po katerih bo prepoznana tudi v širši posejitveni strukturi Slovenije ali celo v sosednjih evropskih državah.



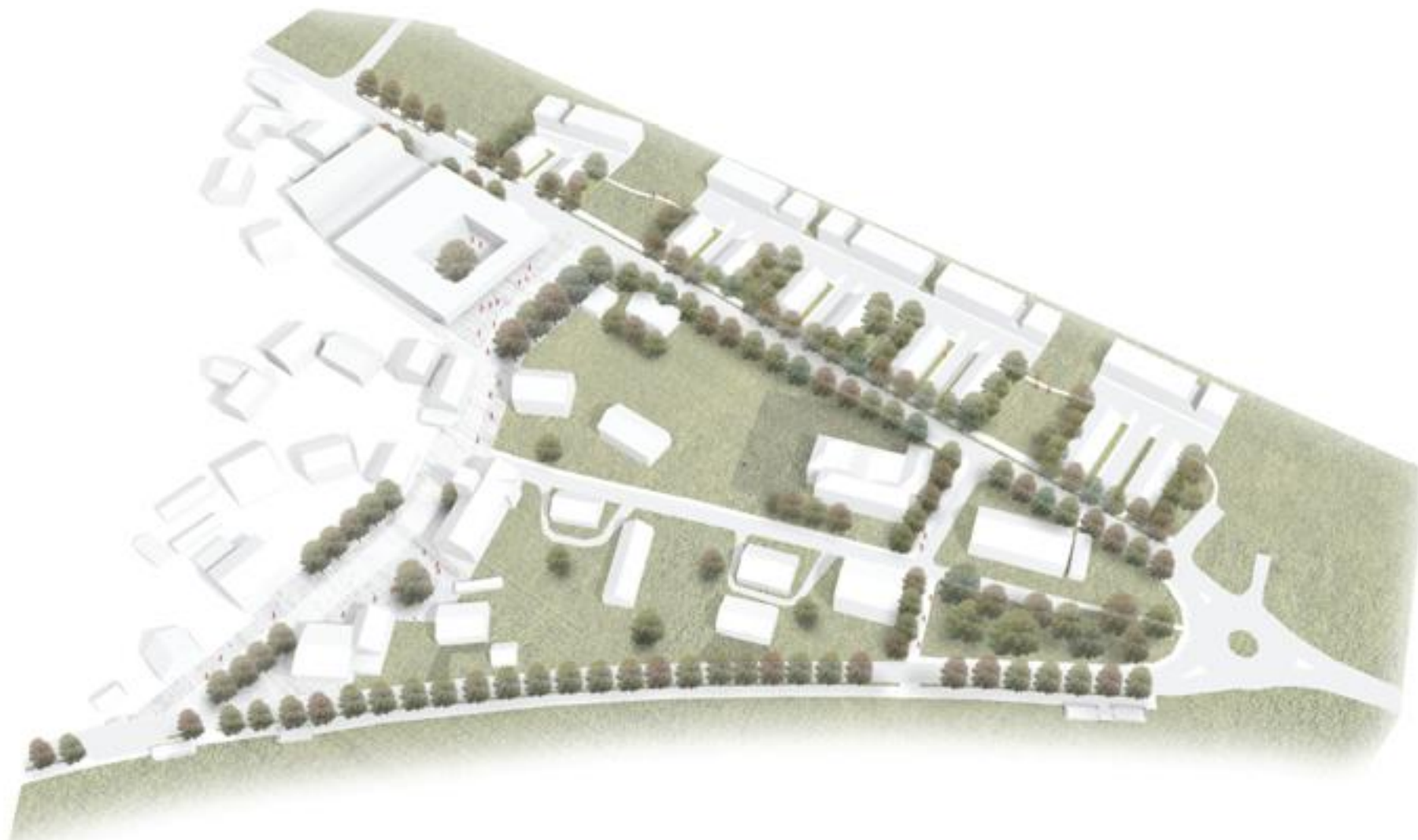
SEGMENT TLAKOVANJA PRED NOVIŠ CENTROM DOBROVE
Baza M 1:75



