



VRTEC MORJE LUCIJA IN VRTEC LA COCCINELLA PIRAN





Pogled na vhod v vrtec

01 URBANISTIČNA ZASNOVA

ANKETNI DEL

Značaj območja z vzgojno-izobraževalnim programom tvori zaključeno enoto, ki leži kot otok med stanovanjskim območjem in kmetijskimi površinami Lucije. Kljub enotnemu programu je območje trenutno nepovezano in brez sinergij med posameznimi programi ter s šibko povezostjo na okoliški urbani prostor.

Glavna poteza spremicanja prostora je v ustvarjanju novih povezav v smeri vzhod-zahod, v nadaljevanju že obstoječih poti in v zasnovi prečnih povezovalnih parkov kot vmesnih prostorov, ki tvorijo skupne prostore javnih programov.

Uvedba novega velikega objekta vrtca je glavni urejevalski impulz, ki ga izkoristimo za lijakasto oblikovan vhodni trg, s čimer se prostor otoka odpre proti medgeneracijskemu parku v središču kot osrčje otoka.

Prometno se prostor poveže v smeri vzhod-zahod le z varnimi peš in kolesarskimi potmi, ki služijo tudi kot intervencijske poti. Motoriziran promet se v največji možni meri zadrži na robu otoka.

Fazanska ulica se podaljša kot enosmerno cesto do obvozne ceste Fazan.

Z varnimi potmi v smeri vzhod-zahod se otok otrok in športa poveže z okolico. Trije parki, usmerjeni sever-jug, pa ustvarjajo povezave in skupne prostore otoka.

Z varnimi potmi v smeri vzhod-zahod se otok otrok in športa poveže z okolico. Trije parki, usmerjeni sever-jug, pa ustvarjajo povezave in skupne prostore otoka.

PROJEKTNI DEL

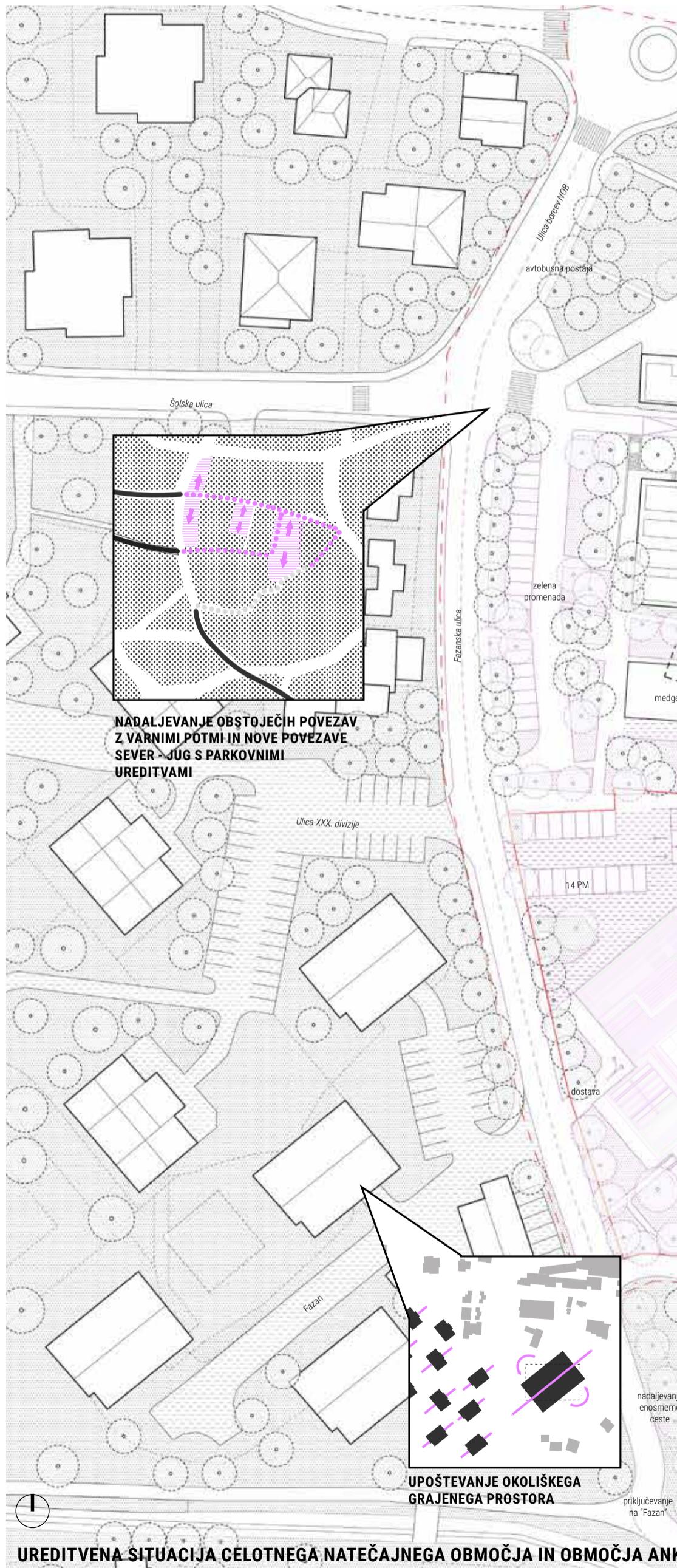
Umestitev velikega objekta vrtca v nepravilno zemljишče in v raznoroden grajeni kontekst je rešena na način, da objekt vrtca sledi geometriji večjih okoliških stanovanjskih stavb proti zahodu. Z načinom umestitve in željo po ohranjanju obstoječih dreves se ustvari zveznost tako urbanega kot zelenega prostora in povezav. Takšna umestitev omogoči zasnovno daljšega objekta, ki pušča obstoječe igrišče v veliki meri nedotaknjeno.

Zasnova dovoljuje tudi širše vstopno območje, ki se ga členi na dovoz za starše in zaposlene, vstop za pešce in kolesarje ter za dostavni dovoz. S členitvijo se zagotovi jasna ločenost površin in s tem visoka stopnja varnosti (dostava je povsem ločena od površin za otroke in starše; starši otroke dostavijo brez prečkanja ceste ...)

Objekt, ki je umeščen diagonalno na lokacijo, jasno razdeli zemljишče vrtca na vhodni trg s povezavo na medgeneracijski park in na zeleno igrišče proti jugu, ki je zaščiteno z ograjo.

Členitev programskih sklopov z igralnicami proti jugu in ostalimi prostori proti severu omogoča enostavno členitev objekta na dva vrtca in stik vrtca La Coccinella z italijansko šolo, dostopnost kuhinje in odpadkov neposredno z javne ceste, hiter dostop od vhoda do administracije, ter dostop športne igralnice tudi za zunanje uporabnike.

Zasuk objekta pomeni zveznost grajenega okolja in hkrati lijakasto odpiranje prostora proti središčnemu medgeneracijskemu parku.



UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA IN OBMOČJA ANKETNIH PROGRAMOV



KETNEGA DELA, M 1:500

Pomanjšani prikaz situacije

02 ARHITEKTURNA ZASNOVA

UPORABNOSTNA ZASNOVA

Zasnova vrtca temelji na povezanem osrednjem skupnem prostoru, sestavljenem iz skupnega igrальнega prostora, atrijev in prostorov za dodatne dejavnosti. Prostor deluje kot povezovalni člen obeh vrtcev in vseh oddelkov. Okoli skupnega prostora so nanizane igrالnice, vse orientirane ali vzhodno, južno ali jugozahodno. Vsaka igrالница ima neposreden dostop v skupni prostor in bližino atrija.

Športna igrالница je umeščena ob severno fasado in je deljiva na dva dela ter enostavno dostopna za zunanje uporabnike. Nad športno igrالницijo je urejena administracija, ki je s pritličjem povezana s skupnim dvigalom ter ločenimi stopnicami.

Kuhinja je vzdolž severne fasade z enostavnim dostopom za dostavo živil in odvozom odpadkov. Pozicija omogoča dobro osvetlitev delovnih prostorov in stik zaposlenih z otroki. Kuhinja je dimenzionirana na število obrokov, določenih s številom otrok.

Kletni prostori so namenjeni parkirnim površinam in tehničnim prostorom, z zagotovljeno dnevno svetlobo za delavnico. Jedra povezujejo prostor vrtca, kuhinjo in javni dostop za zunanje uporabnike.

Komunikacijske površine presegajo ocenjene površine z natečajno nalogo.

Z več in krožno zasnovanimi potmi je omogočena večja prilagodljivost prostrov, oblikovanje pomožnih dostopov in ustvarjanje mehurčkov, v primeru omejevanja okužb. Poti so dimenzionirane glede na število uporabnikov in se ozajo proti izhodu na igrišče. Poleg povezovanja programa služijo komunikacijske površine z zamiki in različnimi dimenzijami kot prostor za igro, neformalno učenje ali oblikovanje manjših skupin.

Skupni dvovišinski prostor je umeščen ob vhod in deluje kot avla ob prihodu v vrtec, čez dan pa kot prostor za igro. Zaradi bližine vhodov je v skupnih prostorih enostavno organizirati dogodke za starše. Na skupni prostor je neposredno vezana tudi športna igrالница, kar olajša nadzor nad otroki in ponuja otrokom istih skupin izbiro aktivne ali bolj umirjene igre.

Igrالnice so zasnovane kot kvadratni prostori z dobro osvetlitvijo. Sanitarni prostor si delita dve igrالnice, a zasnova omogoča tudi organizacijo ločenih sanitarij. Prednost enostavnih kvadratnih prostorov je v prilagodljivosti in oblikovanju niš ter igrالnih otočkov s fiksno in premično pohištveno opremo.

