

Pridobivanje gradbenega dovoljenja

Vprašalnik

Kratko ime ankete: Pridobivanje gradbenega dovoljenja 6.9.2021

Število vprašanj: 37

Število spremenljivk: 48

Status: Aktivna od: 16.09.2021 Aktivna do: 16.12.2021

Avtor: natecaji , 06.09.2021

Spreminjal: natecaji , 20.10.2021

Spoštovane članice in člani,Projektanti že vrsto let opozarjamo na dolgotrajnost postopkov za pridobivanja gradbenega dovoljenja. Nekateri naši člani poročajo, da na odločbo čakajo tudi po več let. Projektanti se ob tem počutimo nemočne, investitorjem pa je težko razumeti, da krivda praviloma ni na strani projektanta. Ker želimo ugotoviti kakšno je dejansko stanje, s kakšno dinamiko in kako praviloma potekajo postopki ter kje tiči glavni vzrok za tako velike zaostanke, smo pripravili to anketo.Rezultati ankete nam bodo služili kot dragoceni podatki o realnem stanju pri pridobivanju gradbenega dovoljenja v času pred sprejemanjem novega Gradbenega zakona, obenem pa bodo projektantom in njihovim naročnikom omogočili izdelavo realnega terminskega plana projektiranja. Hvala vam za pomoč. Le z zadostno količino podatkov bodo rezultati te ankete relevantna osnova za argumentacijo v nadaljnjih pogajanjih. Strokovna pomoč ZAPSNÁVODILO:Anketa se izpolnjuje za vsak posamezen projekt posebej, zato vas prosimo, da jo, če le utegnate, izpolnite večkrat, torej za več projektov. Vpisujte le projekte, za katere ste zahtevo oddali od 1. 1. 2016 dalje. Izpolnjevanje vam bo vzelo približno 15 minut. Anketa bo aktivna do 15. 10. 2021.

BLOK (1) (SPLOŠNA VPRAŠANJA)

Q1 - SPLOŠNA VPRAŠANJA

Prosimo vas, da na splošna vprašanja odgovorite ob vsakokratnem izpolnjevanju ankete. Anketa je anonimna, zato vaših prejšnjih odgovorov ne bomo mogli identificirati.

_____ (1) (SPLOŠNA VPRAŠANJA)

Q2 - V kateri regiji je sedež vašega podjetja oziroma, če ste samostojni podjetnik ali ustvarjalec v kulturi, iz katere regije prihajate?

- Pomurska regija
- Podravska regija
- Koroška regija
- Savinjska regija
- Zasavska regija
- Posavska regija
- Jugovzhodna Slovenija
- Osrednjeslovenska regija
- Gorenjska regija
- Primorsko-notranjska regija
- Goriška regija
- Obalno-kraška regija

BLOK (1) (SPLOŠNA VPRAŠANJA)

Q3 - Koliko časa imate vi oziroma vodja projekta v tej zadevi licenco pooblaščenega arhitekta oziroma krajinskega arhitekta?

- manj kot eno 1 leto
- 1 do 2 leti
- 2 do 5 let
- 5 do 10 let
- 10 do 20 let
- 20 do 30 let
- več kot 30 let

BLOK (2) (LOKACIJA IN VRSTA PD)

Q4 - LOKACIJA IN VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

_____ (2) (LOKACIJA IN VRSTA PD)

Q5 - Zaporedna številka projekta, ki ga boste opisovali v primeru da boste vprašalnik izpolnili za več projektov (1, 2, 3, 4, ...): _____

BLOK (2) (LOKACIJA IN VRSTA PD)

Q6 - Vpišite leto oddaje zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja:2016
2017
2018
2019
2020
2021

BLOK (2) (LOKACIJA IN VRSTA PD)

Q7 - Vpišite mesec oddaje zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja:1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

BLOK (2) (LOKACIJA IN VRSTA PD)

Q8 - Pristojni upravni organ v tej zadevi:

Ministrstvo za okolje in prostor

UE Ajdovščina

UE Brežice

UE Celje

UE Črnomelj

UE Domžale

UE Dravograd

UE Gornja Radgona

UE Grosuplje

UE Hrastnik

UE Idrija

UE Ilirska Bistrica

UE Izola

UE Jesenice

UE Kamnik

UE Kočevje

UE Koper

UE Kranj

UE Krško
UE Laško
UE Lenart
UE Lendava
UE Litija
UE Ljubljana
UE Ljutomer
UE Logatec
UE Maribor
UE Metlika
UE Mozirje
UE Murska Sobota
UE Nova Gorica
UE Novo mesto
UE Ormož
UE Pesnica
UE Piran
UE Postojna
UE Ptuj
UE Radlje ob Dravi
UE Radovljica
UE Ravne na Koroškem
UE Ribnica
UE Ruše
UE Sevnica
UE Sežana
UE Slovenj Gradec
UE Slovenska Bistrica
UE Slovenske Konjice
UE Šentjur pri Celju
UE Škofja Loka
UE Šmarje pri Jelšah
UE Tolmin
UE Trbovlje
UE Trebnje
UE Tržič
UE Velenje
UE Vrhnika
UE Zagorje ob Savi
UE Žalec

BLOK (2) (LOKACIJA IN VRSTA PD)

Q9 - Zahteva je vsebovala naslednjo projektno dokumentacijo:

- PGD po ZGO-1
- DGD po GZ
- Dokumentacija za nezahtevne objekte po GZ ali ZGO-1
- Dokumentacija za samostojno spremembo namembnosti po GZ

BLOK (3) (RAZVRŠČANJE)

Q10 - RAZVRŠČANJE

(3) (RAZVRŠČANJE)

Q11 - Kateri objekti so bili vključeni v projekt za pridobivanje dovoljenja?

Možnih je več odgovorov. Vpišite samo objekte, ki štejejo med glavne objekte in za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje (na primer ureditev zunanjih površin okoli enostanovanjske stavbe ne šteje kot samostojen objekt, samostojna ureditev šolskega dvorišča pa šteje). Priključki na komunalno infrastrukturo in priključek na javno cesto ne štejejo kot samostojni objekti. Med ureditve odprtega prostora štejejo zunanje površine, ki niso prvenstveno namenjene motornemu prometu.

- Stavbe
- Gradbeno inženirski objekti - ureditve odprtega prostora
- Gradbeno inženirski objekti - inženirski objekti
- Gradbeno inženirski objekti - objekti prometne infrastrukture

IF (4) Q11 = [Q11a] and NOT Q11 = [Q11b, Q11c, Q11d]

Q12 - Nameravana gradnje je obravnavala samo gradnjo eno ali dvostanovanjske stavbe?

- DA
- NE

BLOK (3) (RAZVRŠČANJE)

Q13 - Nameravana gradnja je imela naslednjo zahtevnost:

Če je šlo za gradnjo več objektov navedite najvišjo zahtevnost.

- zahteven objekt
- manj zahteven objekt
- nezahteven objekt
- samostojna sprememba namembnosti

BLOK (3) (RAZVRŠČANJE)

Q14 - Ali je šlo v vašem primeru za integralni postopek izdaje gradbenega dovoljenja za objekte z vplivi na okolje?

- DA
- NE

IF (6) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3] and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q15 - POSTOPEK - POPOLNOST VLOGE

(6) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3]

and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q16 - V skladu s šestim odstavkom 35. člena GZ mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve ob nepopolni zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja najpozneje v 15 dneh od njenega prejema zahtevati dopolnitev.

Navedite čas od oddaje vloge do poziva k dopolnitvi zahteve:

Gre za dopolnitev zahteve in ne projektne dokumentacije, torej za manjkajoča mnenja, dokazila o pravici graditi in podobno.