SEGMENT TLAKOVANJA PRED NOVIŠ CENTROM DOBROVE
Baza M 1:75



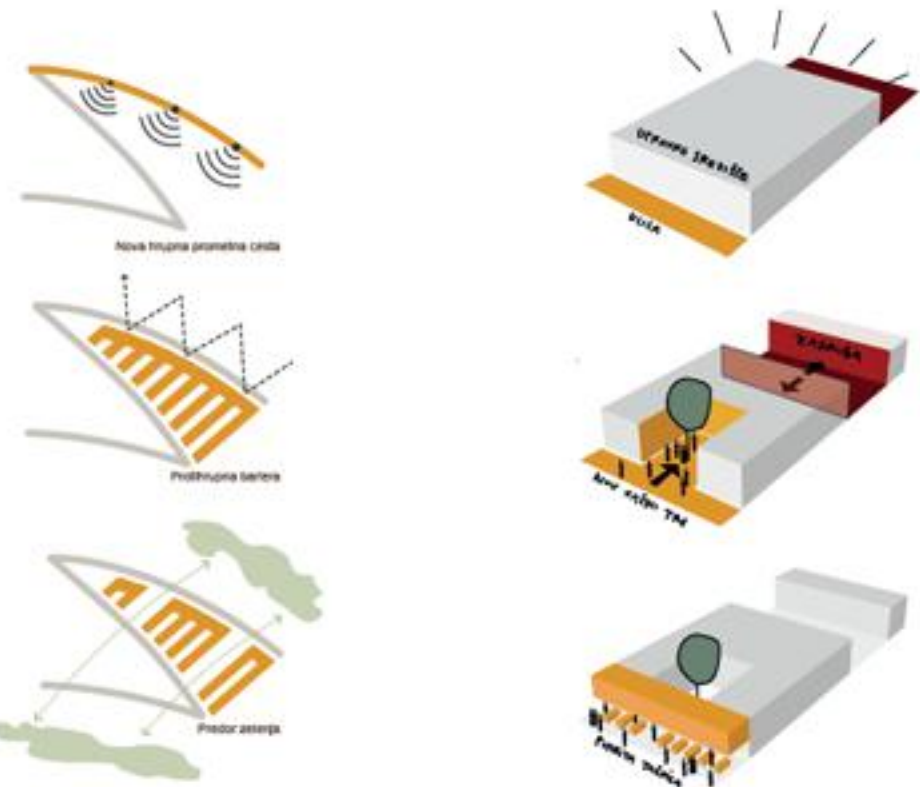
SEGMENT TLAKOVANJA PRED NOVIŠ CENTROM DOBROVE
Baza M 1:75



