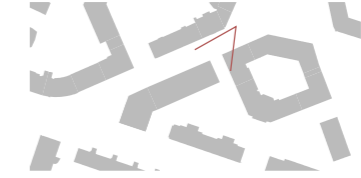


**Večstanovanjski objekt  
Dvorakova**

# Kazalo

Pogled 1	3
Opis lokacije	4
Urbanistična zasnova	5
Zelene površine	6
Tehnično poročilo in opis trajnostne zasnove projekta	7
Pogled 2	8
Katalog stanovanj	9-10
Aksonometrični pogled	11
Situacija	12
Načrti arhitekture	13-24
Študija osončenosti	25
Pomanjšani plakati	26-29
Tabela površin	30-33
Ocena investicije	34
Informativna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije	35

# Pogled 1



## Opis lokacije

Območje nove večstanovanjske stavbe za mlade in se nahaja na desnem bregu reke Drave. Nekoč neodvisna celota, pod imenom sv. Magdalena, se je razvijala vzporedno z mestom Maribor, s katerim ju je povezoval Stari most, do časa, ko je bila dokončno integrirana v urbano tkivo današnjega Maribora. Območje še danes nosi spomin na svojo preteklost oziroma nosi svoje staro ime.

Značilnost mestnega območja sv. Magdalena je v kontrastu z starim mestnim središčem Maribora v vidnih plasteh urbanega razvoja. Na območju se nahajajo stavbe oblikovane v klasicističnem in secesijskem slogu, kot tudi primeri arhitekture zgodnjega modernizma, modernizma in pa sodobnejši objekti kot predstavniki današnjih trendov v arhitekturi.

***Nov večstanovanjski objekt na Dvorakovi mora obstoječo arhitekturno in urbano pestrost območja sv. Magdalene nadgraditi.***



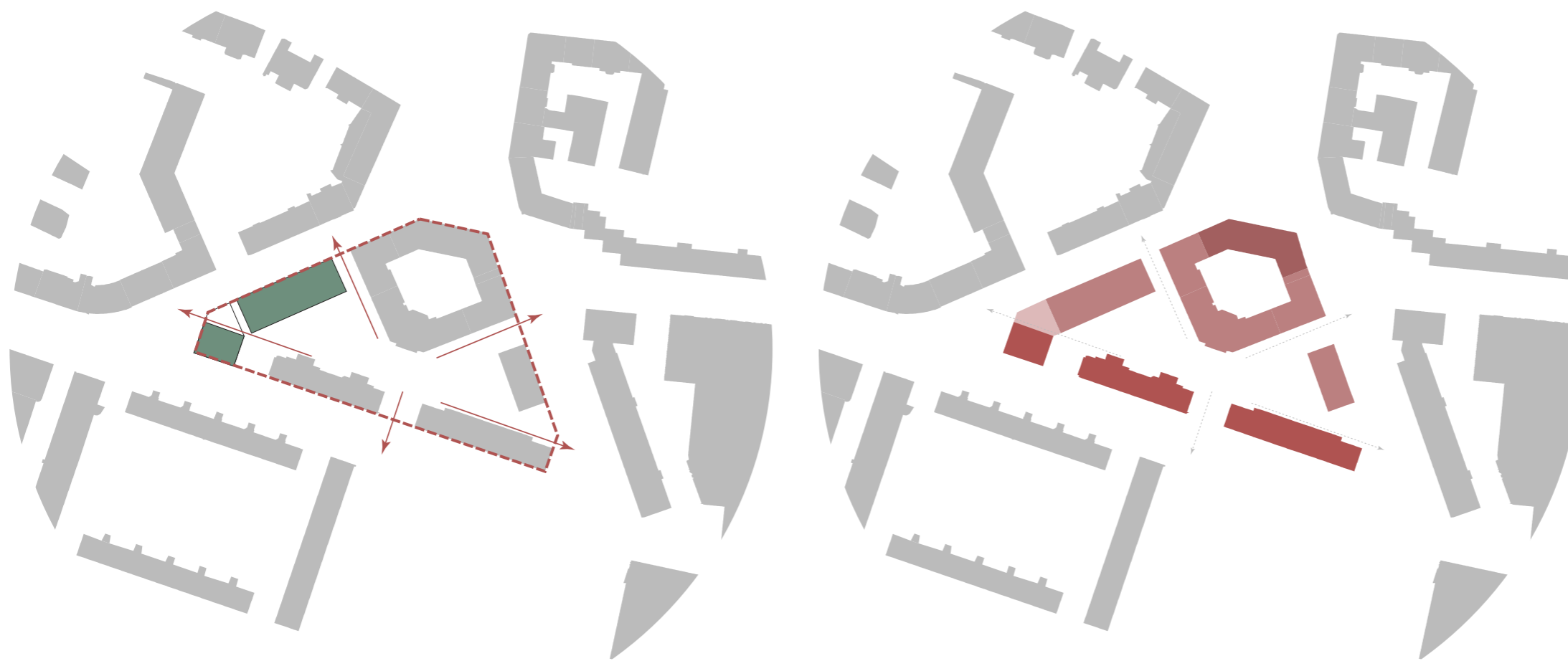


## Urbanistična zasnova

Značilnost območja je sinteza dveh različnih tipov vzorca zazidave. Prehod od karejskega k modernističnemu vzorcu zazidave (hiša v parku) je na ožji lokaciji natečajne naloge najbolj eksplicitno viden. Obstoječa stavba s svojo umestitvijo, ne sledenju gradbenim linijam, in zelenim parterjem najbolj izrazito poudarja kontrast med karejskim in modernističnim tipom vzorca zazidave. Vendar sodobna teorija gradnje v ožjih mestnih središčih nas uči o pomembnosti nadgradnje obstoječih vzorcev zazidave.

**Zato nova stanovanjska stavba za mlade na Dvorakovi ponovno uspostavlja celovitost urbanega kareja, ki ga tvorijo ulice Moše Pijada, Dvorakova ter Ljubljanska, obenem pa, s svojim členjenim volumnom, gradi na poroznosti in fragmentiranosti le-tega urbanega kareja.**

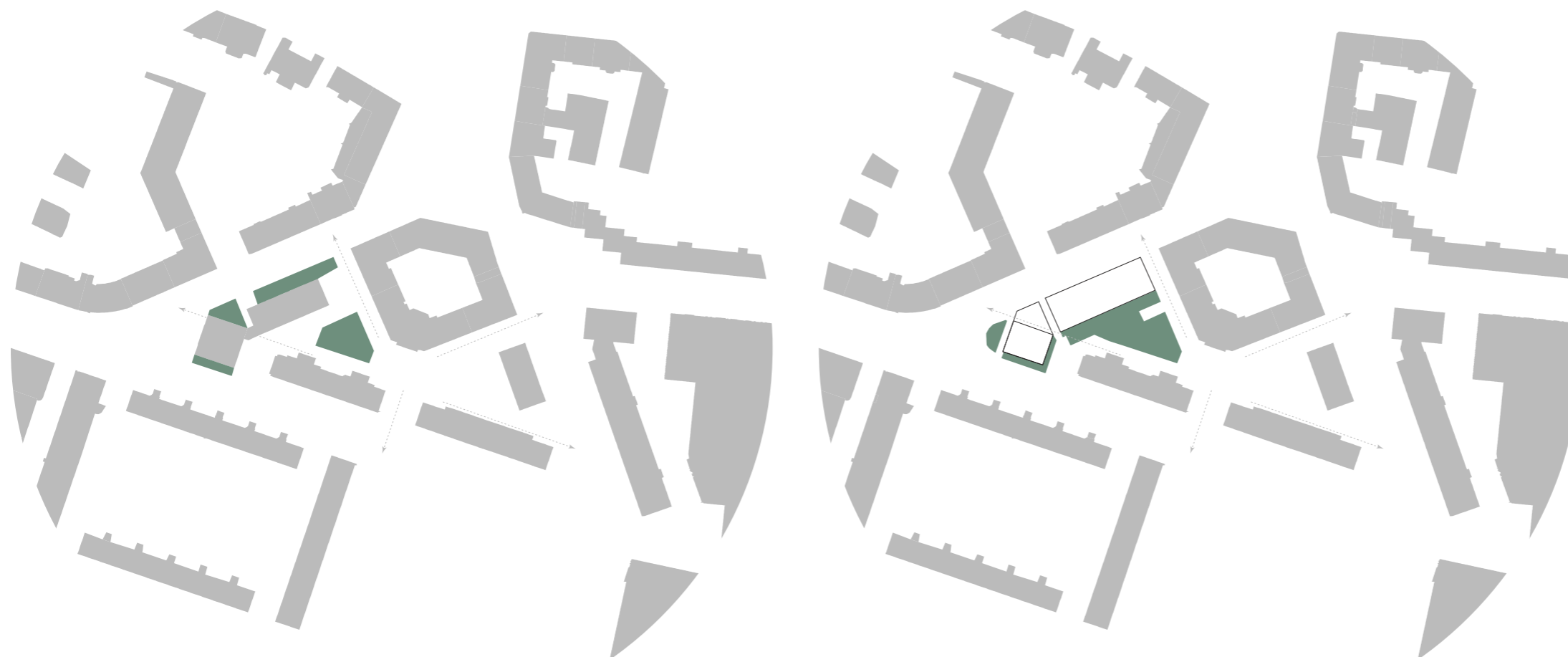
Novo stavbo za mlade sestavljajo daljši volumen dvostransko orientiranega bloka, povezovalni podstavek ter višji stolpič. Členjenost volumna nove stavbe omogoča dodatno integriranost stavbe v obstoječ kontekst. Višina daljšega volumna tako sledi višinskim gabaritom objekta ob Verstovškovi ulici, medtem pa stolpič višini objektov ob ulici Moše Pijada, dočim je povezovalni podstavek pa pritličen



## Zelene površine

Zeleni parter obstoječega objekta se nadomesti v notranjosti kareja. S tem ponovno uspostavimo celovitost kareja, ne da bi pri tem zmanjšali količino zelenih površin na območju. Ravno tako se obstoječi drevored ob Dvorakovi v večji meri nadomesti z zasaditvijo novih dreves v notranjosti kareja. Večja drevesa, ki se nahajajo v notranjosti kareja in pa ob ulici Moše Pijada, kot tudi na križišču le-te in Dvorakove, se oranijo.

***Nov objekt na Dvorakovi s svojo urbanistično umestitvijo tvori nov, večji in celovitejši zeleni prostor znotraj mesta.***



# Tehnično poročilo in opis trajnostne zasnove projekta

Tajnostna zasnova novega stanovanjskega objekta na Dvorakovi se odraža v naslednjih vidikih.

Socialna trajnost ter mešana uporaba:

Uporaba dveh različnih tipologij stanovanjskih stavb, stolpič in dvostransko orientiran blok, omogoča doseganje socialne in ekonomske trajnosti. Enake cilje dosegamo tudi z umestitvijo skupnega programa ob Dvorakovi ulici oziroma na stičišču dveh volumnov, ki je hkrati pot, ki omogoča prehod skozi stavbo. Na ta način se povečuje možnost interakcij med starimi in mladimi. Večja stopnja interakcij vzpodbuja večjo stopnjo socialne vključenosti in posledično manj vandalizma. Skupni program je zasnovan kot prostor za druženje in delo oziroma medgeneracijski center v zahodnem delu in pa konferenčna soba v vzhodnem delu objekta. Starejši in mlajši sodelujejo tudi v primeru "co working" vsebin, ki dajejo mladim možnost dela na domu, starejši pa mladim nudijo pomoč in poduk.

Trajnostna mobilnost:

Upoštevanje načel trajnostne mobilnosti vpliva na kakovostno delovanje skupnosti na celotnem območju nove stavbe ter posledično na bolj zdravo okolje in zdravje ljudi. Na lokaciji so zagotovljene električne polnilnice za avtomobile, kolesarnice znotraj objekta so prostorno dimenzionirane, peš oziroma kolesarske poti so dominantne v odnosu na avtomobilski promet, ki je v največji možni meri odrinjen na rob območja oziroma speljan pod zemljo.

Tehnična in energetska trajnost:

Primarno se energetska trajnost odraža v racionalni zasnovi stanovanj, saj daleč največ energije se porabi kot siva vgrajena energija in transport. Oba volumna sta zasnovana enostavno z minimalno členjenostjo fasadnega ovoja, ter so zadostno toplotno izolirani. Optimalna je tudi orientiranost volumnov, kar omogoča pasivno ogrevanje v zimskih mesecih, v poletnih pa hlajenje zaradi možnosti kratkotrajnega zračenja in ustvarjanja umetnega prepriha. Pri ustvarjanju mikroklimе bistveno vpliva tudi zdaj nova enotnost zelenih površin oziroma notranjega parka, s svojim izdatnim listnatim drevjem in travnatimi površinami. Za doseganje trajnosti vzdrževanja so v stavbi izbrani materiali, ki so trpežni in na dolgi rok ohranjajo videz in kvaliteto. Stavba je dobro izolirana in dosega nizko energijski standard. Lože so izolirane oziroma se z uporabo tipskih detajlov izognemo toplotnim mostovom. Nad pritličnim povezovalnim delom in pa na strehi obeh večjih volumnov je predvidena izvedba zelene strehe, kar bo zagotavljalo, da se poletni temperaturni vrhunci nekoliko ublažijo, ter da se ohranja višja vlaga v lokalni mikroklimi.

