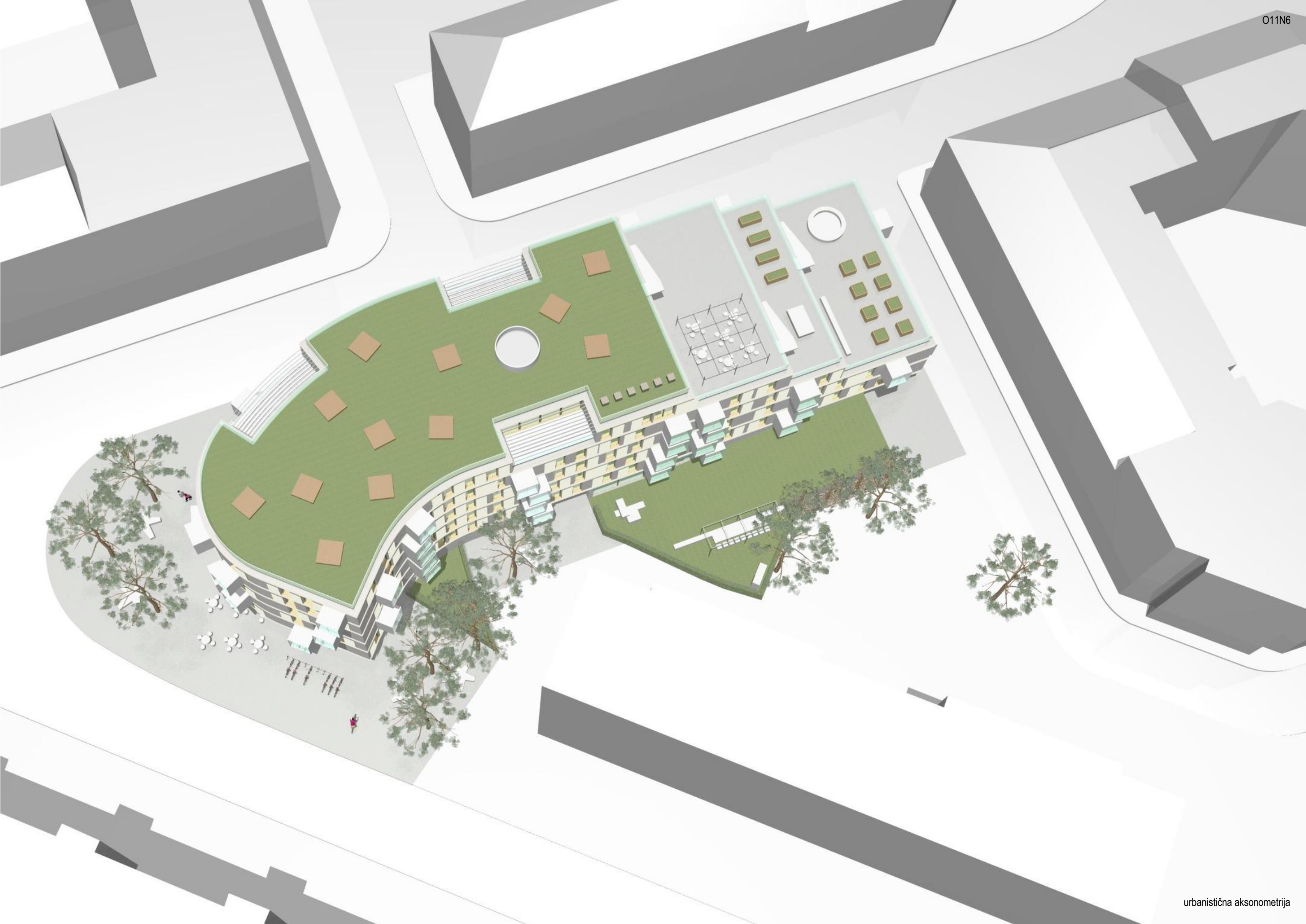
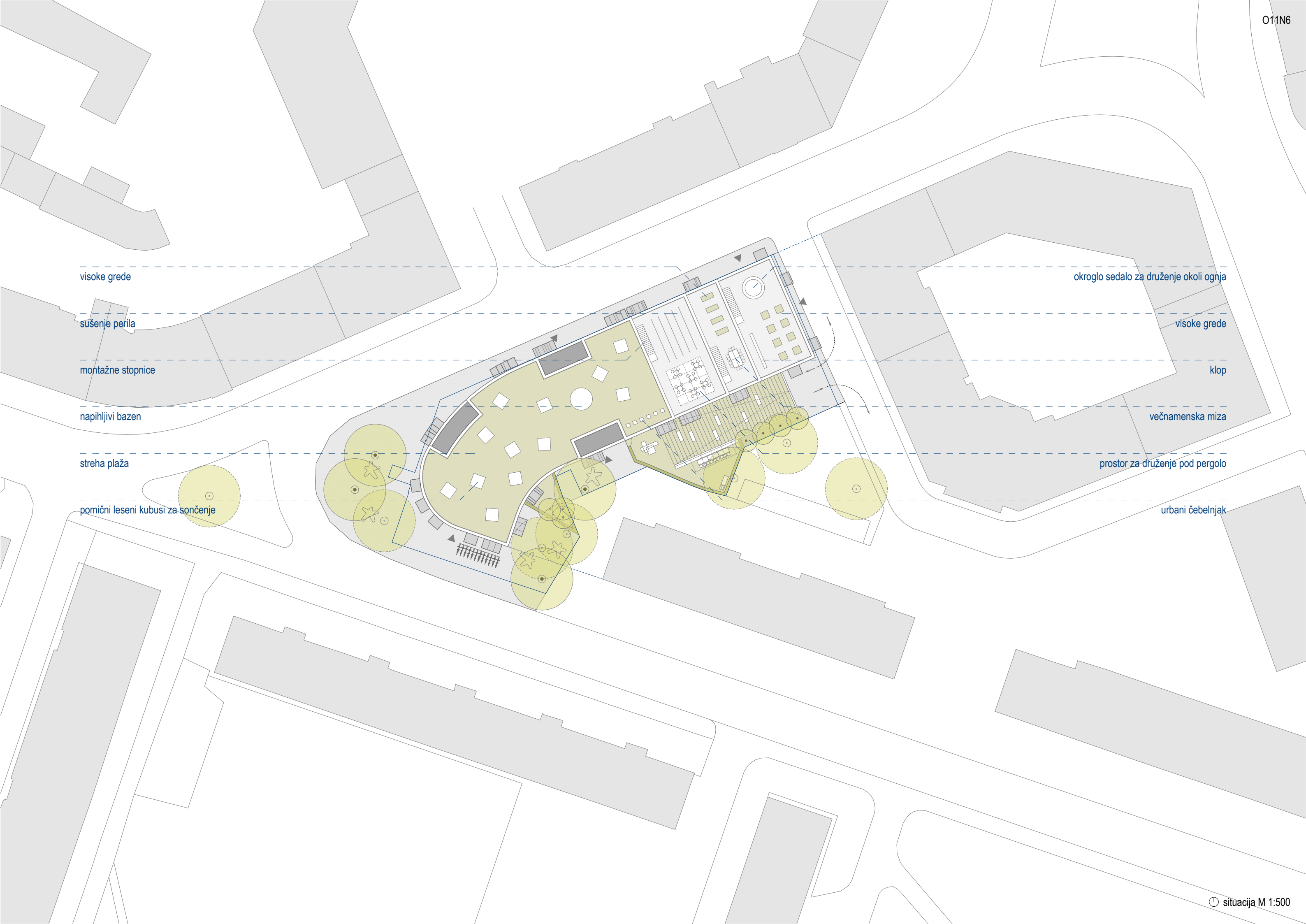