PERSPEKTIVNI POGLED CELOTE



POGLLED PREKO ZELENEGA PRODORA

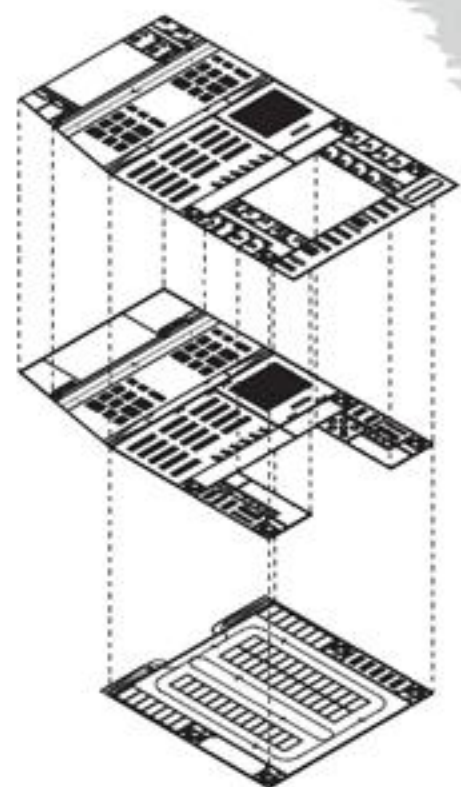


Konceptna slika 1: Dobrova urbanizem
Konceptna slika 2: Dobrova center

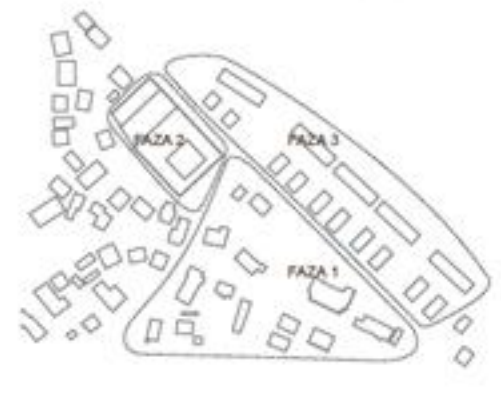
Ostojeci in odstrani zadrzni dom prevedimo za rutlev in na predlagamo na njegovem mestu gradno novega kulturno-upravno-gospodarskega objekta v katerega se bodo preselile vse upravno-centralne dejavnosti odtine ter ga bo mogoce z dodatnimi programi zgraditi v javno-zasebni partnerstvu.

Predlagamo takovanje in ureditev parterja ulice Vladimira Dimitarja in sicer kot povezovalno pot in javni prostor med obema obstojecima obvoznima cestama. Ki se na severu razlizi v saški trg. Predvidi se nova krajnska ureditev s predlagano urbano opremo.

Predlagamo novo zadržavo na območju, ki leži na severu, preko današnje ceste v Polhov Gradec. Zadržava ima obliko "glavnika" ob tem, da predstavlja njegovo hrbtišče, ki je namenjeno poslovnim dejavnostim, protitrupno bariero proti predvideni novi severni obvozni cesti, in se stanovanjski objekt v obliki pristov odpirajo proti jugu. se predvili v obliki glavnika, z razlozom zvočne bariere proti trupu nadržavne obvoznice. Linija nove zadržave ima dva predana, dve vedulni okni in funkcionalni povezavi z zelenim okoljem.



Axonometrija večnamenskega centra



FAZNOST: Faze so medsebojno neodvisne.

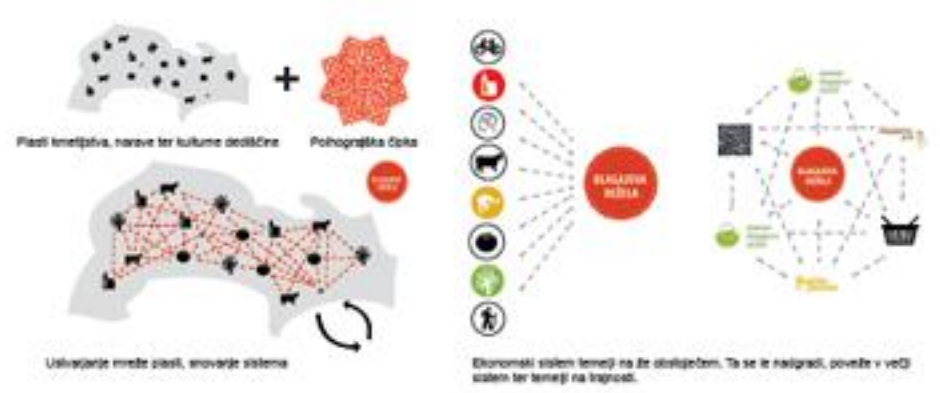
Podobna platforma v občini že obstaja. Imenuje se Blagajeva dežela. Vendar njeno delovanje še ni povsem opredeljeno kot tudi ne povezano. V bodoče bo potrebno vplesti v njen okvir, kot v obliki, vse ekonomske, turistične ter kulturne prvine občine. Od kulturne dediščine, lokalnega znanja ter obrti, kmetijstva ter narave pa do turizma, kolesarstva in pohodništva. Predlagamo, da se obstojecim vsebinsko omenjene platforme (Blagajeva pot, dobrotne blagajevje dežele, grajska ponika, itd.) dodajo še nove, kot del razširjene turistične ponudbe, povezane tako s tradicionalnimi tehnikami predstavitve kot tudi z novimi oblikami sodobnih tehnoloških komunikacij, kot primer z oblikovanjem uokrovnih spletnih strani ter QR kode za mobilne telefone. V sklopu Dobrot blagajevje dežele predlagamo poleg turistične organizacije tudi kmetijske platforme in sicer tako, da bi se vsi kmetijski produkti in pridelki tržili pod skupno blagovno znamko, z enakim logotipom občine