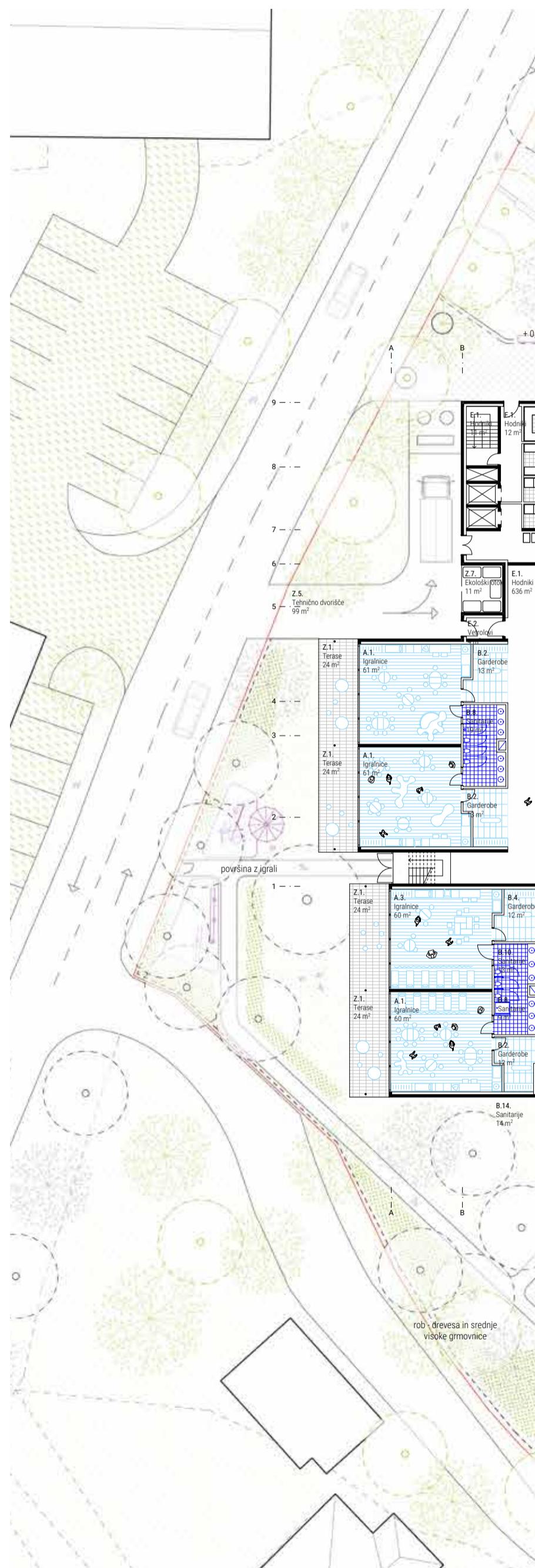
ZASNOVA OBLIKOVANJA

Stavbo vrtca se volumensko členi v skladu s programom. Namen členitve je berljivost in orientacija v prostoru, a poleg tega še prilagoditev objekta merilu in zaznavi otrok. Po štiri igrالnice so zajete v prepoznavnem volumnu, ki je ločen od celote in tako zaznavno manjši. Dodatno monolitnost objekta členi zamknjenost volumna kuhinje in športne igrالnice z administracijo.

Pomemben oblikovni element je jeklena

konstrukcija s senčili, ki so prilagodljivi in spremenijo videz fasade glede na letni čas, uro ali želje otrok. Tako nastane arhitektura, ki je enostavno prepoznavna, a stalno spremenjujoča.

Ovoj je zasnovan kot betonska konstrukcija z agregatom oz. pigmentom, ki sivo betonsko konstrukcijo približa toplim peščenim barvam.



03 KRAJINSKA ZASNOVA

Zunanja ureditev vrtca temelji na učinkoviti povezavi zunanjih in notranjih prostorov, jasni členitvi raznolikih ambientov in tipologiji prostorov ter zaokroženosti in celovitosti zunanjih površin.

Povezave znotraj igrišča so zasnovane kot zanke, ki uokvirjajo raznolike ambiente in rabe ter se smiselnou navezujejo na vhode/izhode iz stavbe vrtca.

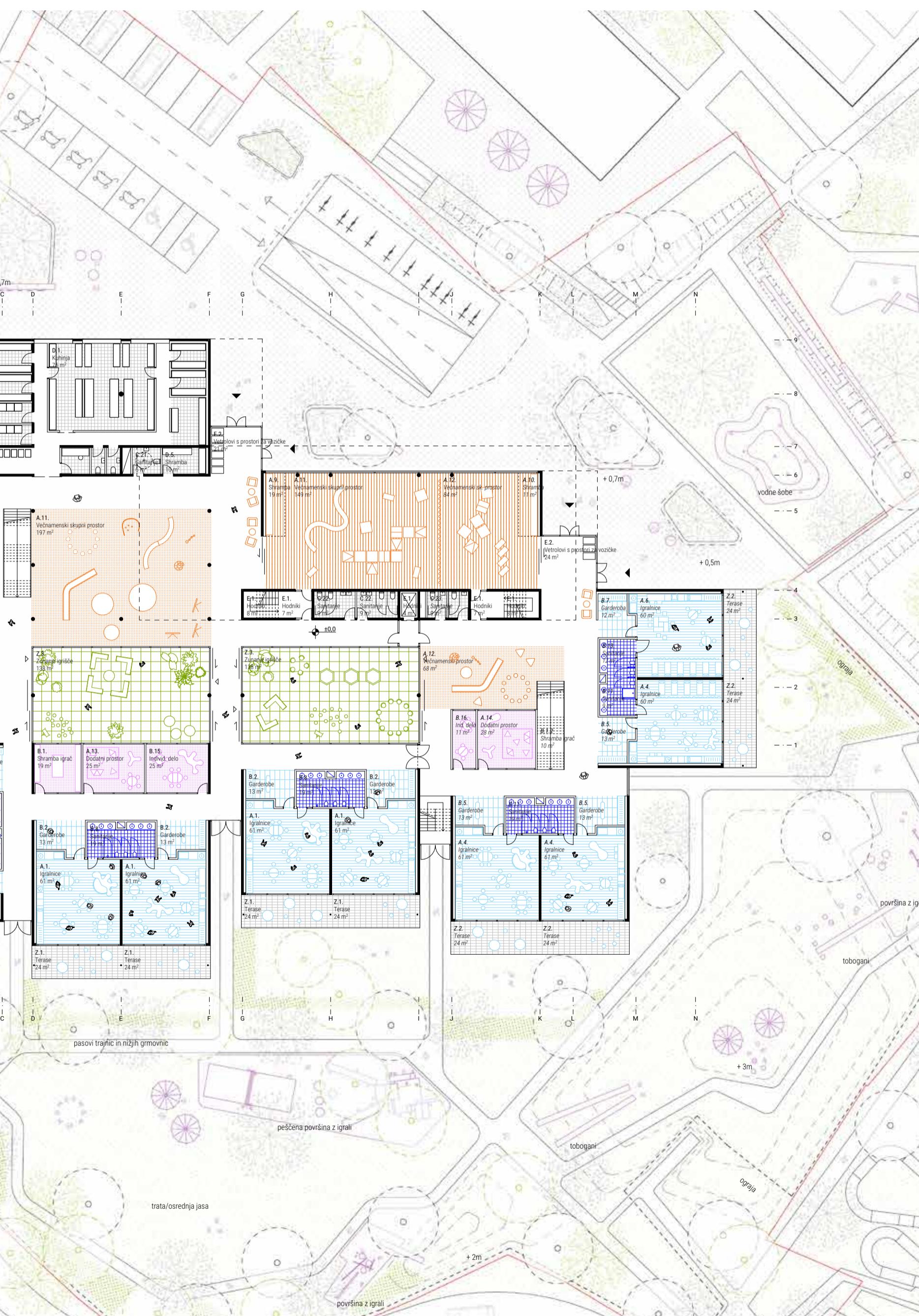
Osrednji sklop zunanje ureditev je jasa – večnamenska površina za druženje in igro ter večja igrالna površina na robu jase, na katero so umeščena igrala. Na zahodnem delu se obstoječ hribček nad zakloniščem poveča in oblikuje v zanimiv topografski element, ki omogoča umestitev toboganov in poti z razgledom. V osrednjem, vzhodnem in

zahodnem delu so ob glavnih povezavah umeščene manjše igrالne površine z igrali, primerne za raznolike starostne skupine otrok. Zunanje površine posameznih igrالnic so členjene in zamejene s povezavami iz vhodov/izhodov objekta ter pasovi trajnic in nižjih grmovnic.

Ob robovih ureditev so načrtovane gostejše zasaditve dreves in grmovnic, ki uokvirjajo igrišče in zagotavljajo intimo, varnost ter senco.

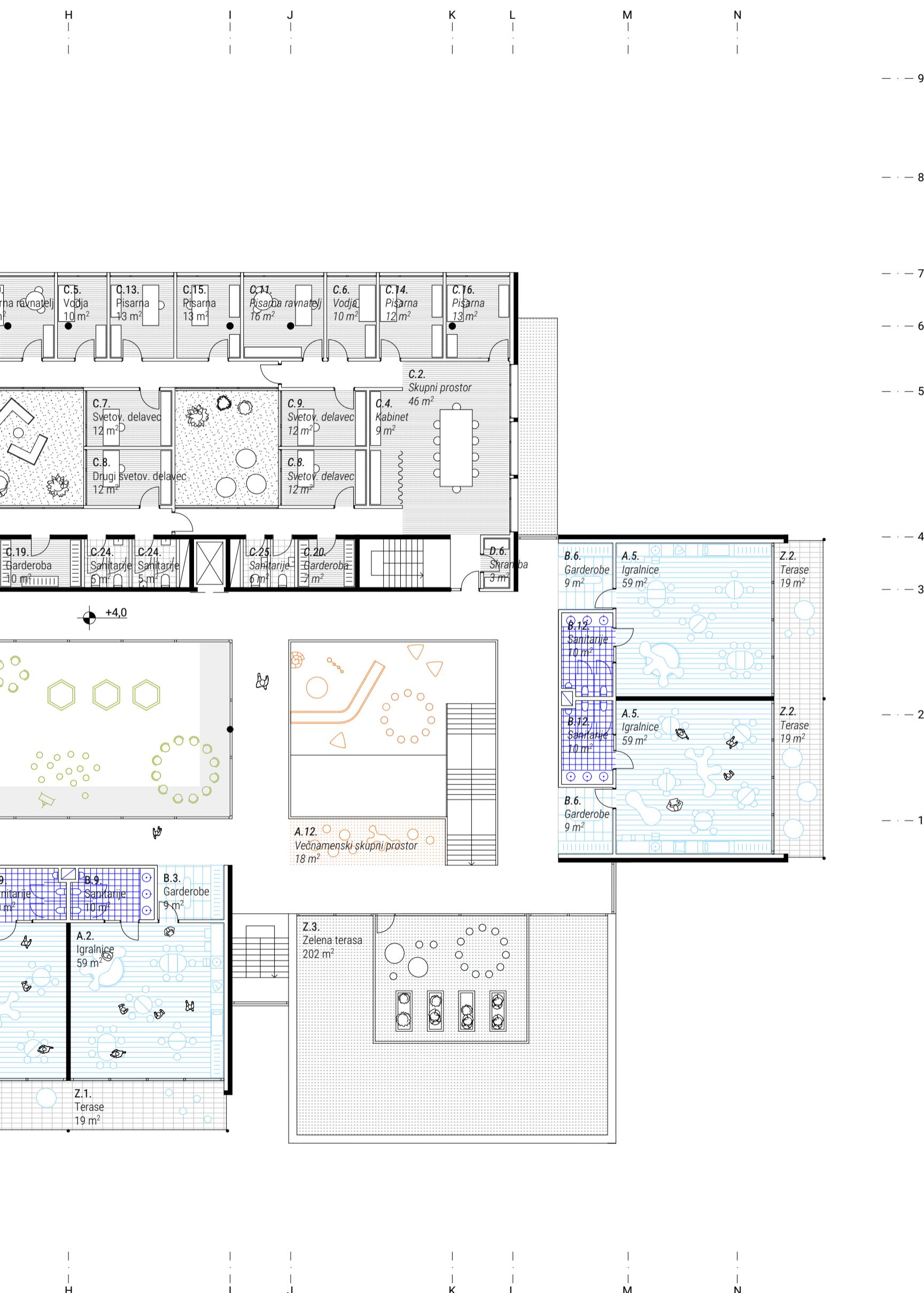
Drevesa so umeščena tako, da poudarjajo glavne členitve v prostoru, osmislijo robe prostora ter zagotavljajo senco. Poskusiti se ohraniti obstoječa drevnina, za nove zasaditve se predlaga avtohtone sredozemske vrste.

