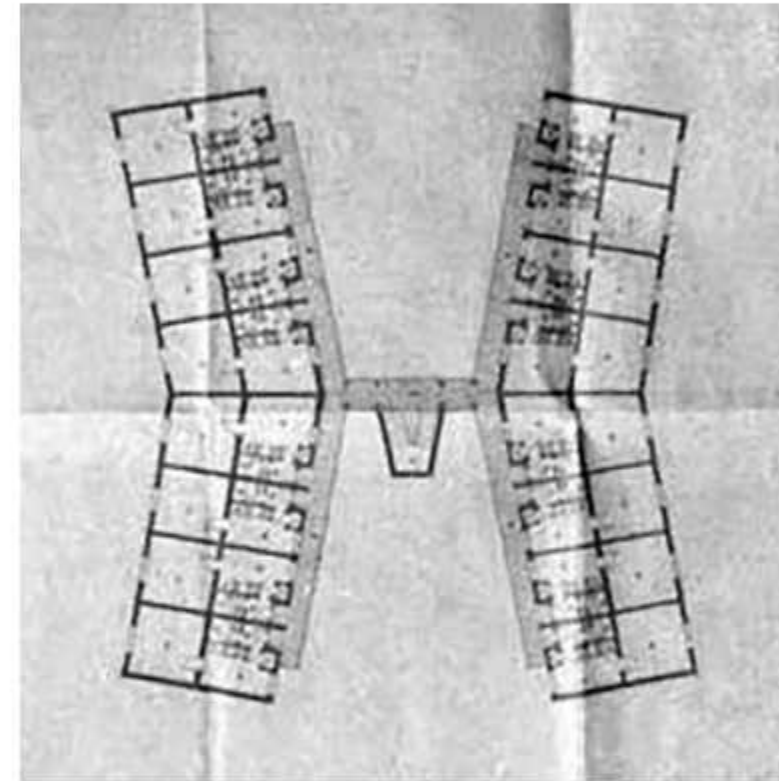




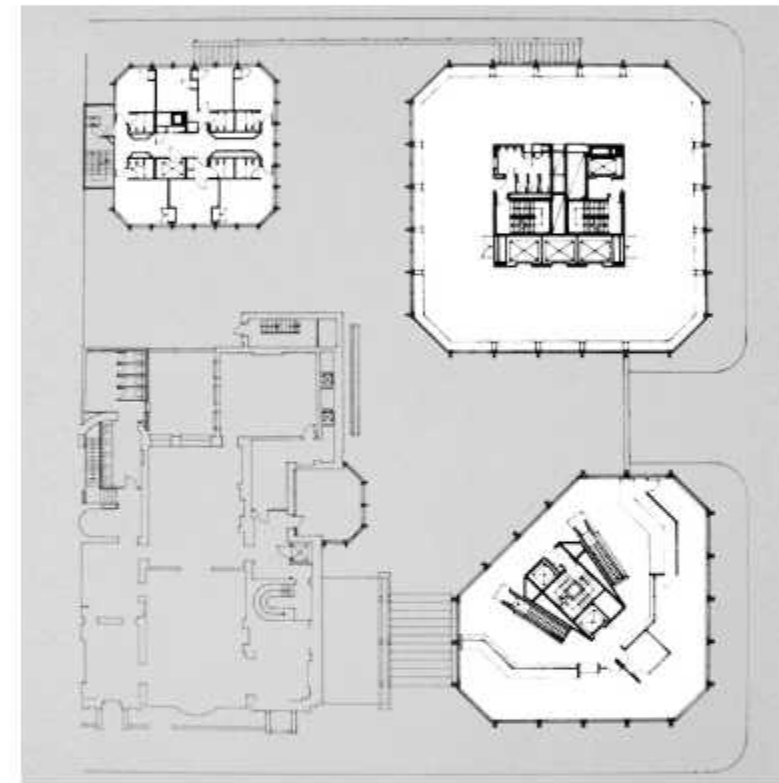
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA





**TIPOLOŠKA REFERENCA (lokalna):**  
**Blok Metuljček v soseski Greenwich, Rudi Zupan, Maribor, 1958**

Dve, rahlo zalomljeni simetrični lameli bloka ustvarjata zunanji odprti vhodni predprostor, ki ponuja stanovalcem dodano vrednost pri vstopanju v objekt in identifikaciji z njim. Zunanja ureditev ni zgolj preostanek prostora med objektom in ulico, temveč postane udoben prostor bivanja in skupne uporabe.

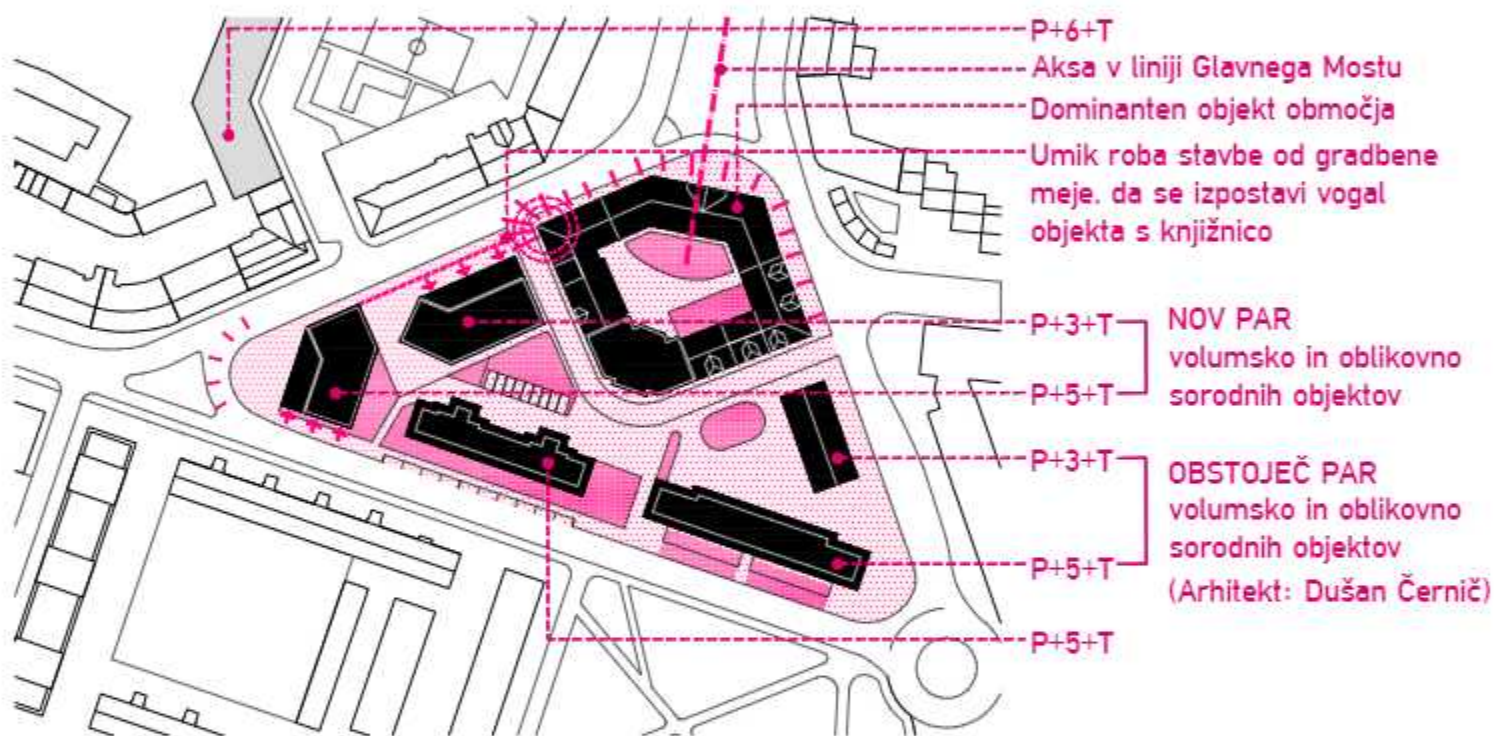


**TIPOLOŠKA REFERENCA (mednarodna):** The Economist Building, A. & P. Smithson, London, 1964

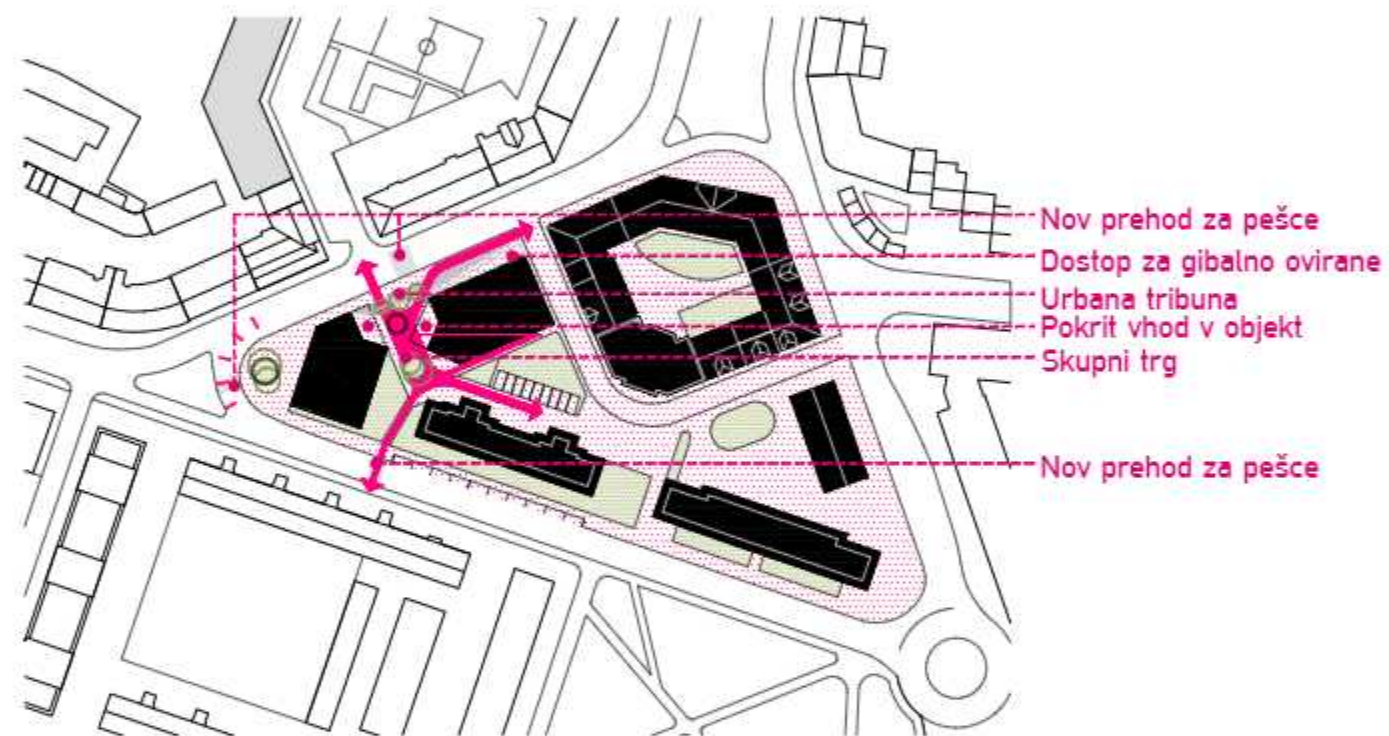
Objekt, namenjen enotnemu programu, dopolni stavbni otok s tremi volumni enakega izraza in tako ustvari delno zamejeno vhodno ploščad s svojo lastno identiteto, ki pripada uporabnikom objekta, obenem pa je javno prehodna. Ustvari se kvalitetni vhodni prostor, ki je primerno odmaknjen od ulice.



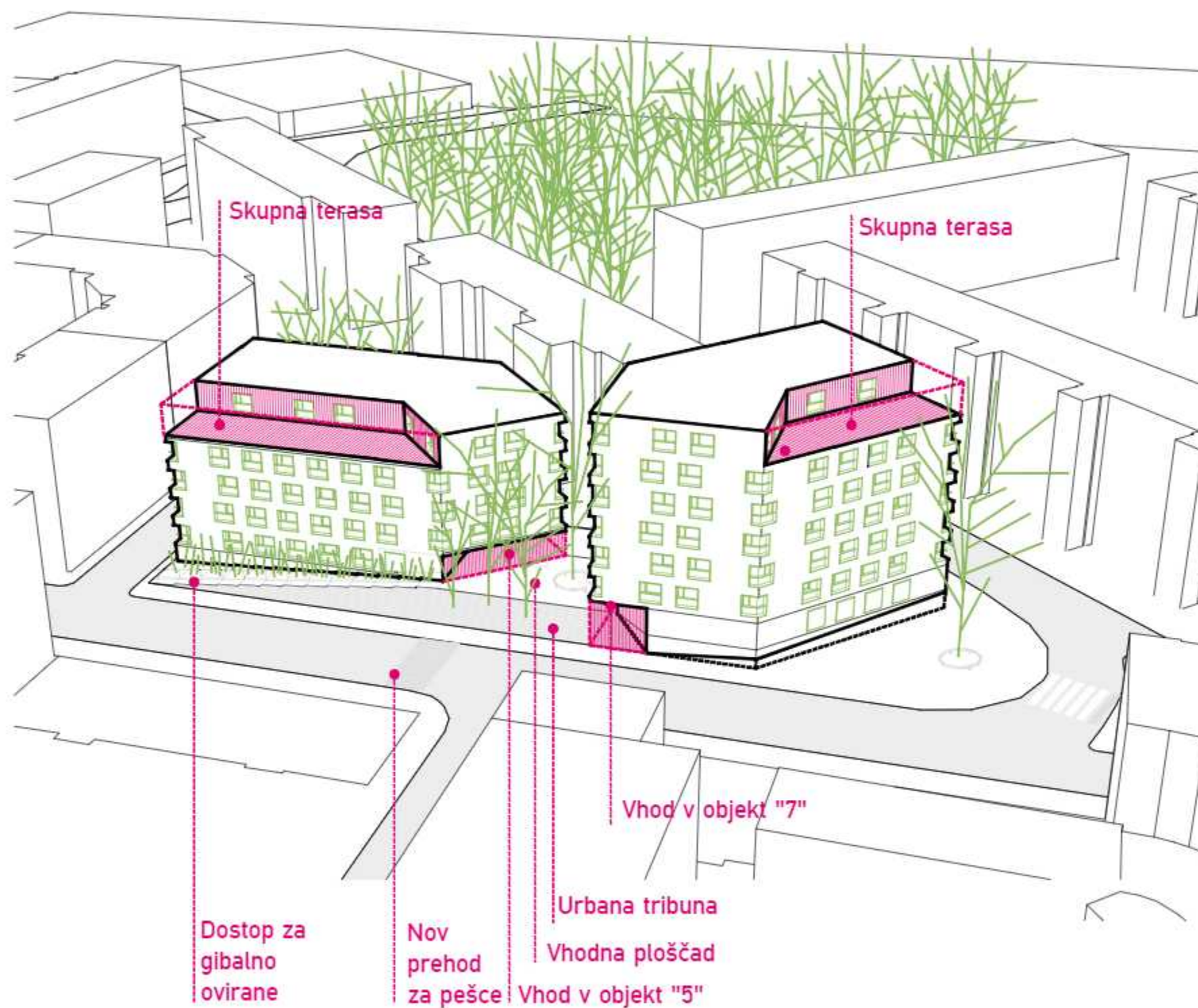
SHEMA MORFOLOGIJE STAVBNEGA OTOKA



SHEMA ODPRTEGA PROSTORA



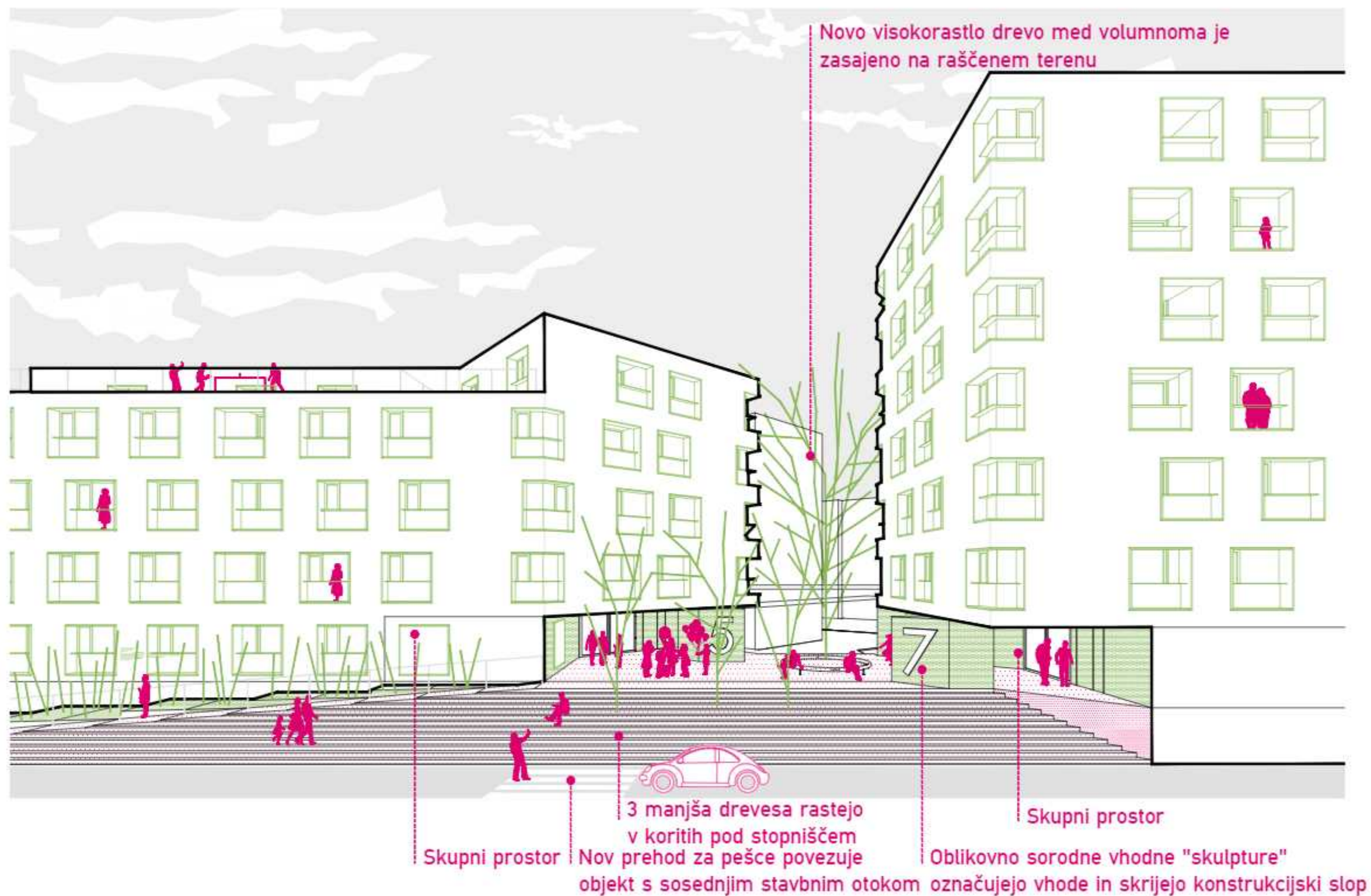




ENA STAVBA = DVA VOLUMNA,  
KI TVORITA SKUPNI JAVNI PROSTOR

Sorodno oblikovanima volumnoma z odvzemanjem mase na strešni etaži ustvarimo programske terase v skupni rabi, v pritličju pa ustvarimo identiteto vhodnih niš.

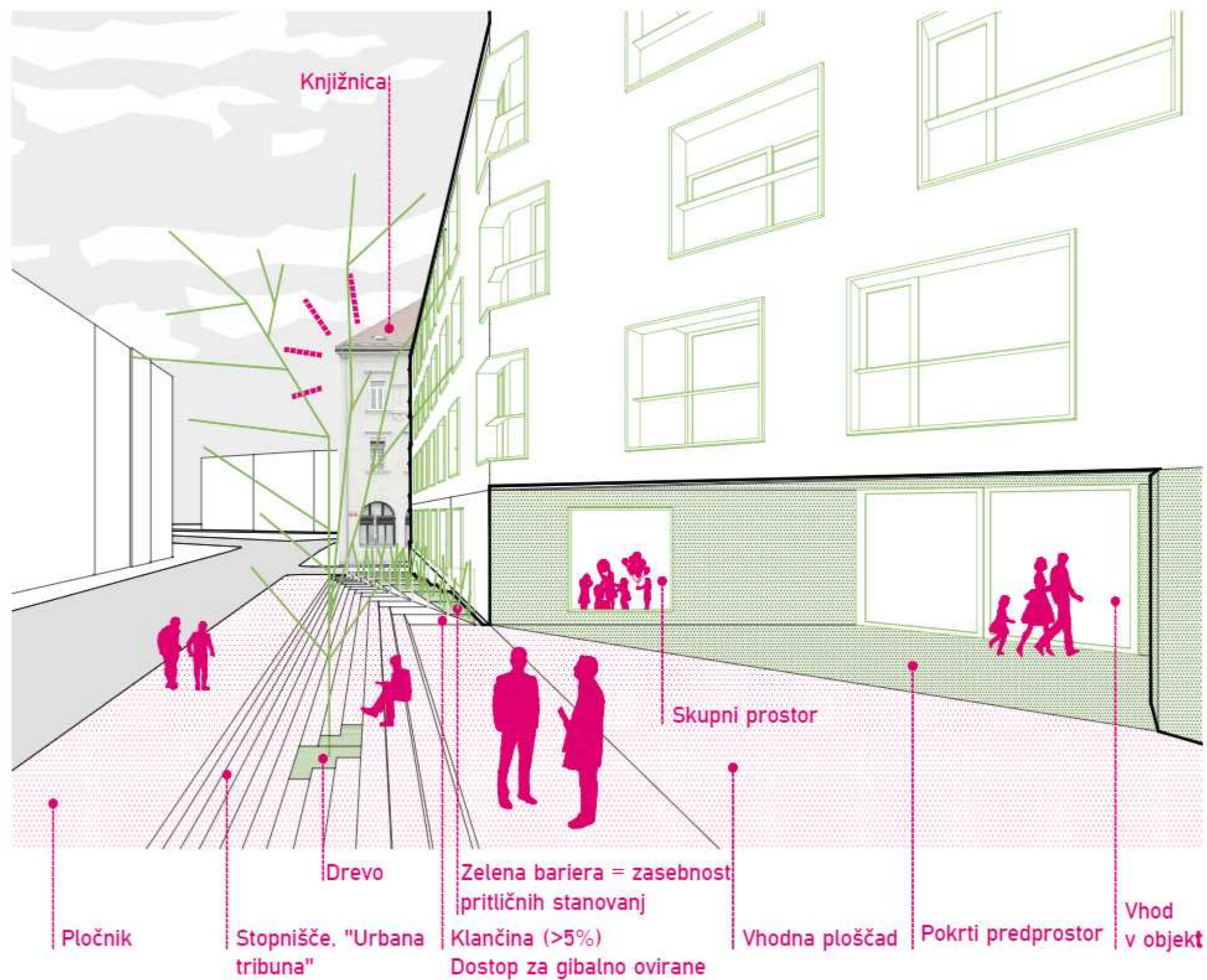




**PROSTOR LASTNE IDENTITETE MED VOLUMNOMA  
USTVARJA SKUPNO VHODNO PLOŠČAD**

Dva volumna delita stanovanjsko skupnost na dve manjši celoti, kjer vsaki pripada svoj vhod in skupni prostor, kar pripomore k ustvarjanju stabilnejših bivalnih skupnosti in posledično manjših stroškov vzdrževanja.

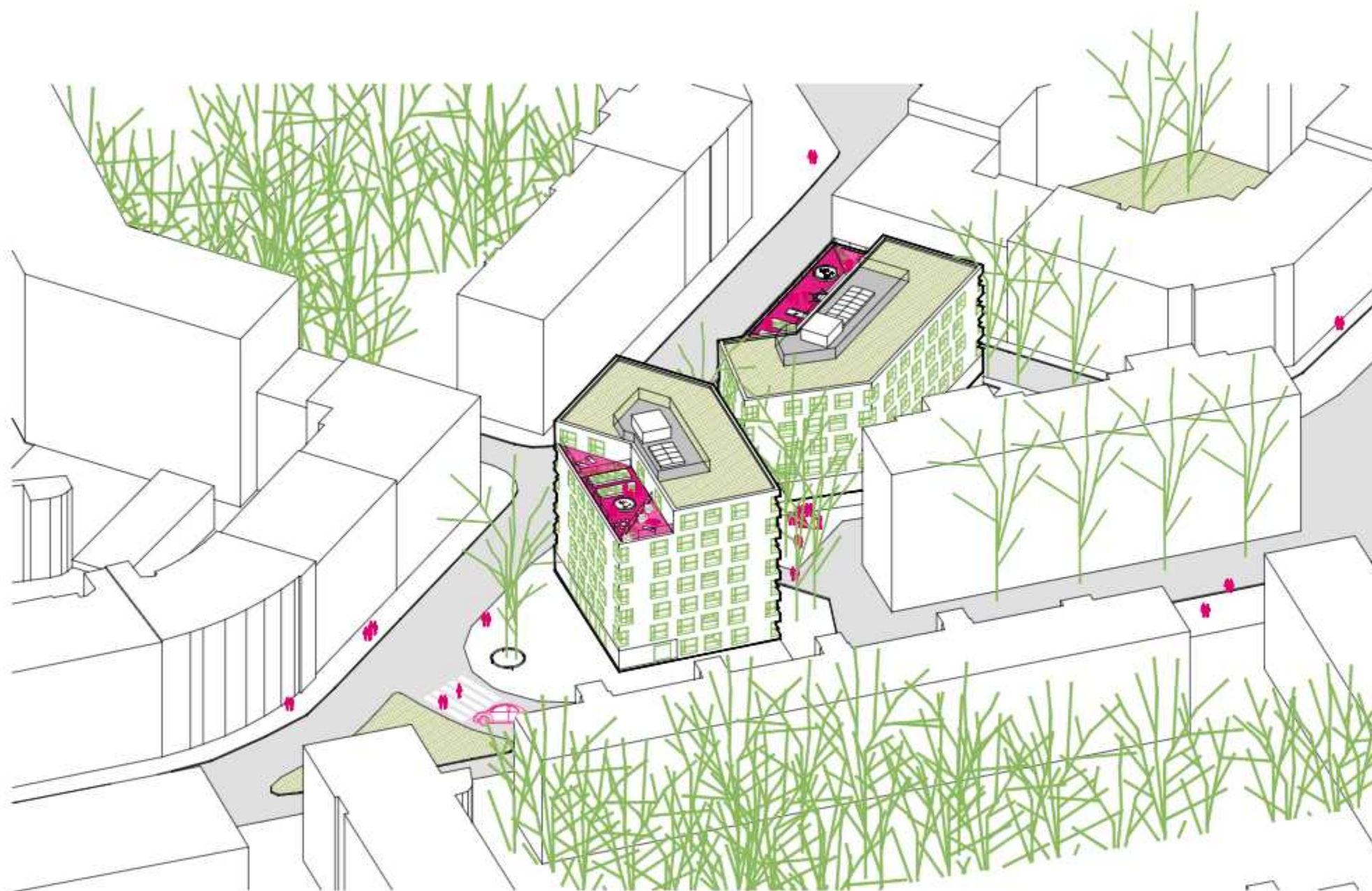




**PROSTOR MED CESTO IN VHODOMA JE DODANA VREDNOST MESTNEMU PARTERJU**

Odmik stanovanjskega volumna od gradbene linije izpostavi vogal zavarovanega objekta knjižnice in ustvari prostorsko hierarhijo objektov.





### CELOVIT URBAN ZAKLJUČEK ARHITEKTURNO BOGATEGA OTOKA

Stavbo oblikujemo kot par dveh volumsko in oblikovno sorodnih volumnov, ki vzpostavita izrazit, dvignjen trg.

Geometrija ulic generira specifični petkotni volumen na vogalu in posledično njegovo odslkavo v nižjem volumnu, ki se spoštljivo umakne navznoter od gradbene meje Dvořakove ulice, da izpostavi vogal knjižnice in omogoči kvaliteten javni predprostor nove stavbe z univerzalnim dostopom.





### MATERIALNI IN OBLIKOVNI KONTEKST FASAD

Omet je prevladujoč fasadni material okoliških objektov in tako pomembno določa materialni kontekst. V ometanih strukturah je pogosto zaznati horizontalno strukturiranje v različnih merilih, bodisi v teksturi ometane površine, ali pa v poudarkih etaž. S horizontalno teksturiranim ometom vključujemo nov stanovanjski objekt v njegov kontekst.

