

ST ZAPS 02:2021

STANDARD STORITEV ZAPS

VREDNOTENJE STORITEV NA PODROČJU ARHITEKTURNEGA
IN KRAJINSKOARHITEKTURNEGA PROJEKTIRANJA

ST ZAPS 01·2021

STANDARD STORITEV ZAPS

VREDNOTENJE STORITEV NA PODROČJU ARHITEKTURNEGA
IN KRAJINSKOARHITEKTURNEGA PROJEKTIRANJA

Januar 2022

Predgovor

Drugi zvezek ST ZAPS prinaša enoten način določanja cen storitev na področju arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega projektiranja. Enotni način določanja cen za posamezne storitve, določene s standardom ZAPS, namreč zagotavlja primerljivost storitev, ki se ponujajo na trgu.

Standard ne določa minimalnih cen storitev, temveč podroben opis nalog (ST ZAPS 01:2021) in najmanjše število ur, ki so potrebne, da se storitev kvalitetno izvede (ST ZAPS 02:2021). Tudi vrednost posamezne ure ni predpisana, ampak se določi svobodno, pri čemer je treba upoštevati veljavno delovno, finančno in drugo zakonodajo. Cilj tega standarda torej ni dvigovanje cen na trgu dela, temveč primerljivost in dvigovanje ravni storitev na področju arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega projektiranja.

Kazalo vsebine

	Predgovor	3
1.	Uvod	6
2.	Uporaba standarda	7
3.	Splošna pravila	8
	3.1. Izračun vrednosti normirane ure	8
	3.2. Upravičeni stroški za izračun vrednosti NU	8
	3.3. Določanje vrednosti Osnovnih in posebnih storitev	8
	3.4. Osnove za izračunavanje števila NU za osnovne storitve	9
	3.5. Obseg storitev	9
	3.6. Obračunski stroški	9
	3.7. Cenovni razredi	10
	3.8. Interpolacija	10
	3.9. Ločeno naročanje nekaterih podfaz	10
	3.10. Naročanje posameznih osnovnih storitev	10
	3.11. Naročanje večjega števila objektov	11
	3.12. Spremembe obsega storitev	11
	3.13. Prenova	11
	3.14. Uporaba BIM procesov	11
	3.15. Vključevanje izdelovalcev drugih načrtov v pogodbo	12
	3.16. Dodatni stroški	12
	3.17. Končno število NU	13
4.	Storitve na področju projektiranja stavb in notranje opreme	14
	4.1. Obračunski stroški	14
	4.2. Delitev na faze in podfaze	15
	4.3. Določanje cenovnega razreda	16
	4.4. Prenova	17
	4.5. Naročila s področja projektiranja stavb in ureditve odprtega prostora ali s področja projektiranja stavb in notranje opreme	17
	4.6. Tabela NU – stavbe in notranja oprema	18
	4.7. Seznam objektov – stavbe	19
	4.8. Seznam objektov – notranja oprema	22
5.	Storitve na področju projektiranja ureditev odprtega prostora	25
	5.1. Obračunski stroški	25
	5.2. Delitev na faze in podfaze	26
	5.3. Določanje cenovnega razreda	27
	5.4. Prenova	27
	5.5. Tabela NU – odprti prostor	28
	5.6. Seznam objektov – ureditve odprtega prostora	29

6.	Storitve na področju projektiranja inženirskih objektov	32
6.1.	Obračunski stroški	32
6.2.	Delitev na faze in podfaze	33
6.3.	Določanje cenovnega razreda	34
6.4.	Prenova	34
6.5.	Tabela NU – inženirski objekti	35
6.6.	Seznam objektov – inženirski objekti (izbor)	36
7.	Storitve na področju projektiranja objektov prometne infrastrukture	41
7.1.	Obračunski stroški	41
7.2.	Delitev na faze in podfaze	42
7.3.	Določanje cenovnega razreda	43
7.4.	Prenova	43
7.5.	Tabela NU – objekti prometne infrastrukture	44
7.6.	Seznam objektov – objekti prometne infrastrukture	45
	Viri in literatura	47

1. UVOD

Standard določa način vrednotenja storitev na področju arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega projektiranja. Namenjen je pripravi ponudb in pogodb, ki obsegajo storitve s teh področij.

Storitve, vrednotene v tem standardu, so razdeljene na **faze in podfaze življenjskega cikla objektov** in so podrobno opisane v standardu **ST ZAPS 01:2021**. Storitve se vrednotijo tako, da se izračuna čas, izražen v urah, ki je glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti gradnje potreben za to, da se storitev opravi.

Normativi oziroma normirane ure (NU) za storitve so določene izkustveno, vrednost posamezne storitve pa se izračuna tako, da se število ur pomnoži s ceno za uro dela, ki jo vsak ponudnik določi samostojno, pri čemer je treba upoštevati veljavno delovno, finančno in drugo zakonodajo.

Osnova za vrednotenje storitev so **stroški gradnje**, razdeljeni v stroškovne skupine (glej ST ZAPS 01:2021, Priloga 1), **cenovni razredi** in **pribitki**, opisani v tem standardu.

2. UPORABA STANDARDA

Uporaba standarda ni obvezna. Kadar se standard uporablja za izdelavo ponudbe ali pogodbe, ga je treba upoštevati v celoti. V primeru drugačnega dogovora z naročnikom je treba navesti, v katerem delu je standard upoštevan, v katerem delu pa storitev od njega odstopa.

3. SPLOŠNA PRAVILA

3.1. IZRAČUN VREDNOSTI NORMIRANE URE

Normirane ure, potrebne za izvedbo storitve (NU), pomenijo v urah izražen čas, ki ga za izvedbo storitve potrebuje ena oseba.

Vrednost NU predstavlja **povprečno bruto vrednost projektantske ure** in pomeni povprečno vrednost dela ene osebe ob upoštevanju vseh upravičenih stroškov. Vrednost normirane ure si ponudnik izračuna glede na značilnosti svojega poslovanja. V posameznem biroju imajo posamezne osebe lahko različne vloge in zato lahko tudi različne prejemke, normirana ura pa pomeni srednjo vrednost, kakršno biro zaračunava za svoje storitve.

Pri izračunu vrednosti NU je treba upoštevati veljavno finančno, delovno in drugo zakonodajo, kar ob upoštevanju vseh upravičenih stroškov zagotavlja ustrezno plačilo za opravljeno storitev.

3.2. UPRAVIČENI STROŠKI ZA IZRAČUN VREDNOSTI NU

Upravičeni stroški so stroški, ki jih je treba upoštevati pri določanju vrednosti NU. To so zlasti:

- stroški dela,
- stroški delovnih prostorov,
- stroški osnovnih sredstev in programske opreme,
- stroški poslovanja in opravljanja dejavnosti (zavarovanja, računovodstvo, članarine, takse ipd.),
- finančni stroški (davki, posojila, garancije ipd.),
- potni stroški,
- odvetniške in notarske storitve ter druga svetovanja v zvezi z vodenjem podjetja,
- stroški izobraževanj,
- stroški natečajev,
- stroški promocije,
- rizični fond (kazni, odškodnine),
- drobn material.

3.3. DOLOČANJE VREDNOSTI OSNOVNIH IN POSEBNIH STORITEV

Storitve v podfazah so razdeljene na **osnovne storitve**, ki se običajno opravijo v celotnem obsegu, in **posebne storitve**, ki se naročajo posebej. Izjema je faza 0 Pobuda, v kateri so zaradi njene specifičnosti vse storitve uvrščene med posebne storitve.

Vrednosti osnovnih storitev za faze od 1 do 5 se izračunavajo tako, da se določi potrebno število NU, nato pa se število NU za vsako podfazo pomnoži z vrednostjo ene NU v evrih.

Vrednosti posebnih storitev in kakršnihkoli svetovalnih storitev ter **vrednosti osnovnih storitev za fazi 0 in 6** se lahko navedejo samo v evrih. Vrednosti teh storitev se določajo prosto.

Standard v nadaljevanju opisuje le izračun števila NU za osnovne storitve v fazah od 1 do 5.

3.4. OSNOVE ZA IZRAČUNAVANJE ŠTEVILA NU ZA OSNOVNE STORITVE

1. Določijo se **obračunski stroški** za projektiranje vsakega posameznega objekta, za podporno oziroma tehnično projektiranje ter za izdelavo dopolnilnih gradiv, študij in elaboratov.
2. Določijo se **cenovni razredi**.
3. Na podlagi obračunskih stroškov in cenovnih razredov se v skladu s tem standardom določi **izhodiščno število NU**, potrebnih za izvedbo vseh osnovnih storitev v fazah od 1 do 5 za projektiranje vsake posamezne vrste objektov (stavbe, notranja oprema, odprti prostor itd.), za podporno oziroma tehnično projektiranje (projektiranje gradbenih konstrukcij, električnih in strojnih inštalacij ter tehnologije) ter za izdelavo dopolnilnih gradiv, študij in elaboratov (gradbena fizika, zaščita pred hrupom, požarna varnost itd.).
4. Izhodiščno število NU se nato **razdeli na posamezne faze in podfaze** v skladu z odstotnimi vrednostmi, določenimi za vsako vrsto objektov oziroma vrsto projektiranja posebej v nadaljevanju tega standarda.
5. Izračunano število NU za posamezno fazo se po potrebi **pomnoži z ustreznimi pribitki**, ki se nanašajo na celoto ali na posamezne faze (na primer uporaba BIM procesov, ki se nanaša le na fazo 2 Projektiranje).

3.5. OBSEG STORITEV

Pogodbeni stranki s pisno pogodbo opredelita obseg storitev z navedbo faz oziroma podfaz ter obseg projektiranja, ki se naroča. Šteje se, da se v vsaki podfazi običajno opravijo **vse osnovne storitve**. Nabor **naročenih posebnih storitev** se v vsakem posameznem primeru opredeli s pogodbo, prav tako se s pogodbo opredelijo tiste osnovne storitve, ki v dogovoru z naročnikom **niso naročene**. Na primer, če se ne naroči storitev vodenja projektiranja in se to izrecno navede v pogodbi, se vodenje projektiranja od projektanta ne pričakuje, čeprav spada vodenje v sklop osnovnih storitev.

3.6. OBRAČUNSKI STROŠKI

Obračunski stroški so del skupnih stroškov nameravane gradnje in so osnova za izračun števila potrebnih NU za posamezna področja projektiranja ter vključujejo tudi vse s temi stroški povezane stroške. Vrednost obračunskih stroškov se določi na podlagi dejanskih stroškov gradnje že izvedenih primerljivih objektov ob upoštevanju gibanja cen na področju gradbenih storitev. **Obračunski stroški ne vsebujejo DDV.**

V obračunskih stroških je treba smiselno upoštevati **obseg in vrednost del za obravnavane dele povezanih objektov**. Obseg obravnavanih delov povezanih objektov je treba določiti in se o njem pisno dogovoriti. Način določanja obračunskih stroškov za posamezne vrste objektov je opisan v nadaljevanju.

