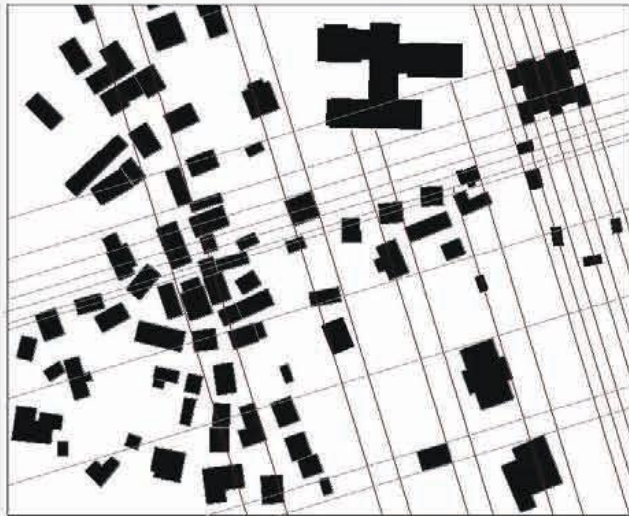


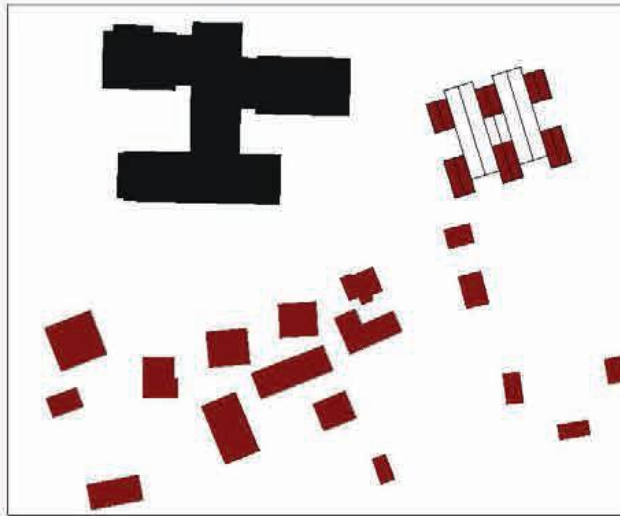
73717



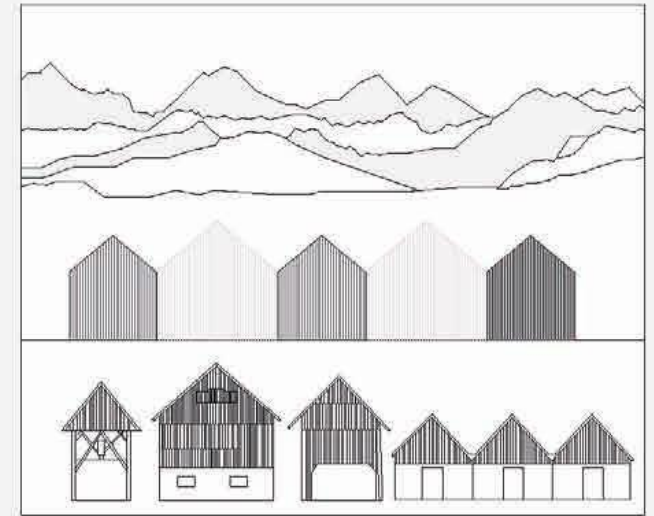
Vrtec v Bohinjski Bistrici



V PROSTORU PREVLAJUJOČE
SMERI ZAZIDAVE



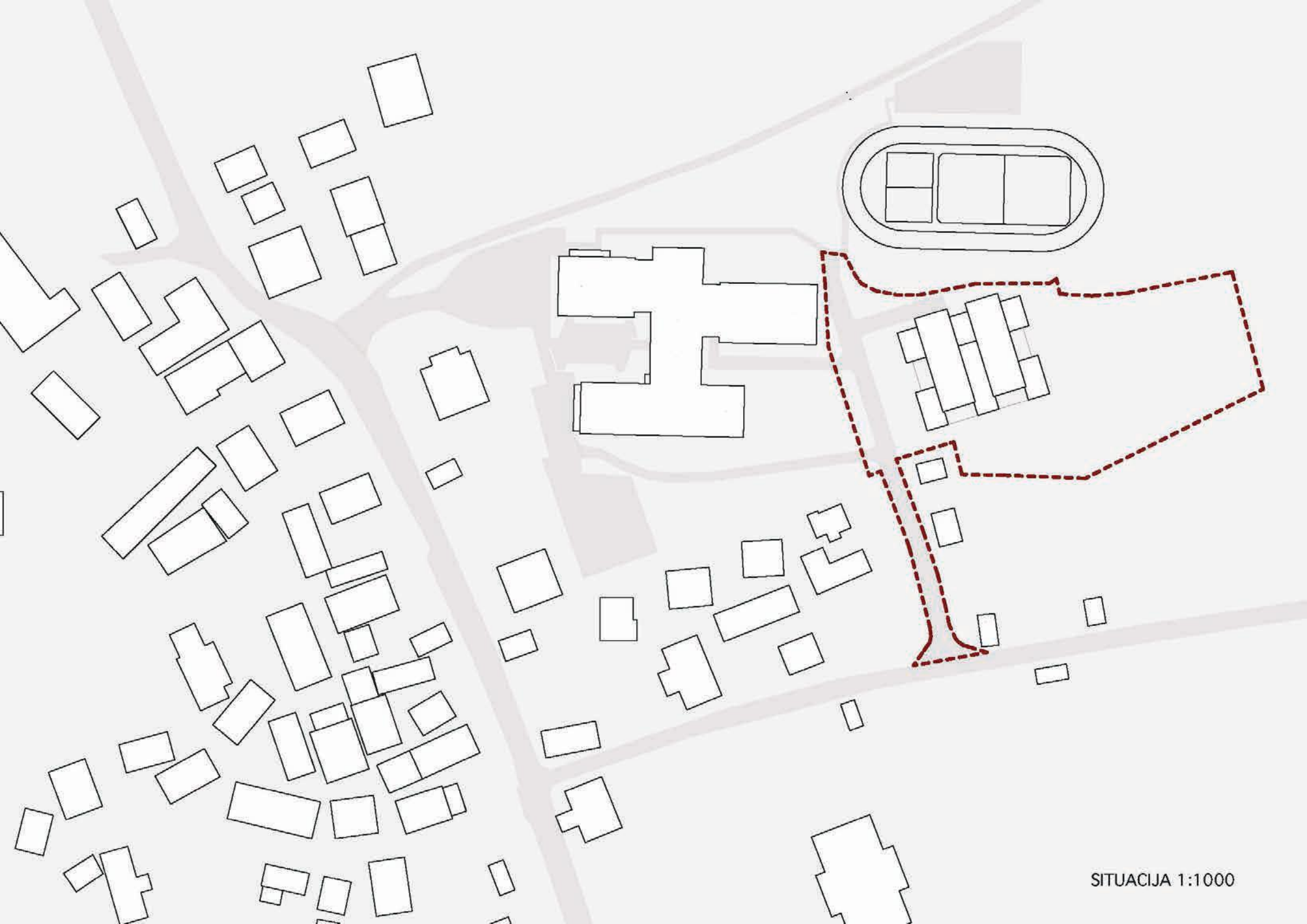
VELIKOST OKOLIŠKE
POZIDAVE



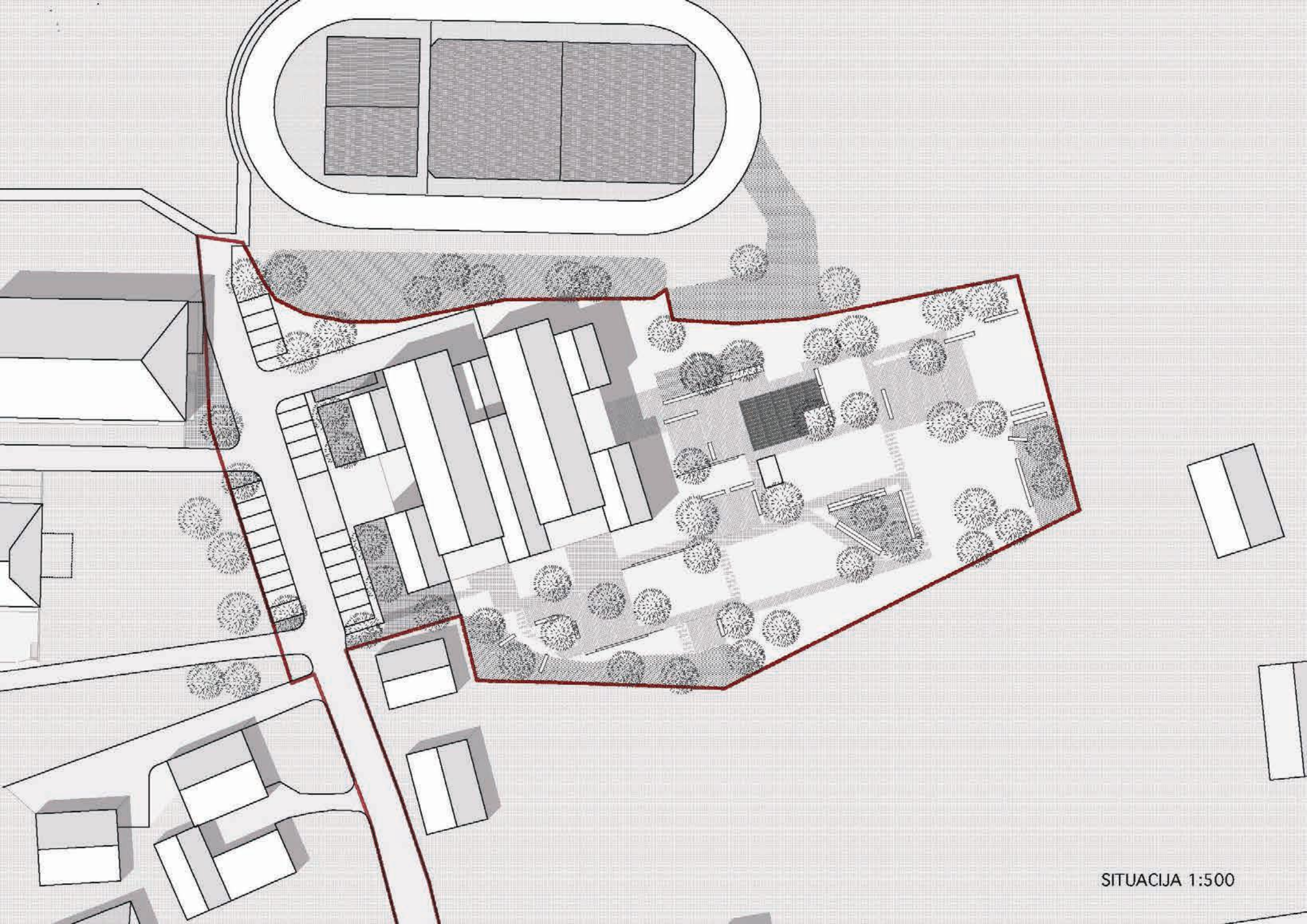
TOPOGRAFIJA
IN VZORCI LOKALNEGA PROSTORA

Umestitev objekta na lokaciji:

- zasnova in razvoj enovitega krajinsko - arhitekturnega sistema
- izkoriščanje kvalitet lokacije
- južna orientacija igralnic
- zagotavljanje istih pogojev za vse predvidene dejavnosti
- ločitev na servisni (parkirišče) in parkovni del (igralnice)
- navezovanje zunanjih površin na obstoječo šolsko ureditev
- preplet zunanosti in notranosti, vrtec-igra v parku



