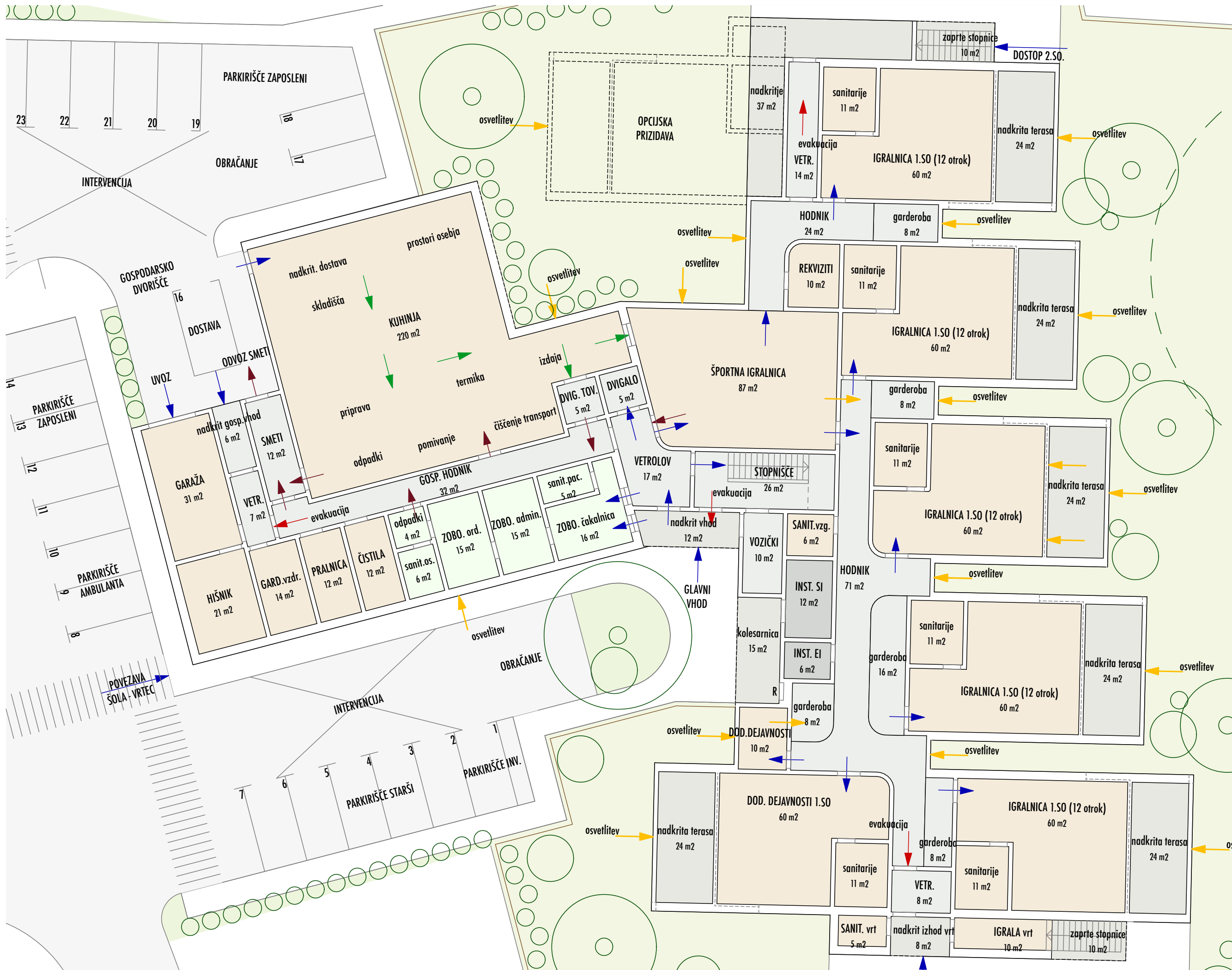
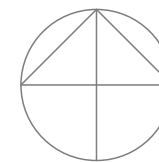


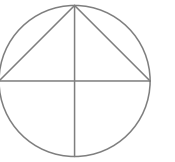
PRIKAZ SITUACIJE Z NAVEZAVO NA OKOLICO M1:1000



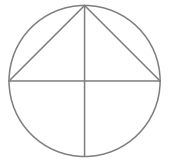
PRIKAZ SITUACIJE S PRIKAZOM STREH M1:500



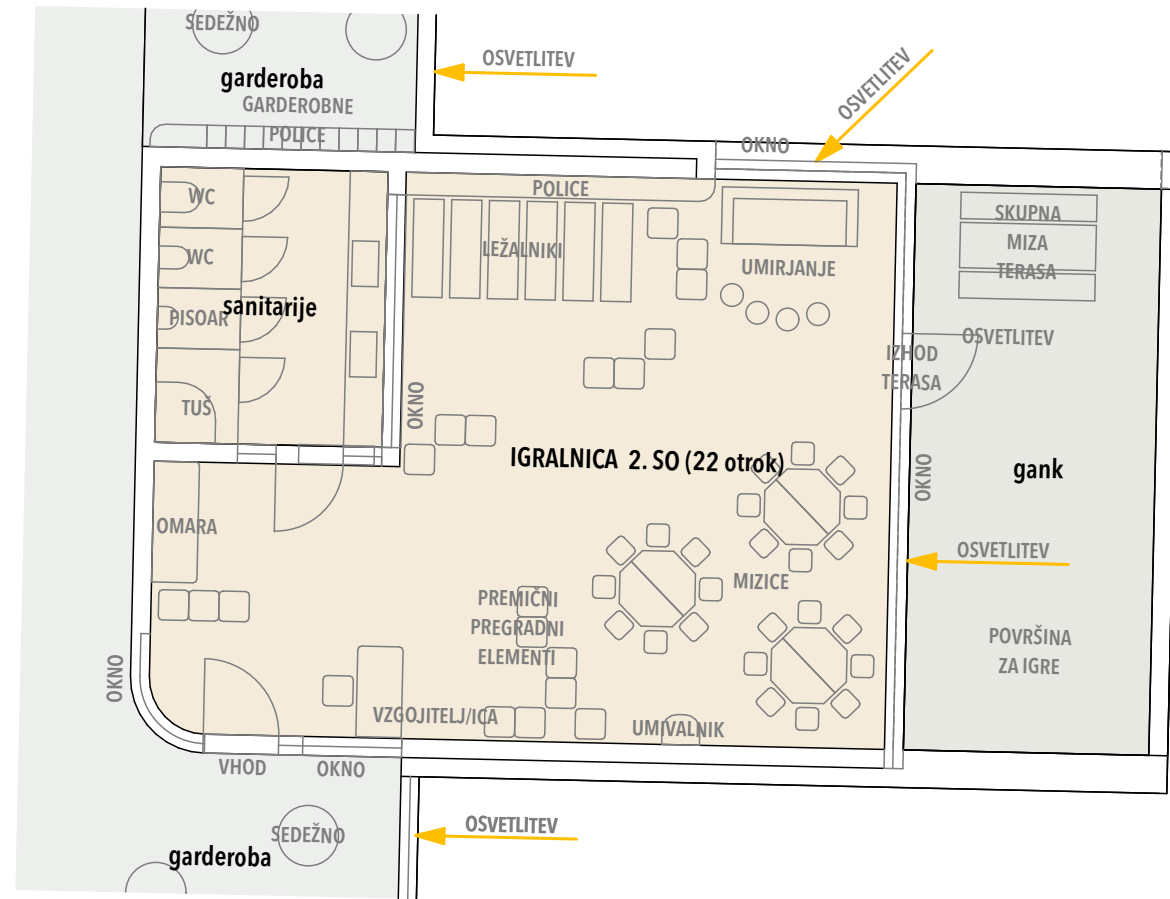
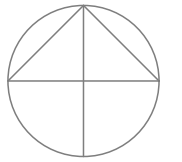
PRIKAZ PRITLIČNE ETAŽE M1:200



