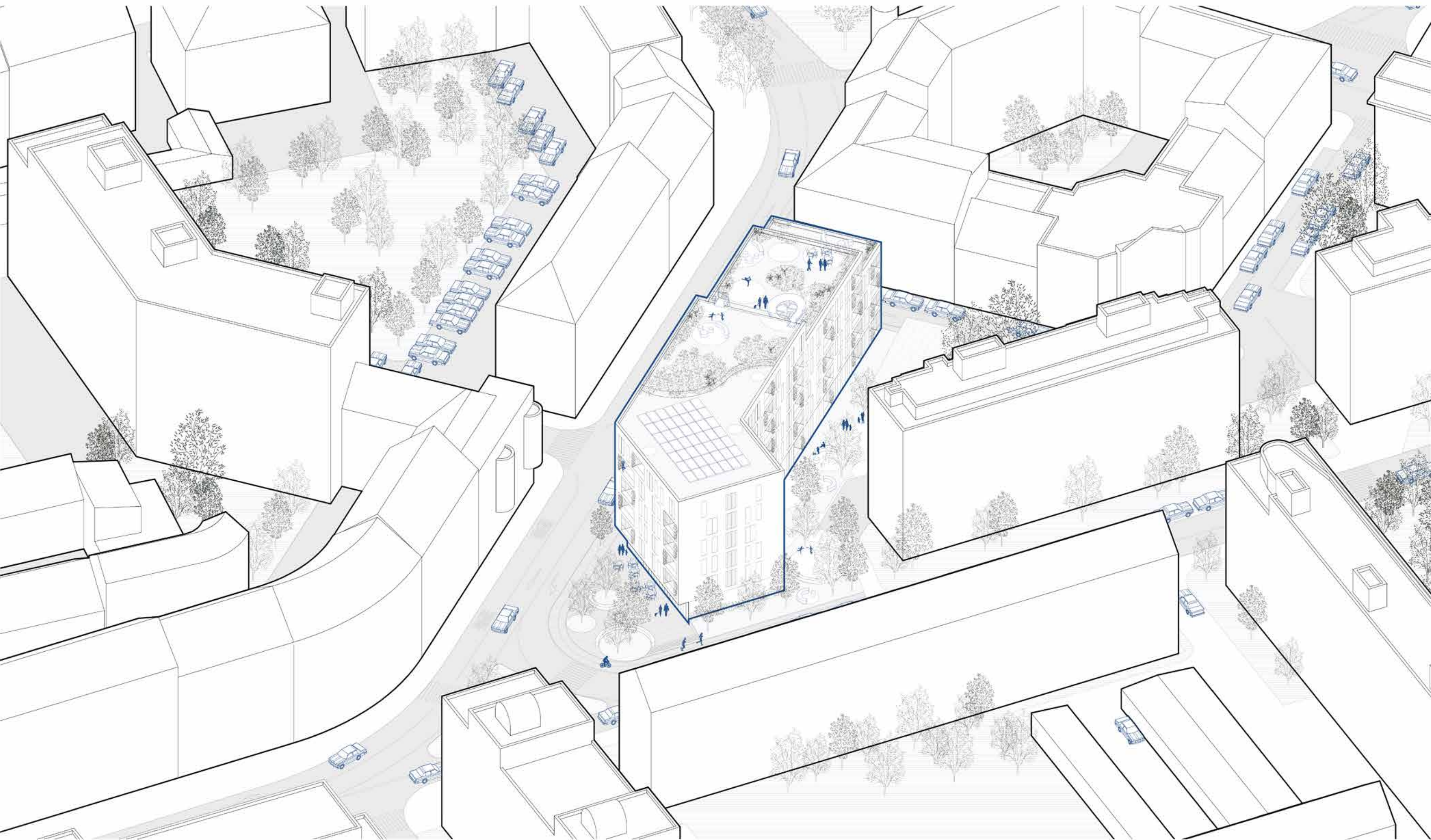
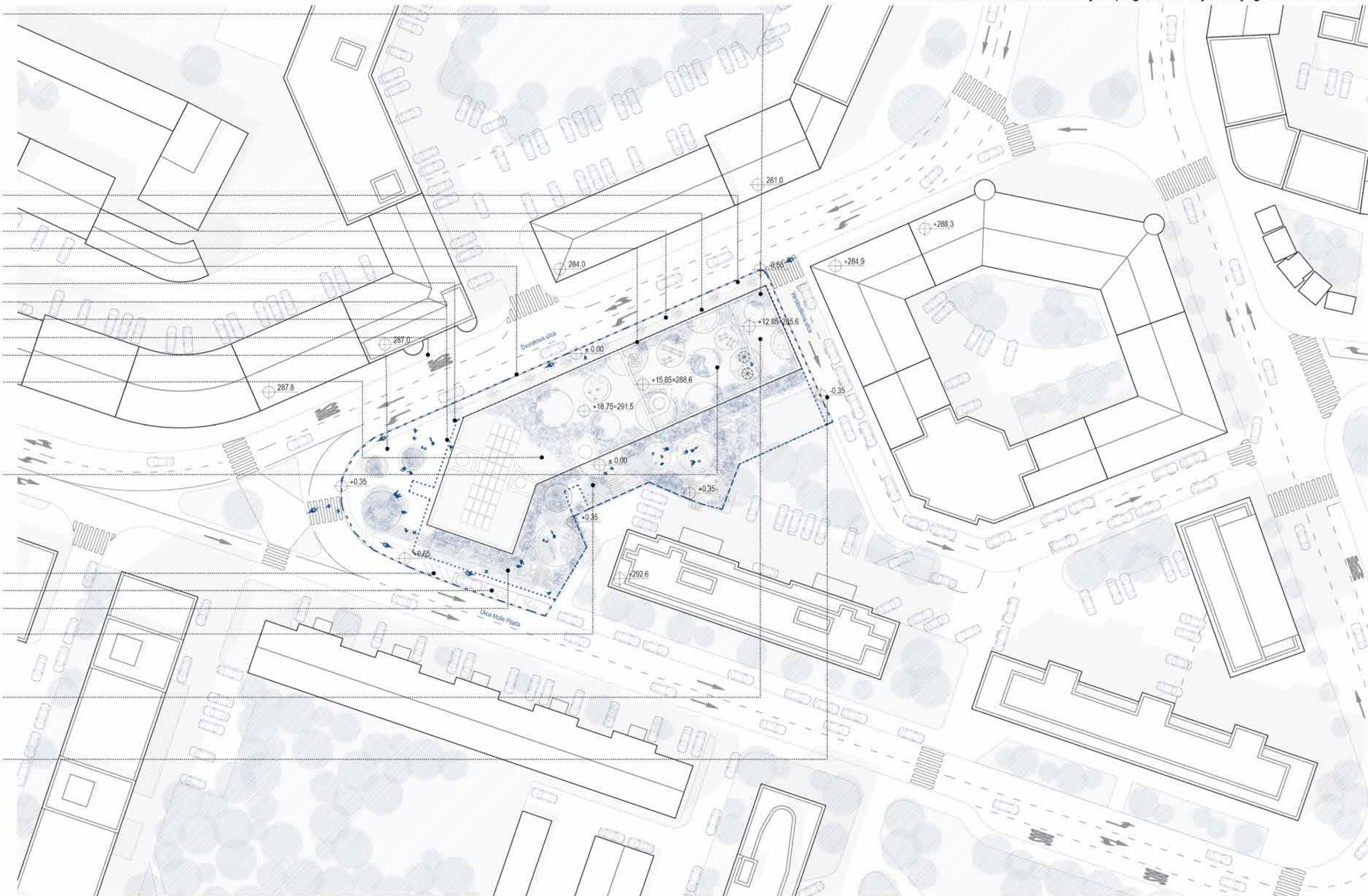


