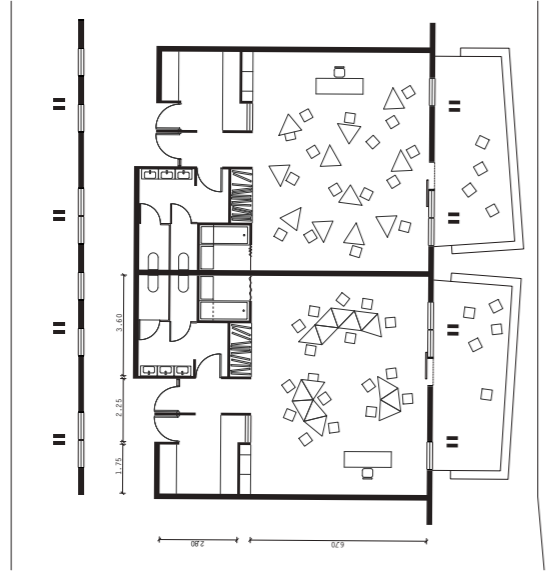
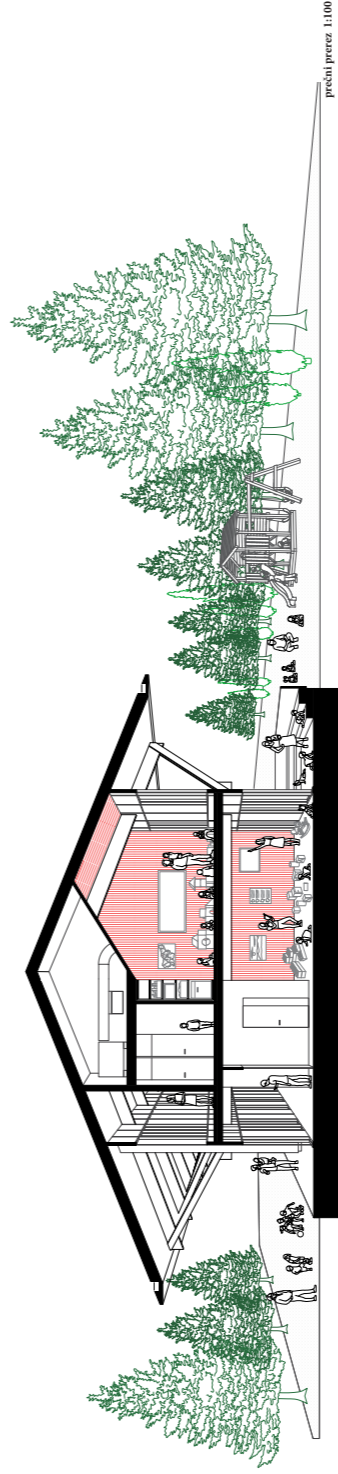


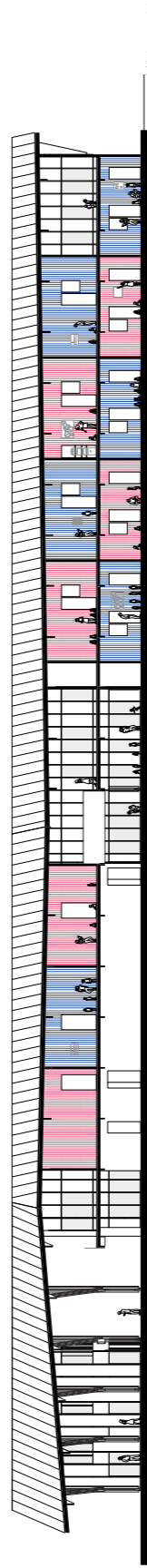
podrobni prikaz igralnice - prvo nadstropje 1:100



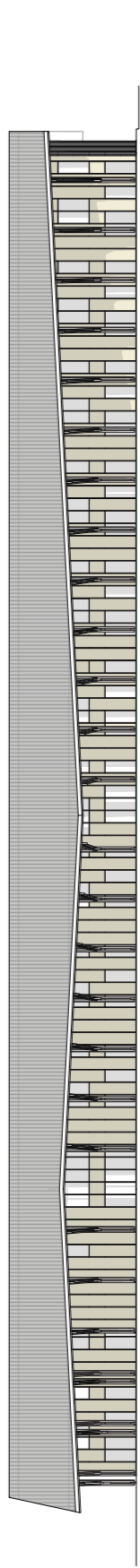
podrobni prikaz igralnice - površje 1:100



