

URBANA PRENOVA MEDICINSKEGA OBMOČJA VODMAT

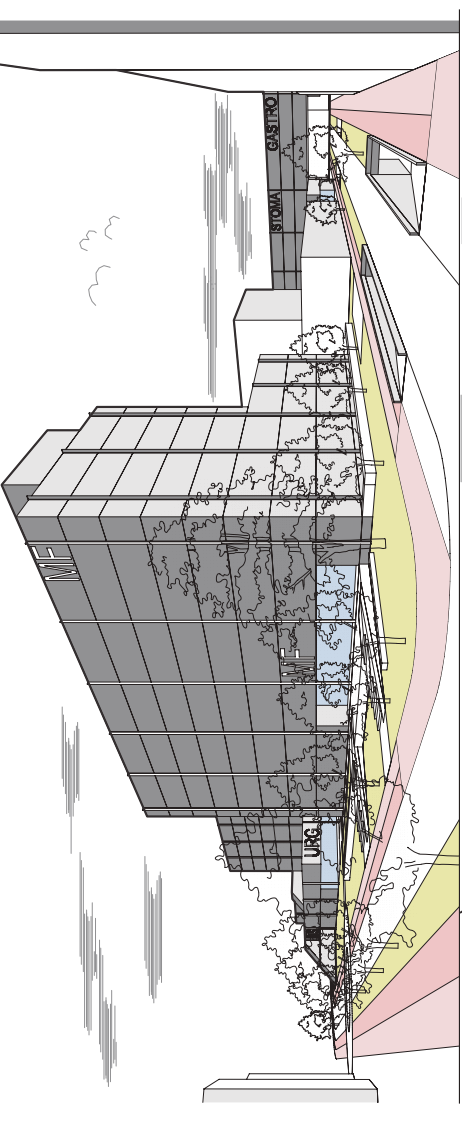
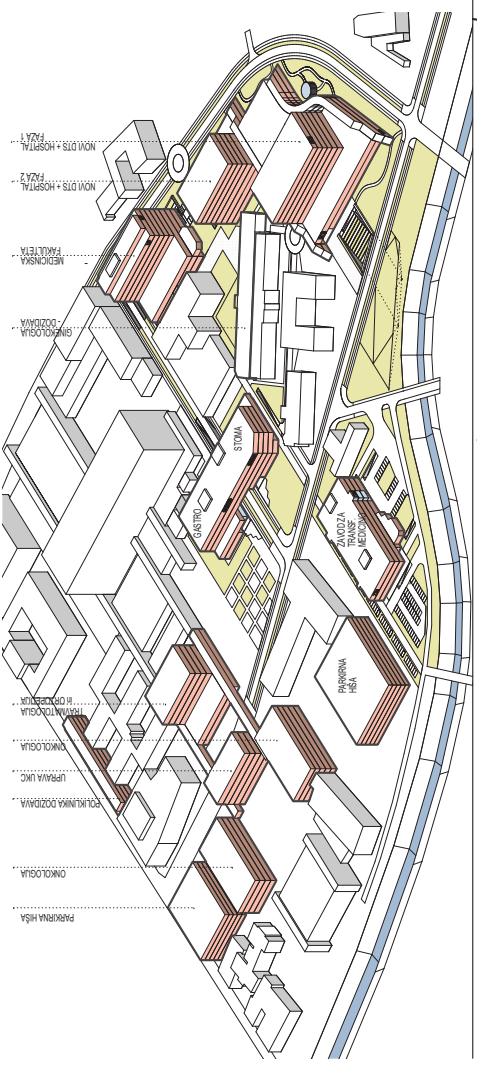


1
SITUACIJA M. 1:1.000

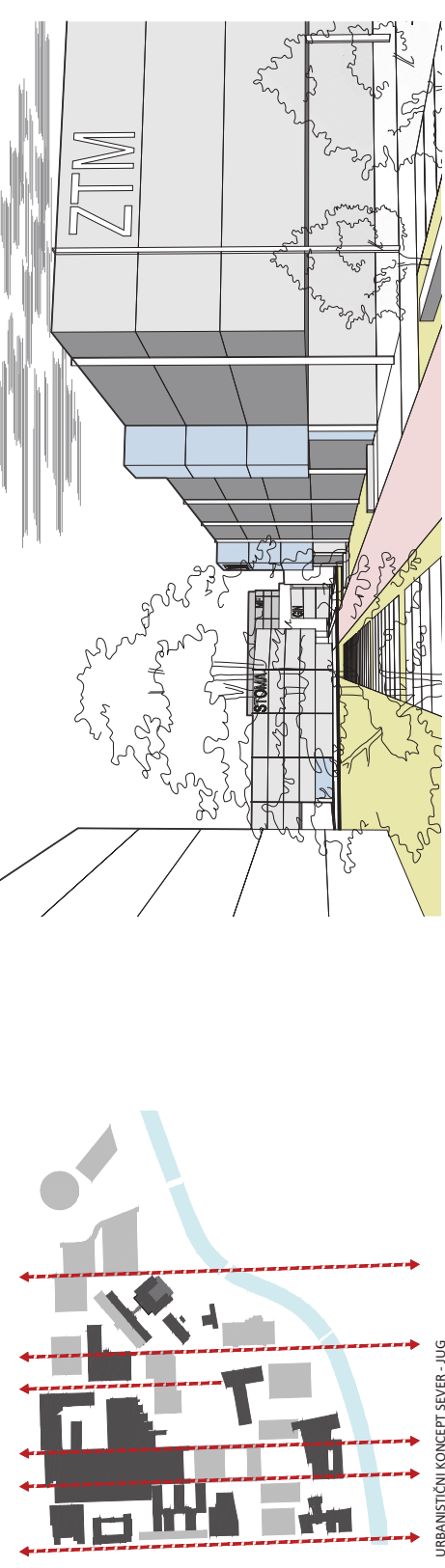
URBANO MESTOVTOVNO KONCENTRIRANO OBMOČJE KLINIK IN BOLNIŠNIC V ZELENEM PROSTORU VODMATA



PROGRAMSKISKE CONE



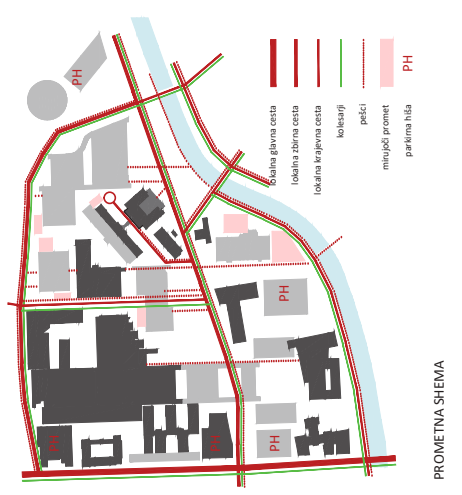
FAZE UREJANJA



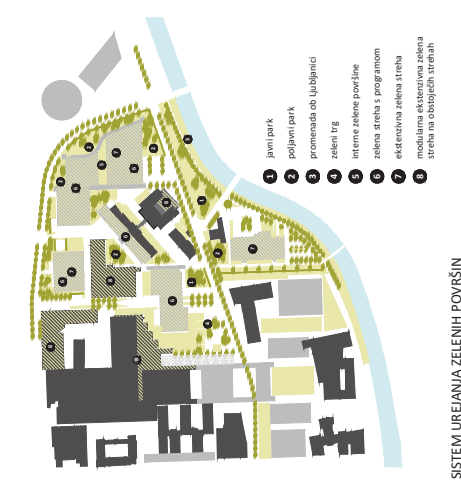
URBANISTIČNI KONCEPT SEVER - JUG



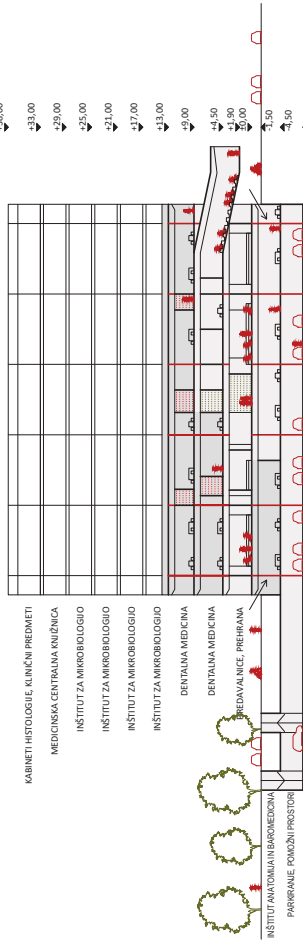
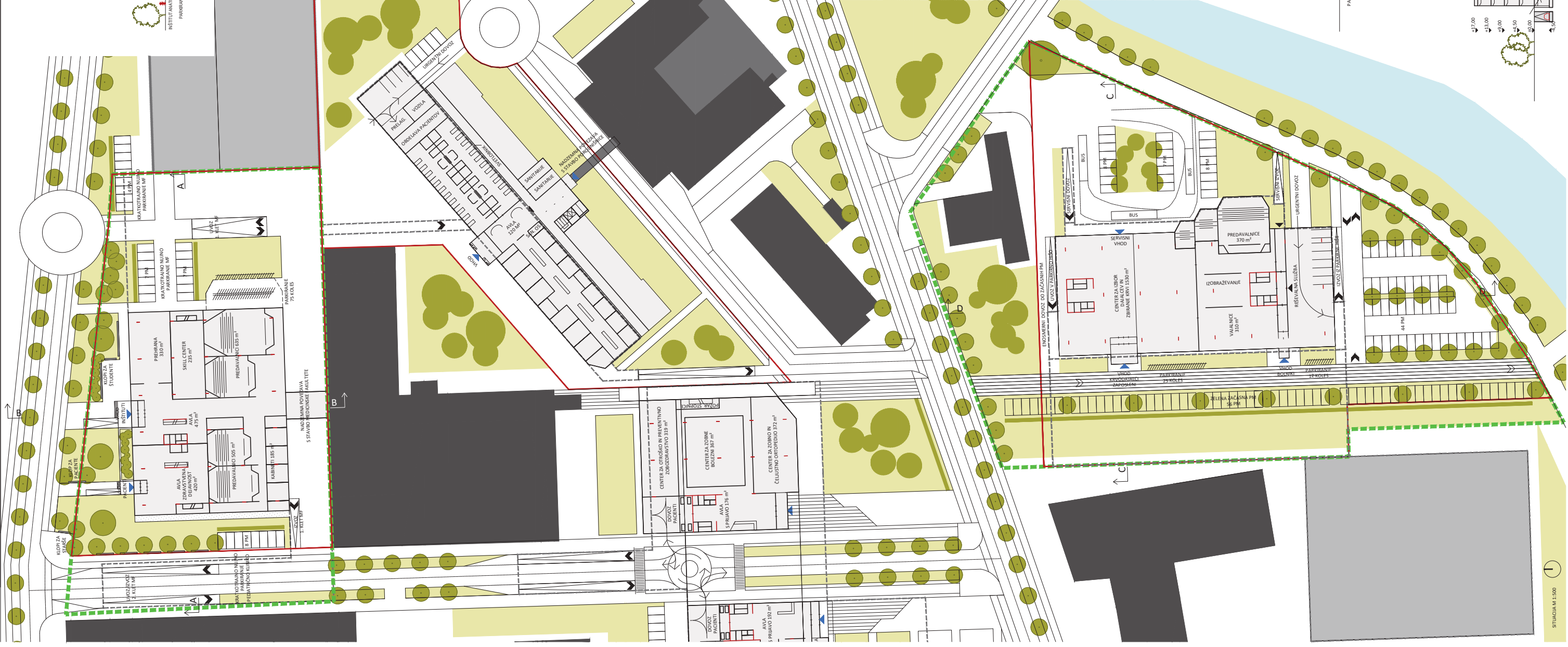
RUŠITVE



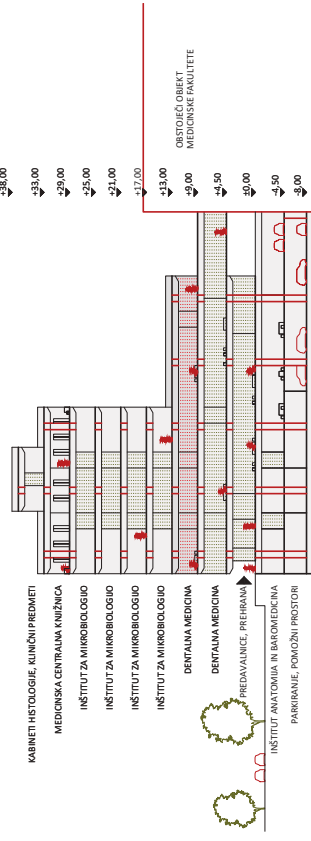
PROMETNA SCHEMA



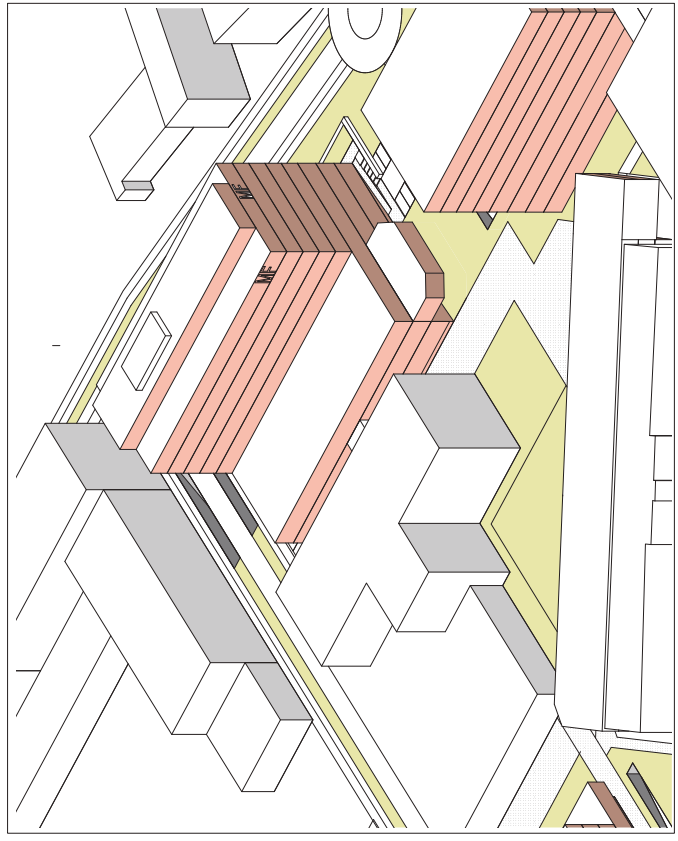
SISTEM UREJANJA ZELENIH POVRŠIN



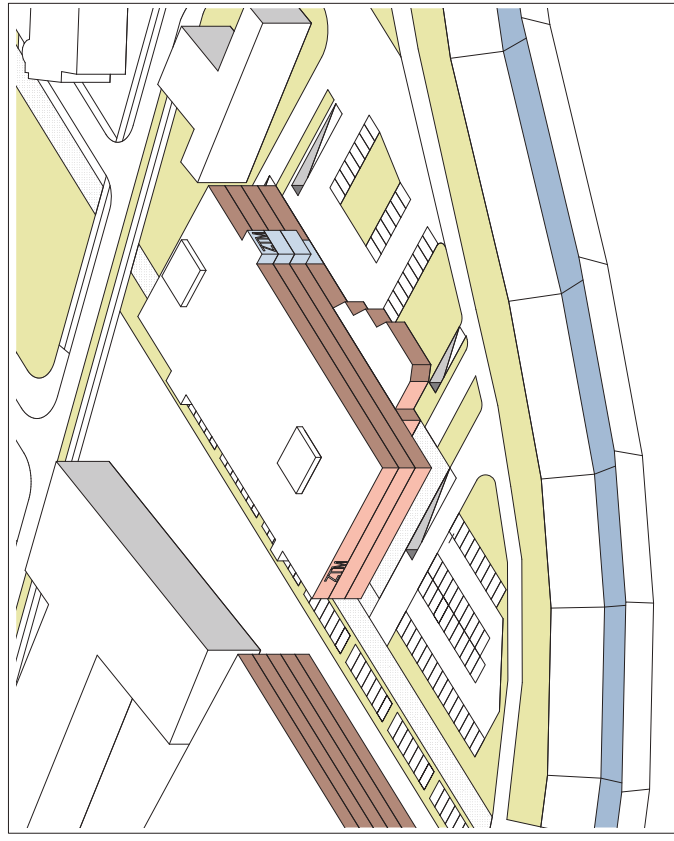
NOVA STAVBA MEDICINSKE FAKULTETE - PREREZ A-A



NOVA STAVBA MEDICINSKE FAKULTETE - PREREZ B-B



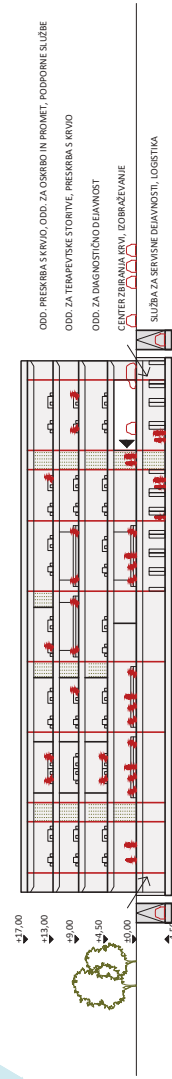
AKSONOMETRIJA NOVE STAVBE MEDICINSKE FAKULTETE



AKSONOMETRIJA NOVE STAVBE ZAVODA RS ZA TRANSFUZJSKO MEDICINO



NOVA STAVBA ZTM PREREZ C-C

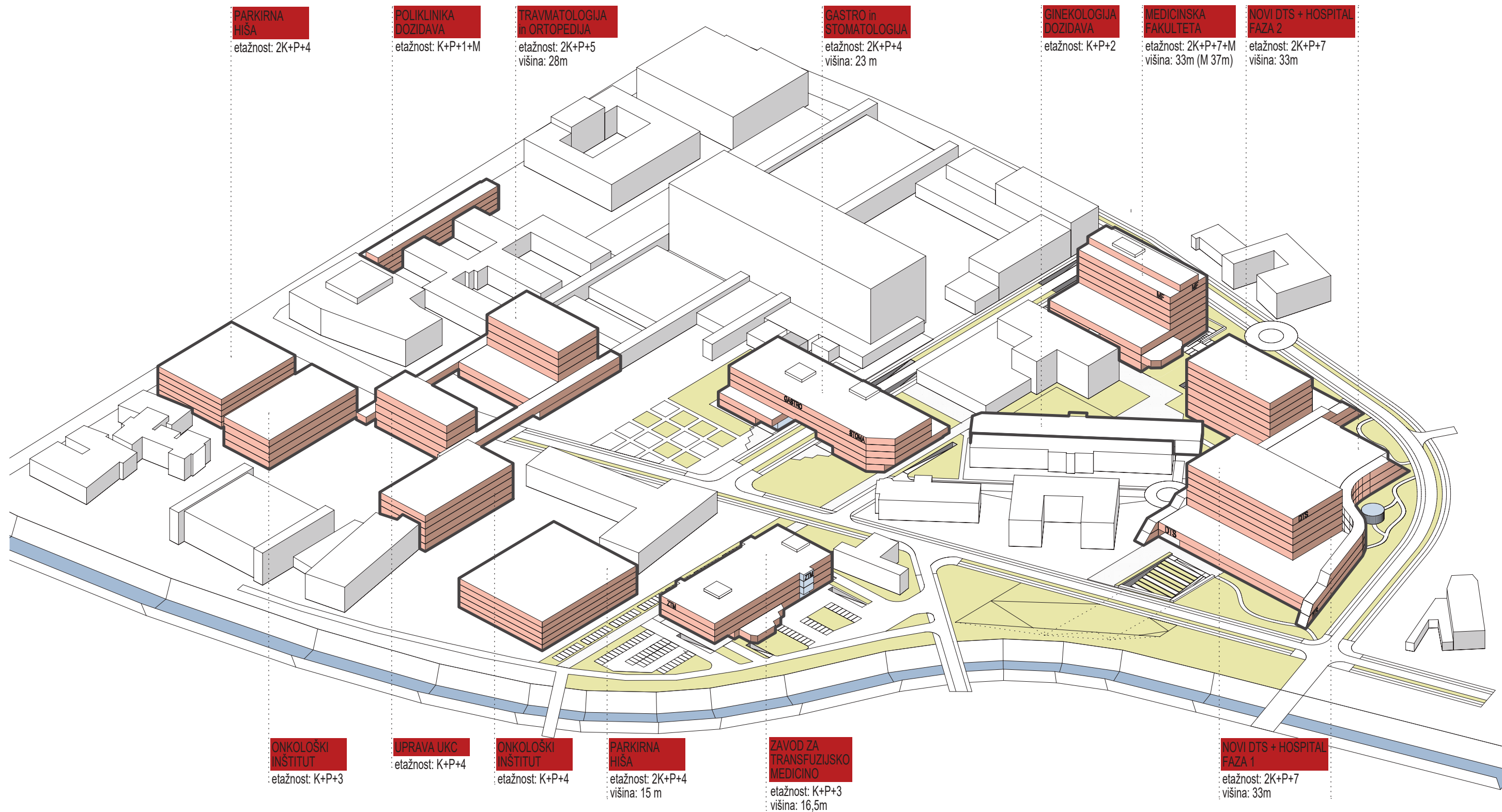


NOVA STAVBA 7TM PREREZ D-D

KONCENTRACIJA DEJAVNOSTI IN ORGANSKA RAST OB KLINIČNIH POVEZAVAH

Pred cca 120 leti je takratna popotresna oblast vizionarsko namenila določen zemljiški kompleks ljubljanskega predmestja Vodmat za gradnjo zdravstvenih zgradb z zametki, ki še danes delujejo. Nekdaj periferno mestno zemljišče je danes postalo mestno jedro z najdragocenejšimi gradbenimi »rezervati«. Naš odnos do gradnje se je spremenil. Veljajo nova urbana in gradbena pravila, nov odnos do okolja. Aksiom bolnišničnega načrtovanja ja koncentracija - tako v pogledu medicinskega kadra, prostorskih zasnov, izkoristka in uporabe drage medicinske opreme in ostalih servisov. Paviljonska gradnja z dolgimi potmi in potratnim vzdrževanjem že dobro stoletje nima več mesta v snovanju bolnišnic. Racionalizacije pri gradnji in vzdrževanju objektov ter pri zdravstvenem osebju bodo igrale vedno večjo vlogo. Sedanja zdravstvena kriza nas na to neusmiljeno opozarja. Naloga urbanistične in arhitekturne stroke ter ostalih dejavnikov urejanja prostora je, da to omogočijo.

Poudarjamo, da je bistvo našega predloga nazoren prostorski preizkus, da na zemljišču, ki nam je na razpolago, lahko v naslednjih 50-tih letih zgradimo zadovoljivo število novih modernih zdravstvenih zgradb. Ker se tega zavedamo, smo se v skladu z razpisno pripombo, da so možni tudi drugačni predlogi, odločili, da izdelamo prostorski preizkus zazidljivosti celotnega območja.



PROSTORSKI KONTEKST

Natečaj za Urbano prenovu medicinskega območja Vodmat, ki ga razpisujejo Zavod RS za transfuzijsko medicino (ZTM), Univerzitetni klinični center (UKC) in Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta (MF), je namenjen preveritvi možne graditve več objektov, pri čemer neupoštevanje določil OPN MOL ni izločitveni pogoj.

Obvezno pa je potrebno spoštovati novo izpeljavo Bohoričeve ceste preko Ljubljanice z navezavo na Koblarjevo ulico na Novih Poljanah.

Z ureditvijo in delno novo traso Bohoričeve se medicinski kompleks razdeli v naši natečajni rešitvi na tri cone A, B in C, ki so urbanistično čitljiva, zlasti v organizacijskem pogledu in s stališča smotrne izrabe zemljišča.

- o cona A zajema prostor med Zaloško, Njogoševo in Bohoričevo,
- o cona B južni del od Zaloške do Ljubljanice
- o in cona C bivši kompleks vojaške bolnišnice.



V coni A so že danes skoncentrirane hospitalizirane bolnišnične enote.

Cona B mora prevzeti ambulantno, nehospitalno oskrbo pacientov, administrativne in podobne dejavnosti. Dotrajane paviljonske klinike (npr. Dermatološka, Travma ter Očesna klinika v coni C) je treba preseliti v cono A, saj spadajo v matični objekt UKC ali v njegovo neposredno bližino iz organizacijskih in racionalnih razlogov tako, da se lahko izkoristi diagnostične, terapijske in servisne dejavnosti in medicinsko opremo,

Cona C je idealen prostor za preselitev nemedicinskih dejavnosti in zasebnikov v primernejšo delovno in bivanjsko okolje, še posebej, če bi se preselila Očesna klinika v cono A. Poleg tega predlagamo, da se v coni C lahko zgradi nova garažna hiša, ki bi pokrivala potrebe po parkiranju vzhodnega dela cone A ter območje bivše Vojne bolnice (Očesna klinika) cone C ter nov vrtec Vodmat – Enota klinični center. Preveritve kažejo, da prostorski potencial območja C to dopušča.



URBANISTIČNI KONCEPT

URBANO TKIVO OBMOČJA VODMAT



- vhod v novo stavbo Medicinske fakultete
- območje OPPN MF
- vhod v novi DTS sever
- gradbena parcela MF
- nova ureditev Korytkove ulice
- uvoz/izvoz v 2. klet MF
- uvoz/izvoz v 1. klet MF, servisni uvoz za Ginekološko kliniko ter nov DTS
- hospital
- prezentacija KD - Hiša Bohoričeva 30
- novi DTS
- obstoječa stavba Medicinske fakultete
- prizidek Ginekološke klinike
- urgentni dovoz v Ginekološko kliniko
- obstoječa stavba Ginekološke klinike
- nova ureditev Šlajmerjeve ulice
- novi DTS + hospital
- natečajno območje
- vhod v novi DTS jug
- uvoz/izvoz iz kleti Gastroenterološke in Stomatološke klinike
- Porodnišnica
- izvoz iz kleti Ginekološke klinike
- nova Stomatološka klinika in maksilofacialna kirurgija
- nova Gastroenterološka klinika
- vhod v Stomatološko kliniko
- parkovna ureditev povezave z nabrežjem Ljubljane
- vhod v Gastroenterološko kliniko
- prizidek Poliklinike
- območje OPPN ZTM
- parkovna ureditev pred novo Gastroenterološko kliniko
- Inštitut MF za fiziologijo - Vurnikov objekt
- gradbena parcela ZTM
- podaljšanje obstoječega DTS objekta v smeri jug
- nova Travmatološka in Ortopedska klinika
- nadzemna povezava uprave UKC in DTS objekta nad Zaloško cesto
- obstoječa stavba Nevrološke klinike
- nov objekt ZTM
- nova upravna stavba UKC
- nova parkirna hiša na lokaciji obstoječe Maksilofacialne klinike
- nova objekta Onkološkega inštituta (nov B objekt, register raka, ambulante)
- nova parkirna hiša na lokaciji obstoječe Dermatološke klinike
- linijski prikaz trase podzemnih hodnikov
- ORL klinika
- Onkološki inštitut - stavba D

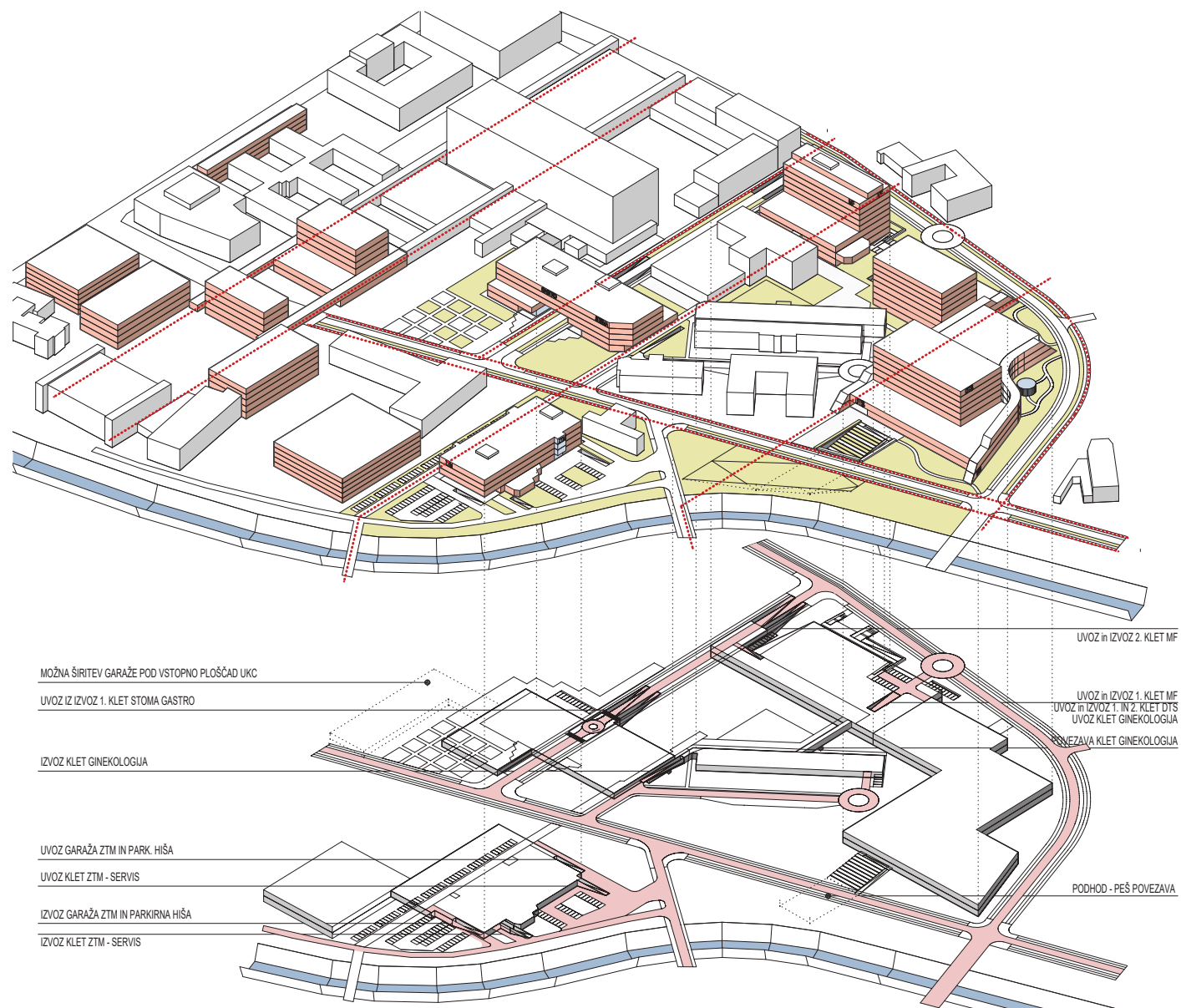
PROMETNA UREDITEV

Z izgradnjo Bohoričeve ulice v polnem profilu skladno z OPN MOL se bo razbremenila Zaloška cesta in tako omogočila večjo prehodnost in boljše interne povezave med severnim in južnim delom območja UKC. Prečne povezave (Njogoševa ulica na zahodu, podaljšana Korytkova do Zaloške ceste ter Bohoričeva ulica na vzhodu) ter vzdolžne povezave (Bohoričeva ulica na severu ter Šuštarjevo nabrežje na jugu) prevzamejo funkcijo napajanja območja A in B kot zaključene celote UKC.