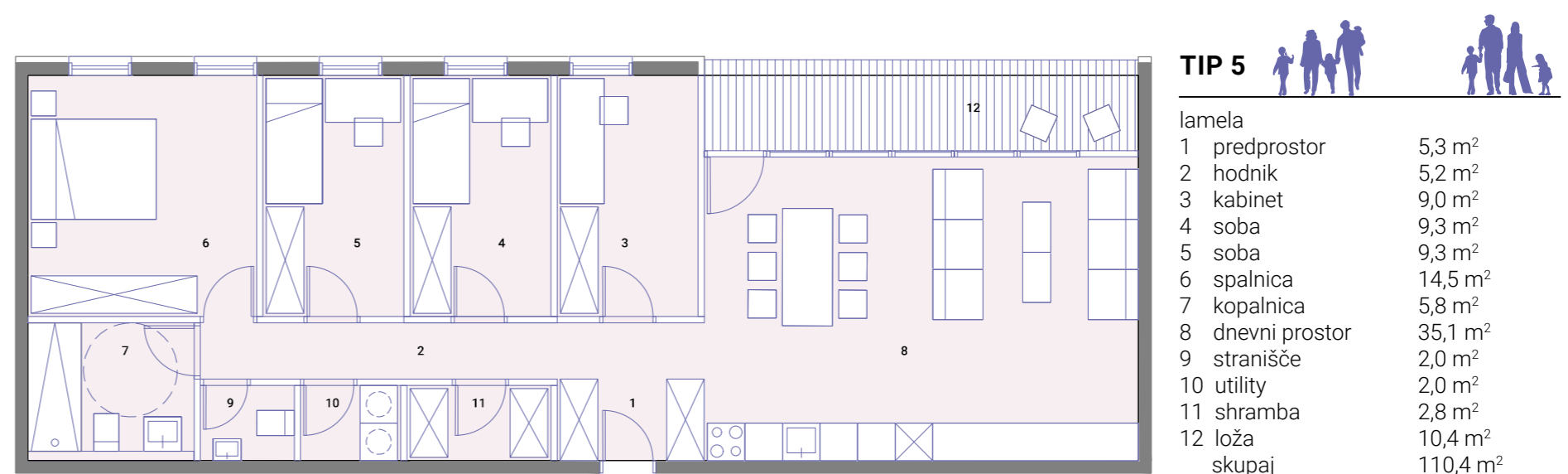
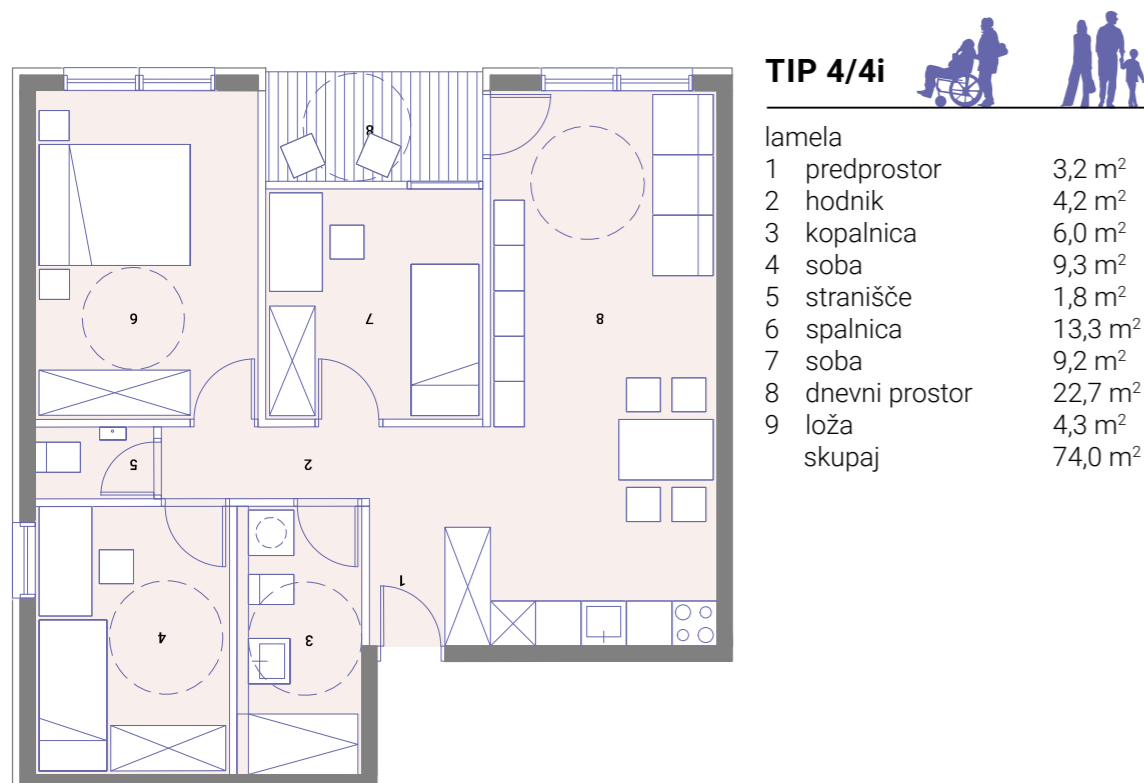
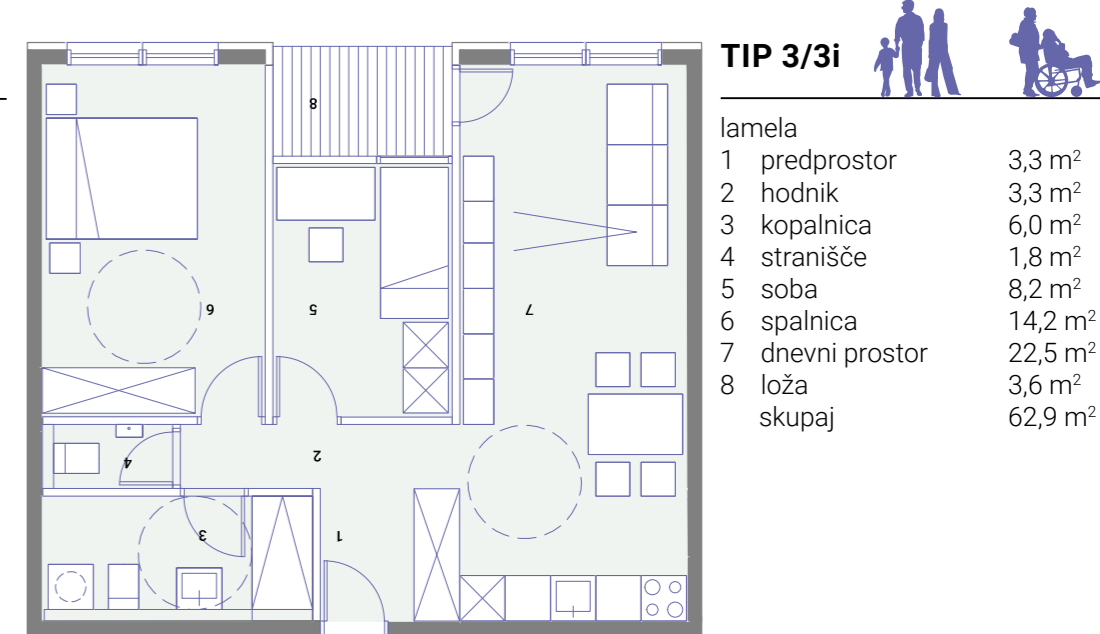
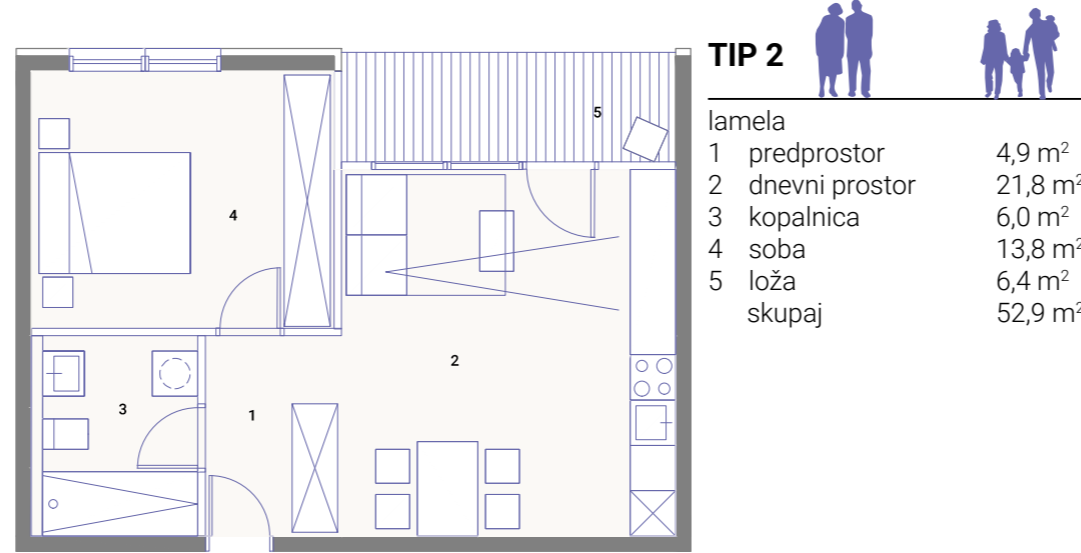
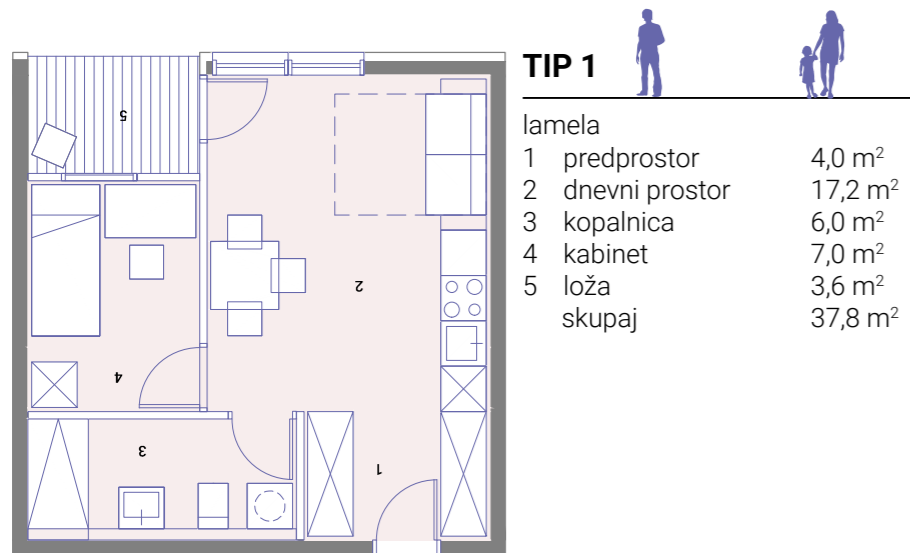
# Pogled 2





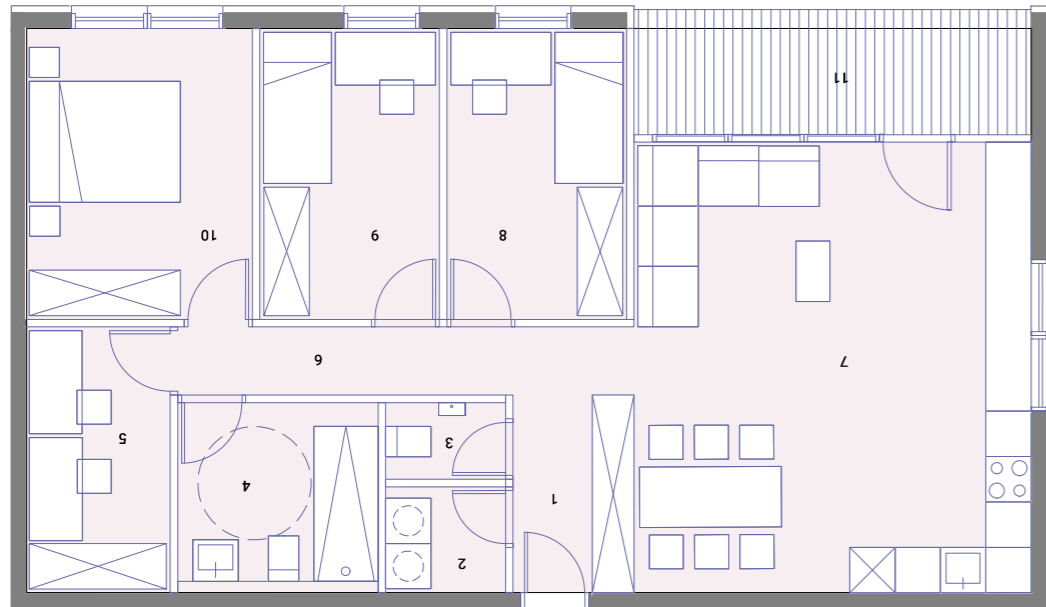
# Katalog stanovanj

M 1:100

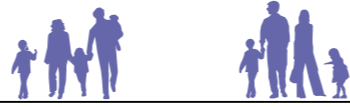


# Katalog stanovanj

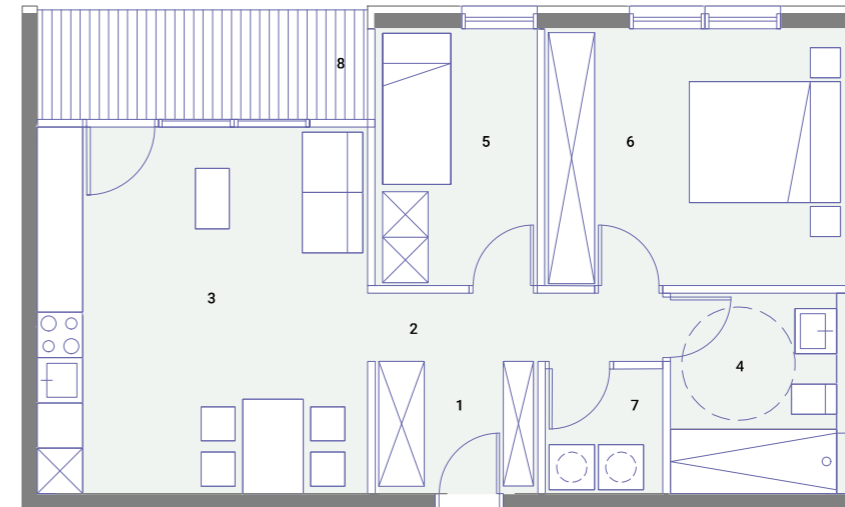
M 1:100



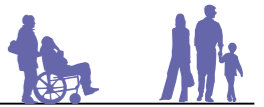
## TIP 5



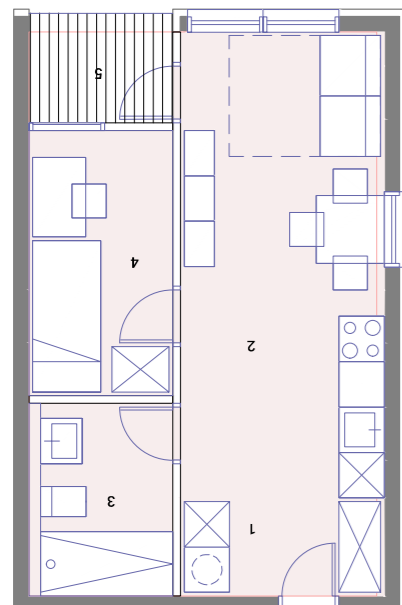
stolpič		
1	predprostor	4,4 m <sup>2</sup>
2	utility	2,5 m <sup>2</sup>
3	stranišče	1,8 m <sup>2</sup>
4	kopalnica	7,0 m <sup>2</sup>
5	kabinet	7,0 m <sup>2</sup>
6	hodnik	5,5 m <sup>2</sup>
7	dnevni prostor	31,9 m <sup>2</sup>
8	soba	9,5 m <sup>2</sup>
9	soba	9,5 m <sup>2</sup>
10	spalnica	12,0 m <sup>2</sup>
11	terasa	9,9 m <sup>2</sup>
skupaj		101,8 m <sup>2</sup>



