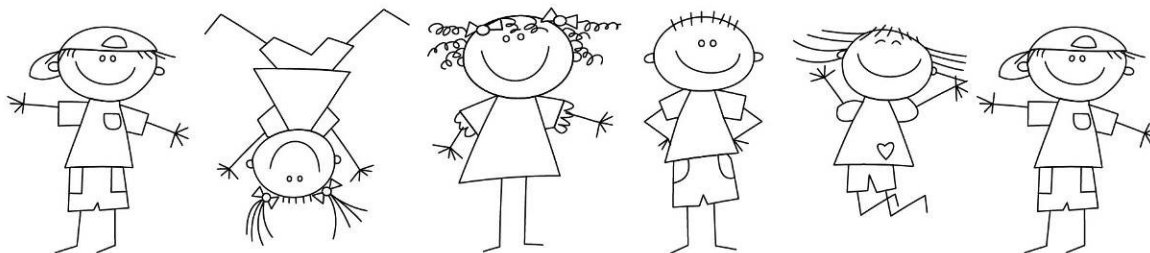


# JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE:

## VRTEC LUCIJA

(VRTEC MORJE LUCIJA IN VRTEC LA COCCINELLA PIRAN, s podzemno garažo, zunanjo ureditvijo in idejno prometno ureditvijo območja)



## NATEČAJNA NALOGA

### NAROČNIK IN RAZPISOVALEC NATEČAJA:

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran

### V sodelovanju z

Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije  
Vegova 8, 1000 Ljubljana

### NATEČAJNO NALOGO PRIPRAVILI:

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran

in

Elitebau d.o.o., Trpinčeva ulica 37a, 1000 Ljubljana

Strokovni sodelavci:

Gorazd Dimnik (ELITBAU d.o.o.), Alja Vehovec (AVA – arhitektura& design s.p.), Matjaž Kodek (Costa d.o.o.) Klemen Jerman (BIRO ELPLAN d.o.o.), Rok Jeršinovič (INŽENIRSKI BIRO PROJEKT RJ s.p.), Stanko Ožbolt (LOZEJ d.o.o.)

in

Studio Mediterana d.o.o., Izola

Andrej Mlakar u.d.i.a.

Piran, marec 2022

KAZALO:

1.	PREDMET, NAMEN IN CILJI NATEČAJA	- 3 -
2.	NATEČAJNO OBMOČJE	- 4 -
3.	IZHODIŠČA	- 7 -
3.1.	ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA	- 7 -
3.1.1.	Obstoječe stanje – prostorske kapacitete	- 7 -
3.2.	Opis območja anketnega dela natečaja	- 11 -
3.3.	OMREŽJE JAVNE INFRASTRUKTURE IN JAVNEGA DOBRA	- 14 -
3.4.	ZELENI SISTEM	- 15 -
3.5.	LASTNIŠTVO	- 17 -
4.	PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG	- 17 -
4.1.	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI	- 17 -
4.2.	PODATKI O ENOTAH UREJANJA IN NAMENSKI RABI	- 18 -
4.2.1.	PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI IZ IZVEDBENIH PROSTORSKIH AKTOV	- 18 -
4.3.	PODATKI O ZAVAROVANIH OBMOČJIH	- 20 -
4.4.	PODATKI O GEOTEHNIČNIH PREISKAVAH	- 20 -
5.	PROJEKTNNA NALOGA	- 21 -
5.1.	SPLOŠNO	- 21 -
5.2.	PROMETNA ZASNOVA	- 22 -
5.3.	PROSTORSKO PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE VRTCA	- 23 -
5.3.1.	Funkcionalna zasnova	- 28 -
5.3.2.	Zemljišče vrtca	- 28 -
5.3.3.	Parkirišče	- 29 -
5.3.4.	Gospodarsko dvorišče	- 30 -
5.3.5.	Igrišče in igrala	- 30 -
	Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:	- 30 -
5.3.6.	Lega igrišča in mikroklimatski pogoji	- 31 -
5.3.7.	Zaklonišče	- 32 -
5.3.8.	Stavba	- 32 -
5.3.9.	Prostori vrtca	- 32 -
5.3.9.1.	A - prostori za otroke	- 33 -
5.3.9.2.	B - Drugi prostori	- 36 -
5.3.10.	Oprema	- 40 -
5.3.10.1.	A - prostori za otroke	- 40 -
5.3.10.2.	Skupni prostori za otroke	- 42 -
5.3.10.3.	B - Ostali prostori	- 42 -
5.4.	ARHITEKTURNO GRADBENE ZAHTEVE	- 43 -
5.4.1.	Splošno	- 43 -
5.4.2.	Faznost gradnje	- 43 -
5.4.3.	Učinkovita raba energije	- 44 -
5.4.4.	Zaščita pred hrupom v stavbah – gradbena akustika	- 44 -
5.4.5.	Koncept trajnostne zasnove in zeleno javno naročanje	- 45 -
5.4.6.	Higijski in tehnični pogoji arhitekturnih elementov, stavbne opreme in finalnih obdelav	- 46 -
5.5.	KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA	- 48 -
5.6.	INSTALACIJE	- 48 -
5.7.	KRAJINSKA ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE	- 50 -
5.8.	KAKOVOST GRADNJE, VGRAJENIH MATERIALOV IN OPREME	- 51 -
5.9.	GEOTEHNIČNE PREISKAVE	- 52 -
6.	VREDNOST INVESTICIJE	- 52 -
7.	OSTALO	- 53 -
8.	SEZNAM NATEČAJNIH PODLOG IN PRILOG	- 53 -
8.1.	NATEČAJNE PODLOGE	- 53 -
8.2.	NATEČAJNE PRILOGE	- 53 -
8.3.	SEZNAM ZAKONOV, PRAVILNIKOV IN SMERNIC, VEZANIH NA PROGRAM	- 53 -

---

## 1. PREDMET, NAMEN IN CILJI NATEČAJA

Javni, projektni, odprti, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za gradnjo vrtca Lucija, vrtec morje Lucija in vrtec la Coccinella Piran s podzemno garažo in zunanjo ureditvijo. V okviru natečajne rešitve je potrebno predlagati celovito ureditev večjega območja šol in športnih objektov kot anketni del natečaja.

Občina Piran načrtuje izvedbo investicije ODSTRANITEV OBSTOJEČEGA VRTCA TER IZGRADNJO NOVEGA VRTCA na lokaciji obstoječe stavbe vrtca Morje Lucija, Fazanska ulica 3, Portorož. Obstoječi vrtec, ki je bil zgrajen leta 1976, je po 43 letih uporabe povsem dotrajan, zato je občina pristopila k reševanju dotične problematike.

Predmetna natečajna naloga vsebuje usmeritve za pripravo natečajnih rešitev ter izhodišča za izdelavo projektne dokumentacije IDZ, IZP, DGD, PZI in PID v nadaljnjih fazah načrtovanja - obstoječi objekt vrtca se poruši in predvidi nova gradnja.

Obstoječa stavba vrtca Morje Lucija vključuje 11 oddelkov vrtca Morje Lucija in 3 oddelke vrtca La Coccinella Piran - Scuola dell'Infanzia La Coccinella Pirano. Nov objekt bi poleg obstoječih oddelkov, priključil še 4 oddelke vrtca Morje Lucija in 2 oddelka vrtca La Coccinella Piran, ki se trenutno nahajajo na drugi lokaciji ter omogočil izgradnjo še 2 dodatnih razvojnih oddelkov. Vrtec trenutno obiskuje 389 otrok.

Predvideti je potrebno objekt, ki bo zadostoval programsko prostorskim zahtevam vrtca z dvaindvajsetimi (22) oddelki. Oblikovno enoten objekt, ki bo združeval funkcionalno ločeni enoti vrtca Morje Lucija s skupno 16-timi oddelki in vrtca La Coccinella Piran - Scuola dell'Infanzia La Coccinella Pirano s skupno 6-timi oddelki. V dveh kletnih etažah je potrebno urediti garažo, delno za uporabnike vrtca in delno za zunanje uporabnike.

Z natečajno nalogo se določajo usmeritve, na podlagi katerih bodo izdelani variantni predlogi reševanja programsko prostorske problematike vrtca ter pripadajočih zunanjih površin in ureditev na nivoju natečajnega predloga, izbrana varianta pa bo nato obdelana še na nivoju IZP, DGD in PZI.

Cilj natečajne naloge oz. natečajnih rešitev je izgradnja novega vrtca. Obstoječi objekt se poruši, predvidi se nova gradnja. Projekt mora zagotavljati skladnost z določili veljavnega prostorskega akta za to območje (poglavje 4.2.) in vsemi prostorskimi in funkcionalnimi zahtevami projektne naloge.

Zasnova objekta mora zagotavljati optimalno izvedbo investicije in ekonomično investicijsko vzdrževanje. Predvideni posegi naj bodo izvedeni z naravi prijaznimi materiali po principu trajnostne gradnje, energetske varčnosti, zagotavljajo naj dolgo življenjsko dobo objekta, zagotavljajo naj enostavno vzdrževanje objekta in hkrati zadostijo prostorskim in funkcionalnim zahtevam projektne naloge.

---

## 2. NATEČAJNO OBMOČJE

Natečajno območje obsega površine obstoječega vrtca. Celotno natečajno območje predstavlja zemljišče vrtca. Poleg natečajnega območja, ki je zemljišče vrtca, se obravnava še dodatne zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro. Dodatnih zelenih površin se v natečajnih rešitvah ne ureja, predvideti je potrebno le varne pešpoti od zemljišča vrtca do dodatnih zelenih površin.

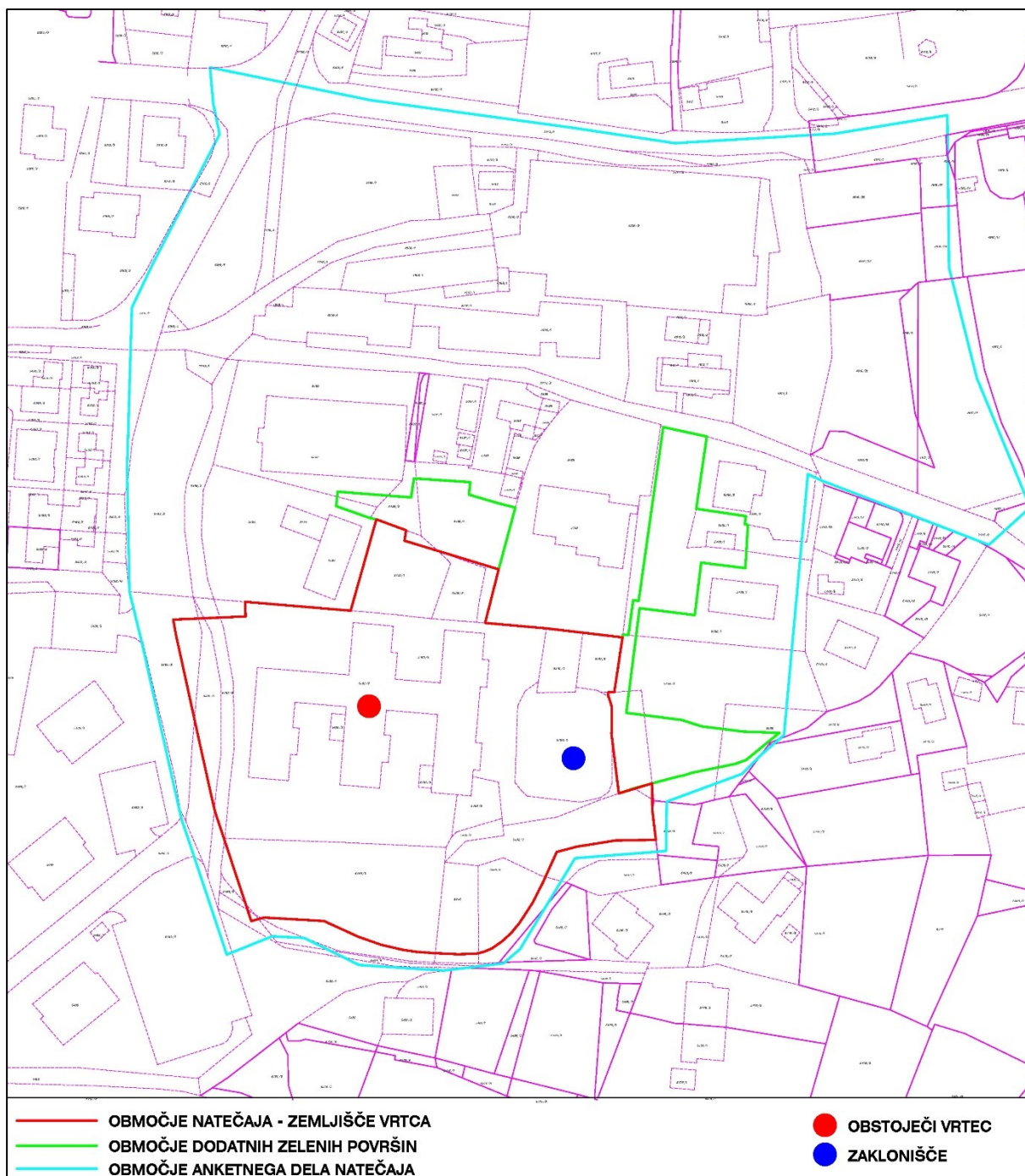
Velikost natečajnega območja in zemljišča vrtca znaša 10.077,00m<sup>2</sup> in obsega parcele ali del parcel številka 5483/2, 5483/3 del, 5445 del, 5446/4 del, 5433/3 del, 5431/2, 5430/2, 5489/2 del, 5490/2 del, 5424 del, 5425/1, 5425/2, 5485/3 del in 5492/2 del, vse k.o. Portorož.

Velikost dodatnih zelenih površin, ki se nahajajo vzhodno in severvzhodno od natečajnega območja, je 1.559,00m<sup>2</sup> in obsega parcele ali dele parcel številka 5483/2, 5438/2, 5438/1 in 5436/1, vse k.o. Portorož.

Velikost dodatnih zelenih površin, ki se nahajajo severno od natečajnega območja, je 640,00m<sup>2</sup> in obsega parcele ali dele parcel številka 5426/1 in 5426/2, obe k.o. Portorož.

Skupna velikost zemljišča vrtca in dodatnih zelenih površin je 12.100,00 m<sup>2</sup>.

Območje dodatnih zelenih površin lahko natečajniki predlagajo tudi drugje znotraj anketnega območja natečaja v najmanjšem obsegu 2.023m<sup>2</sup>.



(slika 1) Parcelno stanje z mejo območja natečaja



(slika 2) Prikaz meje natečajnega območja DOF



---

### 3. IZHODIŠČA

#### 3.1. ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA

##### 3.1.1. Obstoječe stanje – prostorske kapacitete

###### Vrtec Morje Lucija – matična enota

Matična enota Vrtca Morje Lucija se nahaja v prvih dveh traktih objekta na Fazanski ulici 3.

V matični enoti Vrtca Morje Lucija je trenutno 5 oddelkov prvega starostnega obdobja (otroci, stari 1 do 3 leta) in 6 oddelkov drugega starostnega obdobja (otroci, stari 3 do 6 let).

Dislocirana podružnična enota Vrtca Morje Lucija – enota Ježek, se nahaja v pritličju večstanovanjskega bloka na Liminjanski cesti 91, 6320 Portorož. Podružnica je od matične enote oddaljena cca 500m<sup>2</sup>.

V enoti Ježek sta 2 oddelka prvega starostnega obdobja in 2 oddelka drugega starostnega obdobja. Prostori Enot Ježek so v lasti Občine, vendar neustrezni za opravljane dejavnosti, zato je priključitev oddelkov matični enoti smiselna rešitev. Občina bi lahko po izgradnji novega vrtca prostore v pritličju večstanovanjskega objekta namenila lahko reševanju socialne stanovanjske problematike.

###### Vrtec La Coccinella Piran - matična enota Lucija

Matična enota Lucija se nahaja v tretjem traktu objekta, ki je v upravljanju vrtca Morje Lucija. V matični enoti so nameščeni 3 oddelki prvega starostnega obdobja (2 heterogena oddelka prvega starostnega obdobja in 1 kombiniran oddelki od 1 do 4 let). Zaradi prostorske stiske sta 2 oddelka drugega starostnega obdobja organizirana v objektu italijanske osnovne šole Vincenzo e Diego de Castro podružnice Lucija na Fazanski 3/a.

Matične enote vrtca Lucije in njihove podružnične enote so premajhne glede na potrebe in povpraševanja po vpisu otrok in ne ustrezajo »Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca«. Stavba je dotrajana, prostori so sicer skrbno vzdrževani vendar je infrastruktura dotrajana in potrebna temeljite prenovе. Slabi prostorski pogoji onemogočajo kakovostno izvajanje predšolske vzgoje.

###### Lokacija

Lokacija se nahaja na robu območja centralnih dejavnosti. S in V od lokacije se nahajajo: Medgeneracijski center, Osnovna šola Vincenzo e Diego de Castro, Osnovna šola Lucija in Športna dvorana Lucija. V J delu lokacija meji na pretežno stanovanjsko pozidavo enodružinskih objektov. V Z delu pa na naselje s pretežno večstanovanjsko (blokovo) pozidavo.

Matični objekt vrtca je lociran na zemljišču s parcelno številko 5483/2, ki predstavlja stavbišče vrtca in del pripadajočih zunanjih površin, v skupni izmeri 6.243m<sup>2</sup> (podatki GURS, PROSTOR prostorski portal RS. Stavbišče vrtca (stavba ID 3758) je po podatkih GURS ocenjeno na 1.681m<sup>2</sup>. Zunanje zelene površine so organizirane pretežno v J delu območja, kjer je več parcel v lasti Občine Piran. Na V delu lokacije se v sklopu zelenih površin nahaja zaklonišče.

Lokacija vrtca smiselno zaključuje območje izobraževalnih in športnih dejavnosti, vendar trenutna ureditev celotnega območja ne izkorišča prostorski potencialov po povezovanju, reševanju prometne situacije in souporabi zelenih ter športnih površin.

###### Parkirišče

V Z delu kompleksa vrtca je v sklopu ulice urejeno parkirišče – 21 parkirnih mest. Parkirišče je nenadzorovano in zato v splošni souporabi. Prometni režim parkirišča je neustrezen in ne zagotavlja varnih pešpoti in dostopov do vhoda v vrtec. V prometnih konicah pred vhod vrtca parkirajo vsi

---

uporabniki: zaposleni, obiskovalci, odjemalci kosil, vzdrževalci ter starši. Pred vhodom v vrtec ni zagotovljenih zunanjih površin, prav tako ni urejena urbana oprema – klopi, stojala za kolesa, itd. V vzhodnem delu lokacije ob zaklonišču in sekundarnem vhodu v kompleks vrtca je urejeno drugo manjše parkirišče – 7 parkirnih mest.

#### Gospodarsko dvorišče

Gospodarsko dvorišče je locirano na SZ delu območja ob službenem vhodu v objekt vrtca. Zagotavlja manipulacijo za dostavna vozila ter tri parkirna mesta. V sklopu gospodarskega dvorišča je organiziran ekološki otok.

#### Igrišče in igrala

Igrišče in zelene površine so neposredno povezane s prostori vrtca in se razvijajo v J in Z delu lokacije. Celotno območje zelenih in zunanjih površin vrtca meri cca 5.450m<sup>2</sup>, kar znaša cca 14,0m<sup>2</sup> površin na otroka (stanje 389 otrok). Zunanje površine so skupne za obe enoti vrtca, funkcionalno deljene na tri igrišča. Območje je ograjeno in opremljeno z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igralnimi enotami, ki otrokom omogoča izbiro različnih dejavnosti. Avtohtono rastje in drevesa zagotavljajo ustrezno naravno senčenje, vendar velike pinje v osrednjem delu s koreninami načenjajo asfaltno in igralne površine. V sklopu zunanjih površin ni zagotovljenih zunanjih sanitarij za otroke, pitnika, ustrezne shrambe za prenosljiva igrala ter shranjevanje delovnega orodja za vzdrževanje igrišča. Tla igrišč / zunanjih teras za

1. in 2. jasli so neprimerna in nujno potrebna sanacije zaradi neprimerne odvodnjavanja meteornih vod. Oddelki drugega starostnega obdobja nimajo ustreznih zunanjih teras.

