

Na podlagi četrtega odstavka 37. člena, četrtega odstavka 50. člena in četrtega odstavka 130. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) izdaja minister za okolje in prostor

Pravilnik o občinskem prostorskem načrtu, občinskem podrobnem prostorskem načrtu in sklepu o lokacijski preveritvi

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (predmet pravilnika)

- (1) Ta pravilnik določa:
- podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN);
 - podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN);
 - podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave sklepa o lokacijski preveritvi;
 - podrobnejše merilo za spreminjanje namenske rabe prostora z OPPN brez predhodne spremembe OPN na obstoječih stavbnih zemljiščih,
 - podrobnejšo vsebino in obliko občinskega odloka o urejenosti naselij in krajine (v nadaljnjem besedilu: OUNK).
- (2) Ta pravilnik določa tudi:
- vrste in ravni podrobnosti (členitev) namenske rabe prostora,
 - grafične znake za prikaz namenske rabe prostora, kot so določeni s prilogo 1, ki je sestavni del tega pravilnika,
 - grafične znake za prikaz drugih elementov izvedbene regulacije prostora, kot so določeni s prilogo 2, ki je sestavni del tega pravilnika in
 - tehnična pravila za pripravo občinskega prostorskega načrta, občinskega podrobnega prostorskega načrta in sklepa o lokacijski preveritvi, kot so določena s prilogo 3, ki je sestavni del tega pravilnika.

II. OPN

II.1 Vsebina OPN

2. člen (vsebina OPN)

- (1) V OPN se na celotnem območju občine določijo:
- poselitvena območja (ureditvena območja naselij, druga ureditvena območja in obstoječa posamična poselitve),
 - območja drugih načinov urejanja prostora (območja za dolgoročni razvoj naselij, območja za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij, območja priprave OPPN, območja prenove, območja registrirane nepremične dediščine),
 - javne površine,
 - komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura (v nadaljevanju: gospodarska javna infrastruktura) ter oskrbna območja, kjer je oziroma bo

zagotovljeno priključevanje in uporaba posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture,

- namenska raba prostora,
- prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Celotno območje občine se razdeli na enote urejanja prostora. Z enoto urejanja prostora se opredeli območje s skupnimi funkcionalnimi, oblikovnimi ali naravnimi značilnostmi, pri čemer se upoštevajo tudi pravni režimi, ki pa ne pogojujejo meje enote urejanja prostora.

(3) Za vsako enoto urejanja prostora se določijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz celovite analize stanja prostora in potreb po novih prostorskih ureditvah. Meja enote urejanja prostora praviloma sovпада z mejo namenske rabe prostora, lahko pa je v eni enoti urejanja prostora tudi več različnih namenskih rab prostora.

(4) Enote urejanja prostora se lahko členijo na podenote. Podenota urejanja prostora je del enote urejanja prostora, za katero se določijo podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji.

(5) V OPN se določijo enote urejanja prostora za območja, ki se urejajo z državnim prostorskim načrtom, z uredbo o najustreznejši varianti, z državnim prostorskim ureditvenim načrtom ali z OPPN. Določijo se tudi tiste enote urejanja prostora, ki se z OPN obravnavajo v podrobnejšem merilu.

(6) Posamezne enote urejanja prostora se lahko v OPN obravnavajo z enako natančnostjo in v taki vsebini in obliki, kot je to določeno za OPPN.

II.2 Namenska raba prostora

3. člen

(določitev namenske rabe prostora)

(1) Namenska raba prostora se na celotnem območju občine določi na treh ravneh podrobnosti (I. raven, II. raven, III. raven) in se prikaže v skladu z grafičnimi znaki, kot so določeni s priložo 1 tega pravilnika. I. raven podrobnosti pomeni členitev namenske rabe prostora na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča.

(2) Meja območij in površin namenske rabe prostora se določi glede na fizične lastnosti prostora in načrtovano namensko rabo. Pri določanju meje se praviloma upoštevajo obstoječe parcelne meje. Meja se določi tako natančno, da jo je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin v natančnosti merila 1 : 5000.

4. člen

(dejavnosti v okviru posamezne namenske rabe prostora)

(1) Z namensko rabo prostora na II. in III. ravni podrobnosti se opredeli osnovno dejavnost, ki bo prevladovala v enoti urejanja prostora. Osnovne dejavnosti po posameznih vrstah namenske rabe prostora so določene v prilogi 1 tega pravilnika.

(2) V OPN ali OPPN se lahko za posamezno vrsto namenske rabe prostora na II. ali III. ravni podrobnosti v enoti urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi pogoji določijo:

- vrste in območje spremljajočih dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost, je ne onemogočajo ali preprečujejo in ne zmanjšujejo njenih razvojnih možnosti, ter delež spremljajočih dejavnosti, pri čemer pri površinah za stanovanja in površinah za kmetijske dejavnosti spremljajoče dejavnosti ne smejo presežati 30 % zazidanosti enote urejanja prostora, v drugih primerih pa ne smejo presežati 49 % zazidanosti enote urejanja prostora, ali
- vrste izključujočih dejavnosti, ki so nezdržljive z osnovno dejavnostjo.

II.3 Poselitvena območja in območja drugih načinov urejanja prostora

5. člen **(ureditveno območje naselja)**

- (1) Ureditveno območje naselja je območje urejanja poselitve, ki obsega:
- obstoječe naselje (zemljišča, pozidana s stavbami in gradbeno-inženirskimi objekti, njihove pripadajoče površine ter javne površine),
 - nepozidana stavbna zemljišča, kjer je predviden razvoj poselitve, in
 - kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, a so zaradi svoje lege povezana z ostalimi deli naselja in so v funkciji poselitve.