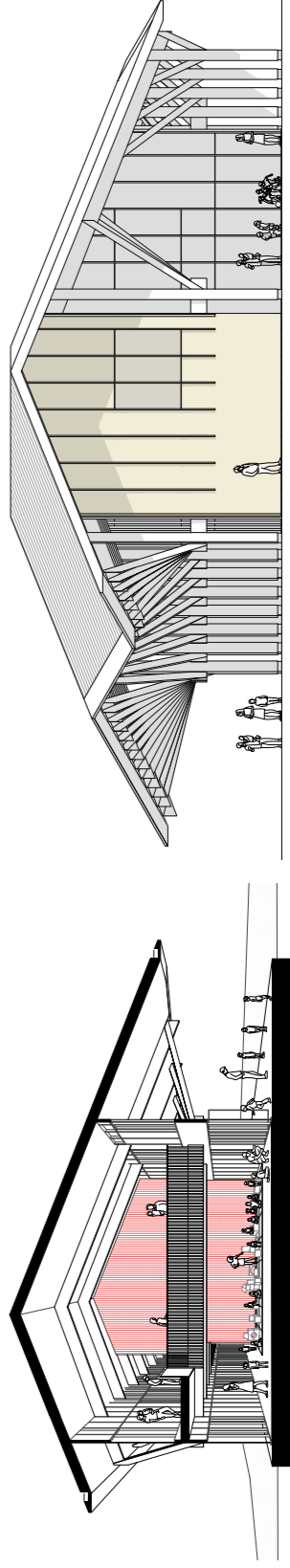
prečni prerez 1:100



vzdolžni prerez 1:200



južna fasada 1:200



prečni prerez 1:100

zahodna fasada 1:100

Arhitektura vrtca zavrača ekscentričnost, individualnost. Želi se izraziti v jeziku, ki je preprost, skupen in javen...razumljiv.

#### *Umeščanje kompleksa v urbani in krajinski kontekst*

Naselje Bohinjska Bistrica se nahaja v veličastni dolini Save Bohinjke, med vzpetinama

Dobravo in Ajdovskim gradcem ter potokoma Bistrico in Belico.

Območje projekta predstavlja ravnino, naraven zelen travnik ob vaškem jedru. Območje je lahko dostopno tako iz urbanega središča kot iz postaje.

Naravna pokrajina, ki obkroža območje, je veličastna do te mere, da pomembno vpliva na izbiro prostorske postavitve kompleksa vrtca, ki daje prednost linearnosti, preprostosti in vizualnim povezavam s pokrajino. Urbano jedro zaznamujejo posamezne samostojne stavbe, vključno z objekti večjega merila, kot sta osnovna šola in cerkev Svetega Nikolaja, ki se povezujejo s tradicionalno podeželsko arhitekturo.

#### *Prostorska postavitvev in dostopnost*

Dostopna cesta in prisotnost osnovne šole Janeza Mencingerja, v povezavi s pogledom na najpomembnejše krajinske elemente okoliške pokrajine, določata linearni tlorisni sistem, ki ga v isti meri oblikuje odnos z mestom kot odnos s pokrajino.

Vhodna avla s pogledom na dostopno cesto povezuje nov vrtec z obstoječo šolo in v velikem pokritem prostoru sprejema otroke, starše in vzgojitelje. Ta atrij jasno določa notranjo porazdelitev: na eni strani so servisni prostori šole in vrtca, na drugi, povezani s široko in zračno povezavo, pa so didaktični prostori vrtca.

Krajša čelna stran stavbe podobno kot pri tradicionalni arhitekturi postane sprednja stran, ki je obrnjena proti dostopni cesti. Nekoliko odmaknjen od severne meje, objekt meji na parkirišče in gospodarsko dvorišče s številnimi servisnimi dostopi. Umestitev stavbe v oddaljenosti od ceste ustvarja na južni strani pred vrtcem odprt prostor, ki se ponuja kot obsežen varen in dostopen javni prostor: prostor za starše, otroke, vzgojitelje in skupnost.

#### *Arhitekturni jezik in oblika*

Za projekt je značilna preprosta in kompaktna arhitekturna struktura, ki temelji na ponavljajočem se in racionalnem konstrukcijskem modulu, ki najde ekspresivnost in prepoznavnost v majhnih in stalnih spremembah lesene konstrukcije, strehe in povezanosti z osnovnimi volumni.

Strukturni modul, nastavljen na konstantno mero štirih metrov, se v dveh točkah zavrti za nekaj stopinj, kar ustvarja delitev volumnov in obliko skupnih notranjih prostorov, ki iz funkcionalnega in prostorskega vidika postanejo povezovalni prostori. Ti prostori dajejo dinamičnost in pretočnost kompaktni obliki, ki jo obenem prekinjajo s pogledi v pokrajino. Lesena konstrukcija z jasnimi tradicionalnim navdihom je na novo interpretirana in povzdignjena v močan izrazni element, ki označuje fasade in prostor skupnih delov stavbe. Tradicionalna dvokapna streha z enakim naklonom je na novo interpretirana s preprostim nagibanjem grebena strehe, ki postane segmentirana črta. Ta posebna geometrija razbije običajno figuro in ustvari pregibne točke v povezavi s skupnimi prostori stavbe.

Razlika med nežno razbitim vzorcem volumna in tlorisno pravilnostjo strehe ustvarja dodatne odprte (vendar zaščitene) prostore na robu stavbe, močno povezane z igralnimi površinami okoli vrtca.