ter QR koda, ki uporabnika prepeje do spletne strani z dodatnimi informacijami ter pregledom celovite ponudbe občine. Na ta način bi se okreplila infrastruktura prodaje pridelkov lokalnih kmetijskih in izdelkov obrti, hkrati pa bi promoviral dogodke kot so tržnica ob sobotah pri novem centru v Dobrovi, štiri bi ozaveščenost ter promocijo občine hkrati pa okreplili ekonomsko rast. Kmetijstvo bo potrebno usmeriti v sonaravno ter ekološko pridelavo. In sočasno skrbeti za vrhunsko kakovost pridelkov, ki so danes cenjeni ter zaželeni v mesnih sredstvih. V sklopu Blagajevje dežele bo potrebno povezati že obstoječe kolesarske in pohodniške poti ter obstoječe lokacije gostinske in kulturne ponudbe v celovito omrežje poti in vsebin, ki ga bo mogoče širiti ter dopoljevati ter najprej prejeti nove prostorske elemente, ki so manjša postajališča v manjših krajih, obkrožena z določenimi urbanih intervencijami, kot so klopi pod drevesom, vodnjaki, turistično

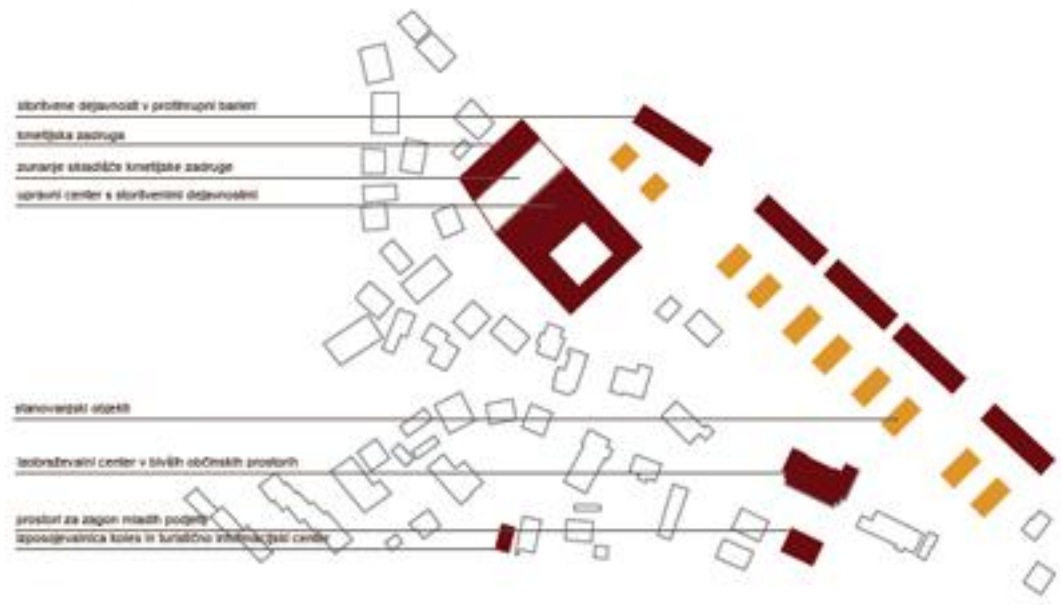
informativne tabele, itd. Obstojecim avtobusnim postajališčem ob vozilnih turističnih poti bi bilo potrebno dodati še nova. Hkrati bi bilo potrebno okrepliti javni avtobusni prevoz ob koncih letna, ki bi izletnike pripeljal do železnih točk in tako omogočil vstop avtomobilskega prometa v krajinski park. Poleg že obstojecih kolesarskih poti predlagamo tudi že nadrtovano kolesarsko pot med Dobrovo ter Polhovim Gradcem ob reki Gradščici in sicer z izpostavljanjem koles v obeh krajih in pestrejšo ponudbo aktivnosti v naravi.



Konceptna slika 1: Vies ter iznos. Dve točki, dve smeri.



Ekonomska sistemski tvežni na že obstojecih. Ta se in razgradi, poveže v več sistem ter mreži na blagovni.



NOVE CENTRALNE DEJAVNOSTI
NOVI STANOVANJSKI OBJEKTI
ORGANIZACIJSKA SHEMA DOBROVE



PROMETNA SHEMA DOBROVE

