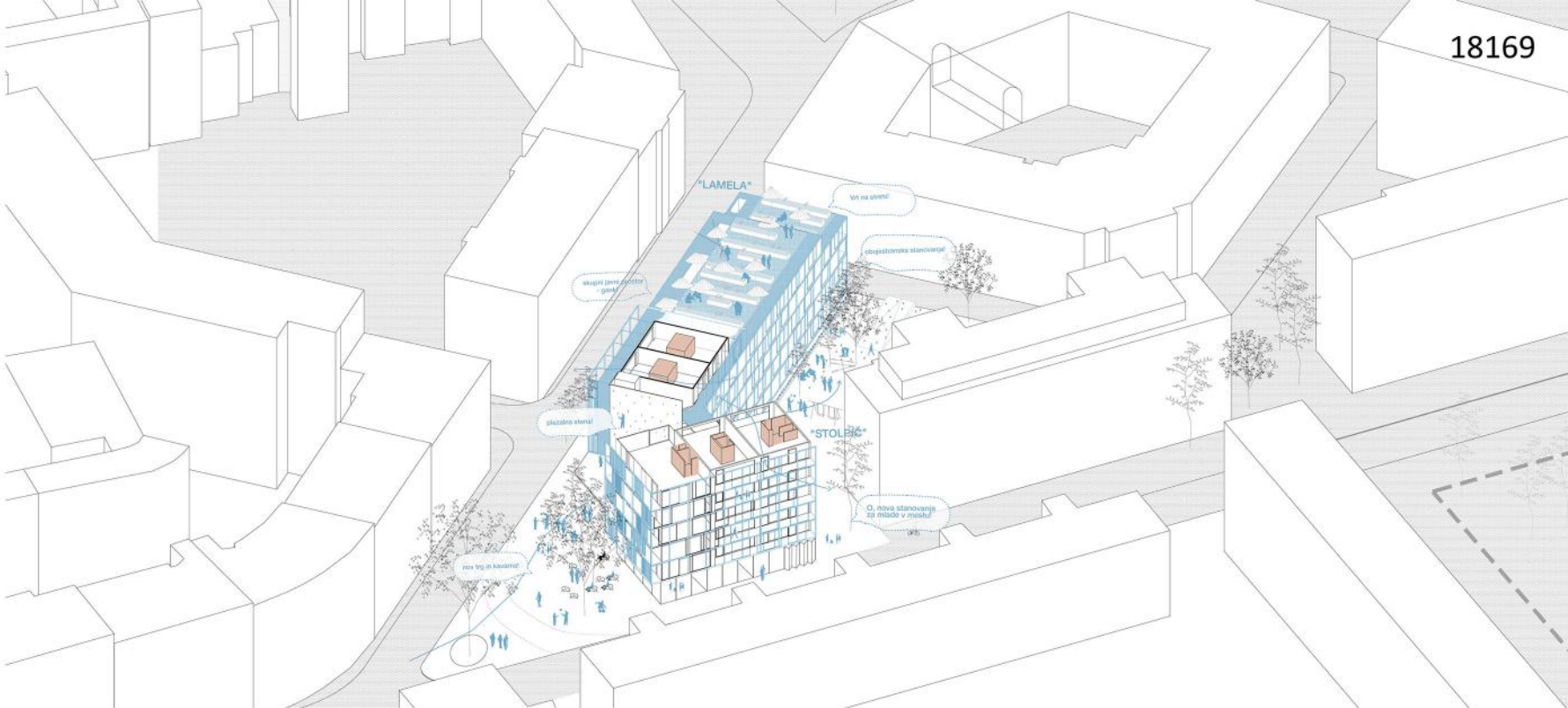
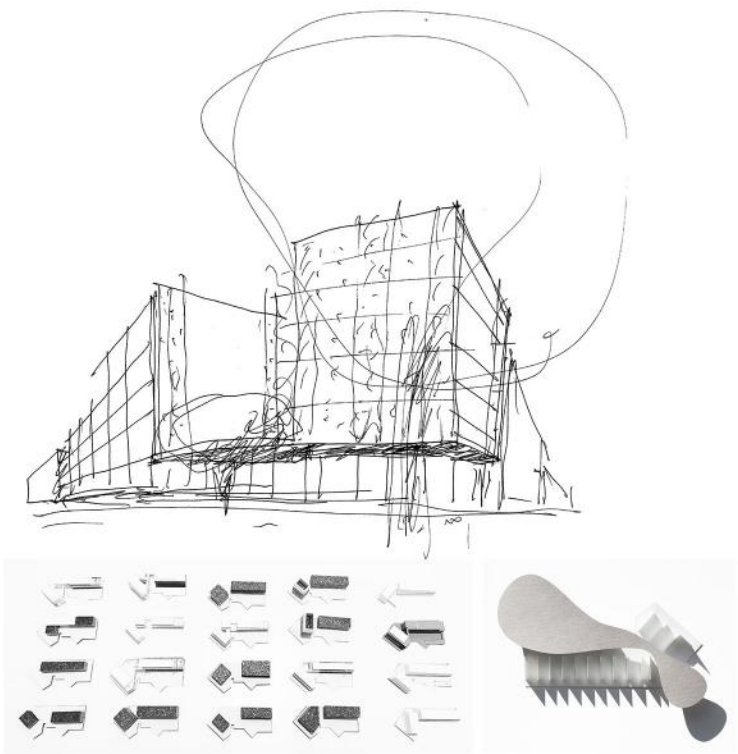




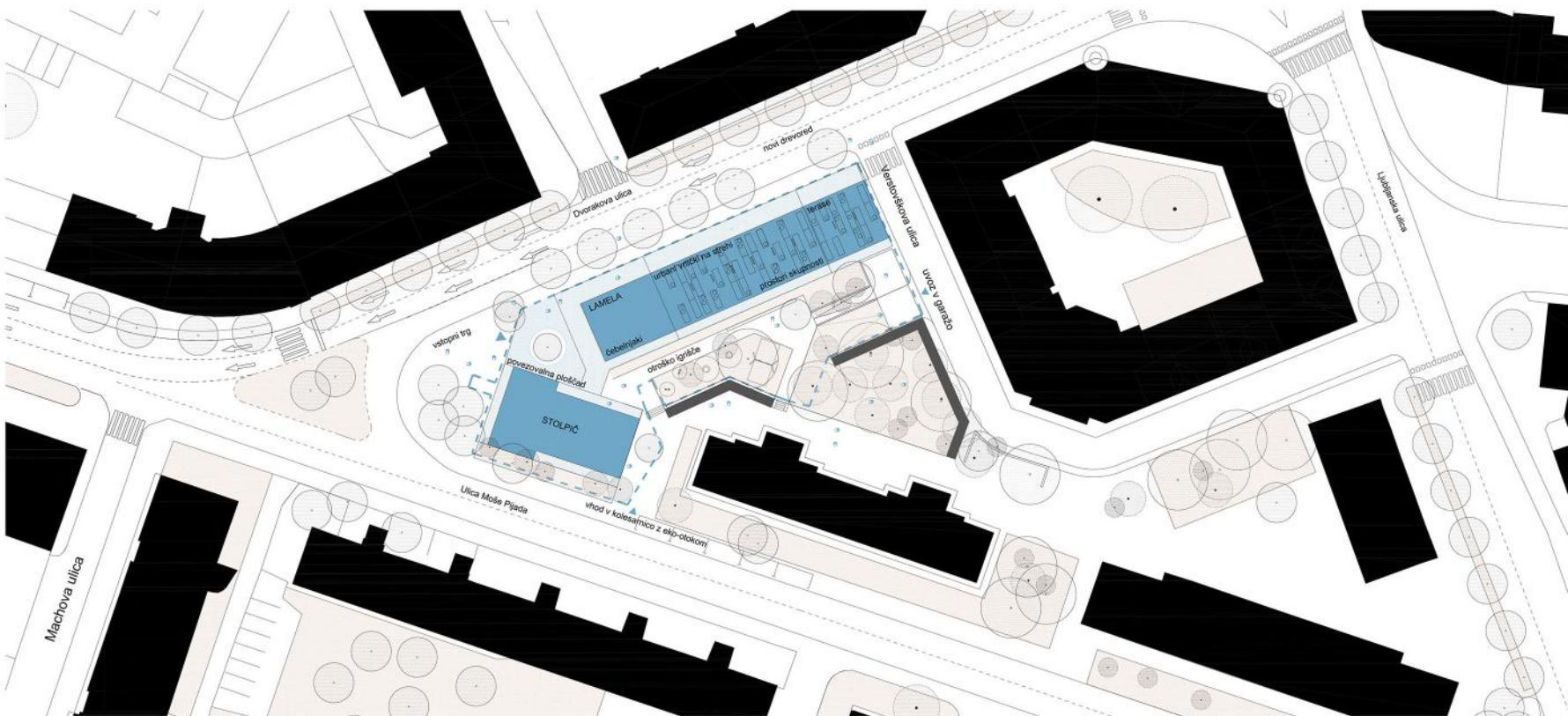
AKSONOMETRIČNI PRIKAZ VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA

VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA

Vsekakor je nadvse dobrodošlo, da sta Mestna občina Maribor in Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor izbrala lokacijo za gradnjo najemnih stanovanj za mlade in mlade družine v neposredni bližini mestnega središča. Toliko bolj, ker se vsa večja mesta soočajo s pojavom gentrifikacije, ki izriva prebivalstvo s skromnejšimi dohodki na mestni rob. Obenem pa prav mladi zagotavljajo mestu vitalnost, kar je izjemno pomembno prav za območje Tabora, ki ima značaj delavskega predela in je dovolj gosto pozidan, a večinoma s stanovanjskimi objekti, zgrajenimi v šestdesetih letih preteklega stoletja. Večja skupnost mladih družin bo brez dvoma vnesla v prostor novo energijo, ki bo vplivala na življenjski utrip in značaj širšega območja.

Mladi in mlade družine živijo drugače kot starejši, zato so se v svetu že uveljavile tipologije stanovanjskih objektov, ki so priljubene novim načinom bivanja, aktivnejšemu preživljanju prostega časa, intenzivnejšemu druženju in medsebojni pomoči pri vsakodnevnih opravilih, varovanju otrok, gojenju vrtin, deljenju skupnih prostorov, prevoznih sredstev, koles, avtomobilov ipd. Pri nas so tovrstni poskusi še skromni, je pa natečaj priložnost, da presežemo preživete stereotipe o gradnji neprofitnih najemniških stanovanj, ki imajo enako funkcionalno in prostorsko logiko kot luksuzna stanovanja, a bistveno manjše prostore.

Dobro stanovanje mora biti prostorno. Zato je temeljni problem socialne gradnje kako ustvariti večje bivalne prostore kljub skromnim kvadraturam. Kako kljub minimalnim dimenzijam prostorov zasnovati stanovanje, ki ne ustvarja neprijetnega občutka utesenjenosti, temveč prostosti. V tem smislu predlagamo tipologijo »odprtega tloris«, ki ga odlikuje vtis prostornosti zaradi **dvostranske orientacije**, ki se s pogledi širi na obe strani v **zunanjost in zelenje**.

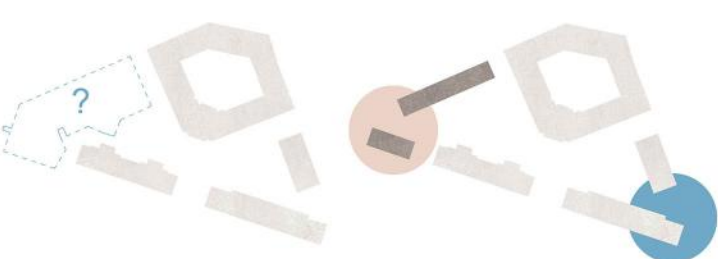


SITUACIJA , M_1:500

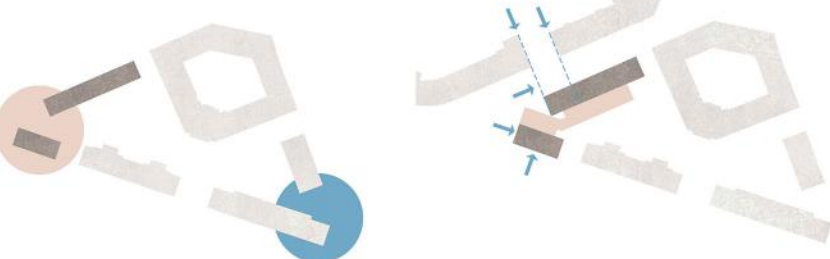
URBANISTIČNA ZASNOVA

Urbanistična zasnova sledi logiki robne zazidave kareja z ločenimi vzdolžnimi objekti, ki je značilna za območje med Dvořakovo ulico, ulico moše pijada in ljubljansko ulico. V tem smislu je predvidena novogradnja deljena na dva objekta, ki oblikujeta »odprt«
zahodni vogal (analogno kot na vzhodni strani), z vmesnim preходом (pokrito pasažo) v parkovno urejeno notranjost stanovanjskega območja.

