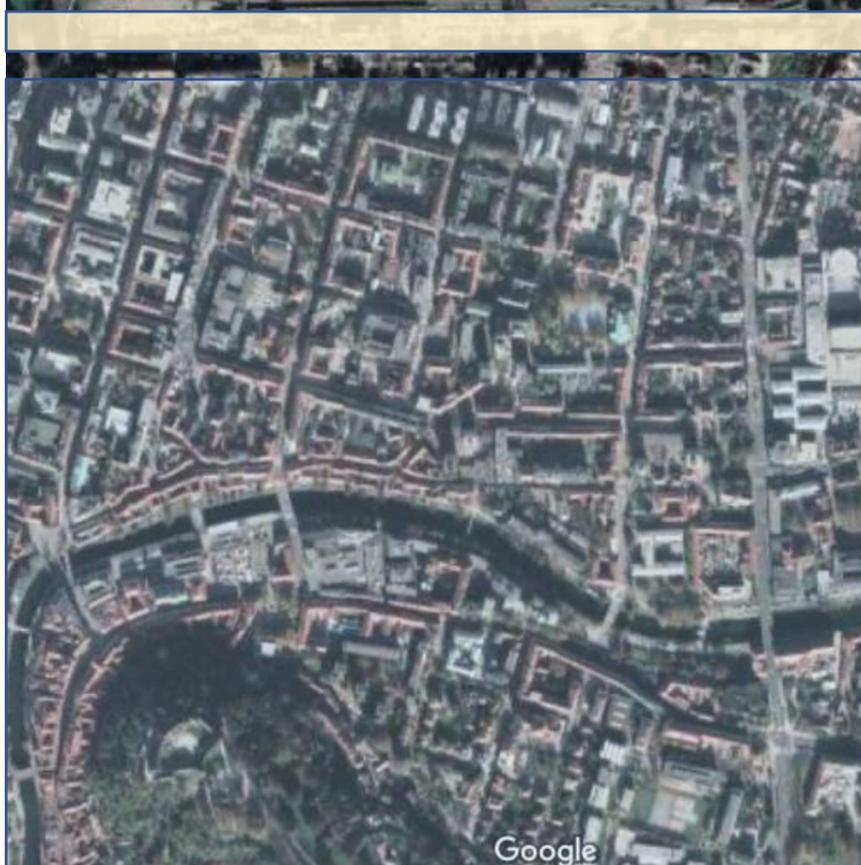
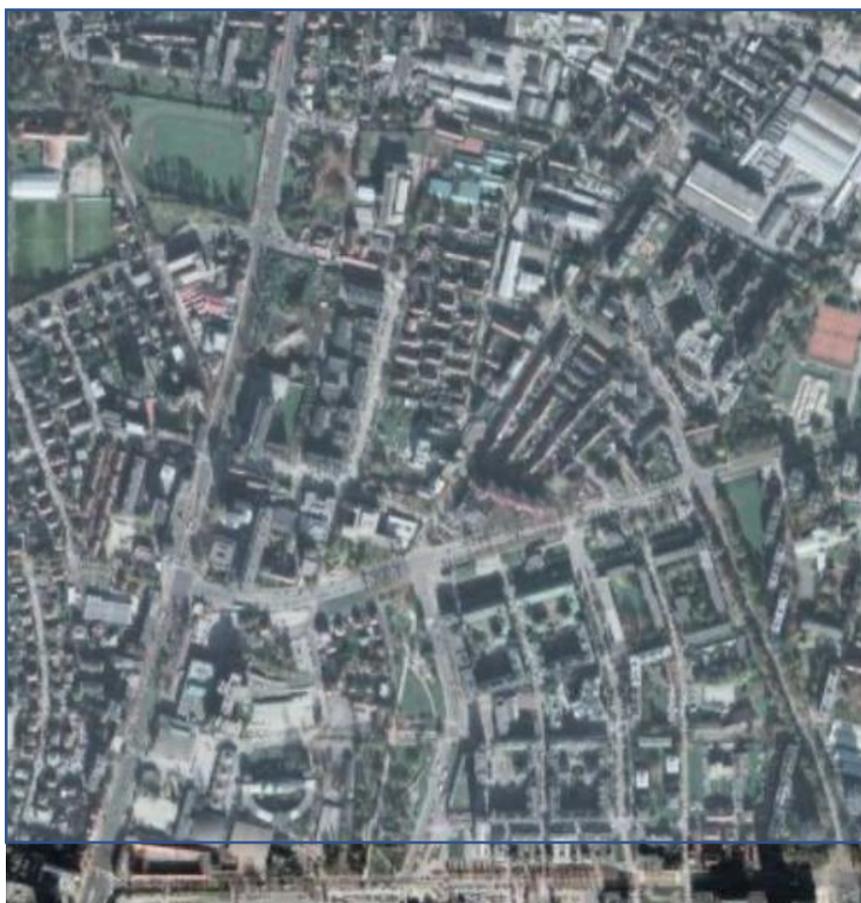


šifra
40501

Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt:

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA

(GRADNJA NOVE GLAVNE AVTOBUSNE POSTAJE LJUBLJANA S POSLOVNIMI PROSTORI IN PARKIRNO HIŠO)



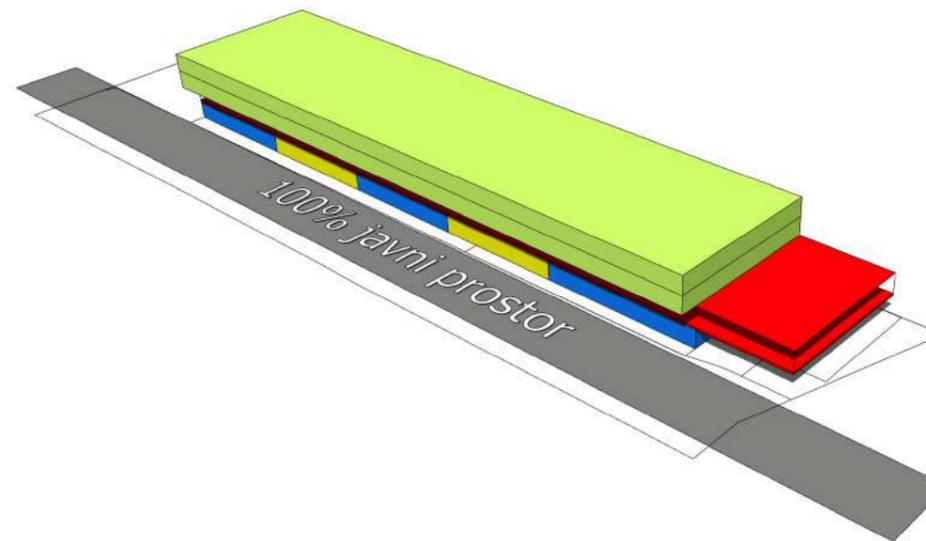
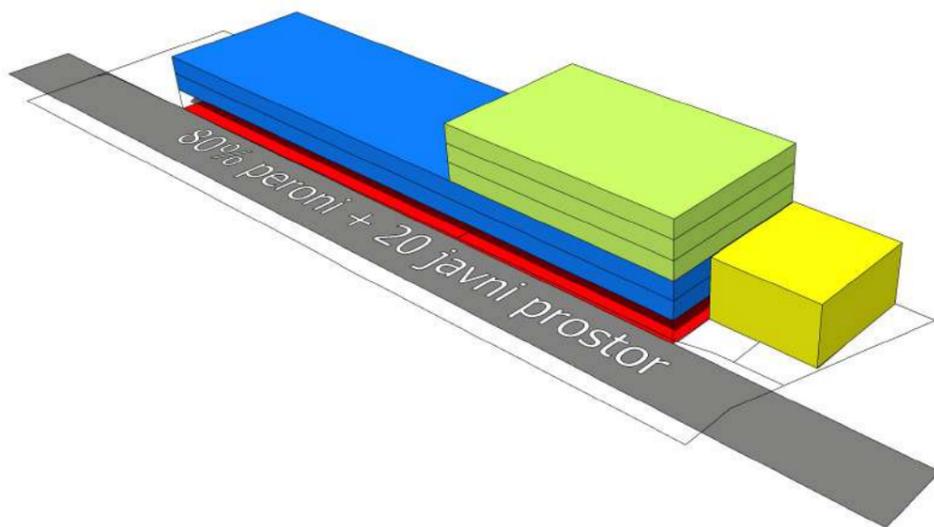
01 Urbanizem , koncept

Predlagana rešitev izhaja iz kritičnega opazovanja dosedanjega razvoja lokacije železniške proge in iz želje po drugačnem razvoju mesta, ki bi ga tovrstni novi objekt prinesel. Ljubljana se, tako kot večina mest z železnico v osrčju mesta, sooča s problemom pomanjkanja urbane celovitosti. Proga je razdelila mesto na južni del, definiran s svojim značilnim karakterjem, ki se zaključuje s stavbo železniške postaje, medtem ko je severni del veliko bolj degradiran.



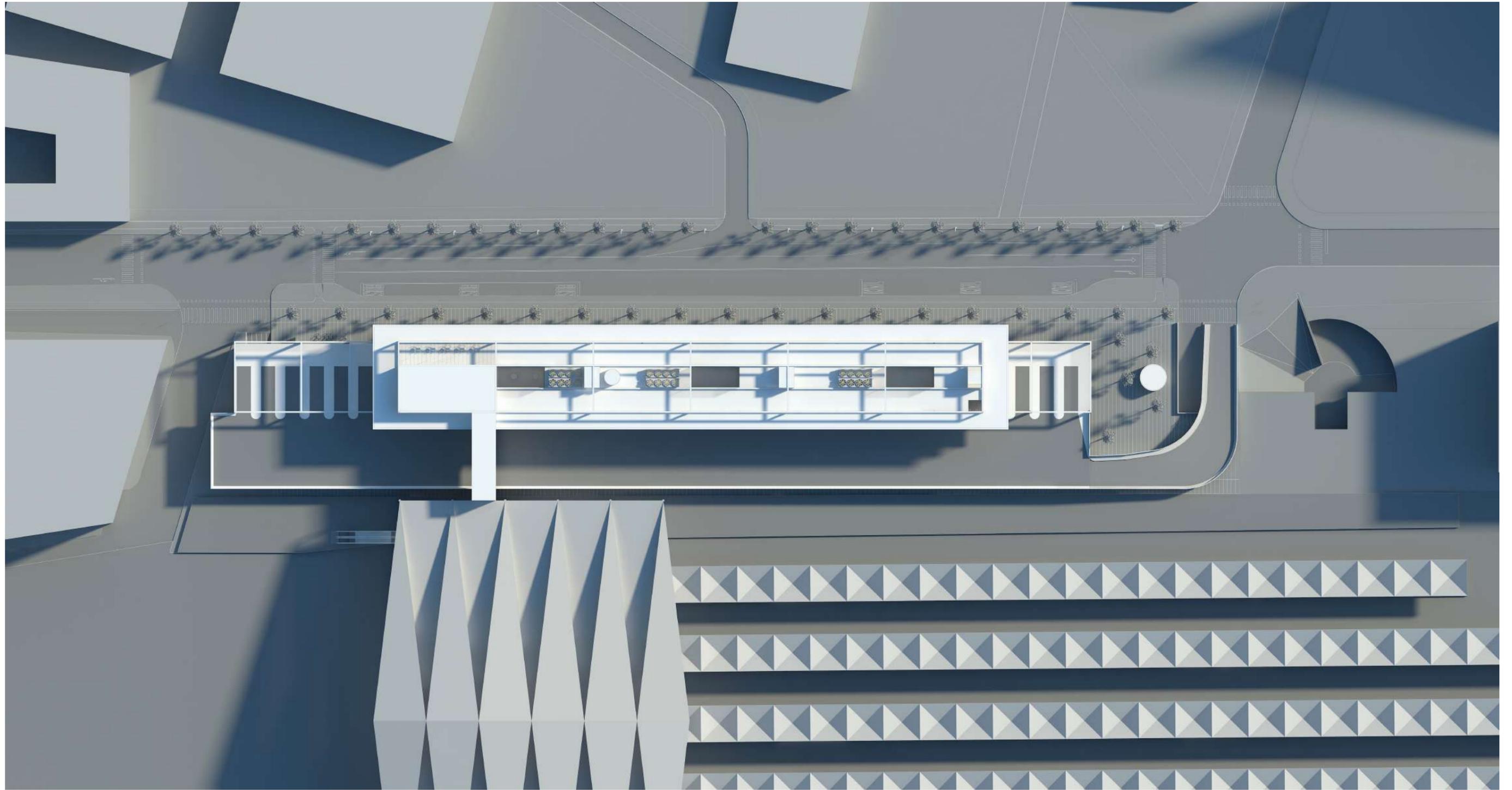
Iz predlaganih enot urejanja prostora, določenih v natečajni nalogi, dobimo občutek, da se trend neenakopravne obravnave dveh delov mesta pogloblja. Zaradi majhne površine lokacije je predviden dvig javnega reprezentativnega dela stavbe, medtem ko se lokacija avtobusnih postaj ohranja na nivoju ulice. Tovrstna rešitev je logična z vidika prometa, ampak zelo vprašljiva iz pozicije urbanega razvoja. Ali je res najboljša rešitev ohraniti 200 metrov dolge perone in s tem žrtvovati potencialno kvaliteten ulični prostor?

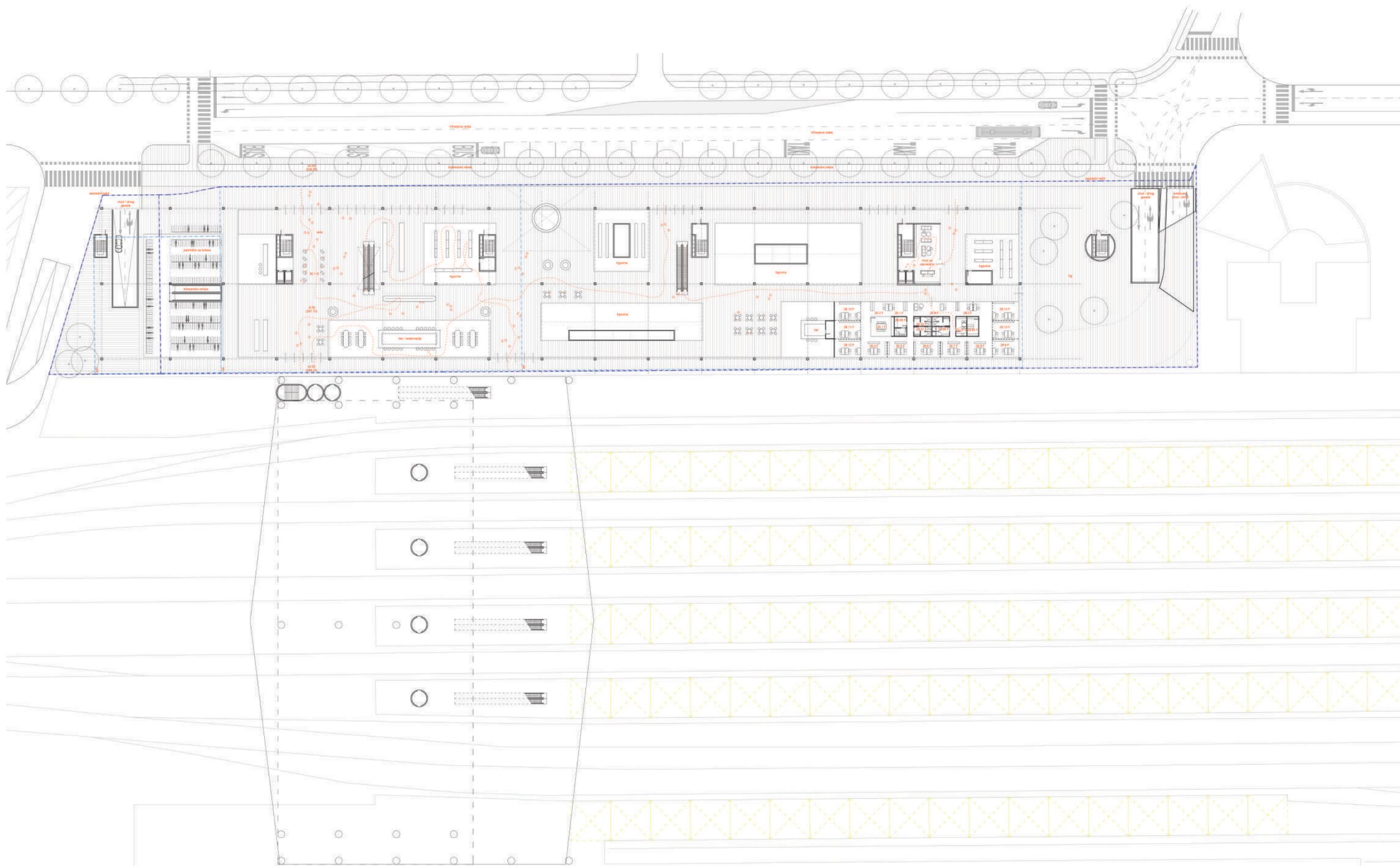
Razvoj lokacije za avtobusno postajo na Vilharjevi cesti bi lahko dosegli z optimizacijo predlagane rešitve, kar pomeni intervencijo na ravni stavbe. Možen je tudi alternativen pristop, ki ga predlagamo v pričujočem elaboratu in ki predstavlja intervencijo na nivoju urbanizma, z namenom, da stavba nove avtobusne postaje izboljša urbani prostor obravnavane in širše lokacije. Naša natečajna rešitev predlaga pristop, v katerem smo pešce in peš promet postavili v ospredje, pred avtomobili in avtobusi, in ponudili nestandarden, vendar logičen odgovor na razpisne zahteve. Že od samega začetka analiz lokacije in predvidenega programa smo si postavili vprašanje: kaj pa če si zastavimo nalogo, da pešcem, nakupovalnim vsebinam, kulturi, zabavi in sprostitvi posvetimo največji možni del uličnega prostora na omenjeni lokaciji?