#### *Organizacija programa*

Različni volumni, ki jih je mogoče prepoznati pod enotno streho, jasno ustrezajo različnim funkcionalnim blokom. Izbran je bil sistem v skladu s predlaganim programom, ki je enakomerno porazdeljen v dveh nadstropjih.

Zobozdravstvena ordinacija in z njo povezane službe se nahajajo v pritličju prvega bloka, poleg vhodne avle vrtca in v bližini šole. Sledi garaža, ki je obrnjena proti parkirišču, iz katere se lahko prek neposredne povezave dostopa do pokritega vhodnega atrija in do glavnega vertikalnega razdelilnega jedra.

V prvem nadstropju tega prvega bloka so pisarne vodstva in upravni del, ki je obrnjen proti vhodnemu trgu in atriju.

Velik in svetel atrij je prvi skupni prostor med dvema blokoma. Je glavni vhod v vrtec, dostopen tako iz čelne strani s trgom kot iz daljše strani obrnjene proti parkirišču. Razvija se na dveh nivojih, delno z dvojno višino in je zračen in odprt prostor, kjer se lahko po potrebi organizirajo dodatne posamezne ali majhne skupinske dejavnosti. V drugem bloku se v pritličju nahaja kuhinja, ki je neposredno povezana s parkiriščem in dovozi za lažje nakladanje in razkladanje blaga. V prvem nadstropju in nato v celotnem tretjem delu (tako v pritličju kot v prvem nadstropju) je 11 igralnic z veliko zaključno teraso, ki bo v primeru bodoče potrebe postala dodatna učilnica.

Na mestu rotacije med dvema blokoma, tako v pritličju kot v prvem nadstropju, sta umeščena prostora namenjena skupnim dejavnostim, ki merita 124 oziroma 84 kvadratnih metrov. Ta dva ambienta sta med seboj tesno povezana, saj njuna medsebojna vizualna povezava povečuje možnosti njune uporabe. Ti svetlobni elementi drobijo veliko streho, fragmentirajo volumen in zmanjšajo percepcijo stavbe na merilo, ki odlikuje ostale samostojne volumne mestnega jedra.

#### *Materiali in trajnostna gradnja*

Uporaba združljivih materialov in zmanjšanje vrednosti emisij.

Za vse gradbene materiale bodo značilni trajnostni proizvodni procesi, ki bodo dajali prednost lokalnim rešitvam, ki zagotavljajo trajnost in nizke stroške vzdrževanja. Da bi zmanjšali kemično onesnaženost notranjega okolja, bodo oprema in zaključni materiali tal in sten zgrajeni s certificiranimi materiali, netoksično in brez škodljivih emisij.

Konstrukcijo sestavljajo stebri in tramovi iz lamelnega lesa, prav tako so stene notranjih volumnov izdelane iz lesenih plošč s križnimi plastmi, izoliranimi z naravnimi vlakni, ki zagotavljajo visoko toplotno, zvočno in konstrukcijsko zmogljivost. Velike barvne površine skupnih prostorov so pobarvane z neškodljivimi vodnimi pigmenti. Druge odločitve o materialih:

1 – Ponovna uporaba meteornih voda:

Za oskrbo protipožarnega in namakalnega sistema je predviden sistem za zbiranje in shranjevanje deževnice.

2 – Porozna tla:

Vsa zunanja območja, vključno s parkirišči in vhodnim trgom, so tlakovana z naravnimi ali zelo drenažnimi materiali, da bi zagotovili vitalnost terena in zmanjšali učinek toplotnega otoka.

3 - Ovoj z visoko zmogljivostjo:

Neprosojne konstrukcije bodo izolirane s ploščami iz materiala rastlinskega izvora (lesna vlakna visoke gostote), da se zagotovi visoko energetska učinkovitost ovoja, slabljenje in fazni premik toplotnega vala v vrhuncu poletne vročine, v povezavi s pasivnimi hladilnimi sistemi in naravnim prezračevanjem.

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

	m2/prostor, oddelek....	projekt / planirano		projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2	
<b>A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA</b>					
	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	640	-20	
1. igralnica za otroke	24 m2/ oddelek 1. st. terase	120	120	0	
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	98	18	
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	145	27	
<b>A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ</b>	<b>3,00 - 4,00 m2 /otroka</b>	<b>978</b>	<b>1003</b>	<b>25</b>	
<b>B/ OSTALI PROSTORI VRTCA</b>					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	128	7	
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	87	-1	
b) skupni prostori za otroke					
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	8	0	
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	10	0	
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	6	2	
c) prostori za strokovne delavce					
9. skupni prostor za strok. delavce		70	65	-5	
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	12	2	
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	13	1	
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	14	2	
13. shramba za vrtna ograla		10	13	3	
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	16	0	
d) upravni prostori	urejeni v OŠ				
d) gospodarski prostori					
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	181	-39	
21. pralnica	10,00 m2	10	10	0	
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	51	-29	
<b>B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>671</b>	<b>614</b>	<b>-57</b>	
<b>C/ DODATNI PROSTORI</b>					
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	70	-30	
2. zobozdravstvena ambulanta					
čakalnica	12 m2	12	14	2	
zobna ordinacija	15 m2	15	18	3	
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	19	7	
zbiranje odpadkov	4 m2	4	8	4	
sanitarije	8 -10 m2	10	14	4	
<b>C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>153</b>	<b>143</b>	<b>-10</b>	
<b>D/KOMUNIKACIJE</b>					
		<b>240</b>	<b>365</b>	<b>125</b>	
<b>A+B+C+D SKUPAJ</b>		<b>2042</b>	<b>2125</b>	<b>83</b>	