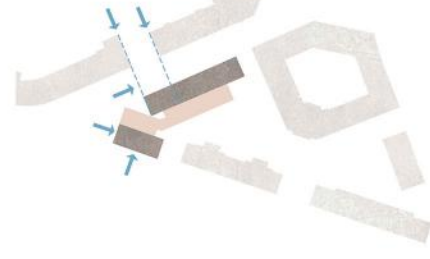
OBRAVNAVANI PROSTOR



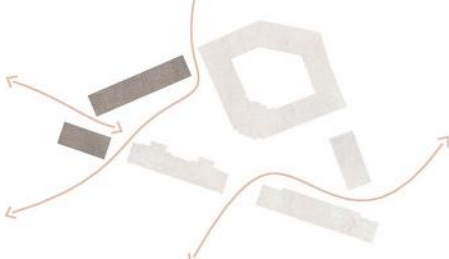
ANALOGIJA ODPRTEGA VOGALA



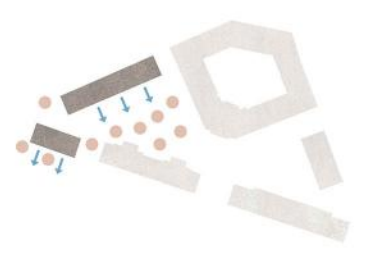
NAVEZOVANJE NA OBSTOJEČE OBJEKTE



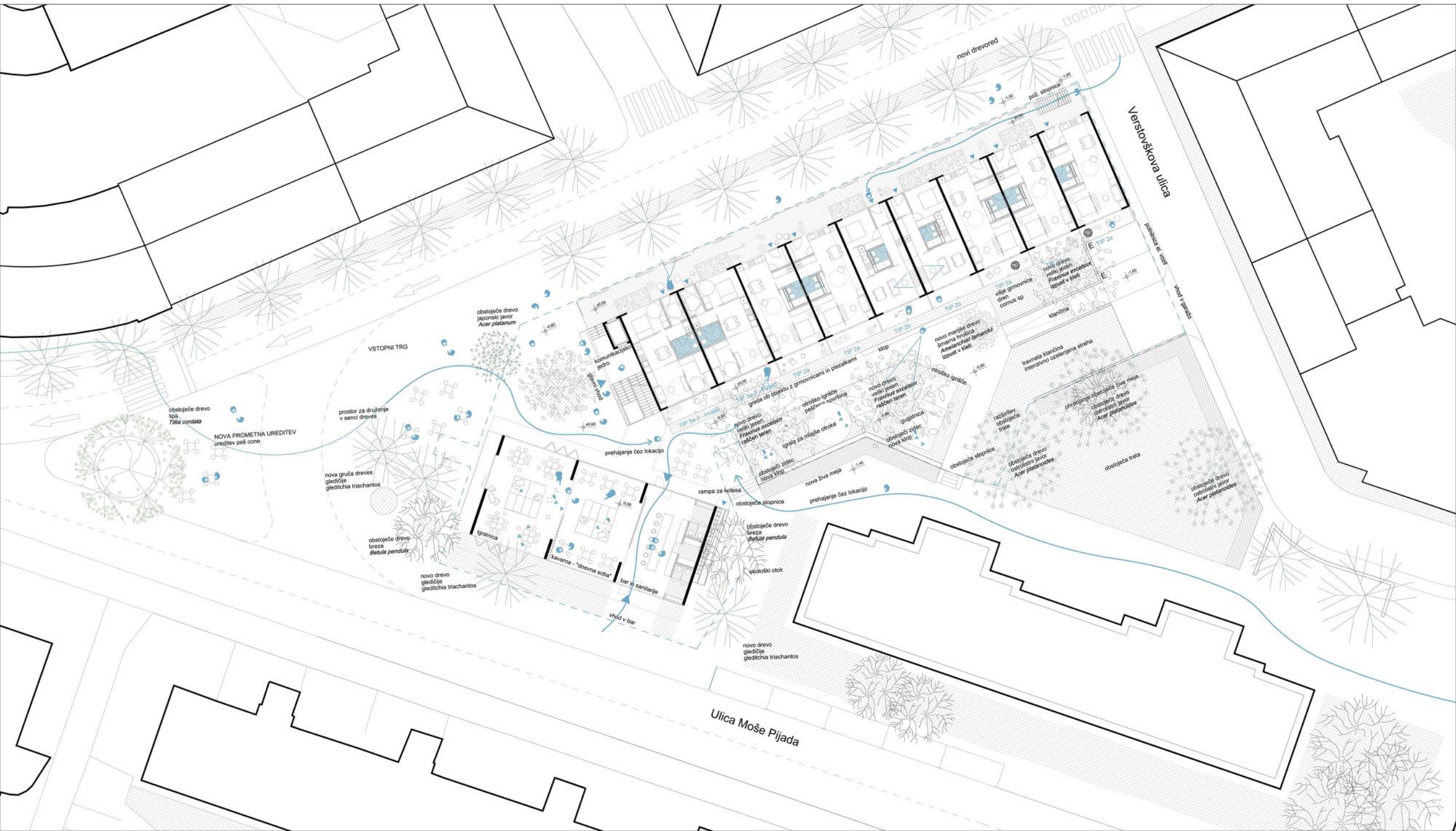
PREHAJANJE V PROSTORU MED OBJEKTI



ORIENTACIJA STANOVANJ PROTI JUGU

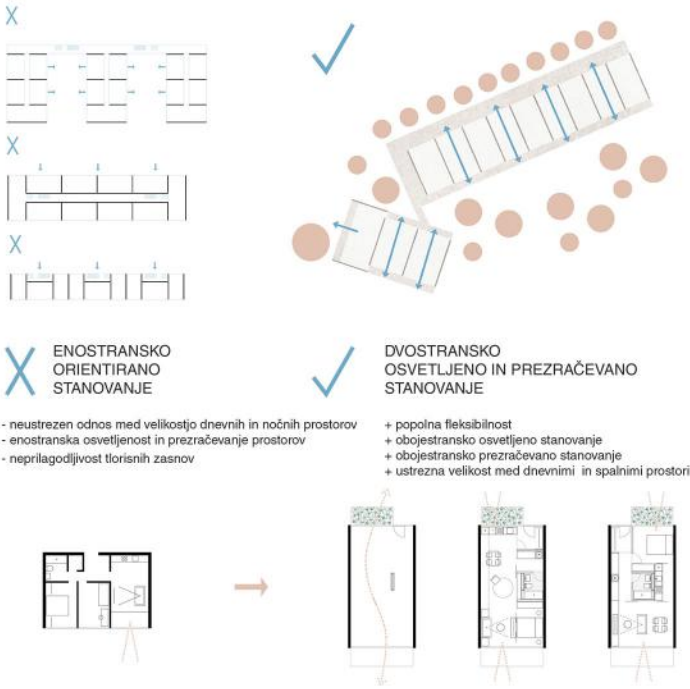


TLORIS PRITLIČJA S SITUACIJO , M_1:500



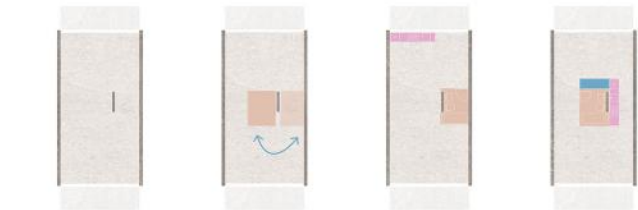
DVOSTRANSKO OSVETLJENO IN PREZRAČEVANO STANOVANJE

Vsa stanovanja so zato postavljena prečno in sežejo od ene fasade do druge, z ene strani so dodani ganki, z druge zasebni balkon. Dvostanska orientacija zagotavlja tudi najboljše prezračevanje in najboljše osvetlitev ter osončenost. Poleg tega omogoča odprti tloris tudi bistveno večjo fleksibilnost in izrabo prostorov.



FLEKSIBILNOST STANOVANJ

Popolna notranja fleksibilnost stanovanj, z možnostjo rotacije prefabriciranega sanitarnega jedra okoli vertikalnih instalacij, kar omogoča krožno ali linijsko organizacijo stanovanja.

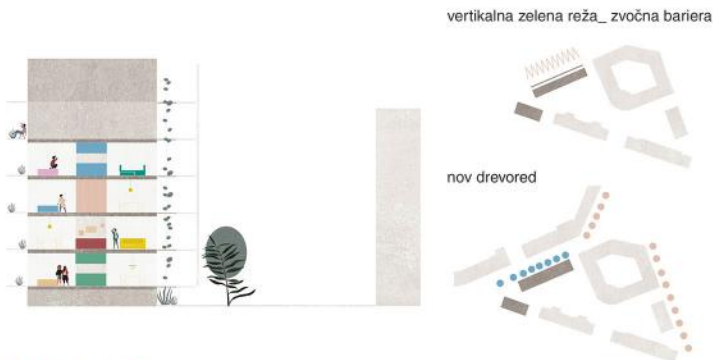


Prikaz prilagoditve stanovanja glede na strukturo stanovalcev oz. spreminjanja skozi čas:



ZELENA BARIERA

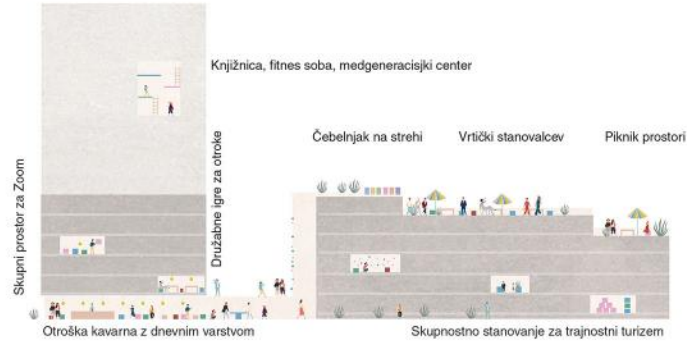
Novi drevored izboljšuje bivalne pogoje okoliškim stanovalcem Dvorakove ulice in blaži hrupnost, ki jo povzroča promet. Stanovalci do stanovanjskih enot prehajajo med vertikalno zeleno rezo in drevoredom, ki zagotavlja intimnost stanovanjskim prostorom in kvalitetno vpliva na skupne prostore druženja v objektu.



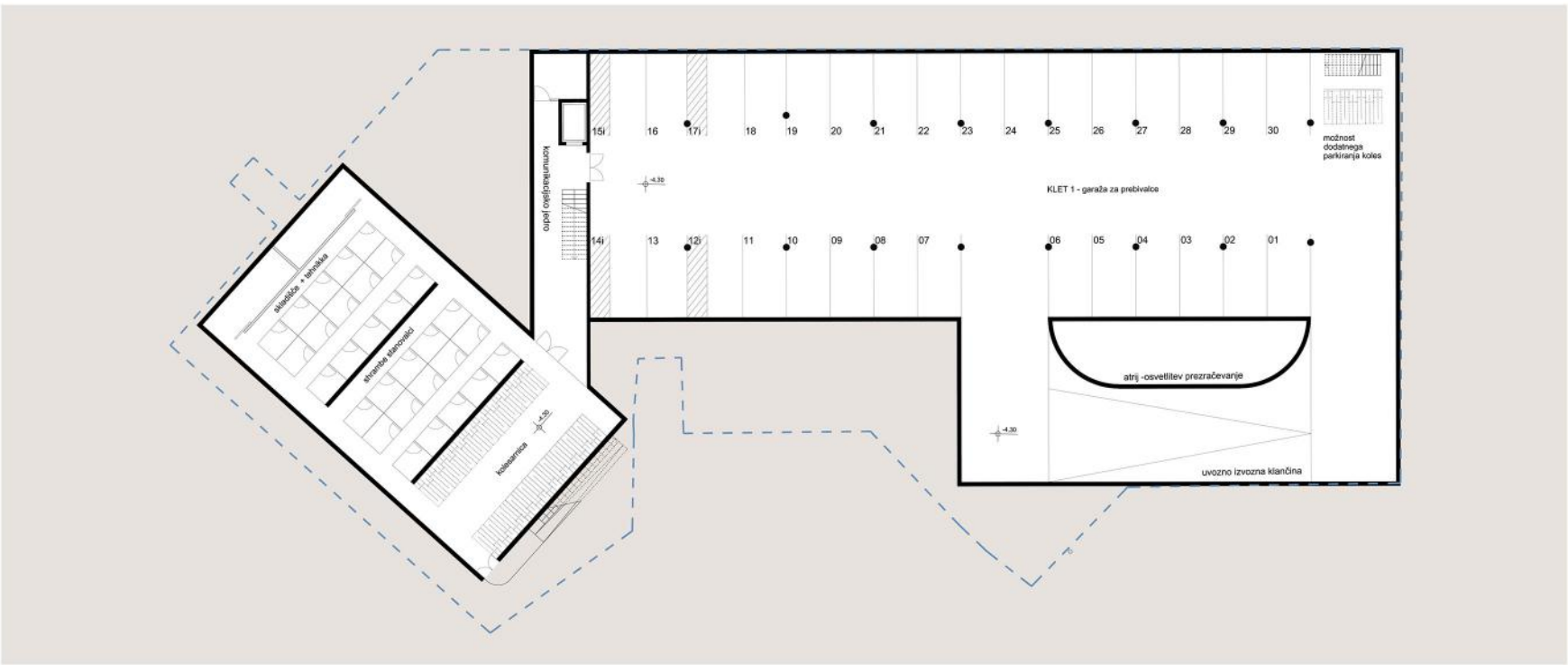
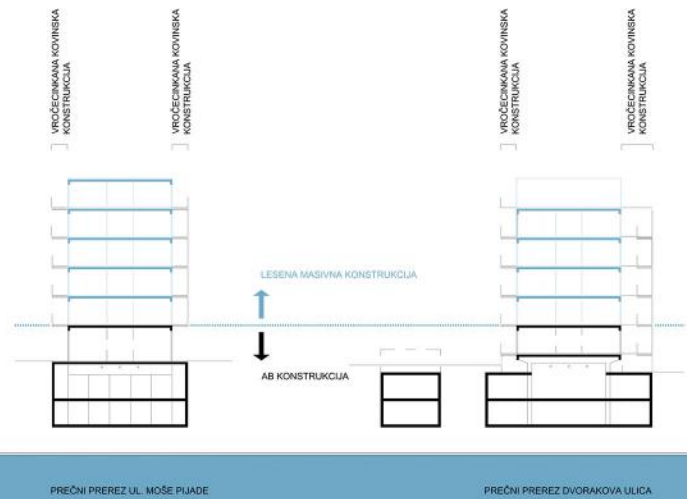
SKUPNI PROSTORI



