

Izobraževalni center ZDL Metelkova



Cerkev srca Jezusovega, 1911

Degradirana lokacija natečajnega območja na mestu porušenih skladišč ob nekdanji Belgijski vojašnici na Metelkovi ulici skriva izreden potencial. Parcela leži ob eni najlepših drevorednih ulic znotraj ožjega mestnega središča, ki vodi do parka Tabor in cerkve Srca Jezusovega. Potencial ureditve širšega območja je medsebojno povezovanje in možnost navezave novega mestotvornega programa na obstoječe institucije in javne programe, predvsem na stavbo zdravstvenega doma s podpornimi programi. Na območju izstopa kare z muzejskimi stavbami, ki močno definira zazidalno linijo ulice. Obstojeca stavba ZD Ljubljana center je zmaknjena iz ulične linije, je kvalitetno oblikovana stavba z močno poudarjeno horizontalno strukturo parapetov, ki oblikuje razširitev ulice in prostoren nagovor vhoda. Ob obstoječem uvozu v Parkirno hišo Metelkova se zasnova peš osi ob stavbi MIZŠ, ki teče proti Resljevi cesti, navezuje na peš hrbtenico nove stanovanjske zazidave ob Masarykovi.

Zeleni trg SEM

## Mestna pehotna vojašnica Franca Jožefa, 1911



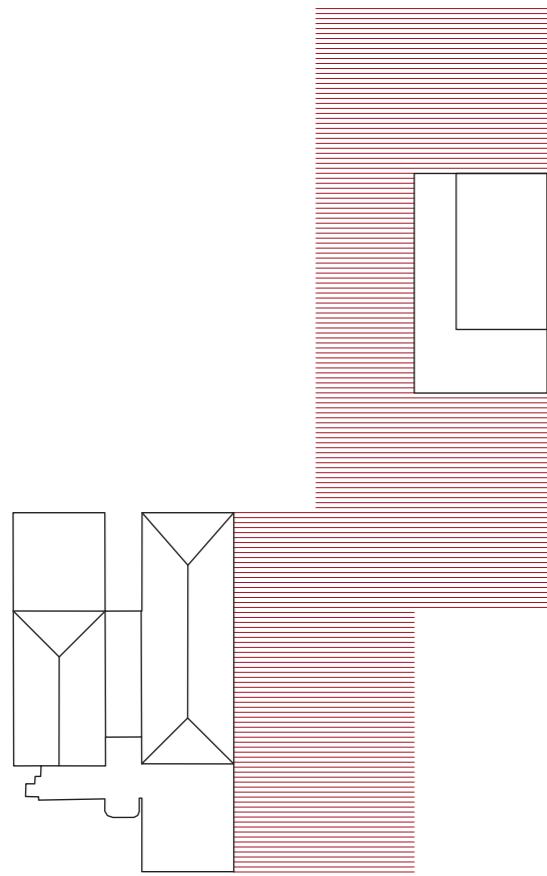
“Zdravo mesto ponuja okolje, ki spodbuja, omogoča in podpira zdravje, rekreacijo in dobrobit, varnost, socialno interakcijo, dostopnost in mobilnost, občutek ponosa in kulturne identitete ter je odzivno za potrebe vseh svojih prebivalcev.”

Ljubljana, zdravo mesto

Pri snovanju nove stavbe se torej sprašujemo, kakšna je sodobna in trajnostno zasnovana, prilagodljiva zdravstvena ustanova. To je stavba, v kateri se izredno različni uporabniki večinoma srečujejo z zasebnimi diagnozami, ki jim krojijo življenje - od prvih samostojnih korakov, do zadnje vožnje z vozniškim izpitom. Nova stavba Izobraževalnega centra ZDL Metelkova mora biti zato v prvi vrsti enakopraven in inkluziven prostor, univerzalno dostopen vsem uporabnikom. Organizem ZDL poganja delovna vnema zaposlenih, ki v okviru diagnostike, pomoči, svetovanja in izobraževanja zagotavljajo in krepijo zdravstveno oskrbo na primarni in sekundarni ravni. Zato je nujno, da je zasnova primarno prilagojena in optimizirana za poti in rabo zaposlenih strokovnjakov, ki bodo v stavbi preživeli največ časa. Pri zasnovi zunanjega prostora zasledujemo potencial povezljivosti, dostopnosti in omogočanja zunanjega zelenega prostora za posedanje, druženje, razmislek, pa tudi odmor med delom.



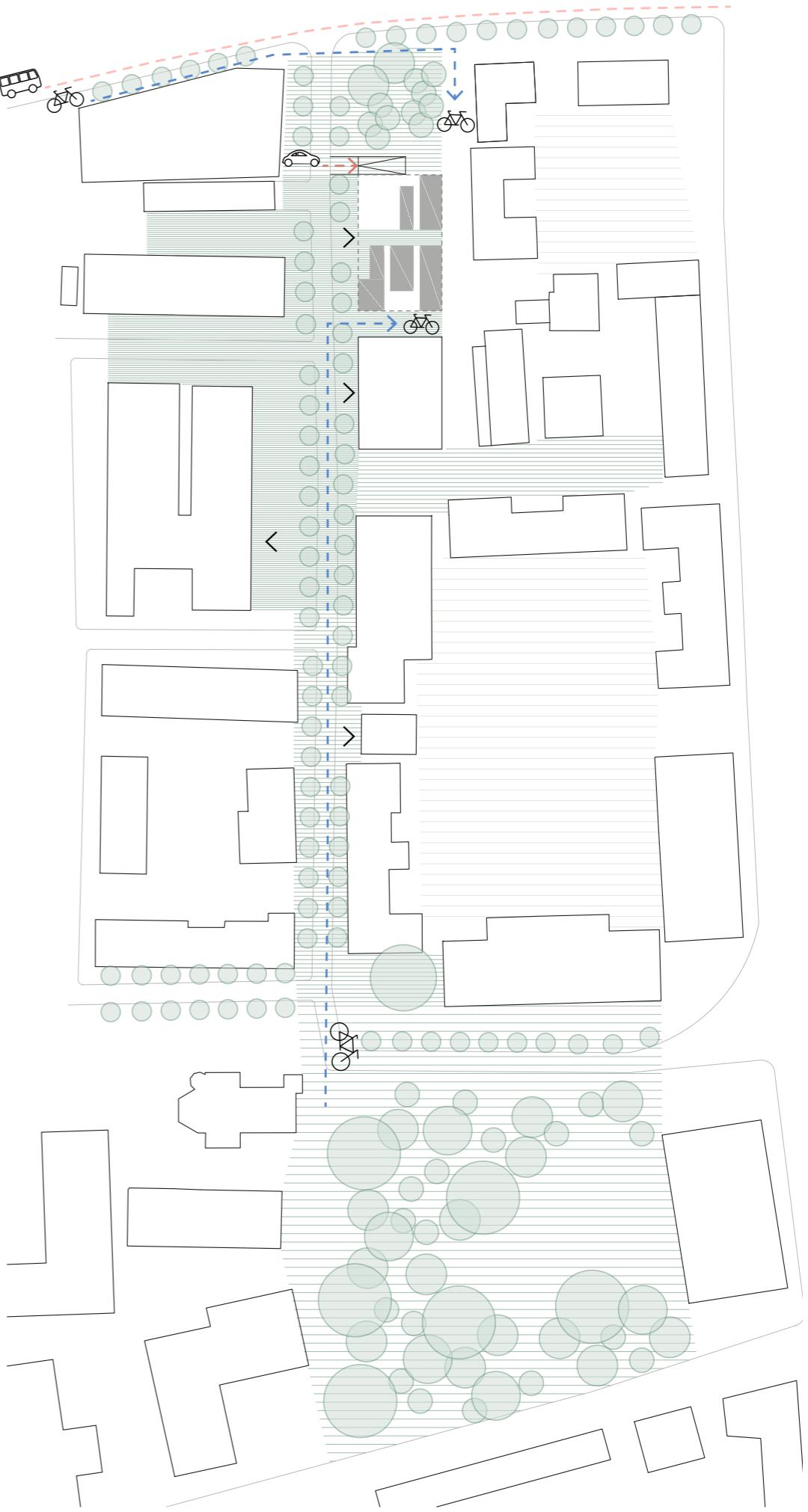
Zeleni trg SEM  
Mestna pehotna vojašnica Franca Jožefa, 1903



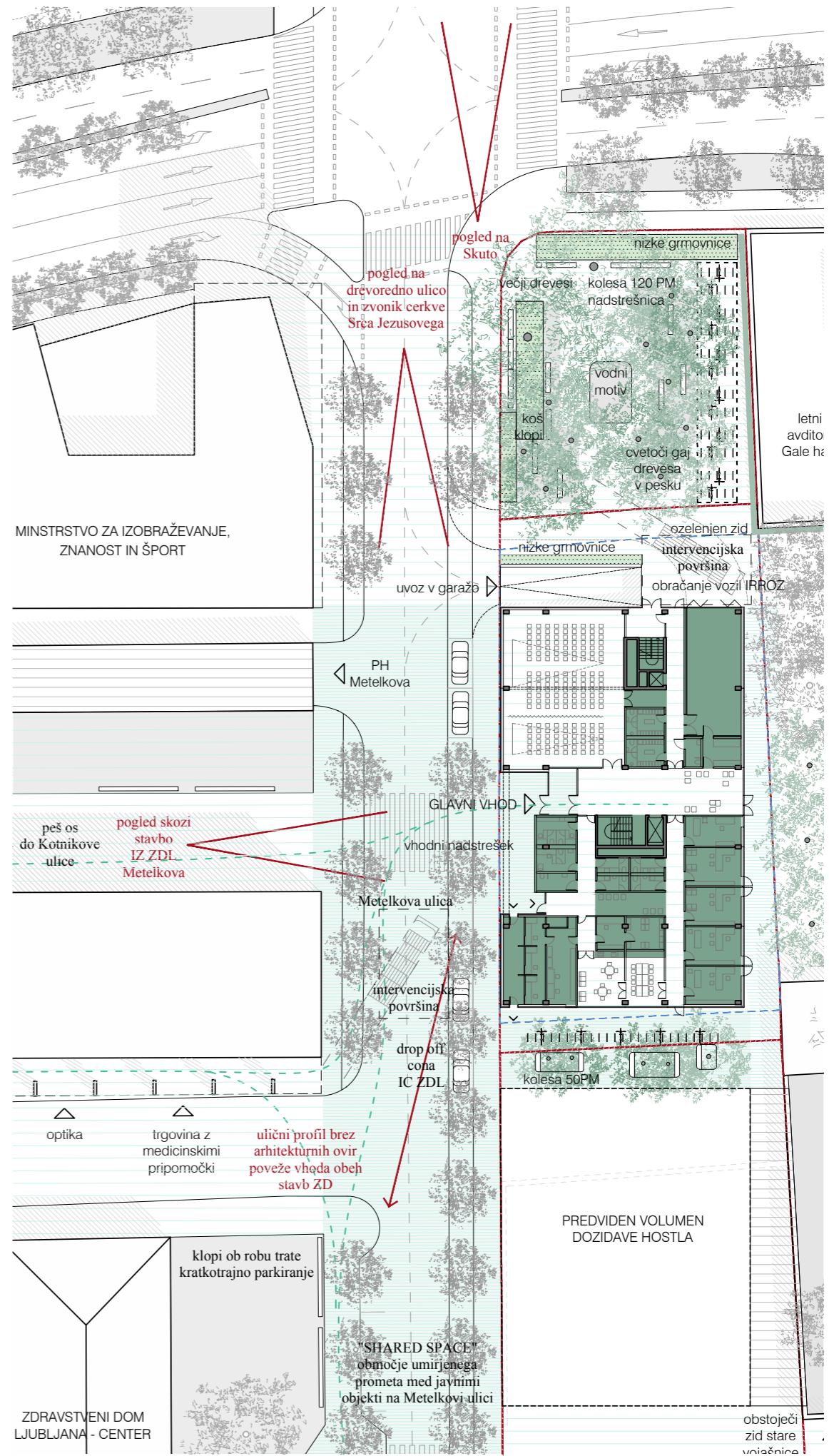
### URBANISTIČNA UMESTITEV

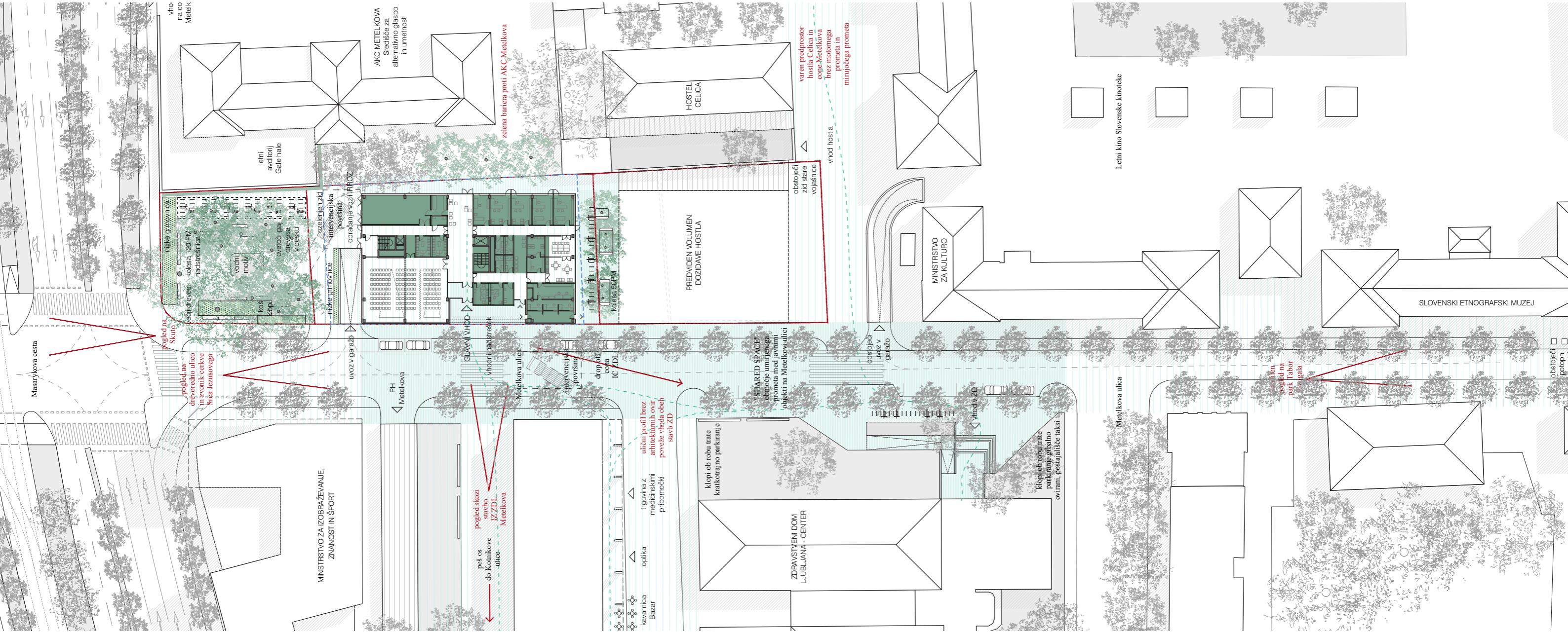
Urbanistično se s stavbno linijo, z glavno fasado in vhodom, nova stavba pripenja na Metelkovo ulico. Pojavnost hiše je navzven sorodna obstoječi stavbi ZD Ljubljana center. Umestitev stavbe na skrajni južni rob parcele in odmik novega uvoza v garažo proti severu omogoča vzpostavitev varne cone umirjenega prometa, ki poveže prostor med stavbama ZD in pripadajočimi programi (lekarno, trgovino z ortopedskimi pripomočki, optiko, kavarno) s smeri centra mesta. Zaradi bližine križišča z glavno prometno smerjo (Masarykova) je predvidena ureditev dostopa po sistemu desno - desno. Uvozna klančina do garaže je predvidena enosmerna in regulirana s semaforjem. Pred uvozom na klančino se uredi čakališče za automobile, ki dostopajo do garaže - vodenje pod semaforjem. V primeru izvedbe drugega dela garaže na južni parceli pod širitvijo hostla Celica, bi bila smiselna prilagoditev z dvosmerno uvozno/izvozno klančino zaradi večje obremenjenosti garaže. Taka ureditev spodbuja trajnostno mobilnost in prednostno obravnava poti pešcev in kolesarjev, ki na območje večinoma prihajajo z juga, s smeri centra.