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

VRTEC BOHINJ			Projekt/doseženo	
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije	Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE</b>				
E	otroško igrišče	25 m2/otroka	4.800,00	3.891,00
E	Druge površine / poti,...		*	415,00
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj</b>			<b>4.800,00</b>	<b>4.306,00</b>

<b>F. PARKIRNA MESTA</b>				
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	290,00
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	480,00
<b>F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)</b>			<b>903,50</b>	<b>770,00</b>

<b>G. IZRAČUN FZ max. 0,50</b>		m2
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	7.613,00
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina	2.195,00
<b>FZ</b>		<b>0,29</b>

<b>H. IZRAČUN DZP min. 0,20</b>		m2
H	površina gradbene parcele	7.613,00
H	poršina zelenih površin	3.242,00
<b>FI</b>		<b>0,43</b>

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

Skupaj pogodbeni cena brez DDV: 203.000,00 €

**Ocena investicije**

Vrtec v Bohinjski Bistrici

**Ocena površin:**

Neto tlorisna površina	2460 m <sup>2</sup>
Bruto tlorisna površina	2606 m <sup>2</sup>

<b>GOI (300+400-470)</b>	<b>100,0 %</b>	<b>2.300.000,00 €</b>
Vrednost GOI za m <sup>2</sup> neto površine		934,96 €
Vrednost GOI za m <sup>2</sup> bruto pozidane površine		882,58 €
<b>100 ZEMLJIŠČE - PARCELA</b>	%	ni zajeto
<b>200 PRIPRAVA IN UREDITEV ZEMLJIŠČA</b>	%	ni zajeto
310 Gradbena jama	1,0 %	23.000,00 €
320 Temeljenje in plošče nad tlemi	4,0 %	92.000,00 €
330 Zunanje stene	31,7 %	729.100,00 €
340 Notranje stene	8,3 %	190.900,00 €
350 Stropi	6,3 %	144.900,00 €
360 Streha	17,1 %	393.300,00 €
370 Vgrajeni, fiksno pritrjeni konstrukcijski elementi	4,9 %	112.700,00 €
390 Ostala dela pri gradbeni konstrukciji	2,1 %	48.300,00 €
<b>300 GRADBENA KONSTRUKCIJA</b>	<b>75,4 %</b>	<b>1.734.200,00 €</b>
410 Kanalizacija, vodovod in plinovod	5,2 %	119.600,00 €
420 Ogrevalne naprave	8,8 %	202.400,00 €
430 Prezračevalne instalacije in klimatizacija	3,5 %	80.500,00 €
440 Elektroinstalacije	5,3 %	121.900,00 €
450 Telekomunikacijske in informacijske naprave	0,0 %	0,00 €
460 Transportne naprave	0,0 %	0,00 €
470* Posebna namenska oprema in naprave	4,9 %	112.700,00 €
480 Centralno nadzorni sistemi	0,0 %	0,00 €
490 Ostala dela pri instalacijskih delih	1,8 %	41.400,00 €
<b>400 INSTALACIJE</b>	<b>29,5 %</b>	<b>678.500,00 €</b>
<b>500 ZUNANJA UREDITEV (poti, zasaditve, priključki,...)</b>	<b>15,0 %</b>	<b>345.000,00 €</b>
<b>600 OPREMA IN UMETNINE (oprema, inventar, učila)</b>	<b>3,6 %</b>	<b>82.800,00 €</b>
<b>VSE SKUPAJ 300 do 600</b> (vse cene so brez DDV)	<b>123,5 %</b>	<b>2.840.500,00 €</b>
GOI (300+400-470)		2.300.000,00 €

