



PRAVNE, POSLOVNE, FINANČNE IN DAVČNE STORITVE

## SPLETNI SEMINAR

# BOT OBLIKA FINANCIRANJA GRADBENIH PROJEKTOV

ki bo potekal v **redno 11.maja 2022** od **9. do 14.30 ure**  
preko spleta (na vaš spletni naslov boste prejeli povezavo do spletnega seminarja)

### 3 kreditne točke (KT) iz področja sklop D (poslovanje in management) v okviru akreditacije Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije

Ena od bistvenih razlik med projektnim in podjetniškim načinom financiranja projekta je v zmožnosti projektnega financiranja, da deluje kot samostojna ekonomska enota, katere ključne ekonomske postavke, ki izhajajo iz posameznega projekta, niso izkazane v bilanci sponzorja projekta in so izločene v samostojnem ekonomskem oziroma pravnem subjektu. Ta pravni subjekt je projektno podjetje, ki ga ustanovijo za projekt zainteresirani vlagatelji in pri tem izločijo financiranje investicije iz svojih bilanc. Projektno podjetje mora preko svoje finančne konstrukcije jamčiti vračilo virov financiranja in zahtevano donosnost.

Kot razliko med projektnim in podjetniškim financiranjem lahko navedemo še dejstvo, da so podjetniške finance tradicionalne finance, saj je pri teh osnovni vir vračila podjetje, ki odgovarja za obveznosti z vsem svojim premoženjem. Banke glede kreditiranja sicer upoštevajo donosnost projekta, vendar je za odločitev o financiranju pomembnejše splošno finančno stanje podjetja. V primeru, da projekt propade, so upniki zaščiteni, saj za poplačilo jamčijo celotna finančna sredstva podjetja in ne samo sredstva, ki so vezana za predmetni projekt. Pri projektnem financiranju pa za sam projekt jamči samo finančna masa le tega. V primeru propada projekta lahko tako investitorji kot upniki pričakujejo velike izgube.

Pooblaščen arhitekti za udeležbo na seminarju pridobijo **3 kreditne točke (KT)** iz področja sklop D (poslovanje in management) v okviru akreditacije Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije

#### NAMEN IZOBRAŽEVANJA

Izobraževanje je namenjeno vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov in financiranjem le tega, odgovornim projektantom, odgovornim nadzornikom, vsem inženirjem, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, izvajalcem gradnje, državnim organom, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nepremičniskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

#### PREDAVATELJ

**mag. Matjaž Kovač, univ.dipl.prav.**



je magister pravnih znanosti, strokovnjak za javna naročila, gospodarsko pravo in davke, visokošolski predavatelj za predmetno področje Pravo ter doktorski kandidat na področju mednarodnega finančnega in davčnega prava na Pravni fakulteti, Univerze v Mariboru. Zaposlen je na Direkciji RS za infrastrukturo, kjer že več kot desetletje vodi najzahtevnejše postopke oddaje javnih naročil na področju železniške infrastrukture v Republiki Sloveniji.

## PROGRAM IZVEDBE

8.30 – 9.00	<b>REGISTRACIJA</b>
9:00 – 10:30	<b>OBLIKE FINANCIRANJA PROJEKTOV</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Razlika med projektnim, javnim in zasebnim financiranjem</li><li>✓ Specifičnosti BOT oblike projektnega financiranja</li><li>✓ Dejavniki uspešnosti projektnega financiranja</li><li>✓ Elementi za izbor projektnega financiranja</li></ul>
10:30 -10:45	<b>ODMOR</b>
10:45 – 12:45	<b>FAZE BOT OBLIKE PROJEKTNEGA FINANCIRANJA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Identifikacija projekta in oblikovanje projektnega podjetja</li><li>✓ Izbor sponzorjev projekta</li><li>✓ Finančna struktura projekta in porazdelitev tveganj</li><li>✓ Pogodbena struktura projekta</li></ul>
12:45 – 13:00	<b>ODMOR</b>
13:00 – 14:30	<b>JAVNO ZASEBNO PARTNERSTVO KOT OBLIKA PROJEKTNEGA FINANCIRANJA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Poslovni vidik JZP v javnem in zasebnem sektorja</li><li>✓ Oblike vlaganja zasebnega kapitala v javni sektor glede na določene ekonomske in pravne parametre</li><li>✓ SWOT analiza javno-zasebnega partnerstva</li><li>✓ Javno naročniško, statusno in koncesijsko partnerstvo</li><li>✓ Uspešne prakse JZP</li></ul>
14:30	<b>ZAKLJUČEK DOGODKA</b>

*LEKSIAKOV pravne, poslovne, finančne in davčne storitve d.o.o., Maribor je svetovalno podjetje na področju prava, ekonomije in davkov. Samostojno ali skupaj s partnerji že nekaj let uspešno prirejamo različne vrste izobraževanj na temo gospodarskega, pogodbenega in delovnega prava, prava javnih naročil in javno zasebnega partnerstva ter gradbenega prava. Prav tako sodelujemo na različnih mednarodnih posvetovanjih in konferencah s področja prava in ekonomije. Z različnim založbami in institucijami sodelujemo pri izdajanju člankov, publikacij in strokovnih monografij.*

Več si lahko ogledate na: [www.leksiakov.si](http://www.leksiakov.si)

## KOTIZACIJA IN PLAČILO

Kotizacija za udeležbo na spletnem seminarju za posameznega udeleženca je **120,00 € (nismo zavezanci za DDV)**.

Vključuje izvedbo spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki, odgovore na vprašanja v živo.

Spletni seminar bo potekal v živo preko videokonferenčne platforme, zato potrebujete internetno povezavo in zvočnike.

Kotizacijo se nakaže po prejemu računa.

## INFORMACIJE, PRIJAVA IN ODJAVA

Prijave sprejemamo do **10.5.2022**.

Prijavo nam pošljete na elektronski naslov: [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si), s pripisom prijava na spletni seminar: **BOT FINANCIRANJE PROJEKTOV**

Skrajni rok za morebitno odpoved (pisno) je tri dni pred rokom za izvedbo. Če se boste odjavili tri dni pred dogodkom vam bomo zaračunali administrativne stroške v višini 30% kotizacije, pri kasnejši odjavi pa v celoti.

V primeru, da do roka prijave ne bo prijavljenih več kot 7 udeležencev, dogodek odpade in dobite povrnjeno celotno kotizacijo.

### PRIJAVNICA NA SPLETNI SEMINAR **USPEŠNA IZVEDBA GRADNJE S POMOČJO PRAVIL FIDIC**

Na seminar prijavljam o

1.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)
2.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)
3.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)
4.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)

naziv subjekta:

naslov subjekta:

davčna št.:

matična št.:

telefon:

fax:

e-pošta:

sem/nisem zavezance za DDV

Kraj in datum:

Žig

Podpis odg. osebe

*Izpolnjeno in podpisano prijavnico poslati na elektronsko pošto: [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si)*

*Dodatne informacije dobite na e-pošti [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si) ali na telefonski številki +386 30 317 879*