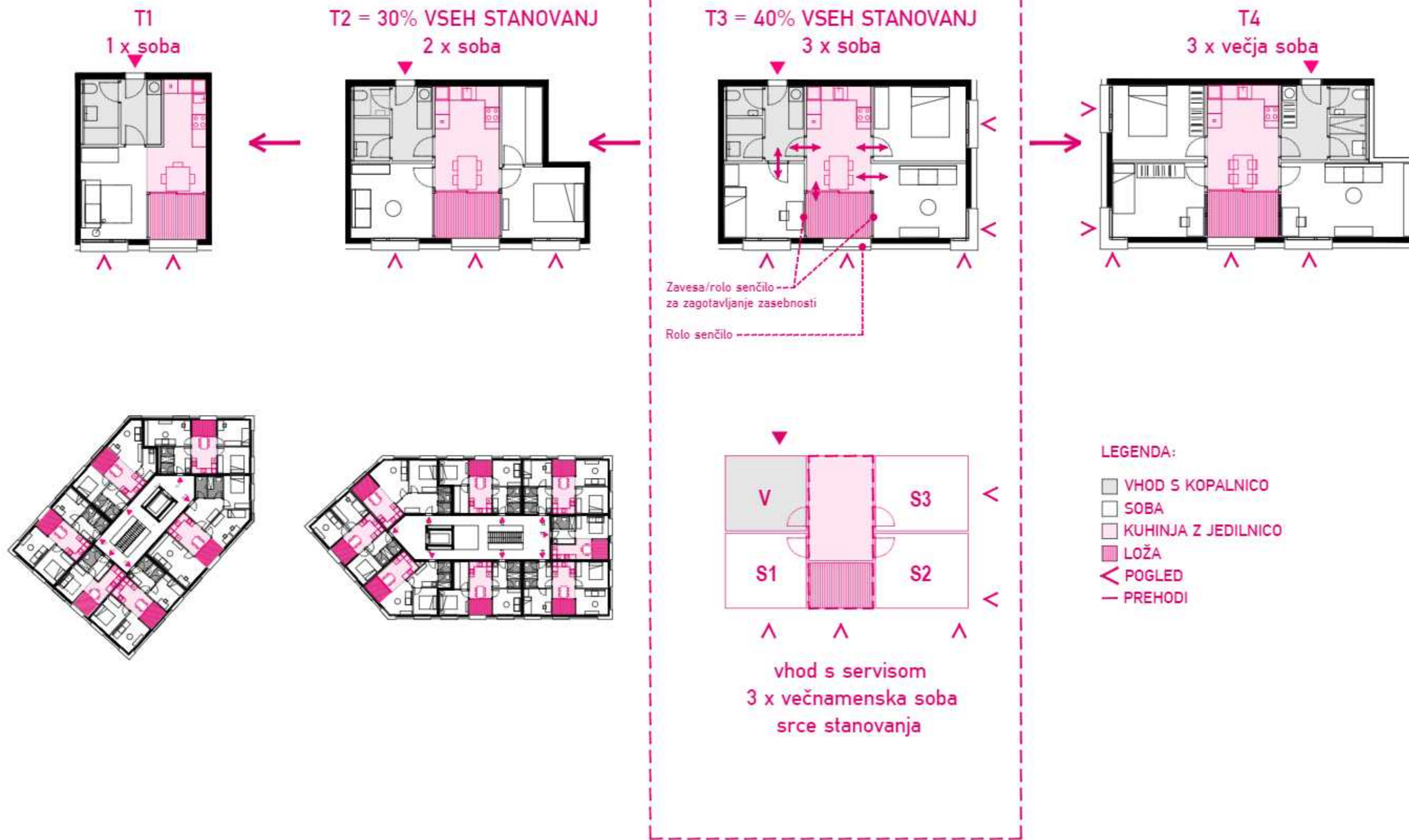
Okenske odprtine pogosto določajo »okvirji«, kot specifično oblikovani arhitekturni elementi, od opečnatih do prefabriciranih armirano-betonskih in pločevinastih materializacij. To oblikovno identiteto nadaljujemo v oblikovanju odprtin na fasadi, tako okenskih, kot tistih v ložah, ki so enake dimenzije in kvadratnega razmerja. Poudarjajo jih nekoliko izstopajoči kovinski okvirji temno zelene barve, ki se prav tako referira na okoliško kromatiko.





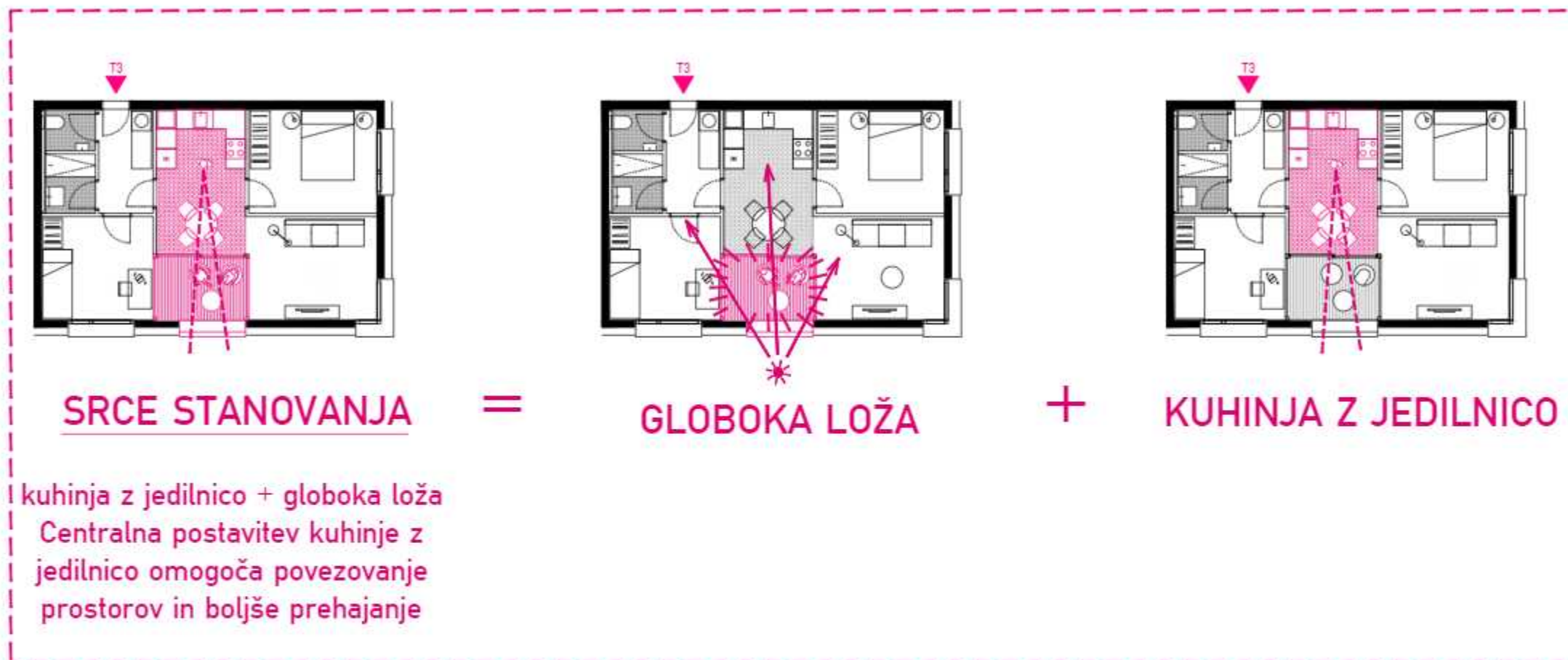


## RAZVOJ STANOVANJ





## RAZVOJ STANOVANJ

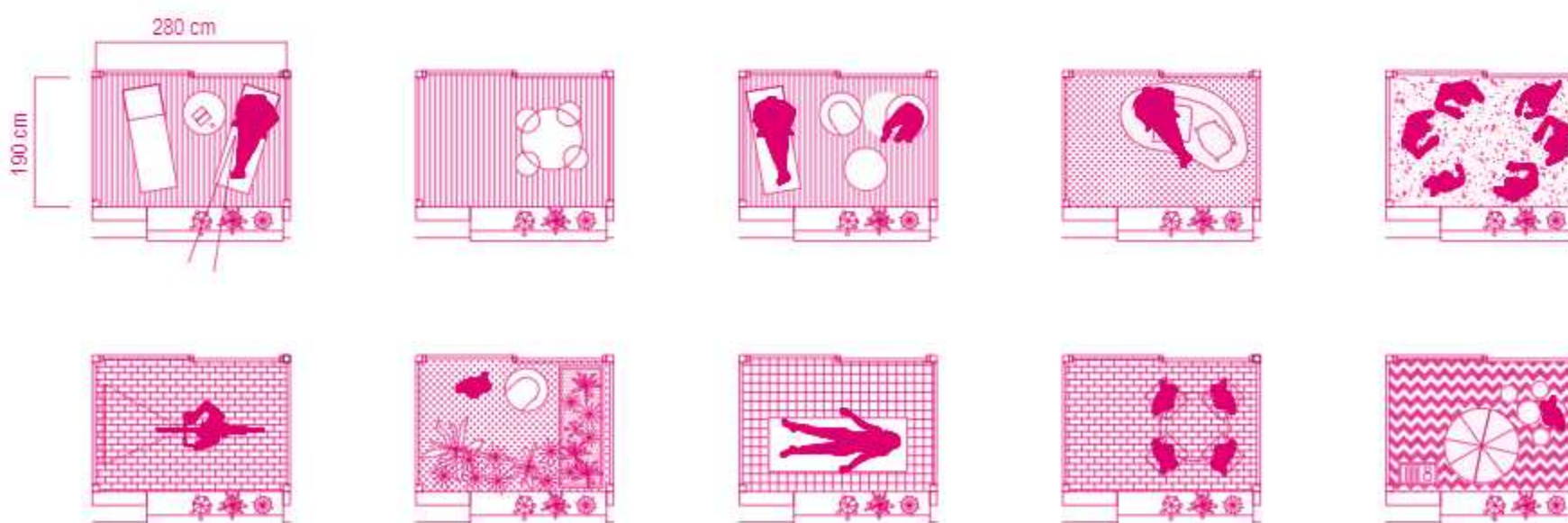


## GLOBOKA LOŽA

=

## KVALITETA STANOVANJA

- 280 x 190 cm - dimenzija primerna za več scenarijev uporabe
- Vnos dnevne svetlobe globoko v stanovanje
- Povezava več prostorov na globoko ložo



VEČSTRANSKA UPORABNOST GLOBOKE LOŽE



## KONTEKST IN URBANISTIČNO-ARHITEKTURNA ZASNOVA

Trikotni območje med Dvořakovo, Ulico Moša Pijade in Ljubljansko ulico je urbanistično in arhitekturno izjemno karakterno. Petkotni večprogramski otok s knjižnico na severni strani jasno opredeljuje odnos do Trga revolucije in naprej ter na južni strani zaledje z Verstoškovo ulico. Arhitekturno sorodna objekta na JV vogalu območja se jasno odzoveta na kontekst tako z višinskim gabaritom, kot z obliko volumna. Njuna izrazito subtilna oblikovna podoba nadaljuje tako materialno kot kromatsko identiteto nekaterih ključnih historičnih stavb Tabora: rdeča (opeka) > paravani balkonov in zelena (polkna / senčila) > ograje balkonov. Kvalitetna stanovanjska arhitektura iz petdesetih let dvajsetega stoletja Dušana Černiča je tudi opredeljena kot nepremična kulturna dediščina.

Ključna usmeritev urbanistično-arhitekturne zasnove stremi k celovitem urbanem zaključku tega arhitekturno bogatega otoka. Stavbo oblikujemo kot par dveh volumsko in oblikovno sorodnih volumnov, ki vzpostavita izrazit, dvignjen trg ki zagotavlja novo pretočnost območja za vse prebivalce in obiskovalce. Geometrija ulic generira specifični petkotni volumen na vogalu in posledično njegovo odslikavo v nižjem volumnu, ki se spoštljivo umakne navznoter od gradbene meje Dvořakove ulice, da izpostavi vogal knjižnice in omogoči kvaliteten javni predprostor nove stavbe z univerzalnim dostopom.

Oba volumna se zaključita s terasno etažo, ki se umakne navznoter od gradbene meje, z namenom skladne umestitve v kontekst. Nižji volumen je predviden z etažnostjo P+3+T, za višji volumen (vogal Dvořakove ulice in Ulice Moša Pijade) pa predlagamo etažnost volumna P+5+T in ne kot navedeno v izhodiščih iz preveritve in usmeritvah (P+5), v kolikor je to le mogoče urediti znotraj izdelave OPPN. Ta nova etažnost (P+5+T) predstavlja višinski gabarit sosednjega stanovanjskega objekta na Ulici Moše Pijade 14 (P+5+T) in je celo nižja od stavbe Dvořakova 10b (P+6+T) v neposredni bližini območja. Višinski odnos med nizkim in višjim volumnom nove stavbe je 2 etaži, kar je bilo tudi originalno razmerje med stanovanjskima stavbama Dušana Černiča. Menimo, da tako ohranjamo ustrezne vedute, celostno zaključimo urbani otok, brez da stavba ne prevzame dominantne vloge nad svojim kontekstom.

Opomba: v kolikor je nemogoče upoštevati predlagano etažnost dela stavbe (3K+P+5+T) znotraj novega OPPN, se etažnost prilagodi tako, da se višjemu delu stavbe odvzame ali terasno etažo ali eno tipično etažo.

Predlog: 3K+P+3+T in 3K+P+5+T = 66 stanovanj

Varianta 1: 3K+P+3+T in 3K+P+5 = 63 stanovanj

Varianta 2: 3K+P+3+T in 3K+P+4+T = 60 stanovanj

## ORGANIZACIJA STAVBE

Večstanovanjski objekt za mlade in mlade družine je izrazito naravnano k vzpostavitvi skupnosti, za kar je ključno razmerje strateško lociranih skupnih prostorov, vhodov v objekt njihovih pokritih predprostorov, ki se odpirajo na skupni trg in urbano tribuno. Vertikalne komunikacije so locirane v središče posameznega volumna, so naravno osvetljene preko strešnih svetlobnikov in večvišinskih prostorov, ki poudarjajo element stopnišča na eni strani in izrazito vertikalni element dvigala na drugi.

Stanovanja se ovijejo po obodu volumna. Dva manjša skupna prostora in en večji skupni prostor so strateško locirani v pritličju in omogočajo souporabo vsem stanovalcem (rojstni dnevi, zimska notranja igralnic-mini telovadba, joga....)in možnost programov tudi zunanjih izvajalcev (tečaj joge, karate...)

## STANOVANJA

Izziv: Kako zasnovati zares kompaktna in fleksibilna stanovanja za mlade in mlade družine za kvalitetno bivanje? Fokus: 2 oz. 2.5 sobna stanovanja (70%= 40% T3+ 30%T2).

T3 (skupaj s T3i) : 40% vseh stanovanj = 2,5 sobna stanovanja do 60 m<sup>2</sup>

T2 : 30% vseh stanovanj = 2 sobna stanovanja do 50 m<sup>2</sup>.

Zasnova jasnega sistema stanovanj:

- SRCE STANOVANJA predstavlja kuhinja z jedilnico, ki se poveže s posebno globoko ložo = osrednji povezovalni prostor, prostor interakcije, komunikacije
  - sorodno velike kvadratne sobe se razporedijo okrog SRCA; namembnost posamezne sobe je odprta stanovalcu, enako stopnja zasebnosti in povezave z drugimi prostori
  - servisni kvadrat združi sanitarni del z vhodnim predprostorom
  - globoka loža, ključno določa karakter stanovanja tako z večnamenskostjo uporabe (zunanja jedilnica, ležanje, zimski vrt...) kot z dodatno globoko osvetlitvijo
- T3 = SRCE + 3 sobe + servis (dvostransko orientirano vogalno stanovanje)
- T2 = SRCE + 2 sobi + servis (enostransko orientirano)
- Ostali tipi stanovanja so sistemsko prilagojeni: SRCE + x sob + servis
- Enak tip stanovanja se vedno ponovi eden nad drugim, da se zagotovi čim racionalnejšo gradnjo in ureditev instalacijskih sistemov. Izjema so velika terasna stanovanja. Shrambe so urejene v kletnih etažah.

## KRAJINSKA UREDITEV

Skupni dvignjen trg med volumnoma predstavlja središče druženja, saj sta nanj odprta oba vhoda, skupna prostora in kolesarnici. S širšim odprtim prostorom se poveže proti Dvořakovi preko urbanih tribun z drevesi in univerzalne klančine in v nivoju proti jugu, kjer se preko nove peš poti v naklonu naveže do Verstoškove ulice. Visoko grmičevje zagotavlja ustrezno stopnjo privatnosti stanovanjem v pritličju. Serija novih parov dreves - brez in javorjev - pa obstoječe drevesne vrste. Čeprav predstavlja Magdalenski park ključno zeleno entiteto z otroškim igriščem tudi stanovalcem novih objektov, predlagamo uporabo skupnih prostorov kot notranjih zimskih igralnic in še manjši otroški igrišči (peskovnik, namizni tenis, manjša plezala) po zgledu sorodnih stanovanjski pozidav po Evropi umesti na skupnih terasah posameznega dela stavbe in omogoča mladim družinam varno igro na svežem zraku znotraj svojega vhoda. Streha volumnov je ekstenzivno zazelenjena, terasa pa se organizira kot osrednji skupni del in dve zasebni terasi.

## PROMET

Z Verstoškove je predviden dvosmerni uvoz/izvoz v/iz garažo s tremi kletnimi etažami. Obod kletne etaže je maksimalno minimiziran, da zagotovi racionalno parkiranje (skupaj 73 PM) namenjeno stanovalcem in 10% obiskovalcem in hkrati predvsem podkleti objekte ter omogoča dovolj raščenegega terena za saditev dreves.



## OSNOVNE TEHNIČNE KARAKTERISTIKE

## KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Temeljenje objekta in kletna etaža so predvidene armirano-betonske konstrukcije (AB). Nad koto terena je prav tako predvidena AB konstrukcija v stenah jedra (vključno z dvigalnim jaškom) in fasadnimi nosilnimi stenami, ki so z jedrom konstrukcijsko povezane z AB etažnimi ploščami. Glede na preprosto konstrukcijsko zasnovu objektov pa je možno izvesti fasadne nosilne stene in etažne plošče izven jedra v križno lepljenih (XLam) stenskih in medetažnih elementih, pri čemer bodo debeline konstrukcijskih sklopov glede na različne sestave ostale večinoma enakih dimenzij. Tako se v tem primeru bruto in neto kvadratura objektov ne spremeni.

Vse stene med posameznimi stanovanji so montažne, večslojne mavčno-kartonske, v sestavi ki zagotavlja predvideno akustično izolacijo. Prav tako so vse predelne stene med stanovanji klasično mavčno-kartonske. To pa omogoča izjemno visoko stopnjo prilagodljivosti tako v času gradnje kot v življenjski dobi objekta.

## VARSTVO PRED POŽAROM

Požarna varnost bo zagotovljena po tehnični smernici TSG. Preprečevanje prenosa požara na sosednje objekte je zagotovljeno z zadostnimi odmiki od relevantnih mej in z ustreznimi finalnimi oblogami zunanjih sten. Nosilna konstrukcija bo zagotavljala požarna odpornost za čas 60 minut (R60). Zunanja ureditev omogoča dostopnost za gašenje posameznega objekta do vseh štirih strani stavbe.

V kletni garaži so posamezni prostori z različno namembnostjo ločeni na požarne sektorje. Vertikalne komunikacije so ločeni požarni sektorji z direktnimi izhodi na prosto v pritličju. Vsaka etaža se izvede kot samostojni požarni sektor ločen od centralnega jedra. Vsa nosilna konstrukcija se izvede iz negorljivih materialov. V primeru izvedbe deloma lesene konstrukcije se le-to obloži z negorljivimi materiali oz. bo ustrezno dimenzionirana, da dosega predvideno požarno odpornost: 5-slojne XLam plošče brez dodatnih oblog ali protipožarnega premaza zadoščajo požarni zahtevi R60.

## TRAJNOSTNA ZASNOVA IN INSTALACIJE

Ogrevanje je predvideno z obstoječim komunalnim priključkom na mestno daljinsko ogrevanje Energetike Maribor. Zaradi učinkovitejše možnosti postavitve opreme in manjše porabe energije je predvideno nizko-temperaturno talno gretje vseh stanovanjskih in skupnih prostorov.

Ker je objekt kompaktnega volumna in bo izdatno toplotno izoliran skladno s trenutno veljavnimi predpisi predvidevamo, da centralizirano hlajenje ni racionalno niti smiselno. Predlagamo pa, da se izvede predpriprave za naknadno montažo individualnih split klima sistemov, ki jih najemniki lahko individualno vgradijo po potrebi. Prostor za posamezne zunanje enote bo predviden na zeleni strehi obeh volumnov in deloma v kleti.

Vodovodna instalacija je klasična z ločenimi odštevalnimi števci. Priprava tople sanitarne vode je smiselna z javnim vročevodom, alternativno pa se lahko predvidi toplotne panele na strehah v povezavi z toplotnim zalogovnikom v kletni etaži. Prav tako predlagamo zbiranje deževnice iz zelenih streh in teras, ki se jo posledično uporablja za kapilarno namakanje zunanje ureditve in zelenja na skupnih terasah. Priporočljiv je tudi sistem zbiranja in ponovne uporabe sive vode za izplakovanje straniščnih školjk, vendar sta v tem trenutku investicija in strošek vzdrževanja takega sistema nezanemarljiva, zato je ključna odločitev investitorja.

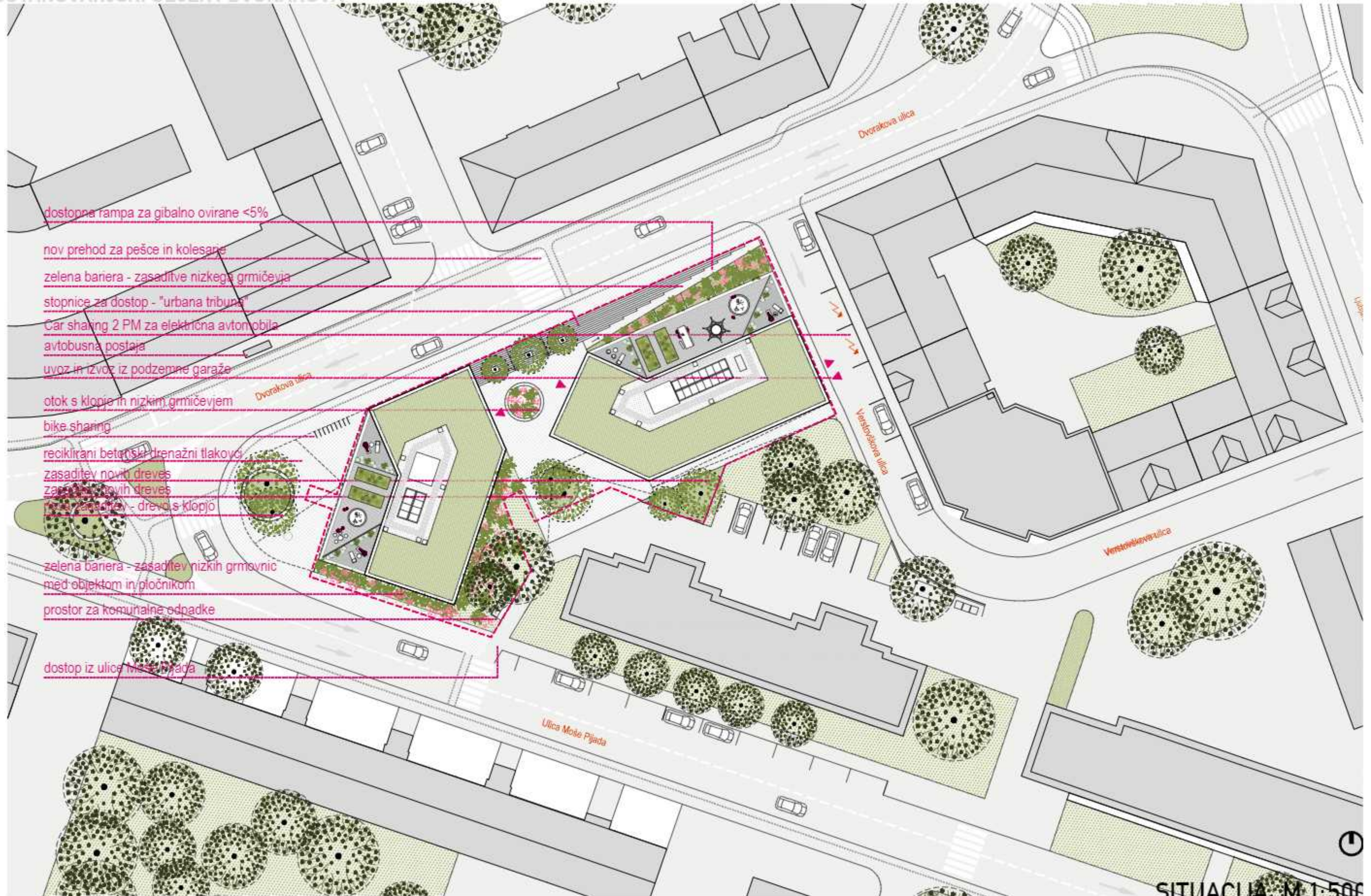
Prezračevanje stanovanj in skupnih prostorov je predvideno preko rekuperacijskih higrosenzibilnih elementov, vgrajenih v okenske okvire zasteklitev lož. Prezračevanje podzemnih etaž garaže je deloma naravno, v nekaterih predelih, kjer to ni možno pa deloma prisilno. Shrambe so prezračevane prisilno.

Stavba bo opremljena z vsemi standardnimi električnimi in podatkovnimi sistemi, na strehi pa je predvidena predpriprava za takojšnjo oz. naknadno fotovoltaično farmo, ki bi lahko napajala sisteme delovanja objekta ali pa hranila el. energijo v baterijskih shranjevalnikih, za skupno rabo v objektu in elektro mobilnostjo stanovalcev.

Poleg opisanih tehnično-instalacijskih elementov, ki stremijo k trajnostni naravnosti objekta, uvajamo še sledeče trajnostne prijeme arhitekturnega oblikovanja:

- ravna streha, ki je deljena na:
  - o uporabni del za stanovanjsko skupnost, ki uporabno nadomešča pozidani mestni prostor s programi druženja, urbanega farminga, čebelarstva ipd.
  - o tehnični del z ozelenjeno streho, ki zadržuje meteorno vodo pred prevelikimi izlivi v komunalno meteorno kanalizacijo. Obenem pa nudi površine za montažo tehničnih naprav kot so fotovoltaika, toplotni paneli ali split sistemi hlajenja.
- Enotno dimenzijo vseh oken na objektu, kar vodi v ponavljanje elementov pri gradnji in posledično nižjo začetno investicijo ter manjše stroške vzdrževanja.
- Uvedbo lože za vsako stanovanje, ki omogoča sekundarno zastekljevanje in s tem izboljšuje pasivni izkoristek toplotnih dobitkov sončne energije v hladnem obdobju leta.
- Tlorisna zasnova stanovanja, ki omogoča vrsto prilagoditev v različnih življenjskih fazah najemnikov, kar pripomore k manjši fluktuaciji prebivalcev skozi čas in tako nižje stroške vzdrževanja.
  - Skupne prostore na posamezni vhod, kar pripomore k uspešnem oblikovanju skupnosti in poistovetenju stanovalcev z objektom, ter posledično boljšega odnosa do skupne lastnine.
  - Dnevna osvetlitev vseh skupnih prostorov, vključno z vertikalnima stopniščema do tretje kletne etaže, kar pripomore k manjši porabi električne energije za osvetljevanje.
  - Zunanja rola senčila, tako na oknih kot na ložah, ki zagotavljajo pasivno regulacijo in omejevanje toplotnih dobitkov preko vročega dela leta.





dostopna rampa za gibalno ovirane <5%

nov prehod za pešce in kolesarje

zelena bariera - zasaditve nizkega grmičevja

stopnice za dostop - "urbana tribuna"