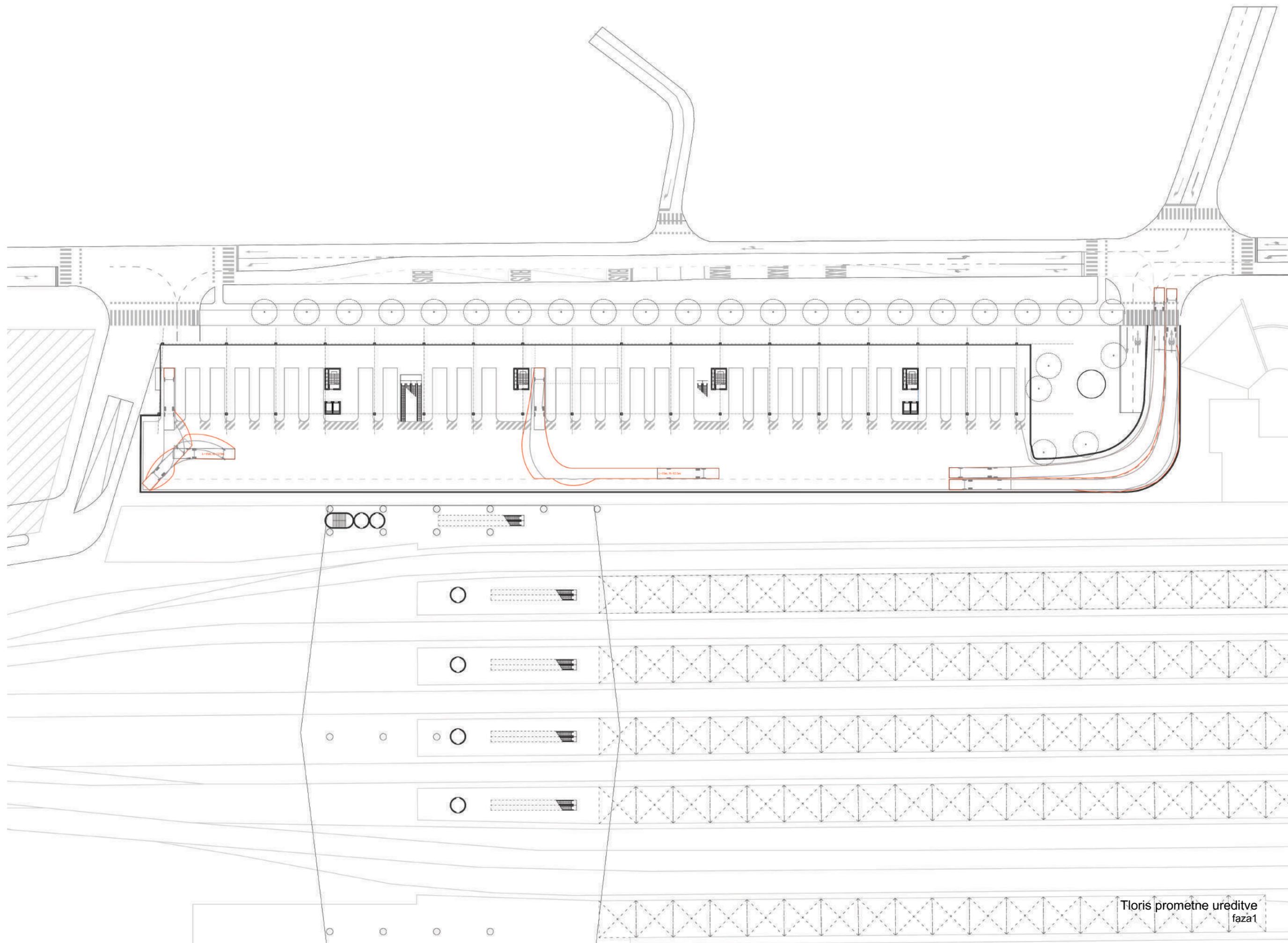


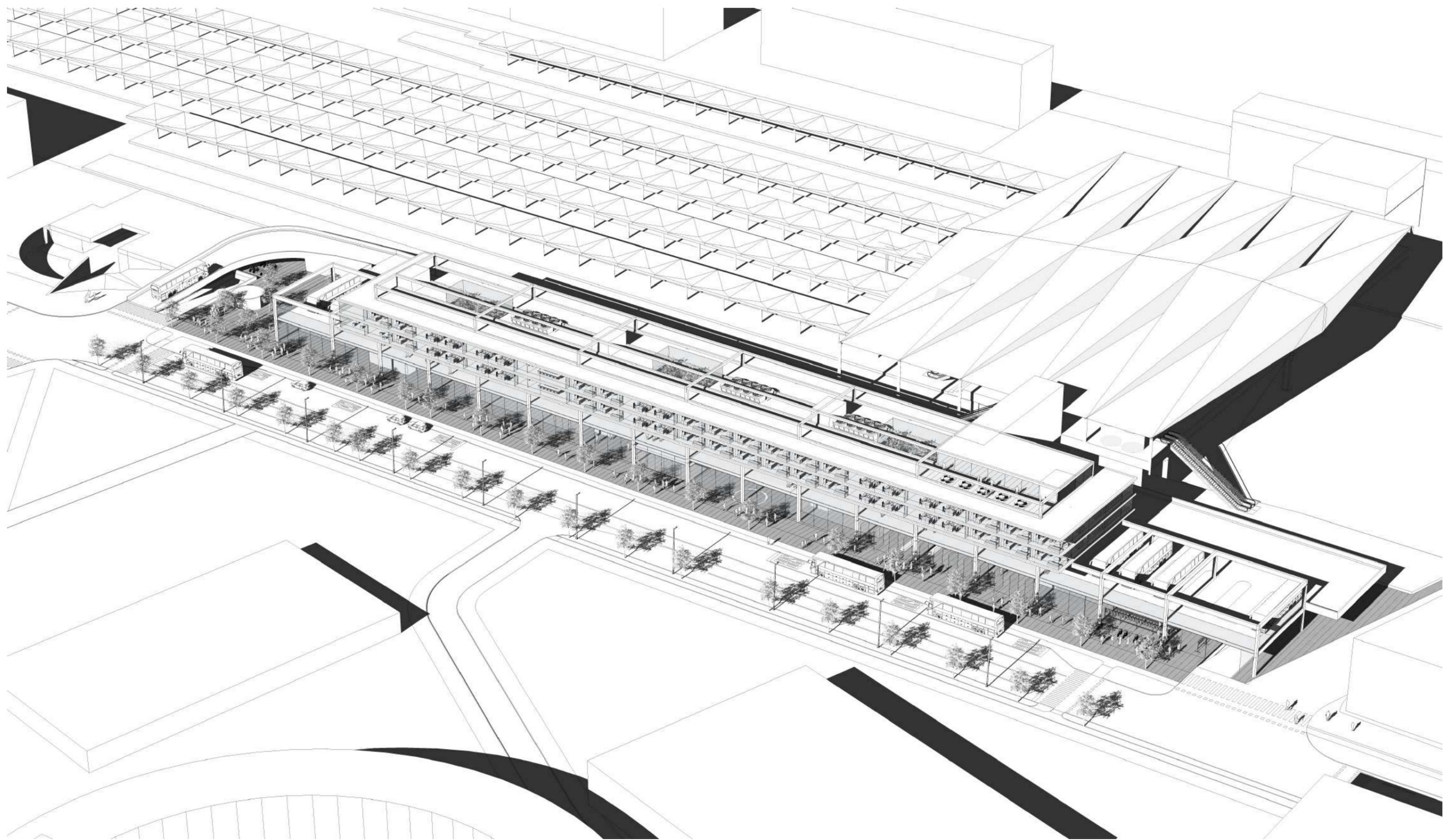










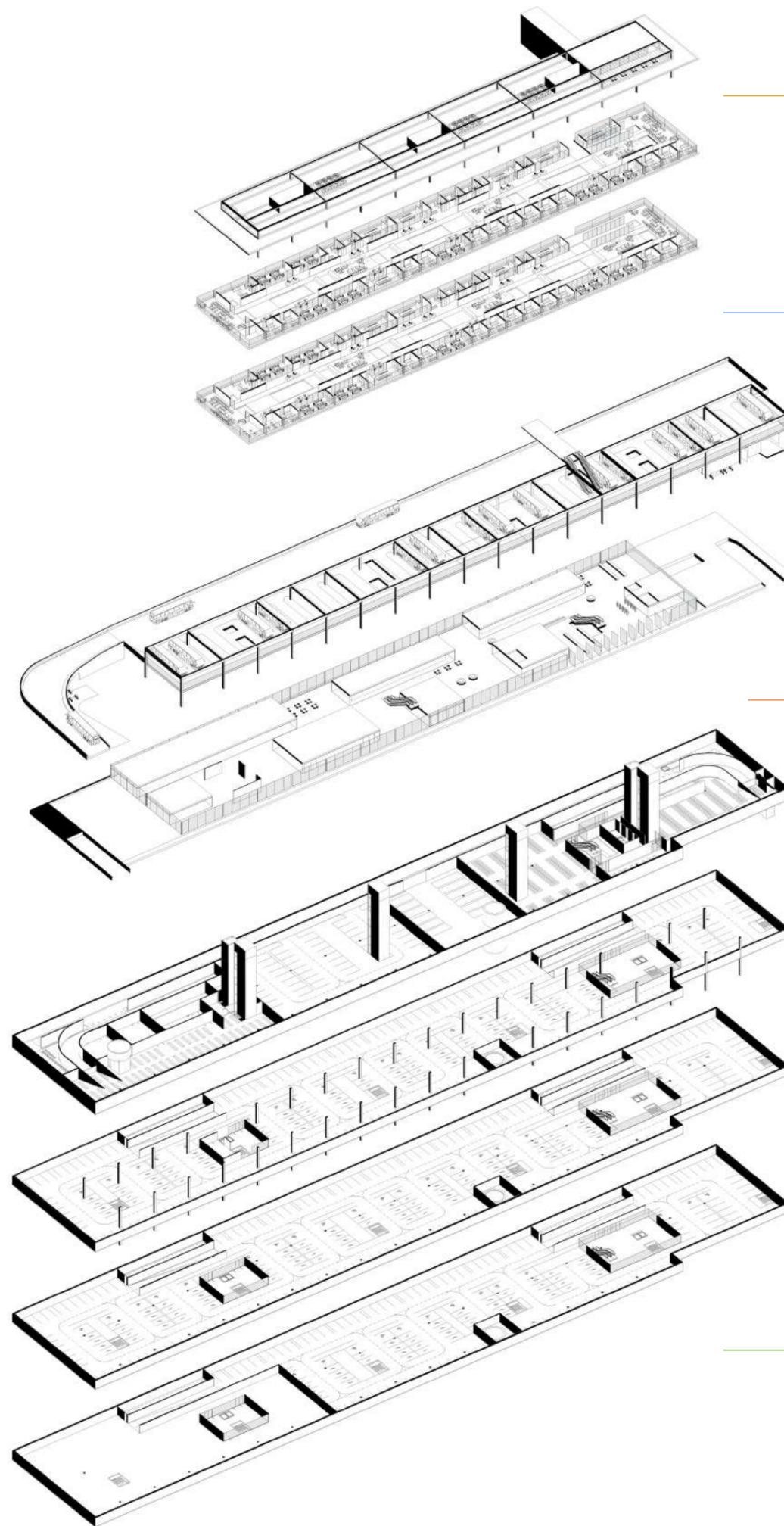


strešni vrt

Slovenske železnice

AP stavbe

podzemne garaže





TEHNIČNI OPIS

01 Mestna infrastruktura – inštalacije

Predvidevamo priključitev bodoče stavbe glavne avtobusne postaje na vse mestne infrastrukture v soglasju z obstoječimi normativi in zahtevami, vendar v skladu z značilnostmi predlagane rešitve.

Vročevodno omrežje

Dostop do vročevodnega jaška in novega vhoda v jašek za namen nadzora in kontrole je ustrezno umeščen v skladu z natečajnimi zahtevami. Manipulativni prostor nad vročevodnim jaškom dimenzij 8x15 m je zagotovljen s pomočjo mehanske premikajoče se platforme, ki obstoječo višino 4,6 metra dvigne na zahtevano višino 6,6 m.

Zagotovljeno je nemoteno delovanje peronov med servisiranjem, kot je bilo zahtevano v natečaju. Obstoj dveh izhodov iz območja peronov omogoča neovirano obratovanje avtobusne postaje tudi v času vzdrževalnih del v vročevodnem jašku.

Centralna hladilna strojnica

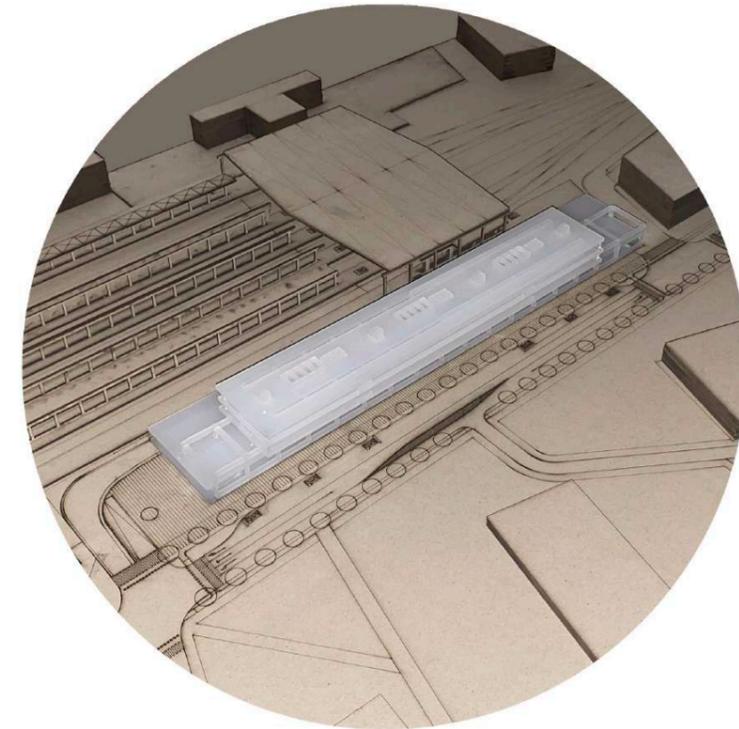
Vsi predvideni objekti na območju Potniškega centra Ljubljana so aklimatizirani (hlajenje in gretje). Hlajenje objektov se zagotovi s priključitvijo na centralni sistem daljinskega hlajenja območja PCL. Neoviran dostop za namene delovanja in vzdrževanja ter za dostop intervencijskih vozil je predviden na nivoju -1 skupaj s primerno zmogljivostjo priključka v skladu s tehničnimi zahtevami. Odvod odpadne toplote iz hladilnih agregatov v okolico je izveden čez centralni del stavbe s hladilnimi stolpi do strehe. Če predvidena rešitev ni mogoča, je predviden izkop vodnjakov ali uporaba podtalnice.

Transformatorska postaja

V prostorski enoti P5 je načrtovana nova transformatorska postaja, moči 2x630 kVA. Transformatorska postaja se ne nahaja v neposredni bližini prostorov, v katerih se dlje časa zadržujejo ljudje, in je dostopna za servisna vozila in opremo.