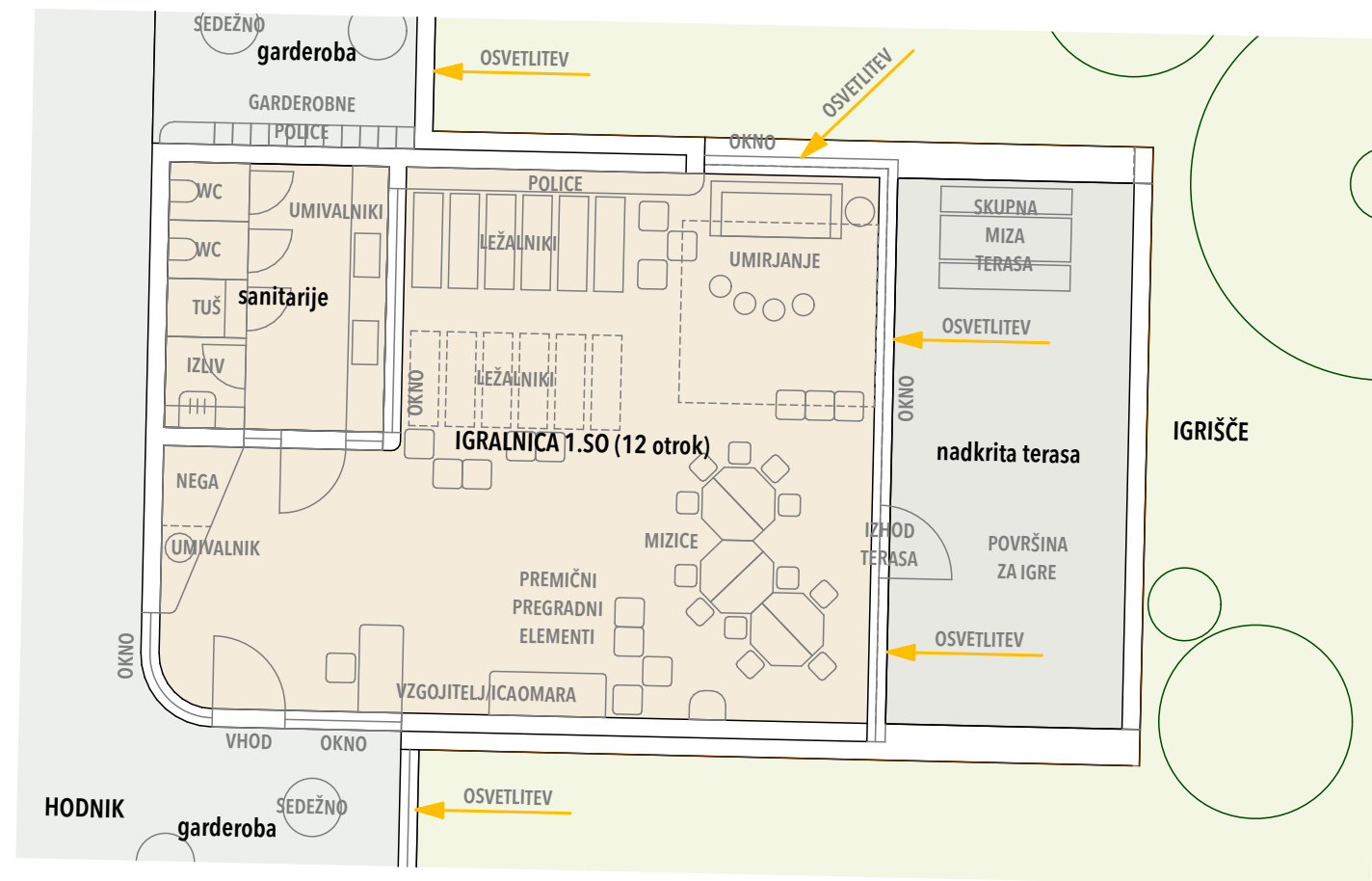
PRIKAZ NADSTROPNE ETAŽE M 1:200



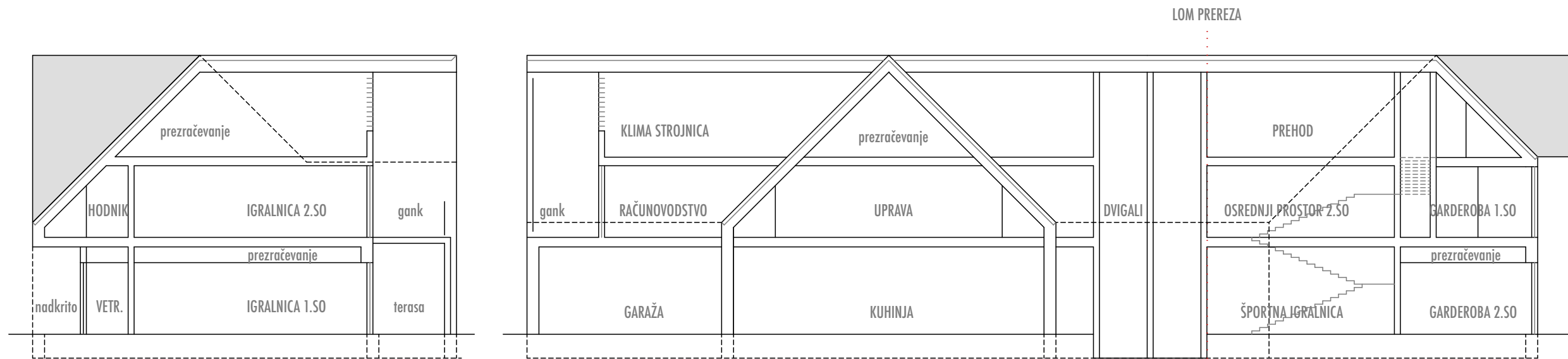
PRIKAZ MANSARDNE ETAŽE M 1:200



IGRALNICA 2. STAROSTNEGA OBDOBJA

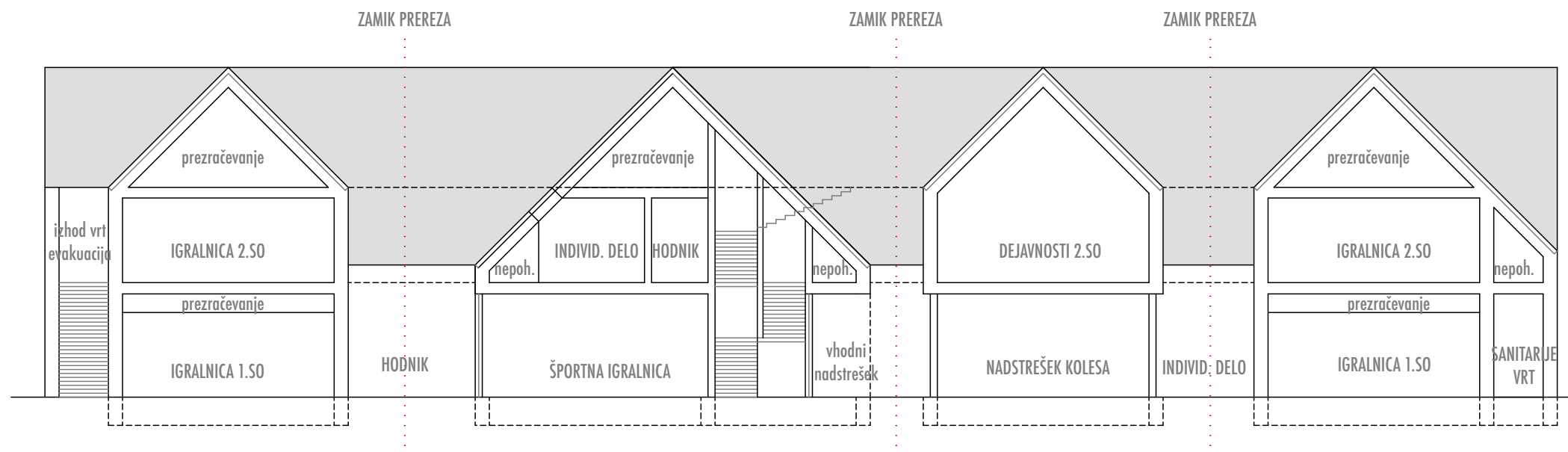


IGRALNICA 1. STAROSTNEGA OBDOBJA



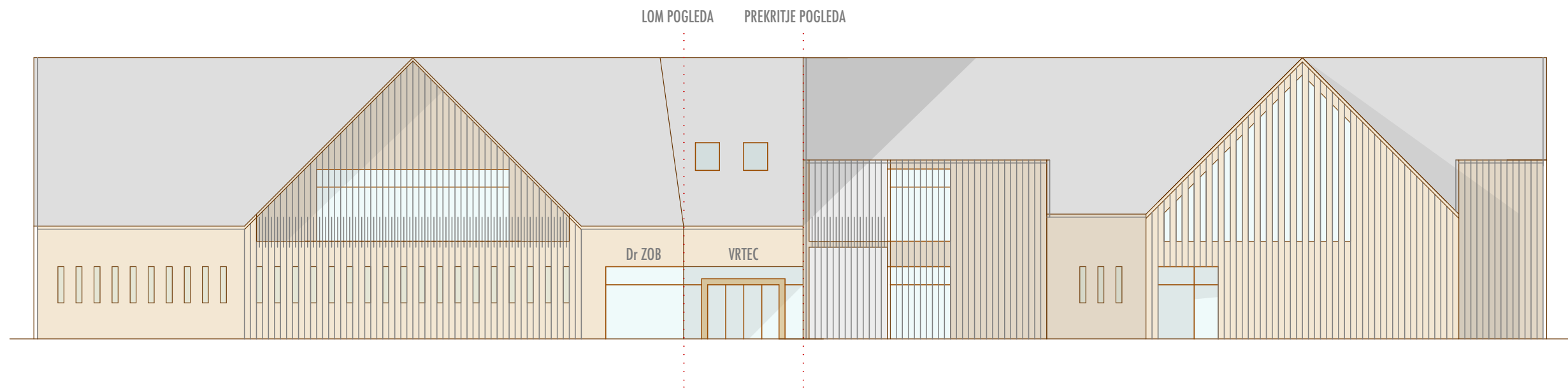
ZAHOD - VZHOD : glavni trakt

JUGOZAHOD - SEVEROVZHOD : pomožni trakt

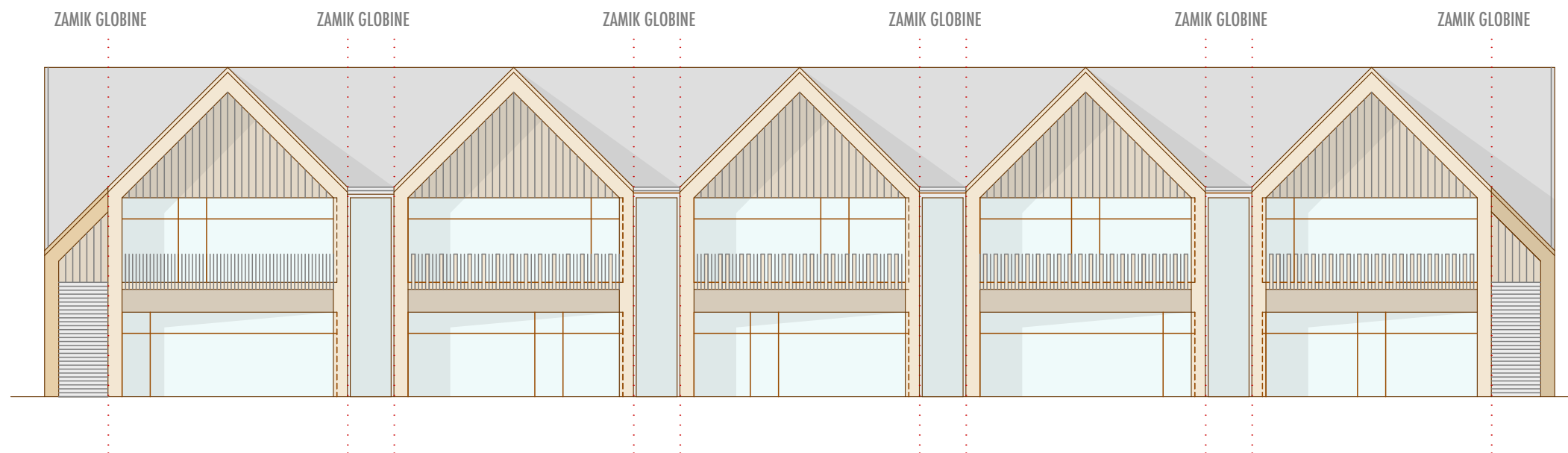


SEVER - JUG : glavni trakt

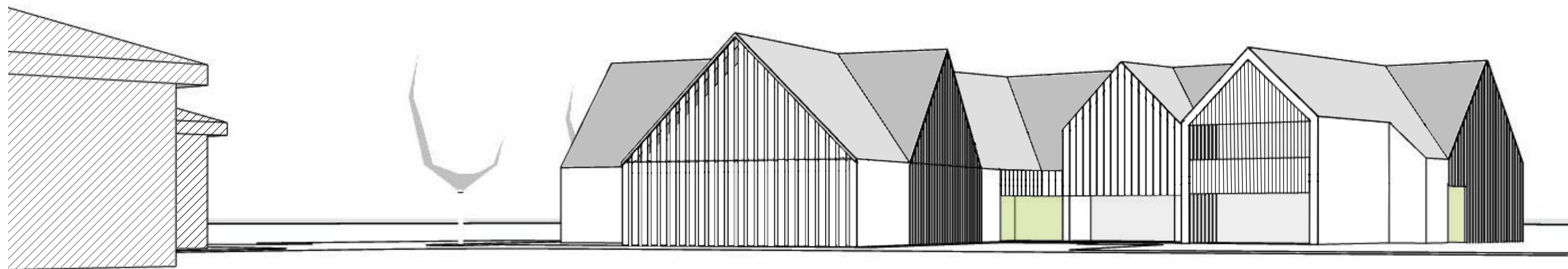
PREREZI M 1:200



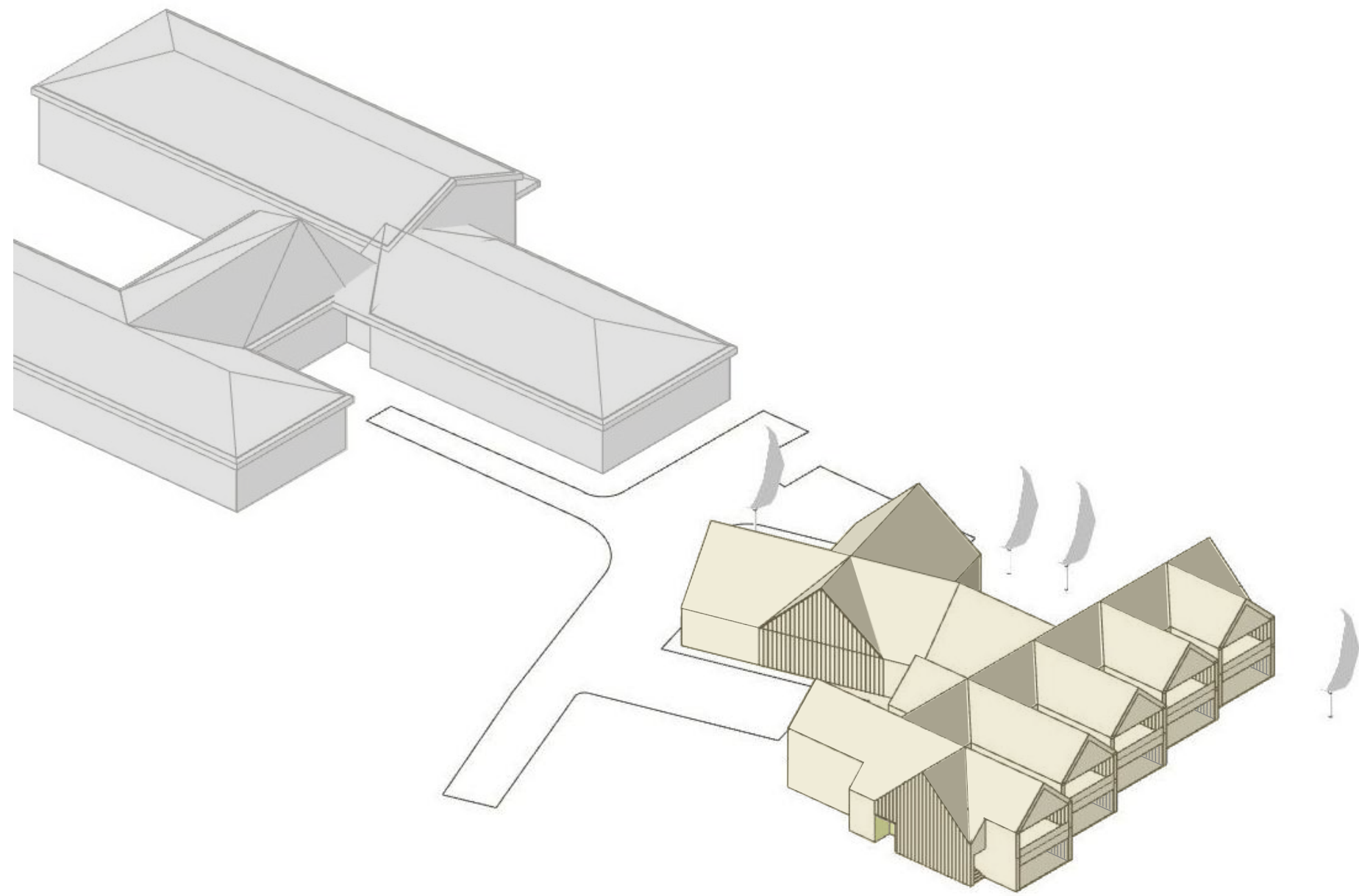
JUG : glavni vhod - vrtni vhod



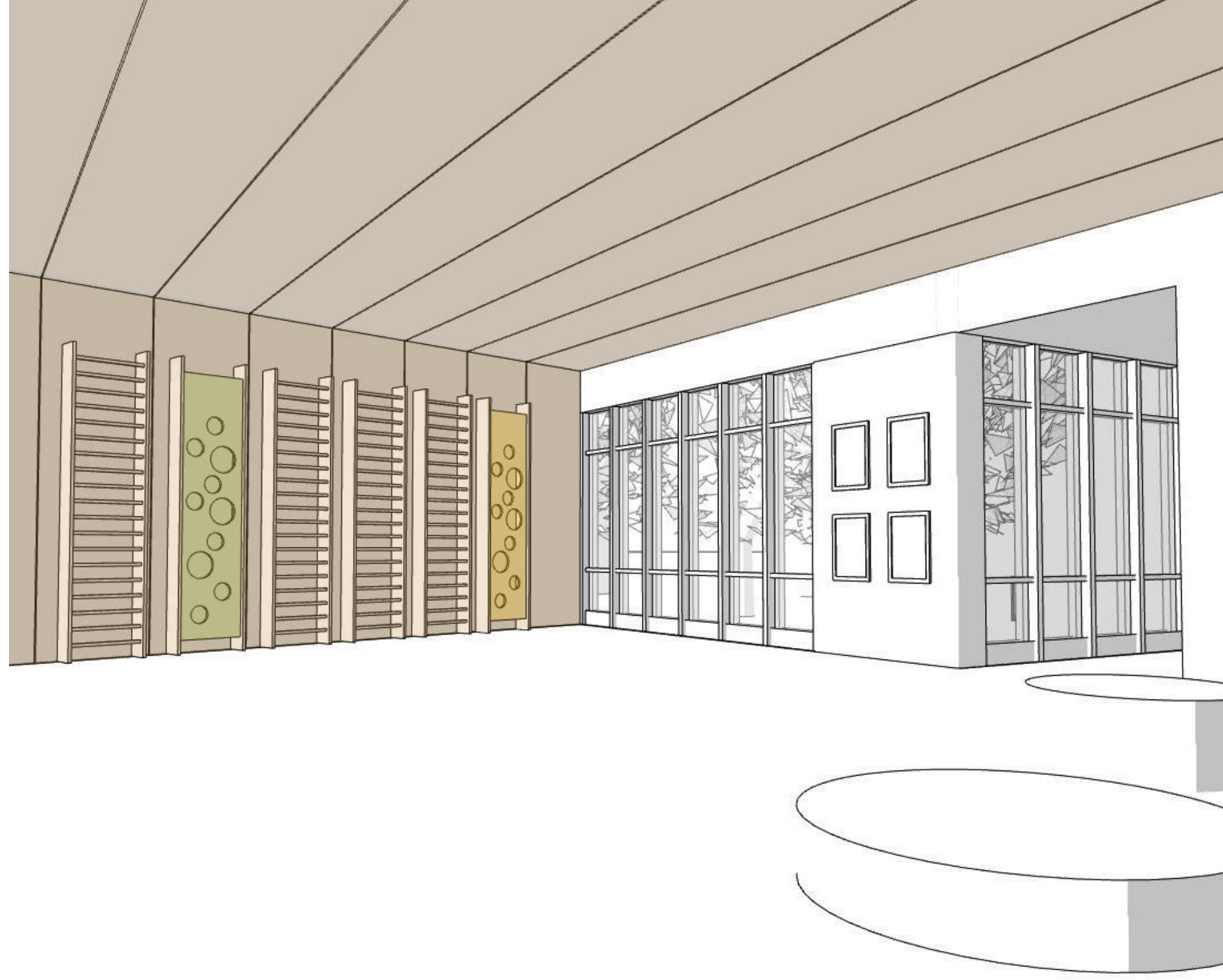
VZHOD : igralnice s terasami



PERSPEKTIVNI POGLED IZ JZ SMERI - POGLED 1



AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV SMERI - POGLED 2



PERSPEKTIVNI POGLED OSREDNJEGA PROSTORA VRTCA

LOKACIJA

Razpoložljivo zemljišče se nahaja vzhodno od osnovne šole, južno od stadiona in severno od stanovanjske pozidave. Stanovanjske hiše so orientirane vzporedno s parcelacijo v smeri JV-SZ, šola s stadionom pa v smeri V-Z. Zemljišče je pretežno ravno, od stadiona ločeno z umetno brežino. Z jugovzhodne strani se zemljišču med hišami približuje lokalni dovoz, ki se izteče proti stadionu in šoli. Zemljišče je komunalno opremljeno, večjo omejitev za pozidavo predstavlja le podzemni vroečovod z varovalnim pasom.

UMESTITEV

Vrtec se umesti čim bolj zahodno ob dovoz, da ostane čim več odprtega zemljišča prostega za ureditev ograjenega igrišča. Na S in J strani se vrtec umesti do mej dopustnih odmikov, na JZ strani pa v primernem odmiku do seseda.