Osrednji skupni prostor z atriji ustvarja živahno in igrivo jedro vrtcev, okoli katerega se nizajo skupine igrالnic.

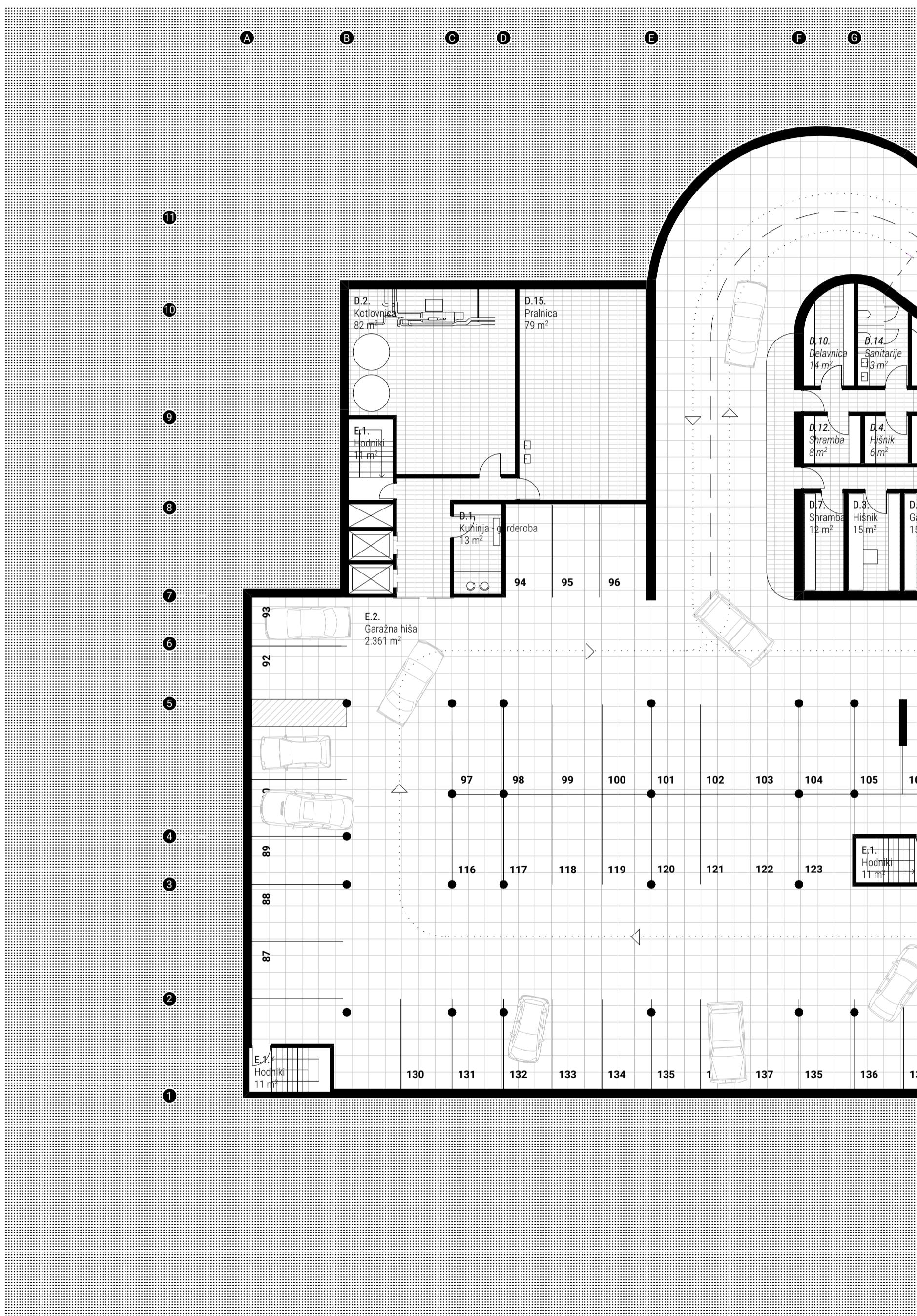


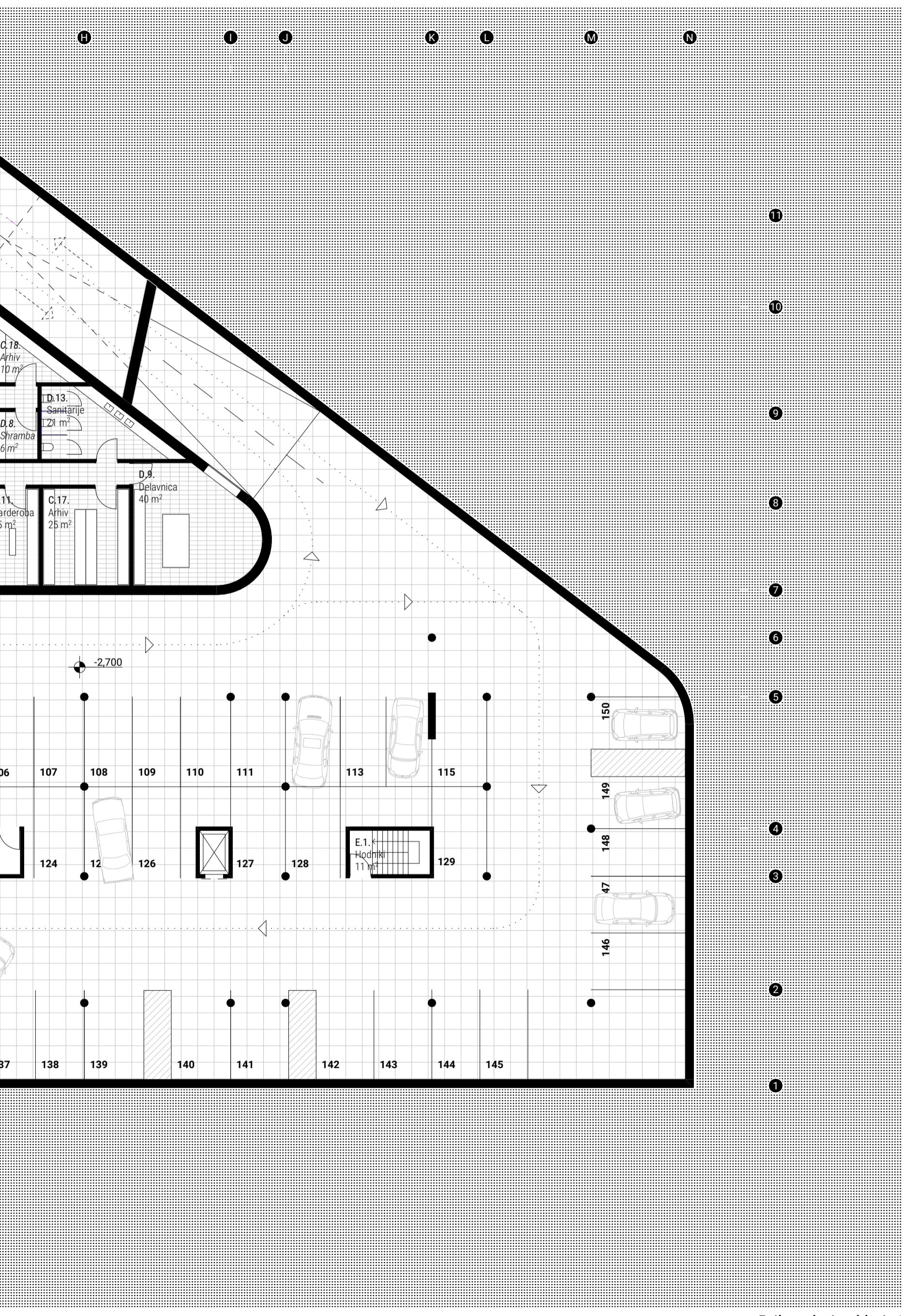
Pomanjšani prikaz tlorisa pritličja s krajinsko ureditvijo območja