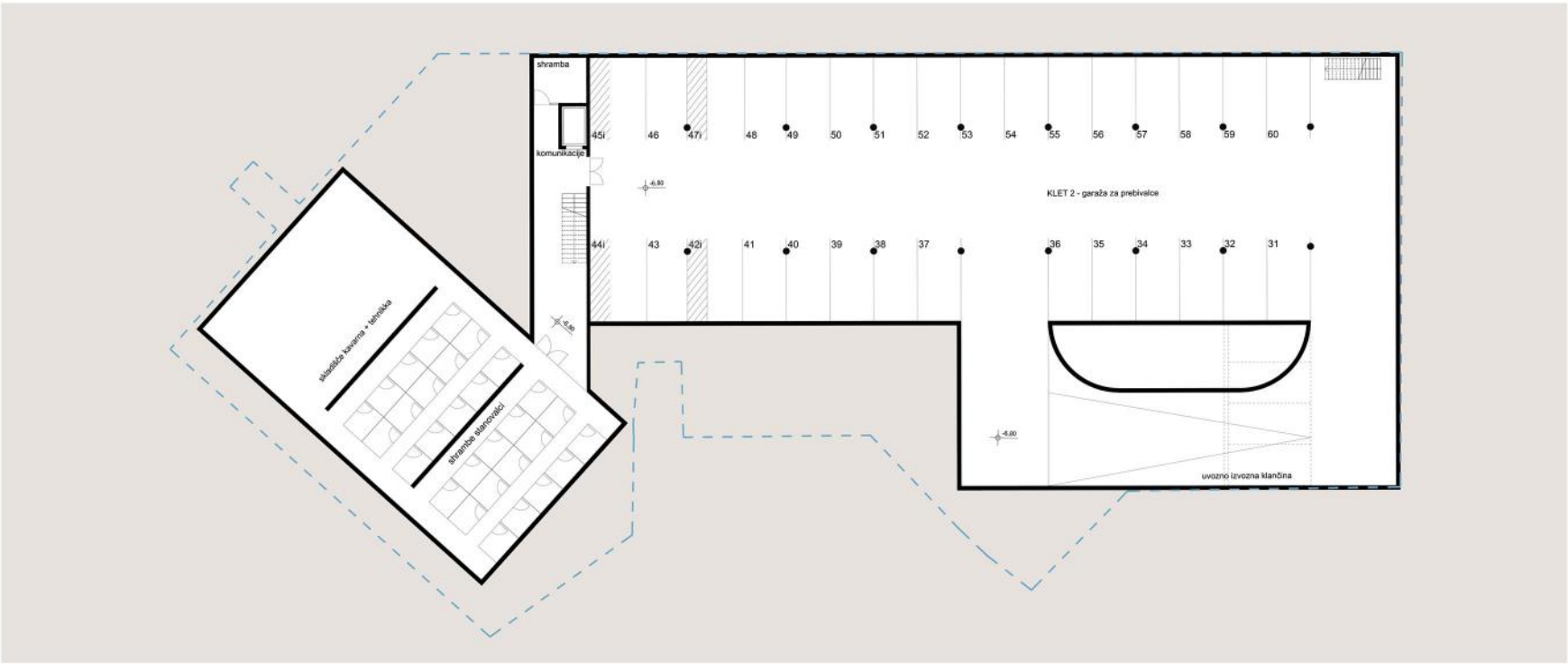
V primeru nadgradnje se poveča tudi količina in raznolikost prostorov za skupnost.