Nasproti dostopa do šole se predvidi vhodno dvorišče, proti stadionu pa gospodarsko dvorišče, oba ločuje servisni trakt. Na servisni trakt se vzhodno navezuje glavni trakt, ki poteka v nasprotni smeri, tako da tvorita tlorisno obliko črke T. V stiku servisnega z glavnim traktom je na južni strani umeščen glavni vhod. Lokacija servisnega trakta je pogojena s čim bolj enostavnim transportom, lokacija vhoda pa s prepoznavnostjo in bližino. Posledično je tudi večina funkcionalnih prostorov vrta v glavnem traktu orientiranih proti vzhodu, kar je uporabniško ugodno.

PROMET

Prometna navezava se predvidi na obstoječi dovoz, ki bo potreben razširitve za dvosmeren promet z vsaj enostranskim pločnikom. Pri zadnjih hišah se na zemljišče uredi glavni uvoz za vhodno dvorišče, proti stadionu pa servisni dovoz za gospodarsko dvorišče. Ob vhodnem dvorišču se predvidi parkiranje za starše, ob gospodarskem za osebje in dostavo, vmes pa za ambulanto in razno. Obe dvorišči se opremita s skupno 23 parkirnimi mesti ter dimenzionirata za dovoz in postavitev intervencijskih vozil. Z obeh dvorišč in vzdolž parkirišč so predvidene varne nivojske peš povezave med vrtcem, šolo in stadionom. Vzdolž severne meje zemljišča je predvidena še povezovalna peš pot med dvorišči, igriščem vrta, stadionom in šolo.

USMERITEV