Car sharing 2 PM za električna avtomobila

avtobusna postaja

uvoz in izvoz iz podzemne garaže

otok s klopi in nizkim grmičevjem

bike sharing

reciklirani betonski drenažni tlakovci

zasaditev novih dreves

zasaditev novih dreves

zasaditev - drevo s klopijo

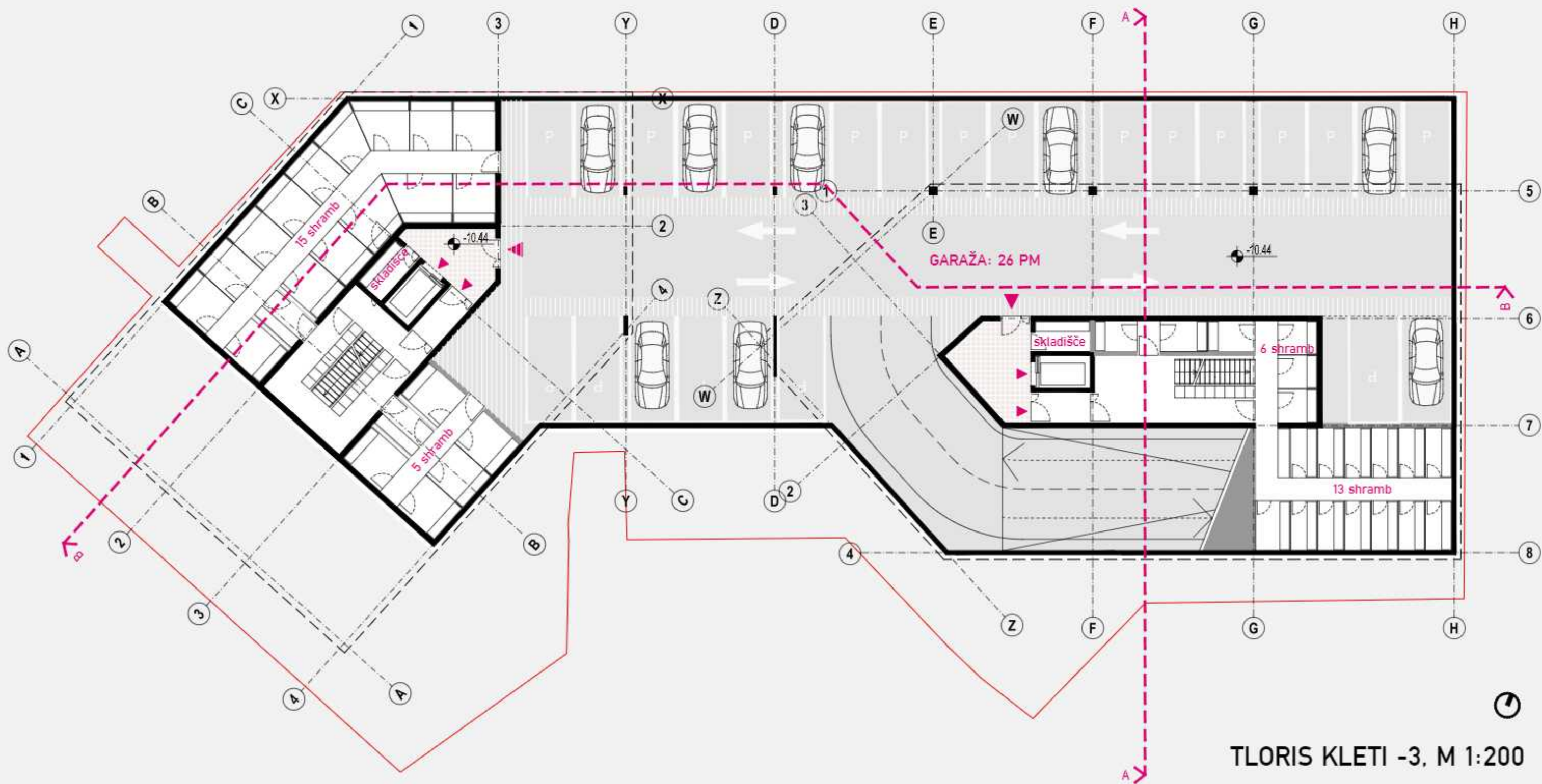
zelena bariera - zasaditev nizkih grmovnic

med objektom in pločnikom

prostor za komunalne odpadke

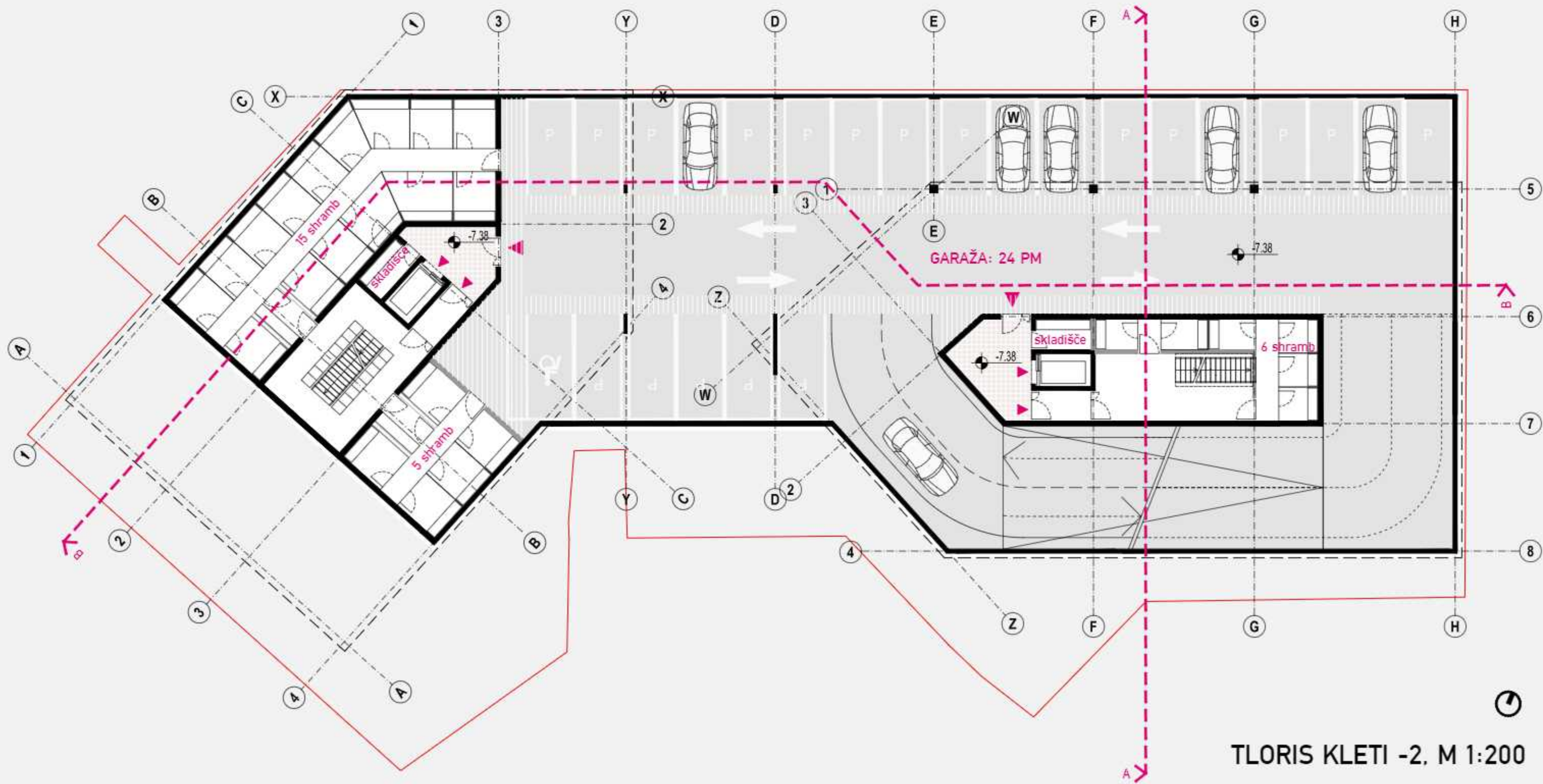
dostop iz ulice Moše Pijada





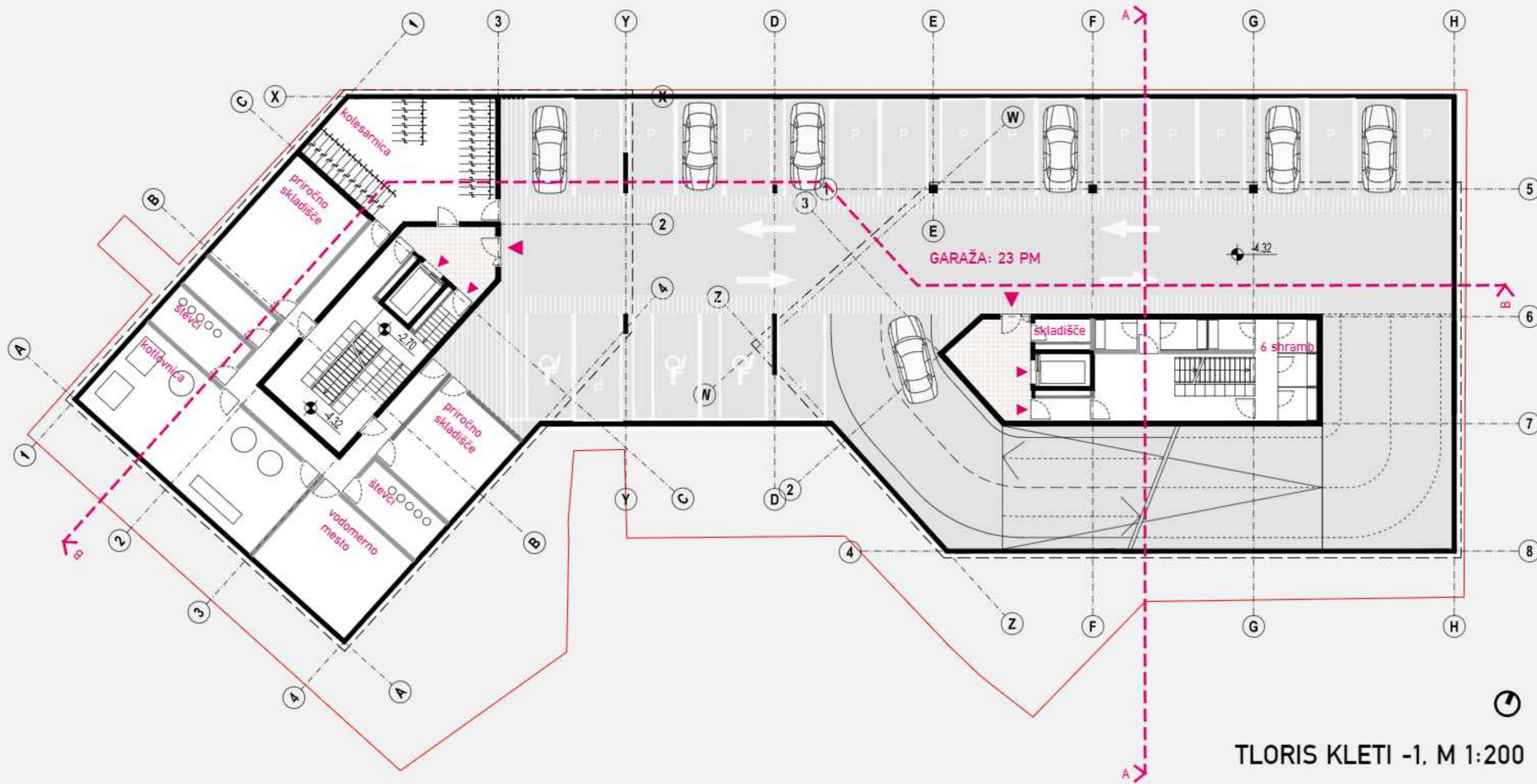
TLORIS KLETI -3, M 1:200





TLORIS KLETI -2, M 1:200



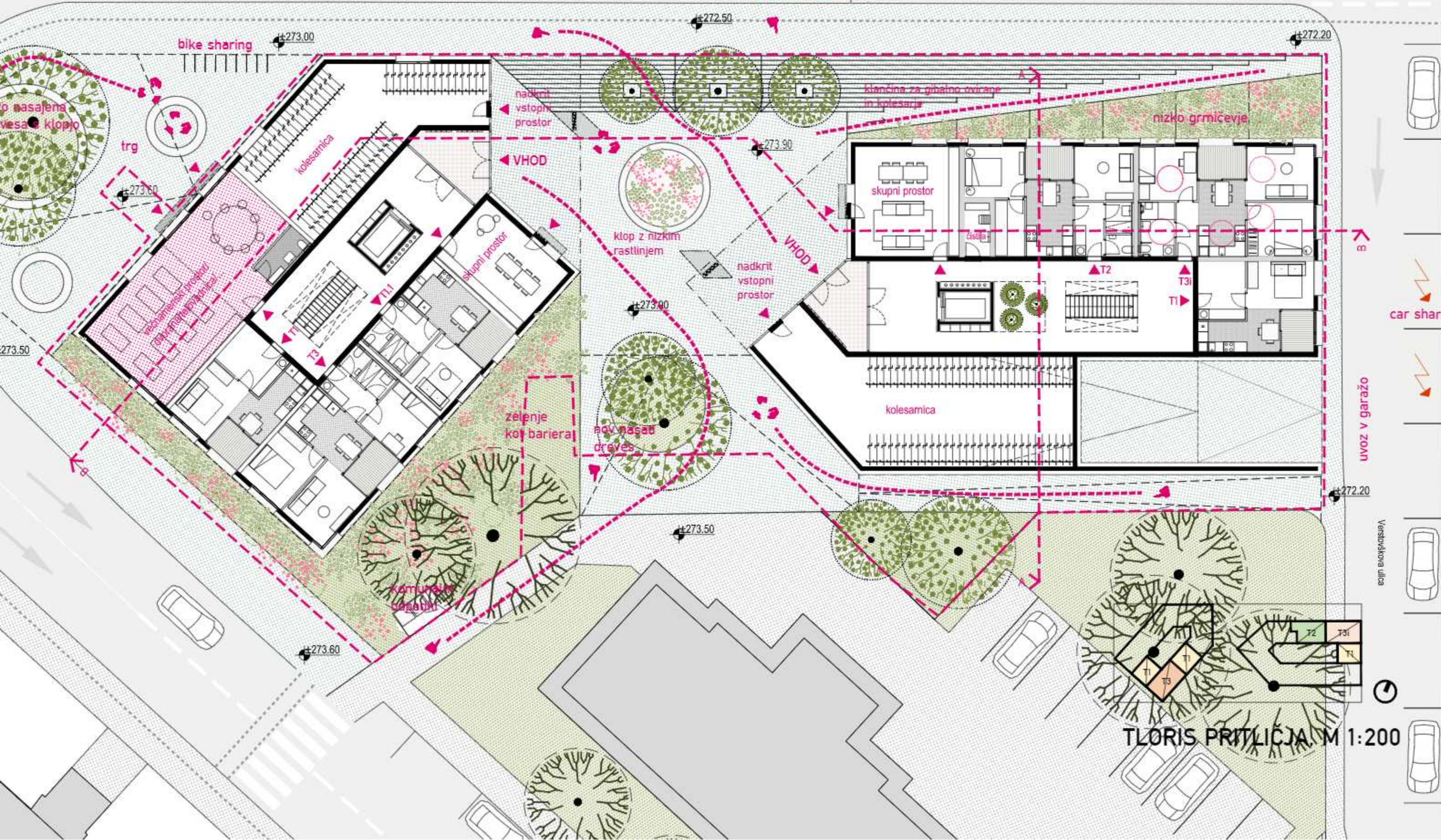


TLORIS KLETI -1, M 1:200



Dvorakova ulica

nov prehod za pešce in kolesarje



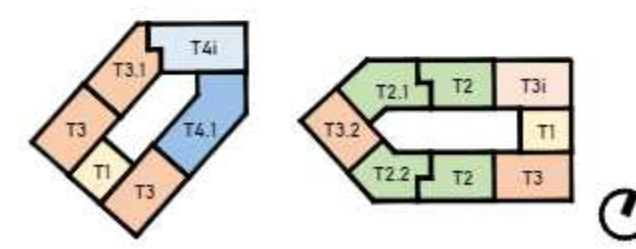
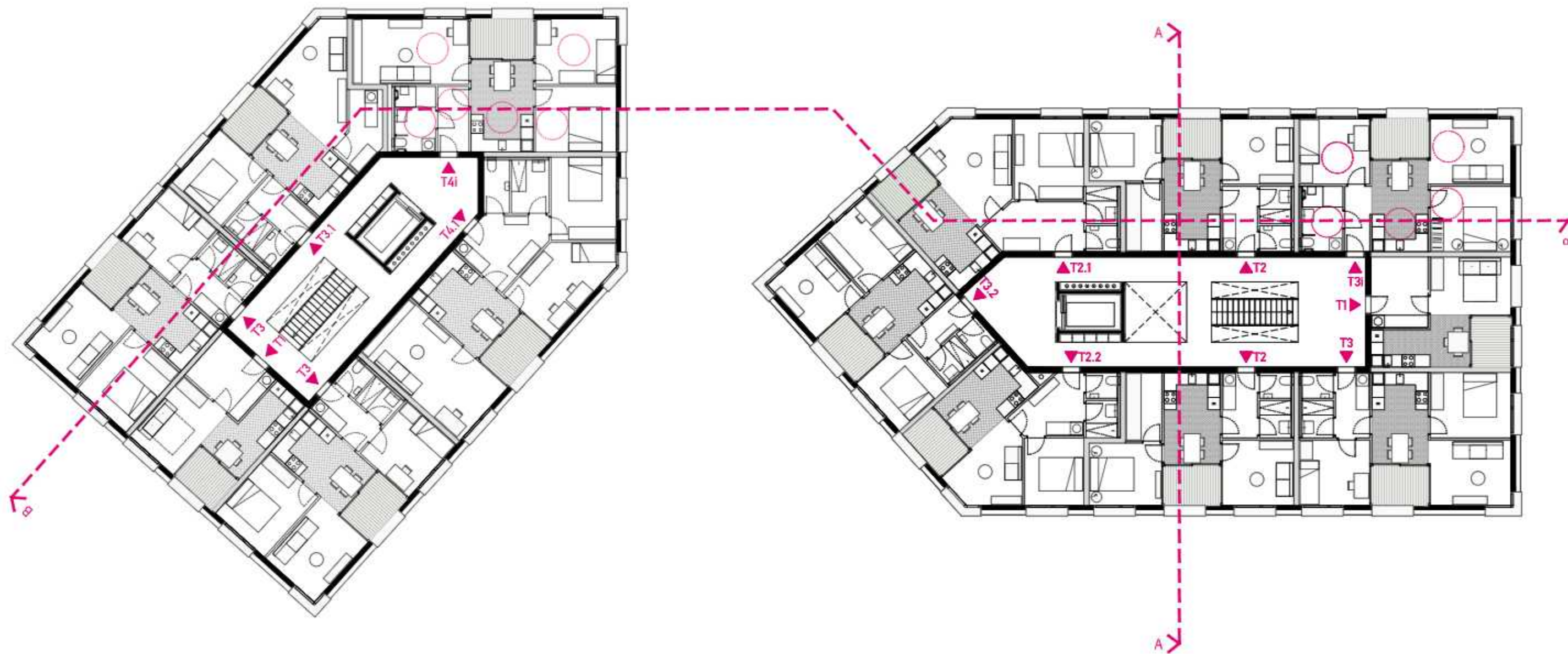
car sharing

uvoz v garažo

Verstovškova ulica

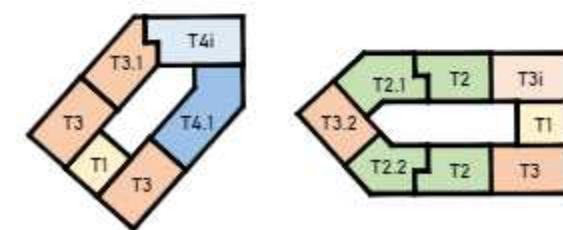
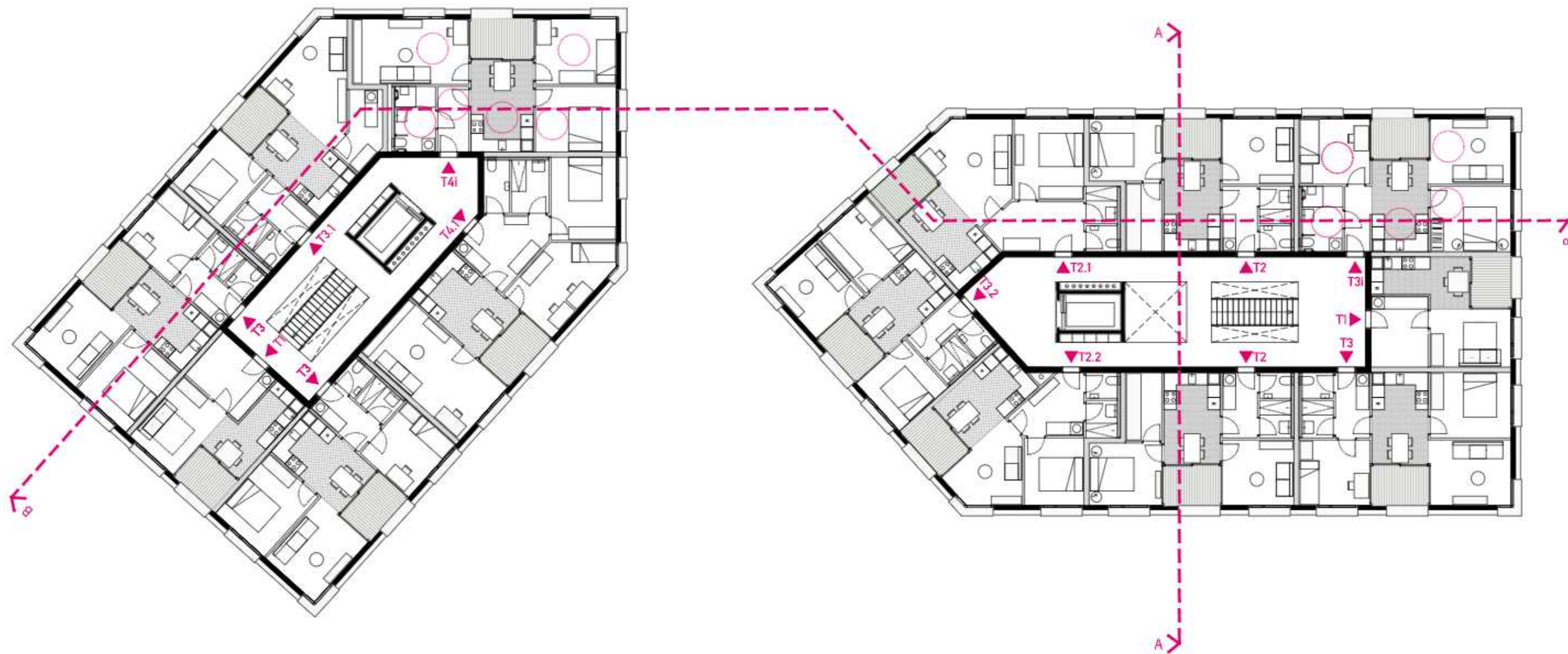
TLORIS PRITLICIJA M 1:200





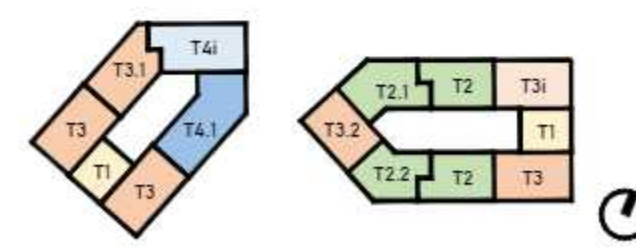
TLORIS 1.NADSTROPJA, M 1:200





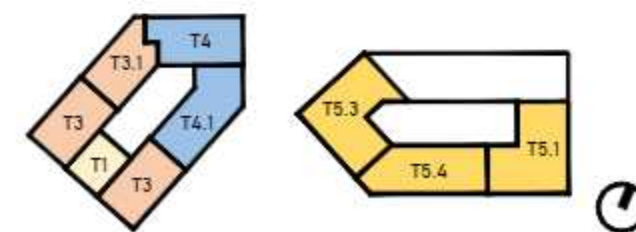
TLORIS 2.NADSTROPJA, M 1:200





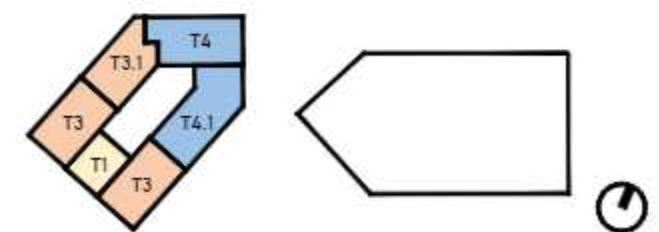
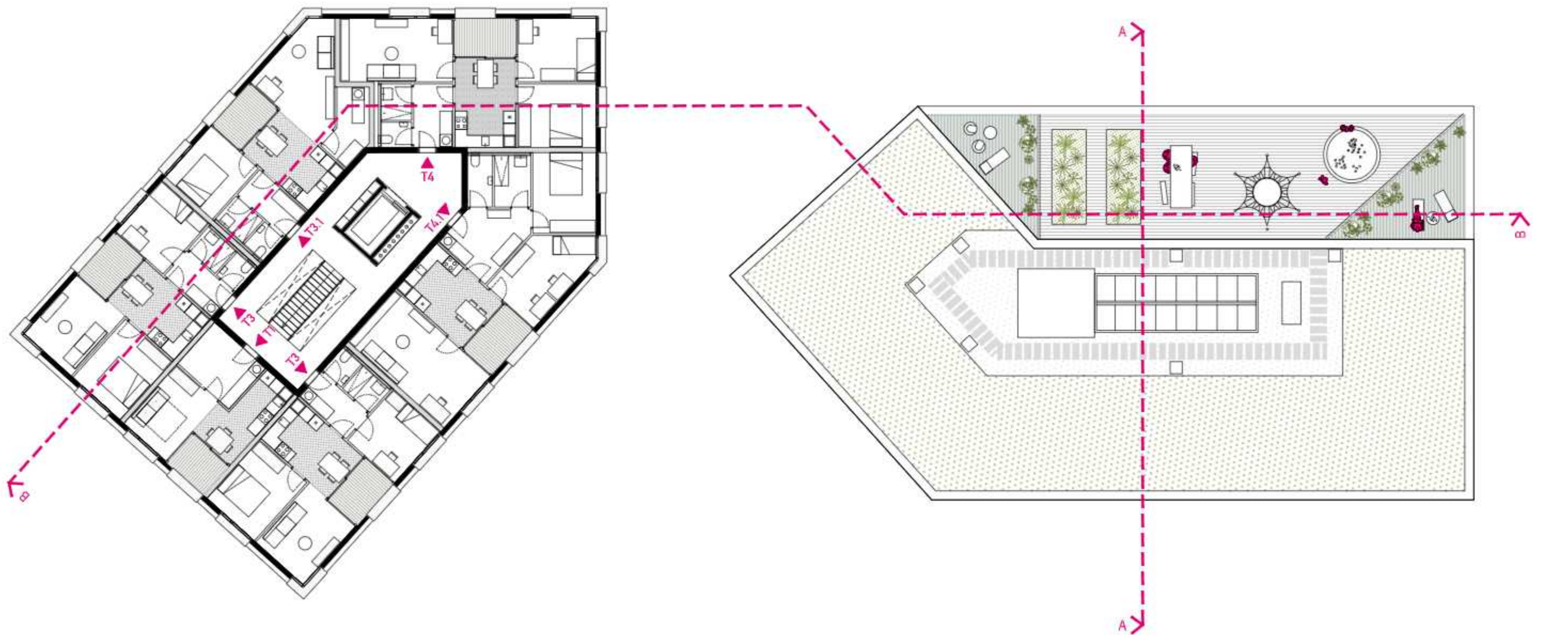
TLORIS 3.NADSTROPJA, M 1:200





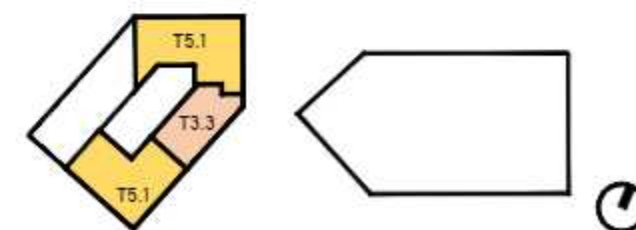
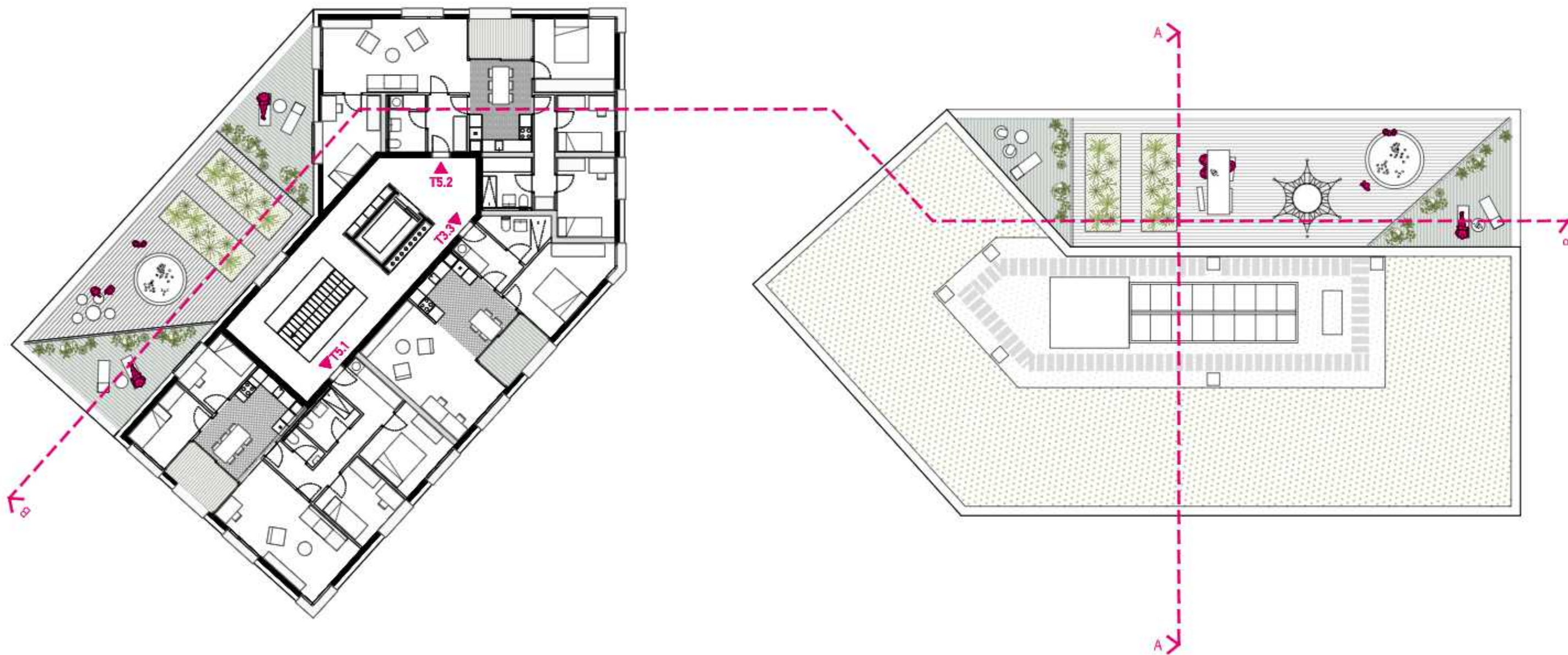
TLORIS 4. NADSTROPJA, M 1:200