### ZELENA HRBTENICA Z JAVNIMI PROSTORI



Odprt zeleni prostori ob Metelkovi ulici se pojavljajo kot razširitev osnovne osi drevoredne ulice, ki se zaključi v parku Tabor. Oblikovanje odprtega prostora ob novi stavbi se naslanja na koncept nizanja zelenih površin in žepov (park Tabor, predprostor kavarne SEM, predprostor obstoječe stavbe ZD). Skrajni severni del območja se zato oblikuje kot eno od zelenih razširitev, v parkovno oz. javno dostopno večnamensko površino. To je miren in kontemplativen prostor, ki ga s pasovi (nizko zeleno bariero) grmičevja ločujemo od prometa (Masarykova cesta). Visoka vegetacija na vogalu ustvarja vizualni poudarek in zeleni kontrast stavbi MIZŠ, zasaditev nižjih dreves z bolj prosevnimi krošnjami v notranjem območju parka pa ustvarja ambient lahkega, zračnega prostora, ki se približa merilu pešca. Med tem ko sta robna dela ob prometnicah zasajena z nizkimi grmovnicami, je osredni del parka namenjen prostemu prehajjanju med drevesi na peščeni površini in zadrževanju ob vodnem motivu - zrcalu. Tlakovana povezovalna poteza čez park omogoča neoviran dostop za vse uporabnike in enostavno vzdrževanje. Tlakovanje parka in predprostora hiše se steka v notranjost pritličja nove stavbe. Z umestitvijo prostora simulacije travme ob tlakovano površino se odpira diapazon možnosti za izobraževalne scenarije in programsko navezavo parka na novo stavbo. Večina pritličja, namenjena predavalnicama IRROZa, je zastekljena (z možnostjo popolne zatemnitve) in se vizualno navezuje na park.

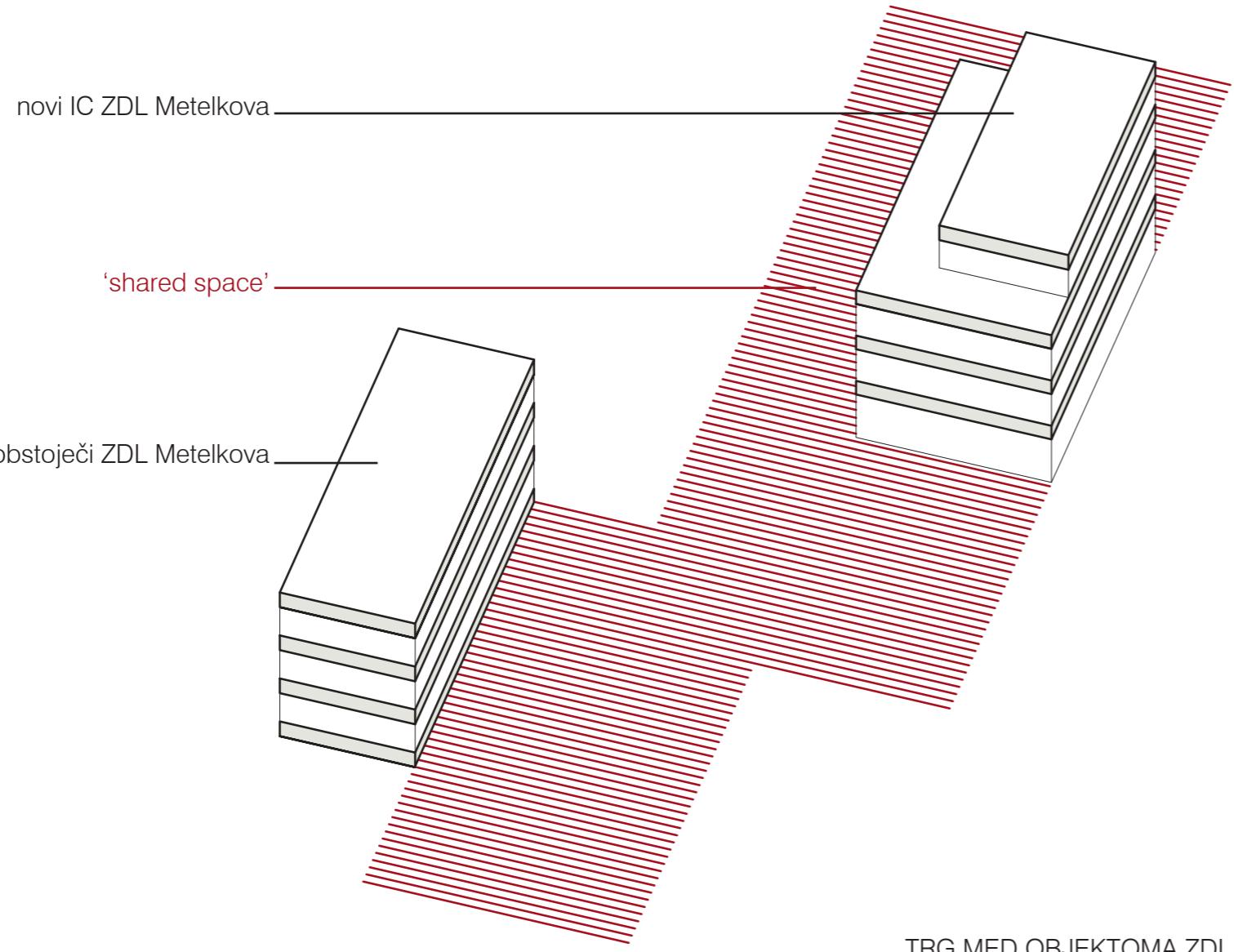




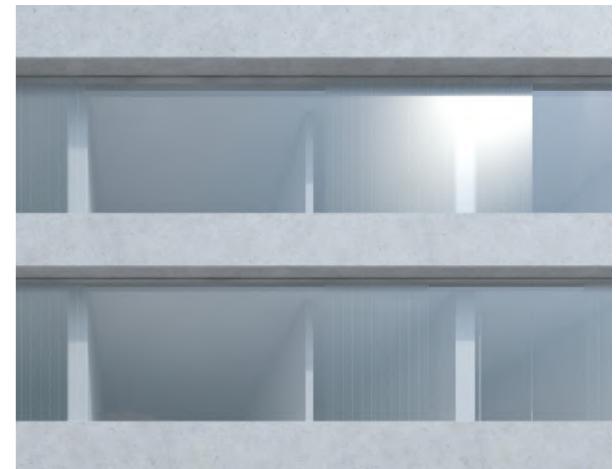
## SITUACIJA



PROSTORSKI PRIKAZ 1  
JAVNI PROSTOR METELKOVE Z ZALIVI



Poudarjena je drevoredna ulica s pogledom na cerkev Srca Jezusovega na Taboru na eni in kamniške planine s Skuto in Grintavcem na drugi strani. Obsežen "shared space" in cona umirjenega prometa spreminja karakter Metelkove ulice v zgleden urban prostor s postajališči za taksije, parkirišči za gibalno ovirane in drop off cono ob vhodu v novo stavbo IC ZDL. Javni značaj ulice z vhodi v pomembne javne stavbe se v razširitvi novega parka spremeni v zasebnejši ambient, ki pod krošnjami dreves ob ozelenjenem zidu nekdanje vojašnice omogoča prijeten postanek pešca, čakanje na pregled, ali prostor introspekcije in premisleka.



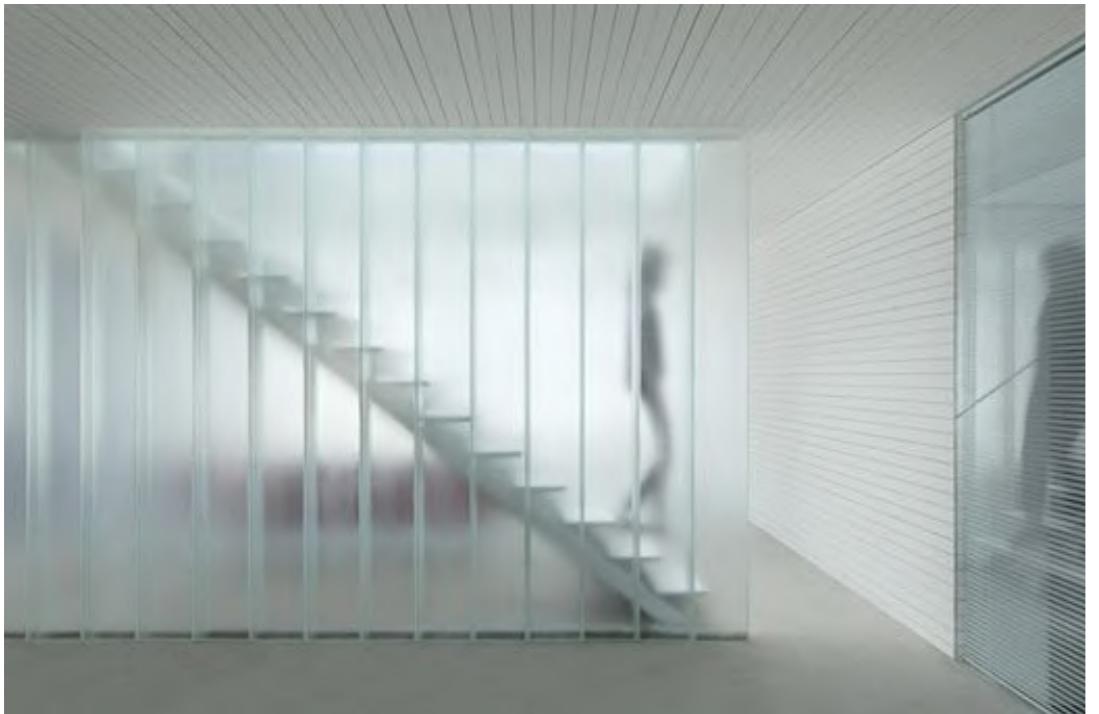
JASNA IDENTITETA ZDL Metelkova

Ob rob parka je umeščena nadstrešnica s kolesarnico za 120 koles. Kolesa so v manjših skupinah že nameščena pred vhodom v SEM, ob trgovini z ortopedskimi pripomočki in obstoječo stavbo ZD. Dodajamo jim še parkirišče za 50 koles, ki ga umestimo med novo stavbo ZD in predvideno novogradnjo razširitve hostla Celica. Prostor med stavbama je urejen kot mestni parter z zasaditvami manjših dreves v koritih s klopmi, ki zaposlenim nudijo lep pogled in zasebnost.

V rešitvi je predlagana izvedba garaže, kot jo narekuje natečajna naloga. Smiselnost izvedbe garaže je predmet premisleka elaborata ekonomike, rešitev pa predvide različne možne scenarije izvedbe. Glede na programske zahteve natečajne naloge kaže, da je faktor izrabe gradbene parcele izrabljen do skrajnosti.



primer 1



primer 2

Pregled v zdravstvenem domu je dogodek, ki ga izkusi prav vsak izmed nas. Te stavbe so v večini zasnovane kot tehnično ustrezne, a izrazito monofunkcionalne; za doživljjanje zaposlenih in obiskovalcev prostori ostajajo enoznačni in pusti. Dolge vrste stolov na temnih hodnikih, utesnjeni proporcji ambulant in pomanjkanje naravne svetlobe so karakteristike, od katerih smo se v nalogi zavestno odmaknili in jih izpostavili kot izrazito problematične. Nova stavba je zato zračna in svetla, različne transparence fasadnega ovoja pa zagotavljajo potrebne nivoje zasebnosti.

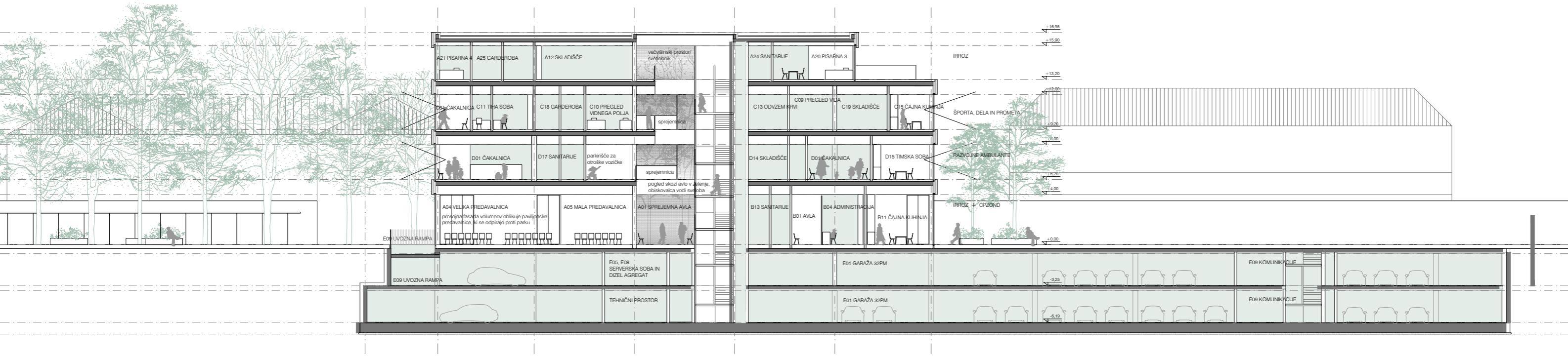
“Lepote ni v stvareh samih, temveč v igri senc, ki med stvarmi nastajajo.”

Jun'ichiro Tanizaki

#### RAZLIČNI NIVOJI PROSOJNOSTI FASADE

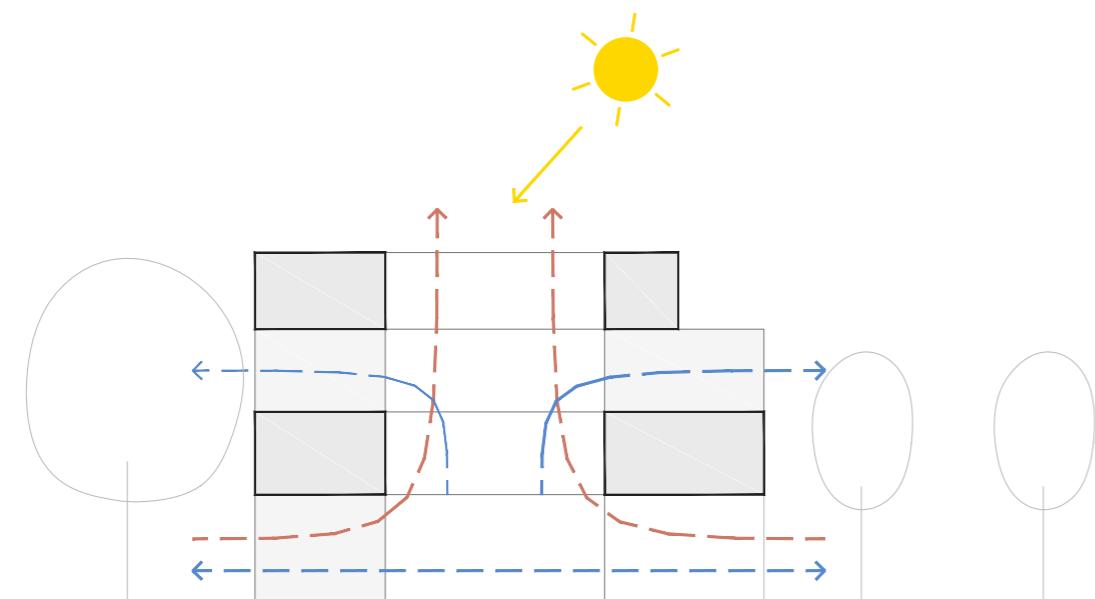


Hiša, ki je v velikem delu prilagojena potrebam izobraževalnega centra IRROZ, mora biti v svoji zasnovi prilagodljiva. S tem je dolgoročno omogočena morebitna sprememba ali prerazporeditev programov in organizacije oddelkov. Ker je zdravstvena dejavnost in obravnav pacientov v stalnem razvoju, slej kot prej vodi v prostorske prilagoditve. Z izredno racionalno zasnovo skeletne armiranobetonske nosilne konstrukcije z betonskimi jedri in lesenimi predelnimi stenami (ki so primerno zaščitene in barvane) omogočamo funkcionalno rabo za predvidene programe, hkrati pa upravičimo smiselnost te pomembne investicije in enostavno fleksibilnost. Vsi razvodi instalacij potekajo po spuščenih stropovih, kar omogoča prosto fasado. Zato so lahko prostori, od čakalnic, hodnikov in ambulant odprti in svetli, kar omogočajo celostenske zasteklitve in prosojna fiksna fasada iz topotno izolativnega kopelitnega stekla brez parapetov.

