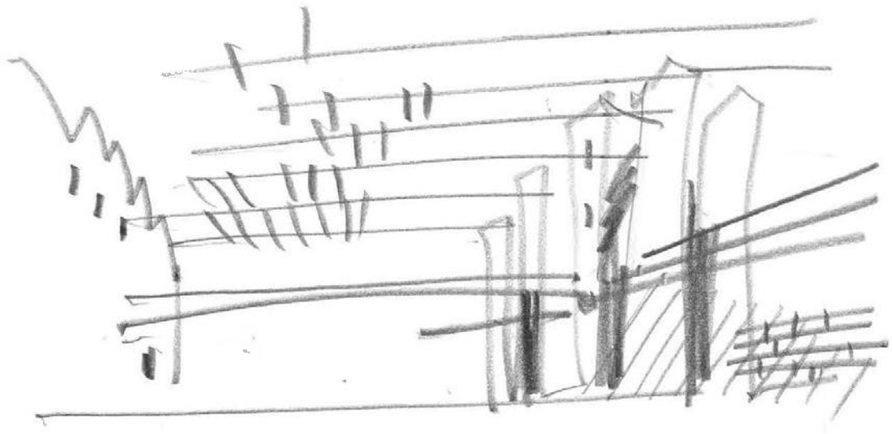
VM255



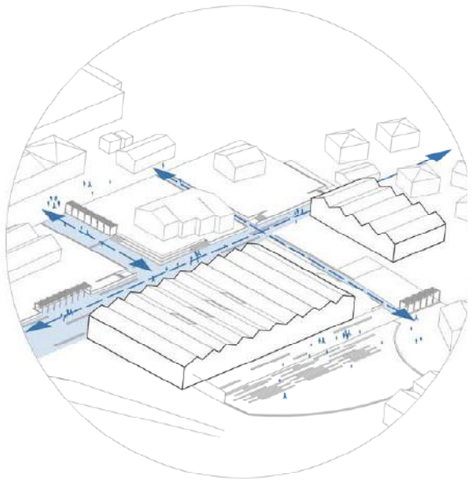
VRTEC MORJE LUCIJA
in VRTEC LA COCCINELLA PIRAN
JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ

VSEBINA

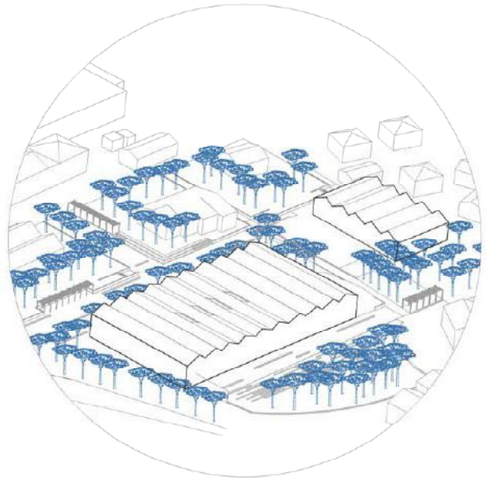
TEKSTUALNI DEL
Tehnično poročilo
Razpredelnica površin
Ponudba
Investicijska ocena

GRAFIČNI DEL
Situacija
Tlorisi vseh etaž
Karakteristični prerezi
Fasade
Shematski prikazi
Prostorski prikazi
Plakati

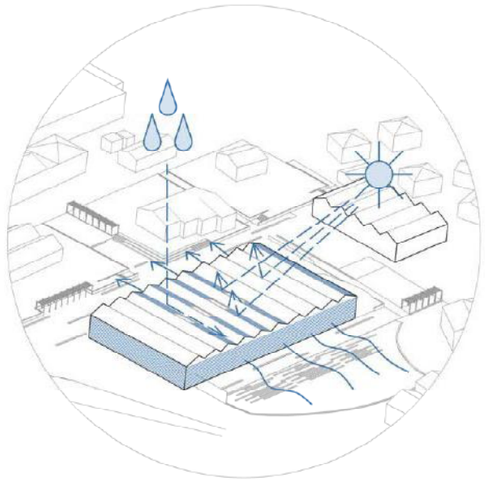
MOČ SVETLOBE IN SKRIVNOST SENC, RITEM, MERILO IN KONSTRUKCIJO, KI GA USTVARJA KAKOVOSTNO ZASNOVAN PROSTOR, ČESAR SE POTEM INTUITIVNO ZAVEDAJO VSE ŽIVLJENJE. POLJE IZZIVANJA ČUTOV / VID, SLUH, TIP, VOH/, Z UPORABO BARV, TEKSTUR, MATERIALOV, SVETLOBE, OBLIK, GLASBE... JE PREDNOSTNI KONCEPT, KI GA NALOGA UPOŠTEVALA PRI ZASNOVI VRTCA.



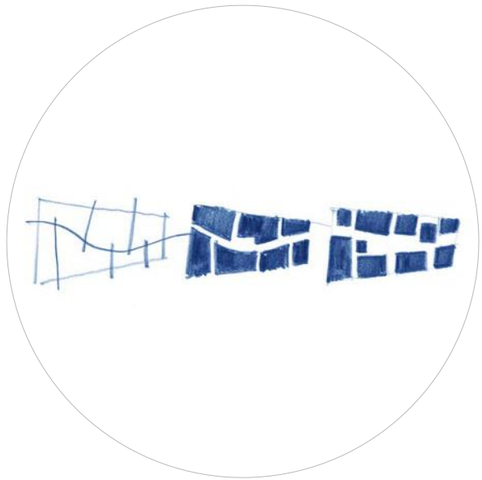
SHEMA PEŠ POTI IN NAVEZAV ZELENEGA MESTA



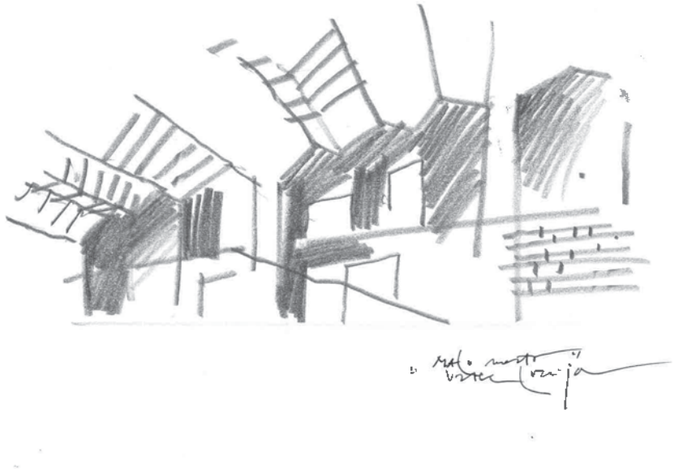
SHEMA ZUNJANJE UREDITVE



SHEMA TRAJNOSTNE ZASNOVE



SHEMA STRUKTURNE ZASNOVE



KONCEPT - ARHITEKTURNA ZASNOVA

Arhitektura vrtca je zasnovan kot mesto v malem. Ozke ulice, prehodi, piazze in piazzete, tipologija ozkih strnjenih hiš, balkoni in baladurji, stopnišča, pogledi proti nebu, zvoki galebov, barva, kamen, sončni žarki in sence. Vse te elemente mediteranskosti oz. lokalnega konteksta gradnje povzema arhitekturna zasnova. Tradicija gradnje hiš -palač sloni na beneškem izročilu in kulturi. Vrtec kot nekakšen« otroški arzenale« prenaša strukturo mediteranskega mesta / Benetk,Pirana.../ oz.tipologijo beneške palače v arhitekturo vrtca. Zasnova nudi dosledno transparentnost in jasno volumensko zaznavo prostora. Hiše/ igralnice/ so postavljene po južnem in severnem robu , prostor vmes pa kot piazzeta opredeljuje večnamenski skupni prostor obeh enot. Hiše oz. prostori Vrtca Morje so orientirani na jug proti velikemu zunanjemu igrišču, hiše Vrtca La Coccinella pa so obrnjene proti severu na nove zelene površine in proti italijanski šoli. Pritličje hiš je namenjeno igralnicam prve starostne stopnje, nadstropja pa drugi.

Centralni prostor trg je namenjen večnamenski uporabi. Osvetljen je z vrha preko zastekljene zenitalne nagubane strešine. Enaka zasnova sledi prostorom v nadstropju - sklop igralnic druge starostne skupine . Z razliko izvotlenega centralnega prostora , ki omogoča zaznavo prostora v vseh smereh: hkrati si v prostoru ali zunaj , si v središču / trgu/ ali se intimno / zasebnost/ umakneš v stransko ulico, si poiščeš svetel ali zatemnjen prostorček , žarek sonca ali pogled na zeleno trato ali na drevesa.

Glavni prostor skupnosti je notranji trg oz. piazzetta ob katerem so na južni in severni strani razporejene hiše – igralnice z vsebinami tipičnih mestnih stavb oz. palač/ Piran,Benetke.../ Otroci pri tem prepoznavajo ustroj mesta, pomen prostorov in vlogo skupnosti.

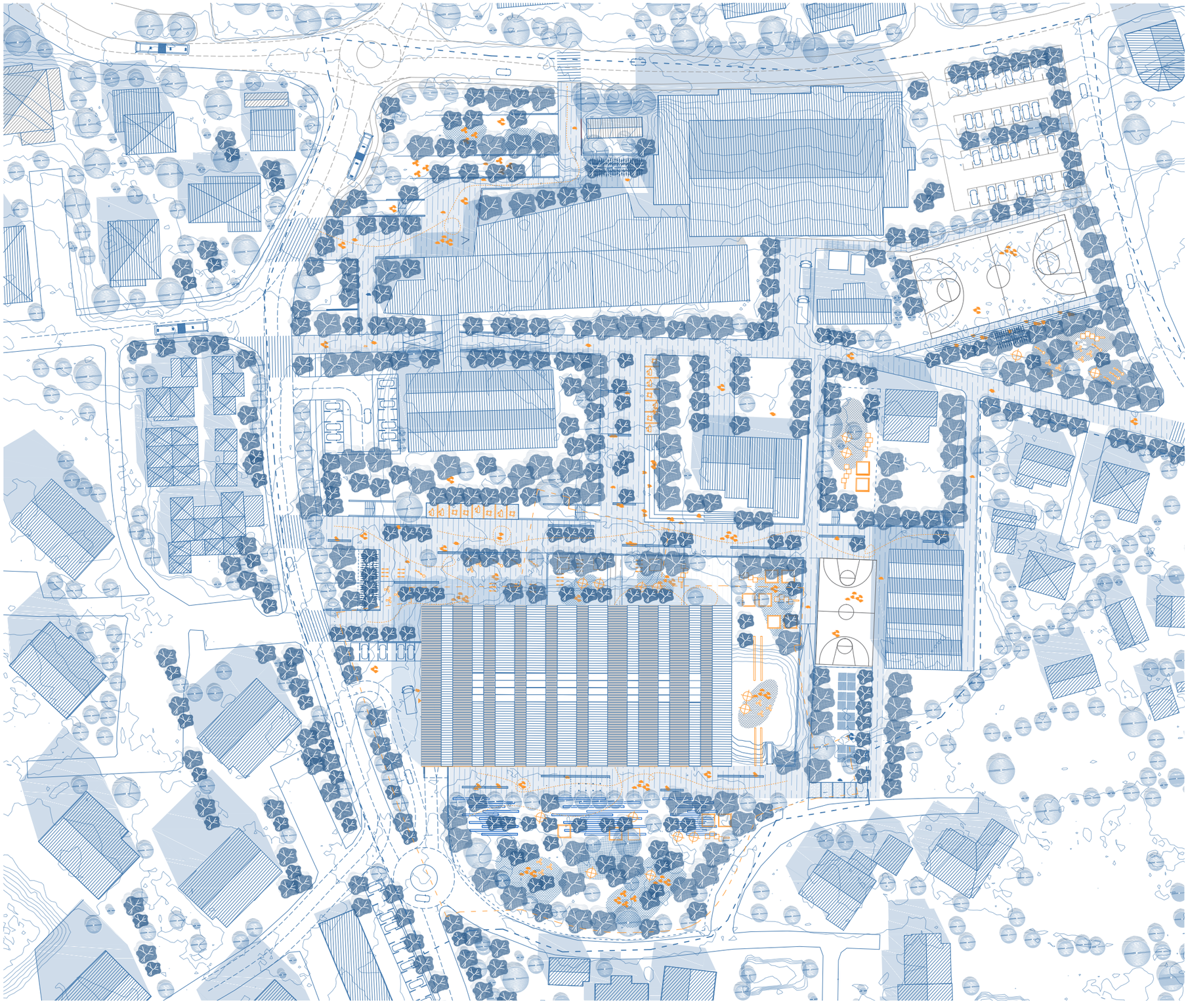
AKSONOMETRIČNI PRIKAZ PROGRAMSKE ZASNOVE

Vrtec upošteva jasno ločnico med prostori Vrtca Morje in prostori Vrtca La Coccinella. Prostori igralnic so orientirani na jug oz.sever na zunanje nadkrite ambiente. Prehodi in medprostori so namenjeni garderobam in sanitarijam oz. so predprostori igralnicam. Pritličja notranjih prostorov pa so namenjena shrambam za športne rekvizite in igrala,….. Likovno so strukturirani kot izrezi v kamnitem zidu/ motiv izložb in različnih portalov…/ , ki se kot velika zastekljena okna navezujejo na osrednji prostor. Robovi hiš-volumnov določajo notranjo piazzeto kot skupni prostor , ki združuje vse otroke, kljub ločevanju prve in druge starostne skupine.