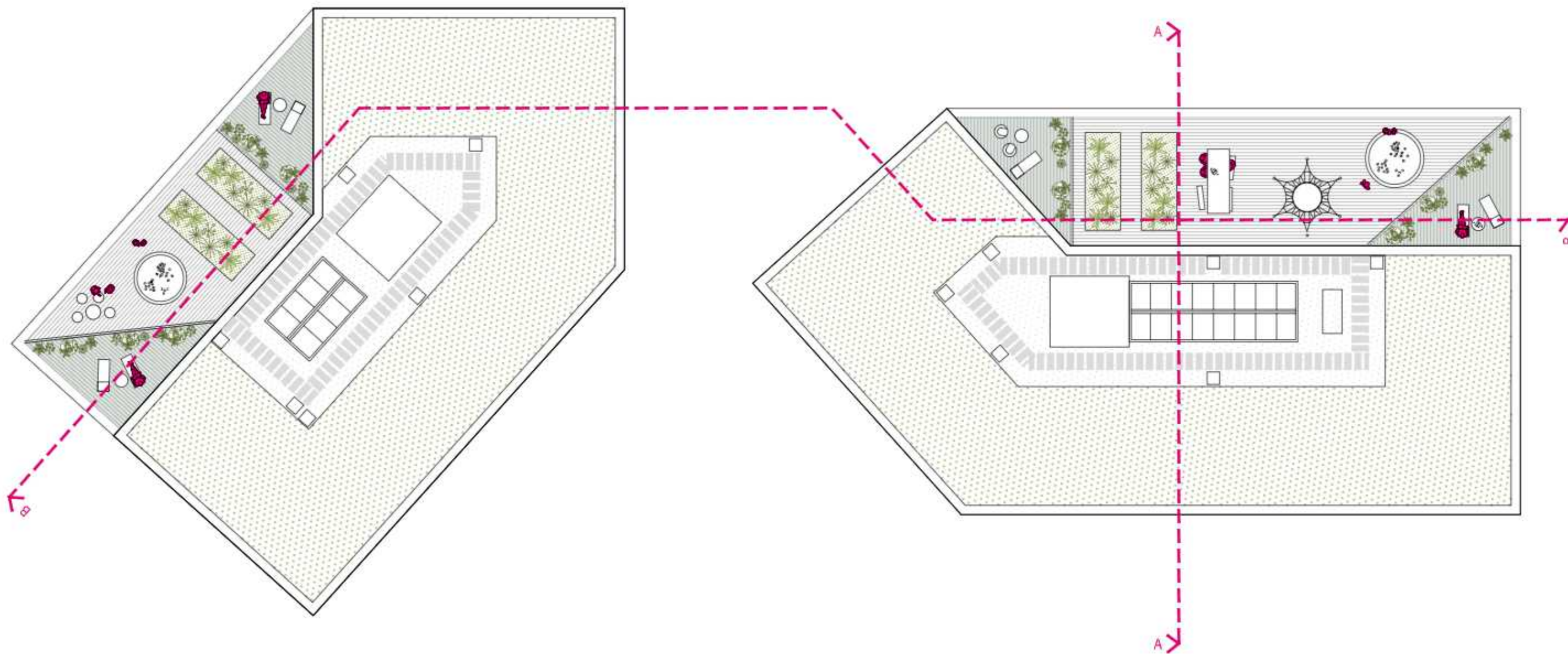
TLORIS 5. NADSTROPJA, M 1:200



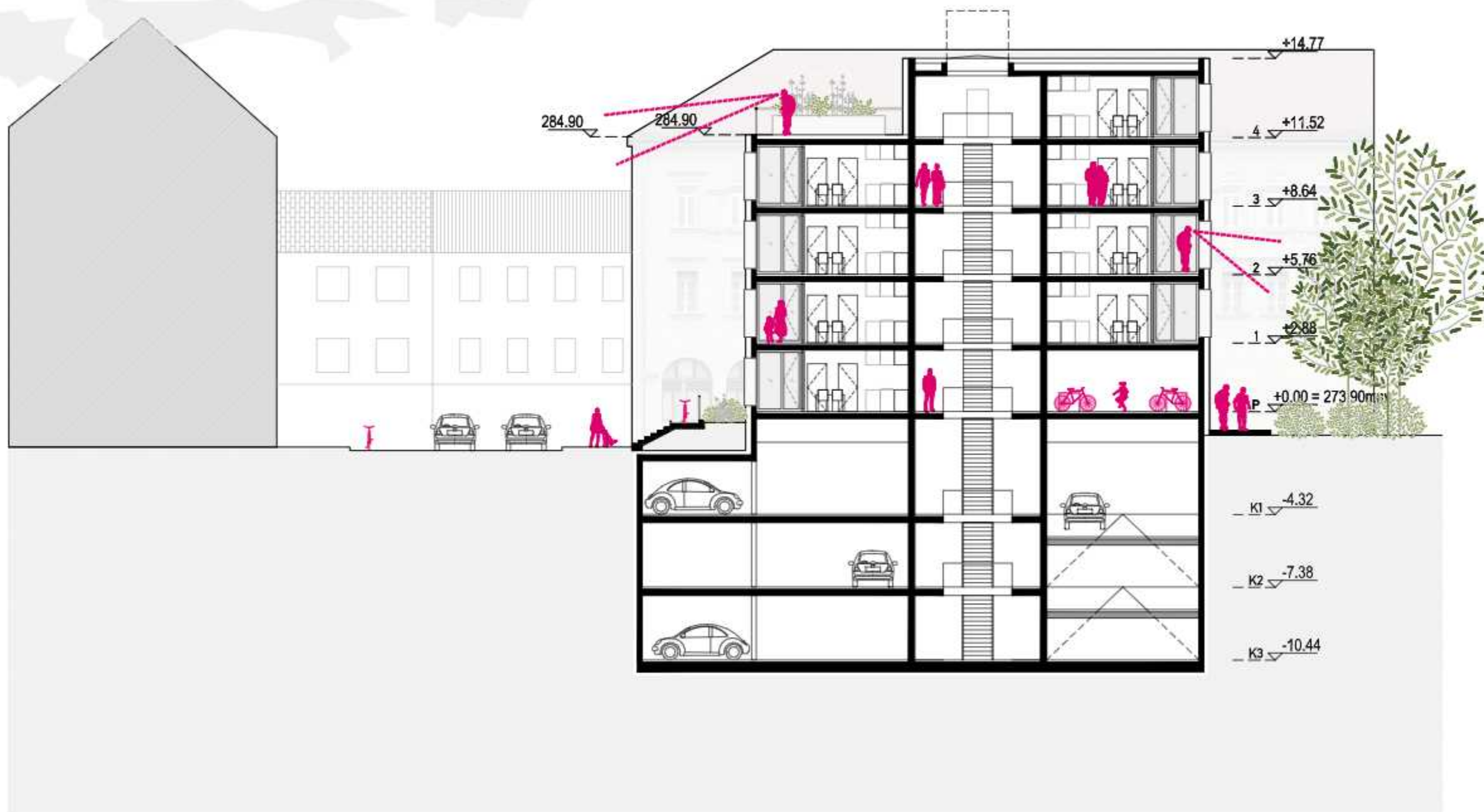


TLORIS TERASNEGA NADSTROPJA - opcijsko, M 1:200



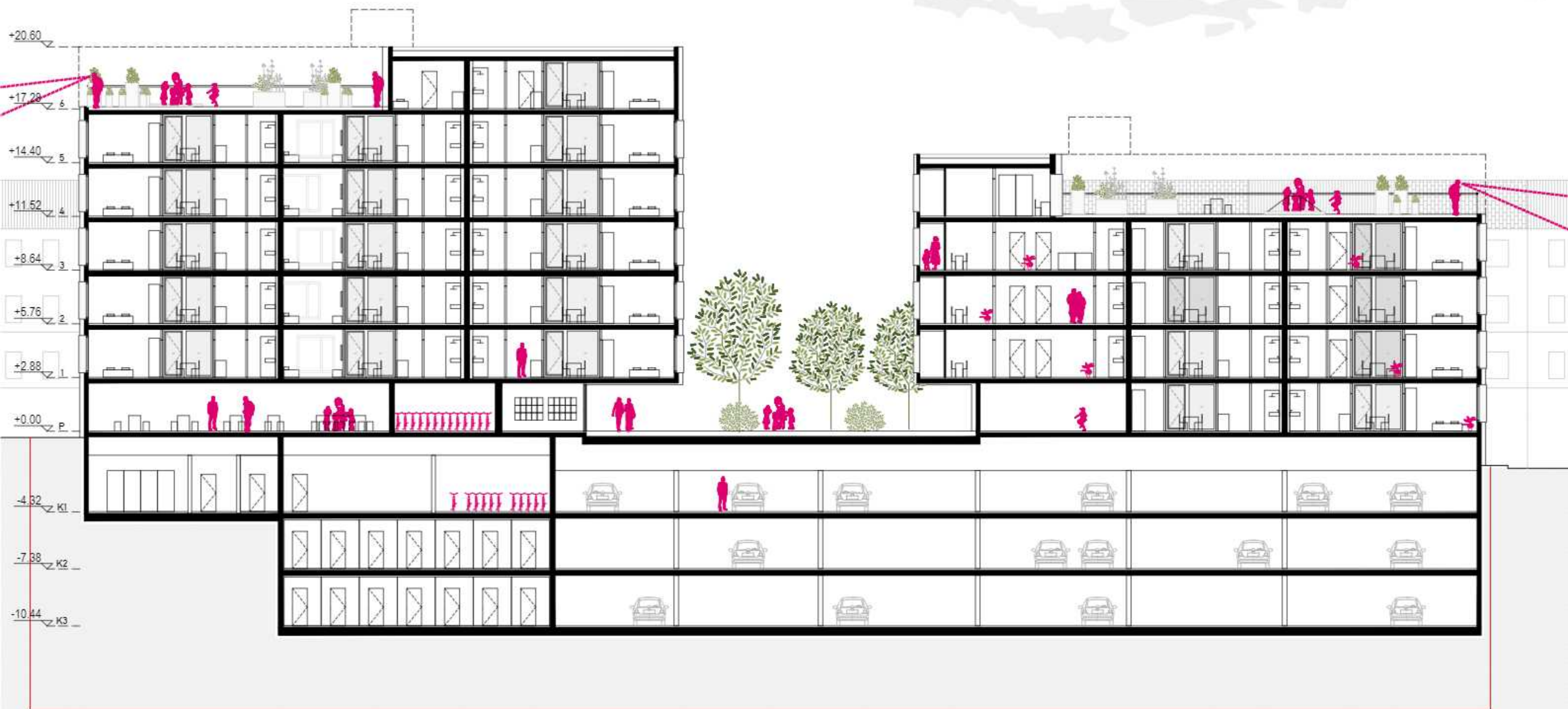






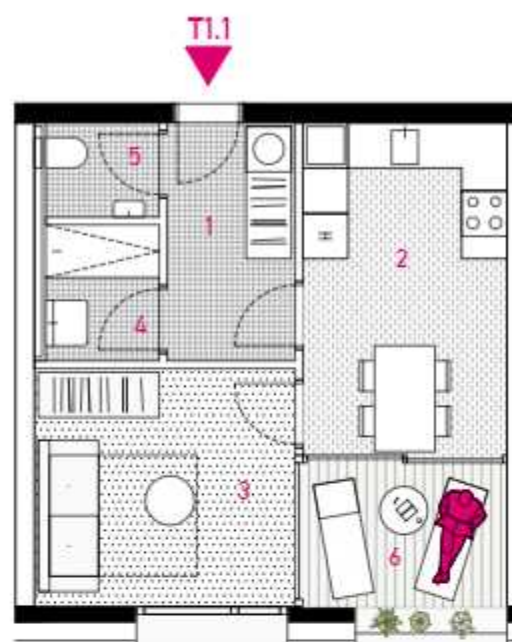
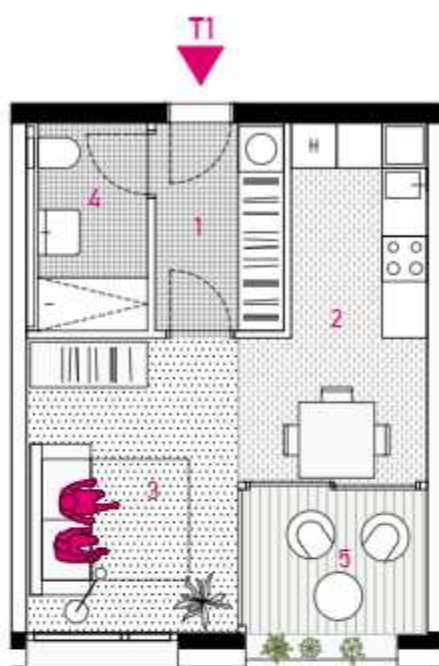
PREČNI PREREZ OBJEKTA IN TERENA A-A. M 1:200





VZDOLŽNI PREREZ OBJEKTA IN TERENA B-B, M 1:200





T1 = 29.1 m<sup>2</sup> + 4.6 m<sup>2</sup>

|               |                     |                           |
|---------------|---------------------|---------------------------|
| 1             | predsoba            | 4.7 m <sup>2</sup>        |
| 2             | kuhinja z jedilnico | 9.5 m <sup>2</sup>        |
| 3             | dnevni prostor      | 10.9 m <sup>2</sup>       |
| 4             | kopalnica           | 4.0 m <sup>2</sup>        |
| <b>skupaj</b> |                     | <b>29.1 m<sup>2</sup></b> |

|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 5 | loža | 4.6 m <sup>2</sup> |
|---|------|--------------------|

T1.1 = 32.4 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|               |                     |                           |
|---------------|---------------------|---------------------------|
| 1             | predsoba            | 5.4 m <sup>2</sup>        |
| 2             | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup>       |
| 3             | dnevni prostor      | 10.9 m <sup>2</sup>       |
| 4             | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>        |
| 5             | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>skupaj</b> |                     | <b>32.4 m<sup>2</sup></b> |

|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 6 | loža | 5.1 m <sup>2</sup> |
|---|------|--------------------|

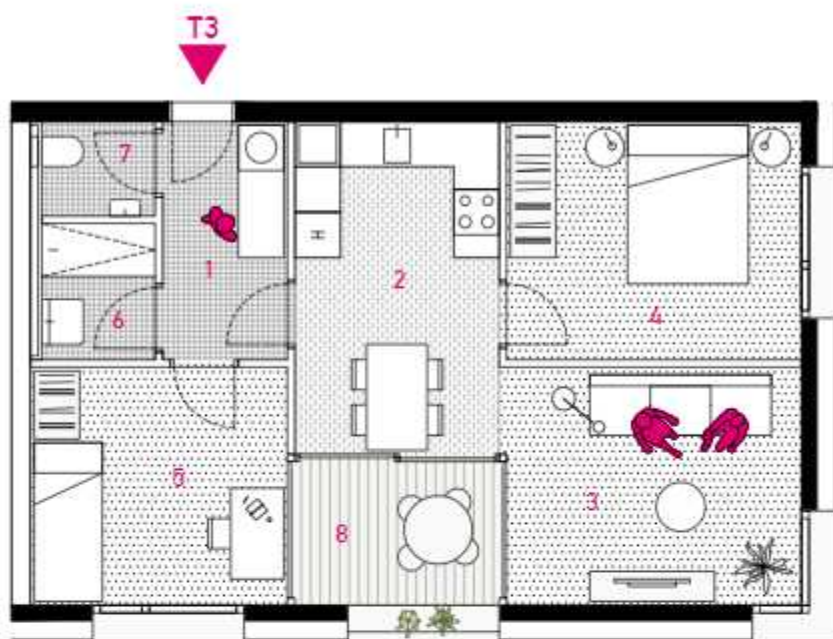


T2 = 48.7 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|               |                     |                           |
|---------------|---------------------|---------------------------|
| 1             | predsoba            | 5.4 m <sup>2</sup>        |
| 2             | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup>       |
| 3             | dnevni prostor      | 10.9 m <sup>2</sup>       |
| 4             | spalnica            | 10.5 m <sup>2</sup>       |
| 5             | garderoba           | 5.8 m <sup>2</sup>        |
| 6             | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>        |
| 7             | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>skupaj</b> |                     | <b>48.7 m<sup>2</sup></b> |

|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 8 | loža | 5.1 m <sup>2</sup> |
|---|------|--------------------|

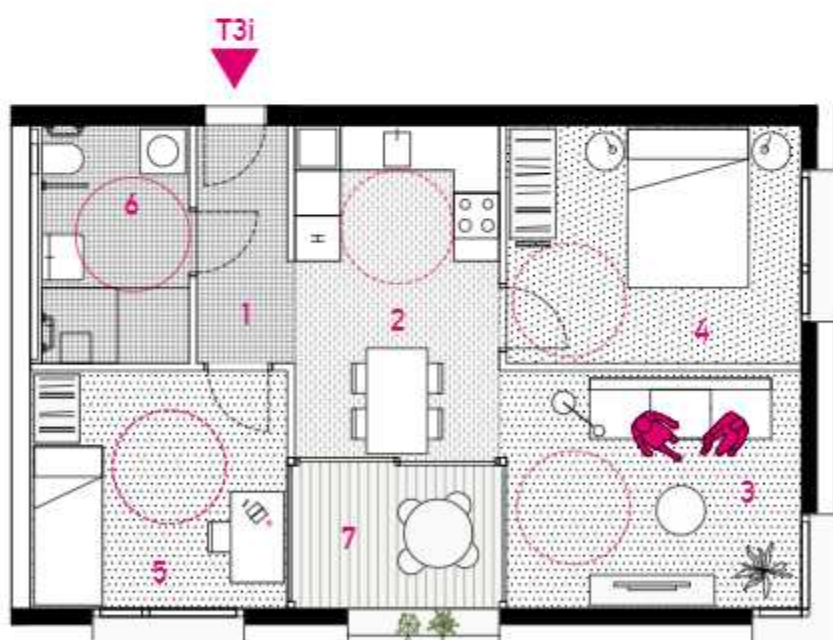




T3 = 56.6 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 5.2 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 12.3 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 12.3 m <sup>2</sup> |
| 5      | otroška soba        | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 6      | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 7      | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 56.6 m <sup>2</sup> |

|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 8 | loža | 5.1 m <sup>2</sup> |
|---|------|--------------------|



T3i = 56.7 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 12.3 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 12.3 m <sup>2</sup> |
| 5      | otroška soba        | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 6      | kopalnica           | 6.1 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 56.7 m <sup>2</sup> |

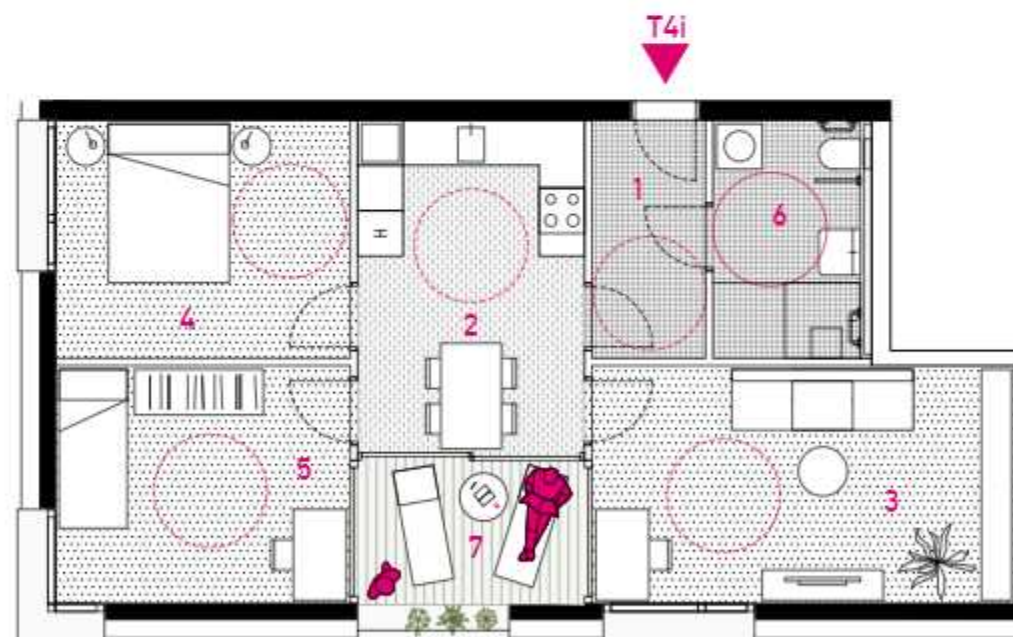
|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 8 | loža | 5.1 m <sup>2</sup> |
|---|------|--------------------|





T4 = 65.7 m<sup>2</sup> + 5.7 m<sup>2</sup>

|               |                     |                           |
|---------------|---------------------|---------------------------|
| 1             | predsoba            | 6.1 m <sup>2</sup>        |
| 2             | kuhinja z jedilnico | 12.8 m <sup>2</sup>       |
| 3             | dnevni prostor      | 17.6 m <sup>2</sup>       |
| 4             | spalnica            | 12.3 m <sup>2</sup>       |
| 5             | otroška soba        | 12.3 m <sup>2</sup>       |
| 6             | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>        |
| 7             | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>skupaj</b> |                     | <b>65.7 m<sup>2</sup></b> |
| 8             | loža                | 5.7 m <sup>2</sup>        |



T4i = 56.7 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|               |                     |                           |
|---------------|---------------------|---------------------------|
| 1             | predsoba            | 4.7 m <sup>2</sup>        |
| 2             | kuhinja z jedilnico | 12.8 m <sup>2</sup>       |
| 3             | dnevni prostor      | 17.6 m <sup>2</sup>       |
| 4             | spalnica            | 12.3 m <sup>2</sup>       |
| 5             | otroška soba        | 12.3 m <sup>2</sup>       |
| 6             | kopalnica           | 6.1 m <sup>2</sup>        |
| <b>skupaj</b> |                     | <b>65.8 m<sup>2</sup></b> |
| 7             | loža                | 5.7 m <sup>2</sup>        |

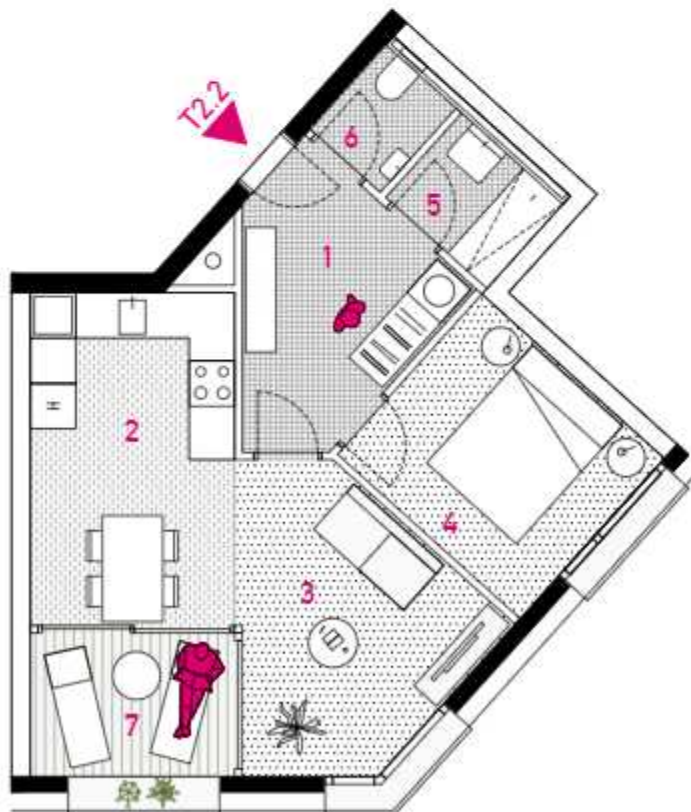




T2.1 = 56.3 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 10.3 m <sup>2</sup> |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 16.8 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 13.1 m <sup>2</sup> |
| 5      | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 6      | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 56.3 m <sup>2</sup> |

|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 7 | loža | 5.1 m <sup>2</sup> |
|---|------|--------------------|



T2.2 = 44.8 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 8.2 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 10.9 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 9.3 m <sup>2</sup>  |
| 5      | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 6      | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 44.8 m <sup>2</sup> |

|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 7 | loža | 5.1 m <sup>2</sup> |
|---|------|--------------------|



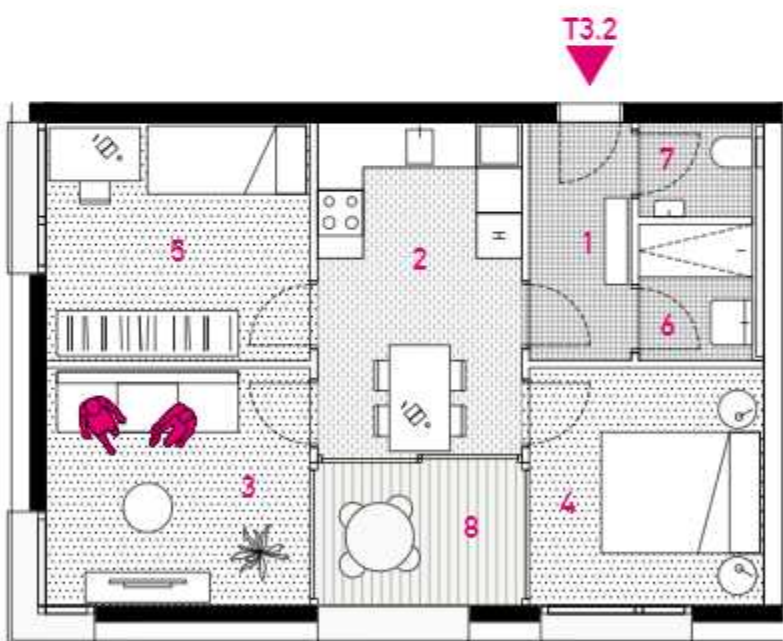


T3.1 = 54.1 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|   |                              |                     |
|---|------------------------------|---------------------|
| 1 | predsoba                     | 5.2 m <sup>2</sup>  |
| 2 | kuhinja z jedilnico          | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3 | dnevni prostor z delovnim p. | 16.4 m <sup>2</sup> |
| 4 | spalnica                     | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 5 | utility                      | 5.7 m <sup>2</sup>  |
| 6 | kopalnica                    | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC                           | 1.9 m <sup>2</sup>  |

skupaj 54.1 m<sup>2</sup>

8 loža 5.1 m<sup>2</sup>



T3.2

T3.2 = 52.2 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| 1 | predsoba            | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| 2 | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3 | dnevni prostor      | 11.0 m <sup>2</sup> |
| 4 | spalnica            | 9.8 m <sup>2</sup>  |
| 5 | otroška soba        | 11.0 m <sup>2</sup> |
| 6 | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>  |

skupaj 52.2 m<sup>2</sup>

8 loža 5.1 m<sup>2</sup>

T4.1 = 80.4 m<sup>2</sup> + 5.7 m<sup>2</sup>

HEME TIPOV STANOVANJ, M 1:100





T3.3 = 59.2 m<sup>2</sup> + 5.7 m<sup>2</sup>

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| 1 | predsoba            | 5.4 m <sup>2</sup>  |
| 2 | kuhinja z jedilnico | 12.8 m <sup>2</sup> |
| 3 | dnevni prostor      | 22.1 m <sup>2</sup> |
| 4 | spalnica            | 14.4 m <sup>2</sup> |
| 5 | kopalnica           | 4.5 m <sup>2</sup>  |

skupaj 59.2 m<sup>2</sup>

6 loža 5.7 m<sup>2</sup>



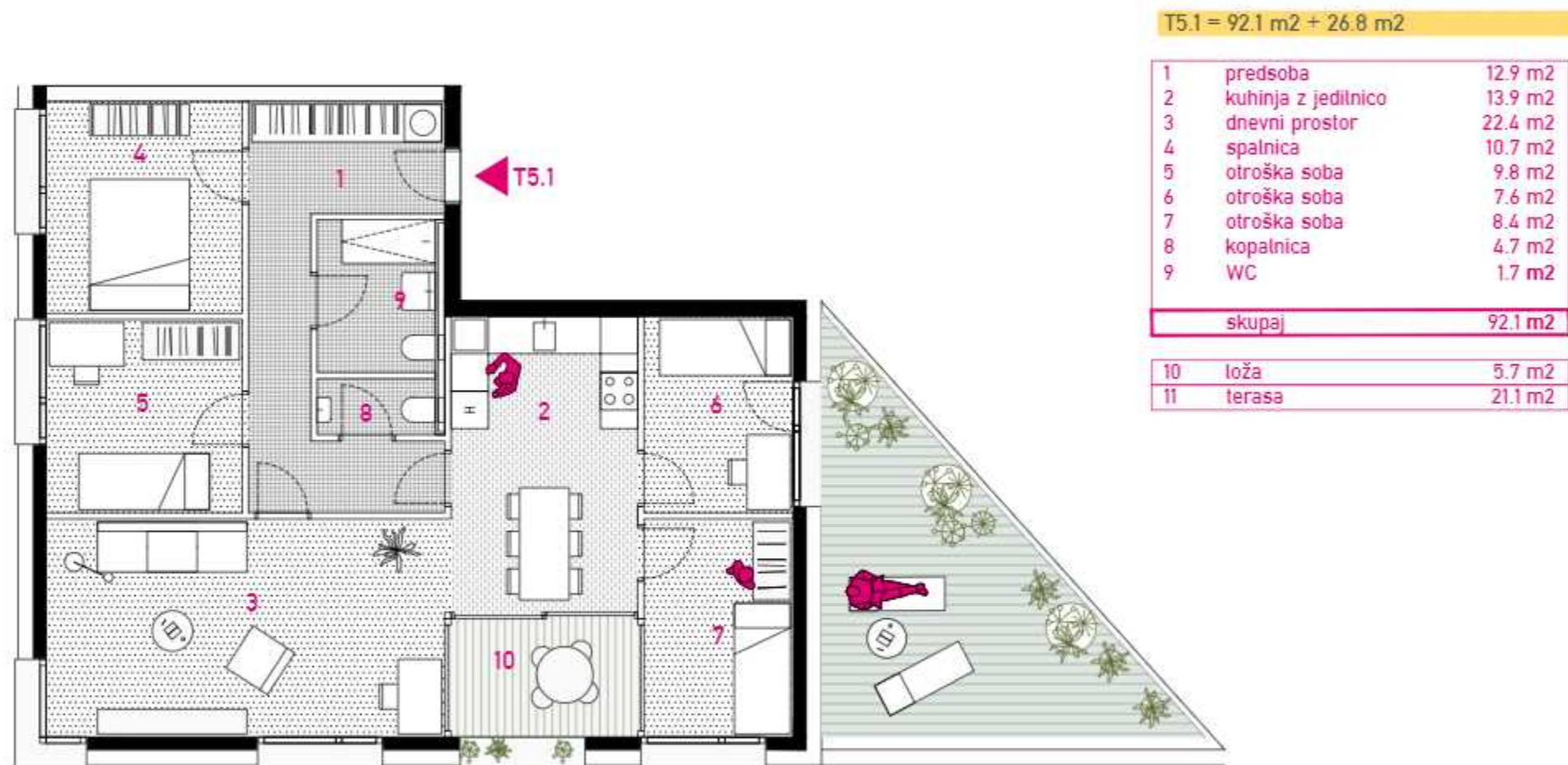
T4.1 = 80.4 m<sup>2</sup> + 5.7 m<sup>2</sup>

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| 1 | predsoba            | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 2 | kuhinja z jedilnico | 12.8 m <sup>2</sup> |
| 3 | dnevni prostor      | 22.1 m <sup>2</sup> |
| 4 | spalnica            | 12.6 m <sup>2</sup> |
| 5 | otroska soba        | 14.4 m <sup>2</sup> |
| 6 | kopalnica           | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC                  | 3.2 m <sup>2</sup>  |