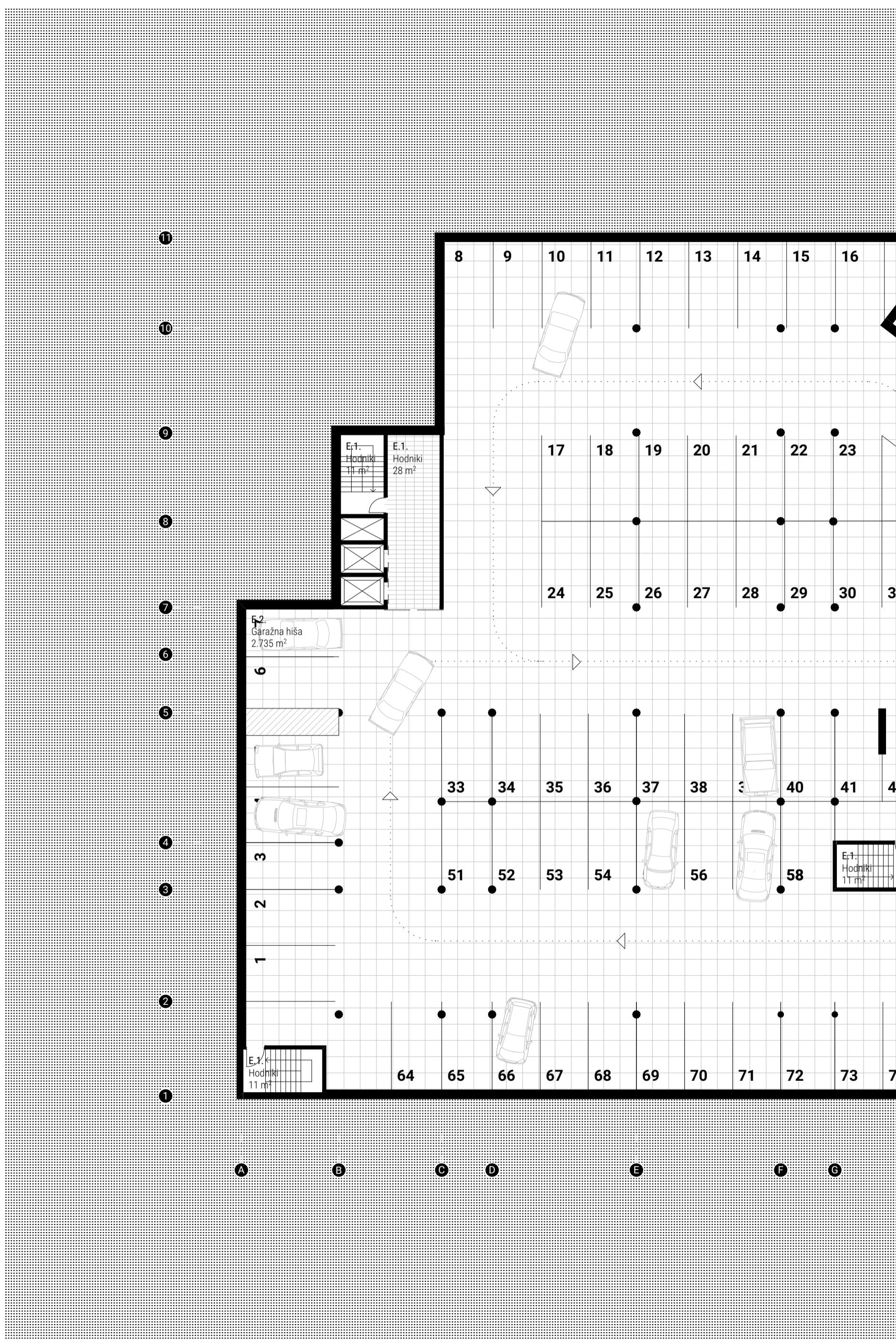


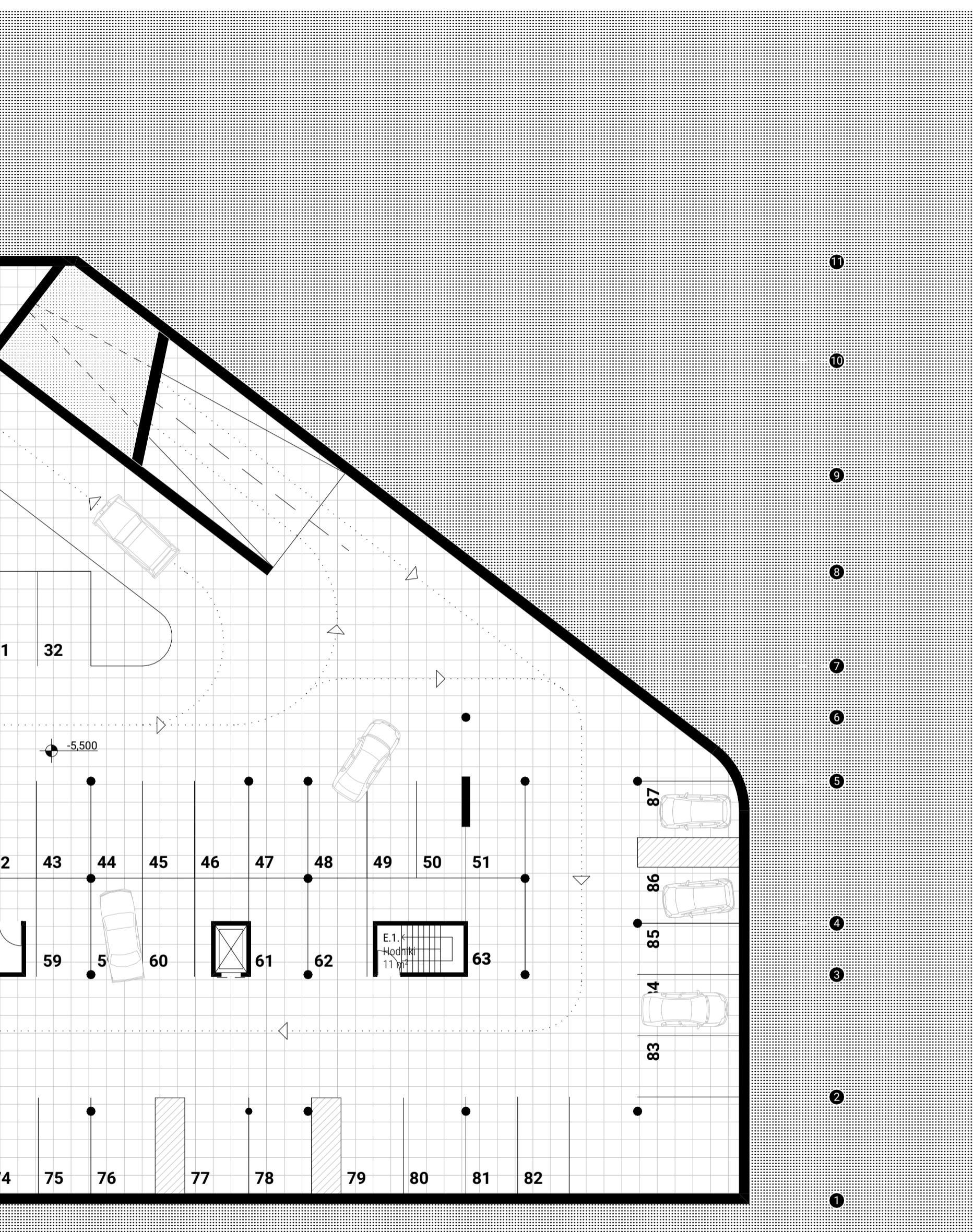


Prikaz tlora nadstropja









Prikaz tlorisa kleti -2





Ambient osrednjega prostora





Severovzhodna fasada



Jugovzhodna fasada

04 TRAJNOSTNA ZASNOVA

Zasnova trajnostne gradnje objekta sloni na izhodišču, da je med večjimi izzivi podnebnih sprememb zagotavljanje primerne klime predvsem v poletnem času in na dolgotrajni uporabnosti objekta brez večjih vložkov.

Na podlagi navedene predpostavke je objekt zasnovan tako, da je možno prilagodljivo in intenzivno senčenje ter naravno prezračevanje objekta v celoti. Opla senčil igralnic in skupnih prostorov omogočajo popolno senčenje prostorov ob hkratnem prezračevanju igralnic in skupnih prostorov. Premik senčil pred terase dovoljuje igro v vseh delih dneva tudi na samih terasah.

Atriji omogočajo naravno osvetljevanje in prezračevanje objekta kot celote. Z naravnim prezračevanjem se zmanjšuje potreba po porabi primarne energije.

Uvedba naravnih gradiv je mogoča v predelnih stenah, spuščenih stropovih, tlakih in opremi. Zaradi le dveh etaž objekta je mogoče konstrukcijsko (in fasadno) zasnovano enostavno spremeniti v leseno (križnolepljene plošče in lepljenji stebri ter nosilci v skupnih delih).

Tehnično zagotavljanje trajnostne rabe energije je opisana v tehnični zasnovi.

Izziv zagotavljanja primernih bivalnih pogojev za otroke in zaposlene je naslovljen z učinkovitim in prilagodljivim senčenjem objekta ter z naravnim prezračevanjem.

05 TEHNIČNA ZASNOVA KONSTRUKCIJA

Objekt vrtca je predviden v armiranobetonski konstrukciji v kombinaciji stenske in skeletne konstrukcije, ki je temeljena na temeljni plošči. Skeletna konstrukcija je predvidena za komunikacijske in skupne prostore, kjer je pomemben odprt, neoviran prostor. To je skladno s kletnimi etažami, ki se raztezajo predvsem pod skupnimi prostori.

Igralnice so zasnovane v stenski konstrukciji v prečni in vzdolžni smeri, s čimer se po obodu zavetruje celotni objekt.

Na nekaterih mestih so v kleti predvideni menjalniki zaradi zagotavljanja racionalne zaslove kleti in hkrati odprtega prostora športne igralnice.

VOJ

Toplotna izolacija (kamena volna ali izolacije iz naravnega gradiva) je predvidena na notranji strani objekta. Na ta način se zagotovi cenovno ugodna fasada (že sama konstrukcija objekta), brez vzdrževanja in z zelo dolgo življensko dobo. Ne glede na to je lahko zidana izvedba konstrukcije lahko oblečena v debeloslojni mineralni omet, ki je trajnostna in vzdržljiva rešitev z minimalnim vzdrževanjem.

Strehe so ravne in ozelenjene z ekstenzivno

Enostavnost konstrukcije in ovoja ter uporabnikom prilagojeno strojno obratovanje objekta zagotavlja enostavno vzdrževanje in nizke obratovalne stroške.

ozelenitvijo. Manjše steklene površine nad skupnimi prostori so senčene z izvlečnimi tendami.

Izvedba izolacije na notranji strani omogoča tudi visoko odzivnost objekta zaradi manjše akumulacije toplove. Ohlajanje in ogrevanje objekta je tako hitrejše in s pomočjo naravnega prezračevanja lažje temperirano brez uporabe energije.

NAPELJAVE

Električne napeljave so razpeljane po spuščenem stropu z vertikalami na mestih igralnic, administracije in kuhinje. Tehnične naprave, osvetlitev in senčenje so vezani na centralni nadzorni sistem, s čimer se zagotovi varnost senčil ob močnejšem vetru in učinkovito obratovanje objekta (ogrevanje, ohlajanje, osvetlitev).