Ravnanje z odpadki

V prvi podzemni etaži so predvidena zbirna mesta za komunalne odpadke.



Prometna infrastruktura

Avtobusna postaja je povezana z mestnim prometom preko Vilharjeve ceste, ki se bo rekonstruirala po načrtu OPN MOL ID. Priklučitev in rekonstrukcija Vilharjeve ceste se bosta izvedla po predvidenih natečajnih pogojih v dveh fazah. Znotraj rekonstrukcije je predvidena vpeljava ločenega prometnega pasu za avtobuse in postajališče za taksije.

Varstvo pred požarom

Varstvo pred požarom je zagotovljeno s pomočjo naslednjih rešitev:
zagotovljena je varna evakuacija vseh zaposlenih in uporabnikov avtobusne postaje, poti evakuacije so v skladu z veljavnimi standardi
vsi objekti imajo zagotovljene intervencijske poti in površine za delovanje intervencijskih vozil, vse dovozne poti so dodatno ojačane za namene intervencije
na strehi so zagotovljeni dodatni rezervoarji vode za shranjevanje zadostne količine vode za sisteme gašenja požarov



03 Programska in funkcionalna zasnova

Pričujoča natečajna rešitev predvideva razporeditev vsebin in enot, zasnovanih na ideji ohranjanja ter razvoja ulične krajine. Menimo, da vpeljevanje avtobusnih parkingov dolžine skoraj 200 m na nivoju ulice predstavlja potencialno degradacijo uličnega prostora ter posledično zamiranje obravnavanega dela Vilharjeve ceste in onemogočanje razvoja aktivnosti na tej ravni. Prav tako ocenjujemo, da je izgradnja postaje priložnost za razvoj urbanega življenja tega območja in da tovrstnega objekta ne smemo opazovati izključno znotraj parametrov funkcionalnosti transportnega sistema. Ker se obravnavana zemljišča nahajajo znotraj območja zaščite kulturne dediščine, bi bila degradacija tega prostora še veliko bolj tragična.

Izhajajoč iz teh dodatnih zahtev ter z željo po ustvarjanju živega in aktivnega uličnega pročelja, predlagamo dvig avtobusnih peronov na podij, s čimer puščamo svobodno pritličje, kar omogoča formiranje širokega javnega prostora - trga.

Tovrstna specifična rešitev je prometno in tehnično izvedljiva v skladu z veljavnimi predpisi, kot je predstavljeno v priloženi tehnični dokumentaciji.

Predlagana rešitev program postaje deli na 5 funkcionalnih plasteh:

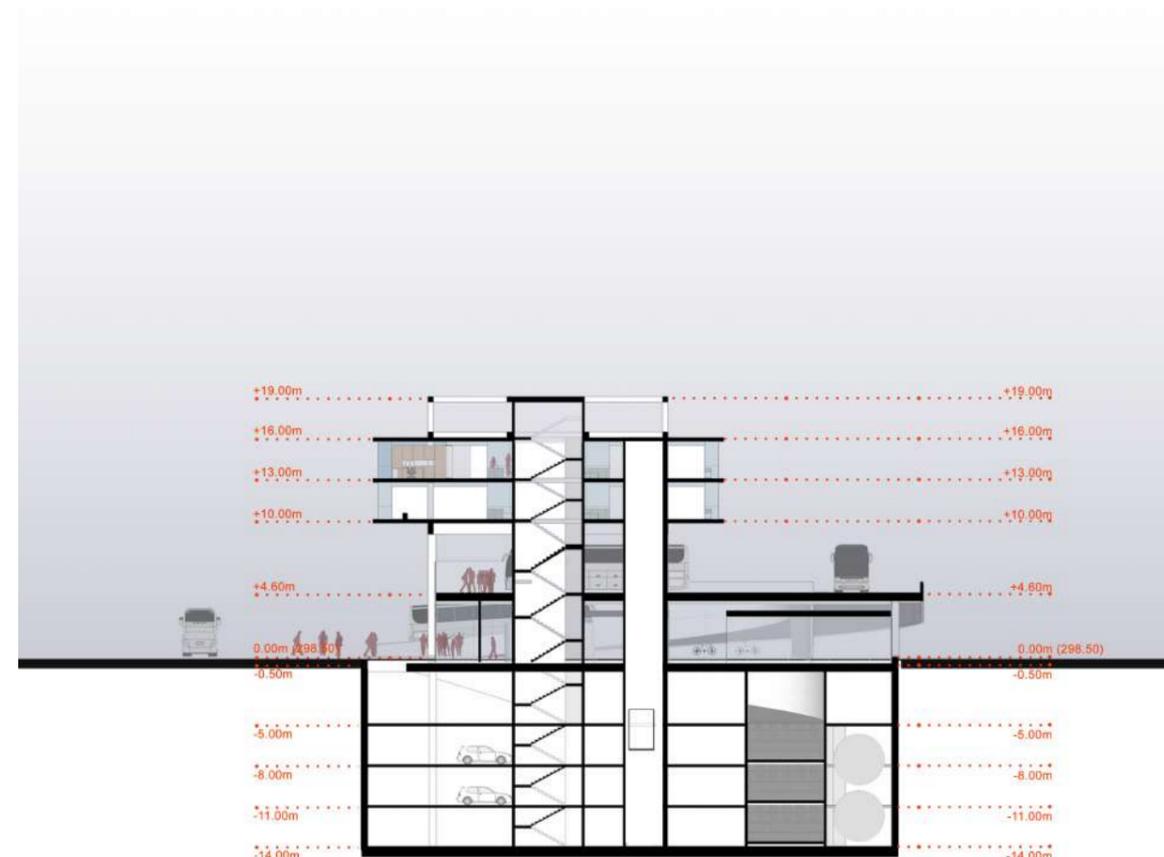
- Plast 1 - sistem podzemnih etaž namenjeni garažni hiši, zaklonišču ter servisnim prostorom
- Plast 2 - Avla / trg s spremljevalnim programom
- Plast 3 - Avtobusni peroni
- Plast 4 - Poslovni prostori za potrebe skupine Slovenske železnice
- Plast 5 - Strešni vrt z restavracijo

Garaža

V štirih podzemnih etažah je predvideno umeščanje vseh nujno potrebnih avtomobilskih parkirnih mest (skupaj 680) in shranjevanje koles (3120 parkirnih mest za kolesa). Obenem so tam umeščeni tudi vsi tehnični prostori in arhivi za potrebe Slovenskih železnic.

Zaklonišče

Zaklonišče se nahaja na najgloblji točki kompleksa v četrti podzemni etaži. Vodoravna razdalja od vhoda v zaklonišče do najbolj oddaljenega mesta, od koder se vstopa v zaklonišče, ne znaša več kot 250 m po veljavnih standardih. Na vzhodni strani stranskega trga je predviden zasilni izhod v primeru porušitve objekta. Izhod je od zunanjega gabarita stavbe oddaljen 7 m, da zagotavlja varnost v primeru zrušenja. Zaklonišče zagotavlja zaklanjanje 2000 ljudi in vse zahtevane spremljevalne programe. Skupna površina zaklonišča znaša 2750 m²



Poslovni prostori za potrebe skupine Slovenske železnice

Poslovni prostori za potrebe skupine Slovenske železnice se nahajajo v dvoetažnem objektu nad peronom, ki obenem zagotavlja zaščito pred padavinami na peronih.

Glavni vhod v poslovne prostore je umeščen na vzhodni strani lokacije v bližini novonastale "piazzette". Osrednje vertikalno jedro povezuje pisarne z vsemi ostalimi programi - s parkingi, skladiščem ter z glavno avlo avtobusne postaje.

Delovni prostori se delijo na tri trakte. Osrednji trakt je zasnovan kot prostor skupne uporabe ter servisnih prostorov. Stranska trakta vsebujeta delovne prostore za vse predvidene sektorje. Vsak sektor je organiziran kot kombinacija individualnih ter skupnih delovnih prostorov. Z vpeljavo skupnih prostorov je dosežena večja kompaktnost in racionalnost rešitve, vendar ohranja možnost spremembe konfiguracije posameznih delovnih mest. Osrednji trakt vsebuje spuščena dvorišča, ki omogočajo osvetlitev in ventilacijo pisarniških prostorov. Znotraj tega trakta se nahajajo tudi protipožarna jedra, ki zagotavljajo varnost objekta proti požaru



04 Prometna zasnova

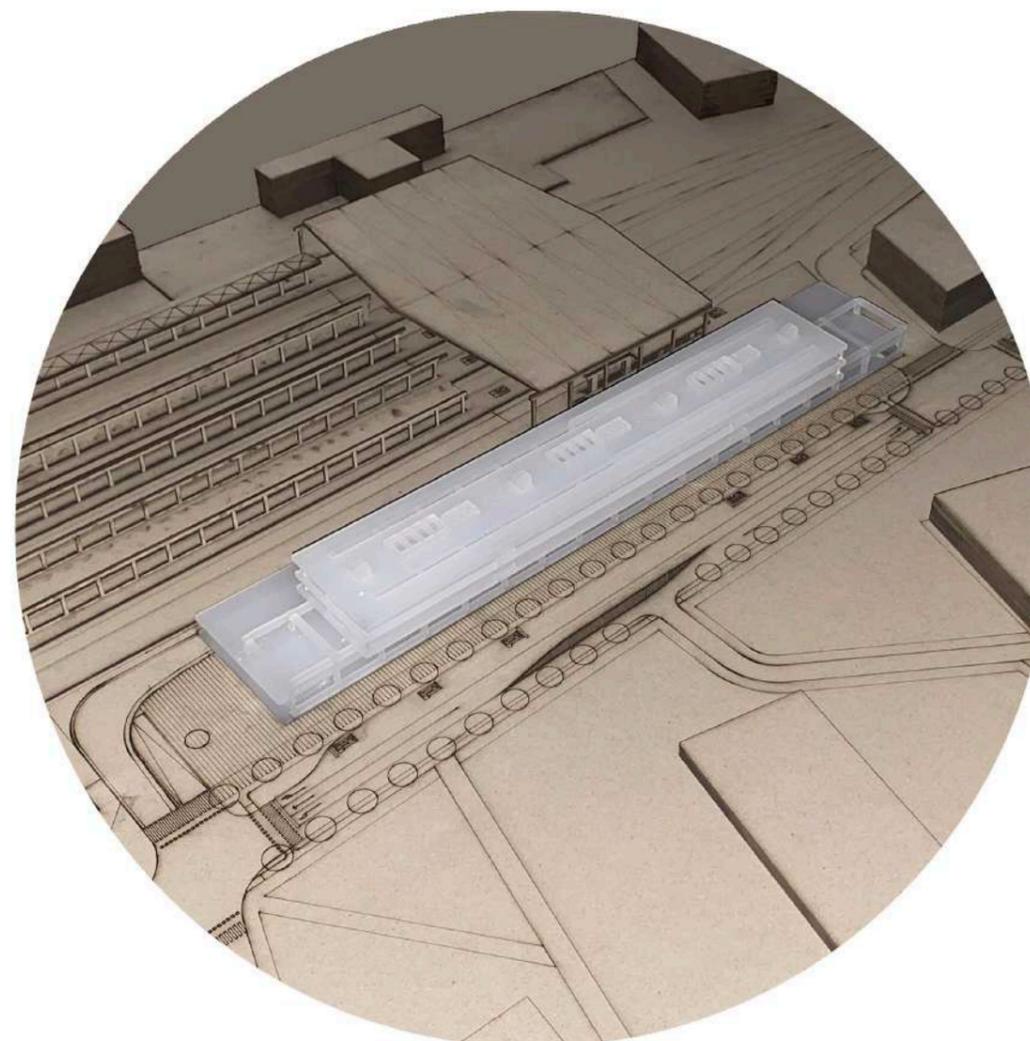
Vilharjeva cesta in priključki na mestno prometno mrežo

Glavni priključki na mestno prometno mrežo skozi Vilharjevo cesto ostajajo znotraj načrtovanih okvirjev, čeprav je rešitev stavbe AP zasnovana na specifičnem prometnem konceptu. Pristop do peronov je omogočen s pomočjo dvosmerne rampe z naklonom 7,5 % na vzhodnem delu lokacije.

Podzemna garaža ima dva vhoda in izhoda, ki sta v popolnosti ločena od gibanja avtobusov in pešcev.

Priključitev na mestno prometno mrežo bo realizirana v dveh fazah. Prva faza predvideva možnosti priključitve pred samo ureditvijo Vilharjeve ceste, dokončna prometna rešitev bi bila dosežena po drugi fazi, ki predvideva rekonstrukcijo prometa omenjene ceste.

Prometna zasnova predlaga tripasovno Vilharjevo cesto s prostorom za ustavljanje mestnih avtobusov in ustavnim mestom za potnike osebnih in taksi vozili. Pri rekonstrukciji Vilharjeve ceste se zagotovi obojestranski drevored in kolesarske steze.



Avtobusna postaja

Predlagana rešitev, ki se sklada z zamisljivo ohranjanja obstoječega pogleda na cesto, predvideva privzdignjene avtobusne platforme na višino 4,60 m. Omenjena rešitev omogoča, da se na pritličnem območju omislijo objekti, ki bi se povezovali s cesto. Čeprav rešitev zapleta prometno gibanje, smo mnenja, da je potrebno premišljevati o drugačnih rešitvah, ki bodo omogočile, da Vilharjeva cesta postane živ mestni predel.

Projekt predvideva 30 peronov, skladnih z načrtanimi standardi, medtem ko je gibanje skozi postajo projektirano s pomočjo simulacije gibanja avtobusa dolžine 15 metrov.

Avla postaje in vse spremljevalne vsebine so s svojo celotno dolžino obrnjeni proti Vilharjevi cesti. Vse povezave z ostalimi točkami zanimanja se ustvarjajo iz tega prostora. Nad avlo se nahajajo peroni, do katerih peljejo tekoče stopnice in dvigala, ki so združeni v dve vozlišči. Glavno vozlišče povezuje dvorano postaje z objektom, ki se nahaja nad železniško postajo, kot tudi s prvo kletno etažo, ki vsebuje parkirišča za kolesa, javna stranišča in omarice za shranjevanje prtljage.

Avla postaje predvideva 1.700 m² prostorov za trgovsko gostinske vsebine, kot tudi 3.400 m² površine, ki so namenjeni gibanju potnikov in dodatnim komercialnim namenom.

Tako zasnovana avla ponuja kombinacijo zaprtih trgovskih vsebin in odprtega javnega prostora, kar omogoča daljše zadrževanje potnikov in drugačno uporabo raznolikih prostorov, ki niso povezani le s potovanjem.

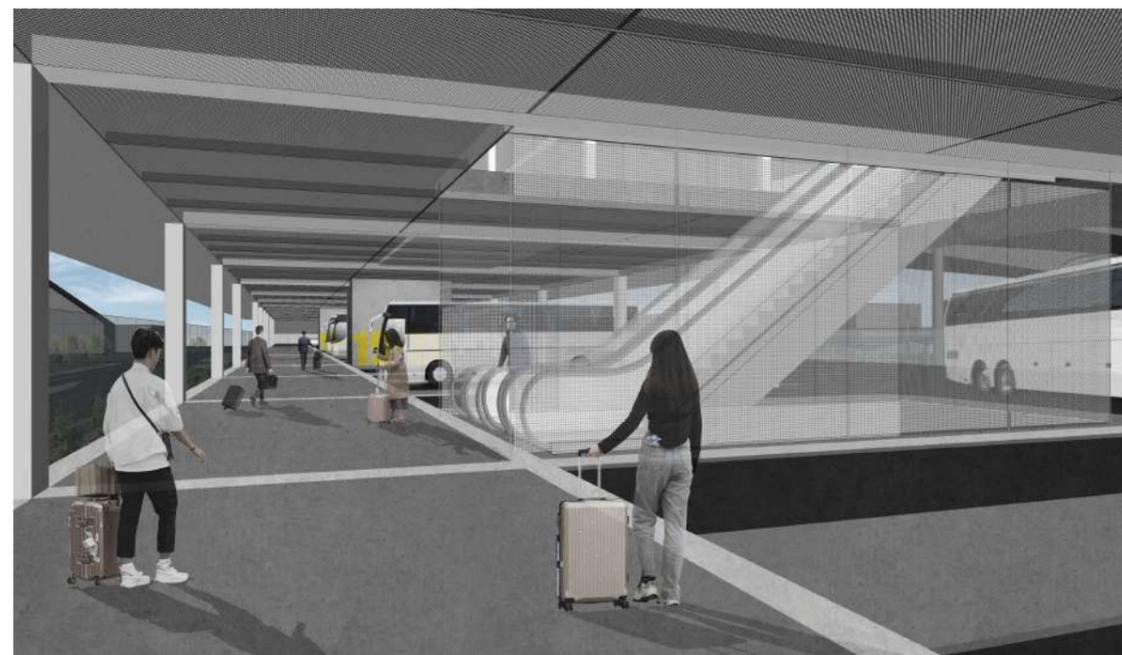
Restavracija z razgledom na sosednji park in panoramo mesta se nahaja na strešni etaži ter ne presega maksimalne višine 23 metrov.