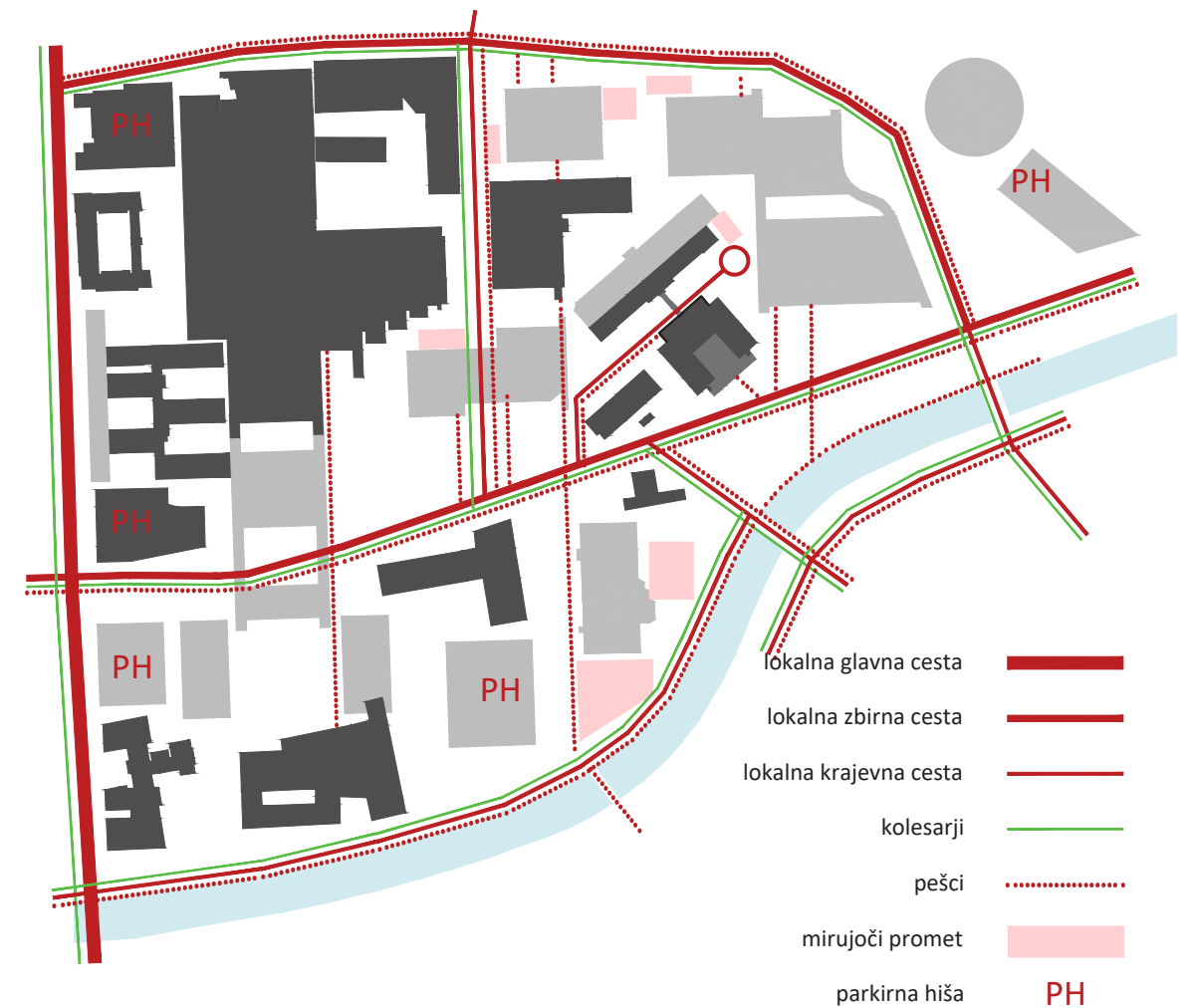
V vsakem primeru bi morali s prometnimi rešitvami širšega območja težiti k temu, da bo Zaloška cesta med križiščem z Bohoričevo in Njogoševo cesto v bodoče v čim manjši meri obremenjena z osebnim prometom. Z ureditvami za umirjanje prometa (tlakovanje, dvignjene ploščadi prehodov za pešce...) bi morali promet upočasniti, ter čim več prostora nameniti pešcem in kolesarjem s poudarkom na peš povezavah v smeri sever - jug skladno z našim natečajnim predlogom.

Koncept povezav novih in obstoječih objektov na prometno infrastrukturo:

- o Dovoz do novega objekta ZTM se izvede iz Očetovske ulice. Na vzhodni strani objekta je predvideno parkiranje za obiskovalce (krvodajalce) z osebnimi vozili ter tiste, ki pridejo organizirano z avtobusom. Ob objektu na severni strani je predviden uvoz v kletno parkirno etažo ter dovoz do začasnih parkirišč (do izgradnje parkirne hiše na lokaciji obstoječe Dermatološke klinike) ob dostopni poti v smeri sever-jug ob zahodni fasadi objekta ZTM (enosmerni promet v smeri sever-jug).
- o Obstoječi in novi objekt MF, servisni dovoz za Ginekološko kliniko ter v bodoče tudi nov DTS s klinikami bi se napajali preko novega krožišča na Bohoričevi ulici v osi Sketove ulice. Takoj po krožišču proti jugu so predvidena parkirišča za nujno parkiranje ob novem objektu MF ter uvozna rampa za v 1. klet MF, Ginekološke klinike ter novega DTS na območju sedanjega vrta.
- o Izvoz iz prve kleti MF se izvede na isti lokaciji, kot je že sedaj. Uvoz v 2. klet novega objekta MF se izvede z rampami vzporednimi s cestiščem Korytkove ulice južno od križišča Korytkove ulice s Bohoričevo ulico (vzporedno s Pediatrično kliniko).
- o Nova Stomatološka klinika in Gastroenterološka klinika bi bili dostopni po podaljšani Korytkovi ulici, ki bi potekala delno pod objektoma. Odcepi za kletne etaže so vzporedni s cestiščem. Na nivoju terena je predviden dovoz pacientov z reševalnimi vozili.
- o Dostop do Ginekološke klinike z vozili se ohrani preko Šlajmerjeve ulice, ki se poveže z Zaloško cesto. Po izgradnji novega DTS-a se Šlajmerjeva ulica konča s obračališčem preko katerega je predviden dovoz pacientov do stare stavbe Ginekološke klinike. Do izgradnje novega DTS objekta se odcep do urgentnega dovoza izvede v obliki križišča.



AKSONOMETRIČNI PRIKAZ PROMETNE UREDITVE IN POVEZAV NA NIVOU KLETI



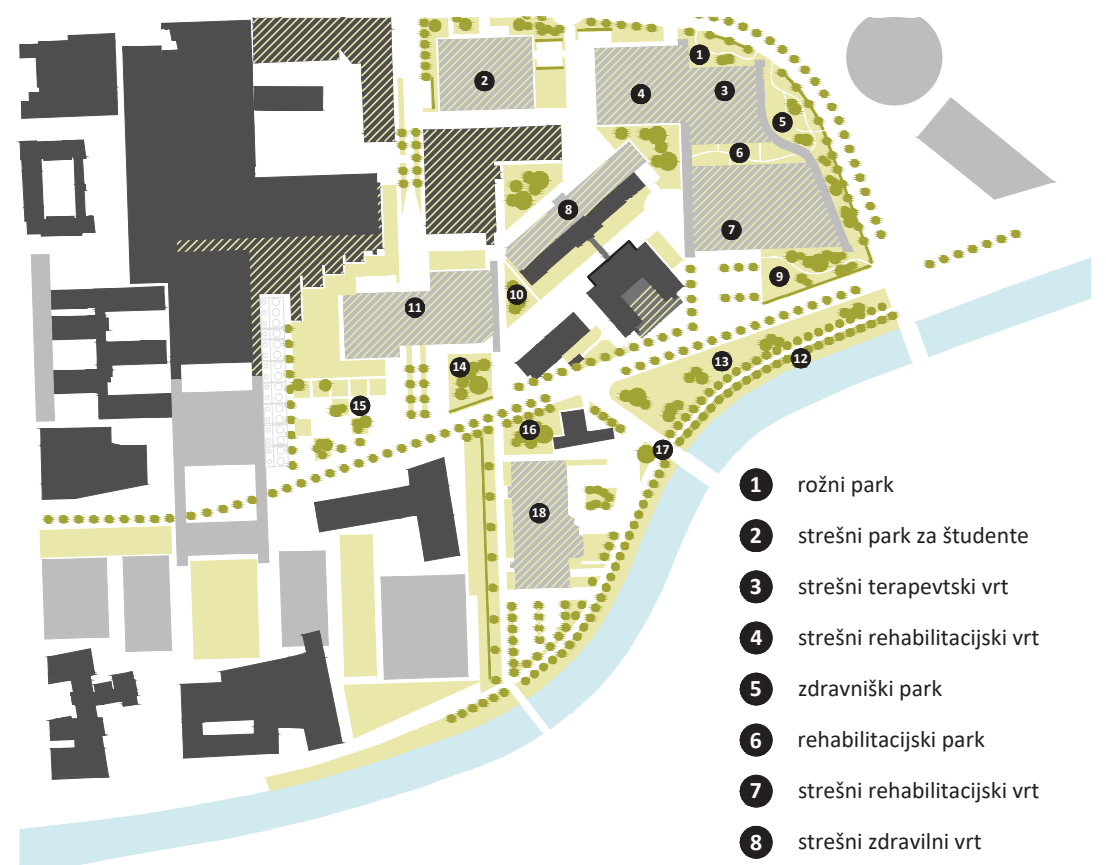
PROMETNA UREDITEV

ZELENA UREDITEV

Zasnova zelenega sistema zasleduje več zastavljenih ciljev, ki nadgrajujejo in izboljšujejo sedanje stanje.

Znanstvene raziskave potrjujejo domnevo, da pogled na rastline v območjih bolnic in z zdravljenjem povezanih objektov pozitivno vplivajo na psiho pacientov in posledično na njihovo hitrejše okrevanje. Prav zaradi cilja oblikovati spodbudno okolje za okrevanje, dobro delovno okolje za zaposlene ter sočasno prijeten prostor za obiskovalce v obravnavnem območju, podaja natečajna rešitev celovito zasnovo zelenega sistema tako z vidika zagotavljanja zadostnih površin, kot tudi najrazličnejše programe, ki nadgrajujejo namembnost objektov v območju kot celota in za vsak objekt posebej.

Zagotavljanje zadostnih zelenih površin v ožjem in širšem območju pomeni vzpostavljanje sistema zelenih površin z javno dostopnimi površinami kot so javni parki (Šlajmerjev park, park ob Ljubljani- ci), zeleni trg (Šlajmerjev trg) ter drevoredi. Zasaditev z drevoredi se skladno z določili OPN izvede ob glavnih ulicah. Razmejitev med javnimi in poljavnimi zelenimi površinami se izvede v obliki sedaj značilnih parapetnih zidcev in transparentno kovinsko ograjo ter zasaditvijo žive meje, kar sedaj predstavlja identiteto občestnega prostora vzdolž celotne Zaloške in tudi Bohoričeve ulice.



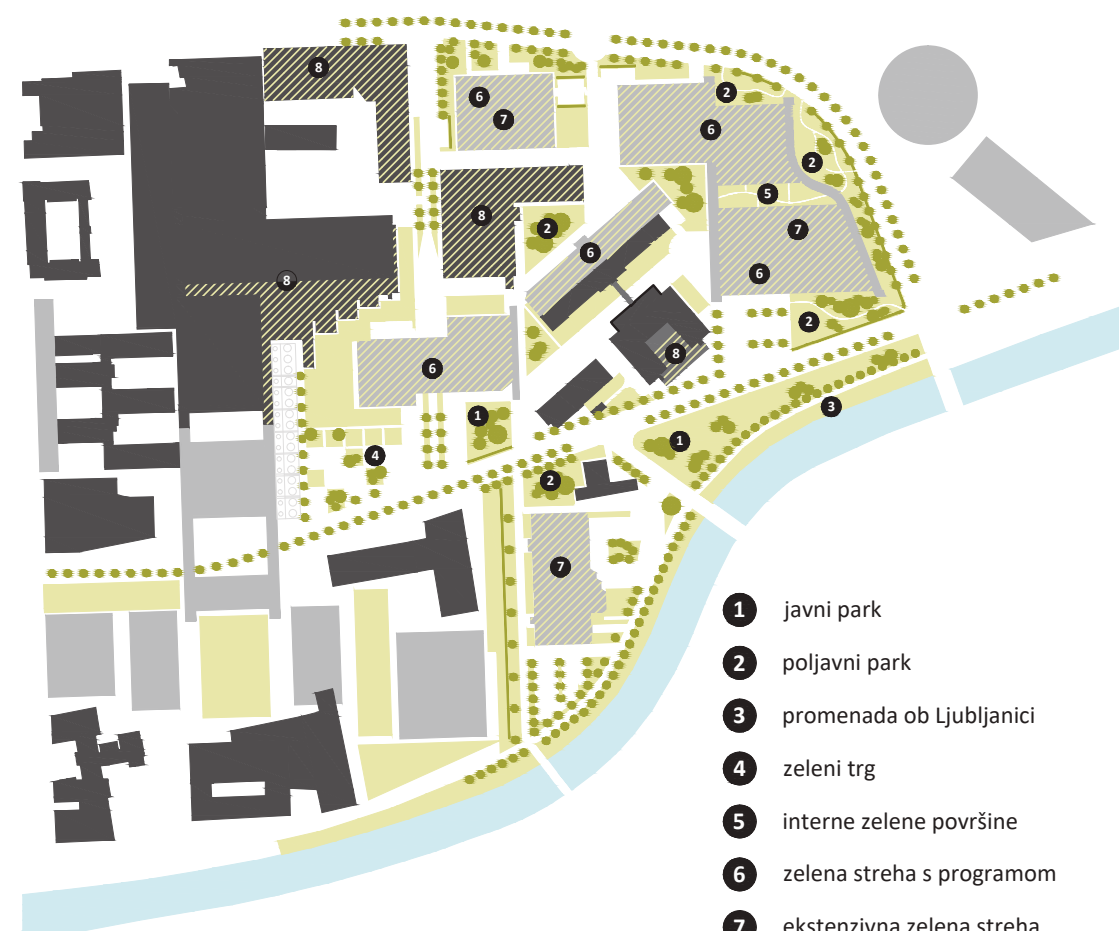
- 1 rožni park
- 2 strešni park za študente
- 3 strešni terapevtski vrt
- 4 strešni rehabilitacijski vrt
- 5 zdravniški park
- 6 rehabilitacijski park
- 7 strešni rehabilitacijski vrt
- 8 strešni zdravilni vrt
- 9 drevesni park
- 10 park medicinskih sester in babic
- 11 strešni zdravilni vrt
- 12 promenada ob Ljubljani
- 13 park s paviljoni
- 14 Šlajmarjev park
- 15 Šlajmarjev zeleni trg
- 16 Vurnikov park
- 17 obstoječa lipa
- 18 zelena terasa za zaposlene

ZELENI PROGRAM

Z drevoredi so označene tudi površine za pešce v izraziti smeri sever – jug in se navezujejo na pomembno peš pot z drevoredom ob Ljubljani ter širše na zelene površine preko mostov. Drugi sistem zelenja so poljavne površine, ki so sicer javno dostopne, vendar se navezujejo na namembnost objektov s katerimi ustvarjajo funkcionalno celoto (Zdravniški park, Park medicinskih sester in babic, Rožni park, Drevesni park, Vurnikov park) in so namenjene tako obiskovalcem, kot tudi zaposlenim.

Zelene površine, ki so izključno internega značaja so zelenice na strešnih terasah ter interni park v okviru predvidenega hospitala. Poleg funkcije zadrževanja vode in preprečevanja pregrevanja strešnih površin te površine predstavljajo terapevtske ali rehabilitacijske površine, namenjene specifičnim potrebam posameznega oddelka bolnice. Zelene strehe se na MF in ZTM uporabljajo kot predavalnice na prostem, prostori za druženje in oddih.

Zaradi obsežnih površin ravnih streh obstoječih objektov predlagamo postavitve modularnega sistema ekstenzivnih zelenih streh, ki bodo omilile posledice klimatskih sprememb. Intenzivnost zasaditve z drevesi na vseh zelenih površinah je odvisna od lokacije na raščnem terenu, nad kletnimi prostori ali na strehah. Za vse zasaditve je obvezno izbrati tiste rastlinske vrste, ki niso alergene, invazivne ali strupene. Prav tako je pri rastlinah obvezno upoštevati prilagodljivost na klimatske in mikroklimatske razmere ter potrebo po minimalnem vzdrževanju ali nadomeščanju.



- 1 javni park
- 2 poljavni park
- 3 promenada ob Ljubljani
- 4 zeleni trg
- 5 interne zelene površine
- 6 zelena streha s programom
- 7 ekstenzivna zelena streha
- 8 modularna ekstenzivna zelena streha na obstoječih strehah

SISTEM UREJANJA ZELENIH POVRŠIN

FAZNOST IZGRADNJE

Za uresničitev predlagane rešitve se predlaga naslednje zaporedje priprave dokumentacije za umestitev v prostor in izgradnjo posameznih objektov:

Opcija A/ 1. in 2. faze:

- o 1. faza – izgradnja 2. faze MF – preselitev inštitutov južno od Zaloške ceste v novo stavbo MF in sprostitev območja za izgradnjo ZTM
- o 2. faza – priprava dokumentacije za gradnjo ZTM istočasno z izgradnjo MF. Pričetek izgradnje ZTM takoj po preselitvi inštitutov MF v novo stavbo MF

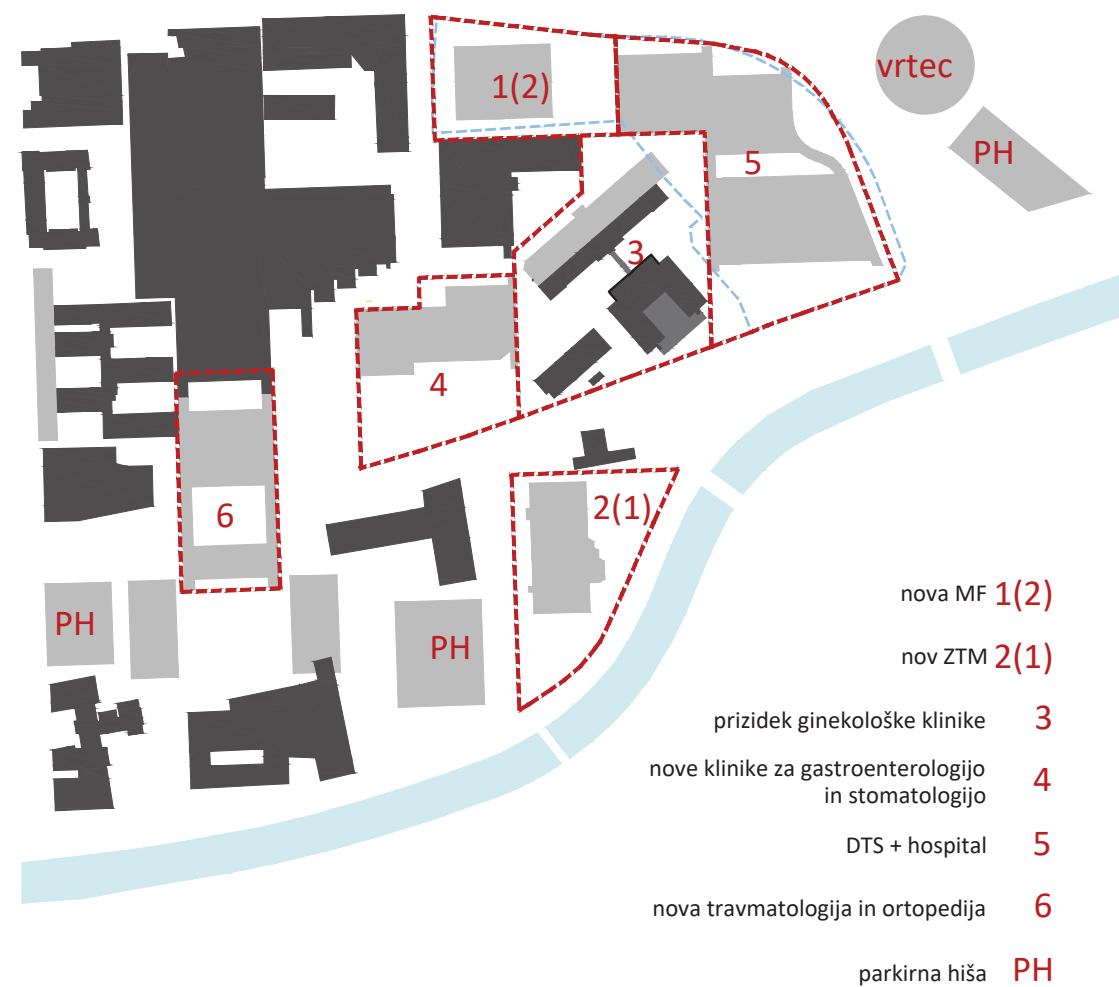
Opcija B/ 1. in 2. faze:

- o priprava dokumentacije in izgradnja ZTM ob predhodni preselitvi inštitutov MF južno od Zaloške ceste na začasno lokacijo – opcija: bivša Vojna bolnica ali kakšne druge lokacije znotraj ali v neposredni bližini UKC.
- o izgradnja 2. faze MF ter preselitev inštitutov z začasne lokacije v novo stavbo MF

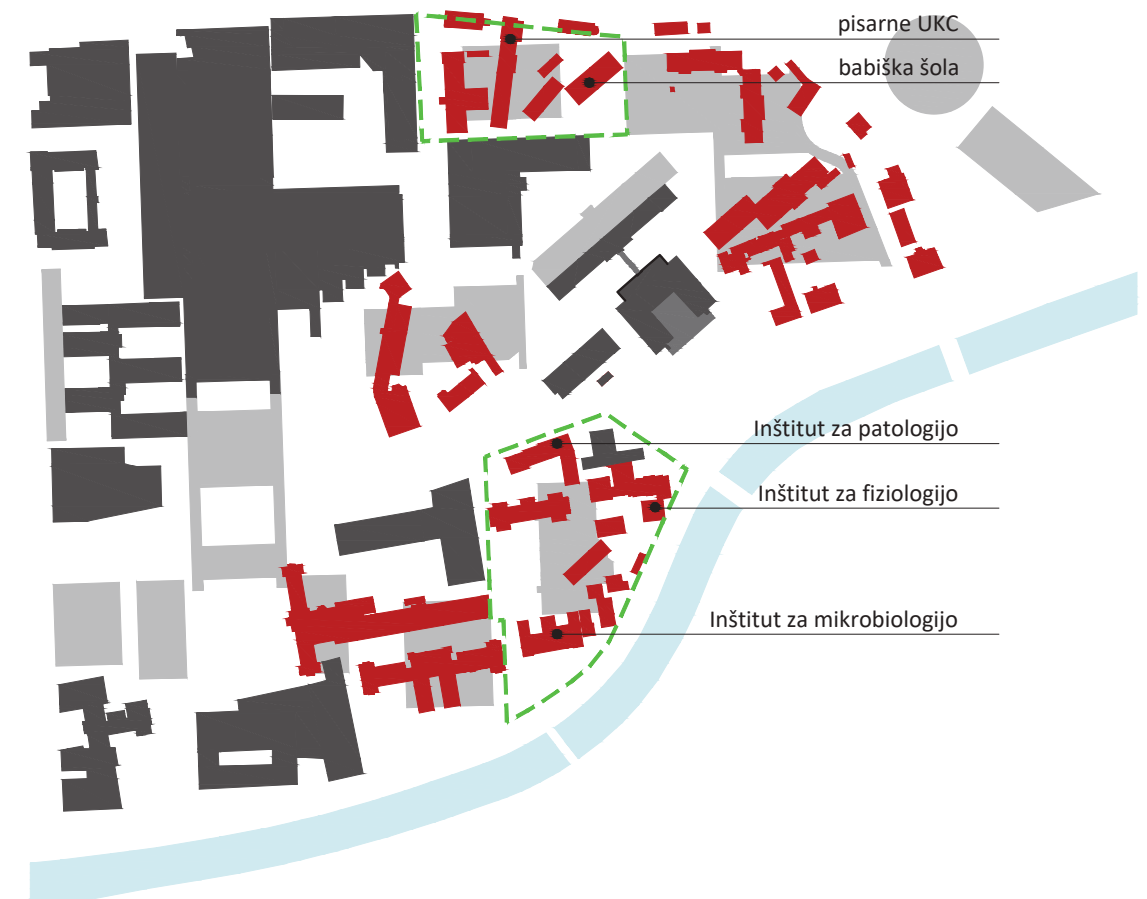
- o 3. faza – izgradnja prizidka k Ginekološki kliniki
- o 4. faza - začasna preselitev Ortopedske klinike v osrednji posteljni objekt UKC na lokacijo obstoječega dializnega oddelka in posteljnih kapacitet, ki ne sodijo nujno v osrednjo stavbo UKC, kar bi omogočilo rušitev obstoječe Ortopedske klinike. Obstoječi dializni oddelk bi se lahko preselil v Bolnico dr. Petra Držaja v Šiški. Opcija je tudi predhodna izgradnja južnega podaljška obstoječega DTS objekta z izgradnjo nove Travmatološke klinike in Ortopedske klinike. V tem primeru začasna preselitev Ortopedske klinike v osrednji posteljni objekt UKC ne bi bila potrebna*.

- o 5. faza–izgradnja Stomatološke klinike s maksilofacialno in oralno kirurgijo ter Gastroenterološke klinike na lokaciji porušene Ortopedske klinike.
- o 6. faza - izgradnja podaljška južnega dela obstoječega DTS objekta s Travmatološko in Ortopedsko kliniko – lahko tudi 4. faza (*glej zgoraj - 4. faza!)
- o Izgradnja južnega dela novega DTS z Dermatološko, Očesno ali kakšno drugo kliniko rušitev stare Dermatološke klinike in izgradnja nove parkirne hiše na lokaciji porušene klinike za zagotavljanje manjkajočih parkirnih mest za ZTM, Onkološki inštitut, obstoječo Nevrološko kliniko ter novo Stomatološko in Gastroenterološko kliniko (vsi objekti so v krogu 200 m od bodoče parkirne hiše).
- o Izgradnja severnega dela novega DTS objekta z Dermatološko, Očesno kliniko ali kakšno drugo kliniko ali po rušitvi VVZ Vodmat-Enota Klinični center (predvidoma po letu 2032).

Zavedamo se, da je faznost izgradnje močno odvisna od veliko zunanjih vplivov, kot so urejanje lastništva zemljišč, dotok finančnih sredstev, logističnih vprašanj povezanih s selitvami in začasnim zagotavljanem prostorov ipd. zato predlagana faznost izgradnje samo nakazuje možnosti, ki niso zavezujoče ali edino možne za realizacijo predlagane rešitve.



FAZE UREJANJA



RUŠITVE OBSTOJEČIH OBJEKTOV

ZTM - Zavod za transfuzijsko medicino Republike Slovenije

Kot že omenjeno v uvodu, več dejstev dokazuje, da reševanje prostorskih zagat ZTM ni v predelavi in dograjevanju obstoječih paviljonskih objektov severno od Zaloške ceste, pač pa v gradnji funkcionalnega in kompaktnega več etažnega objekta, ki se lahko širi navzgor in po horizontali, kot to predlagamo v naši natečajni rešitvi v coni B južno od Zaloške ceste na območju sedanjih inštitutov MF.

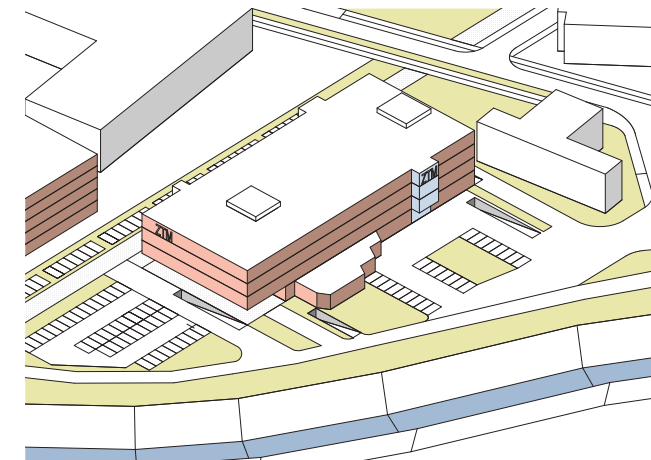
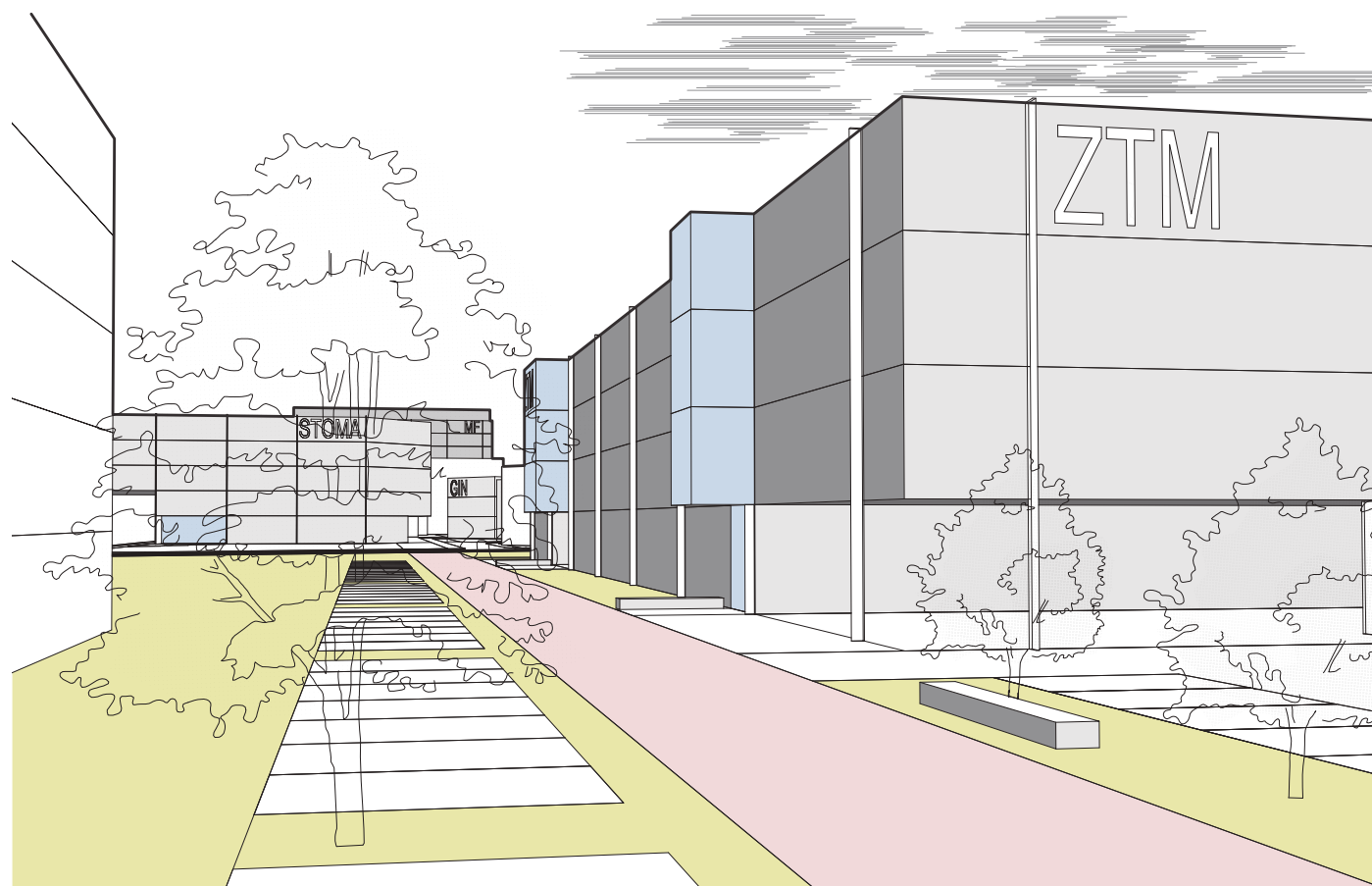
ZTM s svojo dejavnostjo ne potrebuje nujno neposredne bližine osrednjih stavb UKC - s svojo dejavnostjo »servisira« celotno državo in ne samo UKC. Obstoječa lokacija ZTM (in tudi predlagana v natečajnem gradivu) v veliki meri onemogoča širitev osrednjih dejavnosti UKC na območju severno od Zaloške ceste v coni A. Hkrati ta lokacija zaradi nezmožnosti rušitve obstoječega vrtca Vodmat - Enota klinični center vse tja do leta 2032 ne omogoča izgradnje ZTM v predlaganem obsegu. Naša natečajna rešitev celotnega objekta ZTM na lokaciji južno od Zaloške ceste v coni B, omogoča takojšnji pričetek aktivnosti na izgradnji ZTM (glej predlagane faze izgradnje!).