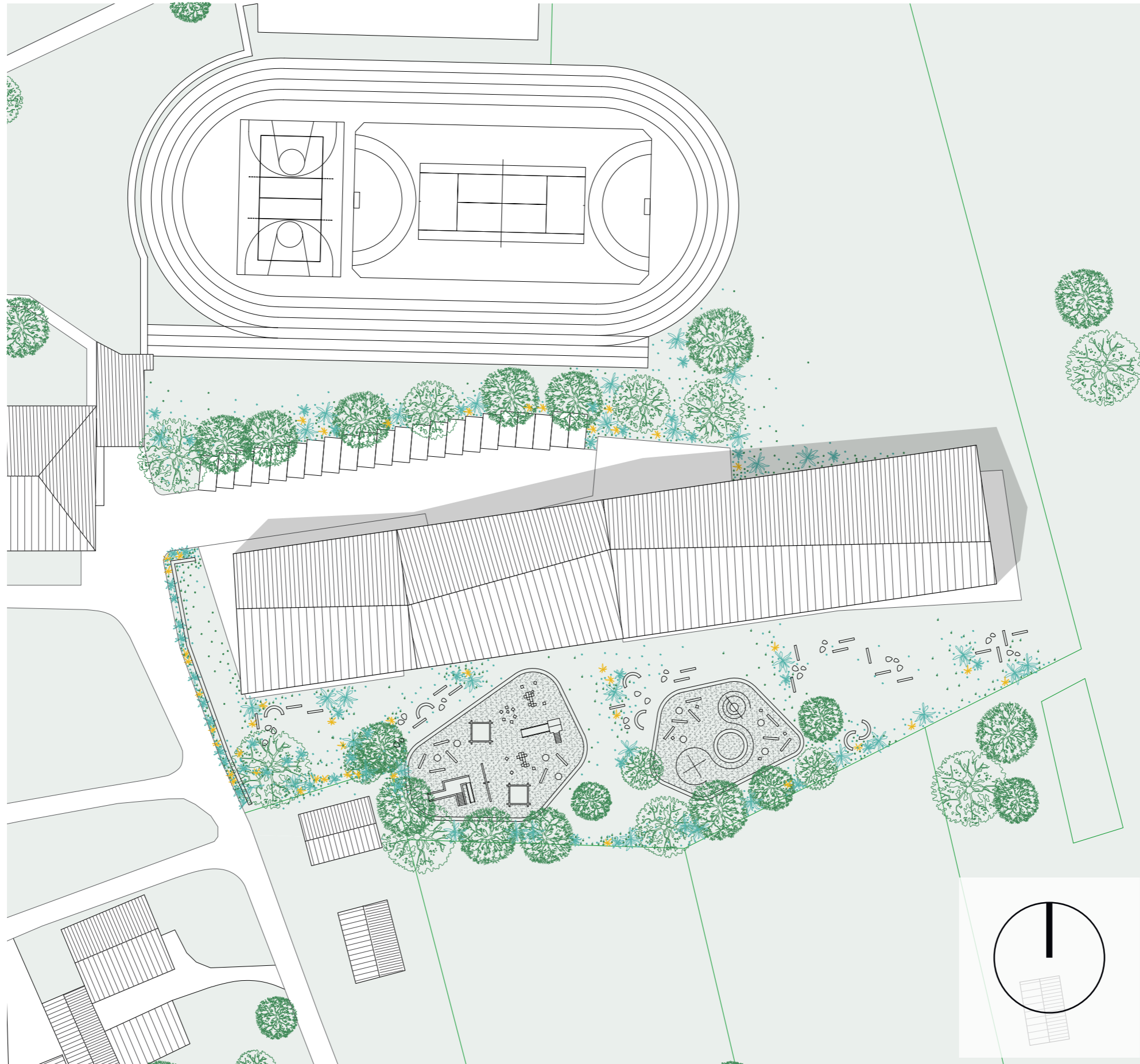
Znesek investicijske ocene: 2.300.000,00 €