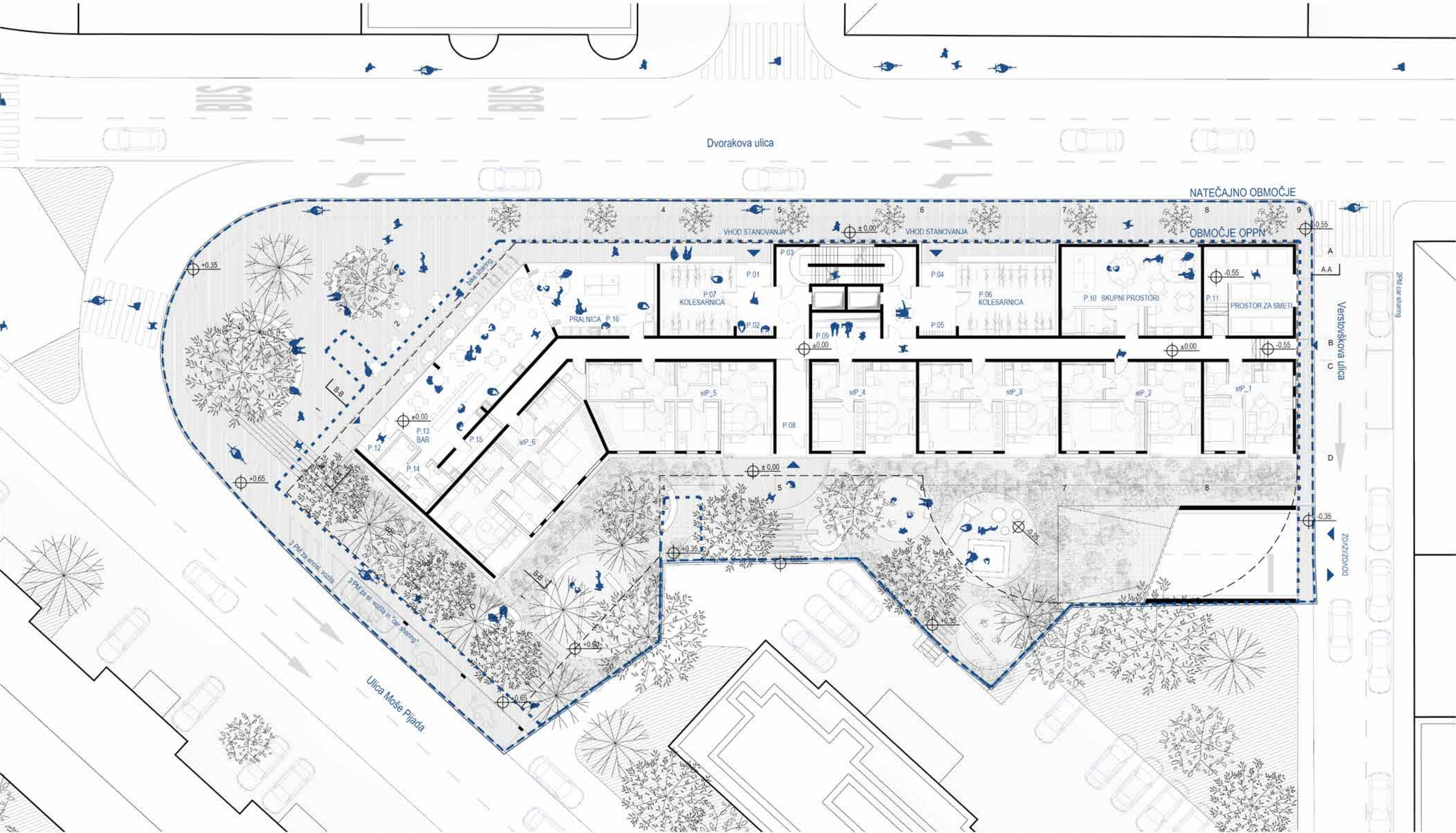


urbanistična aksonometrija - pogled na objekt z jugozahodne smeri

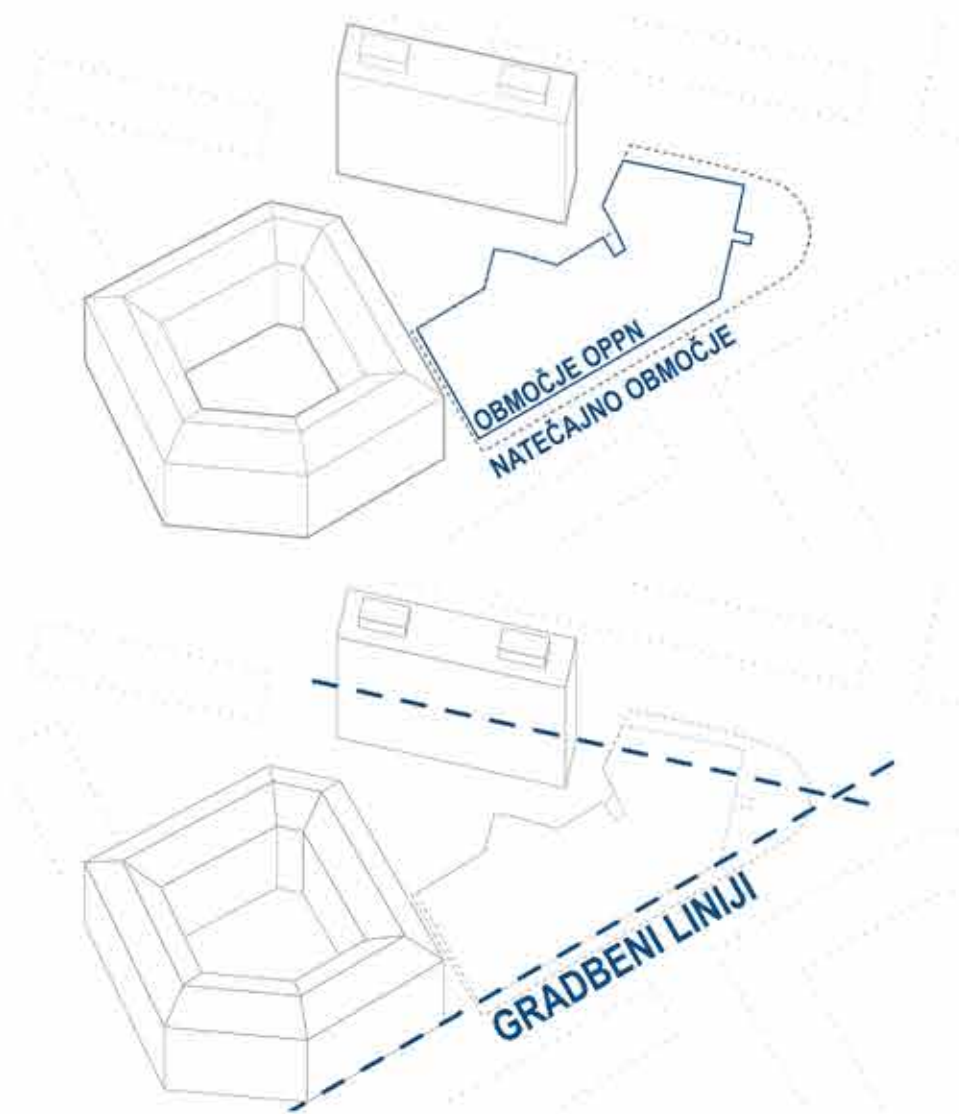
- Večstanovanjski objekt Dvorakova
61 stanovanj
61 shramb
67 parkirnih mest za avtomobile
2 parkirni mesti za "car sharing"
1 polnilno mesto za električna vozila
70 parkirnih mest za kolesa
10 parkirnih mest za "bike sharing"
skupnostni program
javni program
- kolesarska pot
peš pot
urbani dreved ob Dvorakovi
urbana fasada
območje OPPN
natečajno območje
"bike sharing"
samopostrežni servis koles
avtobusna postaja
trg
- zelena streha
otroško igrišče
urbani vrtički
svetlobniki
sprejemniki sončne energije
- zelena streha
otroško igrišče
urbani vrtički
fines na prostem
prostor za piknike
- parkirišča za mopede (3PM)
"car sharing"
urbani dreved ob ulici Moše Pijada
- urbani park
otroško igrišče
fines na prostem
- zelena streha
čebelji panji
urbani vrtički
uvoz / izvoz v garažo



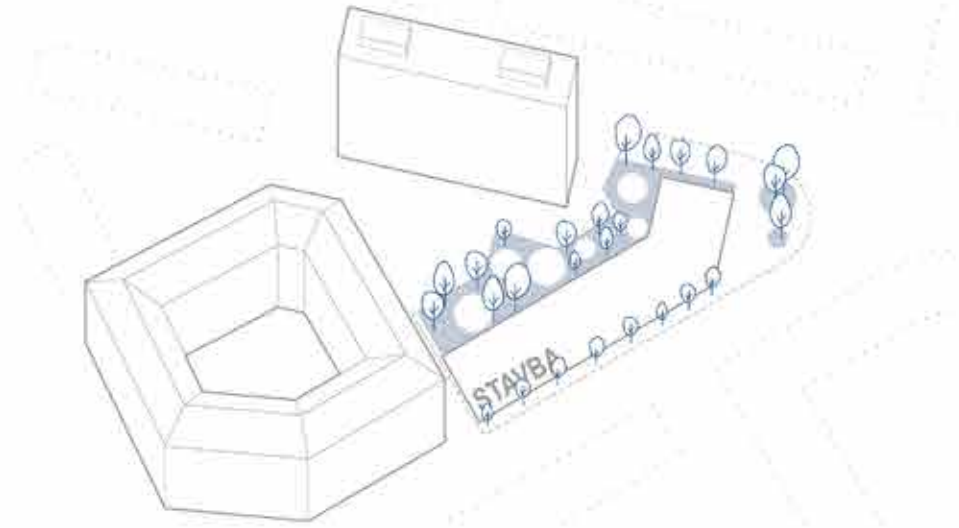
ureditvena situacija natečajnega in razširjenega območja M 1:500



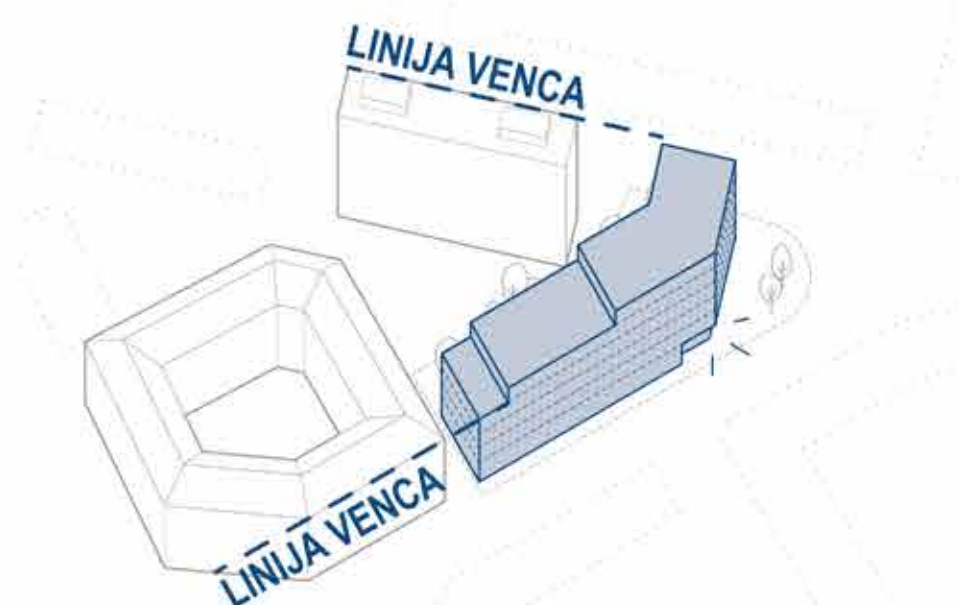
tloris pritličja z zunanjo ureditvijo M 1:200



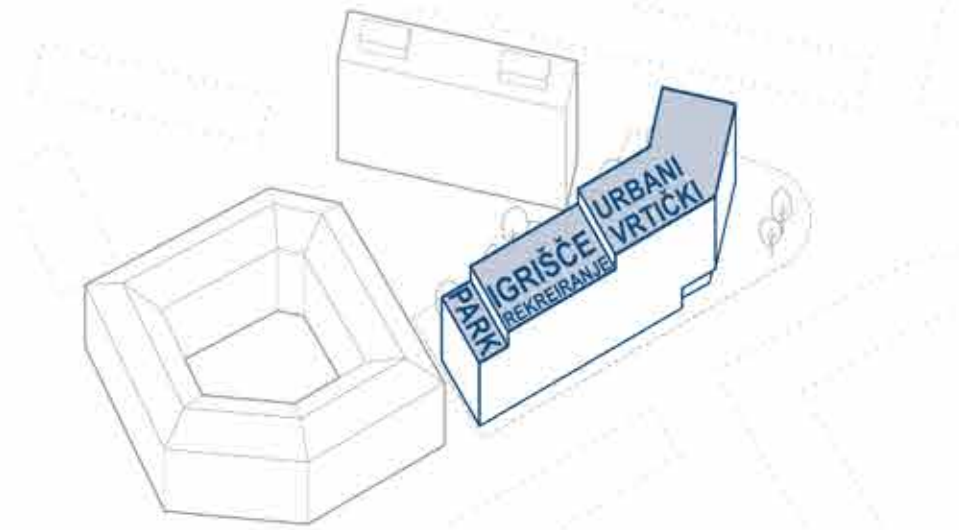
Pripadajoče otroško igrišče, trg oz. tlakovani prostor in manjši programsko osmišljeni zeleni ambient vzpodbujajo občutek pripadnosti soseski, ter ustvarjajo varno zavetje namenjeno igri otrok. Park se izteče na ozelenjeno streho dovodne klančine.



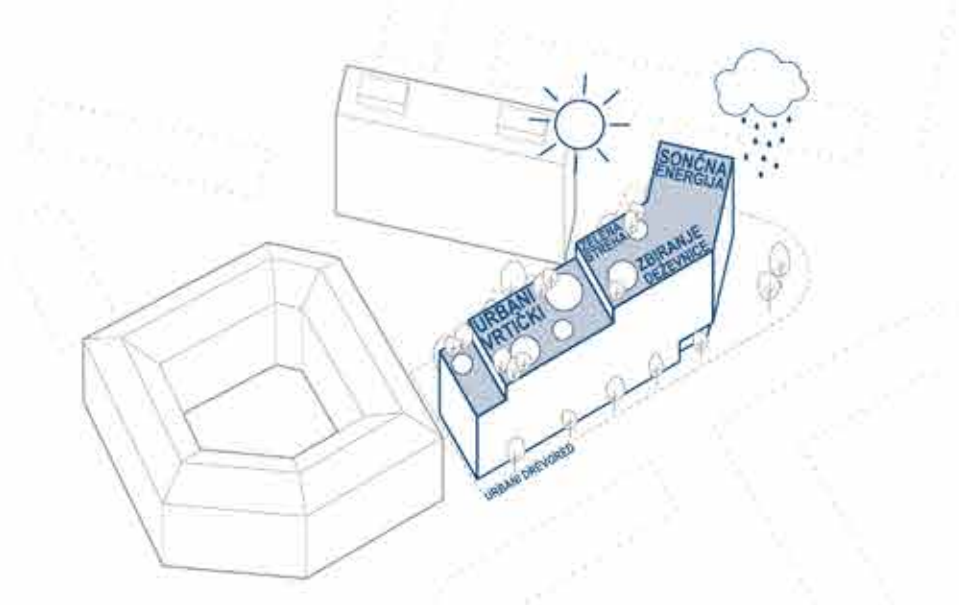
Koncept krajinske ureditve izhaja iz obstoječe urbane ureditve JV dela kareja. Pri čemer tlakovani otok sredi parka smiselno dopolnjuje zelene otroke z drevesi in grmovnicami na tlakovanih površinah in trgu.