#### Zaklonišče

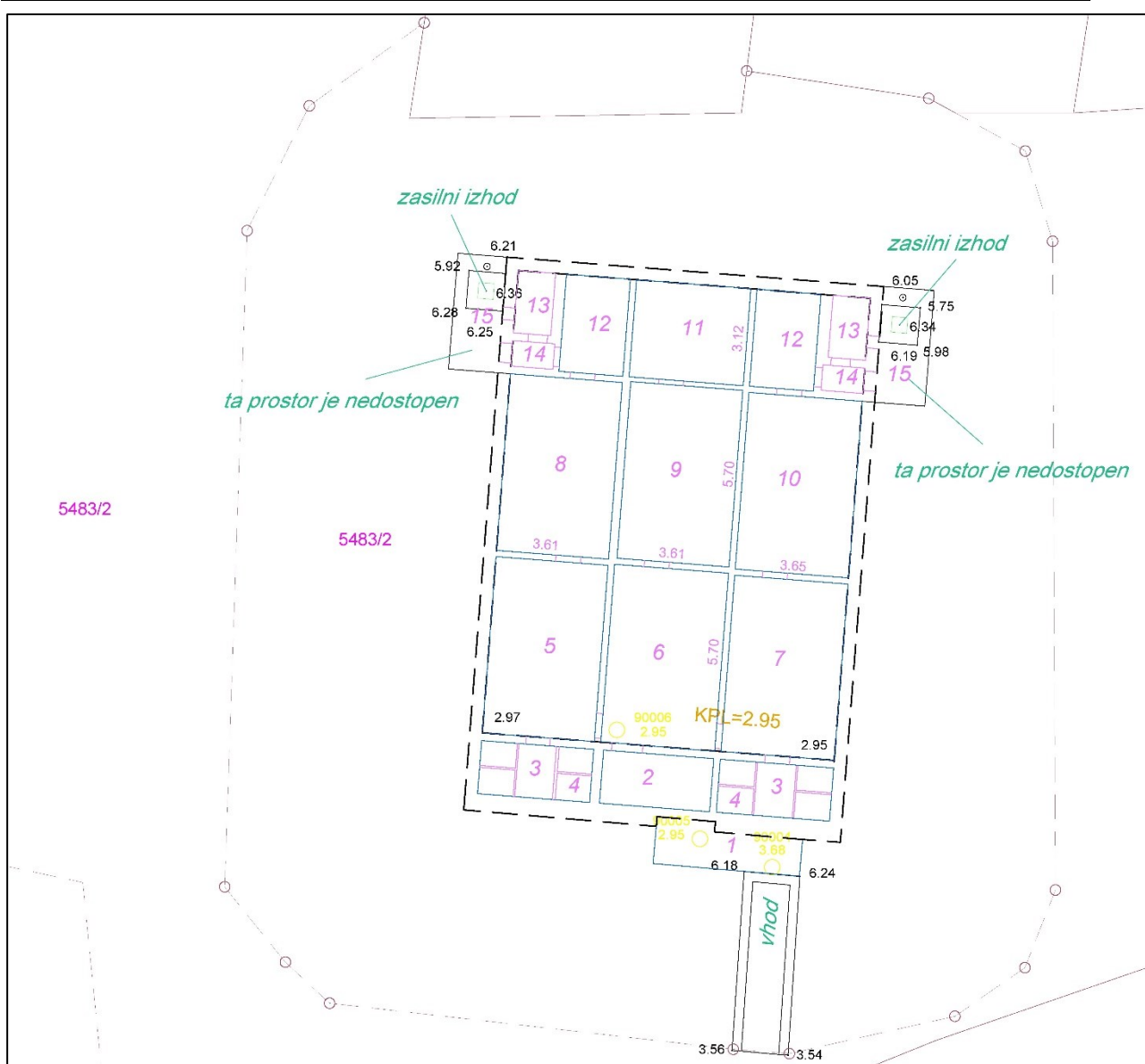
V sklopu zunanjih površin vrtca se na V delu lokacije nahaja zaklonišče, ki je namenjeno širšemu območju. Na ozelenjeni »strehi« zaklonišča so delno urejene zelene oz. igralne površine.

Zaklonišče je veliko cca 220m<sup>2</sup> in je razdeljeno na več manjših prostorov. Vhod v zaklonišče je z južne strani. Zaklonišče se ohrani, zunanje površine na strehi se vključijo v zelene površine vrtca, vhod v zaklonišče mora ostati izven območja vrtca in mora biti nadzorovan. Zaklonišče se lahko uporablja kot dvojna raba, npr. za spravilo igral in podobno, upoštevati je potrebno, da bo vhod v zaklonišče izven območja vrtca in ograjen, zato bo dostopanje do notranjih prostorov oteženo. Zatečeno stanje zaklonišča ni znano, zato je potrebna dodatna preveritev o stanju in uporabi.

V primeru, da je obstoječe zaklonišče enonamensko in bi s spremembo namembnosti želeli urediti dvonamensko, je nujno predhodno »Potrdilo o primernosti«, ki ga izvajajo pregledniki (preveritev vitalnih naprav, voda, elektrika, prezračevanje, itd.)

(<http://www.sos112.si/slo/page.php?src=szr5.htm>)





(slika 3) Prikaz tloris zaklonišča.

#### Stavba

Stavba vrtca je pozicionirana v S delu območja. Objekt je pritličen, členjen na tri osnovne krake, zgrajen leta 1976. Konstrukcija objekta je montažna (Marles) z armiranobetonskimi pasovnimi temelji. Streha objekta je dvokapna.

V prvih dveh krakih so umeščeni oddelki vrtca Morje, v zadnjem kraku so umeščeni oddelki vrtca La Coccinella. Prostori v vrtcu so funkcionalno oblikovani glede na starostno obdobje otrok, vendar njihove funkcionalne povezave oz. umestitve v stavbo niso optimalne. Vsi prostori so v pritličju, nanizani vzdolž hodnikov, ki mestoma služijo kot prostor za shranjevanje rekvizitov, ponekod se razširi v garderobne prostore, prostore za nego otrok. Primanjkuje prostorov za hrambo rekvizitov, ustrezne garderobe, ni prostorov za individualno delo z otroki, ni prostorov za strokovne delavce, servisni prostori so premajhni, ni primerne skupnega prostora za igro, srečanja s straši, sanitarije so premajhne in neustrezne. Kuhinja je bila popolnoma prenovljena v letu 2009, vendar je prezračevanje neustrezno izvedeno.

Stavba je dotrajana, energetsko potratna zaradi neustrezne izolativnosti in slabega oz. dotrajanega stavbnega pohištva. Objekt se predvsem v predelu tretjega kraka mestoma poseđa, na kar opozarjajo razpoke v stenah oz. vogalih objekta.

### Prometna ureditev in parkirišče

Do območja sta urejena dva cestna priključka. Glavni z javne ceste LK 312352 na Z delu do gospodarskega dvorišča in parkirišča. Promet poteka dvosmerno v parkirno zanko mimo glavnega vhoda. Prometni režim je neustrezen, saj ne zagotavlja varnih pešpoti in dostopov do vhoda v vrtec. V prometnih konicah pred vhod vrtca parkirajo vsi uporabniki: zaposleni, obiskovalci, odjemalci kosil, vzdrževalci ter starši.

Sekundarni dostop do območja je urejen na V strani preko javne poti JP 812024. Ob dostopu je urejeno manjše parkirišče.



(slika 4) Geodetski posnetek z mejo natečajnega območja

---

### 3.2. Opis območja anketnega dela natečaja

Območje anketnega dela natečaja obsega širši del prostora, na katerem se nahaja obravnavani vrtec, osnovna šola Lucija, italijanska osnovna šola, športna dvorana s športnimi igrišči, ločen športni mladinski center s športnimi igrišči od katerih je eden prekrit z balonom, medgeneracijski center ter nekaj manjših stavb, ceste in parkirišča.

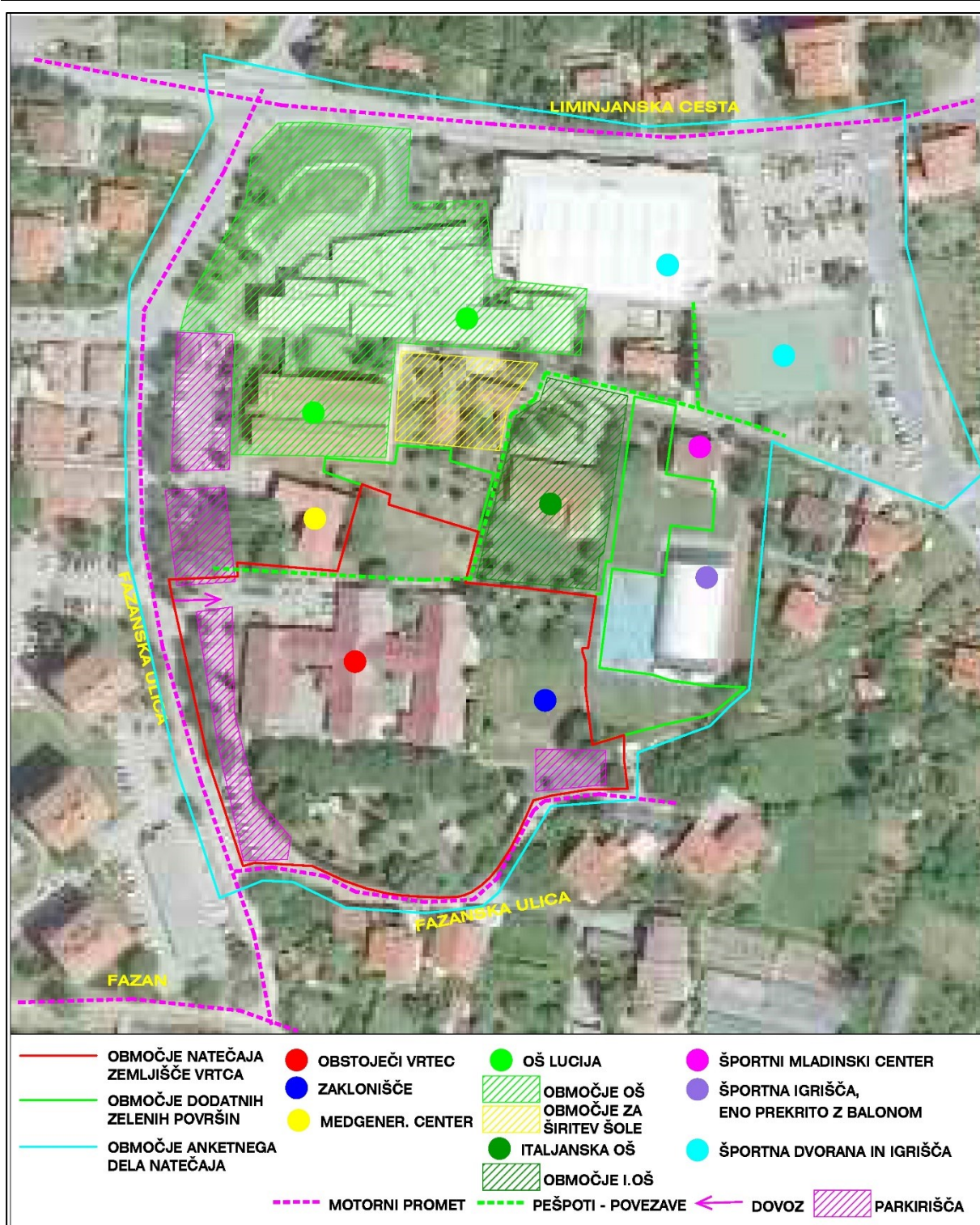
V okviru anketnega dela natečaja naj rešitve locirajo potrebne dodatne zelene površine vrtca, povezovalne pešpoti in celotno ureditev območja, ki naj deluje kot celovito območje za izobraževanje in šport.

Pri peš povezavah je potrebno upoštevati povezave novo predvidene garažne hiše z ostalimi objekti v celotnem območju, povezave vzhodnega stanovanjskega dela Lucije z zahodnim preko širšega območja natečaja ter povezave med posameznimi programi znotraj območja.

Pri ureditvi anketnega dela območja se lahko parkirišča, označena z vijolično barvo, ohranijo v minimalnem delu (samo za potrebe drop off za šolo in vrtec), ostala parkirišča se nadomesti v novi garažni hiši. Lahko se predvidi rušenje stavbe za medgeneracijski center, nova lokacija bo izven območja. V primeru, da se stavba medgeneracijskega centra ohrani, je potrebno na zahodnem delu stavbe predvideti zunanje površine za prireditve in druženje.

Športni in mladinski center Piran z zunanjimi igrišči in balonom se lahko preuredi, tako da se balon odstrani, zunanja igrišča pa pozicionira drugje v bližini stavbe Športnega in mladinskega centra. Obstoječe zunanje športne površine obsegajo košarkarsko igrišče velikosti 26 x 14 m in dvostezno 60 m tekaško stezo. Obstoječi balon oz. Montažna dvorana Lucija obsega igralno površino velikosti 650 m<sup>2</sup>, primerno za igranje košarke, z garderobami in sanitarijami. Dvorana in zunanja igrišča so namenjena šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovalnem ter rekreaciji. Občina namerava balon nadomestiti z novo športno dvorano v enakem obsegu. Natečajniki lahko poleg nove pozicije zunanjih igrišč predvidijo tudi novo športno dvorano, ki je lahko delno vkopan objekt z uporabo ravne strehe za dodatne zelene površine.





(slika 5) Prikaz natečajnega območja z območjem anketnega dela natečaja



---

## FOTOGRAFIJE OBMOČJA



(slika 6 in 7) Levo: dovoz do gospodarskega dvorišča s Fazanske ulice, desno: gospodarsko dvorišče



(slika 8 in 9) Levo: parkirišče ob Fazanski ulici, desno: slika parkirišče na jugu območja



(slika 10) Igrišče vrtca



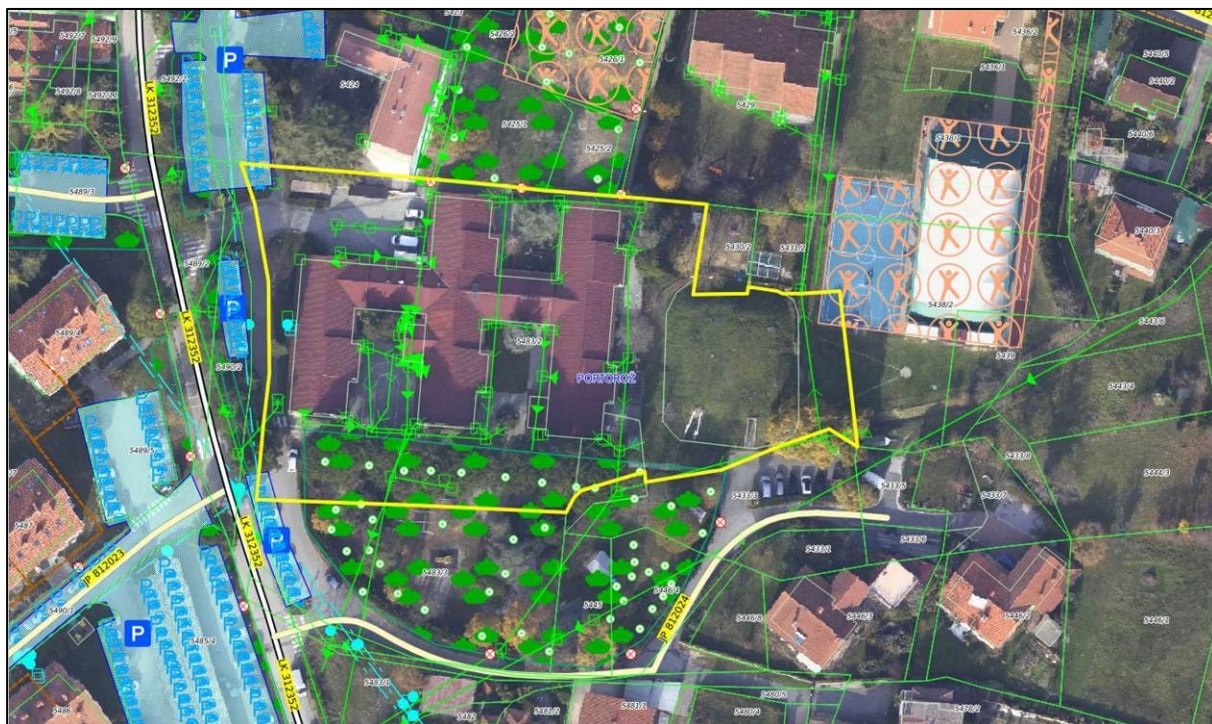


(slika 11 in 12) Lev0: dostop do zaklonišča, desno: streha zaklonišča

### 3.3. OMREŽJE JAVNE INFRASTRUKTURE IN JAVNEGA DOBRA

Območje za gradnjo novega vrtca je komunalno že opremljeno. Vsa komunalna infrastruktura se nahaja znotraj ali na robu natečajnega območja. Predvidena stavba, ki je predmet natečaja, se bo priključevala na obstoječo javno komunalno infrastrukturo.

Objekt je komunalno urejen. Iz grafičnega prikaza – geodetski posnetek, je razvidno, da je vrtec priključen na vodovodno, kanalizacijsko, ENN in TK omrežje. Zagotovljen je dostop do javne ceste LK 312352 na Z strani območja in javne poti JP 812024 na V strani objekta.