## TIP 3



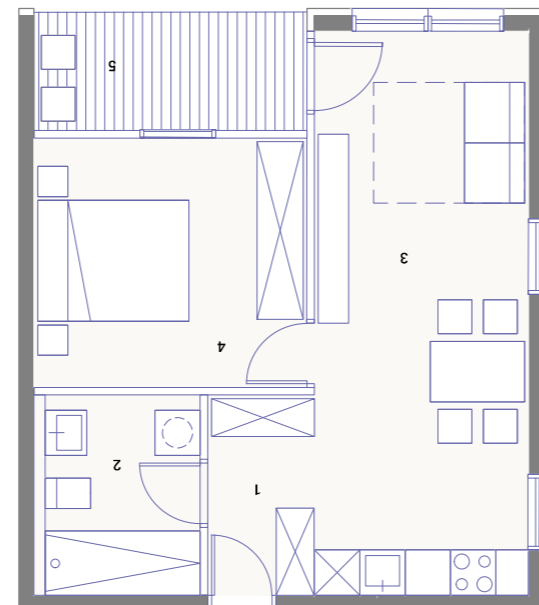
lamela		
1	predprostor	3,8 m <sup>2</sup>
2	hodnik	3,6 m <sup>2</sup>
3	dnevni prostor	21,5 m <sup>2</sup>
4	kopalnica	6,3 m <sup>2</sup>
5	soba	13,9 m <sup>2</sup>
6	spalnica	8,0 m <sup>2</sup>
7	utility	2,8 m <sup>2</sup>
8	loža	6,6 m <sup>2</sup>
skupaj		66,7 m <sup>2</sup>



## TIP 1



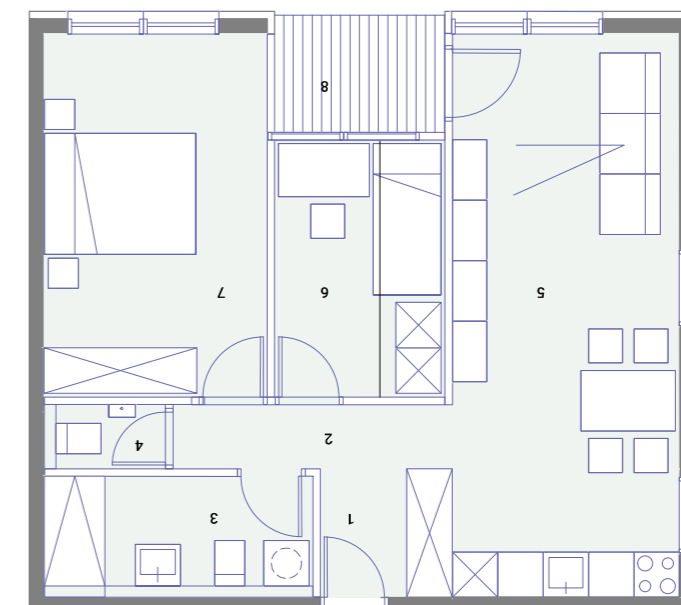
stolpič		
1	predprostor	3,6 m <sup>2</sup>
2	dnevni prostor	17,0 m <sup>2</sup>
3	kopalnica	5,0 m <sup>2</sup>
4	kabinet	6,9 m <sup>2</sup>
5	loža	2,8 m <sup>2</sup>
skupaj		35,3 m <sup>2</sup>



## TIP 2



stolpič		
1	predprostor	4,1 m <sup>2</sup>
2	dnevni prostor	21,6 m <sup>2</sup>
3	kopalnica	5,9 m <sup>2</sup>
4	spalnica	12,5 m <sup>2</sup>
5	loža	5,6 m <sup>2</sup>
skupaj		49,6 m <sup>2</sup>



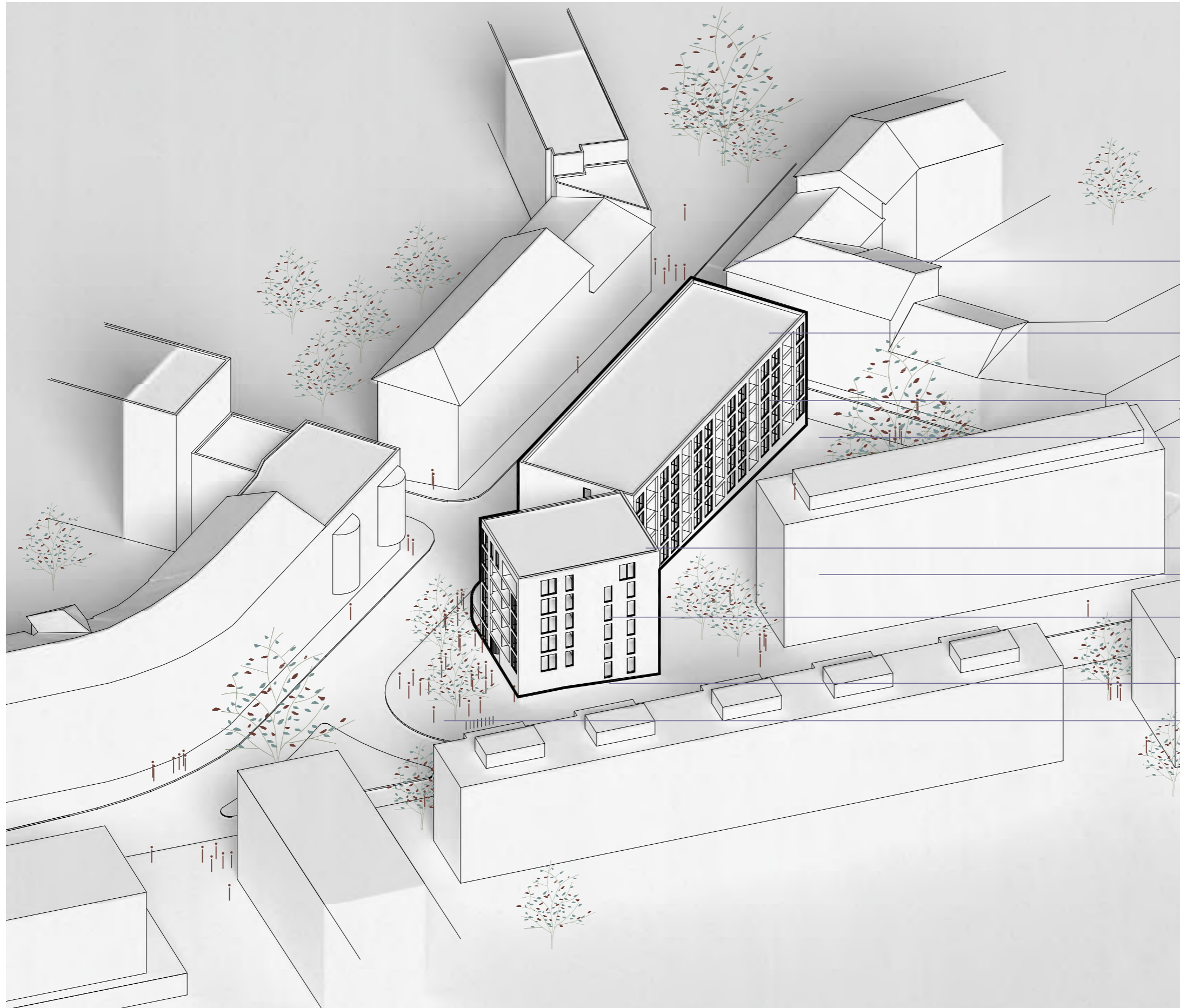
## TIP 3



stolpič		
1	predprostor	3,3 m <sup>2</sup>
2	hodnik	3,1 m <sup>2</sup>
3	kopalnica	5,9 m <sup>2</sup>
4	stranišče	1,5 m <sup>2</sup>
5	dnevni prostor	23,0 m <sup>2</sup>
6	soba	8,0 m <sup>2</sup>
7	spalnica	14,4 m <sup>2</sup>
8	loža	3,5 m <sup>2</sup>
skupaj		62,7 m <sup>2</sup>

# Aksonometrija

M 1:500



Sledenje gradbenim linijam obstoječe zazidave

43 stanovanjskih enot v lameli

Lože u odpiranjem proti zelenem atriju in parku

Uvoz v garažo

Ohranjanje prehoda med stavbami

Sledenje gradbenim linijam obstoječe zazidave

20 stanovanjskih enot v stolpiču

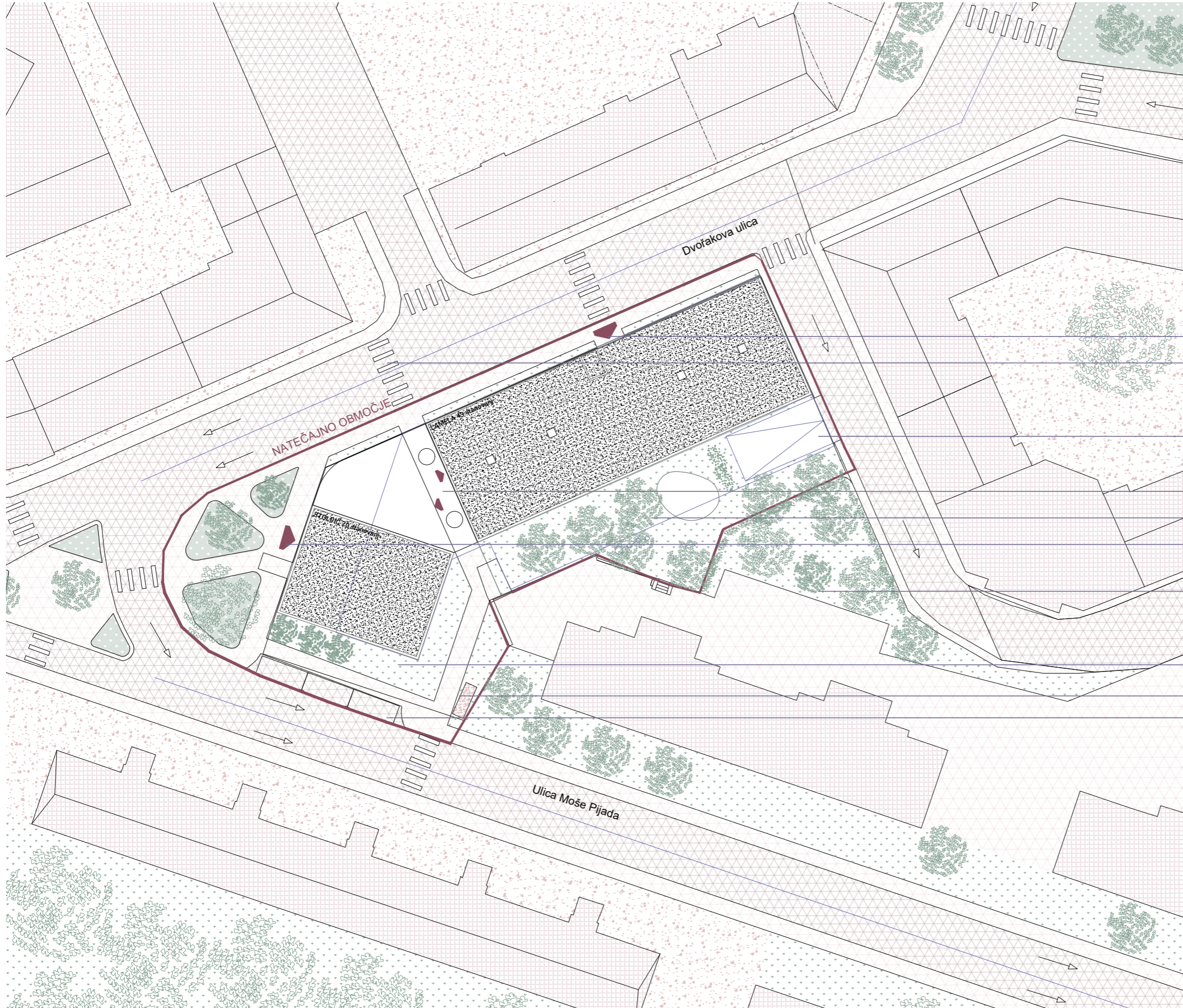
Multimodalno središče - car sharing & bike sharing