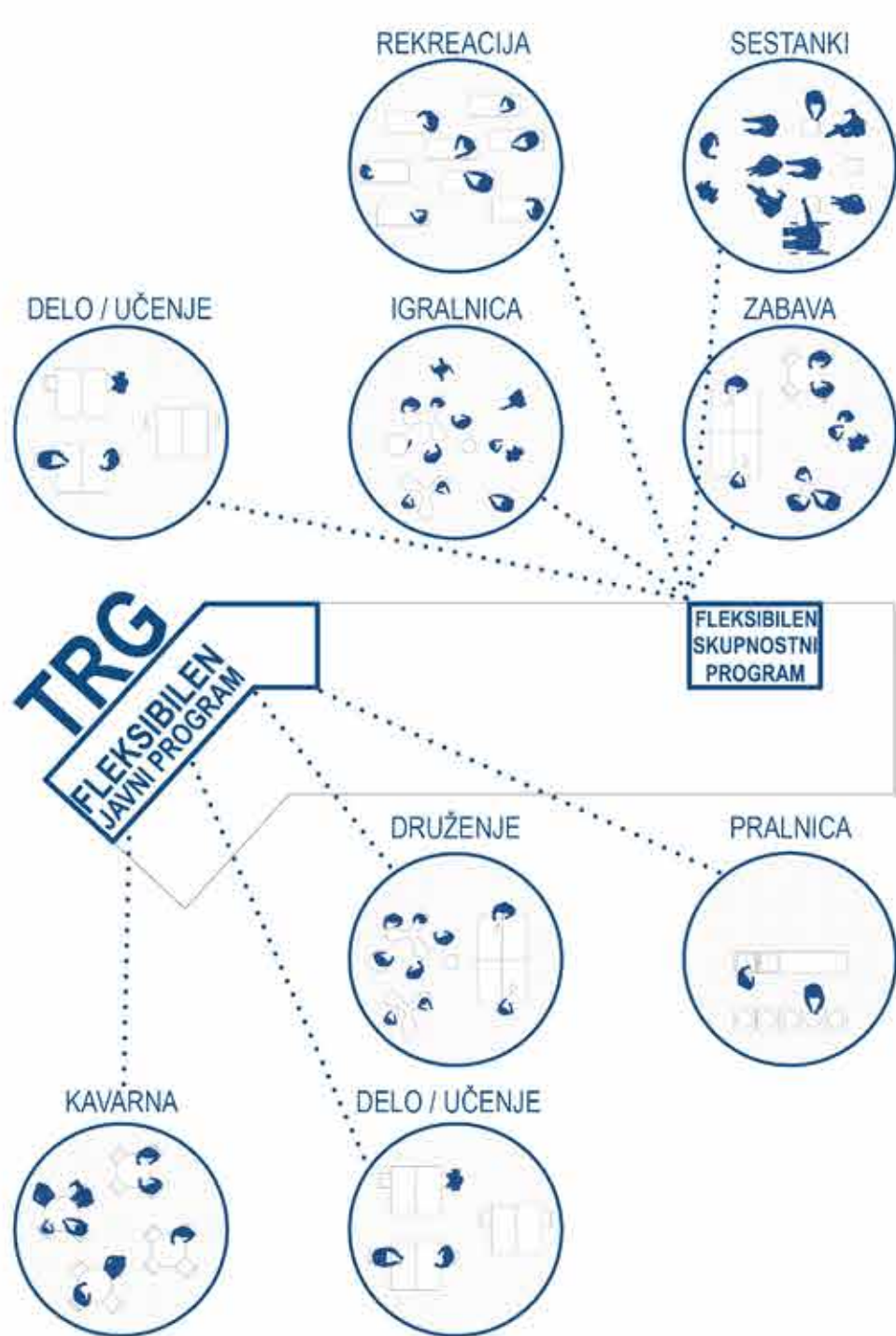
Stavbni volumen zazidavo po geometriji in morfologiji upošteva obstoječo pozidavo ob Dvorakovi ulici in Ulici Moše Pijade. Dinamiko v prostoru ustvarjajo lomljena oblika stavbe, zamiki etaž s terasami in previsi volumna stavbe nad glavnimi vhodi in javnim programom.



Stanovanjska stavba ima ekskluzivno ozelenjeno pohodno ravno streho. Zaradi pomankanja zelenih površin ob objektu je streha oblikovana kot dodatna zelena površina namenjena vsem stanovalcem. Na njej so prostori za rekreacijo, odih, vrtnarjenje, igro, itd.

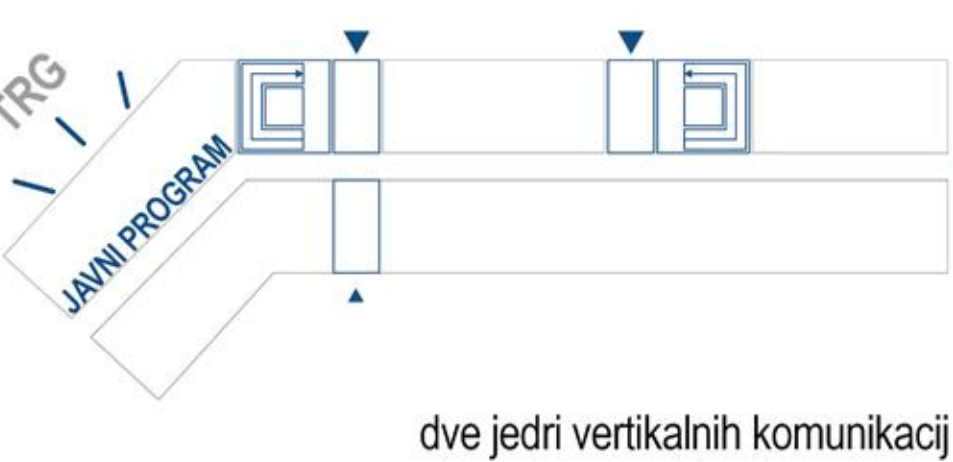


koncept

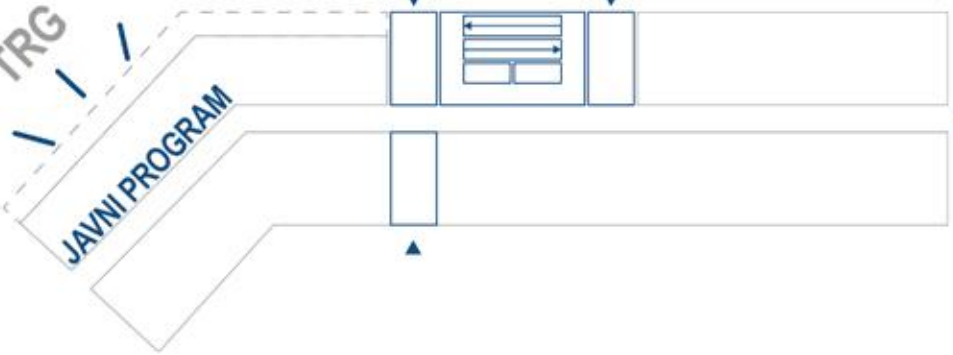


skupnostni in javni program v pritličju

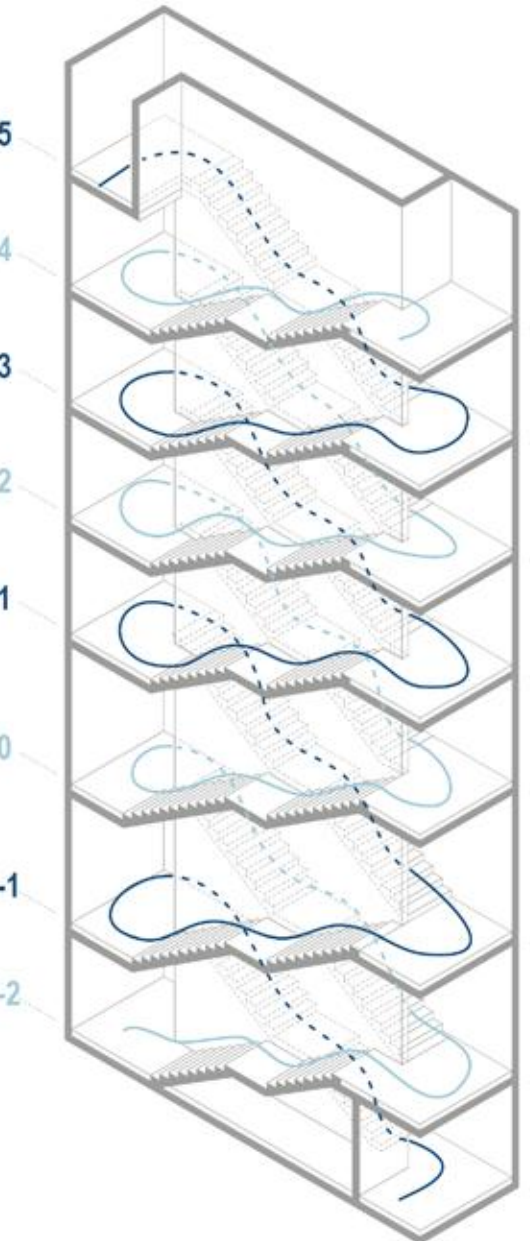
javni program	143,9 m ²	skupni prostori	248,0 m ²
P12 vetrolov	5,4 m ²	P01 vetrolov 1	4,5 m ²
P13 kavarna	73,4 m ²	P02 predprostor 1	18,7 m ²
P14 sanitarije	13,0 m ²	P03 komunikacijsko jedro	27,5 m ²
P15 shramba	7,7 m ²	P04 vetrolov 2	4,5 m ²
P16 pralnica	44,3 m ²	P05 predprostor 2	18,7 m ²
stanovanja	346,4 m ²	P06 kolesarnica (40PM)	37,6 m ²
stP_1 tip 1	35,6 m ²	P07 komunikacijsko jedro	28,6 m ²
stP_2 tip 3i	58,2 m ²	P08 vetrolov 3	10,9 m ²
stP_3 tip 3i	58,2 m ²	P09 hodnik	97,0 m ²
stP_4 tip 2	42,5 m ²	P10 skupni prostori	59,1 m ²
stP_5 tip 4i	75,6 m ²	P11 prostor za smeti	42,3 m ²
stP_6 tip 4i	76,3 m ²		