(slika 13) prikaz komunalne opremljenosti natečajnega območja (vir javni prostorski podatki Občine Piran)

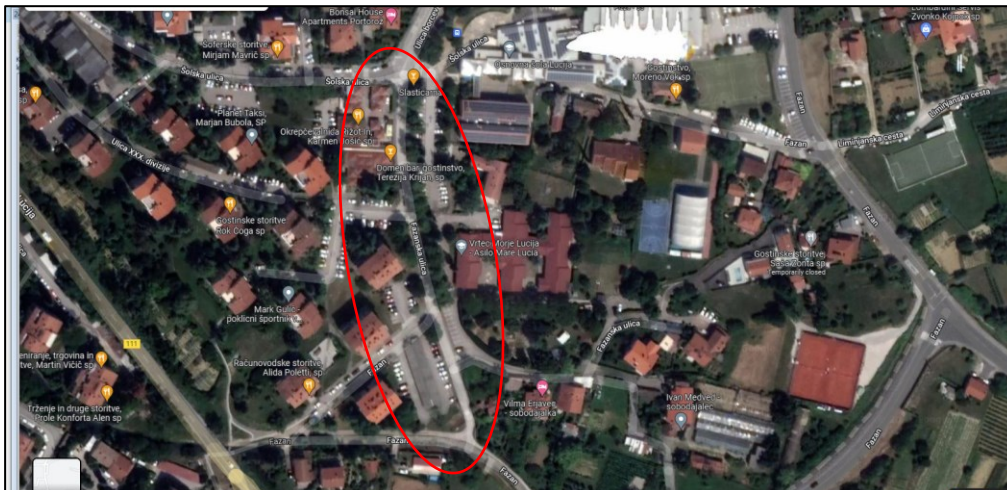


---

### 3.4. ZELENI SISTEM

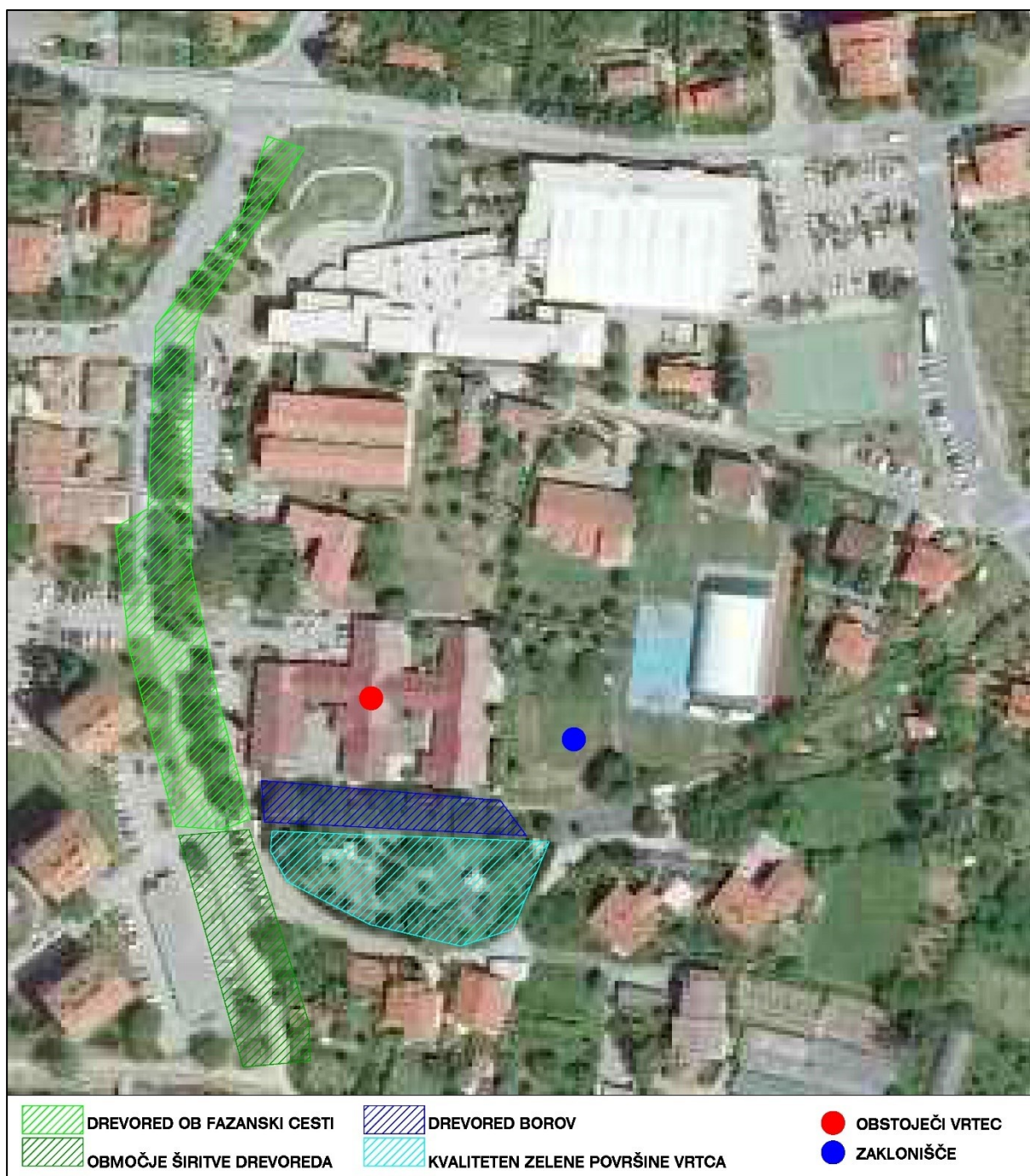
Ključni kakovostni elementi zelenega sistema območja obravnave je predvsem visoka odrasla drevnina, ki bi jo bilo treba v čim večjem obsegu ohranjati. Med to sodi predvsem drevored na Z robu območja ob glavni dostopni cesti (Fazanska ulica), ki ga je treba ohranjati in hkrati zagotoviti njegovo nadaljevanje proti jugu, saj predstavlja pomembno potezo širšega območja mesta.

Pri natečajnih rešitvah je potrebno upoštevati ustrezen odmik od obstoječih dreves, da se med gradnjo ne bo posegalo ali poškodovalo korenin ter zagotavljanje minimalno obstoječega rastnega prostora oz. talne prepustne površine pod drevesi. Drevored naj se nadaljuje proti jugu ob Fazanski cesti, natečajne rešitve naj to upoštevajo v rešitvah na območju anketnega dela natečaja.



Med izredno kakovostno in ekološko pomembno zeleno potezo sodi tudi drevored mogočnih borov južno od objekta vrtca, ki obstoječi objekt vrtca senči in hkrati daje hkrati zunanjim površinam ustrezno mikroklimo, saj debela plast drevesnih krošenj nudi ustrezno zaščito tako pred premočno svetlobo kot tudi pred vročino. Sicer pa ima celotno območje »gozdička« na jugu na tem prostoru visoko ekološko funkcijo.



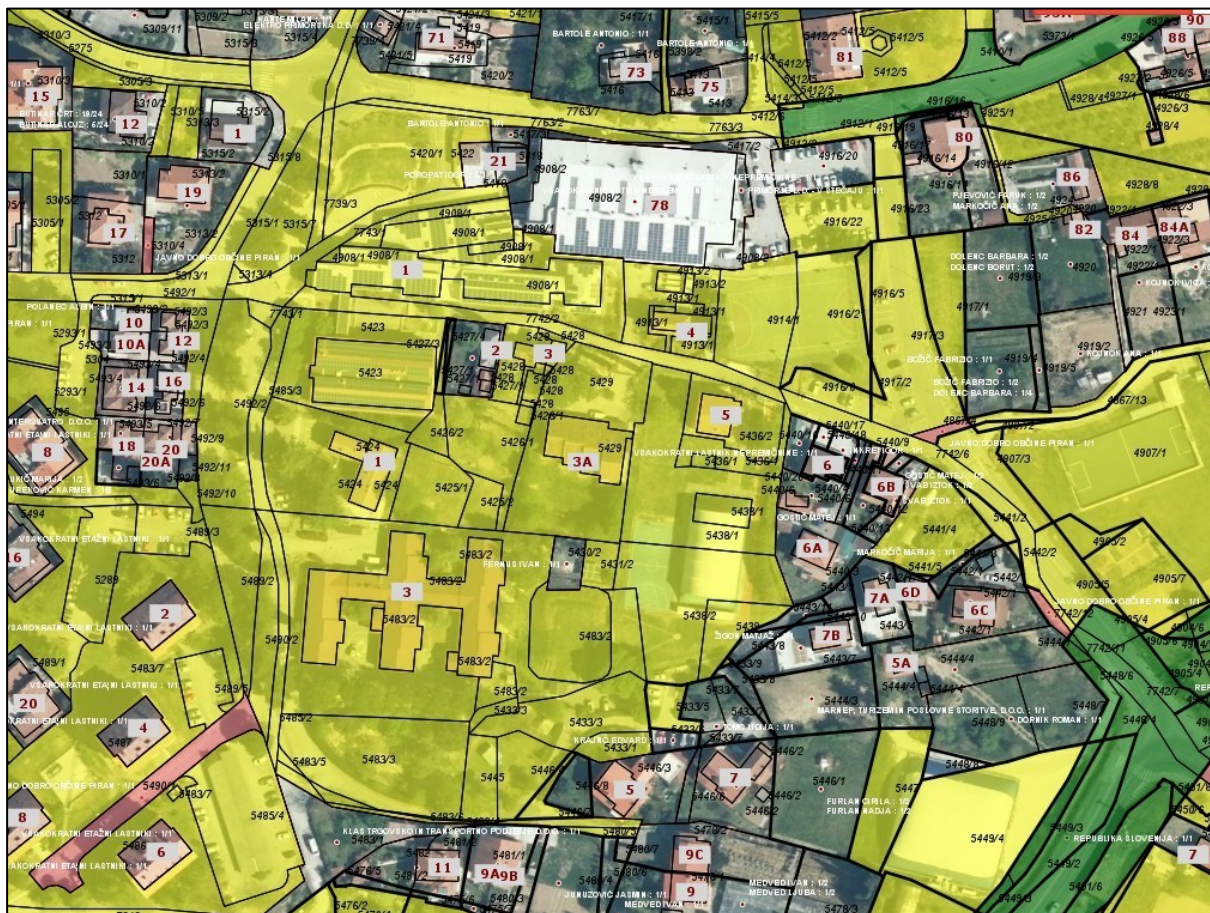


(slika 14) Prikaz zelenega sistema



### 3.5. LASTNIŠTVO

Natečajno območje je v lasti razpisovalca natečaja Občine Piran, Tartinijev trg 2, Piran. Parcela, ki je znotraj natečajnega območja in ni v lasti Občine Piran, je v fazi odkupa Občine.



(slika 14) Prikaz lastništva: z rumeno bravo so označena zemljišča v lasti Občine Piran

## 4. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG

### 4.1. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Na natečajnem območju velja sledeči planski prostorski akti:

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 26/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10, Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08, 88/12).
- Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, ureditvenih načrtov, lokacijskih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev so v nasprotju s sprejetimi Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran v letu 1998 (Ur list 85/13) (2. člen: Osnovni odlok se v zadnjem odstavku 4. člena dopolni tako, da se doda tretja alineja, ki glasi: »Odlok o zazidalnem načrtu Kampolin I (planska celota SC 7/1) za prvo fazo – šolski kompleks Lucija.«)

- Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, ureditvenih načrtov, lokacijskih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev so v nasprotju s sprejetimi Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran v letu 1998 (Ur. obj. št. 19/99, 4. člen: Območja, ki so z zazidalnimi načrti, ureditvenimi načrti in lokacijskimi načrti le realizirana, se nadalje urejajo na podlagi meril in pogojev splošnega PUP, do sprejetja novega dokumenta.)

Na natečajnem območju velja sledeči izvedbeni prostorski akti:

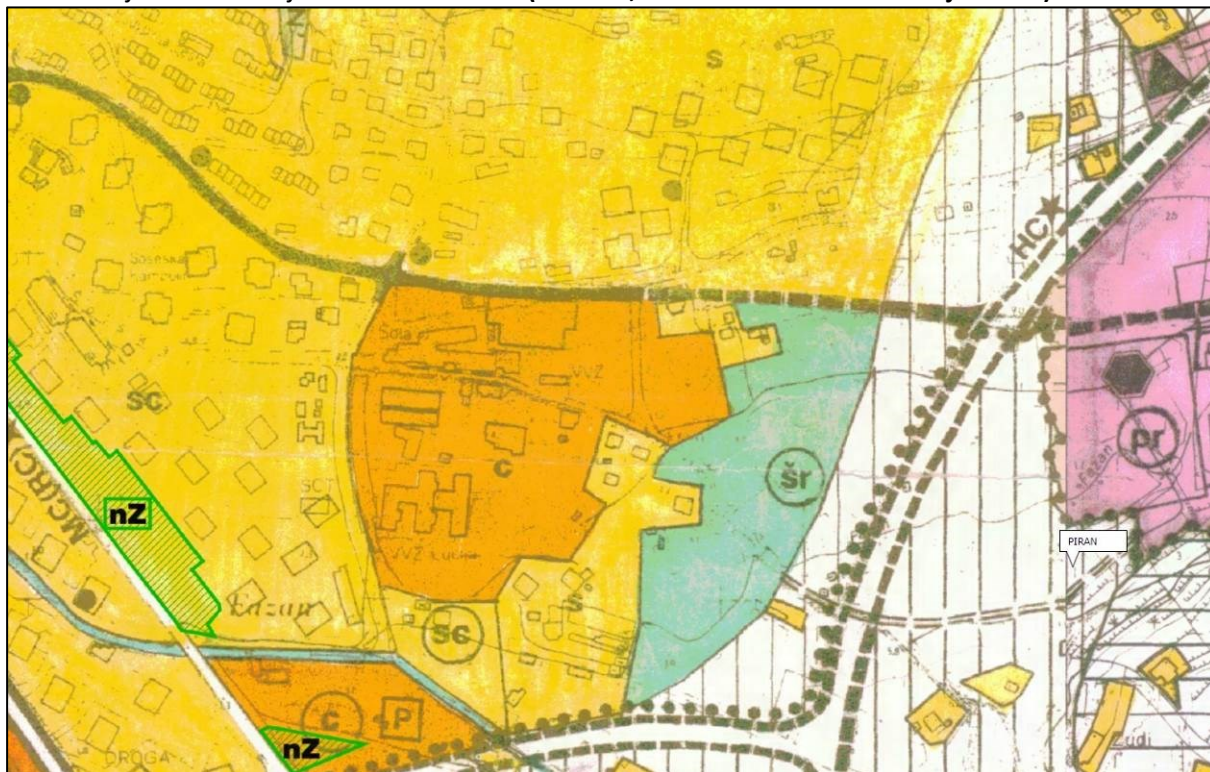
- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09)- »Splošni PUP«.

## 4.2. PODATKI O ENOTAH UREJANJA IN NAMENSKI RABI

Natečajno območje se nahaja v prostorski enoti CS 7/2.

Namenska raba:

Na območju obravnave je namenska raba **C (turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti)**.



(slika 15) Namenska raba prostora

### 4.2.1. PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI IZ IZVEDBENIH PROSTORSKIH AKTOV

Natečajno območje se ureja na podlagi:

Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, M SE/2 v Občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09)- »Splošni PUP« (v nadaljevanju PUP).



---

Določila izvedbenega prostorskega akta:

#### Dovoljene gradnje

Dovoljena je nadomestna gradnja. Nadomestni objekt se lahko upošteva v primerih, če nov objekt delno pokriva površino obstoječega objekta. Izjemoma se objekt lahko zgradi tik ob stari stavbi, ta pa se mora porušiti pred izdajo uporabnega dovoljenja za nadomestni objekt oziroma en mesec po selitvi v novi objekt.

Do preselitve nadomestnega objekta na novo zemljišče lahko pride v naslednjih primerih:

- ko zaradi geoloških razmer gradnja objekta na prvotni lokaciji ni možna;
- ko ima selitev objekta za cilj izboljšanje prometne ali požarne varnosti ter sanitarno-higienskih pogojev;
- ko ima selitev objekta za cilj pridobiti površine za gradnjo in razvoj infrastrukturnih ali komunalnih objektov in naprav oziroma objektov javnega pomena.

Nadomestni objekt se lahko upošteva v primerih, če nov objekt delno pokriva površino obstoječega objekta. Izjemoma se objekt lahko zgradi ob stari stavbi, ta pa se mora porušiti najpozneje dve leti po preteku veljavnosti gradbenega dovoljenja.

#### Lega objektov

Pri gradnji prizidkov morajo biti le-ti odmaknjeni od parcelne meje najmanj 3 m. Za razdaljo, manjšo od 3 m, si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele. Smer slemena stavb mora biti usklajena z obstoječo zazidavo oziroma ambientirano ureditvijo gruče hiš oziroma zaselka, praviloma vzporedno s plastnicami na terenu, če je ta nagnjen.

Odmiki od javnih cest morajo biti usklajeni z zakonom o javnih cestah, odmiki od ne kategoriziranih cest so min. 3 m.

#### Oblikovalski pogoji za javne stavbe

(jih uvrščamo pod dopolnilne objekte)

Dopolnilni objekti:

Dopolnilni objekti so lahko stanovanjski, gospodarski, turistični, obrtni in drugi, ki sodijo v naselje ali zaselke.

- Velikost objekta naj se prilagodi velikosti zemljišča, namembnosti objekta in velikosti ostalih objektov enake in podobne namembnosti v neposredni bližini, ob upoštevanju regulacijske linije v naselju.

- Po višini objekti načeloma obsegajo vkopano klet, pritličje in nadstropje oziroma se prilagodijo višini višinsko prisotnega gabarita objektov v neposredni bližini, če se s tem ne poruši delovno kompozicijsko razmerje do neposredne okolice in se s tem ne poslabšajo bivalni pogoji pri sosednjih objektih, zaradi zastiranja osončenja in zastiranja vedute.

- Strehe morajo biti krite s korci, strešine v naklonu 22 stopinj, oblike streh pa so v pretežni meri dvokapnice ali tudi drugih oblik, prirejene mediteranski arhitekturi, odvisno, v kateri planski celoti se nahajajo.

- Fasade naj bodo ometane z gladkim ometom v pastelnih barvah, lahko so tudi delno ali v celoti obložene z naravnim avtohtonim kamnom.

- Okna in vrata naj bodo lesena ali tudi iz drugih materialov, ki dajo izgled lesa (naravni les ali barvan).

#### Pogoji glede določitve in obremenitve gradbene parcele:

Za druge objekte (poslovne in javne)

- širina ob objektu je od 3 do 10 m in predstavlja funkcionalno zemljišče dovozna pot 3 m,
- izkoristek zemljišča do 0,5, (faktor izrabe FI)

- 
- na funkcionalnem zemljišču morajo biti predvideni parkirni prostori (glede na število zaposlenih, velikost prodajnih površin ali delavnice in vrsto namembnosti).

Pri izkoristku zemljišča 0,5 se upošteva kot gradbena parcela celotno natečajno območje ter samo deli stavbe, ki so nad terenom, deli stavbe, ki so v celoti pod terenom se ne štejejo v površine, ki se upoštevajo pri izračunu izkoristka zemljišča.

Odmike od sosednjih parcel in javnih cest je potrebno upoštevati, ker naročnik ne bo pridobival soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

Naročnik namerava izpeljati postopek lokacijske preveritve na podlagi zmagovalnega natečajnega elaborata. Odstopanja od določil izvedbenega prostorskega akta so lahko:

- oblikovanje strehe, streha je lahko tudi ravna in zazelenjena,
- oblikovanje in materiali fasade, fasade so lahko tudi iz drugih materialov razen lesa, zaradi klimatskih razmer in težkega vzdrževanja fasada ne sme biti lesena,
- višina stavbe je lahko  $2K+P+1$ , višine etaž se prilagodijo namembnosti prostorov.

#### **4.3. PODATKI O ZAVAROVANIH OBMOČJIH**

Na natečajnem območju ni zavarovanih območij.

#### **4.4. PODATKI O GEOTEHNIČNIH PREISKAVAH**

Naročnik je na podlagi projektne naloge in programske preveritve pristopil k naročilu geotehničnih raziskav. Izsledki in ugotovitve raziskav predstavljajo osnovo za nadaljnje in ustrezne projektne rešitve oziroma idejne zasnove objekta. Geomehanske raziskave izkazujejo, da tla tik pod površjem še niso nosilna, kar posledično pomeni potrebo po globokem temeljenju v primeru klasične gradnje enonadstropnega objekta (P+1). V primeru izgradnje kletne etaže oz. v primeru izgradnje dveh kletnih etaž pa objekt preide v območje nosilnih tal in globoko temeljenje predvidoma ne bo več potrebno.

---

## 5. PROJEKTNA NALOGA

### 5.1. SPLOŠNO

#### VELJAVNI PREDPISI S PODROČJA OTROŠKEGA VARSTVA

Pri načrtovanju vrtca je potrebno upoštevati:

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17)

Izvleček bistvenih določil veljavnih predpisov s področja otroškega varstva je opredeljen v poglavju PROSTRSKO PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE VRTCA.

#### Usmeritve in načela programa »Eko vrtec«

Izvleček bistvenih usmeritev in načel programa »Eko Vrtec«:

Novi vrtec bo vključen v program Eko vtec. Osnovno načelo delovanja programa Eko vrtec je, da bodo otroci v prihodnosti vplivali in sprejemali pomembne odločitve na vseh ravneh svojega življenja.

Skozi dejavnosti v programu postajajo ambasadorji za uresničevanje trajnostnega razvoja ter vplivajo tudi na obnašanje odraslih ter spreminjajo njihove vzorce ravnanja.

Program Eko vrtca je vrtec za življenje, zato v njem uresničujemo naslednja načela:

- skrb za človeka vključuje varovanje zdravja, izgradnjo medsebojnih odnosov ter skrb za okolje in naravo,
- okoljska vzgoja je sestavni del ciljev in vsebin vsakega predmeta v izobraževalnem programu,
- naravoslovne dejavnosti povezujejo cilje in vsebine med predmeti,
- vrednostni cilji so sestavni del življenja šole,
- dejavnosti otrok so odraz ustvarjalnosti, novih idej in konkretnih akcij oziroma projektov,
- vzgojno delo znotraj vrtca je celovito in povezano z lokalno skupnostjo in odločevalci,
- prihodnost je v povezovanju mladih med državami Evrope in sveta

Glavni cilj slovenskega programa Eko vrtec je vzgojiti otroke, pri katerih bo skrb za okolje in naravo samoumeven del njihovega življenja.

