

1

Kmetijsko gospodarska poslopja steje posamezno kot samostojne zgradbe, postavljene skupaj oblikujejo avtocesto "Trg".

## GRUČASTI ZASELKI



ARHITEKTURNA TIPOLOGIJA



2

HISA PO TERENU



3

ELEMENT VHODA

4

ČLENJENOST FASADE

**TLORISI, PREREZI, FASADE M 1:100**

**MANSARA**  
Tip 8  
doviz z zgornej strani  
spankanje pod podlago streho  
na severni strani hiše

prostori:  
M1 ložnjak 8,5m<sup>2</sup>  
M2 hrovnik 3,5m<sup>2</sup>  
M3 stopnice 8,7m<sup>2</sup>  
M4 spalnica 11,0m<sup>2</sup>  
M5 spalnica 2,2m<sup>2</sup>  
M6 spalnica 3,0m<sup>2</sup>

skupaj mansarda 50,90m<sup>2</sup>

**prostori:**  
M1 kopalnica 3,5m<sup>2</sup>  
M2 hrovnik 8,7m<sup>2</sup>  
M3 stopnice 10,6m<sup>2</sup>  
M4 spalnica 2,2m<sup>2</sup>  
M5 spalnica 3,0m<sup>2</sup>

skupaj mansarda 54,90m<sup>2</sup>

**glavni vhod**  
Izhod na teraso

**PREDVOL**  
Izhod na teraso

**prostori:**  
P1 nadstropni 1,75m<sup>2</sup>  
P2 vetrovna 5,5m<sup>2</sup>  
P3 vela 7,1m<sup>2</sup>  
P4 stopnice 1,30m<sup>2</sup>  
P5 pohištvo 2,3m<sup>2</sup>  
P6 pohištvo 2,2m<sup>2</sup>  
P7.1 kuhinja 4,1m<sup>2</sup>  
P7.2 shveli prostor 4,1m<sup>2</sup>

skupaj marnsarda 56,80m<sup>2</sup>

**KLET**  
vorontoz  
ložen apartma:  
možnost dostopa v kletni etali

prostori:  
K1 vetrovna 3,6m<sup>2</sup>  
K2 vela 3,8m<sup>2</sup>  
K3 kopanica 4,0m<sup>2</sup>  
K4 stopnice 7,4m<sup>2</sup>  
K5 tehnični prostor 4,3m<sup>2</sup>  
K6 dnevni prostor 26,3m<sup>2</sup>  
K7 spalnica 11,3m<sup>2</sup>

prostori:  
K1 tehnični prostor 4,3m<sup>2</sup>  
K2 vela 7,4m<sup>2</sup>  
K3 kopanica 4,0m<sup>2</sup>  
K4 stopnice 7,4m<sup>2</sup>  
K5 dnevni prostor 24,6m<sup>2</sup>  
K6 studijska soba/spalnica 11,3m<sup>2</sup>

skupaj klet 59,80m<sup>2</sup>

**VHOD NA TERASO**

FASADNI PAS, M 1:20

DVORATNA PREZRAČEVANA STREHA, nаклон 45°  
 - konzola letev 2,5 / 5 cm, preizvajevalni stoj  
 - parapropreno sekundarna kritina  
 - leseno impregniran opaz 2,5 / 5 cm  
 - leseno lesena konstrukcija strehe, topotna izolacija  
 - parna zapora  
 - ravno kartonske plošče na podkonstrukciji

STREŠNO KNO  
 - z zunanjim sečilom  
 - z notranjim napoljenjem

ŽLEB

DVOJNA FASADA  
 - leseno sečilo  
 - enostransko steklo v tempani okvirju z zaščitnimi loptami v okvirju  
 - vnešnji pravček  
 - notranji dvonizipni tempan

MEDITAŽNA KONSTRUKCIJA  
 - parket, 2 cm  
 - osb plošče, 2 cm  
 - leseno sečilo  
 - lesena konstrukcija 5 cm  
 - nosilna lesena konstrukcija, 8 / 22 cm, vmes: osb plošče  
 - pravčni stekleni stoj  
 - ravno kartonske plošče,  
 - zvočna izolacija  
 - 2 x ravno kartonske plošče na podkonstrukciji

FASADNA STENA  
 - omet  
 - topotna (ziscica) 22 - 30 cm  
 - sprednja stena, ob vesi, 20 cm  
 - omet

FLAK NA TERASI  
 - parket, 2 cm  
 - cementni estryh s talnim gretjem, 10 cm  
 - lobilni stoj  
 - topotna izolacija, 10 cm  
 - ali posoda, 30 cm  
 - topotna izolacija, 10 cm  
 - hidroizolacija  
 - topotna izolacija, 10 cm  
 - utrjeno nasutje, min. do kote 80 cm pod koto terena

POGLED Z VRHA

POGLED Z JUGOZHODA

POGLED Z JUGOVZHODA

URBANIZEM OBMOČJA

dostop z avtom  
 vhod v hišo  
 izhod v spodnjem nivoju  
 dostop na teraso

SITUACIJA M 1:200

tip A  
 tip B  
 tip B

SHEMA POSTAVITVE NA POLJUBNI PARCELI