Glavna značilnost vrtca je visoka stopnja transparentnosti. Stene med igralnicami in notranjim skupnim prostorom so zastekljene v velikih formatih , kar ponuja vpoglede v vse tudi servisne in kuhinjske prostore. Gre za pasivni didaktični moment, ko otroci spoznavajo procese, različne dejavnosti in opravila, ki naj bi jih uvajali v novo življenje. Z jasno hierarhijo prostorov v pritličju prvega starostnega obdobja k višjim prostorom nadstropja drugega starostnega obdobja omogoča postopno širjenje zavesti o dojemanju prostora in pojmov moje - tvoje, nižje – višje, svetlo-temno… Prostor je organiziran enostavno, lahek za uporabo, kjer je vsak prostor jasen in berljiv.

Oblika pomaga tudi pri preglednosti , zaradi katere ravnatelj lahko v vsakem trenutku vidi skoraj vse kotičke vrtca. Zaradi milega podnebja so velike steklene površine odprte večji del leta, zato otroci lahko nemoteno prehajajo iz notranjega v zunanji prostor. Terase igralnic so nadkrite in zasenčene z obešeno strukturno zaveso/ brisolejem /. Ta je zamišljena kot transparentna zavesa oblikovana s polkrožnimi elementi , ki z različno prostorsko igro ustvarjajo vtis valovanja morja oz. leta galebov.

V parterju je na Z strani umeščena kuhinja s posameznimi oddelki in gospodarskim dovozom. Ostali pomožni prostori in garderoba zaposlenih je organizirana v prvi kleti. Oba nivoja sta povezana s stopniščem in dvigalom. V prvi kleti je predvideno gospodarsko dvorišče s kotlovnico, pralnico , prostori hišnika, garderobe in sanitarije teh. osebja. V nadstropju so predvideni prostori drugega starostnega obdobja, uprava slovenskega vrtca, uprava italijanskega vrtca, pomožni in tehnični prostori.



UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA IN OBMOČJA ANKETNEGA DELA NATEČAJA

Odlika vrtca je tudi enostavno povezana z naravo. Na lokaciji v celoti ohranjamo obstoječa stara drevesa, ter z vključitvijo in dodanih novih dreves ustvarjamo vrtec v zelenju. Prav tako so posamezni programski sklopi/ šoli, športni dvorani.../ na širšem območju zasnovani kot posamezni zeleni otoki. Ti se dvigajo in spuščajo, so zamejeni s suhozidi in terasami , povezani s stopnišči, rampami in širokimi potmi. Celoten prostor definira široka povezovalna os v smeri V-Z in poteka iz smeri Fazanske ulice do preurejenega športnega igrišča z novo športno dvorano. Nekako v sredini prostora v smeri S-J pa je vzpostavljena široka povezovalna klančina z klopmi, stopniščem in pergolo. Ta se navezuje na prostore proti italijanski šoli, osnovni šoli Lucija ,športni dvorani in na novo preoblikovani pešpoti.

Obe osi jasno definirata zeleni prostorski povezavi znotraj območja anketnega dela natečaja, ustvarjata orientacijo, jasno zaznavo in sporočilnost ter v likovnem in materialnem dajeta karakter prostoru. Prostore obeh osi spremljajo in povezujejo kamniti zidovi, določajo meje med potmi in dvorišči, dvignjenimi zelenimi vrtovi, povezovalnimi klančinami in zazelenjenimi koriti ter sledijo rahlo padajoči krajini.

V celoti se ohranja kakovostna visoka drevnina tako znotraj območja kot robni drevored ob Fazanski ulici. Ta se nadaljuje tudi proti jugu ter zaključuje zahodno potezo ob glavni dostopni cesti.

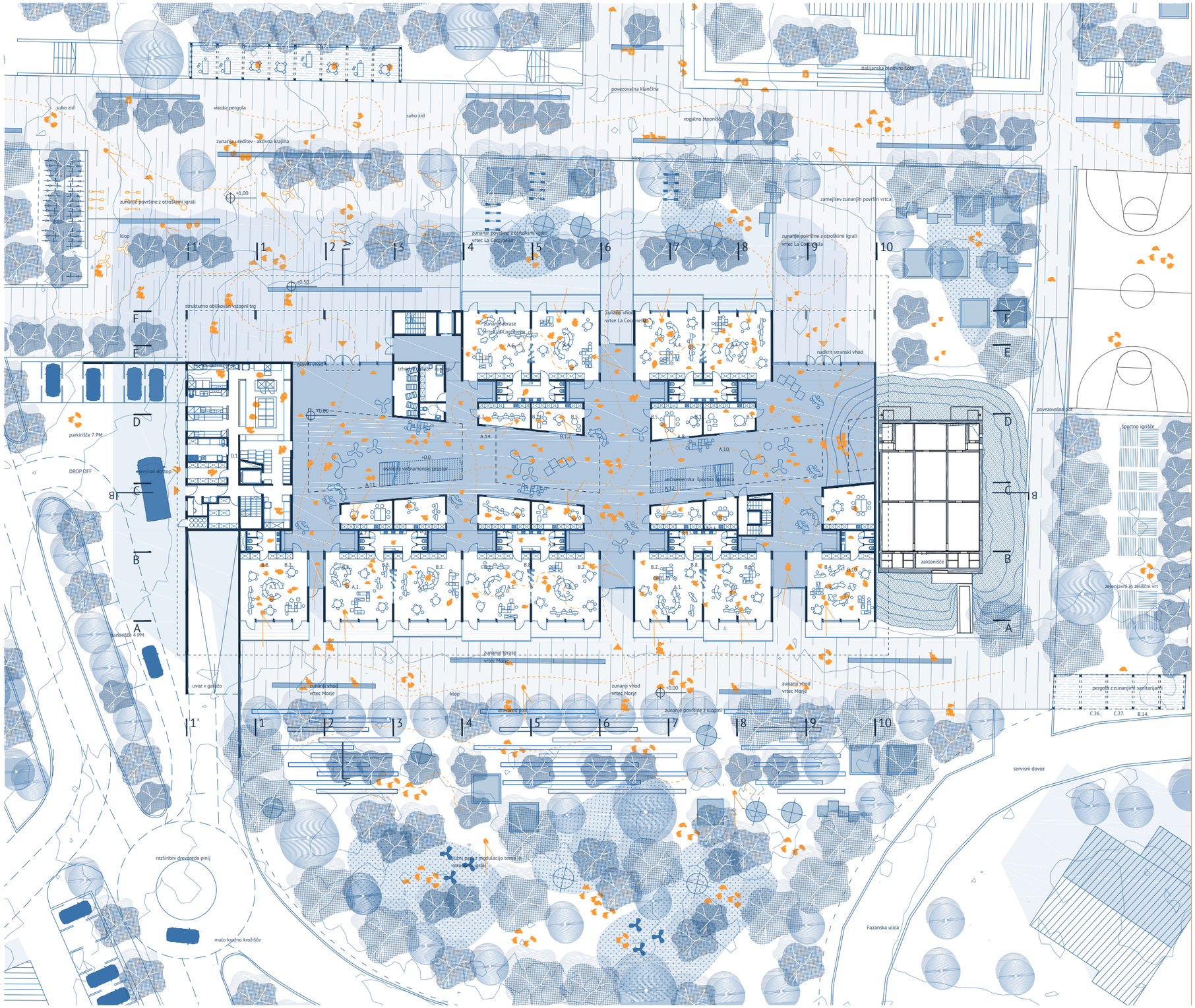
PERSPEKTIVNI POGLED : POGLED NA JUŽNI GOZDIČEK

Južni del območja ob objektu vrtca sodi med izredno kakovostno in ekološko pomembno celoto z drevoredom mogočnih borov/ pinij /. Ta se v celoti ohrani ter dodatno zasadi z mediteranskimi rastlinami. Celoten gozdiček senči objekt vrtca in hkrati daje zunanjim površinam ustrezno mikroklimo, saj debela plast drevesnih krošenj nudi ustrezno zaščito tako pred premočno svetlobo kot tudi pred vročino.

Vrtci so okolje, v katerem otroci doživijo prva srečanja z vrstniki, z avtoriteto, s sistematičnim delom, pa tudi okoljem,ki jim ni domače.Vrtci njihovi notranji in zunanji prostori, morajo otroke spodbujati k najrazličnejšim dejavnostim, od skupinske do individulne igre, od plesa in prepevanja do tihega branja, od teka do fine motorike, risanja in modeliranja, od proste igre do strukturiranega raziskovanja.

VRTEC MORJE LUCIJA in VRTEC LA COCCINELLA PIRAN
JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ

VM255



TLORIS PRITLIČJA

Vrtec Morje

Igralnice 1.starostno obdobje	A.1.
Igralnice razvojni oddelek	A.3.
dodatni prostor za dejavnost otrok	A.7.
Shramba za rekvizite športne igralnice	A.9.
Večnamenski skupni prostor - športna igralnica	A.11.
Shramba igrač	
Garderobe 1.starostno obdobje	B.1.
Garderobe razvojnega oddelka	B.2.
Sanitarije 1. starostno obdobje	B.4.
Sanitarije razvojni oddelk	B.8.
Prostor za individualno delo z otroki	B.10.
Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče	B.15.
	C.26.

