

# VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI

NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE KONCEPTNE



## Kazalo

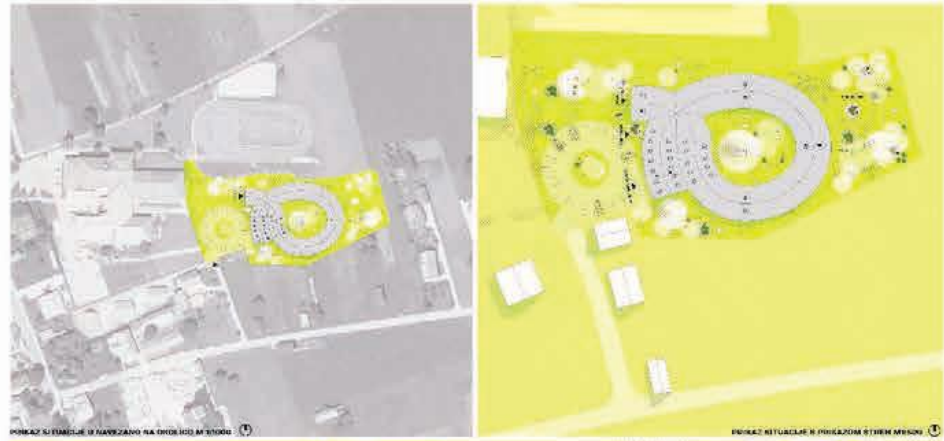
### **GRAFIČNI DEL**

- 03** Pomanjšani plakati na format A3
- 04** Prikaz situacije M1:1000
- 05** Prikaz situacije M1:500
- 06** Tloris pritlične etaže M1:200
- 07** Tloris nadstropne etaže M1:200
- 08** Prerez 1-1
- 09** Prerez 2-2
- 10** Južna fasada
- 11** Zahodna fasada
- 12** Tloris značilne igralnice
- 13** Aksonometrični pogled iz JV smeri - pogled 2
- 14** Aksonometrični pogled iz JV smeri
- 15** Pogled 1
- 16** Pogled 2
- 17** Pogled 3
- 18** Pogled 4

### **TEKSTUALNI DEL**

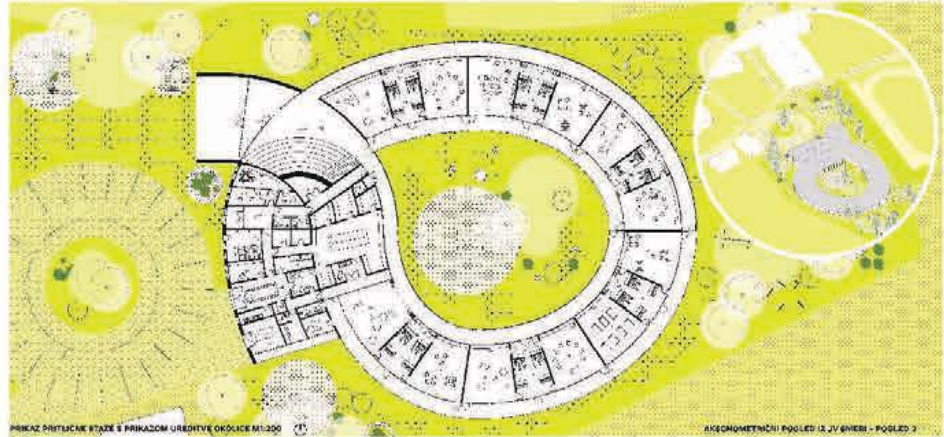
- 19** Tehnično poročilo
- 20** Prikaz površin po priloženi razpredelnici  
(priloga TABELA POVRŠIN)
- 21** Skupaj pogodbeni cena brez DDV  
(iz priloge INFORMATIVNAPONUDBA)  
Investicijska ocena za natečajno rešitev za GOI brez DDV





PRIKAZ KLIMATIKE V NADZIRANJU NA OROBLOJ BIŠTOVO

PRIKAZ KLIMATIKE V PRILAZDOM O DREH ARSLOJ



PRIKAZ DRUŠČINSKE STAZE S POKAZOM UREDNOSTI OKOLICE M1:200

AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI - POGLED 2



PERSPEKTIVNI POGLED OSREDNJEGA PROSTORA VRTCA



PERSPEKTIVNI POGLED IZ JV ŠPIREI - POGLED 1

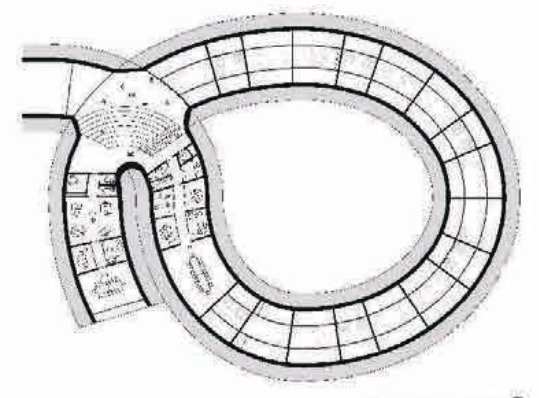
**OPISNO VSEBINO VRTCA**  
 VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 7. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 8. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 9. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 10. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU

**OPISNO VSEBINO VRTCA**  
 VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 7. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 8. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 9. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU  
 10. VRTCA V BIŠTOVO, NADZIRANJE, UREJENJE PROSTORA, AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV ŠPIREI  
 PRILAZEK, KLIMATIKE V NADZIRANJU

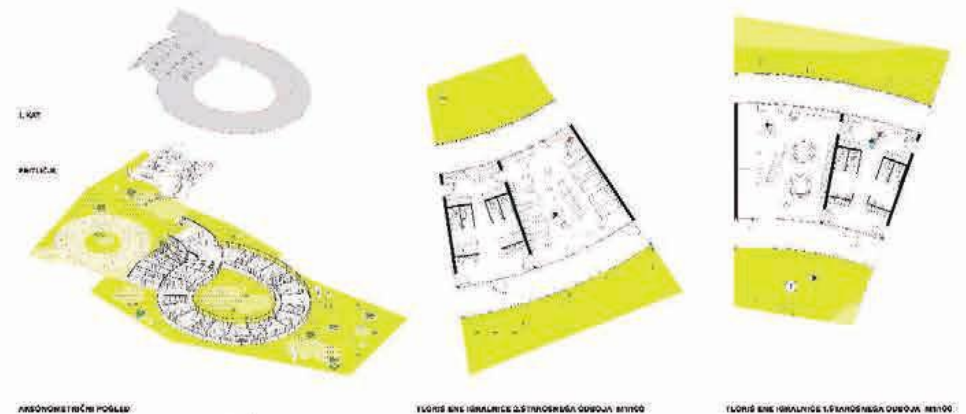


PRILAZEK

PRILAZEK



PRILAZEK



AKSONOMETRIČNI POGLED

KLIMATIKE V NADZIRANJU

KLIMATIKE V NADZIRANJU



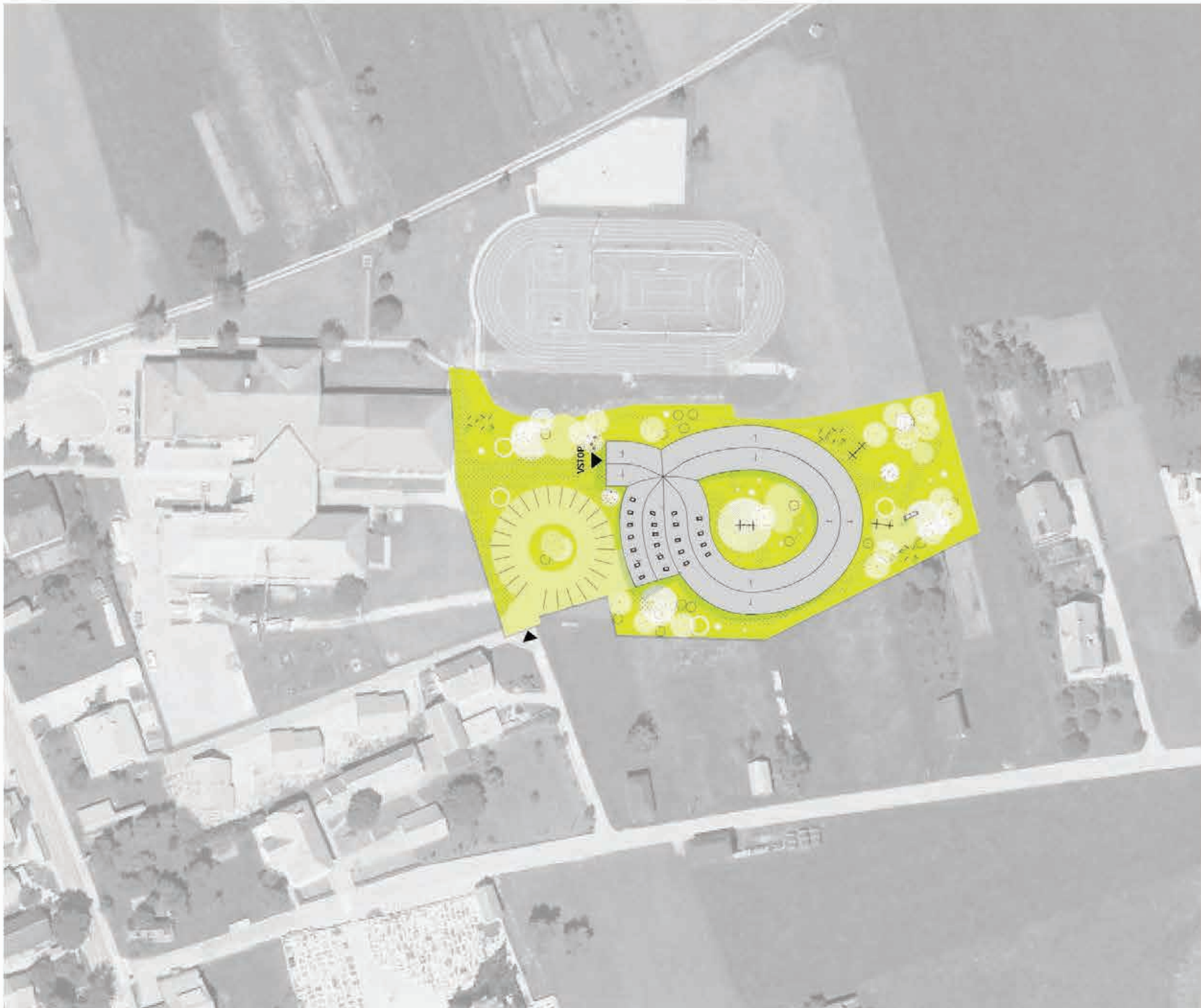
PRILAZEK 1-1 M1:1000

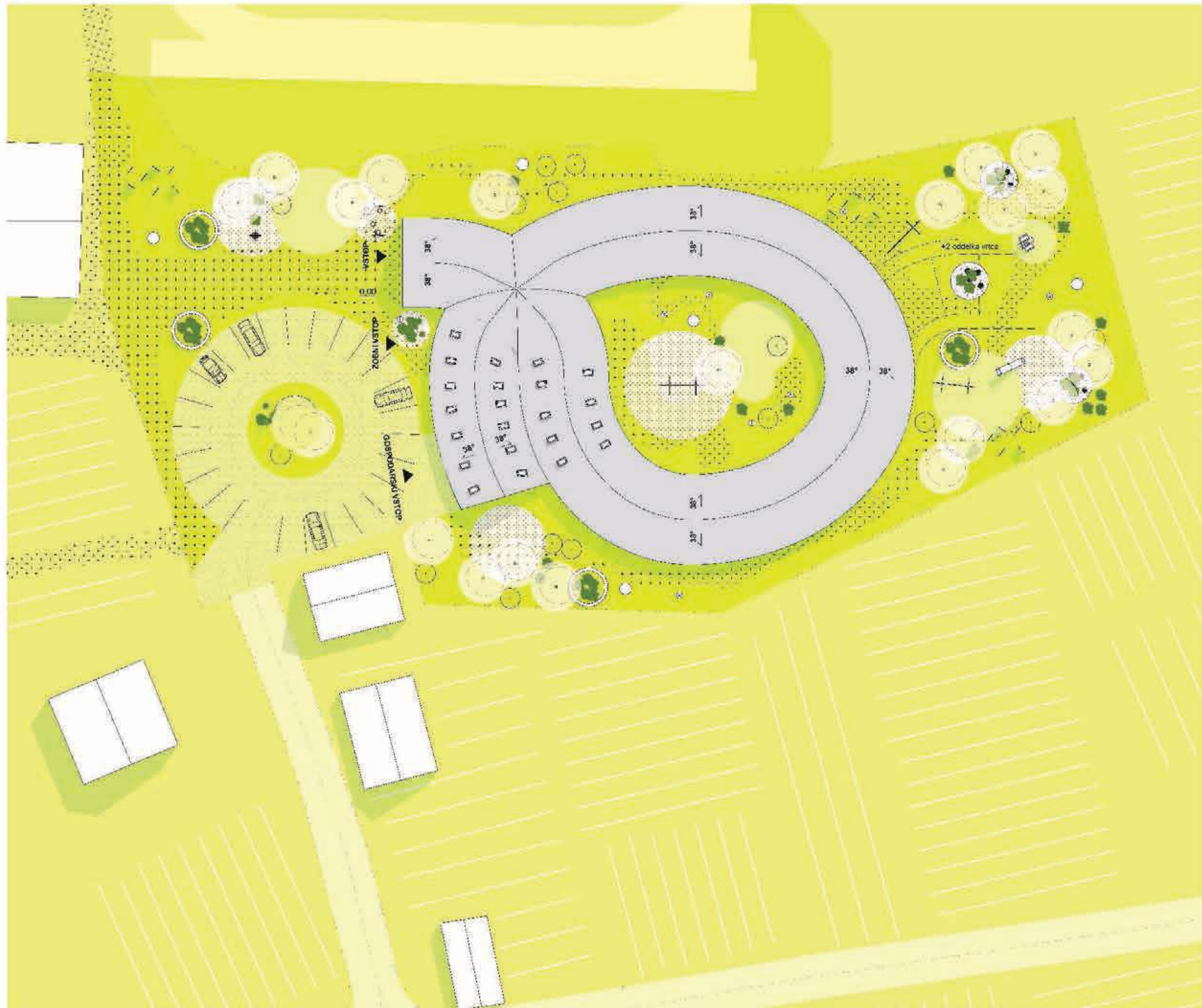
PRILAZEK 2-2 M1:1000

ZAHODNA PAKSARNA M1:200

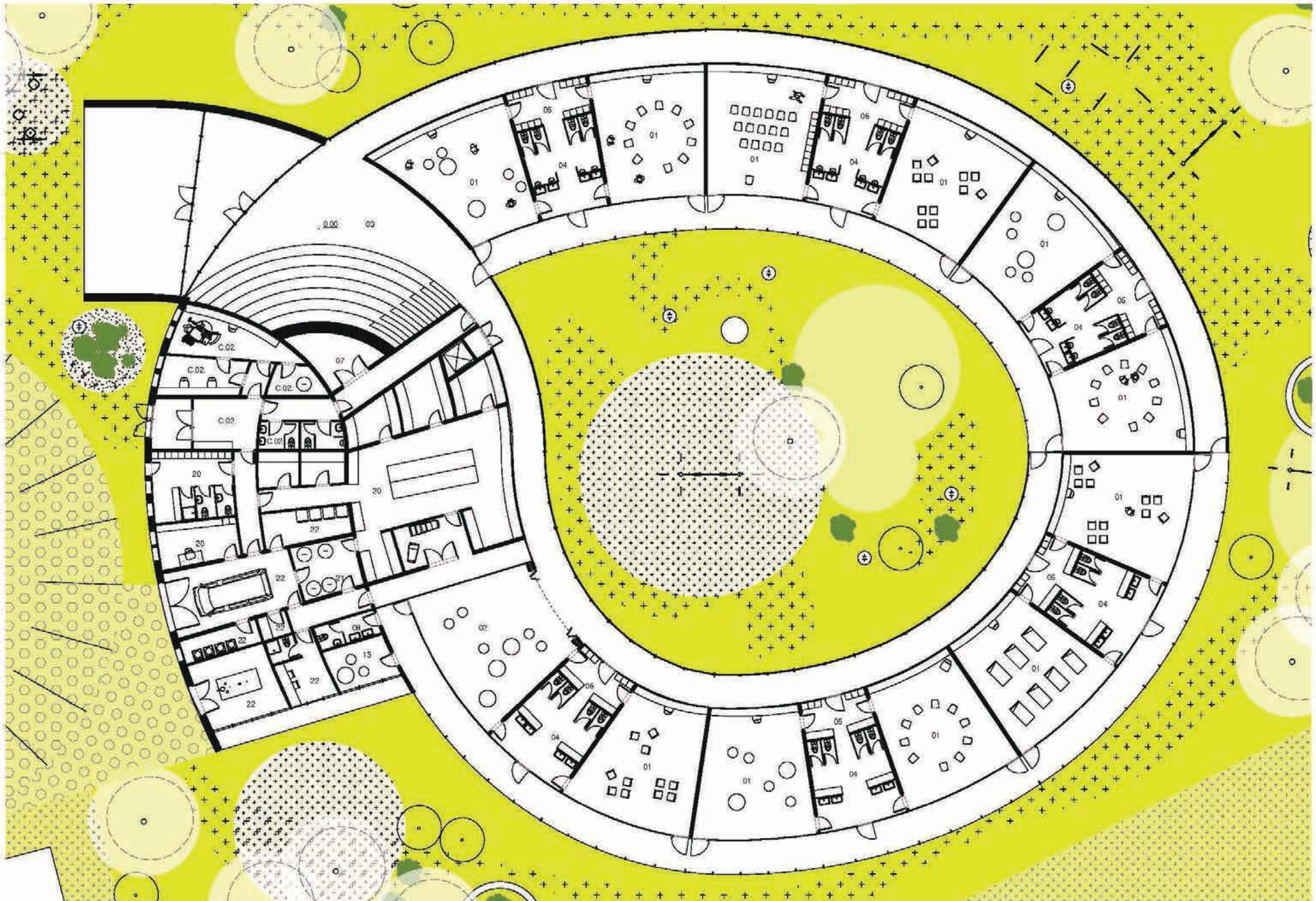
JUŽNA PAKSARNA M1:200



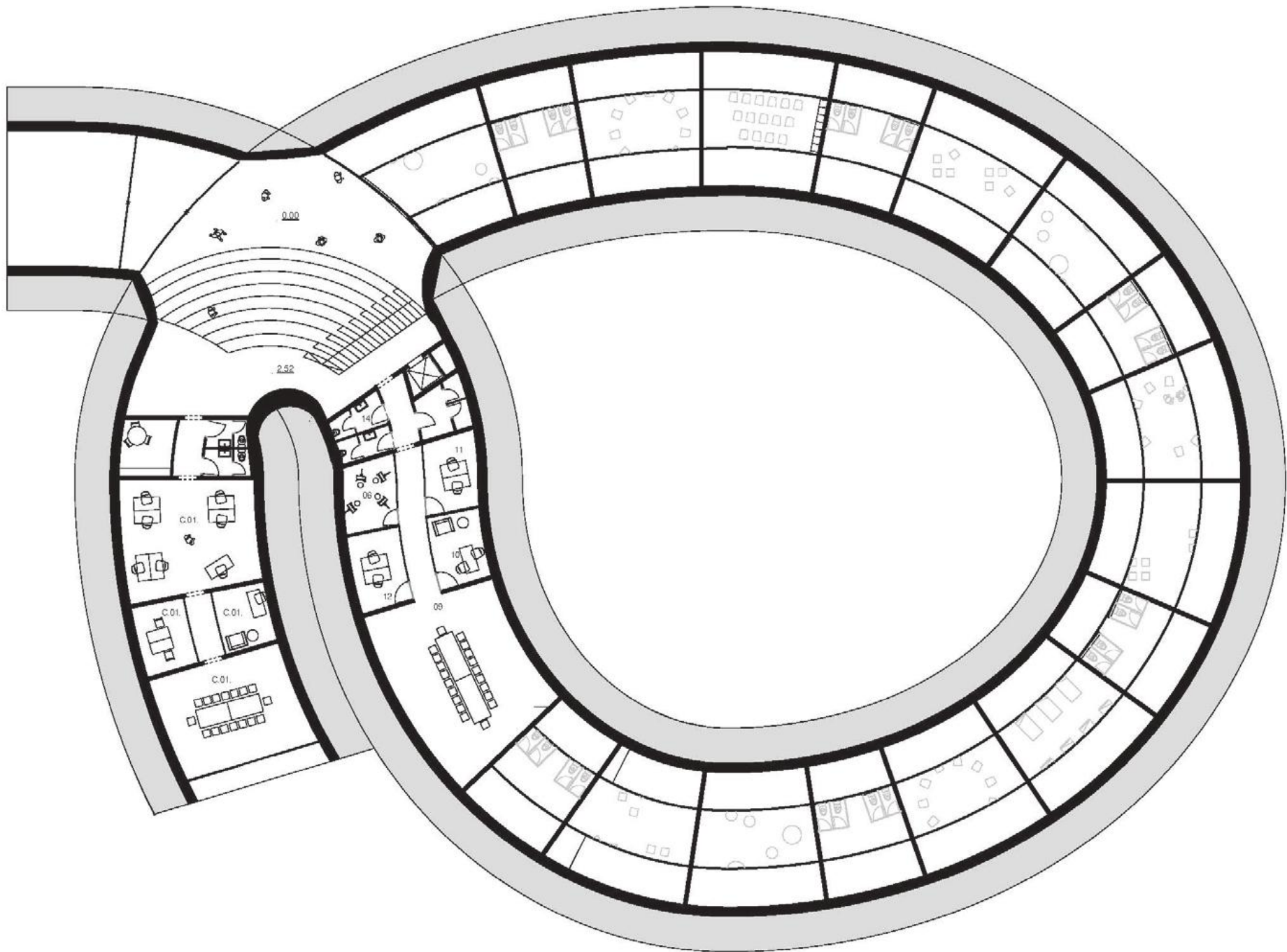






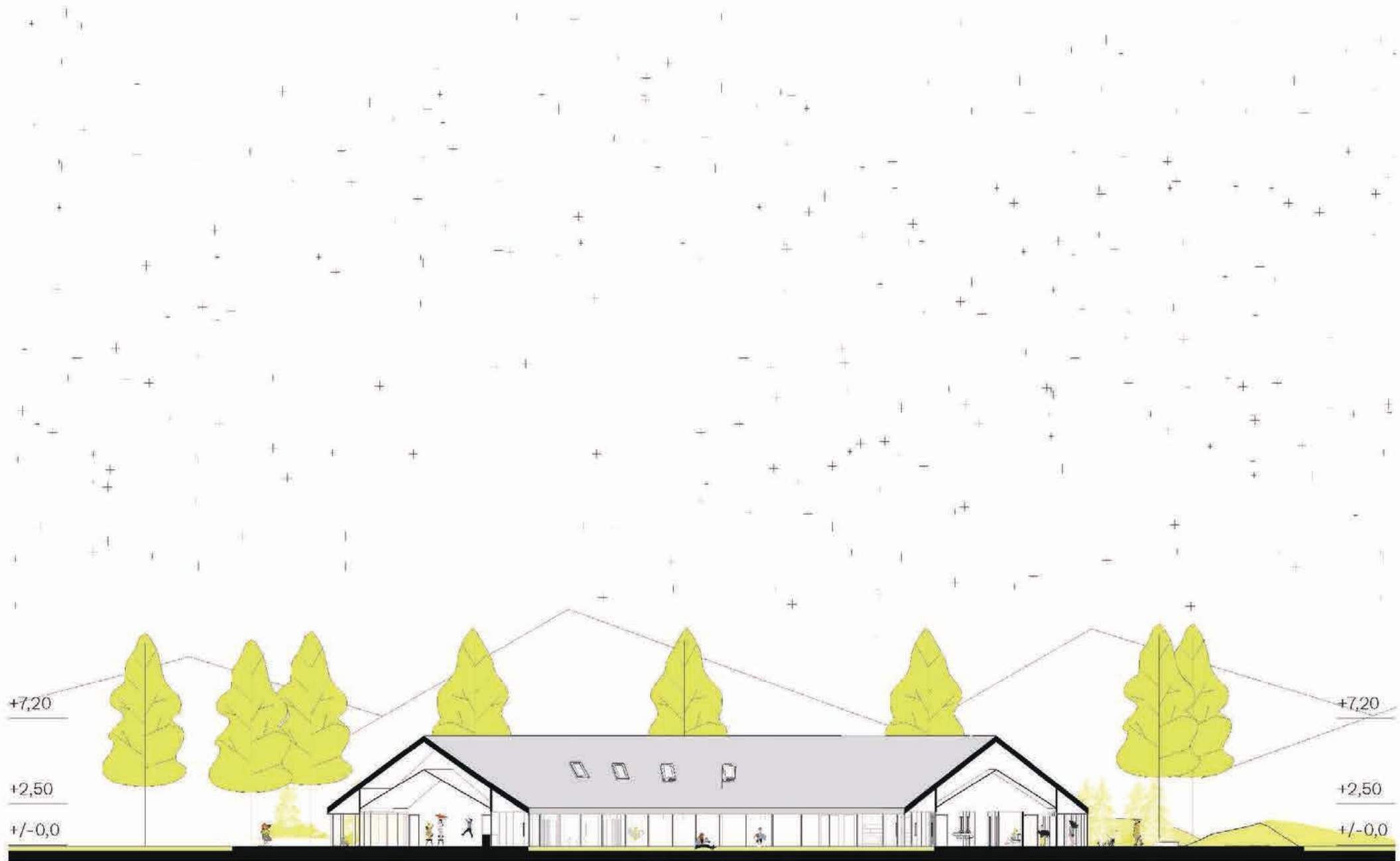


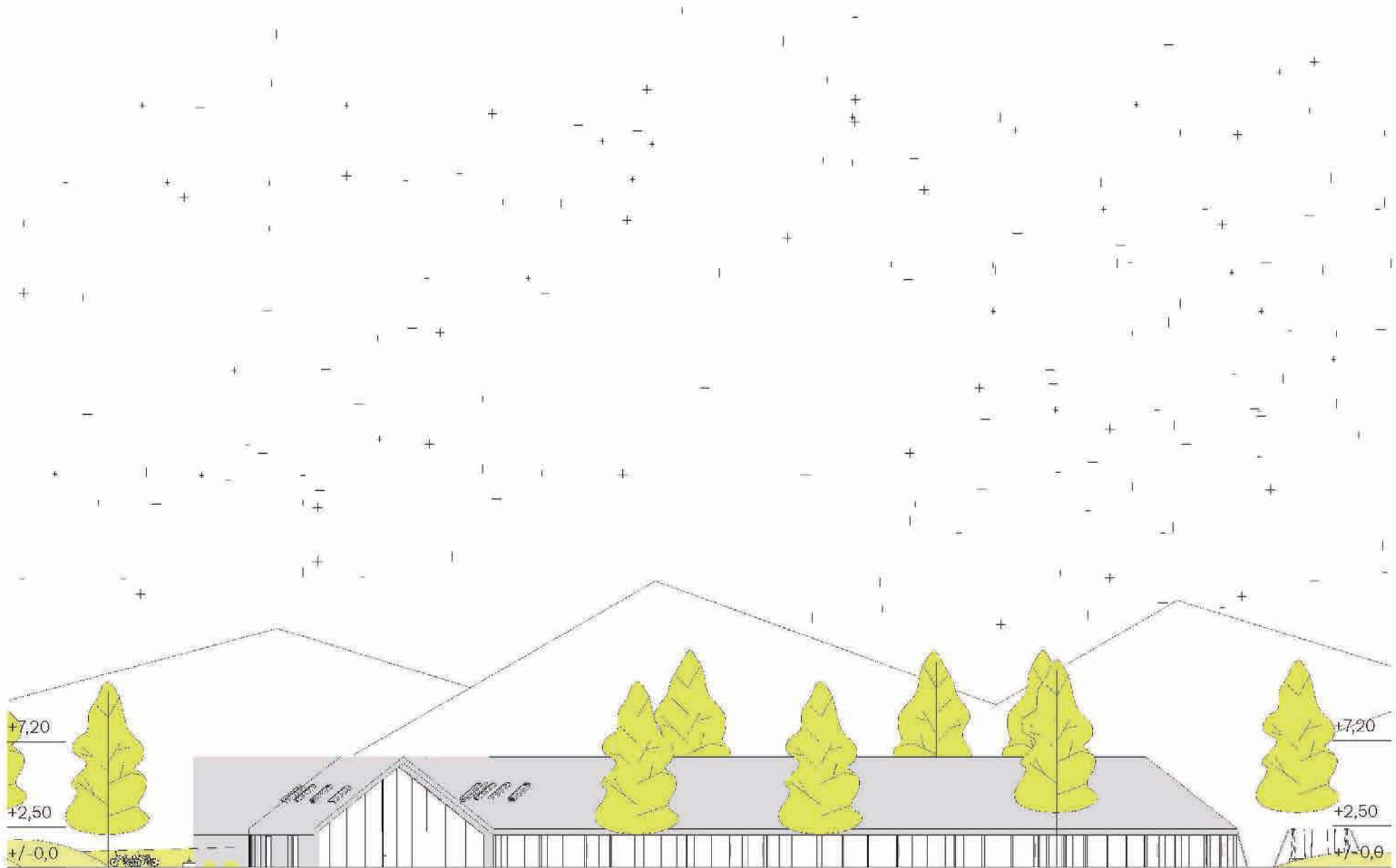




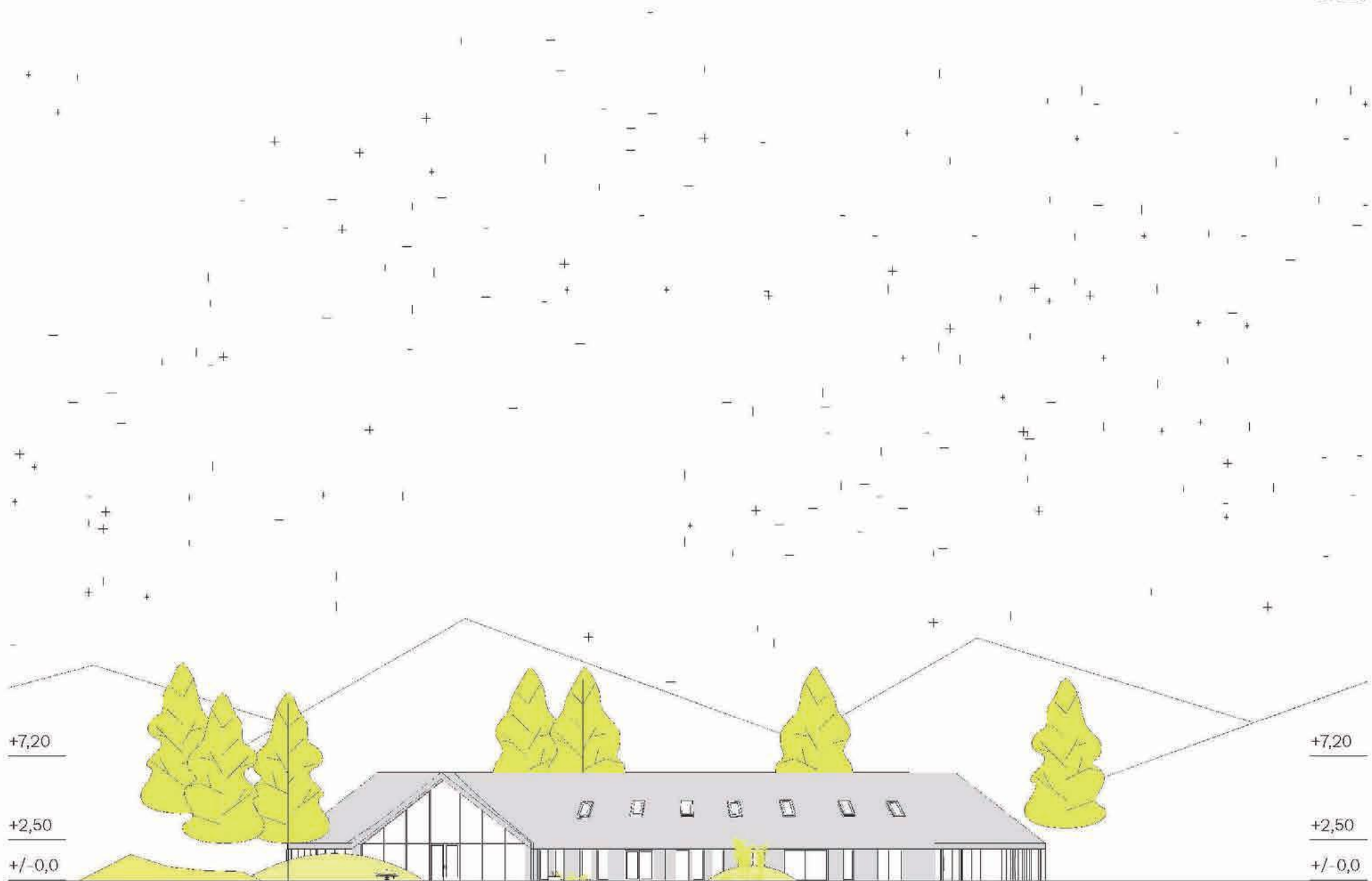


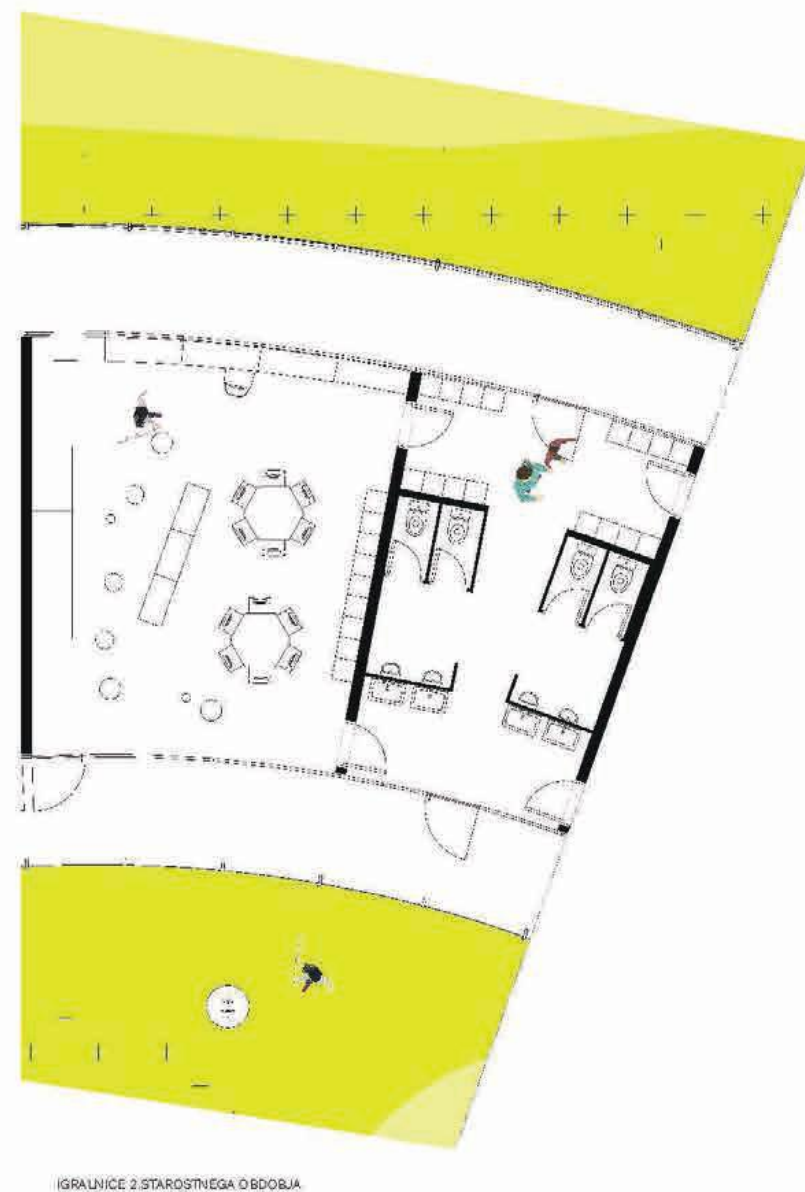
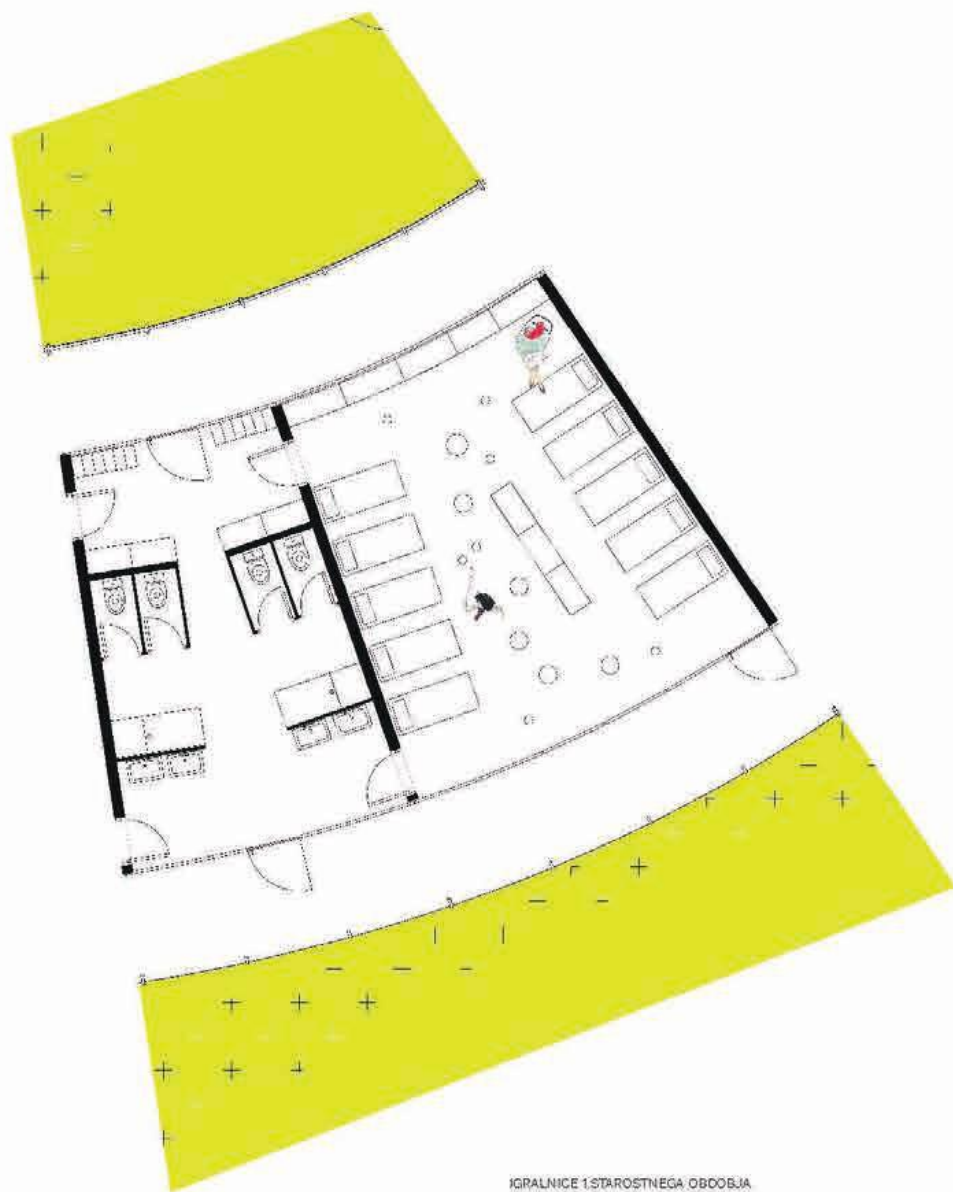




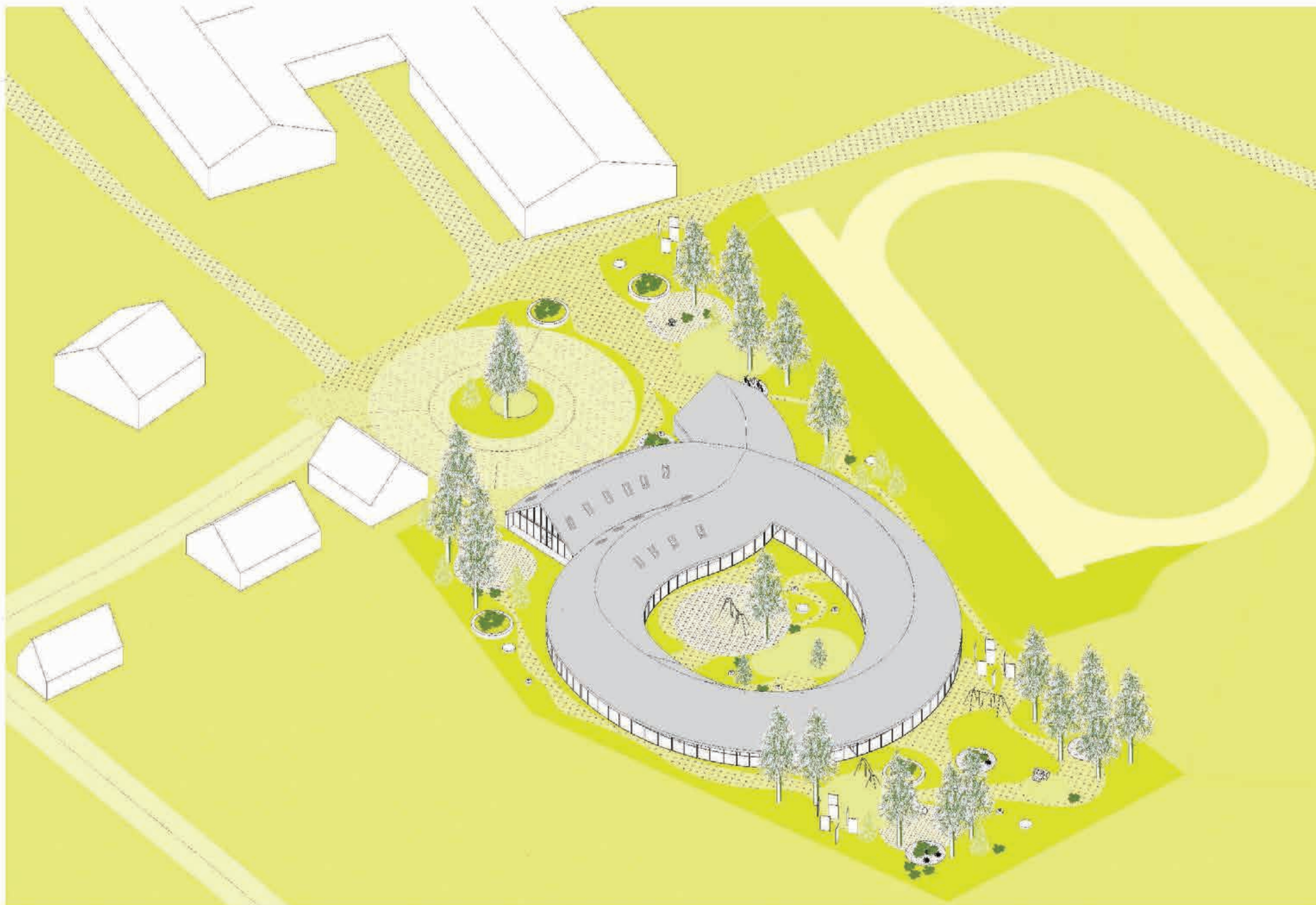
































# Tehnično poročilo

## 1. Arhitekturno urbanistična zasnova

Parcela, na kateri je vrtec, se nahaja na obrobju Bohinjske Bistrice. V njeni neposredni bližini sta osnovna šola in atletski stadion. Dostop do parcele je z jugozahodne strani. Vrtec se nahaja na sredini dane parcele in tako, sredi zelenih travnikov, obdan z gorami, postane paviljon za otroke.

Parcela je razdeljena na tri cone: zahodno, s pristopnim trgom in parkiriščem, osrednjo, s stavbo vrtca, in vzhodno, z igriščem ter prostorom za morebitno širitev vrtca v prihodnosti. Obstoječe poti za pešce na zahodni strani parcele logično vodijo skozi vhodni trg do vrtca, kar se je izkazalo tudi za najkrajšo pot do obstoječe šole. V neposredni bližini je ločen vhod v zobozdravstveno ordinacijo.

Na koncu novo načrtovane slepe dovozne poti se oblikuje krožni parkirni prostor, potopljen v zelenje, ki služi tudi kot krožišče. Tako se na stiku z ostalo prometno infrastrukturo ustavi ves promet, ne da bi prekinjal obstoječe poti za pešce. Gospodarski prostori imajo ločen vhod skozi gospodarsko dvorišče.

Osrednja cona, ki zaseda največji del parcele, je otroški svet, v katerem so enote vrtca in jasli ter skupni prostori za druženje in igro. Stavba vrtca ima arhetipski prerez z dvokapno poševno streho in objema ter se ovija okrog osrednjega atrija, varnega prostora za igro, druženje in učenje, ki uokvirja pogled na okoliške gore. Enote so razporejene okrog atrija, jasli so v južnem pasu, vrtci v severnem, skupni prostori pa so nameščeni ob vhodnem območju. Enote so nameščene tako, da ima vsaka optimalno južno orientacijo, hkrati pa tudi pogled proti severu. Preostanek parcele je zasnovan kot park, igrišče, prostor za raziskovanje narave in počitek. Stavba vrtca se s svojo zasnovo, uporabljenimi materiali in gabariti maksimalno prilaga podobi naselja.

## 2. Prostorska organizacija in funkcionalne posebnosti

Stavba ima jasno prostorsko zasnovo, večina objektov se nahaja v pritličju. Glavni vhod se nahaja v nadaljevanju dostopnega trga. Z vhoda lahko otroci vidijo prepoznavno obliko hiše z dvokapno streho, ki jih vabi k vstopu, tako s svojo zasnovo kot s toplim materialom, lesom. Poleg nadkritega vhodnega dela in vetrolova je večnamenski prostor z velikim konveksnim stopniščem / avditorijem s pogledom na atrij, srce hiše.

Večnamenski prostor je velik obokan prostor, znotraj katerega je mogoče organizirati različne delavnice, predstave in razstave. Iz večnamenskega prostora se gibanje razveje v vse funkcionalne enote.

Stopnišče, ki se nahaja poleg avditorija, nas pripelje do prvega nadstropja, kjer so uprava, administracija vrtca ter računovodstvo, notranji vhod v zobozdravstveno ordinacijo (ki ima glavni vhod sicer s trga) in povezava s kuhinjo in tehničnimi prostori objekta, ki se nahajajo pod pisarniškim in upravnim delom. Možen je tudi izhod v atrij.

Hodnik vzdolž severnega dela večnamenskega prostora nas vodi do enot vrtca. Te so organizirane radialno okoli atrija, po dve enoti sta povezani s sanitarnim / garderobnim blokom. Iz vsake enote je izhod na pokrito teraso in atrij, čez zastekljen hodnik pa je pogled na severno cono. To omogoča preglednost in lažjo skrb za otroke. Vse enote imajo dvokapno streho, kar otrokom še bolj daje vtis doma in zavetja.

Na južnem delu območja nas večnamenska komunikacija vodi do jasli, ki so organizirane po istem principu kot vrtec. Vse enote jasli imajo dostop do igrišča, ki se nahaja na južnem delu parcele. Enaka obravnava jasli in vrtca omogoča organizacijo glede na potrebe naselja in uporabnikov ter daje otrokom vtis, da so hkrati vsi veliki in majhni.

Zunanja pokrita terasa je v svoji zasnovi oblikovana kot kot notranji hodnik, mestoma se celo prepleteta - znotraj postane zunaj in obratno.

Zunanji prostori v krožnih in amorfih oblikah prepletajo poti, trate, griče, kolesarska območja, počivališča in fontane v harmonično celoto in tako tvorijo ustvarjalen prostor za igro, raziskovanje in odraščanje. Medsebojno se izmenjujejo različne teksture, oblike, materiali, vonji ...