(2) Ureditveno območje naselja se določi obstoječim naseljem z najmanj deset ali več obstoječimi stanovanjskimi stavbami, ki med seboj ali od drugih večjih nestanovanjskih stavb praviloma niso oddaljene več kakor 40 m pri strnjenih naseljih in 80 m pri razloženih naseljih. Razdalje se merijo med centri stanovanjskih stavb ali drugih večjih stavb. Izjemoma je lahko razdalja večja, če to izkazujejo morfološke značilnosti prostora ali gre za funkcionalno povezane stavbe in je to strokovno utemeljeno.

(3) Meja ureditvenega območja naselja sovпада z mejami enot urejanja prostora in pomeni prostorsko zaokrožena območja iz prejšnjega odstavka.

(4) Ureditveno območje naselja se določi ne glede na območje naselij iz registra prostorskih enot.

6. člen **(drugo ureditveno območje)**

(1) Drugo ureditveno območje se določi za območja obstoječih oziroma načrtovanih prostorskih ureditev, ki niso namenjena stalnemu bivanju in ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v naselju, razen če gre za izjeme, ki jih določa zakon, ki ureja urejanje prostora.

(2) Drugo ureditveno območje se določi na način, da obsega obstoječa pozidana zemljišča in nepozidana stavbna zemljišča izven ureditvenega območja naselja, na katerih se ohranja obstoječe dejavnosti oziroma načrtuje njihov razvoj in širitev.

(3) Meja drugega ureditvenega območja poteka po meji ene enote ali več enot urejanja prostora.

7. člen **(posamična poselitev)**

(1) Posamična poselitev so stavbna zemljišča izven ureditvenega območja naselja in drugega ureditvenega območja, ki so pozidana z največ devetimi obstoječimi stanovanjskimi stavbami s pripadajočimi objekti, ter druga zemljišča, ki so pozidana s posamičnimi stavbami.

(2) Posamični poselitvi se v OPN določijo namenska raba prostora na II. ravni podrobnosti in prostorski izvedbeni pogoji.

(3) Namenska raba prostora iz prejšnjega odstavka tega člena, predstavlja izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve.

8. člen **(območje za dolgoročni razvoj naselja)**

(1) Območje za dolgoročni razvoj naselja se določi naseljem, ki so v regionalnem prostorskem planu oziroma občinskem prostorskem planu določena kot naselja, pomembna za razvoj regije.

(2) Območje za dolgoročni razvoj naselja se določi kot eno območje ali več posameznih območij izven ureditvenega območja naselja, ki se praviloma stikajo z ureditvenim območjem naselja ali so funkcionalno povezana z njim.

(3) Na območju za dolgoročni razvoj naselja se lahko načrtujejo začasne in druge prostorske ureditve, ki so v skladu s cilji iz nadrejenih prostorskih aktov, zemljiščem pa se ohranja namenska raba prostora.

(4) Meja območja za dolgoročni razvoj naselja sovpada z mejo ene enote ali več enot urejanja prostora.

9. člen **(območje za dolgoročni razvoj drugega ureditvenega območja)**

(1) Drugemu ureditvenemu območju, ki je pomembno za razvoj regije, se določi območje za dolgoročni razvoj drugega ureditvenega območja, če se zanj, v skladu z regionalnim prostorskim planom oziroma občinskim prostorskim planom načrtuje razvoj oziroma širitev dejavnosti.

(2) Območje za dolgoročni razvoj drugega ureditvenega območja zajema kmetijska, gozdna, vodna in druga nepozidana zemljišča, ki so namenjena dolgoročni širitvi obstoječe ali načrtovane dejavnosti.

10. člen **(območja priprave OPPN)**

(1) V OPN se za enote urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava OPPN, določijo:

- usmeritve oziroma pogoji za pripravo OPPN z namenom zagotavljanja celovite urbanistične, prometne in komunalne ureditve celotnega območja OPPN,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki določajo dopustne posege v prostor do sprejema OPPN, in
- okvirni rok za sprejetje OPPN.

(2) Usmeritve oziroma pogoji za pripravo OPPN iz prejšnjega odstavka upoštevajo podatke in smernice nosilcev urejanja prostora. Poleg teh se glede na namen OPPN določijo tudi usmeritve in pogoji, ki se nanašajo na:

- dopustne dejavnosti oziroma objekte,
- dopustno izrabo prostora,
- elemente urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega oblikovanja,
- oskrbo z gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo ter
- zagotavljanje javnih in zelenih površin.

(3) Dopustna izraba prostora iz prejšnjega odstavka se določi kot faktor izrabe na območju posamezne enote urejanja prostora. Določi se kot:

- razmerje med bruto tlorisnimi površinami vseh obstoječih in načrtovanih objektov ter celotno površino območja enote urejanja prostora, ali med gradbenimi prostorninami vseh obstoječih in načrtovanih objektov ter celotno površino območja enote urejanja prostora,
- zahtevana absolutna površina grajenih in zelenih površin, ki so namenjene skupni rabi prebivalcev tega območja in niso prometne površine ali druge površine, namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke), ali
- faktor gostote stanovanj, ki se določi kot razmerje med številom stanovanj in celotno površino stanovanjskega območja (v hektarih).