Podzemna garaža in parkirišča

Vsa parkirna mesta bodo zagotovljena v štirih podzemnih etažah. Skupaj bo 686 parkirnih mest, vključno s 140 parkirnimi mesti za zaposlene in 30 parkirnimi mesti za poslovne uporabnike Slovenskih železnic. Dvajset odstotkov vseh parkirnih mest bo opremljenih s polnilnicami za električna vozila. Prav tako bo omogočeno polnjenje dodatnih vozil z ustreznimi podaljški.

Prva kletna etaža bo namenjena parkiranju koles in servisnim prostorom, ki bodo dostopni komunalnim tovornim in servisnim vozilom. V tej etaži bo umeščen tudi arhiv Slovenskih železnic ter dodatnih 64 parkirnih mest namenjenih poslovnemu delu Slovenskih železnic.

Druga in tretja etaža bosta v celoti namenjeni parkiranju avtomobilov. V četrti kletni etaži je zaklonišče, ki ima dvonamensko uporabo in se bo po potrebi lahko prilagodilo za parkiranje vozil.



Kolesarski promet in parkiranje

V skladu z načrtovanim povečanjem kolesarskih uporabnikov bo zagotovljena povezava avtobusne postaje s kolesarskimi stezami ter dostop do varovane kolesarnice. Največji del kolesarnice bo v prvi kletni etaži, ki bo dostopna preko klančine. Zagotovljeno bo varovanje do 3200 koles z možnostjo ločenega kratkotrajnega ali dolgotrajnega shranjevanja koles. Pomemben del kolesarske shrambe bo v pritličju in na območju trga, na vzhodnem delu terena.

Peš promet

Načrt postaje je v celoti podrejen funkciji peš prometa. Upoštevajoč, da polovica potnikov dostopa z železniške postaje in druga polovica iz smeri Vilharjeve ceste, menimo, da je funkcionalno smiselna postavitev peronov v vmesni nivo.

Vse poti, objekti in dostopi, ki so namenjeni pešcem, so oblikovani ob upoštevanju kritične urne obremenitve 250 potnikov/min.



05 Arhitekturna rešitev

Čeprav odstopa od ustaljenih smernic, objekt, ki ga načrtujemo, v celoti zadošča zastavljenim gradbenim zahtevam in urbanističnim pravilom in kot tak predstavlja možno in realno rešitev.

V kletnih etažah načrtujemo betonsko konstrukcijo z razponom 12x8.5 metrov medtem ko bi se v nadzemnih etažah pojavila celična konstrukcija različnih dimenzij. Osrednji konstrukcijski element je rešetka, ki jo sestavljajo okvirji dimenzij 12x17 metrov. Na omenjeni konstrukciji kot na kakšnem "stolu" leži poslovno pisarniški blok, ki izstopa za štiri metre nad njo.

Omenjeno konstrukcijo v obliki rešetke uporabljamo tudi kot nosilec avtobusne platforme in kot nadstrešek za avtobusne perone.

Predlagana rešitev za avtobusno postajo predstavlja zračen, efemer in sodoben objekt. Nima dekorativnih ali drugih odvečnih elementov in v svoji enostavnosti, racionalnosti ter realnosti ustvarja lastno estetiko.



TABELA POVRŠIN

TABELA POVRŠIN

PROGRAMSKI PROSTORI (*)	Število zaposlenih	Površina v m2	Natečajna rešitev
POSLOVNI DEL - SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o. (objekt A5)			
A	PROSTORI ZA SLUŽBE IN SEKTORJE		Neto površine
1	Posloводство in štabna služba Sekretariat	24	420
	Pisarniški prostori	24	434,0
1.1	Pisarna generalnega direktorja	1	30,0
1.2	Pisarna generalnega sekretarja	1	25,0
1.3	Tajništvo generalnega direktorja	2	20,0
1.4	Delavski direktor	1	25,0
1.5	Član posloводства	1	25,0
1.6	Član posloводства	1	25,0
1.7	Tajništvo posloводства	2	20,0
1.8	Pisarna sekretarjev NS in posloводства Možnost pregradne pisarne.	2	20,0
1.9	Pomočnik generalnega direktorja pisarna 1	1	25,0
1.10	Pomočnik generalnega direktorja pisarna 2	1	25,0
1.11	Pomočnik generalnega direktorja pisarna 3	1	25,0
1.12	Vodja GPP	1	15,0
1.13	Pisarna GPP	3	20,0
1.14	Vodja projektov pisarna 1*	1	17,0
1.15	Vodja projektov pisarna 2*	1	15,0
1.16	Vodja projektov pisarna 3*	1	15,0
1.17	Vodja projektov pisarna 4*	1	15,0
1.18	Vodja projektov pisarna 5*	1	15,0
*Pisarne vodij projektov se lahko združi v večji prostor, ki je pregrajen			
1.19	PR	1	15,0
	Pomožni prostori	30	28,5
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.			
1.20	Čajna kuhinja	10	8,5
1.21	Mala sejna soba 1 Opremljena z multimedijo.	20	20,0
2	Štabna služba za marketing in odnosi z javnostmi	14	150
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.			
2.1	Pisarna vodje službe	1	15,0
2.2	Tajništvo Pisarna mora imeti prehod s pisarno vodje službe.	1	15,0
2.3	Pisarna 1	2	20,0
2.4	Pisarna 2	2	20,0
2.5	Pisarna 3	2	20,0
2.6	Pisarna 4	2	20,0
2.7	Pisarna 5	2	20,0
2.8	Pisarna 6	2	20,0
3	Štabna služba za mednarodne odnose	5	62,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.			
3.1	Pisarna vodje službe Skupno tajništvo s podobno službo!	1	15,0
3.2	Pisarna 1	1	10,0
3.3	Pisarna 2	1	10,0
3.4	Pisarna 3	2	20,0
4	Štabna služba za kontroling	8	94,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.			
4.1	Pisarna vodje službe	1	15,0
4.2	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15,0
4.3	Pisarna 1	2	20,0
4.4	Pisarna 2	2	20,0
4.5	Pisarna 3	2	20,0
5	Štabna služba za investicije	10	110
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.			
5.1	Pisarna vodje službe	1	15,0
5.2	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15,0
5.3	Pisarna 1	2	20,0
5.4	Pisarna 2	2	20,0
5.5	Pisarna 3	2	20,0

5.6	Pisarna 4	2	20	20,0
6	Štabna služba za centralno transportno operativo	2	25	30,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
6.1	Pisarna vodje službe	1	15	15,0
6.2	Pisarna 1	1	10	15,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
7	Štabna služba Notranja revizija	6	65	60,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
7.1	Pisarna vodje službe Skupno tajništvo s podobno službo!	1	15	15,0
7.2	Pisarna 1 - revizor	1	10	10,0
7.3	Pisarna 2 - revizor	1	10	10,0
7.4	Pisarna 3 - IT revizor	1	10	10,0
7.5	Pisarna 4 - revizorja	2	20	15,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
8	Štabna služba za skladnost poslovanja in obvladovanje tveganj	3	35	30,0
8.1	Pisarna vodje službe	1	15	15,0
8.2	Pisarna 1	2	20	15,0
9	Sektor za finance (F) in računovodstvo (R)	70	700	700,0
	Sektor za finance (F)	14	140	142,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
9.1 F	Pisarna vodje službe	1	15	15,0
9.2 F	Tajništvo Prehod s pisarno vodje sektorja.	1	15	15,0
9.3 F	Pisarna 1	2	20	20,0
9.4 F	Pisarna 2	2	20	20,0
9.5 F	Pisarna 3	2	20	20,0
9.6 F	Pisarna 4	2	20	20,0
9.7 F	Pisarna 5	4	30	32,0
	Računovodstvo (R)	56	560	558,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
9.8 R	Pisarna vodje službe	1	15	15,0
9.9 R	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,0
9.10 R	Pisarna 1	3	25	24,0
9.11 R	Pisarna 2	3	25	24,0
9.12 R	Pisarna 3	1	10	10,0
9.13 R	Pisarna 4	1	10	10,0
9.14 R	Pisarna 5	2	20	20,0
9.15 R	Pisarna 6	2	20	20,0
9.16 R	Pisarna 7	2	20	20,0
9.17 R	Pisarna 8	2	20	20,0
9.18 R	Pisarna 9	2	20	20,0
9.19 R	Pisarna 10	2	20	20,0
9.20 R	Pisarna 11	2	20	20,0
9.21 R	Pisarna 12	2	20	20,0
9.22 R	Pisarna 13	2	20	20,0
9.23 R	Pisarna 14	2	20	20,0
9.24 R	Pisarna 15	2	20	20,0
9.25 R	Pisarna 16	2	20	20,0
9.26 R	Pisarna 17	2	20	20,0
9.27 R	Pisarna 18	2	20	20,0
9.28 R	Pisarna 19	2	20	20,0
9.29 R	Pisarna 20	2	20	20,0
9.30 R	Pisarna 21	2	20	20,0
9.31 R	Pisarna 22	2	20	20,0
9.32 R	Pisarna 23	2	20	20,0
9.33 R	Pisarna 24	2	20	20,0
9.34 R	Pisarna 25	2	20	20,0
9.35 R	Pisarna 26	2	20	20,0
9.36 R	Pisarna 27	2	20	20,0
10	Sektor za informatiko in nove tehnologije	79	993	1044,4
	Pisarniški prostori	79	755	752,4
10.1	Pisarna vodje službe	1	15	15,2
10.2	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,2

10.3	Pisarna 1 sistemski inženir	1	10	10,0
10.4	Pisarna 2 sistemski inženir	1	10	10,0
10.5	Pisarna 3 sistemski inženir Dodatno delovno mesto za zunanje izvajalce.	1 (+1)	15	18,0
10.6	Pisarna 4 sistemski inženir	2	20	18,0
10.7	Pisarna 5 sistemski inženir	2	20	20,0
10.8	Pisarna 6 sistemski inženir	2	20	20,0
10.9	Pisarna 7 sistemski inženir	3	25	24,0
10.10	Pisarna 8 sistemski inženir	3	25	24,0
10.11	Pisarna 1 storitveni center	1	15	10,0
10.12	Pisarna 2 storitveni center Dodatno delovno mesto za zunanje izvajalce.	1 (+1)	15	20,0
10.13	Pisarna 3 storitveni center	2	20	20,0
10.14	Pisarna 4 storitveni center	4	30	25,0
10.15	Pisarna 5 storitveni center	9	60	62,0
10.16	Pisarna 6 storitveni center	1	10	10,0
10.17	Pisarna 1	1	10	10,0
10.18	Pisarna 2	1	10	10,0
10.19	Pisarna 3	1	10	10,0
10.20	Pisarna 4	1	10	10,0
10.21	Pisarna 5	1	10	10,0
10.22	Pisarna 6	1	10	10,0
10.23	Pisarna 7	2	20	20,0
10.24	Pisarna 8	2	20	20,0
10.25	Pisarna 9	2	20	20,0
10.26	Pisarna 10	2	20	20,0
10.27	Pisarna 11	2	20	20,0
10.28	Pisarna 12	2	20	20,0
10.29	Pisarna 13	2	20	20,0
10.30	Pisarna 14	2	20	20,0
10.31	Pisarna 15	2	20	20,0
10.32	Pisarna 16	3	25	24,0
10.33	Pisarna 17	3	25	24,0
10.34	Pisarna 18	3	25	24,0
10.35	Pisarna 19	3	25	24,0
10.36	Pisarna 20	4	30	35,0
10.37	Pisarna 21	2	20	20,0
10.38	Pisarna 22	2	20	20,0
10.39	Pisarna 23	2	20	20,0
Pomožni prostori			238	292,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
10.40	Računalniški center RC po standardu ANSI/TIA 942 z vso potrebno periferno opremo in lokacijo zraven sistemskih inženirjev: Računalniški center mora biti narejen po sodobnih priporočilih in standardih ANSI/TIA 942 (Telecommunications Infrastructure Standard for Data Centers). Vsebovati mora vso potrebno periferno opremo: - Agregat in UPS za brezprekinitveno napajanje, - Centralna klima naprava za RC, dve enoti, ki delujeta ločeno, enkrat ena, nato druga z avtomatskim preklopom delovanja v primeru okvare ene od njih, - Protipožarni sistem z aspiracijo in gašenjem, - Omejitev in kontrola dostopov, - Ustrezno podvojeno napajanje iz dveh ločenih faz (dveh virov), - Ustrezna mrežna povezava z internetom in omrežjem SŽ, - Ustrezna konstrukcija (dvojni pod...), - Ustrezen dostop za vnos večjih delov opreme (brez stopnic, dostop z vozičkom). Vnos opreme dimenzije do 120x120x240 cm, - Ustrezna postavitvev proti poplavam in izlivom vode (ne v kleti, ostale vodovodne inštalacije ne smejo biti nad RC...), - Sistemski inženirji morajo imeti pisarne v neposredni bližini RC, da lahko hitro reagirajo v primeru izrednih dogodkov.	70	70,0	
10.41	Priročni minimalni arhiv	8	12,0	
10.42	Skladišče Lahko v kletni etaži.	100	130,0	
10.43	Delavnica Vsaj trije delovni pulti.	-3	20	35,0
10.44	Tiskalniška soba Za centralne matrične tiskalnike in tiskalnike in kuvertirke za izpis plač ter administrativne konzole sistemov.	40	45,0	
11	Sektor za pravne zadeve in kadre	98	1125	1100,0

Pisarniški prostori				
Vodstvo sektorja PZK		2	30	33,5
11.1	Pisarna vodje sektorja	1	15	20,0
11.2	Tajništvo Sprejem strank. Prehod s pisarno vodje sektorja.	1	15	13,5
Pravna služba		12	130	130,0
11.3	Vodja službe	1	15	15,0
11.4	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,0
11.5	Pisarna 1	2	20	20,0
11.6	Pisarna 2	2	20	20,0
11.7	Pisarna 3	2	20	20,0
11.8	Pisarna 4	2	20	20,0
11.9	Pisarna 5	2	20	20,0
Služba za kadre		36	370	372,0
11.10	Pisarna vodje službe za pravne zadeve	1	15	15,0
11.11	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,0
11.12	Pisarna 1	1	10	12,0
11.13	Pisarna 2	1	10	10,0
11.14	Pisarna 3	1	10	10,0
11.15	Pisarna 4	1	10	10,0
11.16	Pisarna 5	2	20	20,0
11.17	Pisarna 6	2	20	20,0
11.18	Pisarna 7	2	20	20,0
11.19	Pisarna 8	2	20	20,0
11.20	Pisarna 9	2	20	20,0
11.21	Pisarna 10	2	20	20,0
11.22	Pisarna 11	2	20	20,0
11.23	Pisarna 12	2	20	20,0
11.24	Pisarna 13	2	20	20,0
11.25	Pisarna 14	2	20	20,0
11.26	Pisarna 15	2	20	20,0
11.27	Pisarna 16	2	20	20,0
11.28	Pisarna 17	2	20	20,0
11.29	Pisarna 18	2	20	20,0
11.30	Pisarna 19	2	20	20,0
Služba za splošne zadeve		27	280	280,0
11.31	Pisarna vodje službe za splošne zadeve	1	15	15,0
11.32	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,0
11.33	Pisarna 1	1	10	10,0
11.34	Pisarna 2	2	20	20,0
11.35	Pisarna 3	2	20	20,0
11.36	Pisarna 4	1	10	10,0
11.37	Pisarna 5 Zahteva za izpolnitev pogojev za varnostno območje II.	1	10	10,0
11.38	Pisarna 6 Zahteva za izpolnitev pogojev za varnostno območje II.	2	20	20,0
11.39	Pisarna 7	2	20	20,0
11.40	Pisarna 8	2	20	20,0
11.41	Pisarna 9	2	20	20,0
11.42	Pisarna 10	2	20	20,0
11.43	Pisarna 11	2	20	20,0
11.44	Pisarna 12	2	20	20,0
11.45	Pisarna 13	2	20	20,0
11.46	Pisarna 14	2	20	20,0
Pomožni prostori		21	315	284,5
Multifunkcijska naprava na hodniku.				
11.47	Prostori za namen vzdrževanja objekta		100	56,0
11.48	Prostori za čištilke	6	20	20,0
11.49	Kadilnica		5	8,5
11.50	Recepcija	1	15	30,0
11.51	Prostor za varnostnike	1	15	15,0
11.52	Vložišče Naj bo ob vhodu.	10	120	145,0
11.53	Kopirnica z rezalnikom	3	40	10,0
12	Sektor za upravljanje z nepremičninami	19	200	198,0
Multifunkcijska naprava na hodniku.				
12.1	Pisarna vodje službe	1	15	15,0