Vstopni trg pred vhodom v objekt z dodatnimi travnatimi površinami



# Situacija

M 1:500 

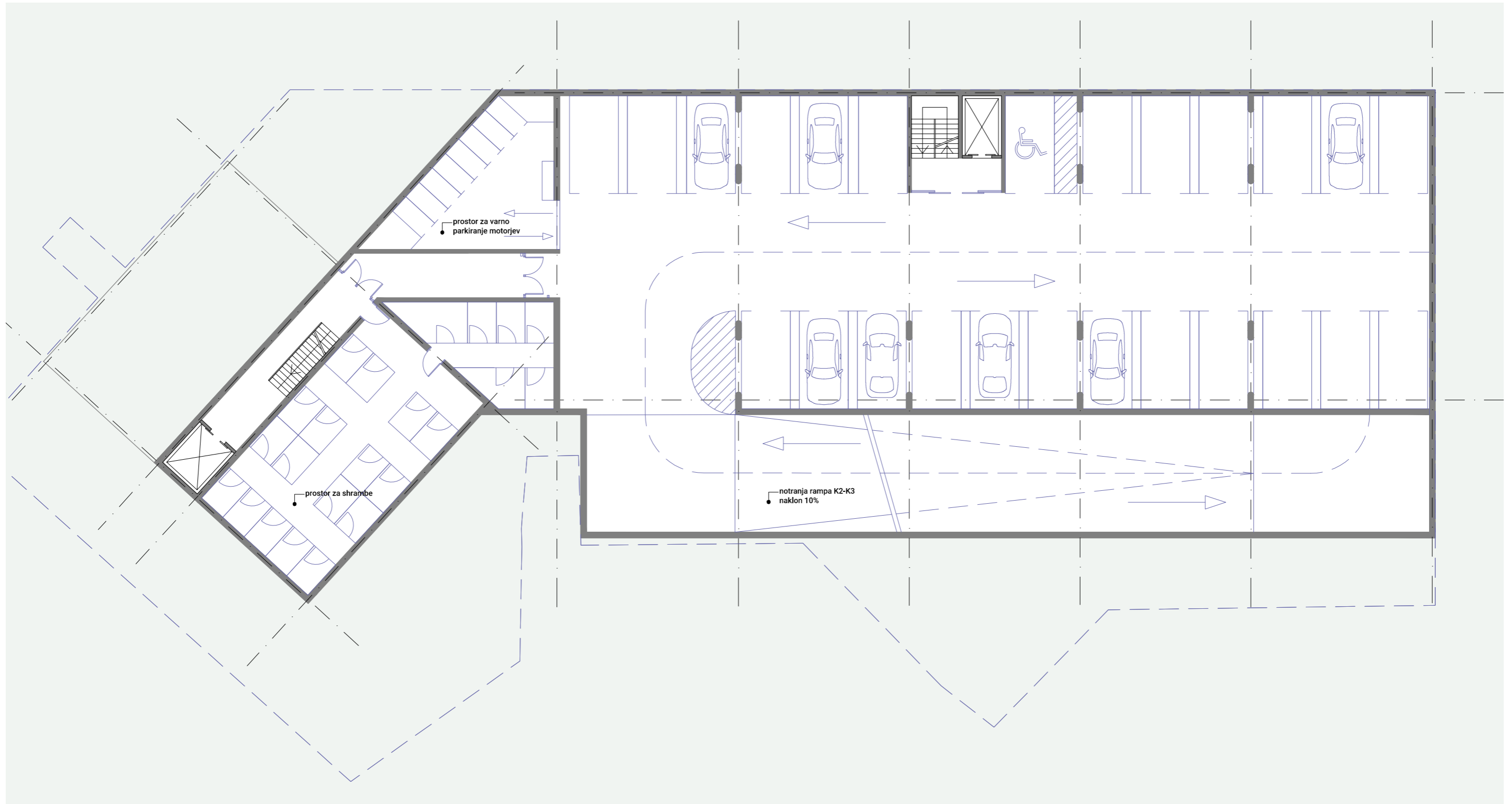
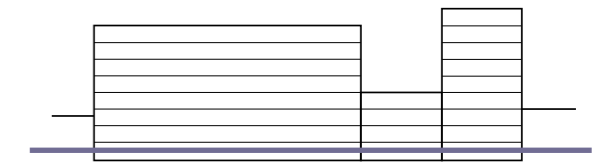


- Vhod v lamelo
- Navezava prehoda in poti
- Dostopna rampa
- Prehod med stavbami
- Prostor za igro in počitek
- Vhod v stolpič
- Obstoječe zelenje se ohrani
- Bike sharing
- Mesto odvoza smeti
- El. polnilnica in dostava



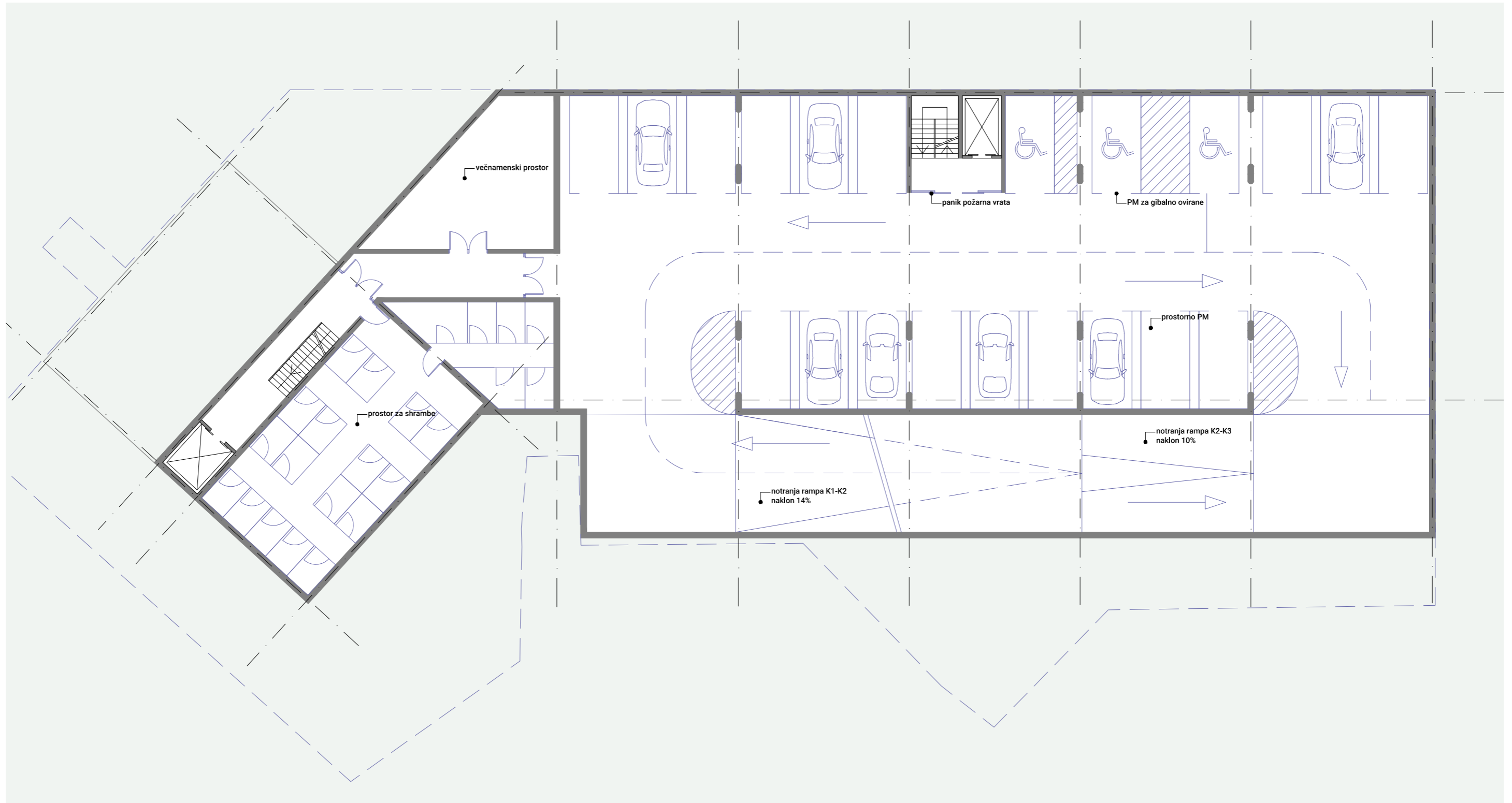
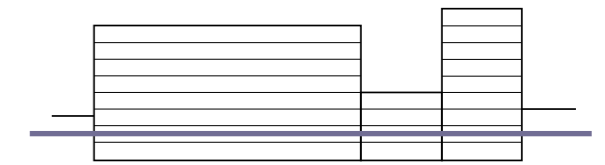
# Tloris kleti 3

M 1:200



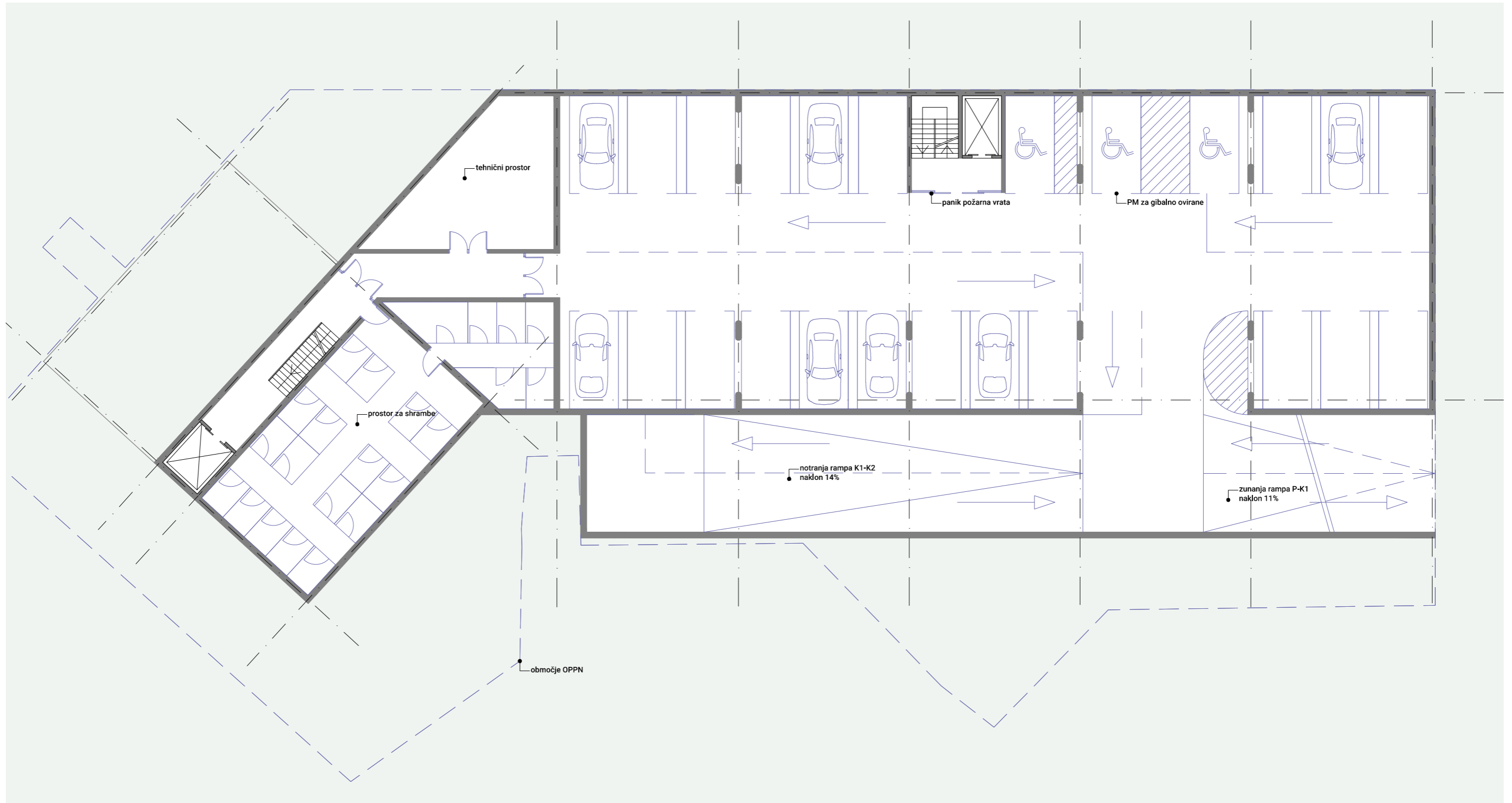
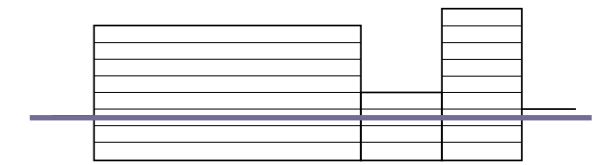
# Tloris kleti 2