(4) Za pripravo OPPN se lahko določijo tudi usmeritve oziroma pogoji glede drugih elementov izvedbene regulacije prostora in zahtev glede izdelave projektnih natečajev ali alternativnih oblik natečaja.

(5) V OPN se določijo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do sprejema OPPN in v vmesnem času omogočajo ohranjanje in vzdrževanje obstoječega stanja ter ne onemogočajo ali bistveno otežujejo izvedbe OPPN na tem območju.

11. člen

(območja prenove)

(1) Za razvrednotena območja ali druge površine v poselitvenih območjih se v skladu z usmeritvami iz regionalnega prostorskega plana ali občinskega prostorskega plana ter na podlagi urbanistične zasnove ali drugih strokovnih podlag predvidi izvedba prenove.

(2) Za območja prenove se pripravi OPPN. V OPN se poleg vsebine iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena določijo tudi usmeritve in pogoji glede vrste in namena prenove ter okvirni način prenove.

12. člen (območja registrirane nepremične dediščine)

Če se z OPN ali OPPN kulturni dediščini, ki je vpisana v register dediščine in ni kulturni spomenik, določi pravni režim v skladu z zakonom, ki ureja varstvo kulturne dediščine, se zanj pripravi grafični prikaz, ki je del spremljajočega gradiva OPN ali OPPN.

II.4 Gospodarska javna infrastruktura in javne površine

13. člen (gospodarska javna infrastruktura)

(1) V OPN se ureja naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- javno prometno omrežje,
- infrastruktura za oskrbo s pitno vodo (vodovod),
- infrastruktura za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih voda (kanalizacija),
- zagotavljanje virov za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- infrastruktura za oskrbo z energijo in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(2) V OPN se glede gospodarske javne infrastrukture:

- prikažejo obstoječa omrežja in objekti,
- načrtujejo nova omrežja in objekti oziroma določijo usmeritve za njihovo podrobnejše načrtovanje,
- prikažejo z državnimi prostorskimi akti načrtovana omrežja in objekti gospodarske javne infrastrukture, na katera se navezujejo lokalna omrežja in objekti, ter
- določijo oskrbna območja, kjer sta oziroma bosta zagotovljena priključevanje in uporaba posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture, ter pogoji glede priključevanja objektov nanjo.

(3) Pristojni upravljavci zagotovijo občini podatke, potrebne za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture.

14. člen (javne površine)

V OPN se prikažejo območja načrtovanih javnih grajenih in javnih zelenih površin, ki so v splošni rabi.

II.5 Prostorski izvedbeni pogoji

15. člen (prostorski izvedbeni pogoji)

(1) V OPN se po enotah urejanja prostora v skladu s pretežno namensko rabo določijo prostorski izvedbeni pogoji, ki so namenjeni podrobnejši izvedbeni regulaciji prostora in uveljavljanju varstvenih in razvojnih interesov, in sicer glede:

- namembnosti objektov in drugih posegov v prostor,
- urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega oblikovanja,
- velikosti predvidenih gradbenih parcel in načina parcelacije,
- načrtovanja in gradnje gospodarske javne infrastrukture ter pogojev za priključevanje objektov nanje.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji iz druge alineje prejšnjega odstavka se nanašajo na določitev:

- lege objektov, vzorca zazidave in stavbnih tipov, faktorjev izkoriščenosti,
- velikosti in oblikovanja stavb, oblikovanja posameznih arhitekturnih elementov stavb,
- lokacije, velikosti, dostopnosti, zasnove, opremljenosti, oblikovanja in povezovanja javnih grajenih in javnih zelenih površin.

(3) Poleg prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena se lahko po posameznih enotah urejanja prostora določijo tudi dodatni pogoji glede:

- velikosti, oblikovanja in umeščanja prometnih površin,
- velikosti, oblikovanja in zmogljivosti gradbeno-inženirskih objektov,
- velikosti in oblikovanja pomožnih objektov glede na njihov namen,
- možnosti prepletanja dopustnih dejavnosti (obvezni oziroma dopustni delež določene dejavnosti v stavbi),
- ohranjanja in urejanja posamične poselitve,
- začasne rabe prostora,
- etapnosti izvedbe prostorskih ureditev,
- drugih posegov, s katerimi se spreminja prostor.

(4) Prostorski izvedbeni pogoji se lahko določijo z različno stopnjo podrobnosti in prikažejo v različnih merilih, največ do merila 1 : 1000.

(5) Varstveni interesi posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so značilni za posamezno enoto urejanja prostora, se ob upoštevanju področnih predpisov vključijo v prostorske izvedbene pogoje. Ti varstveni interesi se lahko nanašajo na:

- celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- ohranjanje narave,
- varstvo okolja in naravnih dobrin,
- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki določa ukrepe za varstvo ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami predvsem glede zagotavljanja varnosti na poplavno, erozijsko, plazljivo in požarno ogroženih območjih,
- obrambo,
- krepitev in varovanje zdravja ljudi, zahteve v zvezi z osončenjem, varstvo pred hrupom, kakovost bivalnega okolja, možnosti za neovirani dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam, varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, varstvo pred požarom in
- druge zahteve.

(6) Za prikaz prostorskih izvedbenih pogojev se uporabljajo grafični znaki iz priloge 2 tega pravilnika, če so kot taki določeni za posamezen element izvedbene regulacije prostora.

16. člen

(namembnost objektov in drugih posegov v prostor)

(1) Namenska raba prostora določa namembnost objektov in drugih posegov v prostor.