12.2	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,0
12.3	Pisarna 1	1	10	10,0
12.4	Pisarna 2	1	10	10,0
12.5	Pisarna 3	2	20	23,0
12.6	Pisarna 4	2	20	20,0
12.7	Pisarna 5	1	10	10,0
12.8	Pisarna 6	2	20	20,0
12.9	Pisarna 7	2	20	18,5
12.10	Pisarna 8	2	20	18,5
12.11	Pisarna 9	2	20	12,0
12.12	Pisarna 10	2	20	26,0
13	Sektor za nabavo	22	220	220,0
Multifunkcijska naprava na hodniku.				
13.1	Pisana vodje službe	1	15	15,0
13.2	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,0
13.3	Pisarna 1	3	25	25,0
13.4	Pisarna 2	2	20	20,0
13.5	Pisarna 3	3	25	25,0
13.6	Pisarna 4	2	20	20,0
13.7	Pisarna 5	2	20	20,0
13.8	Pisarna 6	2	20	20,0
13.9	Pisarna 7	2	20	20,0
13.10	Pisarna 8	1	10	10,0
13.11	Pisarna 9	1	10	10,0
13.12	Pisarna 10	2	20	20,0
14	Štabna služba za spremljanje in nadzor medsebojnega poslovanja družb skupine SŽ	3	35	47,0
Multifunkcijska naprava na hodniku.				
14.1	Pisarna vodje službe	1	15	23,5
14.2	Pisarna 1	2	20	23,5
15	Štabna služba za notranji nadzor, kakovost in okolje	7	75	81,5
Multifunkcijska naprava na hodniku.				
15.1	Pisana vodje službe	1	15	15,0
15.2	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe.	1	15	15,0
15.3	Pisarna 1	3	25	33,5
15.4	Pisarna 2	2	20	18,0
B	SKUPNI POMOŽNI PROSTORI		165	178,0
16.1	4x wc M		30	28,5
16.2	4x wc Ž		30	28,5
16.3	4x čajna kuhinja		60	56,0
16.4	Mala sejna soba 1 Blizu sektorja za upravljanje z nepremičninami. Opremljena z multimedijo.	(6-8)	15	30,0
16.5	Srednja sejna soba 2 Možnost združitve v večjo sejno sobo skupaj z Veliko sejno sobo 3. Opremljena z multimedijo.	(10-14)	30	35,0
POSLOVNI DEL - PROMETNI INSTITUT LJUBLJANA d.o.o. (objekt A5)				
C	PROSTORI ZA SLUŽBE IN SEKTORJE		Neto površine	
24	Pisarniški prostori	15	190	186,0
24.1	Pisarna direktorja	1	30	31,0
24.2	Tajništvo	1	20	15,0
24.3	Pisarna 1	2	20	20,0
24.4	Pisarna 2	2	20	20,0
24.5	Pisarna 3	2	20	20,0
24.6	Pisarna 4	1	20	20,0
24.7	Pisarna 5	2	20	20,0
24.8	Pisarna 6	2	20	20,0
24.9	Pisarna 7	2	20	20,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
*Skupne pomožne prostore se lahko zagotavlja v okviru drugih družb				
POSLOVNI DEL - SŽ - IZOBRAŽEVALNI CENTER (objekt A5 / B5)				
D	PROSTORI ZA SLUŽBE IN SEKTORJE		Neto površine	

25	Pisarniški prostori	25	260	260,0
25.1	Pisarna vodje izobraževalnega centra	1	15	15,0
25.2	Tajništvo Prehod s pisarno vodje službe	1	15	15,0
25.3	Pisarna 1	1	10	10,0
25.4	Pisarna 2	1	10	10,0
25.5	Pisarna 3	1	10	10,0
25.6	Pisarna 4	2	20	20,0
25.7	Pisarna 5	2	20	20,0
25.8	Pisarna 6	2	20	20,0
25.9	Pisarna 7	2	20	20,0
25.10	Pisarna 8	2	20	20,0
25.11	Pisarna 9	2	20	20,0
25.12	Pisarna 10	2	20	20,0
25.13	Pisarna 11	2	20	20,0
25.14	Pisarna 12	2	20	20,0
25.15	Pisarna 13	2	20	20,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
26	Izobraževalni prostori		380	389,5
26.1	Studio 1	2	25	25,0
26.2	Studio 2	2	25	25,0
26.3	Velika predavalnica 1 Možnost združitve z ostalimi predavalnicami. Opremljena z multimedijo.	20-25	50	45,0
26.4	Velika predavalnica 2 Možnost združitve z ostalimi predavalnicami. Opremljena z multimedijo.	20-25	50	50,0
26.5	Velika predavalnica 3 Možnost združitve z ostalimi predavalnicami. Opremljena z multimedijo.	20-25	50	50,0
26.6	Srednja predavalnica z računalniško opremo 1 Možnost združitve z ostalimi predavalnicami. Opremljena z multimedijo.	18	35	50,0
26.7	Srednja predavalnica z računalniško opremo 2 Možnost združitve z ostalimi predavalnicami. Opremljena z multimedijo.	18	35	50,0
26.8	Mala predavalnica 1 Možnost združitve z ostalimi predavalnicami. Opremljena z multimedijo.	15	30	28,5
26.9	Prostor za simulator 1 Simulator za strojevodjo, prometnika, dispečerja. Simulator naj bo povezan z eno pisarno.	2	40	33,0
26.10	Prostor za simulator 2 Simulator za strojevodjo, prometnika, dispečerja. Simulator naj bo povezan z eno pisarno.	2	40	33,0
* Vse predavalnice naj bodo opremljene tako, da se jih lahko uporablja kot sejne sobe ter po potrebi združi v veliko dvorano.				
* Izobraževalni center naj bo zasnovan tako, da lahko deluje kot samostojna enota ali v povezavi z ostalimi službami.				
	Pomožni prostori		26	71,0
Predvidena je multifunkcijska naprava na hodniku.				
27.1	1x wc M		8	28,5
27.2	1x wc Ž		8	28,5
27.3	Čajna kuhinja		10	14,0
E	KOMUNIKACIJE (ocenjeno 20%)		1063,80	1250,0
A	Skupaj prostori za Slovenske železnice, d.o.o.; sektorji in službe	391	4.030	4417,9
B	Skupaj pomožni prostori SŽ, d.o.o. neto:	/	748	178,0
C	Skupaj prostori za Prometni institut Ljubljana d.o.o. neto:	15	190	186,0
D	Skupaj prostori za SŽ-Izobraževalni center; pisarniški prostori neto:	25	260	260,0
D	Skupaj prostori za SŽ-Izobraževalni center; izobraževalni prostori	/	380	400,0
D	Skupaj pomožni prostori za SŽ-Izobraževalni center neto:	/	26	30,0
E	Skupaj komunikacije poslovni del		1063,80	1250,0
Skupaj poslovni del SŽ neto (A+B+C+D+E):			6.698	6791,9
Skupaj poslovni del SŽ bruto (ocenjeno neto + 18 %):			7.903	8014,4
AVTOBUSNA POSTAJA (objekt A5/B5)				
F	POSLOVNI DEL AVTOBUSNE POSTAJE		Neto površine	
28	Pisarniški prostori	30	285	295,5

28.1	Pisarna 1	1	15	17,5
28.2	Pisarna 2	1	15	13,5
28.3	Pisarna 3	1	10	13,5
28.4	Pisarna 4	2	20	21,0
28.5	Pisarna 5	2	20	21,0
28.6	Pisarna 6	2	20	21,0
28.7	Pisarna 7	2	20	21,0
28.8	Pisarna 8	2	20	20,0
28.9	Pisarna 9	2	20	24,5
28.10	Pisarna 10	3	25	24,5
28.11	Pisarna 12	3	25	24,5
28.12	Pisarna 13	3	25	24,5
28.13	Pisarna 15	3	25	24,5
28.14	Pisarna 16	3	25	24,5
29	Pomožni prostori	92	104,8	
29.1	Sejna soba		20	22,6
29.2	WC Ž		8	8,3
29.3	WC M		8	8,3
29.4	Čajna kuhinja za poslovni del avtobusne postaje		5	5,0
29.5	Manjši arhiv		10	11,3
29.6	Garderoba za šoferje		15	17,0
29.7	Čajna kuhinja s čakalnico za šoferje		10	10,5
29.8	Manjša garderoba z wc-jem za zaposlene na prodaji vozovnic		10	11,8
29.9	Prostor za varnostnika		6	10,0
G	PROSTORI ZA POTNIKE	1330	1707,0	
30.1	Avla z enotami za prodajo vozovnic, čakalnico in info tablo z objavo voznih redov Prodaja kart: fizične enote in kartomati. Lastnosti kartomata: Zunanje dimenzije maksimalno 100 x 100 x 220 cm		1150	1500,0
30.2	Javne sanitarije		100	112,0
30.3	»Lockerji« oz. prostor za shranjevanje prtljage		80	95,0
H	KOMUNIKACIJE	cca. 75 -100	80,0	
I	AVTOBUSNI PERONI Treba je zagotoviti avtobusna postajališča za vsaj 30 avtobusov za medkrajevni promet.			7600,0
Skupaj poslovni del - avtobusna postaja neto (F+G+H):			1782	2187,3
Skupaj poslovni del – avtobusna postaja bruto (ocenjeno neto + 18 %):			2102,76	2581,0
J	TEHNIČNI IN POMOŽNI PROSTORI V KLETI (objekt A5 in B5)	cca. 2.535	4560,0	
31.1	Centralna hladilna strojnica Prostor višine cca. 3,5 m oz. Zaželeno je, da je umeščena v 1. klet.		1000 (neto površin)	1251,0
31.2	Rezervoar požarne vode		500 BEP	915,0
31.3	Transformatorska postaja Zaželeno je, da je umeščena v 1. klet.		35 BEP	163,0
31.4	Pripadajoči pomožni prostori za potrebe objekta A5 (arhivski, hišniški, servisni in tehnični) Zaželeno je, da so umeščeni v 1. klet.		1300 BEP	2231,0
K	GARAŽNA HIŠA (kletne etaže v prostorski enoti P5) Del kletne etaže se nameni dvonamenski rabi za zaklониšče avtobusne postaje.	36.777 BEP		37700,0
32	Parkirna mesta za osebna vozila V 1. kletno etažo naj se umesti čim več PM za zaposlene SŽ in APL. Potrebno je zagotoviti cca. 140 PM za zaposlene SŽ in APL. 30 PM je treba zagotoviti čim bližje vhoda oz. vertikalnih komunikacij v poslovni del SŽ.			24344,0
33	Shramba koles			1494,0
34	Sanitarije v 1. nadstropju kleti			114,0
35	Komunikacije			4300,0

36	Zaklониšče Dvonamenska raba s podzemno garažo. Zaklониšča morajo imeti glede na zmogljivost vsaj 2520 oseb naslednje prostore: - Bivalni prostori (ocena: 1512 m2) - Ostali prostori (ocena: 1200 m2) 1. Prostori za gibanje 2. Sanitarni prostori (stranišče, predprostor, proctor za odpadke in ekspanzijsko komoro) 3. Prostori za naprave (prostori za prezačevalne in električne naprave, proctor za predfilter in ekspanzijsko komoro) 4. Drugi prostori (proctor za vodo in skladičenje opreme, proctor za vodenje in administracijo zaklониšča, shramba za hrano, opremo, pribor in orodje, proctor za kuhinjo, proctor za medicinsko pomoč)	cca. 2712 (neto površin)	2730,0
-----------	---	---------------------------------	---------------

L	TRGOVSKO-GOSTINSKI IN TEHNIČNO-SERVISNI PROSTORI (objekt B5 v prvi etaži) Preostanek prostora v nadzemnem delu objekta nove avtobusne postaje se nameni trgovsko-gostinskemu, tehnično-servisnemu in poslovnemu programu. Razmerje med obsegom poslovnih prostorov in ostalih prostorov določijo natečajniki po lastni presoji.		6050,0
37	Trgovsko-gostinski prostori		3800,0
38	Tehnično-servisni prostori (sanitarije, itd.)		450,0
39	Komunikacije		1800,0
M	DODATNI POSLOVNI PROSTORI (objekt A5 / B5) Preostanek prostora v nadzemnem delu objekta nove avtobusne postaje se nameni trgovsko-gostinskemu, tehnično-servisnemu in poslovnemu programu. Razmerje med obsegom poslovnih prostorov in ostalih prostorov določijo natečajniki po lastni presoji. Zaželeno je (skladno s prostorskimi zmoglostmi), da njihova količina stremi k zaentavljanju dodatnih 200 delovnih mest		
40	Poslovni prostori		450,0
41	Servisni prostori (Sanitarije, itd.)		150,0
42	Komunikacije		35,0
N	KOMUNIKACIJSKI OBJEKT A51 Objekt se lahko predvidi ali ne - odvisno od koncepta natečajne rešitve. Če natečajna rešitev predvidi objekt A51, je tam pod komunikacije objekta mogoče umestiti še trgovsko-gostinske dejavnosti in servisne prostore.		0,0

Skupaj objekti podzemni del bruto:		39.312 BEP	0,0
Skupaj medetaža bruto (dovoljeno do 700 BEP)**:			0,0
Skupaj 1. nadstropje bruto**:			7843,0
Skupaj 2. nadstropje bruto**:			160,0
Skupaj 3. nadstropje bruto**:			3936,0
Skupaj 4. nadstropje bruto**:			3936,0
Skupaj objekti nadzemni del bruto**:			15875,0
Skupaj objekti nadzemni in podzemni del bruto:			15875,0
Peroni avtobusne postaje:			7600,0
Zelena streha objekta B5:			0,0
Postajni trg A51:			0,0
Odperte programske površine skupaj (peroni avtobusne postaje + terasa objekta B5 + postajni trg A51)			7600,0

VREDNOST INVESTICIJE, VREDNOST GOI DEL

VREDNOST INVESTICIJE, VREDNOST GOI DEL

Ocena investicijskih stroškov:

Sklop:	Vrednost (eur)
1. Nova avtobusna postaja	19750000
2. Parkirna hiša	14978091
3. Poslovni prostori za potrebe skupine Slovenske železnice	9731000 4,4E+07
Nepredvidena dela (10 %)	4445909
Skupaj:	48905000
DDV	59664100
Skupaj z DDV:	108569100

GABARITI OBJEKTOV	Višina ZN	Višina NN	Dolžina ZN	Dolžina NN	Širina ZN	Širina
A5	23 m	16m	68 m	68m	42 m	25m
B5	16 m	16m	113 m	113m	42 m	25m
A51 - komunikacije	cca. 7 m	0	26 m	0	18 m	0
A51 - nadstrešnica	14 m	0	28,5 m	0	30,8 m	0

PARKIRNA MESTA	število PM
Osebna vozila	732
1. klet	63
2. klet	233
3. klet	233
4. klet	203

Kolesarji	število PM
nadzemno	800
podzemno (shramba koles)	2400

AVTOBUSNI PERONI	število
prilgiče APL	30

Komunalna infrastruktura			
Komunalni kolektor -povezavo	1	320000	320000
Kanalizacijsko omrežje	1	450000	450000
Vodovodno omrežje	1	450000	450000
Plinovodno omrežje	1	450000	450000
Vročevodno omrežje	1	850000	850000
Vrocevodni jasek (mobilno platformo)	1	280000	280000
Centralna hladilna strojnica	1	840000	840000
Elektroenergetsko omrežje	1	450000	450000
Telekomunikacijsko Omrežje	1	350000	350000
Javna razsvetljava in semaforizacija:	1	650000	650000
Garažna hiša			
PARKIRNA MESTA-668 parkinga	350	16000	5600000
SERVISNE SOBE	450	2200	990000
Promentna infrastruktura			
GARAŽNA HIŠA PARKIRNA MESTA-668 parkirno mesto	250	16000	4000000
PERONI, AVTOBUSKA PLATAFORMA S PRIKLJUCNA RAMPA	800	4200	3360000
Zaklonišče			
INFRASTRUKTURA	2200	1000	2200000
SMESTAJNI DEO	1200	1700	2040000
Avtobusna postaja			
AVLA	2500	1500	3750000
TRGOVSKO-GOSTINSKI I	1000	7000	7000000
TEHNICNO-SERVISNI PROSTORI	450	800	360000
Poslovna stavba Slovenskih železnice			
PISARNE	1350	8400	11340000
POMOZNI PROSTORI	450	2200	990000
Kolesarski promet			
PARKIRNA MESTA-3000 koles	450	1800	810000
Krajinsko oblikovanje			
OBLIKOVANJE JAVNEGA PROSTORA	550	2500	1375000
Skupaj			48905000
DDV (22%)			59664100