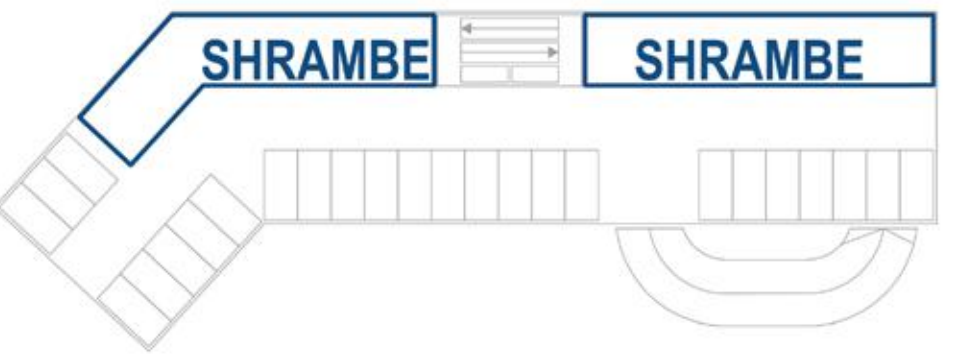
dve jedri vertikalnih komunikacij



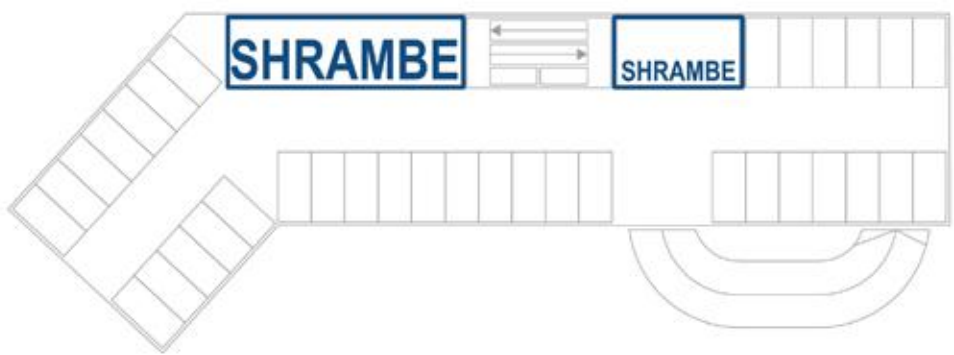
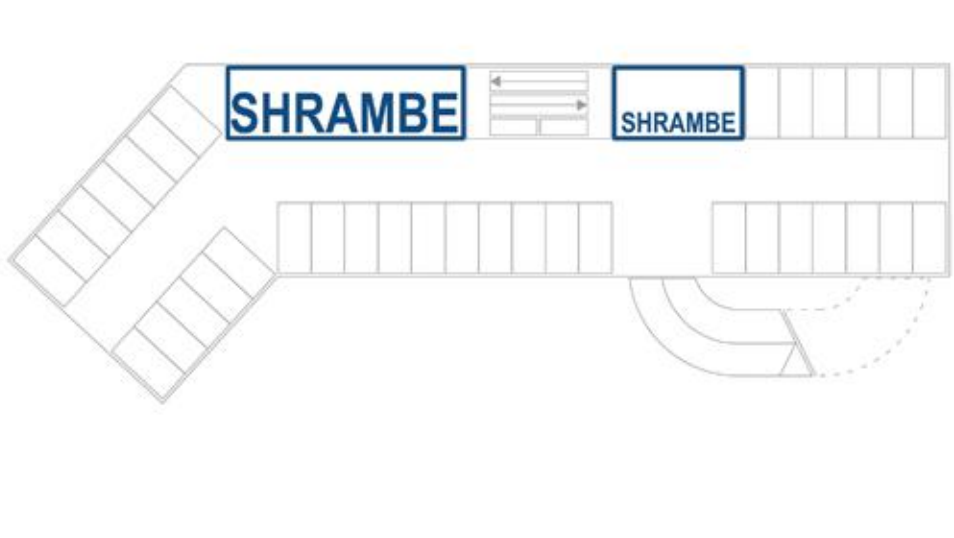
jedro z dvema vertikalnima komunikacijama
Rešitev dveh jedr, združenih v eno jedro z dvema vertikalnima komunikacijama, ustreza zahtevam po dveh stopniščih, dvigalih in vzhodih. Zavzame manj prostora, kar pomeni več prostora za stanovanja, skupnostni/javni program in parkirna mesta. Omogoča srečevanja med vsemi prebivalci in s tem pripomore k ustvarjanju skupnosti. Zasnova ustreza zahtevam požarne varnosti.



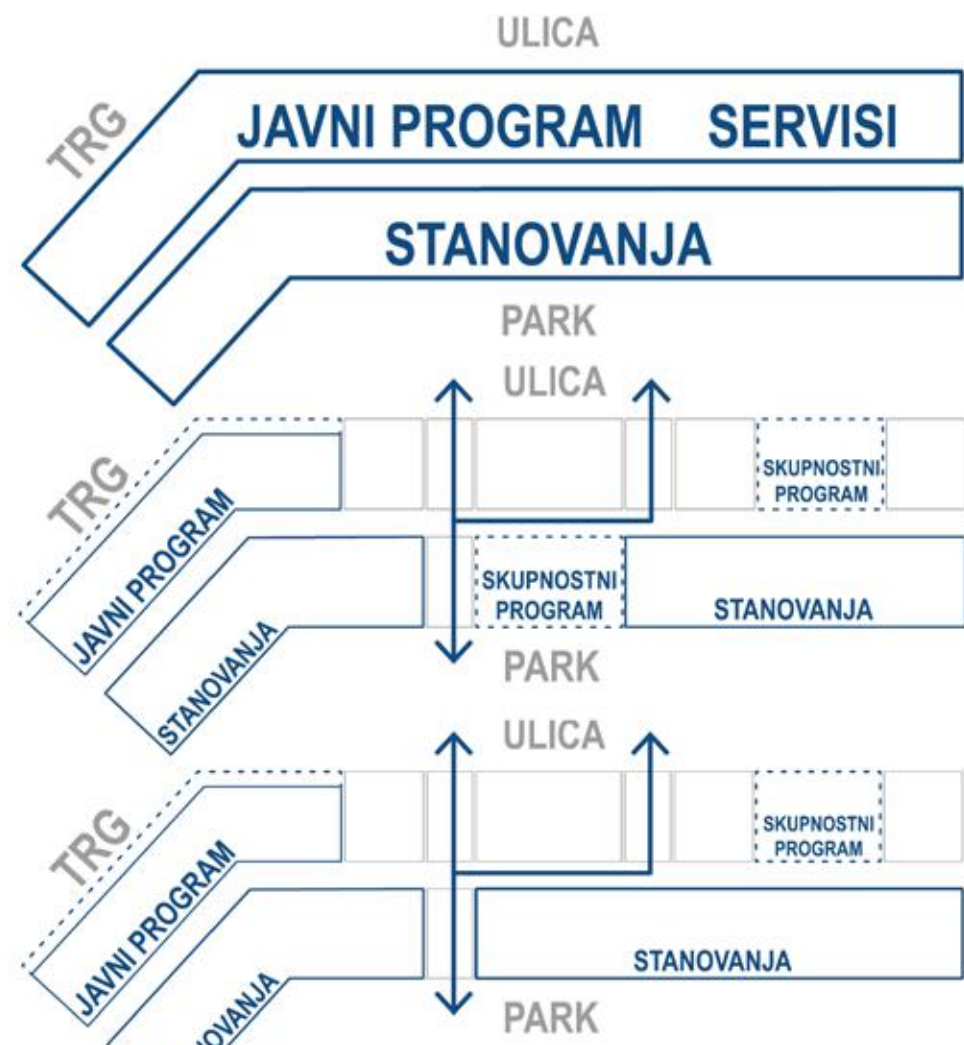
shrambe v pritičju
Opcija shramb v pritičju ni primerna, saj zavzamejo ves prostor, ki je namenjen skupnemu in javnemu programu.



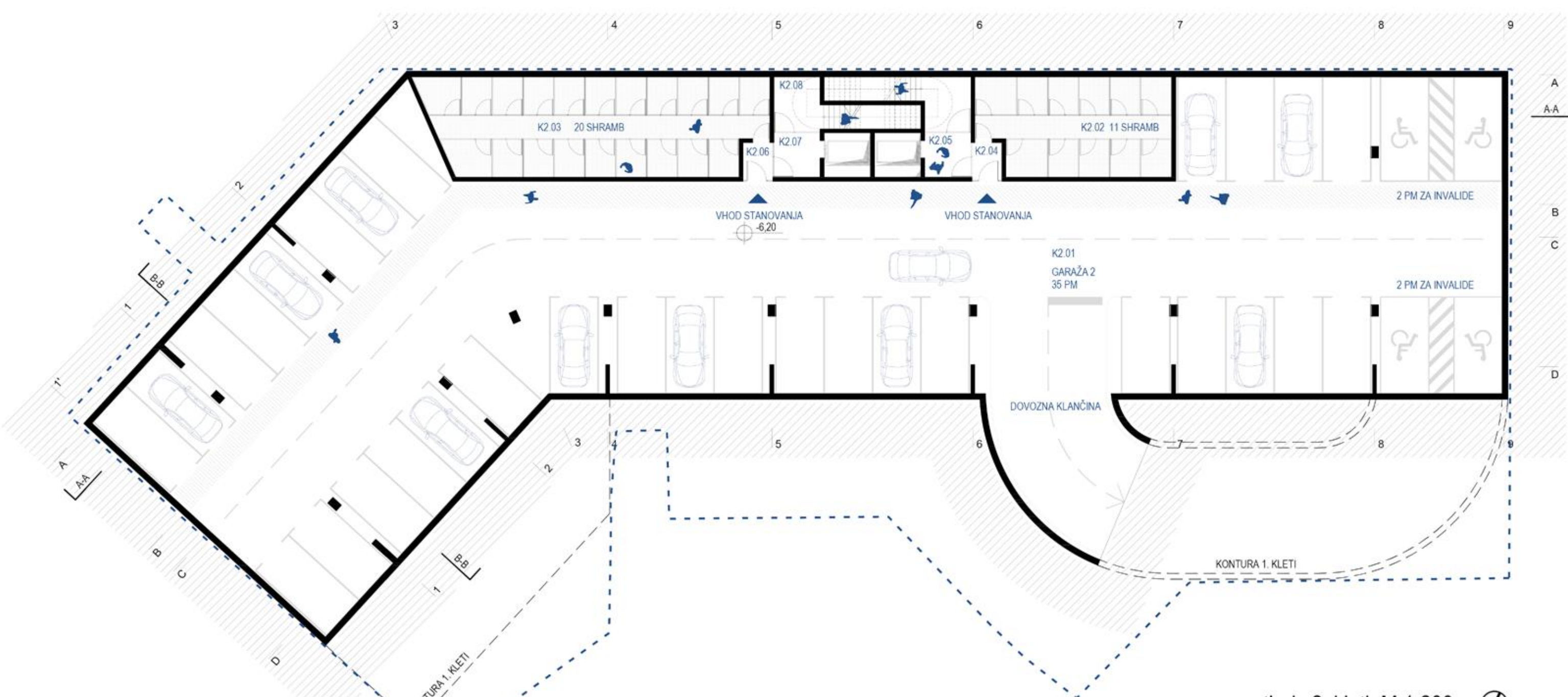
vse shrambe v prvi kleti
Opcija vseh shramb v prvi kleti ni primerna, saj so hodniki med njimi zelo dolgi. Polovica prebivalcev ima shrambo v drugi etaži kot parkirno mesto.



shrambe v prvi in drugi kleti
Opcija shramb porazdeljenih v dve kleti je najprimernejša, saj je dostop do njih omogočen direktno iz jedra, hodniki so krajši, vsi prebivalci imajo shrambo v isti etaži kot parkirno mesto.