M 1:200



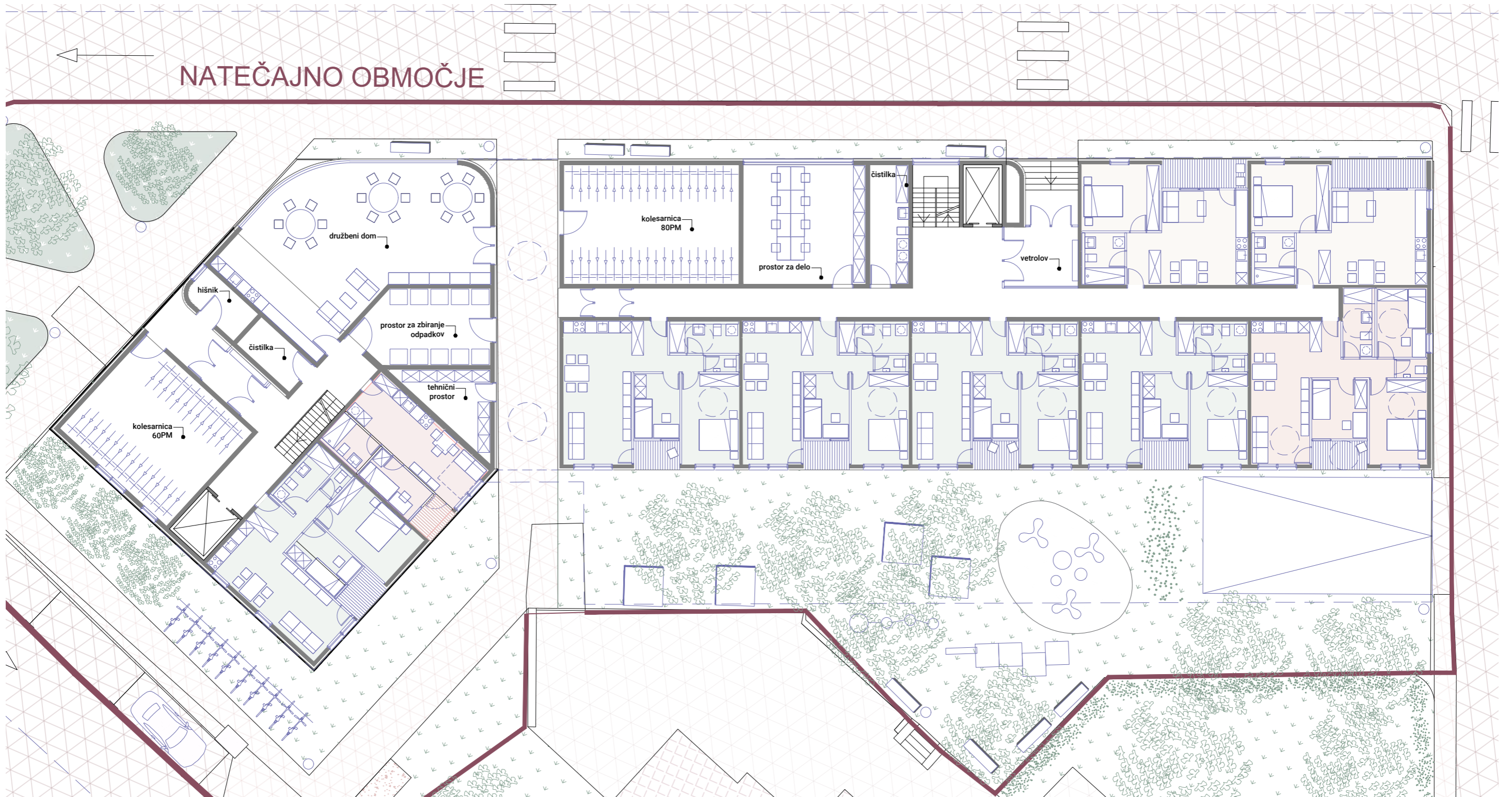
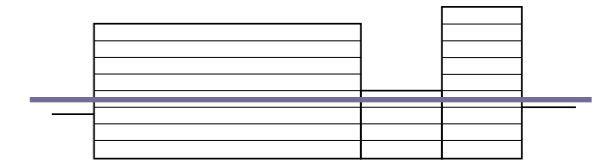
# Tloris kleti 1

M 1:200




# Tloris pritličja

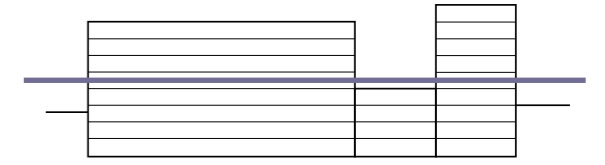
M 1:200






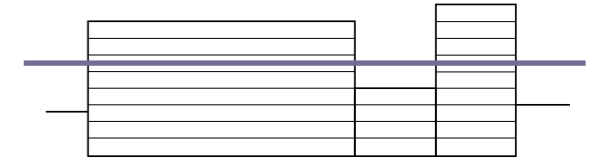
# Tloris 1.nadstropja

M 1:200 




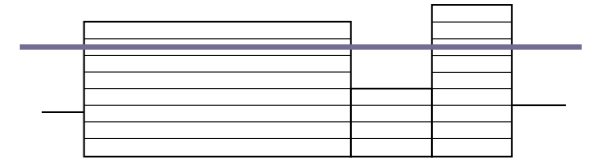
# Tloris 2.nadstropja

M 1:200 




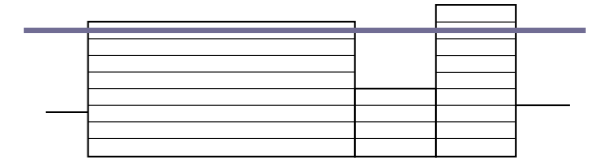
# Tloris 3.nadstropja

M 1:200 




# Tloris 4.nadstropja

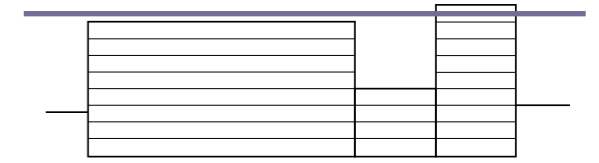
M 1:200 





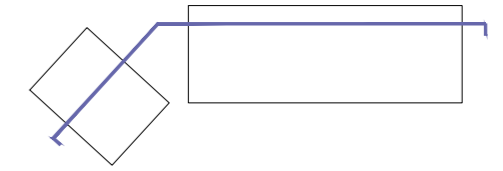
# Tloris 5.nadstropja

M 1:200 



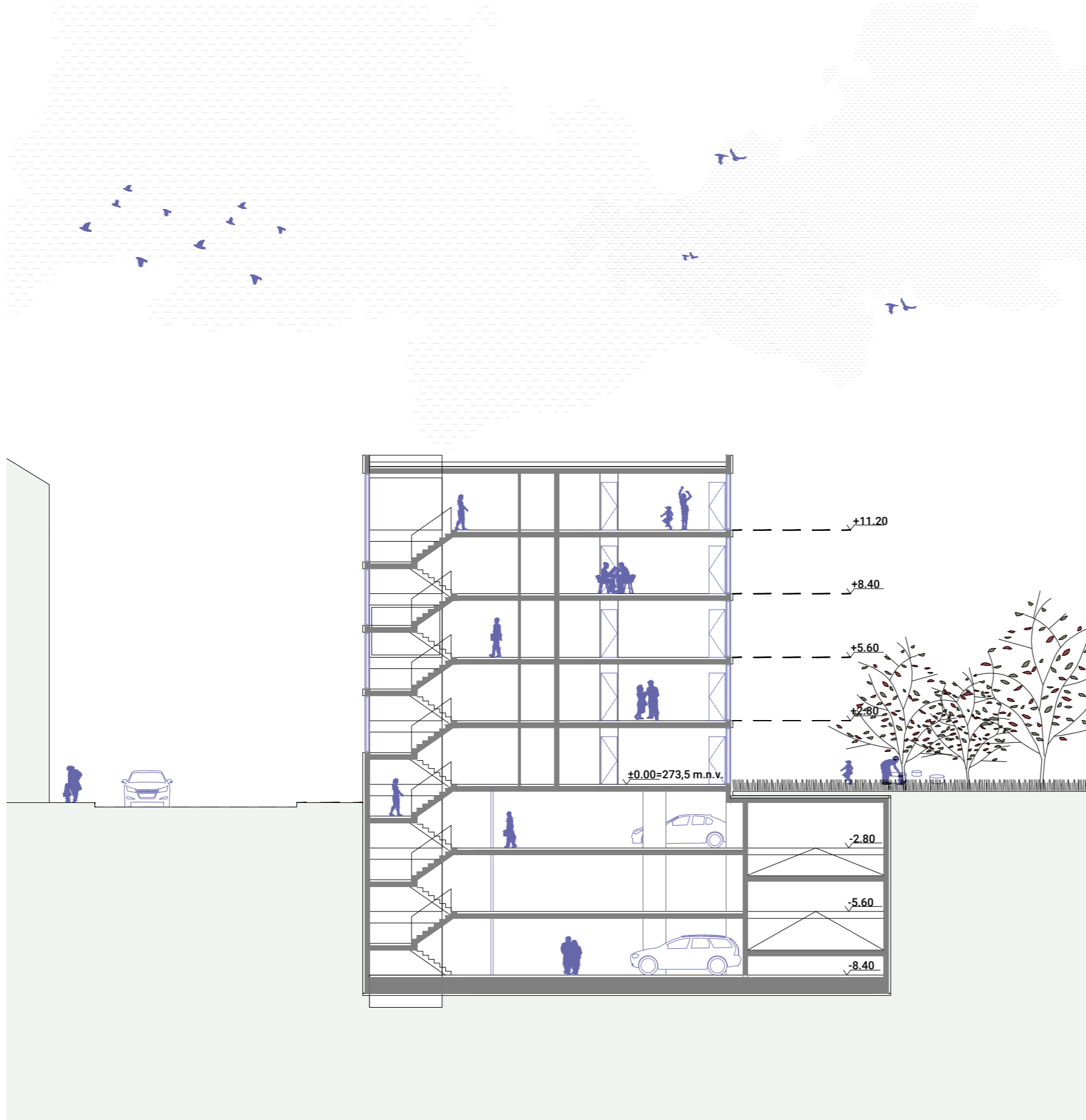
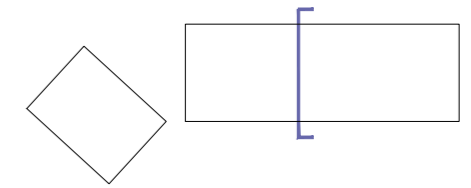
# Vzdolžni prerez

M 1:200



# Prečni prerez

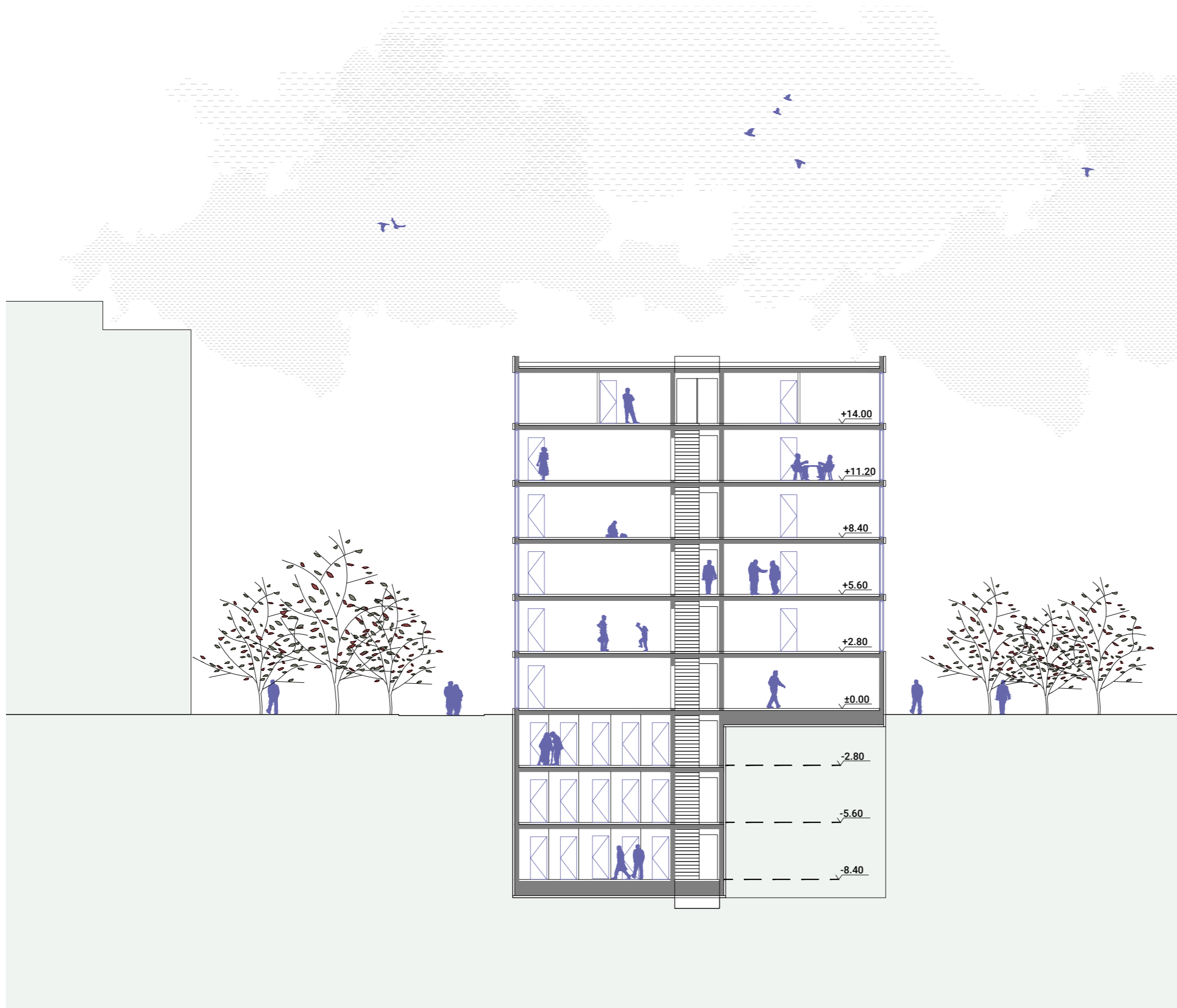
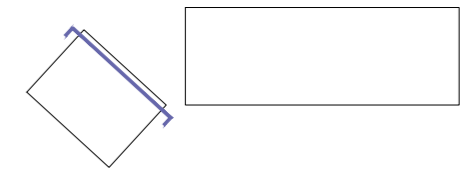
M 1:200