Drugi cilji so:

- uvajati vzgojo in izobraževanje za okoljsko odgovornost,
- spodbujati in večati kreativnost, inovativnost ter izmenjavo idej,
- učinkovita raba naravnih virov (voda, odpadki, energija),
- povezovati okoljska vprašanja z ekonomskimi in socialnimi,
- razvijati pozitivne medsebojne odnose,
- sodelovati pri preprečevanju in odpravi revščine,
- vzgajati in izobraževati za zdrav način življenja v zdravem okolju,
- povezovati eko vrtce in šole v Sloveniji, EU in širše.

---

## 5.2. PROMETNA ZASNOVA

V sklopu idejne zasnove je potrebno proučiti prometno situacijo razširjenega območja in sicer v smislu prometne rešitve mikrolokacije, ki naj zajema območje, prikazano na spodnji situaciji.



(slika 16) Fazanska ulica: prikaz območja prometne ureditev

Cilj prometne rešitve je zagotavljanje optimalnih prometnih tokov in varnih poti v šolo, s poudarkom na trajnostni mobilnosti – varnosti vseh uporabnikov, na pešpotah in dostopih, na javnem prometu, dostopnosti za gibalno in drugače ovirane in zagotavljanju ustrezne urbane opreme območja (stojala za kolesa, klopi, smetnjaki, senčenje, razsvetljava...).

Projektna rešitev naj upošteva tudi priporočila »Lokalnega načrta hodljivosti Občine Piran«. V fazi DGD projekta bo projektant dolžan upoštevati izsledke in usmeritve prometne študije širšega območja.

V sklopu ureditve oz. souporabe zunanjih zelenih površin je potrebna predvideti navezavo na obstoječe pešpot znotraj izobraževalno-športnega kompleksa, ki povezuje S in J del kompleksa. Zagotoviti je potrebno funkcionalno in varno navezavo zunanjih površin vrtca in omenjene peš poti. Zunanja ureditev oz. varne peš poti naj zagotavljajo tudi navezavo do zelenih površin, ki so izven območja vrtca in so označena v natečajnih podlogah z zeleno barvo kot ev. možne dodatne površine, oziroma do dodatnih površin, ki jih v svoji rešitvi predvidi natečajnik. V sklopu izgradnje novega vrtca bo zgrajena oziroma izboljšana tudi vsa peš povezava do objektov osnovnih šol ter športno rekreacijskih objektov ter zelenih površin, zato naj se novo predvidene pešpoti navezujejo na obstoječe pešpoti in naj se predvidi nove varne povezave s soslednjimi območji.



---

V fazi izgradnje vrtca bo nova prometna ureditev zgrajena le pred vrtcem, natečajne rešitve naj podajo celovito prometno ureditev za oblikovanje strategije prometa. V sklopu vrtca bo zgrajena tudi garažna hiša v dveh kletnih etažah. Garažna hiša bo služila potrebam vrtca ter za potrebe okoliških športnih in izobraževalnih objektov. Predvidi naj se dostop (klančina) do garažne hiše z navezavo na obstoječo prometno ureditev. Izhodi iz garaže naj omogočajo dostope do vrtca ter ostalih okoliških objektov z navezavo na pešpoti, ki vodijo do njih. Celovito prometno ureditev naj se predstavi v sklopu anketnega dela natečaja.

### **5.3. PROSTORSKO PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE VRTCA**

Načrtovana novogradnja predvideva izgradnjo skupno 22 oddelčnega vrtca.

Enota Vrtec Morje s 16-timi oddelki, od tega:

- \_ 1. starostna skupina 7 oddelkov + 1 razvojni oddelok
- \_ 2. starostna skupina 8 oddelkov

Enota Vrtec La Coccinella s 6-timi oddelki, od tega:

- \_ 1. starostna skupina 3 oddelki + 1 razvojni oddelok
- \_ 2. starostna skupina 2 oddelka

Sodobni vrtci morajo imeti jasno, otrokom prijazno prostorsko in oblikovno zasnovo. Otroci na svet gledajo z nižje perspektive, zato mora biti merilo objektov in elementov do otrok prijazno. Sodobni kurikulum vrtcev poudarja pomembnost oblikovanja socialnih stikov in zato narekuje prostore, ki omogočajo povezovanje otrok različnih starostnih skupin. V vrtcih otroci preživijo polovico dnevnega časa, zato naj ne bi delovali kot uradne institucije, temveč kot drugi dom, v katerem otroci skozi igro spoznavajo različna opravila, ki se odvijajo v vrtcu, in pri njih vsaj vizualno sodelujejo. Prostori vrtca naj že s svojo zasnovo spodbujajo otroško igro in ustvarjalnost, obenem pa nudijo tudi prostor in poglede za umiritev. Pomembna je fizična in vizualna povezava med zunanjimi in notranjimi ambienty. Otrokom in zaposlenim je potrebno omogočiti kakovostne poglede iz igralnic v zunanje ambiente. Naravni materiali s svojim videzom, vonjem in otipom pomembno vplivajo/izboljšujejo kakovost bivanja v objektu. Akustika prostorov je eden bistvenih elementov pri oblikovanju medsebojnih odnosov: ob dobri akustiki prostorov so otroci zaradi manjšega hrupa manj agresivni, bolj pozitivno naravnani in zato tudi bolj ustvarjalni.

Seznam potrebnih prostorov:

VRTEC				
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj
			v m <sup>2</sup>	v m <sup>2</sup>
	<b>A. IGRALNI PROSTORI</b>			<b>1992</b>
A.1.	Igralnice 1.starostno obdobje - vrtec morje	7	60	420
A.2.	Igralnice 2.starostno obdobje - vrtec morje	8	60	480
A.3.	Igralnice razvojni oddelek - vrtec morje	1	60	60
A.4.	Igralnice 1.starostno obdobje - vrtec La Coccinella	3	60	180
A.5.	Igralnice 2.starostno obdobje - vrtec La Coccinella	2	60	120
A.6.	Igralnice razvojni oddelek - vrtec La Coccinella	1	60	60
A.7.	dodatni prostor za dejavnost otrok - vrtec morje	1	80	80
A.8.	dodatni prostor za dejavnost otrok - vrtec La Coccinella	1	32	32
A.9.	Shramba za rekvizite športne igralnice - vrtec morje	1	20	20
A.10.	Shramba za rekvizite športne igralnice - vrtec La Coccinella	1	10	10
A.11.	Večnamenski skupni (osrednji) prostor - športna igralnica (24. čl.) - vrtec morje	1	304	304
A.12.	Večnamenski skupni (osrednji) prostor - športna igralnica (24. čl.) - vrtec La Coccinella	1	114	114
A.13.	Dodatni prostori za dejavnost otrok (25. čl.) - vrtec morje	5	16	80
A.14.	Dodatni prostori za dejavnost otrok (25. čl.) - vrtec vrtec La Coccinella	2	16	32
	<i>Terasa (23. čl.) - zunanja površina, se ne všteva v seštevke notranjih površin</i>	22	24	480 (se ne sesteva)
	<b>A - SKUPAJ - oba vrtca skupaj</b>			<b>560</b>
	<b>A - SKUPAJ - vrtec morje</b>			<b>1040</b>
	<b>A - SKUPAJ - vrtec La Coccinella</b>			<b>392</b>

	<b>B. SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE</b>			<b>524</b>
B.1.	Shramba igrač (ob osrednjem prostoru) - vrtec morje	1	40	40
B.1.2.	Shramba igrač (ob osrednjem prostoru) - vrtec La Coccinella	1	20	20
B.2.	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec morje	7	8	56
B.3.	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec morje	8	8	64
B.4.	Garderobe za otroke razvojnega oddelka (20 čl.) - vrtec morje	1	8	8
B.5.	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec La Coccinella	3	8	24
B.6.	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec La Coccinella	2	8	16
B.7.	Garderobe za otroke razvojnega oddelka (20 čl.) - vrtec La Coccinella	1	8	8
B.8.	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec morje	7	11	77
B.9.	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec morje	8	11	88
B.10.	Sanitarije za otroke razvojnega oddelka (22. čl.) - vrtec morje	1	12	12
B.11.	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec La Coccinella	3	11	33
B.12.	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec La Coccinella	2	11	22
B.13.	Sanitarije za otroke razvojnega oddelka (22. čl.) - vrtec La Coccinella	1	12	12
B.14.	Sanitarije za otroke na igrišču (27. čl.)	3	4	12
B.15.	Prostor za individualno delo z otroki (26. čl.) - vrtec morje	1	24	24
B.16.	Prostor za individualno delo z otroki (26. čl.) - vrtec La Coccinella	1	8	8
	<b>B - SKUPAJ - oba vrtca skupaj</b>			<b>52</b>
	<b>B - SKUPAJ - vrtec morje</b>			<b>329</b>
	<b>B - SKUPAJ - vrtec La Coccinella</b>			<b>123</b>

	<b>C. PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE IN UPRAVNI PROSTORI</b>			<b>494</b>
C.1.	Skupni prostori za strokovne delavce - vrtec morje	1	105	105
C.2.	Skupni prostori za strokovne delavce - vrtec La Coccinella	1	35	35
C.3.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke - vrtec morje	3	11	33
C.4.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke - vrtec La Coccinella	1	12	12
C.5.	prostor za vodjo enote - vrtec morje	3	10	30
C.6.	prostor za vodjo enote - vrtec La Coccinella	1	10	10
C.7.	prostor za svetovalnega delavca - vrtec morje	1	12	12
C.8.	prostor za svetovalnega delavca - vrtec La Coccinella	1	12	12
C.8.	prostor za drugega svetovalnega delavca - vrtec morje	1	12	12
C.9.	prostor za drugega svetovalnega delavca - vrtec La Coccinella	1	12	12
C.10.	Pisarna ravnatelja - vrtec morje	1	16	16
C.11.	Pisarna ravnatelja - vrtec La Coccinella	1	16	16
C.12.	Pisarna pomočnika ravnatelja - vrtec morje	1	12	12
C.13.	Pisarna za administracijo (1 oseba) - vrtec morje	1	12	12
C.14.	Pisarna za administracijo (1 oseba) - vrtec La Coccinella	1	12	12
C.15.	Pisarna za računovodstvo (2 osebi) - vrtec morje	1	12	12
C.16.	Pisarna za računovodstvo (1 oseba) - vrtec La Coccinella	1	12	12
C.17.	Prostor za arhiv - vrtec morje	1	24	24
C.18.	Prostor za arhiv - vrtec La Coccinella	1	8	8
C.19.	Garderoba za zaposlene - vrtec morje (40 zaposlenih)	1	12	12
C.20.	Garderoba za zaposlene - vrtec La Coccinella (11 zaposlenih)	1	6	6
C.21.	Sanitarije za obiskovalce (invalidi)	1	6	6
C.22.	Sanitarije za zaposlene - vrtec morje	1	18	18
C.23.	Sanitarije za zaposlene - vrtec La Coccinella	1	6	6
C.24.	Sanitarije za upravo - vrtec morje	1	6	6
C.25.	Sanitarije za upravo - vrtec La Coccinella	1	3	3
C.26.	Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče - vrtec morje	1	30	30
C.27.	Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče - vrtec La Coccinella	1	10	10
	<b>C - SKUPAJ - oba vrtca skupaj</b>			<b>6</b>
	<b>C - SKUPAJ - vrtec morje</b>			<b>334</b>
	<b>C - SKUPAJ - vrtec La Coccinella</b>			<b>154</b>

	<b>D. GOŠPODARSKI PROSTORI</b>			<b>738</b>
D.1.	Kuhinja z vsemi potrebnimi prostori (shrambe, garderobe in sanitarije za zaposlene, prostor za pranje vozilčkov, prostor za transportni vozilček, dvigalo po potrebi, razdelilni prosotr...) - oba vrta skupaj	1	440	440
D.2.	Kotlovnica, tehnični prostor- oba vrta skupaj - lihako v kleti	1	75	75
D.3.	Prostor za hišnika - vrtec morje	1	15	15
D.4.	Prostor za hišnika - vrtec La Coccinella	1	6	6
D.5.	shramba za čistila 1 na etažo - vrtec morje	2	10	20
D.6.	shramba za čistila 1 na etažo- vrtec La Coccinella	2	5	10
D.7.	Shramba za ostalo opremo - vrtec morje	1	10	10
D.8.	Shramba za ostalo opremo - vrtec La Coccinella	1	5	5
D.9.	Delavnica - vrtec morje	1	25	25
D.10.	Delavnica - vrtec La Coccinella	1	10	10
D.11.	Garderoba za tehnično osebje - vrtec morje	1	15	15
D.12.	Garderoba za tehnično osebje - vrtec La Coccinella	1	6	6
D.13.	Sanitarje za tehnično osebje - vrtec morje	1	15	15
D.14.	Sanitarje za tehnično osebje - vrtec La Coccinella	1	6	6
D.15.	Pralnica - oba vrta skupaj	1	80	80
	<b>D - SKUPAJ - oba vrta skupaj</b>			<b>595</b>
	<b>D - SKUPAJ - vrtec morje</b>			<b>180</b>
	<b>D - SKUPAJ - vrtec La Coccinella</b>			<b>43</b>
	<b>SKUPAJ (A + B + C +D)</b>			<b>3748</b>
	<b>E. KOMUNIKACIJE 25%</b>			<b>937</b>
E.1.	Hodniki			
E.2.	Vetrolovi s prostori za vozilčke za 1. starostno skupino	2-4	15-30	60
	<b>(A + B + C + D) - SKUPAJ - oba vrta skupaj</b>			<b>613</b>
	<b>(A + B + C + D) - SKUPAJ - vrtec morje</b>			<b>2327</b>
	<b>(A + B + C + D) - SKUPAJ - vrtec La Coccinella</b>			<b>888</b>
	<b>SKUPAJ PROSTORI ZA VRTEC</b>			<b>4685</b>
	<b>(A + B + C + D + E)</b>			
	<b>E. OSTALI PROSTORI</b>			<b>4177</b>
E.1.	Zaklonišče	1	177	177
E.2.	Garažna hiša	1	4000	4000

VRTEC				
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj
			v m <sup>2</sup>	v m <sup>2</sup>
	<b>A. IGRALNI PROSTORI</b>			<b>7788</b>
Z.1.	Terase igralnic - vrtec morje	16	24	384
Z.1.	Terase igralnic - vrtec La Coccinella	6	24	144
Z.3.	Zunanje igrišče	1	7260	7260
Z.4.	Parkirišče 64PM (zaželeno v garažni hiši)	1	0	0
Z.5.	Tehnično dvorišče	1	0	0
Z.6.	Dostopi, dovozi	1	0	0
Z.7.	Ekološki otok	1	0	0
Z.8.	Ostala zunanja ureditev	1	0	0
	<b>Z - SKUPAJ - oba vrtca skupaj</b>			<b>7788</b>

### 5.3.1. Funkcionalna zasnova

Zasnova objekta naj upošteva jasno ločnico med prostori Vrtca Morje in prostori Vrtca La Coccinella. Oblikovno enoten objekt naj funkcionalno jasno opredeljuje eno in drugo enoto. Vhodi v posamezni vrtec morajo biti ločeni. Zaželeno je, da so skupni oziroma večnamenski prostori obeh vrtcev locirani skupaj tako, da se jih lahko po potrebi tudi združuje. Oba vrtca morata biti funkcionalno zaključeni enoti, ki lahko funkcionirata neodvisno eden od drugega. Poleg jasne prostorske oz. funkcionalne ločnice je potrebno zagotoviti ločeno delovanje in obračun stroškov za eno in drugo enoto.

Zunanje zelene oz. igralne površine so lahko enotne oz. si jih vrtca delita. Zaželeno je, da so oddelki italijanskega vrtca in zunanje površine teh oddelkov v bližini italijanske šole, ki se nahaja severno od obstoječega vrtca. Obe ustanovi se ob nekaterih dogodkih ali dejavnostih povezuje.

Novi vrtec z 22 oddelki bo ogromen, zato naj natečajniki poiščejo humane rešitve, ki bodo primerne merilu otroka oz. njegovemu doživetju in ki bodo zagotovile čim bolj prijetno okolje za vse otroke vrtca. Pri tem je pomembna intimnost posameznih oddelkov in skupin oddelkov.

### 5.3.2. Zemljišče vrtca

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

Zemljišče vrtca je gradbena parcela za stavbo, parkirišče, dostope in dovoze na parkirišče, gospodarsko dvorišče ter igrišče.

Pri izbiri lokacije zemljišča se mora upoštevati, da:

- je na otroka zagotovljenih najmanj 25 m<sup>2</sup> zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m<sup>2</sup> na otroka,

- 
- mora biti otrokom zagotovljena varnost tako na poti v vrtec, kakor tudi na bližnje rekreacijske in parkovne površine ter na celotnem zemljišču vrtca,
  - mora biti zemljišče na taki lokaciji, kjer hrup in koncentracija škodljivih snovi v zraku ne presežeta maksimalno dovoljenih mej, predpisanih za stanovanjska naselja; kjer se vrtec zbližuje in če je le mogoče dopolnjuje s podobnimi zavodi, šolami ali z rekreacijskimi površinami in parki.

Normativno število otrok 22. oddelčnega vrtca je 484. Skladno s predvidenim številom otrok je potrebno za zemljišče vrtca zagotoviti 12.100 m<sup>2</sup> površine. Izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 7.260m<sup>2</sup> površine.

Velikost natečajnega območja in zemljišča vrtca znaša 10.077,00m<sup>2</sup> in obsega parcele ali del parcel številka 5483/2, 5483/3 del, 5445 del, 5446/4 del, 5433/3 del, 5431/2, 5430/2, 5489/2 del, 5490/2 del, 5424 del, 5425/1, 5425/2, 5485/3 del in 5492/2 del, vse k.o. Portorož.

Velikost dodatnih zelenih površin, ki se nahajajo vzhodno in sever vzhodno od natečajnega območja, je 1.559,00m<sup>2</sup> in obsega parcele ali dele parcel številka 5483/2, 5438/2, 5438/1 in 5436/1, vse k.o. Portorož.

Velikost dodatnih zelenih površin, ki se nahajajo severno od natečajnega območja, je 640,00m<sup>2</sup> in obsega parcele ali dele parcel številka 5426/1 in 5426/2, obe k.o. Portorož.

Skupna velikost zemljišča vrtca in dodatnih zelenih površin je 12.100,00 m<sup>2</sup>.

Območje dodatnih zelenih površin lahko natečajniki predlagajo tudi drugje znotraj anketnega območja natečaja v najmanjšem obsegu 2.023 m<sup>2</sup>. Zaželeno je, da je parcela vrtca čim bolj kompaktna, da je lahko smiselno ograjena, da ne bi znotraj območja nastali ograjeni prehodni koridorji. Na grafičnih podlogah so z zeleno barvo označene parcele, ki zadostijo zahtevanemu normativu in so trenutno na razpolago. Natečajniki naj predlagajo bolj kompaktno površino vrtca.

### **5.3.3. Parkirišče**

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

Za parkiranje avtomobilov je treba predvideti 2 parkirna mesta (PM) na oddelek vrtca.

Sladno s programsko zasnovo in normativnimi zahtevami je za predvideno novogradnjo potrebno zagotoviti 44 PM, od tega 32 PM za enoto Vrtec Morje in 12 PM za enoto Vrtec La Coccinella.

Želja uporabnika je, da se za potrebe vrtca zagotovi dodatnih 12 PM za enoto Vrtec Morje in dodatna 8 PM na enoto Vrtec La Coccinella. Skupno 64 PM.

Poleg parkirnih mest za zaposlene je potrebno predvideti parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje staršev oz. drugih obiskovalcev – in sicer vsaj 1 PM/oddelek – torej skupno 22 PM. Del parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje staršev je smiselno predvideti pred vhodom v vrtec in sicer v smislu »drop off«<sup>1</sup> točk (kratkotrajno parkiranje za čas ko starši spremijo otroke v vrtec), s prometno ureditvijo, ki zagotavlja nemoteno in varno peš/kolesarsko pot in dostop, tudi v prometnih konicah.