Situacija 1:1000



aksonometrični prikaz



Situacija





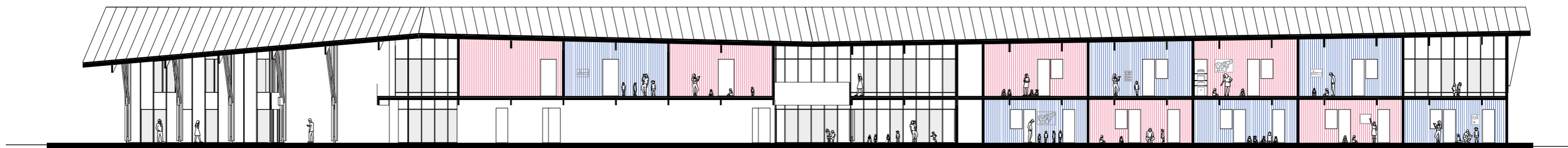
pogled z jugozahoda



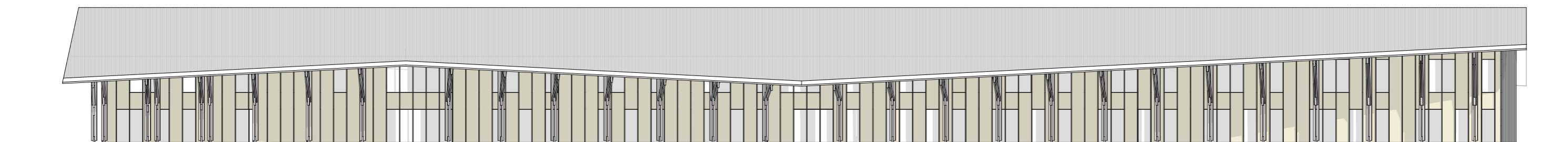


Tloris Pritličja