Vodovodni in kanalizacijski sistem je vezan na javno omrežje. Razpeljava je talna z vertikalnimi vodi po parih igralnic, administraciji in kuhinji. Hidrantna mreža je ločeno razpeljana. S strešnih površin se zbira deževnica, ki se v ločenem razvodu porablja za kotličke za izplavovanje in zalivanje igrišča.

Ogrevanje in pohlajevanje objekta poteka s topotno črpalko zrak – voda s centralnim razvodnim sistemom, vezanim na talna (gretje) in stropna (hlajenje) ploskovna ogrevala. Strešni kolektorji sončne energije dogrevajo vodo.

Prostore administracije in pomožne prostore se ogreva s talnimi konvektorji s prisilnim kroženjem zraka in z radiatorji.

Mehansko prezračevanje se izvaja s klimatom, ki je umешen v strojnico, s čimer se zagotovi dolga življenska doba. Zajem in izpuh zraka je urejen na zahodni strani objekta. Razvod je v kletni etaži in prehaja vertikalno za vsak par igralnic ločeno, s čimer se lahko ločeno zapira in nadzira dele vrtca ter lažje oblikuje mehurčke. Ločeno se uredi prezračevanje za vrtec Morje in vrtec la Coccinella

Odpadna toploplota zraka se rekuperira z ogrevanjem dovodnega svežega zraka.

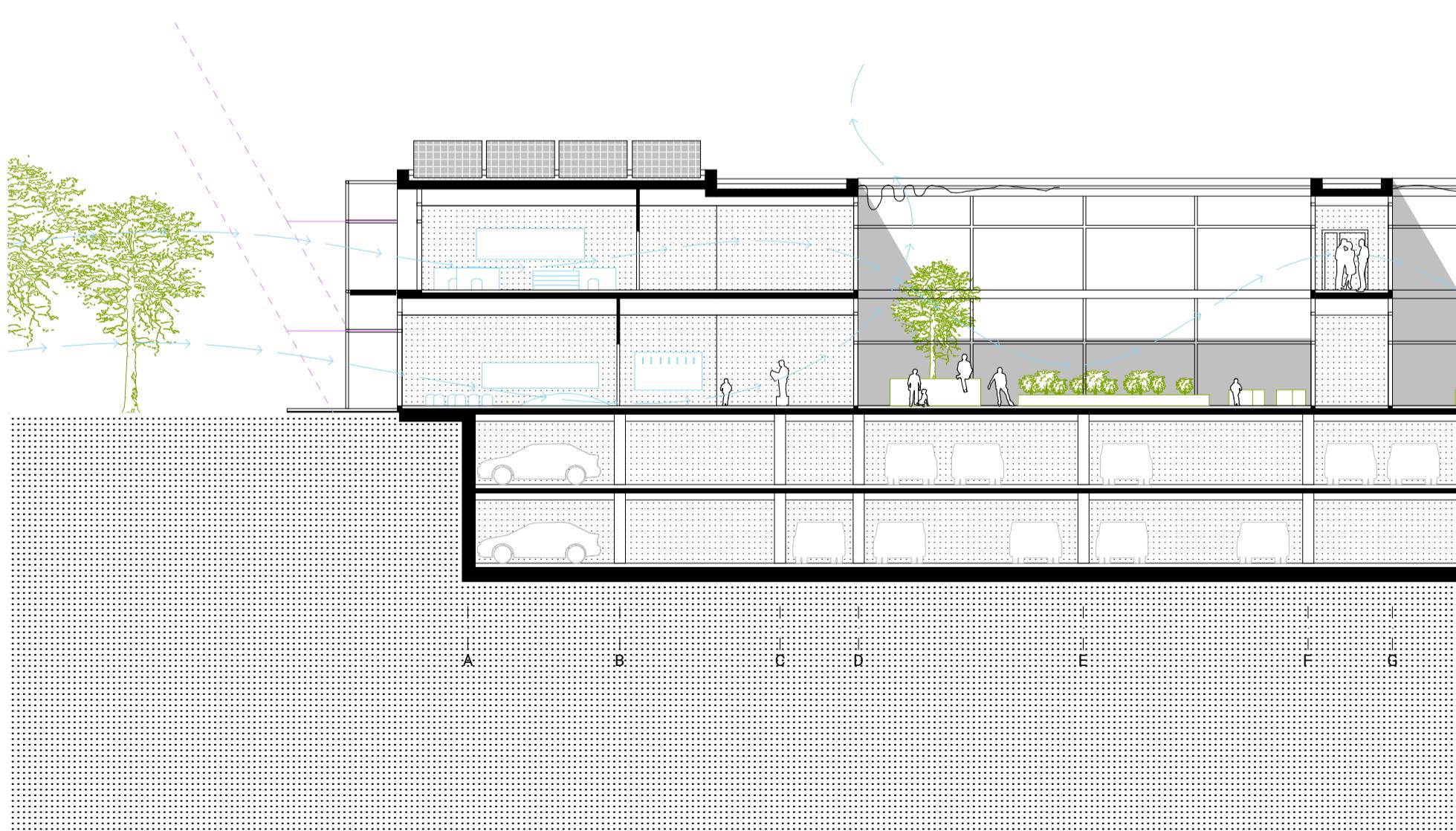
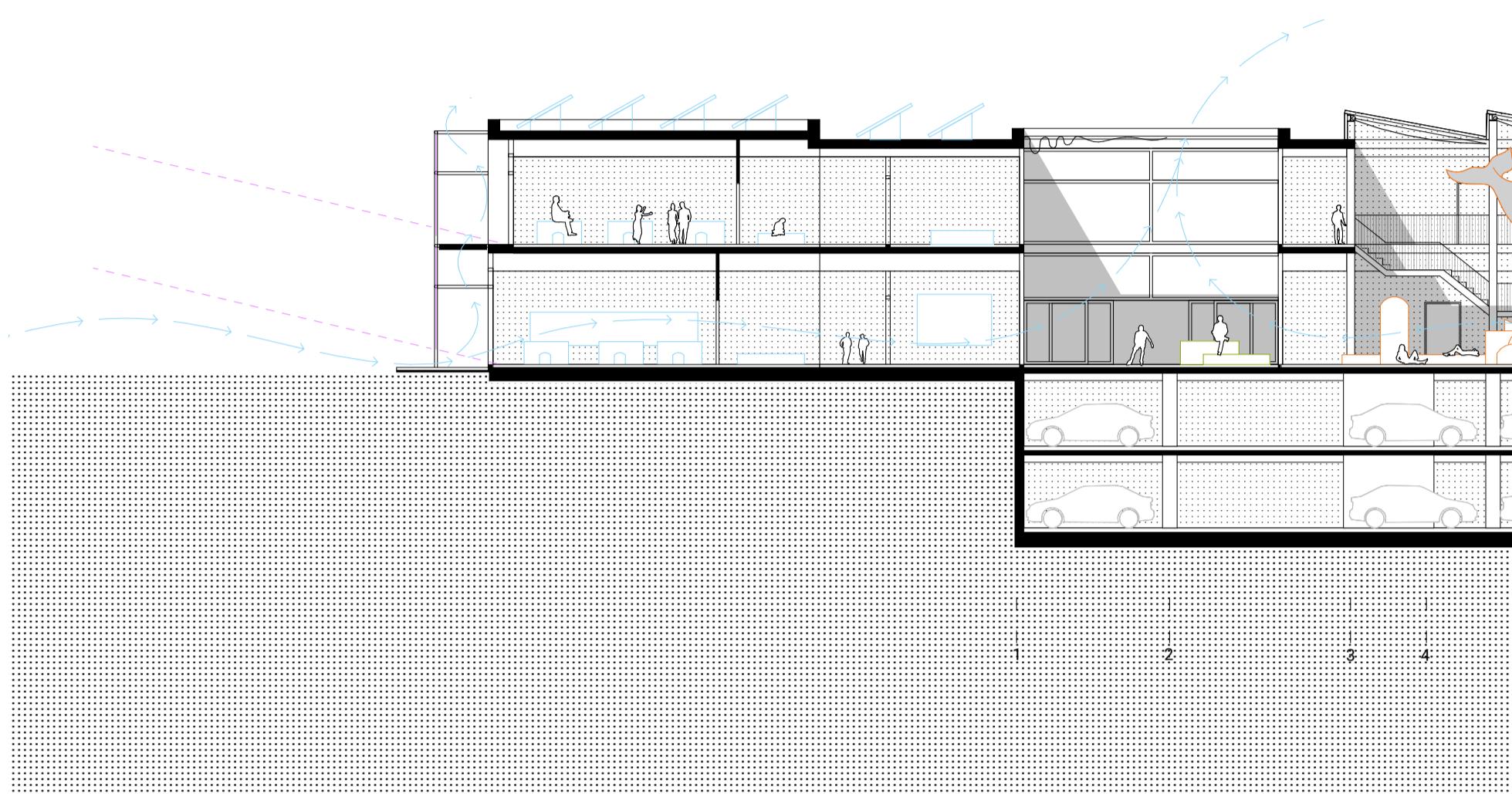
Vlaženje zraka se izvaja mehansko z uparjalnikom po en par igralnic. Sistem omogoča tudi nočno pohlajevanje zraka.