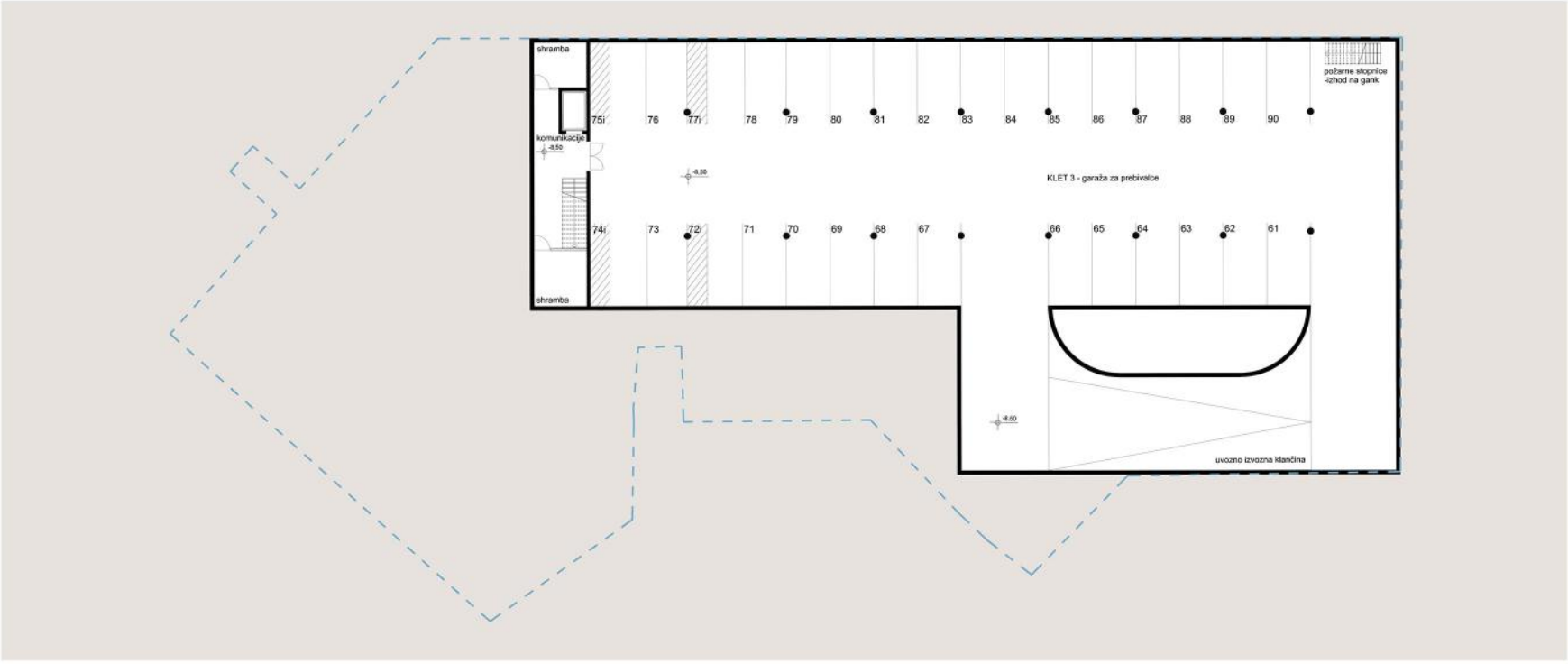
KONSTRUKCIJSKA SHEMA



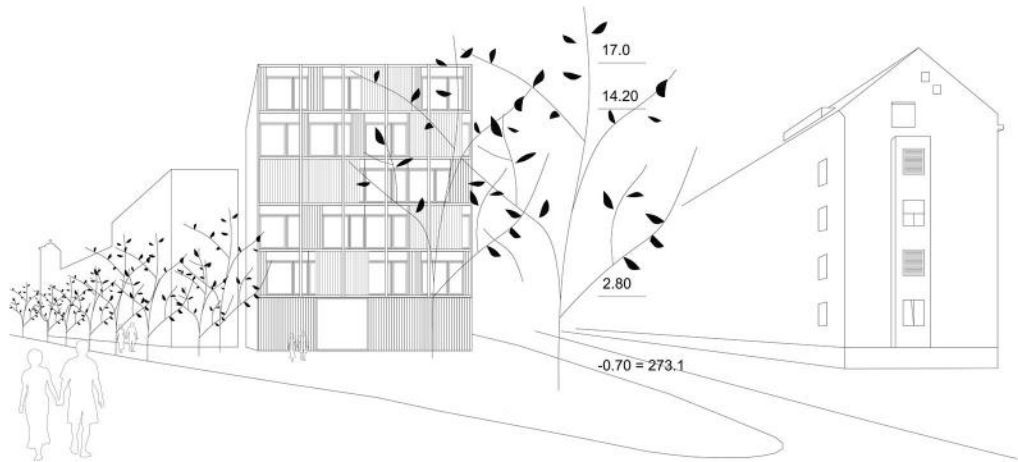
TLORIS DRUGE KLETI
M_1:200



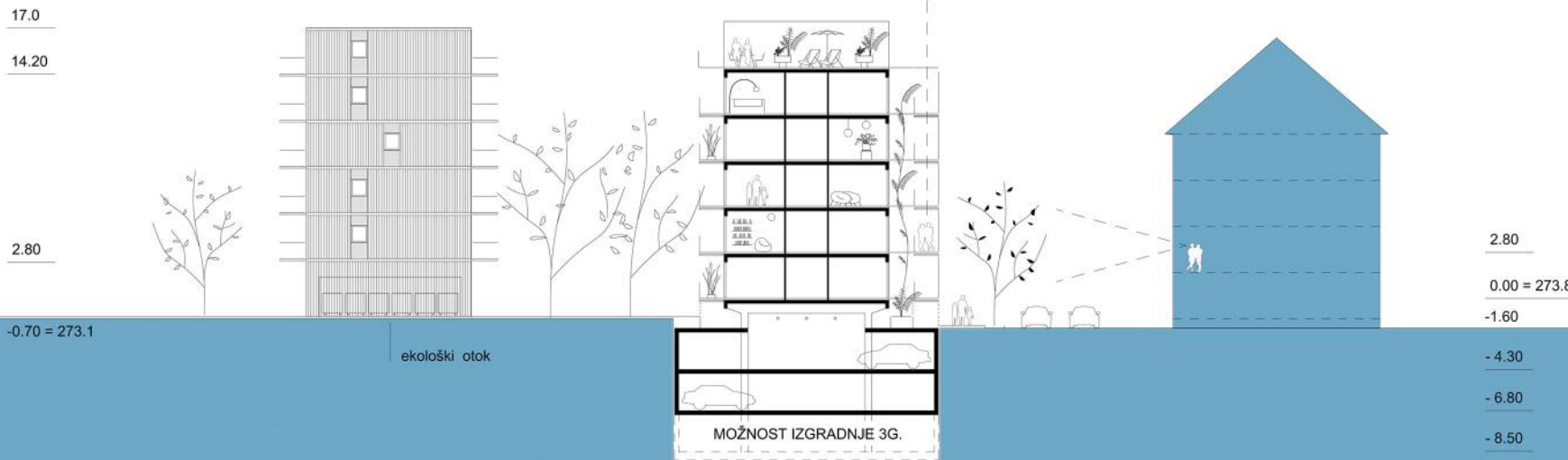
MOŽNOST IZGRADNJE TRETJE KLETI
M_1:200



ENAKO KOT SO STANOVANJA POMEMBNA ZA KVALITETO DRUŽINSKEGA ŽIVLJENJA, SOTUDI SKUPNI PROSTORI POMEMBNI ZA VSAKODNEVNO ŽIVLJENJE SKUPNOSTI. TO SO RAZŠIRJENI HODNIKI / GANKI PRED STANOVANJI, KI SO PRILOŽNOST ZA NAKLJUČNA SREČANJA IN IGRO OTROK, RAVNE STREHE Z DVIGNJENIMI GREDAMI ZA DRUŽENJE OB GOJENJU VRTNIN, TERASA NAD PASAŽO MED OBJEKTOMA ZA RAZNE PRIREDITVE NA PROSTEM, IGRALA ZA OTROKE NA JUŽNI STRANI STANOVANJSKEGA OBJEKTA, MANJŠI GOSTINSKI LOKAL S TERASO NA KRIŽIŠČU, KI MU JE PRIKLJUČEN SKUPNI PROSTOR ZA NAJRAZLIČNEJŠE DEJAVNOSTI, DRUŽENJA, PRAZNOVANJA, SESTANKE IN IGRO OTROK V OBDOBJIH, KO NI MOŽNO ZADRŽEVANJE NA PROSTEM.



vertikalna reža z zelenjem omogoča intimnost stanovanjskih prostorov, stanovalci dostopajo do stanovanj med novim drevoredom na cesti in vertikalno zeleno rezo



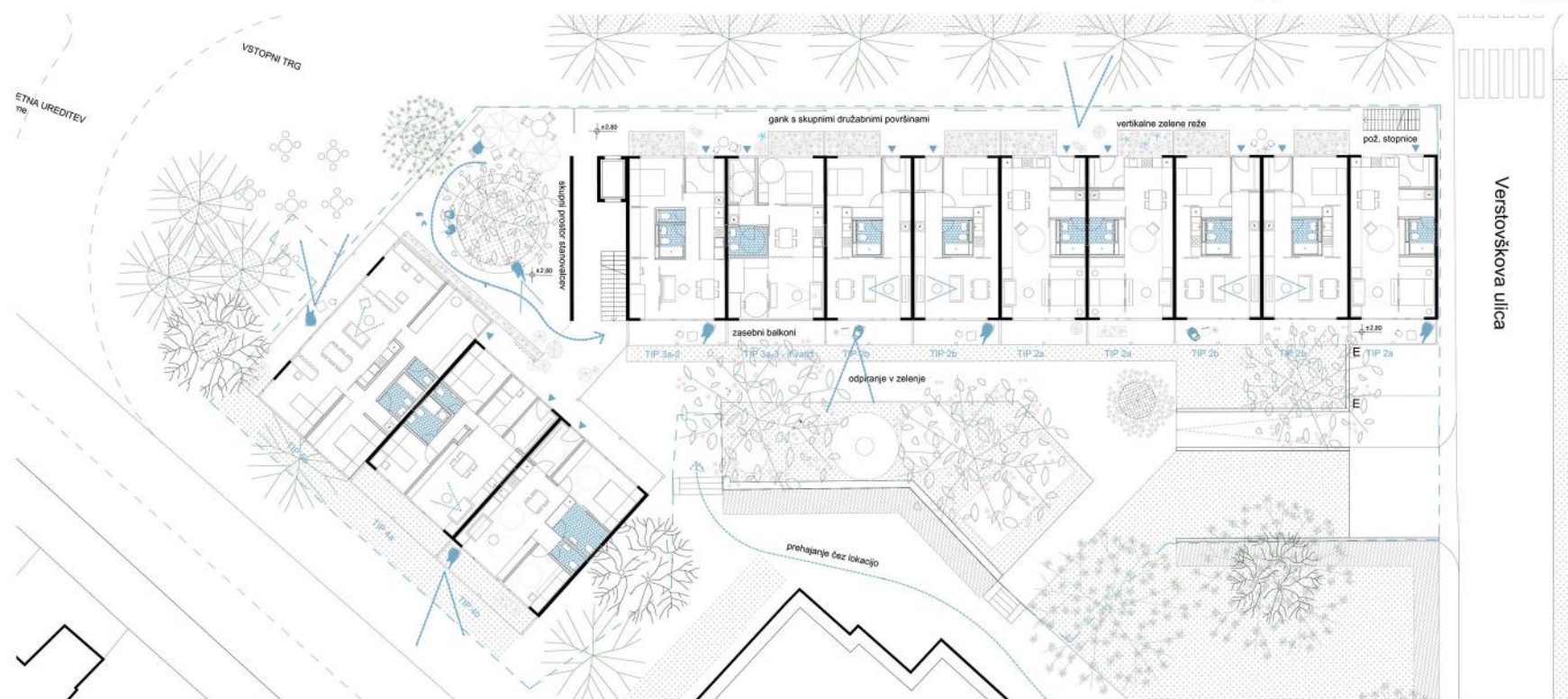
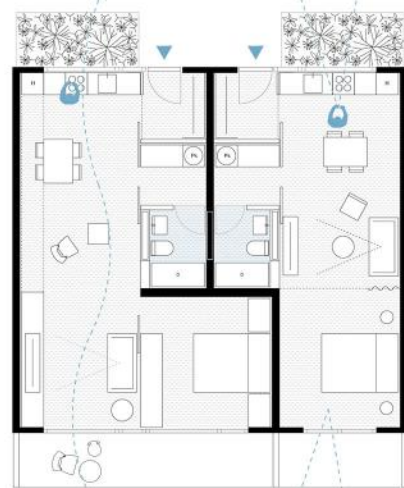
POGLED NA VHODNO PLOŠČAD