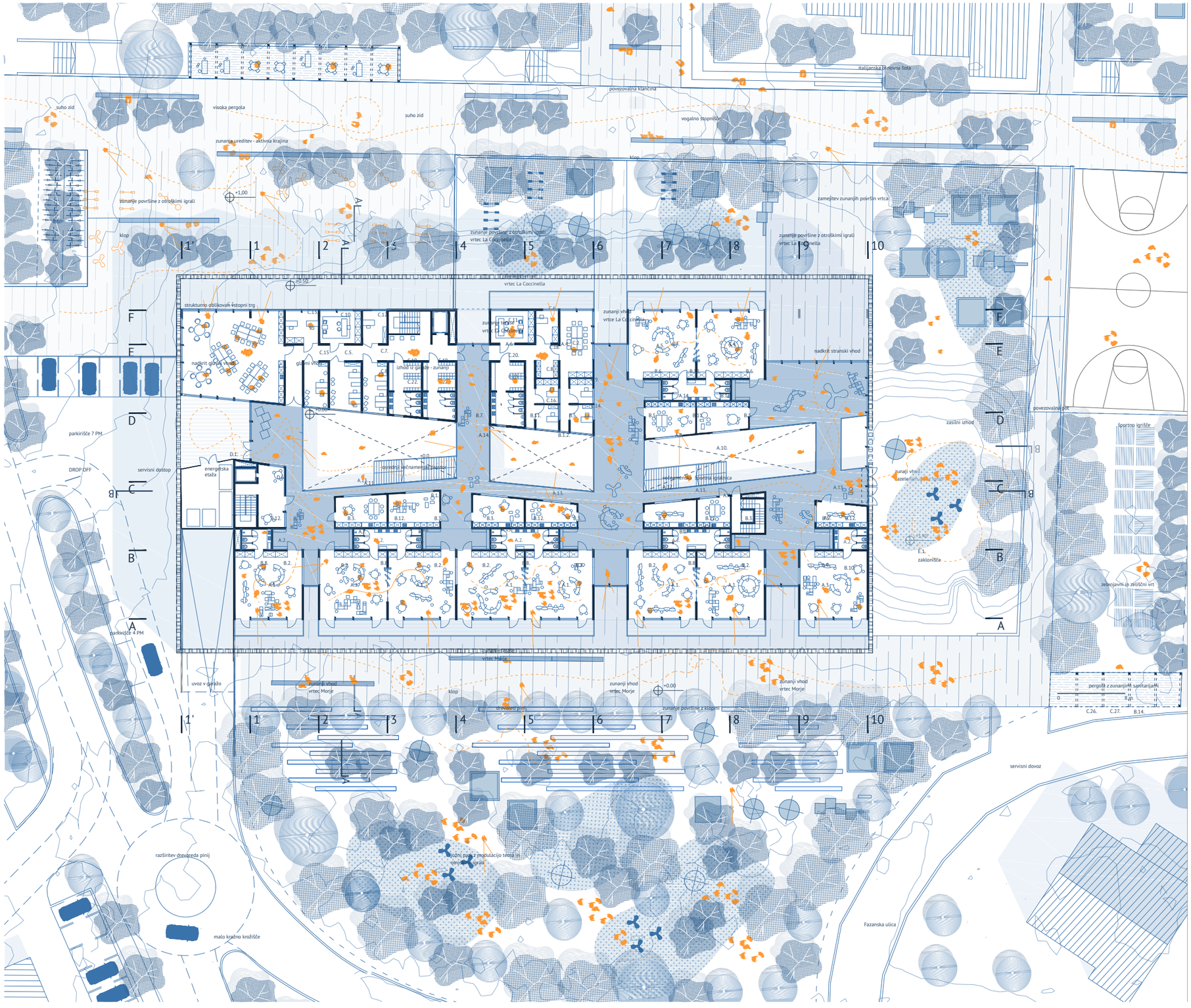
Vrtec La Coccinella

Igralnice 1.starostno obdobje	A.4.
Igralnice razvojni oddelek	A.6.
dodatni prostor za dejavnost otrok	A.8.
Shramba za rekvizite športne igralnice	A.10.
Večnamenski skupni prostor - športna igralnica	A.12.
Shramba igrač	B.1.2.
Garderobe 1.starostno obdobje	B.5.
Garderobe razvojnega oddelka	B.7.
Sanitarije 1. starostno obdobje	B.11.
Sanitarije razvojnega oddelka	B.13.
Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče	C.27.

Sanitarije za otroke na igrišču	B.14.
Sanitarije za obiskovalce (invalidi)	C.21.
Kuhinja z vsemi potrebnimi prostori	D.1.

VM255

TLORIS NADSTROPJA



Vrtec Morje

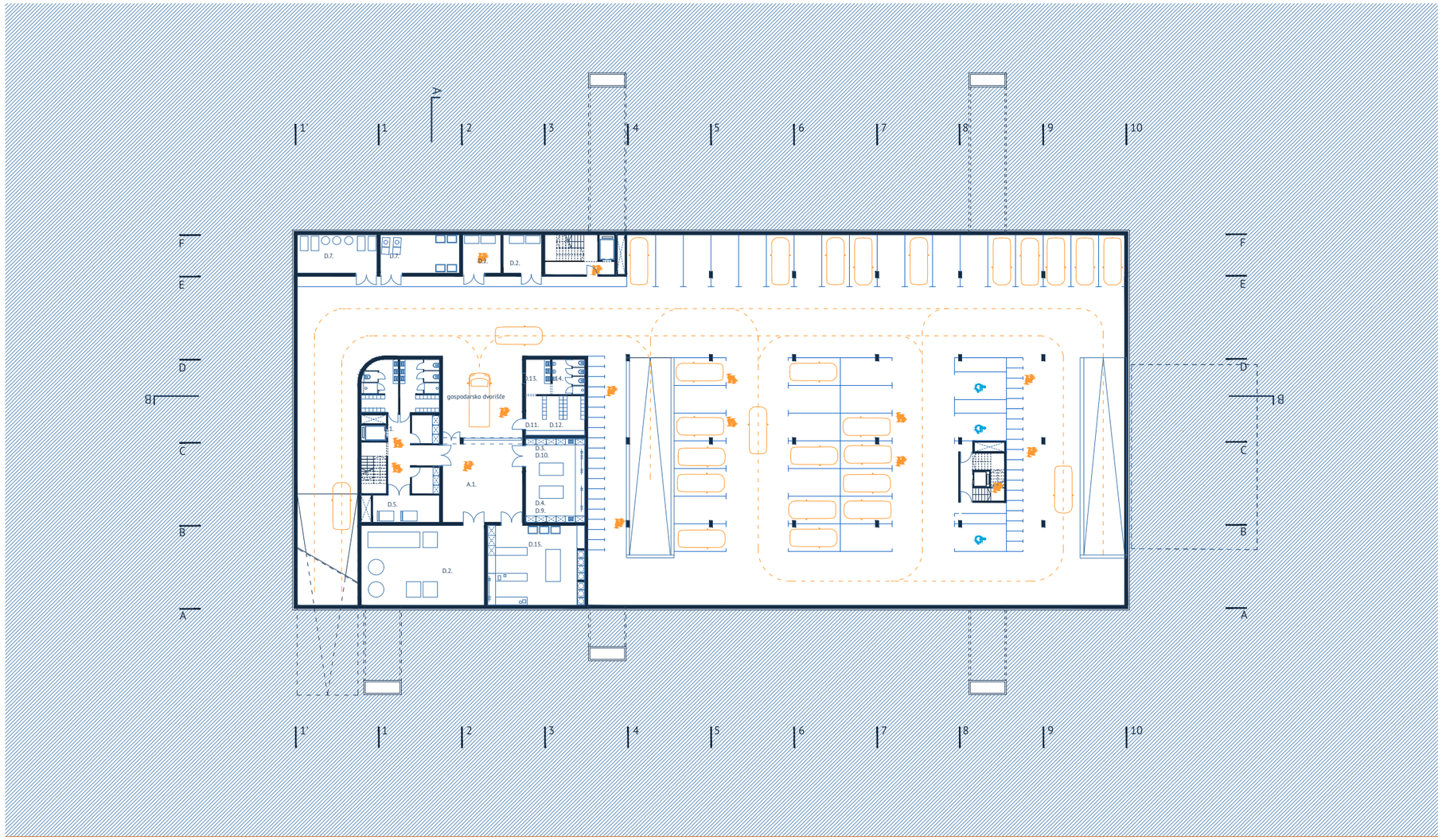
Igralnice 2.starostno obdobje	A.2.
Dodatni prostori za dejavnost otrok	A.13.
Garderobe 2.starostno obdobje	B.3.
Sanitarije 2. starostno obdobje	B.9.
Prostor za svetovalnega delavca	C.8.
Pisarna ravnatelja	C.11.
Pisarna za administracijo	C.14.
Pisarna za računovodstvo	C.16.
Garderoba za zaposlene	C.20.
Sanitarije za zaposlene	C.23.

Vrtec La Coccinella

Igralnice 2.starostno obdobje	A.5.
Dodatni prostori za dejavnost otrok	A.14.
Garderobe za otroke 2.starostno obdobje	B.6.
Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje	B.12.
Skupni prostori za strokovne delavce	C.1.
Prostor za vodjo enote	C.5.
Prostor za svetovalnega delavca	C.7.
Prostor za drugega svetovalnega delavca	C.8.
Pisarna ravnatelja	C.10.
Pisarna pomočnika ravnatelja	C.12.
Garderoba za zaposlene	C.19.
Sanitarije za zaposlene	C.22.