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT :

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA

(GRADNJA NOVE AVTOBUSNE POSTAJE LJUBLJANA S POSLOVNIMI PROSTORI IN PARKIRNO HIŠO)

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za natečaj AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

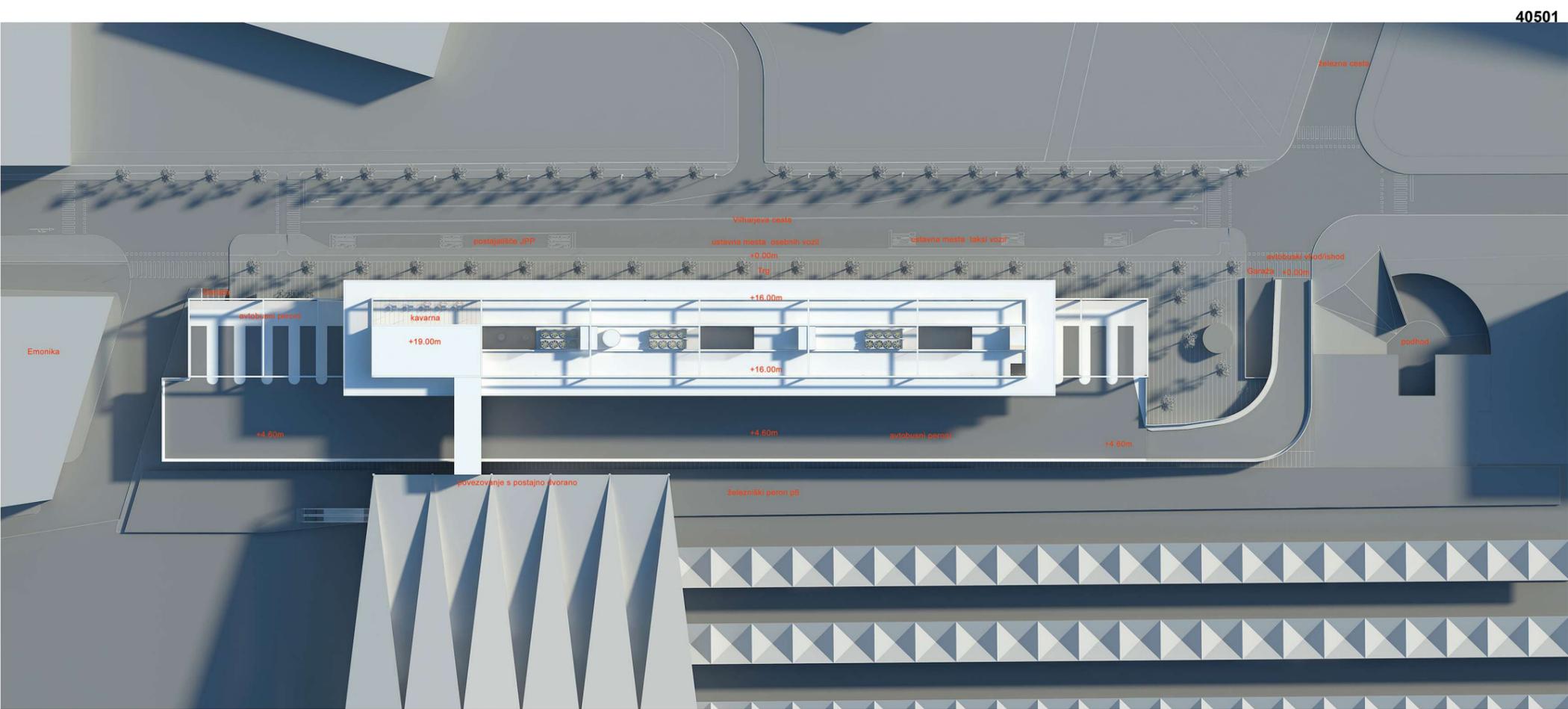
Vrsta del	Cena brez DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) in idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev vključno s preliminarnim screeningom za objekt z vplivi na okolje (IZP)	270.000,00 EUR
idejni projekt (IDP) usklajen s projektnimi in drugimi pogoji	270.000,00 EUR
popolna projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) upoštevajoč, da gre za objekt z vplivi na okolje, za kar je potrebna tudi presoja vplivov na okolje (PVO) in pridobivanje okoljevarstvenega soglasja (OVS)	270.000,00 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) za notranjo opremo, izdelana na podlagi IDP, vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI, vključno z dopolnjevanjem PZI dokumentacije na podlagi ugotovitev revizijskega poročila	690.000,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in pripravi tehničnega dela dokumentacije za razpis (izdelane na osnovi PZI)	45.000,00 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 899 dni)	135.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	90.000,00 EUR
izdelava BIM modela za faze IZP: LOD 100-200, IDP in DGD: LOD 200 – 300, PZI: LOD 300 – 400, PID: LOD 300 – 400, vključno z izdelavo načrta za izvajanje BIM (BEP)	90.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj, soglasij in gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja, sodelovanje pri reviziji	90.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	1.950.000,00 EUR
22 % DDV	429.000,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	2.379.000,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

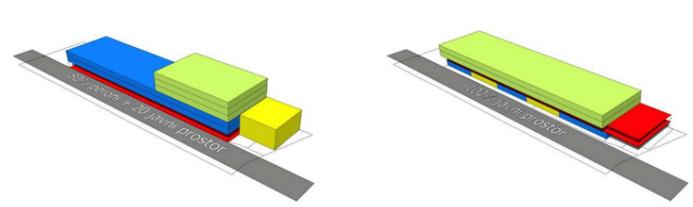
Dva milijona tristo devetinsedemdeset tisoč evrov in 00/100

Natečajni pogoji – natečaj AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA

PRILOGE A3



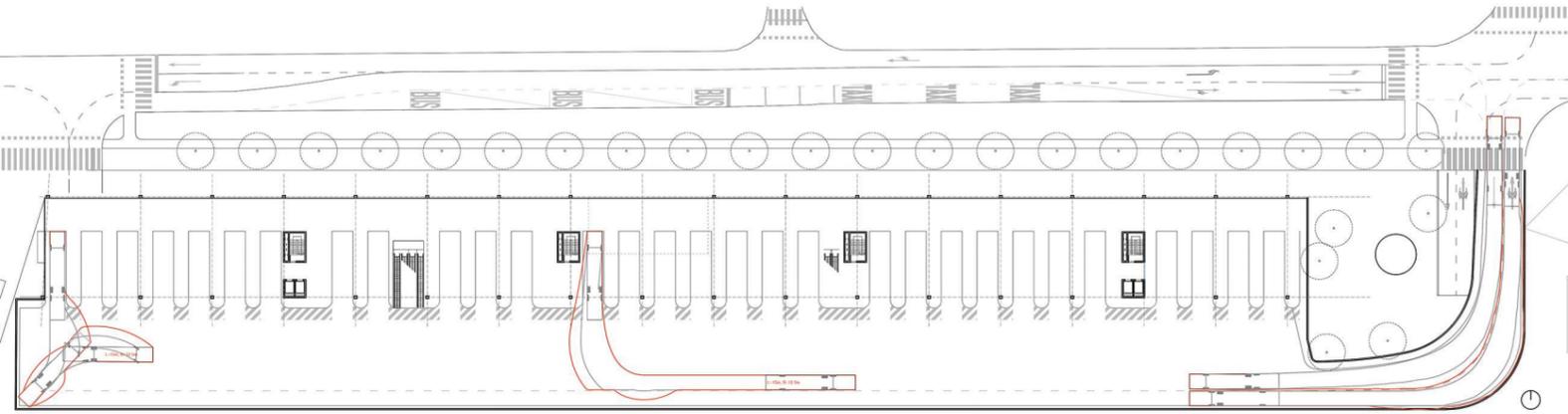
Ureditvena situacija M1:500



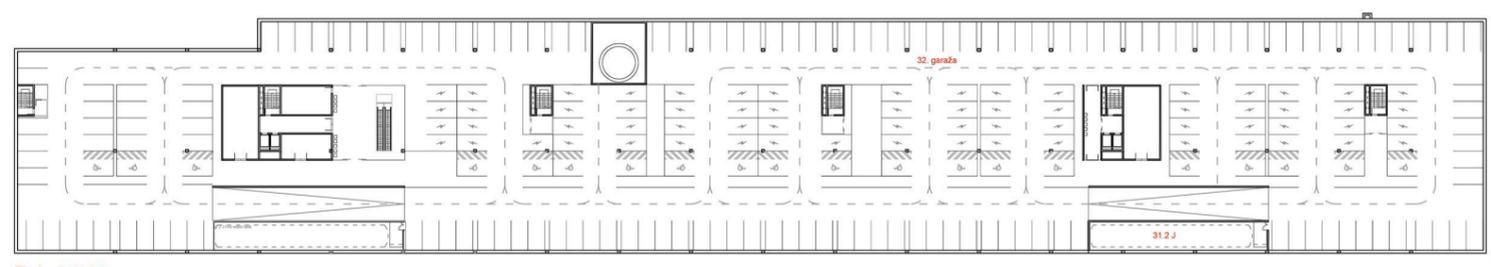
01 Urbanizem, koncept
 Predlagana rešitev izhaja iz kritičnega opazovanja dosedanjega razvoja lokacije železniške proge in iz želje po drugačnem razvoju mesta, ki bi ga tovrstni novi objekt prinesel. Ljubljana se, tako kot večina mest z železnico v osrčju mesta, sooča s problemom pomanjkanja urbane celovitosti. Proga je razdelila mesto na južni del, definiran s svojim značilnim karakterjem, ki se zaključuje s stavbo železniške postaje, medtem ko je severni del veliko bolj degradiran.

Iz predlaganih enot urejanja prostora, določenih v natečajni nalogi, dobimo občutek, da se trend neenakopravne obravnave dveh delov mesta pogloblja. Zaradi majhne površine lokacije je predviden dvig javnega reprezentativnega dela stavbe, medtem ko se lokacija avtobusnih postaj ohranja na nivoju ulice. Tovrstna rešitev je logična z vidika prometa, ampak zelo vprašljiva iz pozicije urbanega razvoja. Ali je res najboljša rešitev ohraniti 200 metrov dolge perone in s tem žrtvovati potencialno kvaliteten ulični prostor?

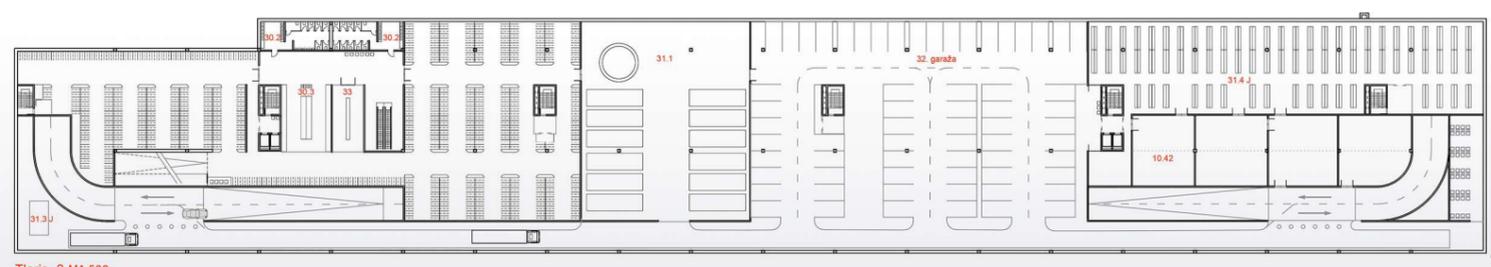
Razvoj lokacije za avtobusno postajo na Vilharjevi cesti bi lahko dosegli z optimizacijo predlagane rešitve, kar pomeni intervencijo na ravni stavbe. Možen je tudi alternativen pristop, ki ga predlagamo v pričujočem elaboratu in ki predstavlja intervencijo na nivoju urbanizma, z namenom, da stavba nove avtobusne postaje izboljša urbani prostor obravnavane in širše lokacije. Naša natečajna rešitev predlaga pristop, v katerem smo pešce in peš promet postavili v ospredje, pred avtomobili in avtobusi, in ponudili nestandarden, vendar logičen odgovor na razpisne zahteve. Že od samega začetka analiz lokacije in predvidenega programa smo si postavili vprašanje: kaj pa če si zastavimo nalogo, da pešcem, nakupovalnim vsebinam, kulturi, zabavi in sprostitvi posvetimo največji možni del uličnega prostora na omenjeni lokaciji?



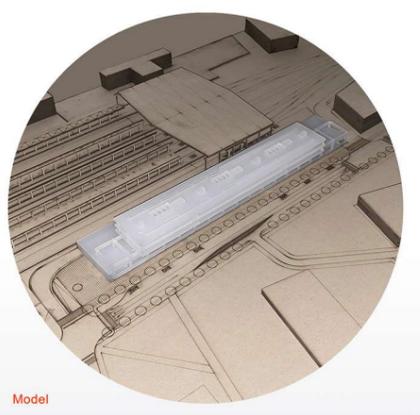
Tloris prometne ureditve - faza 1 (priključitev na obstoječo ureditev Vilharjeve) M1:500