①

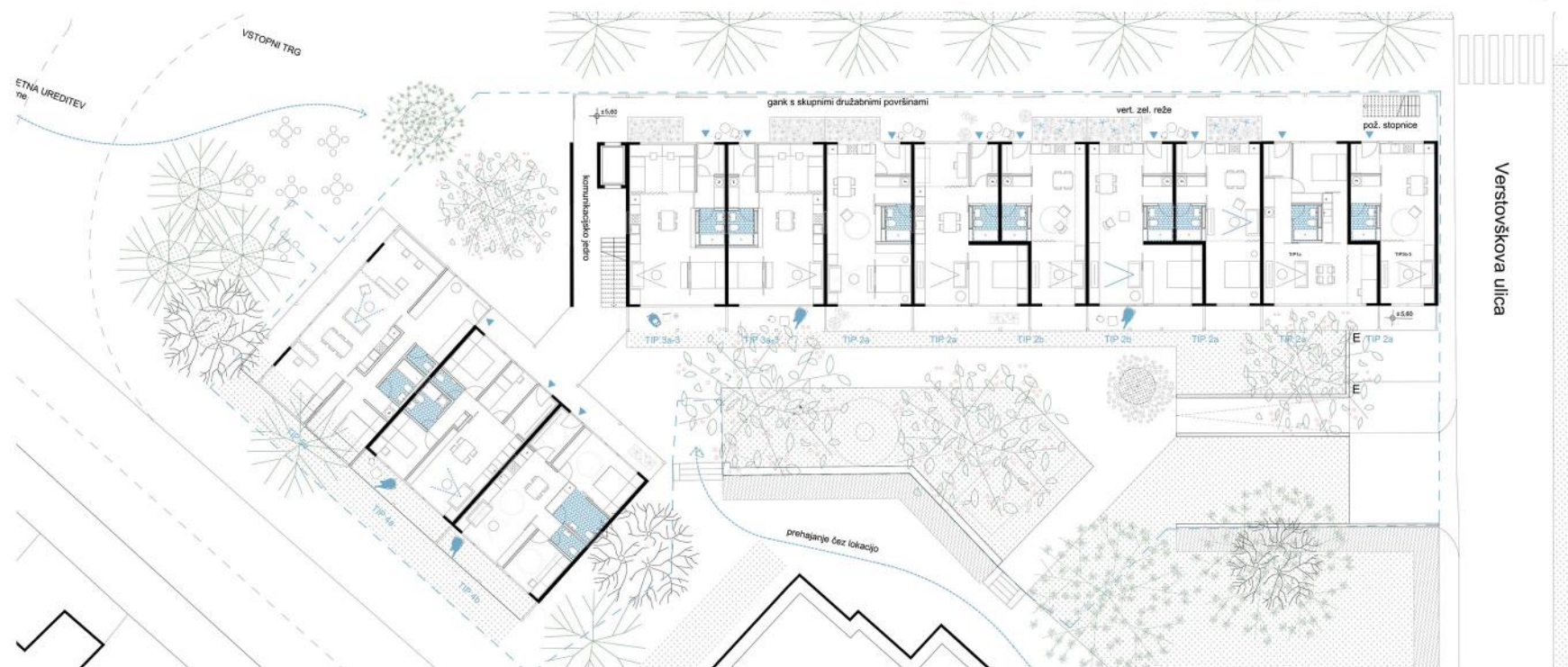
rekapitulacija

TIP 1	TIP 2	TIP 3	TIP 4	TIP 5	SKUPAJ
6 enot	21 enot	18 enot	10 enot	5 enot	60 enot