- manj kot 15 dni
- 15 do 30 dni
- 1 do 3 meseci

- 3 do 6 mesecev
- več kot 6 mesecev
- poziva za dopolnitev zahteve nismo prejeli, čeprav vloga ni bila popolna, vlogo smo dopolnjevali skupaj z dopolnitvijo projektne dokumentacije
- poziva za dopolnitev zahteve nismo prejeli, vloga je bila popolna

IF (6) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3] and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q17 - V skladu s sedmim odstavkom 35. člena GZ mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve na zahtevo vlagatelja izdati sklep o popolnosti vloge.

Ali ste kot vlagatelj (pooblaščenec investitorja) zahtevali izdajo sklepa o popolnosti vloge?

- DA
- NE

IF (6) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3] and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q18 - POSTOPEK - MNENJA

_____ (6) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3] and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q19 - Če investitor dokaže, da mnenje ni bilo izdano v roku iz šestega odstavka 31. člena GZ (15 dni od prejema popolne zahteve), mora v skladu z drugim odstavkom 40. člena GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve pozvati mnenjedajalca, da v osmih dneh od prejema poziva poda mnenje.

Ali je v vašem primeru pristojni upravni organ pozval mnenjedajalca k podaji mnenja?

- Mnenja so bila pridobljena, zato to ni bilo potrebno
- Mnenja niso bila pridobljena, vendar nismo dokazovali prekoračitve roka za izdajo mnenja
- Mnenja niso bila pridobljena, kar smo tudi dokazali in pristojni upravni organ je pozval mnenjedajalca
- Mnenja niso bila pridobljena, kar smo tudi dokazali, vendar pristojni upravni organ ni pozval mnenjedajalca, pridobivanje mnenj smo uredili sami

IF (6) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3] and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q20 - V primeru neuskklajenih, nejasnih mnenj ali mnenj, ki nimajo ustrezne pravne podlage, lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve v skladu s tretjim odstavkom GZ razpiše ustno obravnavo z namenom uskladitve ali spremembe mnenj. Če uskladitev ali sprememba mnenj ni dosežena, lahko odloči sam po opravljenem ugotovitvenem postopku ali s pomočjo mnenja pristojnega organa za nadzor nad mnenjedajalcem.

Ali je bilo v vašem primeru potrebno usklajevanje z mnenjedajalci?

- DA
- NE

IF (6) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3] and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q21 - Če se med postopkom dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja spremeni tako, da to lahko vpliva na izdana mnenja ali izjave stranskih udeležencev, mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve v skladu s tretjim odstavkom 42. člena s spremembo seznaniti mnenjedajalce ali stranske udeležence in po potrebi pridobiti njihova nova mnenja ali izjave v delu, v katerem se je projektna rešitev spremenila.

Ali je v vašem primeru pristojni upravni organ za gradbene zadeve pridobil mnenja ali izjave?

- pristojni upravni organ za gradbene zadeve je pridobil nova mnenja ali izjave
- pristojni upravni organ za gradbene zadeve je zahteval, da mnenja ali izjave pridobimo sami
- ni bilo potrebe po pridobivanju novih mnenj ali izjav

BLOK (7) (DOPOLNJEVANJE PD)

Q22 - POSTOPEK - DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

(7) (DOPOLNJEVANJE PD)

Q23 - Če iz vsebine popolne zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ni mogoče ugotoviti, ali nameravana gradnja izpolnjuje pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, mora investitor na zahtevo pristojnega upravnega organa za gradbene zadeve v skladu s prvim odstavkom 42. člena GZ predložiti dodatna dokazila. Enako je veljalo po prejšnjem ZGO-1. Nekateri pristojni upravni organi pa po prejemu dopolnitve projektne dokumentacije ponovno pošljejo zahtevo za dopolnitev, včasih celo večkrat.