Za službena vozila je potrebno predvideti za vrtec morje 2PM za gospodarska vozila in 1PM za osebno vozilo ter za vrtec La Coccinella 2PM za osebna vozila, lahko so tudi v garažni hiši.

Geomehanične raziskave tal izkazujejo, da tla tik pod površjem še niso nosilna, kar posledično v primeru klasične gradnje enonadstropnega objekta (P+1) brez kletnih etaž pomeni potrebo po



---

globokem temeljenju. V primeru izgradnje kletne etaže oz. v primeru izgradnje dveh kletnih etaž pa objekt preide v območje nosilnih tal in globoko temeljenje ne bo več potrebno.

Glede na prostorske omejitve lokacije in tehnične karakteristike tal se predvidi izgradnja garaže v dveh etažah pod objektom. Želja investitorja je, da se v sklopu garaže v dveh etažah predvidi maksimalno število parkirišč oz. ne manj kot 150 parkirnih mest – skupno za potrebe vrtca in zunanjih uporabnikov. Del površin kletnih etaž se lahko nameni tehničnim prostorom in uredi dostavo oz. gospodarski del dvorišča. Velikost vsake kletne etaže naj bo približno 2.000 m<sup>2</sup>. Zaželeno je, da se čim več parkirišč za potrebe vrtca umesti v garažno hišo in ne na teren, ki naj služi zelenicam in peš dostopom. Garažna hiša bo služila potrebam vrtca ter za potrebe okoliških športnih in izobraževalnih objektov. Predvidi naj se dostop (klančina) do garažne hiše z navezavo na obstoječo prometno ureditev. Izhodi iz garaže naj omogočajo dostope do vrtca ter ostalih okoliških objektov ter navezave na pešpoti, ki vodijo do njih. Zaželeno je, da so izhodi iz garažne hiše ločeni za potrebe in dostope do obeh vrtcev in za ostale uporabnike.

Poleg parkirnih mest za avtomobile je v sklopu urbane opreme v bližini vhoda v vrtec potrebno predvideti ustrezna (po možnosti nadkrita) parkirna mesta za kolesa, zagotoviti je potrebno minimalno 20 PM za kolesa.

#### **5.3.4. Gospodarsko dvorišče**

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

Na gospodarskem dvorišču morajo biti površine za:

- dovoz in obračanje dostavnih vozil,
- parkiranje službenih vozil,
- zbirni in odjemalni prostor za smetnjake ali zabojnike za odpadke, plinske postaje in skladišča (cisterne ipd.) za kotlovnico.
- Gospodarsko dvorišče mora biti urejeno in opremljeno po veljavnih predpisih.

Ob izgradnji podzemnih etaž se del funkcije gospodarskega dvorišča lahko zagotovi v kletni etaži. Za namen dostave je potrebno zagotoviti tovarno dvigalo.

#### **5.3.5. Igrišče in igrala**

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

Igrišče mora zagotavljati najmanj 15 m<sup>2</sup> površine na otroka, izjemoma lahko tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot. Presoja glede varnih peš poti poda svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini.

Igrišče mora biti urejeno tako, da otrokom omogoča izbiro raznovrstnih dejavnosti, socialne stike in tudi umik v zasebnost v skladu s kurikulum in programom vrtca. Igrišča naj v čim večji možni meri omogočajo spodbujanje ustvarjalnosti ter razvijanje vseh čutil (sluh, vonj, vid, tip ...).

Igrišče mora biti opremljeno z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igralnimi enotami, tako da je za vsakega otroka na voljo najmanj 1,5 igralnega mesta in urejeno na način, da otrokom omogoča izbiro različnih dejavnosti, socialne stike in tudi umik v zasebnost.

Razvrstitev igralnih enot na igrišču mora omogočati nemoteno dejavnost otrok prvega in drugega starostnega obdobja.

---

Nameščena igrala morajo imeti dokumentacijo, iz katere je razvidno, da je igralo proizvedeno in nameščeno v skladu z veljavnimi slovenskimi standardi.

#### Urejenost igrišča

Igrišče mora imeti najmanj polovico prostih površin in poti. Del prostih površin mora biti utrjenih in neдрsečih (npr. asfalt, umetna masa...). Teren igrišča naj bo razgiban. Če so na igrišču stopnice, morajo biti vidno označene. Če ima stopnišče več kot tri stopnice, mora imeti varovalno ograjo. Na igrišče mora biti napeljana pitna voda, ki mora biti zdravstveno ustrezna.

V ureditev igrišča naj se vključi površina ozelenjene strehe zaklonišča, zaradi višje lege se lahko zunanja površina strehe zaklonišča uporabi kot direktni dostop iz prve etaže vrtca, v kolikor bodo v etaži urejene igralnice.

### 5.3.6. Lega igrišča in mikroklimatski pogoji

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

Igrišče mora imeti sončno lego, zavarovano pred vetrom, zagotovljeni morata biti naravna in umetna senca. Na igrišču ne sme biti strupenih rastlin.

V topli polovici leta je potrebno v času od 10. do 16. ure zagotoviti primerno osenčenost, ki omogoča vsem otrokom, ki so hkrati na igrišču, izvajanje dejavnosti v senci. Priporočena je naravna osenčenost z ozelenitvijo.

#### Ograja igrišča

Igrišče mora biti ograjeno z ograjo, visoko najmanj 1,20 m, po kateri otroci ne morejo plezati. Če vrtec meji na nevarno območje (voda ipd.), mora biti ograja v zgornjem delu nagnjena navznoter. Priporočljivo je, da se vrata ograje avtomatsko zapirajo. Kljuka naj bo takšna, da otrok ne more sam odpreti vrat z notranje strani.

Normativno število otrok 22. oddelčnega vrtca je 484. Skladno s predvidenim številom otrok je potrebno zagotoviti najmanj 7.260 m<sup>2</sup> površin za igrišče oz. izjemoma lahko tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot. Dodatne zelene površine so prikazane v geodetskem posnetku: gre za trenutno že razpoložljive površine, ki pa so preveč razdrobljene. Natečajniki naj glede na svojo rešitev predlagajo čim bolj kompaktno parcelo vrtca.

Idejna zasnova naj v čim večji možni meri zagotavlja zelene površine v okviru ožje lokacije. Predvidene so dodatne zelene površine v bližini območja vrtca, do katerih je potrebno predvideti varne pešpoti.

Pri zasnovi zunanjih površin je potrebno upoštevati robne pogoje območja in smiselno predvideti navezavo na obstoječe zunanje površine proti S in hkrati zagotoviti navezavo na obstoječo pešpot in preveriti možnost vzpostavitve varnih poti do zunanjih površin.

Igrala igrišča naj bodo interaktivna oz. doživljajska z namenom spodbujanja socialnih interakcij, igrivega učenja, samo-učenja, fizične aktivnosti in vključevanja ter povezana z naravo. Zasaditev naj omogoča čim večjo naravno osenčenost celotnega območja igrišča. Ohrani naj se čim več obstoječega drevja, ki že sedaj nudi bogato senco. V kolikor natečajniki ugotovijo, da je drugačna lega stavbe novega vrtca bolj smotrna od obstoječe, naj se predvidi nova zasaditev dreves, ki morajo biti pri saditvi velika najmanj 5 m. V natečajnih rešitvah naj bo prikazano, kje se ohranja obstoječa vegetacija in kje so nove zasaditve.

---

### 5.3.7. Zaklonišče

Obstoječe zaklonišče naj se ohrani. Natečajniki naj preučijo možnost vključitve zaklonišča (brez posega v funkcijo zaklonišča) v arhitekturno zasnovo ali v zasnovo kvalitetne zunanje ureditve – vse v sklopu zakonskih določil. Natečajniki lahko predlagajo dvojno rabo notranjih prostorov zaklonišča, npr spravilo igral in podobno.

Vhod v zaklonišče mora biti urejen izven območja zunanjih površin vrtca in ograjen.

### 5.3.8. Stavba

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

#### Zmogljivost stavbe:

Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Prostor vrtca za en oddelek otrok se uredi le v drugih stavbah. Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m<sup>2</sup> za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na oddelek. Stavba vrtca mora biti oblikovana tako, da zagotavlja, da na igrišču in stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremljajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki.

Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostori za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

#### Lega

Vrtec mora biti načrtovan in zgrajen tako, da je zagotovljena čim boljša osvetlitev z upoštevanjem mikro klimatskih pogojev lokacije. Bivalni prostori ne smejo biti orientirani v območju med 315 in 45 stopinjami odklona od severa, razen če so s tem zagotovljene posebne vrednote, kot na primer razgled, mir, varnost pred negativnimi vplivi sosednjih objektov in podobno.

Načrtovana novogradnja predvideva izgradnjo skupno 22 oddelčnega vrtca.

Stavba vrtca naj ima eno etažo nad pritličjem. Prostori za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

### 5.3.9. Prostori vrtca

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

#### Normirana zazidalna površina

Normirana neto zazidalna površina stavbe je odvisna od organiziranosti vrtca (samostojni, centralni, enota), števila oddelkov ter starostne sestave otrok in je zapisana v tabeli, ki je priloga Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Normirane površine, skladne s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca in z željami investitorja, so povzete v tabeli pod točko 5.1 – Programska shema neto površin za Vrtec Morje in Vrtec La Coccinella.

#### Prostori v vrtcu

Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto omogočati različne dejavnosti, in sicer načrtovane, spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori morajo biti oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostmi otrok.

---

Prostori vrtca:

V stavbi vrtca so:

A) prostori za otroke:

- prvega starostnega obdobja,
- drugega starostnega obdobja,
- skupni prostori,

B) drugi prostori:

- prostori za strokovne delavce,
- upravni prostori,
- gospodarski prostori,
- komunikacijske poti.

Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani na dve osnovni enoti (Vrtca Morje in Vrtca La Coccinella), znotraj enot pa glede na starost otrok. Oblikovno enoten objekt naj funkcionalno jasno opredeljuje eno in drugo enoto z možnostjo souporabe ali povezovanja nekaterih skupnih oz. večnamenskih prostorov – kot je na primer osrednji prostor oz. športna igralnica.

#### **5.3.9.1. A - prostori za otroke**

Prostori za otroke naj bodo oblikovani tako, da ustvarijo sodoben prostor vrtca, ki ga bo mogoče uporabljati za različne dejavnosti otrok, ki bo časovno prilagodljiv, ki bo omogočal igro in učenje, kjer koli, ne le v formalni igralnici, povezanost z zunanjim prostorom, povezanost igralnic med sabo, ipd.. Prostori za otroke naj bodo urejeni po konceptu doživljajskih in ustvarjalnih prostorov, koncept naj se nadaljuje in navezuje na zunanje prostore in igrišče vrtca. Posamezni prostori se lahko povezujejo glede na namembnost, tako da je razporeditev prostorov čim bolj fleksibilna in inovativna. Prostori naj bodo časovno prilagodljivi, omogočajo naj igro in učenje kjer koli, ne le v formalnih igralnicah.

Vsaka skupina otrok mora imeti svojo igralnico, hkrati mora vrtec imeti najmanj en dodatni prostor za dejavnosti otrok večih oddelkov in osrednji prostor. Hodniki in garderobe se lahko po potrebi spremenijo v del igralnega prostora.

#### Vrsta prostorov

1. Prostori za otroke prvega in drugega starostnega obdobja so:

- garderoba,
- igralnica,
- sanitarije,
- terasa ob igralnici za otroke prvega starostnega obdobja in za otroke razvojnega oddelka.

2. Skupni prostori za otroke so:

- osrednji prostor, ki se lahko uporablja tudi za gibalne dejavnosti,
- dodatni prostor za dejavnosti otrok,
- prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč,
- sanitarije na igrišču.

Prostori, namenjeni dejavnostim otrok, morajo biti visoki najmanj 3 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa.

#### Igralna površina

Na otroka se zagotovijo praviloma 4 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 3 m<sup>2</sup> notranje igralne površine. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina, namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca, npr. igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok in osrednji prostor. V igralno površino se ne všttevajo tla, na katerih je vgrajeno oziroma pritrjeno pohištvo (npr. težke omare), stalni prostor za fizioterapevtske vaje in počitek v razvojnem oddelku, ter površina tal, namenjena garderobi otrok, določena v 20. členu

---

Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, če je le-ta del osrednjega prostora.

Dodatni prostor za dejavnosti otrok lahko vrtec nameni za povečanje igralnic ali osrednjega prostora oziroma uredi več manjših dodatnih prostorov za dejavnosti otrok.

Osnova za izračun igralne površine je 22 otrok na oddelek.

## PROSTORI ZA OTROKE PRVEGA IN DRUGEGA STAROSTNEGA OBDOBJA TER PROSTORI RAZVOJNEGA ODDELKA

### Garderoba

Garderoba za otroke je praviloma umeščena v osrednjem prostoru, tako da jo ima vsaka skupina poleg igralnice. Njena neto površina za en oddelek je 8 m<sup>2</sup>. Osnovni izhodišči za dimenzioniranje prostora sta dolžina garderobnih elementov in prosta talna površina za prehode. Prehodi med elementi opreme morajo biti široki najmanj 100 cm oziroma 120 cm, če je garderoba namenjena otrokom razvojnega oddelka.

Normativna zahteva površin garderob za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 176 m<sup>2</sup>. Od tega 128 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 48 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

### Igralnica

Igralnice so praviloma neposredno povezane z osrednjim prostorom. Zasnovane morajo biti tako, da je v njih mogoče oblikovati več kotičkov za igro otrok v manjših skupinah ali individualno. Priporočljivo je, da so tlorisi razgibani.

Priporočena površina igralnice je 60 m<sup>2</sup>, ne sme pa biti manjša od 50 m<sup>2</sup>.

Prostor za nego otrok prvega starostnega obdobja se lahko uredi kot predelek igralnice ali kot prostor v sanitarijah, če je iz njega zagotovljen pregled nad dogajanjem v igralnici.

V razvojnem oddelku je del igralnice namenjen opremi za fizioterapevtske vaje in del stalnemu kotičku za počitek.

Normativna zahteva površin igralnic za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 1320 m<sup>2</sup>. Od tega 960 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 360 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

### Sanitarije

Sanitarije za otroke prvega in drugega starostnega obdobja so urejene v prostoru, ki je razdeljen na dva sklopa: prostor z umivalniki in prostor s stranišnimi kabinami. Če je za otroke prvega starostnega obdobja prostor za nego del sanitarij, so sanitarije razdeljene v tri sklope, od katerih predstavlja tretji sklop prostor za nego. Prostor za nego naj bo urejen čim bližje vhodu v sanitarije, v neposredni bližini je umivalnica z umivalniki, najbolj oddaljene od vhoda v sanitarije pa so stranišne kabine z vrati, ki se odpirajo navzven in so brez mehanizmov za zaklepanje ali samozapiranje, in pisoar s pregrado. Stranice kabin merijo najmanj 110 cm x 80 cm, višina pregrade stranišnih kabin in pisoarja pa mora omogočati preglednost odraslim osebam. Prehod pred kabinami mora biti širok najmanj 120 cm, prehod med dvostransko urejenimi kabinami pa mora biti širok najmanj 160 cm.

Sanitarije za otroke prvega starostnega obdobja in otroke razvojnega oddelka morajo biti dostopne iz igralnice. Zaželeno in smiselno je, da so tudi sanitarije za otroke drugega starostnega obdobja dostopne iz igralnice. Prostor za nego otrok razvojnega oddelka je del sanitarij.

Neto površina sanitarij ne sme biti manjša od 11 m<sup>2</sup> na oddelek, oziroma 12 m<sup>2</sup> za razvojni oddelek in oddelek otrok prvega starostnega obdobja, če je v sanitarijah urejen tudi prostor za nego. Če so

---

sanitarije skupne za dva oddelka, se zagotovi 18 m<sup>2</sup> oziroma 20 m<sup>2</sup> površine za razvojni oddlek in oddlek otrok prvega starostnega obdobja, če je v sanitarijah urejen tudi prostor za nego.

Normativna zahteva površin sanitarij za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 220 m<sup>2</sup>. Od tega 160 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 60 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Glede na aktualne zahteve po večkratnem umivanju rok je smiselno, da so umivalniki umeščeni v samo igralnico, v neposredni navezavi s prostorom sanitarij.

#### Terasa

Terasa meri najmanj 24 m<sup>2</sup> in mora biti z nadstreškom zavarovana pred neugodnimi vremenskimi vplivi in dostopna iz igralnice. Nadstrešek praviloma pokriva celotno površino terase. Omogočati mora senčenje terase, tako da minimalno zmanjšuje naravno osvetljenost igralnice. Svetla širina vrat med igralnico in teraso mora meriti najmanj 90 cm. Kadar je terasa višja od terena ali je v nadstropju, mora biti ograjena s 120 cm visoko ograjo, kadar je terasa del igrišča, je ograja visoka 60 cm. Ograja mora biti izdelana tako, da onemogoča plezanje in prehod predmetov s premerom 8 cm in več. Vsi elementi ograje morajo biti zaobljeni.

Normativna zahteva površin teras za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 528 m<sup>2</sup>. Od tega 384 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 144 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

### SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE

#### Osrednji prostor

Vrtec ima osrednji prostor. V njem se srečujejo otroci in odrasli iz enega ali več oddelkov ob različnih dejavnostih. Namenjen je tudi gibalnim dejavnostim. Priporočljivo je, da ima razgiban tloris.

V osrednjem prostoru se uredi kotiček za starše, v katerem so jim na razpolago različne informacije o delu vrtca, kjer lahko počaka otroka in se pogovori z drugimi starši. Če je za posamezno starostno obdobje oblikovanih več oddelkov, se uredita dva kotička za starše.

Če ima vrtec poleg osrednjega prostora tudi športno igralnico, meri talna površina najmanj 80 m<sup>2</sup>, praviloma dimenzij 8 m × 10 m. Krajša stena meri najmanj 6,5 m, prostor mora biti visok najmanj 3,6 m, če ima poševen strop, pa sme biti najnižji del visok 2 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa. Nosilni stebri ne smejo segati v prostor.

Če vrtec nima športne igralnice, se lahko za gibalne dejavnosti otrok uporablja osrednji prostor. Del prostora, namenjen razgibavanju, meri najmanj 56 m<sup>2</sup>, zanj pa veljajo, razen talne površine, pogoji, navedeni v tretjem odstavku tega člena. V tem delu prostora ne sme biti garderobne opreme in podpornih stebrov.

Ob osrednjem prostoru mora biti shramba s policami za igralne pripomočke in športne rekvizite; neto površina shrambe je 8 do 10 m<sup>2</sup>. Če ima vrtec športno igralnico, je ta shramba ob njej.

Normativna zahteva površin osrednjih prostorov in športnih igralnic za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 418 m<sup>2</sup>. Od tega 304 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 114 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Vrtec naj ima organizirane osrednje prostore za srečevanje otrok in odraslih, in sicer smiselno razporejene glede na funkcionalne sklope več oddelkov.

Poleg osrednjih prostorov naj se zagotovi še večnamensko športno igralnico, ločeno tako za Vrtec Morje kot Vrtec La Coccinella. Za Vrtec Morje se nameni športna igralnica v velikosti 240 m<sup>2</sup> oz. 2x 80 m<sup>2</sup>. Za Vrtec La Coccinella se nameni športna igralnica v velikosti 80 m<sup>2</sup>.

Osrednja športna igralnica naj ima možnost funkcionalne in akustične delitve na dve samostojni igralni površini.

---

Športne igralnice naj bodo pozicionirane ena ob drugi oz. naj zagotavljajo možnost občasne združitve v večji večnamenski prostor za potrebe vrtca ali zunanjih uporabnikov.