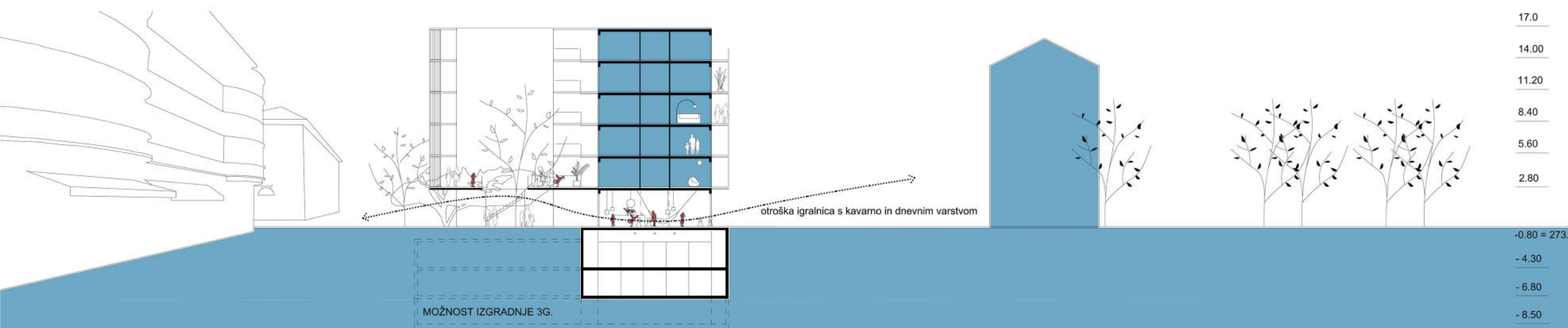
TIP 1 + TIP 3

 $1a + 3b - 1$ 

①

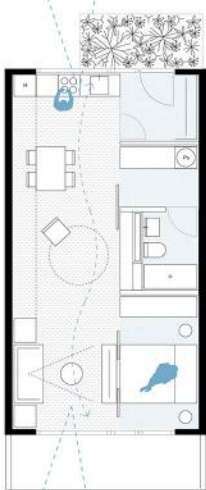
TLORIS DRUGEGA NADSTROPJA
M. 1:200

PREREZ A-A, M_1:200

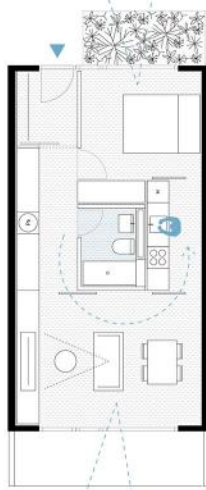


TIP 2

2a



2b

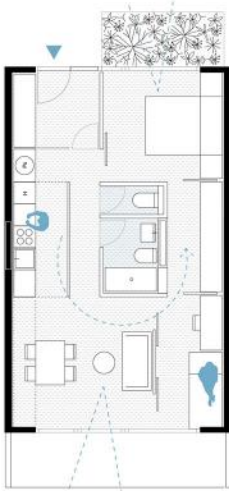


TIP 3

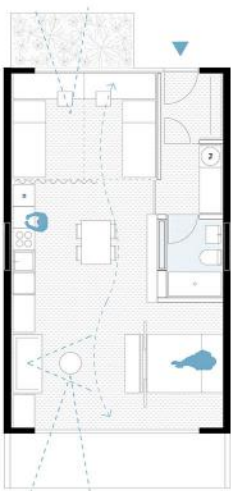
3a-1



3a-2



3a-3



3a-4



TIP 4

4a



4b

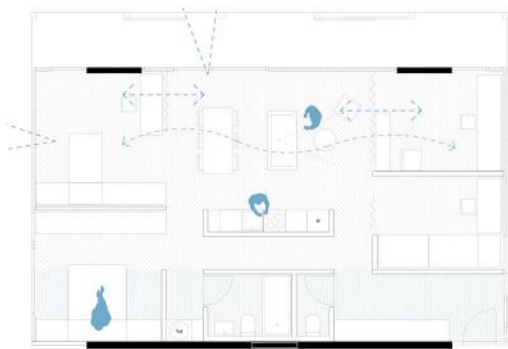


4c

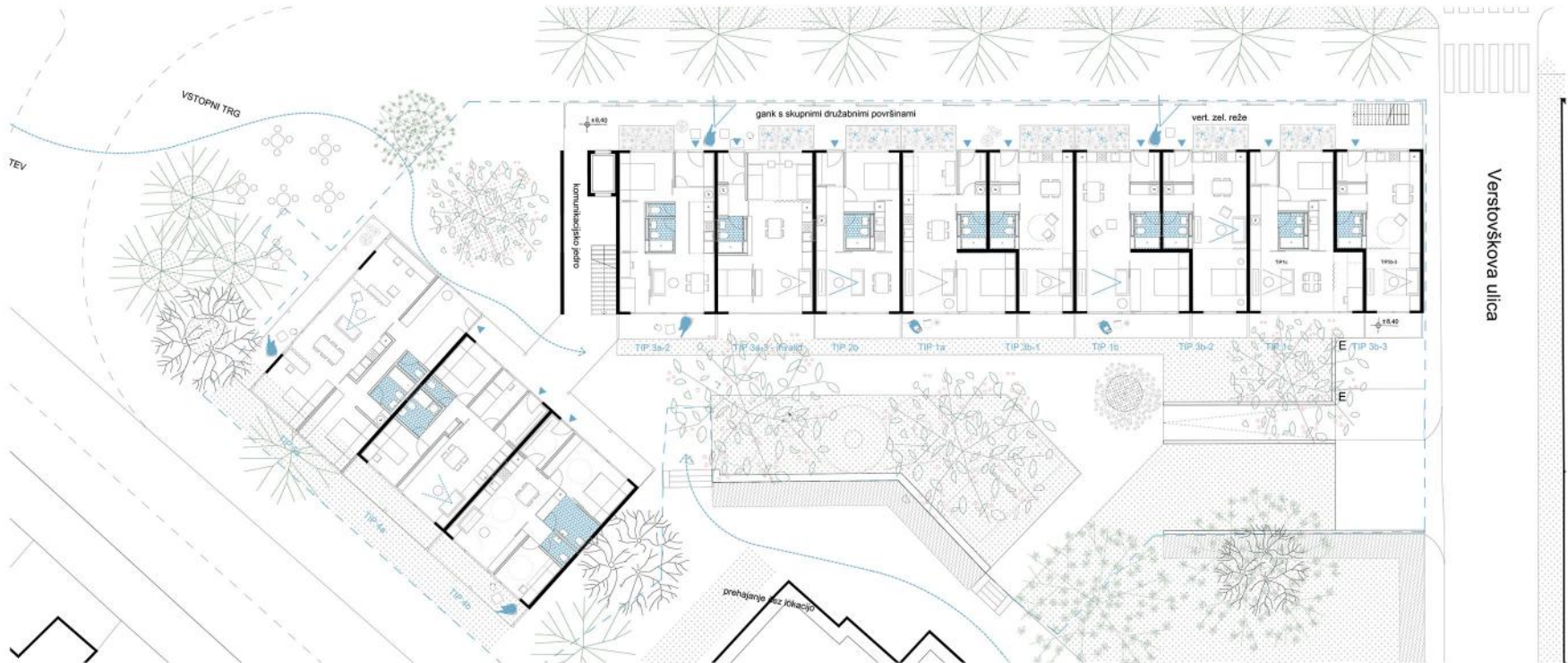


TIP 5

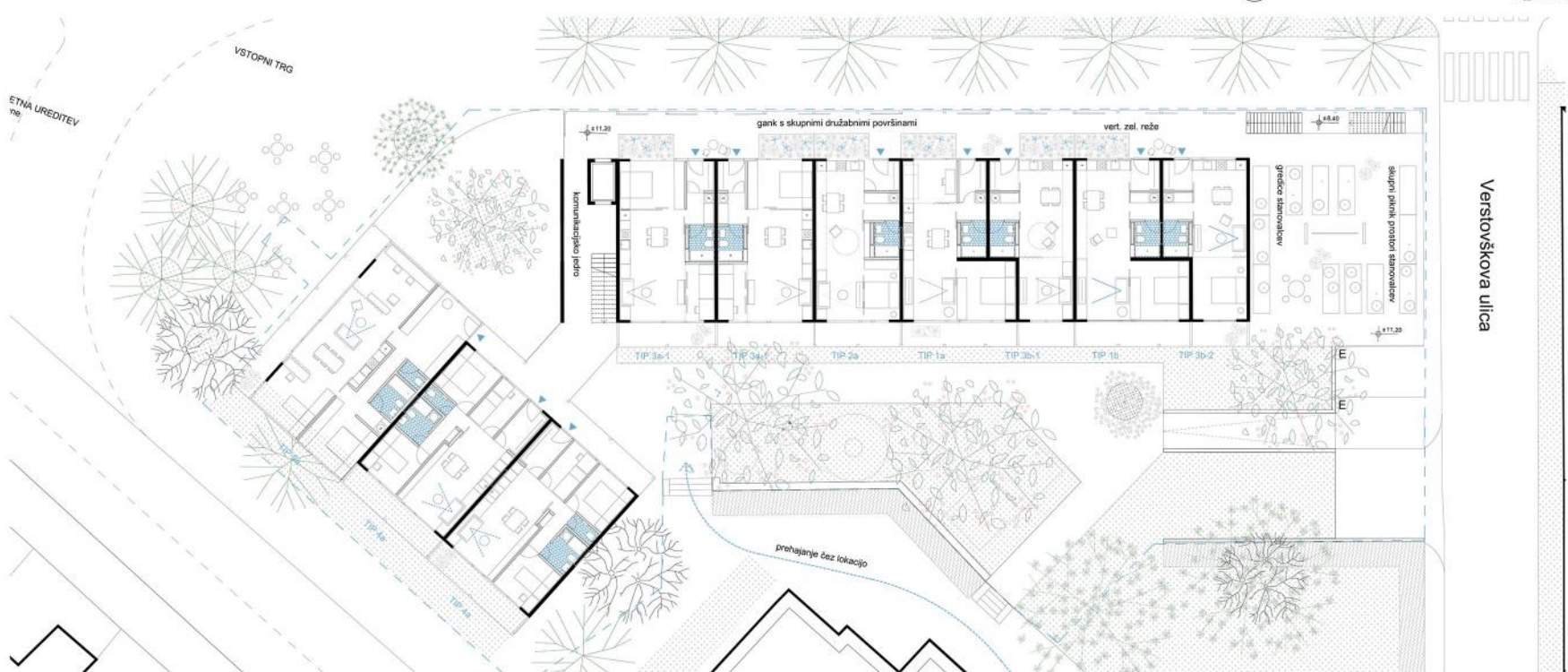
5



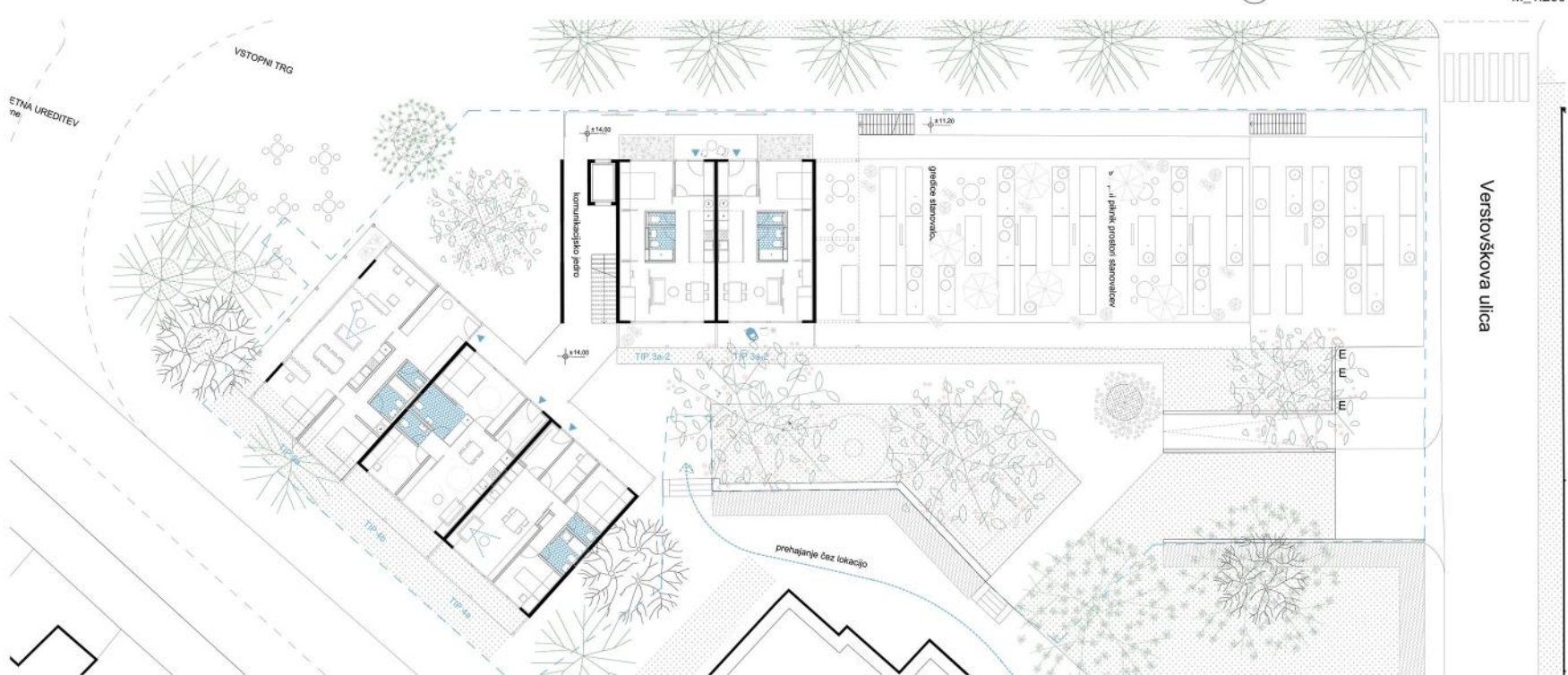
TLORIS TRETJEGA NADSTROPJA
M_1:200



TLORIS ČETRTGA NADSTROPJA
M_1:200



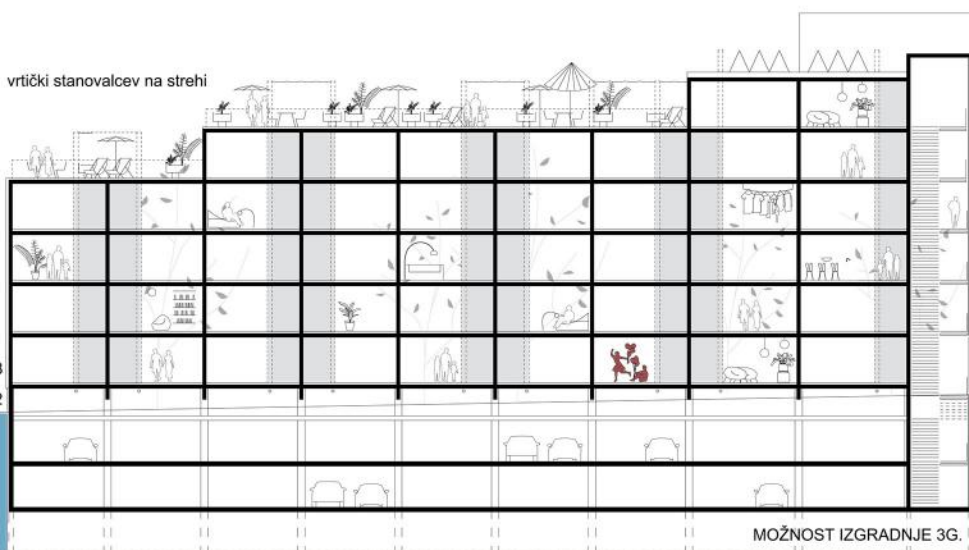
TLORIS PETEGA NADSTROPJA
M_1:200



DOBRO STANOVANJE MORA BITI PROSTORNO. ZATO JE TEMELJNI PROBLEM SOCIALNE GRADNJE KAKO USTVARITI VEČJE BIVALNE PROSTORE KLJUB SKROMNIM KVADRATURAM. KAKO KLJUB MINIMALNIM DIMENZIJAM PROSTOROV ZASNOVATI STANOVANJE, KI NE USTVARJA NEPRIJETNEGA OBČUTKA UTESNJENOSTI, TEMVEČ PROSTOSTI. V TEM SMISLU PREDLAGAMO TIPOLOGIJO »ODPRTEGA TLORISA«, KI GA ODLIKUJE VTIS PROSTORNOSTI ZARADI DVOSTRANSKE ORIENTACIJE, KI SE S POGLEDI ŠIRI NA OBE STRANI V ZUNANJOST IN ZELENJE.

PREREZ B-B
M_1:200

17.0