Na predlagani lokaciji za stavbo ZTM južno od Zaloške je nekaj obstoječih paviljonskih provizorijev, večinoma inštitutov MF ter razne medicinske podporne dejavnosti, ki bodo prej ali slej preseljeni v predvideno širitev MF.

V primeru, če bi se aktivnosti na izgradnji 2. faze MF začela takoj, vsekakor pa pred pričetkom aktivnosti na izgradnji ZTM, bi se inštituti lahko preselili v novo stavbo MF in tako sprostili območje za nemoteno načrtovanje in izgradnjo ZTM.

Pri načrtovanju izgradnje ZTM pred MF bi bila potrebna preselitev inštitutov na začasno lokacijo - morda na območje bivše vojne bolnišnice. V nobenem primeru pa ne bi smela biti nezmožnost preselitve inštitutov iz dotrajanih stavb, ki že sedaj večinoma ne izpolnjujejo pogojev za času primerno delo, izgovor za uresničitev ambicioznega urejanja celotnega območja UKC v sodoben bolnišnični kompleks.

Skrajni čas je za končanje obdobja »arhitekture večnih provizorijev« in »prizidkov prizidkov«, če želi država ustvariti pogoje za vrhunsko medicino 21. stoletja, na območju celotnega UKC.



Zasnova objekta ZTM

Predvidena je ena kletna etaža dim. 91 x 70 m sestavljena iz dveh funkcionalnih delov. Uvozno/izvozne rampe za oba dela kleti so ločene.

- o Del kletne etaže pod objektom dimenzij 84 x 36 m je namenjen servisnim dejavnostim, logistiki, garderobam zaposlenih ter parkiranju službenih vozil (dostava) ZTM.

- o V preostalem delu kleti (zahodno od objekta), ki je funkcionalno ločen (razen za osebni prehod) od ostalega dela kletne etaže, je predvideno parkiranje za zaposlene ZTM. Dimenzije dela kleti za parkiranje so 96 x 33 m. Skupno število PM je 145.

Nadzemnih etaž je skupno 4 (P+3). Vse nadzemne etaže so dimenzij 83 x 36 m (razen pritličja, ki je širše v območju predavalnic) s poudarjenimi vhodi.

- o V pritličju so predvideni prostori za center za izbor dajalcev in zbiranje krvi, izobraževanje, vajalnice ter predavalnice. Na južnem delu je predviden ločen in pokrit dostop za dovoz bolnikov na terapijo,

- o V 1. nadstropju so predvideni prostori za diagnostični oddelek z laboratoriji, kabineti laboratorijev, pomožni prostori, prostor za seminar in prostor za oddih,

- o v 2. nadstropju so predvideni prostori za terapijo in hospital s pomožnimi prostori, laboratorij ter sejna soba,

- o v 3. nadstropju so predvideni laboratoriji, kabineti laboratorijev, laboratorij za poskuse na živalih, center za transfuzijsko dejavnost ter jedilnica s kuhinjo.

Bruto etažna višina kletne etaže je 4,5 m, pritličja 4,5 m, 1., 2. in 3. nadstropja 4 m.

Skupna višina objekta nad nivojem terena je 16,5 m.

Skeletna AB konstrukcija s konstrukcijskim rastrom dim. 11 x 14 m (x/y smer) omogoča fleksibilnost in umeščanje vseh zahtevanih programov. Lokacija vertikalnih komunikacijskih jeder onemogoča križanje poti osebja, obiskovalcev zdravstvene dejavnosti, študentov in zaposlenih razen na stičnih točkah kot so avle (če ni drugače zahtevano).

Objekt je možno širiti v smeri juga po celotni višini vključno s kletjo (v tem primeru bi pridobili še ca. 35 PM ter tudi v višino za 1-2 etaži).

Zunanja ureditev z glavnimi vhodi z zahoda objekta ZTM omogoča peš in kolesarski dostop zaposlenim in obiskovalcem po osi S-J iz smeri Zaloške in iz Šuštarjevega nabrežja.

Obiskovalcem in zaposlenim z vozili so namenjene parkirne površine na vzhodnem in južnem dvorišču objekta (67 PM). Površine z uvozom/izvozom iz Očetovske omogočajo tudi dostop z avtobusom na krvodajalske akcije ZTM.

Za zaposlene je možno zgraditi tudi ločeno kletno etažo za 145PM z dostopno rampo ob severnem in izstopno na južnem delu objekta.

Kletna etaža objekta ZTM je namenjena gospodarski dostavi in servisu. Prometno je omogočen uvoz in izvoz urgentnih vozil v pritličju objekta na južnem delu.

Za zagotovitev večjega št. PM za zaposlene v času do izgradnje načrtovanih parkirnih hiš UKC, se lahko iz vzhodne dvoriščne strani spelje enosmerni promet na peš in kolesarsko ter se pred objektom na zahodu zagotovi začasno parkiranje na zelenih utrjenih površinah (56 PM).

Na dvorišču na vzhodu objekt ZTM je zelenica - čakalnica na prostem za krvodajalce na akciji.

ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO
AKSNONOMETRIČNA SCHEMA - PROGRAM

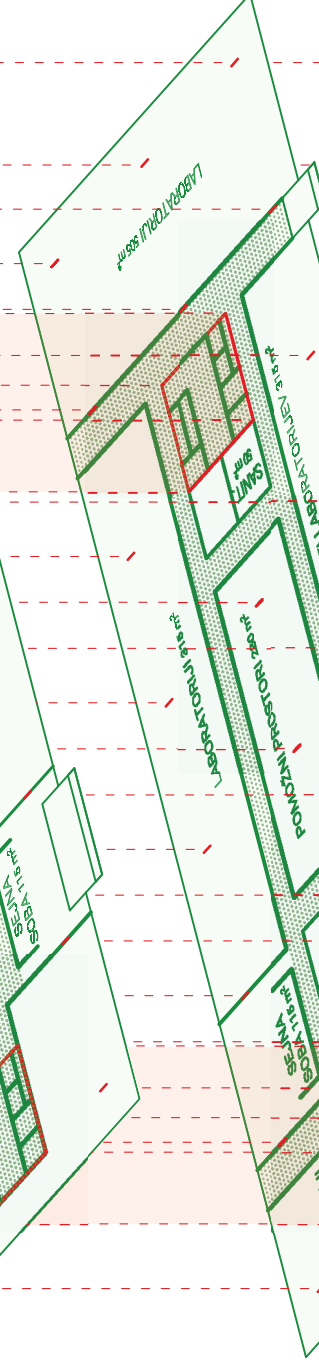
3.NADSTROPJE

ODDELEK PRESKRBA S KRVJO 568 m²
ODDELEK ZA OSKRBO IN PROMET Z
ZDRAVILI IN MED. PRIPOMOČKI 1.430 m²
PODPORNE SLUŽBE 824 m²



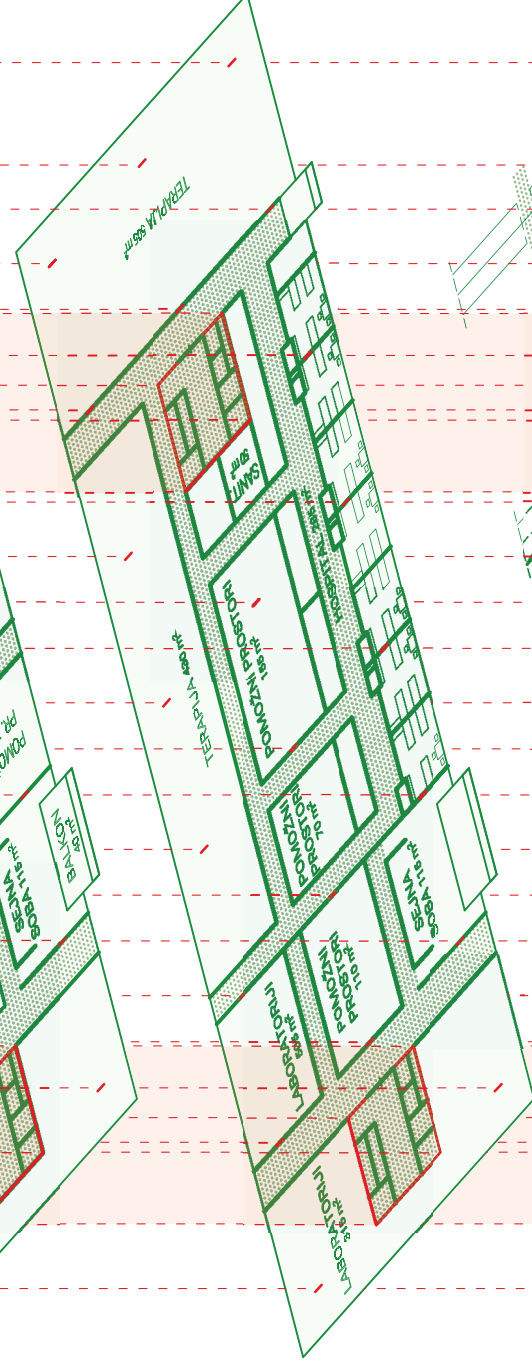
2.NADSTROPJE

ODDELEK PRESKRBA S KRVJO 920 m²
ODDELEK ZA TERAPEVTSKE STORITVE 2.080 m²



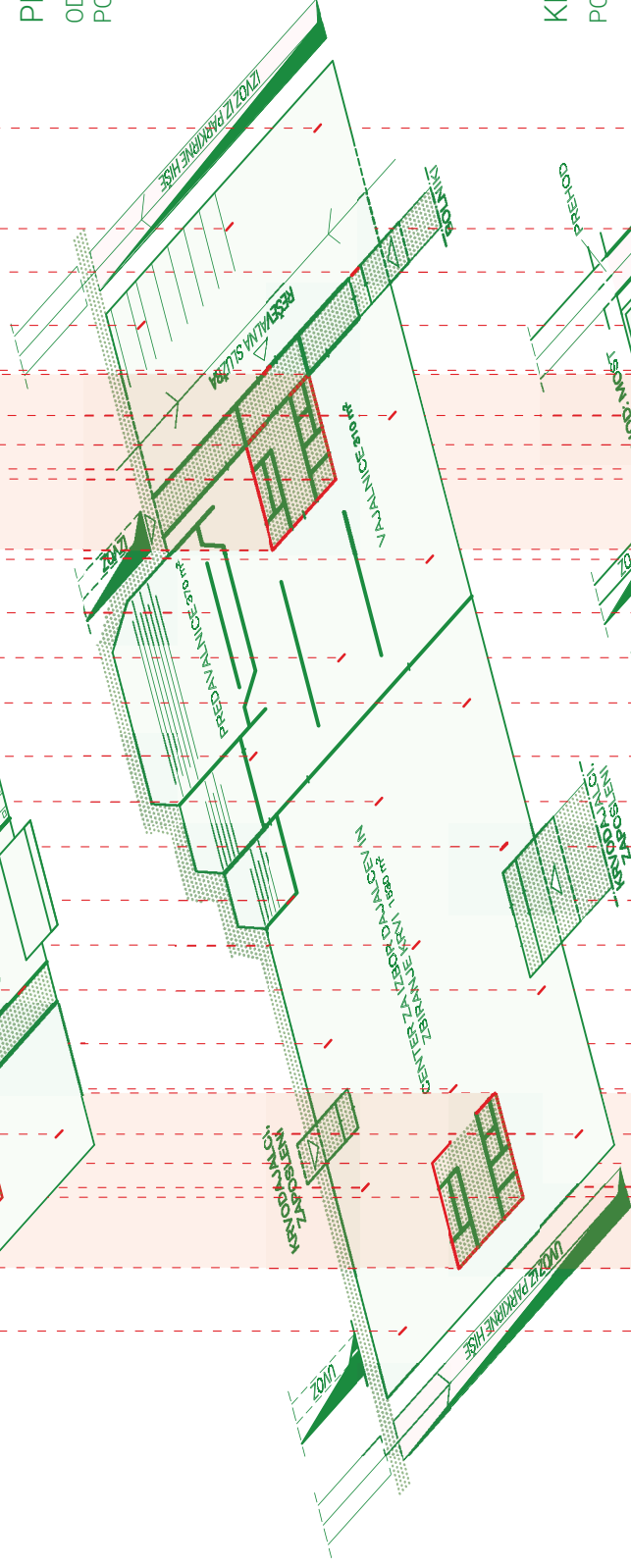
1.NADSTROPJE

ODDELEK ZA DIAGNOSTIČNO
DEJAVNOST 3.015 m²



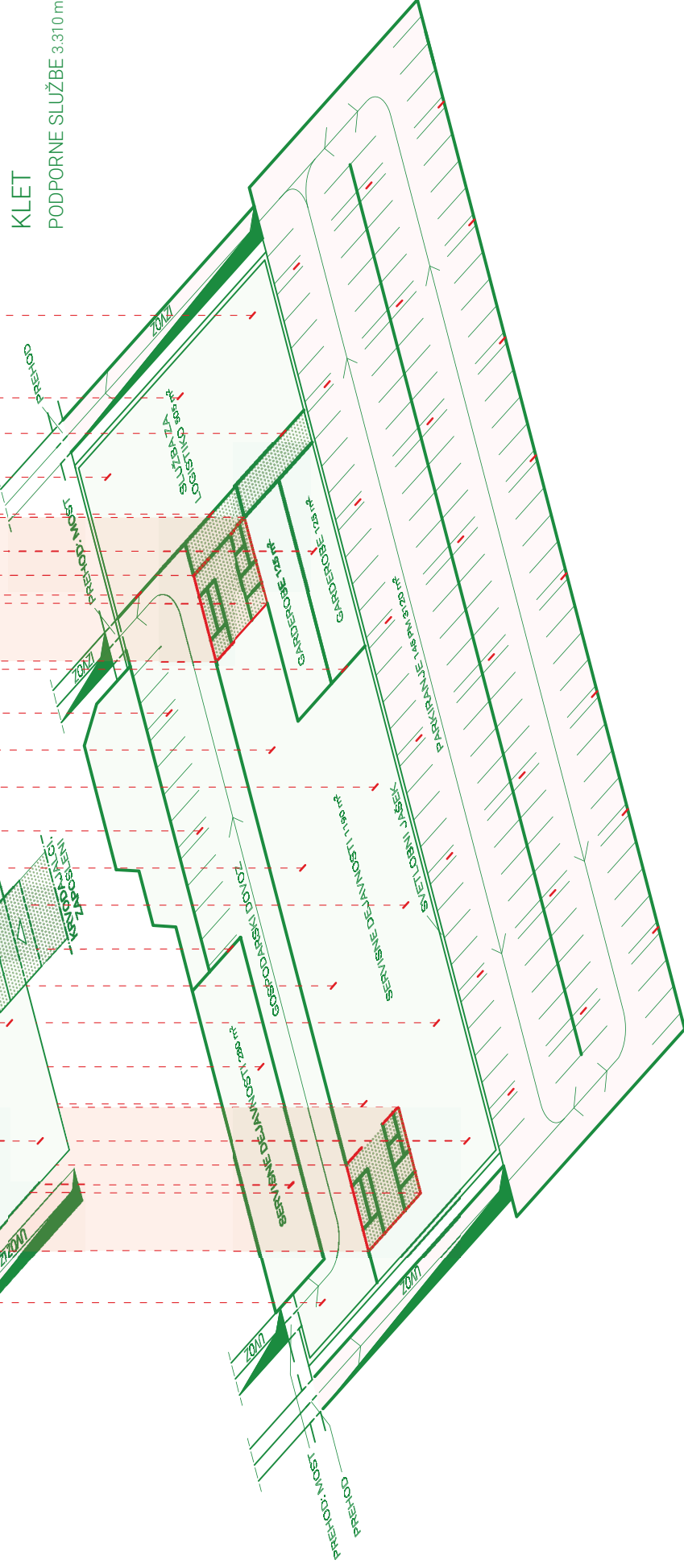
PRITLIČJE

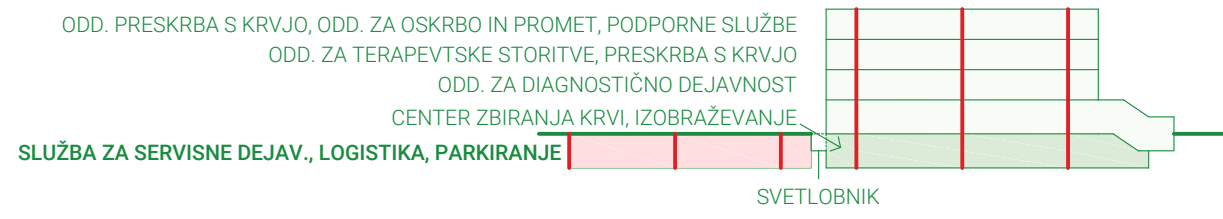
ODDELEK PRESKRBA S KRVJO 1.530 m²
PODPORNE SLUŽBE 1.668 m²



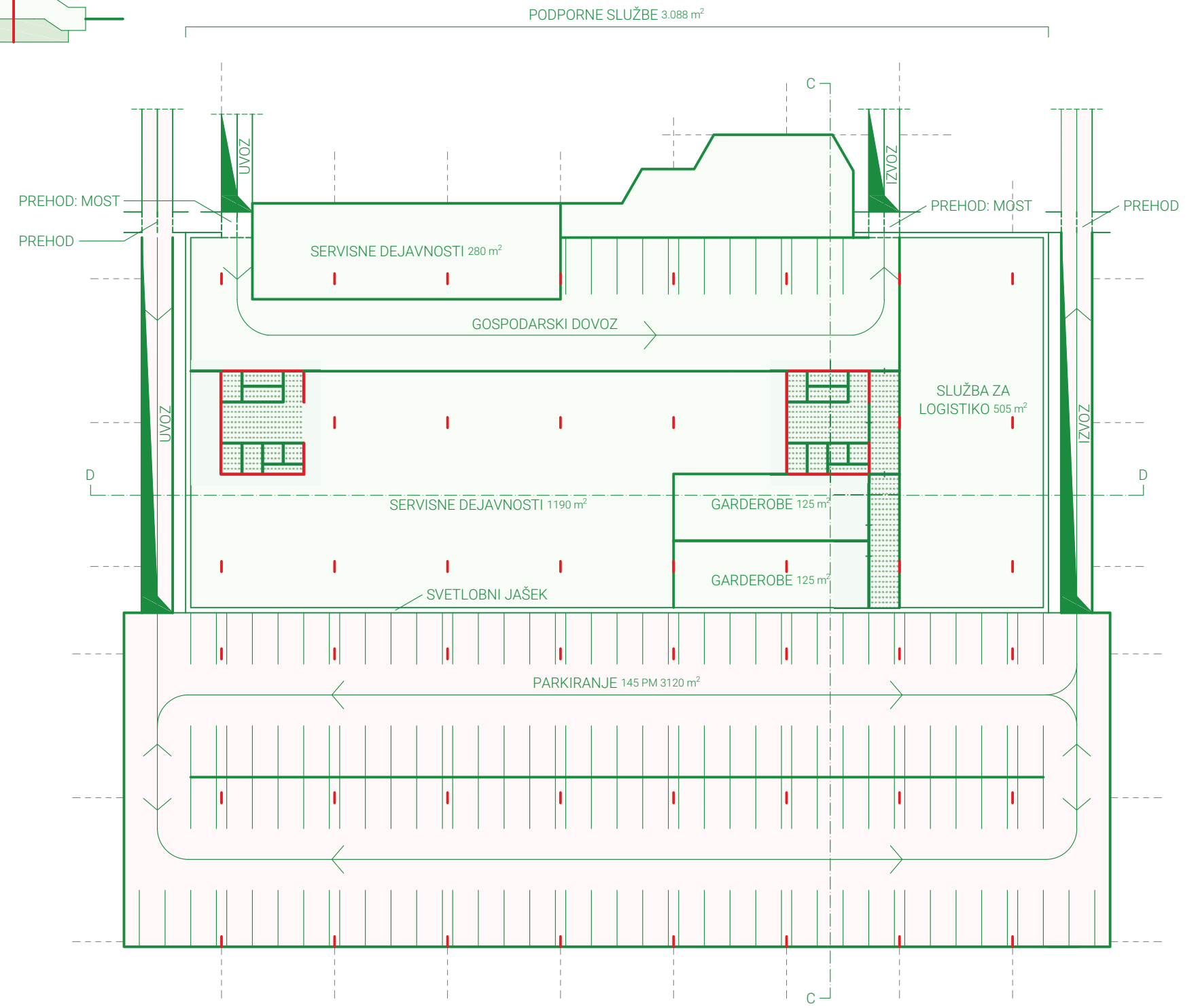
KLET

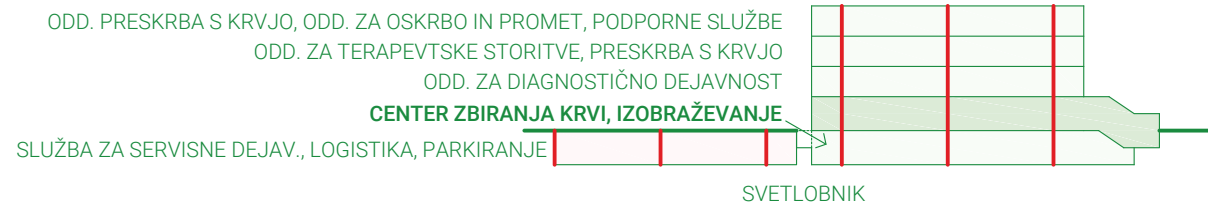
PODPORNE SLUŽBE 3.310 m²



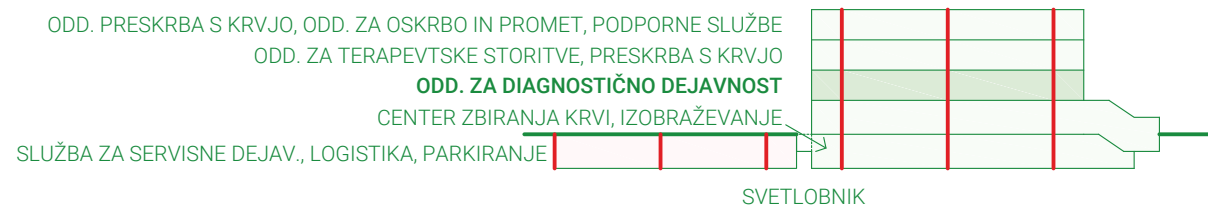
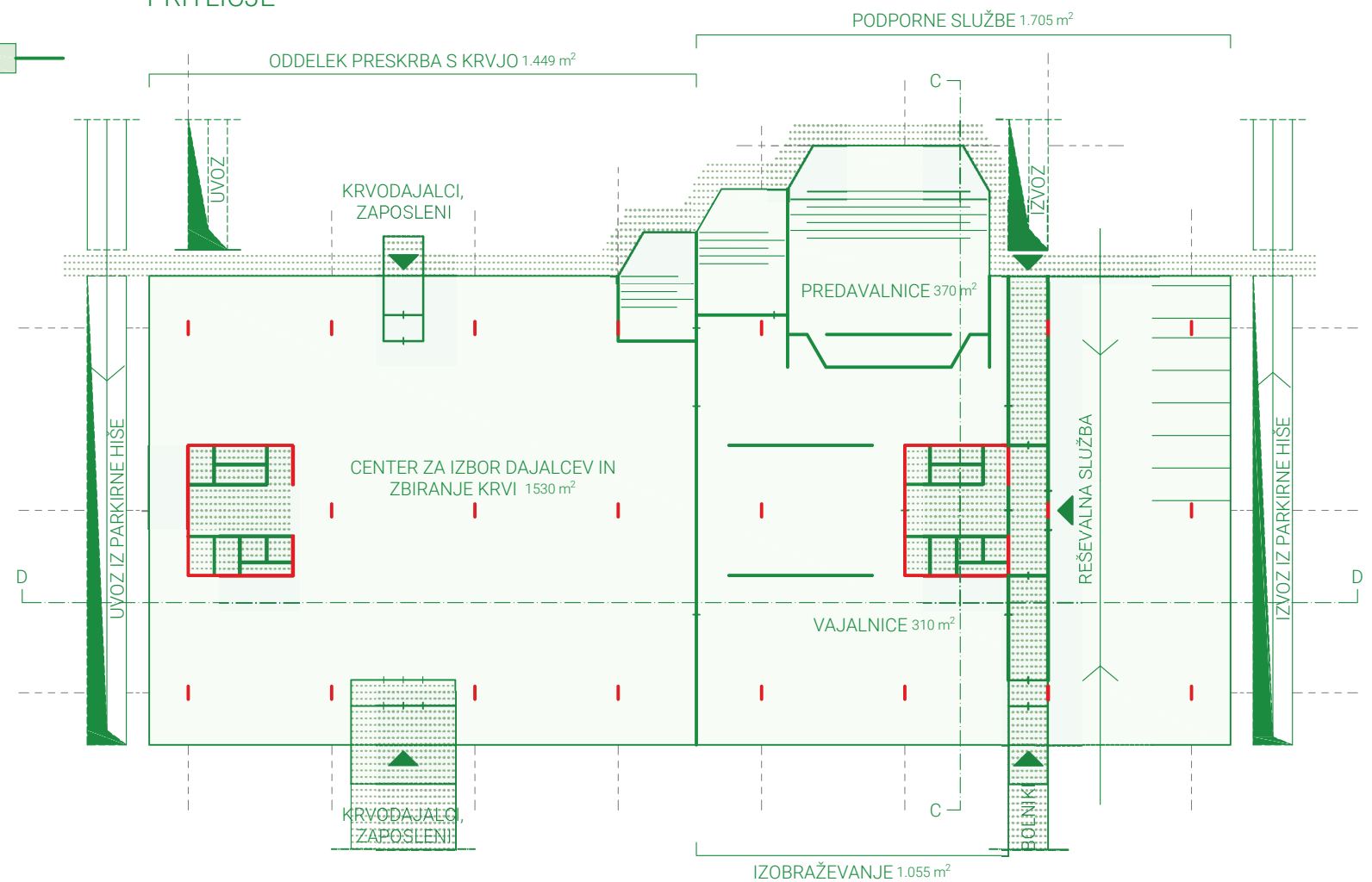


ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO
 KLET

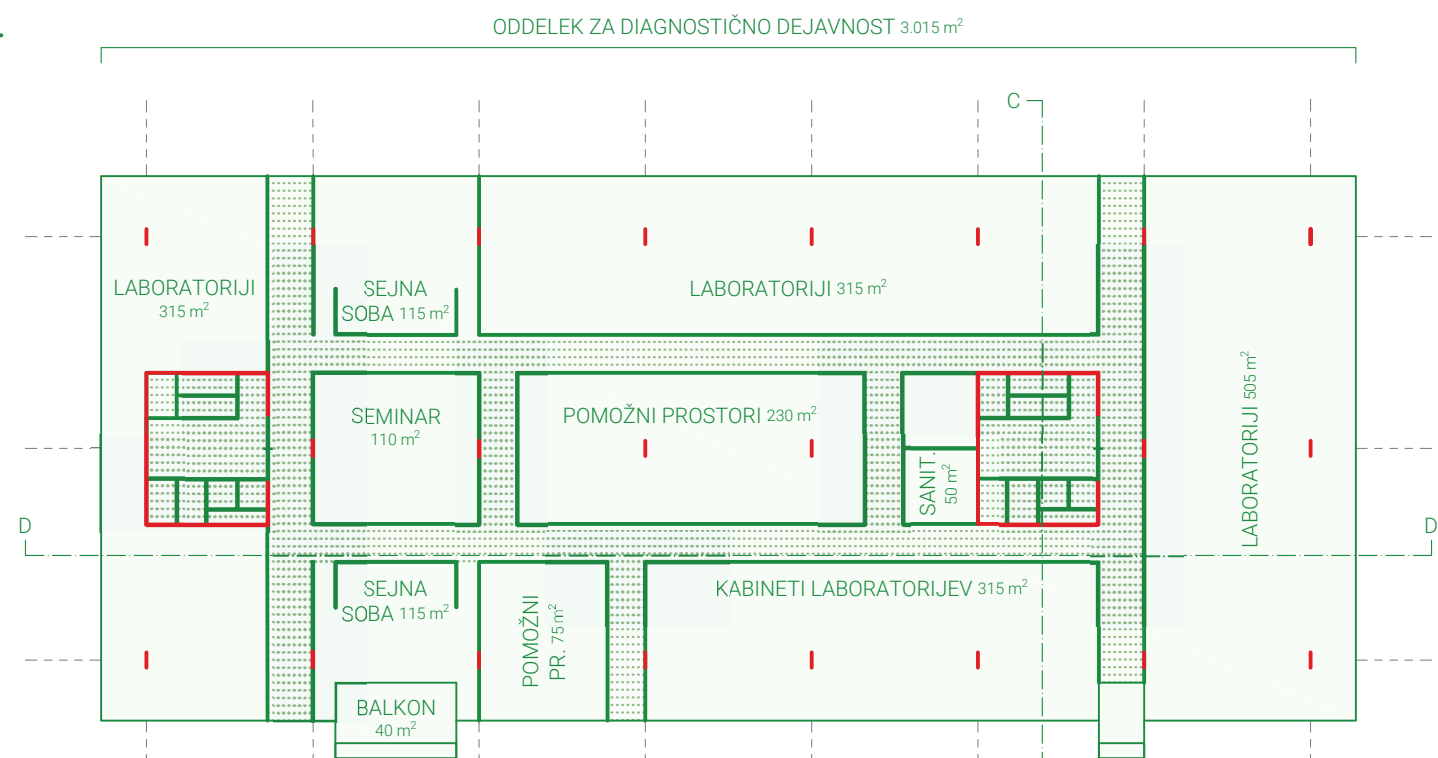




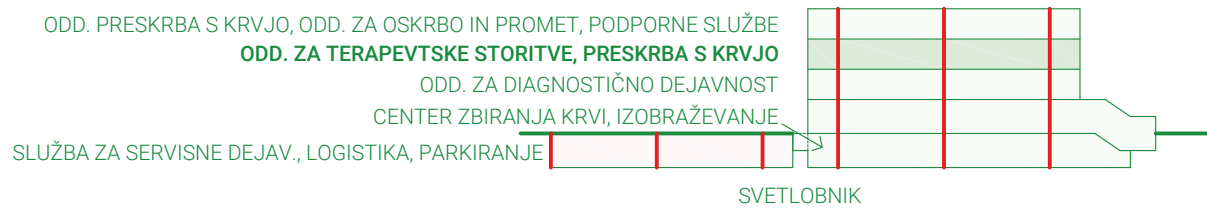
ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO PRITLIČJE