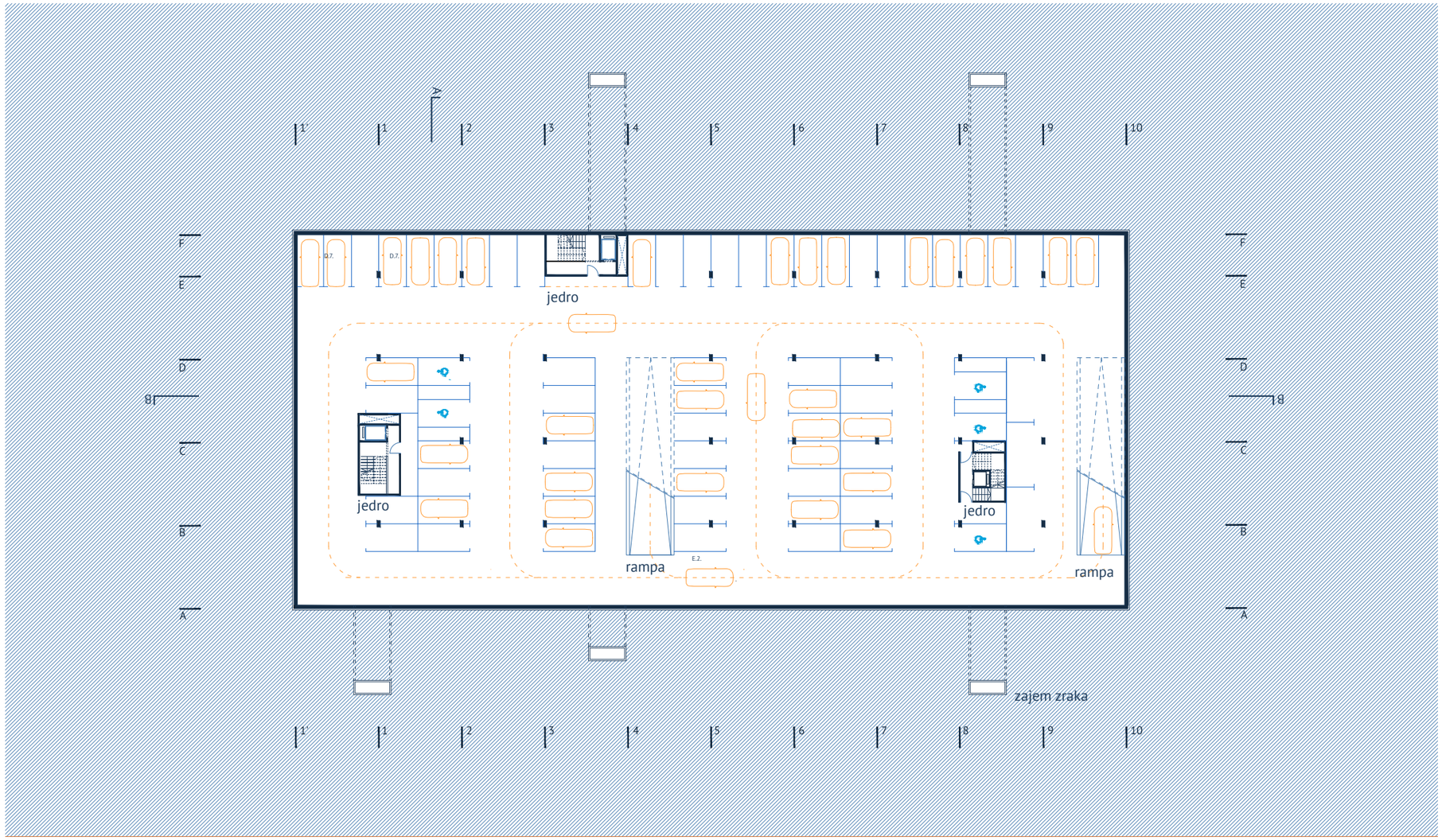
VM255

TLORIS KLETI 1



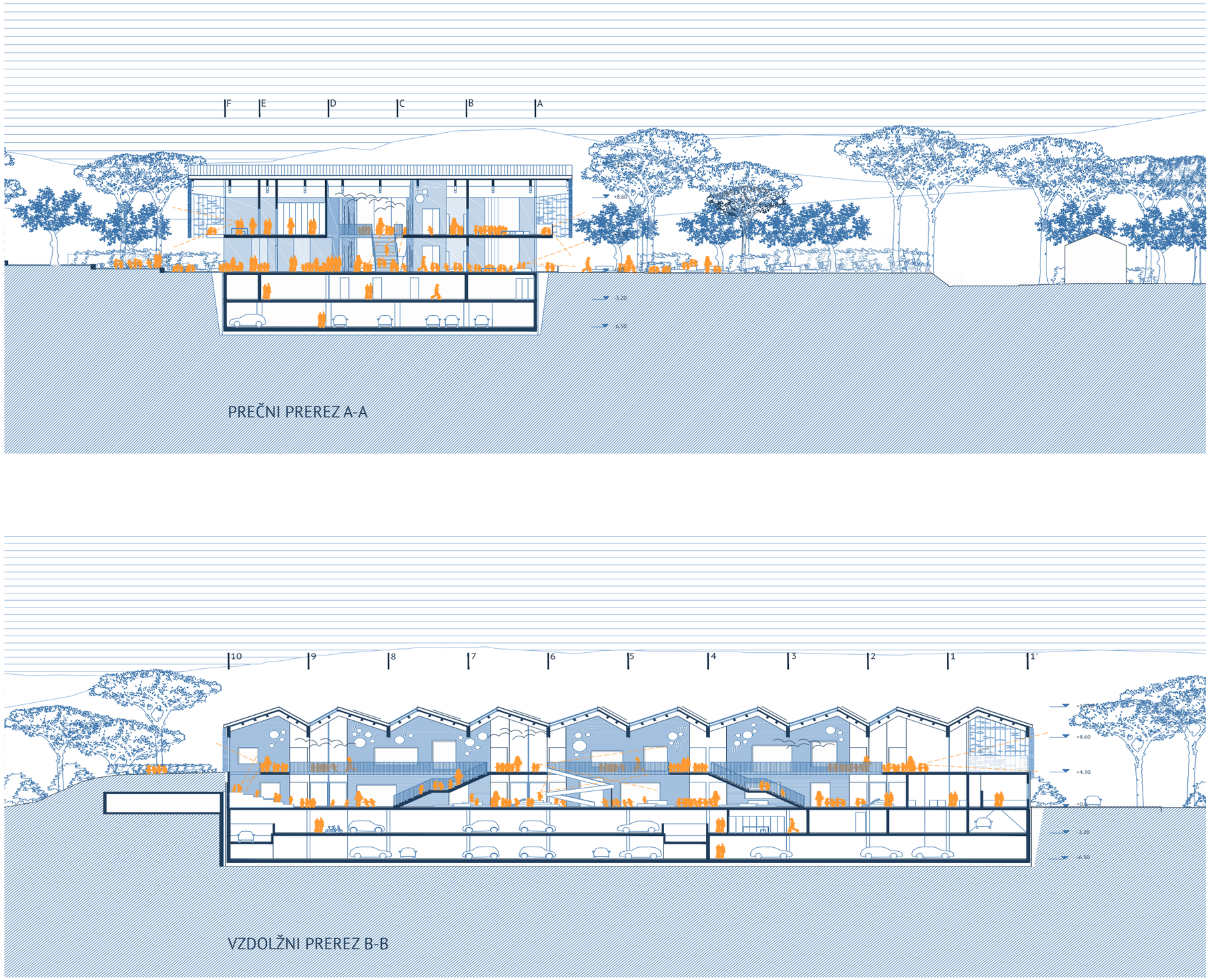
Kotlovnica, tehnični prostor	D.2.
Pralnica	D.15.
Garaža	E.2.
Vrtec Morje	
Prostor za hišnika	D.3.
Shramba za ostalo opremo	D.7.
Delavnica	D.9.
Garderoba za tehnično osebje	D.11.
Sanitarije za tehnično osebje	D.13.
Vrtec La Coccinella	
Prostor za hišnika	D.4.
Shramba za ostalo opremo	D.8.
Delavnica	D.10.
Garderoba za tehnično osebje	D.12.
Sanitarije za tehnično osebje	D.14.

TLORIS KLETI 2

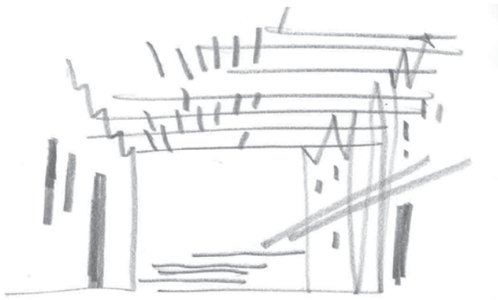


Garaža E.2.

Garažna hiša ima dve kletni etaži. Dostop je zagotovljen prek novega cestnega priključka, ki se uredi kot krožno križišče. Dostop v garažno hišo je prek enoramne dvosmerne klančine v naklonu 15%. Prva etaža garažne hiše ima skupaj 42 parkirnih mest in se prek dveh klančin z nagibom 15% navezuje na 2 kletno etažo z 72 parkirnimi mesti . Predvideno je 8PM za invalide ter dodatna PM za motorna kolesa. Kleti se povezujeta z vrtcem s tremi stopnišči in dvigalnimi jaški.

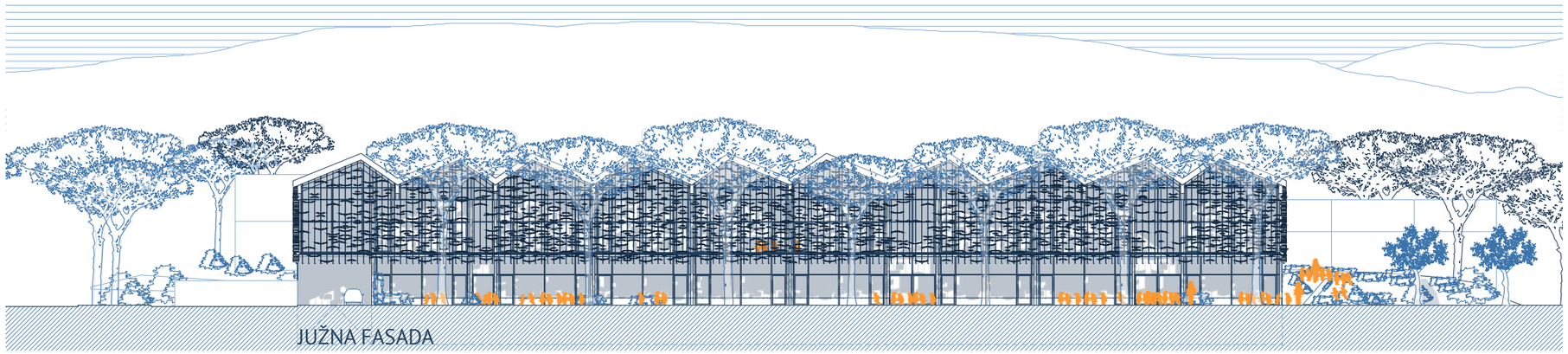


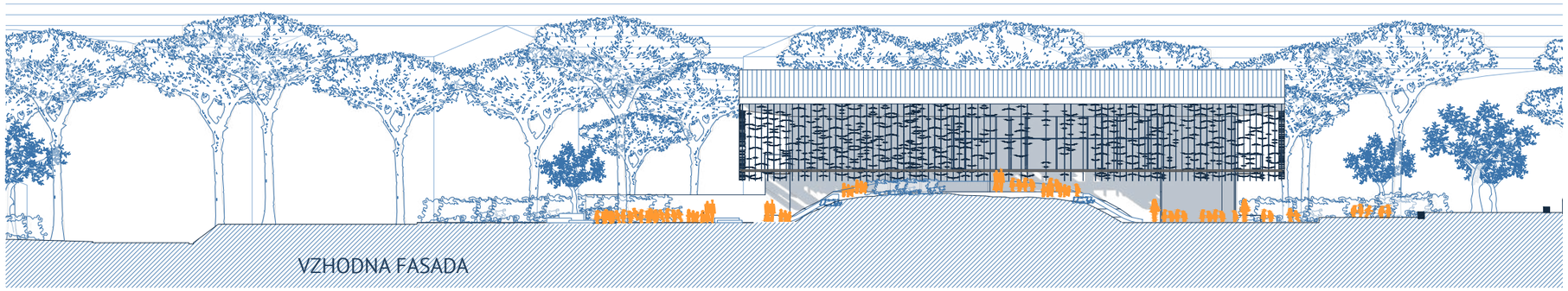
PREČNI PREREZ A-A

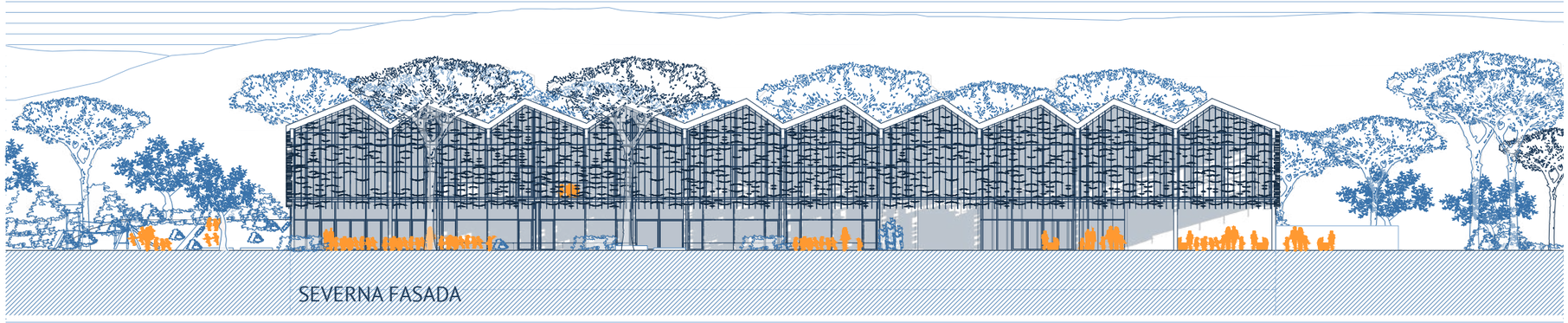


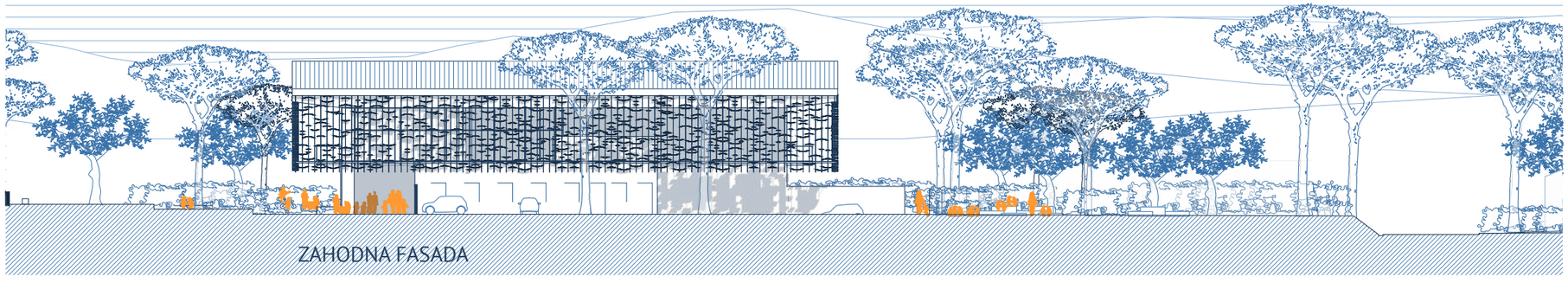
VZDOLŽNI PREREZ B-B

Največja kakovost vrtca so različni ambienti, ki ustrezajo posameznim funkcijam v prostoru. Vrtec postane del urbanega konteksta mediteranskega mesta. Arhitektura postane »malo mesto« s pokrito piazzetto. Nastali so različni prostori, ki dovoljujejo otrokom in vzgojiteljem, da sami izberejo sebi najbolj ustrezen način pedagogike, torej lahko ustvarjajo lastne interaktivne scenarije, ustvarjalnost, logično mišljenje in širino pogledov. Stavba, njena notranja in zunanja ureditev soustvarijo kreativne pogoje za igro, raziskovanje in dobro počutje.









Zaradi milega podnebja so velike steklene površine odprte večji del leta, zato otroci lahko nemoteno prehajajo iz notranjega v zunanji prostor. Terase igralnic so nadkrite in zasenčene z obešeno strukturno zaveso/ brisolejem /. Ta je zamišljena kot transparentna zavesa oblikovana s polkrožnimi elementi , ki z različno prostorsko igro ustvarjajo vtis valovanja morja oz. leta galebov.