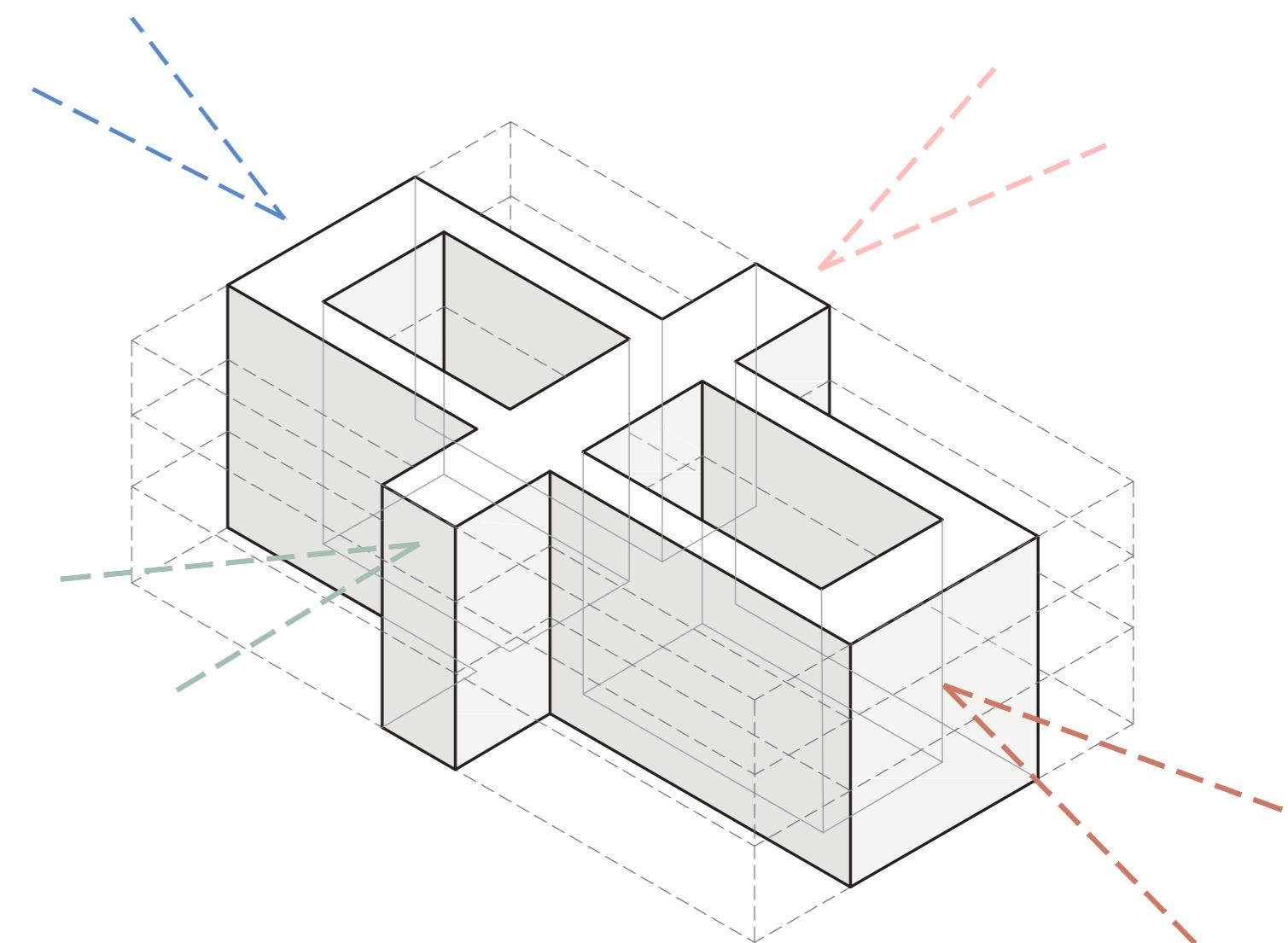


VZDOLŽNI PREREZ

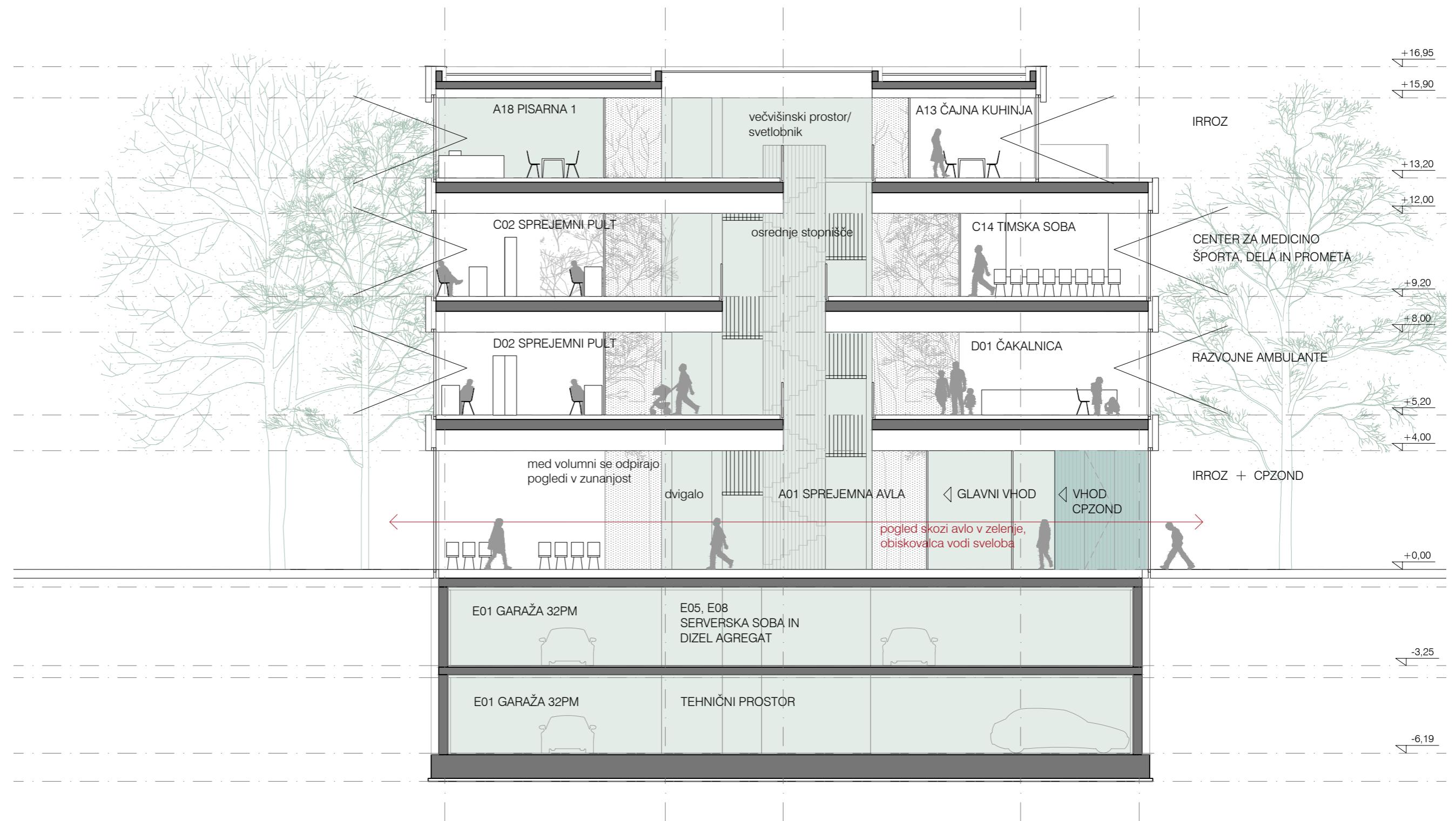
Posebna pozornost je posvečena naravni osvetljenosti in prezračevanju nove stavbe. Obiskovalec se skozi hišo vedno pomika proti svetlobi. Glavni vhod v IC ZDL je oblikovan kot poudarjen nadstrešek v niši na fasadi ob Metelkovi. Prostorno vstopno avlo, ki se pojavi v vseh nadstropjih, prebadajo vertikalni preboji, ki v središče hiše spuščajo svetljubo s strešnega svetlobnika. Svetloba obiskovalce vodi od sprejemnih pisarn, do čakalnic pred zaprtimi volumni ambulant. S preboji vzhodne in zahodne fasade skupaj z večvišinskim hallom oblikujemo svetlobni križ, ki izpostavlja glavno komunikacijsko jedro hiše. Hiša ima raznolik prosojen fasadni ovoj, ki v hišo spušča igro senc, ki jih mečejo drevesa in park, v vsakem prostoru, ki potrebuje naravno svetljubo, pa je omogočen tudi pogled skozi prozorno zasteklitev. Profilirano U steklo (kopelit) s svojo specifično strukturo razprši svetljubo in zagotavlja potrebne ravni zasebnosti z ulice (v kombinaciji s screen roloji).



POLNO IN PRAZNO - SHEMA  
OSVETLITVE IN PREZRAČEVANJA

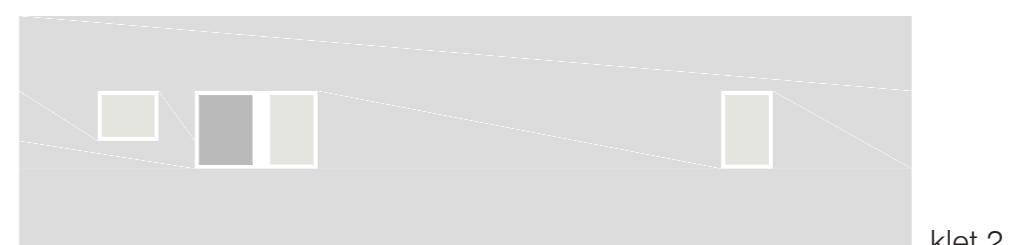
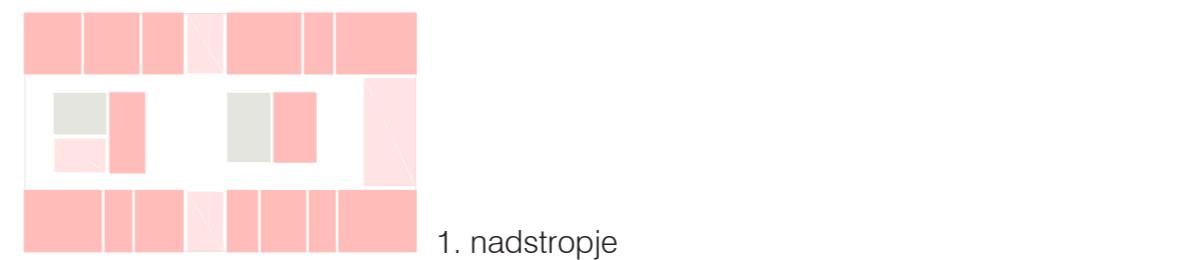
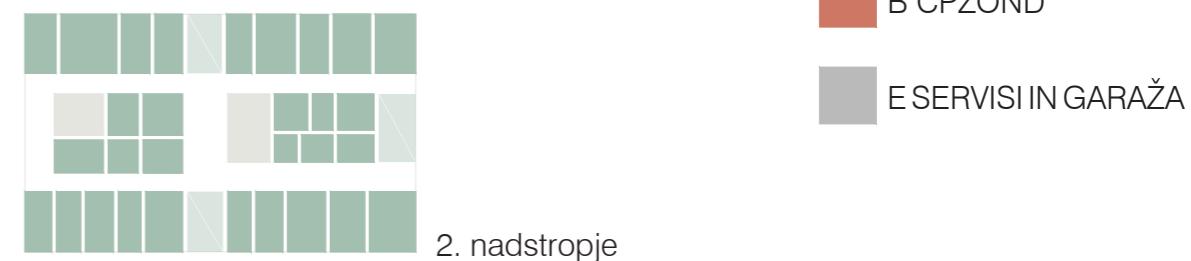
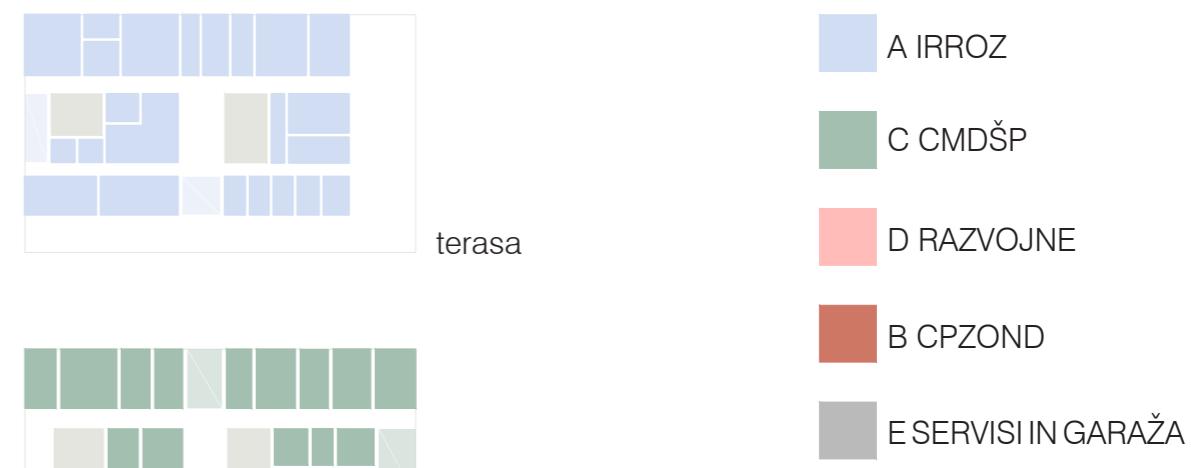


SHEMA ODPRTEGA PROSTORA  
S POGLEDI V ZUNANJOST

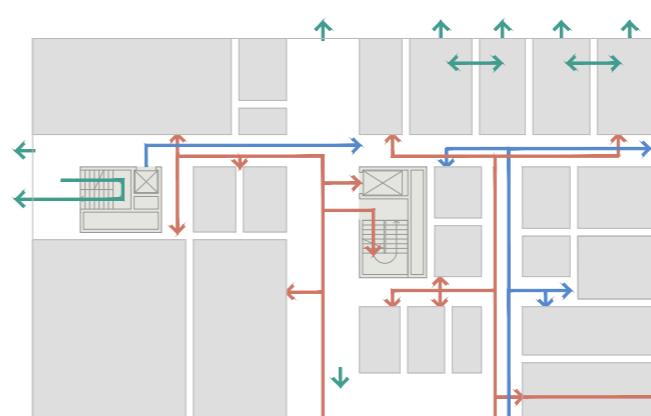
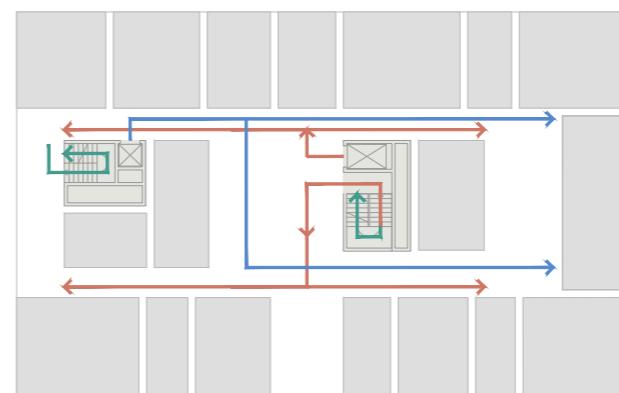
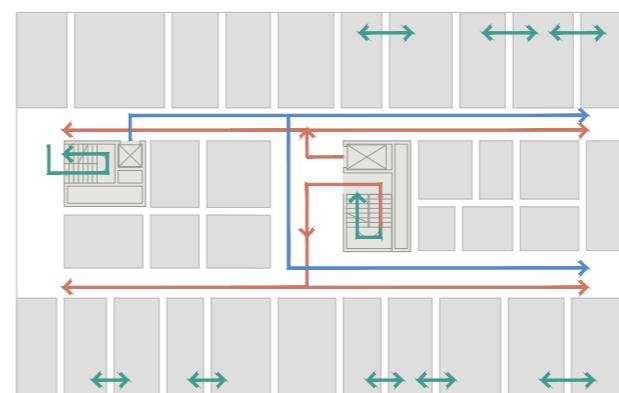
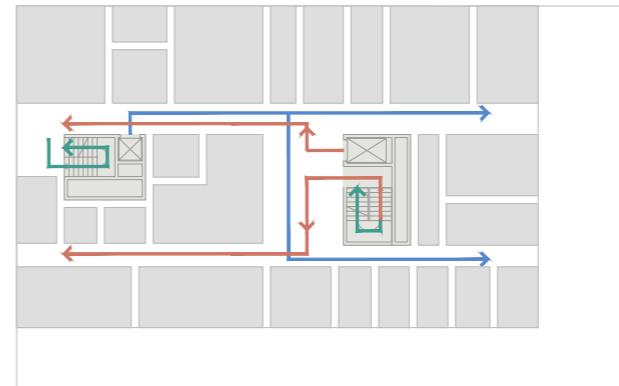


## PROGRAM

Stavba je zasnovana racionalno, prilagodljivo in sledi strogi konstrukcijski mreži. Programe v hišo umeščamo tudi glede na specifične potrebe različnih uporabnikov. Izobraževalni center ZDL z največjim številom uporabnikov je umeščen v pritličje, prostor simulacije travme pa se razširja proti novem parku. Preko tlakovanega dela parka je omogočen dovoz za ta program. Dejavnosti in inscenacije programov IRROZ se po potrebi lahko širijo v park. Evakuacija večjih skupin obiskovalcev je mogoča skozi več različnih izhodov, neposredno na zunanjo površino. Južni del pritličja je namenjen centru za preprečevanje odvisnosti od prepovedanih drog. Vstop v center je na desni (južni) strani vhodne niše ZD. Tu je vhod v razdeljevalnico metadonske terapije z ločenim izhodom na Metelkovo ulico in vhod v čakalnico in ambulantni del centra. Center CPZOND je oblikovan izrazito inkluzivno. Svetli prostori centra so visoki in prostorni. Ob fasado je umeščena mala sejna soba s čajno kuhinjo, ki se odpira na zelena korita ob hostlu Celica. Prostore centra je mogoče po potrebi z vrati popolnoma ločiti od ostalih programov IC ZDL. Razdeljevalnica je umeščena ob ulično fasado stavbe in deluje kot hitro prevzemno mesto za odmerke z lastnim enosmernim izhodom. Ambulante imajo omogočeno varno pot umika na prosto ob AKC Metelkova, iz istega razloga pa so povezane tudi med seboj.