3.7. CENOVNI RAZREDI

Pri projektiranju objektov se določijo naslednji cenovni razredi:

razred I	zelo nizke zahteve za projektiranje
razred II	nizke zahteve za projektiranje
razred III	povprečne zahteve za projektiranje
razred IV	visoke zahteve za projektiranje
razred V	zelo visoke zahteve za projektiranje

Cenovni razredi se določijo glede na merila za ocenjevanje, pri čemer je treba upoštevati predvsem **sezname standardnih primerov**. Merila za ocenjevanje in sezname standardnih primerov za posamezne vrste objektov so opisani v nadaljevanju.

3.8. INTERPOLACIJA

Najnižje in najvišje število NU za vmesne vrednosti obračunskih stroškov, podane v tabelah, se določita z linearno interpolacijo.

3.9. LOČENO NAROČANJE NEKATERIH PODFAZ

Kadar se podfaze **2.1 Snovanje**, **2.2 Idejno projektiranje**, **2.3 Priprava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj**, **2.4 Projektiranje za izvedbo ali 4.2 Izvajanje gradnje** naročijo samostojno, se ustrezni odstotni delež NU določi na naslednji način:

1. Za podfazo **2.1 Snovanje** se lahko določi največ seštevek odstotnih vrednosti za podfazo 2.1 Snovanje in podfazo 1.1 Zagon.
2. Za podfazo **2.2 Idejno projektiranje** se lahko določi največ seštevek odstotnih vrednosti za podfazo 2.2 Idejno projektiranje in podfazo 2.1 Snovanje.
3. Za podfazo **2.3 Priprava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj** se lahko določi največ seštevek odstotnih vrednosti za podfazo 2.3 Priprava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj in podfazo 2.2 Idejno projektiranje.
4. Za podfazo **2.4 Projektiranje za izvedbo** se lahko določi največ seštevek odstotnih vrednosti za podfazo 2.3 Projektiranje za izvedbo in podfazo 2.2 Idejno projektiranje.
5. Za podfazo **4.2 Izvajanje gradnje**, kadar gre za načrtovanje stavb, se lahko določi največ seštevek odstotnih vrednosti za podfaze 4.2 Izvajanje gradnje, 1.1 Zagon in 2.1 Snovanje.

3.10. NAROČANJE POSAMEZNIH OSNOVNIH STORITEV

Če izvajalec ne prevzame v izdelavo vseh osnovnih storitev kake faze, se lahko za izdelavo prevzetih osnovnih storitev zaračuna in plača le vrednost storitev, ki ustreza deležu prevzetih osnovnih storitev v celotni fazi storitve. Enako velja, če izvajalec v izdelavo ne prevzame vseh bistvenih sestavnih delov posameznih osnovnih storitev.

3.11. NAROČANJE VEČJEGA ŠTEVILA OBJEKTOV

Če naročilo vključuje **več različnih objektov**, se število NU izračuna za vsak objekt posebej ob upoštevanju določil tega standarda.

Če naročilo vključuje **več primerljivih objektov** s pretežno podobnimi pogoji projektiranja, ki se jim lahko določi isti cenovni razred in ki bodo projektirani in zgrajeni v enakih ali zelo podobnih okoliščinah glede na čas ali lokacijo, se število NU izračuna na podlagi vsote obračunskih stroškov.

Če naročilo vključuje **več v bistvenem delu enakih objektov**, ki se načrtujejo in gradijo v enakih ali zelo podobnih okoliščinah glede na čas ali lokacijo, ali če gre za več objektov v skladu s tipsko ali serijsko gradnjo, je treba prvo do četrto ponovitev vrednosti NU za fazi 1 in 2 znižati za 50 odstotkov, peto do sedmo ponovitev za 60 odstotkov in vsako naslednjo ponovitev za 90 odstotkov.

Če naročilo vključuje osnovne storitve, ki so bile že predmet drugega naročila med pogodbenima strankama za v bistvenem delu enak objekt, se za novo naročilo uporabijo določila prejšnjega odstavka, tudi če osnovne storitve niso bile izvedene v enakih ali zelo podobnih okoliščinah glede na čas ali lokacijo.

3.12. SPREMEMBE OBSEGA STORITEV

Če se obseg naročene storitve spremeni in če se zato spremenijo obračunski stroški ali površine, se število NU za osnovne storitve izračuna na podlagi spremenjenih izhodišč oziroma spremenjene projektne naloge. Za novi obseg storitev mora biti sklenjen pisni dogovor.

3.13. PRENOVA

Tudi kadar gre za prenovo objektov, se število NU za osnovne storitve določi glede na obračunske stroške, cenovni razred in faze storitev v skladu z ustrezno tabelo NU.

V primeru osnovnih storitev za prenovo objektov se lahko sklene pisni dogovor, da se število NU za **gradbeni nadzor** poveča za največ 50 odstotkov, za **druge storitve** pa za odstotek, določen v posameznih poglavjih v nadaljevanju tega standarda.

Če dogovor o povečanju potrebnega števila NU za posamezne storitve ni bil dosežen, se upošteva 20-odstotno povečanje števila NU glede na vsaj povprečno zahtevnost.

3.14. UPORABA BIM PROCESOV

Kadar se pri projektiranju objektov uporabljajo BIM procesi, se število NU v vseh podfazah faze 2 Projektiranje poveča za 10 do 40 odstotkov:

LOD 100	10 %
LOD 200	20 %
LOD 300	25 %
LOD 400	30 %
LOD 500	40 %

3.15. VKLJUČEVANJE IZDELOVALCEV DRUGIH NAČRTOV V POGODBO

Investitor lahko o projektantskih storitvah sklene enotno pogodbo, ki poleg načrta arhitekture ali krajinske arhitekture vsebuje tudi vse druge potrebne načrte, kot so načrti gradbenih konstrukcij, električnih in strojnih inštalacij, ter druge načrte, elaborate in študije, lahko pa z vsakim posameznim izdelovalcem sklene ločeno pogodbo.

Običajna praksa pri nas je, da projektant arhitekture ali krajinske arhitekture nastopa kot nosilec posla, izdelovalci drugih načrtov pa kot podizvajalci arhitekta oziroma krajinskega arhitekta. S tem projektant arhitekture oziroma krajinske arhitekture prevzame tudi poslovna tveganja, povezana z možnimi investitorjevimi neplačili (nosilec posla bo kljub neplačilu dolžan podizvajalcem plačati njihove deleže), in tveganja slabo opravljenega dela podizvajalcev (v primeru, da investitor razdre pogodbo po krivdi enega izmed podizvajalcev, bo nosilec posla dolžan plačati druge podizvajalce, ostal pa bo tudi brez plačila za lastno delo).

Ob tem pogodbeni prevzem vseh podizvajalcev prinaša tudi dodatna režijska dela zaradi iskanja podizvajalcev in sklepanja pogodb z njimi. Poudariti je treba, da pri tem **ne gre za koordinacijo in vodenje projektiranja** – ta storitev je potrebna tudi v primeru, da ima naročnik z vsakim projektantom sklenjeno ločeno pogodbo.

Pri enotni pogodbi o projektiranju v primerjavi z oddajo ločenih naročil izdelovalcem posameznih načrtov nosilec posla od investitorja **prevzame tveganja in dodatna režijska dela**. Zato je smiselno, da se vključevanje izdelovalcev drugih načrtov kot podizvajalcev tudi zaračuna. Oddaja enotnega naročila izdelave projektne dokumentacije z vsemi podizvajalci je podobna oddaji naročila za gradnjo hiše z določbo »ključ v roke«.

V takšnem primeru se izhodiščno število NU glede na obseg drugih načrtov poveča za 2 do 8 odstotkov.

3.16. DODATNI STROŠKI

Poleg vrednosti storitev iz teh navodil lahko izvajalec zaračuna tudi dodatne stroške, potrebne za izvedbo naročila. Dodatne stroške je treba opredeliti s pogodbo in vključujejo zlasti:

1. stroške pošiljanja, stroške prenosa podatkov,
2. stroške izdelave oziroma razmnoževanja risb in pisnih dokumentov, stroške zapisa podatkov na elektronske nosilce,
3. potne stroške za potovanja, ki presegajo razdaljo 15 kilometrov od kraja izvajalca, v višini kilometrin po veljavni uredbi, ki določa povračila stroškov, razen če so dokazani višji stroški.

Dodatni stroški se lahko zaračunajo pavšalno ali po posameznih postavkah. Zaračunajo se na podlagi podrobnih dokazil, razen če je pri oddaji naročila sklenjen pisni dogovor o pavšalni poravnavi.

3.17. KONČNO ŠTEVILO NU

Končno število NU mora biti določeno v okviru najvišjega in najnižjega števila NU, opredeljenega s tem standardom. Pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki.

Najnižje potrebno število NU, opredeljeno v tem standardu, se lahko v izjemnih primerih, opisanih v nadaljevanju, zniža s pisnim dogovorom.

Najvišje potrebno število NU, opredeljeno v tem standardu, se lahko s pisnim dogovorom preseže samo v primeru izjemne zapletenosti ali čezmernega trajanja storitev (na primer zaradi čakanja na sprejetje prostorskega akta), pri čemer se okoliščine, ki so bile že upoštevane pri uvrstitvi v ustrezni cenovni razred ali pri razvrstitvi znotraj najnižjega in najvišjega števila NU, ne upoštevajo ponovno.

Če so **obračunski stroški zunaj obsega**, določenega s tem standardom, je število NU oziroma vrednost storitev stvar dogovora med pogodbenima strankama.

Pri projektantskih rešitvah, ki vključujejo tehnološko ekonomične ali okolju prijazne rešitve in omogočajo bistveno znižanje stroškov izvedbe, pri tem pa se ne zmanjšujejo s pogodbo določene zahteve, je mogoče skleniti pisni dogovor o plačilu za uspešnost. **Plačilo za uspešnost** lahko doseže do 20 odstotkov pogodbene vrednosti.

4. STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA STAVB IN NOTRANJE OPREME

Storitve na področju projektiranja stavb in notranje opreme obsegajo storitve za gradnjo novega objekta ali dela objekta ter za prenovo obstoječega objekta ali njegovega dela.

Za storitve na področju projektiranja **notranje opreme** se štejeta projektiranje ali izbor notranje opreme **brez posegov v obstoječo arhitekturno zasnovo ali konstrukcijo objekta**.

4.1. OBRAČUNSKI STROŠKI

Pri izračunu števila NU za osnovne storitve na področju **projektiranja stavb** se upoštevajo stroški gradbeno-obrtniških del oziroma stroški stroškovne **skupine C**. Dodatno se kot obračunski stroški pri projektiranju stavb upoštevajo tudi stroški tehnične opreme (inštalacijska dela in tehnologija) stroškovne **skupine D**, ki jih izvajalec strokovno ne načrtuje niti ne nadzira njihove izvedbe, in sicer:

1. stroški inštalacijskih del se upoštevajo v celoti do višine 25 odstotkov drugih obračunskih stroškov in
2. preostali del teh stroškov se upošteva v višini ene polovice.¹

Če izvajalec **ne projektira niti ne sodeluje pri naročanju teh del niti ne nadzira izvajanja ali namestitve**² teh del, se v obračunskih stroških **ne upoštevajo** stroški naslednjih del:

1. stroški priprave zemljišča,
2. stroški izvedbe priključkov na komunalno infrastrukturo,
3. stroški izvedbe ureditve odprtega prostora,
4. stroški izvedbe notranje opreme.