14.00
11.20
8.40
5.60
2.80
0.00 = 273.8
-1.60 = 272.2
-4.30
-6.80
-8.50





POGLED NA

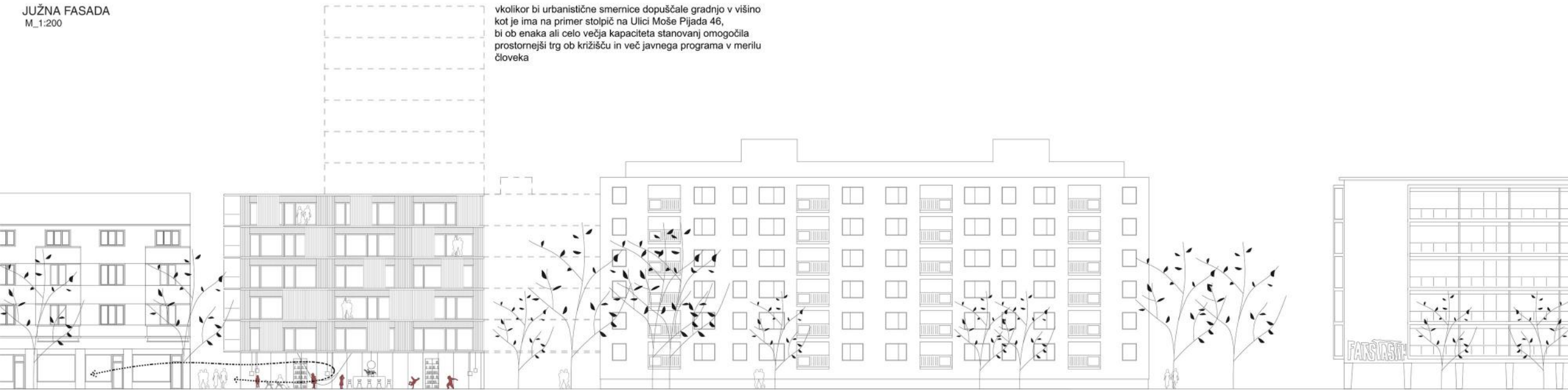
PREČNO POSTAVLJENA STANOVANJA SO DOSTOPNA PREKO ZUNANJEGA HODNIKA - GANKA, KI JE TUDI PROSTOR SREČEVANJ IN NAKLJUČNEGA DRUŽENJA STANOVALCEV. TO POMENI TUDI ZNATNO RACIONALIZACIJO SKUPNIH PROSTOROV (ŠTEVILA STOPNIŠČ IN DVIGAL), KI SO PRISLONJENI K STAVBI. NA TA NAČIN SO ZNOTRAJ KOMPAKTNEGA FASADNEGA OVOJA ZGOLJ STANOVANJA, KAR JE TUDI ENERGETSKO IZJEMNO VARČNO.

SEVERNA FASADA
M_1:200



vkolikor bi urbanistične smernice dopuščale gradnjo v višino kot je ima na primer stolpič na Ulici Moše Pijada 46, bi ob enaka ali celo večja kapaciteta stanovanj omogočila prostornejši trg ob križišču in več javnega programa v merilu človeka

JUŽNA FASADA
M_1:200



vkolikor bi urbanistične smernice dopuščale gradnjo v višino kot je ima na primer stolpič na Ulici Moše Pijada 46, bi ob enaka ali celo večja kapaciteta stanovanj omogočila prostornejši trg ob križišču in več javnega programa v merilu človeka

otroška igralnica s kavarno in dnevnim varstvom, ki se odpira na zahodni trg in na zunanjo zeleno igrišče

PREČNI PREREZ (1-1)
M_1:200



vrtički stanovalcev na strehi