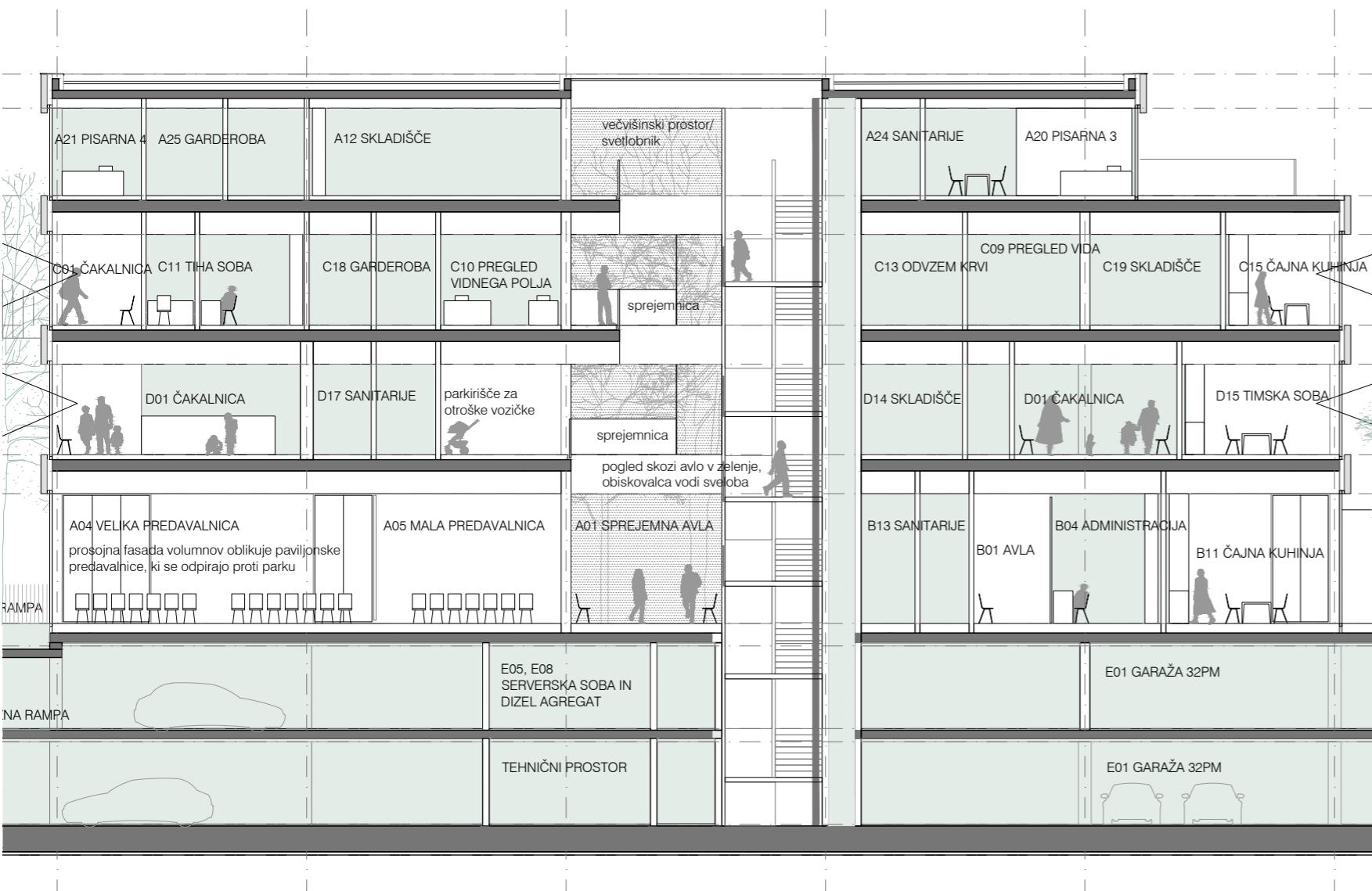


Zaradi specifičnih potreb malih pacientov in narave njihovega obiska v prvo nadstropje umeščamo program Razvojne ambulante. Neposredno ob komunikacijskem jedru z dvigali je priročno parkirišče za otroške vozičke v niši. Od tam se obiskovalci pomikajo v manjše čakalnice, v sklopu katerih so urejeni tudi mirni kotički za dojenje s pogledom na Alpe in previjalnice. Odločitev za umeščanje več manjših čakalnic upravičuje potrebe obiskovalcev in pacientov, ki obiskujejo program razvojne ambulante. Ker so to večinoma otroci z motnjami v razvoju, motnjami avtističnega spektra in drugimi oviranostmi, potrebujejo primerno oblikovane mirne prostore. Fasada stavbe je prilagojena tudi najmlajšim obiskovalcem, ki skozi steklene parapete oken in fiksne zasteklitve opazujejo drevje pred stavbo in živahno dogajanje na ulici. Vsaka ambulanta ima v sklopu vhodne partie vstavljen pohištveni element, v katerega so vključeni umivalnik, priročna shramba za igrala in potrebščine ter previjalna miza. Na fronti dela omare je ogledalo. Ker je tudi sestrski pregled pacienta sestavni del pregleda v razvojni ambulanti, je ta povezana s sestrsko pisarno. Timska soba in čajna kuhinja sta organizirani tako, da omogočata izvedbo večjih sestankov z zunanjimi strokovnjaki in pedagogi (vrtec, šola) ali prostor za manjša predavanja.



- █ ZAPOSLENI
- █ POT POBEGA
- █ OBISKOVALCI

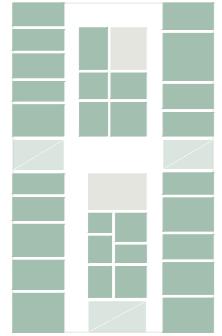
## IZSEG PREREZA Z VERTIKALNO KOMUNIKACIJO



Center za medicino dela, prometa in športa je umeščen v drugo nadstropje stavbe. Posebna pozornost je posvečena enostavni orientaciji uporabnikov. Obiskovalci prispejo v sprejemno avlo, kjer jih administrator/ka usmeri na hodnike z ambulantnimi pregledi in preiskavami. Različne preiskovalnice in prostori za odvzem krvi in urina so umeščeni ob jedro. Skozi Hišo se sanitarni sklopi pojavljajo na istih mestih ob avli, kar omogoča enostavno in hitro orientacijo. Čakalnica ob prostorih za psihologa je oblikovana kot kontemplativen prostor, razširitev ob fasadi s pogledom na Kamniške Alpe in park pred stavbo. To je prostor, ki pomirja in je ambientalno prilagojen lažjemu sprejemu slabih novic. Vse čakalnice so prostorne in naravno osvetljene, s pogledi v zelenje. Ambulanta psihologa je oblikovana tako, da je omogočena varna pot umika zaposlenih v testirnico. Na podoben način se lahko rešuje tudi varna pot umika zaposlenih iz vseh ostalih ambulant tega oddelka. Timska soba s čajno kuhinjo je oblikovana kot prostor za počitek s pogledi v urbani park pred hišo.

Del programa IRROZ umeščamo v terasno etažo. Specifike programa v primerjavi z ostalimi programi omogočajo tudi aktivno rabo terasne površine ravne strehe nad drugim nadstropjem. Tudi na terasi je mogoče inscenirati verodostojne simulacije raznih dogodkov in nesreč. Priročno skladišče za SIM sobe je umeščeno ob dvigalo in omogoča enostaven dostop do potrebnih materialov, enostavno vzdrževanje in čiščenje. Debriefing sobe so oblikovane izrazito horizontalno in demokratično, razdalje med udeleženci delavnice in inštruktorjem so enake. Hkrati se debriefing sobe odpirajo na zunanjо teraso z lepimi razgledi, kar omogoči dodaten miren prostor za sprejemanje morebitne kritike. Čajna kuhinja s prostorom za druženje, srce IRROZA, je umeščena centralno, ob avlo nadstropja, se v celoti odpre na teraso in omogoča prijetno druženje v zunanjem prostoru v toplem delu leta.

## 2. NADSTROPJE



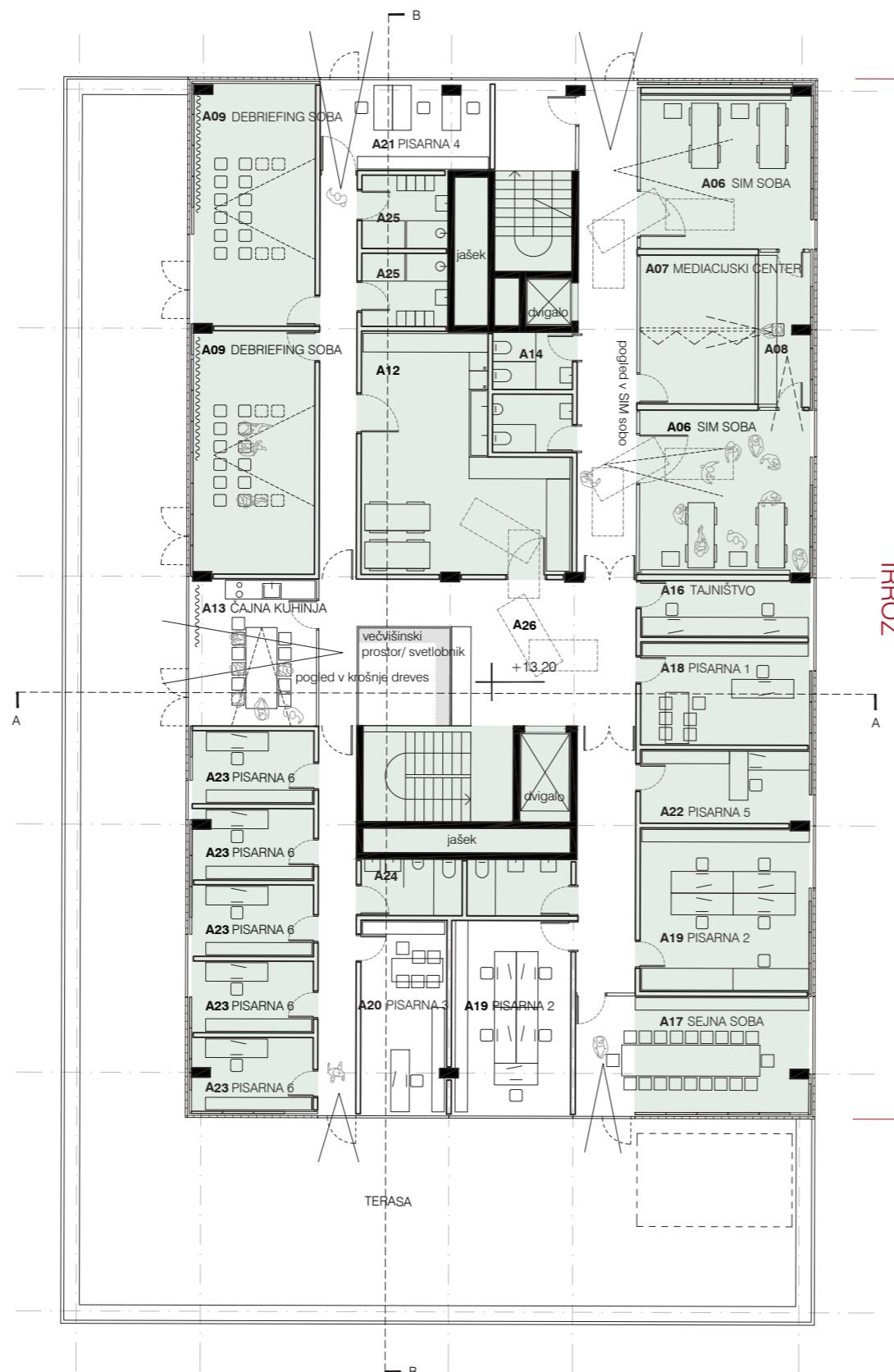
CENTER ZA MEDICINO, DELA,  
PROMETA IN ŠPORTA

C01	čakalnica	51,57 m2
C02	sprejemni pult z dokum.	26,6 m2
C03	arhiv	12,8 m2
C04	ambulanta	23,7 m2
C04	ambulanta	18,3 m2
C04	ambulanta	19,1 m2
C04	ambulanta	25,6 m2
C04	ambulanta	27,1 m2
C04	ambulanta	18,4 m2
C04	ambulanta	19,6 m2
C04	ambulanta	21,2 m2
C05	sestrska pisarna	17,3 m2
C05	sestrska pisarna	17,6 m2
C05	sestrska pisarna	20,9 m2
C05	sestrska pisarna	21,6 m2
C05	sestrska pisarna	22,4 m2
C05	sestrska pisarna	16,1 m2
C06	ambulanta psihologa	17,8 m2
C06	ambulanta psihologa	17,9 m2
C07	testirница	33,3 m2
C08	EKG	15,4 m2
C08	EKG	15,5 m2
C09	pregled vida	9,9 m2
C09	pregled vida	7,8 m2
C10	pregled vidnega polja	14,3 m2
C11	tiha soba	18,4 m2
C12	CRD soba	14,1 m2
C13	odvzem krvi in urina	8,7 m2
C14	timska soba	29,6 m2
C15	prostor za počitek	24,1 m2
C16	sanitarije zaposleni	14,2 m2
C17	sanitarije pacienti	17,6 m2
C18	garderoba zaposleni	14,7 m2
C19	skladišče	11,4 m2
C20	komunikacije	189,49 m2