Pri izračunu števila NU za osnovne storitve na področju **projektiranja notranje opreme** se upoštevajo stroški izvedbe notranje opreme oziroma stroški stroškovne **skupine F**.

1 PRIMER: Vrednost celotne investicije znaša 2.100.000 evrov, odštejejo se stroški skupine 100 (nakup parcele) v višini 600.000 evrov = 1.500.000 evrov. Vrednost gradbeno-obrtniških del znaša 1.000.000 evrov, vrednost inštalacijskih del (skupina 400) pa 500.000 evrov. Upravičeni stroški inštalacijskih del lahko znašajo največ 25 odstotkov drugih obračunskih stroškov, torej 25 % od 1.000.000 = 250.000. Od preostalega dela pa se upošteva še polovična vrednost, torej 500.000 – 250.000 = 250.000, in dalje 250.000 / 2 = 125.000. Obračunski stroški so torej 1.000.000 + 250.000 + 125.000 = 1.375.000 evrov.

2 Če izvajalec ta dela projektira, sodeluje pri njihovem naročanju in nadzira njihovo izvajanje, pa se v obračunskih stroških upoštevajo tudi stroški izvedbe teh del.

4.2. DELITEV NA FAZE IN PODFAZE

Število NU za osnovne storitve za faze od 1 do 5 se razdeli v skladu s spodaj navedenimi odstotnimi vrednostmi od izhodiščnega števila NU, določenega v poglavju 4.6:

		STAVBE	NOTRANJA OPREMA
1	Zagon	2 %	2 %
	1.1 Zagon projekta	0,5 %	0,5 %
	1.2 Študija izvedljivosti	1,0 %	1,0 %
	1.3 Opredelitev	0,5 %	0,5 %
2	Projektiranje	60 %	61 %
	2.1 Snovanje	7 %	8 %
	2.2 Idejno projektiranje	15 %	15 %
	2.3 Priprava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj	3 %	0 %
	2.4 Projektiranje za izvedbo	30 %	30 %
	2.5 Priprava gradiv za naročilo gradnje ³	5 %	8 %
3	Naročanje	4 %	3 %
	3.1 Naročilo tehnološke opreme	1 %	1 %
	3.2 Gradbena pogodba	3 %	2 %
4	Gradnja	32 %	32 %
	4.1 Priprava gradnje	1 %	1 %
	4.2 Izvajanje gradnje ⁴	26 %	28 %
	4.3 Poskusno obratovanje	1 %	1 %
	4.4 Predaja objekta	2 %	2 %
	4.5 Dovoljenje za uporabo	2 %	0 %
5	Uporaba	2 %	2 %
	5.1 Obratovanje	1 %	1 %
	5.2 Vzdrževanje	1 %	1 %

3 V skladu s ST ZAPS 01:2021 se popis GOI del izdeluje v podfazi 2.5 Priprava gradiv za naročilo. Praksa preteklih let v Sloveniji je bila, da je bil popis del sestavni del projekta za izvedbo. Vendar se razpisna dokumentacija ne izdeluje vedno le na podlagi projekta za izvedbo, temveč tudi na podlagi razvitega idejnega projekta. Zato je smiselno, da je izdelava popisa zajeta v posebni podfazi.

4 V skladu s ST ZAPS 01:2021 je osnovna storitev s področja spremljanja gradnje gradbeni nadzor. Odstotek, naveden v tej tabeli, tako ustreza deležu, ki pripada gradbenemu nadzoru. Kadar pa se namesto gradbenega nadzora izvaja projektantski nadzor, se delež zmanjša na 6 odstotkov.

4.3. DOLOČANJE CENOVNEGA RAZREDA

Cenovni razred za osnovne storitve na področju **projektiranja stavb** se določi po naslednjih merilih za ocenjevanje:

1. zahteve glede umeščanja v prostor,
2. število funkcionalnih območij,
3. oblikovna zahtevnost,
4. konstrukcijska zahtevnost,
5. zahtevnost inštalacij,
6. zahtevnost zaključnih del.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov** v poglavju 4.7. Če je za posamezno stavbo mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom, v kateri cenovni razred se lahko stavba uvrsti, je treba cenovni razred določiti po zgornjih merilih s točkovanjem. Točkuje se na naslednji način:

1. po merilih za ocenjevanje iz 1. ter 4. do 6. točke vsakokrat do 6 točk in
2. po merilih za ocenjevanje iz 2. in 3. točke vsakokrat do 9 točk.

Cenovni razred za osnovne storitve na področju **projektiranja notranje opreme** se določi glede na naslednja merila za ocenjevanje:

1. število funkcionalnih območij,
2. zahteve glede oblikovanja svetlobe,
3. zahteve glede razporeditve in odnosov med prostori,
4. zahteve glede inštalacij,
5. zahteve glede barv in materialov,
6. konstruktivno oblikovanje detajlov.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov** v poglavju 4.8. Če je za projektiranje notranje opreme mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom, v kateri cenovni razred se lahko notranja oprema uvrsti, je treba cenovni razred določiti glede na merila s točkovanjem. Točkuje se na naslednji način:

1. po merilih za ocenjevanje iz 1. do 4. točke vsakokrat do 6 točk in
2. po merilih za ocenjevanje iz 5. in 6. točke vsakokrat do 9 točk.

Cenovni razred **za projektiranje stavbe in notranje opreme** se določi na podlagi seštevka ocenjevalnih točk:

razred I	do 10 točk
razred II	od 11 do 18 točk
razred III	od 19 do 26 točk
razred IV	od 27 do 34 točk
razred V	od 35 do 42 točk

4.4. PRENOVA

Za prenovo **stavb** se lahko v skladu s poglavjem 3.13 za povprečno zahteven projekt sklene pisni dogovor o doplačilu v višini **od 3 do 33 odstotkov**.

Za prenovo **notranje opreme** se lahko v skladu s poglavjem 3.13 za povprečno zahteven projekt sklene pisni dogovor o doplačilu v višini **od 3 do 50 odstotkov**.

4.5. NAROČILA S PODROČJA PROJEKTIRANJA STAVB IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA ALI S PODROČJA PROJEKTIRANJA STAVB IN NOTRANJE OPREME

Kadar gre za enotno naročilo osnovnih storitev za **projektiranje stavbe in ureditev pripadajočega odprtega prostora** in kadar obračunski stroški ureditve odprtega prostora ne presegajo 7.500 evrov, je število NU za osnovne storitve pri projektiranju ureditev odprtega prostora za podfazi 2.1 Snovanje in 2.2 Idejno projektiranje že določeno v okviru maksimalnega števila NU za projektiranje stavb.

Kadar gre za enotno naročilo osnovnih storitev za **projektiranje stavbe in notranje opreme za isto stavbo** in kadar obračunski stroški notranje opreme ne presegajo 7.500 evrov, je število NU za osnovne storitve projektiranja notranje opreme za podfazi 2.1 Snovanje in 2.2 Idejno projektiranje že določeno v okviru maksimalnega števila NU za projektiranje stavb.

4.6. TABELA NU - STAVBE IN NOTRANJA OPREMA

Tabela najnižjega in najvišjega števila NU za izvedbo storitev na področju projektiranja stavb in notranje opreme.

OBRAČUNSKI STROŠKI V EUR	CENOVNI RAZRED I	CENOVNI RAZRED II	CENOVNI RAZRED III	CENOVNI RAZRED IV	CENOVNI RAZRED V					
	ZELO NIZKE ZAHTEVE	NIZKE ZAHTEVE	POVPREČNE ZAHTEVE	VISOKE ZAHTEVE	ZELO VISOKE ZAHTEVE					
25.000	39	46	46	54	54	68	68	76	76	83
35.000	53	62	62	73	73	91	91	103	103	112
50.000	73	85	85	101	101	126	126	142	142	154
75.000	104	122	122	145	145	181	181	204	204	222
100.000	135	158	158	188	188	234	234	263	263	287
150.000	194	227	227	269	269	336	336	378	378	412
200.000	250	294	294	348	348	434	434	489	489	532
300.000	359	421	421	500	500	623	623	702	702	764
500.000	565	663	663	786	786	981	981	1.104	1.104	1.201
750.000	808	947	947	1.124	1.124	1.402	1.402	1.579	1.579	1.718
1.000.000	1.040	1.218	1.218	1.446	1.446	1.803	1.803	2.031	2.031	2.210
1.500.000	1.491	1.748	1.748	2.074	2.074	2.587	2.587	2.913	2.913	3.169
2.000.000	1.925	2.255	2.255	2.676	2.676	3.338	3.338	3.759	3.759	4.090
3.000.000	2.752	3.225	3.225	3.827	3.827	4.773	4.773	5.375	5.375	5.848
5.000.000	4.298	5.037	5.037	5.978	5.978	7.455	7.455	8.396	8.396	9.134
7.500.000	6.174	7.235	7.235	8.586	8.586	10.708	10.708	12.059	12.059	13.120
10.000.000	7.978	9.350	9.350	11.095	11.095	13.838	13.838	15.583	15.583	16.954
15.000.000	11.439	13.405	13.405	15.908	15.908	19.840	19.840	22.342	22.342	24.308
20.000.000	14.755	17.291	17.291	20.519	20.519	25.591	25.591	28.819	28.819	31.355
25.000.000	17.961	21.048	21.048	24.977	24.977	31.151	31.151	35.080	35.080	38.167
50.000.000	29.640	34.960	34.960	41.040	41.040	51.680	51.680	57.760	57.760	63.080
100.000.000	46.800	55.200	55.200	64.800	64.800	81.600	81.600	91.200	91.200	99.600
150.000.000	60.840	71.760	71.760	84.240	84.240	106.080	106.080	118.560	118.560	129.480
200.000.000	68.640	80.960	80.960	95.040	95.040	119.680	119.680	133.760	133.760	146.080

4.7. SEZNAM OBJEKTOV - STAVBE

Tabela običajnih cenovnih razredov za stavbe

STAVBE	I	II	III	IV	V
1. Stanovanjske stavbe					
Enostavne in improvizirane konstrukcije za začasno uporabo	x				
Eno- in dvostanovanjske stavbe, nižji standard		x			
Eno- in dvostanovanjske stavbe, srednji standard			x		
Eno- in dvostanovanjske stavbe, višji standard				x	
Večstanovanjske stavbe ali skupine stanovanjskih stavb v strnjeni pozidavi, nižji standard		x			
Večstanovanjske stavbe ali skupine stanovanjskih stavb v strnjeni pozidavi, srednji standard			x		
Večstanovanjske stavbe ali skupine stanovanjskih stavb v strnjeni pozidavi, višji standard				x	
Oskrbovana stanovanja, srednji standard			x		
Oskrbovana stanovanja, višji standard				x	
Študentski domovi, skupna nastanitvev			x	x	
2. Izobraževalne, znanstvene in raziskovalne stavbe					
Večnamenske dvorane	x				
Šole s povprečnimi načrtovalskimi potrebami – osnovne, srednje in poklicne šole			x		
Šole z nadpovprečnimi načrtovalskimi potrebami – izobraževalni centri, visoke šole, univerze, akademije				x	
Predavalnice, kongresni centri				x	
Laboratoriji ali inštituti				x	x
3. Poslovne in upravne stavbe					
Pisarniške in upravne stavbe, nižji standard		x			
Pisarniške in upravne stavbe, srednji standard			x		
Pisarniške in upravne stavbe, višji standard				x	
Kmetijske stavbe			x	x	
Parlament, sodna stavba				x	
Stavbe kazenskega sistema				x	x
Gasilske in policijske postaje			x	x	
Hranilniške in bančne poslovalnice			x	x	
Knjigarne, arhivi			x	x	