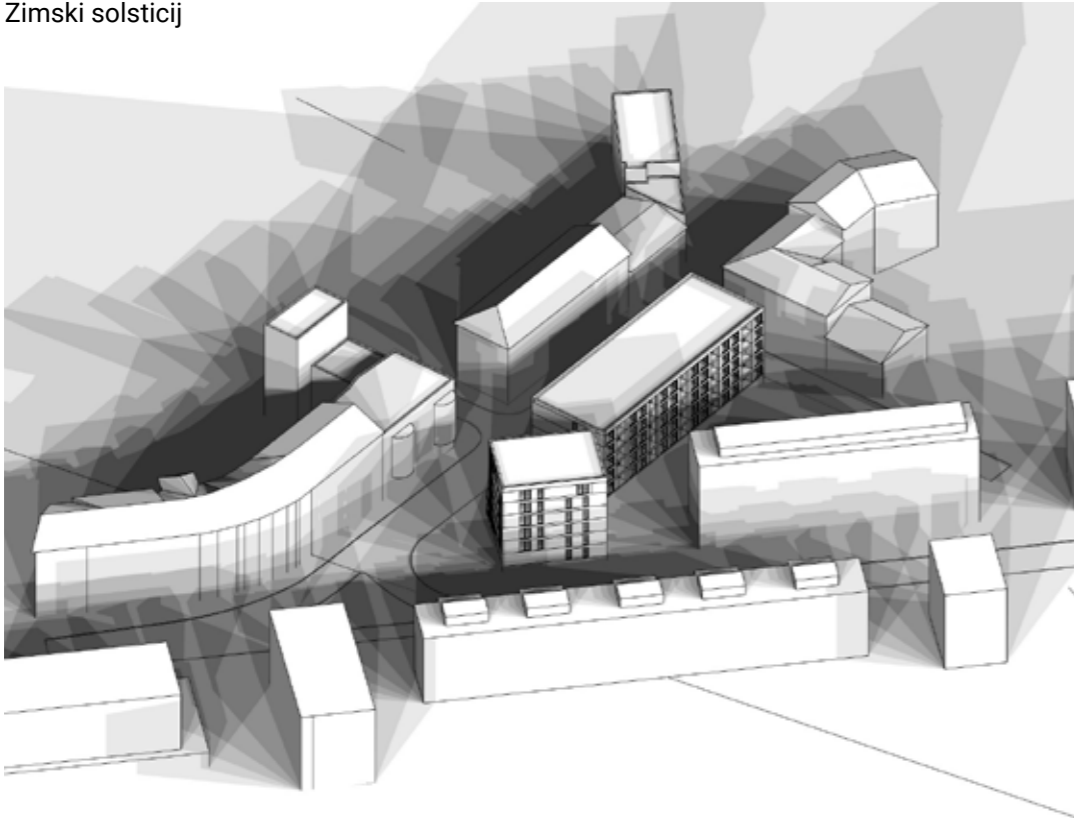
# Prečni prerez

M 1:200

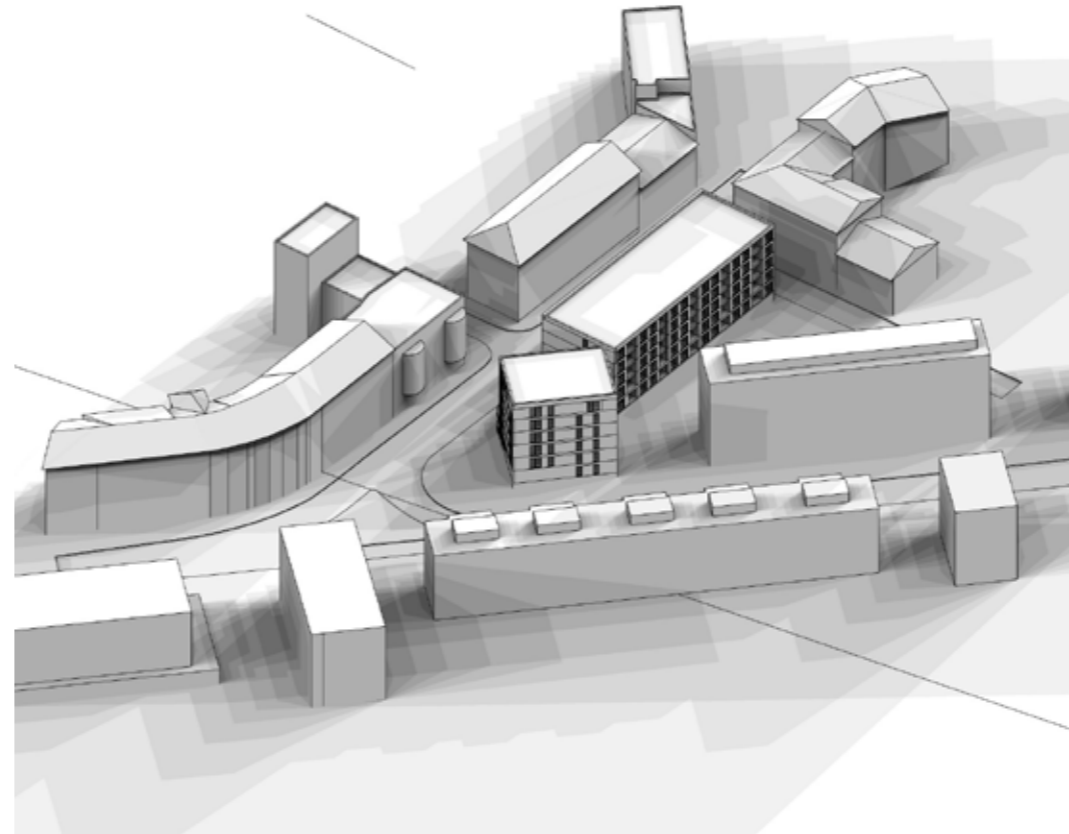


## Študija osončenosti

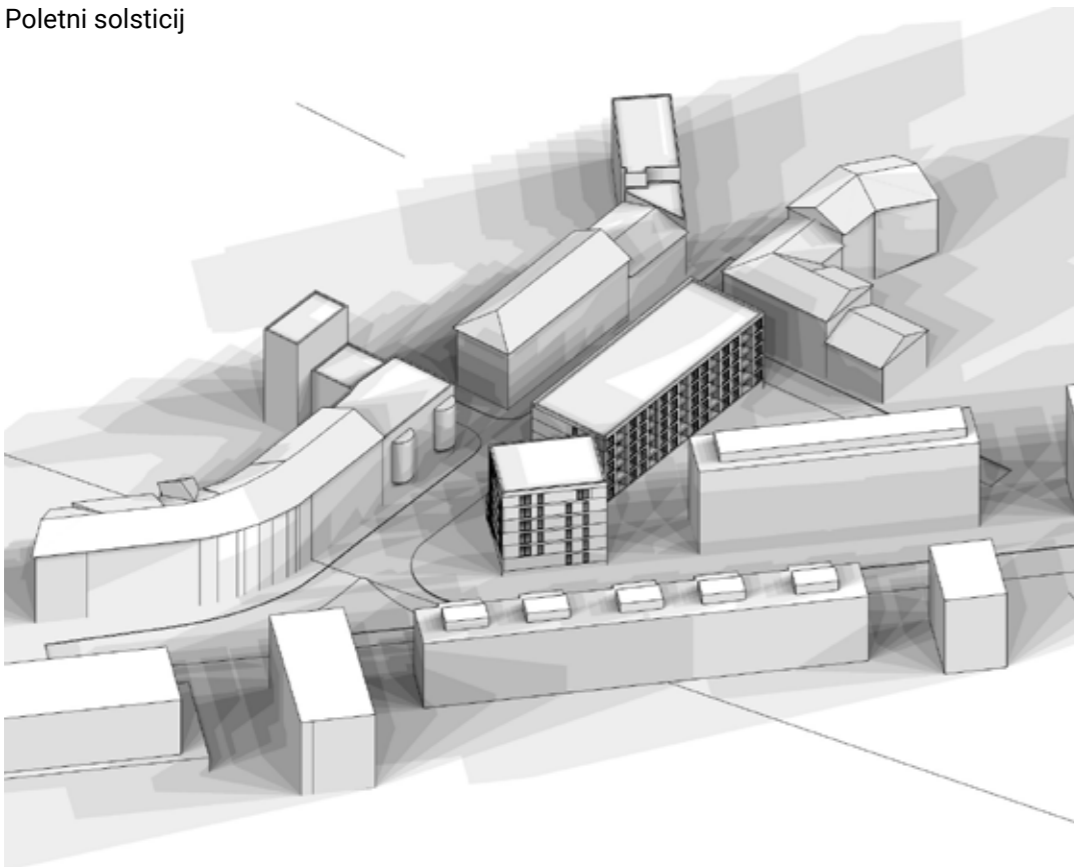
Zimski solsticij



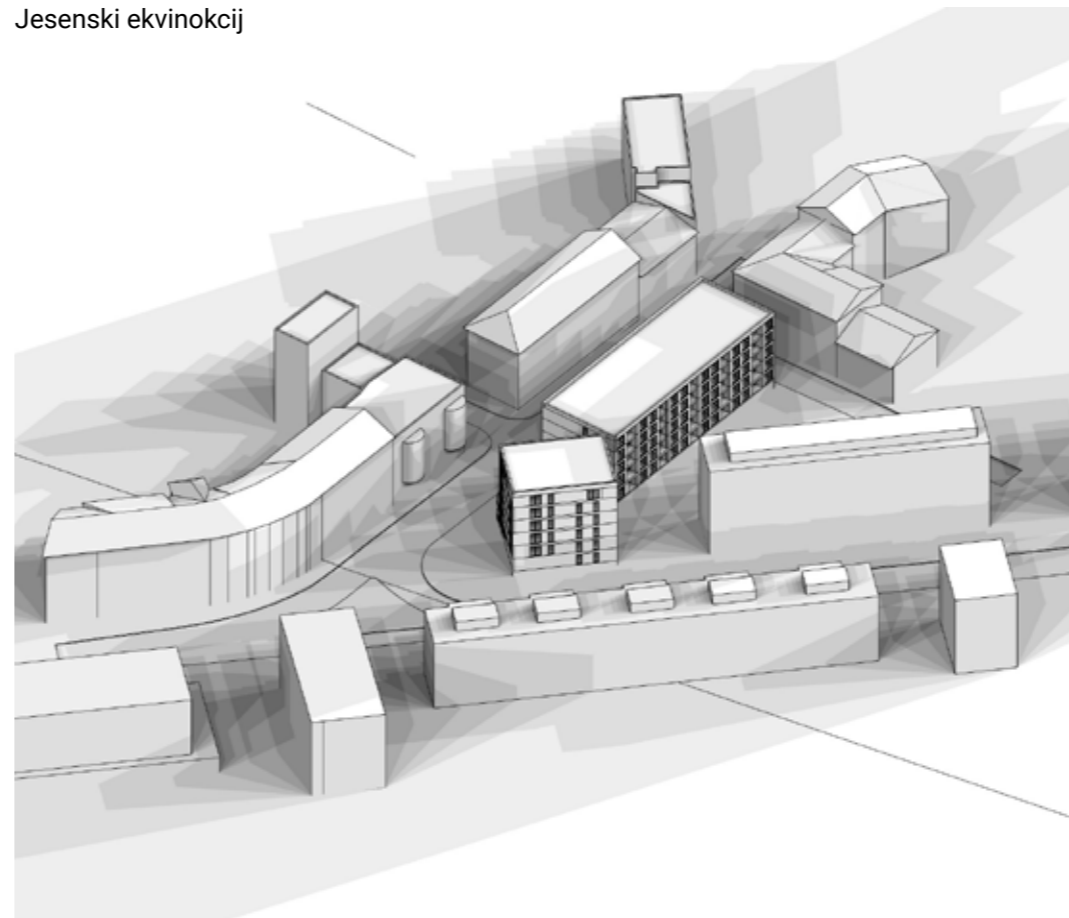
Pomladanski ekvinokcij



Poletni solsticij



Jesenski ekvinokcij

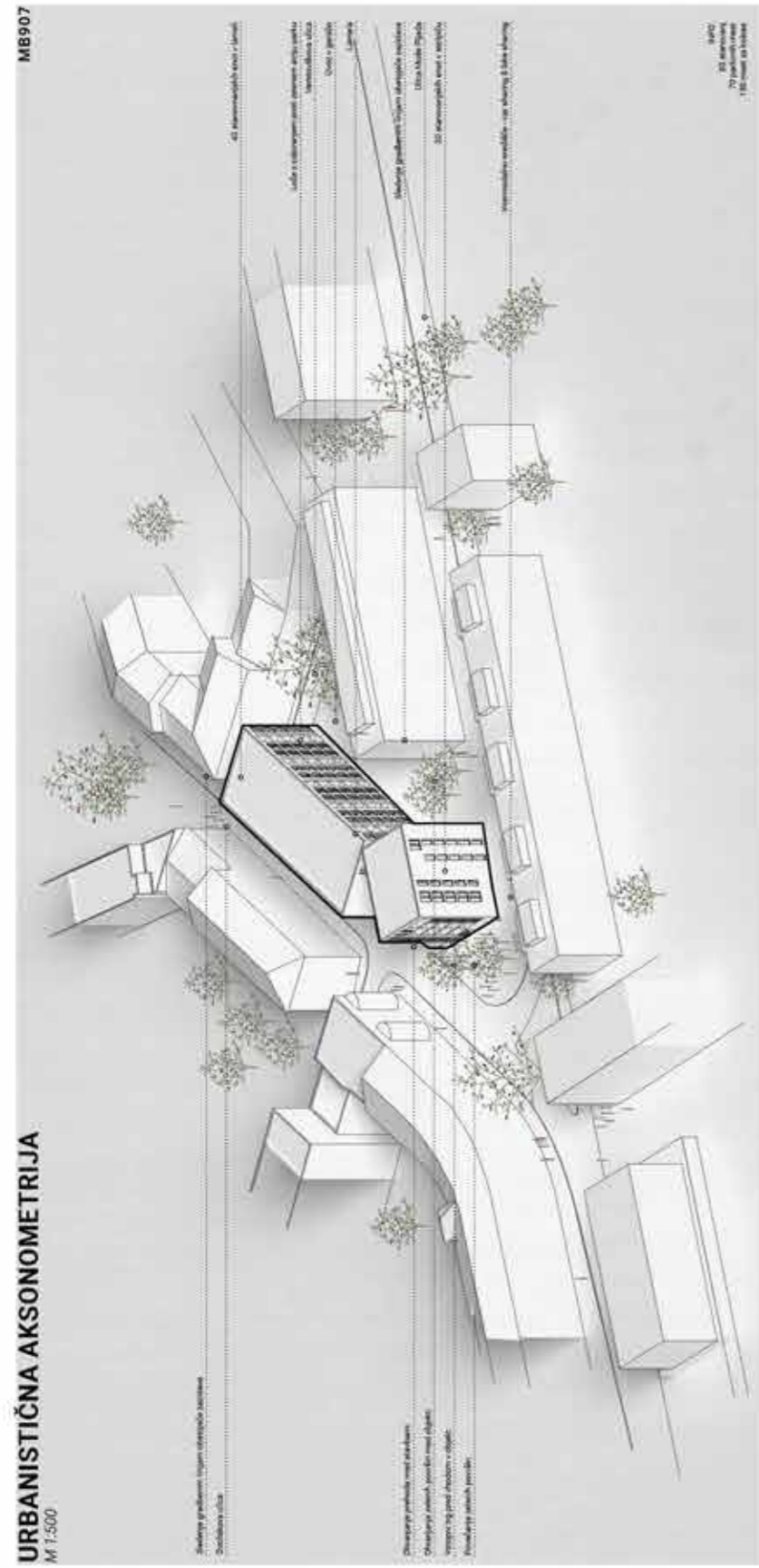




Plakat 1

Večstanovanjski objekt Dvorakova U/IV

URBANISTIČNA AKSONOMETRIJA  
M 1:500



MB907

Priloge gradbenemu letnemu strojno-tehničnemu  
dokumentu: arhitekturne risbe

43. Inženjerski biro - Ljubljana

Arhitekt: ing. Igor Šturm

Oblikovalski studio: arhitekturne risbe  
arhitekturne risbe

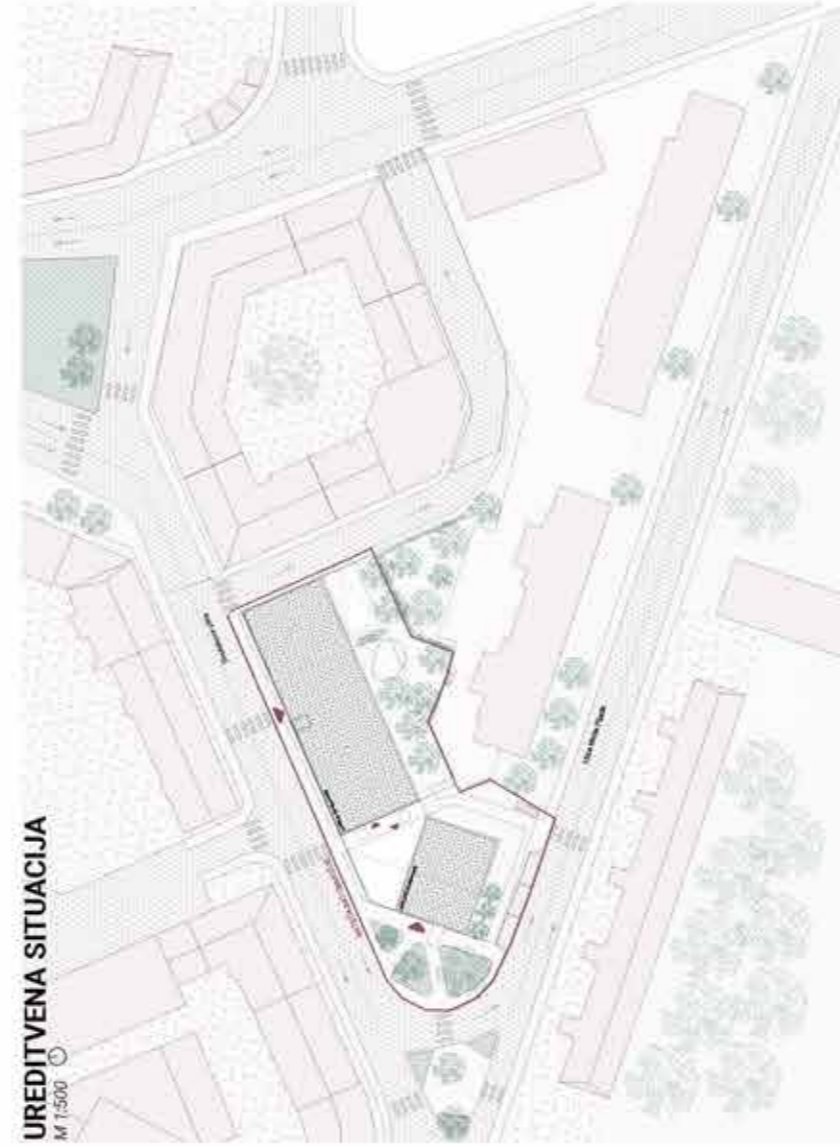
3D vizualizacija projekta: arhitekturne risbe  
arhitekturne risbe

MB907

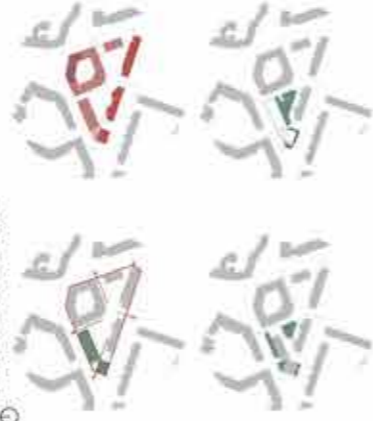
720 x 1000 mm

1:500

UREDITVENA SITUACIJA  
M 1:500



URBANISTIČNE SCHEME  
M 1:35000



LOKACIJA  
M 1:10.000



TLORIS PRITLIČJA Z ZUNANJO UREDITVIJO  
M 1:200



NATEČAJNO OBMOČJE

# Plakat 2

Večstanovanjski objekt Dvorakova II/IV

## PROSTORSKI PRIKAZ



MB907

TLORIS KLETI -1  
M 1:200



TIP 1  
M 1:100

- 1. spalnica 18,00 m<sup>2</sup>
- 2. kuhinja 17,00 m<sup>2</sup>
- 3. dnevna 22,00 m<sup>2</sup>
- 4. kopalnica 5,00 m<sup>2</sup>
- 5. hodnik 3,80 m<sup>2</sup>
- 6. WC 1,00 m<sup>2</sup>