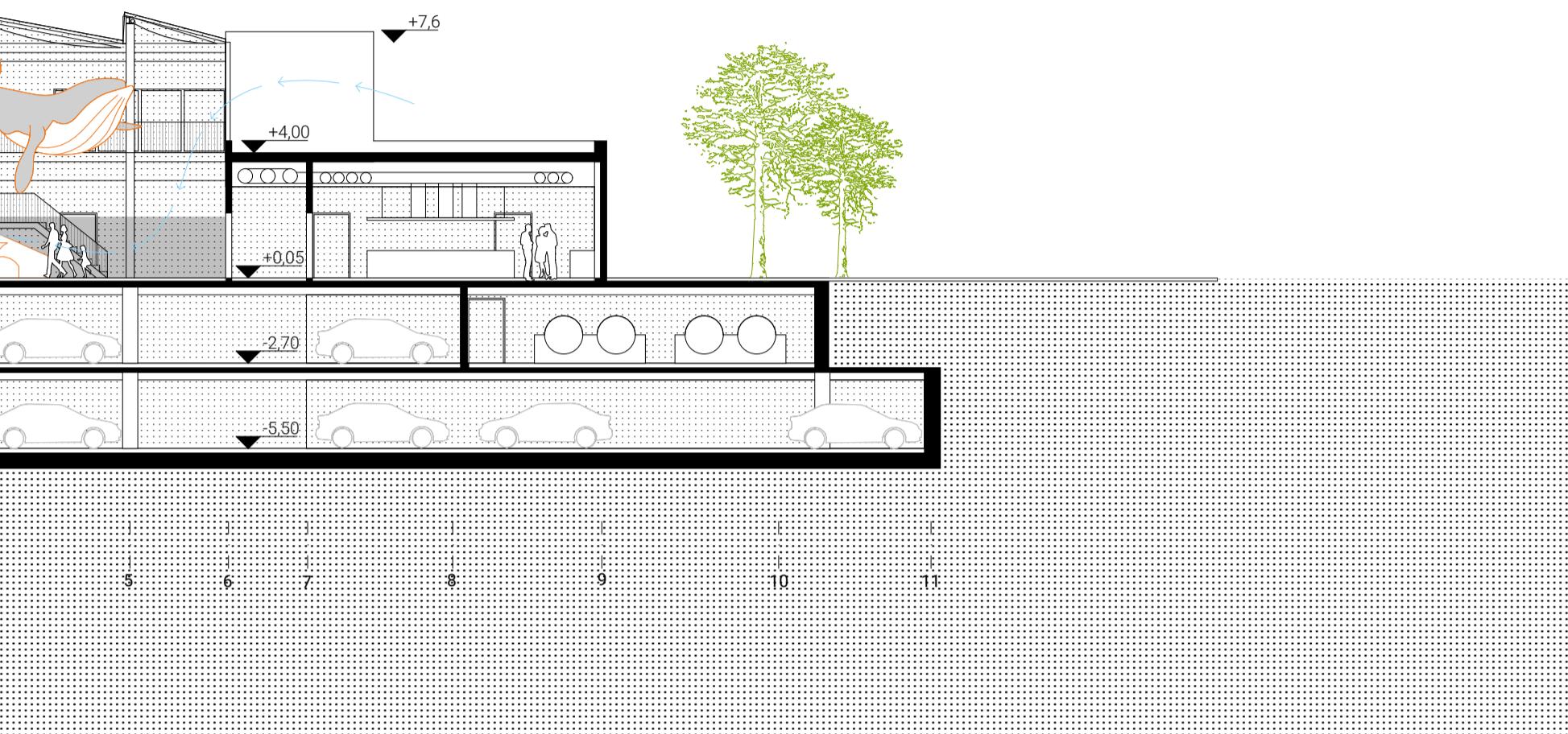
Vsi komunalni vodi se vodijo severno od objekta, kjer so predvidene tlakovane površine in potek vodov ne bo oviral sajenja dreves.

POŽARNA VARNOST

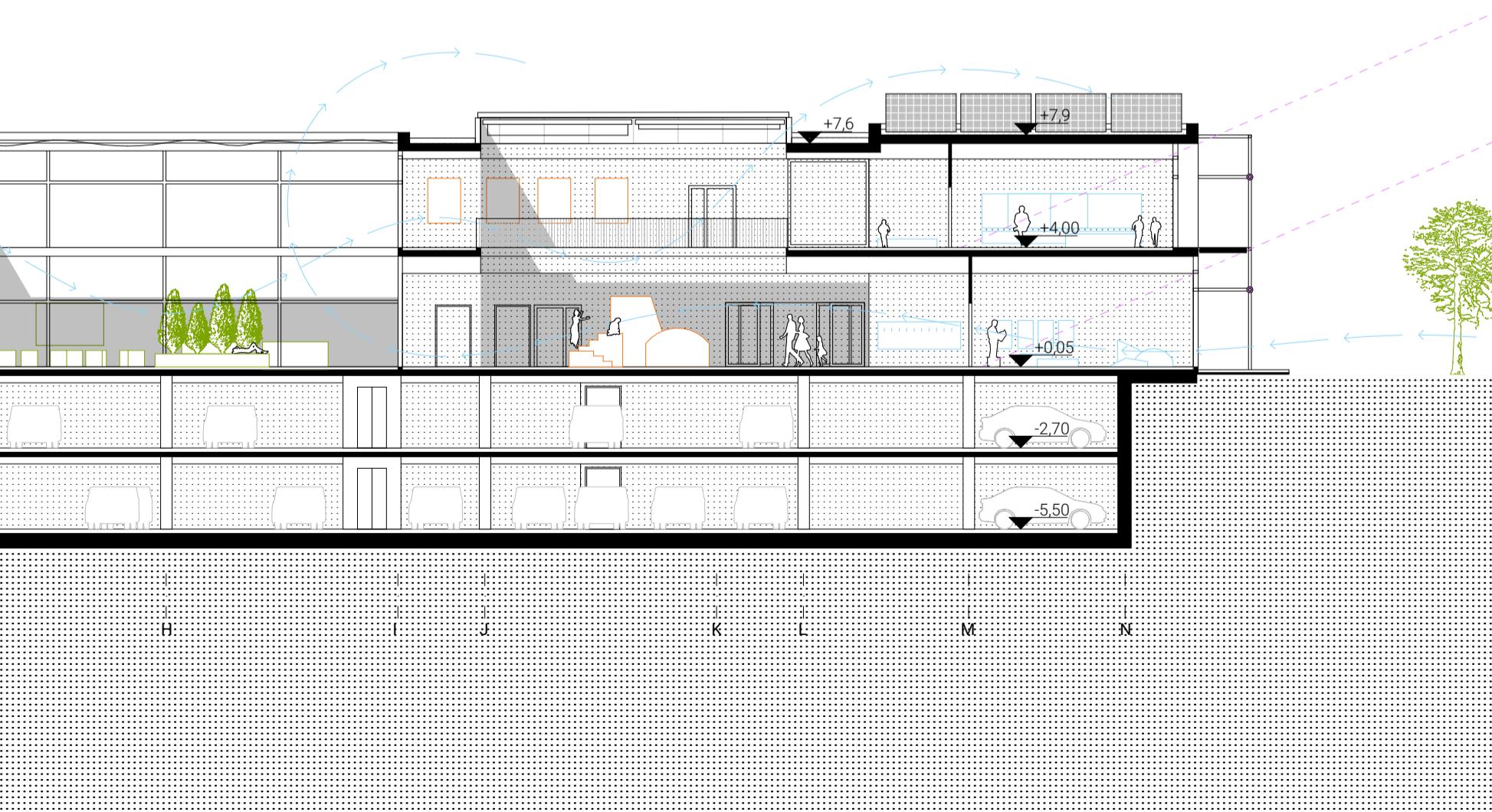
Poudarek zaslove požarne varnosti je na pasivni zaščiti (ob zahtevani izvedbi aktivne požarne varnosti). Omogočene so različne možnosti pobega (krožni tloris), več požarnih stopnišč (prezračevanih), odvod dimov preko strehe in atrija, možnost pobega na dve terasi, s katerih je možno reševanje z lestvami.

Pasivna požarna zaščita je dopolnjena z notranjim suhim in mokrim hidrantnim omrežjem in javljanjem požara. Ograjenost vrtca omogoča enostavne pobege brez potrebe po požarnih terminalnih.





Preční prerez



Vzdolžní prerez





Pogled na terase vrtca

06 TABELA POVRŠIN

VRTEC				DOSEZENO			
Oznaka	Namembnost prostorov	Stevilo	Površina	Pov. skupaj	Stevilo	Površina	Pov. skupaj
			v m ²	v m ²		v m ²	v m ²
	A. IGRALNI PROSTORI			1992			1949
A.1.	Igralnice 1.starostno obdobje - vrtec morje	7	60	420	7	60,47	423
A.2.	Igralnice 2.starostno obdobje - vrtec morje	8	60	480	8	58,61	469
A.3.	Igralnice razvojni oddelek - vrtec morje	1	60	60	1	60	60
A.4.	Igralnice 1.starostno obdobje - vrtec La Coccinella	3	60	180	3	60,4	181
A.5.	Igralnice 2.starostno obdobje - vrtec La Coccinella	2	60	120	2	58,61	117
A.6.	Igralnice razvojni oddelek - vrtec La Coccinella	1	60	60	1	60	60
A.7.	dodatni prostor za dejavnost otrok - vrtec morje	1	80	80			0
A.8.	dodatni prostor za dejavnost otrok - vrtec La Coccinella	1	32	32			0
A.9.	Shramba za rekvizite športne igralnice - vrtec morje	1	20	20	1	18,56	19
A.10.	Shramba za rekvizite športne igralnice - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	10,64	11
A.11.	Večnamenski skupni (osrednji) prostor - športna igralnica (24. čl.) - vrtec morje	1	304	304	1	361,01	361
A.12.	Večnamenski skupni (osrednji) prostor - športna igralnica (24. čl.) - vrtec La Coccinella	1	114	114	1	170,44	170
A.13.	Dodatni prostori za dejavnost otrok (25. čl.) - vrtec morje	5	16	80	1	49,52	50
A.14.	Dodatni prostori za dejavnost otrok (25. čl.) - vrtec La Coccinella	2	16	32	1	28,48	28
	Terasa (23. čl.) - zunanja površina, se ne všteva v seštevek notranjih površin	22	24	480 (se ne sesteva)	22	21,9	482
	A - SKUPAJ - oba vrtca skupaj						1949
	A - SKUPAJ - vrtec morje			1444			1381
	A - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			548			568
	B. SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE			524			590
B.1.	Shramba igrač (ob osrednjem prostoru) - vrtec morje	1	40	40	1	37,64	38
B.1.2.	Shramba igrač (ob osrednjem prostoru) - vrtec La Coccinella	1	20	20	1	10,17	10
B.2.	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec morje	7	8	56	7	13	91
B.3.	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec morje	8	8	64	8	8,89	71
B.4.	Garderobe za otroke razvojnega oddelka (20 čl.) - vrtec morje	1	8	8	1	12,08	12
B.5.	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec La Coccinella	3	8	24	3	12,92	39
B.6.	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec La Coccinella	2	8	16	2	8,89	18
B.7.	Garderobe za otroke razvojnega oddelka (20 čl.) - vrtec La Coccinella	1	8	8	1	12,09	12
B.8.	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec morje	7	11	77	1	67,58	68
B.9.	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec morje	8	11	88	1	82,32	82