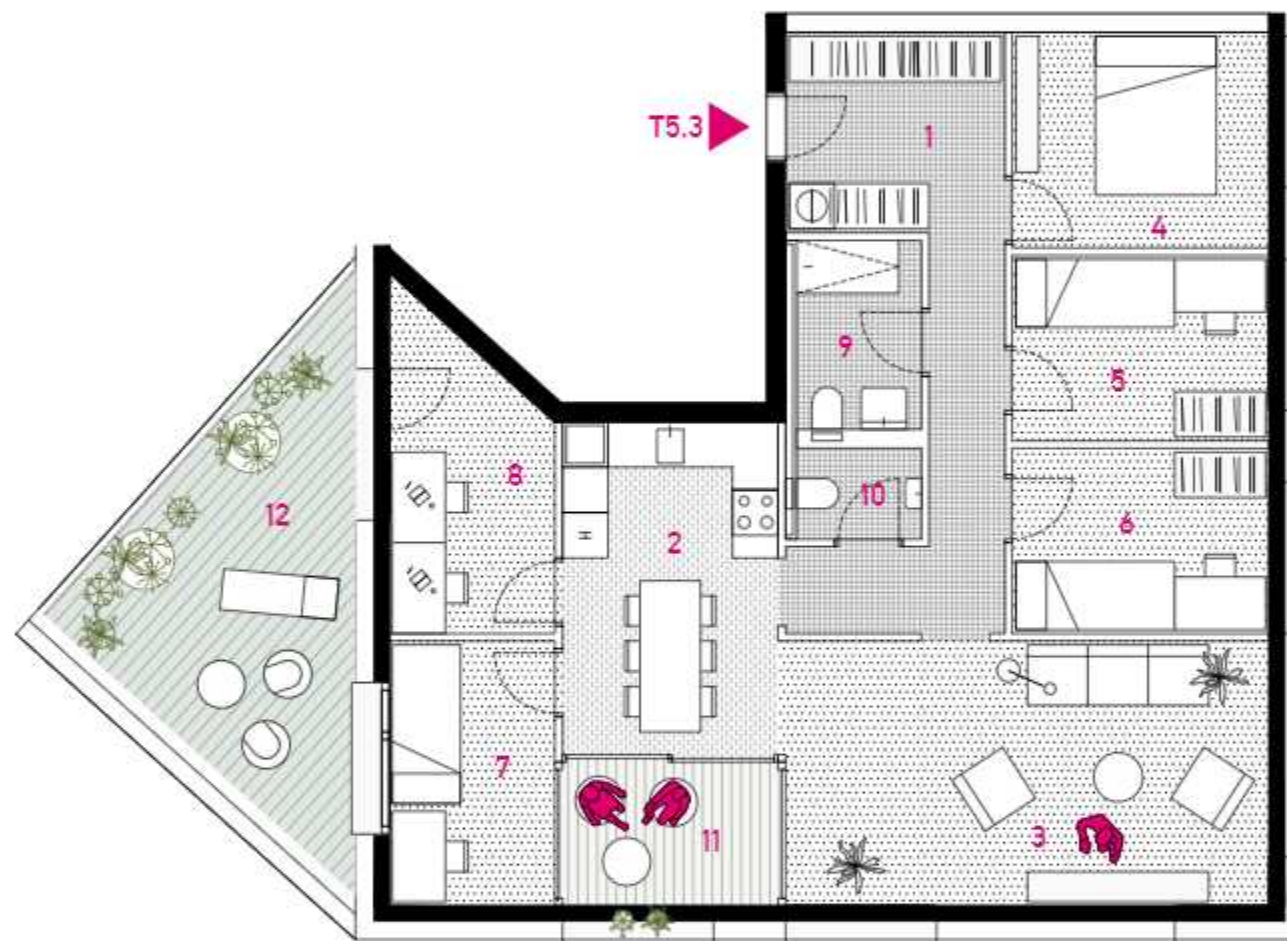
skupaj 80.4 m<sup>2</sup>

8 loža 5.7 m<sup>2</sup>







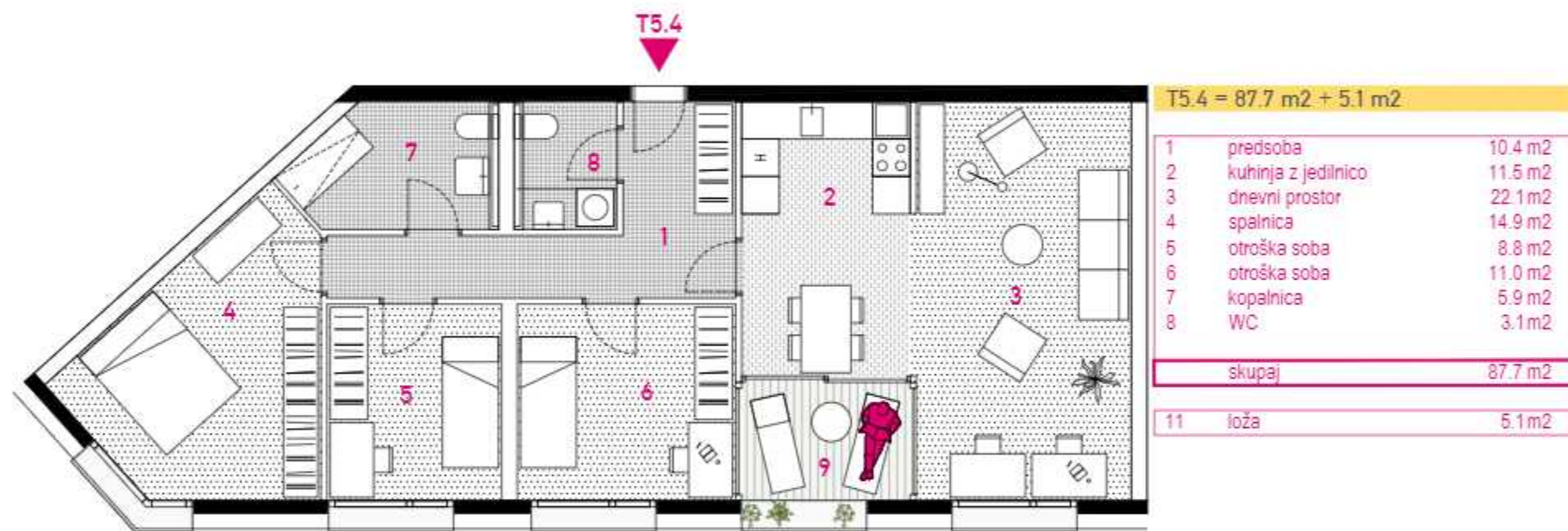


T5.3 = 98.2 m<sup>2</sup> + 22.5 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 15.2 m <sup>2</sup> |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 12.2 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 22.4 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 9.7 m <sup>2</sup>  |
| 5      | otročka soba        | 8.3 m <sup>2</sup>  |
| 6      | otročka soba        | 8.3 m <sup>2</sup>  |
| 7      | otročka soba        | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| 8      | utility             | 8.3 m <sup>2</sup>  |
| 9      | kopalnica           | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| 10     | wc                  | 2.0 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 98.2 m <sup>2</sup> |

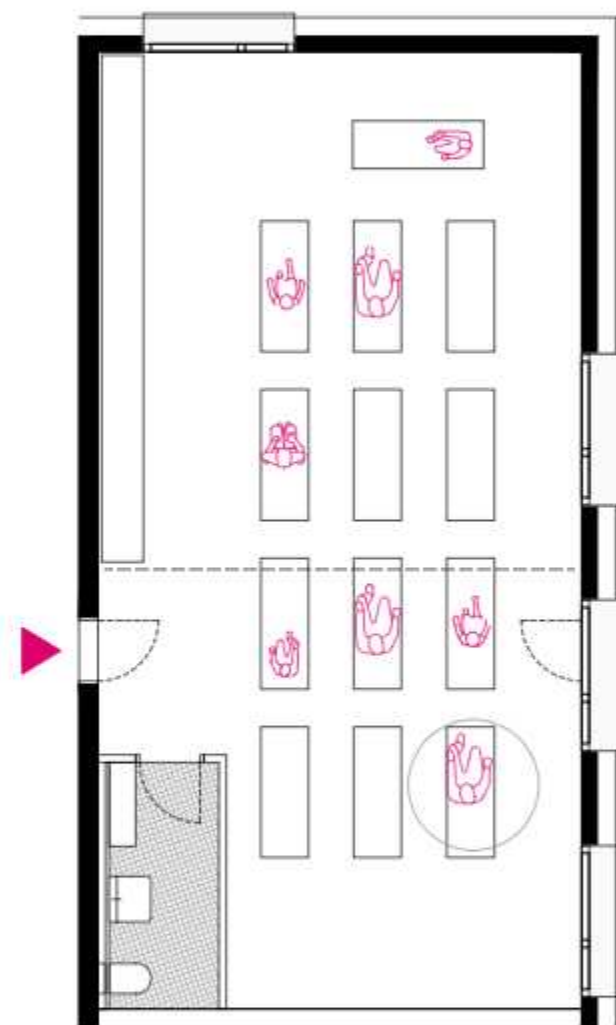
|    |        |                     |
|----|--------|---------------------|
| 11 | loža   | 5.4 m <sup>2</sup>  |
| 12 | terasa | 17.1 m <sup>2</sup> |



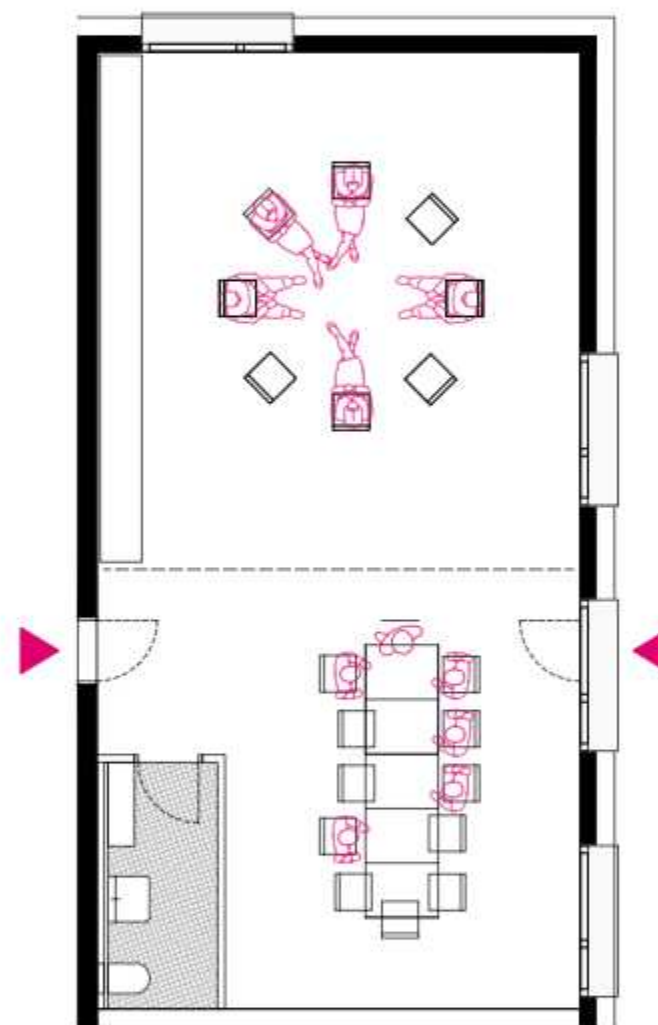




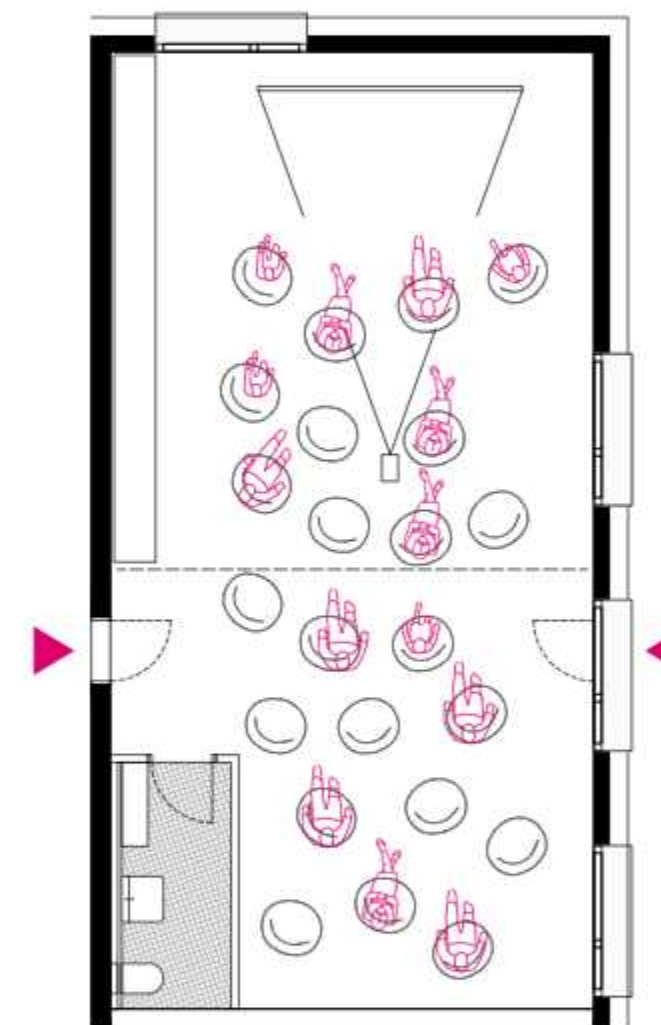
SKUPNI VECNAMENSKI PROSTOR / TELOVADNICA / DVORANA



Scenarij 1 :YOGA SESSION



Scenarij 2: likovna delavnica



Scenarij 3: KINO VEČER

SHEME UPORABE SKUPNEGA VECNAMENSEGA PROSTORA, M 1:100



## ZELENA TERASA

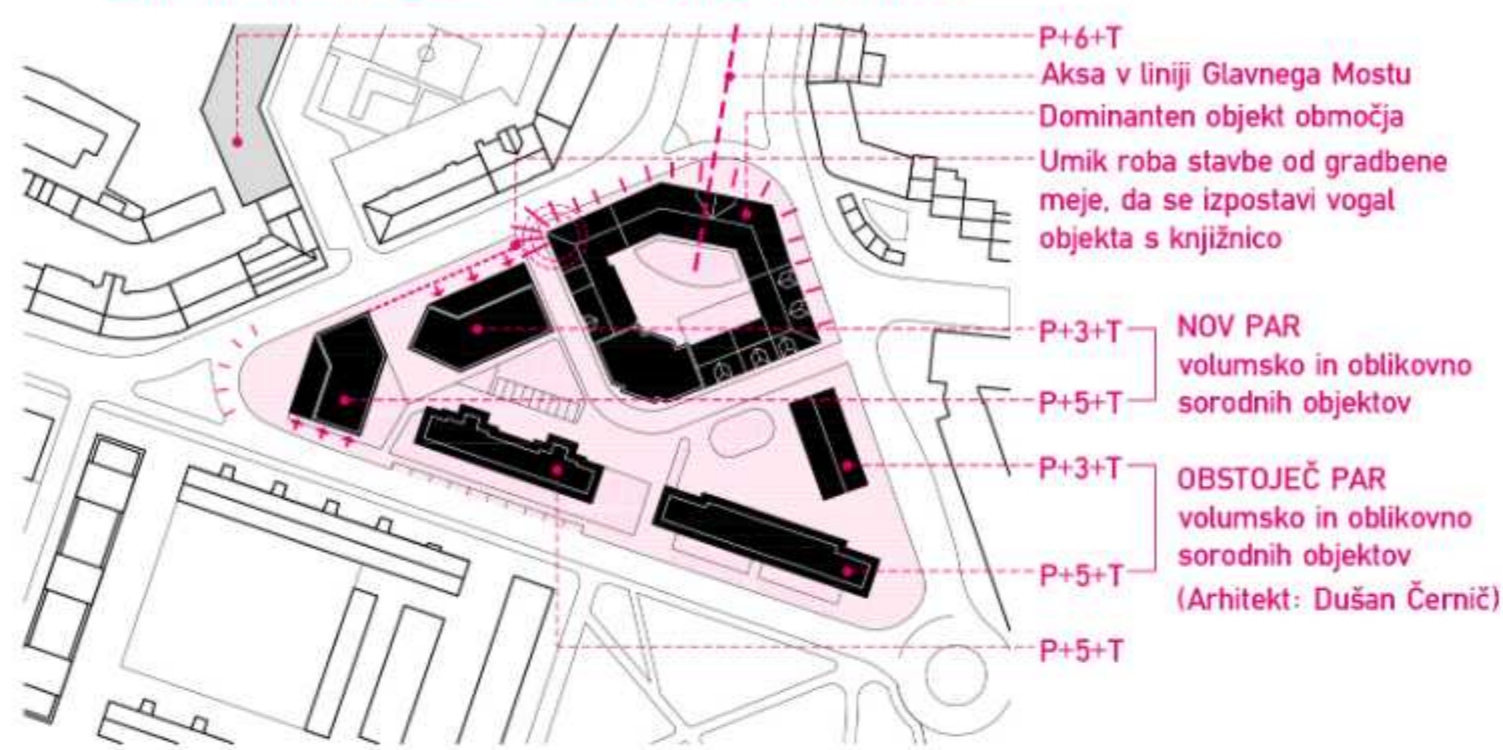
prostor urbanega vrtnarjenja, čebelarstva, druženja in igre



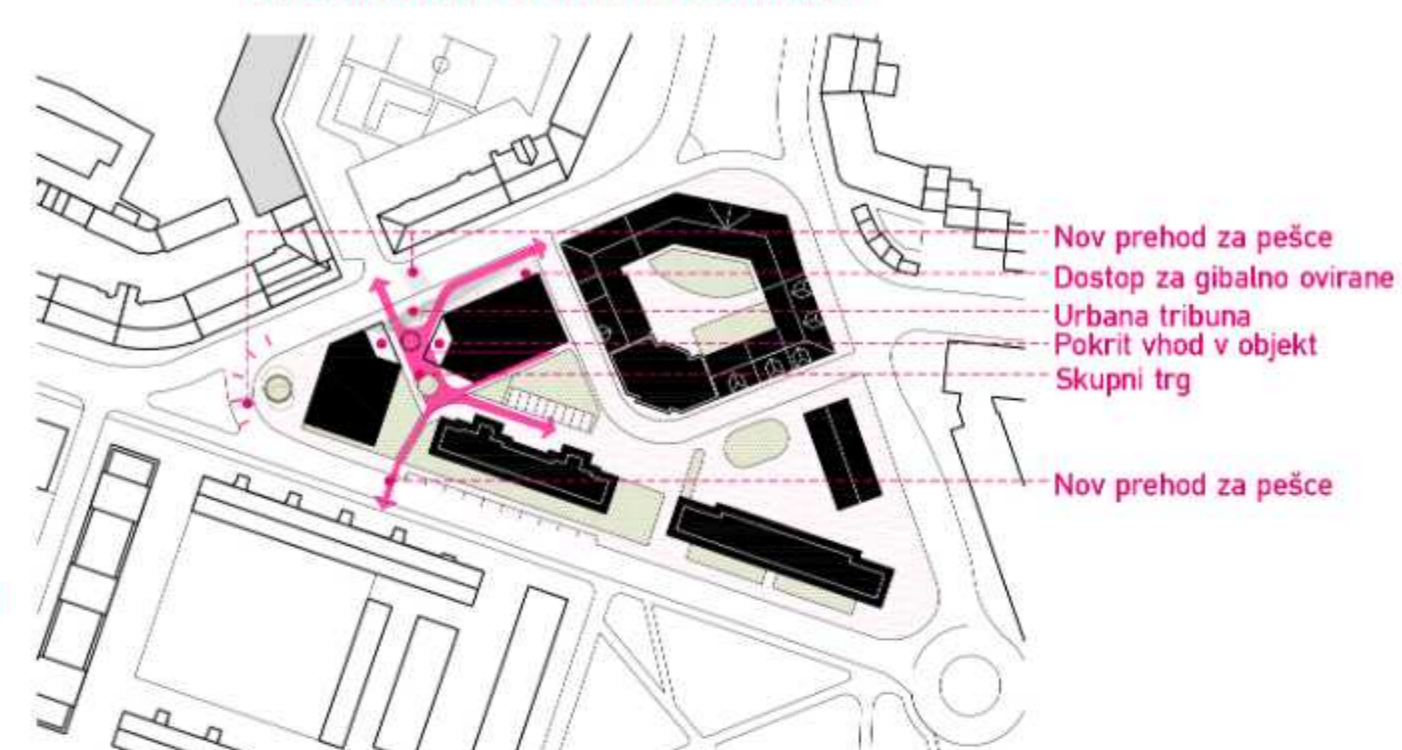
reference urbanih teras, kot otroških igrišč, prostora druženja in urbanega vrtnarjenja



SHEMA MORFOLOGIJE STAVBNEGA OTOKA

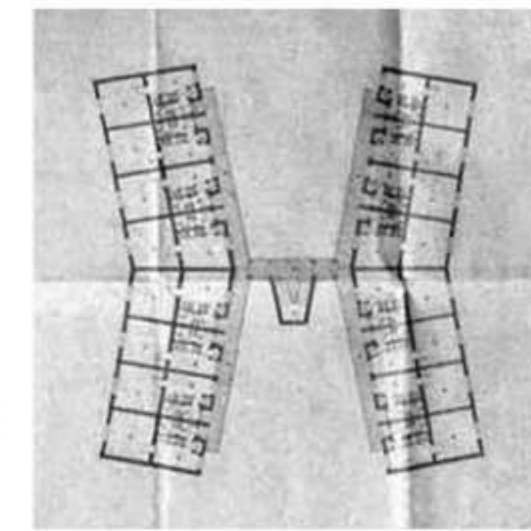


SHEMA ODPRTEGA PROSTORA



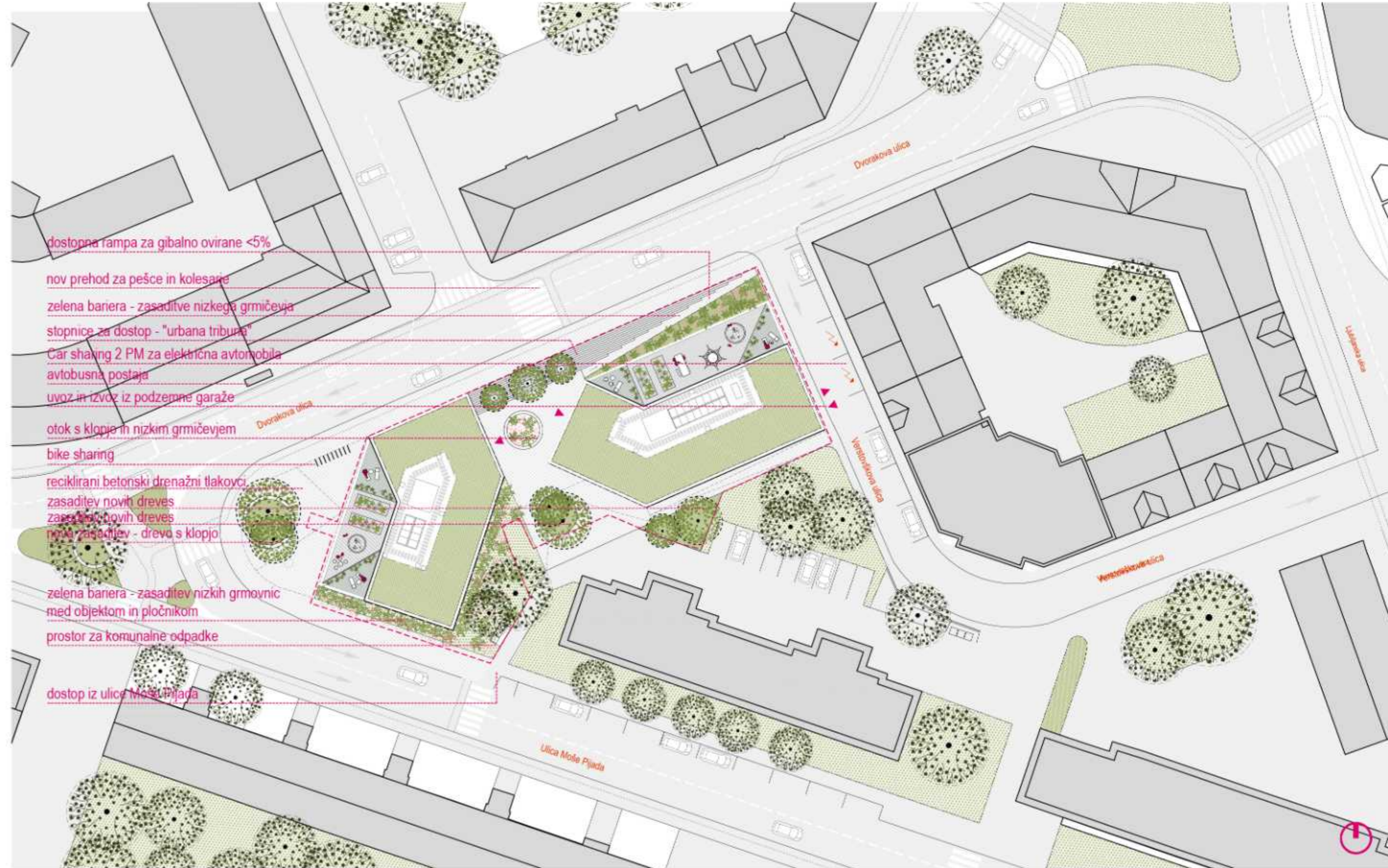
TIPOLOŠKA REFERENCA (lokalna): Blok Metulček v soseski Greenwich, Rudi Zupan, Maribor, 1958

Dve, rahlo zalomljeni simetrični lameli bloka ustvarjata zunanji odprti vhodni predprostor, ki ponuja stanovančemu dodatno vrednost pri vstopanju v objekt in identifikaciji z njim. Zunanja ureditev ni zgolj preostanek prostora med objektom in ulico, temveč postane udoben prostor bivanja in skupne uporabe.

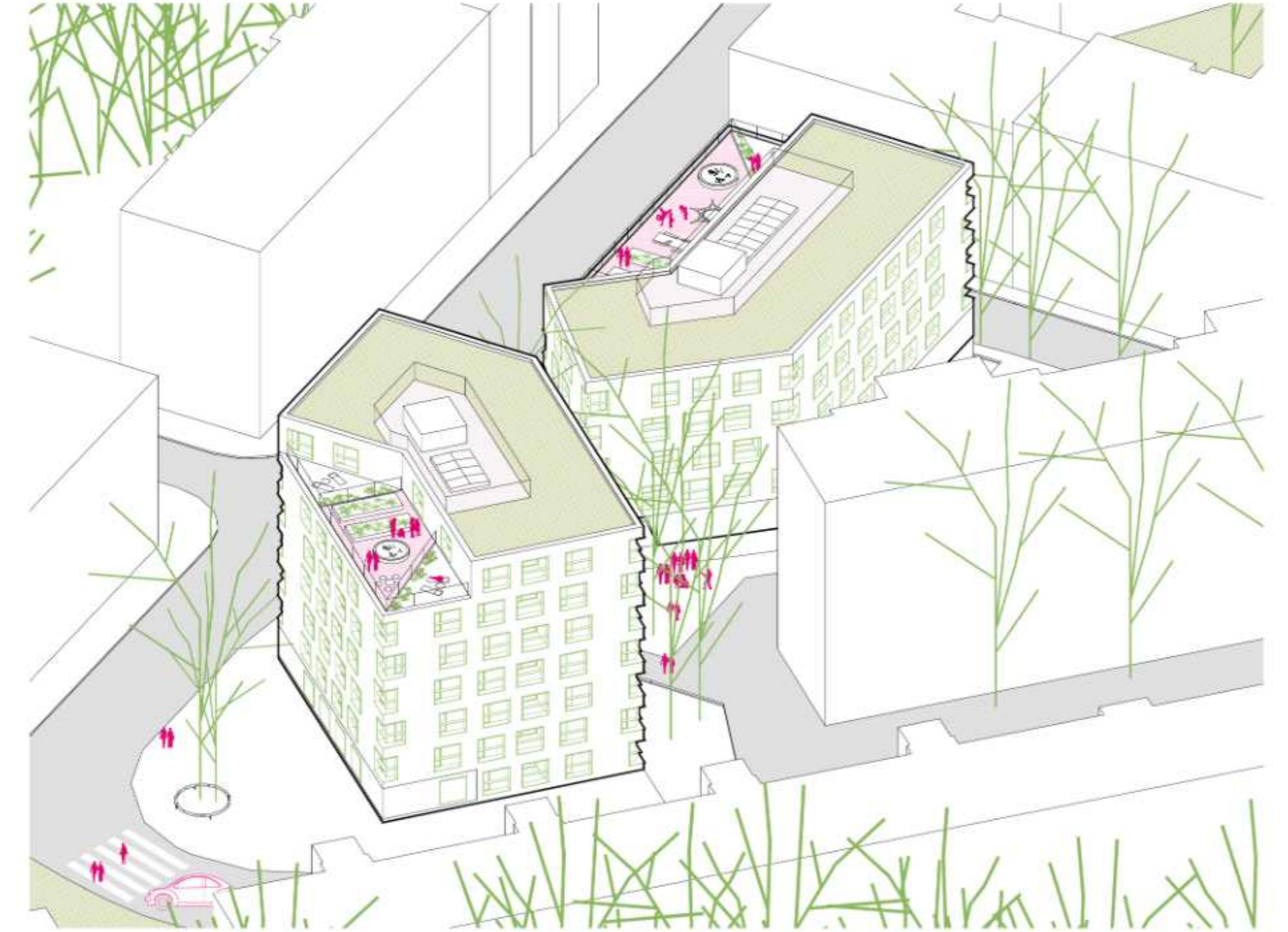


TIPOLOŠKA REFERENCA (mednarodna): The Economist Building, A. & P. Smithson, London, 1964

Objekt, namenjen enotnemu programu, dopolni stavbni otok s tremi volumni enakega izraza in tako ustvari delno zamejeno vhodno ploščad s svojo lastno identiteto, ki pripada uporabnikom objekta, obenem pa je javno prehodna. Ustvari se kvalitetni vhodni prostor, ki je primerno odmaknjen od ulice.