- 7. balkon 10,00 m<sup>2</sup>
- 8. prihodnik 10,00 m<sup>2</sup>

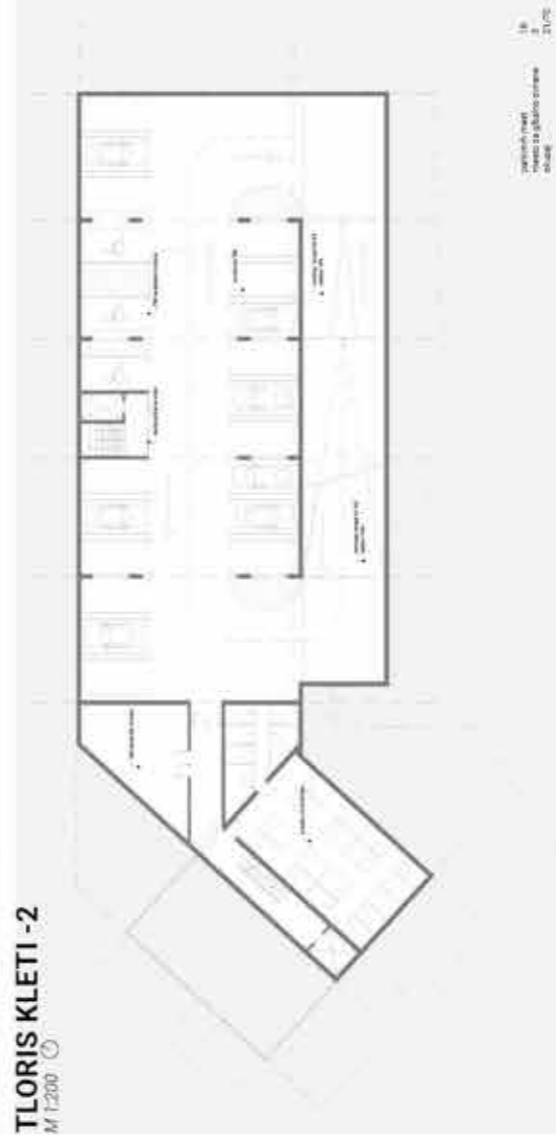


TIP 2  
M 1:100

- 1. spalnica 18,00 m<sup>2</sup>
- 2. kuhinja 17,00 m<sup>2</sup>
- 3. dnevna 22,00 m<sup>2</sup>
- 4. kopalnica 5,00 m<sup>2</sup>
- 5. hodnik 3,80 m<sup>2</sup>
- 6. WC 1,00 m<sup>2</sup>
- 7. balkon 10,00 m<sup>2</sup>
- 8. prihodnik 10,00 m<sup>2</sup>



TLORIS KLETI -2  
M 1:200



TIP 3/3i  
M 1:100

- 1. spalnica 18,00 m<sup>2</sup>
- 2. kuhinja 17,00 m<sup>2</sup>
- 3. dnevna 22,00 m<sup>2</sup>
- 4. kopalnica 5,00 m<sup>2</sup>
- 5. hodnik 3,80 m<sup>2</sup>
- 6. WC 1,00 m<sup>2</sup>
- 7. balkon 10,00 m<sup>2</sup>
- 8. prihodnik 10,00 m<sup>2</sup>

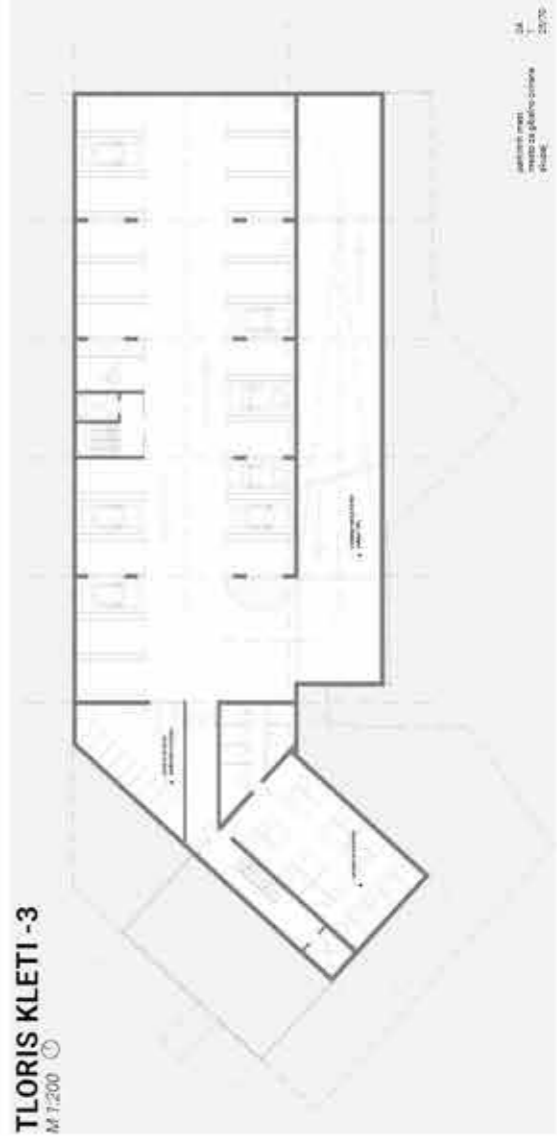


TIP 3  
M 1:100

- 1. spalnica 18,00 m<sup>2</sup>
- 2. kuhinja 17,00 m<sup>2</sup>
- 3. dnevna 22,00 m<sup>2</sup>
- 4. kopalnica 5,00 m<sup>2</sup>
- 5. hodnik 3,80 m<sup>2</sup>
- 6. WC 1,00 m<sup>2</sup>
- 7. balkon 10,00 m<sup>2</sup>
- 8. prihodnik 10,00 m<sup>2</sup>



TLORIS KLETI -3  
M 1:200



TIP 5  
M 1:100

- 1. spalnica 18,00 m<sup>2</sup>
- 2. kuhinja 17,00 m<sup>2</sup>
- 3. dnevna 22,00 m<sup>2</sup>
- 4. kopalnica 5,00 m<sup>2</sup>
- 5. hodnik 3,80 m<sup>2</sup>
- 6. WC 1,00 m<sup>2</sup>
- 7. balkon 10,00 m<sup>2</sup>
- 8. prihodnik 10,00 m<sup>2</sup>