Servisni trakt se ravna po obstoječi stanovanjski pozidavi ob dovozu in pretežni smeri parcelacije, pravokotno na dovoz. Glavni trakt se orientira pravokotno na orientacijo šole in stadiona, v smeri S-J, pod kotom na servisni trakt. Da bi se zabrisalo prehod med eno in drugo smerjo orientacije, je vzhodna stran glavnega trakta členjena. Členjenost se doseže s kratkimi trakti posameznih igralnic, ki v tlorisnih zamikih pravokotno izstopajo iz glavnega trakta. Fasadni zamiki vzhodne strani tako potekajo v enaki smeri kot pozidava ob cesti, ki je predvidena za nadaljevanje proti vrtcu.

MERILLO

S predvideno usmeritvijo se rešuje kolizijo med orientacijo stanovanjskih hiš na eni strani ter šole in stadiona na drugi. Usmeritvi sledi tudi merilo, in sicer je volumen servisnega trakta, ki je bližje šoli, večji, igralnic ob glavnem traktu pa manjši. Posledično dajejo igralnice vtis manjših hišic nagnetenih v gručo, povezanih z enotno streho glavnega trakta v ozadju. Med hišicami je le toliko prostora, da s streh pade sneg in da med vsako igralnico vstopa svetloba tudi v glavni trakt. Vrtec na ta način predstavlja prehod med velikim merilom šole in malim merilom stanovanjskih hiš.

ZASNOVA

Velikost posameznih traktov je poleg merila okoliških objektov dimenzionirana na podlagi osnovnih izhodišč okolja. Vse strehe so v naklonu 45 stopinj, vsa slemena so na istih višinah, spreminjajo se samo višine napuščev. Da se ne bi presegalo racionalnih razponov je objekt v osnovi pritičen, v nivoju strehe pa se nahaja podstrešno nadstropje in nad njim skriti klimati, do katerih so