visoke grede

sušenje perila

montažne stopnice

napihljivi bazen

streha plaža

pomični leseni kubusi za sončenje

okroglo sedalo za druženje okoli ognja

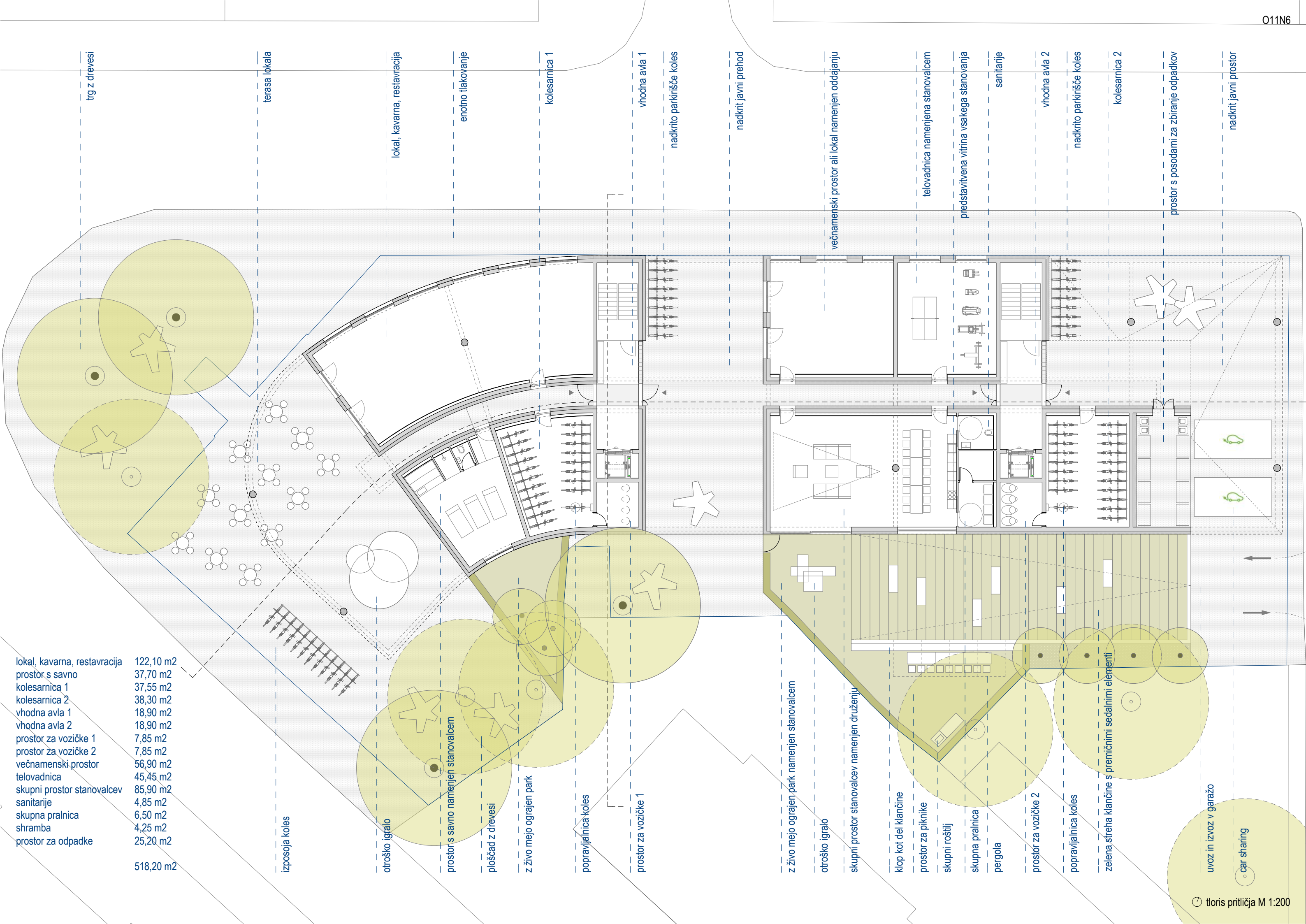
visoke grede

klop

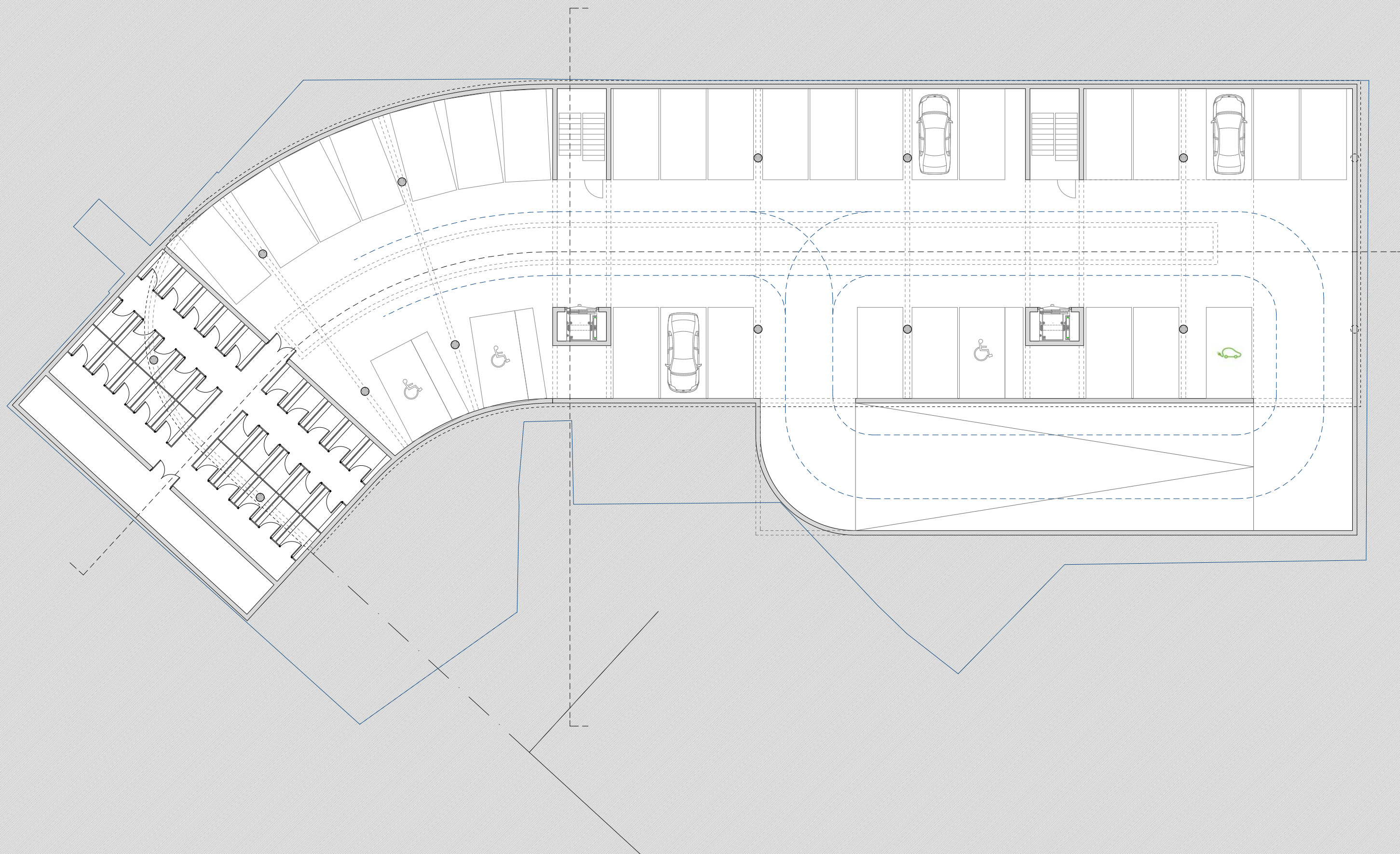
večnamenska miza

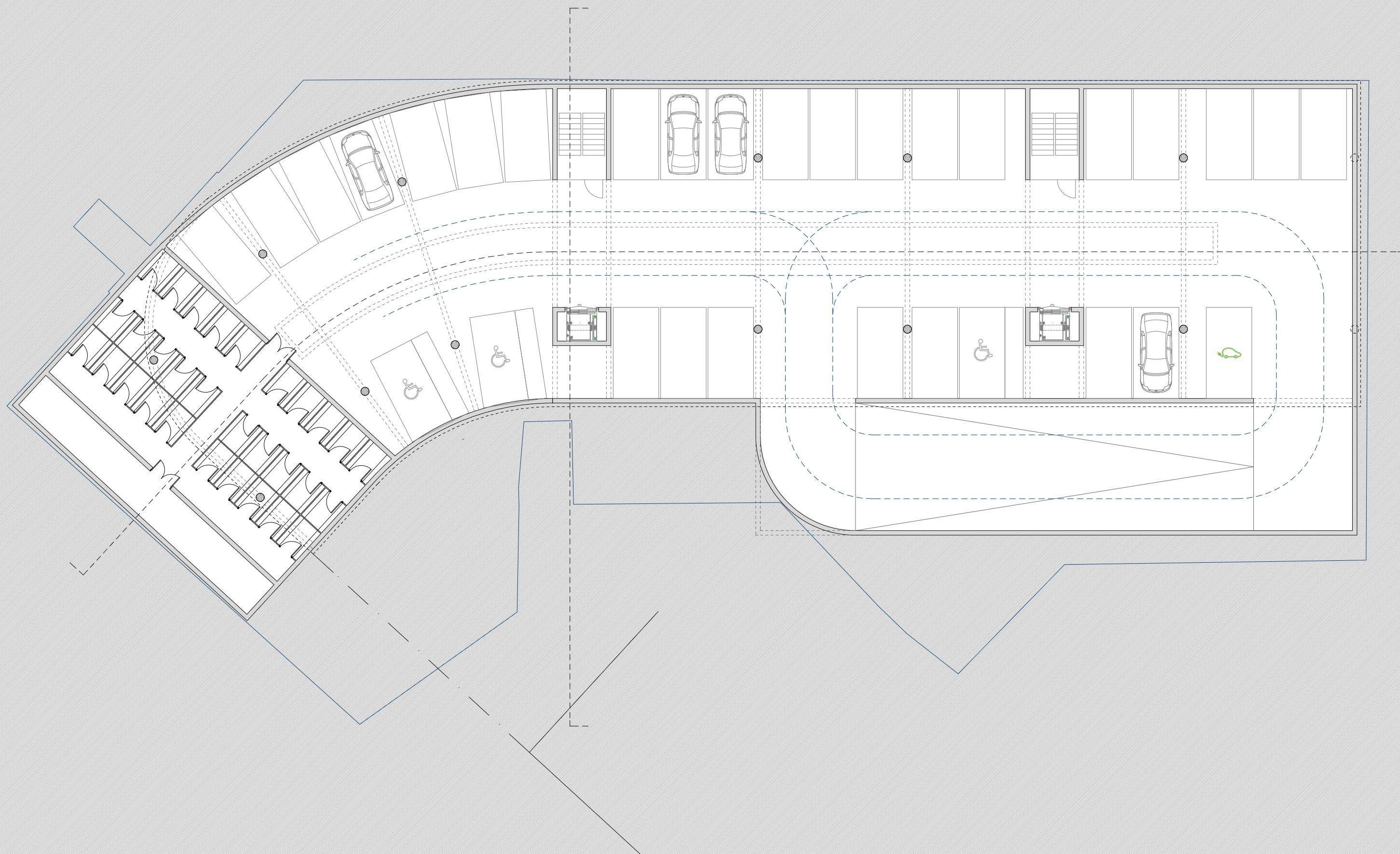
prostor za druženje pod pergolo

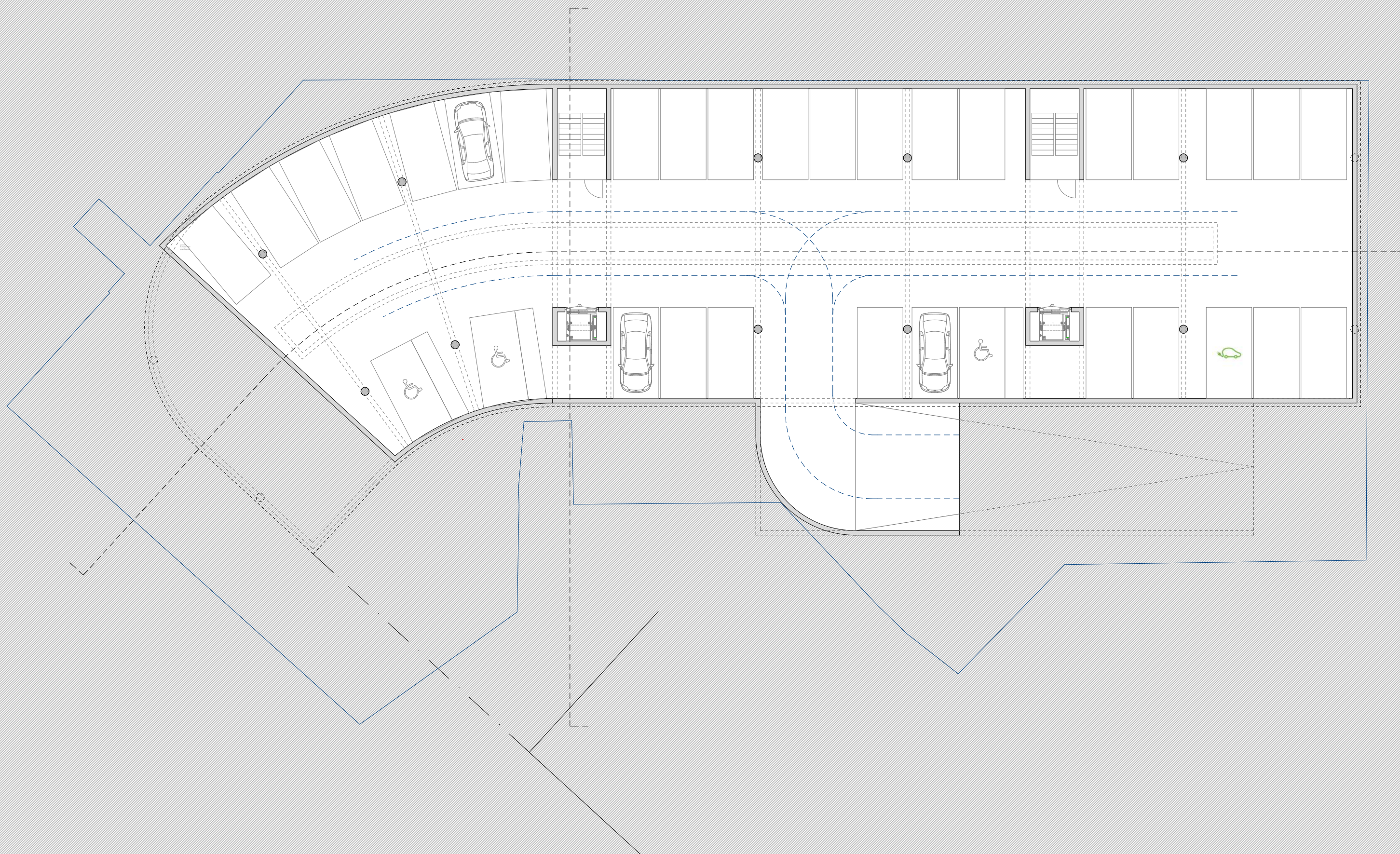
urbani čebelnjak



lokal, kavarna, restavracija	122,10 m2
prostor s savno	37,70 m2
kolesarnica 1	37,55 m2
kolesarnica 2	38,30 m2
vhodna avla 1	18,90 m2
vhodna avla 2	18,90 m2
prostor za vozičke 1	7,85 m2
prostor za vozičke 2	7,85 m2
večnamenski prostor	56,90 m2
telovalnica	45,45 m2
skupni prostor stanovalcev	85,90 m2
sanitarije	4,85 m2
skupna pralnica	6,50 m2
shramba	4,25 m2
prostor za odpadke	25,20 m2
	518,20 m2