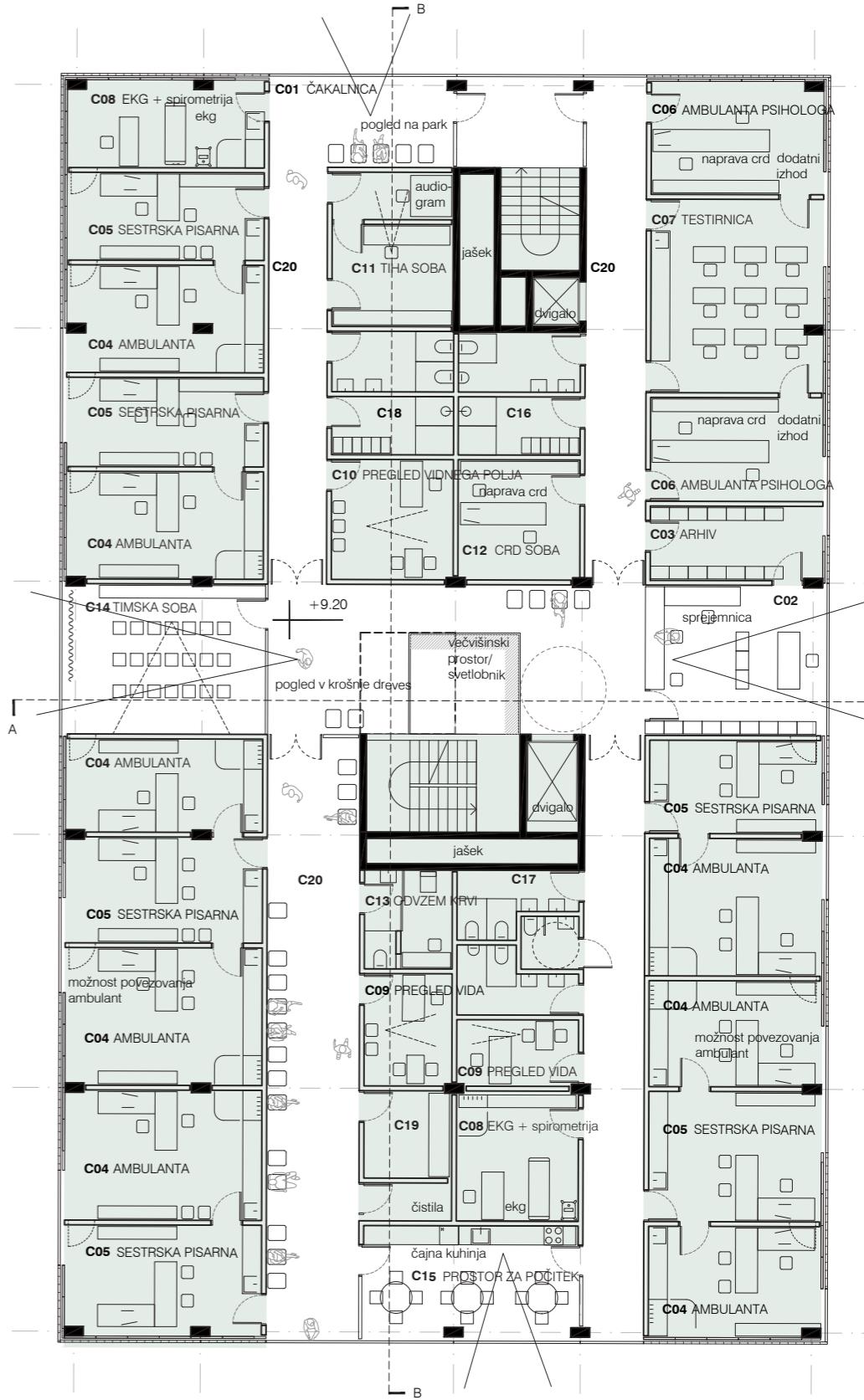
TERASA

IRROZ

<b>A06</b>	SIM soba
<b>A06</b>	SIM soba
<b>A07</b>	mediacijski center
<b>A08</b>	kontrolna soba
<b>A09</b>	debriefing soba 1
<b>A09</b>	debriefing soba 2
<b>A12</b>	skladišče 1 in 2
<b>A13</b>	čajna kuhanja
<b>A14</b>	sanitarije obiskovalci
<b>A16</b>	tajništvo
<b>A17</b>	sejna soba
<b>A18</b>	pisarna 1 - predstojnik
<b>A19</b>	pisarna 2 - raziskovalci
<b>A19</b>	pisarna 2 - raziskovalci
<b>A20</b>	pisarna 3 - koordinator
<b>A21</b>	pisarna 4 - inštruktorji

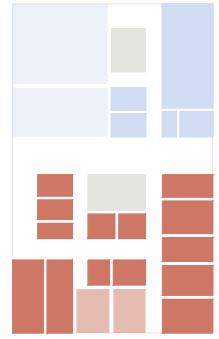


TUTORIALS TERASA



TLORIS 2. NADSTROPJE

PRITLIČJE



IRROZ

<b>A01</b>	sprejemna avla	92,3 m <sup>2</sup>
<b>A02</b>	garderoba obiskovalci	12,6 m <sup>2</sup>
<b>A03</b>	sanitarije obiskovalci	14,3 m <sup>2</sup>
<b>A04</b>	predavalnica 1	132,1 m <sup>2</sup>
<b>A05</b>	predavalnica 2	60,8 m <sup>2</sup>
<b>A10</b>	simulacija travme	70,1 m <sup>2</sup>
<b>A11</b>	skladišče za lutke	11,6 m <sup>2</sup>
<b>A15</b>	komunikacije	56,36 m <sup>2</sup>

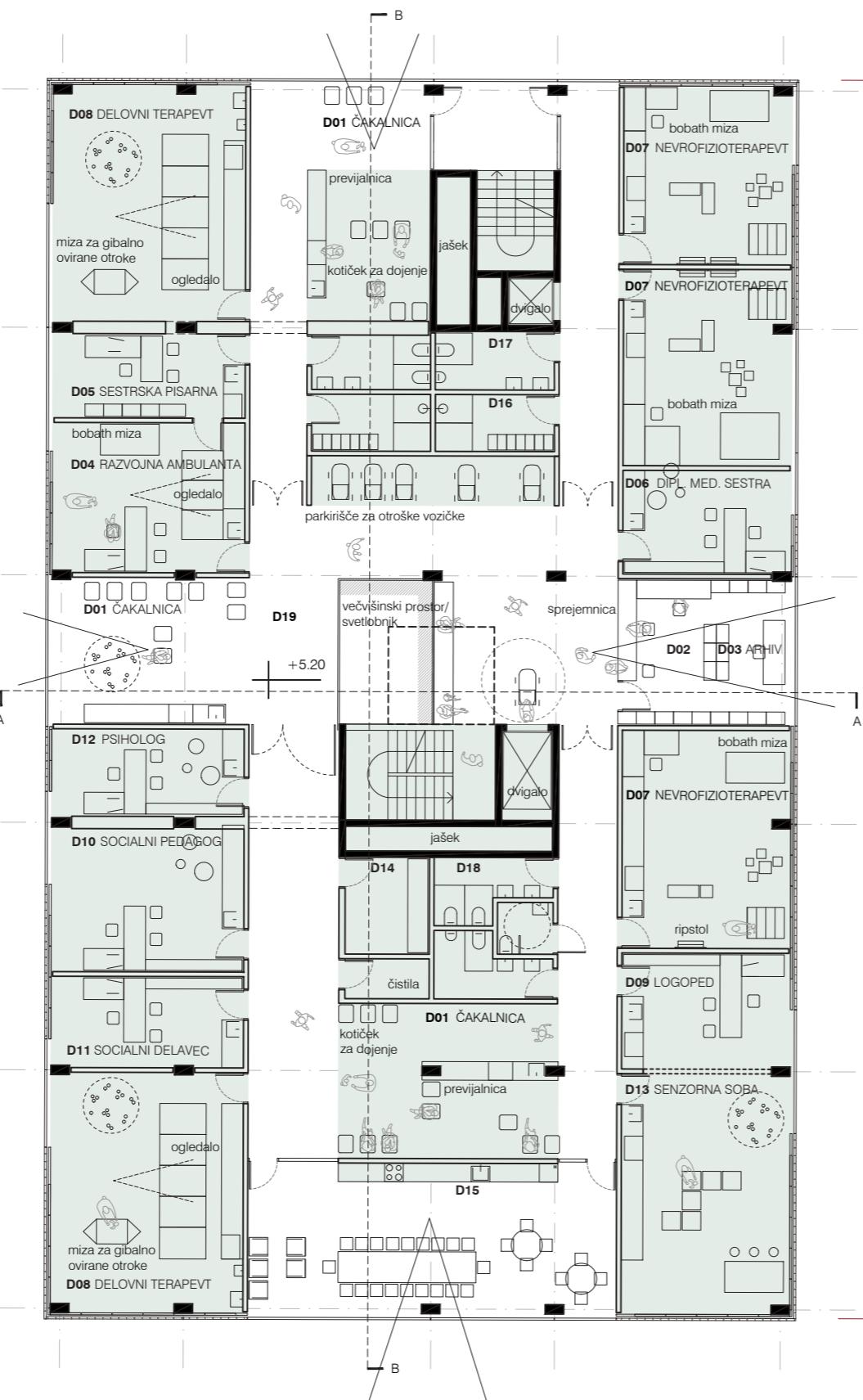
CPZOND



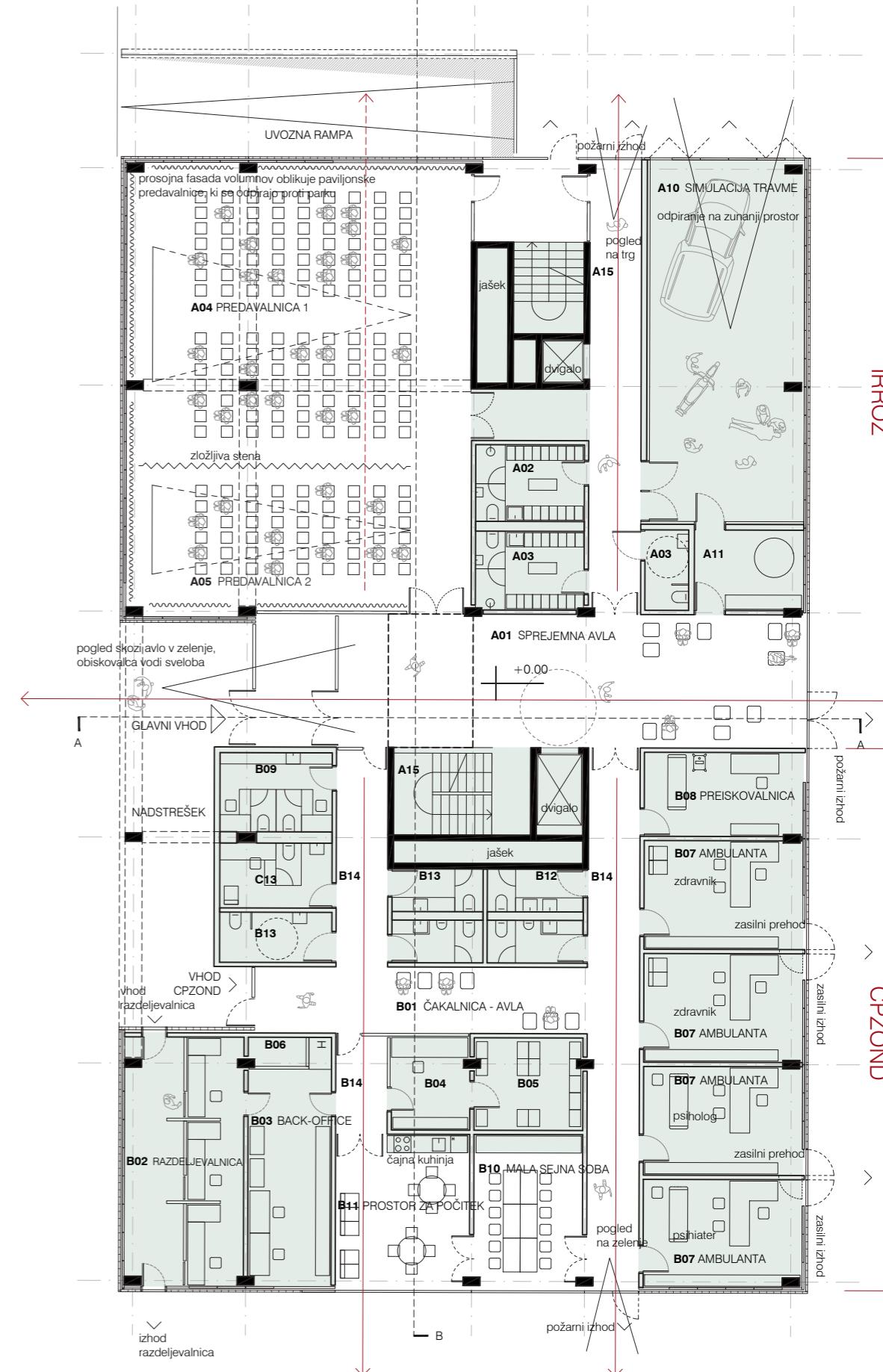
## 1. NADSTROPJE

## RAZVOJNA AMBULANTA

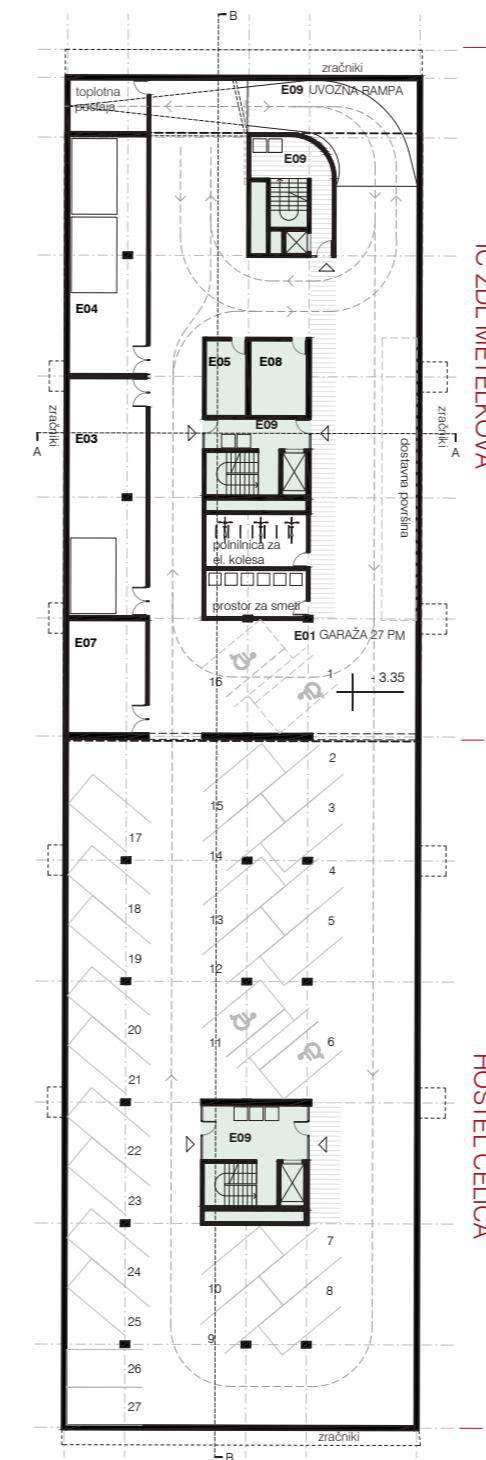
<b>D01</b>	čakalnica	94,5 m <sup>2</sup>
<b>D02</b>	sprejemni pult z dokumentacijo	13,2 m <sup>2</sup>
<b>D03</b>	arhiv	10,5 m <sup>2</sup>
<b>D04</b>	razvojna ambulanta	30,2 m <sup>2</sup>
<b>D05</b>	sestrska pisarna	17 m <sup>2</sup>
<b>D06</b>	pisarna diplomirane med.s.	18,3 m <sup>2</sup>
<b>D07</b>	ambulanta nefrofizioterapevta	34,6 m <sup>2</sup>
<b>D07</b>	ambulanta nefrofizioterapevta	31,5 m <sup>2</sup>
<b>D07</b>	ambulanta nefrofizioterapevta	38,4 m <sup>2</sup>
<b>D08</b>	ambulanta del. Terap.	47,6 m <sup>2</sup>
<b>D08</b>	ambulanta del. Terap.	48,4 m <sup>2</sup>
<b>D09</b>	ambulanta logopeda	20,4 m <sup>2</sup>
<b>D10</b>	ambulanta spec. Pedagoška	29,6 m <sup>2</sup>
<b>D11</b>	ambulanta socialnega delavca	18,4 m <sup>2</sup>
<b>D12</b>	ambulanta psihologa	18,4 m <sup>2</sup>
<b>D13</b>	senzorna soba	42,4 m <sup>2</sup>
<b>D14</b>	skladišče	12,5 m <sup>2</sup>
<b>D15</b>	timska soba	57,4 m <sup>2</sup>
<b>D16</b>	garderoba zaposleni	14,3 m <sup>2</sup>
<b>D17</b>	sanitarije zaposleni	13,7 m <sup>2</sup>
<b>D18</b>	sanitarije pacienti	17,6 m <sup>2</sup>
<b>D19</b>	komunikacije	234,2 m <sup>2</sup>