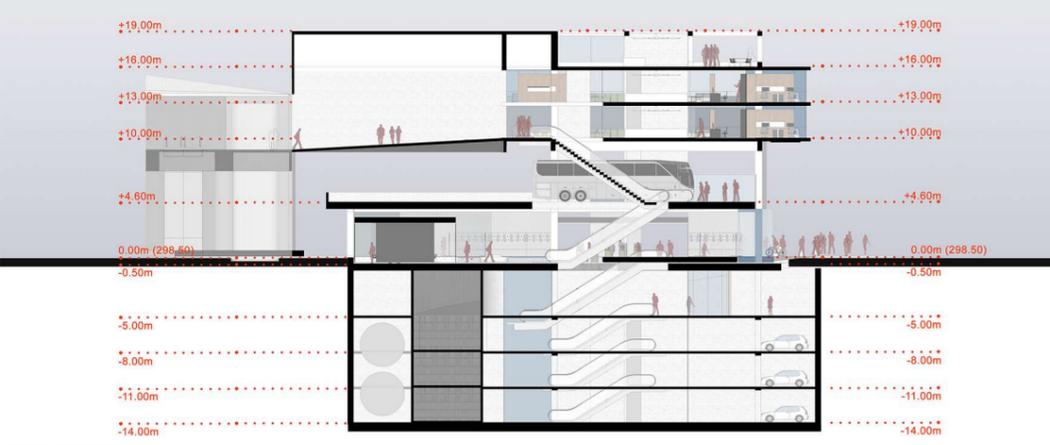
Tloris -1 M1:500



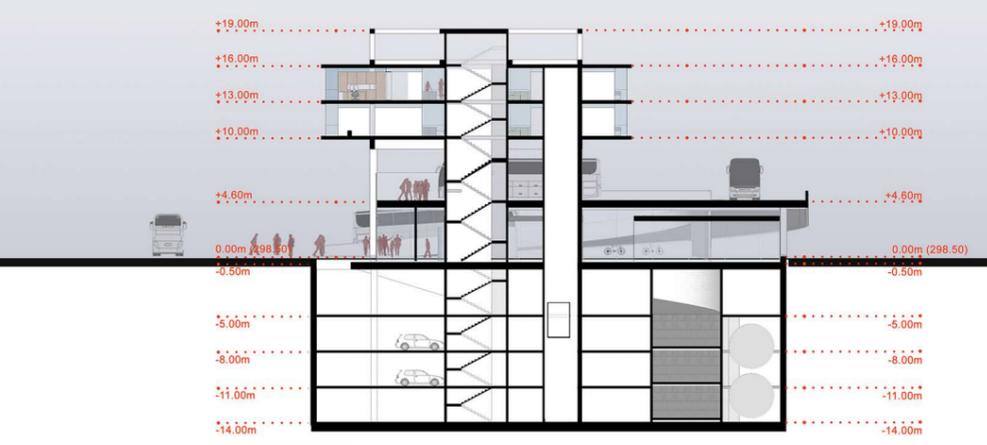
Tloris -2 M1:500



Model



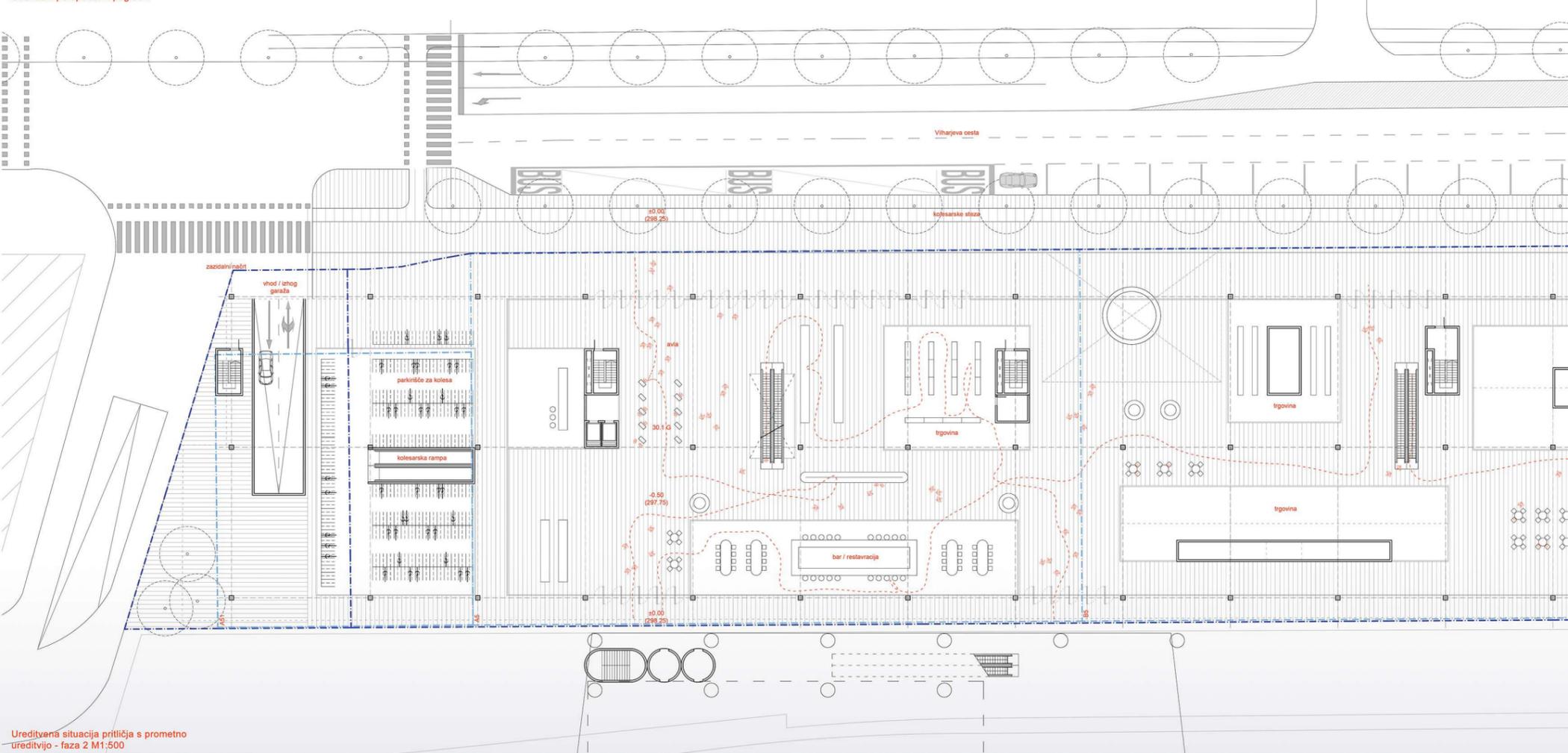
Prečni prerez 1 M1:250



Prečni prerez 2 M1:250



Obavezni perspektivni pogled 1



Ureditvena situacija pritičja s prometno ureditvijo - faza 2 M1:500



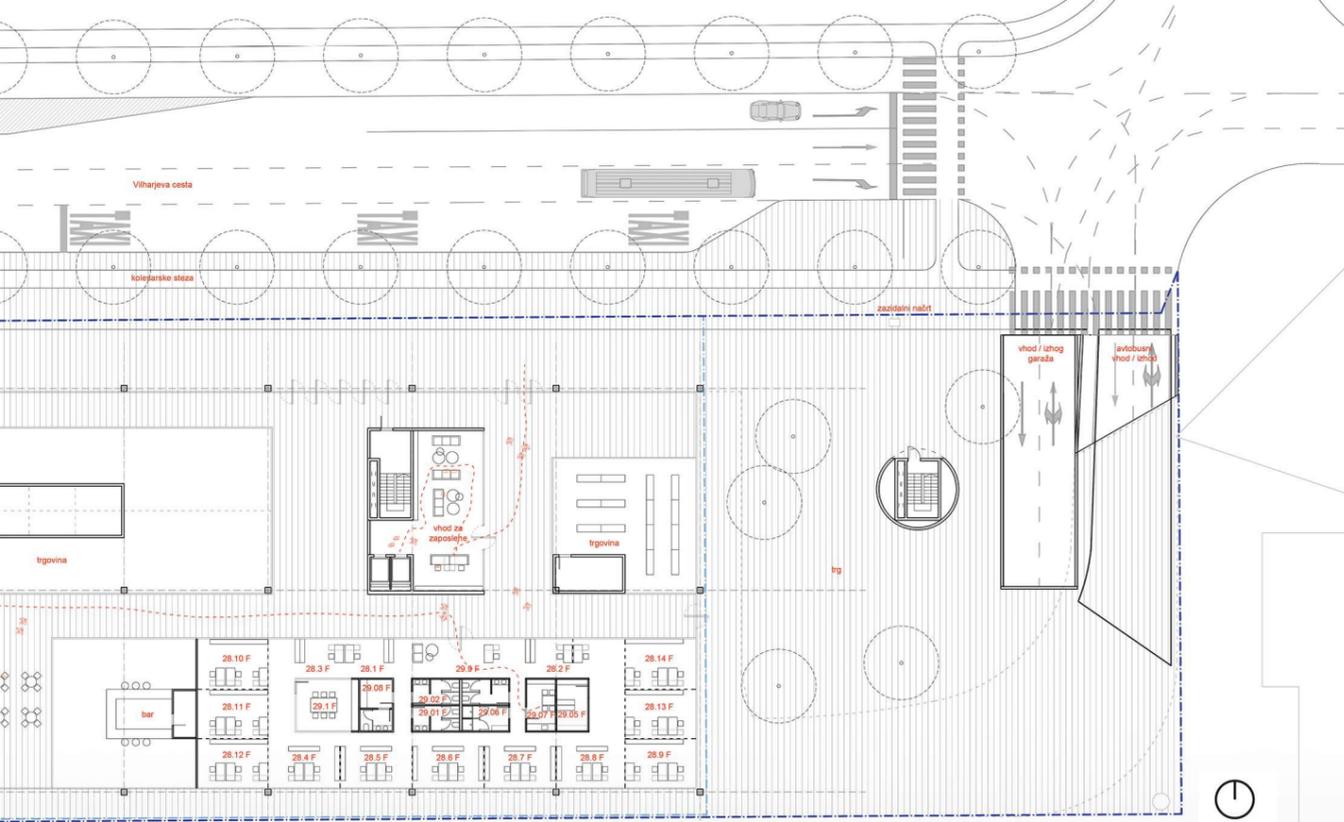
Vzdolžni prerez M1:500



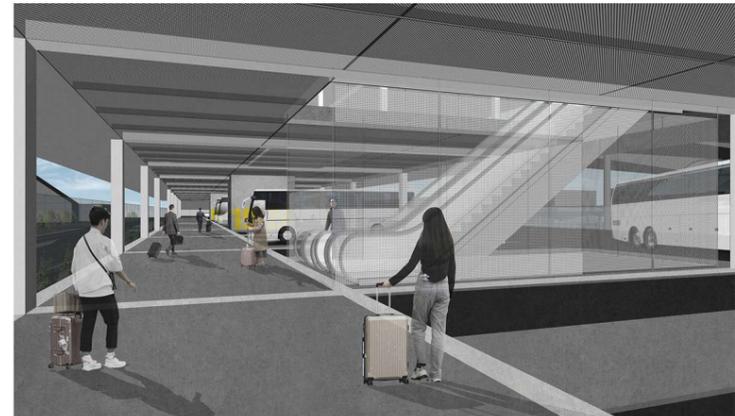
Južna fasada M1:250



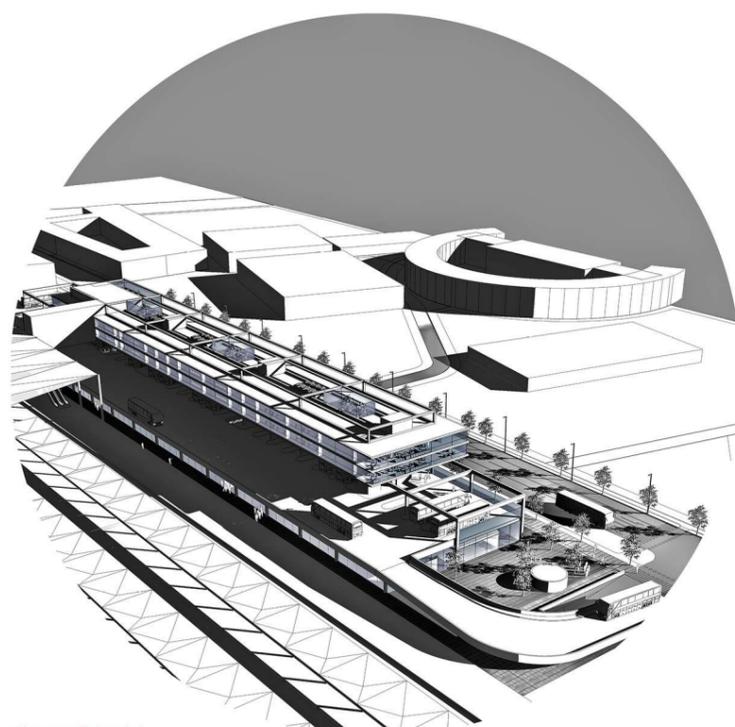
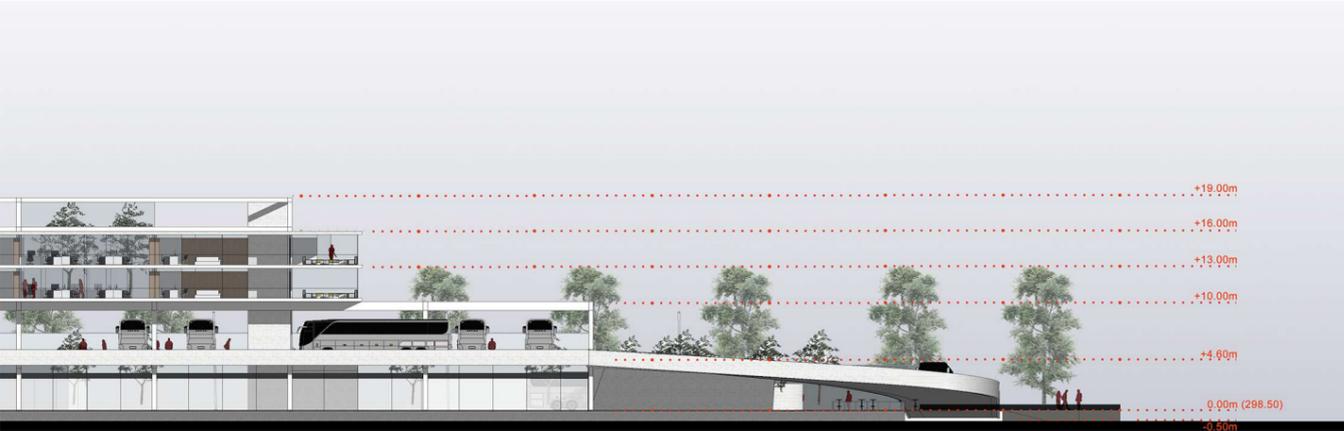
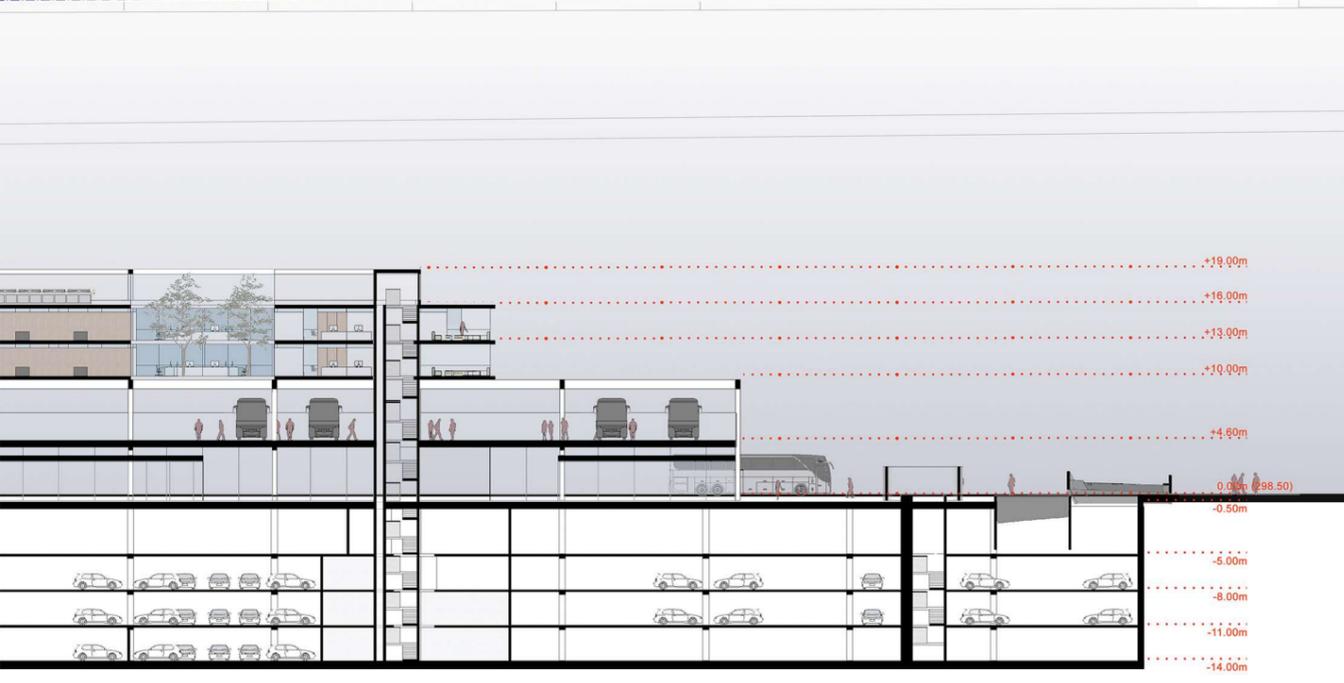
Obavezni perspektivni pogled 2