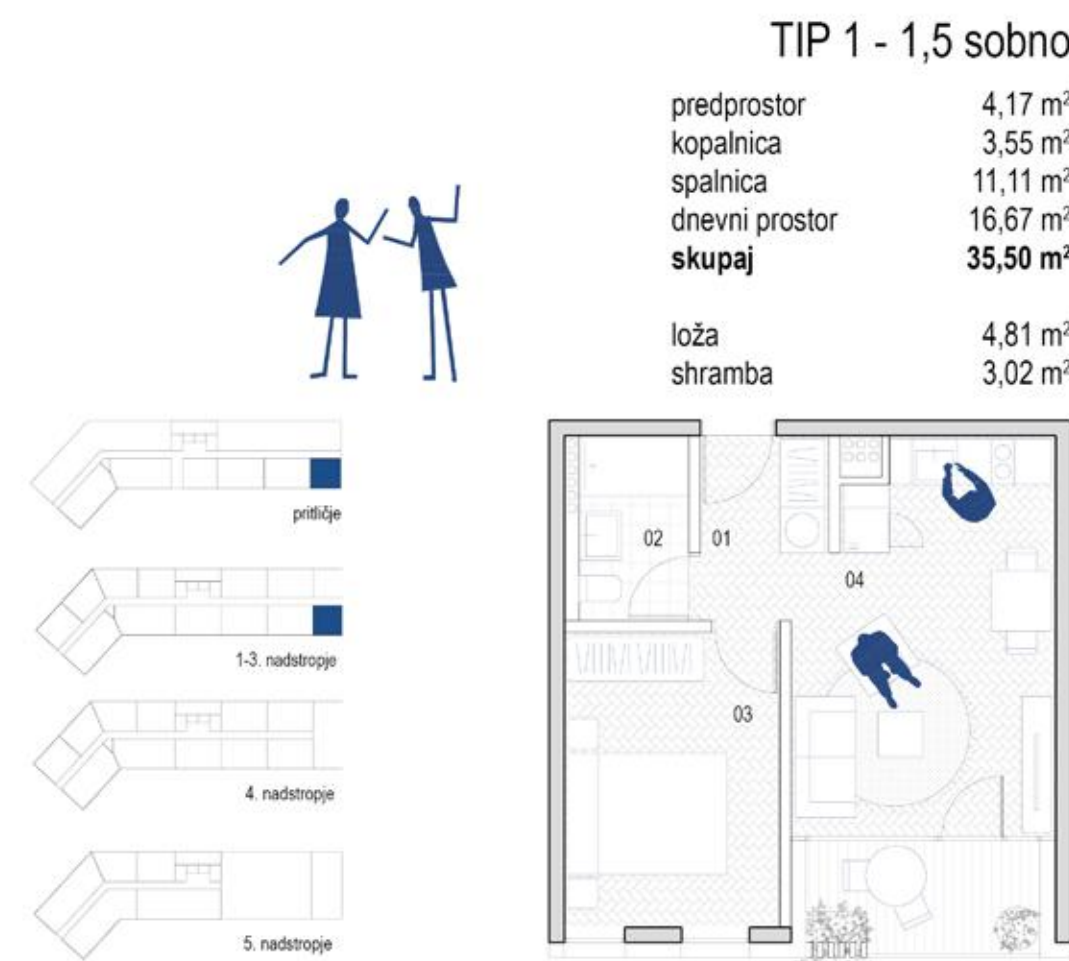


razvoj programa v pritičju
Predvideno razmerje med stanovanji in ostalimi programi v pritičju je 50/50, zato so stanovanja orientirana proti mirnemu parku na jugu, javni program in servisi pa proti živahni ulici in trgu na severu. Za večnamenski skupnostni prostor sta predvideni dve opciji. V prvi sta v objektu dva večnamenska skupnostna prostora, eden orientiran proti ulici, drugi proti parku. V drugi opciji ohranimo samo prvega, drugega pa nadomestimo z dodatnim 61-m stanovanjem.

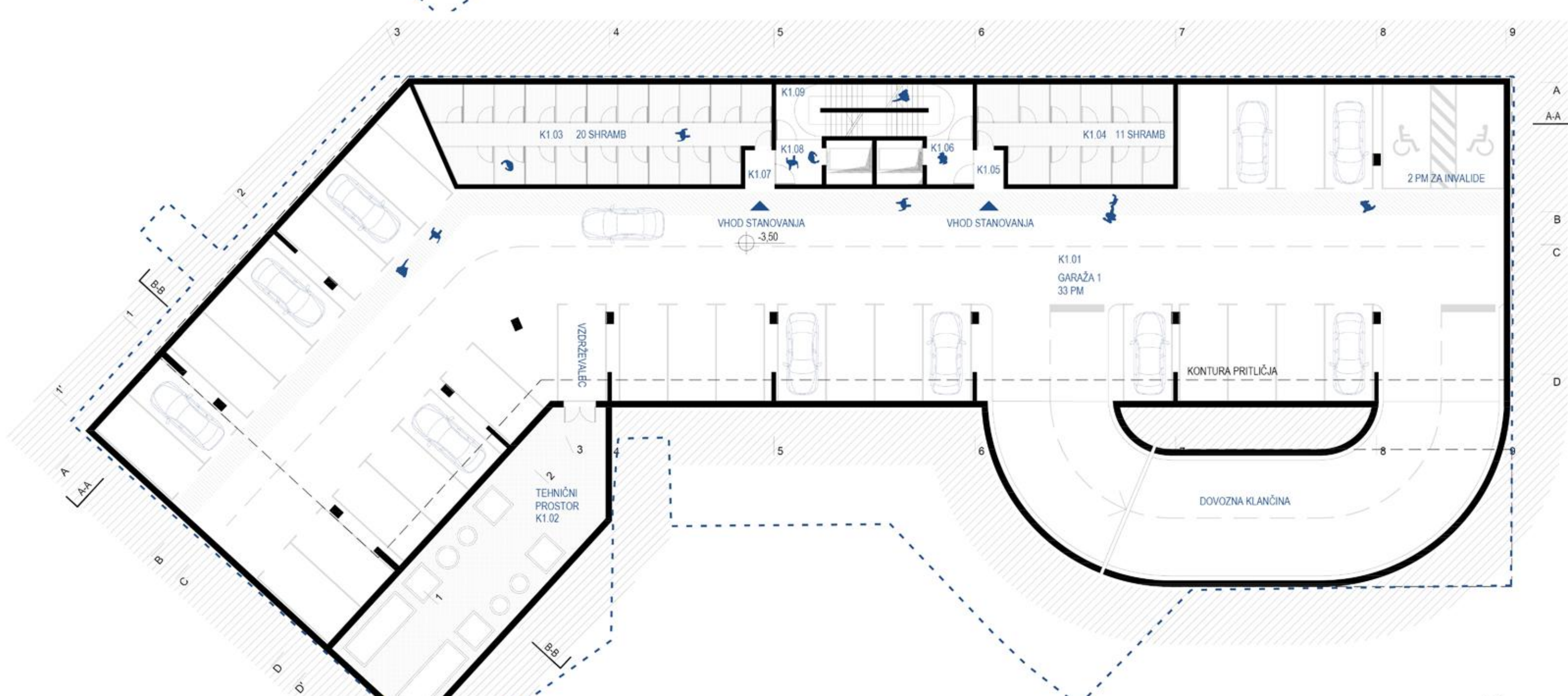


tloris 2. kleti M 1:200

K2.01 garaža (35 PM)	992,5 m ²
K2.02 shrambe (11)	84,8 m ²
K2.03 shrambe (20)	47,1 m ²
K2.04 vhod 1	3,0 m ²
K2.05 predprostor 1	5,5 m ²
K2.06 vhod 2	3,0 m ²
K2.07 predprostor 2	5,5 m ²
K2.08 komunikacijsko jedro	28,3 m ²
skupaj	1169,7 m²

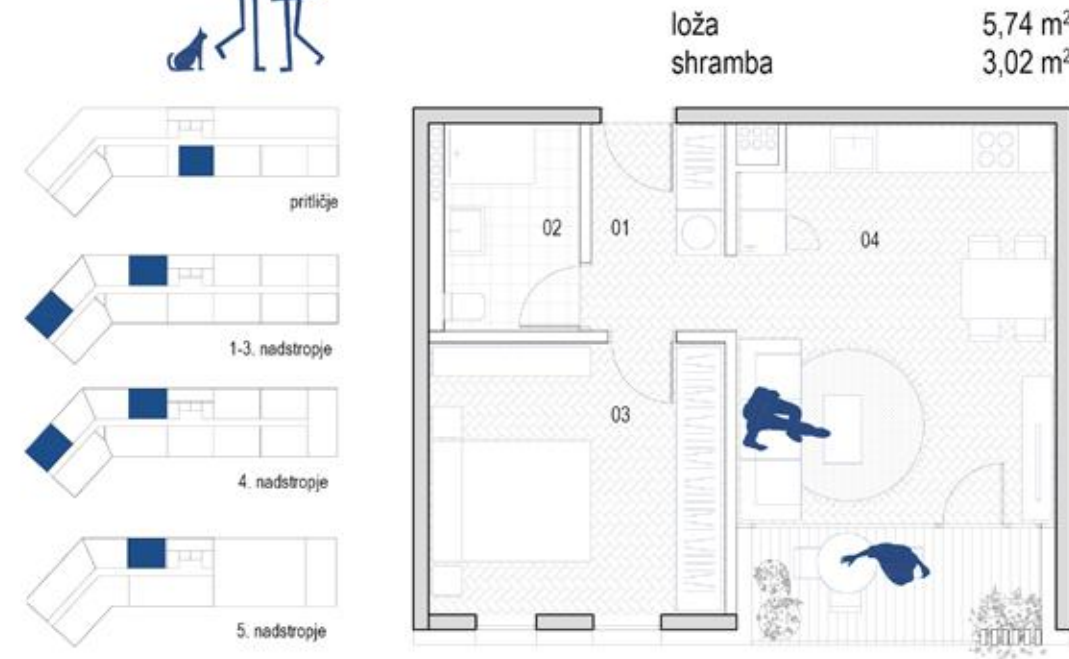


TIP 1 - 1,5 sobno	
predprostor	4,17 m ²
kopalnica	3,55 m ²
spalnica	11,11 m ²
dnevni prostor	16,67 m ²
skupaj	35,50 m²
loža	4,81 m ²
shramba	3,02 m ²

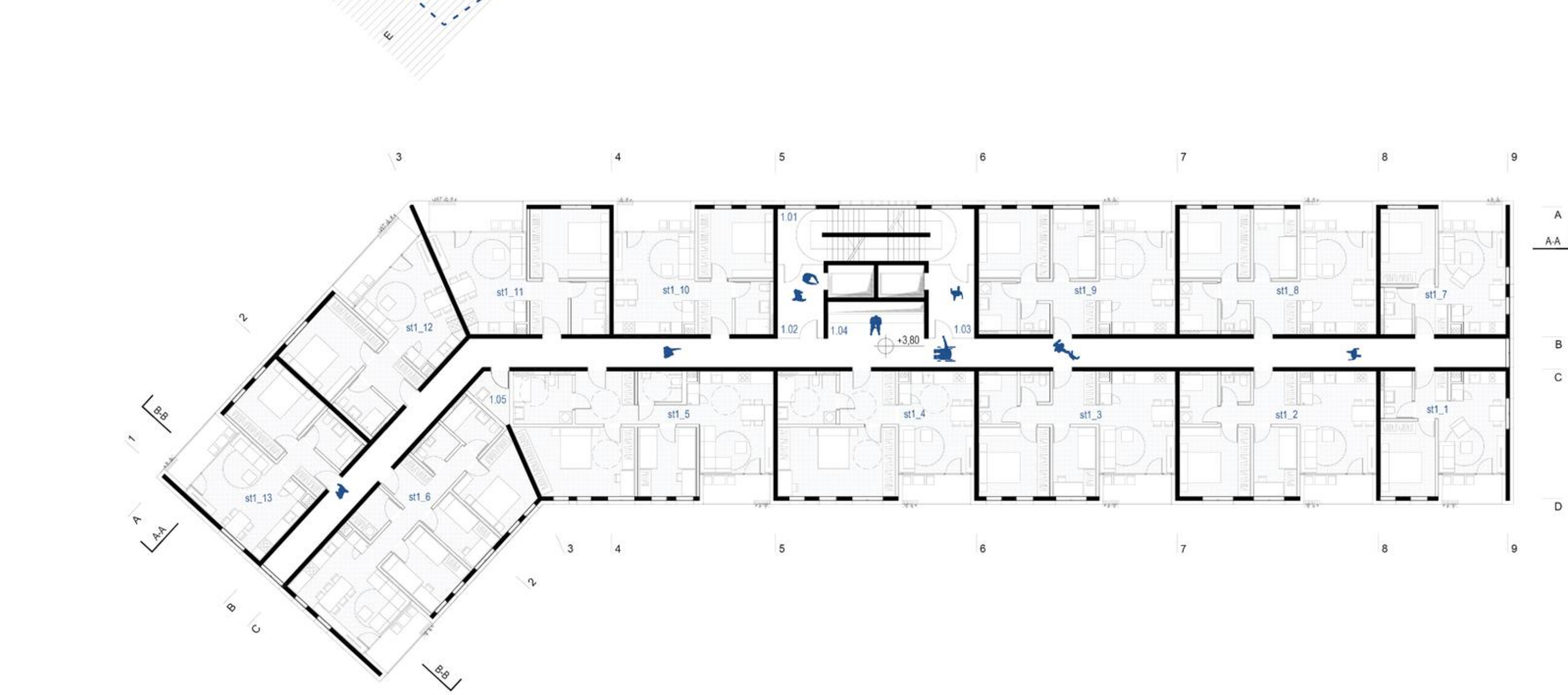


tloris 1. kleti M 1:200

K1.01 garaža (32 PM)	992,5 m ²
K1.02 tehnični prostor	101,2 m ²
K1.03 shrambe (20)	84,8 m ²
K1.04 shrambe (11)	47,1 m ²
K1.05 vhod 1	3,0 m ²
K1.06 predprostor 1	5,5 m ²
K1.07 vhod 2	3,0 m ²
K1.08 predprostor 2	5,5 m ²
K1.09 komunikacijsko jedro	28,3 m ²
skupaj	1270,9 m²