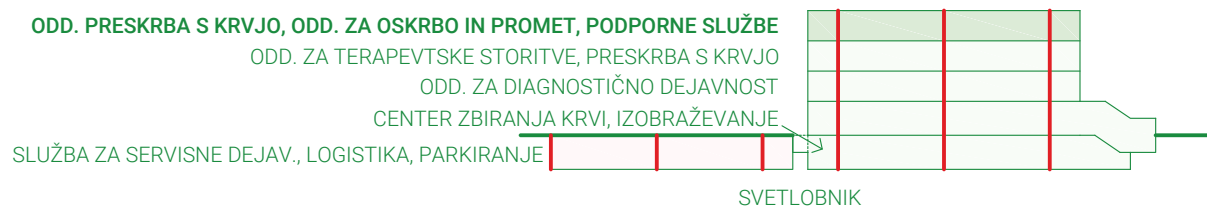
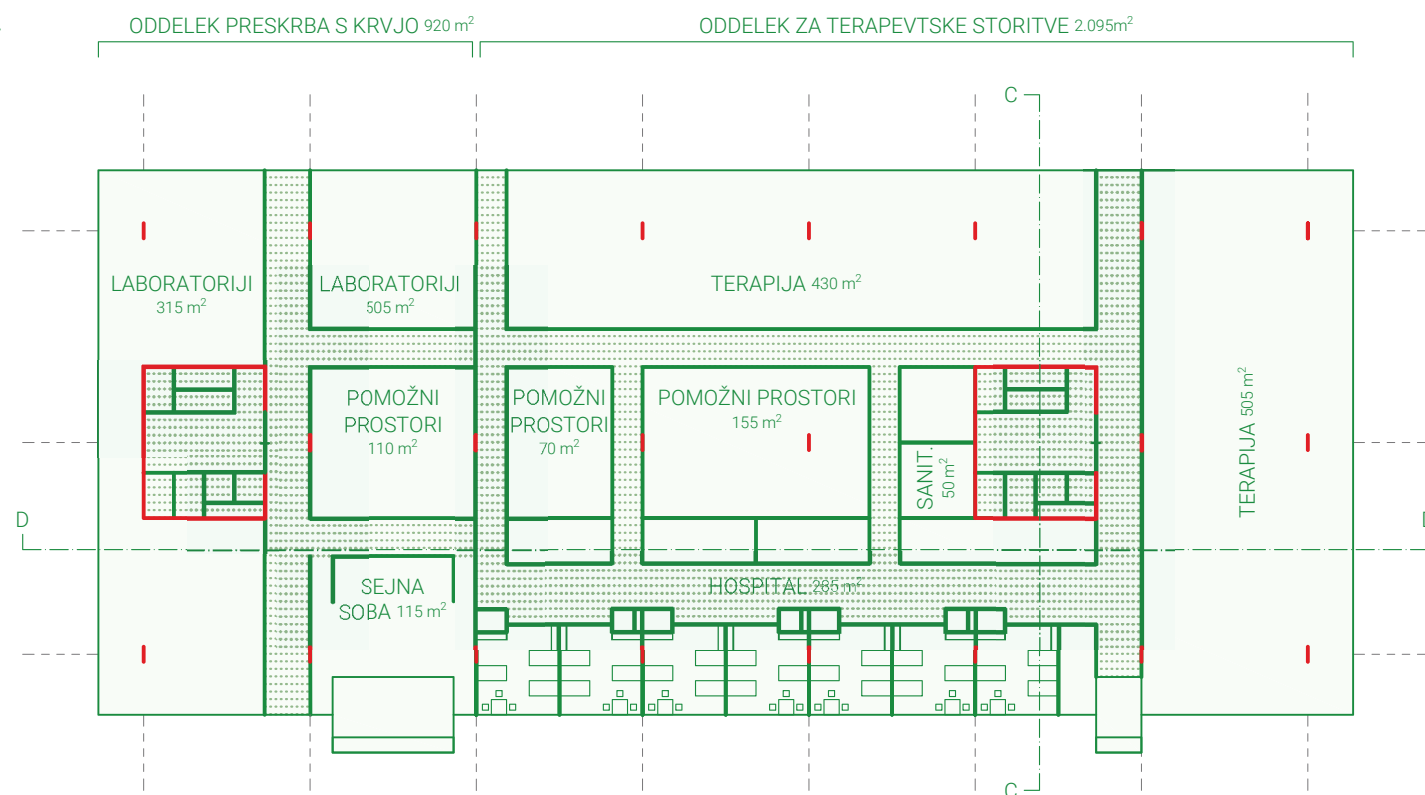
ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO 1. NADSTROPJE



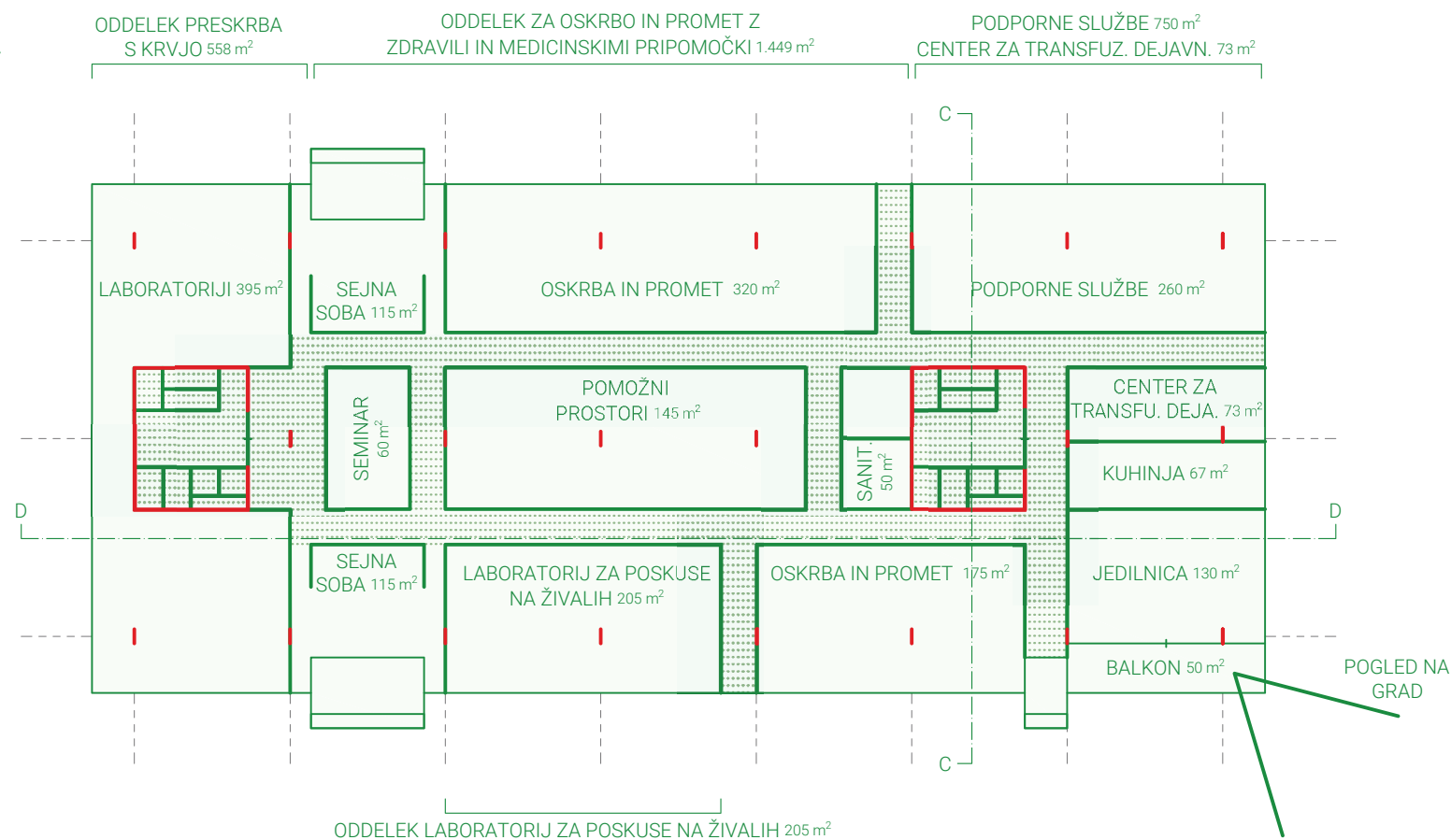
KER PROGRAMI NISO PODROBNEJE DOLOČENI, SO NAKAZANE VERJETNE PROSTORSKE DELITVE.
 SKUPNE KVADRATURE SO USKLAJENE S PROGRAMOM.



ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO
 2. NADSTROPJE

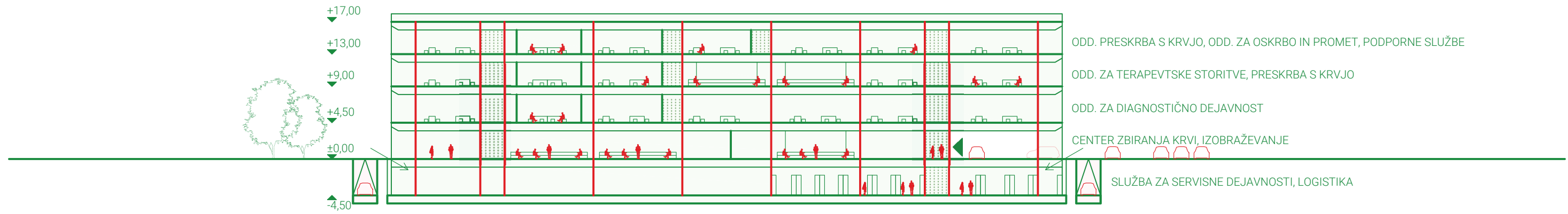


ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO
 3. NADSTROPJE

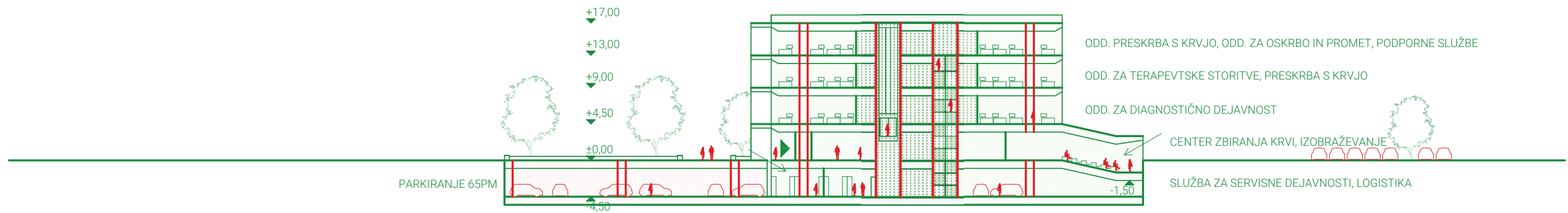


KER PROGRAMI NISO PODROBNEJE DOLOČENI, SO NAKAZANE VERJETNE PROSTORSKE DELITVE. SKUPNE KVADRATURE SO USKLAJENE S PROGRAMOM.

ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO
VZDLOŽNI PREREZ D-D

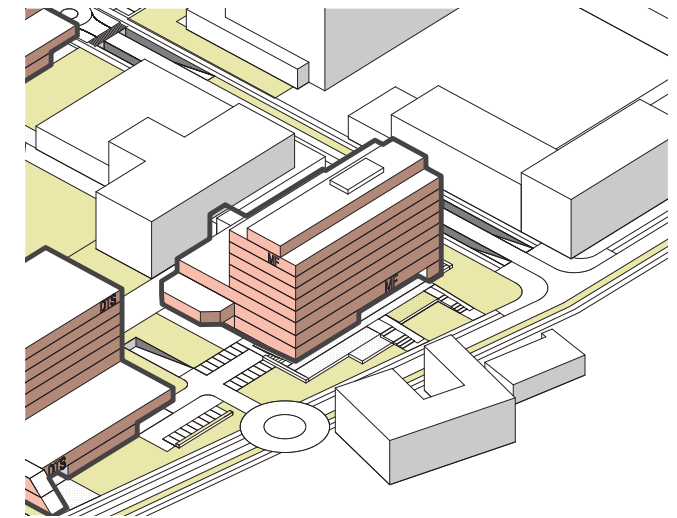
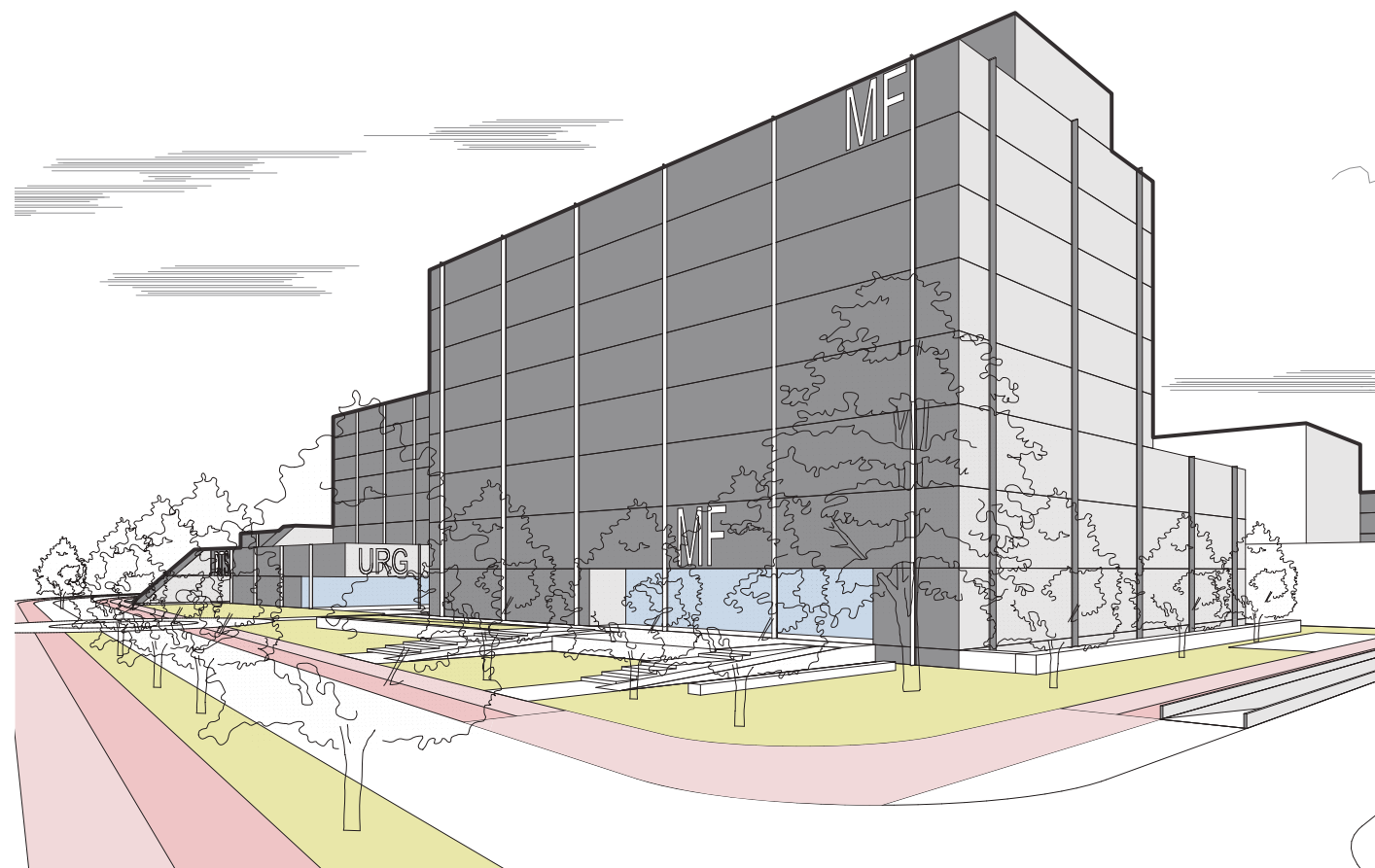


ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO
PREČNI PREREZ C-C



2. faza MEDICINSKE FAKULTETE

Širitev MF bo omogočila združitev vseh dejavnosti MF v zaključeno prostorsko celoto. V natečajni rešitvi predlagamo umestitev 20 m širokega in do cca 30 m visokega objekta zaobjetega s tri-etažnimi kliničnimi cestami med Bohoričevo ulico in obstoječo stavbo MF. Za zagotovitev delovanja vseh kateder, oddelkov in inštitutov MF na eni lokaciji je to logična in racionalna rešitev. Objekt je funkcionalno in vsebinsko relativno enostavna stavba, ki zagotavlja medsebojne interakcije posameznih funkcionalnih sklopov skladno s programskimi zahtevami iz natečajnega gradiva.



Zasnova objekta MF

Objekt je zasnovan kot 11- etažni objekt (2 podzemni ter 9 nadzemnih etaž), ki se višinsko navezuje na obstoječi objekt MF.

Predvideni sta 2 kletni etaži v gabaritih ca 61 x 86 m.

- o V 2. kleti je zagotovljeno 60 PM ter prostori za instalacije in skladišča.
- o V 1. kleti so predvideni prostori za anatomijo, baromedicino ter garderobe za celotno stavbo.

Nadzemnih etaž je skupno 9. Pritličje ter 1. in 2. nadstropje so po tlorisnih dimenzijah enaki kletnim etažam.

- o V pritličju je predvidena avla, predavalnice ter prostori prehrano
- o V 1. in 2. nadstropju so prostori za dentalno medicino

Od 3. do 7. etaže se tlorisno objekt zmanjša na tlorisno dimenzijo 61 x 26 m

- o od 3. do 6. nadstropja so prostori namenjeni Inštitutu za mikrobiologijo (laboratoriji, kabine-ti)
- o 7. nadstropje je namenjeno centralni medicinski knjižnici
- o 8. nadstropje je po gabaritih še nekoliko manjše (61 x 10 m) in je namenjeno za kabinete oddelka za histologijo in kliničnim predmetom

Bruto etažne višine kletnih etaž so 4,5 m, pritličja, 1. in 2. nadstropja ravno tako 4,5 m, 3. – 8. etaža so višine 4,0 m. Skupna višina objekta nad terenom je 33 m ob Bohoričevi cesti ter skupaj 8. terasno etažo (odmik od fasade na severni strani) skupno 37 m.

Skeletna AB konstrukcija s konstrukcijskim rastrom dim. 11 x 10 m (x/y smer) omogoča fleksibilnost in umeščanje vseh zahtevanih programov. Lokacija vertikalnih komunikacijskih jeder omogoča križanje poti osebja, obiskovalcev zdravstvene dejavnosti, študentov in zaposlenih razen na stičnih točkah kot so avle (če ni drugače zahtevano).

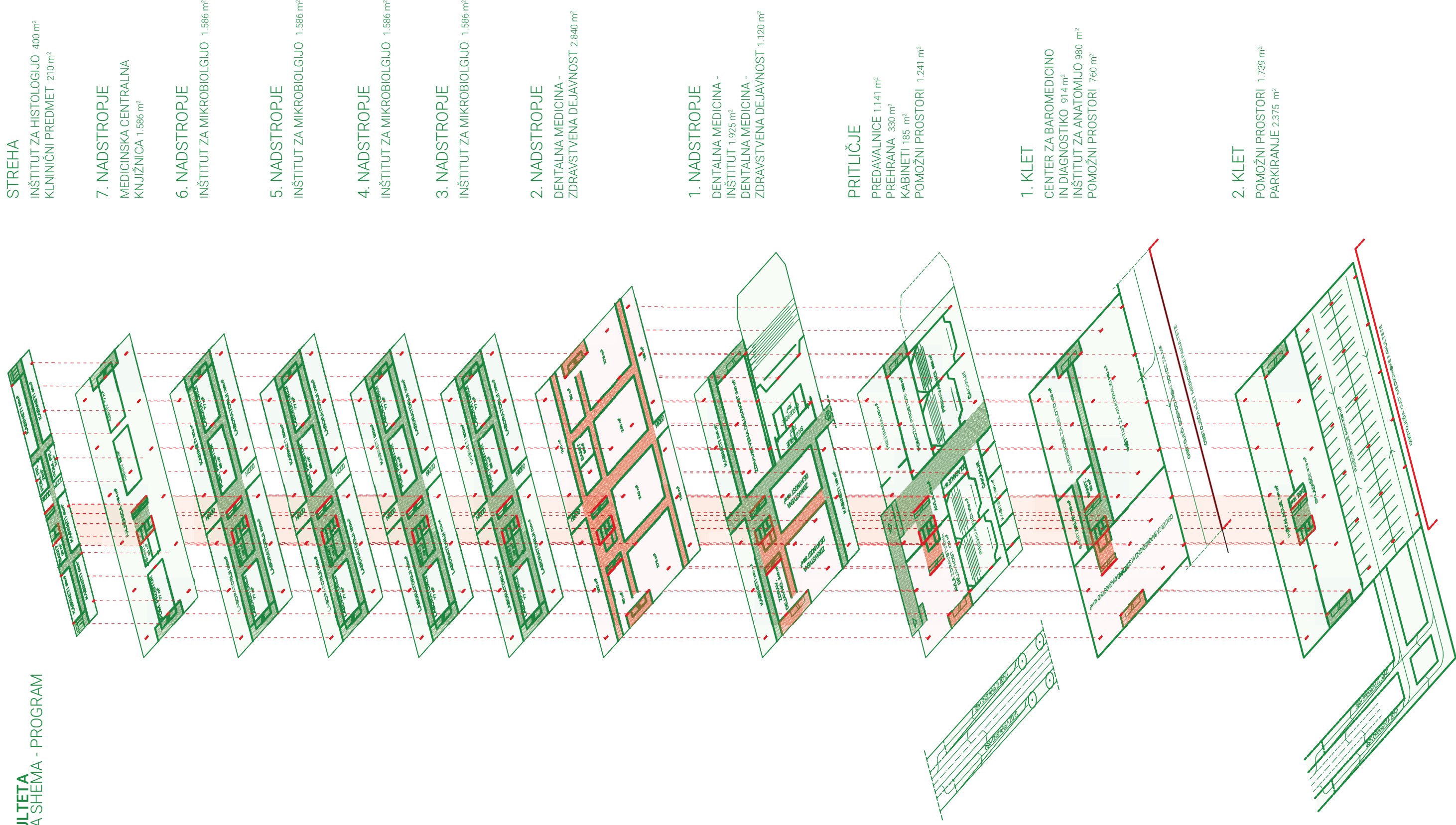
Zunanja ureditev na severu objekta MF z zelenicami, drevesi in klopmi omogoča zaposlenim in študentom postanek in oddih na zunanjih površinah, prav tako pa tudi pacientom na drugem ločenem vhodu.

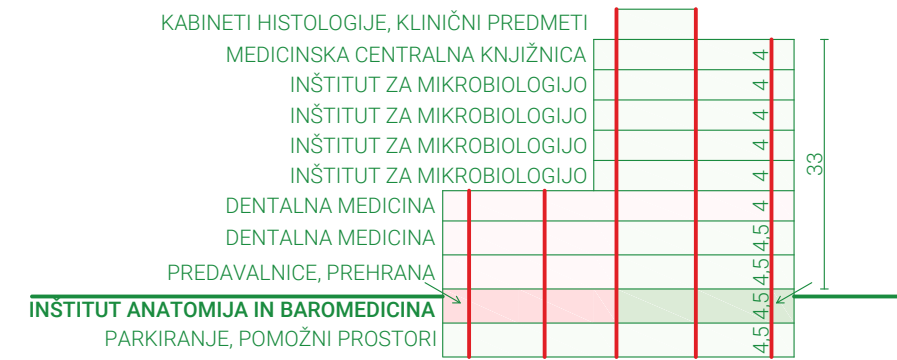
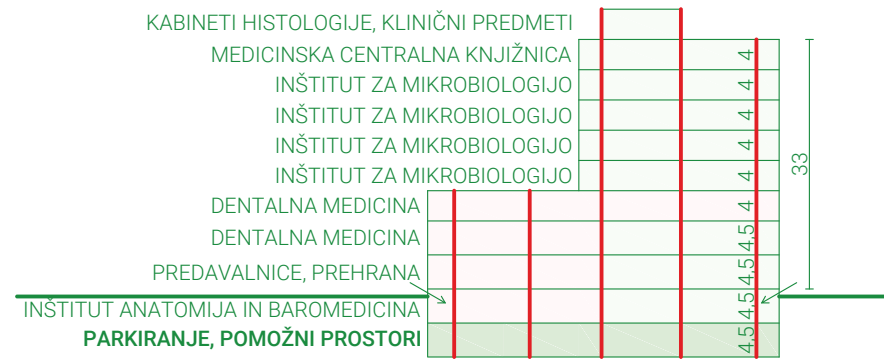
Zaradi manjka javnega prostora pred Pediatrično kliniko se lahko na zahodnem delu objekta MF, za obiskovalce Pediatrične klinike, nameni del površin postavitvi klopi ob pločniku Korytkove ulice, ter del površin za kratkotrajno parkiranje (8PM) ob Korytkovi ulici.

Na vzhodnem delu objekta MF je načrtovan kolesarski dostop za študente in zaposlene do stojal za min. 75 koles pod konzolno arhitekturo predavalnice prvega nadstropja.

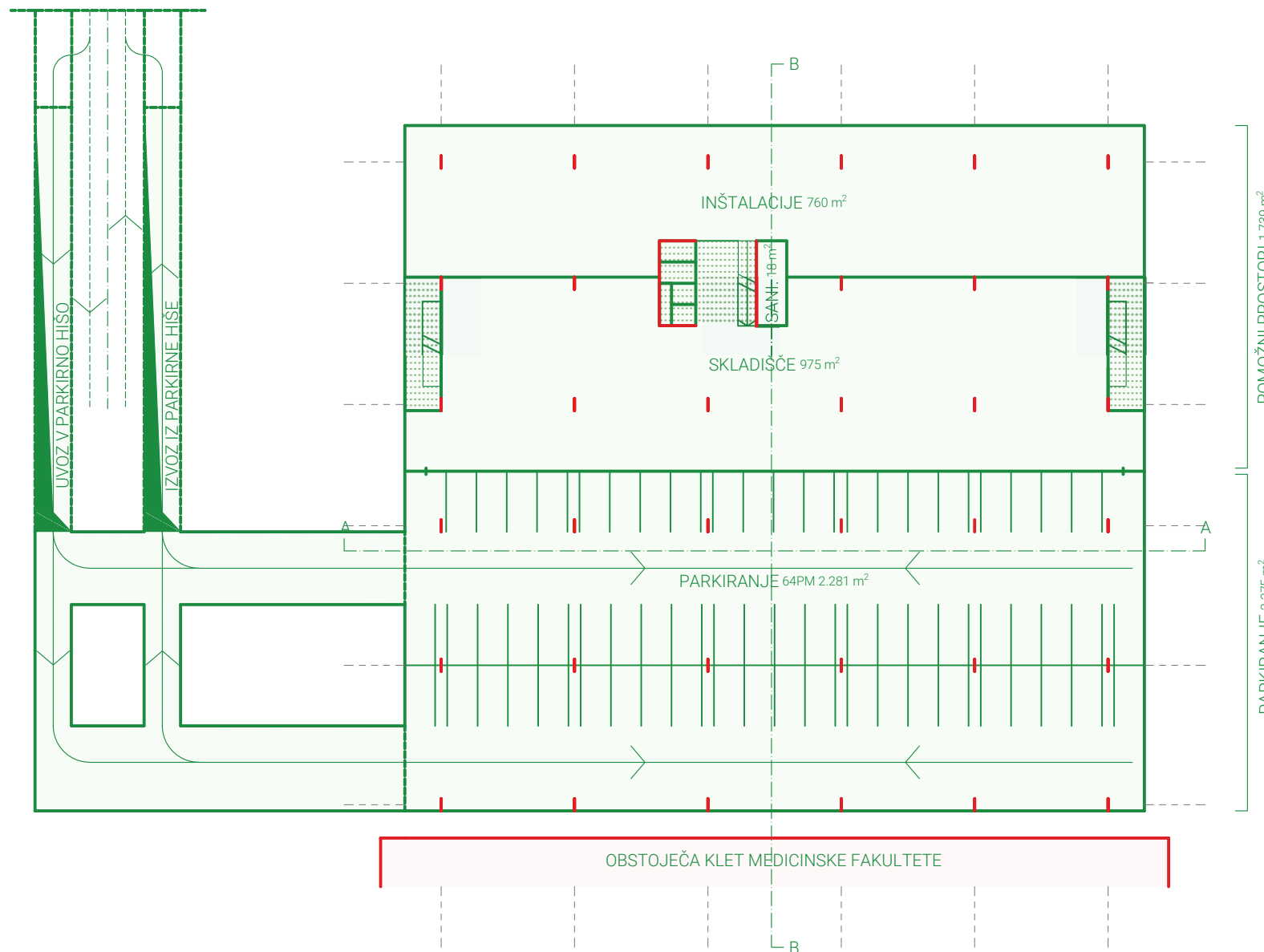
Dostop v klet MF je iz novega križišča -krožišča na Bohoričevi. Na zunanjem parkirišču MF na vzhodu je omogočeno kratkotrajno parkiranje na 14PM.