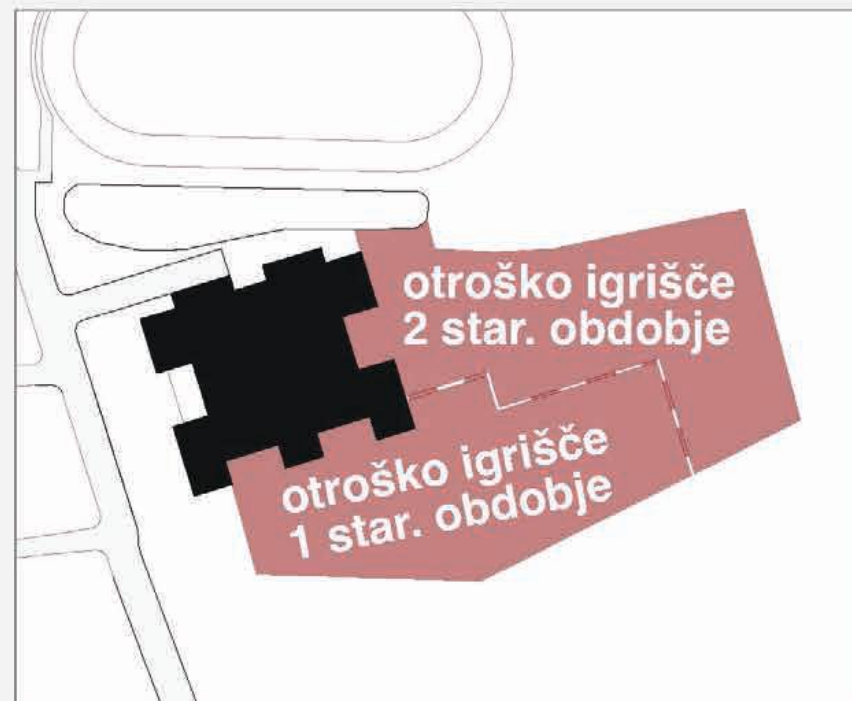
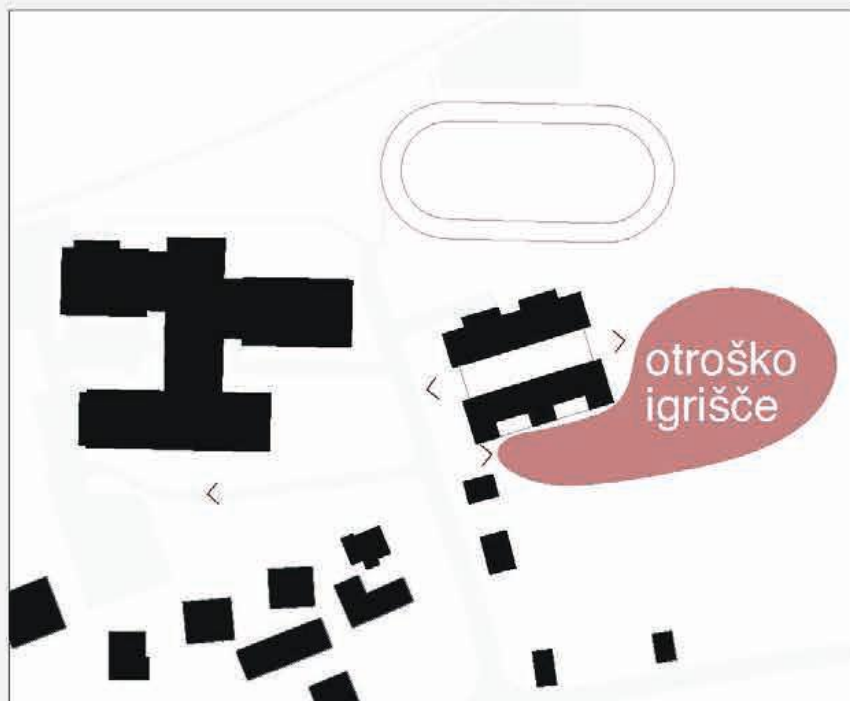
SITUACIJA 1:1000



SITUACIJA 1:500



AKSOMETRIČNI POGLED IZ JV SMERI

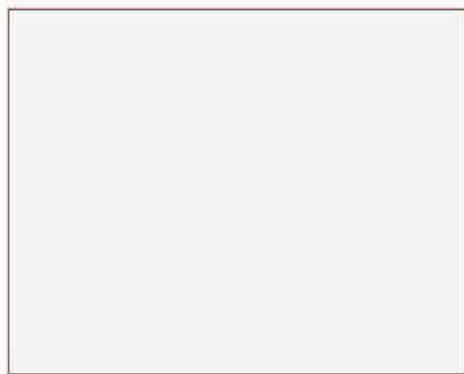


NAVEZAVE NA OKOLICO

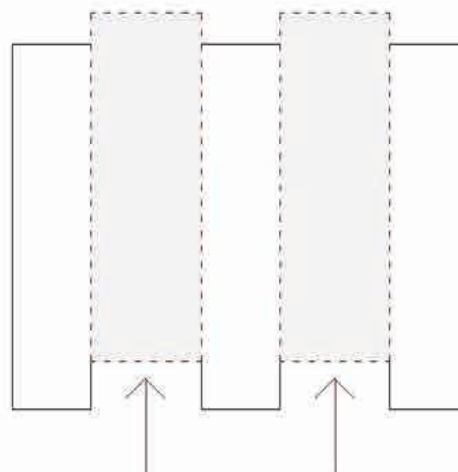
Arhitekturna zasnova

predlagana tipologija povezuje prostorsko funkcionalne sklope v atraktivno in racionalno zasnovano kompozicijo, ki se prilagaja danemu kontekstu. Sklopi so: igralnice za 1.starostno obdobje, igralnice za 2.starostno obdobje, povezovalni središnji del z večnamenskim skupnim prostorom z športno igralnico, kuhinja in gospodarski del, računovodstvo in zobozdravstvena ambulanta. Večnamenski prostor je zasnovan kot odprt prostor, ki združuje vse dodatne programske sklope: garderobe, kabinete, pedagoške sobe in ga je moč videti kot notranji park vrtca, ki predvsem v zimskem času služi kot večnamenski prostor za različne aktivnosti. Zasnova omogoča združevanje in ločevanje posameznih delov osrednjega prostora odpiranje v parkovno ureditev vrtca. Kompaktna oblika vrtca upošteva želje investitorja po racionalnem objektu, ki upošteva klimatske danosti okolja in se s svojo obliko navezuje na topološke posebnosti in vzorce lokalnega okolja.

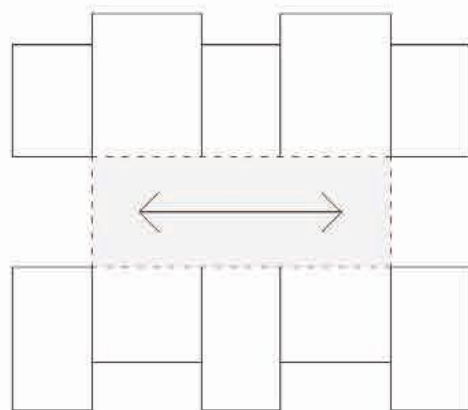
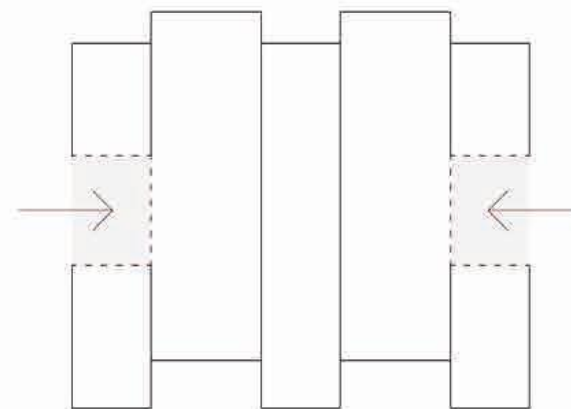
DELITEV OTROŠKEGA IGRIŠČA