STAVBE	I	II	III	IV	V
4. Zdravstvo in varstvo					
Večnamenske dvorane	x				
Vrtci			x		
Mladinski centri, mladinski centri za prosti čas			x		
Ustanove za varstvo odraslih, dnevni centri			x		
Domovi za ostarele ali posteljni domovi z medicinskimi tehničnimi pripomočki ali brez njih			x	x	
Reševalne postaje, ambulante		x	x		
Prostori za terapijo ali rehabilitacijo, zgradbe za rekreacijo, zdravljenje ali okrevanje			x	x	
Pomožne bolnišnice			x		
Bolnišnice I. ali II. stopnje oskrbe, bolnišnice posebnega namena				x	
Bolnišnice III. stopnje oskrbe, univerzitetne bolnišnice					x
5. Trgovske in gostinske stavbe					
Enostavna prodajna skladišča, stojnice, kioski		x			
Diskonti			x		
Trgovski centri, nakupovalni centri, pokrite tržnice, sejemske dvorane				x	
Stavbe za gostinstvo, menze ali kantine			x	x	
Javne kuhinje, z jedilnicami ali brez njih				x	
Enostavne stavbe za začasno uporabo (bungalovi, stavbe v kampih, hišice na drevesih ali na vodi, glamping hišice ipd.)	x				
Mladinska prenočišča, planinske koče in zavetišča, počitniški domovi		x			
Penzioni, gostišča			x		
Hoteli, moteli				x	
6. Stavbe za šport in rekreacijo					
Preproste tribune		x			
Čolnarne		x			
Telovadnice ali športne dvorane			x	x	
Večnamenske dvorane				x	x
Veliki športni objekti				x	x
Notranji bazeni				x	x

STAVBE	I	II	III	IV	V
7. Gospodarske, industrijske in kmetijske stavbe					
Enostavne kmetijske stavbe, na primer poljski skednji	x				
Gospodarske stavbe, hlevi		x	x	x	
Rastlinjaki za proizvodnjo	x				
Enostavne zaprte enonadstropne dvorane, delavnice	x				
Posebne stavbe za skladiščenje, na primer hladilnice			x		
Delavnice, obrtne stavbe		x	x	x	
Proizvodna stavbe industrije			x	x	x
8. Stavbe za infrastrukturo					
Odprti prehodi, nadkritja, npr. vremenska zavetišča, nadstrešnice	x				
Enostavne garažne stavbe		x			
Parkirne stavbe, garaže, podzemne garaže, vsaka z integriranimi drugimi vrstami uporabe		x	x		
Potniški centri ali postaje različnih javnih prevozov				x	
Letališča				x	x
Energetske centrale, stavbe elektrarn, velike elektrarne				x	x
9. Stavbe za kulturo in obredne stavbe					
Paviljoni za kulturne namene		x	x		
Občinska in četrtna središča, stavbe za kulturo				x	
Obredne stavbe, cerkve				x	
Pokopališke stavbe				x	
Večnamenske dvorane za verske ali kulturne namene				x	
Galerije, kinodvorane			x	x	
Muzeji				x	x
Gledališča, operne in koncertne hiše				x	x
Stavbe za radio ali televizijo				x	x

4.8. SEZNAM OBJEKTOV - NOTRANJA OPREMA

Tabela običajnih cenovnih razredov za notranjo opremo

NOTRANJA OPREMA	I	II	III	IV	V
Najenostavnejša notranja oprema za začasno uporabo z najpreprostejšo serijsko opremo ali brez nje	x				
Notranja oprema z nizkimi zahtevami glede projektiranja, z uporabo serijsko izdelanega pohištva in opreme preproste kakovosti, brez tehnične opreme		x			
Notranja oprema s povprečnimi zahtevami glede projektiranja, pretežno z uporabo serijsko izdelanega pohištva in opreme ali s povprečno tehnično opremo			x		
Notranja oprema z visokimi zahtevami glede projektiranja, z uporabo serijsko izdelanega pohištva in pohištva visoke kakovosti ali visokokakovostne tehnične opreme				x	
Notranjost z zelo visokimi zahtevami glede projektiranja, z uporabo kompleksnega pohištva in opreme ali obsežne tehnične opreme					x
1. Stanovanjski prostori					
Najenostavnejše sobe brez pohištva ali za začasno uporabo	x				
Najenostavnejši prostori brez pohištva ali za začasno uporabo		x			
Preprosti stanovanjski prostori z nizkimi zahtevami glede oblikovanja ali opreme			x		
Stanovanjski prostori s povprečnimi zahtevami, serijsko opremljene kuhinje			x		
Stanovanjski prostori v skupnih nastanitvah ali domovih				x	
Stanovanjski prostori z visokimi zahtevami, kuhinje in kopalnice po meri				x	
Predelava podstrešja, zimski vrtovi					x
2. Izobraževanje, znanstvena in raziskovalna dejavnost					
Preproste odprte dvorane	x				
Shrambe ali pomožni prostori s preprostim pohištvom ali opremo		x			
Skupinski prostori, na primer v jaslih, vrtcih, mladinskih centrih, mladinskih domovih, mladinskih hostlih			x	x	
Učilnice, predavalnice, seminarske sobe, manjše knjižnice, menze			x	x	
Avditoriji, izobraževalni centri, knjižnice, laboratoriji, učne kuhinje z jedilnicami oziroma saloni ali brez, specializirane učilnice s tehnično opremo				x	

Kongresni, konferenčni in seminarski prostori, sejne sobe s pohištvo in opremo po meri ter obsežno tehnično opremo			X
Znanstvenoraziskovalni prostori z visokimi zahtevami in tehnično opremo			X
3. Pisarniški in upravni prostori			
Območja notranjih komunikacij	X		
Kopirnice, prostori za čistila ali drugi pomožni prostori brez konstrukcijskih elementov		X	
Pisarne, administrativni prostori in lounge s povprečnimi zahtevami, stopnišča, čakalnice, čajne kuhinje			X
Sanitarni prostori, utility, pomožni prostori, tehnični prostori			X
Vhodne avle, sejne ali konferenčne sobe, menze, družabni prostori		X	X
Prostori za stranke, razstavnici in predstavitveni prostori		X	X
Prostori za sestanke in konference, sodne dvorane, vodstveni prostori z opremo po meri ali sofisticirano tehnično opremo			X
Poslovne, sejne ali konferenčne sobe v prefinjenem dizajnu s pohištvo in opremo po meri, dodelano opremo ali zelo visokimi tehničnimi zahtevami			X
4. Zdravstveni prostori in prostori za oskrbo			
Odprte igralnice ali avle	X		
Preprosti prostori za počitek ali pomožni prostori		X	
Posvetovalne, negovalne, bolniške, bivalne ali družabne sobe s povprečnimi potrebami brez medicinske tehnične opreme			X
Ambulante in prostori za oskrbo z opremo ali medicinsko tehnološko opremo v zdravstvenih, terapevtskih, rehabilitacijskih ali negovalnih ustanovah			X
Operacijske dvorane, porodne sobe, rentgenske sobe			X X
5. Trgovina in gostinstvo			
Prodajne stojnice za začasno uporabo	X		
Kioski, prodajna skladišča, pomožni prostori s preprostimi napravami in opremo		X	
Povprečne trgovine ali restavracije, nakupovalne površine, restavracije s hitro hrano			X
Specializirane trgovine, butiki, razstavnici saloni, kinodvorane, velike kuhinje			X
Razstavna stojala, če se uporabljajo sistemske ali modularne komponente			X
Posamezne razstavne stojnice			X
Sobe za goste, visokokakovostni sanitarni prostori, npr. v restavracijah, barih, vinskih barih, kavarnah, klubskih sobah			X

Gostinski ali sanitarni prostori, npr. v penzionih ali hotelih s povprečnimi zahtevami ali napravami ali opremo	x		
Prostori za goste, recepcije ali zabavišni prostori v hotelih z individualno zasnovano ali opremo ali z vrhunsko opremo ali tehnično opremo			x
6. Šport in prosti čas			
Pomožni ali servisni prostori v športnih objektih ali bazenih	x		
Bazeni, fitnes, velnes ali savna, veliki športni objekti		x	x
Športne, večnamenske ali mestne dvorane, telovadnice, plesne šole		x	x
7. Gospodarstvo, industrija, kmetijstvo, promet			
Preproste dvorane ali delavnice brez posebne opreme, paviljoni	x		
Kmetijski gospodarski prostori	x	x	
Trgovski prostori, delavnice s tehnično ali mehansko opremo		x	x
Celotne delavnice ali industrijski objekti			x
Gostinska ali poslovna območja na letališčih, železniških postajah			x
8. Infrastruktura			
Prostori v podzemnih garažah, podhodih	x		
9. Kultura, prostori za obrede			
Kulturni ali sakralni objekti, verski prostori		x	x
Individualno oblikovane razstavne, muzejske ali gledališke površine		x	x
Koncertne ali gledališke dvorane, studijske sobe za radio, televizijo ali gledališče			x

5. STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA

Ureditve odprtega prostora so načrtovane in oblikovane površine ali območja na prostem ter krajinskoarhitekturni objekti oziroma ureditve, vključno s pripadajočo zunanjo opremo, samostojne ali v povezavi s stavbami oziroma znotraj stavb (atriji).

Storitve na področju projektiranja ureditve odprtega prostora obsegajo storitve za novogradnjo, prizidavo, rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta in spremembo namembnosti.

5.1. OBRAČUNSKI STROŠKI

Pri izračunu števila NU za osnovne storitve na področju projektiranja ureditev odprtega prostora se upoštevajo stroški stroškovne **skupine E**.

Če izvajalec **ne projektira niti ne sodeluje pri naročilu** ali **ne nadzira njihove izvedbe ali namestitve**,⁵ se v obračunskih stroških **ne upoštevajo** stroški naslednjih del:

1. stroški priprave zemljišča,
2. stroški izvedbe priključkov na komunalno infrastrukturo,
3. stroški izdelave spodnjega in zgornjega ustroja območij za pešce, razen izvedbe za ključnih površin.