PERSPEKTIVNI POGLED : POGLED NA JUŽNI GOZDIČEK

Vrtec svoje glavne značilnosti povzema po mediteranski pokrajini: barvni betonski zidovi v teksturi kamna se barvno ujemajo s krajino: Obodni zid / hiše/ se odpirajo proti jugu in severu ter se vizualno povezujejo z krajino. Velika okna so zasenčena s transparentno strukturno zaveso, kar daje objektu poseben karakter. Notranji zid se mestoma umakne, zalomi in obarva, da bi poudaril prehode, poglede in prostorski dialog. Sledi napetost prekritja notranje piazzette z lesenim nagubanim ostrešjem. Zunanji previsi so nadkriti. Prostori igralnic so odprti proti zunanjosti ter tako prinesejo zvoke in vonj v notranjost.

Tradicija gradnje hiš-palač sloni na beneškem izročilu in kulturi. Vrtec kot nekakšen« otroški arzenale« prenaša strukturo mediteranskega mesta / Benetk,Pirana.../ oz.tipologijo beneške palače v arhitekturo vrtca. Zasnova nudi dosledno transparentnost in jasno volumensko zaznavo prostora. Hiše/ igralnice/ so postavljene po južnem in severnem robu , prostor vmes pa kot piazzeta opredeljuje večnamenski skupni prostor obeh enot.

PERSPEKTIVNI POGLED : POGLED NA JUŽNI GOZDIČEK

Z jasno likovno govorico notranjega trga-piazzette nagovarja najmlajše otroke . Tako, da vzpodbuja aktivnost, domišljijo, zbranost, mu dopušča učenje, svobodo in povezavo z zunanjimi prostori. Pomaga mu osvojiti lastno samostojnost in spoštovanje sebe, drugih, sveta in drugačnosti. Prostor je preprost, z jasno jedrno strukturo, mikaven, izkazuje raziskovalni naboj in red. Obdan je s širokimi prehodi in hodniki /poti/, kubusi igralnic / male hiše/ in cezurami med njimi/ ulice/, ki se navezujejo na zunanje učilnice in park. To je prostor srečevanja/ trg /, gibanja, preoblačenja, tipanja, skrivanja, prostor igre in klepeta. Ta omogoča tudi prehajanje iz notranjih v zunanje prostore. Skozi ta vrvež se vstopa v igralnice po obodu , v prostor igre ,učenja, smeha in sreče.. Prostori spodbujajo otroško radovednost in željo za učenje in igro.

»Malo mesto« z različnimi velikosti in oblikami prostorov, naravnimi materiali, taktilnostjo, druženje v različno velikih skupinah, izbranih barvah, svetlobo in gibanjem nudijo otroku pomembno izkušnjo in varnost. Otroci mesto raziskujejo, se v njem družijo , igrajo , navezujejo stike …. Zunanjost in notranjost objekta se vizuelno prepletata, igra in pouk poteka povsod.

AKSONOMETRIČNI PRIKAZ KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE

STREHA

lesena nagubana streha - opečna kritina korci

STREHA KONSTRUKCIJA

lesena nagubana streha - lepljeni nosilci

NADSTROPJE

Ab stenasti nosilci

PRITLIČJE

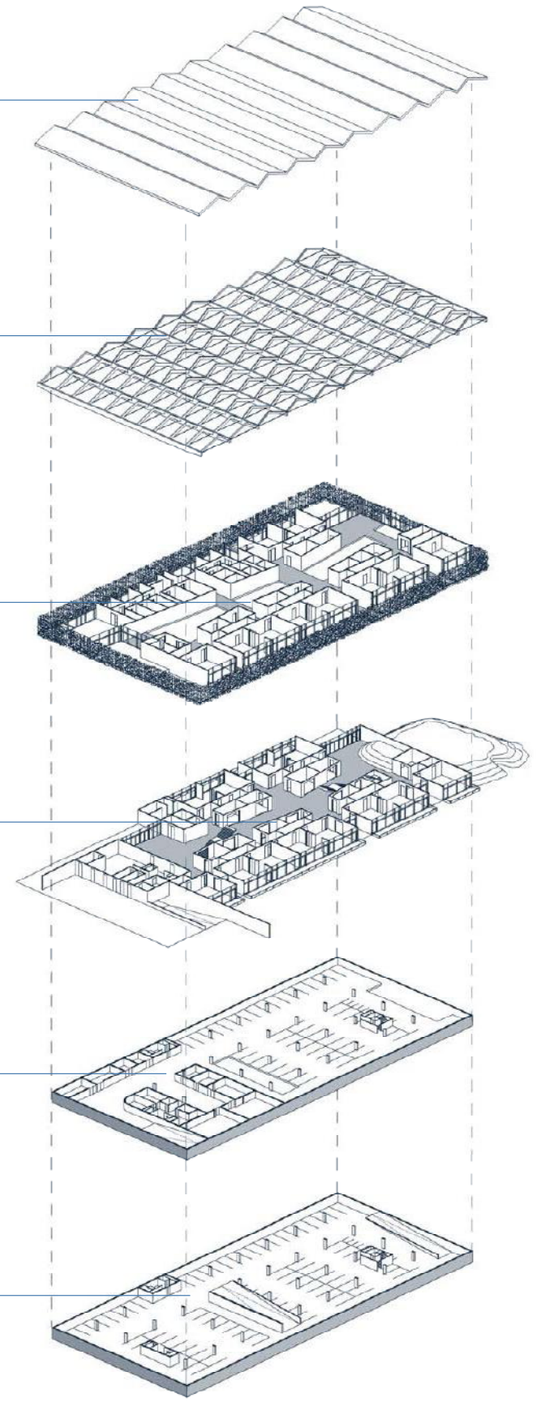
Ab stenasti nosilci

KLET 1

AB bela kad

KLET 2

AB bela kad



ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Vrtec svoje glavne značilnosti povzema po mediteranski pokrajini: barvni betonski zidovi v teksturi kamna se barvno ujemajo s krajino: Obodni zid / hiše/ se odpirajo proti jugu in severu ter se vizualno povezujejo z krajino. Velika okna so zasenčena s transparentno strukturno zaveso, kar daje objektu poseben karakter. Notranji zid se mestoma umakne, zalomi in obarva, da bi poudaril prehode, poglede in prostorski dialog. Sledi napetost prekritja notranje piazzette z lesenim nagubanim ostrešjem. Zunanji previsi so nadkriti. Prostori igralnic so odprti proti zunanjosti ter tako prinesejo zvoke in vonj v notranjost.

Južni del območja ob objektu vrtca sodi med izredno kakovostno in ekološko pomembno celoto z drevoredom mogočnih borov/ pinij /. Ta se v celoti ohrani ter dodatno zasadi z mediteranskimi rastlinami. Celoten gozdiček senči objekt vrtca in hkrati daje zunanjim površinam ustrezno mikroklimo, saj debela plast drevesnih krošenj nudi ustrezno zaščito tako pred premočno svetlobo kot tudi pred vročino.

ZASNOVA STROJNIH INSTALACIJ

Strojne instalacije so zasnovane na podlagi zahteve po energetsko visoko učinkovitem objektu, hkrati pa je upoštevana tudi ekonomska upravičenost in razumno dolga vračilna doba investicije. Vodilo pri zasnovi je bilo tudi, da so sistemi preverjeni v praksi na podobnih objektih, da so zanesljivi ter da so relativno nezahtevni za vzdrževanje in uporabo. Izbor sistemov je temeljil tudi na predvideni arhitekturni zasnovi.

OGREVANJE IN HLAJENJE
Za pripravo ogrevne in hladilne vode je predvidena vgradnja toplotne črpalke zrak/voda, ki se postavi na teraso nad kuhinjo. Toplotna črpalka v ogrevalni sezoni proizvaja toploto za ogrevanje objekta, za segrevanje zraka za prezračevanje objekta ter za segrevanje tople porabne vode. Izven ogrevalne sezone toplotna črpalka pripravlja hladilno vodo za hlajenje objekta ter za hlajenje zraka za prezračevanje objekta, odpadna toplota iz procesa hlajenja pa se rekuperira in se uporabi za segrevanje tople porabne vode. Topla porabna voda se dodatno ogreva tudi s sprejemniki sončne energije.
Toplotna postaja oz. energetski prostor je predviden v 1. kleti. V energetskem prostoru so poleg toplotnih črpalk predvideni še zalogovniki toplote in hladu ter razdelilne podpostaje za posamezne ogrevalne/hladilne sisteme.
Ogrevanje igralnic, komunikacij in sanitarij je predvideno s talnim ogrevanjem, pisarniški del se ogreva z ventilatorskimi konvektorji, v pomožnih prostorih pa so predvideni radiatorji.
Hlajenje prostorov je predvideno z vpihom pohlajevanega zraka ter dodatno z ventilatorskimi konvektorji. Hlajenje prostorov, ki potrebujejo celoletno hlajenje (postori s komunikacijsko opremo, kuhinja) je predvideno z ločenimi namenskimi hladilnimi sistemi zrak/zrak.

PREZRAČEVANJE
Za zagotovitev ustrezne kakovosti zraka v prostorih je predvideno prisilno prezračevanje celotnega objekta skladno z zakonodajo, standardi ter smernicami. Glede na namembnost prostorov je predvidenih več ločenih prezračevalnih sistemov, ki združujejo funkcijsko enake prostore tako po temperaturnem režimu, kot tudi po urniku uporabe.
Postavitev prezračevalnih naprav je predvidena na terasi nad kuhinjo. Predvidijo se prezračevalne naprave izvedbe za zunanjo postavitev z vgrajenimi filtri, visokoučinkovitimi protitočnimi rekuperatorji, grelci in hladilci za kondicioniranje zraka ter v napravi za igralnice tudi z dogrelnikom za razvlaževanje oz. z vlažilcem za vlaženje zraka, da se lahko dosežejo predpisani pogoji. Posebno pozornost se posveti pravilni postavitvi ventilatorjev, s katerimi se v napravi ustvari takšne tlačne razmere, da odvodni zrak ne more prehajati v sistem dovodnega zraka in ga tako ne more kontaminirati (COVID smernice). Posebno pozornost se posveti tudi filtraciji zraka iz kuhinje. Poleg klasične filtracije z žičnimi filtri se v sami napi predvidi tudi UV filtracija, tako da se pred nabiranjem maščob zaščiti tudi kanalska mreža, hkrati pa se iz odpadnega zraka odstranijo vonjave.
Kanalski razvod je predviden po vertikalnih jaških ter horizontalno pod stropom posameznih etaž. Predvidi se ustrezna toplotna izolacija kanalskega razvoda ter ustrezna požarna zaščita skladno z načrtom s področja požarne varnosti.
Prezračevanje garaž in odvod dima in toplote se izvede skladno z zahtevami standardov in predpisov ter skladno z ukrepi iz načrta požarne varnosti. Predvidijo se impulzni ventilatorji v kombinaciji z aksialnimi visokotemperaturnimi ventilatorji za odvod dima in toplote. Predvidi se ustrezen dovod zraka v garaže.
Prezračevalne naprave se opremijo z regulacijskimi sistemi v sklopu centralnega regulacijsko-nadzornega sistema, ki omogoča različne režime delovanja prezračevalnih sistemov (kot npr. nočno pohlajevanje, mimovod rekuperatorja…)

VODOVODNA INSTALACIJA
Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje preko samostojnega priključka. Voda se bo v objektu uporabljala za sanitarne, tehnološke (kuhanje, pranje, zalivanje) in varnostne (gašenje) potrebe. Na razvodu vode za sanitarne potrebe se predvidi mikrofiltracija ter magnetni nevtralizatorji vodnega kamna.
Topla porabna voda se bo v ogrevalni sezoni segrevala s toplotno črpalko zrak/voda. V času izven ogrevalne sezone se bo topla porabna voda segrevala s sprejemniki sončne energije ter z rekuperirano odpadno toploto iz hladilnega procesa. Dodatno je predvidena t.i. booster toplotna črpalka voda/voda za pregrevanje na ustrezno temperaturo. Predvidena je pretočna priprava tople porabne vode, ki je s higienskega vidika ustreznejša kot akumulacijski sistem.
Predvideno je zajemanje in uporaba padavinske vode za splakovanje sanitarij, pranje perila ter za zalivanje zelenic.
Skladno z načrtom s področja požarne varnosti se v sklopu vodovodne instalacije predvidi tudi zunanje in notranje hidrantno omrežje. Notranje hidrantno omrežje se loči od instalacije porabne vode po principu mokro-suhe hidrantne mreže, ki se napaja preko hidrantne postaje.