MEDICINSKA FAKULTETA
AKSONOMETRIČNA ŠHEMA - PROGRAM

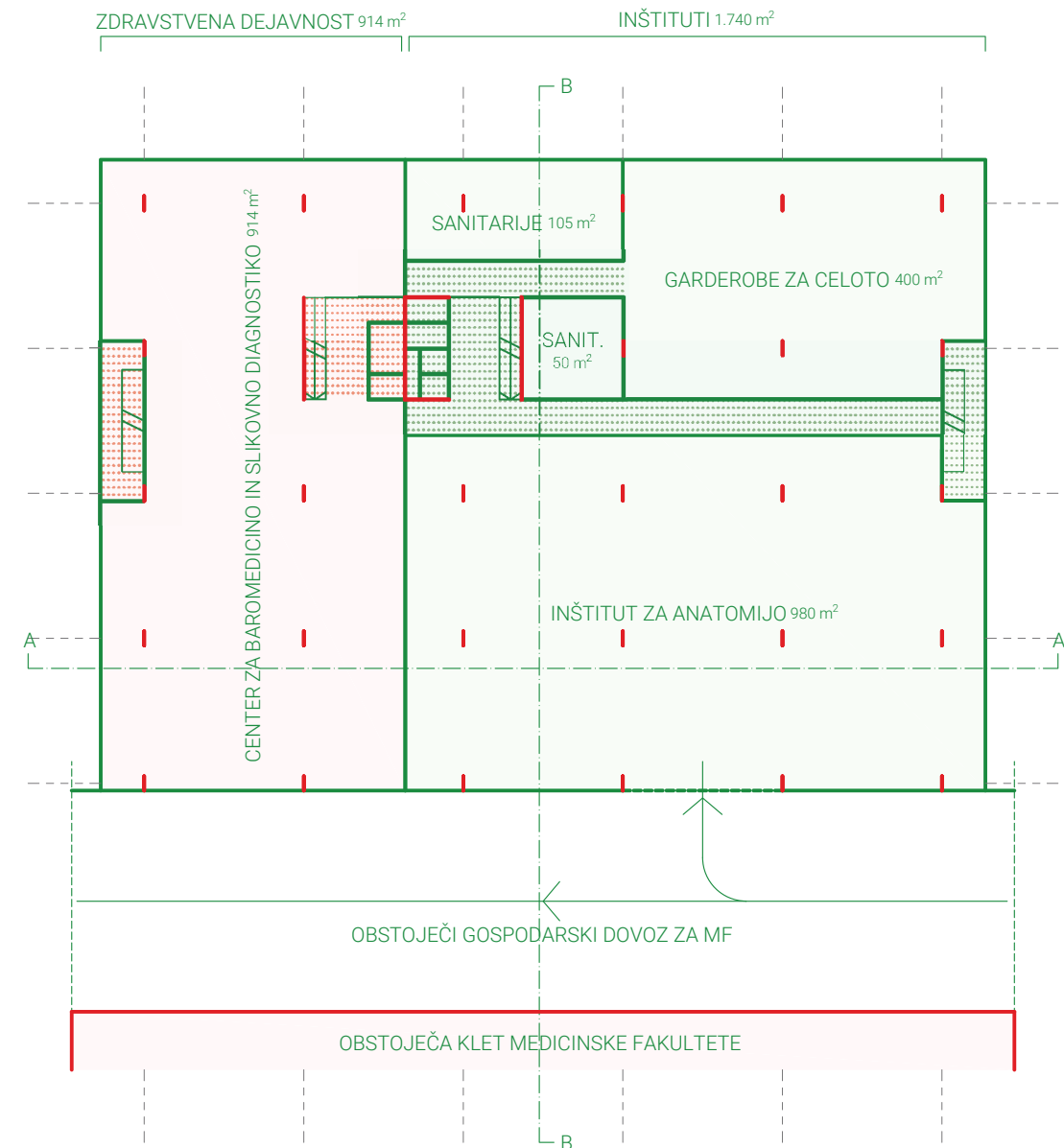


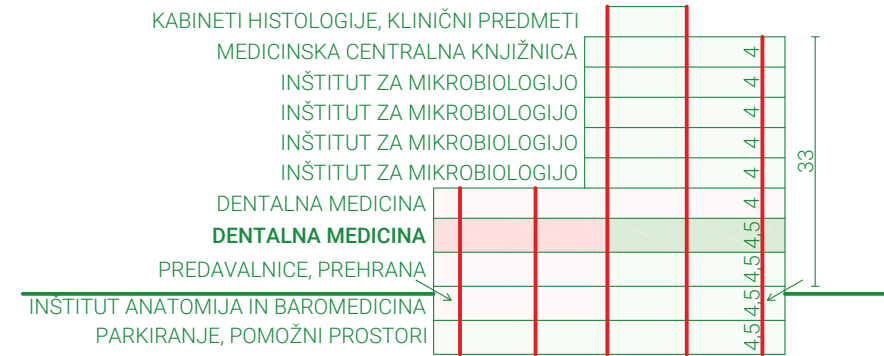
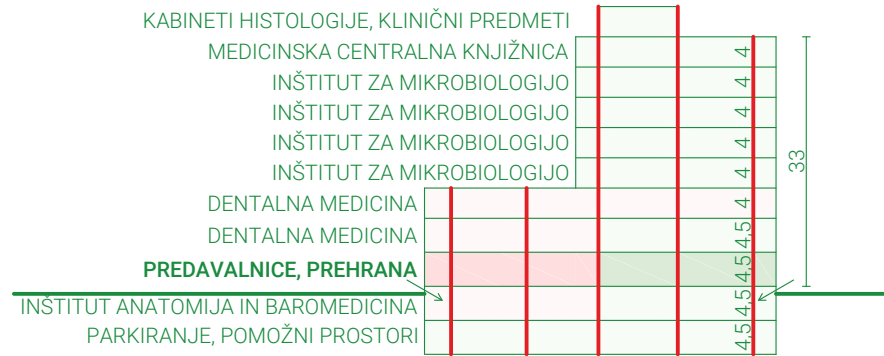


📍 **MEDICINSKA FAKULTETA**
2.KLET

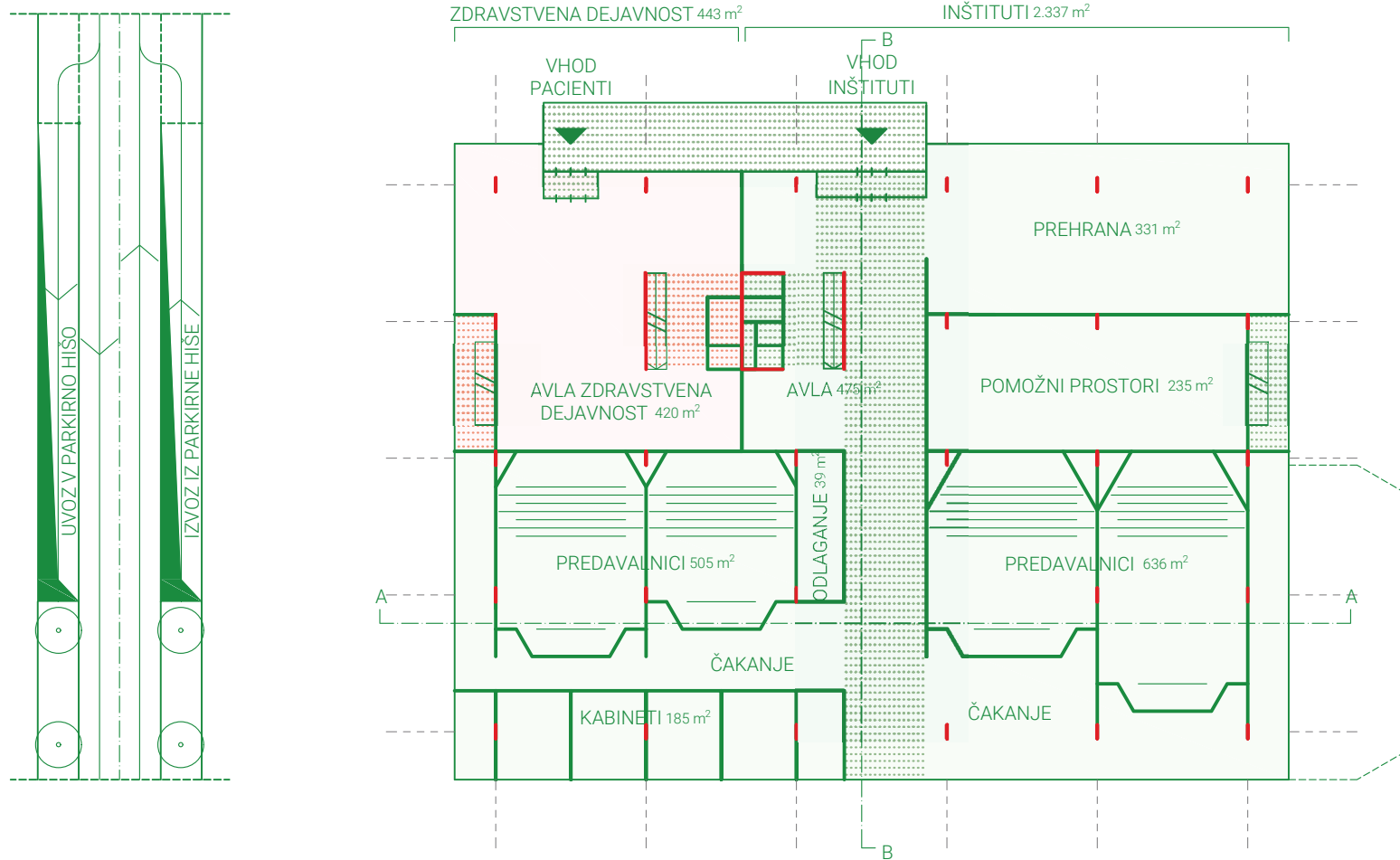


📍 **MEDICINSKA FAKULTETA**
1.KLET

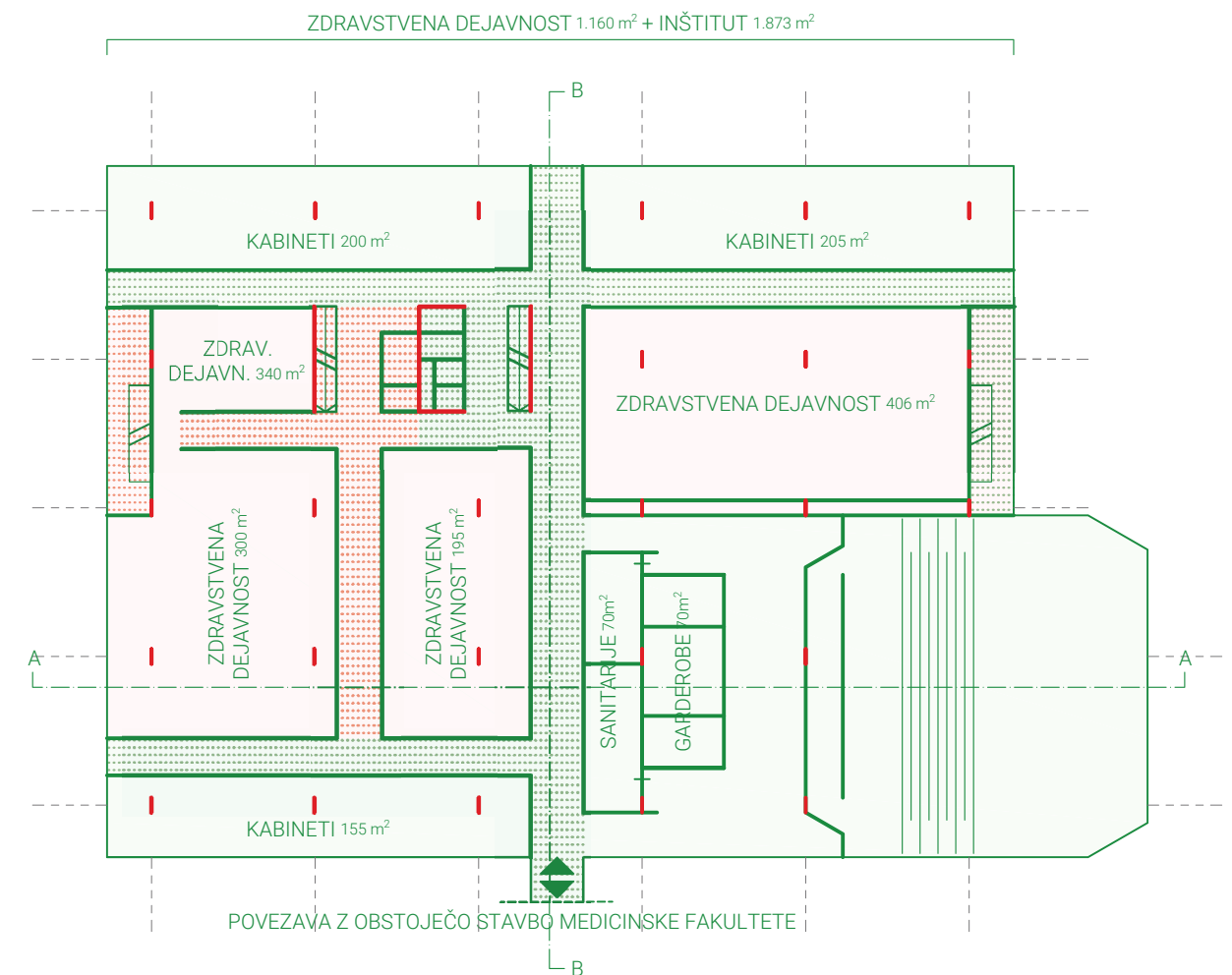


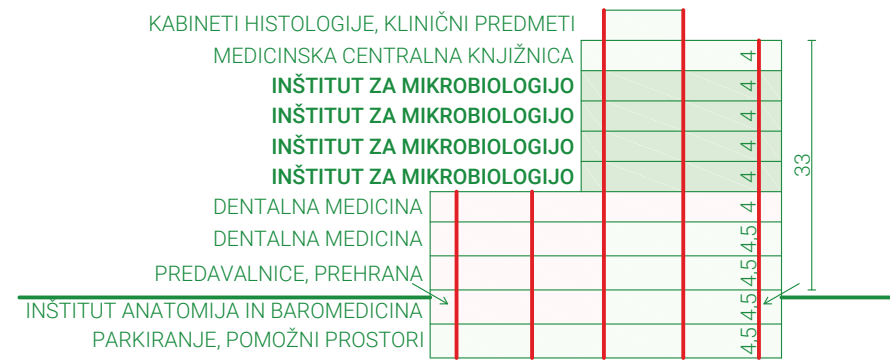
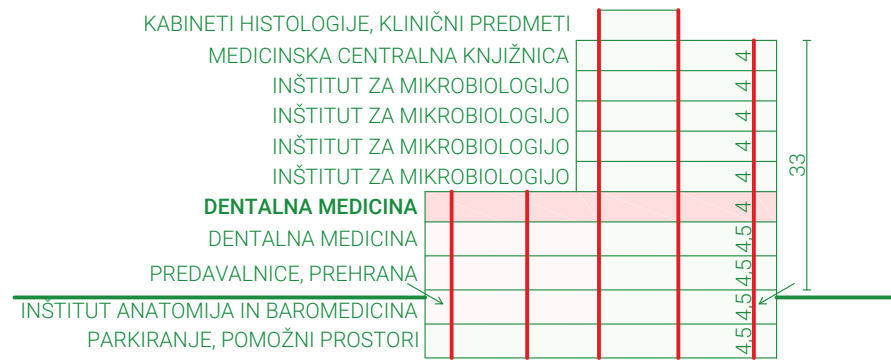


**MEDICINSKA FAKULTETA
PRITLIČJE**

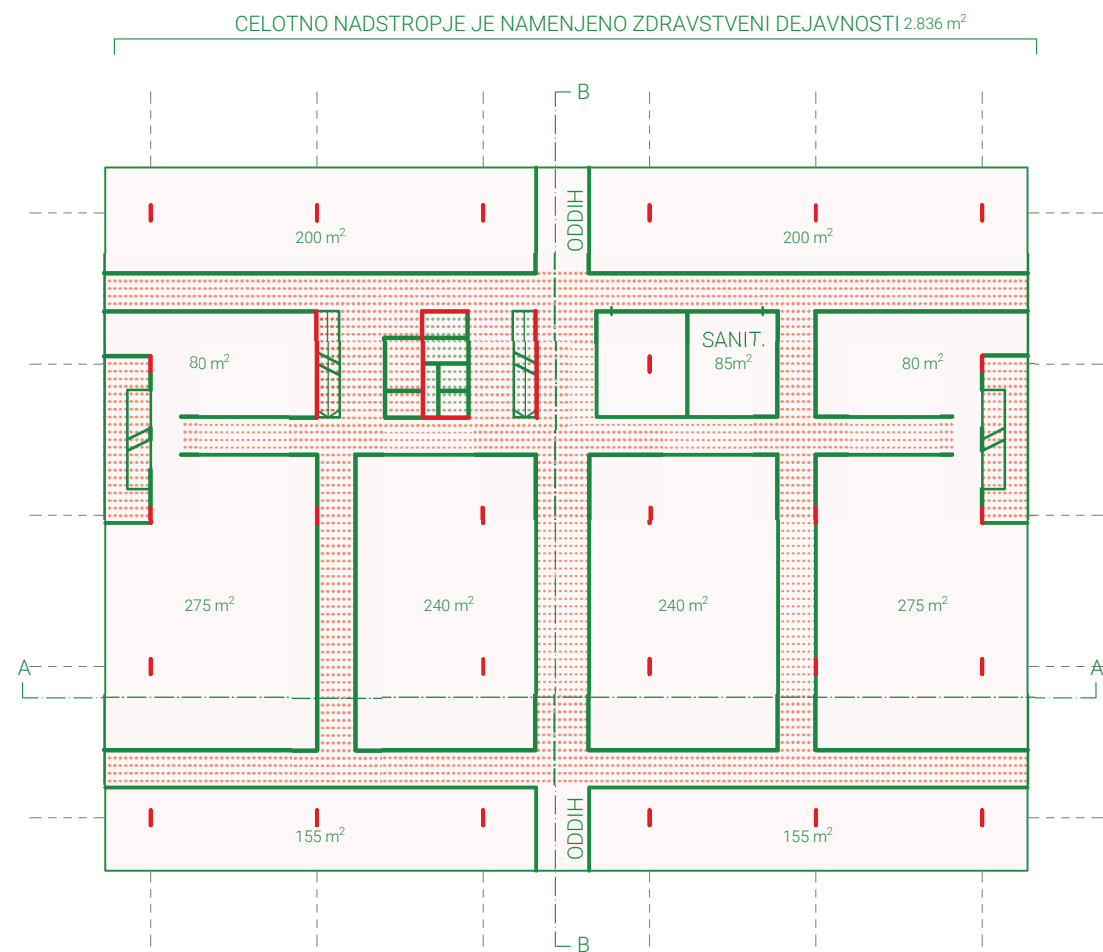


**MEDICINSKA FAKULTETA
1. NADSTROPJE DENTALNA MEDICINA**

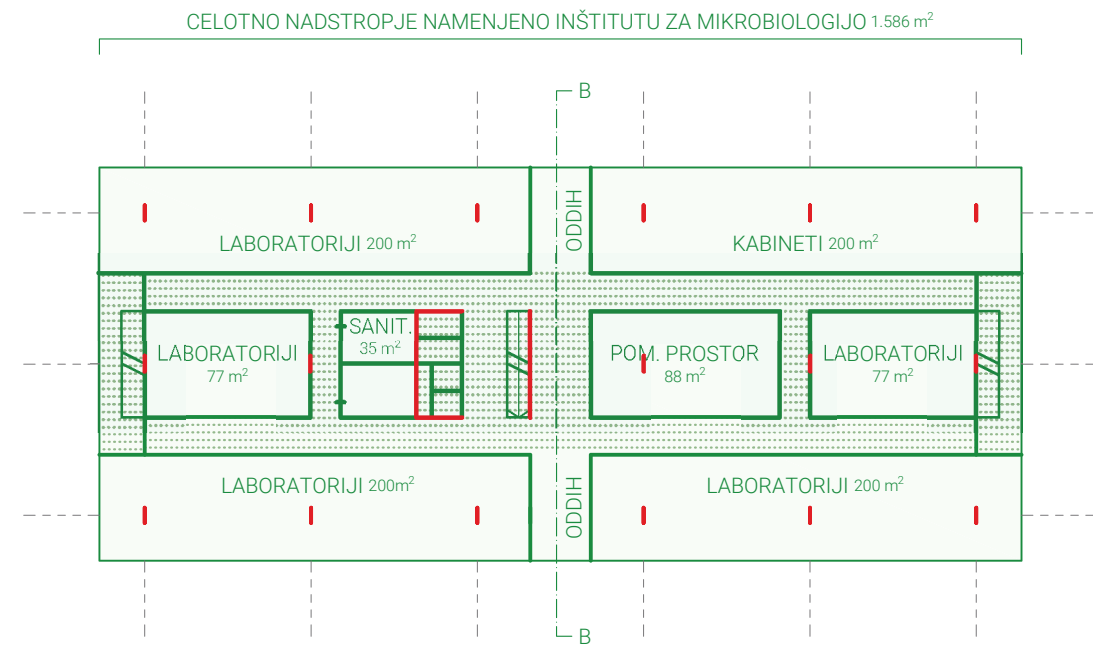


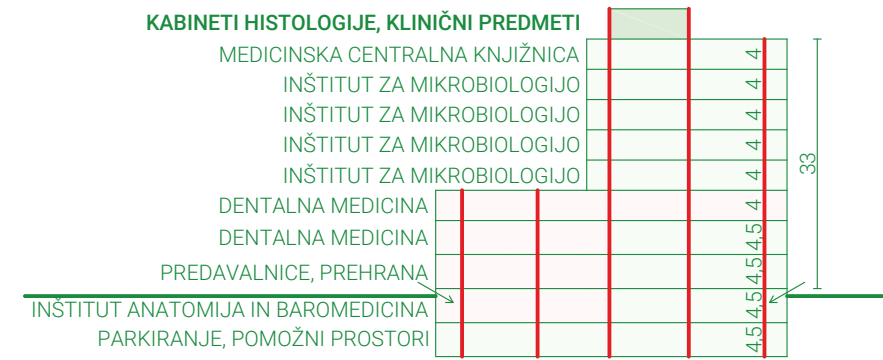
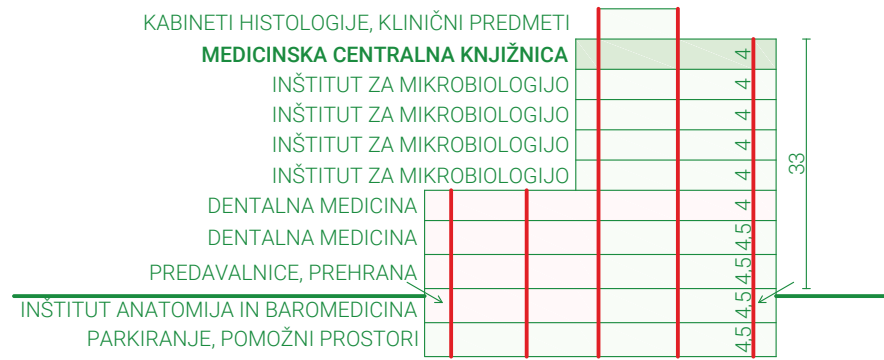


📍 **MEDICINSKA FAKULTETA**
 2.NADSTROPJE DENTALNA MEDICINA



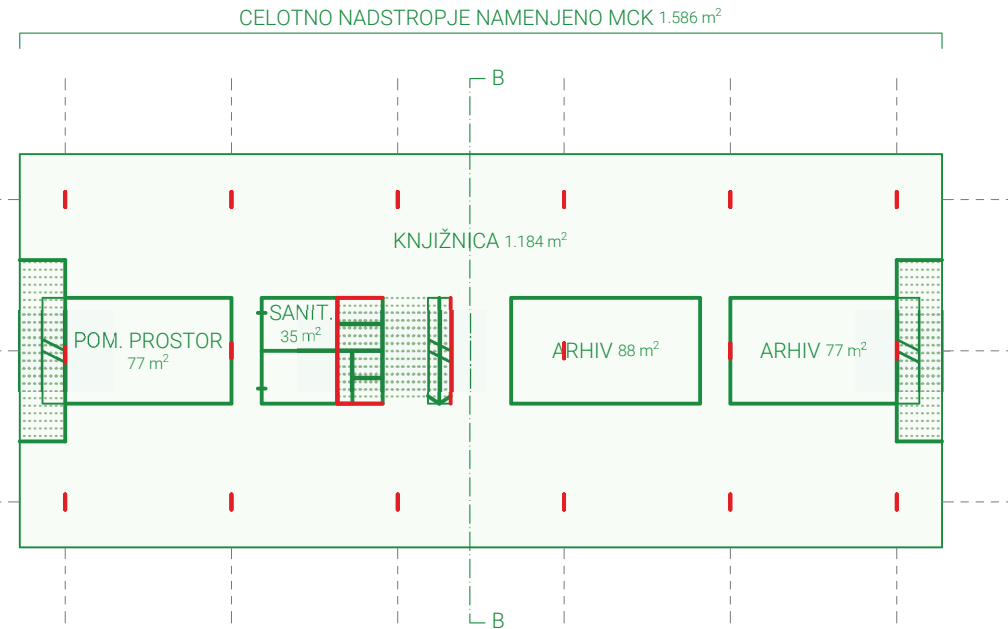
📍 **MEDICINSKA FAKULTETA**
 3.- 6.NADSTROPJE INŠTITUT ZA MIKROBIOLOGIJO





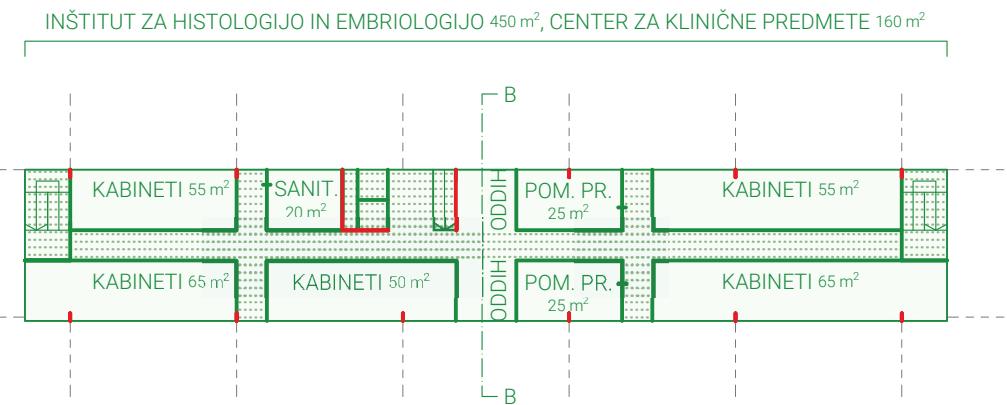
MEDICINSKA FAKULTETA ⓘ

7.NADSTROPJE MEDICINSKA CENTRALNA KNJIŽNICA

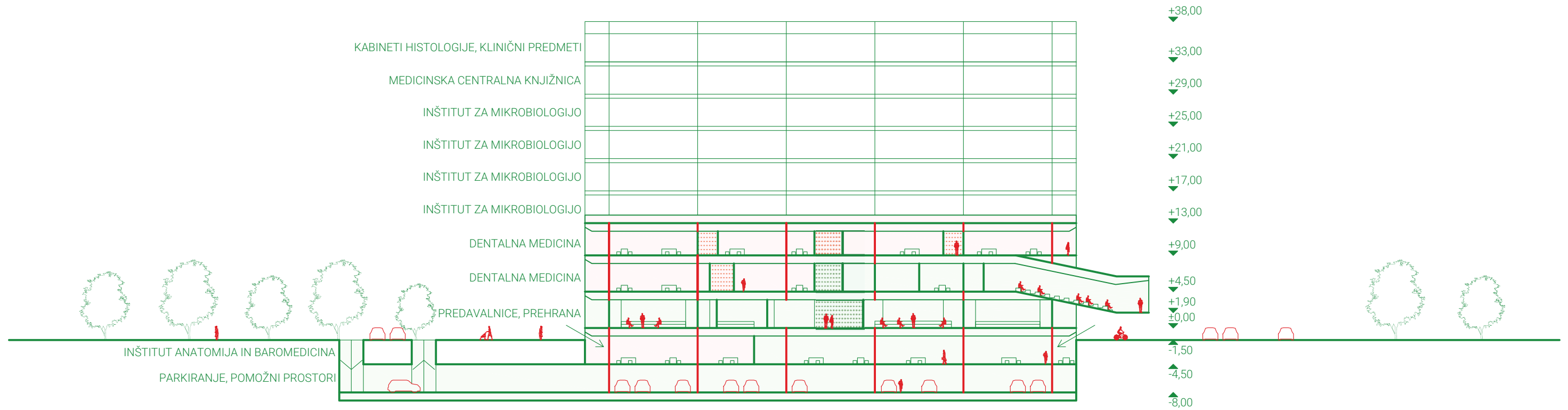


MEDICINSKA FAKULTETA ⓘ

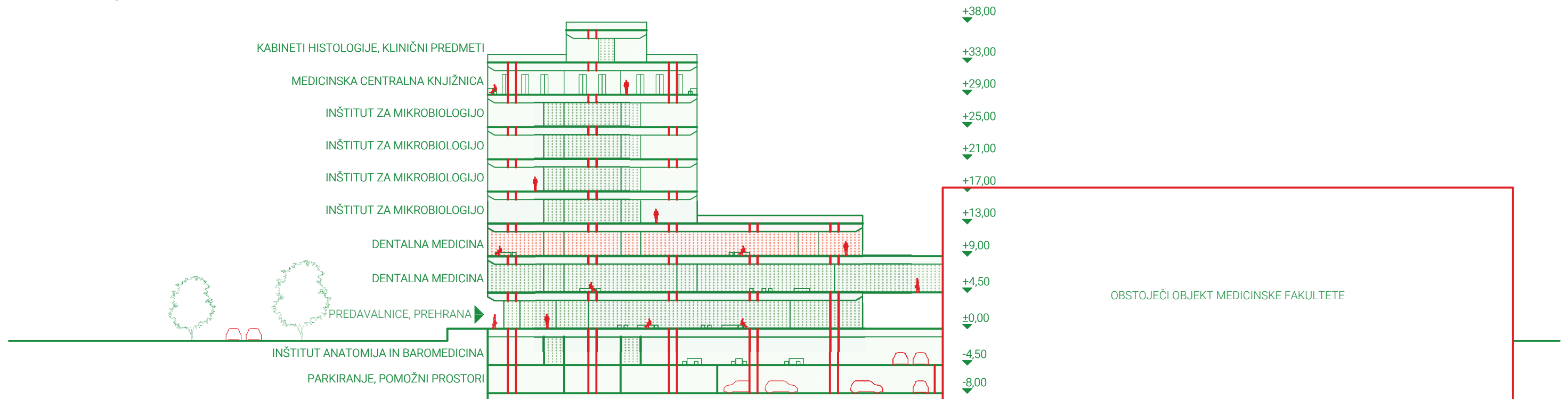
STREHA INŠTITUT ZA HISTOLOGIJO IN EMBRIOLOGIJO, CENTER ZA KLINIČNE PREDMETE



MEDICINSKA FAKULTETA
VZDOLŽNI PREREZ A-A



MEDICINSKA FAKULTETA
PREČNI PREREZ B-B



GASTROENTEROLOŠKA KLINIKA

Lokacija Gastroenterološke klinike ob na novo urejeni Korytkovi ulici ter neposredne bližine MF ter osrednjega objekta UKC omogoča dobre funkcionalne povezave z vsemi dejavnostmi, ki so ključni za delovanje klinike, v povezavi s stavbo Stomatološke klinike (SK-KMOK) pa tudi sinergijske učinke glede skupnih dovozov parkiranja in ostale infrastrukture. Kliniki nad nivojem terena funkcionalno nista povezani.

Objekt Gastroenterološke klinike je funkcionalno in vsebinsko zasnovan tako, da zagotavlja medsebojne interakcije posameznih funkcionalnih sklopov skladno s programskimi zahtevami iz natečajnega gradiva.

Zasnova objekta Gastroenterološke klinike

Objekt je zasnovan kot 6 etažni objekt (2 podzemni ter 4 nadzemne etaže), ki se višinsko in tlorisno navezuje na objekt nove SK-KMOK in z njim tvori zaključeno arhitekturno celoto na način, da premosti podaljšano Korytkovo ulico in jo uporabi kot napajalno cesto. Zasnova krožišča pod skupnim objektom zagotavlja dovoz pacientov z reševalnimi vozili ter nemoten promet motornih vozil, pešcev in kolesarjev vzdolž Korytkove ulice. Dovoz v kletne etaže poteka preko vzdolžnih ramp vzporednih s Korytkovo ulico severno od objekta.

Predvideni sta 2 kletni etaži.

o V 2. kleti dimenzij 44 x 22 (x/y) m so predvideni tehnični prostori.

o V 1. kleti dimenzij 44 x 72 m je predviden arhiv, skladišče ter garderobe in sanitarije. V južnem delu kleti (44 x 40 m) je predvideno parkiranje za zaposlene. Skupno število parkirnih mest je 65. V delu kleti pod nivojem Korytkove ceste je predviden skupni dovoz za SK-KMOK in Gastroenterološko kliniko. Dimenzija tega dela kleti je 22 x 50 m (x/y). Na zahodnem delu se lahko kletna etaža razširi pod območje dostopne ploščadi v osrednjo stavbo UKC. V tem delu bi v dveh etažah zagotovili dodatnih 300 PM, ki bi bila namenjena za potrebe osrednje stavbe UKC in novih klinik v podaljšanem delu DTS s hospitalom (Travmatološka in Ortopedska klinika) Skupno ima objekt 5. nadzemnih etaž. Pritličje je dimenzij 36 x 42 m.

o V pritličju dimenzij 36 x 42 m je avla z dovozom pacientov, ambulante, dnevni hospital, prostori za osebje, čakalnica za paciente, prostor za vozičke in za okrepcila ter administrativni prostori.