5.2. DELITEV NA FAZE IN PODFAZE

Število NU osnovnih storitev za faze od 1 do 5 se razdeli v skladu s spodaj navedenimi odstotnimi vrednostmi od izhodiščnega števila NU, določenega v poglavju 5.5:

1	Zagon	3 %
1.1	Zagon projekta	1 %
1.2	Študija izvedljivosti	1 %
1.3	Opredelitev	1 %
2	Projektiranje	62 %
2.1	Snovanje	10 %
2.2	Idejno projektiranje	16 %
2.3	Priprava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj	4 %
2.4	Projektiranje za izvedbo	25 %
2.5	Priprava gradiv za naročilo gradnje ⁶	7 %
3	Naročanje	3 %
3.1	Naročilo tehnološke opreme	1 %
3.2	Gradbena pogodba	2 %
4	Gradnja	30 %
4.1	Priprava gradnje	1 %
4.2	Izvajanje gradnje ⁷	24 %
4.3	Poskusno obratovanje	1 %
4.4	Predaja objekta	2 %
4.5	Dovoljenje za uporabo	2 %
5	Uporaba	2 %
5.1	Obratovanje	1 %
5.2	Vzdrževanje	1 %

⁶ V skladu s ST ZAPS 01:2021 se popis GOI del izdeluje v podfazi 2.5 Priprava gradiv za naročilo. Praksa preteklih let v Sloveniji je bila, da je bil popis del sestavni del projekta za izvedbo. Vendar se razpisna dokumentacija ne izdeluje vedno le na podlagi projekta za izvedbo, temveč tudi na podlagi razvitega idejnega projekta. Zato je smiselno, da je izdelava popisa zajeta v posebni podfazi.

⁷ V skladu s ST ZAPS 01:2021 je osnovna storitev s področja spremljanja gradnje gradbeni nadzor. Odstotek, naveden v tej tabeli, tako ustreza deležu, ki pripada gradbenemu nadzoru. Kadar pa se namesto gradbenega nadzora izvaja projektantski nadzor, se delež zmanjša na 6 odstotkov.

5.3. DOLOČANJE CENOVNEGA RAZREDA

Cenovni razred za **storitve na področju projektiranja odprtega prostora** se določi glede na naslednja merila za ocenjevanje:

1. zahteve glede umeščanja v prostor,
2. zahteve glede varstva okolja in ohranjanja narave,
3. število funkcijskih območij in kompleksnost povezav,
4. oblikovalske zahteve, zahtevnost konstrukcije in obdelave,
5. opremljenost z oskrbovalnimi napravami in opremo.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov** v poglavju 5.6. Če je za ureditev odprtega prostora mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom, v kateri razred se lahko uvrsti, je treba cenovni razred določiti glede na zgornja merila s točkovanjem. Točkuje se na naslednji način:

1. po merilih za ocenjevanje iz 1., 2. in 4. točke vsakokrat do 8 točk,
2. po merilih za ocenjevanje iz 3. in 5. točke vsakokrat do 6 točk.

Cenovni razred za ureditve odprtega prostora se določi na podlagi seštevka ocenjevalnih točk:

razred I	do 8 točk
razred II	od 9 do 15 točk
razred III	od 16 do 22 točk
razred IV	od 23 do 29 točk
razred V	od 30 do 36 točk

5.4. PRENOVA

Pri prenovi ureditev odprtega prostora se lahko v skladu s poglavjem 3.13 za povprečno zahteven projekt sklene pisni dogovor o doplačilu v višini **od 3 do 33 odstotkov**.

5.5. TABELA NU - ODPRTI PROSTOR

Tabela najnižjega in najvišjega število NU za izvedbo storitev na področju projektiranja ureditve odprtega prostora.

OBRAČUNSKI STROŠKI V EUR	CENOVNI RAZRED I	CENOVNI RAZRED II	CENOVNI RAZRED III	CENOVNI RAZRED IV	CENOVNI RAZRED V					
	ZELO NIZKE ZAHTEVE	NIZKE ZAHTEVE	POVPREČNE ZAHTEVE	VISOKE ZAHTEVE	ZELO VISOKE ZAHTEVE					
10.000	37	45	45	53	53	64	64	81	81	92
20.000	46	54	54	65	65	82	82	93	93	101
25.000	55	66	66	79	79	99	99	112	112	123
30.000	64	77	77	92	92	115	115	131	131	143
35.000	73	88	88	105	105	131	131	149	149	163
40.000	82	98	98	118	118	147	147	167	167	183
50.000	99	119	119	143	143	178	178	202	202	221
60.000	116	139	139	167	167	208	208	236	236	258
75.000	140	168	168	201	201	251	251	285	285	312
100.000	179	214	214	257	257	321	321	364	364	399
125.000	216	258	258	311	311	387	387	440	440	482
150.000	253	301	301	362	362	452	452	513	513	562
200.000	322	384	384	462	462	576	576	654	654	716
250.000	388	463	463	557	557	695	695	789	789	864
350.000	514	614	614	738	738	921	921	1.045	1.045	1.145
500.000	691	825	825	992	992	1.238	1.238	1.405	1.405	1.539
650.000	864	1.031	1.031	1.240	1.240	1.547	1.547	1.756	1.756	1.923
800.000	1.030	1.230	1.230	1.479	1.479	1.845	1.845	2.094	2.094	2.293
1.000.000	1.245	1.486	1.486	1.787	1.787	2.228	2.228	2.530	2.530	2.771
1.250.000	1.503	1.794	1.794	2.158	2.158	2.691	2.691	3.054	3.054	3.345
1.500.000	1.753	2.092	2.092	2.516	2.516	3.138	3.138	3.562	3.562	3.901
2.000.000	2.220	2.700	2.700	3.180	3.180	3.840	3.840	4.860	4.860	5.520
3.000.000	3.108	3.780	3.780	4.452	4.452	5.376	5.376	6.804	6.804	7.728
5.000.000	4.810	5.850	5.850	6.890	6.890	8.320	8.320	10.530	10.530	11.960
7.500.000	6.660	8.100	8.100	9.540	9.540	11.520	11.520	14.580	14.580	16.560
10.000.000	8.140	9.900	9.900	11.660	11.660	14.080	14.080	17.820	17.820	20.240
15.000.000	11.100	13.500	13.500	15.900	15.900	19.200	19.200	24.300	24.300	27.600
20.000.000	13.320	16.200	16.200	19.080	19.080	23.040	23.040	29.160	29.160	33.120
25.000.000	14.800	18.000	18.000	21.200	21.200	25.600	25.600	32.400	32.400	36.800
50.000.000	17.575	21.375	21.375	25.175	25.175	30.400	30.400	38.475	38.475	43.700

5.6. SEZNAM OBJEKTOV – UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

Tabela običajnih cenovnih razredov za projektiranje ureditev odprtega prostora.

OBJEKTI ODPRTEGA PROSTORA	I	II	III	IV	V
1. V odprti krajini					
Preprosta zunanja ureditev	x				
Zasaditve v odprti krajini, drevoredi, nasadi	x				
Ureditve ob avtocestah in cestah, zasaditve protivetrnih pasov, zelene ločevalne poteze	x	x			
Zasaditve na prostem z zahtevami glede ohranjanja narave (izravnalni ukrepi, nadomestni habitati)			x		
Območja varstva narave z različnimi zahtevami glede zagotavljanja ekoloških funkcij (npr. mreženja biotopov)				x	
Zunanja ureditev in zasaditev odlagališč odpadkov, zbirnih centrov in smetišč		x	x		
Krajinske ureditve vodotokov, brežin in plazišč			x		
Počivališča, parkirišča, avtobusna in železniška postajališča in peroni z opremo, obračališča in druge utrjene površine, gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	x	x			
Izobraževalna območja, naravoslovne in druge učne poti				x	
2. V mestih in naseljih					
Ozelenjena parkirišča in poti brez posebne opreme, zelenice		x	x		
Parki, javni vrtovi in druge urejene zelene površine			x	x	
Trgi (ki so ali niso sestavni deli javne ceste) in območja za pešce			x	x	
Mestne ulice, avenije in drevoredi v varovalnem pasu cest ter drugi drevoredi, ozelenjene poti in druge povezave z urbano opremo				x	
Mestni trgi in območja za pešce z visokimi ali zelo visokimi zahtevami glede opreme (mestna jedra, tržnice ipd.)				x	x
Zabaviščni in tematski parki (npr. vodni, adrenalinski, plezalni parki in podobni objekti na prostem)				x	x
Ureditve zahtevnega terena z opornimi zidovi ali drugimi oporami v naseljih			x	x	
Ureditve vodotokov in nabrežij vodnih teles v naseljih				x	x
Odprti prostori na območjih enostavne pozidave v manjših podeželskih naseljih in ob posameznih objektih		x			
Pripadajoče površine ob stavbah ter drugih objektih in napravah, vrtovi in ureditve z nizkimi ali povprečnimi zahtevami		x	x		

OBJEKTI ODPRTEGA PROSTORA	I	II	III	IV	V
Zunanje ureditve glede na tipologijo stavbe, s povprečnimi topografskimi pogoji ali povprečno opremo (npr. ob večstanovanjskih ali javnih stavbah)			X		
Zunanje ureditve glede na tipologijo stavbe, z zahtevnimi s težkimi ali posebno zahtevnimi topografskimi razmerami ali visokimi ali zelo visokimi zahtevami glede opreme (npr. soseske, zunanji prostor šol in vrtcev, domov za starejše, zunanji prostor reprezentančnih stavb ipd.)				X	X
Območja za pešce in mestni trgi z visokimi ali zelo visokimi zahtevami glede opreme (mestna jedra, tržnica)				X	X
Šolska dvorišča ter naravoslovne učne poti in območja				X	
Vrtovi in vrtna dvorišča z reprezentativno funkcijo ali visokimi zahtevami				X	X
Zunanje ureditve v povezavi z zgodovinskimi stavbami ali drugimi objekti, zgodovinski parki in vrtovi, vrtni spomeniki					X
Območja urbanih vrtov (mestni vrtički, skupnostni vrtovi ipd.)			X	X	
3. Ozelenitev stavb					
Terase in strešni vrtovi					X
Vertikalna in horizontalna ozelenitev ovoja stavb z visokimi ali zelo visokimi zahtevami (zelene strehe in zelene stene)				X	X
Ozelenitev v notranjih prostorih z visokimi ali zelo visokimi zahtevami				X	X
Notranja dvorišča, atriji z visokimi ali zelo visokimi zahtevami				X	X
4. Igrišča in športni objekti					
Smučišča in sankališča s tehnično opremo ali brez nje	X	X			
Skakalnice				X	X
Športna igrišča in rekreacijska območja		X			
Igrišča za igre z žogo, nogometna igrišča ipd. z nizkimi ali povprečnimi zahtevami		X	X		
Športni objekti v odprti krajini, poligoni, tekmovalne steze, vzletišča, jahališča, površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske in konjske dirke s pomožnimi objekti			X	X	
Kombinirana igrišča (z raznovrstnim programom), športna igrišča, teniška igrišča in igrišča z umetno podlago			X	X	
Otroška igrišča				X	
Športni objekti za atletiko, atletske steze s pripadajočimi ureditvami in športni stadioni				X	X
Igrišča za golf, konjeniški centri				X	X
Zunanji bazeni z visokimi zahtevami, bazenska kopališča				X	X
Šolska dvorišča in igrišča z igrali in vadbenimi napravami				X	