PLINSKA INSTALACIJA
Plin se bo v objektu uporabljal za kuhanje. Predvidena je izvedba lastne plinske postaje na utekočinjeni naftni plin, ki se postavi na ravno streho nad kuhinjo. Plinska postaja se ustrezno zaščiti glede na zahteve pravilnika. Dovod plina v kuhinjo je pogojen z delovanjem prezračevalnega sistema v kuhinji. Za potrebe energetskega knjigovodstva se predvidi tudi meritev porabe plina in zajem podatkov o porabi preko centralnega nadzornega sistema.

REGULACIJSKI SISTEM
Predvidi se skupni regulacijsko-nadzorni sistem, ki bo skrbel za usklajeno delovanje vseh naprav, hkrati pa bo omogočal nadzor celotnega sistema iz enega mesta. Na ta način bo omogočena lažja in hitrejša identifikacija morebitnih napak v delovanju sistema ter enostavnejše upravljanje s sistemom. Centralni regulacijsko-nadzorni sistem bo omogočal tudi monitoring porabe različnih vrst energije v posameznih sistemih in možnost podrobne analize in optimizacije porabe.

ZASNOVA ELEKTRO INSTALACIJ

Pri načrtovanju električnih inštalacij in električne opreme v vrtcu je potrebno upoštevati poleg Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS št. 20/17) še vse elektro tehnične pravilnike, smernice in standarde.
Vsi vgrajeni el. kabli, vodniki, stikala, vtičnice, stikalna in krmilna oprema v stikalnih blokih morajo ustrezati pogojem za priključitev na omrežno napetost v Republiki Sloveniji.
V novem vrtcu so predvidene naslednje električne inštalacije oziroma sistemi za:
Splošne električne inštalacije:
-sistem porabe in proizvodnje električne energije,
-(NN priključek, sončna elektrarna),
-razvod električne energije
-razsvetljava
zasilna razsvetljav
inštalacija za splošno moč,
el. inštalacija za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje, s krmiljenjem
ozemljitve,
izenačitev potencialov,
strelovod.

Signalno komunikacijske inštalacije:
- sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara
- sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja CO v garaži
- sistem video nadzora
- sistem kontrole pristopa
- sistem protivlomnega varovanja
- informacijsko ožičenje
- multimedija

SISTEM PORABE IN PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE
Objekt bo priključen na distribucijsko NN omrežje po pogojih Elektroenergetskega soglasja. Na strehi vrtca predvidevamo postavitev male sončne elektrarne. Električna energija pridobljena iz sonca je čista in obnovljiva energija in nima škodljivega vpliva na okolje.

SPLOŠNA RAZSVETLJAVA
Splošna razsvetljava objekta je predvidena z LED svetilkami.
V igralnicah in pisarnah predvidevamo regulacijo osvetljenosti. Razsvetljava pomožnih prostorov, kot so hodniki, sanitarije, itd, se bo krmilila preko senzorjev gibanja, s takim sistemom varčujemo električno energijo.
Po standardu za razsvetljavo so zahtevani naslednji nivoji osvetljenosti:
- igralnice 300 lx
- na delovnih površinah 350 lx
- prostor za nego 500 lx
- pisarne 500 lx
- hodniki, stopnišča 150 lx
- pomožni prostori 150-200 lx
- strojnice 200 lx
- garaža 75 lx
- zunanjost 30 lx

Izračun razsvetljave bo narejena s programom Relux.

ZASILNA RAZSVETLJAVA
Zasilna razsvetljava mora zadostiti zadnjim veljavnim standardom in predpisom DIN VDE 0108-100, SIST EN 50172, SIST 1013, SIST EN 1838, SIST EN 60598-2-22. Glede na standard SIST EN 1838 se zasilna razsvetljava deli na nadomestna in varnostna razsvetljava.
Svetilke zasilne razsvetljave morajo zagotoviti minimalno osvetljenost:
- evakuacijskih poti 1 lx na tleh
- požarnovarnostne opreme (hidrantne omarice, gasilniki, ročni javljalniki požara, mesta z opremo za prvo pomoč, prostore z glavno elektro omaro) 5 lx,
- nevarnejša delovna mesta z 10% predhodne splošne razsvetljave ali minimalno 15 lx.

Električne inštalacije za vtičnice in malo moč
Inštalacije za splošno moč zajemajo splošne vtičnice, priklope raznih električnih porabnikov in tehnološke opreme.
Električne inštalacije izvedemo z vodniki tipa Cca in B2Ca ustreznega preseka in števila žil, položenimi na instalacijske police in inštalacijske cevi.
Vsi uporabljeni kabli morajo ustrezati standardom za kable in zahtevam navedenim v požarni študiji.

Električne inštalacije ogrevanja, hlajenja in prezračevanja
Te inštalacije zajemajo priklope in krmiljenje, klimatov, ventilatorjev, črpalk, konvektorjev in toplotne črpalke.

Sistem napajanja električnih instalacij
V objektu je predviden TN-C-S sistem napajanja.
Zaščita pred električnim udarom
Zaščita pred električnim udarom, se doseže z :
a) Zaščita pred neposrednim dotikom je izvedena z izoliranjem vodnikov in s postavitvijo vseh elementov električnih instalacij v ohišja.
b) Zaščita pred posrednim dotikom dosežemo s samodejnim nadtokovnim odklopom napajanja (varovalni elementi) in z izenačitvijo potencialov.
Avtomatični odklop napajanja v primeru okvare ima namen preprečiti vzdrževanje napetosti dotika v takšnem trajanju, da bi lahko postalo nevarno.
Izenačitev potencialov
Za osnovno izenačitev potencialov v objektu je predvidena glavna (GIP) ozemljitvene zbiralnice.
V objektu, na več mestih je predvidena tudi dodatna izenačitev potencialov (IP).
Dimenzioniranje kablov in zaščite
Dimenzioniranje kablov bo izvedeno s programom Ecodial, Schneider.

SISTEM AVTOMATSKEGA ODKRIVANJA IN JAVLJANJA POŽARA
Predviden je sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara, ki bo projektiran v skladu z zahtevami: Študije požarne varnosti.
Javljanje požara je zasnovano s ciljem zagotavljanja zgodnjega oz. pravočasnega odkrivanja požarnih veličin (prisotnost belega dima, porast temperature, ognja), alarmiranja in ukrepanja v smislu zagotovitve požarne varnosti ljudi in premoženja.

SISTEM AVTOMATSKEGA ODKRIVANJA in javljanja CO v garaži
Za avtomatsko odkrivanje in javljanje CO v garaži je predviden sistem javljanja CO.
Na požarno centralo bo vezano ustrezno število javljalnikov CO. V primeru povišane koncentracije je predvideno avtomatsko aktiviranje sistema prezračevanja garaže

SISTEM VIDEO NADZORA
Predviden je sistem video nadzora sestavljen iz digitalnih snemalnikov in kakovostnih zunanjih in notranjih IP kamer. Video kamere bodo predvidene na smiselnih mestih v in zunaj objekta: vhodi in izhodi iz objekta, ter vhod in izhod iz garaže.

SISTEM KONTROLE PRISTOPA
Za preprečevanje vstopa obiskovalcem in nepoklicanim osebam v posamezna območja je predviden sistem kontrole pristopa.
Ob varnostnih prehodih in za določene prostore so predvideni čitalniki brezkontaktnih identifikacijskih kartic, ki krmilijo ključavnice posameznih vhodnih vrat.
Za nemoten in varen vhod in izhod avtomobilov v in iz garaže je predvidena kontrola vstopa, zapornica ali el. vrata.

SISTEM VIDEO DOMOFONOV
Za komunikacijo z obiskovalci in kot dopolnitev sistema kontrole pristopa in v video nadzora je predviden sistem video domofona. Komunikacija bo predvidena med igralnicami in glavnim vhodom.

SISTEM PROTIVLOMNEGA VAROVANJA
Varovanje pred vlomi in nedovoljenimi vstopi v posamezne prostore je predvideno s sistemom protivlomnega varovanja. Predvideno je varovanje določenih prostorov v pritličju, kjer je možnostjo zunanjega dostopa.

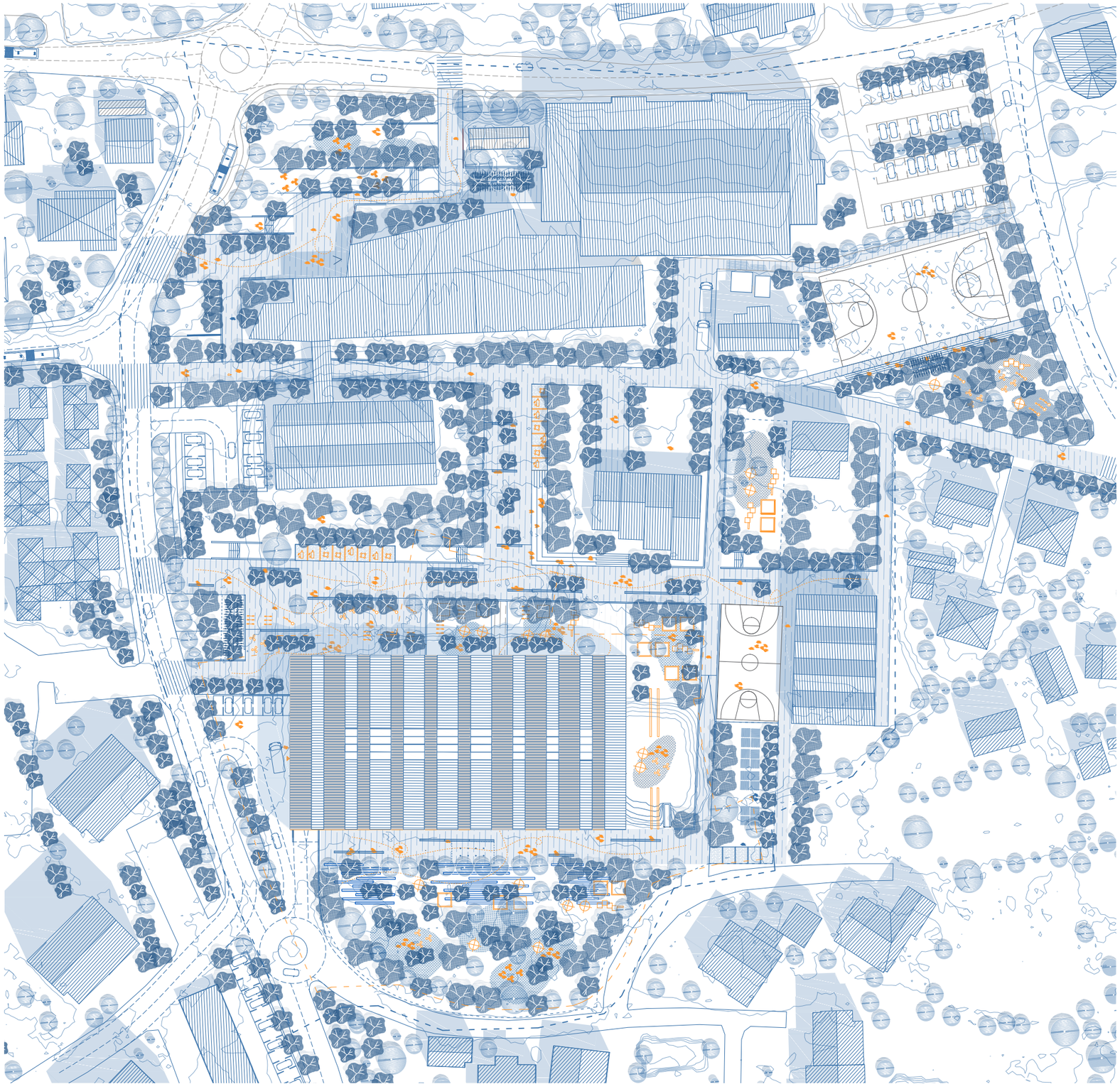
INFORMACIJSKO OŽIČENJE
Strukturirani sistem ožičenja (telefonskega in podatkovnega omrežja) omogoča prenos vseh vrst signalov: govora, slike, podatkov, multimedije, itd.
Komunikacijsko ožičenje bo izvedeno s kabli UTP CAT 6.

MULTIMEDIJSKI SISTEM
V vseh igralnicah, hodnikih in skupnih prostorih je predvideno ozvočenje za prenos obvestil in glasbe. V skupnem prostoru in nekaterih igralnicah predvidevamo instalacijo video projektorja.