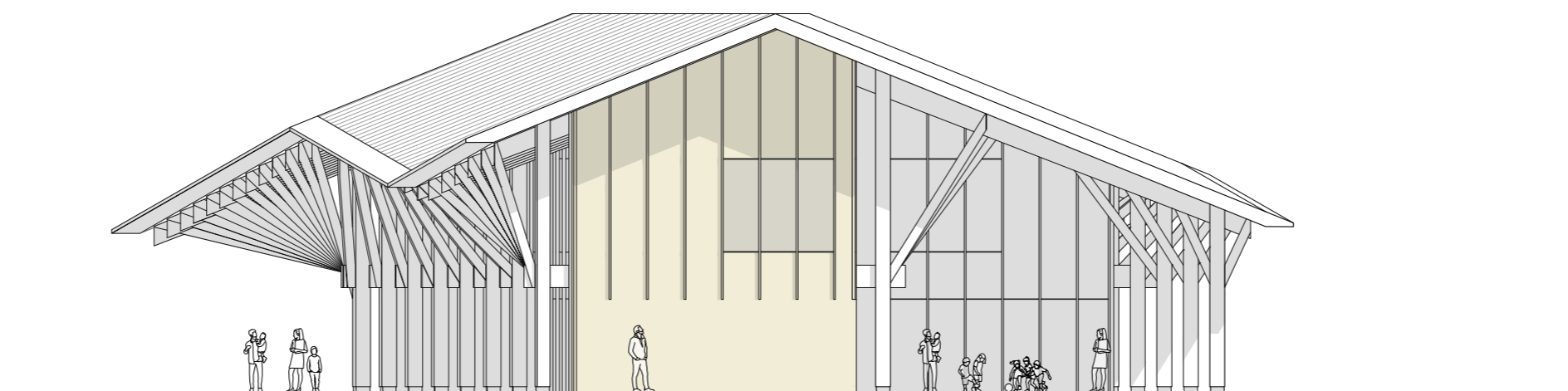




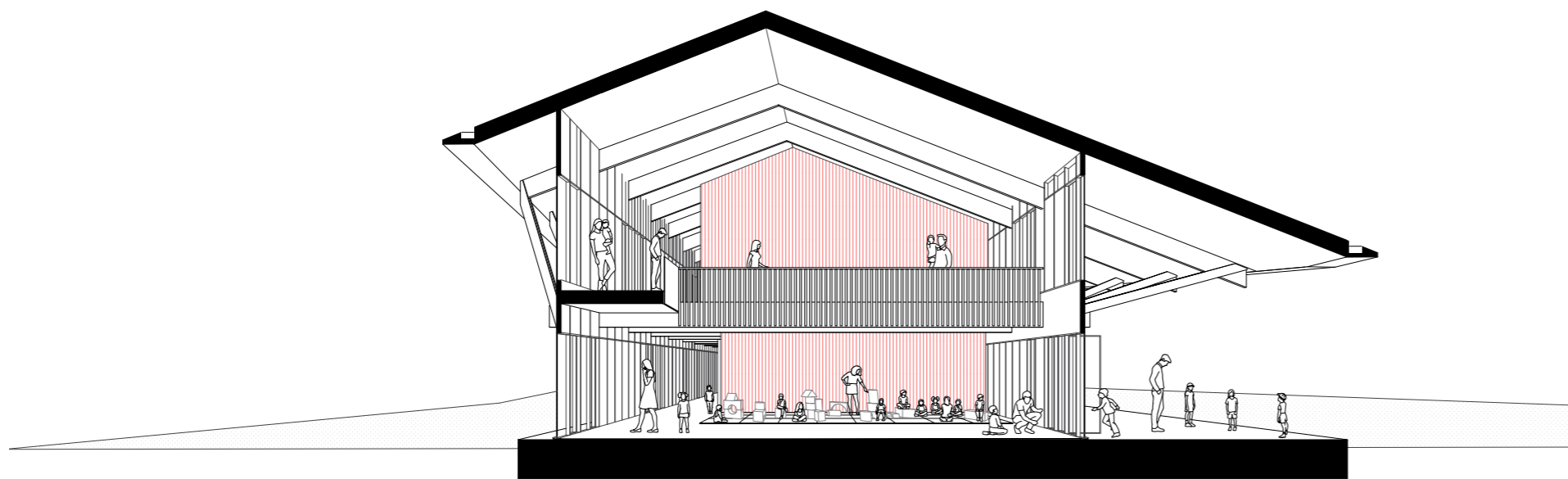
vzdolžni prerez



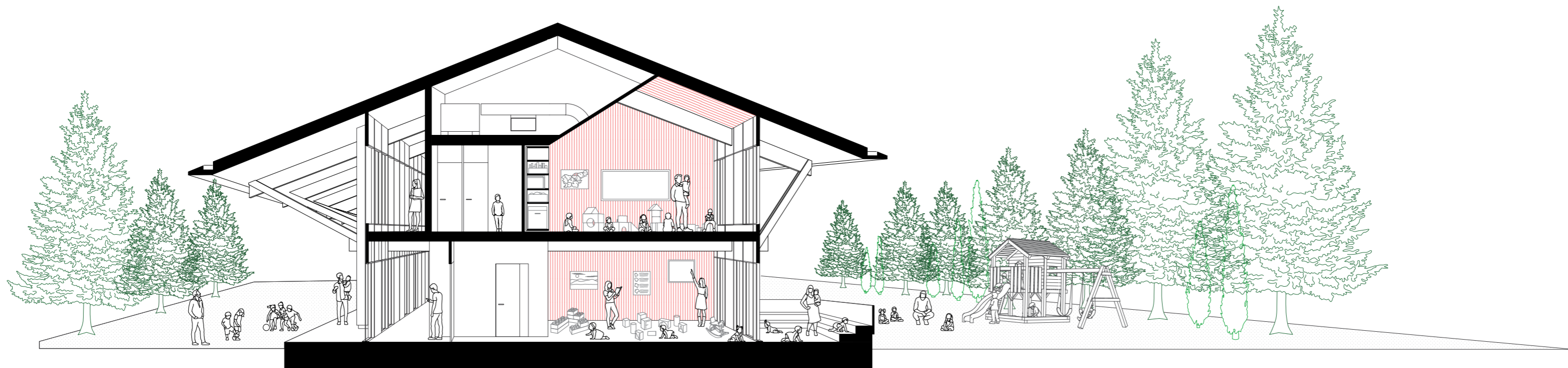
južna fasada



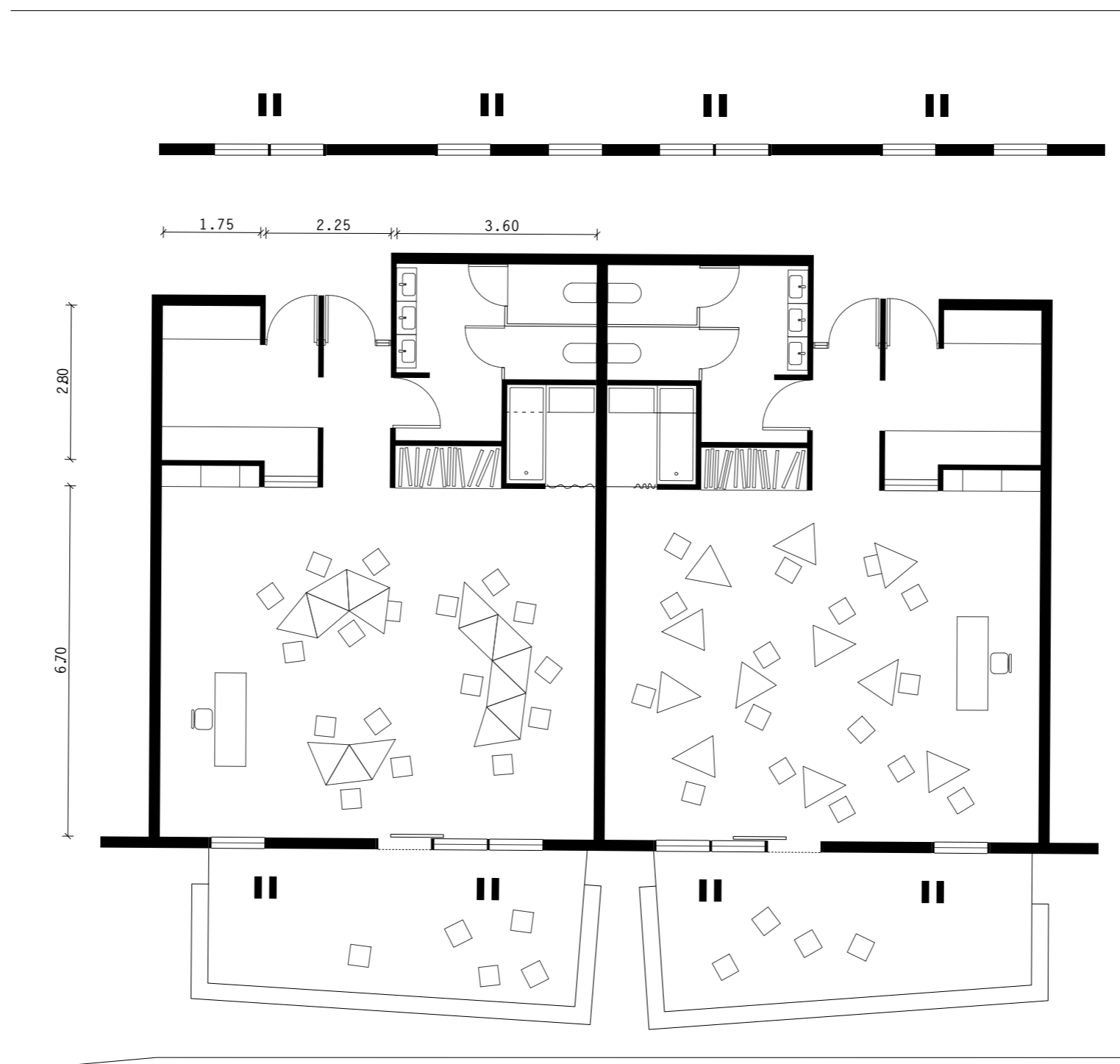