(2) V OPN se lahko za posamezne enote urejanja prostora določijo tudi omejitve ali posebnosti glede namembnosti posegov v prostor.

17. člen

(lega objektov)

(1) Za določanje lege objektov in drugih posegov v prostor se uporabijo regulacijske črte in odmiki ali določi prostor za gradnjo stavbe in drugi urbanistični regulacijski elementi.

(2) Regulacijske črte so:

- regulacijska linija, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti;
- gradbena linija, ki je tlorisna projekcija navpične ravnine, na kateri mora biti fasadna ravnina stavbe;
- gradbena meja, ki je novozgrajene ali načrtovane stavbe na ulično ali dvoriščno stran ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so pa od nje odmaknjene.

(3) Regulacijske črte se praviloma določajo v višini pritličja, lahko pa se določi tudi regulacija posameznih etaž (nadstropja ali kleti).

(4) Lega stavb se določi z medsebojnim odmikom stavb, odmikom stavb od roba ceste, pločnika, drugega javnega prostora ali z odmikom od parcelnih mej sosednjih zemljišč. Odmiki se merijo horizontalno od najbolj izpostavljenih delov stavbe do sosednjih stavb, parcelne meje, regulacijskih črtali drugih stavb, do katerih se odmiki določajo. Odmiki se uporabijo tudi za določanje lege drugih objektov, če je to možno glede na lastnosti in namen objekta.

(5) Prostor za gradnjo stavbe je z regulacijskimi elementi omejeni del predvidene gradbene parcele stavbe, na katerem se lahko gradijo stavbe. Meja prostora za gradnjo stavbe se določi z regulacijskimi črtami, ki površinsko omejujejo prostor, in višinskim gabaritom, ki višinsko omejuje prostor.

18. člen (vzorec zazidave)

(1) Za načrtovanje zazidave se lahko določi vzorec zazidave kot:

- točkovni vzorec s točkovno razporejenimi prostostoječimi stavbami,
- linijski vzorec z linijsko povezanimi stavbami ali
- mrežni vzorec z mrežno razporejenimi stavbami.

(2) Za posamezni vzorec zazidave se lahko glede na namen in potrebe podrobneje določi stavbni tip.

19. člen (velikost in oblikovanje objektov)

(1) Za načrtovanje velikosti objektov se lahko uporabljajo faktorji izkoriščenosti gradbene parcele, določitve prostornine, tlorisnih in višinskih gabaritov ter zmogljivosti objektov.

(2) Izkoriščenost predvidene gradbene parcele se določa z naslednjimi faktorji:

- faktor izrabe se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta, ki se izračuna v skladu z gradbenim standardom, in površino predvidene gradbene parcele;
- faktor zazidanosti se določi kot razmerje med zazidano površino, ki se izračuna v skladu z gradbenim standardom in površino predvidene gradbene parcele, pri čemer se za zazidano površino šteje površina vseh objektov na predvideni gradbeni parceli;
- faktor prekritih površin se določi kot razmerje med prekritimi površinami gradbene parcele in njeno celotno površino;
- faktor zelenih površin se določi kot razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino predvidene gradbene parcele.

(3) Izkoriščenost predvidenih gradbenih parcel stavb se lahko določi tudi s številom stanovanj na predvideno gradbeno parcelo stavbe.

(4) Za raščeni teren se štejejo zunanje naravne površine gradbene parcele stavbe, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja, odtekanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije. Preostali del gradbene parcele stavbe je prekrita površina.

(5) Višinski gabariti objektov se opredelijo z:

- višino objekta, merjeno v metrih pod terenom in nad njim ali merjeno vertikalno od stika fasadne ravnine s terenom na najnižji točki pred preoblikovanjem terena oziroma ob dopustnem preoblikovanju terena do najvišjega dela objekta ali drugega elementa (kapi strehe, sleme strehe, stik fasadne linije s streho),
- z določitvijo etažnosti, določeno s številom etaž nad ali pod terenom, pri čemer se določi tudi največja skupna višina objekta, ali
- z absolutno nadmorsko višino v metrih, do katere lahko sega najvišji del objekta.

(6) Gradbeno-inženirskim objektom, ki jim velikosti ni mogoče smiselno določiti, se določi predvsem njihova zmogljivost.

(7) Oblikovanje objektov se lahko opredeli z arhitekturnimi elementi, razmerji med njimi ter z materiali in barvami teh elementov.

20. člen **(velikost predvidenih gradbenih parcel in parcelacija)**

Prostorski izvedbeni pogoji za parcelacijo določajo okvirno velikost in obliko predvidene gradbene parcele na naslednji način:

- z grafičnim prikazom predvidenih gradbenih parcel,
- z najmanjšo oziroma največjo možno površino predvidene gradbene parcele v kvadratnih metrih, ali
- z dolžino posamezne stranice oziroma razmerjem med stranicami predvidene gradbene parcele,
- opisno, kadar načini, navedeni v prejšnjih alinejah, ne zadostujejo.

II.6 Način priprave in oblika OPN

21. člen **(strokovne podlage za OPN)**

(1) Pri pripravi OPN se upoštevajo že izdelane strokovne podlage, ki se po potrebi dopolnijo ali izdelajo na novo. Pri pripravi OPN se uporabijo podatki iz prikaza stanja prostora, podatki nosilcev urejanja prostora in drugi podatki, pomembni za pripravo OPN.

(2) Pri pripravi OPN se obvezno izdelajo strokovne podlage, ki jih kot takšne določa zakon. Izdelajo se tudi druge strokovne podlage, če je to potrebno glede na predmet obravnave, kar oceni izdelovalec OPN skupaj s pripravljavcem.