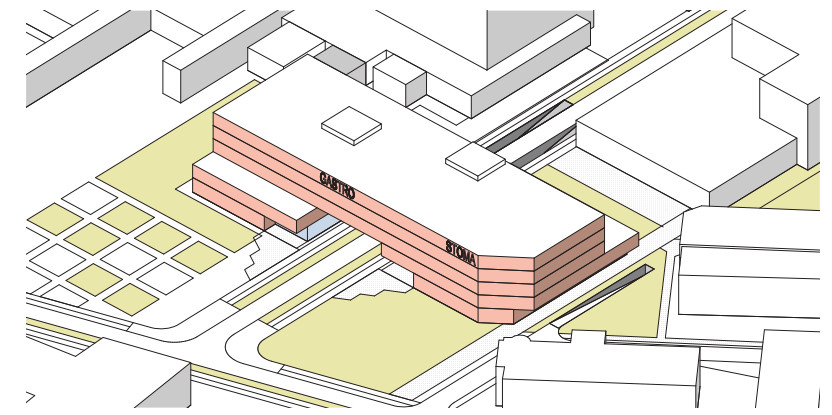
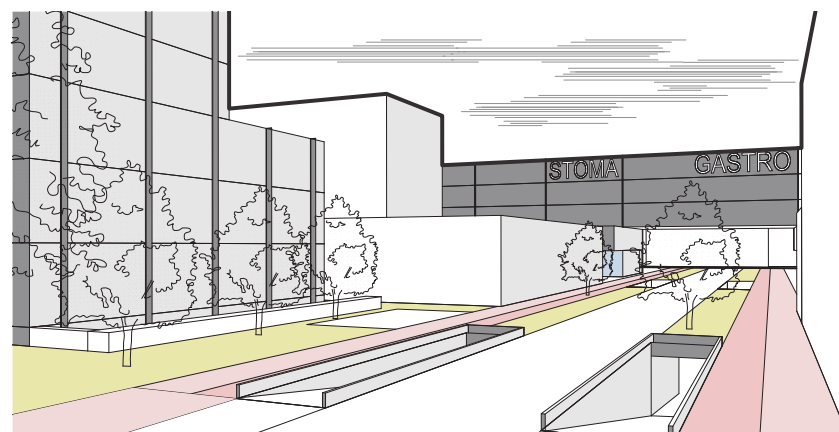
o v 1. nadstropju so prostori za intenzivne terapije, vodstva, seminarji, kabineti ter zdravniške dežurne sobe

o v 2. nadstropju, ki se razširi nad Korytkovo ulico do zahodnega roba objekta SK-KMOK in je dimenzij 58 x 34, so predvideni endoskopski kabineti, opazovalnice, prostori za osebje ter servisni prostori

o v 3. nadstropju je hospitalni oddelek s pomožnimi prostori in prostori za osebje

o v 4. nadstropju je ravno tako hospitalni oddelek s pomožnimi prostori in prostori za osebje Bruto etažna višina kletnih etaž je 4,5 m tako, kot vseh nadzemnih etaž. Skupna višina objekta nad terenom je 23 m.

Skeletna AB konstrukcija s konstrukcijskim rastrom dim. 11 x 10 m (x/y smer) omogoča fleksibilnost in umeščanje vseh zahtevanih programov.



STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO

Lokacija Stomatološke klinike s kliničnim oddelkom za maksilofacialno in oralno kirurgijo (SK-KMOK) v navezavi na stavbo MF ob na novo urejeni Korytkovi ulici omogoča neposredno povezavo pedagoške in klinične dejavnosti, v povezavi s stavbo Gastroenterološke klinike pa tudi sinergijske učinke glede skupnih dovozov parkiranja in ostale infrastrukture. Kliniki nad nivojem terena funkcionalno nista povezani.

Objekt SK-KMOK je funkcionalno in vsebinsko zasnovan tako, da zagotavlja medsebojne interakcije posameznih funkcionalnih sklopov skladno s programskimi zahtevami iz natečajnega gradiva.

Zasnova objekta Stomatološke klinike in kliničnega oddelka za maksilofacialno in oralno kirurgijo

Objekt je zasnovan kot 6 etažni objekt (2 podzemni ter 4 nadzemne etaže), ki se višinsko in tlorisno navezuje na objekt nove Gastroenterološke klinike in z njim tvori zaključeno arhitekturno celoto na način, da premosti podaljšano Korytkovo ulico in jo uporabi kot napajalno cesto. Zasnova krožišča pod skupnim objektom zagotavlja dovoz pacientov z reševalnimi vozili ter nemoten promet motornih vozil, pešcev in kolesarjev vzdolž Korytkove ulice. Dovoz v kletne etaže poteka preko vzdolžnih ramp vzporednih s Korytkovo ulico severno od objekta.

Predvideni sta 2 kletni etaži.

o V 2. kleti dimenzij 44 x 22 (x/y) m so predvideni tehnični prostori.

o V 1. kleti dimenzij 44 x 61 m je predviden arhiv in garderobe ter sanitarije. V južnem delu kleti je predvideno parkiranje za zaposlene. Skupno število parkirnih mest je 25. V delu kleti pod nivojem Korytkove ceste je predviden skupni dovoz za SK-KMOK in Gastroenterološko kliniko. Dimenzija tega dela kleti je 22 x 50 m (x/y).

Skupno ima objekt 5. nadzemnih etaž. Pritličje je dimenzij 40 x 47 m. Na vzhodni strani je zaprti del tlorisa krajši za širino peš povezave med MF ter ZTM na južnem delu (območje B) UKC-ja.

o V pritličju je avla z dovozom pacientov, center za otroško in preventivno zobozdravstvo, center za zobne bolezni ter center za zobno in čeljustno ortopedijo

o 1. nadstropje je dimenzij 44 x 47 m. V 1. nadstropju so prostori za center za ustne bolezni in paradontologijo, zobni laboratorij, rentgenska diagnostika, izvajanje obravnav v anesteziji, sejna soba, ambulanta za ustno higieno, fotolaboratorij, prostor za raziskovalno dejavnost. Iz 1. nadstropja v SV delu je predvidena zaprta povezava z obstoječo stavbo MF (nad peš povezavo omenjeno v opisu pritličja) ter v nadaljevanju s prostori dentalne medicine v novi stavbi MF (glej opis 1. nadstropja nove stavbe MF).

o 2. nadstropje je namenjeno hospitalu s servisnimi prostori

o 3. nadstropje je namenjeno ambulantnem oddelku in ambulantni operacijski dejavnosti ter operacijskem bloku.

o 4. nadstropje je namenjeno hospitalu.

Bruto etažna višina kletnih etaž je 4,5 m tako, kot vseh nadzemnih etaž. Skupna višina objekta nad terenom je 23 m.

Skeletna AB konstrukcija s konstrukcijskim rastrom dim. 11 x 10 m (x/y smer) omogoča fleksibilnost in umeščanje vseh zahtevanih programov.

KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO
AKSONOMETRIČNA SCHEMA PROGRAM

4. NADSTROPJE

KLINIČNI ODDELEK - HOSPITAL 1.856 m²

3. NADSTROPJE

KLINIČNI ODDELEK - HOSPITAL 1.856 m²

2. NADSTROPJE

KLINIČNI ODDELEK - HOSPITAL 1.856 m²

1. NADSTROPJE

CENTER ZA ENDOSKOPSKO IN
DIAGNOSTIČNO DEJAVNOST 2.001 m²

PRITLIČJE

VHODNA AVLA IN CENTER ZA
AMBULANTNO DEJAVNOST
BOLEZNI PREBAVIL IN DNEVNI
HOSPITAL 1.485 m²

1. KLET

OSKRBA 1.386 m²
PARKIRANJE 1.782 m²

2. KLET

TEHNIKA 968 m²

**STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK
ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO**

4. NADSTROPJE

KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO
IN ORALNO KIRURGIJO - HOSPITAL 1.518 m²

3. NADSTROPJE

KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO
IN ORALNO KIRURGIJO 1.628 m²

2. NADSTROPJE

STOMATOLOŠKA KLINIKA 485 m²
KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO
IN ORALNO KIRURGIJO 1.143 m²

1. NADSTROPJE

KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO
IN ORALNO KIRURGIJO 1.628 m²

PRITLIČJE

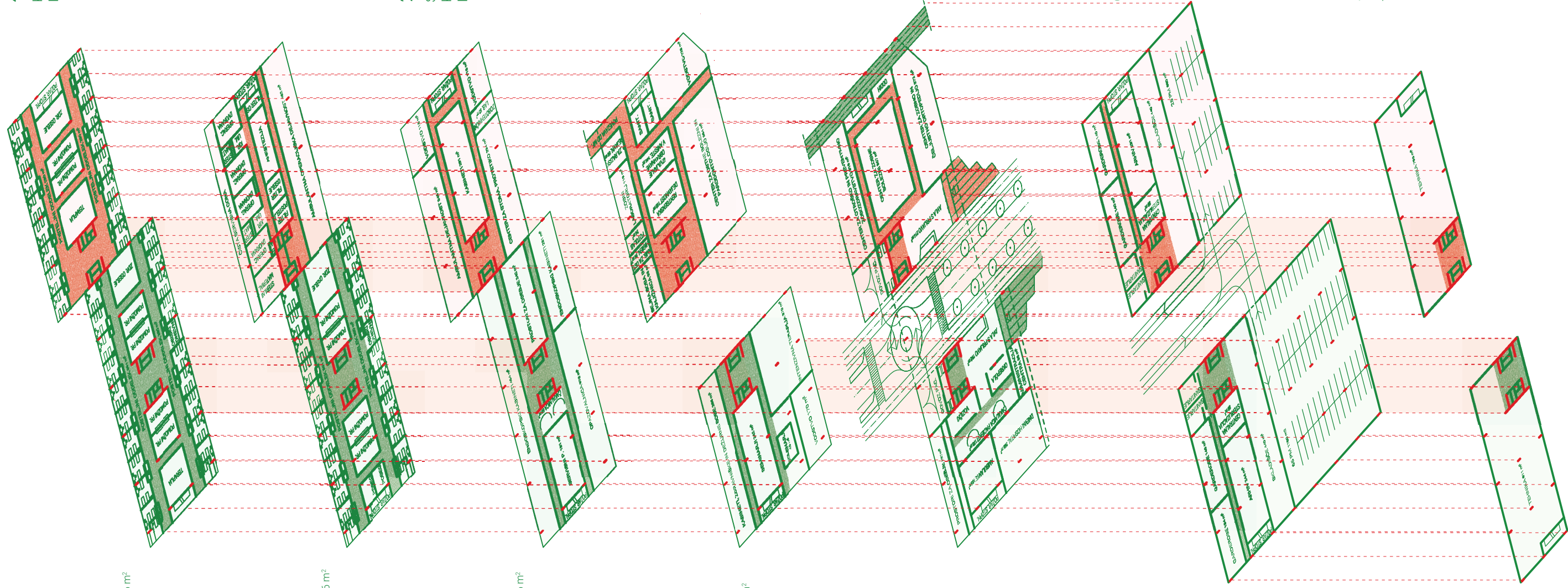
STOMATOLOŠKA KLINIKA 1.828 m²

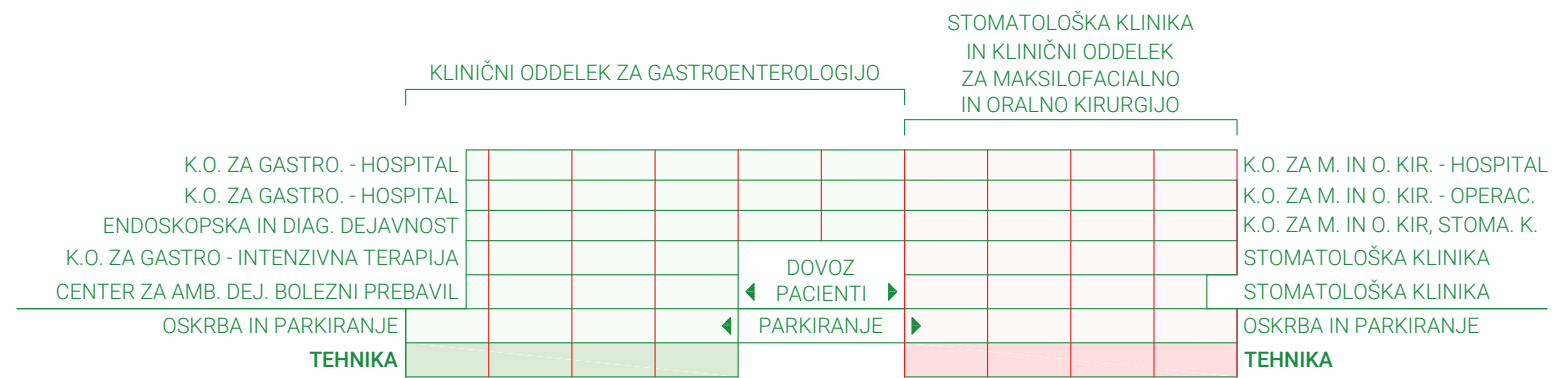
1. KLET

OSRBA 1.386 m²
PARKIRANJE 880 m²

2. KLET

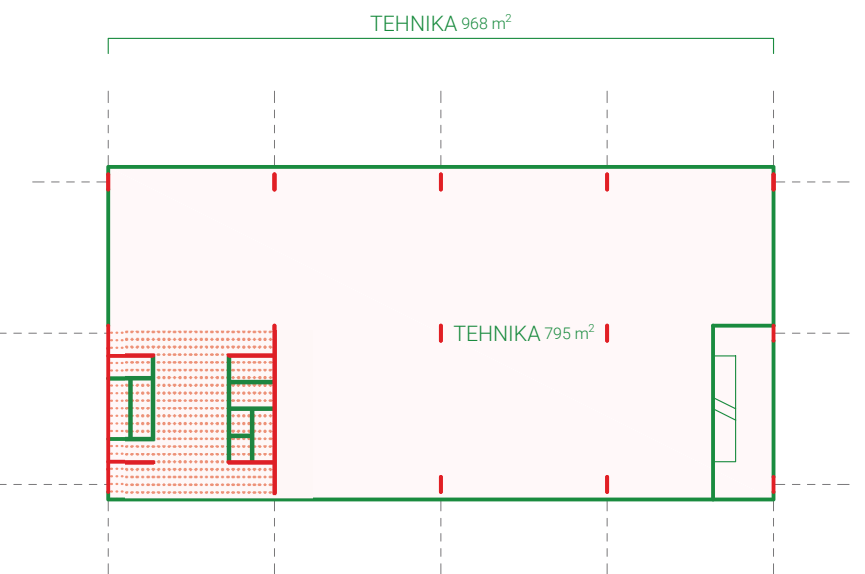
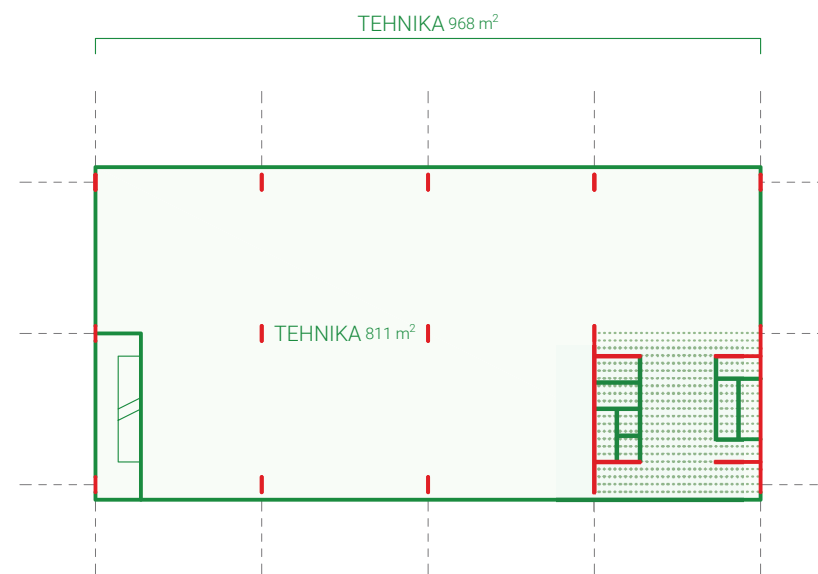
TEHNIKA 968 m²

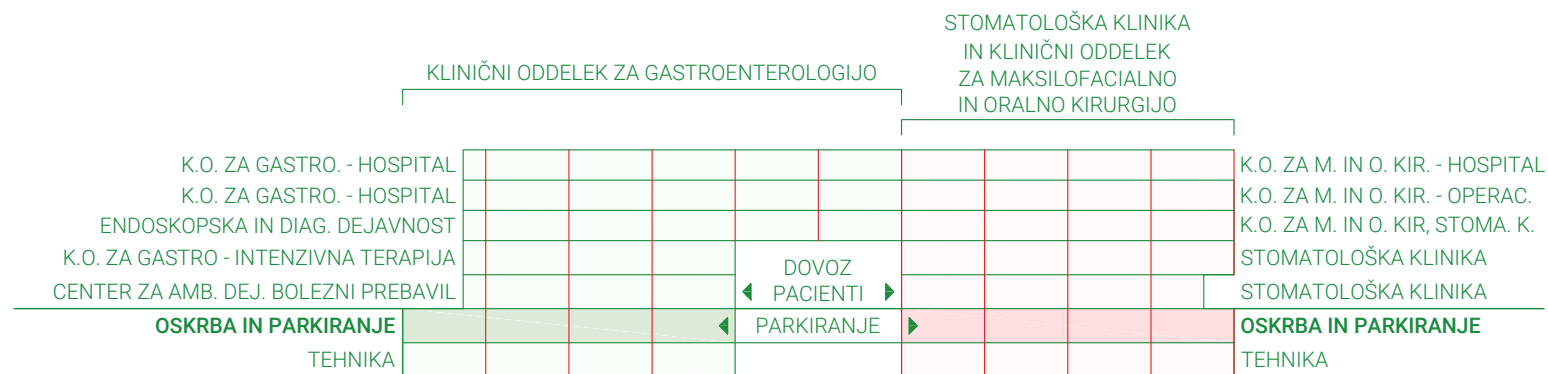




**STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK
ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO
2. KLET**

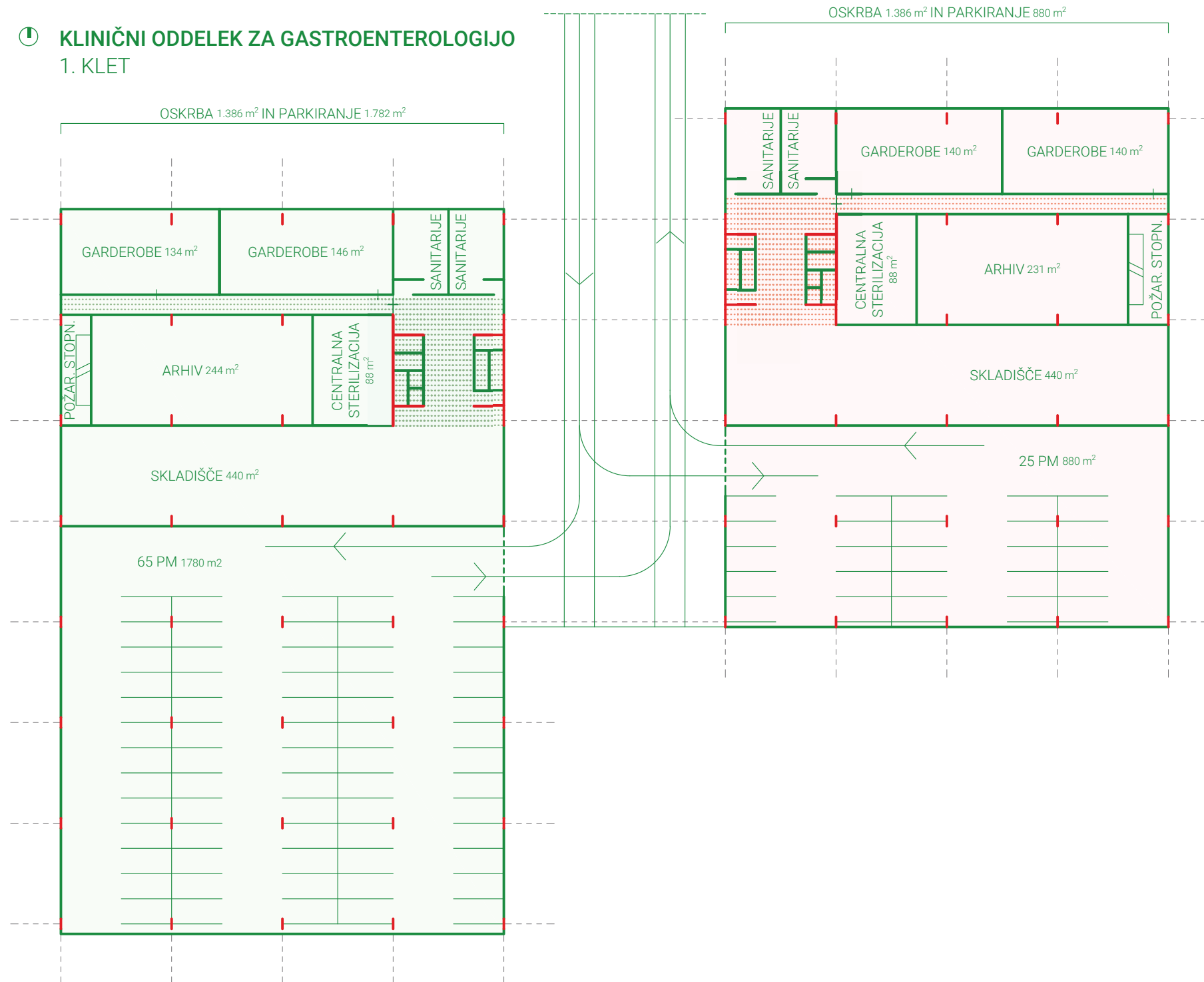
**① KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO
2. KLET**

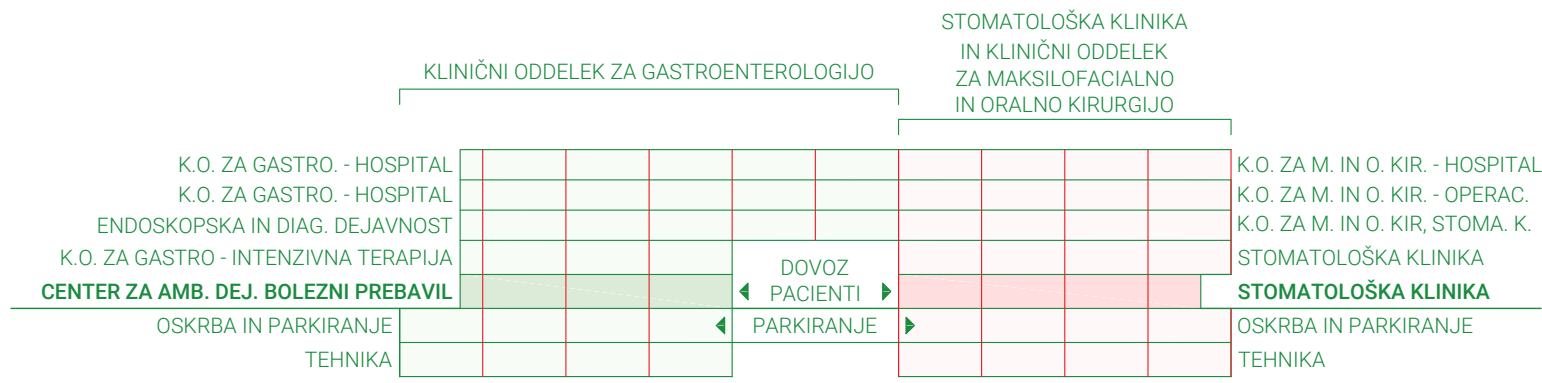




STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO 1. KLET

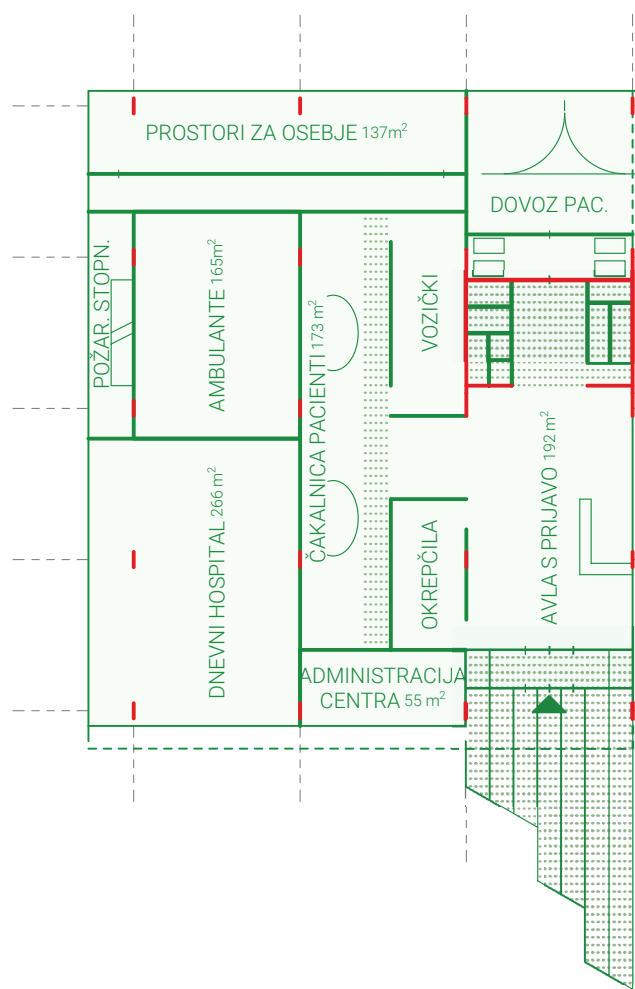
📍 KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO 1. KLET





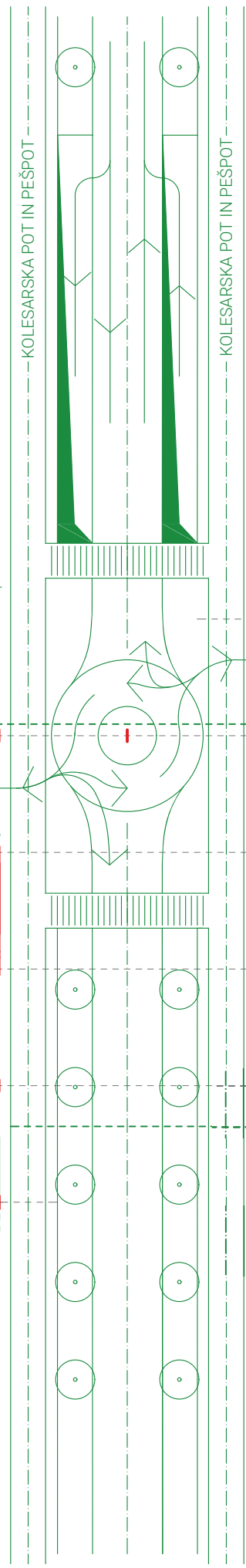
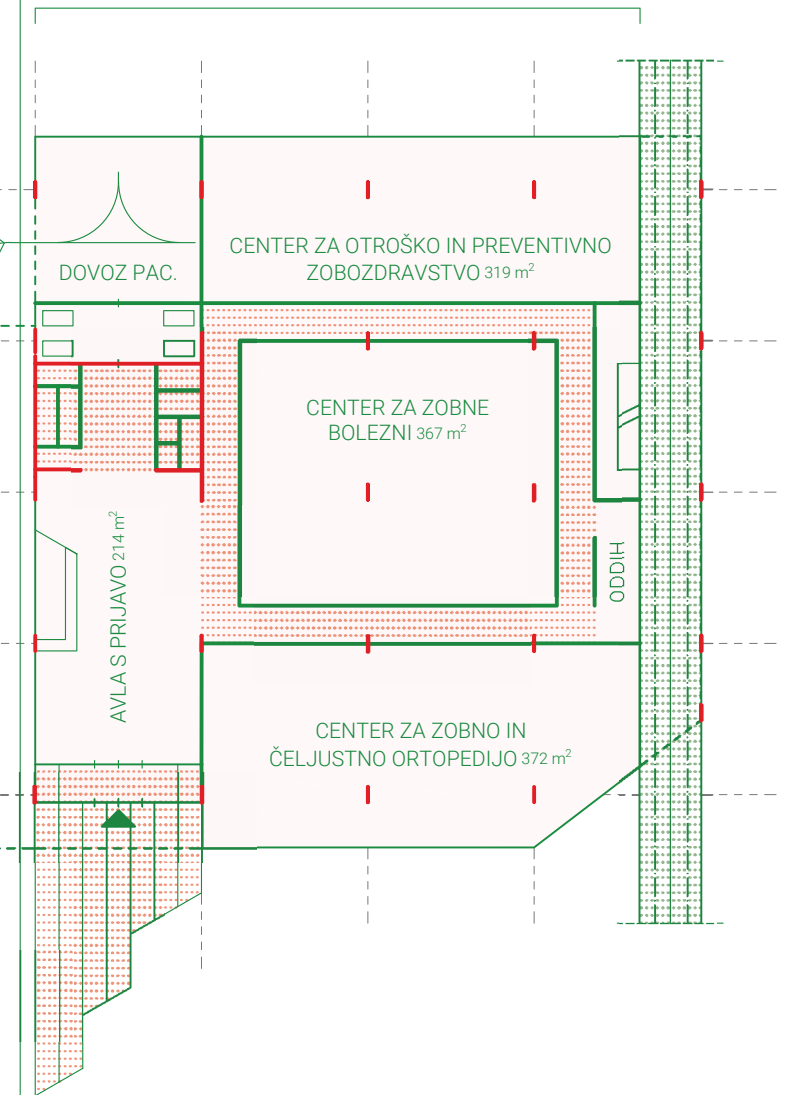
KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO PRITLIČJE

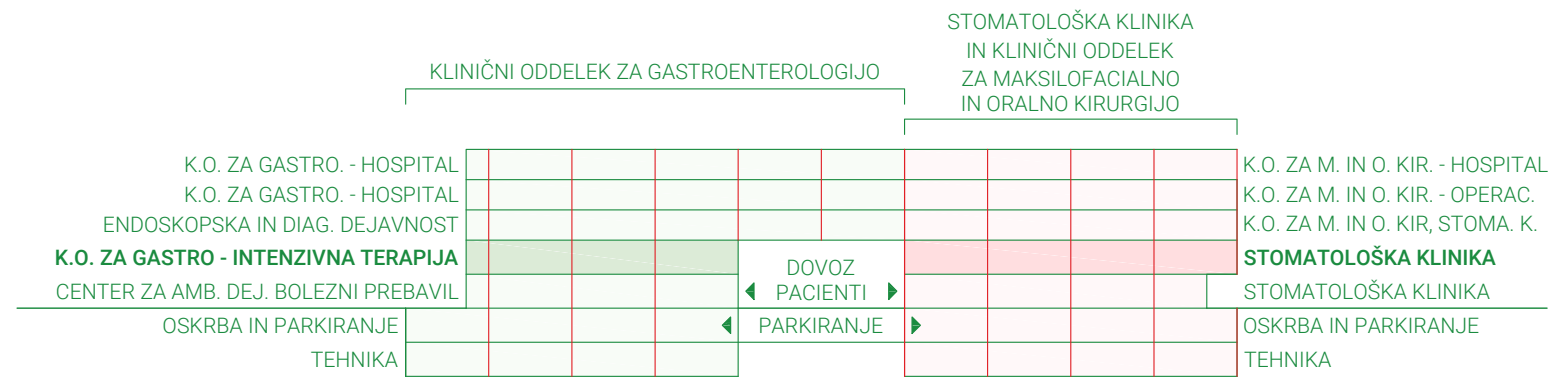
VHODNA AVLA IN CENTER ZA AMBULANTNO DEJAVNOST BOLEZNI PREBAVIL IN DNEVNI HOSPITAL 1.484 m²



STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO PRITLIČJE

STOMATOLOŠKA KLINIKA 1.828 m²

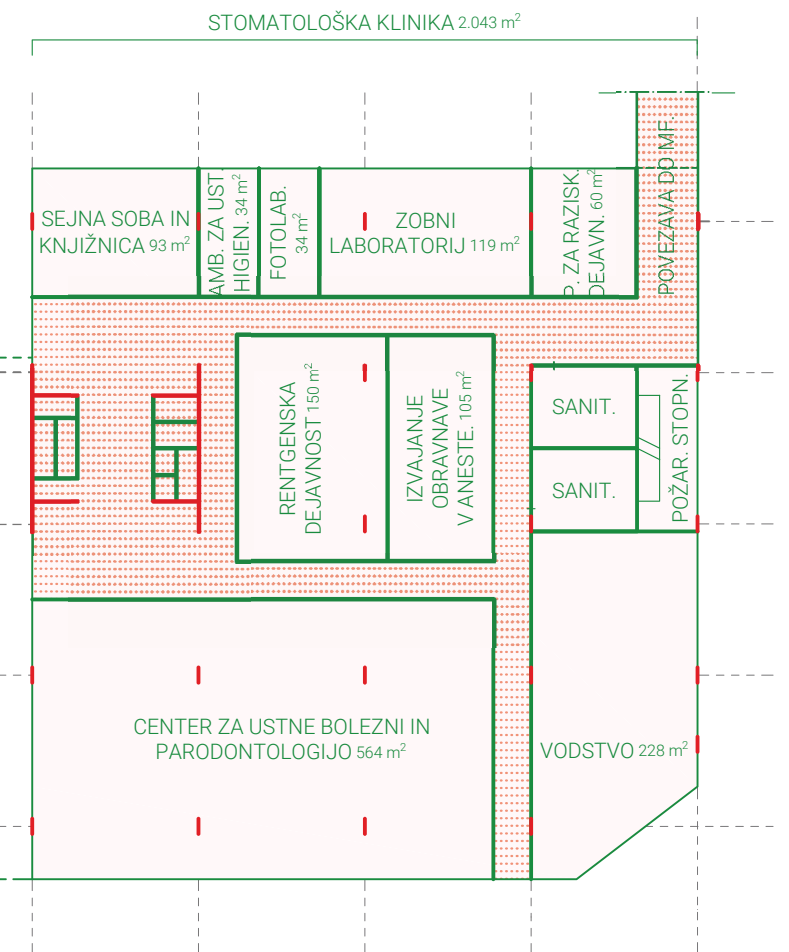
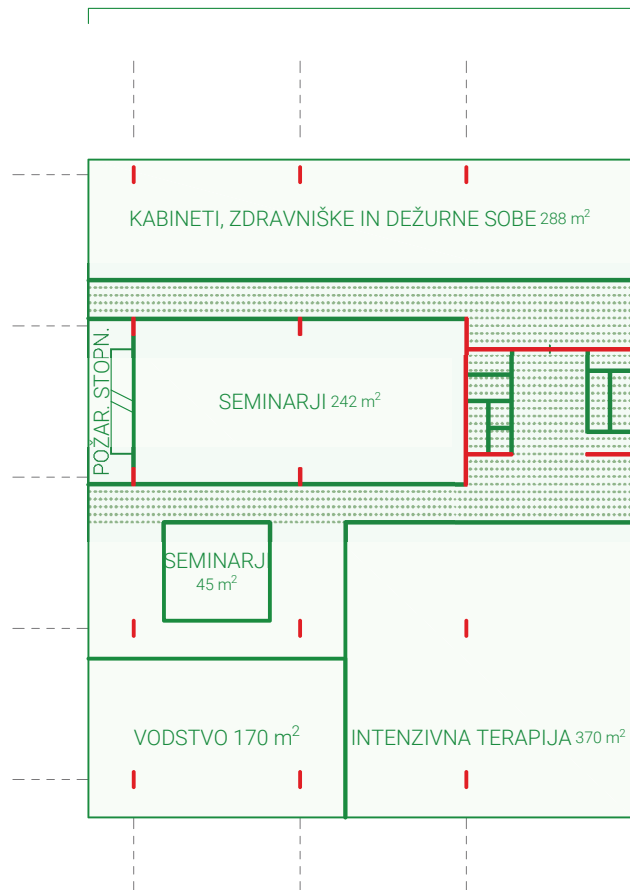


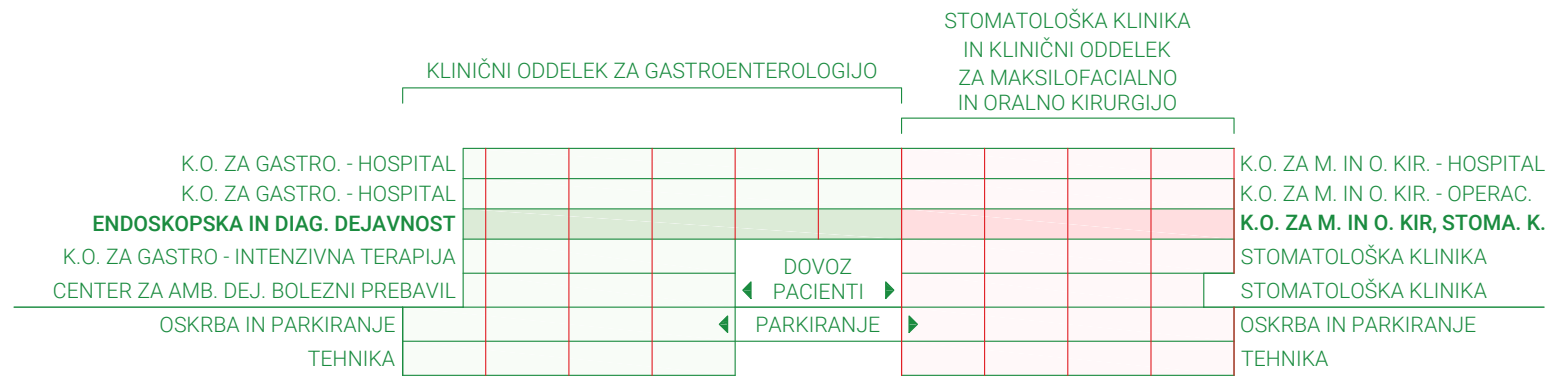


STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO 1. NADSTROPJE

🕒 KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO 1. NADSTROPJE

K.O. INTENZIVNA TERAPIJA, SEMINARJI, KABINETI,
ZDRAVNIŠKE IN DEŽURNE SOBE, ADMINISTRACIJA 1.566 m²

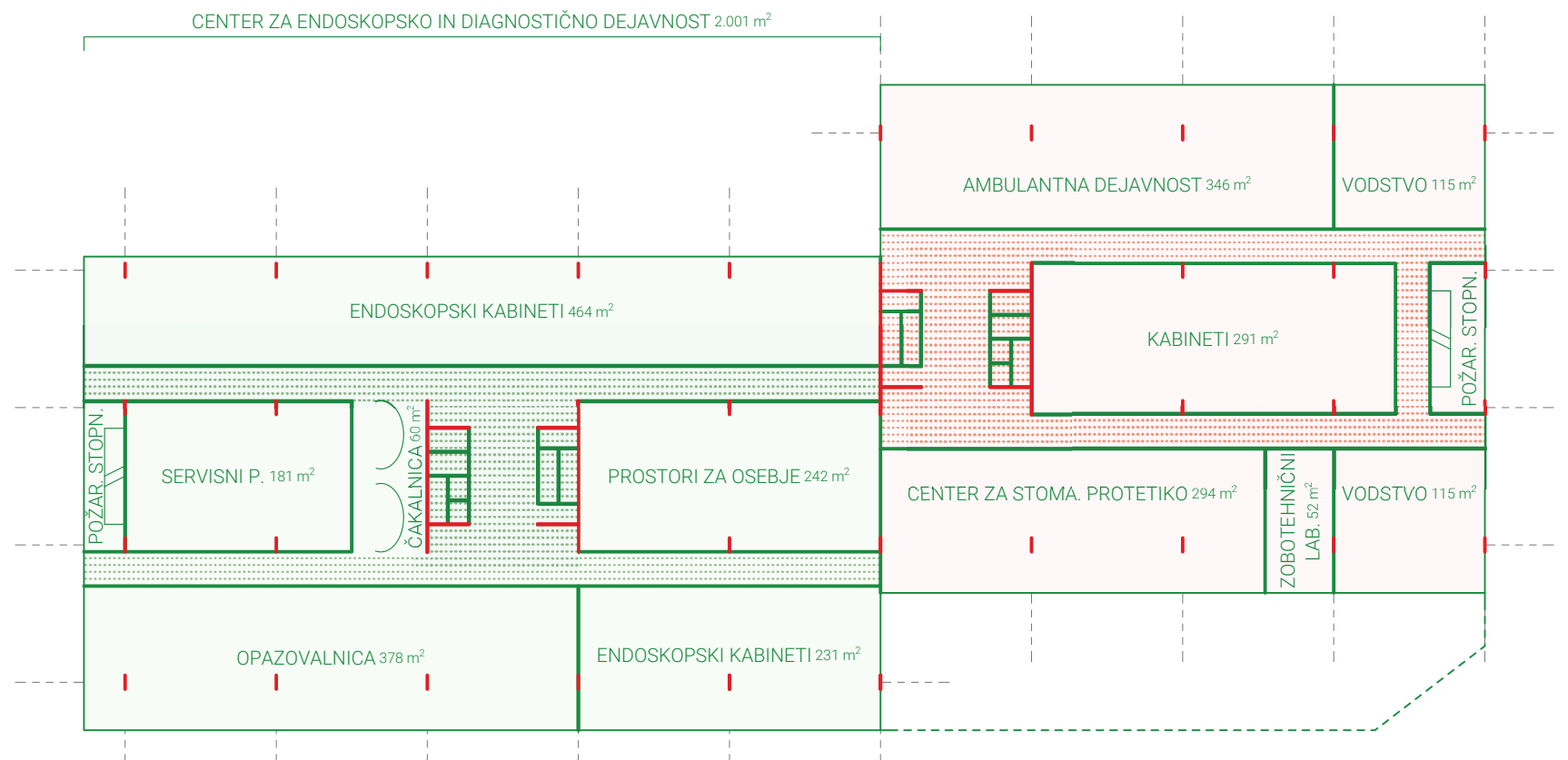


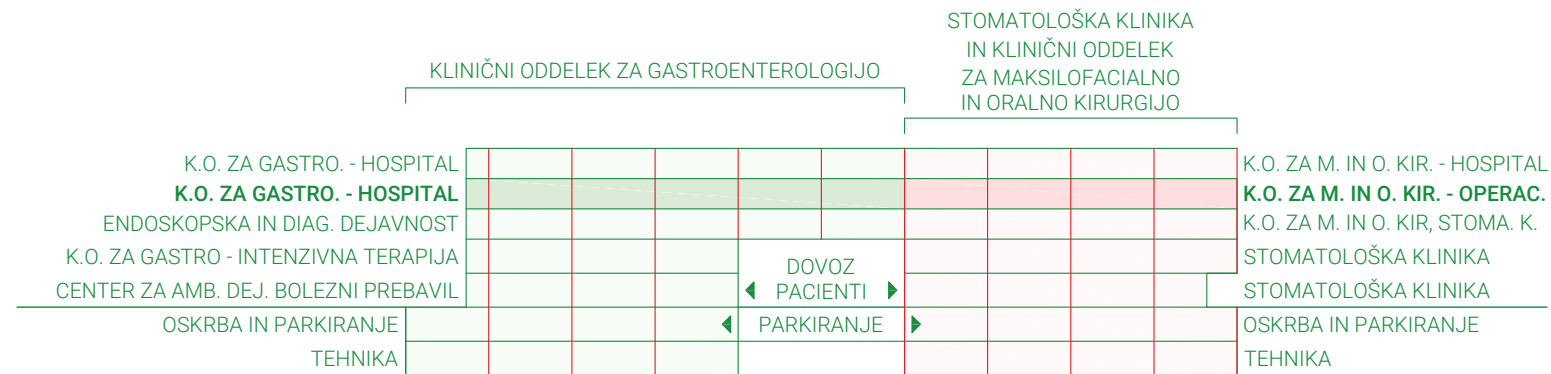


STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO 2. NADSTROPJE

STOMATOLOŠKA KLINIKA 485 m² IN KLINIČNI ODDELEK
MAKSILOFACIALNA IN ORALNA KIRURGIJA 1.143 m²

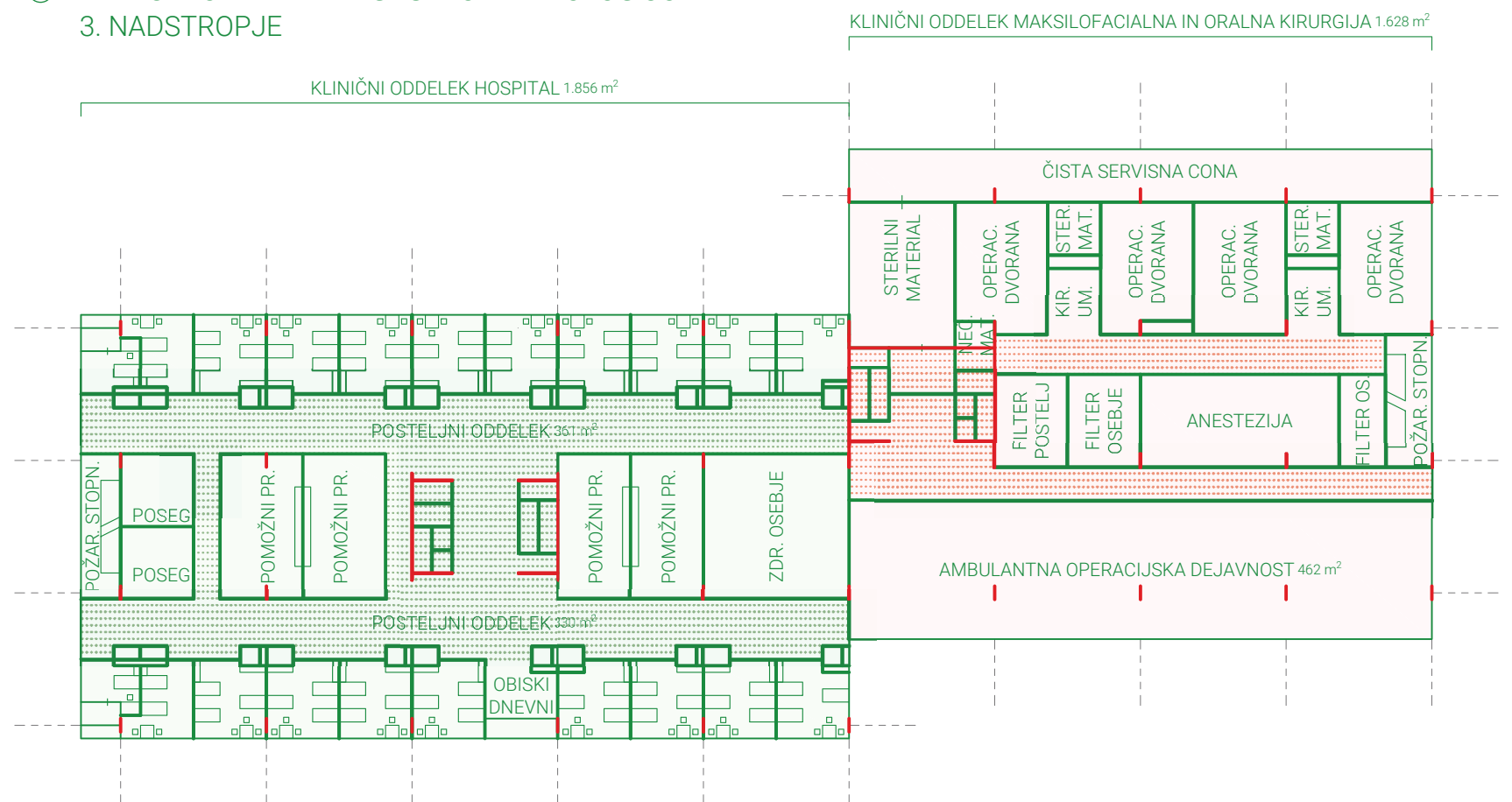
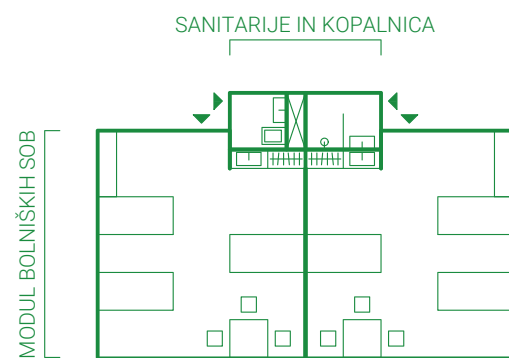
KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO 2. NADSTROPJE

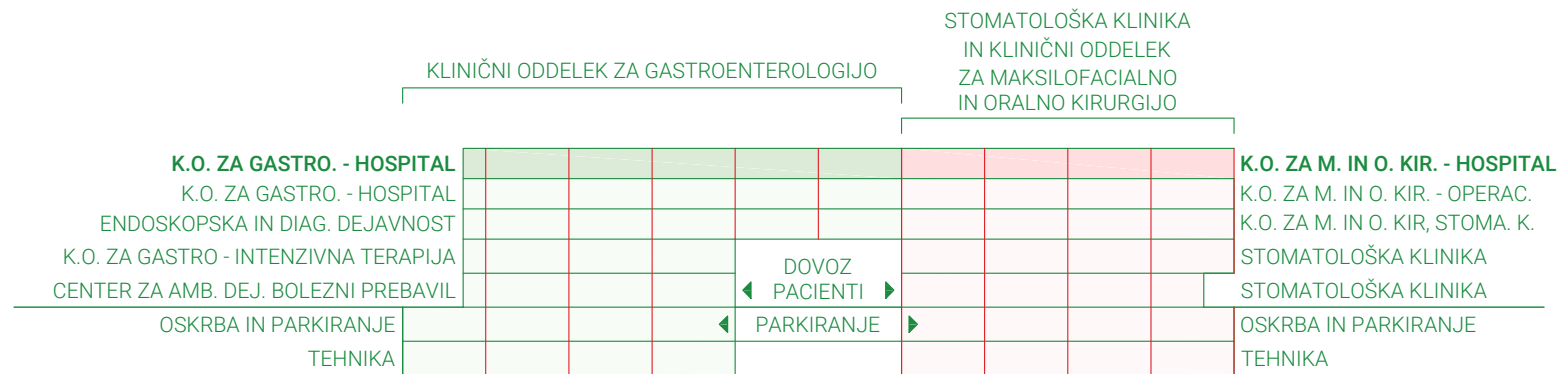




STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO 3. NADSTROPJE

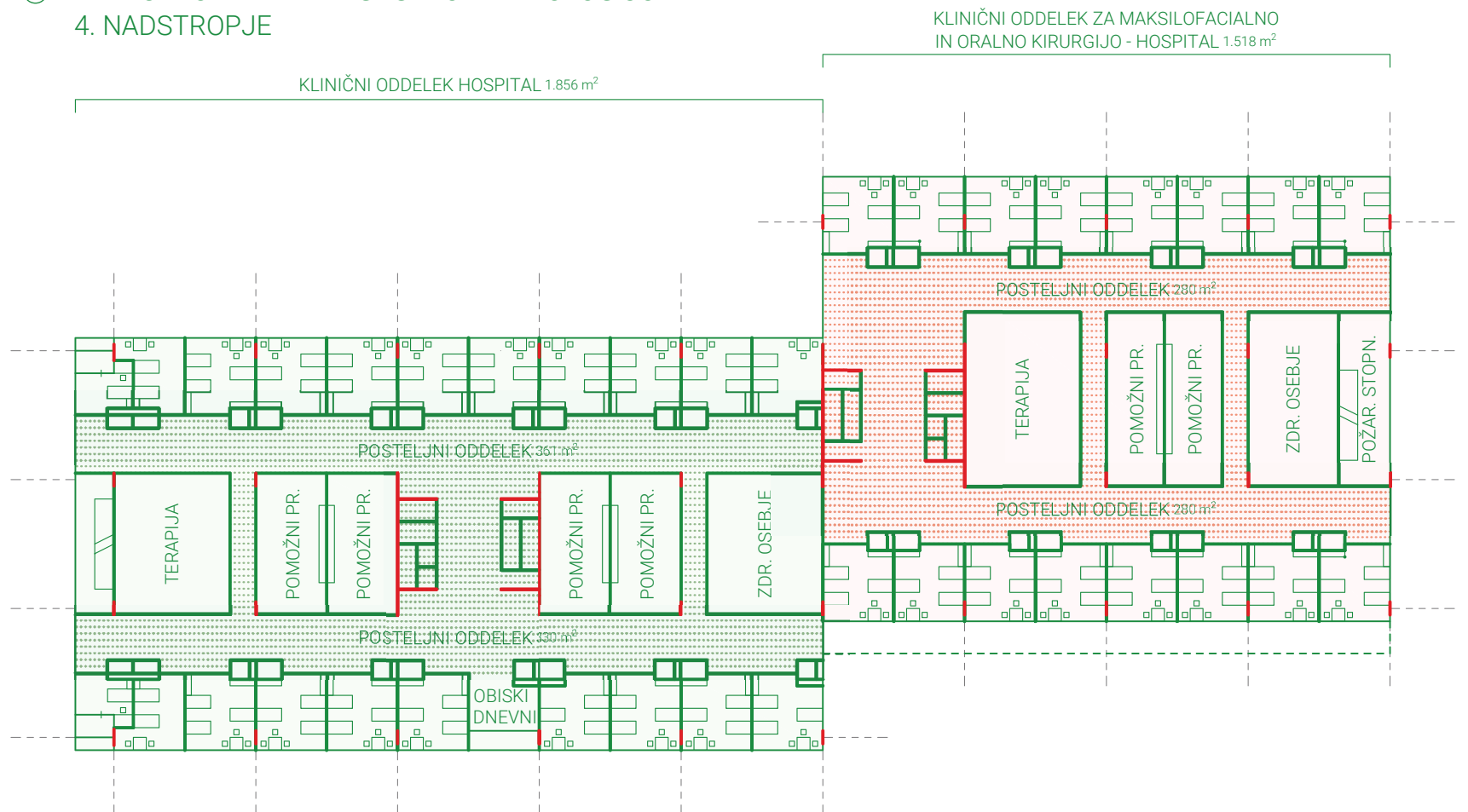
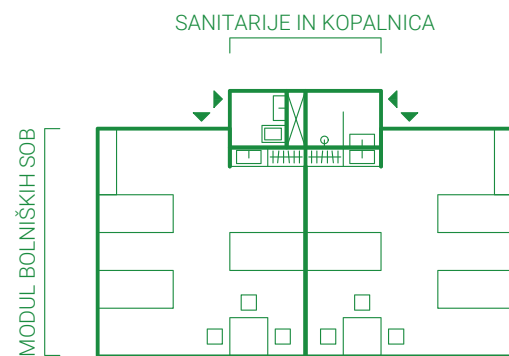
📍 KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO 3. NADSTROPJE





STOMATOLOŠKA KLINIKA IN KLINIČNI ODDELEK ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO 4. NADSTROPJE

① KLINIČNI ODDELEK ZA GASTROENTEROLOGIJO 4. NADSTROPJE

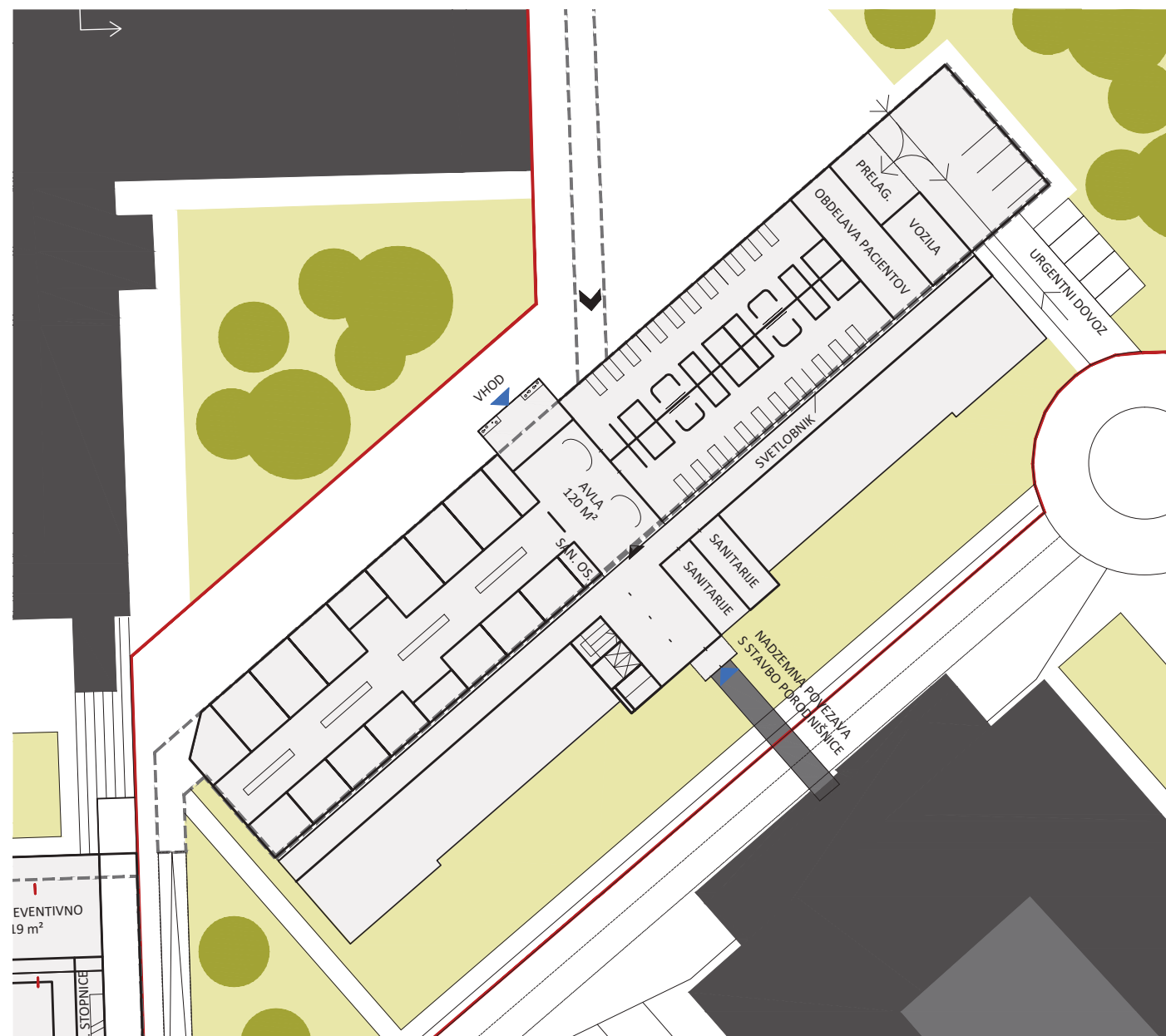
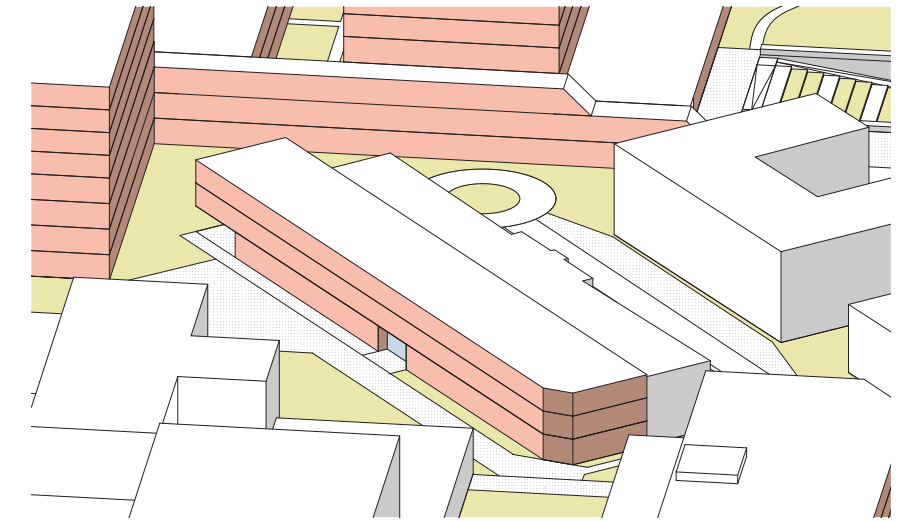


GINEKOLOŠKA KLINIKA

S prizidkom na severni strani obstoječega objekta klinike, ki je povezan z nadzemnim hodnikom s porodnišnico se dejavnost Ginekološke klinike poveže v zaključeno celoto.

Za izgradnjo prizidka je potrebno porušiti izstopajoča krila objekta in s tem obstoječi objekt poravnati na širino osnovnega tlorisa objekta ter v tej novi ravnini priključiti prizidek osnovnem tlorisu obstoječega objekta.

Prizidek klinike je funkcionalno in vsebinsko zasnovan tako, da zagotavlja medsebojne interakcije posameznih funkcionalnih sklopov skladno s programskimi zahtevami iz natečajnega gradiva.



Zasnova objekta Ginekološke klinike

Objekt je zasnovan kot 4 etažni objekt (2 podzemni ter 4 nadzemne etaže), ki se višinsko in tlorisno navezuje na obstoječi objekt Ginekološke klinike in z njim tvori zaključeno arhitekturno celoto. Zasnova krožišča pred novim DTS objektom s hospitalom zagotavlja dovoz pacientk z reševalnimi vozili ter nemoten promet motornih vozil, pešcev in kolesarjev vzdolž Šlajmerjeve ulice. Dovož v kletno etažo je predviden preko novega dovoza v klet MF ter v kasnejši fazi tudi v novi DTS.

- o Predvidena je ena kletna etaža prizidka v kateri so predvideni skladišče, inštalacije ter večnamenski prostor pod urgentnim dovozom.

Skupno ima objekt 3. nadzemne etaže dimenzij 109 x 17 m

- o V pritličju je v osrednjem delu predvidena avla, urgentni oddelek z dovozom pacientov ter dnevni hospital v vzhodnem delu ter ambulante, diagnostika in terapevtski del v zahodnem delu objekta.