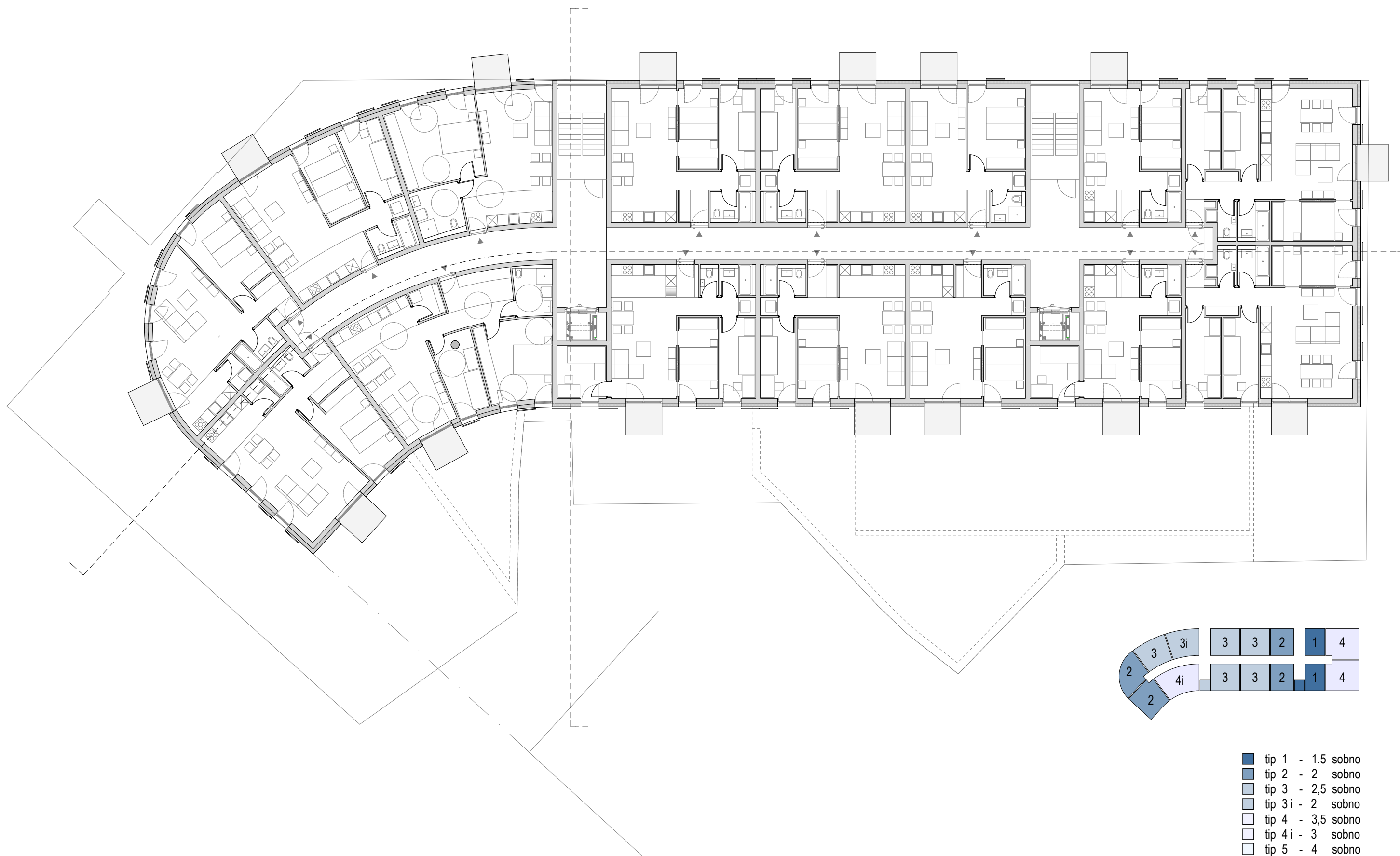




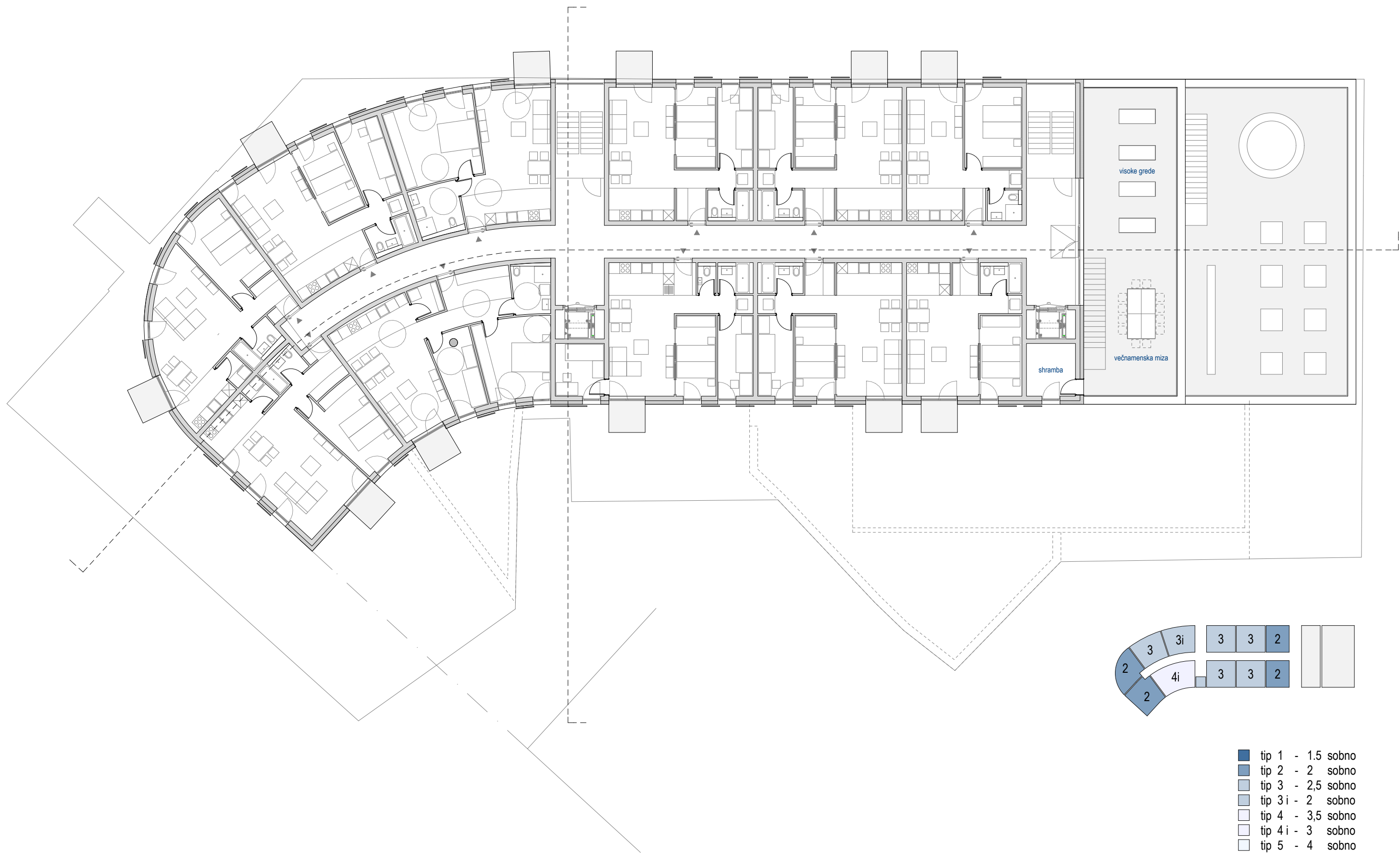






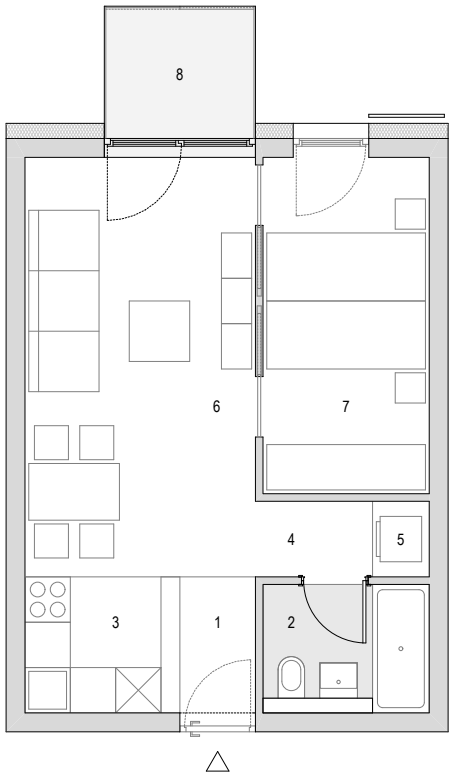










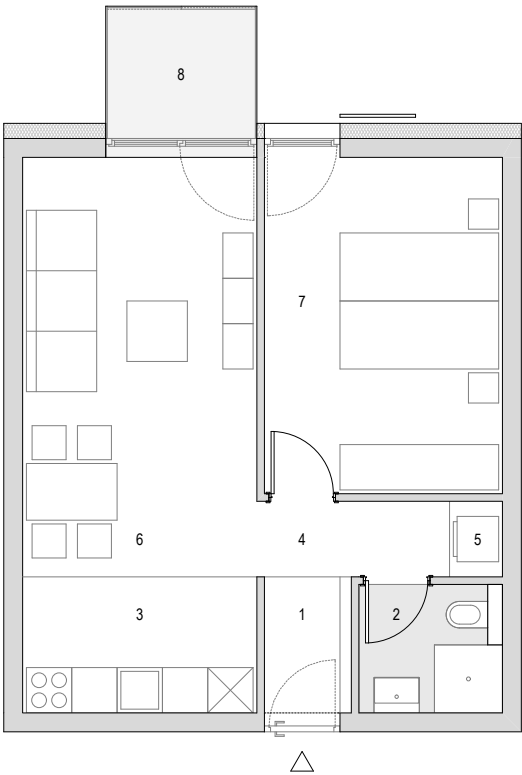


tip 1 - 1.5 sobno - 3x

1 predprostor	2,25 m2
2 kopalnica	3,45 m2
3 kuhinja	3,25 m2
4 hodnik	1,55 m2
5 shramba	0,75 m2
6 dnevni prostor	16,90 m2
7 spalnica	9,80 m2

37,95 m2

8 zimski vrt 3,35 m2

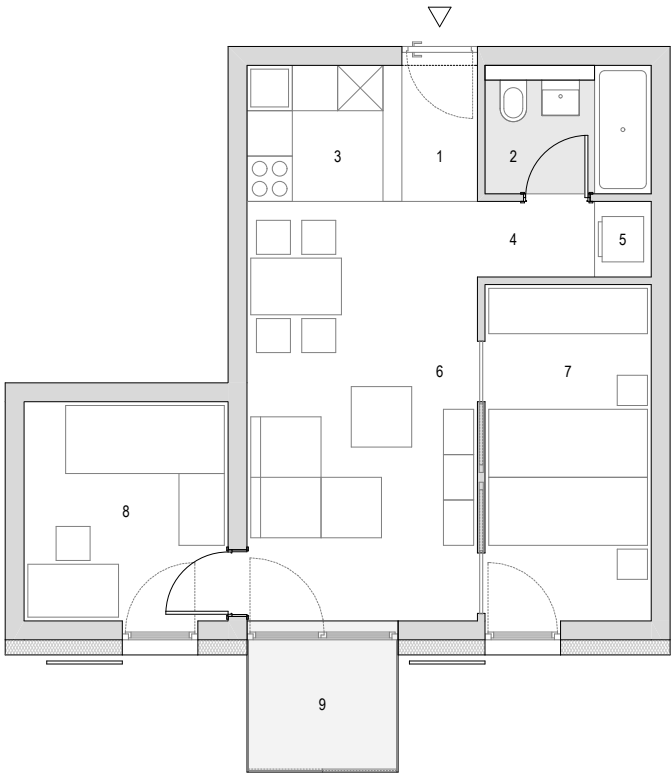


tip 2 - 2 sobno - 4x

1 predprostor	2,05 m2
2 kopalnica	3,05 m2
3 kuhinja	5,60 m2
4 hodnik	2,55 m2
5 shramba	0,70 m2