OBJEKTI ODPRTEGA PROSTORA	I	II	III	IV	V
5. Posebni objekti					
Gledališča na prostem				X	
Razgledne ploščadi in opazovalnice			X	X	
Šotorišča, kampi oziroma območja za kampiranje ali za avtodome s povprečnimi ali visokimi zahtevami			X	X	
Pokopališča, spomeniki, spominska obeležja z visokimi ali zelo visokimi zahtevami				X	X
Živalski in botanični vrtovi, arboretumi					X
Objekti za zaščito pred hrupom in vetrom (protihrupne in protivetrne ograje ali drugi objekti)				X	
Urbana oprema (grajena igrala, vodometi in vodnjaki), objekti za oglaševanje in informacijski panoji			X	X	
Zunanje vrtno razstave in dvoranske vrtno predstavitve					X
Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine		X	X		
6. Drugi objekti na prostem					
Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami (športna pristanišča in marine, tudi rečna pristanišča, oprema za plaže, pomoli in pontoni)				X	X
Urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, vlečnice za smučanje na vodi, kajakaške proge				X	X
Vodne in obvodne ureditve s pretežno ekološkimi in krajinskimi elementi, ribniki brez jezov, drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč			X	X	
Reliefno preoblikovanje terena (nasipi, izkopi in odkopi)			X		
Utrjene brežine (armirane brežine, podporni zidovi, suhozidi, zidovi iz gabionov, skalne ali kamnite zložbe)			X		

6. STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA INŽENIRSKIH OBJEKTOV

6.1. OBRAČUNSKI STROŠKI

Pri izračunu števila NU za osnovne storitve na področju **projektiranja inženirskih objektov** se upoštevajo stroški gradbeno-obrtniških del oziroma stroški stroškovne **skupine C**. V obračunske stroške se v celoti prištejejo tudi stroški tehnične opreme stroškovne **skupine D**, ki služijo namenu inženirskega objekta, kadar jih izvajalec načrtuje ali nadzira njihovo izvedbo.

Kadar izvajalec teh sistemov ne načrtuje in ne nadzira njihove izvedbe, se stroški tehnične opreme v obračunske stroške štejejo na naslednji način:

1. v celoti do višine 25 odstotkov drugih obračunskih stroškov in
2. preostali del teh stroškov v višini ene polovice.

Če izvajalec **ne projektira niti ne nadzira izvajanja**⁹ teh del, se v obračunskih stroških **ne upoštevajo** stroški naslednjih del:

1. stroški priprave zemljišča,
2. stroški javnega komunalnega opremljanja,
3. stroški izvedbe priključkov na komunalno infrastrukturo, prestativte komunalnih vodov,
4. stroški ureditve odprtega prostora,
5. stroški prometnih ukrepov v času gradnje,
6. stroški opreme in pomožnih naprav za inženirske gradnje.

6.2. DELITEV NA FAZE IN PODFAZE

Število NU za osnovne storitve v fazah od 1 do 5 se razdeli v skladu s spodaj navedenimi odstotnimi vrednostmi od izhodiščnega števila NU, določenega v poglavju 6.5:

1	Zagon	2 %
1.1	Zagon projekta	1 %
1.2	Študija izvedljivosti	0,5 %
1.3	Opredelitev	0,5 %
2	Projektiranje	78 %
2.1	Snovanje	20 %
2.2	Idejno projektiranje	25 %
2.3	Priprava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj	5 %
2.4	Projektiranje za izvedbo	15 %
2.5	Priprava gradiv za naročilo gradnje ⁹	13 %
3	Naročanje	4 %
3.1	Naročilo tehnološke opreme	1 %
3.2	Gradbena pogodba	3 %
4	Gradnja	15 %
4.1	Priprava gradnje	0,5 %
4.2	Izvajanje gradnje ¹⁰	12 %
4.3	Poskusno obratovanje	0,5 %
4.4	Predaja objekta	1 %
4.5	Dovoljenje za uporabo	1 %
5	Uporaba	1 %
5.1	Obratovanje	0,5 %
5.2	Vzdrževanje	0,5 %

Kadar gre za inženirske objekte, pri katerih je **potrebna zasnova gradbenih konstrukcij**, se delež za fazo 2.1 Snovanje poveča za 10 odstotkov.

Kadar je treba za izvedbo izdelati **nadpovprečen obseg risb**, se za fazo 2.4 Projektiranje za izvedbo določi 15–35 odstotkov.

Kadar gre za projektiranje **inženirskih gradenj velikih dolžin z enakimi konstrukcijskimi pogoji** in je število NU nesorazmerno, se izračunana najnižja vrednost v skladu s poglavjem 3.8 zniža s pisnim dogovorom.

⁹ V skladu s ST ZAPS 01:2021 se popis GOI del izdeluje v podfazi 2.5 Priprava gradiv za naročilo. Praksa preteklih let v Sloveniji je bila, da je bil popis del sestavni del projekta za izvedbo. Vendar se razpisna dokumentacija ne izdeluje vedno le na podlagi projekta za izvedbo, temveč tudi na podlagi razvitega idejnega projekta. Zato je smiselno, da je izdelava popisa zajeta v posebni podfazi.

¹⁰ V skladu s ST ZAPS 01:2021 je osnovna storitev s področja spremljanja gradnje gradbeni nadzor. Odstotek, naveden v tej tabeli, tako ustreza deležu, ki pripada gradbenemu nadzoru. Kadar pa se namesto gradbenega nadzora izvaja projektantski nadzor, se delež zmanjša na 6 odstotkov.

6.3. DOLOČANJE CENOVNEGA RAZREDA

Cenovni razred za osnovne storitve na področju **projektiranja inženirskih gradenj** se določi na podlagi seznama objektov oziroma glede na naslednja merila za ocenjevanje:

1. geomehanske danosti gradbenega zemljišča,
2. tehnična oprema in opremljenost,
3. vključevanje v okolje ali v območje objekta,
4. število funkcionalnih področij ali konstrukcijske in tehnične zahteve,
5. specifični tehnični pogoji.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov** v poglavju 6.6. Če je za inženirski objekt mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom, v kateri razred se lahko uvrsti, je treba cenovni razred določiti glede na zgornja merila s točkovanjem. Točkuje se na naslednji način:

1. po merilih za ocenjevanje iz 1., 2. in 3. točke vsakokrat do 5 točk,
2. po merilih za ocenjevanje iz 4. točke do 10 točk,
3. po merilih za ocenjevanje iz 5. točke do 15 točk.

Cenovni razred za projektiranje inženirskih objektov se določi na podlagi seštevka ocenjevalnih točk:

razred I	do 10 točk
razred II	od 11 do 17 točk
razred III	od 18 do 25 točk
razred IV	od 26 do 33 točk
razred V	od 34 do 40 točk

6.4. PRENOVA

Pri prenovi inženirskih objektov se lahko za povprečno zahteven projekt sklene pisni dogovor o doplačilu v skladu s poglavjem 3.13.

6.5. TABELA NU - INŽENIRSKI OBJEKTI

Tabela najnižjega in najvišjega števila NU za izvedbo storitev na področju projektiranja inženirskih objektov.

OBRAČUNSKI STROŠKI V EUR	CENOVNI RAZRED I	CENOVNI RAZRED II		CENOVNI RAZRED III		CENOVNI RAZRED IV		CENOVNI RAZRED V		
	ZELO NIZKE ZAHTEVE	NIZKE ZAHTEVE	NIZKE ZAHTEVE	POVPREČNE ZAHTEVE	POVPREČNE ZAHTEVE	VISOKE ZAHTEVE	VISOKE ZAHTEVE	ZELO VISOKE ZAHTEVE	ZELO VISOKE ZAHTEVE	
25.000	43	51	51	60	60	68	68	75	75	84
35.000	56	67	67	77	77	88	88	98	98	109
50.000	74	88	88	102	102	116	116	129	129	143
75.000	101	120	120	139	139	159	159	177	177	196
100.000	126	150	150	174	174	198	198	220	220	245
150.000	172	205	205	238	238	271	271	302	302	335
200.000	215	256	256	297	297	339	339	377	377	418
300.000	294	350	350	407	407	463	463	515	515	571
500.000	436	519	519	602	602	686	686	763	763	846
750.000	595	708	708	822	822	936	936	1.041	1.041	1.154
1.000.000	741	882	882	1.024	1.024	1.166	1.166	1.296	1.296	1.438
1.500.000	1.012	1.206	1.206	1.400	1.400	1.593	1.593	1.772	1.772	1.965
2.000.000	1.263	1.505	1.505	1.746	1.746	1.988	1.988	2.211	2.211	2.452
3.000.000	1.724	2.053	2.053	2.383	2.383	2.713	2.713	3.017	3.017	3.346
5.000.000	2.545	3.031	3.031	3.518	3.518	4.004	4.004	4.453	4.453	4.940
7.500.000	3.480	4.146	4.146	4.811	4.811	5.476	5.476	6.090	6.090	6.756
10.000.000	4.345	5.175	5.175	6.006	6.006	6.836	6.836	7.603	7.603	8.434
15.000.000	5.936	7.071	7.071	8.206	8.206	9.341	9.341	10.388	10.388	11.523
20.000.000	7.404	8.820	8.820	10.235	10.235	11.651	11.651	12.957	12.957	14.373
25.000.000	8.785	10.464	10.464	12.143	12.143	13.823	13.823	15.373	15.373	17.053
50.000.000	13.860	16.500	16.500	19.140	19.140	21.780	21.780	24.200	24.200	26.950
100.000.000	22.680	27.000	27.000	31.320	31.320	35.640	35.640	39.600	39.600	44.100
150.000.000	30.240	36.000	36.000	41.760	41.760	47.520	47.520	52.800	52.800	58.800
200.000.000	35.280	42.000	42.000	48.720	48.720	55.440	55.440	61.600	61.600	68.600

6.6. SEZNAM OBJEKTOV - INŽENIRSKI OBJEKTI (IZBOR)

Tabela običajnih cenovnih razredov za projektiranje inženirskih objektov.