B.11.	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec La Coccinella	3	11	33	1	28,7	29
B.12.	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec La Coccinella	2	11	22	1	20,58	21
B.13.	Sanitarije za otroke razvojnega oddelka (22. čl.) - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	12,47	12
B.14.	Sanitarije za otroke na igrišču (27. čl.)	3	4	12	1	13,73	14
B.15.	Prostor za individualno delo z otroki (26. čl.) - vrtec morje	1	24	24	1	49,85	50
B.16.	Prostor za individualno delo z otroki (26. čl.) - vrtec La Coccinella	1	8	8	1	11,16	11
	B - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			12			14
	B - SKUPAJ - vrtec morje			369			424
	B - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			143			152
	C. PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE IN UPRAVNI PROSTORI			494			509
C.1.	Skupni prostori za strokovne delavce - vrtec morje	1	105	105	1	102,65	103
C.2.	Skupni prostori za strokovne delavce - vrtec La Coccinella	1	35	35	1	45,68	46
C.3.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke - vrtec morje	3	11	33	1	29,36	29
C.4.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	9,28	9
C.5.	prostor za vodjo enote - vrtec morje	3	10	30	3	9,68	29
C.6.	prostor za vodjo enote - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	9,9	10
C.7.	prostor za svetovalnega delavca - vrtec morje	1	12	12	1	11,69	12
C.8.	prostor za svetovalnega delavca - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	11,77	12
C.8.	prostor za drugega svetovalnega delavca - vrtec morje	1	12	12	1	11,66	12
C.9.	prostor za drugega svetovalnega delavca - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	11,66	12
C.10.	Pisarna ravnatelja - vrtec morje	1	16	16	1	16,05	16
C.11.	Pisarna ravnatelja - vrtec La Coccinella	1	16	16	1	16,04	16
C.12.	Pisarna pomočnika ravnatelja - vrtec morje	1	12	12	1	12,75	13
C.13.	Pisarna za administracijo (1 oseba) - vrtec morje	1	12	12	1	12,75	13
C.14.	Pisarna za administracijo (1 oseba) - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	12,39	12
C.15.	Pisarna za računovodstvo (2 osebi) - vrtec morje	1	12	12	1	12,75	13
C.16.	Pisarna za računovodstvo (1 oseba) - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	12,74	13
C.17.	Prostor za arhiv - vrtec morje	1	24	24	1	25,17	25
C.18.	Prostor za arhiv - vrtec La Coccinella	1	8	8	1	9,72	10
C.19.	Garderoba za zaposlene - vrtec morje (40 zaposlenih)	1	12	12	1	9,69	10
C.20.	Garderoba za zaposlene - vrtec La Coccinella (11 zaposlenih)	1	6	6	1	6,84	7
C.21.	Sanitarije za obiskovalce (invalidi)	1	6	6	1	6,13	6
C.22.	Sanitarije za zaposlene - vrtec morje	1	18	18	1	17,86	18
C.23.	Sanitarije za zaposlene - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	9	9
C.24.	Sanitarije za upravo - vrtec morje	1	6	6	2	5,28	11
C.25.	Sanitarije za upravo - vrtec La Coccinella	1	3	3	1	6,1	6
C.26.	Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče - vrtec morje	1	30	30	1	30	30
C.27.	Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	10	10
	C - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			6			6
	C - SKUPAJ - vrtec morje			334			332
	C - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			154			171

	D. GOSPODARSKI PROSTORI			738			570
D.1.	Kuhinja z vsemi potrebnimi prostori (shrambe, garderobe in sanitarije za zaposlene, prostor za pranje vozičkov, prostor za transportni voziček, dvigalo po potrebi, razdelilni prostor...) - oba vrtca skupaj	1	440	440	1	229,2	229
D.2.	Kotlovnica, tehnični prostor- oba vrtca skupaj - lhako v kleti	1	75	75	1	82,40	82
D.3.	Prostor za hišnika - vrtec morje	1	15	15	1	15,1	15
D.4.	Prostor za hišnika - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	6,09	6
D.5.	shramba za čistila 1 na etažo - vrtec morje	2	10	20	3	8,48	25
D.6.	shramba za čistila 1 na etažo- vrtec La Coccinella	2	5	10	1	3,26	3
D.7.	Shramba za ostalo opremo - vrtec morje	1	10	10	1	11,54	12
D.8.	Shramba za ostalo opremo - vrtec La Coccinella	1	5	5	1	6,09	6
D.9.	Delavnica - vrtec morje	1	25	25	1	39,99	40
D.10.	Delavnica - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	13,72	14
D.11.	Garderoba za tehnično osebje - vrtec morje	1	15	15	1	15,1	15
D.12.	Garderoba za tehnično osebje - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	8,03	8
D.13.	Sanitarije za tehnično osebje - vrtec morje	1	15	15	1	21,35	21
D.14.	Sanitarije za tehnično osebje - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	13,36	13
D.15.	Pralnica - oba vrtca skupaj	1	80	80	1	78,99	79
	D - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			595			391
	D - SKUPAJ - vrtec morje			180			129
	D - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			43			51
	SKUPAJ (A + B + C +D)			3748			3618
	E. KOMUNIKACIJE 25%			937			1541
E.1.	Hodniki				1	1491,92	1492
E.2.	Vetrolovi s prostori za vozičke za 1. starostno skupino	2-4	15-30	60	2	24,42	49
	(A + B + C + D) - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			613			2360
	(A + B + C + D) - SKUPAJ - vrtec morje			2327			2266
	(A + B + C + D) - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			888			941
	SKUPAJ PROSTORI ZA VRTEC			4685			5159
	(A + B + C + D + E)						
	E. OSTALI PROSTORI			4177			5233
E.1.	Zaklonišče	1	177	177	1	137	137
E.2.	Garažna hiša	1	4000	4000	1	5095,50	5096

VRTEC					DOSEŽENO		
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj	Število	Površina	Pov. skupaj
			v m ²	v m ²		v m ²	v m ²
A. IGRALNI PROSTORI							
Z.1.	Terase igralnic - vrtec morje	16	24	384	16	21,64	346
Z.1.	Terase igralnic - vrtec La Coccinella	6	24	144	6	22,52	135
Z.3.	Zunanje igrišče	1	7260	7260	1	7133,04	7133
Z.4.	Parkirišče 64PM (zaželeno v garažni hiši)	1	0	0	1	200	200
Z.5.	Tehnično dvorišče	1	0	0	1	99,18	99
Z.6.	Dostopni, dovozi	1	0	0	1	325,16	325
Z.7.	Ekološki otok	1	0	0	1	11,3	11
Z.8.	Ostala zunanjaja ureditev	1	0	0	1	1512,53	1513
	Z - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			7788			9763

STAVBA VRTCA

BRUTO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	BRUTO POVRŠINA m2
1	PRITLIČJA	2871,09
2	1. NADSTROPJE	2210,48
	SKUPAJ BRUTO	5081,57

NETO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	NETO POVRŠINA m2
1	PRITLIČJA	2263,5
2	1. NADSTROPJE	1906,48
	SKUPAJ NETO	4169,98

GARAŽNA HIŠA

BRUTO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	BRUTO POVRŠINA m2
1	1. KLET	2996,48
2	2. KLET	2965,53
	SKUPAJ BRUTO	5962,01

NETO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	NETO POVRŠINA m2
1	1. KLET	2825,67
2	2. KLET	2819,87
	SKUPAJ NETO	5645,54

PARKIRIŠČA

	OBMOČJE	ŠTEVilo PM
	PARKIRIŠČA NA TERENU	14
	PARKIRIŠČA POD TERENOM	150
	SKUPAJ PM	164

URBANISTIČNI PARAMETRI faktorji se računajo na celotno zemljišče vrtca
pri FI in FZ se upoštevajo samo deli stavbe/stvab nad terenom

FAKTOR		
BTP	bruto površina stavbe nad terenom v m2	5081,75
FI	faktor izrabe v %	0,50
FZ	faktor zazidanosti v %	0,28
FZP	faktor zelenih površin v %	0,43

07 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE

	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV	SKUPAJ
STAVBA VRTCA	6.854.970,00	1.508.093,40	8.363.063,40
STAVBA GARAŽE	5.647.280,00	1.242.401,60	6.889.681,60
ZUNANJA UREDITEV	1.091.838,30	240.204,43	1.332.042,73
SKUPAJ €	13.594.088,30	2.990.699,43	16.584.787,73

08 OCENA INVESTICIJE IN PONUDBA

Povzetek vrednosti projektne dokumentacije je 1.005.500,00 € brez 22% ddv.