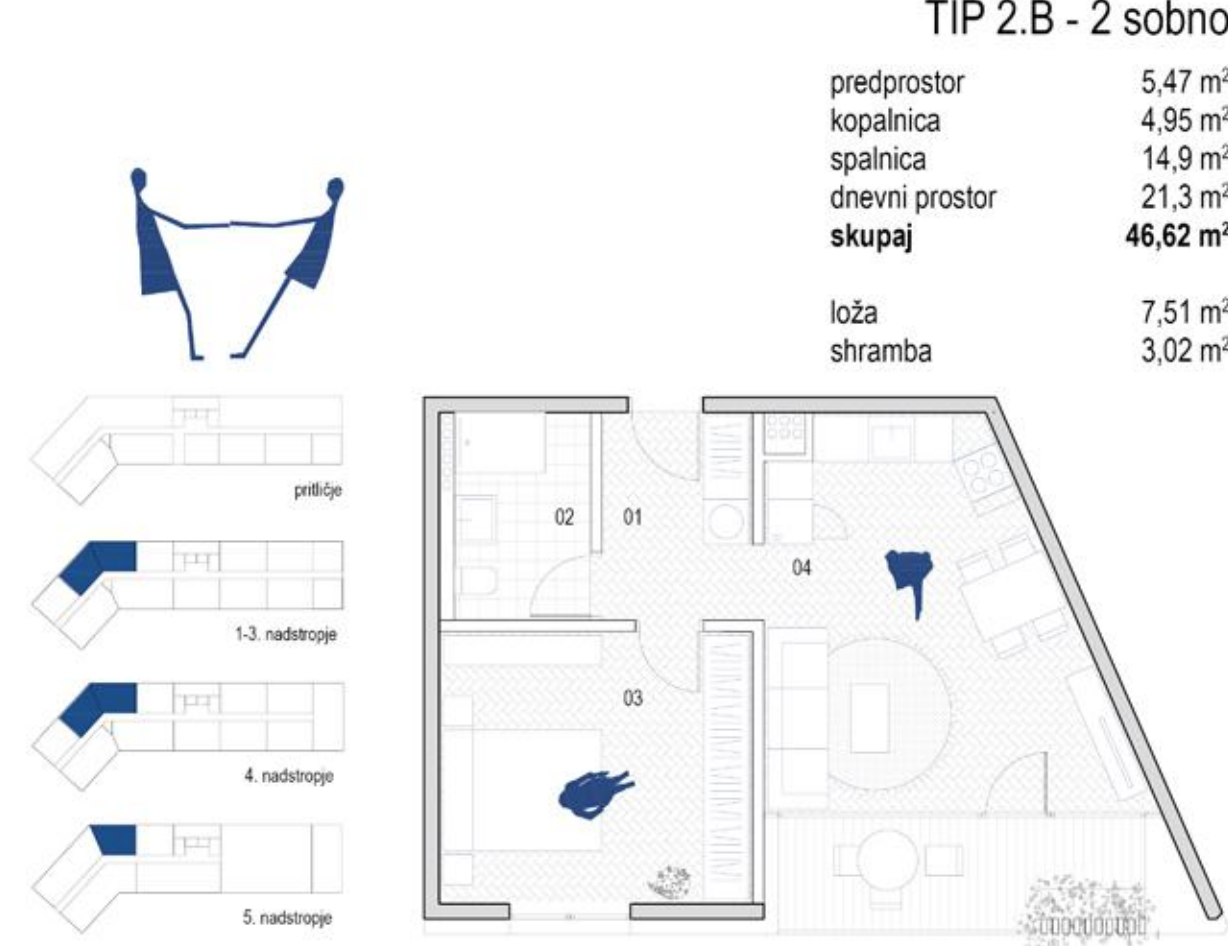


TIP 2.A - 2 sobno	
predprostor	4,88 m ²
kopalnica	4,95 m ²
spalnica	14,13 m ²
dnevni prostor	21,97 m ²
skupaj	45,93 m²
loža	5,74 m ²
shramba	3,02 m ²

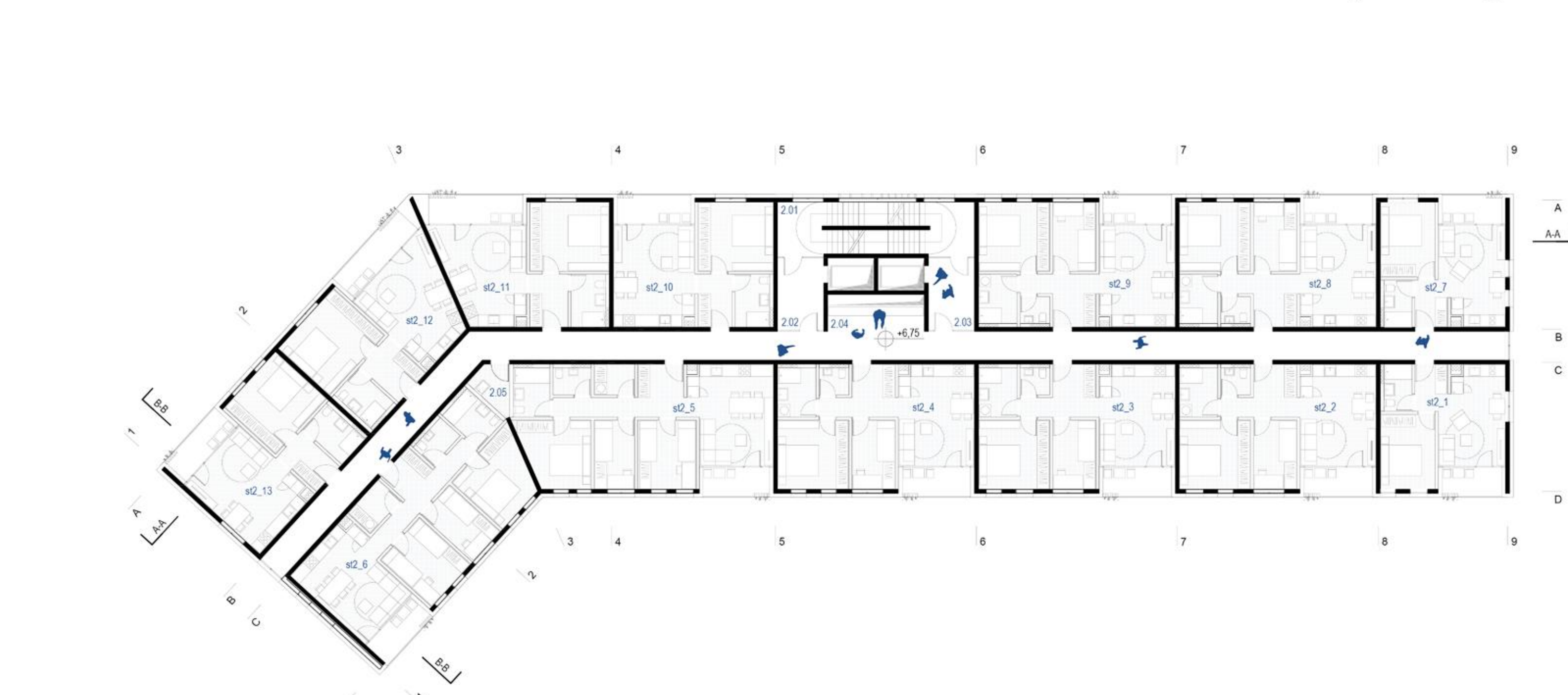


tloris 1. nadstropja M 1:200

skupni prostori	
1.01 komunikacijsko jedro	27,5 m ²
1.02 predprostor 1	9,0 m ²
1.03 predprostor 2	9,0 m ²
1.04 hodnik	109,8 m ²
1.05 prostor za čistila	3,9 m ²
stanovanja	
st1_1 tip 1	35,6 m ²
st1_2 tip 3	57,2 m ²
st1_3 tip 3	57,2 m ²
st1_4 tip 3i	58,2 m ²
st1_5 tip 4	75,6 m ²
st1_6 tip 4	75,2 m ²
st1_7 tip 1	35,6 m ²
st1_8 tip 3	57,2 m ²
st1_9 tip 3	57,2 m ²
st1_10 tip 2	45,9 m ²
st1_11 tip 2	46,6 m ²
st1_12 tip 2	47,0 m ²
st1_13 tip 2	45,5 m ²