INŽENIRSKI OBJEKTI	I	II	III	IV	V
1. Objekti in naprave za oskrbo z vodo					
Cisterne	X				
2. Objekti in naprave za odstranjevanje in čiščenje odpadnih vod z izjemo drenažnih sistemov, ki so namenjeni prometnim površinam in odvodnjavanju (glej odprti prostor)					
Zbiralniki deževnice		X			
Male komunalne čistilne naprave, enostavna črpališča in dvižne naprave		X			
Čistilne naprave s skupno aerobno stabilizacijo, črpališča in dvižne naprave			X		
Čistilne naprave, zahtevnejša črpališča in dvižne naprave				X	
Zahtevne čistilne naprave					X
3. Objekti in naprave za hidrotehniko razen ureditev vodotokov in nabrežij ter vodnih in obvodnih ureditev (glej odprti prostor)					
Namakanje in odvodnjavanje brez cevni sistemov, obsežna zemeljska dela z različnimi nivoji ali materiali		X			
Posamezna vodna telesa z enakomernim padcem in prečnim prerezom z izjemo posameznih vodnih teles s pretežno ekološkimi in krajinsko oblikovalskimi elementi	X				
Posamezna vodna telesa z enakomernim padcem in enakomerno spremenljivim prečnim prerezom		X			
Posamezna vodna telesa z neenakomernim padcem in neenakomerno spremenljivim prečnim prerezom			X		
Posamezna vodna telesa z neenakomernim padcem in številnimi spremembami prečnega prereza, vodni sistemi s številnimi spremembami prereza, zlasti zahtevno projektiranje vodotokov z visokimi tehničnimi zahtevami in izravnalnimi ukrepi				X	
Bajerji z nasipi višine do 3 m nad terenom brez razbremenilnikov visoke vode in regulacijskih odtočnih objektov	X				
Bajerji z nasipi višine več kot 3 m nad terenom brez razbremenilnikov visokih vod, ribniki z nasipi višine do 3 m nad terenom z razbremenilnikom visokih vod		X			
Zadrževalniki in nasipi z višino do 5 m nad terenom ali do 100.000 m ³ prostornine			X		
Zadrževalniki in nasipi s prostornino od 100.000 m ³ do 5.000.000 m ³				X	

INŽENIRSKI OBJEKTI	I	II	III	IV	V
Zadrževalniki in nasipi s prostornino nad 5.000.000 m ³					X
Nasipi in jezovi		X			
Zahtevni nasipi in jezovi			X		
Izredno zahtevni nasipi in jezovi				X	
Preprosti rovi in predori	X				
Rovi in prepusti		X			
Zahtevni rovi in prepusti			X		
Posebno zahtevni rovi in prepusti				X	
Enostavne fiksne zapornice		X			
Fiksne zapornice			X		
Preproste premične zapornice			X		
Premične zapornice				X	
Preproste pregrade in zapore kanalov			X		
Pregrade in zapore kanalov				X	
Majhne hidroelektrarne			X		
Hidroelektrarne				X	
Zahtevne hidroelektrarne, npr. črpalne ali kavernske elektrarne					X
Protipoplavni jezovi in stene			X		
Protipoplavni jezovi in stene v zahtevnih pogojih				X	
Poplavni kesoni, zahtevni jezovi, valobrani					X
Privezi za čolne z bitvami, sidrišči, valobrani in bojami na stoječih vodah	X				
Privezi za čolne z bitvami, sidrišči, valobrani in bojami na tekočih vodah, enostavni nakladalni mostovi za ladje z enostavnimi obalnimi zidovi in pomoli		X			
Nakladalni mostovi za ladje, pristanišča z bitvami, sidrišči, valobrani in bojami z obalnimi zidovi in pomoli z velikimi obremenitvami			X		
Pristanišča, nakladalni mostovi za ladje v primeru plime ali poplave, pristanišča v primeru plime in poplave, zahtevne obalne stene in pomoli				X	
Zahtevni plavajoči pomoli, premični nakladalni mostovi					X
Preproste ojačitve brežin	X				
Obalni zidovi in stene		X			
Zahtevni obalni zidovi in stene, utrditev brežin na vodnih poteh			X		
Ladijski kanali z bitvami, obalnimi zidovi, s preprostimi pogoji			X		
Ladijski kanali z bitvami, obalnimi zidovi, v zahtevnih razmerah, s prehodi				X	

INŽENIRSKI OBJEKTI	I	II	III	IV	V
Mostovi za komunalne vode					X
Preproste zapornice za ladje in čolne		X			
Ladijske zapornice za nizko višino dviga			X		
Ladijske zapornice za veliko višino dviga				X	
Dvigala za ladje					X
Ladjedelnice, preprosti suhi doki			X		
Zahtevni suhi doki				X	
Plavajoči doki					X
4. Objekti in naprave za oskrbo in odstranjevanje					
5. Objekti in naprave za odstranjevanje odpadkov					
Začasna skladišča, nepokriti zbirni centri in prekladalne postaje za odpadke, odpadno embalažo in kosovne odpadke brez dodatnih naprav	X				
Začasna skladišča, nepokriti zbirni centri in prekladalne postaje za odpadke, odpadno embalažo in kosovne odpadke s preprostimi dodatnimi napravami		X			
Začasna skladišča, nepokriti zbirni centri in prekladalne postaje za odpadke, odpadno embalažo in kosovne odpadke z zahtevnimi dodatnimi napravami			X		
Enostavne, enostopenjske naprave za predelavo odpadkov		X			
Naprave za predelavo odpadkov			X		
Večstopenjske naprave za predelavo odpadkov				X	
Enostavne naprave za predelavo gradbenih odpadkov		X			
Naprave za predelavo gradbenih odpadkov			X		
Odlagališča gradbenih odpadkov brez posebnih naprav		X			
Odlagališča gradbenih odpadkov			X		
Kompostirnice rastlinskih odpadkov brez posebnih naprav		X			
Kompostirnice organskih ali rastlinskih odpadkov			X		
Kompostirnice				X	
Odlagališča nenevarnih odpadkov in monodeponije			X		
Odlagališča nenevarnih odpadkov in monoodlagališča z visokimi tehničnimi zahtevami				X	
Sistemi za kondicioniranje nevarnih odpadkov				X	
Sežigalnice, naprave za pirolizo					X
Odlagališča nevarnih odpadkov				X	
Sistemi za podzemna odlagališča				X	
Odlagališča zabojnikov				X	
Tesnjenje starih nanosov in onesnaženih mest			X		

INŽENIRSKI OBJEKTI	I	II	III	IV	V
Tesnjenje starih nanosov in onesnaženih mest z visokimi tehničnimi zahtevami				X	
Sanacija starih odlagališč odpadkov in kontaminiranih zemljišč				X	
Naprave za čiščenje odpadne vode				X	
Zahtevne naprave za čiščenje odpadne vode					X
6. Inženirski objekti za promet					
Protihrupne ograje z izjemo protihrupnih ograj kot krajinskega oblikovanja (glej odprti prostor)	X				
Enostavni sistemi za zaščito pred hrupom		X			
Sistemi za zaščito pred hrupom			X		
Sistemi za zaščito pred hrupom v zahtevnem urbanem okolju				X	
Ravni enopoljni mostovi preproste zasnove		X			
Enopoljni mostovi			X		
Enostavni večpoljni in ločni mostovi			X		
Zahtevni eno- in večpoljni mostovi in ločni mostovi				X	
Zahtevne vzdolžno prednapete jeklene konstrukcije					X
Izredno zahtevni mostovi					X
Predori in tuneli			X		
Zahtevni predori in tuneli				X	
Zelo zahtevni predori in tuneli					X
Postaje podzemne železnice			X		
Zahtevne postaje podzemne železnice				X	
Posebno zahtevne postaje in prestopne postaje podzemne železnice					X
7. Drugi inženirski objekti					
Enostavni dimniki		X			
Dimniki			X		
Zahtevni dimniki				X	
Posebno zahtevni dimniki					X
Enostavni jambori in stolpi brez nadgradenj	X				
Jambori in stolpi brez nadgradenj		X			
Jambori in stolpi z nadgradnjami			X		
Jambori in stolpi z nadgradnjami in etažami z uporabnimi površinami				X	
Jambori in stolpi z nadgradnjami in etažami z uporabnimi površinami v javni rabi					X
Zahtevne vetrnice				X	

INŽENIRSKI OBJEKTI	I	II	III	IV	V
Nesidrani enostavni masivni podporni in oporni zidovi z majhnimi višinskimi razlikami brez prometne obremenitve kot sredstvo za preoblikovanje terena in za konstrukcijsko zaščito pobočij	x				
Nesidrani enostavni masivni podporni in oporni zidovi s prometnimi obremenitvami na nezahtevnem terenu		x			
Sidrani masivni podporni in oporni zidovi ali nesidrani masivni podporni in oporni zidovi na zahtevnem terenu			x		
Sidrani masivni podporni in oporni zidovi na zahtevnem terenu				x	
Sidrani masivni podporni in oporni zidovi na izredno zahtevnem terenu					x
Samostojne podzemne garaže, enostavne kaverne in komore, enostavne predori			x		
Zahtevne samostojne podzemne garaže, zahtevne kaverne in komore, zahtevni predori				x	
Izredno zahtevne kaverne in komore					x

7. STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA OBJEKTOV PROMETNE INFRASTRUKTURE

7.1. OBRAČUNSKI STROŠKI

Pri izračunu števila NU za osnovne storitve na področju **projektiranja objektov prometne infrastrukture** se upoštevajo stroški gradbeno-obrtniških del oziroma stroški stroškovne **skupine C**. V obračunske stroške se v celoti prištejejo tudi stroški tehnične opreme stroškovne **skupine D**, ki služijo namenu tega objekta, kadar jih izvajalec načrtuje ali nadzira njihovo izvedbo.

Kadar izvajalec teh sistemov ne načrtuje in ne nadzira njihove izvedbe, se stroški tehničnih naprav v obračunske stroške štejejo na naslednji način:

1. v celoti do višine 25 odstotkov obračunskih stroškov gradbenih del in
2. preostali del teh stroškov v višini ene polovice.

Če izvajalec **ne projektira niti ne nadzira izvajanja**¹¹ teh del, se v obračunskih stroških **ne upoštevajo** stroški naslednjih del:

1. stroški priprave zemljišča,
2. stroški javnega komunalnega opremljanja,
3. stroški izvedbe priključkov na komunalno infrastrukturo, prestavitve komunalnih vodov,
4. stroški ureditve odprtih površin,
5. stroški prometnih ukrepov v času gradnje,
6. stroški pomožne opreme in naprav cestnega, železniškega in zračnega prometa.

Pri osnovnih storitvah v fazah 1, 2, 3 in 5 na področju projektiranja prometne infrastrukture **se upoštevajo** tudi naslednji stroški:

1. stroški zemeljskih del, vključno s skalnimi deli, do višine 40 odstotkov drugih upravičenih stroškov,
2. 10 odstotkov obračunskih stroškov gradnje inženirskih objektov, če izvajalec sočasno ne prevzema tudi osnovnih storitev za te gradnje.

Zgoraj določeni obračunski stroški se nanašajo na osnovne storitve v fazah 1, 2, 3 in 5:

1. za ceste z več neprekinjenimi pasovi s skupno konstrukcijsko osjo in enakim vzdolžnim naklonom se obračunski stroški upoštevajo na naslednji način:
2. do 85 odstotkov za tripasovne ceste,
3. do 70 odstotkov za štiripasovne ceste,
4. do 60 odstotkov za ceste z več kot štirimi pasovi;
5. pri tirnih in peronskih gradnjah, ki imajo skupen planum (zgornji ustroj), se upošteva 90 odstotkov obračunskih stroškov; odstotek za sisteme tirov in ploščadi z več kot dvema tirova ali ploščadma se določi svobodno.