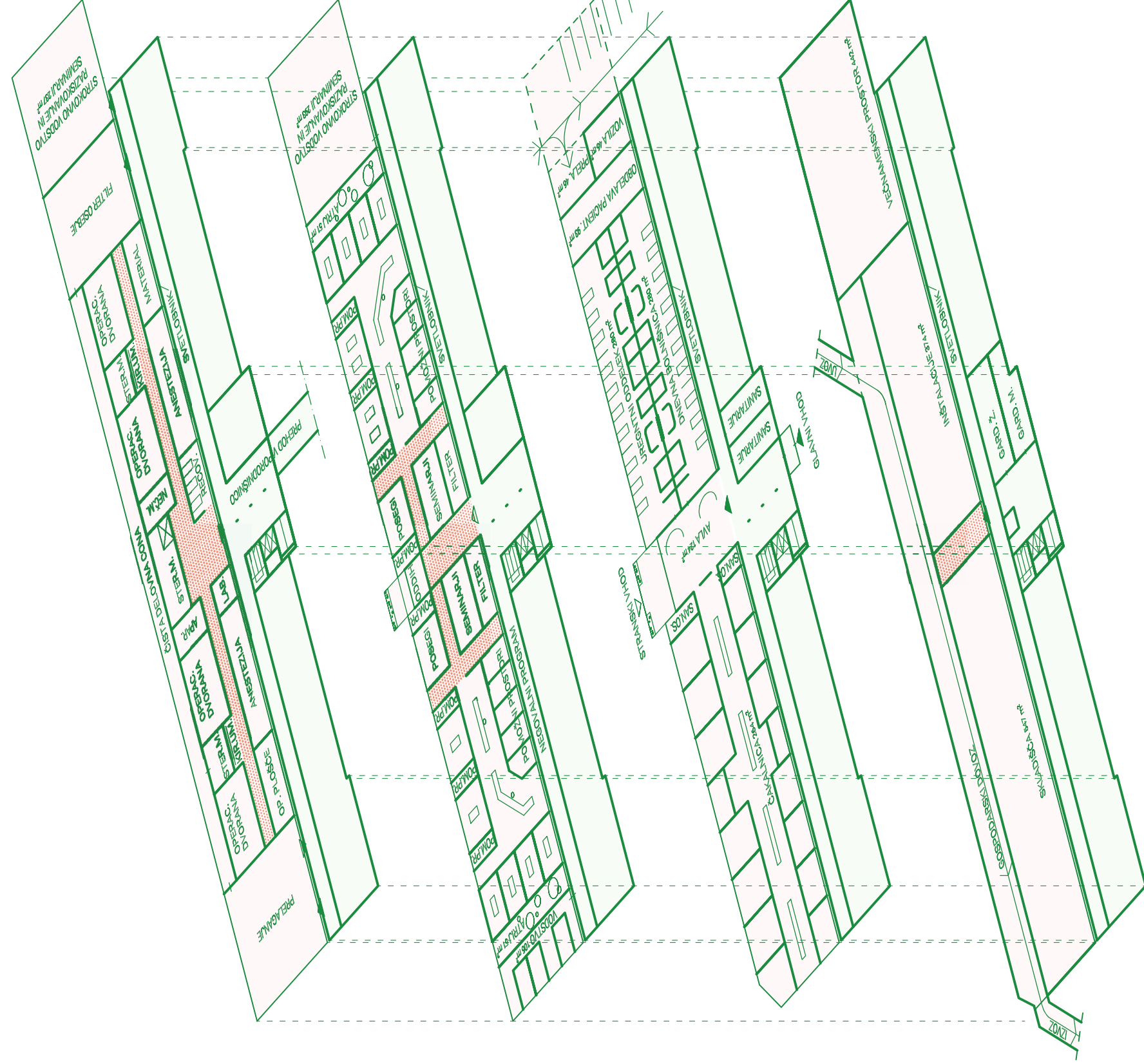
- o v 1. nadstropju dimenzij so prostori intenzivne terapije in intenzivne nege, prostori za vodstva in prostori za raziskovalno dejavnost ter pomožni prostori,

- o 2. nadstropje v celoti zaseda operacijski blok.

Bruto etažne višine vseh etaž se navezujejo na etažne višine obstoječega objekta. Skupna višina objekta prizidka ne presega višine obstoječega objekta.

Kombinacija skeletne in stenske AB konstrukcije omogoča fleksibilnost in umeščanje vseh zahtevanih programov iz natečajnega gradiva.

GINEKOLOGIJA
 AKSONOMETRIČNA SCHEMA - PROGRAM

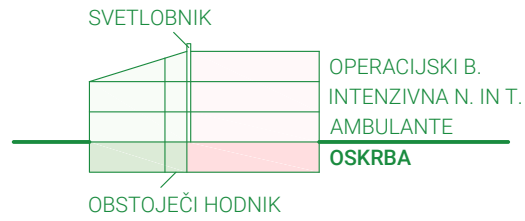


2. NADSTROPJE
 OPERACIJSKI BLOK Σ 1.870 m²

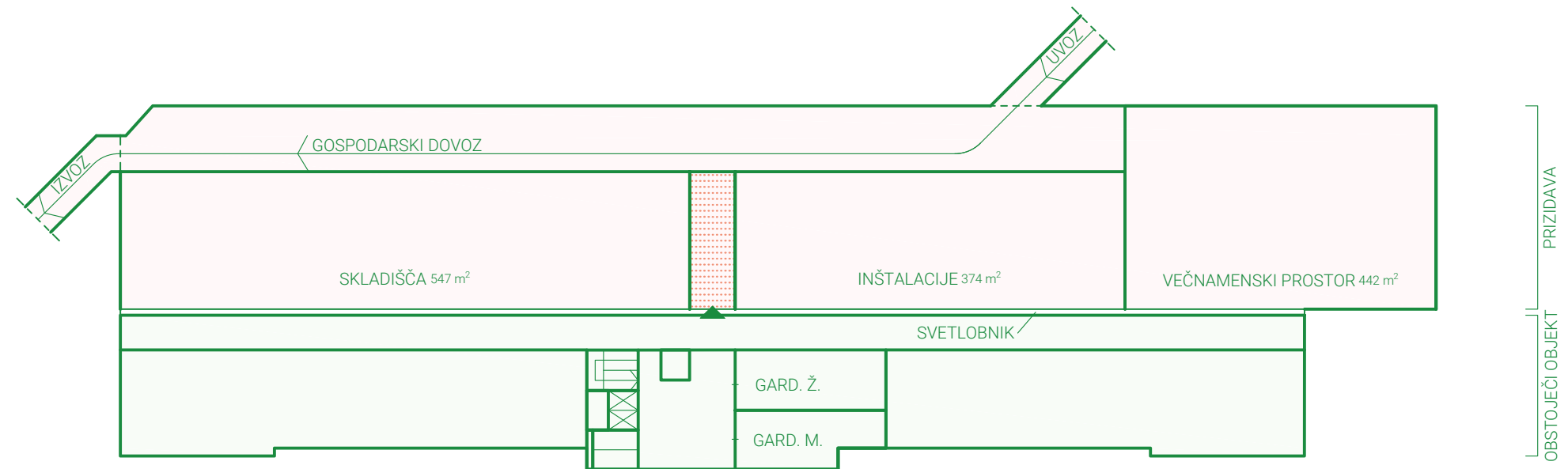
1. NADSTROPJE
 INTENZIVNA NEGA Σ 6P 848 m²
 INTENZIVNA TERAPIJA Σ 8P 1.035 m²

PRITLIČJE
 AMBULANTE, DIAGNOSTIKA,
 TERAPIJA 844 m²
 URGENTNI ODDELEK +
 DNEVNA BOLNIŠNICA Σ 20P 810m²

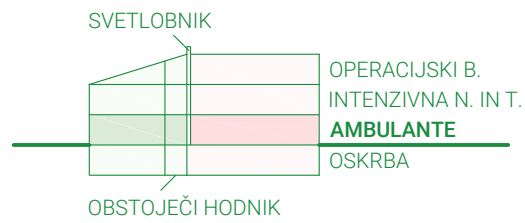
KLET
 PODPORNE SLUŽBE 1870 m²



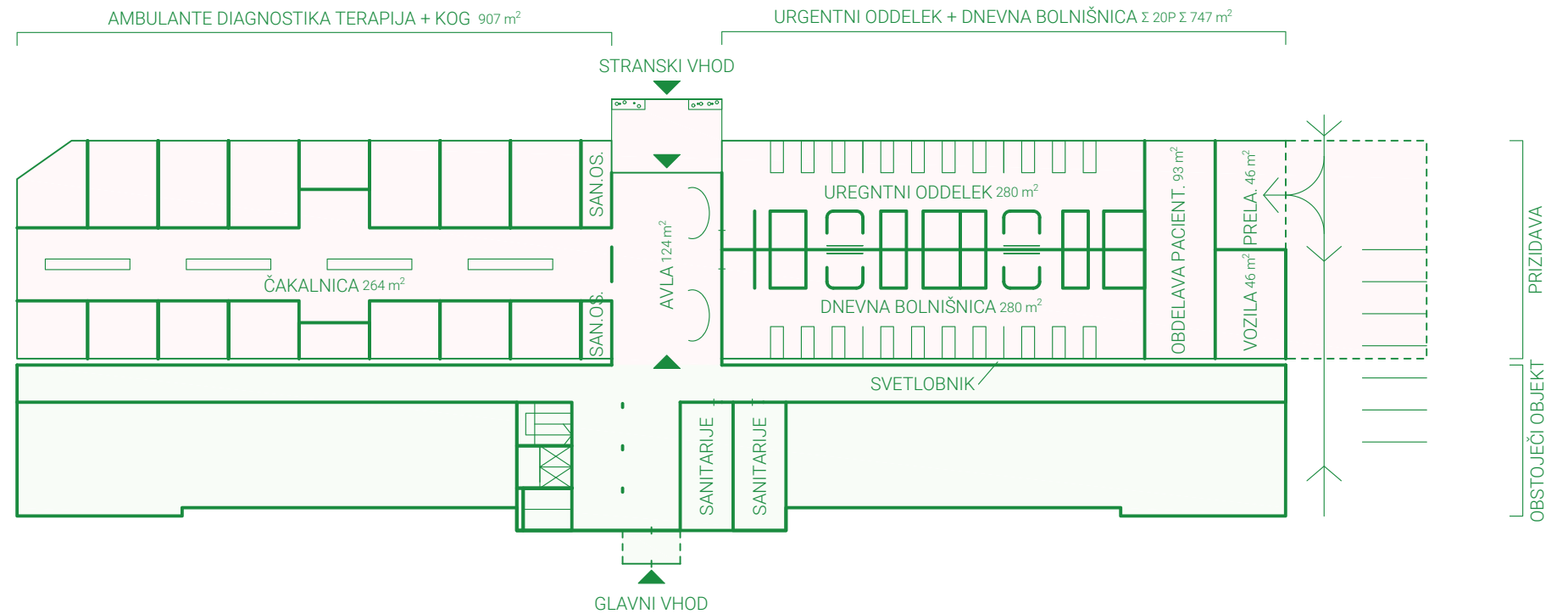
🕒 **GINEKOLOGIJA - PROSTORSKI PREIZKUS KLET**

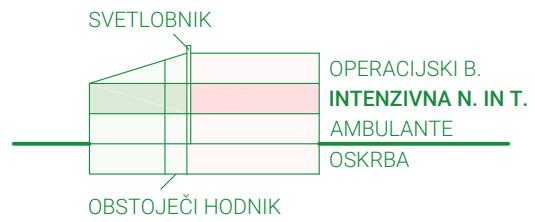


V RAZPISNIH PRIOLOGAH NI PODATKOV O PROSTORSKI ZASEDENOSTI KLETI, NITI PROGRAMSKIH POTREB. VSEKAKOR JE POTREBNO PREDVIDETI KAMIJONSKO DOSTAVO, STROJNIC IN ENERGETSKIH NAPRAV, OB DVIGALIH GARDEROBE ZA OSEBJE IN SLIČNO.

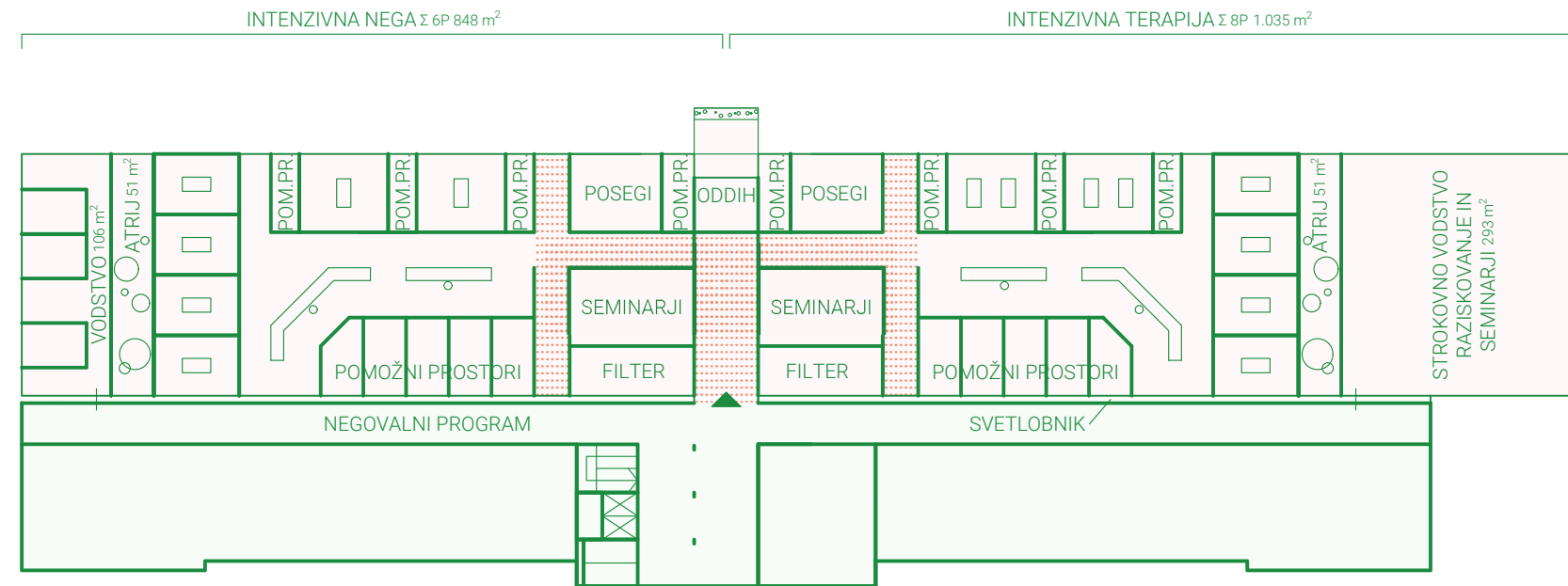


🕒 **GINEKOLOGIJA - PROSTORSKI PREIZKUS PRITLIČJE**

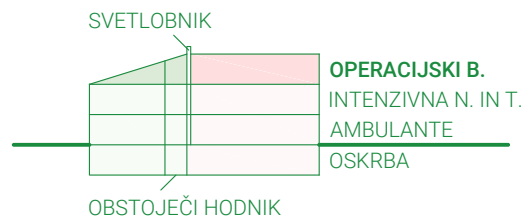




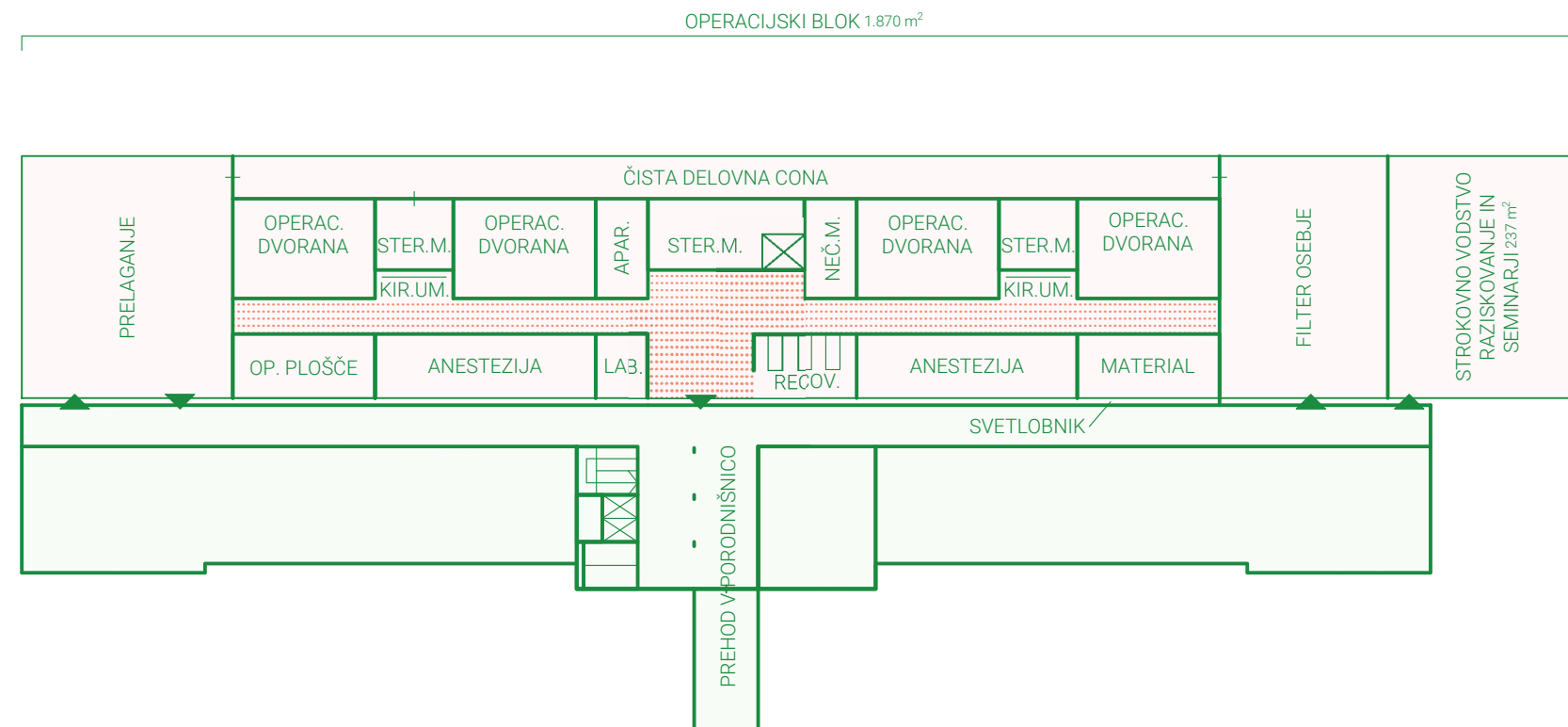
GINEKOLOGIJA - INTENZIVNA NEGA IN TERAPIJA
1. NADSTROPJE



PRIZIDAVA
OBSTOJEČI OBJEKT



GINEKOLOGIJA - OPERACIJSKI BLOK
2. NADSTROPJE



PRIZIDAVA
OBSTOJEČI OBJEKT

ORGANSKA RAST OB KLINIČNIH CESTAH - NOVI DTS S HOSPITALOM

Preverjanje zmogljivosti grajenega kompleksa UKC bi bilo nujno že ob širitvi zemljišča na prostor bivše vojne bolnice. Ker to ni bilo storjeno, je prišlo do premnogih zgrešenih posegov.

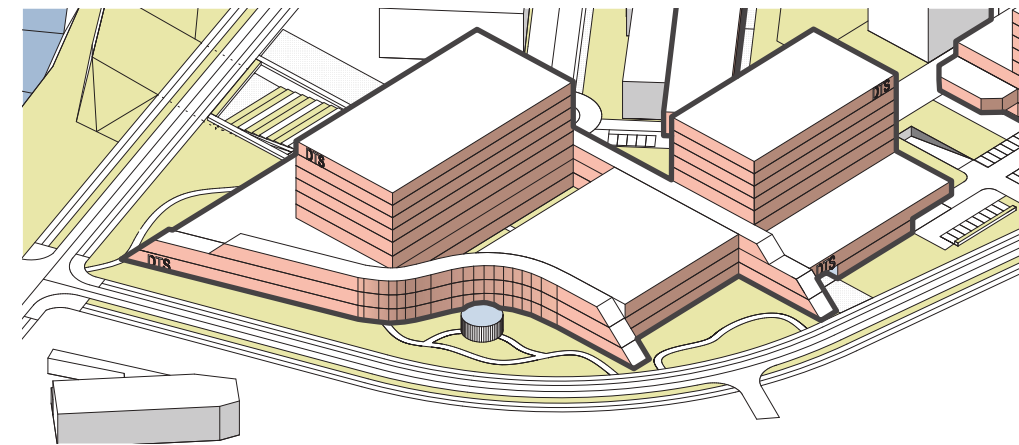
Že naš natečajni preizkus pokaže, da iskanje lokacije za novi UKC ni potrebno, saj imamo na sedanjem zemljišču dovolj prostora za gradnjo, poleg omenjenih in siceršnjih gradenj, še za en matičnemu objektu UKC adekvaten objekt. Oblikujeta ga dve klinični cesti, na kateri se navezujejo posteljni objekti. Prednost take zasnove je v dejstvu, da so vse zahtevne DTS dejavnosti skoncentrirane ne enem mestu in ni nikakršnih podvajanj. Druga velika prednost je možnost fazne izgradnje.

Bistvo našega natečajnega predloga ni toliko v rešitvi, temveč ga je potrebo razumeti kot pokazatelja, kakšen bi naj bil pristop k nameravanim posegom. Tako bodo tudi lažje odločitve pri določanju prioritete ter razne kombinacije faznosti izgradnje, velikosti objektov, trenutnih in bodočih potreb ipd.

Gradi se lahko postopoma po manjših segmentih, ki so usklajeni z dejanskimi potrebami in finančnimi zmogljivostmi. Zametek gradnje novega DTS-a na vzhodnem delu območja A se prične ob atriju. Nato se širi proti jugu in v višino ter proti severu, ko se sprosti območje, ki ga trenutno zaseda vrtec - objekt raste organsko skozi daljše časovno obdobje.

Predlog novega DTS objekta s hospitaloma ter dvema kliničnima cestama predvideva v 1. fazi izgradnjo južnega dela (južno od atrija in izven območja obstoječega vrtca) z nižjim DTS objektom z 2 kletnima etažama, pritličjem in 1. nadstropjem s tlorisno obliko trapeza in dimenzij 108 (98) x 55 m ter višjim, hospitalnim delom, tlorisnih dimenzij 70 x 35 m. Hospitalni del bi imel 6 etaž nad DTS objektom:

- o v 2. kleti bi bile parkirne površine,
- o v 1. kleti servisni in tehnični prostori,
- o pritličje in 1. nadstropje bi bili namenjeni diagnostiki, operacijski in terapevtski dejavnosti,
- o vseh 6 etaž nad 1. nadstropjem bi bile namenjene hospitalu. DTS in hospital bi lahko namenili preseljeni dermatološki kliniki, očesni kliniki ter ostalim klinikam, ki se soočajo s pomanjkanjem prostora ali jih je smiselno preseliti iz dotrajanih prostorih v nove.



V 2. fazi, po rušitvi vrtca, bi lahko pristopili k izgradnji severnega dela DTS-a in hospitala nad njim, ki bi po zasnovi sledil že zgrajenemu južnemu delu.

V obeh hospitalnih enotah bi lahko pridobili novih 1.000 bolniških postelj in s tem bi v celoti zadoštili posteljnimi potrebami UKC za nadaljnjih 50 let.

Poudarjamo, da je lokacija novega DTS-a s hospitalom, po našem mnenju, edini rezervat na katerem je smiselno z logističnega in funkcionalnega stališča širiti osrednje dejavnosti UKC. Lokacija ima velik prostorski potencial in bi bilo skrajno neodgovorno porabiti ta prostor za umeščanje dejavnosti, ki niso neposredno vezane na delovanje UKC, kot osrednje bolnišnične ustanove v Republiki Sloveniji. Dodatno teži lokaciji bo dala na novo urejena Bohoričeva ulica, ki bo v veliki meri prevzela napajanje severnega dela območja UKC (območje A).

Zavedamo se, da bodo nova dognanja v medicini ter odkrivanja in zdravljenja novih bolezni v prihodnosti samo še povzročala dodatne pritiske na bolnišnične kapacitete. Pristopi k zdravljenju in obravnavi pacientov se bodo v prihodnje spreminjali, zato predlagana zasnova celotnega območja ni mišljena kot končna rešitev, ampak samo kot napotek v kateri smeri je treba razmišljati.

OBSTOJEČI DTS

V natečajnem predlogu je nakazana tudi dozidava obstoječega DTS objekta v smeri juga za umestitev Travmatološke klinike in Ortopedske klinike ob urgentni dostop. Z izgradnjo dozidave se omogoči izpraznitev prostora za načrtovano gradnjo Stomatološke klinike z maksilofacialno in oralno kirurgijo ter Gastroenterološke klinike na lokaciji obstoječe Ortopedske klinike.



URBANISTIČNI PREDLOG PRIPRAVE PROSTORSKIH AKTOV

1. Predlog za pripravo OPPN ZTM

Iz koncepta nizanja objektov ob oseh v smeri sever-jug na območju UKC predlagamo, da se ZTM s celotnim programom umesti na območje cone B južno od Zaloške.

Za realizacijo gradnje na tej lokaciji se v skladu z (2) odstavkom 93.člena OPN MOL pripravi sprememba namenske rabe v EUP 94 ZPp in hkrati OPPN na delu območja EUP KL 95 in KL 94.

Za realizacijo gradnje na tej lokaciji niso potrebne opustitve programa ZTM v času gradnje, ni potrebna izgradnja povezave nove Bohoričeve in mosta čez Ljubljanico do Koblarjeve.

2. Predlog za pripravo OPPN za MF

Za predlagano območje za gradnjo 2 faze MF predlagamo pripravo OPPN za MF neodvisno od območja za OPPN 105 (ožje natečajno območje).

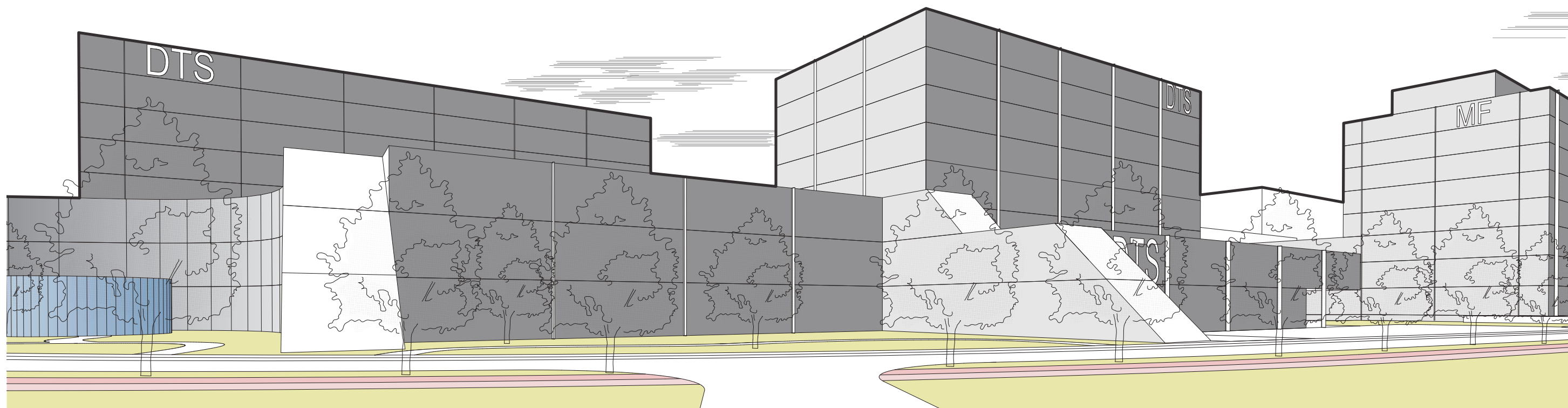
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Natečajna rešitev je celostna in v javnem interesu ureditve medicinskega območja Vodmat.

V skladu z 31. členom zakona o varstvu kulturne dediščine s soglasjem ministra za kulturo je predvidena odstranitev Hiše Bohoričeva 30 z izvedbo izravnalnega ukrepa.

Natečajna rešitev predlaga prezentacijo kulturne dediščine z artefakti na prostem in v paviljonu v parkovni ureditvi (Zdravniški park) ob Bohoričevi ulici zahodno od novega DTS-a.

Obseg in način prezentacije kulturne dediščine bo usklajen z ZVKDS.



C 4 TABELE POVRŠIN

C_4_tabele površin.xls

v rumeno obarvana polja se vpisuje vrednosti

| ožje natečajno območje | bruto površina Izhodišče (m2) * | bruto površina natečaj (brez kleti) | gradbena parcelazazidana površina | BEP skupaj | BEP (za FI) | BEP - izven FI (pod zemljo) | | | | PM avti | PM kolesa | drevesa | zelene površine na raščinem terenu | zelene površine druge | tlakovane, ne prometne površine | prometne površine | FI - faktor izrabe (max 2.5) | FZ - faktor zazid; FBP - faktor odprtih bivalnih površin | odmiki med objekti (kjer je ključno za ugotavljanje skladnosti z OPN) | višina objekta (m, nad koto terena) | etažnost objekta (npr. P+4+T) | osončenje okoljskih objektov (zlasti stanovanjskih) | |
|---|---|--|-----------------------------------|------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|--|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--|--|---|----------------------------------|--|----------|
| | | | | | | BEP (za FI) | BEP - izven FI (pod zemljo) | PM avti | PM kolesa | | | | | | | | | | | | | | drevesa |
| sever | 40,560 | 43,621 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | #DEL/0! | #DEL/0! | #DEL/0! | | | |
| UKCL | 20,260 | 22,799 | | | | | | | | | | | | | | | | #DEL/0! | #DEL/0! | #DEL/0! | | | |
| prizidek ginekološka klinika+stara vhod, čakalnica, ambulante dnevna bolnišnica in urgentni oddelek operacijski blok enota intenzivne terapije in intenzivne n bolnišnični oddelek KOG | 4,310 700 850 1,300 1,300 160 | 5,390 746 748 1,868 1,863 165 | 8,535 | 3,108 | 11,691 | 8670 | 3021 | 8 | | | | 9 | 2805 | | 427 | 2198 | | 1.02 | 0.36 | | 0.38 | 12.00 | K+P+2 |
| gastroenterološka klinika KO za gastroenterologijo interne klinike center za endoskopsko in diagnostično center za ambulantno dejavnost bolezni | 8,200 5,650 1,750 800 | 8,763 5,498 2,001 1,264 | 3,581 | 1,484 | 12,899 | 8763 | 4136 | 76 | | | | | | 1059 | 691 | 343 | | 2.45 | 0.41 | | 0.49 | 23.00 | 2K+P+4 |
| stomatološka in maksilofacialna klini stomatološka klinika KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo | 7,750 4,150 3,600 | 8,646 4,357 4,289 | 4,070 | 1,828 | 11,880 | 8645 | 3234 | 25 | | | | 6 | 966 | | 1276 | | | 2.12 | 0.45 | | 0.55 | 23.00 | 2K+P+4 |
| MF UL | 20,300 | 20,822 | 8,005 | 2,836 | 23,801 | 17,246 | 6,555 | 64 | 75 | 18 | 1,277 | 435 | 320 | 3,134 | | | | 2.15 | 0.35 | | 0.25 | 38.00 | 2K+P+7+T |
| inštitut za anatomijo inštitut za mikrobiologijo inštitut za histologijo in embrilogijo dentalna medicina center za baromedicino in slikovno diagr izobraževalni center za klinične predmet predavalnice centralna medicinska knjižnica prehrana pomožni prostori | 980 6,600 400 5,700 700 100 1,100 1,600 400 2,720 | 980 6,344 450 5,870 914 160 1,464 1,586 331 2,723 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| jug | 23,050 | 15,307 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | #DEL/0! | #DEL/0! | #DEL/0! | | | | |
| ZTM | 14,550 | 15,307 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | #DEL/0! | #DEL/0! | #DEL/0! | | | |
| nov objekt ZTM oddelek preskrba s krvjo oddelek centrov za transfuzijsko dejavn oddelek za diagnostične storitve oddelek za terapevtske storitve oddelek za oskrbo in promet z zdravili in laboratorij za poskuse na živalih podpome službe obstoječ objekt ZTM podpome službe | 9,900 2,700 50 3,100 2,000 1,400 200 450 4,650 4,650 | 15,307 2,927 73 3,015 2,095 1,449 205 5,543 0 0 | 12,226 | 3,230 | 18,813 | 12,294 | 6,519 | 273 | 37 | 38 | 1,775 | 2,270 | 1,034 | 3,870 | | | | 1.01 | 0.26 | | 0.42 | 17.00 | K+P+3 |
| Zaloška 15/17 nova ginekološka klinika oz. inštituti | 8,500 8,500 | 0 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | 500 | #DEL/0! | #DEL/0! | #DEL/0! | | | | |
| Štajmerjeva 8 morebitni nov objekt | 0 0 | 0 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | 500 | #DEL/0! | #DEL/0! | #DEL/0! | | | | |

* Površine za posamezen sklop so brutto ocenjene površine, ki že vključujejo površine za komunikacije in tehnične prostore. Ocenjen delež za tehnične prostore v predstavljenih površinah je 10% - vsaj del teh prostorov se lahko locira v klet objekta.

Neupoštevanje določil OPN MOL – izvedbeni del ni izločivni pogoj.