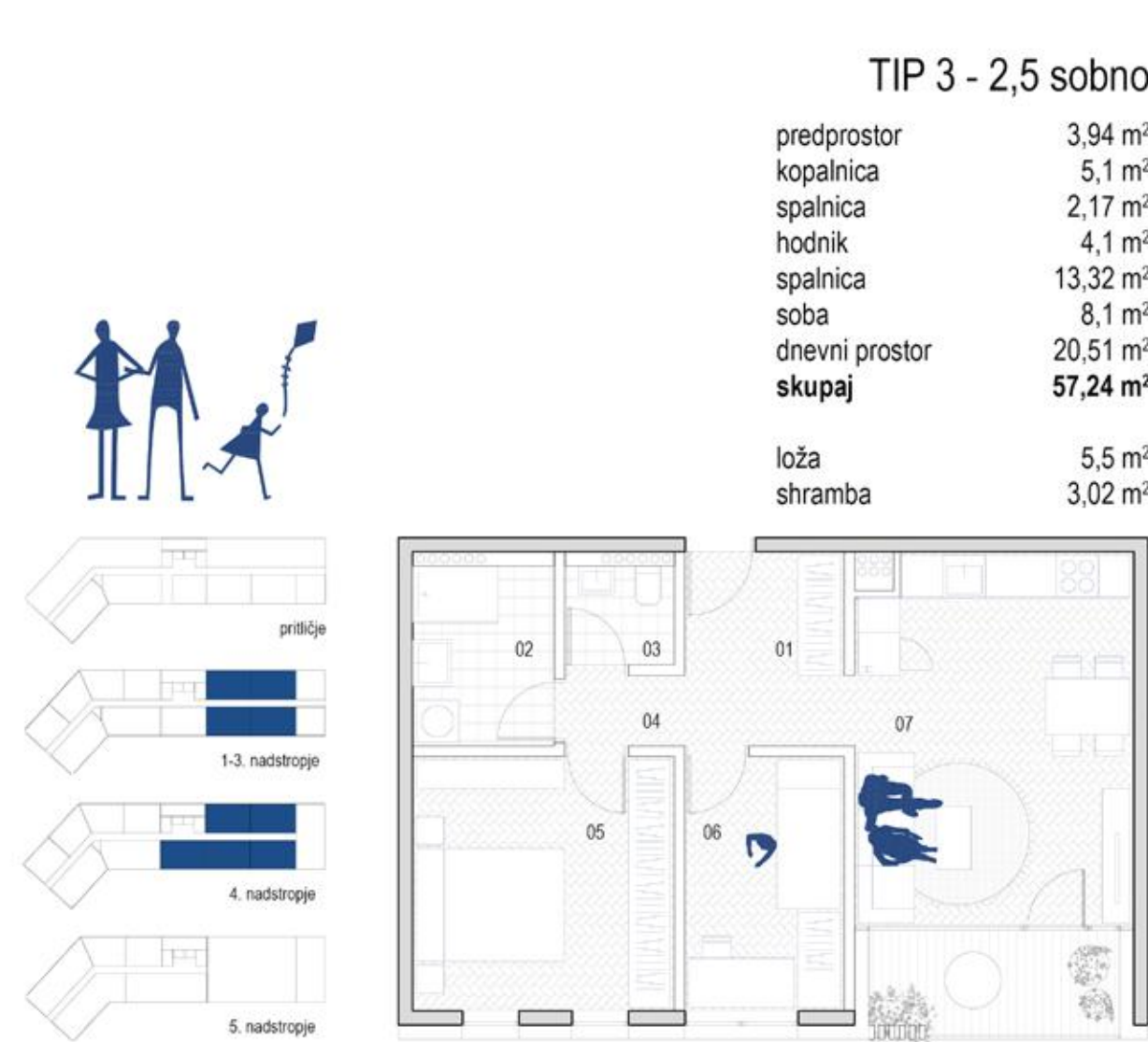


TIP 2.B - 2 sobno	
predprostor	5,47 m ²
kopalnica	4,95 m ²
spalnica	14,9 m ²
dnevni prostor	21,3 m ²
skupaj	46,62 m²
loža	7,51 m ²
shramba	3,02 m ²

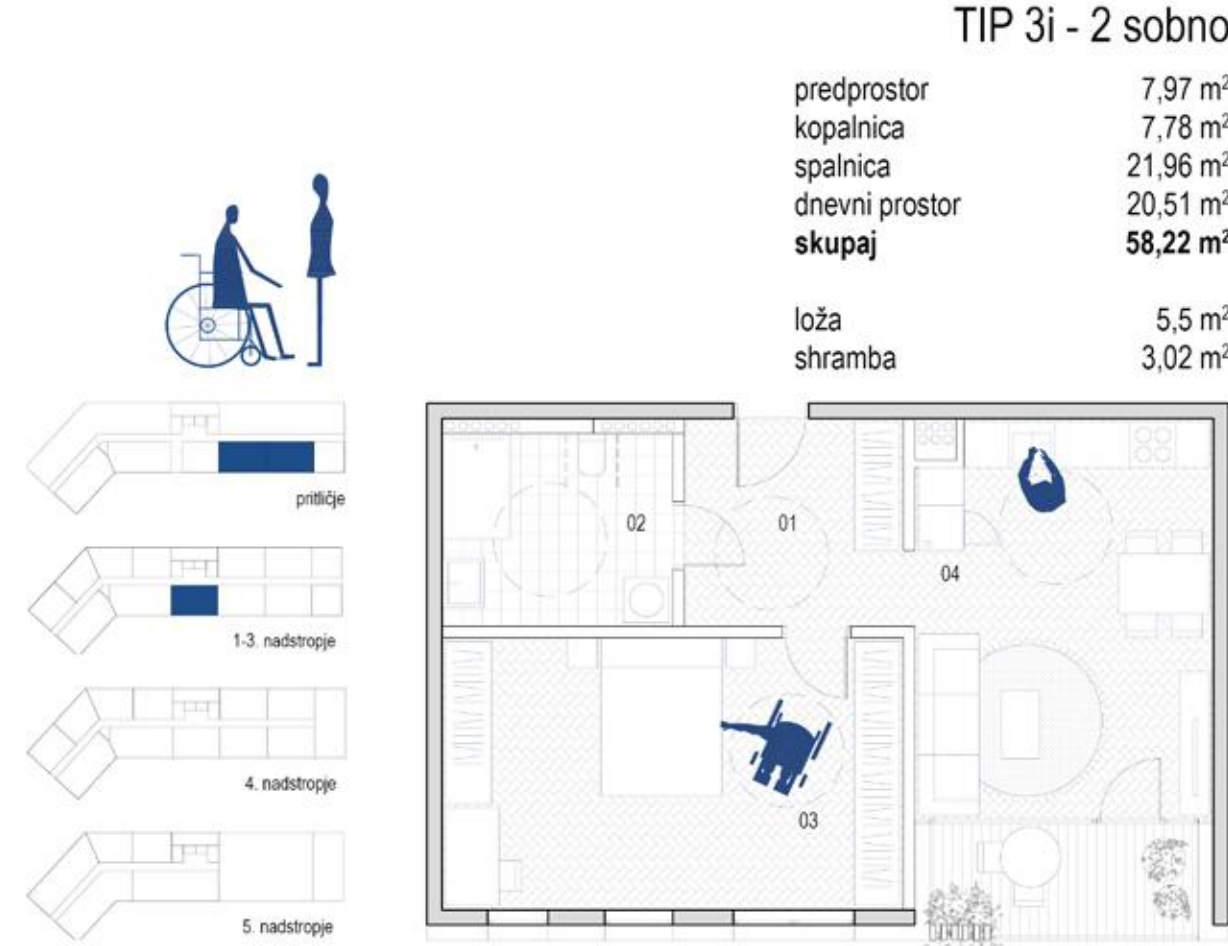


tloris 2. nadstropja M 1:200

skupni prostori	
2.01 komunikacijsko jedro	27,5 m ²
2.02 predprostor 1	9,0 m ²
2.03 predprostor 2	9,0 m ²
2.04 hodnik	109,8 m ²
2.05 prostor za čistila	3,9 m ²
stanovanja	
st2_1 tip 1	35,6 m ²
st2_2 tip 3	57,2 m ²
st2_3 tip 3	57,2 m ²
st2_4 tip 3	57,2 m ²
st2_5 tip 4	74,6 m ²
st2_6 tip 4	75,2 m ²
st2_7 tip 1	35,6 m ²
st2_8 tip 3	57,2 m ²
st2_9 tip 3	57,2 m ²
st2_10 tip 2	45,9 m ²
st2_11 tip 2	46,6 m ²
st2_12 tip 2	47,0 m ²
st2_13 tip 2	45,5 m ²



TIP 3 - 2,5 sobno	
predprostor	3,94 m ²
kopalnica	5,1 m ²
spalnica	2,17 m ²
hodnik	4,1 m ²
spalnica	13,32 m ²
soba	8,1 m ²
dnevni prostor	20,51 m ²
skupaj	57,24 m²
loža	5,5 m ²
shramba	3,02 m ²



TIP 3i - 2 sobno	
predprostor	7,97 m ²
kopalnica	7,78 m ²
spalnica	21,96 m ²
dnevni prostor	20,51 m ²
skupaj	58,22 m²
loža	5,5 m ²
shramba	3,02 m ²



Ovoj stavbe je zasnovan v kombinaciji keramičnih fasadnih ploščic, lesa in stekla. Izbrani materiali spadajo v kategorijo trajnostnih materialov z dolgo življenjsko dobo in nizkimi stroški vzdrževanja.

prostorski prikaz s severo -zahoda



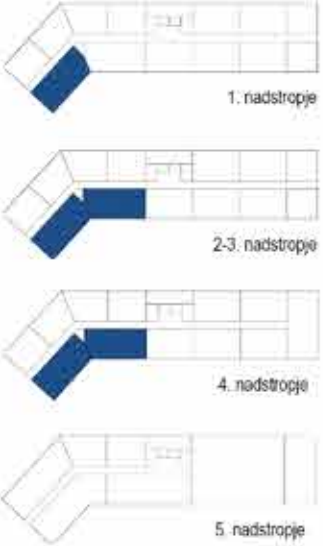
tloris 3. nadstropja M1:200

skupni prostori	159,2 m ²
3.01 komunikacijsko jedro	27,5 m ²
3.02 predprostor 1	9,0 m ²
3.03 predprostor 2	9,0 m ²
3.04 hodnik	109,8 m ²
3.05 prostor za čistila	3,9 m ²
stanovanja	692,2 m ²
st3_1 tip 1	35,6 m ²
st3_2 tip 3	57,2 m ²
st3_3 tip 3	57,2 m ²
st3_4 tip 3	57,2 m ²
st3_5 tip 4	74,6 m ²
st3_6 tip 4	75,2 m ²
st3_7 tip 1	35,6 m ²
st3_8 tip 3	57,2 m ²
st3_9 tip 3	57,2 m ²
st3_10 tip 2	45,9 m ²
st3_11 tip 2	46,6 m ²
st3_12 tip 2	47,0 m ²
st3_13 tip 2	45,5 m ²



TIP 4 - 3,5 sobno

predprostor	3,76 m ²
kopalnica	4,85 m ²
dnevni wc	2,94 m ²
hodnik	7,69 m ²
garderoba	3,75 m ²
spalnica	12,56 m ²
soba	7,74 m ²
soba	10,78 m ²
dnevni prostor	21,21 m ²
skupaj	75,28 m ²
loža	5,35 m ²
shramba	3,02 m ²