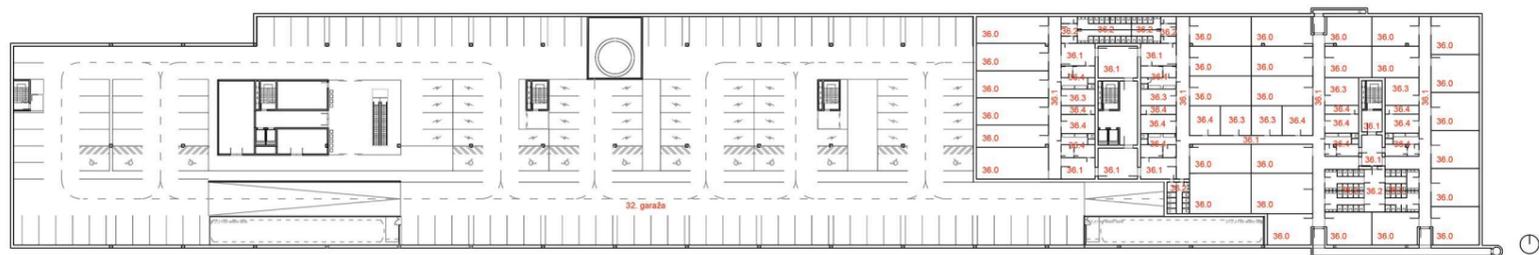
Avla



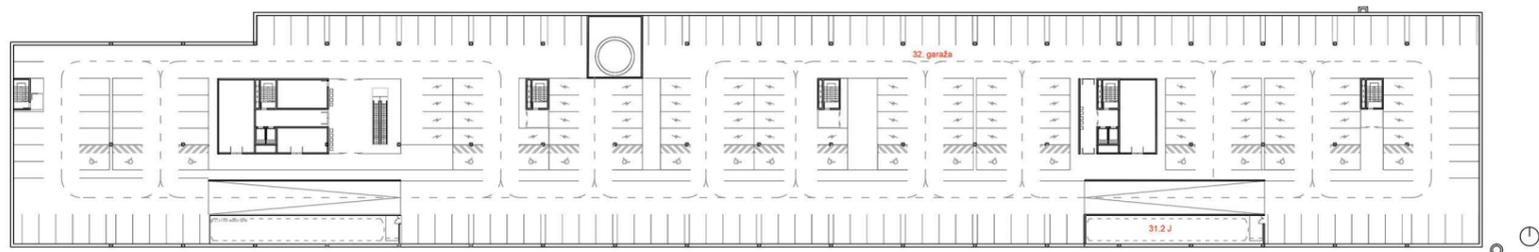
Peroni



Aksonometrični pogled



Tloris -4 M1:500



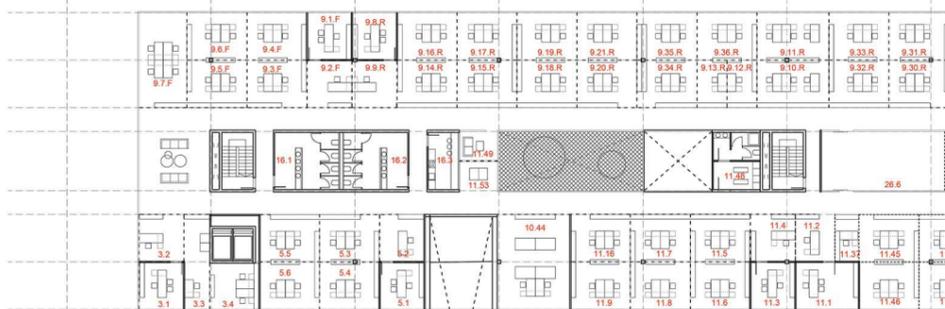
Tloris -3 M1:500



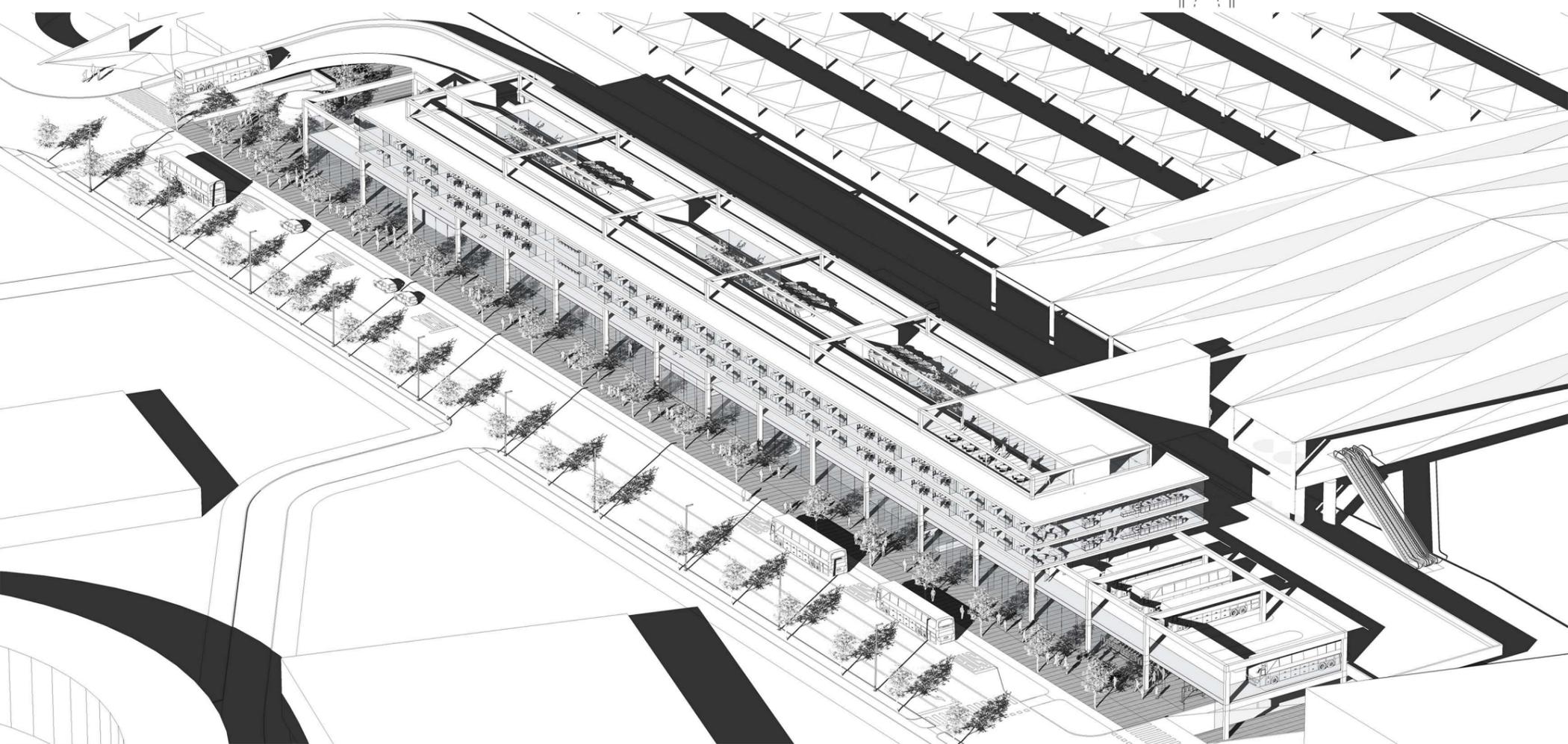
Perspektivni pogled



Tloris 2.nadstropja M1:250



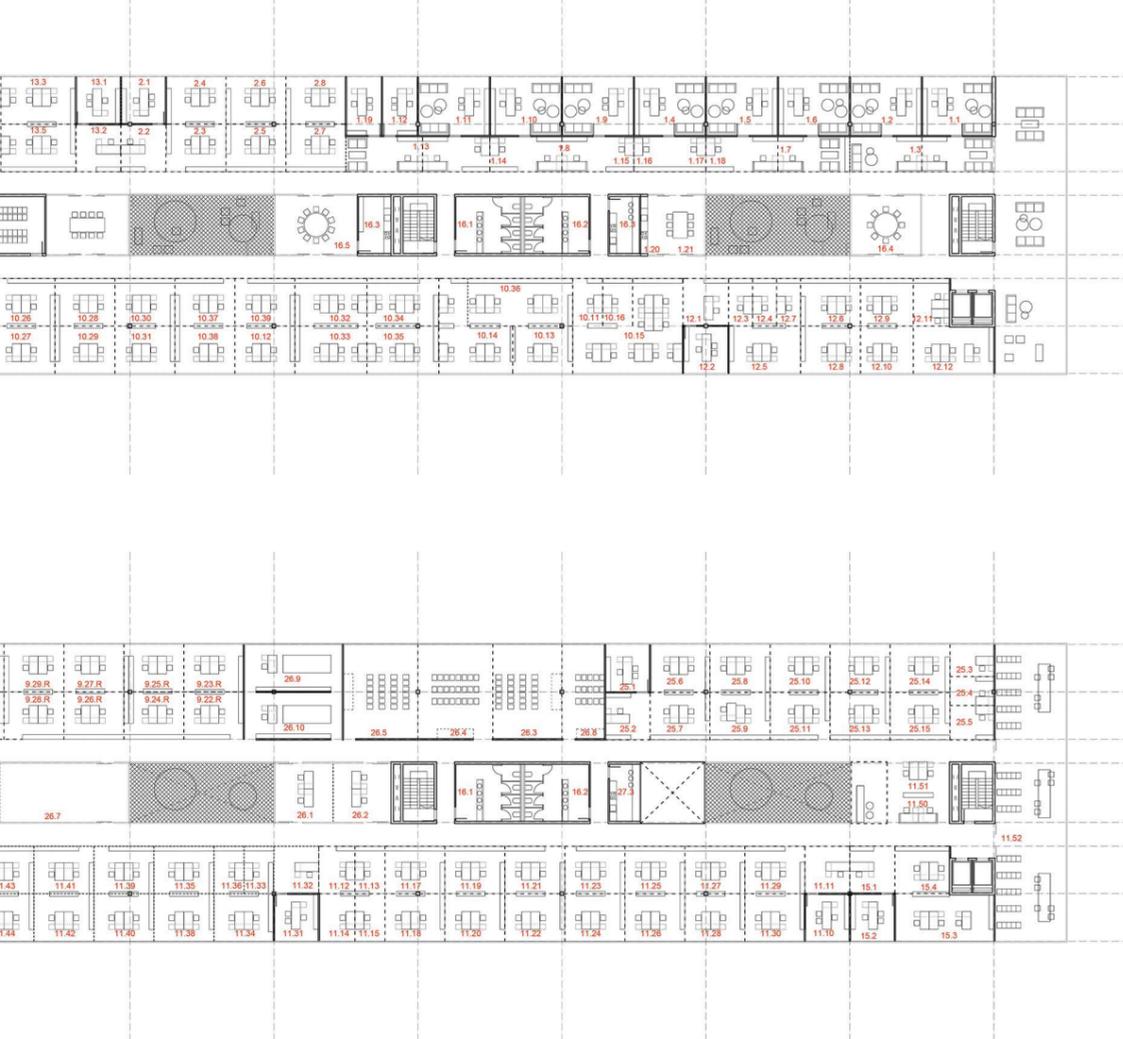
Tloris 3.nadstropja M1:250



Aksonometrični pogled



Perspektivni pogled



Streha

Poslovni del



Peroni

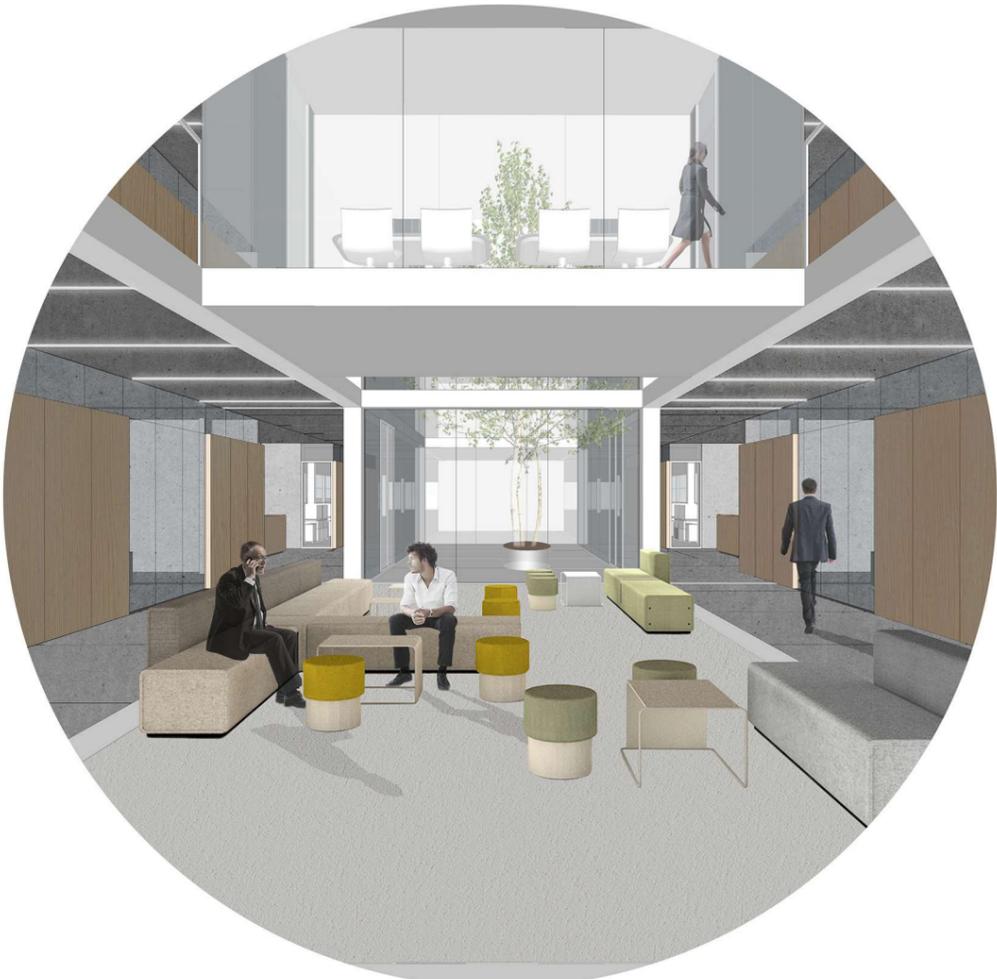
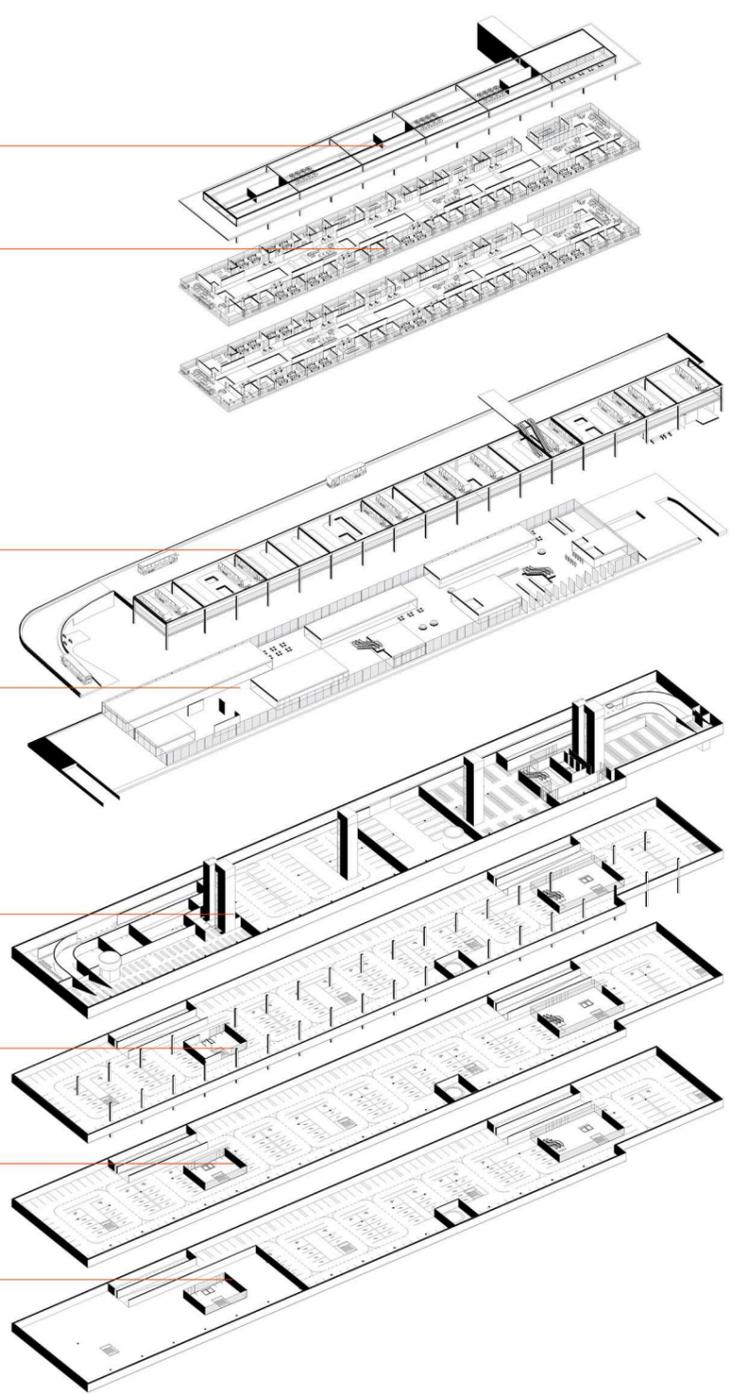
Javni prostor

1. Kleti

Garaža

Garaža

Garaža/Zaklonišče



Poslovni del