(3) Strokovna podlaga, ki se pri pripravi OPN izdelava za druga naselja v vsebini urbanistične zasnove, prilagojene pomembnosti in velikosti drugega naselja, obsega najmanj:

- okvirno določitev ureditvenega območja naselja,
- usmeritve za razporeditev dejavnosti znotraj naselja z morebitnimi vplivi na sosednja območja,
- omrežje gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture,
- usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje.

22. člen **(oblika OPN)**

(1) OPN se pripravi v digitalni obliki ter vsebuje grafični in tekstualni del.

(2) Grafični del OPN vsebuje:

- pregledno karto občine s prikazom namenske rabe prostora na I. ravni podrobnosti, omrežij gospodarske javne infrastrukture, ureditvenih območij naselij, ki so določena kot središča v prostorskih strateških aktih občine ali regije, drugih ureditvenih območij, pomembnih za regijo, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij,

- pregledno karto občine z razdelitvijo na liste merila 1 : 5000, s prikazom ureditvenih območij naselij,
- grafični prikaz enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij ter prostorskih izvedbenih pogojev,
- grafični prikaz enot urejanja prostora s prikazom obstoječe in načrtovane gospodarske javne infrastrukture, javnih površin, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij, pomembnih za regijo, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij,
- grafični prikaz načinov urejanja, in sicer: prikaz območij, kjer veljajo sprejeti in veljavni OPPN, državni prostorski načrti, uredbe o najustreznejši varianti, državni prostorski ureditveni načrti, prikaz enot urejanja prostora, za katere je predvidena priprava OPPN, in prikaz enot urejanja prostora z izvedbeno regulacijo prostora iz prve in druge alineje tretjega odstavka tega člena pravilnika in
- legendo.

(3) Grafični del OPN lahko vsebuje tudi dodatne grafične prikaze:

- enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora na III. ravni podrobnosti in prikaze prostorskih izvedbenih pogojev v podrobnejšem merilu,
- enot urejanja prostora, obravnavanih z natančnostjo in vsebino OPPN, ki se sprejme hkrati z OPN.

(4) Prikaz iz prve in druge alineje drugega odstavka tega člena se izdela na topografski karti ali digitalnem ortofoto načrtu kot pregledna situacija. Prikaz iz prve alineje drugega odstavka tega člena se izdela v merilu 1 : 50.000 ali podrobneje. Odvisno od velikosti občine se za prikaze iz druge alineje drugega odstavka tega člena uporabi merilo najmanj 1 : 50.000 in največ 1 : 10.000. Prikaz iz tretje, četrte in pete alineje drugega odstavka tega člena se izdela na podatkih katastra nepremičnin v merilu 1 : 5000. Prikaz iz prve alineje tretjega odstavka tega člena se izdela na podatkih iz katastra nepremičnin in se prikaže največ v podrobnosti merila 1 : 1000, prikaz iz druge alineje tretjega odstavka tega člena pa na geodetskem načrtu v merilu, ki ustreza pripravi OPPN.

(5) Grafični del OPN vsebuje podatke o načinu povezovanja grafičnega prikaza OPN s katastrom nepremičnin.

(6) Tekstualni del OPN se pripravi v obliki odloka in vsebuje prostorske izvedbene pogoje in druge elemente izvedbene regulacije prostora za enote urejanja prostora, ki jih ni mogoče prikazati v grafični obliki.

23. člen **(analogna oblika OPN)**

(1) Analogna oblika OPN je natis digitalne oblike OPN.

(2) Analogna oblika OPN se pripravi tako, da so tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo OPN vloženi vsak v ustrezno mapo. Tekstualni del se pripravi v formatu A4, grafični del iz drugega odstavka prejšnjega člena vezan v formatu 520 x 700 mm ali drugem ustreznem formatu. Grafični del iz tretjega odstavka prejšnjega člena se pripravi v formatu A4 ali drugem ustreznem formatu.

(3) Grafični in tekstualni del ter spremljajoče gradivo morajo biti opremljeni z naslovnico in notranjimi naslovnimi listi.

(4) Na naslovnici morajo biti navedeni naslednji podatki:

- naslov OPN,
- identifikacijska številka, pod katero se akt vodi v prostorskem informacijskem sistemu,
- izdelovalec OPN,
- pooblaščen prostorski načrtovalec OPN s podpisom in identifikacijsko številko licence,
- datum sprejetja OPN,
- občinski svet, ki je OPN sprejel, z žigom občine in podpisom župana občine,
- o objavi OPN v uradnem glasilu in v prostorskem informacijskem sistemu.

(5) Notranji naslovni listi vsebujejo kazalo vsebin posameznega dela OPN ter podatke o morebitnih podizvajalcih, sodelavcih in izdelovalcih strokovnih podlag.

(6) V grafičnih prikazih iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena morajo biti navedeni naslednji podatki:

- naslov OPN,
- identifikacijska številka OPN iz prostorskega informacijskega sistema,
- ime grafičnega prikaza ali pregledne karte,
- zaporedna številka grafičnega prikaza.

(7) Vsi listi v analogni obliki OPN morajo biti oštevilčeni in vezani v obliki, ki onemogoča odvzemanje in dodajanje posameznih listov.

III. OPPN

III.1 Območje in vsebina OPPN

24. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN se določi tako, da obsega površine, na katerih so načrtovani objekti in druge prostorske ureditve, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in redno rabo.