STRELOVOD
Objekt bo pred atmosferskimi praznitvami zaščiten z zunanjo LPS in notranjo LPS zaščito pred strelo. Notranja zaščita bo izvedena z izenačitvijo potencialov v objektu, ustreznimi ločilnimi razdaljami in postavitvijo prenapetostnih odvodnikov. Zunanja zaščita pred strelo bo izvedena z delno izoliranim sistemom, ki ga tvorijo lovilni vodi – lovilna mreža skupaj z lovilnimi palicami na strehi objekta.

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Objekt Vrtca Lucija je zasnovan kot objekt etažnosti 2K+P+1, z vidika požarne varnosti so v nadaljevanju podane ustrezne rešitve in ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti, evakuacije in morebitne intervencije.
Objekt ima načrtovane izhode v pritličju direktno na prosto.
Lokacija omogoča dostop za gasilsko intervencijo do vseh vhodov v objekt ter dostop za gasilska vozila do objekta.
Požarna zaščita objekta je predvidena iz nadtalnih zunanjih hidrantov. Količina vode se določi v fazi PZI glede na velikost največjega požarnega sektorja. Voda mora biti zagotovljena za čas najmanj dveh ur ter ustrezen tlak.
Notranje hidrantno omrežje – euro hidranti. Vsak hidrant mora zagotavljati pretok 16 l/min (0,27 l/s) pri tlaku 2,5 bar na ročniku, v garaži pa pretok 70 l/min (1,16 l/s) pri tlaku 2,5 bar na ročniku.
Požarna odpornost konstrukcije je 60 min REI 60.
Ločitev na požarne sektorje – garaža, stopnišča, tehnični prostori, vrtec predstavljajo ločene požarne sektorje
Požarna odpornost materialov:
Nosilna konstrukcija – 60 minut (R 60) lahko je lesena konstrukcija ,stene medetažne konstrukcije na meji požarnih sektorjev – 60 minut (EI 60) in vrata požarnih sektorjev – EI 60-C razen na poteh evakuacije EI 30-C.
Prehode prezračevalnih instalacij skozi različne požarne sektorje se opremili s požarnimi loputami s 60 minutno požarno odpornostjo.
Širina poti za umik mora biti najmanj 1,2 m. Širina izhodnih vrat na poteh umika in širina končnih izhodov mora biti najmanj 1,2 m oziroma širša, prilagojena predvidenemu številu oseb v nadstropju in v parterju. Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika.
Stenske, stropne in talne obloge, ki se uporabljajo na zaščitenem delu evakuacijske poti, morajo biti iz materialov z odzivom na ogenj razreda A1 ali A2 (evropska požarna klasifikacija materialov)
Načrtovati je potrebno vsaj dve stopniščni jedri za evakuacijo iz kletne etaže ter vsaj eno stopnišče iz nadstropja v pritličje/ predvidena so tri stopniščna jedra in dve stopnišči /.
V objektu se bo namestil sistem varnostne razsvetljave.
Varnostna razsvetljava bo nameščena na evakuacijskih poteh 1 lx, osvetlitev naprav za gašenje (hidrantov, aparatov, ročnih javljalnikov) izven evakuacijskih poti vsaj 5 lx.
Objekt bo varovan z aktivnim sistemom javljanja požara. Inštalacija avtomatskega sistema javljanja požara po sistemu popolne zaščite celotnega objekta (celoten projektivni sistem avtomatskega javljanja požara temelji na tehnični standardu SIST EN 54 del 14.
Strelovodna zaščita celotnega objekta je predvidena v obliki Faraday-eve kletke in je projektirana v skladu z veljavno zakonodajo (smernica TSG-N-003:2021 – Zaščita pred delovanjem strele).
Zasnova stavbe omogoča kvalitetne rešitve požarne varnosti, evakuacije in morebitne potrebe po intervenciji.



PROMETNA ZASNOVA

Koncept prometne rešitve zagotavlja optimalne prometne tokove; sistem varnih poti v šolo , vrtec in športnih igrišč, s poudarkom na trajni mobilnosti. Upoštevana je varnost vseh uporabnikov prostora kot zelenega mesta, na pešpoteh in dostopih, na javnem prometu, dostopnosti za gibalno ovirane in umestitvi prepoznavne urbane opreme.

Predvidena je rekonstrukcija ulice Borcev NOB od krožnega križišča Limijanske ceste ter rekonstrukcija Fazanske ulice. Cesta se izvede v širini 6,50m z enostranskim hodnikom za pešce ob zahodni strani v širini 1,70 m, ob vzhodni strani pa se ohranja drevored pinj, ki se jih mestoma dosadi. Na južni strani urejanja Fazanske ceste se na mestu izvede malo krožno križišče, ki predstavlja cestni priključek za nov vrtec in garažno hišo in hkrati omogoča obračanje vozil. Območje med osnovno šolo in vrtcem in zunanjimi igrišči povezujejo nove in obstoječe pešpoti, ki se jih preuredi v aktivno skupno krajino. Območje se celovito parkovno uredi tako, da mreža pešpoti poteka prek parkovnih območji. Ureditev pešpoti je rešena celovito in tvori povezave vseh točk celotnega območja, hkrati pa se na več točkah navezuje na obstoječo cestno mrežo ter obstoječe pešpoti. Večina pešpoti se navezuje prek Fazanske ulice na obstoječi hodnik za pešce, kjer se izvedejo prehodi za pešce prek Fazanske ulice. Prehod za pešce prek cest se izvedejo kot dvignjeni prehodi za pešce, ki se tudi primerno osvetlijo in označijo s prometno signalizacijo.

Ob zahodni strani novega vrtca je predvidenih 7 zunanjih parkirnih mest ter površina za dostavo. Na isti strani so predvidena tudi parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje staršev- drop off. Ob zahodni strani osnovne šole (Šolska ulica) se uredi 12 parkirnih mest ki se prek cestnega priključka navežejo na Fazansko cesto. Ob ulici Borcev NOB se ohrani obstoječe avtobusno postajališče.

Garažna hiša se izvede pod novim vrtcem in ima dve kletni etaži. Dostop je zagotovljen prek novega cestnega priključka, ki se uredi kot krožno križišče. Dostop v garažno hišo je prek enoramne dvosmerne klančine v naklonu 15%. Prva etaža garažne hiše ima skupaj 42 parkirnih mest in se prek dveh klančin z nagibom 15% navezuje na 2 kletno etažo z 71 parkirnimi mesti . Predvideno je 8PM za invalide ter dodatna PM za motorna kolesa. Kleti se povezujeta z vrtcem s tremi stopnišči in dvigalnimi jaški.

Na območju se izvede tudi tri kolesarnice in sicer ena na severnem območju med Osnovno šolo Lucija in športno dvorano Lucija, drugo na severozahodni strani ob objektu novega vrtca in tretja ob novem objektu športne dvorane.

KRAJINSKA UREDITEV- AKTIVNA POKRAJINA

Novogradnja vrtca bo generator revitalizacije širšega območja , saj trenutna ureditev območja ne izkorišča prostorskih in programskih potencialov v smislu povezovanja, reševanja prometne situacije in souporabe zelenih in športnih površin. Širše območje je zasnovano kot parkovno zeleno mesto, ki počasi izgublja ta pečat, zato je sedaj ob umeščanju novega vrtca v prostor, potrebno trend uničenja parkovnega mesta ne le zaustaviti, ampak obrniti nazaj v snovanje novega zelenega mesta. Z različno souporabo površin se tako lahko doseže vizualno in uporabniško večji prostor , obenem pa celotno območje deluje enotno, urejeno in umirjeno.
Z umestitvijo novega objekta, s prepletom zelenih površin in z zagotavljanjem povezovalnih in dostopnih poti, se lahko z premišljenimi posegi in kasnejšimi ureditvami znotraj širšega prostora doseže povezanost in pretočnost skupnih zelenih površin.
Parkovno zeleno mesto obsega širši prostor na katerem se nahajajo objekt novega vrtca, osnovna šola Lucija, italijanska osnovna šola, športna dvorana s športnimi igrišči, ločen športni mladinski center s športnimi igrišči, nova športna dvorana, medgeneracijski center / se ga poruši /, ceste in parkirišča.
Obstoječe zelene površine med objekti in vrtcem se preoblikuje tako, da postanejo skupna aktivna pokrajina z dostopnimi potmi- zelena os v smeri V-Z in S-J, terasami, širokimi potmi, klančinami...
Obe potezi jasno definirata zeleni prostorski povezavi znotraj območja anketnega dela natečaja, ustvarjata orientacijo, jasno zaznavo in sporočilnost ter v likovnem in materialnem dajeta karakter prostoru. Prostore obeh osi spremljajo in povezujejo kamniti zidovi, določajo meje med potmi in dvorišči, dvignjenimi zelenimi vrtovi, povezovalnimi klančini in zazelenjenimi koriti ter sledijo rahlo padajoči krajini.
V celoti se ohranja kakovostna visoka drevnina tako znotraj območja kot robni drevored ob Fazanski ulici. Ta se nadaljuje tudi proti jugu ter zaključuje zahodno potezo ob glavni dostopni cesti.
Odlika vrtca je tudi dobra povezanost z naravo. Na lokaciji v celoti ohranjamo obstoječa stara drevesa, ter z vključitvijo in dodanih novih dreves ustvarjamo vrtec v zelenju. Prav tako so posamezni programski sklopi/ šole, športne dvorane.../ na širšem območju zasnovani kot posamezni zeleni otoki. Ti se dvigajo in spuščajo, so zamejeni s suhozidi in terasami , povezani s stopnišči, rampami in širokimi potmi. Celoten prostor definira široka povezovalna os v smeri V-Z in poteka iz smeri Fazanske ulice do preurejenega športnega igrišča z novo športno dvorano. Nekako v sredini prostora v smeri S-J pa je vzpostavljena široka povezovalna klančina z klopmi, stopniščem in pergolo. Ta se navezuje na prostore proti italijanski šoli, osnovni šoli Lucija ,športni dvorani in na novo preoblikovani pešpoti.
Južni del območja ob objektu vrtca sodi med izredno kakovostno in ekološko pomembno celoto z drevoredom mogočnih borov/ pinje/. Ta se v celoti ohrani ter dodatno zasadi z mediteranskimi rastlinami. Celoten gozdiček senči objekt vrtca in hkrati daje zunanjim površinam ustrezno mikroklimo, saj debela plast drevesnih krošenj nudi ustrezno zaščito tako pred premočno svetlobo kot tudi pred vročino.

V krajinski ureditvi centralnega parka/zeleni osi šolske krajine/ se zunanja igrišča prepletajo s predeli obstoječih dreves, kjer je omogočena igra v senci. Neposredno ob zaklonišču je zasnovan vrt /zelenjavni in želiščni vrt v lesenih koritih/, kot segment prostranega cvetočega travnika. V bližini se lahko postavi velika miza pod pergolo - pult za zabave v družbi staršev. Obstoječe zaklonišče se ohrani, notranje prostore se funkcionalno preuredi za spravilo igral in orodja. Volumen zaklonišča je prekrit z zemljo v krajinski griček z igrali.
Južni park ima travnate hribčke/ modulacija terena / z raznovrstnimi igrali in klopmi ter travnato in grmičasto mediteransko zasaditvijo. Opremljen je s kakovostnimi večfunkcionalnimi igrali z visoko didaktično vrednostjo. Travnik nudi veliko biotsko pestrost, interaktivno doživetje otrok, hkrati pa tudi prostor za sprostitev in navdih. Zelena aktivna pokrajina povezuje prostore obstoječe šole z novimi objekti v katerega se vključuje in oblikuje prepoznavne elemente urbane opreme.