6 dnevni prostor	17,20 m2
7 spalnica	14,00 m2

45,15 m2

8 zimski vrt 3,35 m2

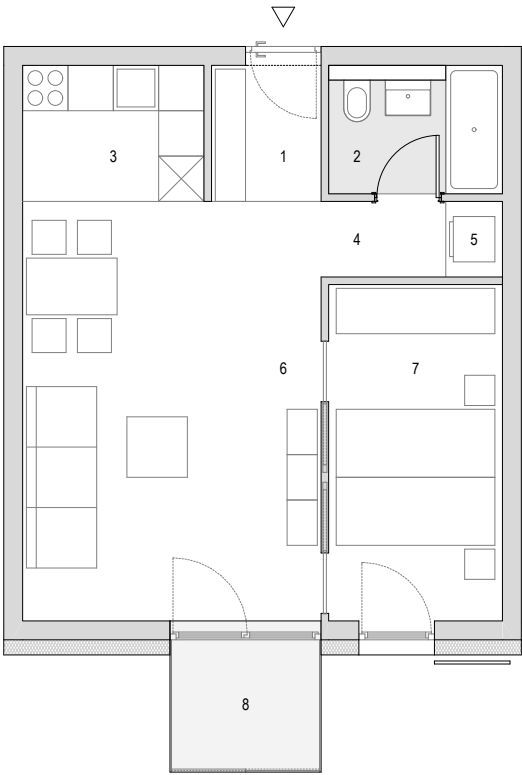


tip 1* - 1.5 sobno - 3x

1 predprostor	2,25 m2
2 kopalnica	3,45 m2
3 kuhinja	3,25 m2
4 hodnik	1,55 m2
5 shramba	0,75 m2
6 dnevni prostor	16,90 m2
7 spalnica	9,80 m2
8 kabinet	7,85 m2

45,80 m2

8 zimski vrt 3,35 m2

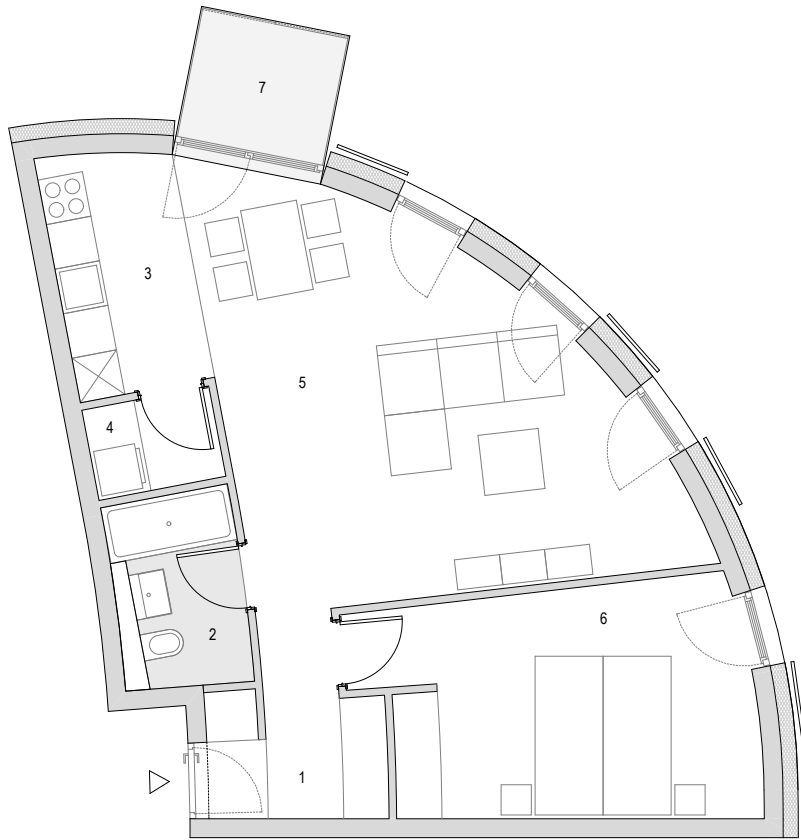


tip 2 - 2 sobno - 4x

1 predprostor	2,60 m2
2 kopalnica	3,60 m2
3 kuhinja	4,30 m2
4 hodnik	1,65 m2
5 shramba	0,75 m2
6 dnevni prostor	21,90 m2
7 spalnica	10,25 m2