TLORIS 1. NADSTROPJE



TLORIS PRITLIČJE

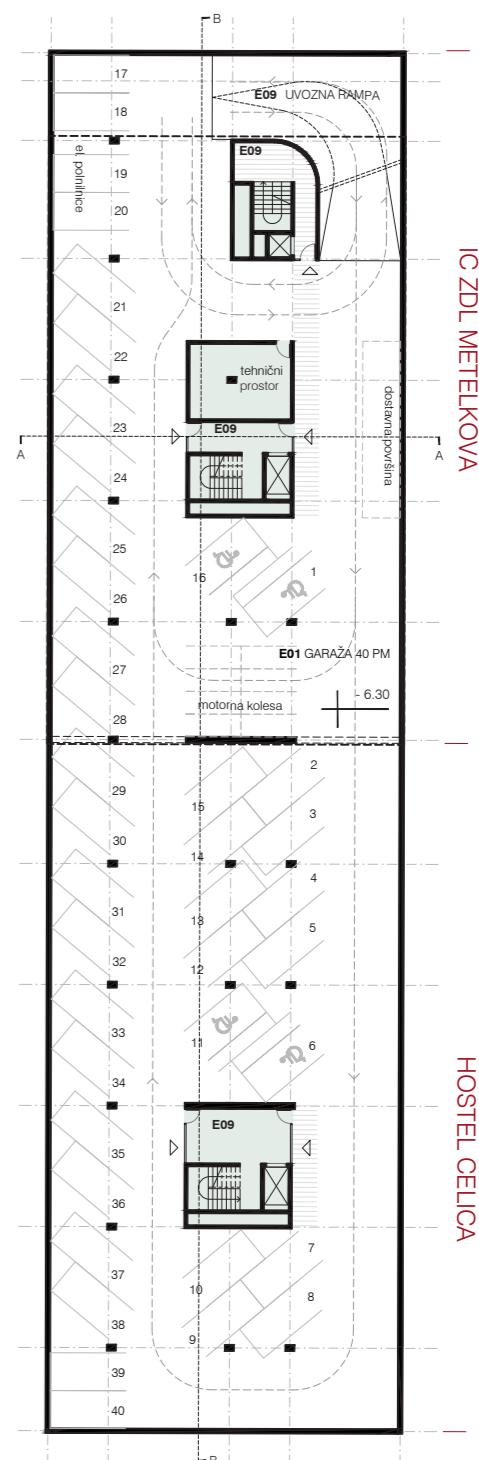


IC ZDL METELKOVA

HOSTEL CELICA



TLORIS 1. KLET



IC ZDL METELKOVA

HOSTEL CELICA



TLORIS 2. KLET

<b>E02</b>	kolesarnica	23,4 m <sup>2</sup>
<b>E03</b>	strojnic 1	80,7 m <sup>2</sup>
<b>E04</b>	strojnic 2	99,9 m <sup>2</sup>
<b>E05</b>	serverska soba	13,2 m <sup>2</sup>
<b>E07</b>	skladišče	38,3 m <sup>2</sup>
<b>E08</b>	dizelski elektro agregat	18,4 m <sup>2</sup>



primer 3



primer 4



primer 5

#### ODPRTI PROSTORI IN ZASADITEV

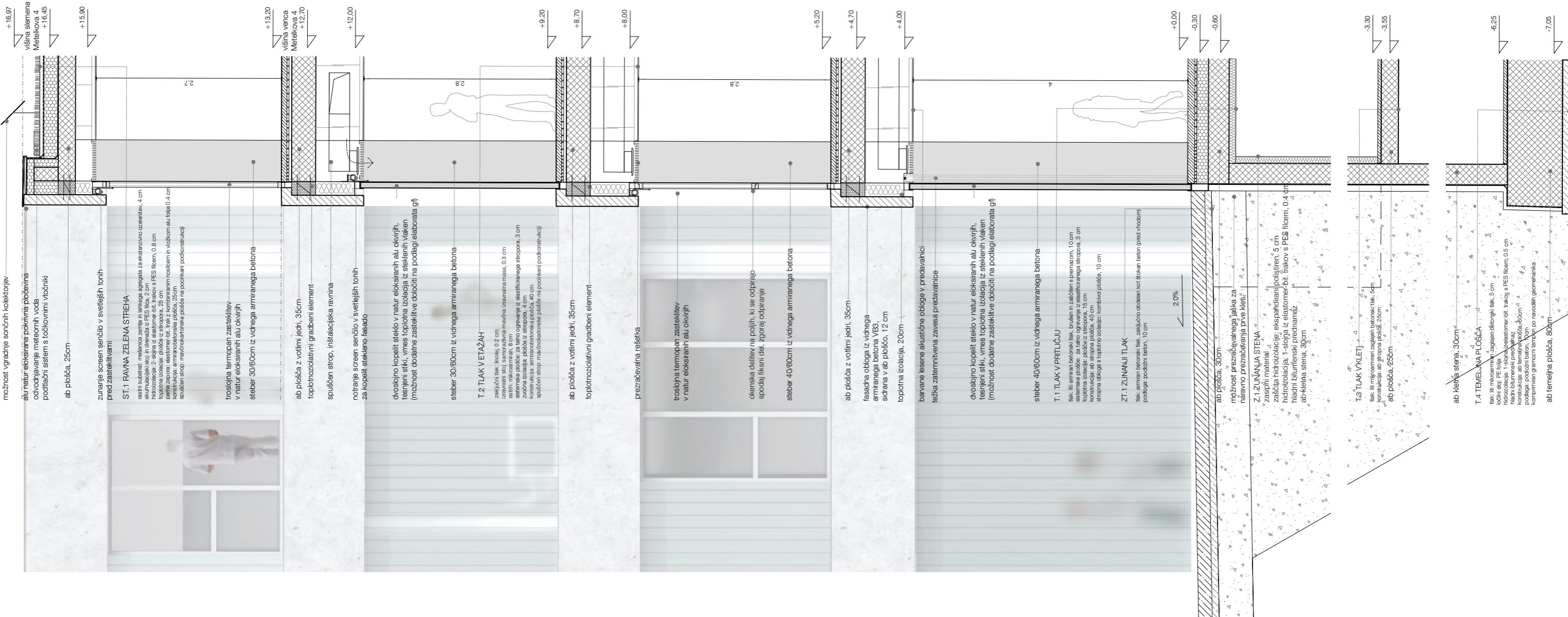
V nalogi oblikujemo pešcu prijazne parterne ureditve ter nove zelene prostore, ob upoštevanju in ohranjanju obstoječih zelenih žepov in drevoreda. V parku na severnem delu območja je zasajena visoka vegetacija, robna večja drevesa (npr. ostrolistni javor *Acer platanoides*) ustvarjajo gosto senco in kontrast svetlejšim drevesom v osrednjem delu parka (npr. manjša sorta gledičije *Gleditsia triacanthos Sunburst*). Ta so sajena v premenjalnem vzorcu in obkrožajo vodni motiv. Vodni motiv je nizko vodno zrcalo, v katerem se odsevajo rahle prosojne krošnje. Razmestitev klopi omogoča uporabo večjemu številu uporabnikov. Z zasaditvijo dreves se ustvarja senčenost prostora ter poglede v zelenje iz stavbe, z nizkimi grmovnimi potezami (npr. medvejka) pa tudi intimnost v odnosu do obcestnega prostora. Ureditev zelenega žepa na južnem delu območja, nad garažo, je pogojena z uporabo dvignjenih korit ter zasaditev manjših večdebelnih dreves. Ključno je, da se ustvarja zeleni predah med novo stavbo in bodočo gradnjo na jugu. Lipe obstoječega drevoreda ob cesti se praviloma ohranja, eventualno nadomesti in dopolni. Obstojecji visoki zid stare vojašnice se (v delu, kjer se ohranja) ozeleni, zelena stena ustvarja ozadje prostora parka.

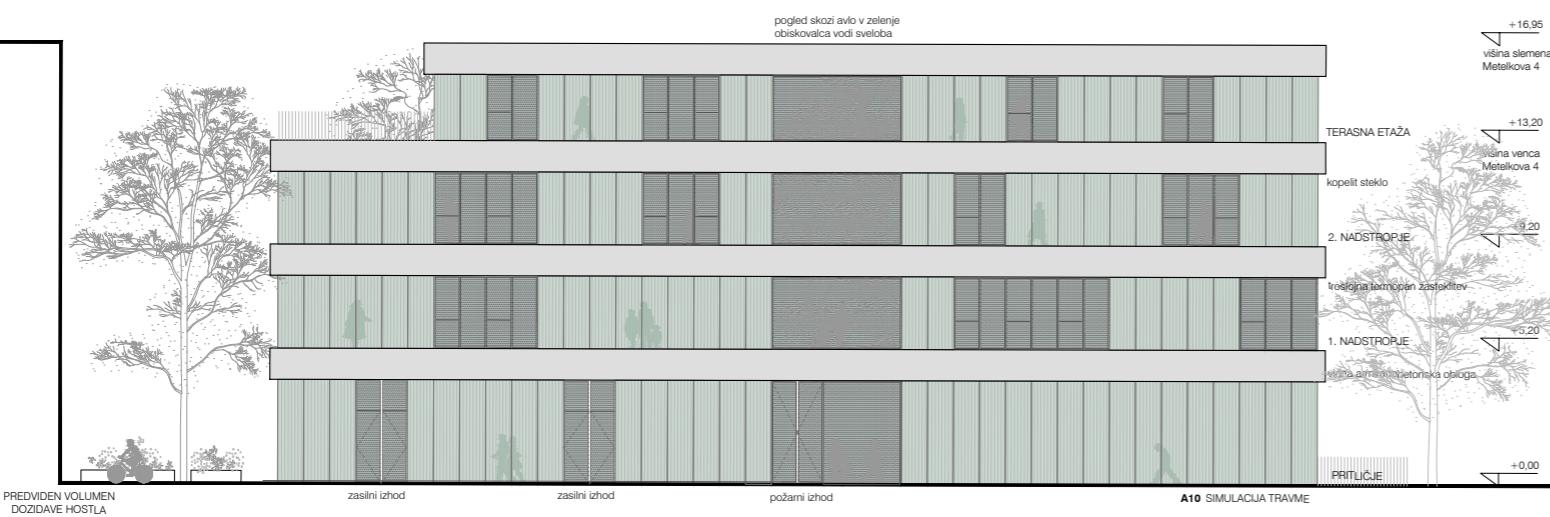
## MATERIALNOST

Nova stavba IC ZDL je zasnovana izrazito enostavno. Oblika hiše, konstrukcija in razporeditev programov narekujejo preprosto materialno izraznost, ki je iskrena in do neke mere surova. Fasada je zasnovana z nizom poudarjenih betonskih horizontal in lahkih steklenih fasadnih polnil brez parapetov. Kopelitno steklo je znotraj debeline dvojnega sistema izolirano s prosojno topotno izolacijo iz steklenih vlaken. Detajno rešitev fasadnega ovoja in elaborat topotne učinkovitosti objekta je mogoče optimizirati v nadalnjih fazah projektiranja. Okna iz troslojnega termopan stekla imajo okvirje izvedene v natur eloksiranem aluminiju. Senčenje in zatemnitve je omogočena s kombinacijo notranjih in zunanjih screen rolojev. V višini betonskih horizontal, ki pokrivajo debeline spuščenih stropov, je omogočen razvod instalacij in prezračevanje s konvektorji. To omogoča, da so notranji prostori hiše svetli in prostorni. Hiša v mraku rahlo žari.

Tlakovanje v pritličju je izvedeno v zalikanem betonu, ki nadaljuje materialnost zunanje ureditve neposredne okolice. Stene nosilnih jader ostajajo obdelane v vidnem betonu. Ograje so izvedene iz tipskih cevi iz pocinkane pločevine. Tlakovanje v nadstropjih je iz svetlega linoleja. Predelne stene so deloma lesene in ustrezno varnostno obdelane in barvane v svetlih barvah. Vsi materiali so odporni in enostavni za vzdrževanje. Hiša ima enostavno barvno shemo (vsak oddelek v eni barvi), kar dodatno olajšuje enostavno orientacijo. Terasa stavbe je popločena z betonskimi ploščami. Streha nad terasno etažo je ozelenjena, omogočena je tudi umestitev sončnih kolektorjev. Hiša je energetsko učinkovita in enostavna za vzdrževanje.







## POŽARNOVARSTVENI KONCEPT

### Požarnovarnostni koncept za IC ZDL Metelkova

Pri požarnovarnostnem konceptu pričajočega arhitekturnega natečajnega predloga so upoštevane sodobne rešitve, ki vključujejo kombinacijo pasivnih (gradbenih) in aktivnih (tehničnih) ukrepov. Kasnejši organizacijski ukrepi, ki bodo prilagojeni dejavnosti oziroma namembnosti stavbe, bodo zaokrožili požarno varnost pri uporabi, kar predstavlja bistveno lastnost (zahteve) obravnavane stavbe.

#### 1 Pasivni požarnovarnostni ukrepi

- Požarnovarnostna odpornost gradbene konstrukcije:

#### R(EI) 60

- Požarnovarnostna odpornost mejnih elementov požarnih sektorjev: (R)EI 60
- Formiranje požarnih sektorjev bo sledilo značilnostim stavbe. Požarni sektorji bodo oblikovani na naslednji način: celoten kletni del namenjen garaži (vključno z morebitno 2. fazo), posamezne nadzemne etaže (brez vertikalnih komunikacijskih jeder in instalacijskih jaškov ter prostorov, s posebnimi nevarnostmi ali funkcijami), posamezni tehnični (servisni) prostori, namenjeni celotni stavbi (dieselski električni agregat, strojnice, elektro razdelilni prostori, IT prostori, vertikalni instalacijski jaški ipd.).
- Vertikalna evakuacija bo potekala po dveh požarno ločenih vertikalnih komunikacijskih jedrih, ki bosta vključevali stopnišče in dvigalo. Dvigali bosta izpolnjevali tudi pogoje za evakuacijo. V normalnih razmerah bosta stopnišči odprti,

tako da bo celotna stavba funkcionala kot enoten in odprt prostor. Osrednje stopnišče bo povezano preko večvišinske avle. V primeru požara ali podobnih nesreč, ki zahtevajo varen in hiter umik iz vseh delov stavbe, se bodo preko sistema za avtomatsko javljanje požara samodejno po obeh vertikalih zaprla požarna vrata, s čimer se bosta vzpostavili požarno zaščiteni vertikalni jedri z izhodom na prosto.

- Skupni površini oken (požarno nezaščitene površine) na severni in južni etaži bosta zaradi premajhnih odmikov od mej sosednjih parcel določeni računsko.

#### 2 Aktivni požarnovarnostni ukrepi

- Avtomatsko javljanje požara: Zagotovljen bo polni nadzor z avtomatskimi javljalniki požara in požarnimi krmiljenji, ki bodo aktivirala ostale sklope za zagotavljanje požarne varnosti (alarmiranje, zapiranje požarnih vrat, deblokade električno zaklenjenih vrat na evakuacijskih poteh, mehanski odvod dima in toplote iz podzemnih garaž, naravni odvod dima in toplote iz obeh vertikalnih komunikacijskih jeder, preklop dvigal v evakuacijski režim,...).

- Notranje hidrantno omrežje s hidranti po SIST EN 671-1: 2001/AC: 2004, in sicer s hidrantnimi omaricami G 25 v garažnem delu in s hidrantnimi omaricami S19 v nadzemnih etažah.

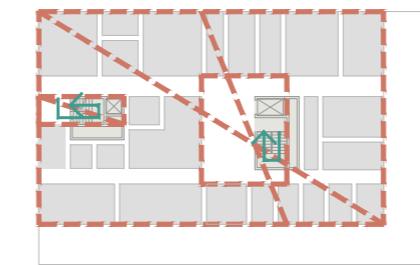
- Varnostna razsvetjava in označitev evakuacijskih poti

#### 3 Površine za morebitne gasilske intervencije

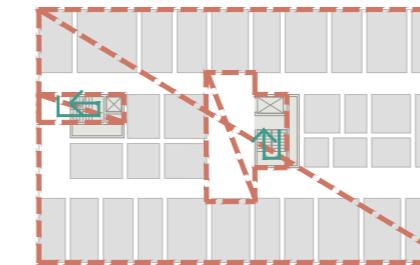
- Posebne površine za gasilske intervencije ne bodo potrebne. Za te namene se bo uporabljala Metelkova ulica.