Navedite čas od oddaje vloge do prvega poziva k dopolnitvi projektne dokumentacije, če ste prejeli več pozivov za dopolnitev pa še čas od oddaje prejšnje dopolnitve do prejema poziva za novo dopolnitev:

OPOMBA: Sem ne šteje dopolnitev vloge, na primer zaradi manjkajočega dokazila o pravici graditi.

	manj kot 1 mesec	1 do 2 meseca	2 do 3 mesece	3 do 6 mesecev	6 do 12 mesecev	12 do 18 mesecev	več kot 18 mesecev	poziva nismo prejeli
Dopolnitev 1	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dopolnitev 2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dopolnitev 3	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dopolnitev 4	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dopolnitev 5	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

BLOK (7) (DOPOLNJEVANJE PD)

Q24 - Kakšen je bil rok za dopolnitev, ki ga je določil pristojni upravni organ za gradbene zadeve? Če ste zaprosili za podaljšanje roka, navedite skupni rok za vsako dopolnitev posebej:

do 8 dni 9 do 15 dni 16 do 30 dni 31 do 60 dni dopolnitve ni bilo

1. dopolnitev projektne dokumentacije	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. dopolnitev projektne dokumentacije	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. dopolnitev projektne dokumentacije	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. dopolnitev projektne dokumentacije	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. dopolnitev projektne dokumentacije	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

BLOK (7) (DOPOLNJEVANJE PD)

Q25 - V zahtevah za dopolnitev pristojni upravni organi večkrat zahtevajo vsebine, ki niso v skladu z veljavno zakonodajo, kot so na primer zahteve po izvedbenih detajlih, zahteve po dokazovanju izpolnjevanja bistvenih zahtev izven nivoja izpolnjevanja tistih vsebin bistvenih zahtev, ki vplivajo na umestitev objekta v prostor in podobno.

Ali je pristojni upravni organ za gradbene zadeve v vašem primeru imel takšne zahteve?

- vse zahteve so bile po našem mnenju upravičene
- nekatere zahteve so bile po našem mnenju upravičene, nekatere pa neupravičene, vendar smo vseeno podali dopolnitve na vse zahteve
- nekatere zahteve so bile po našem mnenju upravičene, nekatere pa neupravičene, zanje smo napisali ugovor in jih nismo podali kot dopolnitev
- vse zahteve so bile po našem mnenju neupravičene, vendar smo vseeno podali dopolnitve na vse zahteve
- vse zahteve so bile po našem mnenju neupravičene, zanje smo napisali ugovor in jih nismo podali kot dopolnitev

BLOK (8) (IZDAJA GD)

Q26 - POSTOPEK - IZDAJA GRADBENEGA DOVOLJENJA

_____ (9) Q6 = [4, 5, 6] or (Q6 = [3] and Q7 = [6, 7, 8, 9, 10, 11, 12])

Q27 - Izdaja gradbenega dovoljenja se v skladu z 49. členom GZ lahko vodi po skrajšanem ugotovitvenem postopku, če investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja poleg drugih obveznih prilog priloži tudi pisne izjave stranskih udeležencev da se strinjajo z nameravano gradnjo.

Ali so bile v vašem primeru zahtevi priložene izjave stranskih udeležencev in se je izdaja gradbenega dovoljenja vodila po skrajšanem ugotovitvenem postopku?

- DA
 NE

IF (10) Q6 = [1, 2] or (Q6 = [3] and Q7 = [1, 2, 3, 4, 5])

Q28 - Po prejšnjem ZGO so se po skrajšanem ugotovitvenem postopku izdajala dovoljenja za gradnjo na območjih, ki so se urejala z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, dodatno pa tudi če:

- je bila predmet gradbenega dovoljenja stanovanjska stavba, ki ima pritličje in največ tri nadstropja z mansardo

- območje za določitev strank ni segalo preko meje parcel, na katerih je bila predvidena nameravana gradnja in

- če je iz prikaza komunalnih priključkov in dostopa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izhajalo, da ti priključki ne potekajo po sosednjih zemljiščih.

Ali se je v vašem primeru izdaja gradbenega dovoljenja vodila po skrajšanem ugotovitvenem postopku?