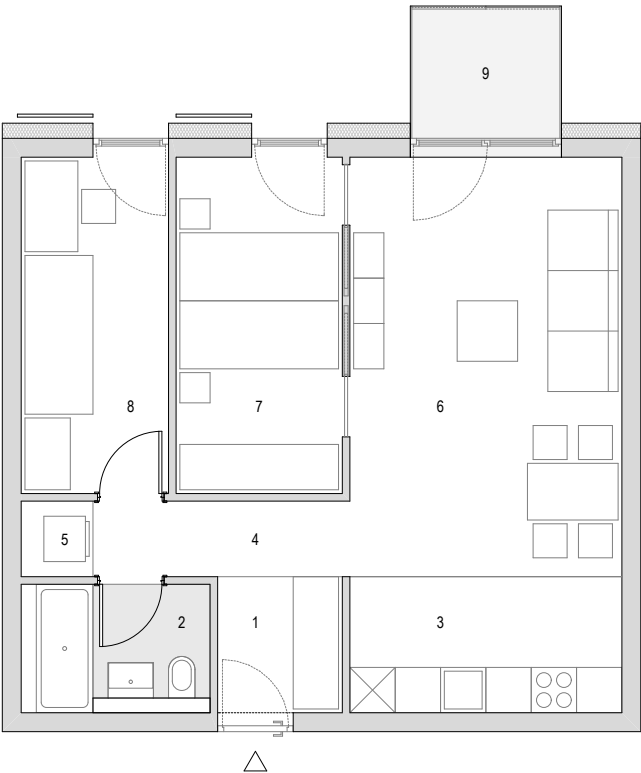
45,05 m2

8 zimski vrt 3,35 m2



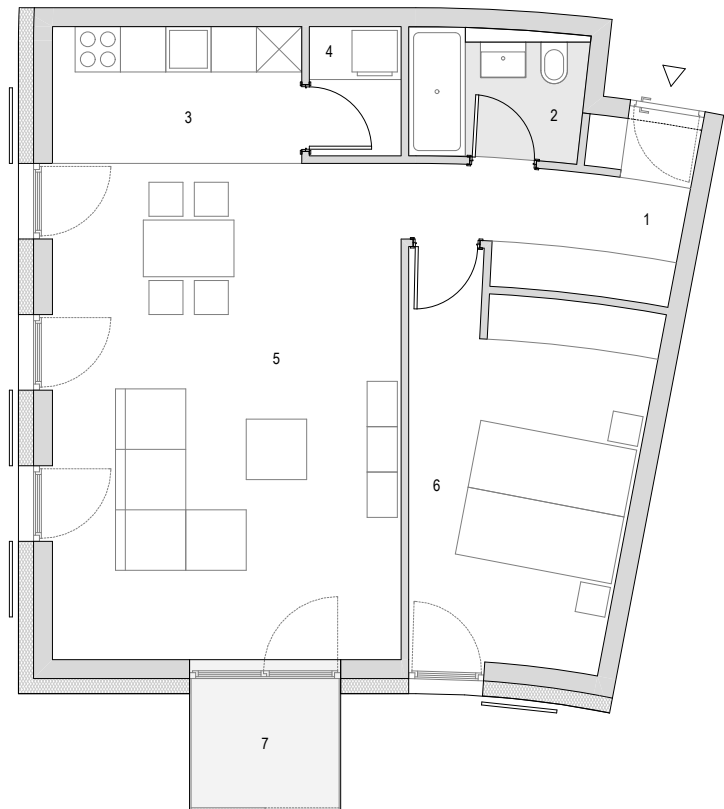
tip 2 - 2 sobno - 5x

1 predprostor	4,95 m2
2 kopalnica	3,90 m2
3 kuhinja	5,70 m2
4 shramba, utility	2,05 m2
5 dnevni prostor	27,05 m2
6 spalnica	15,05 m2
	58,70 m2
7 zimski vrt	3,35 m2



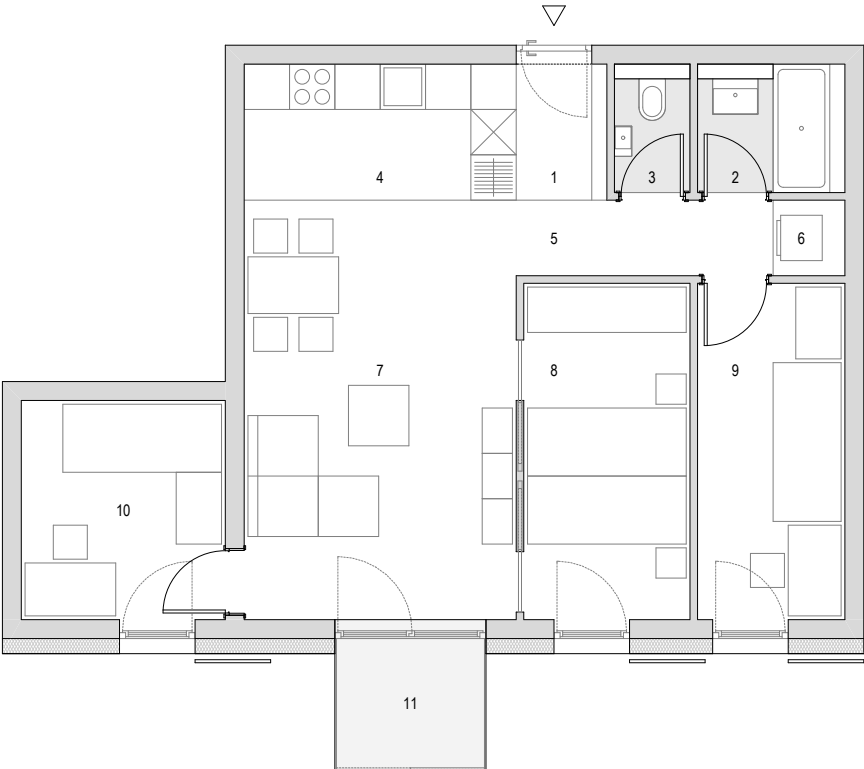
tip 3 - 2.5 sobno - 12x

1 predprostor	2,95 m2
2 kopalnica	3,95 m2
3 kuhinja	6,50 m2
4 hodnik	3,40 m2
5 shramba	0,95 m2
6 dnevni prostor	20,00 m2
7 spalnica	9,80 m2
8 otroška soba	8,65 m2
	56,20 m2
9 zimski vrt	3,35 m2



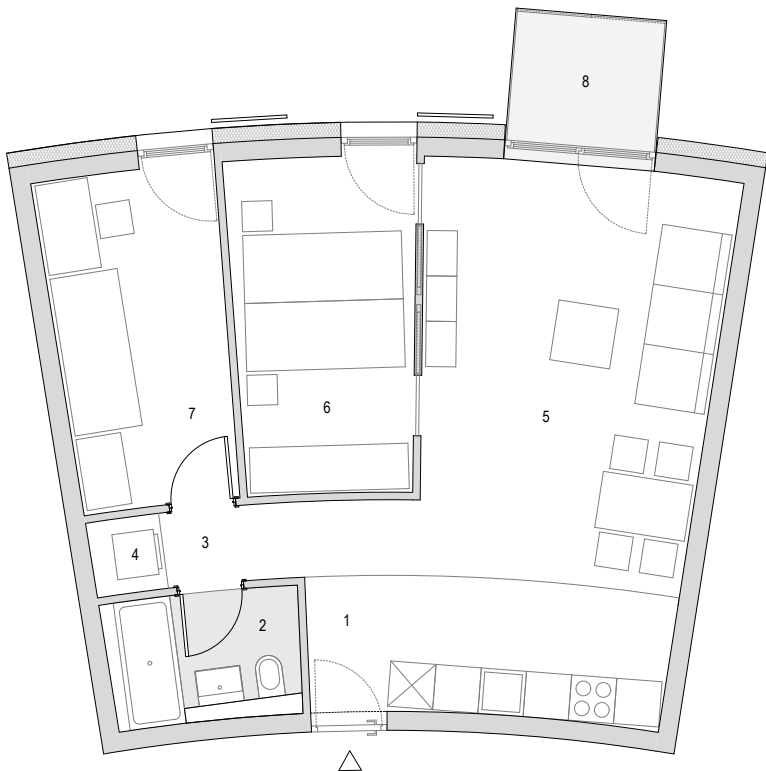
tip 2 - 2 sobno - 5x

1 predprostor	6,30 m2
2 kopalnica	3,70 m2
3 kuhinja	5,95 m2
4 shramba, utility	2,05 m2
5 dnevni prostor	30,30 m2
6 spalnica	15,00 m2
	63,30 m2
7 zimski vrt	3,35 m2



tip 3* - 2.5 sobno - 4x

1 predprostor	2,50 m2
2 kopalnica	3,10 m2
3 wc	1,50 m2
4 kuhinja	6,10 m2
5 hodnik	3,40 m2
6 shramba	0,95 m2
7 dnevni prostor	20,00 m2
8 spalnica	9,80 m2
9 otroška soba	8,65 m2
10 kabinet	7,85 m2
	63,85 m2
11 zimski vrt	3,35 m2

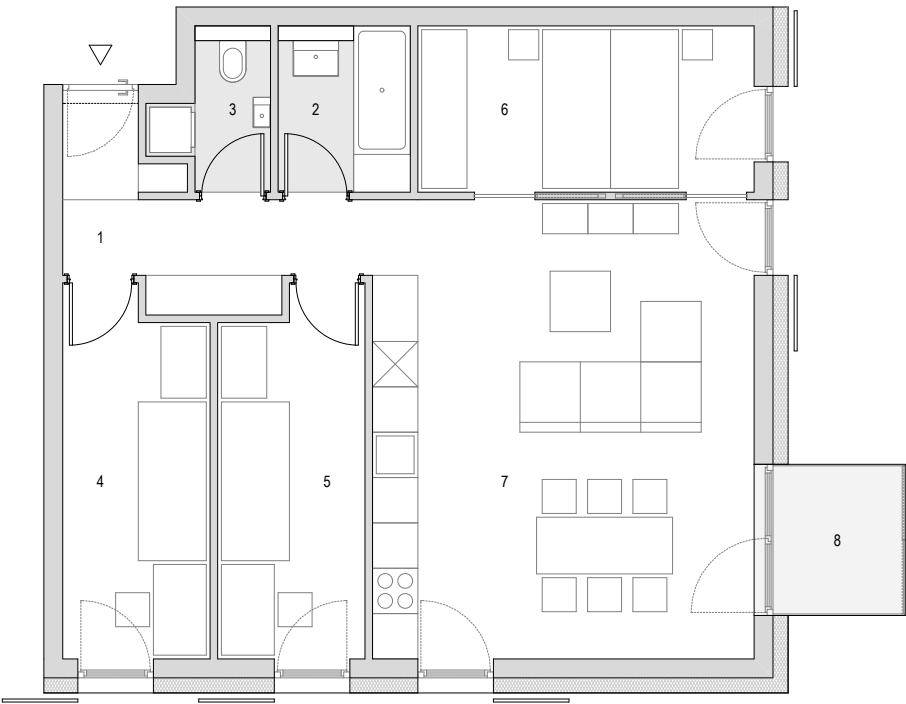


tip 3 - 2.5 sobno - 5x

1 predp., kuhinja	8,60 m2
2 kopalnica	3,95 m2
3 hodnik	1,85 m2
4 shramba	0,95 m2
5 dnevni prostor	22,90 m2
6 spalnica	10,60 m2
7 otroška soba	10,05 m2