predvideni le servisni prehodi v ostrejšu. Pri igralnicah na V strani pa je pri isti višini strehe nad pritičjem nadstropje in nad njim le dvokapna zatrepna streha z le delno pohodno sredino, v katero je predvidena umestitev kanalov prezračevanja.

Ločitev vrta na navidezne hišice sicer pogojuje nekoliko več površin za notranje povezave, na obeh koncih glavnega trakta pa sta za zanesljivo evakuacijo v dveh povsem neodvisnih smereh predvidena izhoda oz. zaprti stopnišči, ki vodita na igrišče. Na ta način se rešuje tudi redni prehod na igrišče, glavni vhod s stopniščem pa služi prihodu in odhodu ter osebju.

Konstrukcija stavbe je predvidena armiranobetonska z montažnimi lesenimi elementi in oblogami. Strehe so predvidene izključno dvokapne, v značilno temni kritini na lesenem ostrejšu. Fasada je predvidena v leseni izvedbi v delni kombinaciji z ometom. Gradnja je predvidena po konceptu skoraj nič energetske stavbe.

GLAVNI VHOD IN OSREDNJI PROSTOR

Glavni vhod je dostopen z J strani v stiku obeh traktov, kjer sta vhod in kolesarnica pod previsom strehe. Ob vhodu je prostor vozičkov in neposreden vhod v ordinacijo, ki je mogoč tudi iz vetrolova. Iz vetrolova je prehod v glavno stopnišče, v glavno dvigalo, v osrednji prostor in v servisni hodnik. Osrednji prostor je hkrati tudi športna igralnica, kar omogoča višina konstrukcije brez spuščene stropa. V ostalih prostorih vrta so stropi spuščeni, v njih so skriti inštalacijski razvodi, ki prehajajo v podstrešje preko jaškov.

Glavno stopnišče in glavno dvigalo vodita v podstrešno nadstropje, odgrajeno stopnišče se nadaljuje še v podstrešje, kjer so v ostrejšu umeščen klimati in pogonski agregati, toplotna postaja in elektro prostor pa sta predvidena v pritičju glavnega trakta.

ODDELEK ZA 1. STAROSTNO OBDOBJE

Iz osrednjega prostora pritičja vodita hodnika glavnega trakta do igralnic 1. starostnega obdobja s pripadajočimi prostori. Vsaka igralnica je notranje prilagodljiva, obsega še interne sanitarije z ločeno nego in pripadajočo nadkrito teraso. Pred vsako igralnico je njej pripadajoča garderoba kot razvejan del hodnika z neposredno osvetlitvijo. Vse igralnice so orientirane proti V, neposredno na igrišče, samo prostora za dodatno dejavnost sta orientirana proti Z. Hodnika se na S in J strani zaključita z vetrolovom za izhod na igrišče, ob J vetrolovu je zunanje stranišče in vrtna shramba. Večji prostor za dodatno dejavnost je oblikovan enako kot igralnica.

ODDELEK ZA 2. STAROSTNO OBDOBJE

Nadstropje glavnega trakta obsega prostore za 2. starostno obdobje, ki so organizirani podobno kot za 1. obdobje. Bistvena razlika od pritičja je v stransko zaprtih nepohodnih delih nadstropja vzdolž napuščev, da so vsi hodniki na pohodni višini. Osvetlitev v nadstropju je za igralnice enaka kot v pritičju, nad spodnjimi terasami se nahajajo ograjeni ganki. Osvetlitev za druge večje prostore je preko čelnih zatrepov, pomožni prostori so delno osvetljeni preko strešnih oken. Nad osrednjim prostorom pritičja se nahajata prostora za individualno delo in shrambo pripomočkov. V kolikor bi se na tem delu streha dvignila v zatrep, bi se zlahka oblikovalo tudi lasten osrednji prostor oddelka z neposredno S osvetlitvijo in galerijskim stropom.

SERVISNI TRAKT

Od glavnega vhoda poteka servisni hodnik vzdolž celotnega servisnega trakta in povezuje vse gospodarske prostore. Takoj ob glavnem dvigalu je iz servisnega hodnika dostop tudi v tovarno dvigalo, prehodno v kuhinjo. Servisni hodnik se na SZ strani servisnega trakta zaključí z gospodarskim vhodom in prostorom za smeti. Gospodarski vhod je dostopen z gospodarskega dvorišča za dostavo, kuhinjo, odvoz odpadkov in uvoz v garažo. Kuhinja zavzema ves S del pritičja servisnega trakta, ostalo servisni prostori in na J strani ambulanta. Kuhinja obsega sklop prostorov dostave, skladiščenja, priprave, termike, izdaje in pomivanja, s čistili in sanitarijami osebja.

Podstrešno nadstropje servisnega trakta obsegajo prostori za strokovne delavce, računovodstvo, vodjo in svetovalca, s sanitarijami. Z glavnim stopniščem so povezani s hodnikom, iz katerega je prehod v predprostor v navezavi na tovarno dvigalo. Vsi prostori z delovnimi mesti so osvetljeni neposredno preko strešnih zatrepov izza ganka, globlji še dodatno s strešnimi okni.

IGRIŠČE

Otroško igrišče je predvideno na V strani, ograjeno po celotnem obodu zemljišča do stavbe in sonaravno urejeno. Dostopa iz stavbe sta ločena za oba oddelka, po potrebi bi bilo pod S stopniščem možno izvesti še ločene sanitarije in shrambo. Igrišče se z razmestitvijo igral iz naravnih elementov in zasaditvijo loči po starostnih skupinah. Relief se lahko dodatno umetno oblikuje v višinske prehode, po celoti pa je predvidena zasaditev nenevarne zasaditve.

OPCIJE

Na SZ strani glavnega trakta je predviden prostor za možno prizidavo po ene igralnice v vsaki etaži. Za poseg je potrebno izvesti zatrepni dvig strehe in ob tem ukiniti nadstrešen del v pritičju, ali pa se zatrepni dvig z Z osvetlitvijo predvidi že v osnovi.

ODSTOPANJA

Upoštewane so vse razpisne zahteve, posamezni prostori in programi so predvideni še dodatno, kar je opisano pri tabeli površin. Ob izhodih v zunanost so predvidena previsna nadkritja zgornje etaže nad spodnjo, ki v tabeli površin niso zajeta, enako niso zajete površine gankov v nadstropju, ki se lahko tudi ne izvedejo.

VRTEC BOHINJSKA BISTRICA			Projekt/doseženo	
Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE				
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.693,80 DA
E	Druge površine / poti,... - pohodne tlakovane (brez zelenih površin)		*	595,00 DA
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			3.630,00	4.288,80 DA

F. PARKIRNA MESTA				
F	parkirna mesta min. 24 PM - natečajna zahteva je 23 PM!	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	303,50 DA
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča - vse povozne površine	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	1.176,20 DA
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903,50	1.479,70 DA

G. IZRAČUN FZ max. 0,50		m2	
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	7.613,00	dejansko min. odstopanje
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina	1.699,50	
FZ		0,22	DA

H. IZRAČUN DZP min. 0,20		m2	
H	površina gradbene parcele	7.613,00	
H	površina zelenih površin	3.838,80	
faktor DZP		0,50	DA

pogodbena vrednost projektne dokumentacije znaša 184.900,00 eur brez DDV

POGODBENA CENA

skupna investicijska ocena za natečajno rešitev za GOI je ocenjena na znesek 3.190.730,00 eur brez DDV

INVESTICIJSKA OCENA

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

	m2/prostor, oddelek....	projekt / planirano	projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	660	0
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	120	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	87	7
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	118	0
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	985	7
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	132	11
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	96	8
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	9	1
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	10	0
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	5	1
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	72	2
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	10	0
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	12	0
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	14	2
13. shramba za vrtna ograla		10	10	0
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	36	20
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	220	0
21. pralnica	10,00 m2	10	12	2
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	96	16
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	734	63
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	104	4
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	16	4
zobna ordinacija	15 m2	15	15	0
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	15	3
zbiranje odpadkov	4 m2	4	4	0
sanitarije	8 -10 m2	10	11	1
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	165	12
D/KOMUNIKACIJE				
		240	507	267
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2391	349

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

v tabeli notranjih površin so poleg obveznih prostorov iz razpisa zajeti tudi :
garderoba in sanitarije za otroke za rezervno igralnico 1. oddelka
sanitarije za osebe v vsaki etaži
prostor za otroške vozičke
površina dvigalnega jaška v vsaki etaži

v tabeli površin niso zajete :
površine nadkritij zgornjih etaž
površine gankov v nadstropju
površine inštalacijskih jaškov
površine znotraj ostrešij, predvidene za inštalacije

v tabeli zunanjih površin je upoštevana že vpisana površina zemljiških parcel
dejanska grafično določena površina območja minimalno odstopa

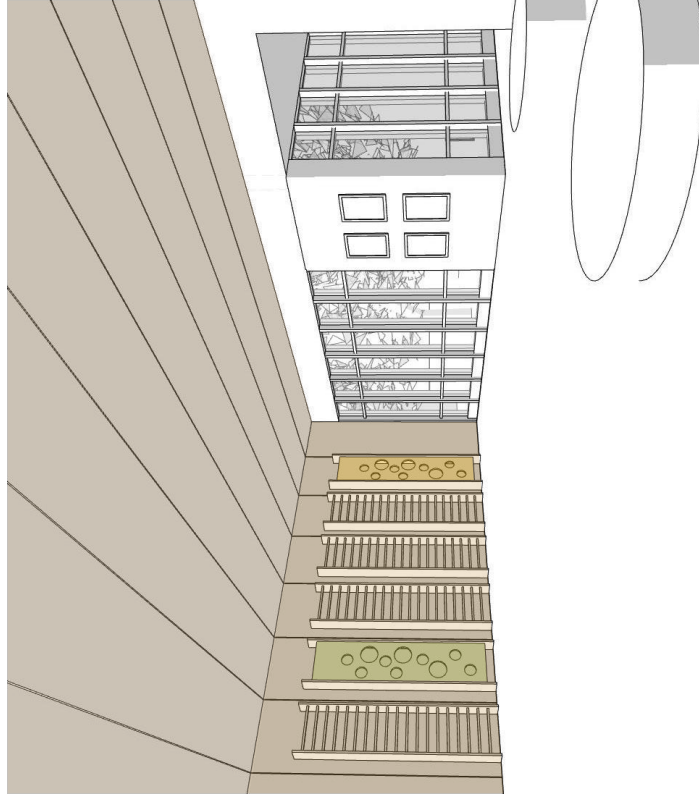
OPOMBE



PRIKAZ SITUACIJE S PRIKAZOM STREH M1:500



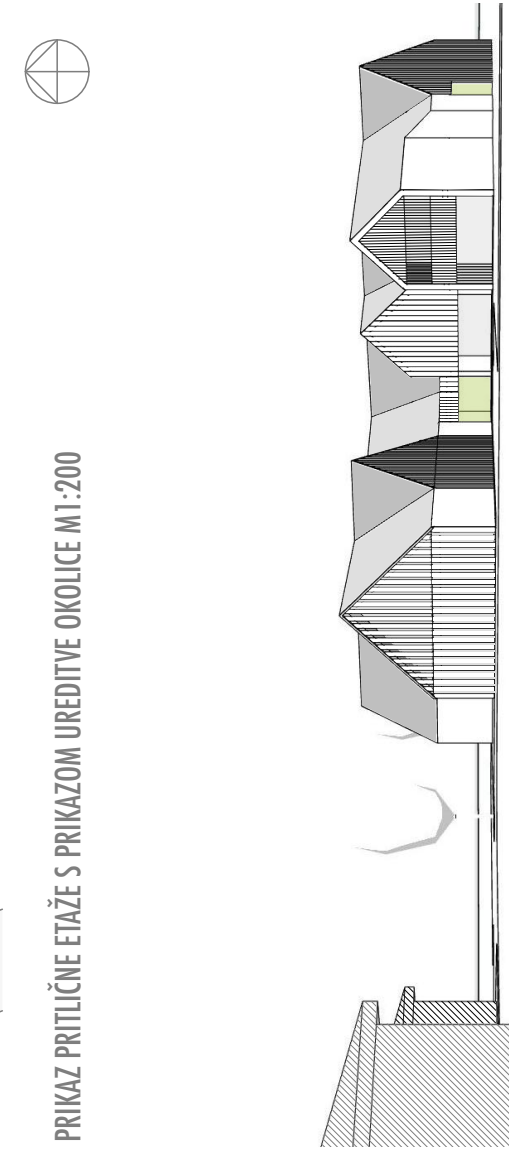
PRIKAZ SITUACIJE Z NAVEZAVO NA OKOLICO M1:1000