(2) Meja območja OPPN praviloma poteka po mejah enot urejanja prostora iz OPN, razen če gre za načrtovanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture z izrazitim linijskim potekom.

(3) Do prekoračitve meje enote urejanja prostora iz OPN lahko pride v postopku priprave OPPN zaradi poznejše investicijske namere, vendar rešitve ne smejo odstopati od namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, določenih z OPN za to območje.

25. člen (vsebina OPPN)

(1) Z OPPN se določi podrobnejša izvedbena regulacija prostora, ki se glede na namen OPPN nanaša na:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve ter pogoje glede načrtovanih prostorskih ureditev;
- načrt predvidenih gradbenih parcel oziroma pogoji za parcelacijo;
- etapnost izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, če je ta potrebna;
- gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za načrtovane prostorske ureditve in določitev pogojev glede njene gradnje ter priključevanja objektov nanjo;
- vplive in povezave načrtovanih prostorskih ureditev s sosednjimi območji;
- dopustna odstopanja od rešitev iz OPPN, ki se upoštevajo pri izdaji gradbenega dovoljenja;
- druge vsebine iz petega odstavka 14. člena tega pravilnika glede na namen in območje, za katerega se OPPN pripravi.

(2) Za podrobnejšo izvedbeno regulacijo se glede na namen OPPN smiselno pa se upoštevajo tudi določbe od 14. do 19. člena tega pravilnika, ki se sicer nanašajo na določitev prostorskih izvedbenih pogojev pri OPN.

(3) V OPPN se upoštevajo usmeritve in pogoji, ki so za obravnavano enoto urejanja prostora določeni v OPN. Na območju sprejetih OPPN veljajo določila OPN le v primeru, če tako izrecno določa OPPN. Če se OPPN pripravlja na območju državnega prostorskega izvedbenega akta, se pri pripravi OPPN upoštevajo usmeritve iz teh aktov in drugi prostorski strateški akti, ki veljajo na tem območju.

26. člen
(urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve)

V OPPN se določijo urbanistične, arhitekturne, krajinske in druge rešitve prostorskih ureditev glede:

- vzorca zazidave,
- določitve namembnosti objektov in prostorskih ureditev,
- lege in velikosti objektov,
- oblikovanja objektov,
- lege, povezovanja in oblikovanja grajenih in zelenih, rekreacijskih, vodnih in obvodnih površin, gozda in drugih krajinskih prvin, kot so npr. drevoredi, posamezna drevesa, varovalni zeleni pasovi.

27. člen
(načrt gradbenih parcel)

(1) V načrtu gradbenih parcel se določijo in grafično prikažejo gradbene parcele zemljišč na območju OPPN ter obstoječe in načrtovane javne površine.

(2) V načrtu gradbenih parcel se določijo tehnični elementi, ki omogočajo prenos mej novih parcel v naravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

28. člen
(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Etapnost izvedbe prostorske ureditve se lahko določi, če so posamezne etape zaključene funkcionalne celote, ki lahko izpolnjujejo svoj namen tudi brez izgradnje drugih delov prostorske ureditve.

29. člen
(gospodarska javna infrastruktura)

(1) V OPPN se prikažejo obstoječi objekti gospodarske javne infrastrukture ter načrtujejo lega, potek in zmogljivost novih objektov gospodarske javne infrastrukture.

(2) V OPPN se določi način priključevanja načrtovanih objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

30. člen
(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

V OPPN se opišejo ali prikažejo vplivi in povezave načrtovanih prostorskih ureditev s sosednjimi območji glede:

- posegov na zemljišča zunaj območja OPPN, ki se načrtujejo za namen izvedbe rešitev iz OPPN,
- prometne in komunalne opremljenosti ter dostopnosti do javnega potniškega prometa,
- opremljenosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter rekreacijskimi območji, kadar gre za načrtovanje stanovanjskih stavb,
- zagotovitve javnih grajenih površin in njihove opremljenosti,
- kakovosti okolja,
- drugih pomembnih vplivov.

31. člen
(dopustna odstopanja od rešitev iz OPPN)

Dopustna odstopanja od rešitev iz OPPN se določijo pod naslednjimi pogoji:

- da se z njimi ohranja osnovni namen OPN ali OPPN ter prepoznavne urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve na območju;

- da ob njihovem upoštevanju ni negativnega vpliva na bivalne in delovne razmere na tem in sosednjih območjih;
- da se zaradi njih bistveno ne presegajo ali zmanjšujejo načrtovane zmogljivosti komunalne in prometne infrastrukture in
- da zaradi njihovega upoštevanja ni negativnega vpliva na rešitve in ukrepe s področij varovanja zdravja, ohranjanja kulturne dediščine, varstva okolja, ohranjanja narave, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva pred požarom in varstva kmetijskih zemljišč ter drugih javnih interesov in ni negativnega vpliva na varovanje gozdov.

III.2 Merilo za spremembo namenske rabe prostora z OPPN

32. člen

(merilo za spremembo namenske rabe prostora z OPPN)

Z OPPN se lahko brez predhodne spremembe OPN, na obstoječih stavbnih zemljiščih spremeni namenska raba prostora, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da je v skladu s cilji prostorskega razvoja občine,
- da je v skladu s prostorskimi strateškimi akti,
- da je v skladu s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami,
- da gre za uresničitev razvojnega projekta v skladu z občinskim razvojnim programom ali regionalnim razvojnim programom in
- da gre za spremembo na III. ravni podrobnosti, pri čemer sprememba ostane znotraj iste vrste namenske rabe prostora na II. ravni podrobnosti.