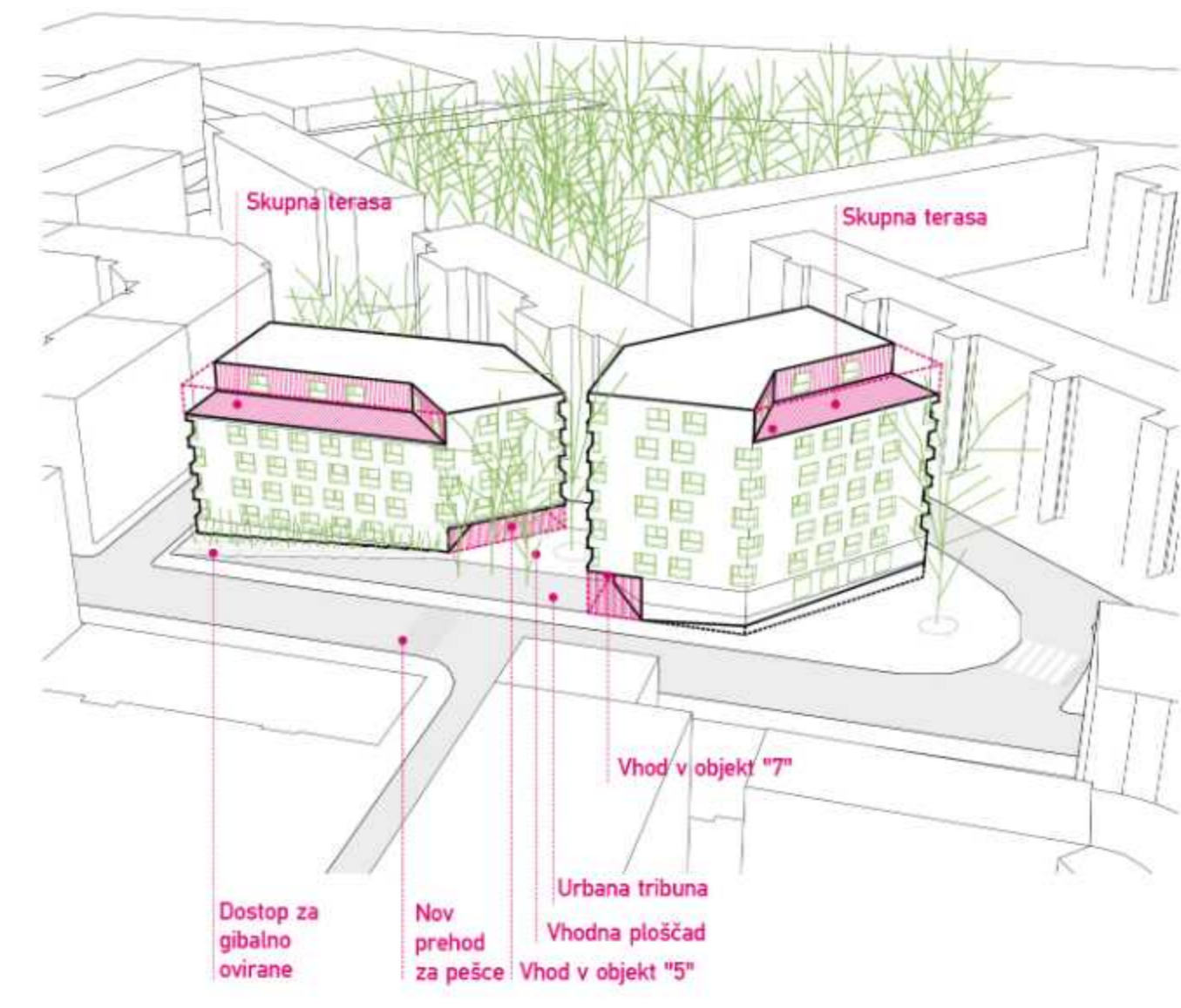
UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA IN RAZŠIRJENEGA OBMOČJA, M 1:500



CELOVIT URBAN ZAKLJUČEK ARHITEKTURNO BOGATEGA OTOKA

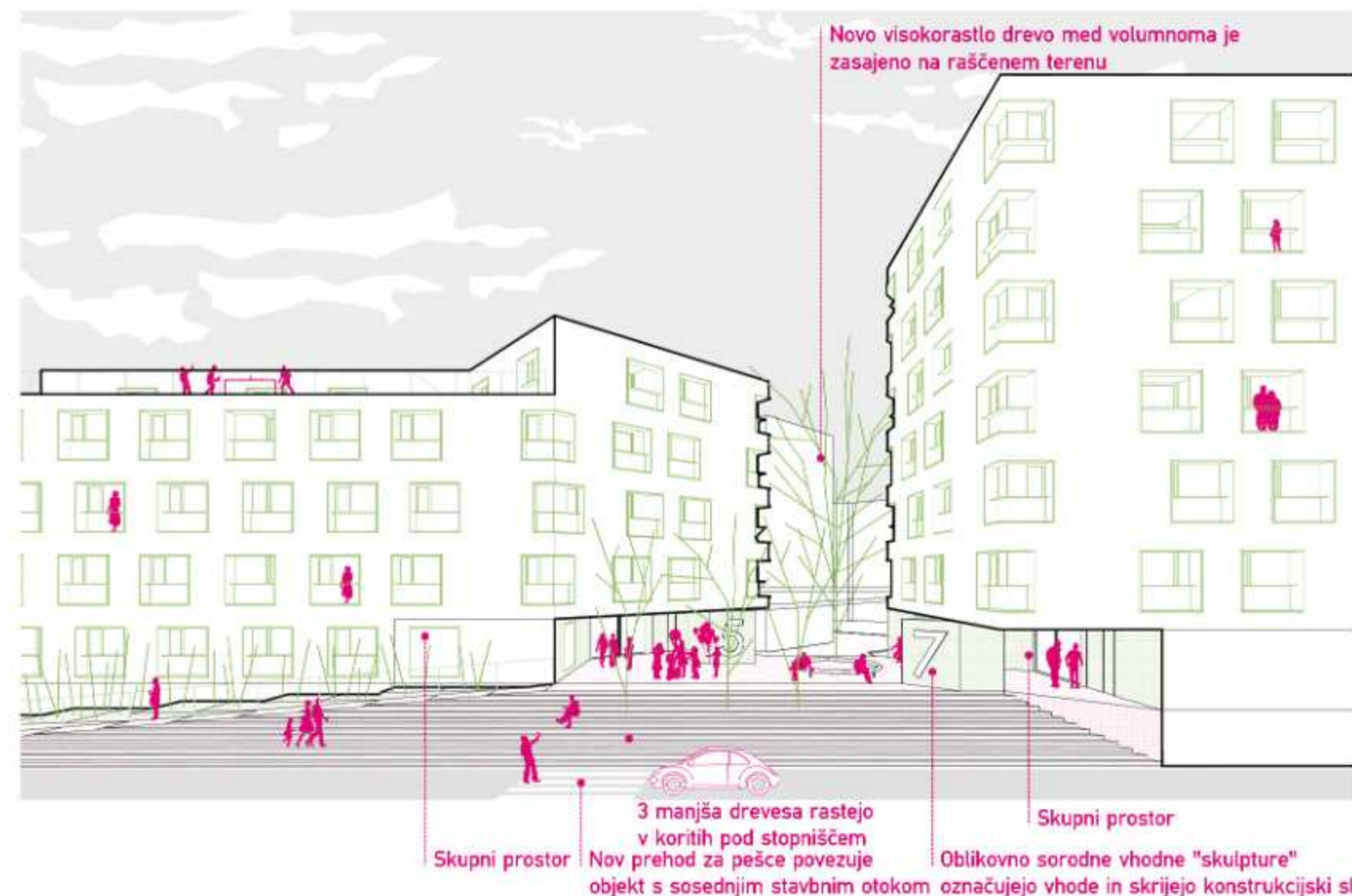
Stavbo oblikujemo kot par dveh volumsko in oblikovno sorodnih volumnov, ki vzpostavita izrazit, dvignjen trg. Geometrija ulic generira specifični petkotni volumen na vogalu in posledično njegovo odslkavo v nižjem volumnu, ki se spoštljivo umakne navznoter od gradbene meje Dvořakove ulice, da izpostavi vogal knjižnice in omogoči kvaliteten javni predprostor nove stavbe z univerzalnim dostopom.

ENA STAVBA = DVA VOLUMNA, KI KI TVORITA SKUPNI JAVNI PROSTOR



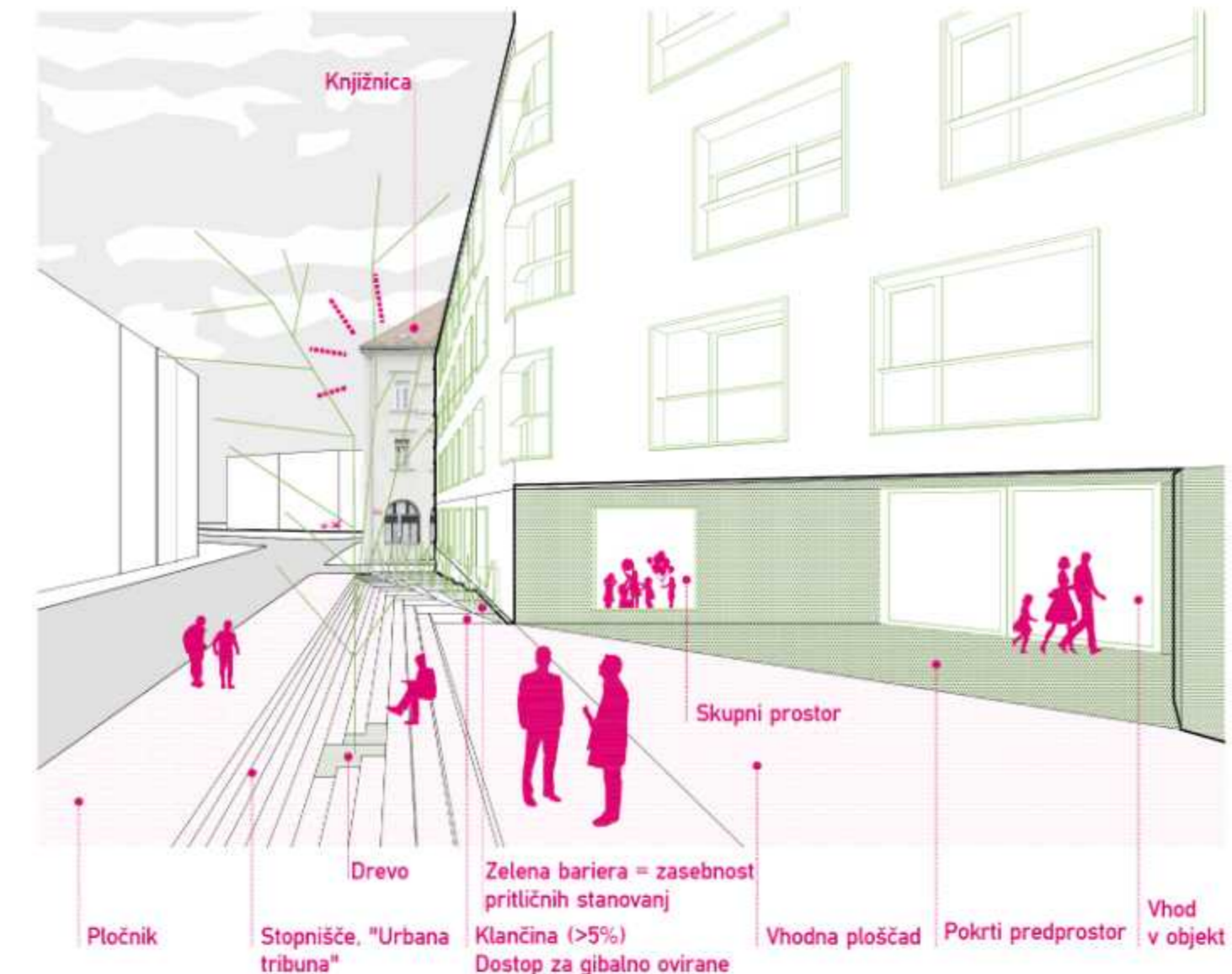
Sorodno oblikovanim volumnom z odvzemanjem mase na strešni etaži ustvarimo programske terase v skupni rabi, v pritičju pa ustvarimo identiteto vhodnih niš.

PROSTOR LASTNE IDENTITETE MED VOLUMNOMA  
USTVARJA SKUPNO VHODNO PLOŠČAD

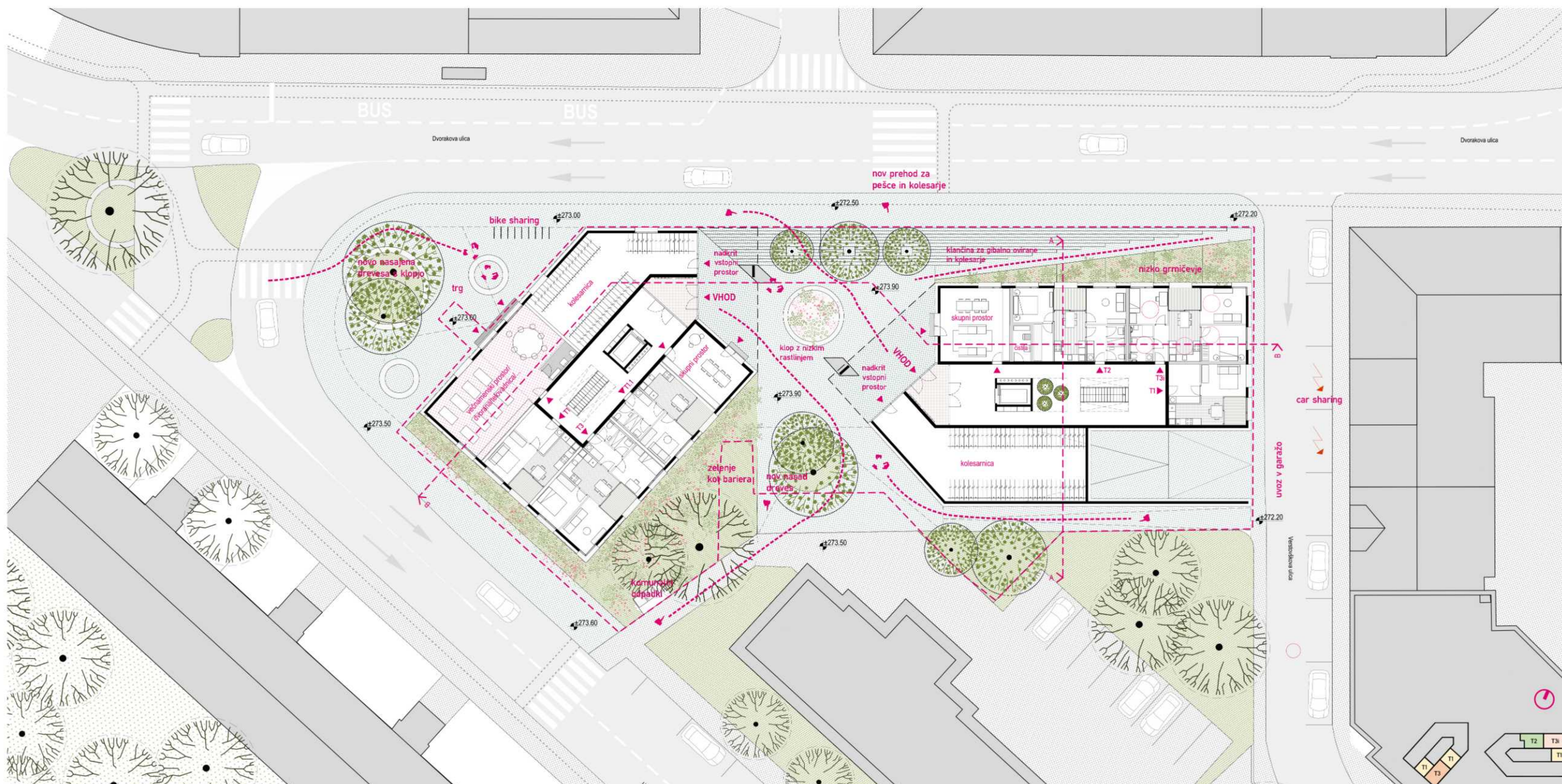


Dva volumna delita stanovanjsko skupnost na dve manjši celoti, kjer vsaki pripada svoj vhod in skupni prostor, kar pripomore k ustvarjanju stabilnejših bivalnih skupnosti in posledično manjših stroškov vzdrževanja.

PROSTOR MED CESTO IN VHODOMA JE DODANA  
VREDNOST MESTNEMU PARTERJU



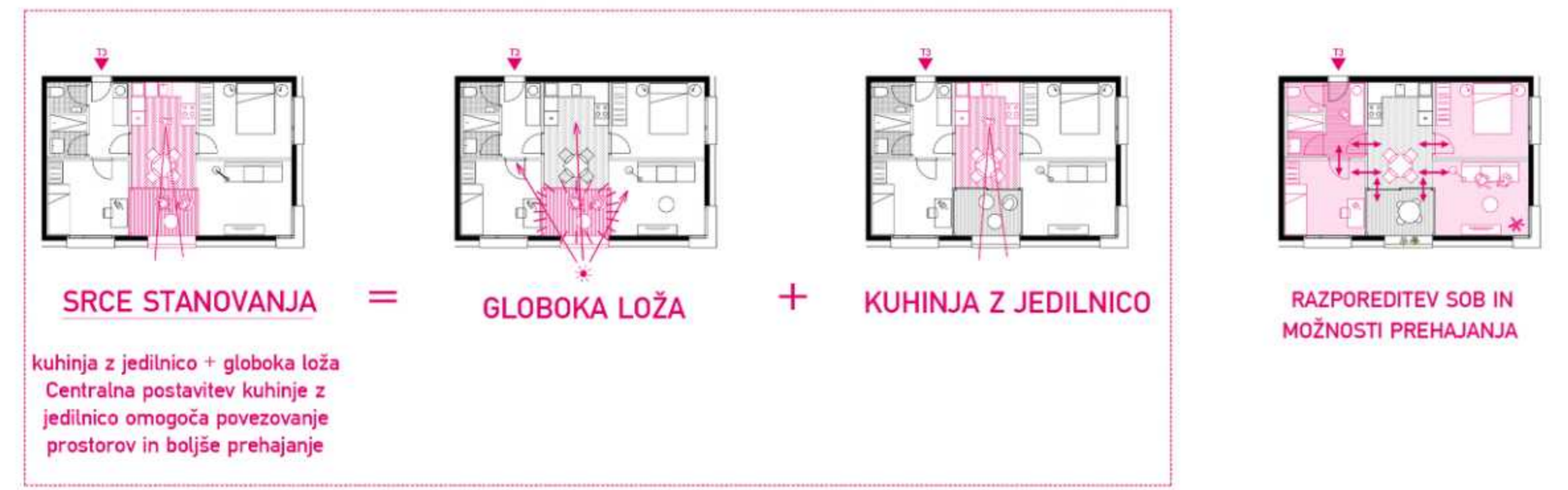
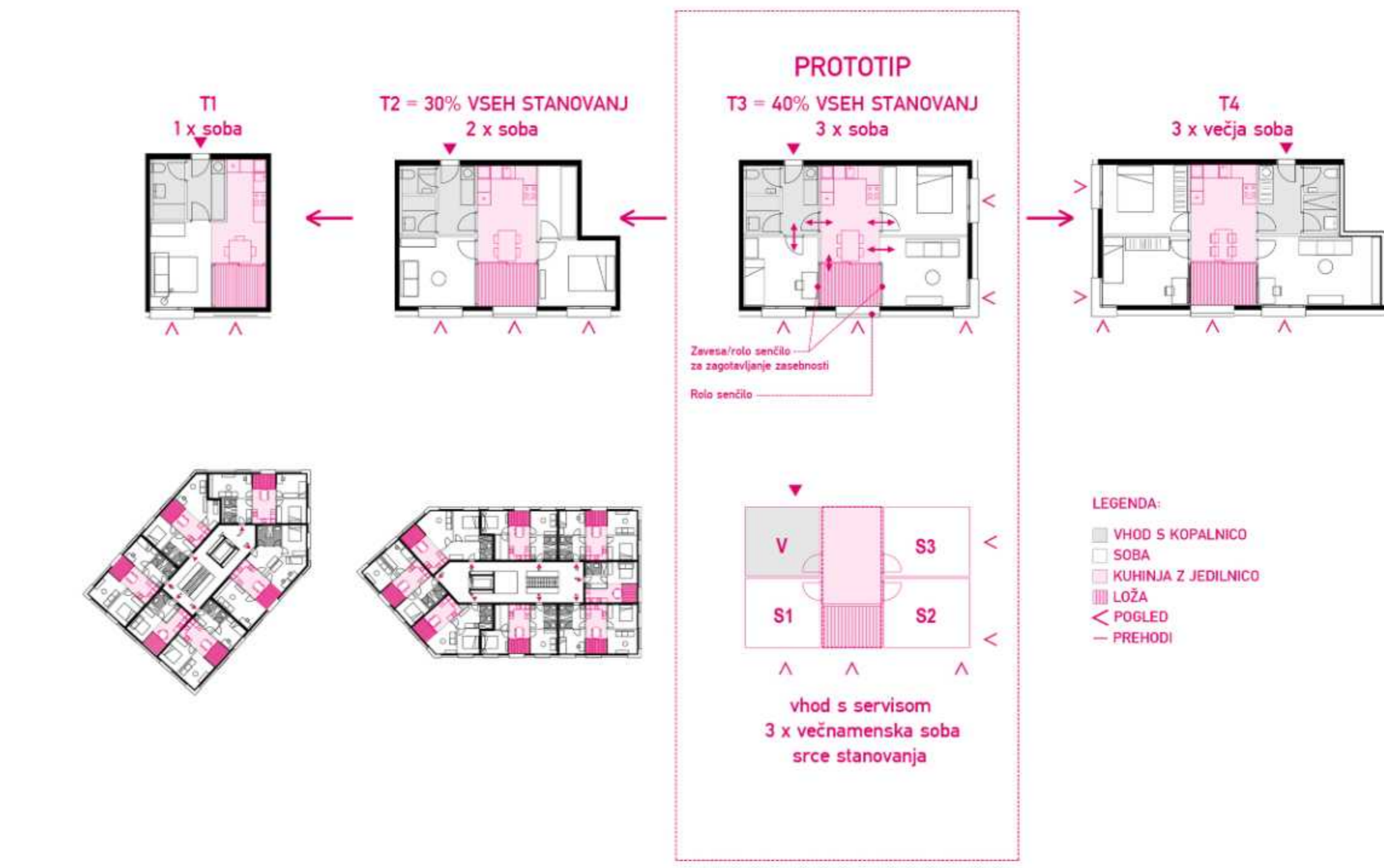
Odmik stanovanjskega volumna od gradbene linije izpostavi vogal zavarovanega objekta knjižnice in ustvari prostorsko hierarhijo objektov.