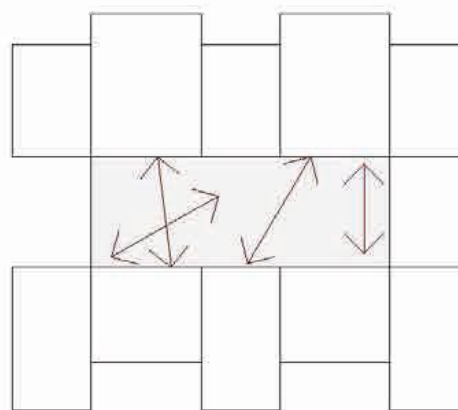
KOMPAKTNA
OBLIKA



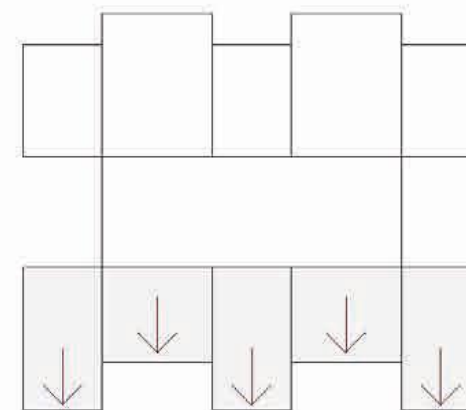
OBLIKOVANJE VOLUMNA "VRTCA"