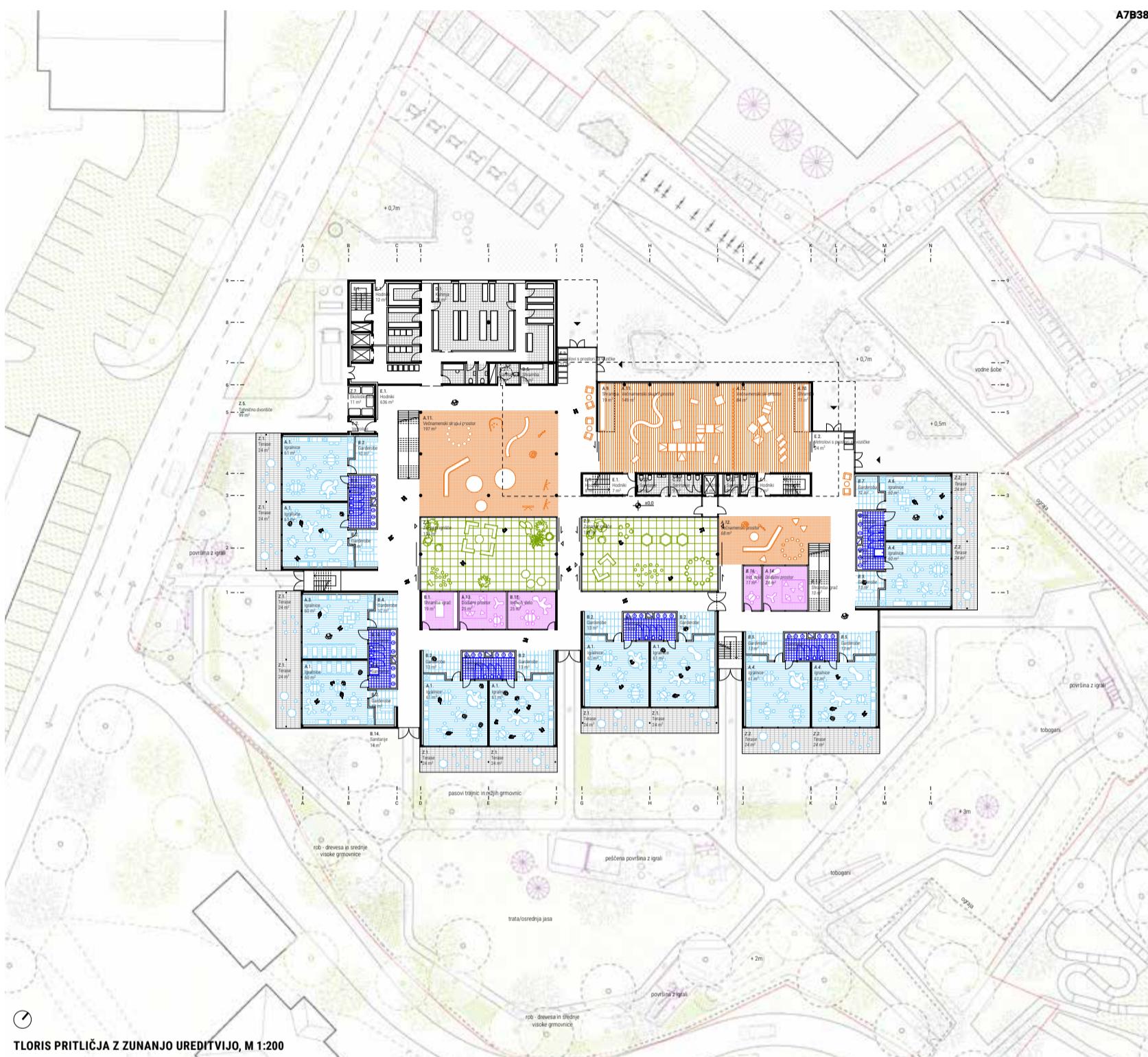
09 POMANJŠANI PLAKATI

VRTEC MORJE LUCIJA IN VRTEC LA COCCINELLA PIRAN

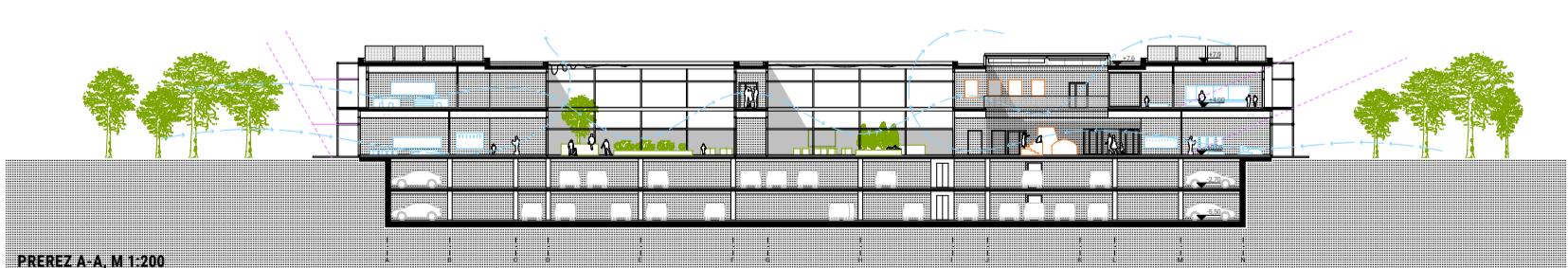
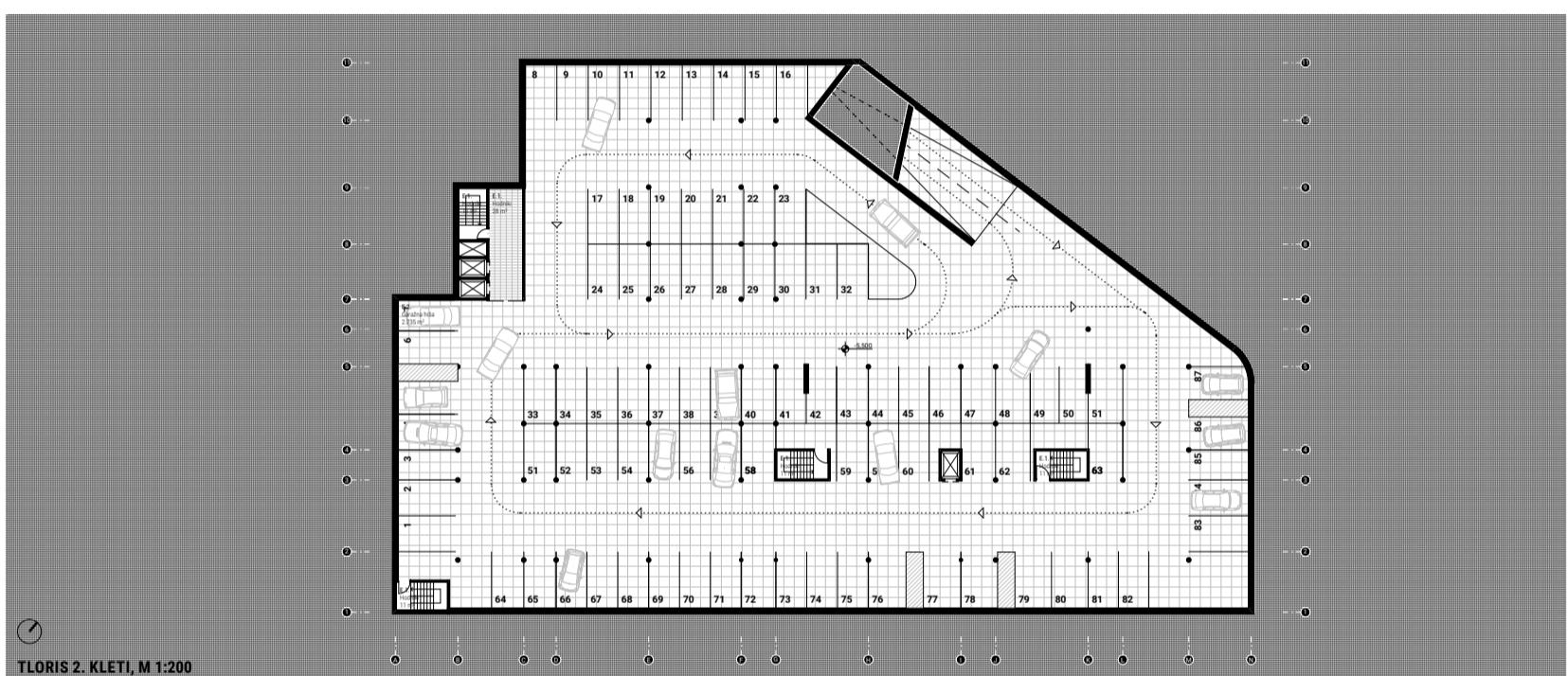
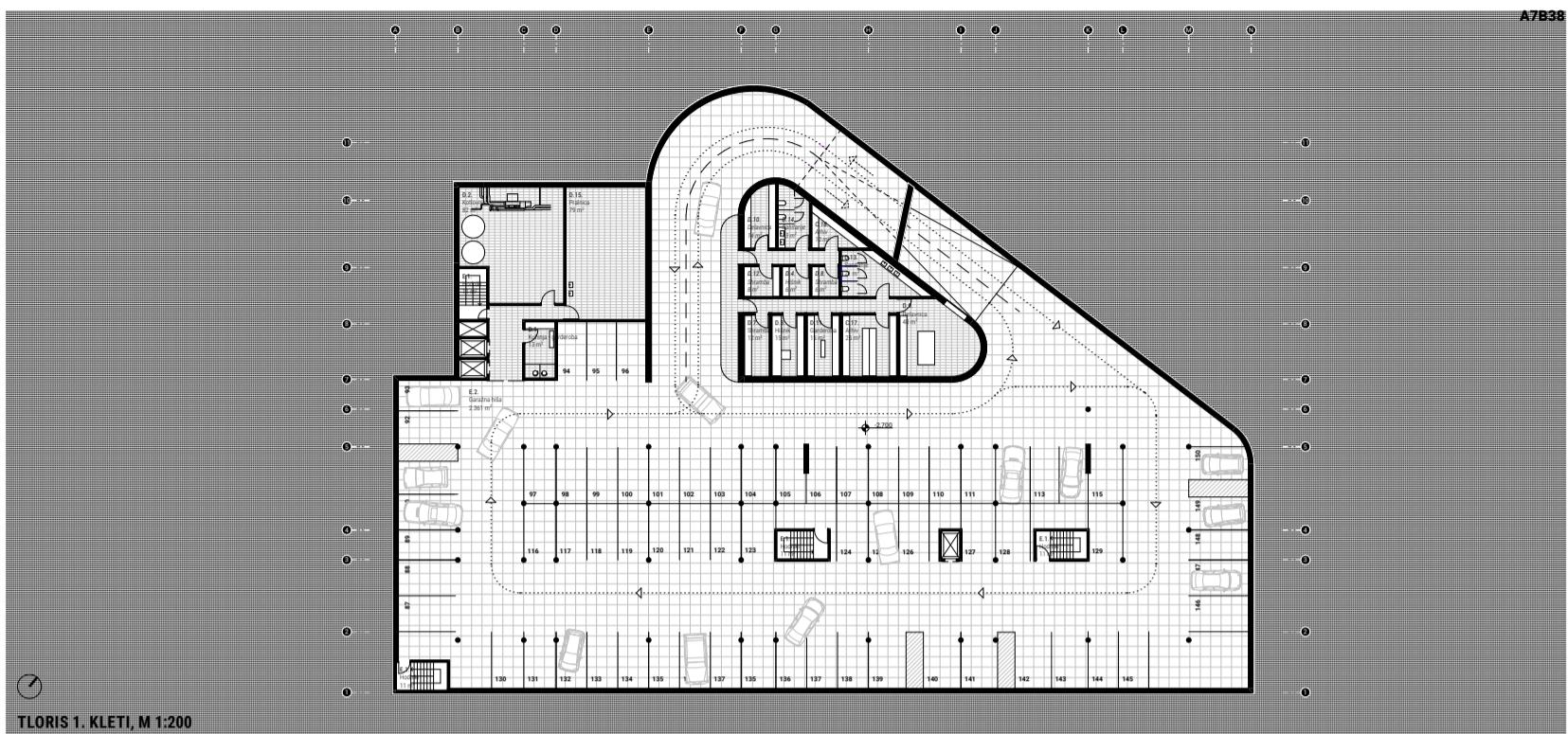
A7B38



POGLED NA VHOD V VRTEC



A7B38



A7B38



POGLED NA TERASE VRTCA



AMBIENT OSREDNJEPROSTORA