58,90 m2

8 zimski vrt	3,35 m2
--------------	---------

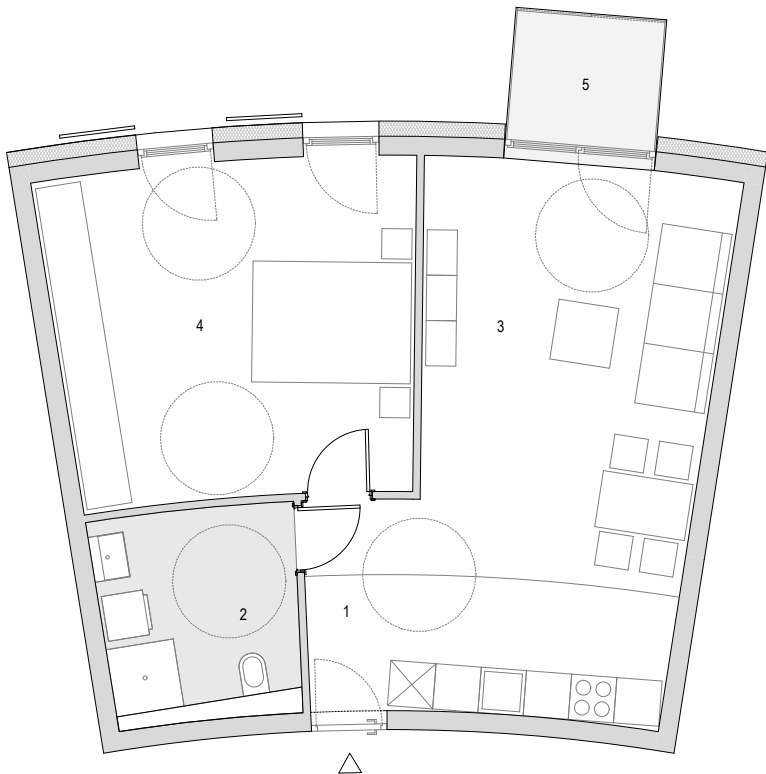


tip 4 - 3.5 sobno - 4x

1 predprostor	6,55 m2
2 kopalnica	3,65 m2
3 wc, utility	2,45 m2
4 otroška soba	9,20 m2
5 otroška soba	9,20 m2
6 spalnica	9,80 m2
7 dnevni prostor	30,70 m2

71,55 m2

9 zimski vrt	3,35 m2
--------------	---------



tip 3i - 2.5 sobno - 3x

1 predp., kuhinja	8,60 m2
2 kopalnica	6,65 m2
3 dnevni prostor	22,90 m2
4 spalnica	21,10 m2

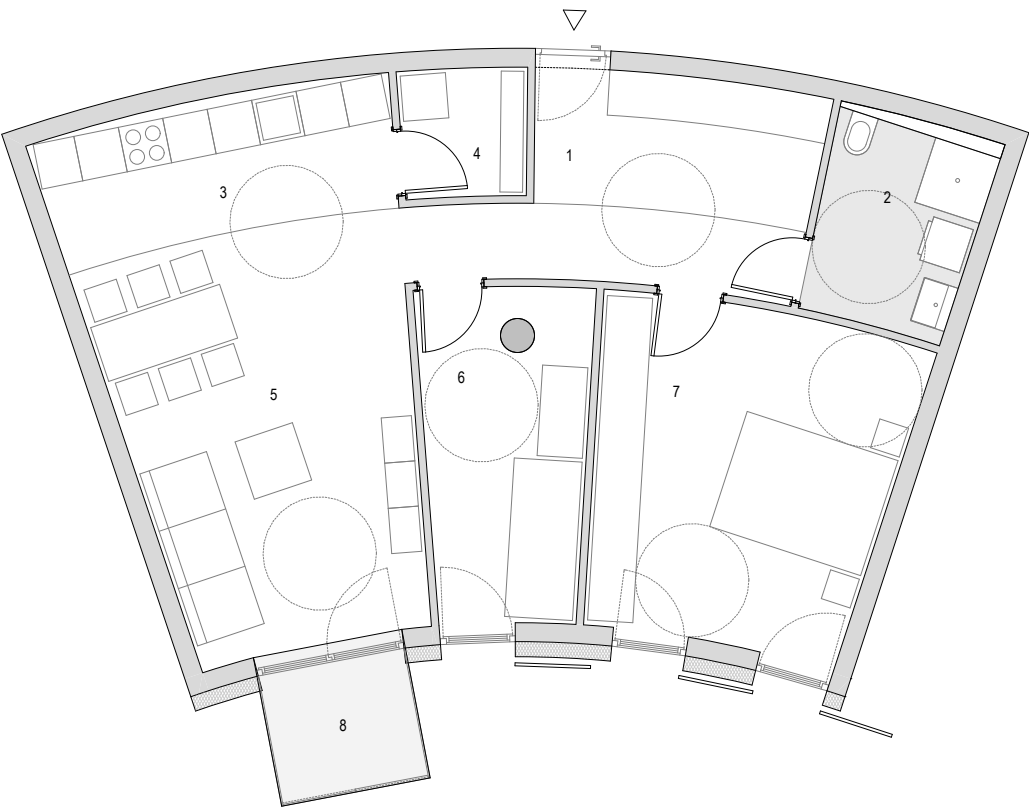
59,25 m2

5 zimski vrt	3,35 m2
--------------	---------



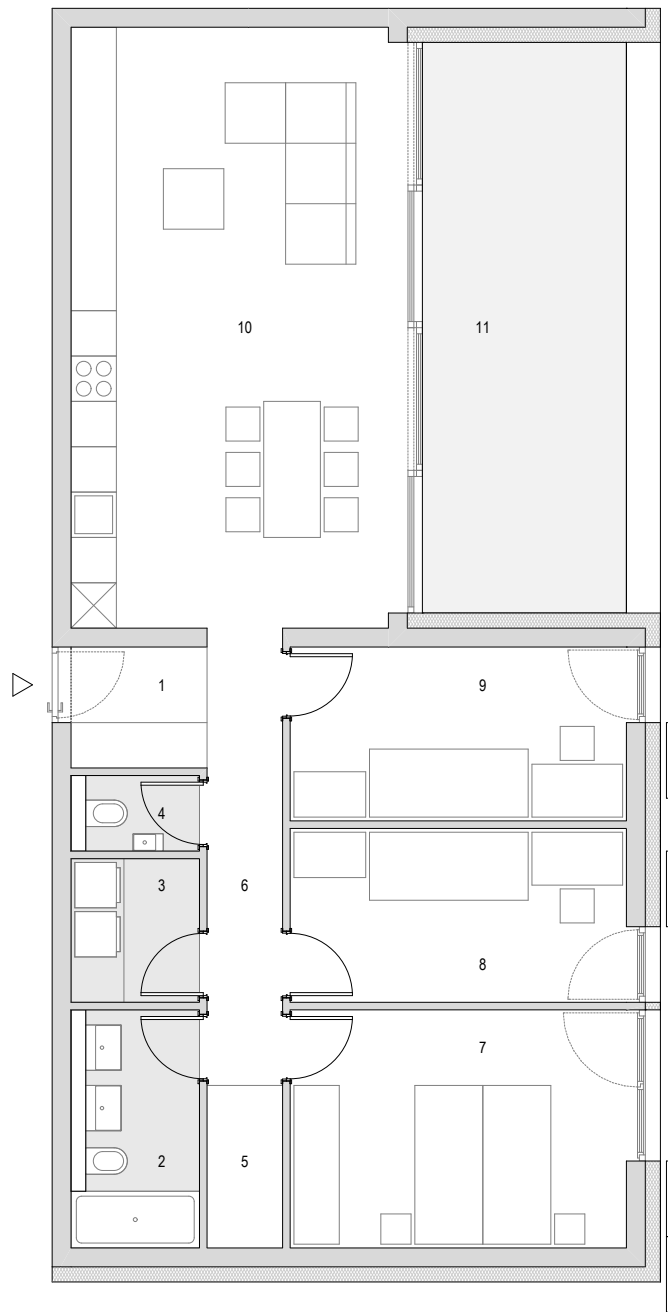
tip 4 - 3.5 sobno - 2x

1 predprostor	2,75 m ²
2 kopalnica	3,50 m ²
3 wc, utility	3,35 m ²
4 kuhinja	8,45 m ²
5 shramba	2,85 m ²
6 hodnik	7,35 m ²
7 dnevni prostor	21,00 m ²
8 spalnica	11,45 m ²
9 otroška soba	7,50 m ²
10 otroška soba	7,50 m ²
	75,70 m ²
11 zimski vrt	3,35 m ²



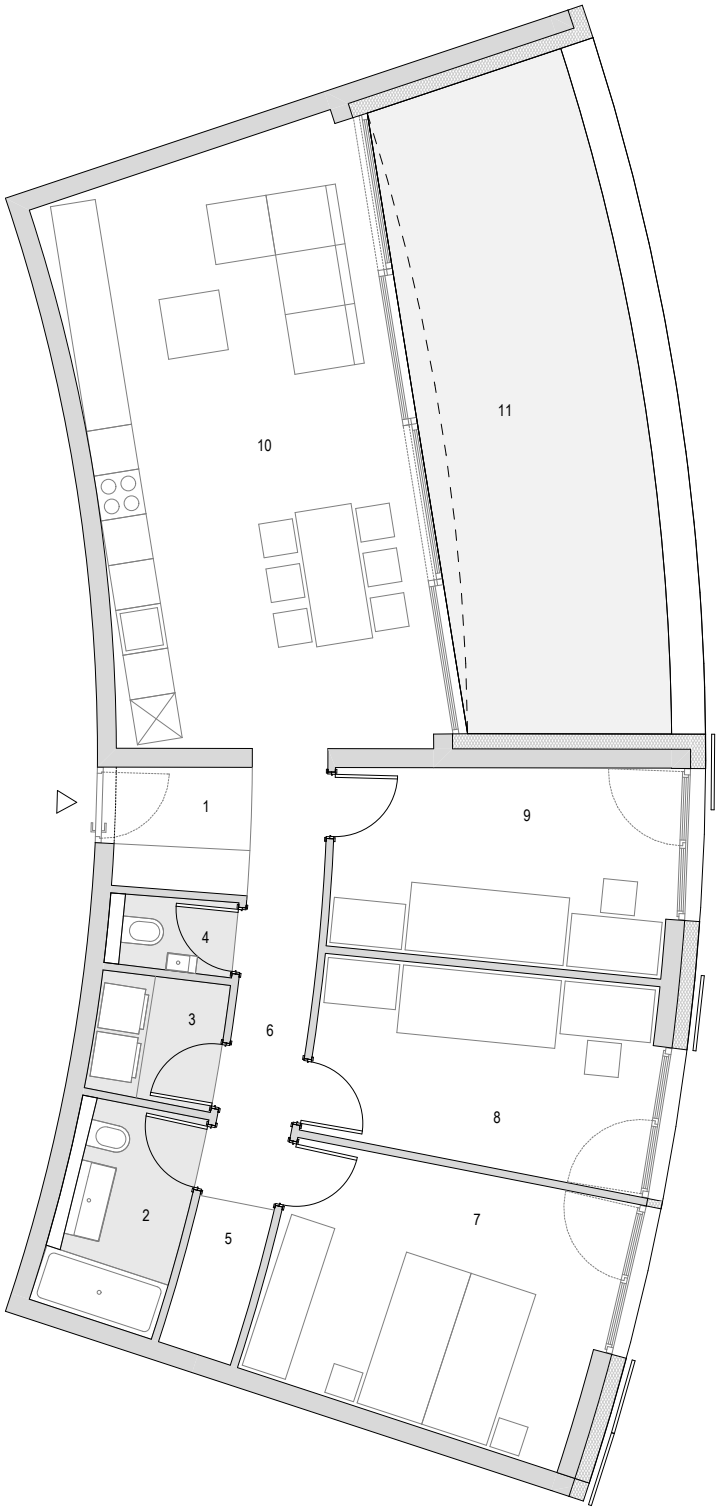
tip 4i - 3 sobno - 3x

1 predprostor	12,15 m ²
2 kopalnica	5,55 m ²
3 kuhinja	8,45 m ²
4 shramba	2,85 m ²
5 dnevni prostor	21,00 m ²
6 soba	9,45 m ²
7 spalnica	17,50 m ²
	76,95 m ²
8 zimski vrt	3,35 m ²