TLORIS PRITIČJA Z ZUNANJO UREDITVIJO, M 1:200

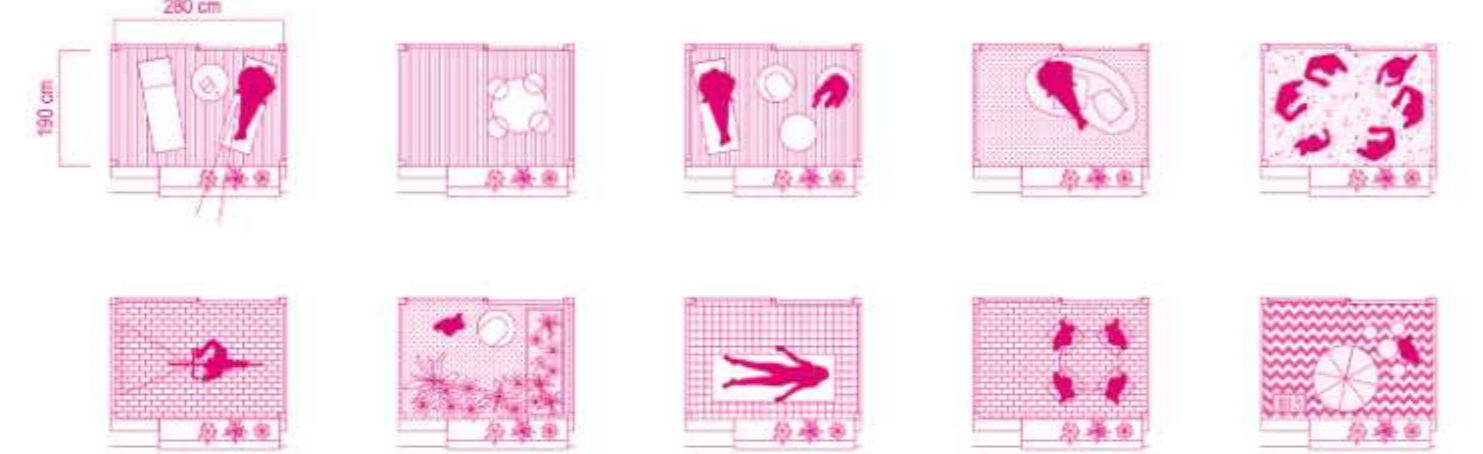


RAZVOJ STANOVANJ

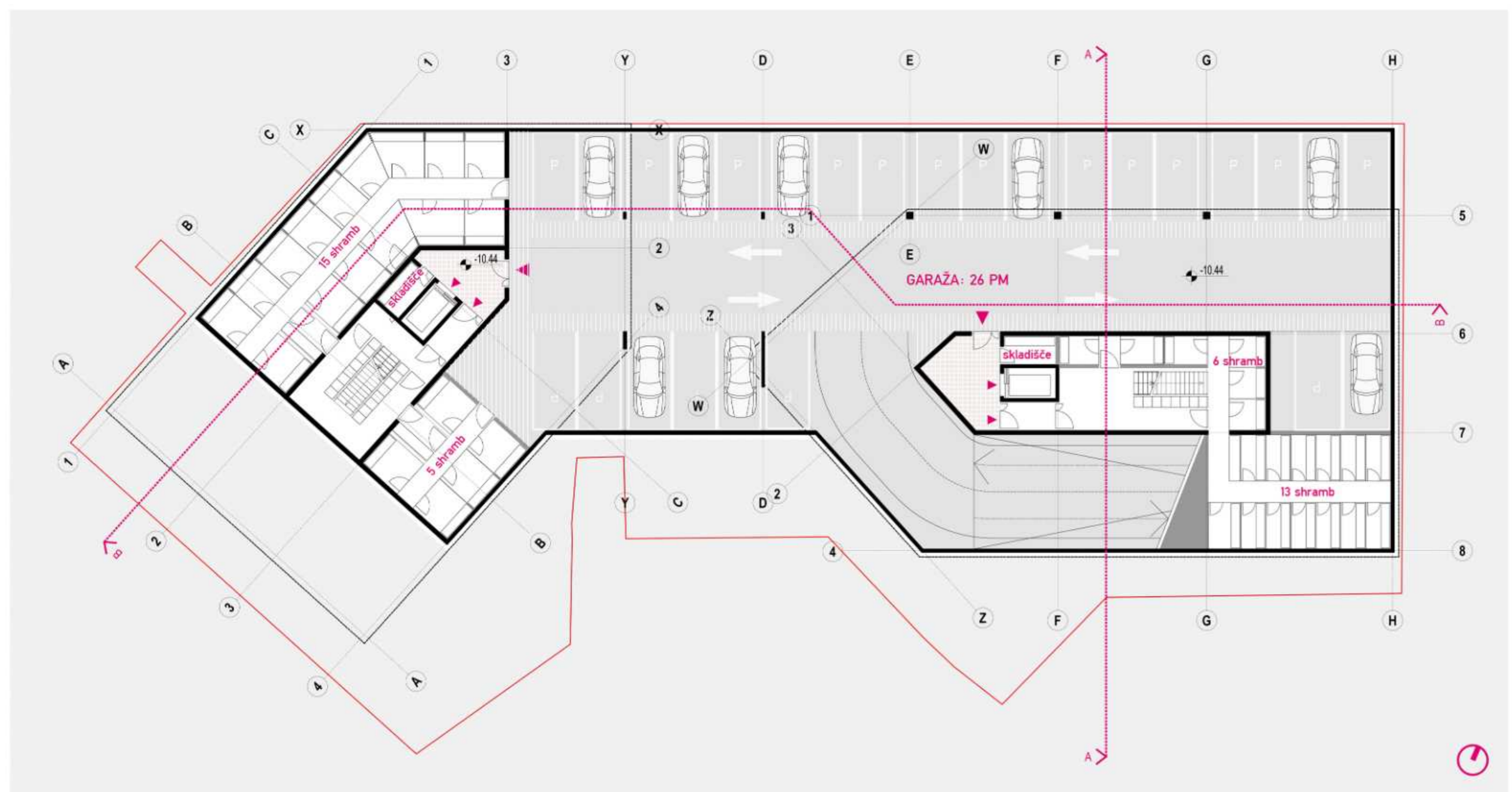
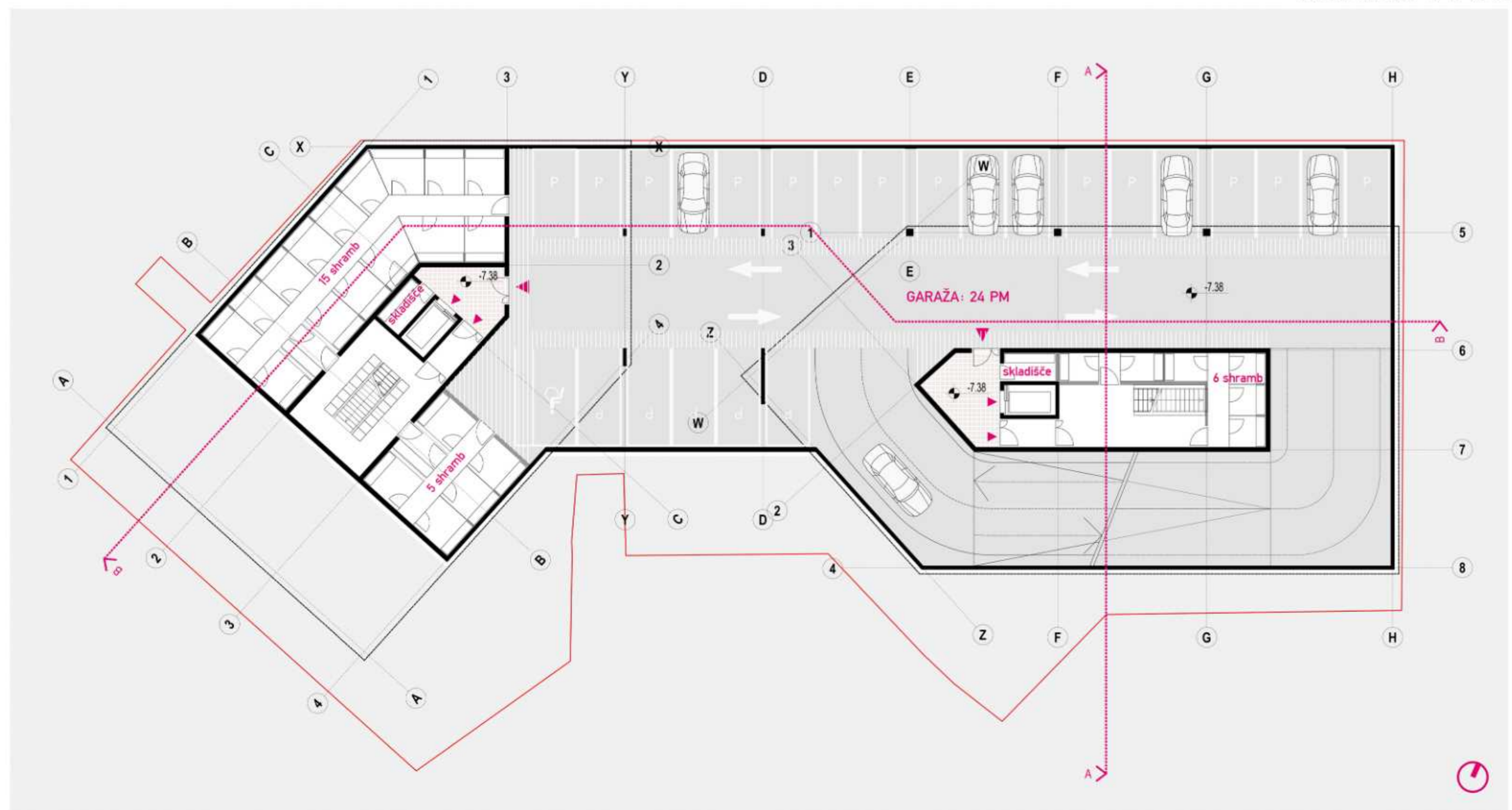
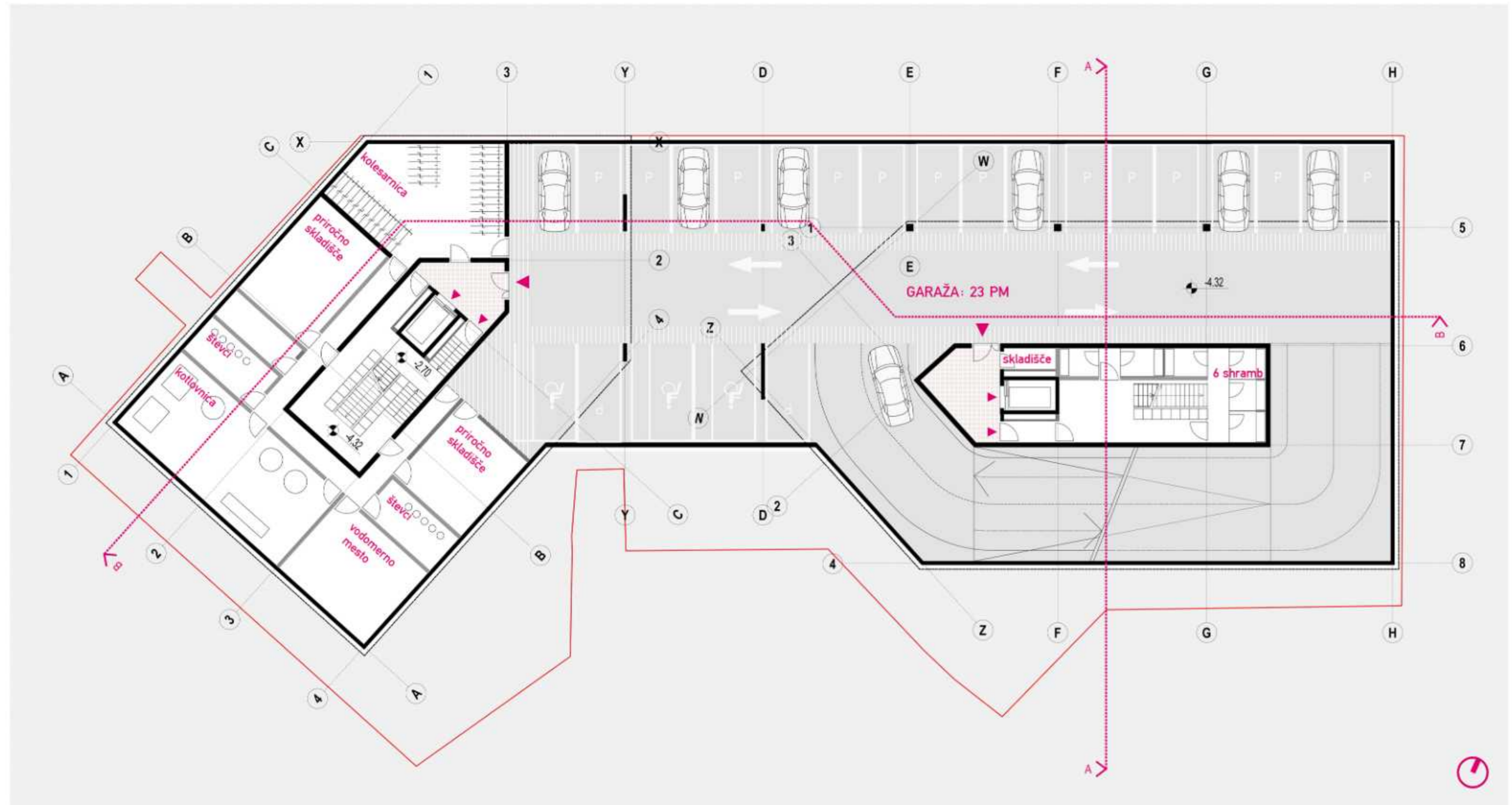
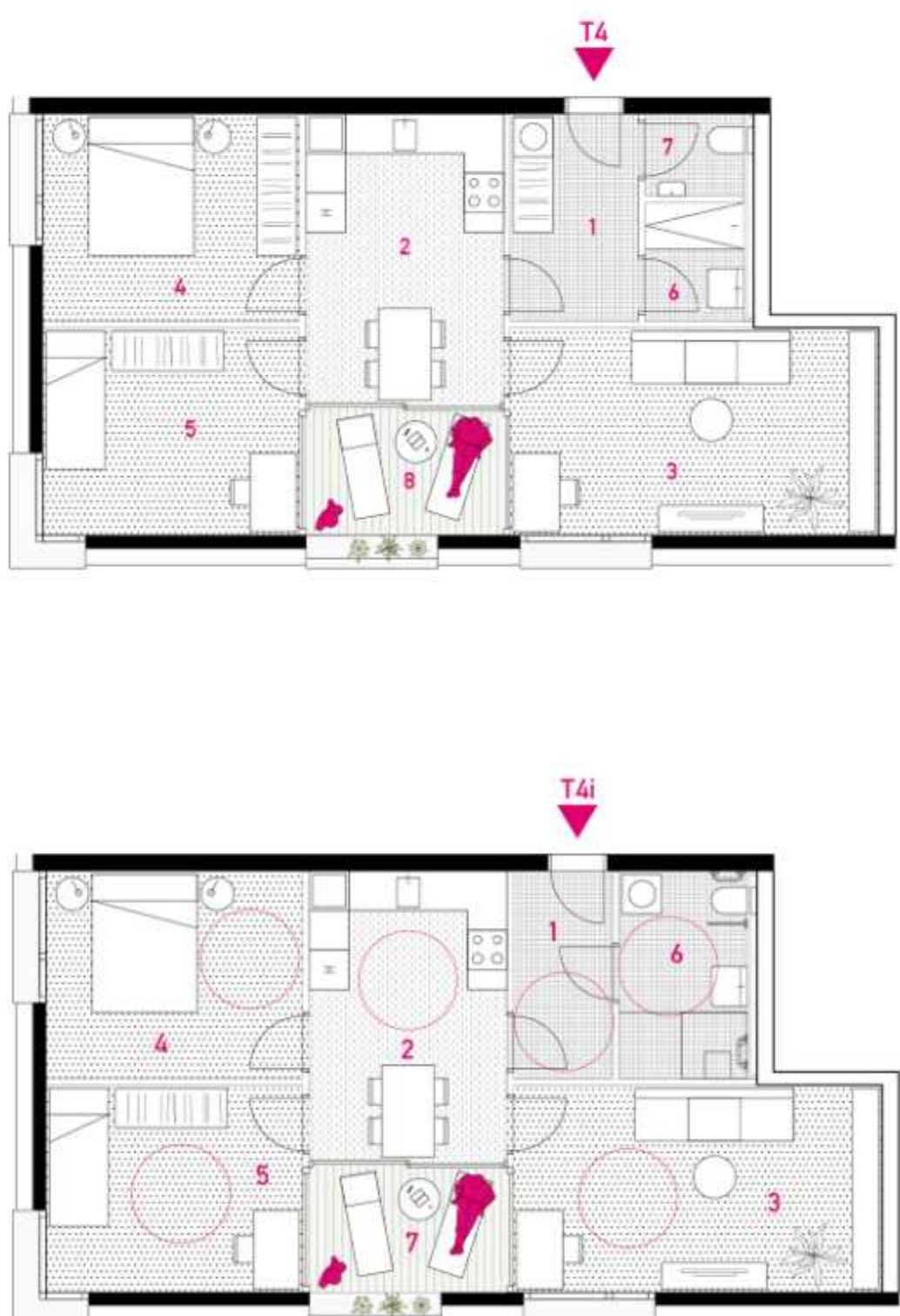
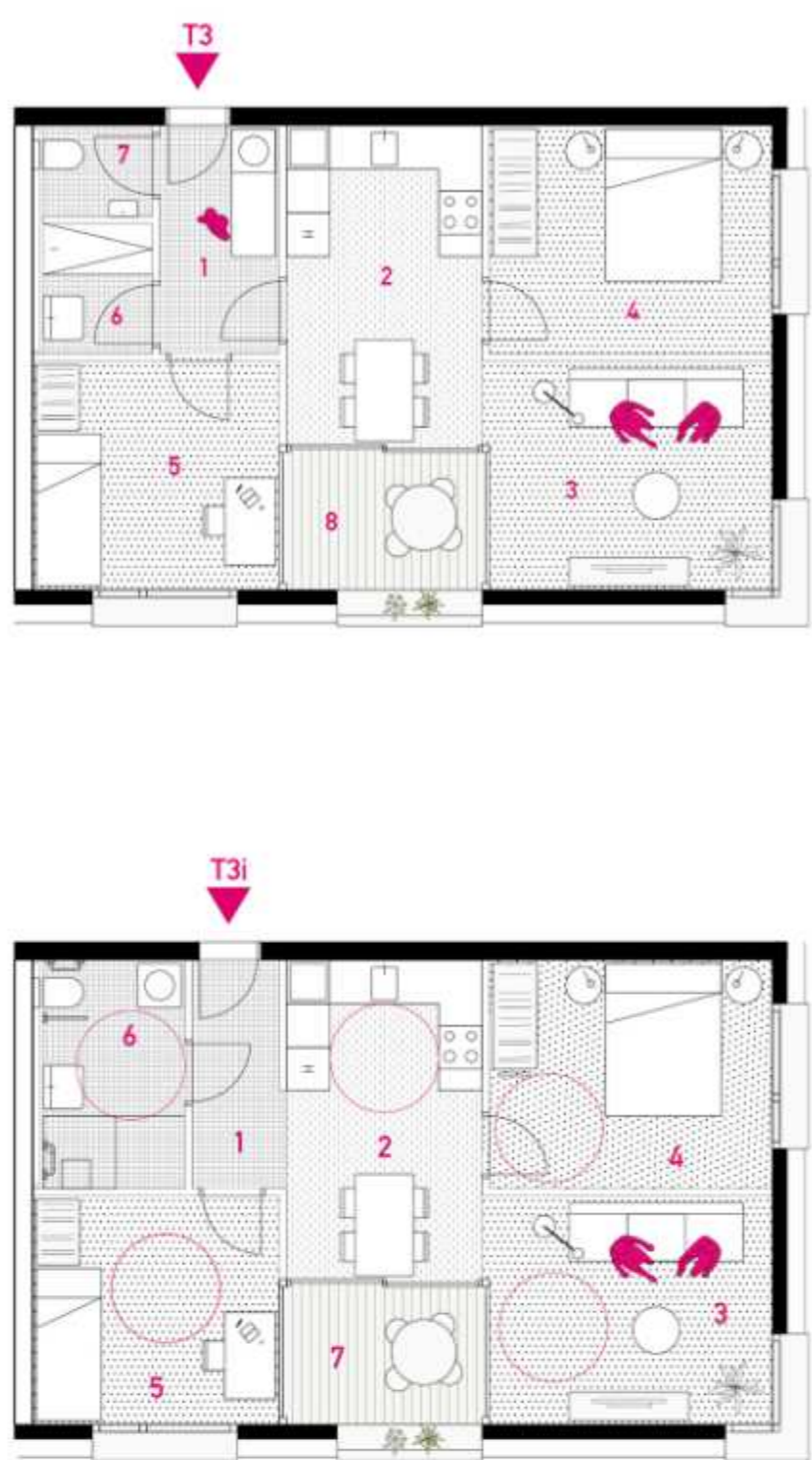


**GLOBOKA LOŽA**  
= **KVALITETA STANOVANJA**

- 280 x 190 cm - dimenzija primerna za več scenarijev uporabe
- Vnos dnevne svetlobe globoko v stanovanje
- Povezava več prostorov na globoko ložo



VEČSTRANSKA UPORABNOST GLOBOKE LOŽE







MATERIALNI IN OBLIKOVNI KONTEKST FASAD

Omet je prevladujoč fasadni material okoljskih objektov in tako pomembno določa materialni kontekst. V ometanih strukturah je pogosto zaznati horizontalno strukturiranje v različnih merilih, bodisi v teksturi ometane površine, ali pa v poudarkih etaž. S horizontalno teksturiranim ometom vključujemo nov stanovanjski objekt v njegov kontekst.

Okenске odprtine pogosto določajo okvirji, kot specifično oblikovani arhitekturni elementi, od opečnatih do prefabriciranih armirano-betonskih in pločevinastih materializacij. To oblikovno identiteto nadaljujemo v oblikovanju odprtin na fasadi, tako okenskih, kot tistih v ložah, ki so enake dimenzije in kvadratnega razmerja. Poudarjajo jih nekoliko izstopajoči kovinski okvirji temno zelene barve, ki se prav tako referira na okoliško kromatiko.



OBVEZEN PROSTORSKI PRIKAZ Z OČIŠČA PEŠČA - S SEVERO ZAHODA



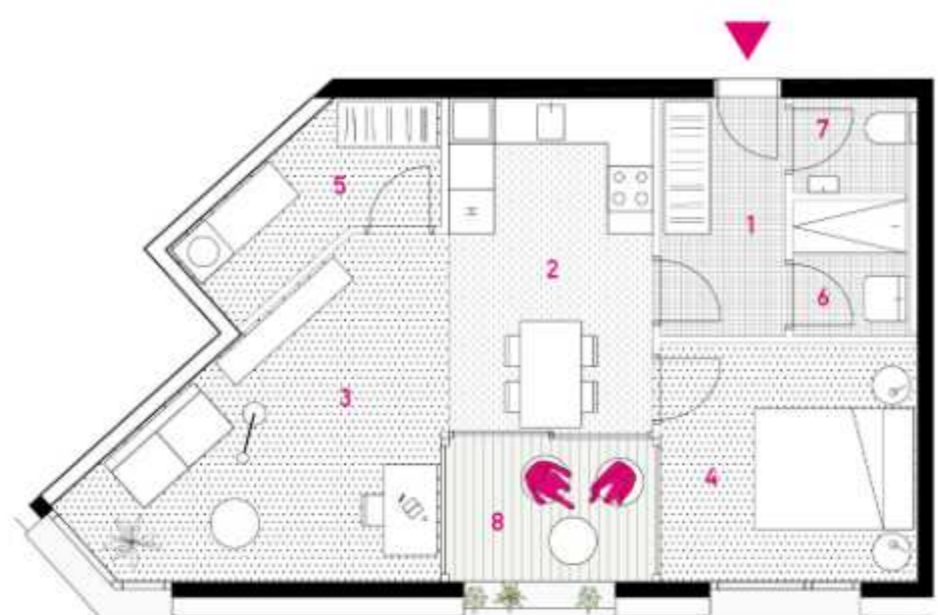
T2.1 = 56.3 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 10.3 m <sup>2</sup> |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 16.8 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 13.1 m <sup>2</sup> |
| 5      | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 6      | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 56.3 m <sup>2</sup> |
| 7      | loža                | 5.1 m <sup>2</sup>  |



T2.2 = 44.8 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 8.2 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 10.9 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 9.3 m <sup>2</sup>  |
| 5      | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 6      | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 44.8 m <sup>2</sup> |
| 7      | loža                | 5.1 m <sup>2</sup>  |



T3.1 = 54.1 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                           |                     |
|--------|---------------------------|---------------------|
| 1      | predsoba                  | 5.2 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico       | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor z delovnim | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica                  | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 5      | utility                   | 5.7 m <sup>2</sup>  |
| 6      | kopalnica                 | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 7      | WC                        | 1.9 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                           | 54.1 m <sup>2</sup> |
| 8      | loža                      | 5.1 m <sup>2</sup>  |



T3.2 = 52.2 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 11.0 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 9.8 m <sup>2</sup>  |
| 5      | široka soba         | 11.0 m <sup>2</sup> |
| 6      | kopalnica           | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 7      | WC                  | 1.9 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 52.2 m <sup>2</sup> |
| 8      | loža                | 5.1 m <sup>2</sup>  |



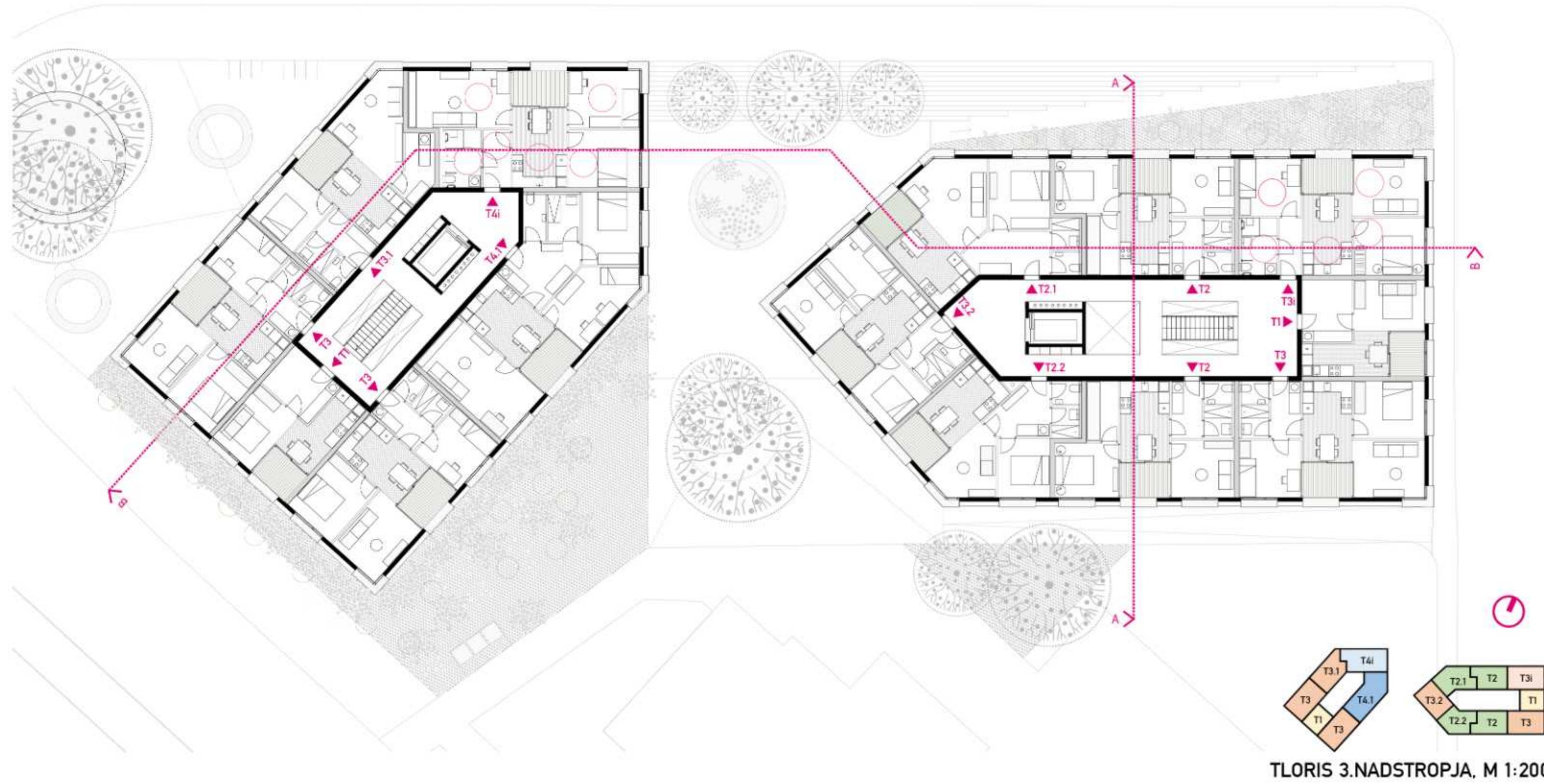
T3.3 = 59.2 m<sup>2</sup> + 5.7 m<sup>2</sup>

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 5.4 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 12.8 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 22.1 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 14.4 m <sup>2</sup> |
| 5      | kopalnica           | 4.5 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 59.2 m <sup>2</sup> |
| 6      | loža                | 5.7 m <sup>2</sup>  |

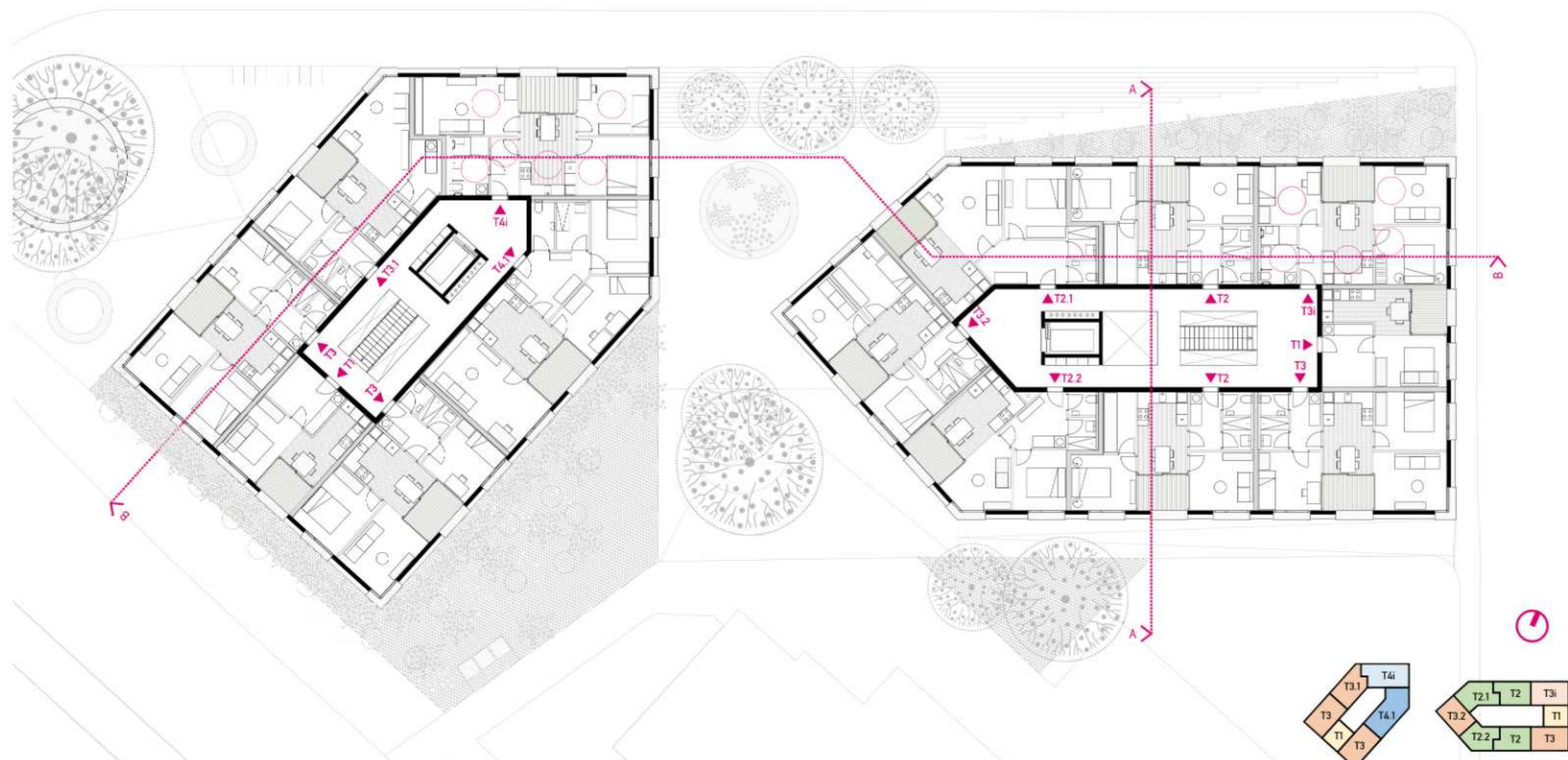


T4.1 = 80.4 m<sup>2</sup> + 5.7 m<sup>2</sup>

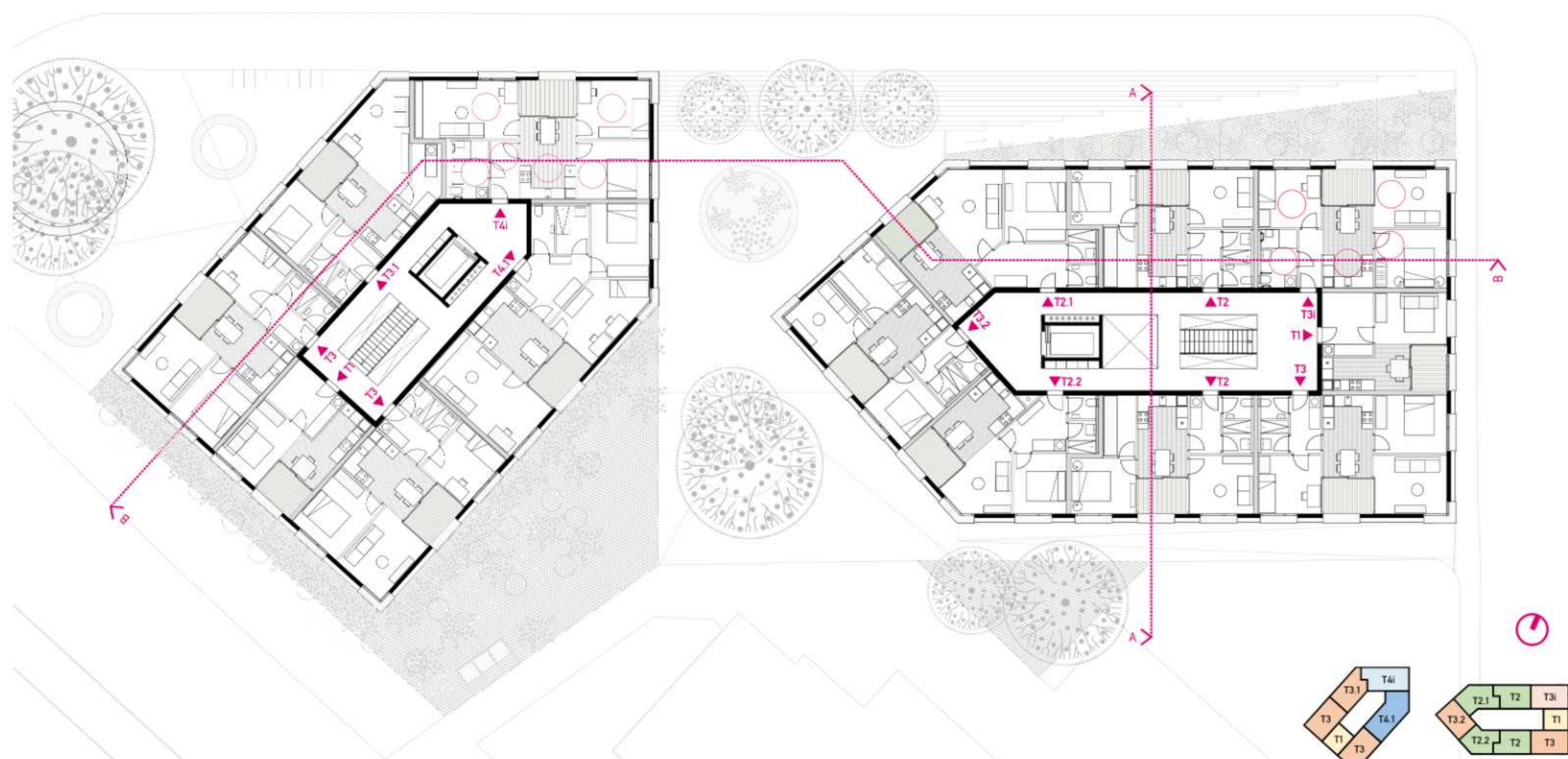
|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 12.8 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 22.1 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 12.6 m <sup>2</sup> |
| 5      | široka soba         | 14.4 m <sup>2</sup> |
| 6      | kopalnica           | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| 7      | WC                  | 3.2 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 80.4 m <sup>2</sup> |
| 8      | loža                | 5.7 m <sup>2</sup>  |