- DA
 NE

BLOK (8) (IZDAJA GD)

Q29 - Rok za izdajo odločbe o zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je v skladu s prvim odstavkom 46. člena GZ dva meseca od vložitve popolne zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, razen če je potrebno usklajevanje z mnenjedajalci ali nadomeščanje mnenja v skladu s 40. členom GZ. V tem primeru je rok za izdajo odločbe tri mesece od vložitve popolne zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Po prejšnjem ZGO-1 pa roka za izdajo gradbenega dovoljenja sploh ni bilo.

Navedite čas od vložitve popolne zahteve do izdaje gradbenega dovoljenja:

OPOMBA: V primeru, da ste morali dopolniti zahtevo (ne projektno dokumentacijo), šteje čas od oddaje dopolnitve zahteve (ne od dopolnitve ali dopolnitev projektne dokumentacije), gre torej za čas od vložitve popolne vloge.

- manj kot en mesec
 1 do 2 meseca
 2 do 3 mesece
 3 do 6 mesecev
 6 do 12 mesecev
 12 do 18 mesecev
 18 do 24 mesecev
 več kot 24 mesecev
 odločbe še nismo prejeli
 zahteva je bila zavrnjena

(11) Q29 != [9, 10]

Q30 - Zoper odločbo, ki jo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja izda upravna enota, je v skladu s prvim odstavkom 47. člena GZ dovoljena pritožba v osmih dneh od njene vročitve. Enako je veljalo po prejšnjem ZGO-1.

Ali je bila v vašem primeru vložena pritožba na izdano gradbeno dovoljenje?

- DA
 NE

IF (12) Q30 = [1]

Q31 - Navedite čas od vložene pritožbe na gradbeno dovoljenje do zaključka celotnega postopka:

- manj kot en mesec
 1 do 2 meseca
 2 do 3 mesece
 3 do 6 mesecev
 6 do 12 mesecev
 12 do 18 mesecev
 18 do 24 mesecev
 več kot 24 mesecev
 postopek še ni zaključen

IF (12) Q30 = [1]

Q32 - Ali je bil postopek pritožbe na gradbeno dovoljenje zaključen v korist investitorja?

- DA
 NE
 postopek še ni zaključen

BLOK (13) (OCENA)

Q33 - OCENA POSTOPKA

(13) (OCENA)

Q34 - Kako bi ocenili razloge za dolgotrajnost postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja v vašem primeru? Kakšen vpliv so imeli posamezni razlogi na dolgotrajnost tega postopka?

	ni vpliva	zelo malo	malo	veliko	zelo veliko
napake v projektni dokumentaciji	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
napačno vodenje postopka ali pomanjkljivo znanje referentov	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
počasnost referentov	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
zapletenost celotne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

gradbene zakonodaje pomanjkljivosti Gradbenega zakona	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
gradbene zakonodaje pomanjkljivosti podzakonskih aktov (pravilnikov, uredb, ...)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
gradbene zakonodaje pomanjkljivosti prostorskih aktov (OPN, OPPN, ...)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Drugo:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

BLOK (14) (ZAKLJUČEK)

Q28_2 - SPLOŠNO MNENJE O POSTOPKU

(14) (ZAKLJUČEK)

Q35 - Posegi v prostor zahtevajo svoj čas za premislek. Prehitri postopki lahko kažejo na odsotnost tega premisleka, predolgi postopki pa predstavljajo poslovno škodo investitorjem in lahko povzročijo tudi to, da se kakšna koristna investicija ne izvede. Koliko časa bi po vašem mnenju optimalno moral trajati postopek za izdajo gradbenega dovoljenja za obravnavani primer?

- manj kot en mesec
- 1 do 2 meseca
- 2 do 3 mesece
- 3 do 6 mesecev
- 6 do 12 mesecev
- Drugo:

BLOK (14) (ZAKLJUČEK)

Q36 - Nam želite še kaj sporočiti?