tip 5 - 4 sobno - 2x

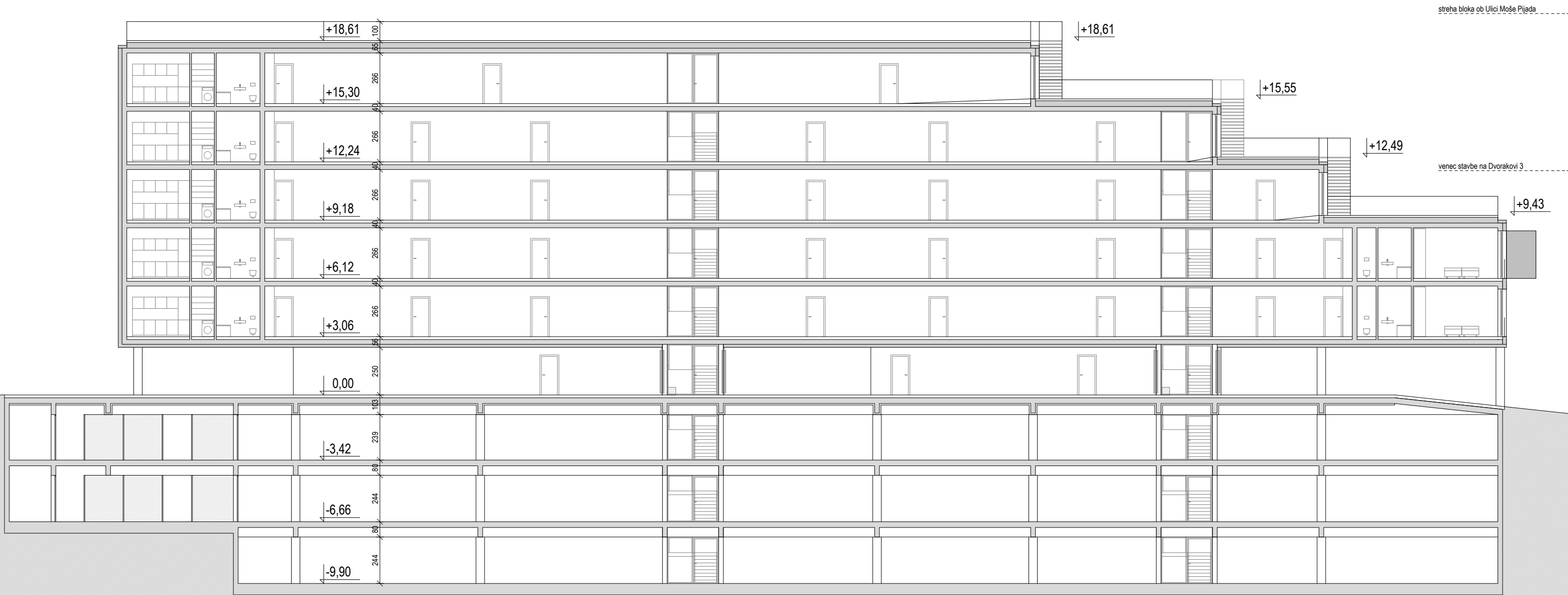
1 predprostor	2,90 m2
2 kopalnica	4,90 m2
3 utility	3,25 m2
4 wc	1,50 m2
5 shramba	2,15 m2
6 hodnik	6,05 m2
7 spalnica	14,00 m2
8 oroška soba	10,25 m2
9 oroška soba	10,25 m2
10 dnevni prostor	33,40 m2
	88,65 m2
11 terasa	20,40 m2



tip 5 - 4 sobno - 1x

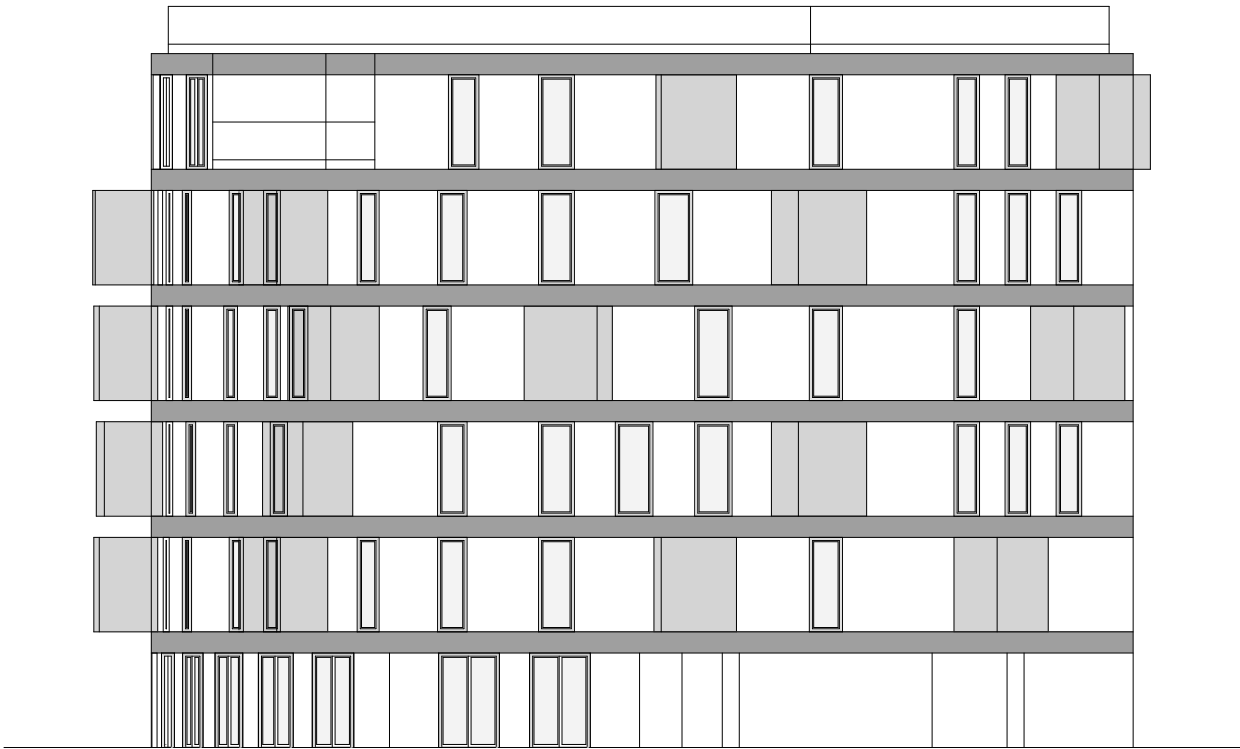
1 predprostor	2,95 m2
2 kopalnica	4,55 m2
3 utility	2,80 m2
4 wc	1,45 m2
5 shramba	2,05 m2
6 hodnik	6,05 m2
7 spalnica	15,25 m2
8 oroška soba	11,45 m2
9 oroška soba	11,45 m2
10 dnevni prostor	32,95 m2
	90,95 m2
11 terasa	25,45 m2



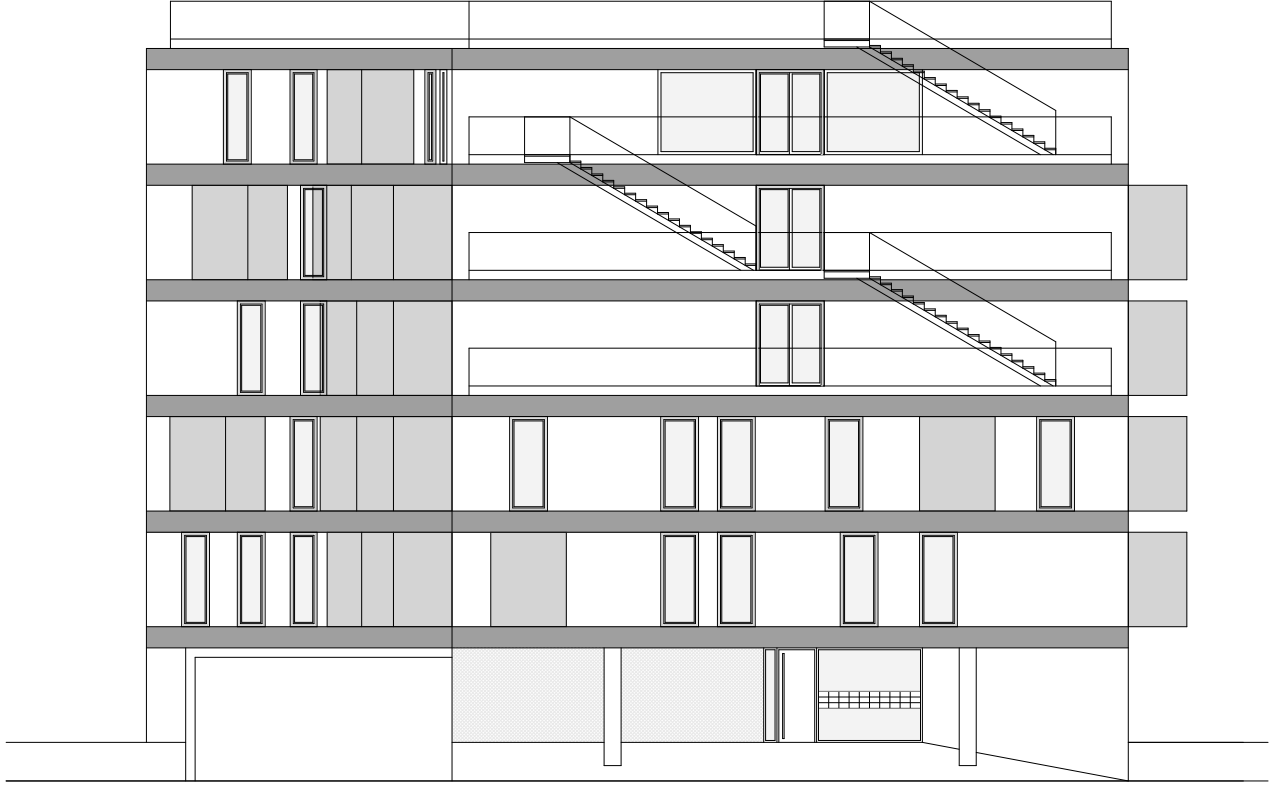




severozahodna fasada M 1:200



jugozahodna fasada M 1:200



severovzhodna fasada M 1:200



jugovzhodna fasada M 1:200

IZHODIŠČA

Predvidena lokacija večstanovanjskega objekta leži v centru mesta, kar predstavlja veliko kvaliteto. Vpeta je med precej prometne ulice, kar bi zaradi hrupa lahko vplivalo na bivanjsko ugodje. Zato je bilo eno od izhodišč varovanje pred nezaželenimi vplivi iz ulice. Posebnost je tudi križišče na zahodnem delu, ki ga krožno tvori prehajanje Dvorakove ulice v Ulico Moše Pijada. Obstoječa grajena struktura je prav tako raznolika. Gradbeno linijo ob Dvorakovi ulici definira nižji objekt na vzhodnem delu. Gradbeno linijo ob Ulici Moše Pijada pa določa višji večstanovanjski objekt. Na severovzhodnem delu Dvorakove ulice je obstoječ stavbni niz prekinjen s preходом v notranjost stavbnega otoka.