	VRTEC				DOSEŽENO		
Oznaka	**Namembnost prostorov**	**Število**	**Površina**	**Pov. skupaj**	**Število**	**Površina**	**Pov. skupaj**
			v m²	**v m²**		**v m²**	**v m²**
	A. IGRALNI PROSTORI			**1992**			**2027**
A.1.	Igralnice 1.starostno obdobje - vrtec morje	7	60	420	7	60	420
A.2.	Igralnice 2.starostno obdobje - vrtec morje	8	60	480	8	60	480
A.3.	Igralnice razvojni oddelek - vrtec morje	1	60	60	1	60	60
A.4.	Igralnice 1.starostno obdobje - vrtec La Coccinella	3	60	180	3	180	540
A.5.	Igralnice 2.starostno obdobje - vrtec La Coccinella	2	60	120	2	60	120
A.6.	Igralnice razvojni oddelek - vrtec La Coccinella	1	60	60	1	60	60
A.7.	dodatni prostor za dejavnost otrok - vrtec morje	1	80	80	2	35	70
A.8.	dodatni prostor za dejavnost otrok - vrtec La Coccinella	1	32	32	1	25	25
A.9.	Shramba za rekvizite športne igralnice - vrtec morje	1	20	20	1	18	18
A.10.	Shramba za rekvizite športne igralnice - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	15	15
A.11.	Večnamenski skupni (osrednji) prostor - športna igralnica (24. čl.) - vrtec morje	1	304	304	350	0	0
A.12.	Večnamenski skupni (osrednji) prostor - športna igralnica (24. čl.) - vrtec La Coccinella	1	114	114	150	0	0
A.13.	Dodatni prostori za dejavnost otrok (25. čl.) - vrtec morje	5	16	80	5	17	85
A.14.	Dodatni prostori za dejavnost otrok (25. čl.) - vrtec vrtec La Coccinella	2	16	32	2	17	34
	Terasa (23. čl.) - zunanja površina, se ne všteva v seštevek notranjih površin	*22*	*24*	480 (se ne sesteva)	*20*	*24*	480 (se ne sesteva)
	A - SKUPAJ - oba vrtca skupaj						
	A - SKUPAJ - vrtec morje			**1444**			**1133**
	A - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			**548**			**794**
	B. SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE			**524**			**553**
B.1.	Shramba igrač (ob osrednjem prostoru) - vrtec morje	1	40	40	2	18	36
B.1.2.	Shramba igrač (ob osrednjem prostoru) - vrtec La Coccinella	1	20	20	1	20	20
B.2.	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec morje	7	8	56	7	5	35
B.3.	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec morje	8	8	64	8	5	40
B.4.	Garderobe za otroke razvojnega oddelka (20 čl.) - vrtec morje	1	8	8	1	5	5
B.5.	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec La Coccinella	3	8	24	3	5	15
B.6.	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje (20 čl.) - vrtec La Coccinella	2	8	16	2	5	10
B.7.	Garderobe za otroke razvojnega oddelka (20 čl.) - vrtec La Coccinella	1	8	8	1	5	5
B.8.	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec morje	7	11	77	7	15	105
B.9.	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec morje	8	11	88	8	15	120
B.10.	Sanitarije za otroke razvojnega oddelka (22. čl.) - vrtec morje	1	12	12	1	8	8
B.11.	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec La Coccinella	3	11	33	3	15	45
B.12.	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje (22. čl.) - vrtec La Coccinella	2	11	22	2	15	30
B.13.	Sanitarije za otroke razvojnega oddelka (22. čl.) - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	8	8
B.14.	Sanitarije za otroke na igrišču (27. čl.)	3	4	12	1	12	12

B.15.	Prostor za individualno delo z otroki (26. čl.) - vrtec morje	1	24	24	1	20	20
B.16.	Prostor za individualno delo z otroki (26. čl.) - vrtec La Coccinella	1	8	8	1	15	15
	B - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			**12**			**12**
	B - SKUPAJ - vrtec morje			**369**			**369**
	B - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			**143**			**148**
	C. PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE IN UPRAVNI PROSTORI			**494**			**474**
C.1.	Skupni prostori za strokovne delavce - vrtec morje	1	105	105	1	110	110
C.2.	Skupni prostori za strokovne delavce - vrtec La Coccinella	1	35	35	1	30	30
C.3.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke - vrtec morje	3	11	33	1	15	15
C.4.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke - vrtec La Coccinella	1	12	12	0	12	0
C.5.	prostor za vodjo enote - vrtec morje	3	10	30	1	15	15
C.6.	prostor za vodjo enote - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	10	10
C.7.	prostor za svetovalnega delavca - vrtec morje	1	12	12	1	8	8
C.8.	prostor za svetovalnega delavca - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	8	8
C.8.	prostor za drugega svetovalnega delavca - vrtec morje	1	12	12	1	8	8
C.9.	prostor za drugega svetovalnega delavca - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	8	8
C.10.	Pisarna ravnatelja - vrtec morje	1	16	16	1	18	18
C.11.	Pisarna ravnatelja - vrtec La Coccinella	1	16	16	1	18	18
C.12.	Pisarna pomočnika ravnatelja - vrtec morje	1	12	12	1	10	10
C.13.	Pisarna za administracijo (1 oseba) - vrtec morje	1	12	12	1	12	12
C.14.	Pisarna za administracijo (1 oseba) - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	8	8
C.15.	Pisarna za računovodstvo (2 osebi) - vrtec morje	1	12	12	1	14	14
C.16.	Pisarna za računovodstvo (1 oseba) - vrtec La Coccinella	1	12	12	1	8	8
C.17.	Prostor za arhiv - vrtec morje	1	24	24	1	15	15
C.18.	Prostor za arhiv - vrtec La Coccinella	1	8	8	1	6	6
C.19.	Garderoba za zaposlene - vrtec morje (40 zaposlenih)	1	12	12	1	12	12
C.20.	Garderoba za zaposlene - vrtec La Coccinella (11 zaposlenih)	1	6	6	1	12	12
C.21.	Sanitarije za obiskovalce (invalidi)	1	6	6	1	6	6
C.22.	Sanitarije za zaposlene - vrtec morje	1	18	18	1	12	12
C.23.	Sanitarije za zaposlene - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	12	12
C.24.	Sanitarije za upravo - vrtec morje	1	6	6	1	6	6
C.25.	Sanitarije za upravo - vrtec La Coccinella	1	3	3	1	3	3
C.26.	Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče - vrtec morje	1	30	30	1	30	30
C.27.	Shramba za vrtna igrala in materiale za igrišče - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	10	10
	C - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			**6**			**6**
	C - SKUPAJ - vrtec morje			**334**			**285**
	C - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			**154**			**133**

	D. GOSPODARSKI PROSTORI			**738**			**630**
D.1.	Kuhinja z vsemi potrebnimi prostori (shrambe, garderobe in sanitarije za zaposlene, prostor za pranje vozičkov, prostor ta transportni voziček, dvigalo po potrebi, razdelilni prosotr…) - oba vrtca skupaj	1	440	440	1	345	345
D.2.	Kotlovnica, tehnični prostor- oba vrtca skupaj - lhako v kleti	1	75	75	1	75	75
D.3.	Prostor za hišnika - vrtec morje	1	15	15	1	15	15
D.4.	Prostor za hišnika - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	6	6
D.5.	shramba za čistila 1 na etažo - vrtec morje	2	10	20	2	5	10
D.6.	shramba za čistila 1 na etažo- vrtec La Coccinella	2	5	10	2	5	10
D.7.	Shramba za ostalo opremo - vrtec morje	1	10	10	1	10	10
D.8.	Shramba za ostalo opremo - vrtec La Coccinella	1	5	5	1	10	10
D.9.	Delavnica - vrtec morje	1	25	25	1	11	11
D.10.	Delavnica - vrtec La Coccinella	1	10	10	1	15	15
D.11.	Garderoba za tehnično osebje - vrtec morje	1	15	15	1	6	6
D.12.	Garderoba za tehnično osebje - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	15	15
D.13.	Sanitarije za tehnično osebje - vrtec morje	1	15	15	1	6	6
D.14.	Sanitarije za tehnično osebje - vrtec La Coccinella	1	6	6	1	16	16
D.15.	Pralnica - oba vrtca skupaj	1	80	80	1	80	80
	D - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			**595**			**500**
	D - SKUPAJ - vrtec morje			**180**			**58**
	D - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			**43**			**72**
	SKUPAJ (A + B + C +D)			**3748**			**3684**
	E. KOMUNIKACIJE 25%			**937**			**1121**
E.1.	Hodniki						
E.2.	Vetrolovi s prostori za vozičke za 1. starostno skupino	2-4	15-30	60	5	20	100
	(A + B + C + D) - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			**613**			**518**
	(A + B + C + D) - SKUPAJ - vrtec morje			**2327**			**1845**
	(A + B + C + D) - SKUPAJ - vrtec La Coccinella			**888**			**1147**
	SKUPAJ PROSTORI ZA VRTEC			**4685**			**4805**
	(A + B + C + D + E)						
	E. OSTALI PROSTORI			**4177**			**4807**
E.1.	Zaklonišče	1	177	177	1	177	177
E.2.	Garažna hiša	1	4000	4000	1	4630	4630

STAVBA VRTCA

BRUTO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	BRUTO POVRŠINA m2
1	PRITLIČJA	2570
2	1. NADSTROPJE	2625
	SKUPAJ BRUTO	5195

NETO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	NETO POVRŠINA m2
1	PRITLIČJA	2212
2	1. NADSTROPJE	1472
	SKUPAJ NETO	3684

GARAŽNA HIŠA

BRUTO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	BRUTO POVRŠINA m2
1	1. KLET	2949
2	2. KLET	2941
	SKUPAJ BRUTO	5890

NETO POVRŠINE STAVBE

zap.št.	ETAŽA	NETO POVRŠINA m2
1	1. KLET	2505
2	2. KLET	2845
	SKUPAJ NETO	5350

	VRTEC				DOSEŽENO		
Oznaka	**Namembnost prostorov**	**Število**	**Površina**	**Pov. skupaj**	**Število**	**Površina**	**Pov. skupaj**
			v m²	**v m²**		**v m²**	**v m²**
	A. IGRALNI PROSTORI			**7788**			**7555**
Z.1.	Terase igralnic - vrtec morje	16	24	384	16	15	240
Z.1.	Terase igralnic - vrtec La Coccinella	6	24	144	6	15	90
Z.3.	Zunanje igrišče	1	7260	7260	1	7225	7225
Z.4.	Parkirišče 64PM (zaželeno v garažni hiši)	1	0	0	1	0	0
Z.5.	Tehnično dvorišče	1	0	0	1	0	0
Z.6.	Dostopi, dovozi	1	0	0	1	0	0
Z.7.	Ekološki otok	1	0	0	1	0	0
Z.8.	Ostala zunanja ureditev	1	0	0	1	0	0
	Z - SKUPAJ - oba vrtca skupaj			**7788**			**7555**

PARKIRIŠČA

	OBMOČJE	**ŠTEVILO PM**
	PARKIRIŠČA NA TERENU	12
	PARKIRIŠČA POD TERENOM	120
	SKUPAJ PM	**132**

URBANISTIČNI PARAMETRI faktorji se računajo na celotno zemljišče vrtca
pri FI in FZ se upoštevajo samo deli stavbe/stvab nad terenom

FAKTOR		
BTP	bruto površina stavbe nad terenom v m2	2570
FI	faktor izrabe v %	0,48
FZ	faktor zazidanosti v %	0,23
FZP	faktor zelenih površin v %	0,41

OCENA INVESTICIJE

	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV	SKUPAJ
STAVBA VRTCA	10.390.000,00	2.285.800,00	12675800
STAVBA GARAŽE	2.650.500,00	583.110,00	3233610
ZUNANJA UREDITEV	906.600,00	199.452,00	1.106.052,00
SKUPAJ €	**13947100**	**3068362**	**17015462**

Vrsta del	**CENA BREZ DDV**
maketa natečajne rešitve	5.000,00 EUR
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) in idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP),	25.400,00 EUR
Izdelava celotne dokumentacije za lokacijsko preveritev	45.400,00 EUR
idejni projekt (IDP)	130.500,00 EUR
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	220.800,00 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin vključno z dokumentacijo za odstranitev obstoječih stavb ter projektno dokumentacijo za izvedbo (**PZI**) za notranjo opremo, vključno z izdelavo PZI projekta zunanje krajinske ureditve in opremo igrišča ter **izdelavo celostne grafične podobe in usmeritvenih grafik**; vključno s sodelovanjem pri reviziji dokumentacije PZI	295.530,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	11.500,00 EUR
projekt izvedenih del (**PID**)	63.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	44.500,00 EUR
spremljanje gradnje (**projektantski nadzor**) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 480 dni)	54.400,00 EUR

Skupaj cena vseh del brez DDV	896.030,00 EUR
22 % DDV	197.126,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	1.093.156,00 EUR