OSREDNJI ATRIJ



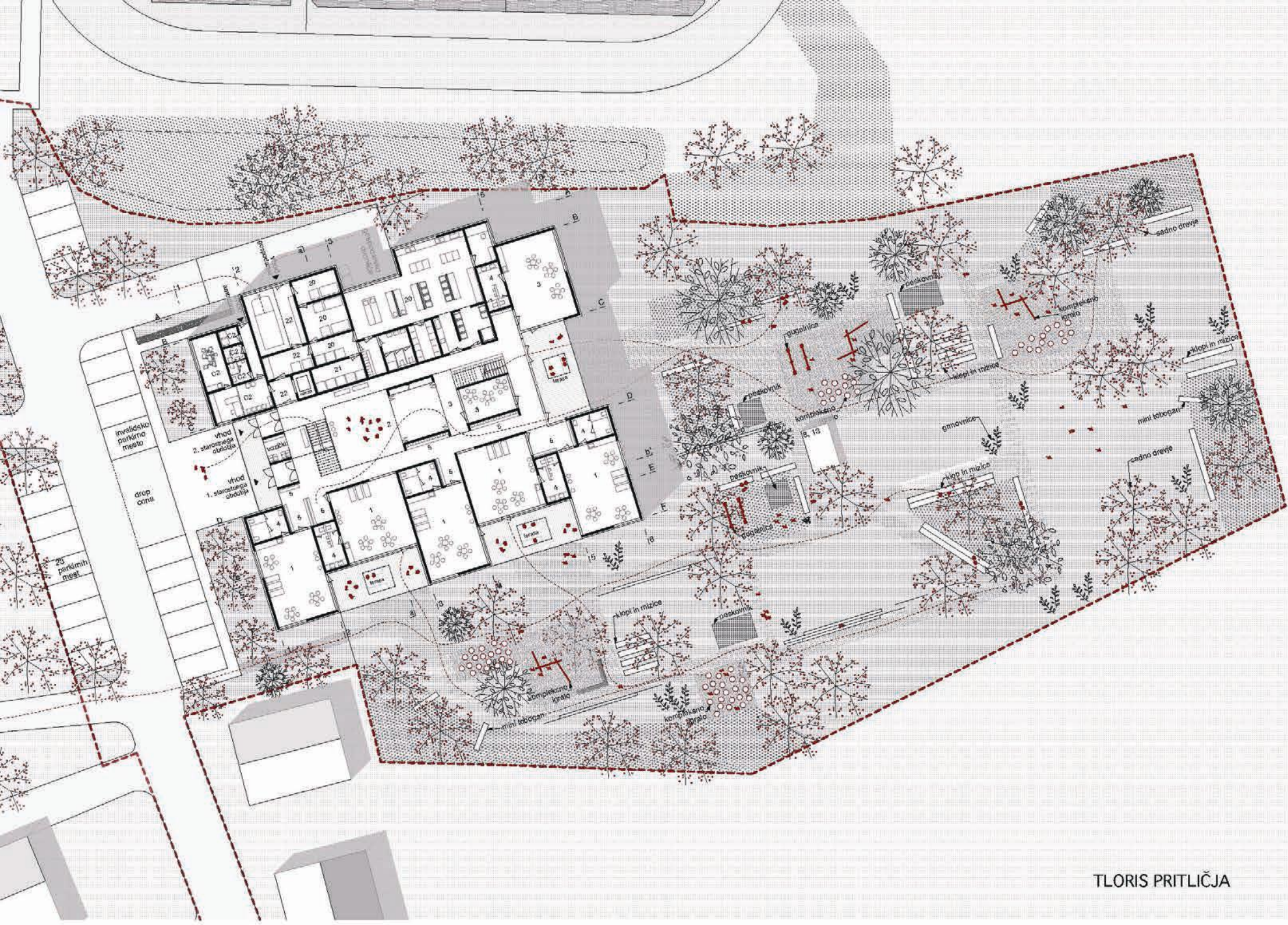
KRATKE POTI



JUŽNA ORIENTACIJA
IGRALNIC



PERSPEKTIVNI POGLED IZ JZ SMERI

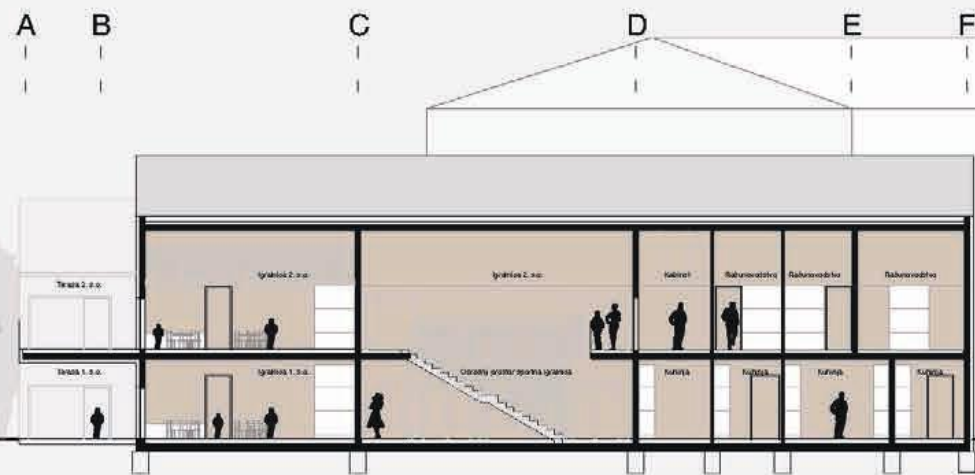




TLORIS NADSTROPJA



PREREZ b-b



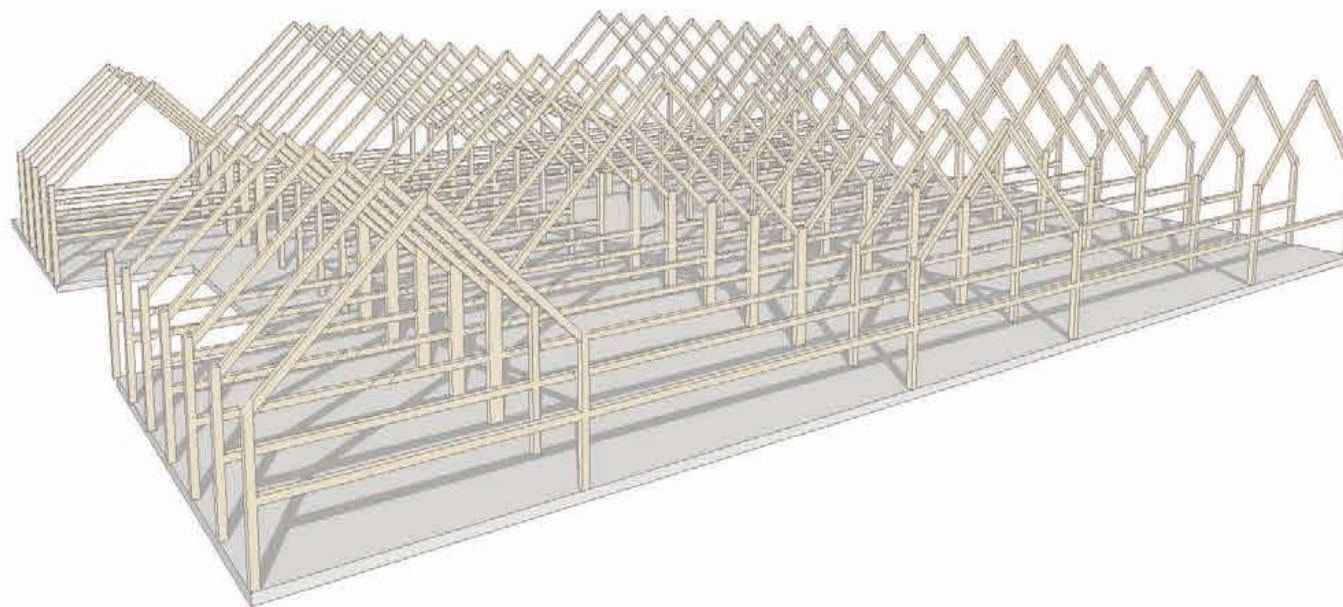
PREREZ a-a



JUŽNA FASADA



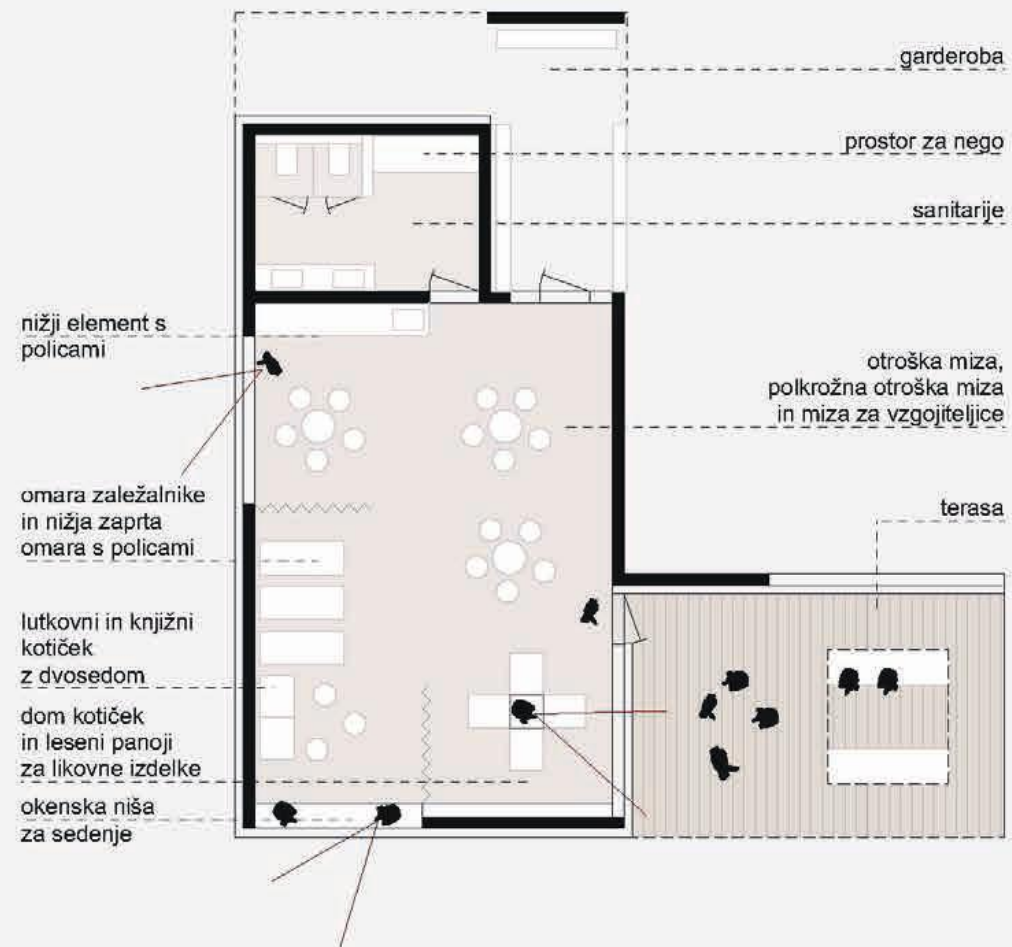
ZAHODNA FASADA



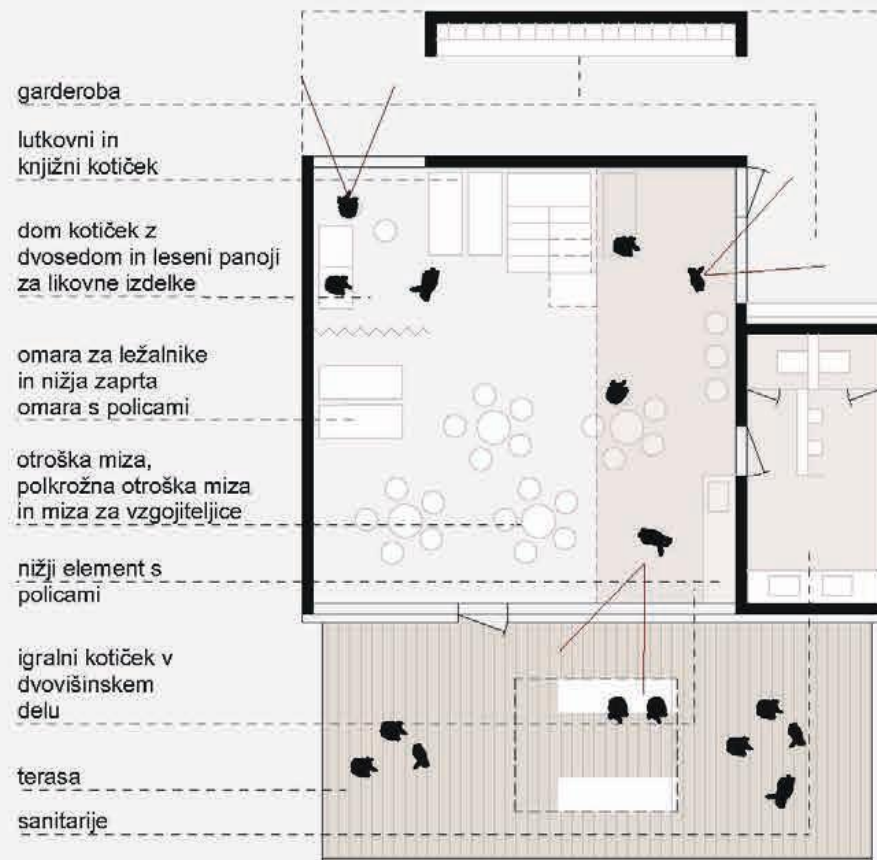
LES KOT GLAVNI KONSTRUKCIJSKI KAKOR TUDI OBLOŽNI ELEMENT,
TRAJNOSTNA EKOLOŠKA IN BIVANJU NAJPRIMERNEJŠA REŠITEV