## POŽARNA SHEMA

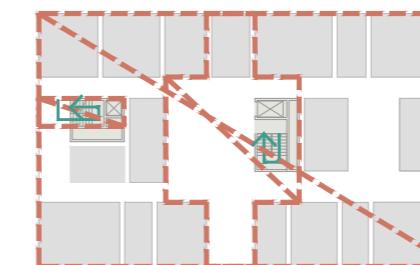
— POŽARNI SEKTORJI  
— POŽARNI IZHODI



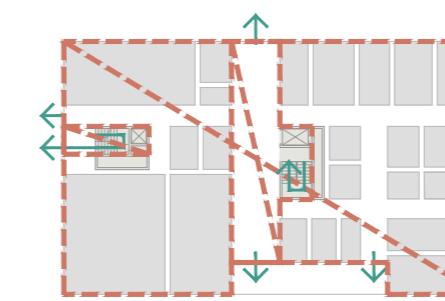
terasa



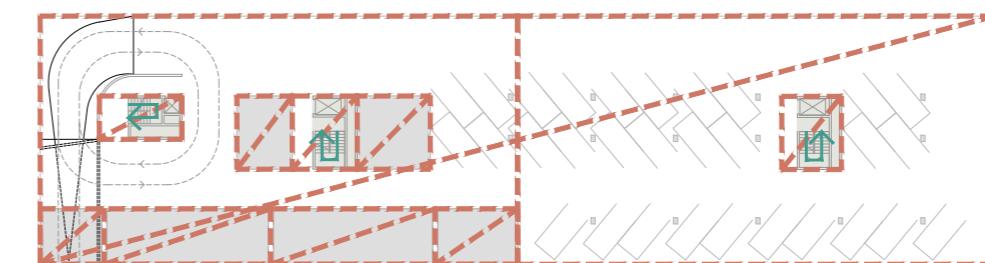
2. nadstropje



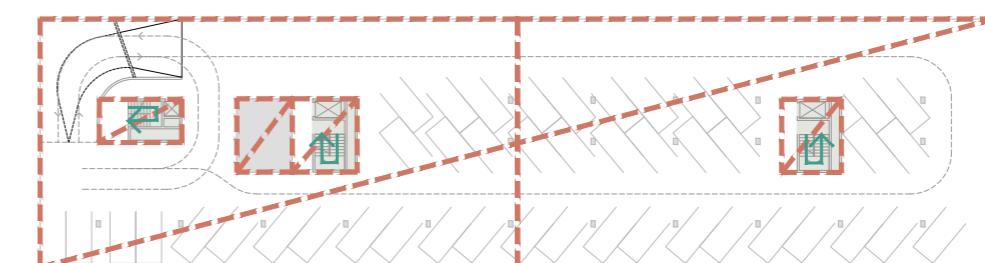
1. nadstropje



pritličje



tloris 1. klet



tloris 2. klet

## STATIČNA ZASNOVA IN OPIS KONSTRUKCIJSKIH SISTEMOV

Objekt je pravilne pravokotne tlorisne oblike. Kletni del je dimenzijs cca  $24 \times 91,3$  m in nadzemni  $24 \times 40$  m. Objekt ima dve kleti K1 + K2, namenjeni pretežno parkiriščem in servisnim prostorom ter nadzemni del etažnosti P+N1+N2+N3. Kletni del je zasnovan tako, da omogoča tako naknadno širitev kleti proti jugu ob izgradnji širitve Celice kot kasnejšo nadgradnjo trenutno ne nadzidanega dela kleti, v primeru, da bi se klet že v prvi fazi izvedla v celoti.

V konstrukcijskem smislu objekt predstavlja mešan sistem armiranobetonskih stebrov in sten z osrednjima armiranobetonskima stopniščno – dvigalnima jedrom. Objekt je temeljen na armiranobetonski temeljni plošči debeline 80 cm. Etažne plošče so armiranobetonske in predstavljajo togo diafragmo v etažnih ravninah. Plošča v kleti in strešna plošča sta klasični armiranobetonski debeline 25 cm. Armiranobetonska plošča na koti 0,00 je projektirana tudi na obtežbo ruševin in je debeline 30 cm. Etažne plošče nadstropij so debeline 35 cm. Zasnove so kot plošče z votlimi jedri (npr.Cobiax), s čimer reduciramo skupno maso konstrukcije in s tem potresne sile. V linijah stebrov so v etažnih ploščah formirane skrite prečke, kar dosežemo z izvedbo polne plošče (brez votlih jeder) v efektivni širini prečke. V potresni analizi upoštevamo srednjo stopnjo duktilnosti (M), za omejitev poškodb pa pri kontroli etažnih pomikov upoštevamo kriterij za krhko fasado. Potresni parametri:  $ag=0.25g$ , tip tal C,  $q=2.5$ , faktor pomembnosti objekta 1,4.

## UPORABLJENI MATERIALI

Armiranobetonski elementi so izvedeni iz betona kvalitete C30/37 in mehko armirani z jeklom kvalitete S500B. Zaščitna plast betona znaša 3 cm, s čimer zadostimo zahtevo po požarni odpornosti R90, za elemente v stiku z zemljino (obodne stene in talna plošča) pa 4.0 cm. Kletni del je hidroizoliran.

## STROJNE INSTALACIJE

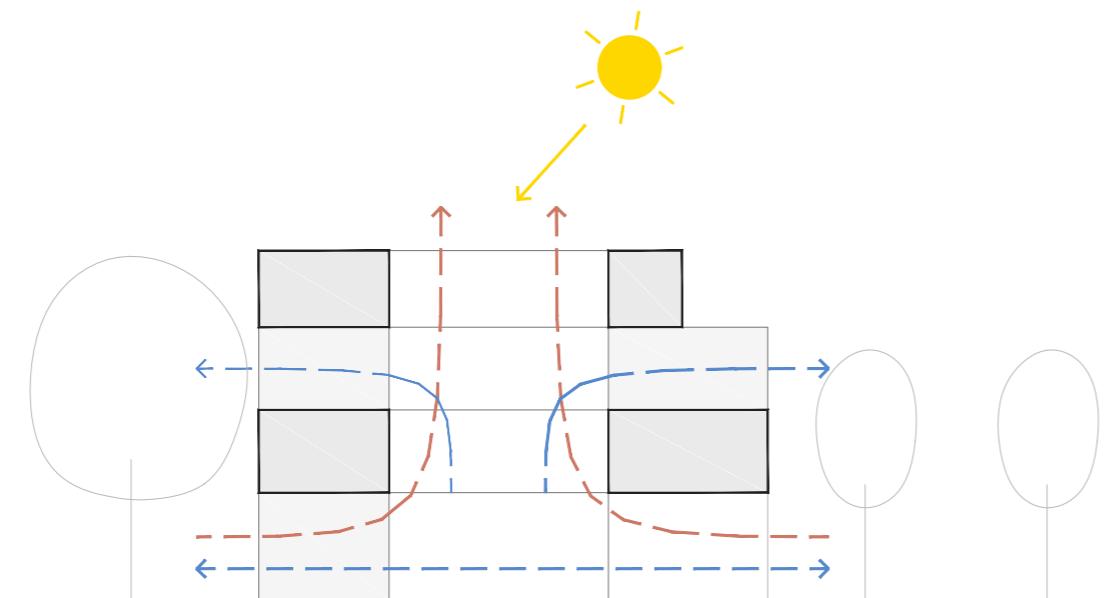
Objekt bo s strani komunalnih priključkov priklopljen na vodovodno omrežje in toplovodno omrežje MO Ljubljana. V objektu bo predvidena topotna postaja za potrebe ogrevanja objekta, za potrebe gelnih modulov klimatskih prezračevalnih naprav in za potrebe priprave tople sanitarne vode in pregrevanja le-te.

Ogrevanje bo talno ali konvektorsko (stropni konvektorji), hlajenje bo konvektorsko. Predviden bo štiri cevni sistem ogrevanja in hlajenja.

Hlajenje objekta bo preko konvektorjev, hladilno vodo pa bo pripravljal hladilni agregat/TČ.

Prezračevanje objekta bo predvideno po sklopih prostorov s prezračevalnimi klimatskimi rekuperativnimi napravami. Odvod iz sanitarij bo preko odvodnih ventilatorjev na strehi objekta.

Prezračevanje 1. kletne garaže bo naravno ali prisilno, 2. kletne etaže pa prisilno preko požarnih odvodnih ventilatorjev ter potisnih Jet-fan ventilatorjev pod stropom garaže. Objekt bo imel predvideno hladno, toplo in cirkulacijsko vodo ter hidrantno omrežje. Predvidena bo tudi horizontalna in vertikalna fekalna kanalizacija, ki so bo pod stropom 1. garažne etaže peljala na prosto.



SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ št.	Σ m <sup>2</sup>	Σ št.	Σ m <sup>2</sup>
35	1.034,4	16,0	1016,9
		Δ št.	Δ m <sup>2</sup>
		-19,0	-17,5

	UČNI DEL	št.	m <sup>2</sup>	Σ	št.	m <sup>2</sup>	Σ	opombe
A01	<b>Sprejemna avla (pritličje)</b> Za hkrati sprejem 30 ljudi, nekaj stolov. Nima namena čakanica, le sprejem	1	90,0	90,0	1	92,3	92,3	
A02	<b>Garderoba obiskovalci (pritličje)</b> Prostor za 36 omaric in preoblačenje (klop).	1	12,0	12,0	1	12,6	12,6	
A03	<b>Sanitarije obiskovalci (pritličje)</b> Lociti MZ, dve prihi (dostop neposredno iz garderobe za obiskovalce IRROZ).	1	12,0	12,0	2	7,2	14,3	ločeno za gibalno ovirane
A04	<b>Predavalnica 1</b> Predavalnica 1 je od predavalnice 2 ločena s premično steno, ki omogoča	1	135,0	135,0	1	132,1	132,1	
A05	<b>Predavalnica 2</b> Gl. opombo pri A04.	1	60,0	60,0	1	60,8	60,8	
A06	<b>SIM soba</b> V simulacijski sobi potekajo simulacije urgentnih situacij (oživljavanje, nesreča...). Prostor mora omogočati praktično vpostavitev različnih ambientov (npr. oživljavanje osebe v glasni klubu), ki se jih vzpostavi z zvočnimi (popolna tema, bliskanje), vizualnimi (hruš, glasba) in drugimi učinki (smrad, umetna kri). V prostoru poteka učenje ravnanja v urgentnih situacijah, ki jih vodi inštruktor. Leta se potem umakne in manjša skupina udeležencev izvede vajo, ki jo opazuje inštruktor (v A08 kontrolni sobi) in ostali udeleženci (A09 debriefing soba), zaradi česar je prostor opremljen s prenosom zvoka in slike.	2	30,0	60,0	2	29,0	58,0	
	Prosten naj bi bil poteden prostor za intervencije v bolnišnicah.  Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – zasteklenje proti hodniku, da se vidi dogajanje, – široka vrata za uvoz bolniške postelje, – delo tudi z živimi pacienti in lutkami (različne stopnje podobnosti ljudem), – prostor za postavitev dveh postelj, – vključuje dva animacijska vozilca, – obode stene morajo biti nosilne (prihrivet luč, ekg...) – WiFi, upi, – medicinski plini nameščeni v parapetnem kanalu in v jeklenki (kot je to pri urgentnem vozilu), – prostor mora biti dobro prezačevan, – zaščiteno okno (hruš zahtevi po popolni zatemnitvi) in pogled navzven, – za skupino do 12 oseb in 2 inštruktorje.							
A07	<b>Mediacijski center</b> Za izvajanje in simulacijo mediacije. En prostor, ki se razdeli v dva enaka dela.	1	25,0	25,0	1	17,8	17,8	
A08	<b>Kontrolna soba</b> Delovno mesto za računalnikom oz. nadzornim sistemom, od koder je dober pregled na simulacijsko ali mediacijsko sobo. Vhod iz SIM sobe in neposredna vidno povezava (zasteklitev – prosojno v eno smer); služi za nadzor SIM sobe in mediacijske sobe.  Kontrola mediacijske sobe mora zagotavljati zasebnost, ko poteka dejanska mediacija (zastiranje stekla med kontrolno in mediacijsko sobo).	1	5,0	5,0	1	8,4	8,4	
A09	<b>Debriefing soba</b> Soba za 10 – 12 ljudi in enega inštruktorja. Prostor mora biti udoben in pomirjujoč – sproščena atmosfera omogoča lažjo komunikacijo napak. Razporeditev sedišč v obliki ščete U, obrnjen tako, da je mogoče opazovanje dogajanja v SIM sobi na velikem ekrani. Priporočeno, da ima prostor tudi dnevno svetlovanje. Dostop le s hravnika	2	25,0	50,0	2	30,7	61,4	
A10	<b>Simulacija travme (prehospital)</b> Zunanji pokrit ali notranji prostor oz. kombinacija obojega, zelo robusten (asfalt ali beton), delno ogrevan, dobro akustično izolirano (simulacija nesreče vključuje motorje, avtomobile, umetno kri, olje, kar je potrebno enostavno namestiti in odstraniti).  Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – umeščen na terasi ali na dvorišču, – ureditev scene z rešilnim vozilom, avtom, kolesom, motorjem, hlad... – povezava z kontrolno sobo preko video povezave, če vidna ni mogoča, – možnost popolne zatemnitve in premične osvetlitve, – program poteka celo leta, zato je vpliv vremena pomemben, – izvedba simulacij tudi v rešilnem vozilu (guganje, tresenje...).	1	90,0	90,0	1	70,1	70,1	
A11	<b>Skladišče za lutke</b> Za 14 do 20 lutk, teža 70 - 90 kg, idealno na vrtljivem regalu, blizu SIM sobe.	1	10,0	10,0	1	11,6	11,6	
A12	<b>Skladišče</b> Blizu SIM sobe (skladiščenje in umivanje pripomočkov), širina vhoda min. 1,2 m. Večji INOX umivalnik za čiščenje lutk in opreme; vključuje hladilnik.	2	30,0	60,0	1	42,3	42,3	
A13	<b>Čajna kuhinja</b> Vsač za malico ene skupine udeležencev (12 ljudi), inštruktorja in enega od zaposlenih. Dvignjena miza z barskimi stoli v sredini. Namen ni le malica, temveč nadaljevanje učnega procesa in izmenjava mninter idej. Deluje kot <a href="#">www.izobrazevalni.si</a>	1	25,0	25,0	1	19,0	19,0	
A14	<b>Sanitarije obiskovalci</b> Lociti MZ, dve prihi. V prostorih SIM centra. Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odmorom).	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0	
A15	<b>Komunikacije</b> 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje	1	128,8	128,8	1	56,4	56,4	

	SLUŽBENI DEL							
A16	<b>Tajništvo</b> Odprtje tajništva za 2 delovni mest (SIM in IRROZ). Pregled nad vhodnim delom	1	6,0	6,0	1	10,0	10,0	
A17	<b>Sejna soba</b> Za okoli 20 oseb.	1	20,0	20,0	1	28,2	28,2	
A18	<b>Pisarna 1 - predstojnik</b> Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi.	1	20,0	20,0	1	18,1	18,1	
A19	<b>Pisarna 2 - raziskovalci</b> Pet delovnih mest.	2	30,0	60,0	2	26,3	52,5	
A20	<b>Pisarna 3 - koordinator SIM</b> Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi. V bližini pisarne 4 in 5.	1	20,0	20,0	1	17,1	17,1	
A21	<b>Pisarna 4 - inštruktorji SIM</b> Tri delovna mesta.	1	20,0	20,0	1	15,3	15,3	
A22	<b>Pisarna 5 - trženje</b> Eno delovno mesto. V bližini A18.	1	12,0	12,0	1	12,9	12,9	
A23	<b>Pisarna 6</b> Eno delovno mesto.	5	8,0	40,0	5	9,2	45,8	
A24	<b>Sanitarije zaposleni</b> Le za IRROZ, delno uporabljajo tudi sanitarje obiskovalcev v SIM centru.	1	8,0	8,0	1	12,4	12,4	
A25	<b>Garderoba zaposleni</b> Garderobne omarice za inštruktorje, obešalniki za ostale zaposlene. Vključiti	2	6,0	12,0	2	6,6	13,2	
A26	<b>Komunikacije</b> 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje	1	43,6	43,6	1	124,3	124,3	