Pozicija znotraj objekta naj zagotavlja dobro funkcionalno povezavo do oddelkov obeh vrtcev – torej do enote Vrtca Morje in enote Vrtca La Coccinella, in hkrati zagotavlja nemoteno uporabo in dostop obeh vrtcev (dostop do športnih igralnic naj ne bo prehoden). Poleg funkcionalne ločenosti je potrebno s tehničnimi rešitvami zagotoviti ustrezno zvočno izolativnost, ~~kljub možnosti združitve~~, s fleksibilnimi elementi oz. pomičnimi stenami. Želja investitorja je, da se do večnamenskih športnih igralnic zagotovi ločen vhod oz. možnost dostopa izven ur delovanja vrtca (možnost dodatnih popoldanskih dejavnosti, oddajanja prostora v najem ...). Hkrati naj bo preko športnih igralnic zagotovljen dostop do zunanjih zelenih površin.

#### Dodatni prostor za dejavnost otrok

Želja uporabnika je 1 dodatni prostor na 3 oddelke. Normativna zahtevana površina za dodatni prostor na 3 oddelke je 16 m<sup>2</sup>.

5 dodatnih prostorov za dejavnosti za Vrtec Morje in 2 dodatna prostora za dejavnosti za Vrtec La Coccinella. Skupno 112 m<sup>2</sup> površine za dejavnosti, od tega 80m<sup>2</sup> za Vrtec Morje in 32m<sup>2</sup> za Vrtec La Coccinella.

Dodatni prostori za dejavnosti otrok naj omogočajo izvajanje sledečih programov: knjižnica, glasbena soba, likovni atelje prostor za delavnice in soba za umirjanje,...

#### Prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč

Prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč, mora biti v bližini igralnic in imeti najmanj 8 m<sup>2</sup> neto površine. Imeti mora zadostno naravno osvetlitev ter zračenje. Prostor mora biti izoliran pred hrupom. V enoti vrtca se lahko za ta namen uporablja prostor vodje enote.

Normativna zahteva površin prostorov za individualno delo za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 32 m<sup>2</sup>. Od tega 24m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 8 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

#### Sanitarije za otroke na igrišču

Na vsakem igrišču vrtca morajo biti (pozimi ogrevane) sanitarije za otroke na igrišču. Praviloma so postavljene v stavbi vrtca in so neposredno povezane z igriščem, lahko pa tudi v manjšem objektu na igrišču. Merijo najmanj 2 m<sup>2</sup> v vrtcih s tremi oddelki in najmanj 4 m<sup>2</sup> v vrtcih, ki imajo več kot tri oddelke.

Normativna zahteva površin zunanjih sanitarij za vrtec z 22 oddelki znaša 12 m<sup>2</sup>. Predvidi se enotne zunanje sanitarije za oba vrtca, zaradi racionalizacije instalacij zaželeno v enem od obeh objektov vrtca.

### **5.3.9.2. B - Drugi prostori**

#### Prostori za strokovne delavce so:

- skupni prostor za strokovne delavce,
- kabinet za skupna vzgojna sredstva in pripomočke,
- prostor za vodjo enote,
- prostor za svetovalnega delavca,
- prostor za drugega strokovnega delavca (organizator zdravstveno-higienskega režima, organizator prehrane),
- garderoba,
- sanitarije,
- shramba za prenosljiva igrala in materiale za igrišče.



---

Skupni prostor za strokovne delavce v vrtcih mora biti tako velik, da ga je možno s premičnimi pregradami oblikovati tako, da omogoča delo strokovnih delavcev v manjših in večjih skupinah. Velikost je odvisna od števila oddelkov.

Kabinet za skupna vzgojna sredstva in pripomočke mora biti neposredno povezan s skupnim prostorom za strokovne delavce. Neto površina kabineta se določi glede na število oddelkov, imeti pa mora 9 do 12 m<sup>2</sup> neto površine.

Prostor za svetovalnega oziroma drugega strokovnega delavca imajo vrtci, v katerih ima ta delavec sedež. Za prenosljivo opremo z igrišča, igralna sredstva in materiale mora biti na igrišču, lahko ob stavbi, shramba

za igrala. Shramba za igrala se uporablja tudi za shranjevanje delovnega orodja za vzdrževanje igrišča. Dostopna mora biti z igrišča in meri 5 do 10 m<sup>2</sup> neto površine. Del shrambe, namenjen orodju za vzdrževanje igrišča, ne sme biti dostopen otrokom.

Normativna zahteva površine za skupni prostor za strokovne delavce za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 140 m<sup>2</sup>. Od tega 105 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 35 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za kabinet za skupna vzgojna sredstva in pripomočke za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 45 m<sup>2</sup>. Od tega 33 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za prostor vodje enote za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 40 m<sup>2</sup>. Od tega 30 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 10 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za prostor svetovalnega delavca za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša

24 m<sup>2</sup>. Od tega 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za prostor drugega svetovalnega delavca za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 24 m<sup>2</sup>. Od tega 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za garderobe za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 20 m<sup>2</sup>. Od tega 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 8 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za sanitarije za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 24 m<sup>2</sup>. Od tega 18 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 6 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za shrambo prenosljivih igral in materiala za igrišče za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 40 m<sup>2</sup>. Od tega 30 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 10 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella. Shramba prenosljivih igral za zunanje igrišče naj bo fizično ločena za Vrtec Morje in Vrtec La Coccinella. Prav tako naj bo ločen del shrambe, ki je namenjen orodju za vzdrževanje igrišča.

#### Upravni prostori:

Upravne prostore imajo stavbe vrtcev, v katerih je sedež uprave. Prostori uprave so:

- pisarna ravnatelja,
- pisarna za administracijo,
- pisarna za računovodstvo,
- prostor za arhiv,
- sanitarije.

---

Normativna zahteva površine za pisarno ravnatelja za vrtec z 22 oddelki znaša 32 m<sup>2</sup>. Od tega 16 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 16 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella. Vrtca bosta imela vsak svojega/svojo ravnatelja/ico.

Normativna zahteva površine za pisarno administracije za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 24 m<sup>2</sup>. Od tega 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za pisarno računovodstva za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 24 m<sup>2</sup>. Od tega 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 12 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za prostor arhiva za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 32 m<sup>2</sup>. Od tega 24 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 8 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

Normativna zahteva površine za sanitarije upravnih prostorov za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 9 m<sup>2</sup>. Od tega 6 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 3 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

#### Gospodarski prostori

Gospodarski prostori so kuhinja, shrambe za živila in kuhinjski inventar, pralnica, shramba za čistila, shramba za preostalo opremo, delavnica za vzdrževalna dela, kotlovnica, garderoba in sanitarije za tehnično osebje.

Gospodarski prostori imajo ločen vhod v stavbo.

Za delavce v kuhinji je treba predvideti lastne sanitarije in garderobo. Glede na velikost vrtca so lahko sanitarije za tehnično osebje združene s sanitarijami uprave vrtca.

Kuhinje s pomožnimi prostori so centralne, lastne in razdelilne. Če so v vrtec vpisani otroci iz prvega starostnega obdobja, se v vrtcu praviloma zagotovi lastna kuhinja. Če ima centralna kuhinja vrtca ali bližnje šole dovolj kapacitet in lahko zagotovi prehrano v skladu z energijskimi in hranilnimi normativi za otroke od enega do tretjega leta starosti, je lahko v posamezni enoti vrtca, v kateri so tudi otroci prvega starostnega obdobja, razdelilna kuhinja. Razdelilna kuhinja mora zagotoviti opremo za dodelavo obrokov in kuhinjske pripomočke za potrebno homogenizacijo posameznih jedi.

Zagotovljeno mora biti ločeno shranjevanje čistilnega pribora in čistilnih sredstev za kuhinjo ter za stranišča, bivalne in druge prostore. Prostori za čistila otrokom ne smejo biti dostopni.

Vsi gospodarski prostori, razen kotlovnice in kuhinje, naj bodo funkcionalno ločeni na del enote Vrtec Morje in del enote Vrtec La Coccinella.

Kuhinja v obstoječem objektu vrtca je bila pred kratkim prenovljena, zato je predvidena ponovna uporaba premičnih elementov v novem objektu.

Kuhinja je tudi razdelilna, zato je potrebno predvideti ustrezen dostop do kuhinje oz. odjemnega mesta za obroke zunanjih odjemalcev.

Normativna zahteva površin kuhinje za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 440 m<sup>2</sup> (20 m<sup>2</sup>/na oddelek). Od tega 320 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 120 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

---

Vsi ostali gospodarski prostori, vključno s sanitarijami tehničnega osebja, naj bodo ločeni na del za enoto Vrtec Morje oz. del za enoto Vrtec La Coccinella.

Del gospodarskih prostorov se lahko predvidi v kletnih etažah.

Normativna zahteva površin ostalih gospodarskih prostorov za vrtec z dvaindvajsetimi oddelki znaša 160 m<sup>2</sup>. Od tega 120 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca Morje in 40 m<sup>2</sup> za potrebe Vrtca La Coccinella.

#### Komunikacijske poti

Komunikacijske poti so vhod z nadstreškom in vetrolovom, hodniki, stopnice in podobno.

Komunikacijska povezava med kuhinjo in igralnicami mora biti čim krajša in brez ovir za prevoz vozičkov s hrano. Če obstaja med kuhinjo in igralnico, v kateri se otroci prehranjujejo, etažna razlika, je potrebno za prevoz hrane zagotoviti dvigalo.

Vrtec s 4 oddelki in več mora imeti dva vhoda z nadstreškom in vetrolovom.

Vsaka stavba mora imeti vsaj en vhod, ki omogoča dostop z invalidskim vozičkom, in dovolj velik vetrolov za shranjevanje invalidskih vozičkov ter vozičkov za otroke prvega starostnega obdobja.

#### Stopnice

Če je v stavbi stopnišče, ki ga uporabljajo tudi otroci, mora biti dimenzionirano glede na število otrok; minimalna svetla širina stopniščnih ram in podestov je 120 cm. Za vsakega otroka več se razširi za 0,5 cm, če bi morala biti širša od 2 m, se predvidi drugo stopnišče. Razmerje širine (Š) in višine (V) stopnice se določa po obrazcu  $2V + \text{Š} = 61 \text{ cm}$ , priporočena višina je 14 cm. Nastopne ploskve stopnic morajo biti izdelane tako, da ne drsijo, ter iz materiala, ki ga je mogoče čistiti s tekočimi čistili in razkuževati. Robovi stopnic naj bodo rahlo zaobljeni.

Stopniščna ograja mora biti izdelana tako, da onemogoča plezanje in prehod predmetov s premerom 8 cm in več. Vsi elementi ograje morajo biti zaobljeni. Stopniščni držaj (oprijemalo) je za odrasle 100 cm od tal, za otroke pa 50 do 60 cm. Oprijemalo za otroke mora biti prilagojeno velikosti njihovih dlani. Presledek med stopniščnimi ramami mora biti ograjen po celotni višini, da se preprečijo padci; če je v stavbi predviden oddelek za gibalno ovirane otroke, mora biti dostop do vseh prostorov, ki jih uporabljajo, brez stopnic in pragov.

#### Dvigala

Kolikor so v vrtcu dvigala za prevoz otrok, morajo biti projektirana tako, da so otrokom dostopna samo v spremstvu odraslih.

Tovorna dvigala za prevoz hrane v oddelke otrok morajo biti dimenzionirana ob upoštevanju velikosti servirnega vozička. Tovorna dvigala morajo biti zavarovana, tako da otrok vanje ne more vstopiti. Notranjost kabine mora biti obdelana tako, da jo je mogoče čistiti s tekočimi čistili in razkuževati. Dvigalo se mora odpirati v servisni hodnik in ne v prostore, v katerih se zadržujejo otroci, tako da je zagotovljena varnost otrok.

Komunikacijske poti naj bodo jasne in enostavne zasnovane čim bolj racionalno.

Vrtec mora zagotoviti dva glavna vhoda – ločena vhoda za Vrtec Morje in Vrtec La Coccinella. Vhod mora biti opremljen z nadstreškom in vetrolovom, ki omogoča dostop z invalidskim vozičkom. Vetrolov mora biti dovolj velik za shranjevanje invalidskih vozičkov ter vozičkov za otroke prvega starostnega obdobja. Eden od dveh vhodov lahko v času, ko vrtec ne deluje, služi tudi kot vhod do večnamenskih prostorov.

Zagotovljeni morajo biti tudi gospodarski in službeni vhodi.

---

Za dostop do tehničnih prostorov oz. shramb v kletni etaži je potrebno umestiti tovorno dvigalo. Za zagotavljanje dostopa do prvega nadstropja je ob enem od komunikacijskih jeder potrebno predvideti dvigalo.

**Celotna stavba, vsi prostori, vsa zunanja ureditev morajo biti dostopni gibalno oviranim osebam in upoštevati veljavno zakonodajo glede univerzalne dostopnosti.**

### **5.3.10. Oprema**

Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

#### **5.3.10.1. A - prostori za otroke**

##### Prostori za dejavnosti otrok

Prostori, v katerih potekajo vzgojne dejavnosti za otroke, morajo biti urejeni tako, da dajejo otrokom dovolj možnosti za načrtovane in spontane skupne, skupinske in individualne dejavnosti. Vsak otrok mora imeti možnost za umik v zasebnost in za miren počitek. Oprema mora omogočati hitro spreminjanje prostora v skladu z izvedbenim kurikulum vrtca.

##### Garderoba

V garderobi mora biti prostor za oblačila in obutev, dolg vsaj 20 cm na otroka, klop za preobuvanje, podstavki za obutev in obešalniki. Otrokov prostor v garderobi mora biti jasno označen in opremljen tako, da lahko otrok shrani svoje drobnarije.

V garderobi, ki je namenjena otrokom, starim od enega do dveh let, in otrokom razvojnega oddelka, morata biti tudi previjalna miza in umivalnik za starše.

##### Igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok

Igralnice in dodatni prostori za dejavnost otrok so opremljeni tako, da jih je mogoče prilagoditi značilnostim otrok v skupini in spreminjati glede na izvedbeni kurikulum vrtca. Prevladovati mora prenosna oprema.

V igralnici morajo biti:

- mize in stoli ter lahki naložljivi ležalniki oz. druga oprema za počitek za najmanj en oddelek otrok,
- odprte police za igrače, knjige in otroške izdelke v dosegu otrok,
- elementi za oblikovanje prostora (police, pregrade, elementi za oblikovanje koticov),
- stenski panoji,
- ogledalo (veliko približno 120 cm × 50 cm), varno pritrjeno na steno 10 cm nad tlemi,
- miza in stol za vzgojiteljico,
- omara za vzgojna sredstva in material za sprotno uporabo,
- priključek za tekočo vodo.

Enake zahteve veljajo za dodatni prostor za dejavnosti otrok, le da ni ležalnikov, manjše pa je tudi število miz in stolov za otroke, prav tako ni obvezen priključek za vodo.

Pohištvo naj bo premakljivo in združljivo z drugo opremo.

V igralnici za otroke prvega starostnega obdobja mora biti v predelku za nego previjalna miza (velika okoli 100 cm × 70 cm × 85 cm), omarica za perilo in umivalnik za vzgojiteljico. Oddelek za nego je lahko del igralnice ali sanitarij.

---

V dodatnem prostoru za dejavnost otrok mora biti priključek za tekočo vodo, če je namenjen prehranjevanju, pa tudi servirni pult in omara za jedilni pribor.

Elementi za oblikovanje prostora morajo strokovnim delavcem omogočiti preglednost celotnega prostora. Vsi pohištveni robovi in vogali morajo biti gladki, brez ostrih robov, stoli in mize za otroke morajo biti v skladu s slovenskimi nacionalnimi standardi s področja pohištva v vrtcih oziroma izobraževalnih zavodih. Težke omare in visoko pohištvo mora biti pričvrščeno na tla in steno.

#### Sanitarije za otroke

V sanitarijah za otroke prvega starostnega obdobja so:

- po dva umivalnika za vsak oddelek; rob umivalnika je 50 cm nad tlemi,
- stenska ogledala nad umivalniki ali v bližini umivalnikov,
- kad z ročno prho in z nedersečo podlago, katere zgornji rob je 85 cm nad tlemi, ali kabina s prho,
- umivalnik za vzgojiteljico,
- dve straniščni školjki otroške velikosti,
- izlivna školjka z izplakovalnikom in prho na zvijavi cevi,
- polica za kahljice,
- držalo za papirnate brisače,
- milnik,
- previjalna miza in odlagalne površine za higienske pripomočke, če je v sanitarijah urejen prostor za nego otrok.

V sanitarijah za otroke drugega starostnega obdobja so:

- po dva umivalnika na oddelek, rob umivalnika je 60 cm nad tlemi, pipe 75 cm nad tlemi,
- stenska ogledala nad umivalniki ali v bližini umivalnikov,
- prostor za shranjevanje pribora za umivanje zob,
- kabina s prho (zadošča ena za vse oddelke vrtca),
- dve straniščni školjki na oddelek, ena mora biti otroške velikosti, druga je lahko normalne velikosti, izplakovalni mehanizmi morajo biti postavljeni tako, da jih otroci dosežejo,
- pisoar za fantke s foto celico,
- držalo za papirnate brisače,
- milnik.

V razvojnih oddelkih so:

- dva umivalnika za vsak oddelek; rob umivalnika je 55 cm nad tlemi,
- stenska ogledala nad umivalniki ali v bližini umivalnikov,
- sedežna kad z ročno prho in kovinskimi oprijemali na steni,
- miza za preoblačenje, velika približno 100 cm × 70 cm × 85 cm,
- omarica za perilo,
- umivalnik za osebje,
- dve straniščni školjki na oddelek, ena mora biti otroške velikosti, druga je lahko normalne velikosti; ob vsaki školjki je na steni pritrjeno kovinsko oprijemalo,
- izlivna školjka z izplakovalnikom in prho na zvijavi cevi,
- polica za kahljice,
- držalo za papirnate brisače,
- milnik.

Oprema sanitarnih prostorov mora biti iz materialov, ki jih je mogoče čistiti s tekočimi čistili in razkuževati, vsi kovinski deli morajo biti nerjaveči.

---

Kadar je število otrok v oddelku enako ali manjše od polovice največjega števila, določenega z normativom za oblikovanje oddelkov, je v sanitarijah dovolj en umivalnik in ena straniščna školjka.

Vrtci, ki na podlagi odločbe o usmeritvi vključujejo otroke s posebnimi potrebami v program s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo, morajo opremo v prostorih, ki je namenjena tem otrokom, ustrezno prilagoditi oziroma dopolniti.

#### **5.3.10.2. Skupni prostori za otroke**

##### Osrednji prostor

V osrednjem prostoru je oprema, ki omogoča oblikovanje koticov, ter oprema za skupne dejavnosti otrok in odraslih. Če se prostor uporablja kot športna igralnica, naj bo v njem tudi A-lestev, letvenik, večnamensko plezalo, univerzalne in polivalentne blazine, deske različnih širin, ki se kombinirajo z letvenikom in A-lestvijo in mini plezalna stena, kanvas (mali) z zaščito, univerzalne blazine ter druga manjša športna oprema. Če ima vrtec poleg osrednjega prostora tudi športno igralnico, velja navedena oprema zanjo.

V koticu za starše je klubska miza s sedeži, police in stenski pano za informativno in drugo gradivo.

##### Prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč

V prostoru za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč, so miza z dvema stoloma za odrasle, miza in stoli za delo z otroki, omara za vzgojne ter specialne pripomočke in sredstva, odprte police za otroške knjige in igrače, blazina za vaje na tleh, umivalnik za otroke, stenska omara za higienske pripomočke, ogledalo in dva električna priključka.

##### Sanitarije za otroke na igrišču

Sanitarije za vrtce, v katerih je 4 do 6 oddelkov, morajo imeti predprostor z umivalnikom in dve stranišni kabini; v eni je školjka otroške velikosti, v drugi školjka normalne velikosti. V vrtcih, ki imajo do 4 oddelke, morajo imeti sanitarije predprostor in straniščno kabino, v kateri je školjka normalne velikosti. Vsa vrata v sanitarijah se odpirajo navzven.