III.3 Način priprave in oblika OPPN

33. člen

(oblika OPPN)

(1) OPPN obsega grafični in tekstualni del.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične prikaze:

- ureditveno situacijo,
- načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- načrt prometne ureditve,
- načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

(3) Grafični del OPPN lahko glede na zahtevnost in posebnost načrtovanih prostorskih ureditev ter namen OPPN obsega tudi:

- prikaz obstoječega stanja,
- načrt etapnosti,
- prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno s požarom,
- prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostnega varstva kulturne dediščine ter
- druge načrte glede na namen OPPN.

(4) Če se z OPPN spreminja namenska raba prostora, kot je določena v OPN, se to prikaže na dodatnem grafičnem prikazu.

(5) Tekstualni del OPPN se pripravi v obliki odloka ter glede na namen in načrtovano prostorsko ureditev vsebuje elemente izvedbene regulacije prostora za enote urejanja prostora, ki jih ni mogoče prikazati v grafični obliki.

34. člen (analogna oblika OPPN)

- (1) Analogna oblika OPPN je natis digitalne oblike OPPN.
- (2) Vsebina OPPN se lahko prikaže tudi na skupnem ali dodatnem grafičnem prikazu, če se pri tem ohrani preglednost prikazane rešitve.
- (3) Grafični prikazi iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena, razen prikaza iz pete alineje drugega odstavka prejšnjega člena, se izdelajo na geodetskih načrtih. Merilo grafičnih prikazov se določi glede na obsežnost načrtovane prostorske ureditve, pri čemer natančnost merila ne sme biti manjša od 1 : 5000 in praviloma ne večja od 1 : 500.
- (4) Grafični del in tekstualni del ter spremljajoče gradivo morajo biti opremljeni z naslovnico in notranjim naslovnim listom.
- (5) Na naslovnici morajo biti navedeni:
- naslov OPPN,
 - identifikacijska številka, pod katero se akt vodi v prostorskem informacijskem sistemu,
 - podatki o izdelovalcu OPPN,
 - pooblaščen prostorski načrtovalec OPPN s podpisom in identifikacijsko številko licence,
 - datum sprejetja OPPN,
 - občinski svet, ki je OPPN sprejel, z žigom občine in podpisom župana občine,
 - podatki o objavi OPPN v uradnem glasilu in v prostorskem informacijskem sistemu.
- (6) Notranji naslovni listi vsebujejo kazalo vsebin posameznega dela OPPN in podatke o morebitnih podizvajalcih, sodelavcih ter izdelovalcih strokovnih podlag.
- (7) Pri grafičnih prikazih iz drugega odstavka prejšnjega člena morajo biti navedeni:
- naslov OPPN,
 - identifikacijska številka OPN iz prostorskega informacijskega sistema,
 - naslov in zaporedna številka grafičnega prikaza,
 - podatki o izdelovalcu OPPN,
 - pooblaščen prostorski načrtovalec OPPN z njegovim podpisom,
 - označba faze postopka OPPN ali datum sprejetja OPPN,
 - merilo,
 - legenda in
 - orientacija grafičnega izrisa.
- (8) Tekstualni del OPPN se pripravi v obliki odloka in vsebuje:
- identifikacijsko številko akta v prostorskem informacijskem sistemu,
 - rešitve prostorskih ureditev, tehnične pogoje, usmeritve in dopustna odstopanja rešitev, ki jih ni mogoče prikazati v grafičnem delu OPPN,
 - roke za izvedbo načrtovane prostorske ureditve in pridobitev zemljišč iz pogodbe o medsebojnih obveznostih, sklenjene med občino in investitorjem.
- (9) Vsi listi v analogni obliki OPN morajo biti oštevilčeni in vezani v obliki, ki onemogoča odvzemanje in dodajanje posameznih listov.

IV. SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI

IV. 1. Namen lokacijske preveritve

35. člen

- (1) Instrument lokacijske preveritve je vezan na tri namene:
- določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,

- individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev in
 - omogočanje začasne rabe prostora.
- (2) Lokacijska preveritev se lahko pripravi za enega ali več namenov iz prejšnjega odstavka tega člena.
- (3) Lokacijska preveritev se lahko izvede tudi v območju državnega prostorskega načrta in državnega prostorskega ureditvenega načrta, če je občina predhodno pridobila soglasje v skladu z določili 89. člena zakona, ki ureja urejanje prostora.

36. člen
(določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)

- (1) Izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamične poselitve je določen v OPN in predstavlja začetno stanje, in se lahko poveča ali zmanjša.
- (2) Z natančno določitvijo obsega in oblike stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, se na območju posamične poselitve omogoča njihovo prilagajanje konkretnim investicijskim nameram za gradnjo, pri čemer se velikost izvorno določenega obsega stavbnega zemljišča lahko poveča ali zmanjša za največ 20%, vendar pa povečanje ne sme presežati 600m², ne glede na število sprejetih sklepov o lokacijski preveritvi.
- (3) Občina ob sprejemu odloka o SD OPN povzame nova območja posamične poselitve in sklepe o lokacijskih preveritvah, ko so se povzeli v OPN, razveljavi.

37. člen
(individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev je instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča izvedbo konkretne investicije, kot posledico nepredvidenih interesov v prostoru. Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske regulacije, ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo.
- (2) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev se uporablja predvsem glede določil od 17. do 20. člena tega pravilnika, priključevanja na GJL.