**B**

## CENTER ZA PREPREČEVANJE ODVISNOSTI OD PREPOVEDANIH DROG - CPZOND

	SKUPAJ NALOGA			SKUPAJ PREDLOG				
	Σ:št.	Σ:m <sup>2</sup>		Σ:št.	Σ:m <sup>2</sup>			
	17	332,4		14,0	360,6			
				Δ:št.	Δ:m <sup>2</sup>			
				-3,0	28,2			
	št.	m <sup>2</sup>	Σ	št.	m <sup>2</sup>	Σ	opombe	
B01	<b>Čakalnica - avla</b> Za okoli 20 ljudi, sedišča lahko manj. Čakanje je kratkotrajno. Blizu glavnega vhoda. Vsaj	1	25,0	25,0	1	27,7	27,7	
B02	<b>Razdeljevalnica</b> V razdeljevalnici uporabniki prejmejo dnevni odmerek metadona ali druge substance.	1	35,0	35,0	1	37,3	37,3	
B03	<b>Back-office</b> Vezan neposredno na razdeljevalnico. Vključuje večji hladilnik za metadon, prostor za set (2 x 180/60/200) z narkotiki (skrito pred pogledi), prostor za 2 delovni mesti. Vključuje prostor/his za voziček iz/za karne (dnevna dostava).	1	20,0	20,0	1	23,6	23,6	
B04	<b>Prostor za administrativni sprejem</b> Prostor za eno delovno mesto sestra, ki služi vsem ambulantam. Dobra preglednost.	1	10,0	10,0	1	9,2	9,2	
B05	<b>Dokumentacija</b> Za kartoteko, cca. 12 cm ar 40/60/150 cm	1	12,0	12,0	1	12,6	12,6	
B06	<b>Prostor za sef</b> Ločen ali del back-office, skrit. Blizu dostave zdravil in dnevnemu odzemu. Lahko skrita	1	2,0	2,0	1	2,1	2,1	
B07	<b>Ambulanta</b> Dve za zdravnike, ena za psihologa, ena za psihiatra. Omogočiti varnost zaposlenih	4	20,0	80,0	4	21,8	87,2	
B08	<b>Preiskovalnica</b> Za EKG in druge meritve. Deluje tudi kot opazovalnica ob epileptičnih napadih.	1	15,0	15,0	1	17,3	17,3	
B09	<b>Odvzem urina</b> Dve stranišč s steklom za opazovanje, brez umivalnika in mlinika (uredi se pred)	1	10,0	10,0	1	11,1	11,1	
B10	<b>Mala sejna soba</b> Za sestanke osebja (10 ljudi) in skupinsko terapijo. Večnamenskost začelena, a v osnovi temski prostor.	1	25,0	25,0	1	21,3	21,3	
B11	<b>Prostor za počitek s čajno kuhinjo</b> Čajna kuhinja in prostor za malico. Neformalno druženje cele ekipe zjutraj do 10 ljudi.	1	25,0	25,0	1	26,2	26,2	
B12	<b>Sanitarije zaposleni</b> Ločiti po spolu; zapostenje pretežno ženske.	1	8,0	8,0	1	11,2	11,2	
B13	<b>Sanitarije obiskovalci</b> Blizu čakalnice. Uporabniki tudi brezdomci, za katere je to edini sanitarni prostor.	1	10,0	10,0	2	8,9	17,8	ločeno za gibalno ovirane
B14	<b>Komunikacije</b> 20% neto, brez posebnosti razen zagotavljanja varnosti zaposlenih.	1	55,4	55,4	1	56,0	56,0	

**C**

## CENTER ZA MEDICINO DELA, ŠPORTA IN PROMETA

	SKUPAJ NALOGA			SKUPAJ PREDLOG				
	Σ:št.	Σ:m <sup>2</sup>		Σ:št.	Σ:m <sup>2</sup>			
	35	733,2		32,0	863,0			
				Δ:št.	Δ:m <sup>2</sup>			
				-3,0	129,8			
	št.	m <sup>2</sup>	Σ	št.	m <sup>2</sup>	Σ	opombe	
C01	<b>Čakalnica</b> Ni namenjena dajšemu čakanju na sprejem, temveč le prehajaju in razvračanju med	1	50,0	50,0	2	25,8	51,6	
C02	<b>Sprejemni pult z dokumentacijo</b> Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okanca za izdajo	1	30,0	30,0	1	26,6	26,6	
C03	<b>Arhiv</b> Vezano neposredno na sprejemni pult. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem putu (ok. 15 m <sup>2</sup> ob C02, 10 m <sup>2</sup> v kleti).	1	18,0	18,0	1	12,8	12,8	
C04	<b>Ambulanta</b> Ambulante in oralo omogočati nekoliko več prostora zaradi izvajanja nekateri pregledov (haja, sklanjanje, poskušanje šepetanja). Najdaljša stranica naj bo dolga in imelo 6 m. V ambulanti je vključena garderobna niša za uporabo pacientov (stol in obesalnik, ki se již zastre z zaveso). Vsaka ambulanta je vezana na eno sestrsko sprejemno pisarno. Dve od ambulant sta mentorski – ena ambulanta, kjer dela specializant, je povezana z ambulanto zdravnika (preko sestrške pisarne).	8	20,0	160,0	8	21,6	172,8	
C05	<b>Sestrška pisarna</b> Prostor sestre za ambulanto. En prostor pokriva eno ambulanto, razen za mentorsko	6	16,0	96,0	6	19,3	115,8	
C06	<b>Ambulanta psihologa</b> Visoka akustična zaščita. Omogočiti pobeg psihologa ob nastrem vedenju pacienta – in ozelen drugi izhod v naslednjo ambulanto (akustično izolirano). Vecja miza ob steni (min. 2 m) za naprave CRD. Opremljenost in oblikovanje, ki daje vtič kabinetu nam esto ambulante.	2	20,0	40,0	2	17,9	35,7	
C07	<b>Testimica</b> Prostor za izvajanje pisnih testov pacientov (vsaj za 6 oseb hkrati). Pisajo od 5 minut do 2 uri (potreben stik z dnevno svetlobo). Potreben nadzor nad pacienti (preporočano zapisovanje ipd); vizualna povezava preko zrcalnega stekla ali preko kamere (vezano na ambulanta psihologa ali ločen prostor za opazovanje).	1	35,0	35,0	1	33,3	33,3	
C08	<b>EKG + spirometrija</b> Postelja za pacienta, dostopna z dveh strani. Vključena garderobna niša s stolom in	2	15,0	30,0	2	15,5	31,0	
C09	<b>Pregled vida</b> Lahko ožji prostor z delovnim mestom in napravo za pregled (stol na vsaki strani)	2	8,0	16,0	2	8,9	17,7	
C10	<b>Pregled vidnega polja</b> Ožji prostor z delovnim mestom in napravo (stol na vsaki strani naprave).	1	8,0	8,0	1	14,3	14,3	
C11	<b>Tiha soba z audiogramom</b> Soba audiograma zunanjih dim. 130 x 130 cm. Delovno mesto ob audiogramu (okence s	1	18,0	18,0	1	18,4	18,4	
C12	<b>CRD soba</b> Blizu ambulant psihologov. Vključuje daljšo mizo za CRD napravo (min. 2,5 m).	1	10,0	10,0	1	14,1	14,1	
C13	<b>Odvzem krvi in urina</b> Skupaj z metadonskim centrom v približju. Prostor mora omogočiti nadzor nad	1	6,0	6,0	2	8,9	17,8	
C14	<b>Timská soba</b> Za oddelčne sestanke, 20 oseb.	1	30,0	30,0	1	29,6	29,6	
C15	<b>Prostor za počitek s čajno kuhinjo</b>	1	20,0	20,0	1	24,1	24,1	
C16	<b>Sanitarije zaposleni</b> Ločiti po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	10,0	10,0	1	14,2	14,2	
C17	<b>Sanitarije pacienti</b> Določiti površino, delež mŽ po standardu (enakomerne porazdelitev)	1	10,0	10,0	1	17,6	17,6	M + Ž + GIBALNO OVIJANI
C18	<b>Garderoba zaposleni</b> Visoke garderobne omarice, klop	1	14,0	14,0	1	14,7	14,7	
C19	<b>Skladišče</b> Potrošnji material, ni zahtev glede sterilnosti	1	10,0	10,0	1	11,4	11,4	
C20	<b>Komunikacije</b> 20% neto, brez posebnosti	1	122,2	122,2	1	189,5	189,5	

D

## RAZVOJNE AMBULANTE

		SKUPAJ NALOGA			SKUPAJ PREDLOG		
		Σ št.	Σ m <sup>2</sup>	Σ št.	Σ m <sup>2</sup>	Σ št.	Σ m <sup>2</sup>
		22	550,8	21,0	863,0		
D01	<b>Čakalnica</b> Čakalnica za manjše število oseb s prostorom za hranbo otroških vozičkov (lahko)	1	10,0	10,0	3	31,5	94,5
D02	<b>Sprejemni pult z dokumentacijo</b> Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okno za izdajo	1	12,0	12,0	1	13,2	13,2
D03	<b>Arhiv</b> Vezano neposredno na sprejemni pult, če se del dokumentacije prestavi v arhiv. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejem nem pultu (ok. 5 m <sup>2</sup> ).	1	10,0	10,0	1	10,5	10,5
D04	<b>Razvojna ambulanta</b> Ambulanta vključuje Bobath mizo (200x100 cm), del stene z ogledalom (brez opreme)	1	25,0	25,0	1	30,2	30,2
D05	<b>Sestrška pisarna</b> Prostor sestre za ambulanto. Prostor je opremljen s previjalno mizo in tehnicno za	1	16,0	16,0	1	17,0	17,0
D06	<b>Pisarna diplomirane medicinske sestre</b> Pisarna za diplomirano medicinsko sestro.	1	12,0	12,0	1	18,3	18,3
D07	<b>Ambulanta nevrofizoterapevta</b> Potrebna oprema v prostoru: ripstol, klopice, oblažnjene kocke, stopnice, Bobath miza, umivalnik v niši. Delovno mesto za računalnik naj bo v niši ali predprostoru, tako da omogoča "skrivanje" zdravnice/ka (igra, opazovanje otroka).	3	35,0	105,0	3	34,8	104,4
D08	<b>Ambulanta delovnega terapevta</b> Učenje fine motorike, delo preko igre. Potrebna oprema: večja omara za pripomočke, večje ogledalo (kot ostale ambulante), miza za globalno oviranje otrok, umivalnik za otroke (učenje) in umivalnik standardne višine. Eno od ambulant lahko nadomesti senzorna soba (D13).	2	35,0	70,0	2	48,0	96,0
D09	<b>Ambulanta logopeda</b> Delo za mizo in v gibanju po prostoru. Veliko komunikacije je še neverbalne. Delo zainteresira več prostora zaradi pacientov z motnjami v pozornosti in koncentraciji in zaradi sodelovanja z delovnimi terapeutom. Zaradi vedenskih izbirokov je vključen prostor za igro, umiritev ipd. Navedena površina je minimum alia. Možna navezava na senzorno sobo, s čimer se zagotovi dovolj prostora za delo ob minimalni površini.	1	20,0	20,0	1	20,4	20,4
D10	<b>Ambulanta specialnega pedagoga</b> Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	25,0	25,0	1	29,6	29,6
D11	<b>Ambulanta socialnega delavca</b> Eno delovno mesto s prostorom za razgovore.	1	16,0	16,0	1	18,4	18,4
D12	<b>Ambulanta psihologa</b> Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	16,0	16,0	1	18,4	18,4
D13	<b>Senzorna soba</b> Možnost povezave na ambulanto logopeda. Lahko nadomesti eno od ambulant.	1	45,0	45,0	1	42,4	42,4
D14	<b>Skladišče</b> Manjše skladišče za pripomočke in sanitarni material.	1	10,0	10,0	1	12,5	12,5
D15	<b>Timska soba</b> Za oddelčne sestanke, 20 oseb. Vključuje čajno kuhinjo.	1	30,0	30,0	1	57,4	57,4
D16	<b>Garderoba zaposlenih</b> Visoke garderobne omarice, klop	1	10,0	10,0	1	14,3	14,3
D17	<b>Sanitarije zaposleni</b> Ložti po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	12,0	12,0	1	13,7	13,7
D18	<b>Sanitarije pacienti</b> Ložti po spolu.	1	15,0	15,0	1	17,6	17,6
D19	<b>Komunikacije</b> 20% neto, brez posebnosti (gl. opis D01 čakalnica)	1	91,8	91,8	1	234,2	234,2

E

## KLETNI in SERVISNI PROSTORI

		SKUPAJ NALOGA			SKUPAJ PREDLOG		
		Σ št.	Σ m <sup>2</sup>	Σ št.	Σ m <sup>2</sup>	Σ št.	Σ m <sup>2</sup>
		9	270,0	6,0	426,4		
Ocenjena neto površina ne vključuje vseh površin, ki so zahtevane za navedeni program.							
E01	<b>Parkirna mesta za osebna vozila</b> Minimalno ali maksimalno število parkirnih mest ni določeno; želite je po čim bolj učinkovito.	1	0,0	0,0	1	0,0	0,0
E02	<b>Kolesarnica</b> Minimalno število parkirnih mest za kolesa je 14; želite je po čim bolj udobni in čimlaže dostopni ter varovani kolesarnici. Število parkirnih mest za kolesa se lahko razdeli med pritličje in klet ter izven objekta. Število parkirnih mest se vpiše v zavitek POVZETEK.	1	0,0	0,0	1	23,4	23,4
E03	<b>Strojnica 1</b> Prostor za ogrevanje, razvozne, zasilno napajanje, prezačevalne napreve, če so prostori	1	100,0	100,0	1	80,7	80,7
E04	<b>Strojnica 2</b> Prostor za ogrevanje, razvozne, zasilno napajanje, prezačevalne napreve, če so umeščene v zapiti prostor kot del terasnega etажa ali strehe. Površina je ocenjena.	1	100,0	100,0	1	99,9	99,9
E05	<b>Serverska soba</b> Prostor za komunikacijsko omaro, serverje in UPS napajanje.	1	6,0	6,0	1	13,2	13,2
E06	<b>Arhiv</b> Arhivi, ki so v sklopu drugih programov, so lahko umeščeni v klet. V primeru umestitve	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
E07	<b>Skladišče</b> Skladišče namenjeno vzdrževanju objekta in hrambi začasne opreme (premični stoli ipd.)	1	50,0	50,0	1	38,3	38,3
E08	<b>Dizelski elektro agregat</b> Prostor za dizelski elektro agregat. Prednost naj ima postavitev aggregata izven objekta. Okvirna dimenzija aggregata 2,5x1,0x1,8 m in prostora 4,5x3 m (1 m manipulacije okoli aggregata).	1	14,0	14,0	1	18,4	18,4
E09	<b>Komunikacije</b> 20% neto, brez posebnosti	1	152,5	152,5			

## INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

### IZOBRAŽEVALNI CENTER ZDL METELKOVA

Št. informativne ponudbe **22\_2022**, z dne **25.05.2022**

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki **4.24. natečajnih pogojev za projekt IZOBRAŽEVALNI CENTER ZDL METELKOVA in za navedeno ceno** (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV
Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata in ki vsebuje vse elemente IDP	120.000,00 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	72.000,00 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter z notranjo opremo (notranjo, medicinsko in tehnološko opremo) vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI,	240.000,00 EUR
spremljanje gradnje ( <b>projektantski nadzor</b> ) Čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni. (V primeru, da bo rok izgradnje daljši ali krajši od 365 dni se definirana cena za projektantski nadzor ustrezno premosorazmerno zniža ali zviša, skladno z dejansko realiziranim trajanjem projektantskega nadzora.)	48.000,00 EUR
<b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b>	480.000,00 EUR
22 % DDV	105.600,00 EUR
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	585.600,00 EUR

**Skupaj** v EUR z DDV z besedo

**petsto petinosemdeset tisoč šeststo evrov in .....00/100)**

## POVZETEK POVRŠIN Z OCENO INVESTICIJE

NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	OCENA INVESTICIJE
<b>SKUPNA POVRŠINA OBJEKTA (m<sup>2</sup>)</b>		
NETO TLORISNA POVRŠINA	2.920,8	3.529,9
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	3.651,0	3.660
RAZMERJE NTP:BTP	0,8	0,7
RAZMERJE KOMUNIKACIJE:NTP	0,1	0,2
<b>SEŠTEVEK PO POSAMEZNIH SKLOPIH (NTP - m<sup>2</sup>)</b>		
A - IRROZ	1.034,4	1.016,9
B - CPZOND	332,4	360,6
C - CENTER ZA MEDICINO DELA	733,2	863,0
D - RAZVOJNE AMBULANTE	550,8	863,0
E - KLETNI / SERVISNI PROSTORI	270,0	426,4
+1.234,80 m <sup>2</sup> (garaža 1 + 2 na natečajnem območju)		
velikost parcele 1.471 m <sup>2</sup>		
FAKTOR ZAZIDANOSTI - FZ (%)	največ 70	70,0%
FAKTOR IZRABE - FI	največ 2,5	2,5
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (%)	vsaj 10	10,2%
ZAZIDANA POVRŠINA ZA FZ (m <sup>2</sup> )*		1.030
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA FI (m <sup>2</sup> )**		3.624
ZELENE POVRŠINE ZA FZP (m <sup>2</sup> )		150
TLAKOVANE POVRŠINE***		229
*OPN MOL 19. člen: Pri tlorsni projekciji zunanjih dimenzijs najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorsne projekcije največjih zunanjih dimenzijs vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.		
**OPN MOL 17. člen: V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesnice in ...)		
*** V oceni investicije stroška investicije v komunalno opremo objekta (napeljave, dovozi...)		
ŠTEVILLO PARKIRNIH MEST ZA MOTORNI PROMET*		12
ŠTEVILLO PARKIRNIH MEST ZA GIBALNO OVRIRANE*		4
ŠTEVILLO PARKIRNIH MEST ZA KOLES*		64

\* Vpiše se le število parkirnih mest na natečajnem območju