7.2. DELITEV NA FAZE IN PODFAZE

Število NU za osnovne storitve v fazah od 1 do 5 se razdeli v skladu s spodaj navedenimi odstotnimi vrednostmi od izhodiščnega števila NU, določenega v poglavju 7.5:

1	Zagon	2 %
1.1	Zagon projekta	1 %
1.2	Študija izvedljivosti	0,5 %
1.3	Opredelitev	0,5 %
2	Projektiranje	78 %
2.1	Snovanje	20 %
2.2	Idejno projektiranje	25 %
2.3	Priprava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj	8 %
2.4	Projektiranje za izvedbo	15 %
2.5	Priprava gradiv za naročilo gradnje ^{1,2}	10 %
3	Naročanje	4 %
3.1	Naročilo tehnološke opreme	1 %
3.2	Gradbena pogodba	3 %
4	Gradnja	15 %
4.1	Priprava gradnje	0,5 %
4.2	Izvajanje gradnje ^{1,3}	12 %
4.3	Poskusno obratovanje	0,5 %
4.4	Predaja objekta	1 %
4.5	Dovoljenje za uporabo	1 %
5	Uporaba	1 %
5.1	Obratovanje	0,5 %
5.2	Vzdrževanje	0,5 %

^{1,2} V skladu s ST ZAPS 01:2021 se popis GOI del izdeluje v podfazi 2.5 Priprava gradiv za naročilo. Praksa preteklih let v Sloveniji je bila, da je bil popis del sestavni del projekta za izvedbo. Vendar se razpisna dokumentacija ne izdeluje vedno le na podlagi projekta za izvedbo, temveč tudi na podlagi razvitega idejnega projekta. Zato je smiselno, da je izdelava popisa zajeta v posebni podfazi.

^{1,3} V skladu s ST ZAPS 01:2021 je osnovna storitev s področja spremljanja gradnje gradbeni nadzor. Odstotek, naveden v tej tabeli, tako ustreza deležu, ki pripada gradbenemu nadzoru. Kadar pa se namesto gradbenega nadzora izvaja projektantski nadzor, se delež zmanjša na 6 odstotkov.

7.3. DOLOČANJE CENOVNEGA RAZREDA

Cenovni razred za **storitve na področju projektiranja prometne infrastrukture** se določi na podlagi seznama objektov oziroma glede na naslednja merila za ocenjevanje:

1. geotehnične danosti gradbenega zemljišča,
2. tehnična oprema in opremljenost,
3. vključevanje v okolje ali v območje objekta,
4. število funkcionalnih področij ali konstrukcijske in tehnične zahteve,
5. specifični tehnični pogoji.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov v poglavju 7.6**. Če je za posamezno gradnjo mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom, v kateri razred se lahko gradnja uvrsti, je treba cenovni razred določiti glede na zgornja merila s točkovanjem. Točkuj se na naslednji način:

1. po merilih za ocenjevanje iz 1. in 2. točke vsakokrat do 5 točk,
2. po merilih za ocenjevanje iz 3. točke do 15 točk,
3. po merilih za ocenjevanje iz 4. točke do 10 točk,
4. po merilih za ocenjevanje iz 5. točke do 5 točk.

Cenovni razred za projektiranje inženirskih gradenj se določi na podlagi seštevka ocenjevalnih točk:

razred I	do 10 točk
razred II	od 11 do 17 točk
razred III	od 18 do 25 točk
razred IV	od 26 do 33 točk
razred V	od 34 do 40 točk

7.4. PRENOVA

Pri prenovi objektov prometne infrastrukture se lahko za povprečno zahteven projekt sklene pisni dogovor o doplačilu v skladu s poglavjem 3.13.

7.5. TABELA NU - OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE

Tabela najnižjega in najvišjega števila NU za izvedbo storitev na področju projektiranja objektov prometne infrastrukture.

OBRAČUNSKI STROŠKI V EUR	CENOVNI RAZRED I	CENOVNI RAZRED II	CENOVNI RAZRED III	CENOVNI RAZRED IV	CENOVNI RAZRED V						
	ZELO NIZKE ZAHTEVE	NIZKE ZAHTEVE	POVPREČNE ZAHTEVE	VISOKE ZAHTEVE	ZELO VISOKE ZAHTEVE						
25.000	49	58	58	67	67	76	76	85	85	94	
35.000	62	74	74	86	86	98	98	109	109	121	
50.000	81	97	97	112	112	128	128	142	142	157	
75.000	109	130	130	151	151	172	172	192	192	213	
100.000	135	161	161	187	187	213	213	237	237	263	
150.000	183	218	218	253	253	288	288	320	320	355	
200.000	226	270	270	313	313	356	356	396	396	439	
300.000	305	364	364	422	422	481	481	535	535	593	
500.000	445	530	530	616	616	701	701	779	779	864	
750.000	600	715	715	829	829	944	944	1.050	1.050	1.165	
1.000.000	741	882	882	1.024	1.024	1.166	1.166	1.296	1.296	1.438	
1.500.000	1.000	1.191	1.191	1.383	1.383	1.574	1.574	1.750	1.750	1.941	
2.000.000	1.237	1.474	1.474	1.710	1.710	1.946	1.946	2.165	2.165	2.401	
3.000.000	1.668	1.987	1.987	2.306	2.306	2.625	2.625	2.919	2.919	3.238	
5.000.000	2.426	2.890	2.890	3.354	3.354	3.818	3.818	4.246	4.246	4.710	
7.500.000	3.280	3.907	3.907	4.534	4.534	5.161	5.161	5.740	5.740	6.367	
10.000.000	4.062	4.839	4.839	5.615	5.615	6.392	6.392	7.109	7.109	7.886	
15.000.000	5.490	6.539	6.539	7.589	7.589	8.638	8.638	9.607	9.607	10.657	
20.000.000	6.795	8.094	8.094	9.393	9.393	10.693	10.693	11.892	11.892	13.191	
25.000.000	8.016	9.548	9.548	11.081	11.081	12.613	12.613	14.028	14.028	15.560	
50.000.000	12.150	14.490	14.490	16.830	16.830	19.170	19.170	21.330	21.330	23.670	
100.000.000	18.900	22.540	22.540	26.180	26.180	29.820	29.820	33.180	33.180	36.820	
150.000.000	24.300	28.980	28.980	33.660	33.660	38.340	38.340	42.660	42.660	47.340	
200.000.000	27.000	32.200	32.200	37.400	37.400	42.600	42.600	47.400	47.400	52.600	

7.6. SEZNAM OBJEKTOV - OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE

Tabela običajnih cenovnih razredov za projektiranje objektov prometne infrastrukture.

OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE	I	II	III	IV	V
1. CESTE					
Ceste zunaj naselij					
– brez posebnih horizontalnih elementov osi ali na zmerno neravnem terenu		X			
– s posebnimi horizontalnimi elementi osi ali na neravnem terenu			X		
– z večjim številom posebnih horizontalnih elementov osi ali na močno neravnem terenu				X	
– na hribovitem terenu					X
Ceste in trgi v naselju					
– stanovanjske in zbirne ulice		X			
– druge mestne ulice z običajnimi prometnimi zahtevami ali normalnimi urbanističnimi razmerami (povprečno število povezav z okolico)			X		
– druge mestne ulice z visokimi prometnimi zahtevami ali zahtevnimi urbanističnimi razmerami (veliko število povezav z okoljem)				X	
– druge mestne ulice z visokimi prometnimi zahtevami ali zahtevnimi urbanističnimi razmerami (veliko število povezav z okoljem)					X
Poti					
– na ravnem terenu z enostavnimi pogoji za odvodnjavanje	X				
– na neravnem terenu z enostavnimi pogoji za gradnjo in odvodnjavanje		X			
– na neravnem terenu z zahtevnimi pogoji za gradnjo in odvodnjavanje			X		
Parkirišča, prometne površine					
– preproste prometne površine, parkirišča zunaj urbanih območij	X				
– notranja parkirišča		X			
– območja umirjenega prometa z običajnimi urbanističnimi zahtevami			X		
– območja umirjenega prometa z visokimi urbanističnimi zahtevami				X	
– prometne površine za pretovarjanje cesta/cesta			X		
– prometne površine za pretovarjanje v kombiniranem prometu				X	

OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE	I	II	III	IV	V
Bencinske črpalke, počivališča					
– z običajnimi prometnimi zahtevami	X				
– z visokimi prometnimi zahtevami			X		
Vozlišča					
– enostavna nivojska		X			
– zahtevna nivojska			X		
– zelo zahtevna nivojska				X	
– enostavna zunajnivojska			X		
– zahtevna zunajnivojska				X	
– zelo zahtevna zunajnivojska					X
2. ŽELEZNICE					
Železniški tiri na odprtih progah					
– brez kretnic in križišč	X				
– brez posebnih horizontalnih elementov osi ali na zmerno neravnem terenu		X			
– s posebnimi horizontalnimi elementi osi ali na neravnem terenu			X		
– z večjim številom posebnih horizontalnih elementov osi ali na močno neravnem terenu				X	
Tirni in peronski sistemi železniških postaj					
– z enostavno tirno shemo		X			
– z zahtevno tirno shemo			X		
– z zelo zahtevno tirno shemo				X	
3. ZRAČNI PROMET					
– enostavne prometne površine pristajališč, letališča za jadralna letala		X			
– zahtevne prometne površine pristajališč, enostavne prometne površine letališč			X		
– zahtevne prometne površine letališč				X	

Viri in literatura

DIN 276:2018-12 (2018). **Kosten im Bauwesen.**

Goljar, A., Cimolini, M. (2012). **ARHIGRAM 2: poenostavljena merila za vrednotenje projektantskih storitev.** Ljubljana: Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije, Inženirska zbornica Slovenije.

Gradbeni zakon (2017). Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP. Pridobljeno s <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7108>.

Gregorec, N., Ržišnik, A., Pollak, U., Sajevec, Z., Bunderla, M., Rožman, G. (2020). **Metodologija in vrednotenje integralnih storitev arhitektov in inženirjev.** Ljubljana: Protim Ržišnik Perc. Pridobljeno s <https://www.protim.si/metodologija-vrednotenje>.

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI (2021). Wiesbaden: Springer Vieweg. Pridobljeno s <https://www.hoai.de/hoai/volltext/hoai-2021>.

Pečovnik, F. **DIN 276–1:2008-12 – slovenski prevod.** Ljubljana: Inženirska zbornica Slovenije. Pridobljeno s http://arhiv.izs.si/fileadmin/dokumenti/Dobra_praksa/DIN__276-1__2008-12_prevod-www.pdf.

Pečovnik, F. in dr. (2012). **Merila za vrednotenje inženirskih storitev.** Ljubljana: Inženirska zbornica Slovenije. Pridobljeno s <http://arhiv.izs.si/dobra-praksa/merila-za-vrednotenje-inzenirskih-storitev>.

Renar, J. (2020). **Posebne gradbene uzance 2020.** Ljubljana: Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala, Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za inženiring, Gospodarska zbornica Slovenije, Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije. Pridobljeno s <https://www.ozs.si/sekcija-gradbincev/posebne-gradbene-uzance-2020>.

SIST EN 16310:2013 **Inženirske storitve – Izrazi za opisovanje inženirskih storitev za stavbe, infrastrukturo in industrijske objekte** (2013).

SIST ISO 6707-1:2019 **Stavbe in gradbeni inženirski objekti – Slovar. 1. del: Splošni izrazi** (2019).