PERSPEKTIVNI POGLED OSREDNJEGA PROSTORA VRTCA



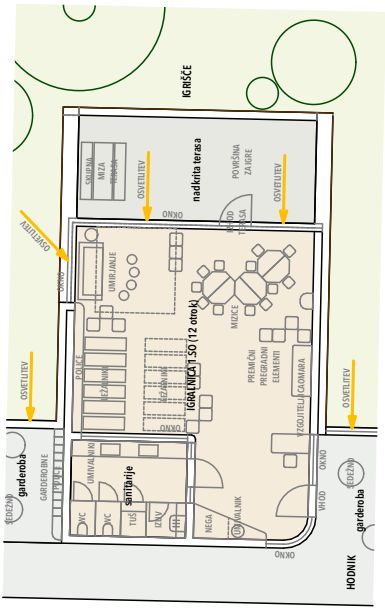
PRIKAZ PRITLIČNE ETAŽE S PRIKAZOM UREDITVE OKOLICE M1:200



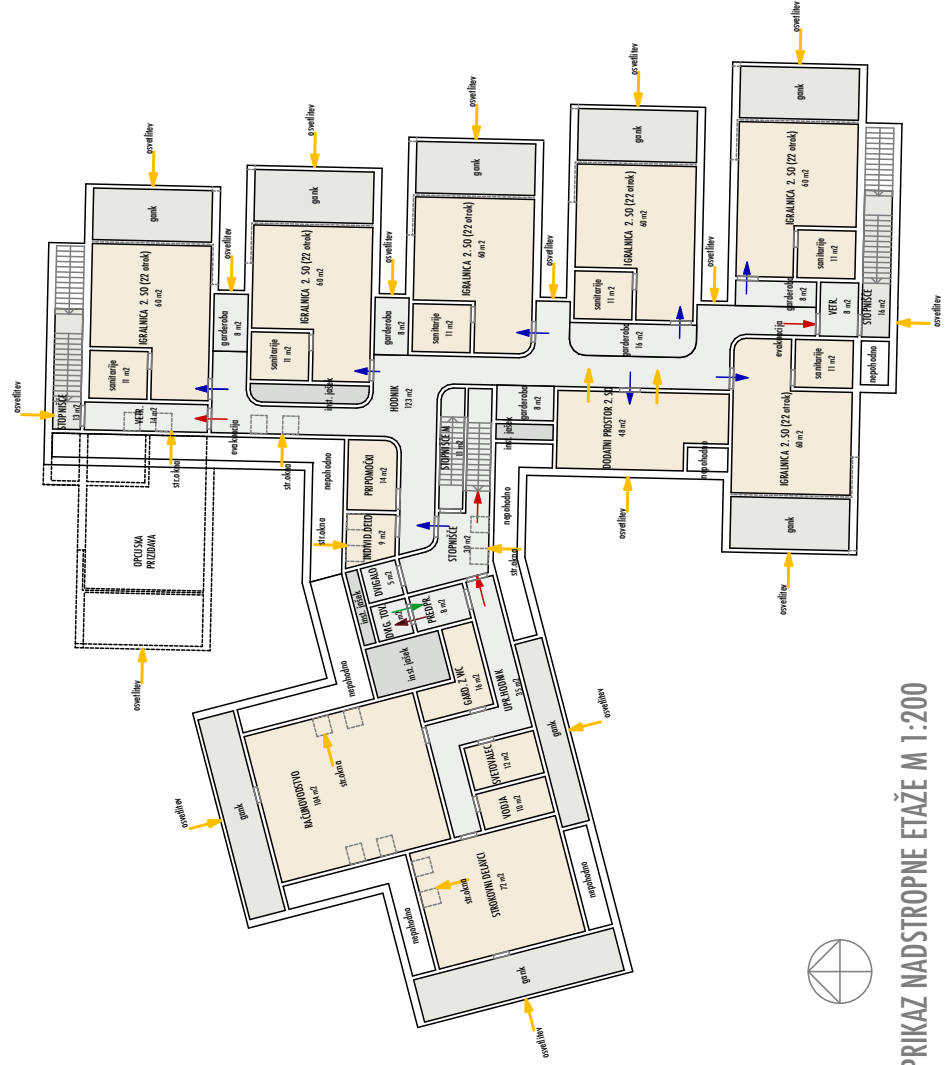
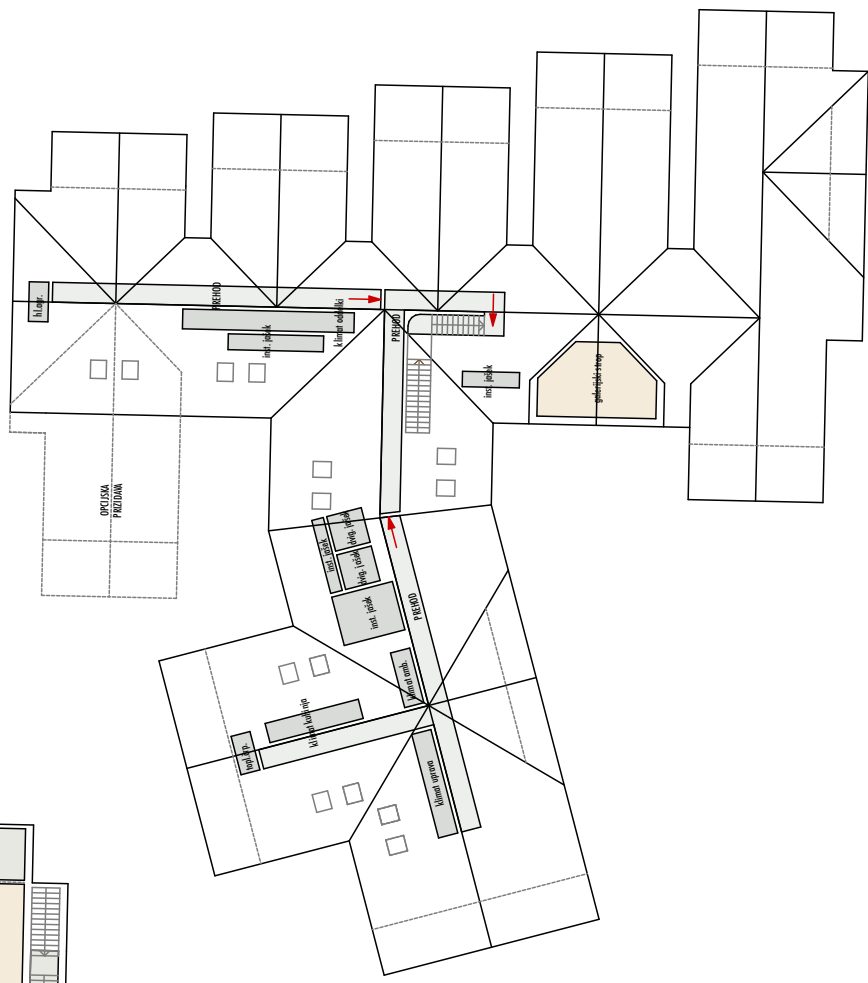
AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV SMERI - POGLED 2

PERSPEKTIVNI POGLED (Z OČIŠČA PEŠČA) IZ JV SMERI - POGLED 1

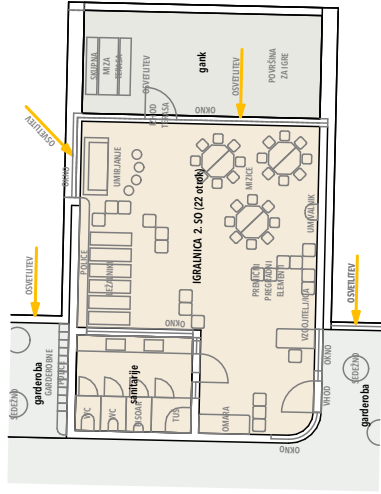
VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI



PRIKAZ TILORISA ZNAČILNE IGRALNICE 1. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



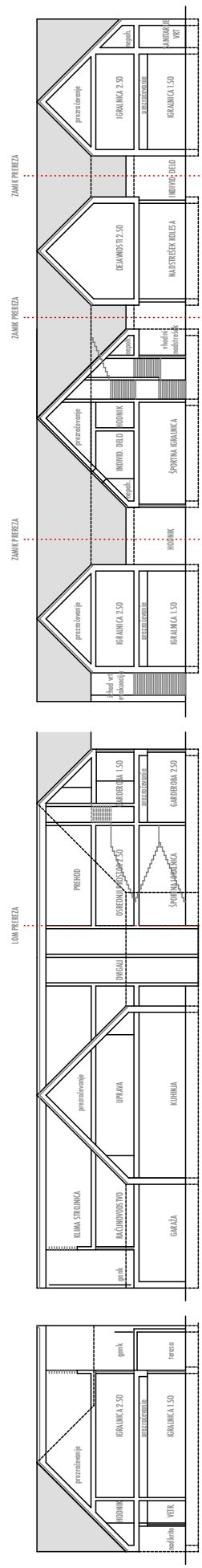
PRIKAZ NADSTROPNE ETAŽE M 1:200



PRIKAZ TILORISA ZNAČILNE IGRALNICE 2. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



PRIKAZ MANSARDNE ETAŽE M 1:200

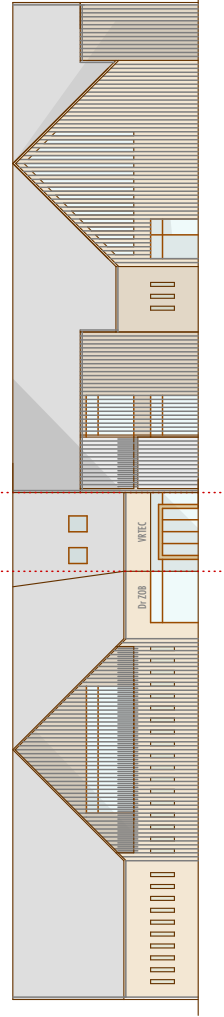


ZAHOD - VZHOD : glavni trakt

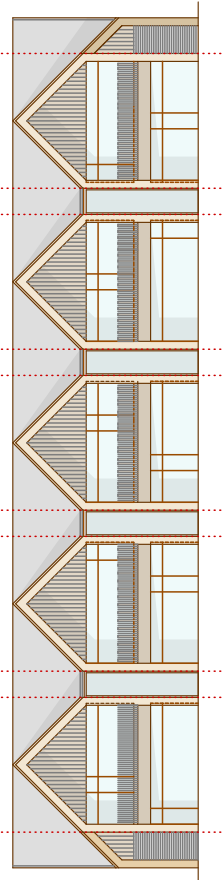
JUGOZAHOD - SEVEROVZHOD : pomožni trakt

SEVER - JUG : glavni trakt

PREREZI M 1:200



JUG : glavni vhod - vrtni vhod



VZHOD : igralnice s terasami

FASADE M 1:200