#### **5.3.10.3. B - Ostali prostori**

##### Prostori za strokovne delavce

##### Skupni prostor za strokovne delavce

V skupnem prostoru za strokovne delavce mora biti miza za skupne sestanke in toliko stolov, kot je strokovnih delavcev, v knjižnem koticu pa omara za strokovno knjižnico, klubska miza z vsaj tremi sedeži in prostor za individualno pripravo na vzgojno delo. Miza za skupne sestanke je lahko sestavljena iz več manjših, ki se uporabijo za individualno delo. V koticu, ki je namenjen izdelovanju vzgojnih pripomočkov, so delovna miza, odprte police za odlaganje materialov in izdelkov, pult s koritom in koticek za pripravo toplih in hladnih napitkov.

##### Kabinet za skupna vzgojna sredstva in pripomočke

V kabinetu za skupna vzgojna sredstva in pripomočke so miza za odlaganje in odprte police do 2 m visoko.

##### Shramba za vrtna igrala

V shrambi za vrtna igrala je del prostora do 2 m visoko opremljen z odprtimi policami, del je prosta talna površina za shranjevanje večjih igral.

---

### Kombinirani oddelki

Če je oddelek otrok kombiniran, se za oblikovanje in opremo prostora smiselno uporabijo določbe tega pravilnika za prvo oziroma drugo starostno obdobje.

## **5.4. ARHITEKTURNO GRADBENE ZAHTEVE**

### **5.4.1. Splošno**

Z novogradnjo vrtca želi investitor doseči revitalizacijo in boljšo uporabniško izkušnjo celotnega območja, saj trenutna ureditev območja ne izkorišča prostorskih in programskih potencialov v smislu povezovanja, reševanja prometne situacije in souporabe zelenih in športnih površin. Širše območje je zasnovano kot parkovno zeleno mesto, ki počasi izgublja ta pečat, zato je sedaj, ob umeščanju novega vrtca v prostor, potrebno trend uničenja parkovnega mesta ne le zaustaviti, ampak obrniti nazaj v snovanje zelenega mesta. Še toliko bolj, ker ti nastavki že obstajajo tudi na območju »šolskih dejavnosti«. Z različno souporabo površin se tako lahko doseže vizualno in uporabniško večji prostor kot je v resnici, obenem pa celotno območje deluje enotno, urejeno in umirjeno.

S smiselno umestitvijo objekta, s prepletom zelenih površin in z zagotavljanjem povezovalnih poti ob upoštevanju robnih pogojev območja novogradnje, se lahko tako z minimalnimi posegi in kasnejšimi ureditvami znotraj širšega območja doseže boljšo povezanost in pretočnost skupnih zelenih površin. Le-te so velika kvaliteta, ki jo je potrebno še dodatno nadgraditi.

Arhitektura objekta naj s trajnostnim in oblikovalskim pristopom upošteva specifikum obmorske mikro in makro lokacije in kontekst prostora, z že prej omenjeno izrazito poudarjeno zeleno okolico. S svojo zasnovo naj objekt v svojem vertikalnem in horizontalnem prepletu ter odprtosti, mešanju zunanjih in notranjih ambientov z veliko dnevne svetlobe, a istočasno z naravno senco, predstavlja le pomanjšan kontekst zgoraj opisane željene ureditve celote ter briše meje med objektom in samo okolico.

Ključna načela oblikovalskih prijemov, tako pri zasnovi arhitekture objekta kot pri oblikovanju zunanje in notranje opreme naj bodo: spodbujanje socialne interakcije, spodbujanje igrivega učenja, spodbujanje samo-učenja, spodbujanje fizične aktivnosti in vključevanje ter povezanost z naravo.... Oprema ni le sama sebi namen, ampak je tako neločljiv del objekta kot tudi celote.

Arhitektura vrtca naj spodbuja k spontanemu in za otroke, starše ter zaposlene čim bolj naravnemu upoštevanju epidemioloških higienskih ukrepov, ki preprečujejo širjenje virusnih obolenj kot je Covid-19. Tipologija vrtca naj obravnava in ponudi rešitve za nov način prihoda in odhoda staršev in otrok v vrtec (predaja otroka na prostem), čim bolj dostopne točke za redno umivanje rok za otroke in zaposlene (umivanje ali razkuževanje rok je potrebno pred jedjo, po jedi, po prihodu iz stranišča, ali pred in po menjavi plenice, po prihodu iz sprehoda oz. igranja zunaj, po vsakem prijemanju kljuk, npr. vstopanje v igralnice, po dotikanju ograje ali po dotikanju drugih površin...), omogoči naj čim enostavnejše predeljevanje in združevanje vzgojnih skupin, oblikuje naj otroku čim prijetnejši prostor za izolacijo v primeru suma na okužbo, predvidi naj čim bolj dostopne zunanje odprte pokrite igralne površine v neposredni povezavi z igralnico (čim več dejavnosti na prostem), omogočeno naravno prezračevanje vseh prostorov vrtca, itd..

### **5.4.2. Faznost gradnje**

Naročnik namerava graditi objekt v eni fazi in v obsegu 22 oddelkov, zato se natečajna rešitev pripravi na obseg 22 oddelkov. Kljub temu obstaja možnost, da bi se zaradi spremenjenih okoliščin izkazalo, da bo lahko novi vrtec manjši, to je 18 oddelčni. Natečajnik naj to upošteva na način, da v zasnovo vključi element fleksibilnosti (lahko tudi modularnosti). V primeru 18 oddelčnega vrtca bo le-ta sestavljen iz

---

12 oddelkov vrtca Morje Lucija in 6 oddelkov vrtca La Coccinella Pirano. Zahtevane velikosti vseh ostalih prostorov vrtca so v tabelah podane na podlagi pravilnika za 22 oddelkov in jih je v natečajni rešitvi potrebno predvideti v takih kvadraturah.

Skupne površine morajo biti v fazi natečaja dimenzionirane na 22 enot. Eventualne korekcije glede na končno število enot bo naročnik urejal z izbranim projektantom v nadaljnjih fazah razdelave projektne dokumentacije.

### **5.4.3. Učinkovita raba energije**

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca: Toplotna zaščita Največji dovoljeni koeficient toplotnega prehoda za neprosojne dele ovoja stavbe –  $k 0,35 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca sicer opredeljuje zahtevo  $0,35 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , vendar je hkrati potrebno upoštevati Energetski zakon in PURES, ki opredeljuje strožjo zahtevo dovoljenega koeficienta toplotnega prehoda ( $0,28 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ).

Energetski zakon v 330. členu opredeljuje zahtevo, da »morajo biti vse nove stavbe skoraj nič-energijske«. Izraz »skoraj nič-energijska stavba« skladno z dikcijo zakona pomeni stavbo z zelo visoko energetsko učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v bližini. Prehodne določbe v 542. členu določajo, da se »določba 330. člena tega zakona se začne uporabljati 31. decembra 2020. Za nove stavbe, ki so v lasti Republike Slovenije ali samoupravnih lokalnih skupnosti in jih uporabljajo osebe javnega sektorja, se 330. člen tega zakona začne uporabljati 31. decembra 2018«.

Novogradnja mora zagotoviti porabo energije enako ali manjšo od  $25 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$  – energijski razredi A1, A2 in B1, z upoštevanjem največjih dovoljenih vrednosti toplotne prehodnosti  $U_{\text{max}}$  za posamezne gradbene elemente, ki omejujejo ogrevane prostore (toplotni ovoj objekta) in zagotoviti tehnično ustreznost njihove vgradnje (brez toplotnih mostov).

Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti. Distributerji toplote morajo zagotoviti, da je na letnem nivoju zagotovljena toplota iz vsaj enega od naslednjih virov:

- vsaj 50 % toplote proizvedene iz obnovljivih virov energije,
- vsaj 50 % odvečne toplote,
- vsaj 75 % toplote iz soproizvodnje ali
- vsaj 75 % kombinacije toplote iz prvih treh alinej.

Tehnične in arhitekturne rešitve morajo zadostiti vsem zahtevam glede učinkovite rabe energije, skladno z veljavnimi predpisi – predvsem pri rešitvah toplotnega ovoja in zagotavljanju alternativnih virov energije.

### **5.4.4. Zaščita pred hrupom v stavbah – gradbena akustika**

Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca: Zvočna zaščita Vrhnje talne, stenske in stropne obloge morajo biti iz materialov, ki dušijo hrup.

Instalacije morajo biti načrtovane in narejene tako, da se prepreči širjenje zvoka po prostorih, v katerih bivajo otroci.

Gradbena akustika zajema zaščito pred hrupom v stavbah in zagotavljanje ustrezne zvočne izolirnosti med prostori oz. od zunaj. Zaščita pred hrupom v stavbah je ena od šestih bistvenih zahtev, ki jih je potrebno upoštevati in izpolniti pri projektiranju objektov za trajnostno gradnjo:



- 
- mehanska odpornost in stabilnost
  - varnost pred požarom
  - higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice
  - varnost pri uporabi
  - zaščita pred hrupom
  - varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

Prostorska akustika je poleg drugih pogojev (osvetlitev, grejte-hlajenje, prezračevanje, ipd.) pomemben dejavnik dobrega počutja, ugodnih bivalnih in delovnih pogojev ter tudi zdravja in varnosti (prekomeren hrup lahko povzroča vznemirjenost, stres, okvare sluha, nezgode in nesreče).

Poleg zaščite pred zunanjimi vplivi hrupa je potrebno zagotoviti ugodne pogoje tudi v objektu. Potrebno je zagotoviti ustrezno

- zvočno izolacijo med prostori
- zvočno izolacijo pred zunanjim hrupom (prenašanje hrupa preko fasade, oken)
- zvočno izolacijo naprav in instalacij v zgradbah (ogrevanje, vodovod, kanalizacija)
- zvočno izolacijo konstrukcij zaradi prenosa vibracij

Od akustike v prostoru je odvisna kakovost prenosa informacij (govora, glasbe). Akustično ugodje je pomembno predvsem za skupne prostore, komunikacije, igralnice, večnamenske športne igralnice, sejne sobe, pisarne ...

Reguliranje obnašanja zvoka je potrebno, da se zagotovi nizko raven hrupa in da se prepreči odmevanje in donenje, da se zagotovi dobro ter enakomerno slišnost in razumljivost govora in glasbe.

Posebno pozornost je potrebno nameniti tehnični rešitvi večnamenskih športnih igralnic, s pomičnimi stenami, ki bodo zagotavljale ustrezno akustiko tudi v sočasni uporabi vseh treh igralnic.

S pravilno prostorsko in konstrukcijsko zasnovo, ki upošteva osnovne zakonitosti obnašanja zvoka, naj se ustvarijo predpogoji za ustrezno akustičnost prostora. Ukrepe in tehnične rešitve je potrebno utemeljiti že v fazi idejne zasnove.

V fazi izvedbenih načrtov je skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, potrebno izdelati in predložiti elaborat in izkaz zaščite pred hrupom v stavbah (oz. elaborat akustike v stavbi), izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo zaščito pred hrupom v stavbah.

#### **5.4.5. Koncept trajnostne zasnove in zeleno javno naročanje**

Uredba o zelenem naročanju opredeljuje predmete javnega značaja za katere je obvezno upoštevanje okoljskih vidikov in sicer med drugimi: električna energija, elektronska pisarniška oprema, televizorji, hladilniki, zamrzovalniki in njihove kombinacije, pralni stroji, pomivalni stroji, sušilni stroji, sesalniki in klimatske naprave, pohištvo, grelniki vode, grelniki prostora in njihove kombinacije ter hranilniki tople vode, sanitarne armature, oprema za stranišča na splakovanje in oprema za pisoarje, stenske plošče, projektiranje oziroma izvedba gradnje stavb, električne sijalke in svetilke ter razsvetljava v notranjih prostorih.

Upoštevati je potrebno zlasti naslednje okoljske vidike:

- energijska učinkovitost in uporaba obnovljivih oziroma drugih nizko- ali brezogljiknih alternativnih virov energije;
- učinkovita in ponovna raba vode;
- učinkovita raba virov;

- 
- preprečevanje nevarnosti za zdravje ali okolje, zlasti onesnaževanje zraka, voda in tal ter zmanjševanje biotske raznovrstnosti;
  - ponovna raba sekundarnih surovin in izdelkov ter preprečevanje ter zmanjševanje nastajanja odpadkov, vključno zaradi daljše življenjske dobe blaga ali gradnje, spodbujanje popravil, priprave in predelave odsluženih izdelkov in odpadkov za ponovno uporabo ter recikliranje.

Skladno z uredbo morajo biti izpolnjeni sledeči cilji:

1. delež električne energije, pridobljene iz obnovljivih virov oziroma soproizvodnje električne energije z visokim izkoristkom, znaša najmanj 50%;
2. delež opreme za zajem, obdelavo in prikaz slik ter televizorjev, ki so uvrščeni v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 70% vseh artiklov;
3. delež hladilnikov, zamrzovalnikov in njunih kombinacij, pomivalnih, pralnih in sušilnih strojev, sesalnikov in klimatskih naprav, ki so uvrščeni v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 80% vseh artiklov in klimatskih naprav, ki so uvrščeni v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 80% vseh artiklov;
4. delež lesa ali lesnih tvoriv v pohištvu znaša najmanj 70% prostornine uporabljenih materialov za izdelavo pohištva, razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča;
5. delež grelnikov vode, grelnikov prostorov in njihovih kombinacij ter hranilnikov tople vode, ki so uvrščeni v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 85%;
6. delež sanitarnih armatur, ki so nameščene v nestanovanjskih prostorih za več uporabnikov in pogosto uporabo ter omogočajo omejitev časa posamezne uporabe vode, znaša najmanj 70%;
7. delež splakovalnih sistemov iz opreme za stranišča na splakovanje in opreme za pisoarje, ki vključuje napravo za varčevanje z vodo, znaša najmanj 60%;
8. delež recikliranega mavca v mavčni plošči oziroma delež recikliranega ali ponovno uporabljenega gradbenega lesa v leseni stenski plošči znaša najmanj 10%;

Tehnične in arhitekturne rešitve novogradnje morajo zadostiti zahtevam glede zelenega naročanja.

#### **5.4.6. Higieniski in tehnični pogoji arhitekturnih elementov, stavbne opreme in finalnih obdelav**

##### Ovoj objekta

Oblikovanje fasade in strehe mora biti skladno z določili prostorskega akta. Oblikovanje objekta naj upošteva kontekst prostora in specifiko programa predšolske vzgoje. Fasado in streho je potrebno izvesti na način, da se zagotovijo ustrezni klimatski pogoji v objektu. Zagotoviti je potrebno ustrezno toplotno prehodnost in preprečiti nastajanje kondenza v konstrukcijah. Zagotoviti je potrebno trajnostni izgled objekta in ustrezno mehansko in fizično odpornost. Pri izbiri strešne kritine in fasadnih oblog je potrebno upoštevati ekonomičnost vzdrževanja in dolgo življenjsko dobo. Lesene fasadne obloge ocenjujemo kot manj primerne.

Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

##### Tla

Tla v vrtcu morajo ustrezati naslednjim zahtevam:

- materiali za končno oblogo tal morajo biti trdni, nederseči in taki, da jih je mogoče čistiti s tekočimi čistili;
- v igralnicah mora biti stik poda in stene izdelan tako, da ga je mogoče preprosto in temeljito čistiti;
- vrhnje talne obloge v mokrih prostorih (kuhinja, pralnica, kotlovnica) morajo biti nederseče, nagnjene proti odtokom s talnimi sifoni;

- 
- vrhnja talna obloga na terasi mora biti blago nagnjena od notranje stene proti zunanjemu robu (odtekanje meteorne vode, pomivanje s tekočo vodo).

V primeru talnega gretja mora biti finalna obloga tlaka temu ustrezna. V sanitarnih prostorih naj bodo talne in stenske obloge iz kvalitetne keramike. Stene sanitarij naj bodo obložene minimalno do višine 2,20 m oz. do zgornjega roba vratnega podboja. Izbrana keramika mora biti protizdrsna, v kategoriji R10. V prostorih s tuši naj protizdrsnost zadosti kategoriji R11.

### Stene

Stene v igralnicah in garderobah morajo biti do 1,20 m obložene z gradbenim proizvodom, ki daje občutek toplote in je odporen na mehansko obrabo, v sanitarijah pa z gradbenim proizvodom, ki je trden in za vodo neprepusten.

Zasteklitve predelnih sten od tal do 1,20 m nad tlemi niso dovoljene.

Stene ob umivalnikih, koritih, kadeh itd. morajo biti obložene s trdnim, obstojnim in za vodo neprepustnim gradbenim proizvodom, ki ga je mogoče čistiti s tekočimi čistili in razkuževati.

V športni igralnici oziroma v prostoru za razgibavanje otrok morajo biti stene in vogali od tal do najmanj 120 cm nad tlemi zavarovani z oblogo, ki blaži morebitne udarce.

### Stavbno pohištvo

Stavbno pohištvo – okna in vrata naj bodo iz trajnih kakovostnih materialov, ki ne zahtevajo veliko vzdrževanja. Zasteklitev fasadnih elementov naj bo tro slojna.

### Okna

Okenski parapeti v pritličnih igralnicah so največ 60 cm nad tlemi, v nadstropju pa najmanj 90 cm. Spodnji rob okenskih kril, ki se odpirajo v prostor, mora biti vsaj 1,25 m nad tlemi. Vsaj 30% oken v vsaki igralnici mora imeti možnost pripiranja z nagibom (okrog spodnje osi). Okensko steklo mora biti do višine, ki jo dosežejo otroci, zavarovano, da se ne razbije.

V športni igralnici morajo biti okna dodatno zavarovana pred različnimi udarci.

Vse odprtine za naravno osvetlitev morajo imeti vgrajene elemente za preprečitev prekomernega vpliva sončnih žarkov in za zatemnitev. Če so prostori za otroke v nadstropju, morajo biti okna zavarovana pred padci otrok.

Orientacija zastekljenih fasadnih površin naj omogoča energetske dobitke sončne energije v zimski sezoni in naravno zaščito pred pregrevanjem v poletnem času. Vse fasadne zasteklitve naj imajo zunaj nameščena senčila, le-ta niso obvezna na S strani objekta, tu se po potrebi lahko namestijo notranja senčila.

### Vrata

Vsa zunanja vhodna vrata morajo imeti nadstrešek, dostop ob vhodu mora biti tlakovan z elementi iz neodrsečega materiala.

Vsa vhodna vrata in vrata v vetrolovu morajo biti opremljena z napravo za avtomatsko zapiranje. Kljuke na vseh vhodnih vratih morajo biti takšne, da otrok ne more sam odpreti vrat z notranje strani (kot so npr. kljuke z varnostnim gumbom).

Vrata morajo imeti na strani, kjer so nameščeni tečaji, zaščito pred poškodbo prstov na rokah. Vsa vratna krila v prostorih za otroke se morajo odpirati proti izhodu iz stavbe.

Nihajna vrata niso dovoljena.

Vsa vrata v stavbi so brez pragov.

Vhodna vrata in vrata v prostorih za otroke do dveh let morajo biti široka 90 cm.

Vsa vrata, ki vodijo z gospodarskega dvorišča v pralnico, kotlovnico ali kuhinjo, naj bodo dvokrilna ali pa mora biti svetla širina vratne odprtine 120 cm (dostava opreme, popravila).

---

### Naravna osvetlitev

Vsi prostori, namenjeni vzgojni dejavnosti otrok, ter prostori, v katerih opravljajo svoje delo zaposleni vrtca, morajo biti osvetljeni z neposredno naravno osvetlitvijo.

Neposredna naravna osvetlitev je dosežena, če skupna površina obdelanih zidarskih odprtin (pri tem se upošteva samo tisti del odprtine, ki je več kakor 50 cm nad gotovim podom), namenjenih osvetlitvi, dosega najmanj 20 odstotkov neto tlorisne površine prostora.

Globina prostora naj ne bo večja od dveh in pol višin od tal do zgornjega roba okna ali pa mora biti prostor osvetljen z dveh strani.