ZASNOVA

Predlagana zasnova se poskuša prilagoditi obstoječim omejitvam. Oblika objekta bi sledila omenjenima gradbenima linijama, ki se krožno združita na križišču. Tudi višina objekta bi se stopničasto dvigala od najnižje ob objektu na Dvorakovi ulici do najvišje ob objektu na Ulici Moše Pijada.

Stavbo bi po prerezu tvorili trije sklopi. Najbolj izpostavljeno pritličje bi bilo namenjeno druženju. Od prvega do petega nadstropja bi bila različna stanovanja. Stopničasta streha pa bi predstavljala urbano krajino, ki bi bila namenjena različnim družabnim aktivnostim stanovalcev.

PRITLIČJE

Delno bi bilo javno dostopno vsem meščanom, delno pa bi vsebovalo skupne prostore stanovalcev. Dva vhoda v objekt bi določala dva odprta pokrita prostora. Prvi na vzhodnem robu bi se odpiral proti trgu Revolucije, drugega bi tvoril podaljšek obstoječega prehoda na Dvorakovi ulici. Vogal ob Ulici Moše Pijada bi bil prav tako nadkrit in bi zraven prehajanja omogočal uporabo lokala ter otroško igro na javnem igralu. Razširil bi se v javni trg z drevesi.

Pritličje bi se delno dodatno delilo na dva dela. Ulični del bi bil pretežno namenjen javnim programom, na dvoriščnem delu pa bi bili skupni prostori za stanovalce.

Večji in manjši lokal bi bila namenjena najemu. Postala bi zbirališče naključnih obiskovalcev.

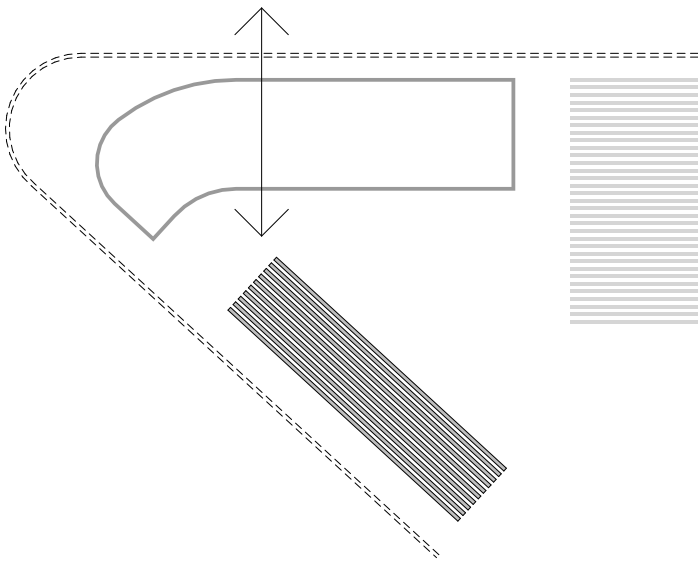
Osrednji prostor na dvoriščnem delu bi bil skupna dnevna soba vseh stanovalcev. Namenjena bi bil druženju, prirejanju rojstnodnevnih zabav, skupnim ogledom športnih dogodkov, druženju mamic ali pa zgolj čakanju na oprano perilo v sosednji skupni pralnici. Stanovalci stavbe bi lahko imeli svoj pralni stroj v stanovanju, lahko pa bi uporabljali le skupno pralnico. Skupni dnevni prostor bi vseboval tudi nizek kuhinjski niz, sanitarije in skladišče. Na zgornjem delu stene nad kuhinjskimi elementi bi bila predstavljena vitrina stanovalcev. Vsako stanovanje bi imelo v njej svoj razstavni prostor. Vanj bi lahko dali poljubno vsebino, ki bi predstavljala njihovo dejavnost. Na tak način bi se prebivalci bolje spoznali in povezali. Skupni dnevni prostor bi se odpiral na z živo mejo omejen park, ki bi ga tvorila intenzivno zazelenjena streha nad uvozom v garažo in preostali del ravnega zemljišča. Ta zeleni prostor bi bil namenjen zunanjemu druženju stanovalcev, prirejanju piknikov ali varni igri otrok. Vseboval bi v klančino integrirano klop s pergolo in mizo, skupni roštilj, premične sedalne elemente na poševnini zelene strehe in otroško igralo.

Na dvoriščnem delu bi bil še prostor s savno, ki bi bil prav tako namenjen vsem stanovalcem objekta. Odpiral bi se proti manjšemu bujno zaraslemu in z živo mejo omejenem parku.

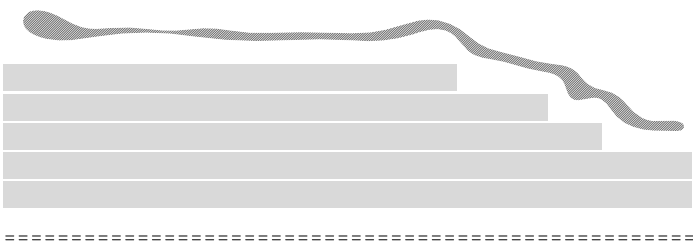
Ob vsakem glavnem vhodu bi bila kolesarnica in prostor za vozičke. V sklopu vsake kolesarnice bi bil še manjši servisni predel, kjer bi bilo skupno stojalo in orodje za popravila.

Med dvigalom in stopnicami bi bili dve zastekljeni vhodni avli. V vsaki bi bila klop, ki bi skozi zasteklitev omogočala poglede v zunanost.

Na uličnem delu bi bila še skupna telovadnica za stanovalce.



zasnova izhaja iz geometrije okolice



zelena streha kot urbana krajina za različne družabne aktivnosti
stanovanja
pritličje ob prometni cesti kot prostor druženja

Skupni prostor s posodami za zbiranje odpadkov bi bil pomaknjen na vzhodni rob ob uvozno klančino v garažo. Do njega bi se dostopalo iz nadkritega prostora pred vhodom. Tanka perforirana stena proti Verstovškovi ulici bi omogočala naravno prezračevanje in zakrivanje pogledov.

Ob uvozu v garažo bi bili dve parkirišči za car sharing.

Ob Ulici Moše Pijada bi bila izposojevalnica koles.

STANOVANJA

Tipologija in količina stanovanj izhaja iz programske naloge. Zasnovana bi bila vzdolž dostopnega hodnika, ob katerem bi bili servisni prostori. Servisirani prostor bi bili nanizani po obodu. Hrup z zunanjih odprtih površinah bi preprečevali zimski vrtovi, ki bi bili izvedeni namesto klasičnih balkonov. Zunanja zasteklitev na njih bi omogočala regulacijo odprtosti in možnost stalnega uspevanja rastlin. Dodatno varovalo pred hrupom bi bila zunanja drsna senčila, ki bi nadomestila klasične žaluzije. Zraven omenjenega bi različnost zamaknjenih elementov ustvarila stalno spreminjajočo se podobo objekta.

STREHA

Urbano strešno krajino bi tvorile tri skupne terase in zelena streha. Terasa bi bile dostopne na izteku hodnikov. Prehajanje med terasami in zeleno streho bi bilo možno tudi po zunanjih montažnih stopniščih.

Na utrjenih terasah bi se odvijale različne aktivnosti. Na vsaki bi bilo prisotno tudi zelenje. Streha bi bila zelena.

Terasa na izteku tretjega nadstropja bi vsebovala skupne visoke grede, klop in okroglo sedalo za druženje okoli ognja.

Terasa na izteku četrtega nadstropja bi vsebovala skupne visoke grede in večnamensko mizo. Na njej bi lahko igrali namizni tenis, služila pa bi lahko tudi druženju skupine stanovalcev. S terase bi se dostopalo do manjše shrambe v prostoru za dvigalom. V njej bi bilo skupno orodje za vrtnarjenje, napihljiv bazen in druge potrebščine.

Terasa na izteku petega nadstropja bi vsebovala zazelenjeno pergolo in prostor za sušenje perila. Prostor pod pergolo bi omogočal različne aktivnosti v poletnem času.

Zelena streha bi vsebovala mestni čebelnjak in pomične lesene kubuse za sončenje in posedanje. Na njej bi se poleti lahko postavil napihljivi bazen.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

Objekt bi vseboval kombinirano konstrukcijo iz AB in opeke. AB-konstrukcija kletnih etaž bi bila osnova za nosilne zidove v nadstropjih. Statični principi so razvidni iz načrtov. Podrobneje bi bila konstrukcija obdelana v naslednjih fazah projektiranja.

AB-streha oziroma strešne terase bi bile ravne. Terasa bi bile tlakovane, streha pa intenzivno ali ekstenzivno zazelenjena.

Fasada bi bila delno klasična in delno obešena. Poudarjene horizontale, ki bi potekale okoli objekta, bi bile iz trajnega materiala. Drsna senčila bi materialno sledila horizontalam. Podrobneje bi rešitve obdelali v naslednjih fazah projektiranja.

OPIS TRAJNOSTNE ZASNOVE

V objekt bi se vgradili trajnostni materiali z nizko okoljsko obremenitvijo.