zahodna fasada



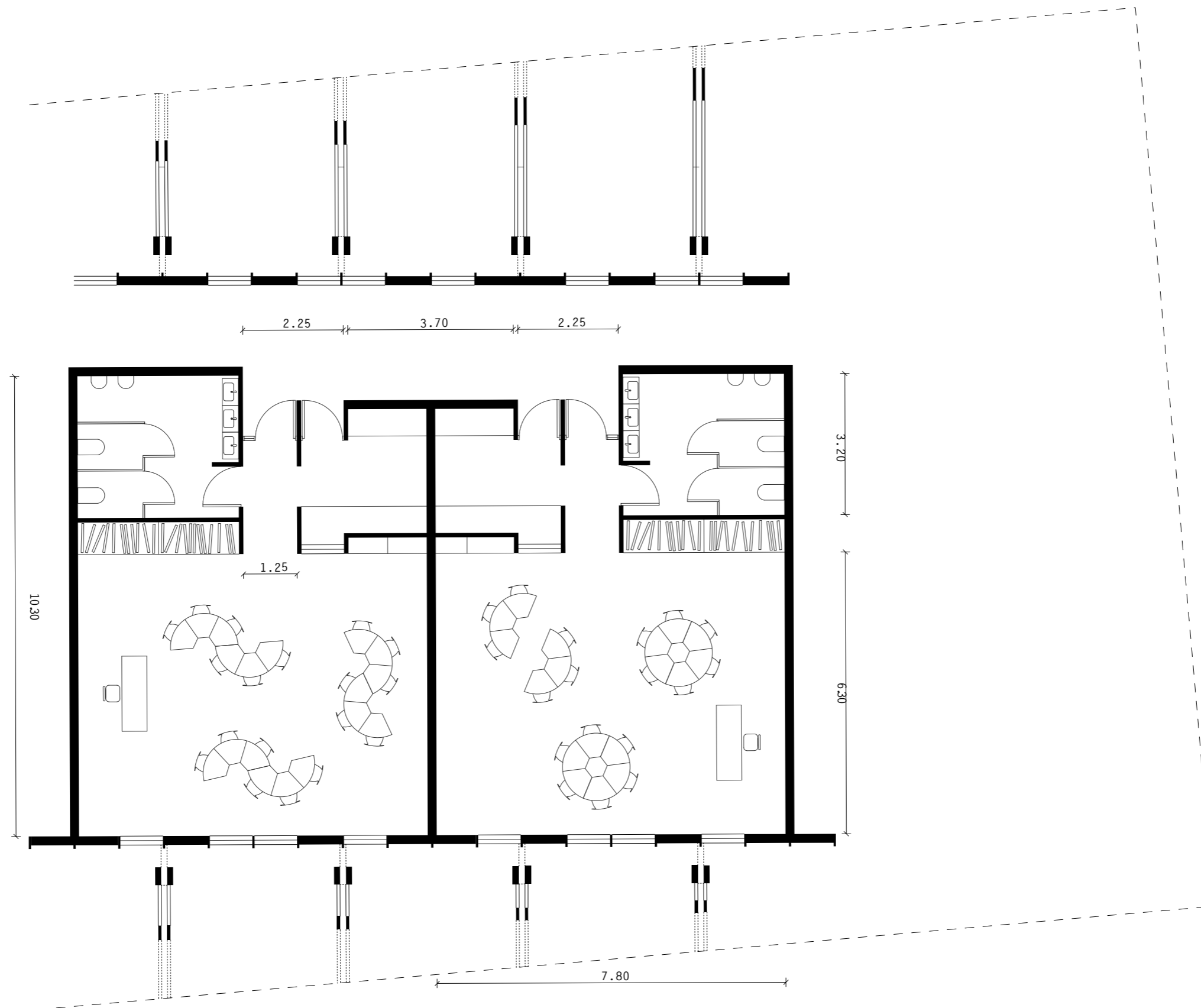
prečni prerez 1:100



prečni prerez 1:100



podrobni prikaz igralnice - pritličje



podrobni prikaz igralnice - prvo nadstropje