### Oprema

Vsa oprema, vgrajena v vrtec, mora biti sklada s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Glede na vsebino in organizacijo oddelkov oz. prostorov se predvidi ustrezna oprema. Oprema naj bo premična, iz okolju prijaznih materialov z ustreznimi certifikati. Materiali ne smejo vsebovati strupenih snovi ali potencialnih alergenov. Izvedba naj bo kvalitetna, namenjena dolgoročni uporabi; zaključki naj bodo ustrezno obdelani in primerni za otroke (brez ostrih robov, perforacij, itd.).

Pri izbiri oz. projektiranju opreme je potrebno upoštevati zahtevo Uredbe o zelenem naročanju, ki opredeljuje sledeče: delež lesa ali lesnih tvoriv v pohištvu znaša najmanj 70% prostornine uporabljenih materialov za izdelavo pohištva, razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča.

## **5.5. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA**

Predviden je dvoetažni objekt P+1 in izgradnja podzemne garaže v dveh etažah. Glede na predvideno etažnost in ostale opredeljene robne pogoje je potrebno smiselno prilagoditi ter tehnično in stroškovno utemeljiti konstrukcijski sistem in način gradnje. Opcija je klasična gradnja, lahka skeletna gradnja, panelna gradnja ali kombinacija naštetih.

V sklopu konstrukcijske zasnove objekta naj se predvidijo horizontale in vertikalne kinete za čim bolj smotne in fleksibilne razvode instalacij znotraj objekta.

Pri zasnovi in izbiri konstrukcije je potrebno stremeti k tržni primerljivosti in ekonomičnosti, hkrati pa zagotoviti dolgo življenjsko dobo objekta, kvalitetno izvedbo, enostavno vzdrževanje in dolgoročno možnost predelave ali rekonstrukcije objekta.

## **5.6. INSTALACIJE**

Podrobnejša navodila za projektiranje instalacij v novem objektu so podana v natečajnih prilogah. V fazi natečajne rešitve je potrebno upoštevati predvsem sledeče:

### **NOTRANJA VODOVODNA INSTALACIJA**

Načrt notranje vodovodne instalacije naj obravnava instalacijo hladne in tople porabne vode za sanitarne potrebe, za potrebe zagotavljanja požarne varnosti ter za tehnološke potrebe kuhinje. Pred pričetkom projektiranja pridobiti podatek o razpoložljivem tlaku v javnem vodovodnem omrežju in po potrebi predvideti napravo za dvig tlaka. Glede na kemično sestavo vode predvideti ustrezno filtracijo in mehčanje vode.

Notranjo hidrantno mrežo načrtovati skladno z načrtom s področja požarne varnosti. Glede na predpisan pretok vode na posameznem notranjem hidrantu projektirati pretočno mokro hidrantno mrežo ali ločeno mokro-suho hidrantno mrežo.

---

Priprava tople porabne vode naj bo izvedena v toplotni postaji na pretočni način, tako da je količina porabne vode v sistemu čim manjša. Za potrebe termične dezinfekcije se v zalogovniku ogrevne vode za pripravo tople porabne vode predvidi dodaten električni grelec ali drugi vir (npr. plinski kotel). Projektant predvidi ustrezen dodatni vir glede na tehnične možnosti in ekonomski izračun. Topla porabna voda za potrebe kuhinje naj se pripravlja ločeno v akumulacijskem grelniku tople porabne vode.

Na cevovodnem sistemu tople porabne vode se predvidijo tudi cirkulacijski vodi z varčnimi cirkulacijskimi črpalkami. Cirkulacijske vode je potrebno hidravlično uravnovežiti z vgradnjo ustreznih regulacijskih armatur.

Skladno z arhitekturno zasnovo objekta se bo del meteorne vode s strehe zbiral v zbiralniku meteorne vode. Zbrano vodo uporabiti za splakovanje sanitarij in/ali za zalivanje zelenih površin. Za splakovanje sanitarij in zalivanje predvideti ločeni črpališči.

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

Za pripravo ogrevne in hladilne vode predvideti toplotne črpalke v povezavi s sistemom za izkoriščanje energije sonca za segrevanje tople porabne vode in podporo ogrevanju objekta. V toplotni postaji predvideti ločene ogrevalne kroge za ogrevanje in hlajenje prostorov v različnih conah (prostori za otroke, pomožni prostori, telovadnica) ter za prezračevalne naprave.

Ogrevanje večine prostorov se predvidi s sistemom talnega ogrevanja. Prostori za otroke morajo biti enakomerno ogrevani, in sicer: na 20 °C v prostorih za otroke, na 23 °C v prostorih za nego otrok do 3 let ter na 18 °C do 19 °C v športni igralnici. Ogrevanje upravnega dela se predvidi z ventilatorskimi konvektorji, ki se v poletnem času uporabljajo tudi za hlajenje, ogrevanje pomožnih prostorov pa se predvidi z radiatorskim ogrevanjem, skladno z namembnostjo prostorov.

#### PREZRAČEVANJE

Prezračevanje objekta je potrebno načrtovati skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) in s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (UL 42/02, 105/02, 110/02 in 61/17). Pri zasnovi sistema narediti ekonomsko analizo, ali je ustrežnejše predvideti več manjših naprav ali eno centralno. Naprave je potrebno v osnovi ločiti glede na uporabnika (ločeno za slovenski in ločeno za italijanski del vrtca). Pri vsaki napravi je potrebno namestiti merilnike rabe toplote. V vsakem primeru morajo biti naprave opremljene s sistemom vračanja toplotne energije. V primeru prijave projekta na Ekosklad upoštevati dodatne pogoje iz razpisa za kreditiranje ali nepovratna sredstva. Vse predvidene naprave morajo ustrezati veljavni ErP direktivi. Lokacijo prezračevalnih naprav in distribucijo zraka uskladiti z načrtom arhitekture. Vsi sistemi morajo omogočati nočno pohlajevanje objekta. Regulacija prezračevalnih sistemov mora biti centralna za vse sisteme, hkrati pa je potrebno v igralnicah in podobnih prostorih predvideti regulacijo količine zraka glede na vrednost CO<sub>2</sub>. Pozornost je potrebno posvetiti tudi hrupu naprav in distribucijskemu razvodu. Prav tako je potrebno preveriti vpliv hrupa na okolico.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti zagotavljanju ustrezne vlažnosti zraka - predvsem v zimskem obdobju. V ta namen naj se predvidijo vlažilniki zraka v sklopu prezračevalnih naprav ali ustrezno drugo. Z ustreznimi ukrepi zagotoviti ustrezno higieno teh sistemov.

Prezračevanje kuhinje predvideti s sistemom z rekuperacijo odpadne toplote. V sistemu predvideti ogrevanje in tudi hlajenje zraka, ki se dovaja v kuhinjo. Bilanca količin zraka mora biti takšna, da iz kuhinje zrak pod nobenim pogojem ne sme prehajati v ostale prostore.

#### RACIONALNO VODENJE INSTALACIJ PREKO ZUNANJIH POVRŠIN

---

Vse instalacijske vode naj se vodi preko zunanjih površin v skupnih koridorjih, po možnosti pod tlakovanimi površinami, da se omogoča čim več prostora, kjer se lahko na zelenih površinah sadi visoko drevnino, saj le-ta potrebuje veliko prostora za koreninski sistem in ima možnosti opravljati ustrezne ekološke funkcije, ki jih od zelenega sistema pričakujemo (zadrževanje vode, uravnavanje mikroklima, senca ...).

## 5.7. KRAJINSKA ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

Pri zasnovi zunanjih površin je potrebno upoštevati robne pogoje območja in smiselno predvideti navezavo na obstoječe zunanje površine proti S, hkrati zagotoviti navezavo na obstoječo pešpot in preveriti možnost vzpostavitve varnih poti do zunanjih površin.

Zagotavljanje zelenih površin v sklopu inovativnih arhitekturnih rešitev, kot na primer zelena pohodna streha nad pritlično etažo objekta, je za naročnika sprejemljiva. V sklopu zunanje ureditve oz. arhitekturne rešitve oblikovanja stavnega ovoja je možna rešitev z dostopom na streho nad pritlično etažo objekta v obliki ozelenjene rampe. **Poseben poudarek naj bo na povezanosti notranjih prostorov z zunanjimi.**

V sklopu zunanje ureditve je potrebno urediti ustrezno zasnovo vrtčevskega igrišča z vključevanjem naravnih materialov, oblikovanjem igralnih ambientov ter smiselno umestitvijo igral.

V sklop zunanje ureditve je smiselno vključiti zeleno streho obstoječega zaklonišča, ki je na nivoju bodoče prve etaže stavbe vrtca.

Koncept zasaditve naj omogoča čim večjo naravno osenčenost celotnega območja igrišča. Ohrani naj se čim več obstoječega drevja, ki že sedaj nudi dobro naravno senco. Potrebno je še posebej paziti, da se gradnja objekta ustrezno odmakne od ohranjenega obstoječega drevja, ter z zunanjo ureditvijo poskrbi, da se ne poškoduje korenin ohranjene drevnine.

Zaradi vzpostavitve dobrega stanja zelenega sistema, ki bo sposoben zagotavljati tudi ustrezne zelene ekološke funkcije (ekosistemske storitve), je potrebno zagotoviti ustrezne rastne pogoje za vegetacijo. Rastline z visoko ekološko funkcijo v smislu uravnavanja mikroklima so prednostno visoka drevnina, vraščena v ustrezno podlago z odličnimi rastnimi pogoji (zadostno količino rastne podlage). Infrastrukturne komunalne vode naj se vodi čim bolj racionalno v infrastrukturnih koridorjih, ki naj bodo pretežno pod tlakovanimi površinami, da se zelene površine ohranja čim bolj nedotaknjene. Odvodnjo meteorne vode naj se predvidi tako, da se hkrati zagotavlja vodo za namakanje drevnine.

Pri oblikovanju zunanjih površin in okolice stavbe ter ostalih odprtih površin je potrebno upoštevati:

- značilnosti terena,
- v čim večji možni meri naj se ohranijo obstoječa drevesa,
- klimatske razmere (predvsem senčenje zunanjih igralnih prostorov za mirne stacionarne aktivnosti v poletnem času in senčenje južnih fasad objekta z drevjem v poletnem času),
- oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov,
- uporaba avtohtonih rastlinskih vrst,
- ekološke potrebe drevnine in drugih nasadov (zagotoviti zadostne količine ustreznega substrata).

**Za usmeritve o oblikovanju zunanjega prostora ob vrtcih glej tudi usmeritve MOP:**

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

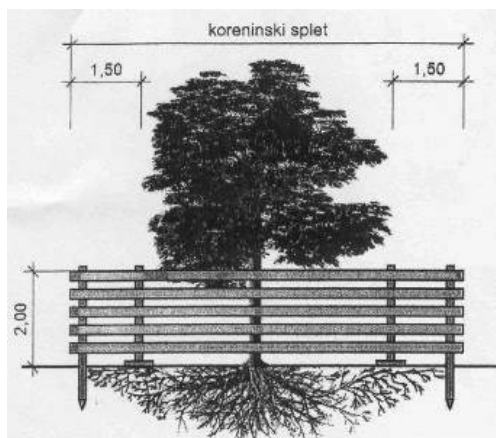
Poglavje: 4.b Območja zunanjih prostorov vrtcev

---

Za zaščito dreves in zasaditev pri gradbenih posegih se upošteva norma:

SIST- DIN18920: 2012 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih.

Stanje dreves se ob neustrezni dejavnosti v bližini (izkop, gradnja, vožnja...) lahko zelo hitro spremeni in lahko pride do odmrtnosti drevesa. Zato je za vsa drevesa, ki jih želimo ohraniti potrebno vzpostaviti tako imenovano zaščitno cono za ves čas gradnje. S tem se zaščiti rastni prostor in prepreči mehanske poškodbe korenin, debla in krošnje. V fazi PZI se bodo te cone določile glede na stanje in vrsto dreves, v natečajni rešitvi pa naj se upošteva ustrezen prostor koreninskega sistema.



Slika: Fizična zaščita drevesa in koreninskega spleta z ograjo (vir. DIN18920)

Glede na DIN standard (SIST- DIN18920: 2012 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih), je potrebno upoštevati tudi zaščitno cono drevja pred mehanskimi poškodbami med gradnjo. V natečajni rešitvi naj se upošteva, da se iz območja predvidenega gradbišča izvzame območja zaščite dreves.

## 5.8. KAKOVOST GRADNJE, VGRAJENIH MATERIALOV IN OPREME

Določitev kvalitete izvedbe objekta in vseh vgrajenih materialov se prične v zgodnji fazi projektiranja, kjer je nepomembnejše vodilo dolga življenjska doba in možnost dolgoročnega vzdrževanja objekta. Predvsem je pomembna kakovostna prostorska zasnova območja vrtca tako, da upošteva posebnosti kakovostnega načrtovanja prostora za predšolske otroke.

Poleg šestih bistvenih zahtev, ki jih je potrebno upoštevati in izpolniti pri projektiranju objektov za trajnostno gradnjo (mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote) je potrebno upoštevati tudi zahteve glede kvalitete projekta in gradnje:

- Kvaliteta in možnost vzdrževanja, predvidena s projektom
- Kvaliteta uporabnosti objekta kot celote
- Kvaliteta osnovnih elementov gradnje: konstrukcija objekta, ovoj objekta in stavbno pohištvo
- Energijska varčnost objekta
- Kvaliteta učinkovitosti gretja, hlajenja in prezračevanja.
- Kvaliteta možnosti izbire oblik upravljanja z elektro napravami (pametna elektrika)
- Kvaliteta oblikovne zasnove zunanosti, obstojnost in enostavnost za vzdrževanje
- Kvaliteta, obstojnost dolgoročnost materialov za notranja zaključna dela, finalne obloge, dvigalo, svetila, sanitarna keramika in armaturna oprema kopalnic.

- 
- Kvaliteta zapisa medsebojnih odnosov in obveznosti pred predajo naročila oz. končno predajo objekta
  - Kvaliteta oblikovne zasnove zunanosti naj zagotavlja obstojnost in enostavnost za vzdrževanje, zaradi česar je uporaba lesa v ovoju oz. zunanosti objekta manj primerna.

## 5.9. GEOTEHNIČNE PREISKAVE

Geotehnične raziskave so namenjene najprej pravilni umestitvi kakršnega koli objekta v prostor, nato pridobitvi ustreznih parametrov za projektiranje ter nadaljnji optimizaciji med samo izvedbo. V fazi naročanja ustrezno zasnovane geotehnične preiskave, kot tudi pravilna izdelava in vrednotenje v fazi izvedbe, na koncu celostno vplivajo na kakovost izvedbenega projekta in hkrati na investicijsko vrednost celotnega projekta ter s tem na kakovost inženirske prakse.

Izvedbo geotehničnih del lahko v grobem razdelimo na:

- temeljenje,
- preventivne ukrepe in varovanje brežin,
- preventivne ukrepe in sanacije plazov,
- preventivne ukrepe in sanacije poplavnih območij,
- preventivne ukrepe za izboljšave tal,
- pridobivanje mineralnih surovin in
- določitev ukrepov za varovanje okolja.

Pravilna izbira posameznih vrst geotehničnih preiskav in njihova ustrezna kombinacija ter analize vhodnih podatkov, potrebnih za nadaljnje geotehnično projektiranje in konstruiranje, omogočajo trajnost in optimizacijo investicije.

Osnovni cilj geotehničnih raziskav je zagotavljanje zanesljivih geotehničnih podatkov o pogojih temeljnih tal v vplivnem območju načrtovane gradnje.

Z raziskavami je treba pridobiti vse potrebne podatke za določitev bistvenih lastnosti temeljnih tal, karakterističnih vrednosti materialnih lastnosti ter drugih pomembnih geotehničnih pogojev za projektne izračune.

Pri načrtovanju geotehničnih raziskav je treba upoštevati značilnosti projekta, pogoje načrtovane gradnje, zahteve glede pričakovanega obnašanja gradnje oz. gradbenih konstrukcij, sprejemljivost vplivov na obstoječe objekte ter pogoje in zahteve, ki izhajajo iz prostorskih aktov. Pri običajnih (rutinskih) terenskih in laboratorijskih preiskavah je treba te izvajati ter dobljene rezultate ovrednotiti in interpretirati v skladnosti z veljavnimi tehničnimi predpisi SIST EN 1997 in mednarodno priznanimi priporočili in standardi.

Naročnik je na podlagi projektne naloge in programske preveritve pristopil k naročilu geotehničnih raziskav. Izsledki in ugotovitve raziskav predstavljajo osnovo za nadaljnje in ustrezne projektne rešitve oziroma idejne zasnove objekta. Geomehnične raziskave izkazujejo, da tla tik pod površjem še niso nosilna, kar posledično pomeni potrebo po globokem temeljenju v primeru klasične gradnje enonadstropnega objekta (P+1). V primeru izgradnje kletne etaže oz. v primeru izgradnje dveh kletnih etaž pa objekt preide v območje nosilnih tal in globoko temeljenje predvidoma ne bo več potrebno.

## 6. VREDNOST INVESTICIJE

Natečajne rešitve naj podajo ocenjeno vrednost investicije. Ocenjena vrednost investicije za gradnjo stavbe vrtca, rušitev obstoječega vrtca in sanacijo zaklonskega GOI del in opreme je 6.432.396,00€ brez



---

DDV (7.847.523,12€ z DDV). Ocenjena vrednost za izgradnjo parkirne hiše je 1.920.000,00 brez DDV (2.342.400,00€ z DDV) in vrednost zunanje ureditve 228.504,00 brez DDV (278.774,90€ z DDV).

## **7. OSTALO**

Natečajniki naj v tekstualnem delu, poleg teksta, ki se jim zdi pomemben za razlago njihove natečajne rešitve, opišejo tudi, kako so upoštevali usmeritve za urbanistično, programsko, konstrukcijsko, arhitekturno in krajinskoarhitekturno zasnovo po točkah, kot si sledijo v natečajni nalogi, in kako so upoštevali usmeritve iz meril za ocenjevanje.

V tekstualnem delu mora biti navedeno tudi:

- napisana ocenjena vrednost natečajne rešitve in sicer za GOI za gradnjo, notranjo opremo vrtca in KPL zunanjo ureditev brez DDV,
- tabelarni prikaz površin natečajne rešitve stavbe in zunanjih površin,
- navedba zneska vrednosti ponudbe SKUPAJ POGODBENA CENA brez DDV, povzeto iz priloge INFORMATIVNA PONUDBA.

## **8. SEZNAM NATEČAJNIH PODLOG IN PRILOG**

### **8.1. NATEČAJNE PODLOGE**

C1\_geodetski posnetek natečajnega območja z vrisano mejo natečaja in zelenih površin (dwg),  
C2\_načrti zaklonišča (dwg, jpg),  
C3\_ortofoto posnetek širšega območja (jpg),  
C4\_zasnova plakatov,  
C5\_tabele površin,

### **8.2. NATEČAJNE PRILOGE**

D1\_geotehnično poročilo,  
D2\_usmeritve za projektiranje električnih in strojnih instalacij,  
D3\_usmeritve glede projektne dokumentacije,  
D4\_Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca,  
D5\_fotografije natečajnega območja,

### **8.3. SEZNAM ZAKONOV, PRAVILNIKOV IN SMERNIC, VEZANIH NA PROGRAM**

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.)
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19)
- Priročnik za izvedbo geotehničnih preiskav – IZS, Ljubljana, April 2018
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo)
- Akcijski načrt za skoraj nič-energijske stavbe za obdobje do leta 2020 (AN sNES)1
- Pri izdelavi prometne zasnove je potrebno upoštevati optimalno ureditev prometnih tokov
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 33/07 – ZPNačrt, 77/09 – odl. US, 61/17 – GZ in 41/18)
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15)

- 
- Priročnik za izvajanje spremljane poti v šolo - peš bus in bici vlak. Ljubljana. Focus, 2017
  - Priročnik za urejanje šolskih okolišev po načelih trajnostne mobilnosti, IPoP
  - Lokalni načrt hodljivosti Občine Piran, Občina Piran,
  - SIST- DIN18920: 2012 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih,
  - <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>  
Poglavje: 4.b Območja zunanjih prostorov vrtcev-