38. člen
(omogočanje začasne rabe prostora)

- (1) Z lokacijsko preveritvijo se omogoči začasno rabo prostora na stavbnih zemljiščih v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki sicer ni kot trajno načrtovana namenska raba prostora določena s prostorskimi izvedbenimi akti, vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti.
- (2) Začasna raba ne sme omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Začasna raba ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.

IV.2. Sklep o lokacijski preveritvi

39. člen

- (1) Sklep o lokacijski preveritvi je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja in za izvedbo drugih posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi ni potrebno.
- (2) Sklepa o lokacijski preveritvi ni dopustno spreminjati ali dopolnjevati.

IV.3 Elaborat lokacijske preveritve

40. člen

- (1) Elaborat LP se izdelava v digitalni obliki in vsebuje:
 - osnovne podatke o elaboratu
 - obrazložitev in utemeljitev pobude
- (2) Osnovni podatki o elaboratu so:
 - ime občine,
 - naziv lokacijske preveritve,
 - identifikacijsko številko v PIS,
 - ime izvajalca,
 - ime in identifikacijsko številko pooblaščenega prostorskega načrtovalca,
 - ime in identifikacijsko številko odgovornega geodeta, če je ta sodeloval pri izdelavi elaborata,
 - številko projekta in
 - kraj in datum izdelave
 - seznam podatkovnih virov,
 - seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata.
- (3) Obrazložitev in utemeljitev pobude podaja način upoštevanje pogojev in skladnost pobude z določbami zakona in pogojev iz 36. do 38. člena tega pravilnika in vsebuje:
 - navedbo identifikacijskih števil oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev,
 - navedbo katastrskih občin in parcelnih števil, ki so povezane z območjem lokacijske preveritve,
 - navedbo namena v skladu s 35. členom tega pravilnika, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve,
 - podrobna utemeljitev izpolnjevanja pogojev in upoštevanja določb od 36. do 38. člena tega pravilnika glede na namen lokacijske preveritve.

V. OUNK

41. člen (namen OUNK)

- (1) OUNK določi območje OUKN in prostorske izvedbene pogoje glede namembnosti, lege, velikosti in oblikovanja posegov v prostor.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in lege objektov se lahko določijo samo kot podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji, ki so določeni z OPN ali OPPN.
- (3) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti se določijo objektom, za katere v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja.

(4) Glede prostorskih izvedbenih pogojev v zvezi z oblikovanjem posegov v prostor se uporablja določba sedmega odstavka 19. člena tega pravilnika. Z oblikovalnimi posegi se ne sme spreminjati velikost objekta, kot je določena s prostorskim izvedbenimi pogoji v OPN ali OPPN.

42. člen (raba javnih površin z OUNK)

(1) OUNK lahko določi javne površine in predpiše pogoje za splošno in posebno rabo javnih površin, s katerimi se na njih omogoči trajno ali začasno izvajanje gospodarskih in družbenih dejavnosti, izvajanje posegov na objektih, ki mejijo na javno površino, ter izvajanje drugih posegov in dejavnosti, kot na primer:

- postavitve gostinskih vrtov,
- postavitve objektov, opreme in naprav za prodajo in oglaševanje izdelkov in storitev,
- postavitve polnilnih točk ter odjemnih in oddajnih mest za vozila,
- postavitve gradbenih odrov in gradbišč,
- izvedba javnih prireditev,
- izvedba snemanj,
- prirejanje razstav.

(2) OUNK lahko določi pogoje za oblikovanje, umestitev in kapacitete trajnih in začasnih objektov, naprav ali predmetov na območjih iz prejšnjega odstavka.

43. člen (oblika OUNK)

OUNK se pripravi v digitalni obliki ter vsebuje tekstualni in grafični del.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen (bilance površin)

Do vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč, kot jo določa zakon, ki ureja urejanje prostora, se za določitev ureditvenega območja naselja, drugega ureditvenega območja, območja za dolgoročni razvoj naselja in območja za dolgoročni razvoj drugega ureditvenega območja, izdelajo bilance površin, ki temeljijo na oceni podatkov o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih v posameznih naseljih, ki se pripravijo v okviru strokovnih podlag za namen določanja ureditvenih območij naselij oziroma drugih ureditvenih območij.

45. člen (končanje postopkov priprave OPN in OPPN)

(1) Postopki priprave OPN in OPPN, za katere je bil izdan sklep o začetku priprave pred uveljavitvijo tega pravilnika, se dokončajo v skladu z dosedanjimi predpisi, pri čemer se glede vsebin, vezanih na določitev ureditvenega območja naselja, območja za dolgoročni razvoj naselja, drugega ureditvenega območja, območja za dolgoročni razvoj drugega ureditvenega območja in posamične poselitve, uporabljajo določbe tega pravilnika.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se občina lahko odloči, da že začete postopke priprave OPN ali OPPN v celoti izpelje v skladu s tem pravilnikom, kar se navede v obrazložitvi OPN ali OPPN.

6. člen (območja kmetijskih zemljišč)

Do določitve trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, se ne glede na prilogo 1 tega pravilnika v OPN in OPPN kmetijska zemljišča prikazujejo v skladu z dosedanjimi predpisi.

47. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika prenehata veljati, se pa še uporabljata za dokončanje postopkov iz 36. člena tega pravilnika:

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

48. člen
(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Ljubljana, dne 2022
EVA: 2022-2550-0009

mag. Andrej Vizjak
minister za okolje in prostor