Vrtec je za otroke preprost, jase, vendar poln različnih zaznav in zato zanimiv. Ker so vse otroške enote na nivoju terena, jih lahko osebe z omejeno mobilnostjo uporabljajo brez ovir. Za dostop do nadstropja je predvideno dvigalo.

## 3. Zasnova in materiali

Stavba je zasnovana v skladu s svojo namembnostjo, tehnološkimi rešitvami in v duhu arhitekturnega jezika časa, v katerem nastaja, z vzpostavljenim harmoničnim odnosom z okolico. Pri oblikovanju notranjega in zunanjega prostora so uporabljeni osnovni, arhetipski materiali. Dvokapna streha je krita s sivimi grafitnimi ploščami, zunanji ovoj pa je iz ometa iste barve. Vse notranje stene in stropi so obloženi z lesom.

Les je taktilni material, ki daje vtis topline, je udoben in odporen na uporabo. Uporabljeni materiali so značilni za podnebje in okolje, v katerem se nahaja vrtec, so enostavni za vzdrževanje in primerni za dolgotrajno uporabo.

## 4. Konstrukcija

Nosilna konstrukcija stavbe je sestavljena iz radialno postavljenih nosilnih opečnih zidov z armiranobetonskimi ojačitvami. Strešna konstrukcija je lesena, temelji pa so armiranobetonski. Ta vrsta konstrukcije je preprosta in racionalna za izvedbo ter ima dolgo življenjsko dobo.

## 5. Energetska zasnova

Stavba je zasnovana po načelih trajnostne gradnje. Prezračevalni sistem prostorov je naravno prezračevanje, z dodanim sistemom CO2 senzorjev za avtomatično prezračevanje. V prostorih brez oken bo nameščeno mehansko prezračevanje z rekuperacijo.

Sistemi za zaščito pred soncem so zasnovani kot pametno krmiljeni senčniki. Samodejna regulacija zmanjša porabo energije za hlajenje poleti in energije za ogrevanje pozimi in uporabo umetne razsvetljave zahvaljujoč optimalni ravni dnevne svetlobe. Na poševno streho z južno usmeritvijo je mogoče namestiti sončne module.

## 6. Ureditev zunanjih površin

Ureditev zunanjih površin izhaja iz koncepta same stavbe. Namen tega projekta je uporabnikom zgradbe, torej otrokom, zagotoviti čim več različnih okolj, ki jih bodo vzpodbujala k raziskovanju. V vrtec pridejo v spremstvu odrasle osebe, ne glede na to, ali prihajajo z avtomobilom ali ne - odtod takšna zasnova dostopnega trga. Je uvod v tisto, kar je za vhodnim nadstreškom in vetrolovom. Na njem je predvidena igra s starši in prijatelji, po delovnem času vrtca. Od komunalne opreme so prisotna igrala, klopi, rastline, prav tako je predviden prostor za kolesa. Dostop do ceste, parkirišče in gospodarsko dvorišče so tlakovani s travnatimi kockami. Vrt je z ograjo ločen od gospodarskega dela in tako pripada le otrokom.

Otroci gredo ob vstopu v vrtec lahko v svojo enoto, se igrajo v osrednjem atriju ali se še naprej igrajo zunaj. Dostop do zunanjega prostora imajo skozi garderobo ali neposredno iz enot samih. Pokrite terase bodo lahko uporabljali v deževnih dneh ali ob visoki vročini, ko jim bodo zagotavljale debelo senco. Otroci se bodo lahko igrali na različnih, bolj ali manj ločenih igriščih, ki se formirajo med zeleno topografijo. Na njih ne manjka umivalnic za roke, peskovnikov, najrazličnejših zasaditev, dreves in toboganov. Odpočili si bodo lahko na krožno oblikovanih klopih. Južni del parcele je rezerviran za najmlajše, za njihovo igro in spoznavanje z naravo.

## Tabela notranjih površin

11 oddelkov / normalno število otrok 192 otrok

	m2/prostor, oddelek...	projekt / planirano		projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2	m2
<b>A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA</b>					
	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	550	-110	
1. igralnica za otroke	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	220	100	
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	80	0	
	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	118	0	
3. dodatni prostor za dejavnost otrok					
<b>A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ</b>	<b>3,00 - 4,00 m2 / otroka</b>	<b>978</b>	<b>968</b>	<b>-10</b>	
<b>B/ OSTALI PROSTORI VRTCA</b>					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	116	-5	
5. garderobe za otroke	8,00 m2/ oddelek	88	77	-11	
b) skupni prostori za otroke					
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	8	0	
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	28	18	
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	5	1	
c) prostori za strokovne delavce					
9. skupni prostor za strok. delavce		70	65	-5	
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	10	0	
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	11	-1	
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	10	-2	
13. shramba za vrtna ograla		10	10	0	
14. sanitarije in garderobe	6,00+10,00 M2	16	16	0	
d) upravni prostori					
d) gospodarski prostori					
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	191	-29	
21. pralnica	10,00 m2	10	11	1	
22. ostalo - tehnični prostori, kotilarna, garaža		80	118	38	
<b>B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>671</b>	<b>676</b>	<b>5</b>	
<b>C/ DODATNI PROSTORI</b>					
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtac)	70-100 m2	100	135	35	
2. zobozdravstvena ambulanta					
žakalnica	12 m2	12	11	-1	
zobna ordinacija	15 m2	15	16	1	
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	11	-1	
zbiranje odpadkov	4 m2	4	5	1	
sanitarije	8-10 m2	10	8	-2	
<b>C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>153</b>	<b>186</b>	<b>33</b>	
<b>D/ KOMUNIKACIJE</b>					
		240	310	70	
<b>A+B+C+D SKUPAJ</b>		<b>2042</b>	<b>2140</b>	<b>98</b>	

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

## Tabela zunanjih površin

VRTEC BOHINJ		
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE</b>		
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka
F	Druge površine / poti,...	
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj</b>		
<b>F. PARKIRNA MESTA</b>		
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1
<b>F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)</b>		
<b>G. IZRAČUN FZ max. 0,50</b>		
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	
G	površina stavbišča objekta / zadržana površina	
<b>FZ</b>		
<b>H. IZRAČUN DZP min. 0,20</b>		
H	površina gradbene parcele	
H	površina zelenih površin	
<b>FI</b>		

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836



## Skupaj pogodbeni cena

## Investicijska ocena

**Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):**

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
Dopolnitev natečajne rešitve v skladu s priporočili ocenjevalne komisije.	25 000	5 500	30 500
IDP – idejni projekt	27 000	5 940	32 940
DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	15 000	3 300	18300
Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja	38 000	8 360	46 360
PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje	25 000	5 500	30 500
PID- projekt izvedenih del	15 000	3 300	18 300
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	7 000	1 540	8 540
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	7 000	1 540	8 540
<b>SKUPAJ</b>	<b>159 000</b>	<b>34 980</b>	<b>193 980</b>

**Skupaj:** 193 980 v EUR z DDV

(z besedo: sto devetinsedemdeset tisoč devetsto osamdeset eurov in .....00/100)

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

investicijska ocene za natečajno rešitev:  
2.710.000,00 EUR brez DDV,

tehnološka oprema:  
483.647,50 EUR brez DDV