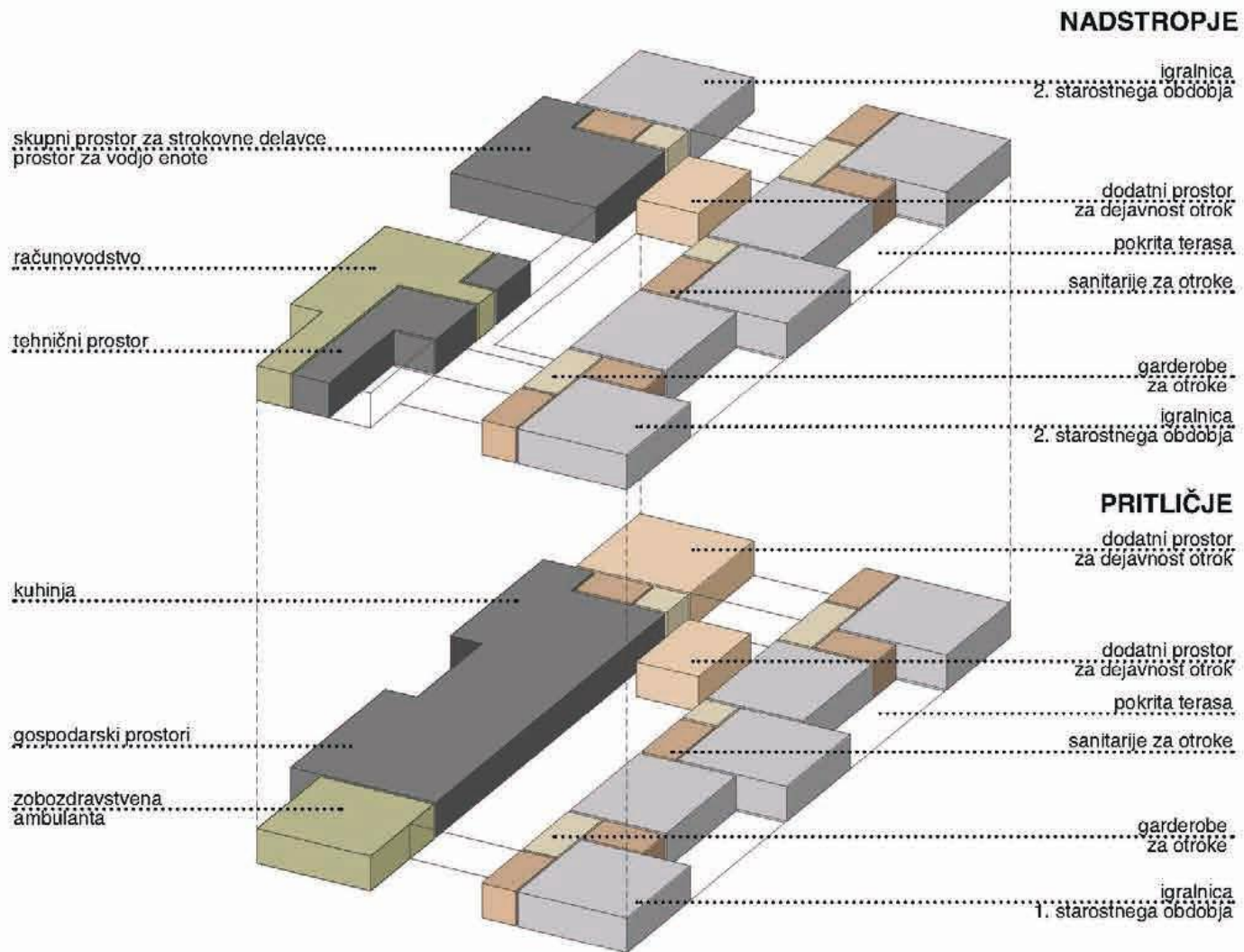
PERSPEKTIVNI POGLED NA JUŽNO FASADO



IGRALNICA 1 STAROSTNEGA OBDOBJA



IGRALNICA 2 STAROSTNEGA OBDOBJA



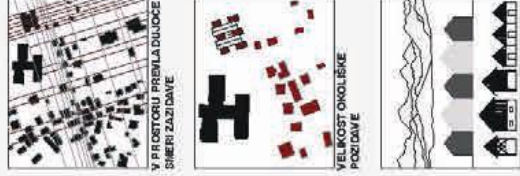
PROGRAMSKA SHEMA



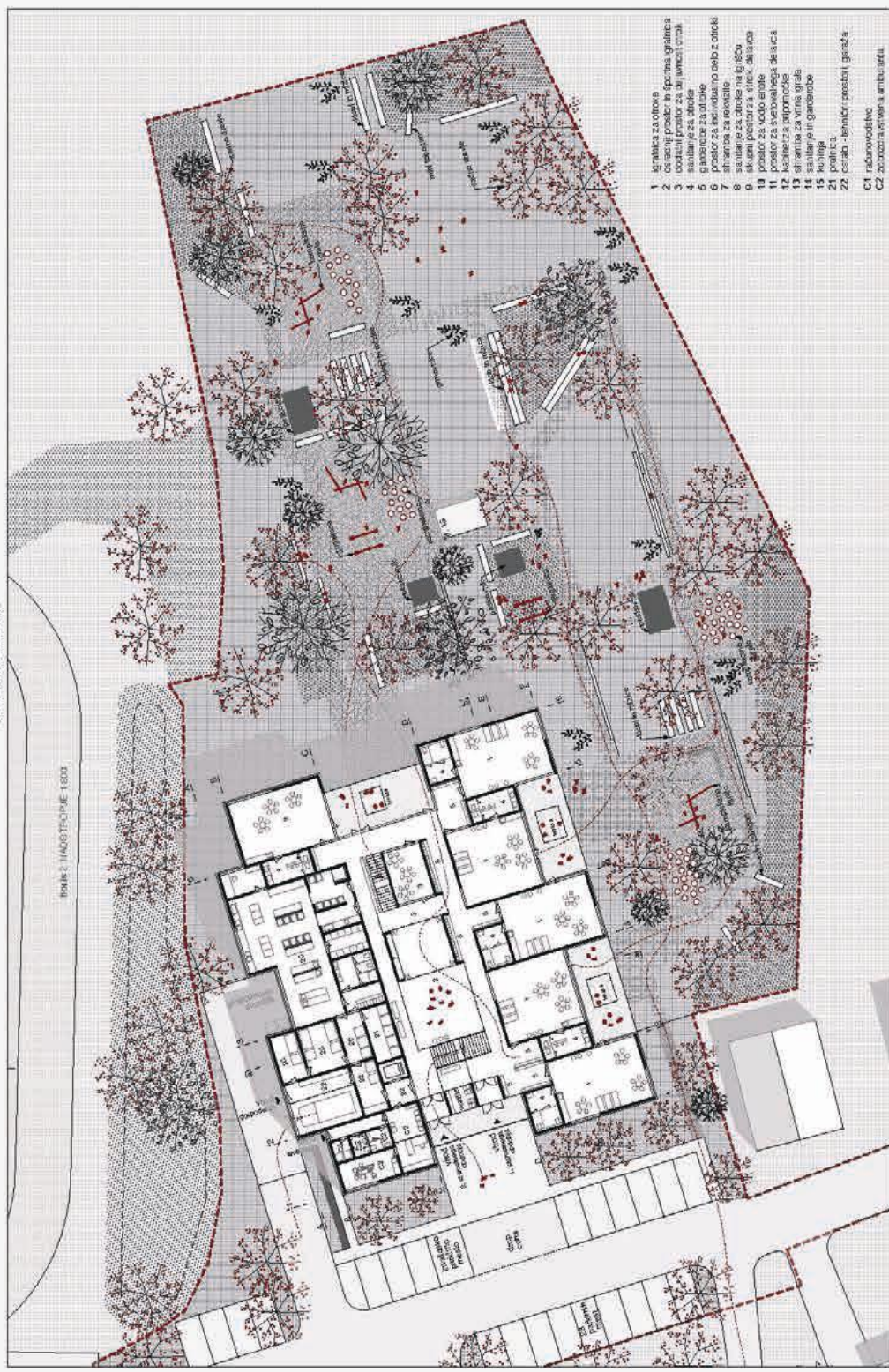
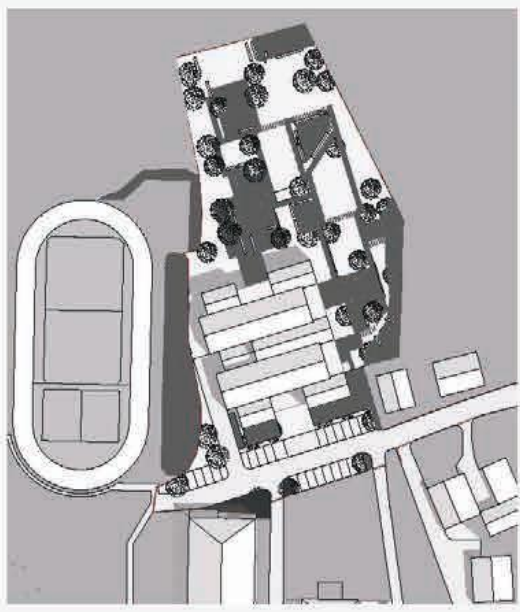
PERSPEKTIVNI POGLED NA DVOVIŠINSKI VEČNAMENSKI PROSTOR Z GLAVNIM VHODOM V OZADJU



BITUA ČMA 1:1000 ST



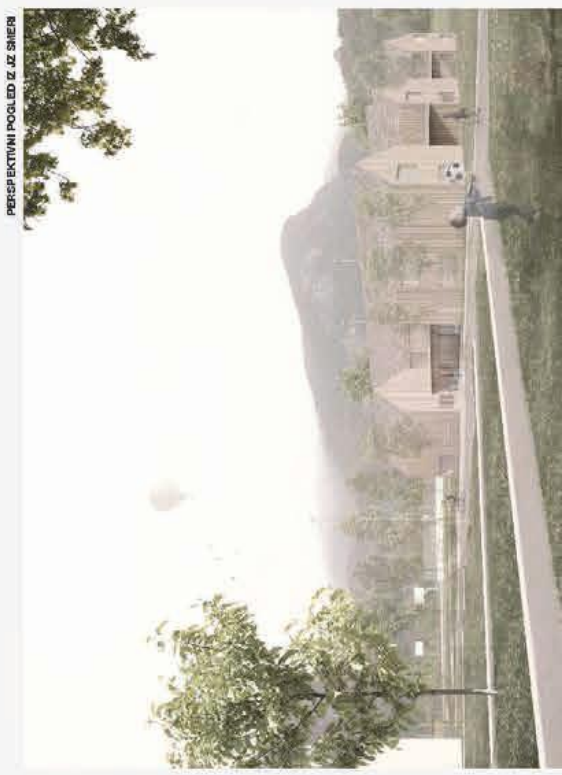
BITUA ČMA 1:500 ST



1. Agrivrtica za otroke
 2. Osevani prostor in spetna gradnja
 3. Osevani prostor za dijakovci otrok
 4. Sadijare za otroke
 5. Sadijare za mladostnike
 6. Prostor za avtorizirano osebo z otroki
 7. Stranica za rekreativno
 8. Sadijare za otroke na igrišču
 9. Skupni prostor za "vrtič" delezca
 10. Prostor za vodo enotno
 11. Sadijare za otroke na igrišču
 12. Sadijare za otroke na igrišču
 13. Stranica za vrtič delezca
 14. Sadijare in gredinice
 15. Kulepa
 21. Palmica
 22. Oseba - lešnik, posejati gredici
- C1. naravnovodstvo
C2. zadrževanje in ambianca