TLORIS 3. NADSTROPJA, M 1:200



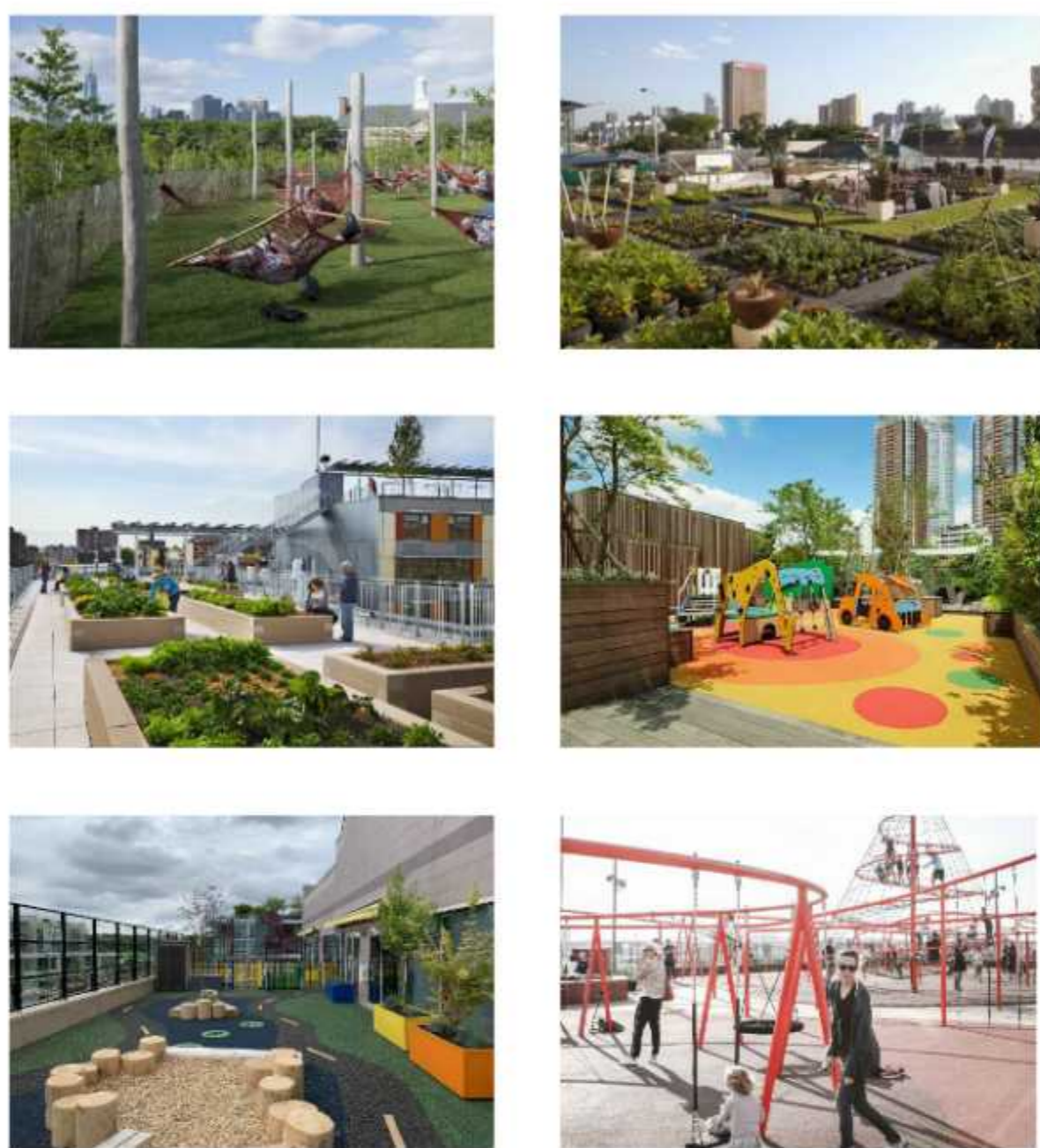
TLORIS 2. NADSTROPJA, M 1:200



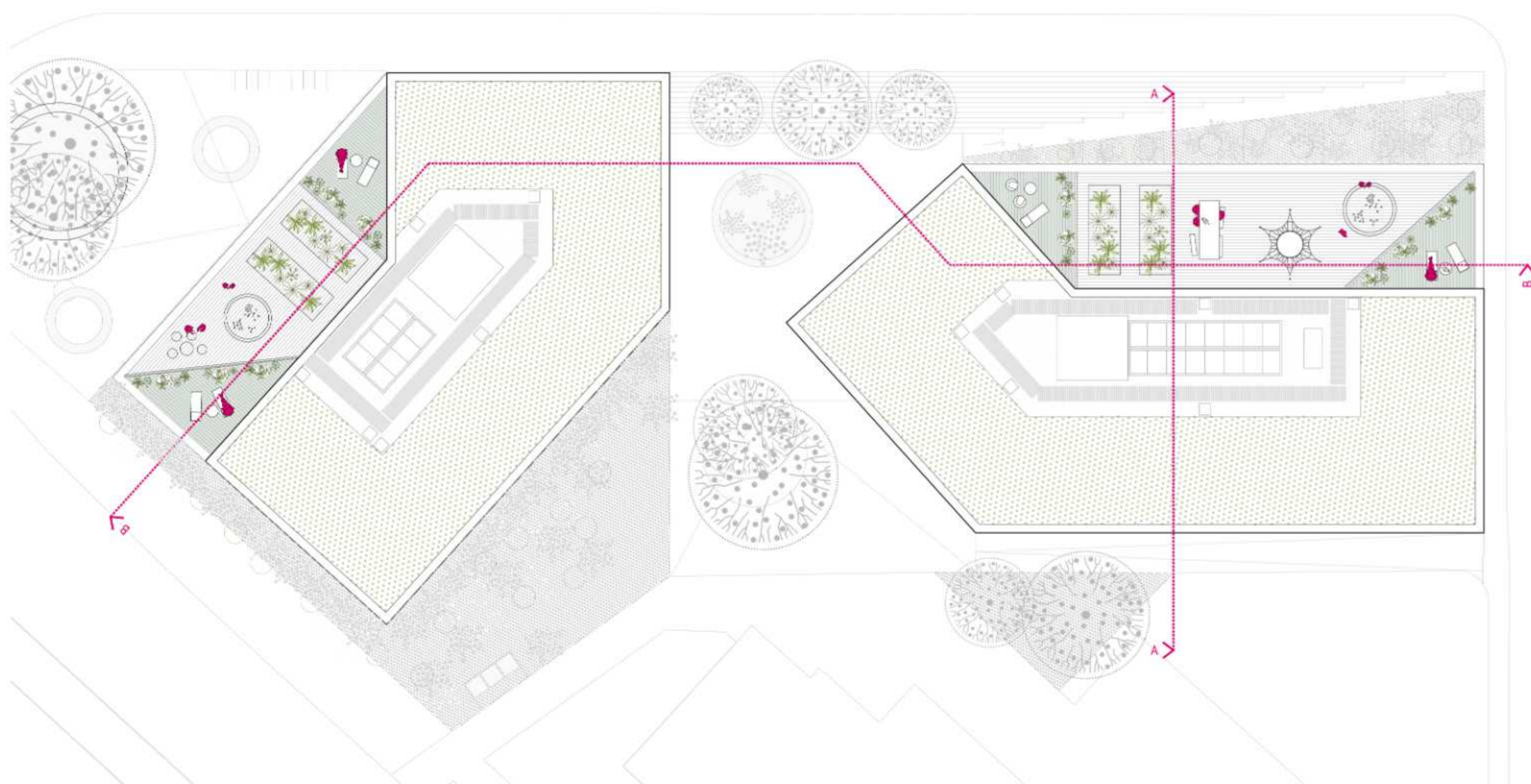
TLORIS 1. NADSTROPJA, M 1:200



**ZELENA TERASA**  
 prostor urbanega vrtnarjenja, čebelarstva, druženja in igre



reference urbanih teras, kot otroških igrišč, prostora druženja in urbanega vrtnarjenja



TLORIS STREHE

TLORIS STREHE, M 1:200

**T5.1 = 92.1 m<sup>2</sup> + 26.8 m<sup>2</sup>**

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 12.9 m <sup>2</sup> |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 13.9 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 22.4 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 10.7 m <sup>2</sup> |
| 5      | otroška soba        | 9.8 m <sup>2</sup>  |
| 6      | otroška soba        | 7.6 m <sup>2</sup>  |
| 7      | otroška soba        | 8.4 m <sup>2</sup>  |
| 8      | kopalnica           | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| 9      | WC                  | 1.7 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 92.1 m <sup>2</sup> |
| 10     | loža                | 5.7 m <sup>2</sup>  |
| 11     | terasa              | 21.1 m <sup>2</sup> |

**T5.2 = 98.2 m<sup>2</sup> + 26.7 m<sup>2</sup>**

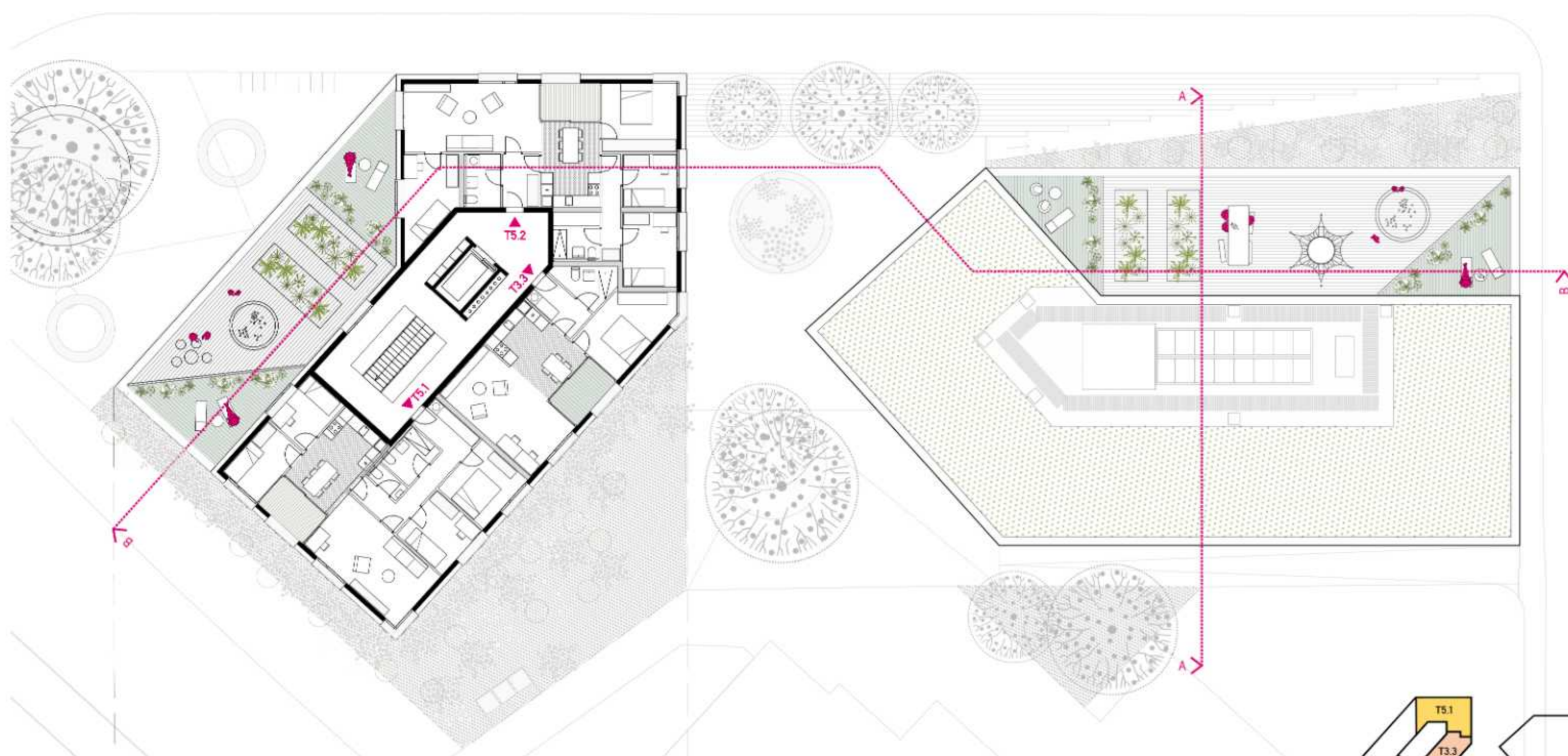
|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 5.2 m <sup>2</sup>  |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 12.8 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 25.0 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 13.8 m <sup>2</sup> |
| 5      | otroška soba        | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| 6      | otroška soba        | 10.8 m <sup>2</sup> |
| 7      | otroška soba        | 12.0 m <sup>2</sup> |
| 8      | kopalnica           | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| 9      | kopalnica           | 4.8 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 98.2 m <sup>2</sup> |
| 10     | loža                | 5.7 m <sup>2</sup>  |
| 11     | terasa              | 21.0 m <sup>2</sup> |

**T5.3 = 98.2 m<sup>2</sup> + 22.5 m<sup>2</sup>**

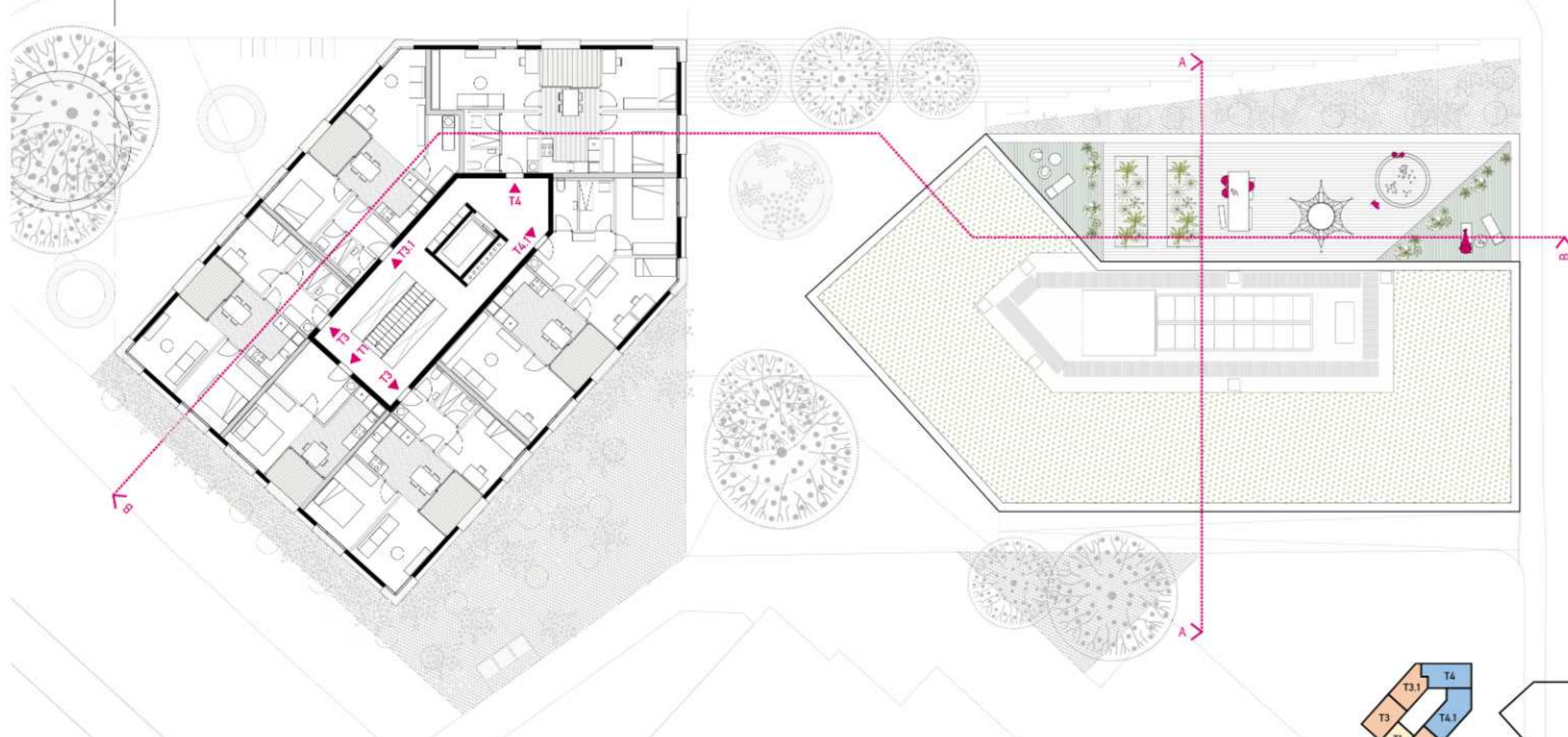
|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 15.2 m <sup>2</sup> |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 12.2 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 22.4 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 9.7 m <sup>2</sup>  |
| 5      | otroška soba        | 8.3 m <sup>2</sup>  |
| 6      | otroška soba        | 8.3 m <sup>2</sup>  |
| 7      | otroška soba        | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| 8      | utility             | 8.3 m <sup>2</sup>  |
| 9      | kopalnica           | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| 10     | wc                  | 2.0 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 98.2 m <sup>2</sup> |
| 11     | loža                | 5.4 m <sup>2</sup>  |
| 12     | terasa              | 17.1 m <sup>2</sup> |

**T5.4 = 87.7 m<sup>2</sup> + 5.1 m<sup>2</sup>**

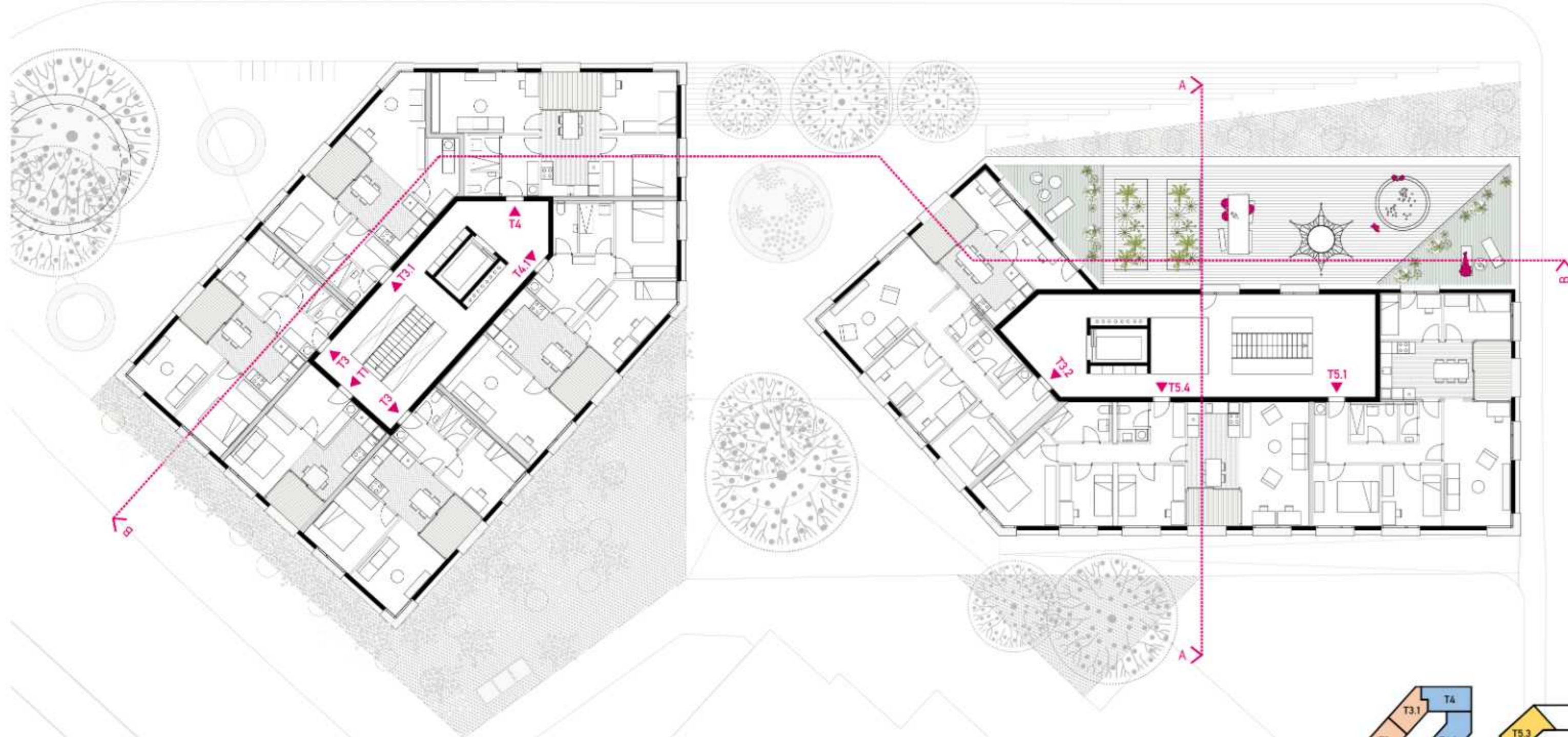
|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1      | predsoba            | 10.4 m <sup>2</sup> |
| 2      | kuhinja z jedilnico | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 3      | dnevni prostor      | 22.1 m <sup>2</sup> |
| 4      | spalnica            | 14.9 m <sup>2</sup> |
| 5      | otroška soba        | 8.8 m <sup>2</sup>  |
| 6      | otroška soba        | 11.0 m <sup>2</sup> |
| 7      | kopalnica           | 5.9 m <sup>2</sup>  |
| 8      | WC                  | 3.1 m <sup>2</sup>  |
| skupaj |                     | 87.7 m <sup>2</sup> |
| 11     | loža                | 5.1 m <sup>2</sup>  |



TLORIS TERASNEGA NADSTROPJA - opcijsko, M 1:200



TLORIS 5. NADSTROPJA, M 1:200

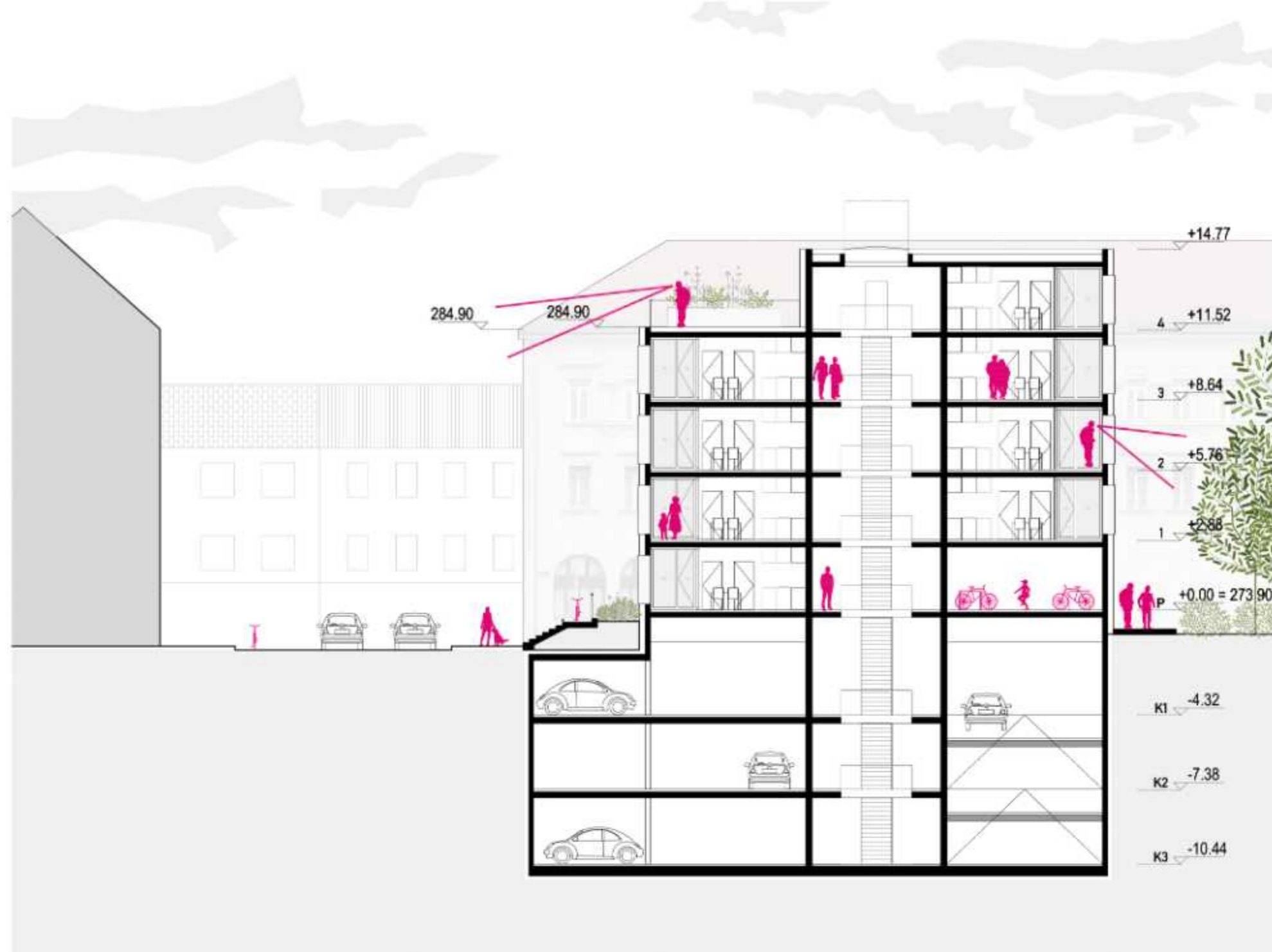


TLORIS 4. NADSTROPJA, M 1:200

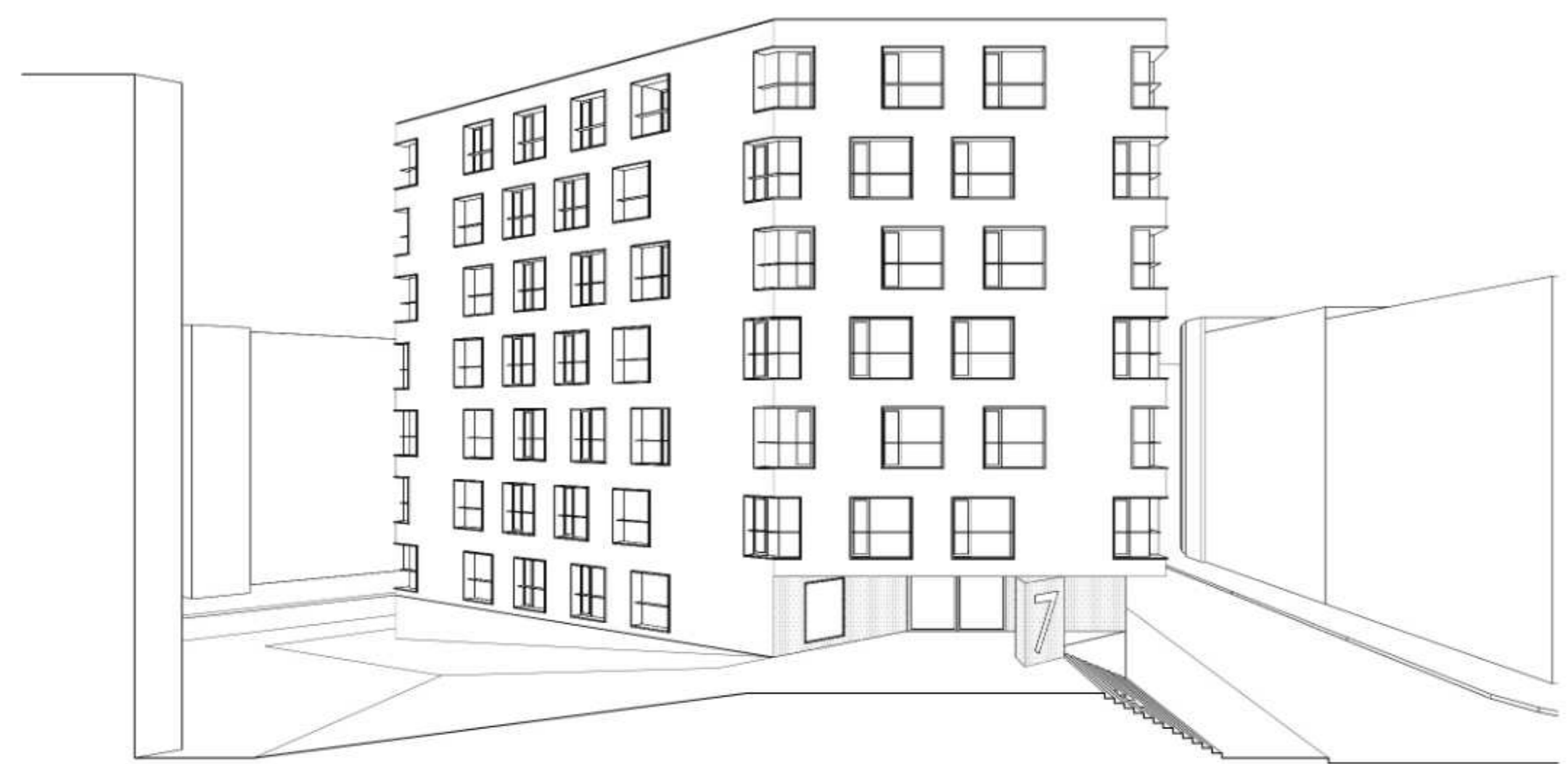




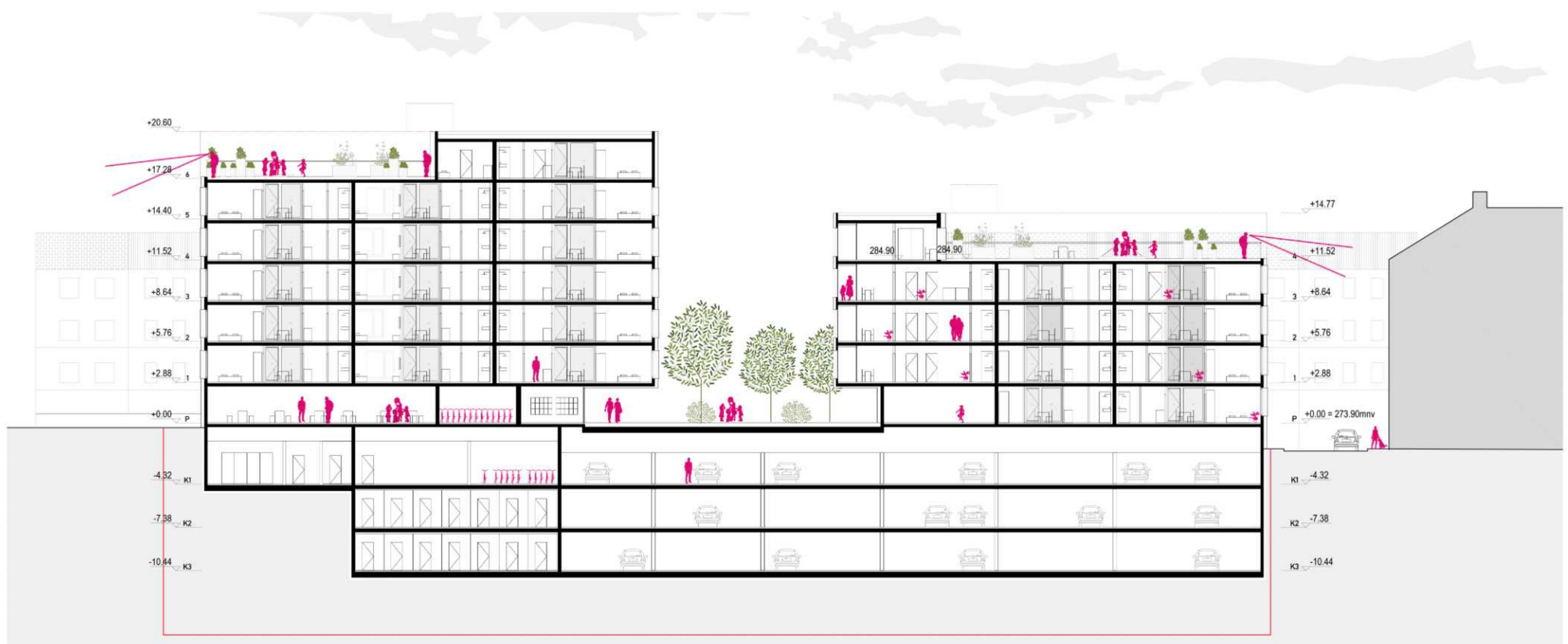
POGLLED VZDOLŽ DVORAKOVE ULICE Z JASNIM ZAKLJUČKOM STAVBNEGA OTOKA - OBEZEN PROSTORSKI PRIKAZ Z OČIŠČA PEŠČA - S SEVERO VZHODA



PREČNI PREREZ OBJEKTA IN TERENA A-A, M 1:200



PRIKAZ FASAD OBJEKTOV in fasad, ki niso razvidne iz prostorskih prikazov



VZDOLŽNI PREREZ OBJEKTA IN TERENA B-B, M 1:200