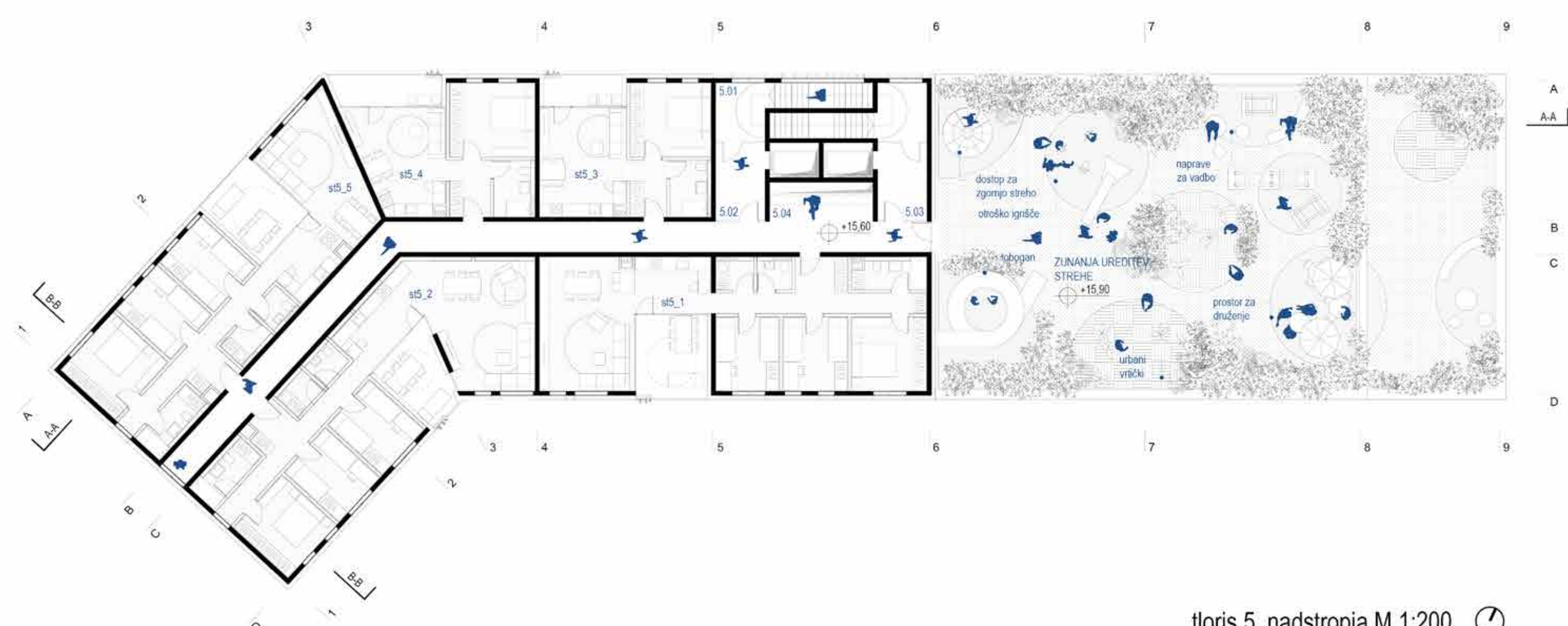
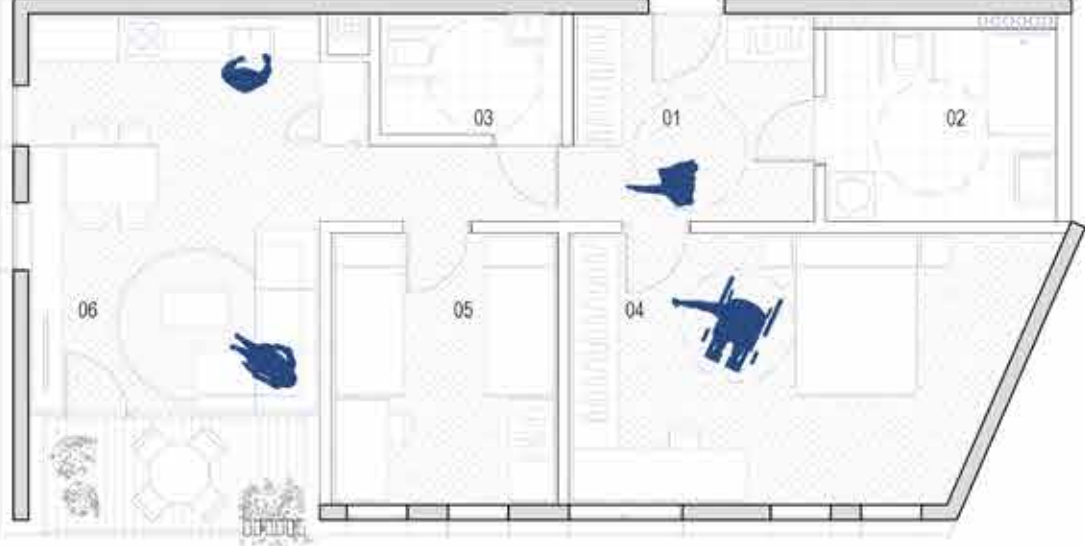
tloris 4. nadstropja M 1:200

skupni prostori	149,2 m ²
4.01 komunikacijsko jedro	27,5 m ²
4.02 predprostor 1	9,0 m ²
4.03 predprostor 2	9,0 m ²
4.04 hodnik	99,7 m ²
4.05 prostor za čistila	3,9 m ²
stanovanja	621,5 m ²
st4_1 tip 3	57,2 m ²
st4_2 tip 3	57,2 m ²
st4_3 tip 3	57,2 m ²
st4_4 tip 4	74,6 m ²
st4_5 tip 4	75,2 m ²
st4_6 tip 3	57,2 m ²
st4_7 tip 3	57,2 m ²
st4_8 tip 2	45,9 m ²
st4_9 tip 2	46,6 m ²
st4_10 tip 2	47,0 m ²
st4_11 tip 2	45,5 m ²



TIP 4i - 3 sobno

predprostor	12,13 m ²
kopalnica	7,78 m ²
dnevni wc	3,68 m ²
spalnica	20,84 m ²
soba	10,78 m ²
dnevni prostor	21,12 m ²
skupaj	76,33 m ²
loža	5,35 m ²
shramba	3,02 m ²



tloris 5. nadstropja M 1:200

skupni prostori	114,0 m ²
5.01 komunikacijsko jedro	27,5 m ²
5.02 predprostor 1	9,0 m ²
5.03 predprostor 2	9,0 m ²
5.04 hodnik	68,5 m ²
stanovanja	385,7 m ²
st5_1 tip 5	100,5 m ²
st5_2 tip 5	100,6 m ²
st5_3 tip 2	45,9 m ²
st5_4 tip 2	46,6 m ²
st5_5 tip 5	92,0 m ²



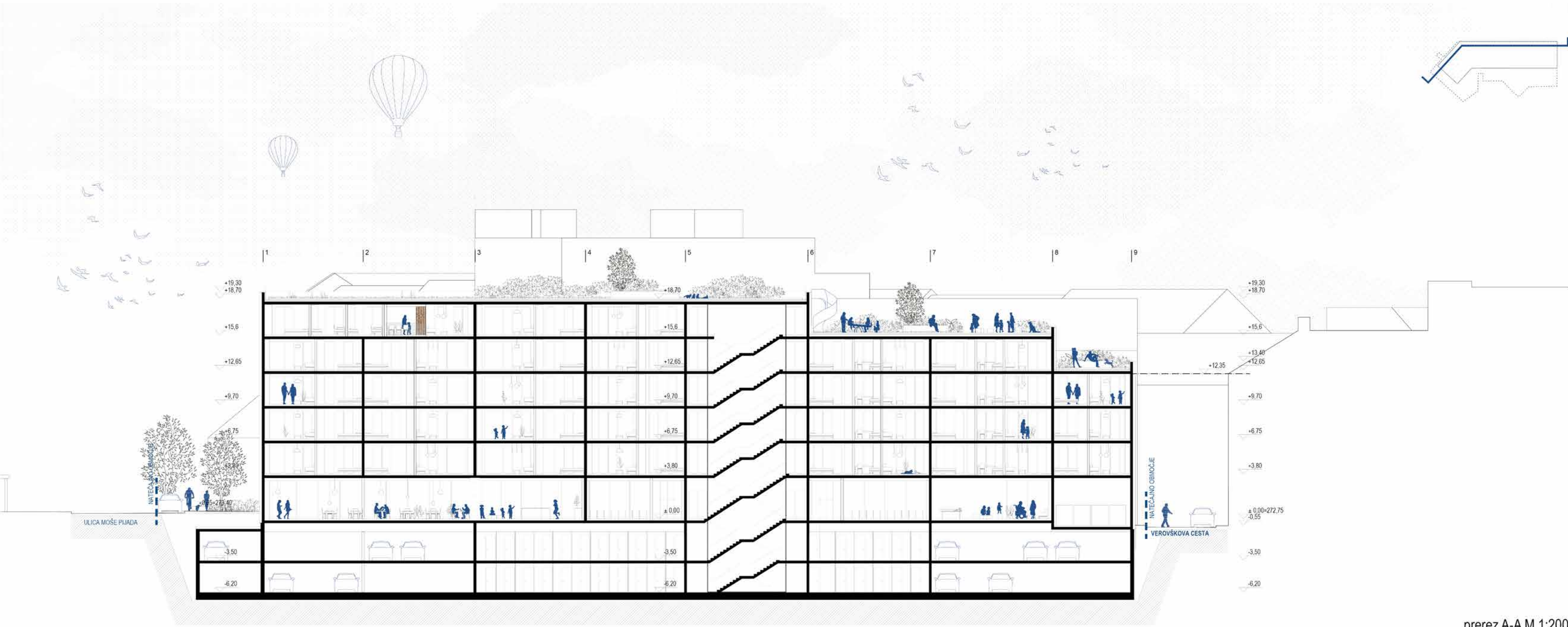
TIP 5 - 4 sobno

predprostor	4,46 m ²
kopalnica	5,84 m ²
dnevni wc	2,38 m ²
hodnik	10,4 m ²
utility	2,59 m ²
spalnica	13,14 m ²
soba	11,34 m ²
soba	11,16 m ²
dnevni prostor	39,58 m ²
skupaj	100,89 m ²
loža	13,97 m ²
shramba	4,19 m ²

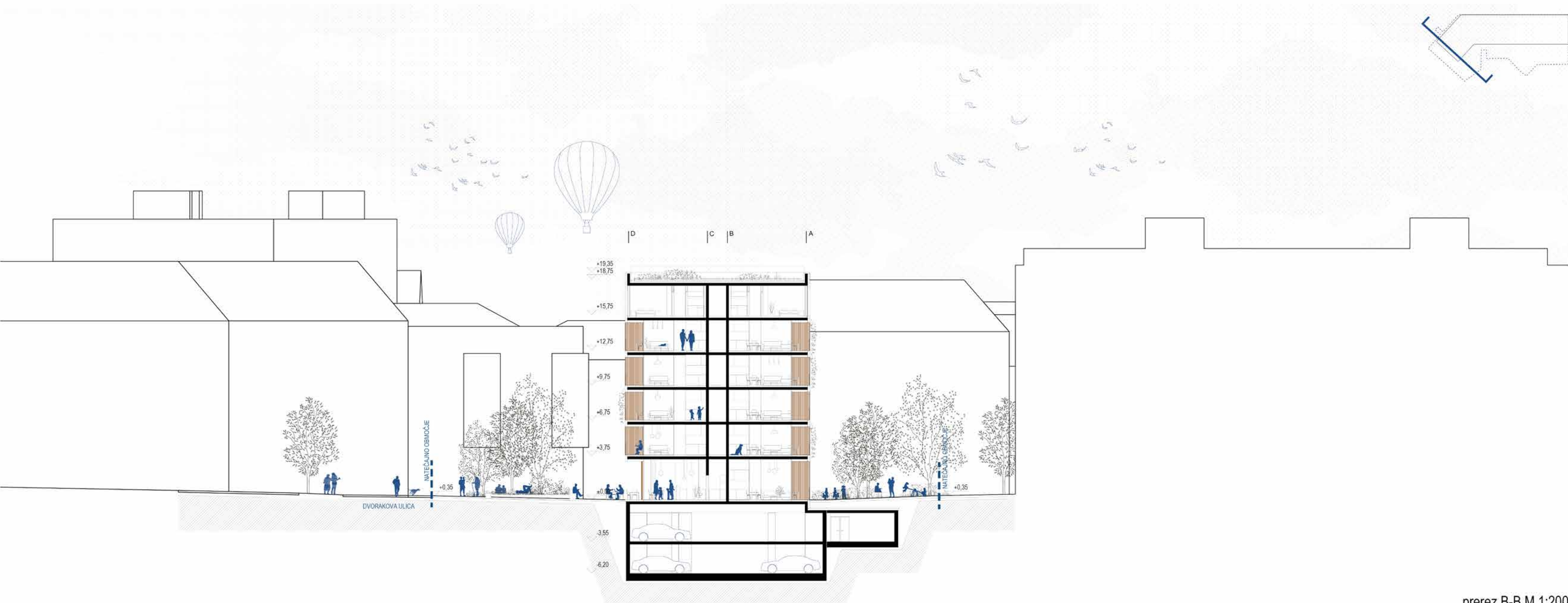




prostorski prikaz s severo - vzhoda



prerez A-A M 1:200



prerez B-B M 1:200



Pomemben element predstavljajo fiksna senčila na ložah, ki v kombinaciji z ozelenitvijo nudijo senčenje lož in notranjih bivalnih prostorov ter so elementi, ki na fasadi ustvarjajo »ritem«.