TLORIS PRILUČJE 1:200 ST

ANISOMETRIČNI POGLLED IZ JV SMERI



PERSPEKTIVNI POGLLED IZ ZJ SMERI



PERSPEKTIVNI POGLED NA JUŽNO FASADO



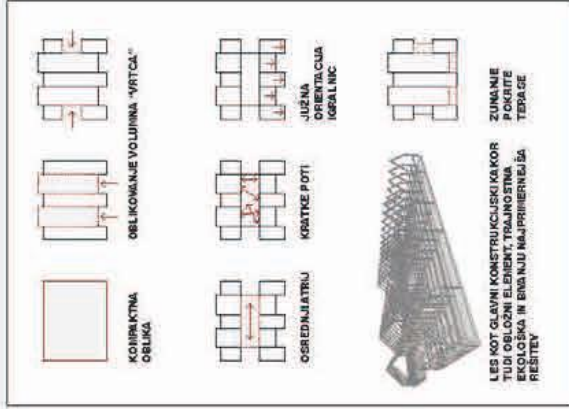
JUŽNA FASADA 1:200



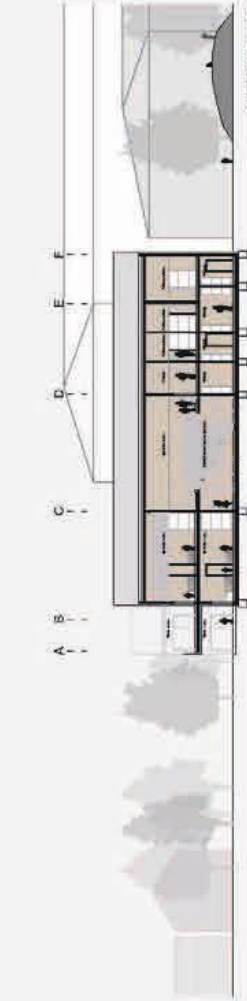
NAVESAVE NA OKOLICO



DELITEV OTROŠKEGA IGRISČA



ZAHODNA FASADA 1:200



TLOVIS NADSTROPJA 1:200 ST



- 1 igralnica za otroke
- 2 otroški prostor in skupna igralnica
- 3 otroški prostor za zabavne igrice
- 4 otroški prostor za otroške igrice
- 5 otroški prostor za otroške igrice
- 6 otroški prostor za otroške igrice
- 7 otroški prostor za otroške igrice
- 8 otroški prostor za otroške igrice
- 9 otroški prostor za otroške igrice
- 10 otroški prostor za otroške igrice
- 11 otroški prostor za otroške igrice
- 12 otroški prostor za otroške igrice
- 13 otroški prostor za otroške igrice
- 14 otroški prostor za otroške igrice
- 15 otroški prostor za otroške igrice
- 16 otroški prostor za otroške igrice
- 17 otroški prostor za otroške igrice
- 18 otroški prostor za otroške igrice
- 19 otroški prostor za otroške igrice
- 20 otroški prostor za otroške igrice
- 21 otroški prostor za otroške igrice
- 22 otroški prostor za otroške igrice
- 23 otroški prostor za otroške igrice
- 24 otroški prostor za otroške igrice
- 25 otroški prostor za otroške igrice
- 26 otroški prostor za otroške igrice
- 27 otroški prostor za otroške igrice
- 28 otroški prostor za otroške igrice
- 29 otroški prostor za otroške igrice
- 30 otroški prostor za otroške igrice
- 31 otroški prostor za otroške igrice
- 32 otroški prostor za otroške igrice
- 33 otroški prostor za otroške igrice
- 34 otroški prostor za otroške igrice
- 35 otroški prostor za otroške igrice
- 36 otroški prostor za otroške igrice
- 37 otroški prostor za otroške igrice
- 38 otroški prostor za otroške igrice
- 39 otroški prostor za otroške igrice
- 40 otroški prostor za otroške igrice
- 41 otroški prostor za otroške igrice
- 42 otroški prostor za otroške igrice
- 43 otroški prostor za otroške igrice
- 44 otroški prostor za otroške igrice
- 45 otroški prostor za otroške igrice
- 46 otroški prostor za otroške igrice
- 47 otroški prostor za otroške igrice
- 48 otroški prostor za otroške igrice
- 49 otroški prostor za otroške igrice
- 50 otroški prostor za otroške igrice

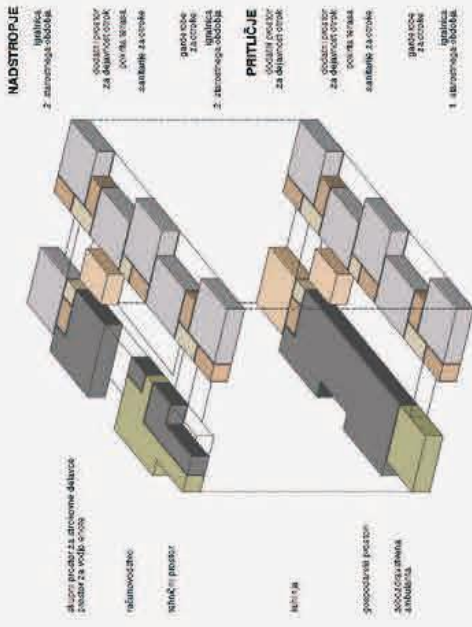


IGRALNICA 1 STAROSTNEGA OBOBJA 1:100

IGRALNICA 2 STAROSTNEGA OBOBJA 1:100



PERSPEKTIVNI POGLED NA DVOKOTNIŠKI IGRALNISKI PROSTOR Z GLAVNIMI VHOODNI OZLOJUI



PROGORSKA SHEMA

11. oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

	m2/prostor, oddelek....	projekt / planirano	projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	652	-8
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	128	8
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	87	7
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	115	-3
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	982	4
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	132	11
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	94	6
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	9	1
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	9	-1
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	4	0
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	68	-2
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	10	0
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	12	0
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	10	-2
13. shramba za vrtna ograla		10	10	0
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	14	-2
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	206	-14
21. pralnica	10,00 m2	10	14	4
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	73	-7
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	665	-6
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	93	-7
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	11	-1
zobna ordinacija	15 m2	15	16	1
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	10	-2
zbiranje odpadkov	4 m2	4	4	0
sanitarije	8 -10 m2	10	8	-2
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	142	-11
D/KOMUNIKACIJE				
		240	269	29
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2058	16

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ.

VRTEC BOHINJ				Projekt/doseženo	
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE					
E	otroško igrišče	25 m2/otroka	4.800.00	4.145.00	
E	Druge površine / poti,...		*	0.00	
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			4.800.00	4.145.00	
F. PARKIRNA MESTA					
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303.50	314.00	
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600.00	720.00	
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903.50	1.034.00	
G. IZRACUN FZ max. 0,50					
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji			m2	
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina			7.613.00	
	FZ			1.218.00	
				0.16	
H. IZRACUN DZP min. 0,20					
H	površina gradbene parcele			m2	
H	površina zelenih površin			7.613.00	
	FI			4.809.00	
				0.63	

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV (iz priloge INFORMATIVNA PONUDBA): 174.000 EUR

navedba zneska investicijske ocene za natečajno rešitev za GOI brez DDV: 2.860.000,00 EUR