# Plakat 3

Večstanovanjski objekt Dvorakova III/IV

## PROSTORSKI PRIKAZ



### TLORIS 1., 2. IN 3. NADSTROPJE

M 1:200



#### TIP 1

M 1:100

- 1. kopalnica
- 2. spalnica
- 3. kuhinja
- 4. dnevna
- 5. klet
- 6. hodnik



#### TIP 2

M 1:100

- 1. kopalnica
- 2. spalnica
- 3. kuhinja
- 4. dnevna
- 5. klet
- 6. hodnik



### TLORIS 4. NADSTROPJE

M 1:200



#### TIP 3/3i

M 1:100

- 1. kopalnica
- 2. spalnica
- 3. kuhinja
- 4. dnevna
- 5. klet
- 6. hodnik



#### TIP 4/4i

M 1:100

- 1. kopalnica
- 2. spalnica
- 3. kuhinja
- 4. dnevna
- 5. klet
- 6. hodnik



### TLORIS 5. NADSTROPJE

M 1:200



#### TIP 5

M 1:100

- 1. kopalnica
- 2. spalnica
- 3. kuhinja
- 4. dnevna
- 5. klet
- 6. hodnik



# Plakat 4

**ŠTUDIJA OSONČENJA**  
M 1:200

**PRERAZ STOLPIČA**  
M 1:200

Večstanovanjski objekt Dvorakova IV/IV

POMLADANSKI EKVINOKCIJ

JESENSKI EKVINOKCIJ

ZIMSKI SOLSTICIJ

POLETNI SOLSTICIJ

**TIPIČNI VZDOLŽNI PREREZ**  
M 1:200

**JUŽNA FASADA**  
M 1:200

**PREREZ LAMELE**  
M 1:200

**SEVERNA FASADA**  
M 1:200

**ZAHODNA IN VZHODNA FASADA**  
M 1:200

## Tabela površin

Številka nadstropja	Po potrebi vstavite dodatne prazne vrstice, jih preimenujte (drugi načrtovani funkcionalni prostori) ali izbrišite prazne vrstice (potrebna je kontrola formul). V pritličju navedite načrtovane funkcionalne prostore (npr. kolesarnica, vhodna avla itd.) V garaži navedite tudi načrtovane funkcionalne prostore.	Tip stanovanja (v kolikor gre za drug funkcionalni prostor, pustite prazno)	NETO* TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA [m <sup>2</sup> ]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA BALKONA / LOŽE [m <sup>2</sup> ]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SHRAMBE IZVEN STANOVANJA [m <sup>2</sup> ]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SKUPNIH PROSTOROV [m <sup>2</sup> ]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN [m <sup>2</sup> ]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ [m <sup>2</sup> ]	NETO TLOORISNA POVRŠINA NADSTROPJA (NTP) [m <sup>2</sup> ] (I+K+L+M+N)	BRUTO TLOORISNA POVRŠINA NADSTROPJA (BTP) [m <sup>2</sup> ]	
<b>5</b>	Stanovanje 1	Tip 5	91,10	10,40							
	Stanovanje 2	Tip 5	91,10	10,40							
	Stanovanje 3										
	Stanovanje 4										
	Stanovanje 5										
	Stanovanje 6										
	Stanovanje 7										
	Stanovanje 8							6,70	25,50		
	Stanovanje 9										
	Stanovanje 10										
	Stanovanje 11										
	Stanovanje 12										
	"Drugi funkcionalni prostor"										
	"Drugi funkcionalni prostor"										
"Drugi funkcionalni prostor"											
<b>Skupaj (5. nadstropje):</b>			<b>182,20</b>	<b>20,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,70</b>	<b>25,50</b>	<b>214,40</b>	<b>254,60</b>	
<b>4</b>	Stanovanje 1	Tip 5	99,90	10,40							
	Stanovanje 2	Tip 1	34,20	3,60							
	Stanovanje 3	Tip 1	34,20	3,60							
	Stanovanje 4	Tip 2	48,90	7,40							
	Stanovanje 5	Tip 4	69,70	4,30							
	Stanovanje 6	Tip 3	59,30	3,60							
	Stanovanje 7	Tip 3	59,30	3,60							
	Stanovanje 8	Tip 3	59,30	3,60				12,80	100,70		
	Stanovanje 9	Tip 4	69,70	4,30							
	Stanovanje 10	Tip 1	32,50	3,00							
	Stanovanje 11	Tip 3	59,20	3,60							
	Stanovanje 12	Tip 2	44,10	5,80							
	Stanovanje 13	Tip 2	44,10	5,80							
	"Drugi funkcionalni prostor"										
"Drugi funkcionalni prostor"											
<b>Skupaj (4. nadstropje):</b>			<b>714,40</b>	<b>62,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12,80</b>	<b>100,70</b>	<b>827,90</b>	<b>974,60</b>	



## Tabela površin

Številka nadstropja	Po potrebi vstavite dodatne prazne vrstice, jih preimenujte (drugi načrtovani funkcionalni prostori) ali izbrišite prazne vrstice (potrebna je kontrola formul). V pritličju navedite načrtovane funkcionalne prostore (npr. kolesarnica, vhodna avla itd.) V garaži navedite tudi načrtovane funkcionalne prostore.	Tip stanovanja (v kolikor gre za drug funkcionalni prostor, pustite prazno)	NETO* TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA BALKONA / LOŽE [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SHRAMBE IZVEN STANOVANJA [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SKUPNIH PROSTOROV [m2]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN [m2]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ [m2]	NETO TLOORISNA POVRŠINA NADSTROPJA (NTP) [m2] (I+K+L+M+N)	BRUTO TLOORISNA POVRŠINA NADSTROPJA (BTP) [m2]
3	Stanovanje 1	Tip 2	46,50	6,60						
	Stanovanje 2	Tip 2	49,00	7,40						
	Stanovanje 3	Tip 3	58,50	6,60						
	Stanovanje 4	Tip 3	58,50	6,60						
	Stanovanje 5	Tip 4	69,70	4,30						
	Stanovanje 6	Tip 3	59,30	3,60						
	Stanovanje 7	Tip 3	59,30	3,60						
	Stanovanje 8	Tip 3	59,30	3,60				12,80	100,70	
	Stanovanje 9	Tip 4	69,70	4,30						
	Stanovanje 10	Tip 1	32,50	2,90						
	Stanovanje 11	Tip 3	59,20	3,60						
	Stanovanje 12	Tip 2	44,10	5,80						
	Stanovanje 13	Tip 2	44,10	5,80						
	"Drugi funkcionalni prostor"									
	"Drugi funkcionalni prostor"									
<b>Skupaj (3. nadstropje):</b>			<b>709,70</b>	<b>64,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12,80</b>	<b>100,70</b>	<b>823,20</b>	<b>974,60</b>
2	Stanovanje 1	Tip 2	46,50	6,60						
	Stanovanje 2	Tip 2	49,00	7,40						
	Stanovanje 3	Tip 3	58,50	6,60						
	Stanovanje 4	Tip 3	58,50	6,60						
	Stanovanje 5	Tip 4	69,70	4,30						
	Stanovanje 6	Tip 3	59,30	3,60						
	Stanovanje 7	Tip 3	59,30	3,60						
	Stanovanje 8	Tip 3	59,30	3,60						
	Stanovanje 9	Tip 4	69,70	4,30						
	Stanovanje 10	Tip 1	32,50	2,90						
	Stanovanje 11	Tip 3	59,20	3,60						
	Stanovanje 12	Tip 2	44,10	5,80						
	Stanovanje 13	Tip 2	44,10	5,80						
	"Drugi funkcionalni prostor"									
	"Drugi funkcionalni prostor"									
<b>Skupaj (2. nadstropje):</b>			<b>709,70</b>	<b>64,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12,80</b>	<b>100,70</b>	<b>823,20</b>	<b>974,60</b>



## Tabela površin

Številka nadstropja	Po potrebi vstavite dodatne prazne vrstice, jih preimenujte (drugi načrtovani funkcionalni prostori) ali izbrišite prazne vrstice (potrebna je kontrola formul). V pritličju navedite načrtovane funkcionalne prostore (npr. kolesarnica, vhodna avla itd.) V garaži navedite tudi načrtovane funkcionalne prostore.	Tip stanovanja (v kolikor gre za drug funkcionalni prostor, pustite prazno)	NETO* TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA BALKONA / LOŽE [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SHRAMBE IZVEN STANOVANJA [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SKUPNIH PROSTOROV [m2]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN [m2]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ [m2]	NETO TLOORISNA POVRŠINA NADSTROPJA (NTP) [m2] (I+K+L+M+N)	BRUTO TLOORISNA POVRŠINA NADSTROPJA (BTP) [m2]
1	Stanovanje 1	Tip 2	46,50	6,60						
	Stanovanje 2	Tip 2	49,00	7,40						
	Stanovanje 3	Tip 3	58,50	6,60						
	Stanovanje 4	Tip 3	58,50	6,60						
	Stanovanje 5	Tip 4i	69,70	4,30						
	Stanovanje 6	Tip 3	59,30	3,60						
	Stanovanje 7	Tip 3	59,30	3,60						
	Stanovanje 8	Tip 3	59,30	3,60			12,80		100,70	
	Stanovanje 9	Tip 4i	69,70	4,30						
	Stanovanje 10	Tip 1	32,50	2,90						
	Stanovanje 11	Tip 3	59,20	3,60						
	Stanovanje 12	Tip 2	44,10	5,80						
	Stanovanje 13	Tip 2	44,10	5,80						
		"Drugi funkcionalni prostor"								
	"Drugi funkcionalni prostor"									
<b>Skupaj (1. nadstropje):</b>			<b>709,70</b>	<b>64,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12,80</b>	<b>100,70</b>	<b>823,20</b>	<b>974,60</b>
P	Stanovanje 1	Tip 2	46,50	6,6						
	Stanovanje 2	Tip 2	48,90	7,4						
	Stanovanje 3	Tip 4i	69,70	4,3						
	Stanovanje 4	Tip 3i	59,30	3,6						
	Stanovanje 5	Tip 3i	59,30	3,6						
	Stanovanje 6	Tip 3i	59,30	3,6						
	Stanovanje 7	Tip 3i	62,90	3,6						
	Stanovanje 8	Tip 3	59,20	3,6						
	Stanovanje 9	Tip 1	32,50	2,9						
	"Drugi funkcionalni prostor"	Kolesarnica lamela				55,50		12,80	144,40	
	"Drugi funkcionalni prostor"	Kolesarnica stolpič				48,80				
	"Drugi funkcionalni prostor"	Družabni prostor				90,90				
	"Drugi funkcionalni prostor"	Prostor za delo				38,90				
	"Drugi funkcionalni prostor"	Zbiranje odpadkov				25,60				
"Drugi funkcionalni prostor"	Čistilka lamela				12,30					
"Drugi funkcionalni prostor"	Čistilka stolpič				7,00					
"Drugi funkcionalni prostor"	Hišnik				0,70					
"Drugi funkcionalni prostor"	Tehnični prostor				13,60					
	"Drugi funkcionalni prostor"									
<b>Skupaj (pritličje):</b>			<b>497,60</b>	<b>39,20</b>	<b>0,00</b>	<b>293,30</b>	<b>12,80</b>	<b>144,40</b>	<b>948,10</b>	<b>1.097,50</b>
<b>Skupaj:</b>			<b>3.523,30</b>	<b>316,70</b>	<b>0,00</b>	<b>293,30</b>	<b>70,70</b>	<b>572,70</b>	<b>4.460,00</b>	<b>5.250,50</b>

## Tabela površin

Garaža	Etaža	Število parkirnih mest	NETO* TLOORISNA POVRŠINA PARKIRNIH MEST [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SHRAMBE IZVEN STANOVANJA [m2]	NETO* TLOORISNA POVRŠINA SKUPNIH PROSTOROV [m2]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN [m2]	SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ [m2]	NETO TLOORISNA POVRŠINA GARAŽE (NTP) [m2] (I+J+K+L+M)	BRUTO TLOORISNA POVRŠINA GARAŽE (BTP) [m2]
garaža	-1	24	697,00	131,00		308,40	78,90	1.215,30	1.284,77
garaža	-2	21	697,00	131,00	50,40	258,00	78,90	1.215,30	1.284,77
garaža	-3	25	697,00	131,00	50,40	258,00	78,90	1.215,30	1.284,77
<b>Garaža skupaj:</b>		<b>70</b>	<b>2.091,00</b>	<b>393,00</b>	<b>100,80</b>	<b>824,40</b>	<b>236,70</b>	<b>3.645,90</b>	<b>3.854,31</b>
SKUPAJ (nadzemni del)			<b>4.460,00</b>	<b>5.250,50</b>					
SKUPAJ (podzemni del)			<b>3.645,90</b>	<b>3.854,31</b>					
<b>SKUPAJ:</b>			<b>8.105,90</b>	<b>9.104,81</b>					

Struktura stanovanj	Število stanovanj po tipih	Odstotek
Tip 1	7,00	11%
Tip 2	17,00	27%
Tip 3	23,00	37%
Tip 3i	4,00	6%
Tip 4	6,00	10%
Tip 4i	3,00	5%
Tip 5	3,00	5%
Skupaj	63,00	1,00

## Ocena investicije

Rušitvena in gradbeno – obrtniška in instalacijska dela		
A.	Rušitvena dela	158.000,00 €
B.	GOI dela VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA (vključno s stroški gradbišča – zakoličba, zavarovanje, ureditev gradbišča, varovanje)	8.198.000,00 €
Skupaj:		8.356.000,00 €



Priloga PONUDBA šifra MB907

**INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA**

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

**VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA**

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) in idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP),	65.758,00 €
idejni projekt (IDP)	140.910,00 €
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	23.485,00 €
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	197.274,00 €
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	32.879,00 €
projekt izvedenih del (PID)	9.394,00 €
izdelava BIM modela za faze IZP: LOD 100-200, IDP in DGD: LOD 200 – 300, PZI: LOD 300 – 400, PID: LOD 300 – 400, vključno z izdelavo načrta za izvajanje BIM (BEP)	140.910,00 €
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	21.872,00 €
projektantski nadzor (spremljanje gradnje) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 18 mesecev)	37.576,00 €
<b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b>	<b>670.058,00 €</b>
22 % DDV	147.412,76 €
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>817.470,76 €</b>

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Osemsto sedemnajst tisoč štiristo sedemdeset eurov in 76/100.

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

# Informativna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije