

025FE



IC ZDL METELKOVA

IC ZDL METELKOVA – TEHNIČNO POROČILO

KAZALO

TEKSTUALNI DEL

URBANISTIČNO ARHITEKTURNA ZASNOVA

ZASNOVA ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

PROGRAMSKO – FUNKCIONALNA ZASNOVA

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

UPORABNOSTNI VIDIKI

UČINKOVITOSTNI VIDIKI

STROŠKOVNI VIDIKI

TABELA POVRŠIN

OCENA INVESTICIJE

INFORMATIVNA PONUDBA

GRAFIČNI DEL

UREDITVENA SITUACIJA

TLORISI OBJEKTA

PREREZI IN FASADE

PERSPEKTIVNI PRIKAZI

POMANJŠANI PLAKATI

URBANISTIČNO ARHITEKTURNA ZASNOVA

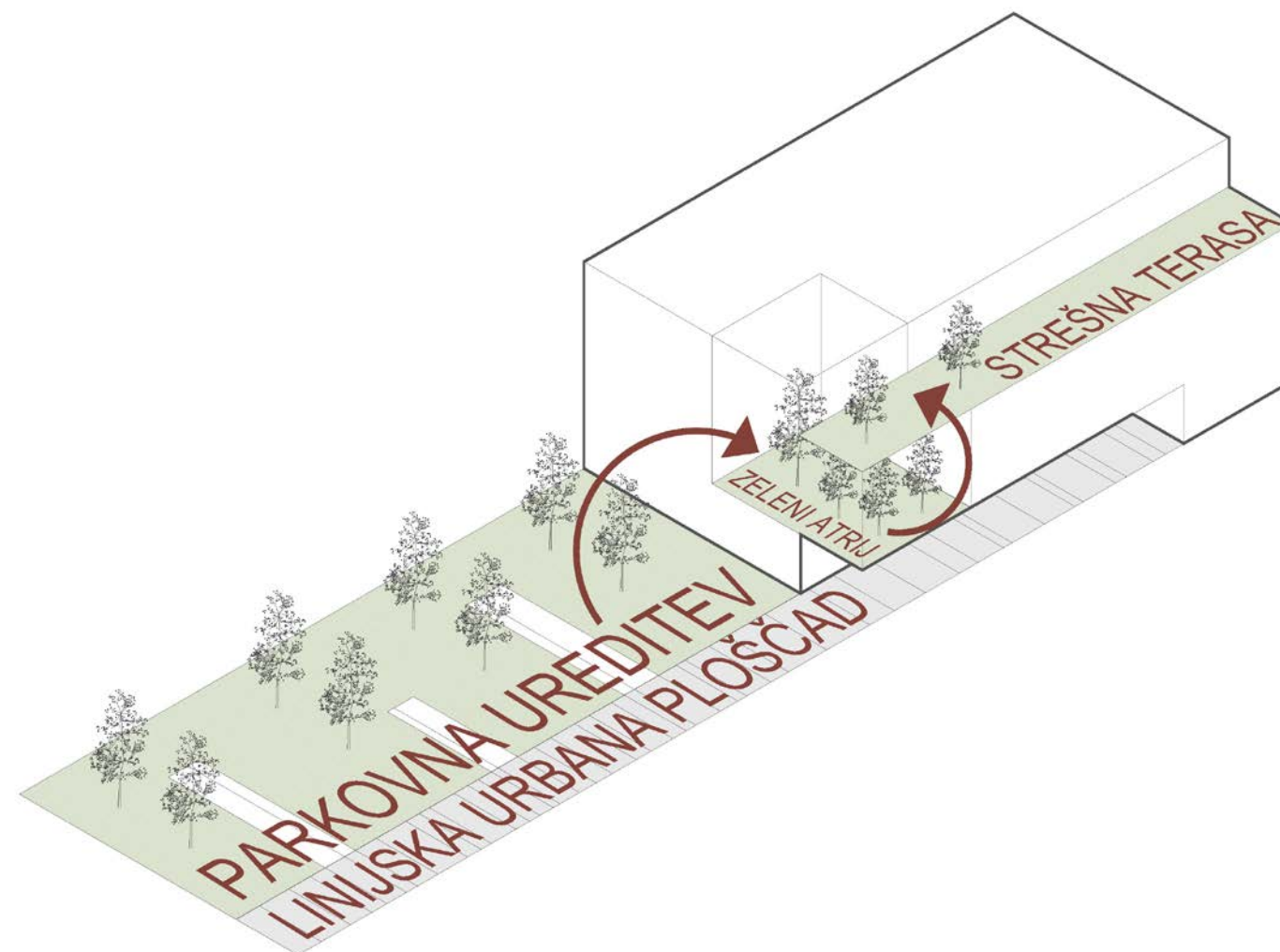
Širše in ožje natečajno območje je programsko definirano s predvideno javno parkovno površino na vogalu Metelkove in Masarykove ter novima stavbama IC ZDL Metelkova in hotela Celica kot nadaljevanjem stavbnega niza mestnega kareja. Zaradi programske vsebine območja je urbanistično arhitekturna zasnova zazidave in pripadajočih javnih površin, ki jih vzpostavijo nove stavbe pomemben mestotvorni element, ki bo nove in obstoječe programe ter njihove pripadajoče zunanje ureditve navezoval na javne mestne površine.

Umestitev na lokacijo in urbanistični kontekst

umestitev stavbnega volumna na lokacijo predvideva nadaljevanje gradbene linije ob Metelkovi, ki jo vzpostavljajo obstoječi objekti in obenem formiranje odprtega parterja na nivoju pritličja, ki vzpostavi javni predprostor objekta ob ulici. Predprostor v parterju objekta je zasnovan kot linijska urbana ploščad, ki poteka do Masarykove ceste in vzpostavlja razširjen mestni prostor namenjen prehajajanju obiskovalcev do javnih objektov. Urbana ploščad se z linijami utrjenih površin naveže in preplete z parkovno ureditvijo, ki formira zaščitno cono med glavno prometnico in objektom in nudi mimoidočim zaščiteno mikorambiente opremljene z urbano opremo in zazelenitvijo z visokoraslimi drvesi.

Mestni prostor in arhitekturna rešitev

Objekt glede na lokacijo umestitve tvori mestni vogal pred katerim je predviden javni park. Zazidana površina objekta zaradi programskih zahtev zajema večji del parcele. Koncept arhitekturne zasnove volumna kot odgovor na omejene možnosti zagotavljanja kvalitetnih zelenih površin na gradbeni parceli predvideva umestitev zelenega večnamenskega atrija v vogal stavbnega volumna ob ulici in parku. Element 'zelenega vogala' predstavlja vizualno in tudi funkcionalno nadaljevanje zelenih površin v sam objekt, ki se preko vogalnega atrija nadaljujejo tudi na strešno teraso. Ideja zasnove volumna vzpostavlja značilen mestni vogal, ki se vizualno povezuje z javnim parkom, obenem pa vzpostavi v samem objektu 'interni vertikalni park' namenjen vsem uporabnikom kot površina za sproščanje in tudi za programske dejavnosti.



Zasnova stavbnega volumna

stavbni volumen v zgornjih etažah formira gradbeno linijo uličnega niza , na nivoju parterja pa z umaknjnim pritličnim delom vzpostavi razširjen ulični prostor . Terasna etaža je enako kot parter umaknjena od ulice. Objekt je zasnovan v osnovi kot pravilni ortogonalni kubus z modularno fasadno opno, ki se z tremi različnimi izrezi glavnega volumna odziva na kontekst okolice. Pritlični izrez odpre prostor parterja objekta in vzpostavi vhodno linijsko ploščad, ki se nadaljuje proti glavni ulici. Motiv izreza na nivoju parterja nadgrajuje izrez vogala objekta proti Metelkovi in Masarykovi ulici v katerega zasnova umešča večetažni zeleni atrij, ki v veduti ulice vzpostavi vizualno značilen mestni vogal. Tretji izrez volumna oblikuje linijski zamik terasne etaže iz gradbene linije, ki na nivoju ulične vedute poveže volumen novega objekta z obstoječimi objekti. Intenzivna zazelenitev večetažnega atrija in strešne terase novega objekta vnaša dodatni element zelenih površin v ulični ambient Metelkove ulice obenem pa funkcionira tudi na nivoju objekta kot element sproščujočega delovnega okolja. Arhitekturna zasnova objekta vzpostavlja prostorske elemente, ki tvorijo kvalitetne mikroambiente in vzpostavljajo okolje, ki presega zgolj utilitarno funkcijo objekta.

Oblikovanje fasadnega plašča in materiali

arhitekturna zasnova podobe objekta sledi sistemski modularni zasnovi tlorisa. Vizualno podobo fasade definirajo poudarjene vertikalne linije rastra zasteklitve , ki jih tvorijo alu profili večje globine. Vertikale povezujejo horizontalni profili enakih dimenzij med katere so vpeti zunanji screen roloji. V predelih bolj internih steklenih površin se vertikalni raster profilov zgosti. Polni deli fasade so predvideni kot prezračevana fasada iz profilirane alu pločevine v rebrih enake širine kot vertikalni profili. Okenske zasteklitve so zasnovane kot fiksne , naravno prezračevanje je omogočeno preko sistemskih polnih panelov z odprtiniami / vratci. Polni paneli tvorijo sekundarni ritem v podobi fasade. Volumen zelenega atrija je obdan z mrežo , ki vizualno vzpostavi prosojen volumen vogala objekta .

Podoba fasade je zasnovana kot v osnovi enoten modularni raster različnih gostot vertikalnih elementov. Fasadni materiali so nevtralne bele barve, kjer strukturo fasadnih površin definirajo sence izpostavljene mreže profilov in profilirane pločevine. Kontrast nevtralni barvni zasnovi je strop atrija, vhodnega lobby-ja in dvoran predviden iz lesenih letev enakih širin kot profilacije fasadne obloge. Kombinacija svetle barve fasadne opne in lesenih ploskeva stropa dela atrija in lobby-ja vzpostavlja na delu zelenega atrija vizualno nevtralno ozadje , ki poudari zazelenitev.

ZASNOVA ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

Dovoz do garaže je predviden na južnem robu , kar omogoča tudi možnost enotnega dostopa za objekt hotela na anketnem natečajnem območju preko povezane garaže ali opsijsko preko enotne dovozne poti do nove rampe za hotel. Preko dovozne poti je možna tudi dostava na nivoju pritličja za program CPZOND. Za dostop do objekta za uporabnike je predvidena 'drop off' cona ob Metelkovi ulici vzdolž objekta , kjer je predvideno parkirno mesto za taksi, za gibalno ovirane osebe in prostori za kratkotrajno parkiranje (skupaj 5PM) . Širina drop off cone 3,5 m omogoča ustrezne dimenzije za gibalno ovirane osebe in varen izstop iz vozil. Predvidena prometna ureditev ne posega v obstoječo prometno ureditev vozni pasov Metelkove ulice . V garaži je predvideno 40 PM v dveh etažah za motorna vozila in 105 PM za kolesa v kolesarnici . Peš dostop je omogočen preko javnega pločnika širine 3m , ki je v območju parka in preprostora objekta razširjen kot linijski trg. V dveh kletnih etažah garaže hotela predvidene v anketnem delu natečaja se glede na preveritev predvideva cca 64 PM.

Zunanja ureditev na južnem robu med objektom in dovozno potjo intenzivno zazelenitev z grmovnicami in peš dostop za osebje CPZOND ob objektu. Na severnem robu ob predvidenem parku je pred dvoranami v pritličju predvidena zasaditev linije dreves in skupin grmovnic , ki se po urbanistični zasnovi nadaljuje v parkovno površino. Ob Metelkovi ulici je predviden v območju drop off cone drevored ter vhodna ploščad pred glavnim vhodom. Na območju vhodne ploščadi je predvideno pod nadstrešenim delom 45 PM za kolesa.

PROGRAMSKO – FUNKCIONALNA ZASNOVA

Koncept zasnove – izhodišče

Zdravstveni objekti so sicer primarno funkcionalni objekti, kjer je pomembna optimalna organizacija prostorov. Vendar je po drugi strani tudi zelo pomemben aspekt ambient, ki nudi občutek miru in varnosti ter jasno preglednost in organizacijo tako uporabnikom kot zaposlenim pri interakcijah , ki so velikokrat stresne . Pri arhitekturni zasnovi objekta je skrb namenjena obema navedenim izhodiščema. Izhodišča tlorisne zasnove so osnovana na zagotavljanju jasne organizacije programa in fleksibilnosti razporeditve programov tudi v obdobju obratovanja objekta, racionalni izrabi prostora in vzpostavitvi prijetnega okolja za zaposlene in uporabnike .

Večnamenski zeleni atrij

Osnova koncepta organizacije javnega prostora v objektu je vzpostavitev internega 'vertikalnega parka' – večnamenskega zelenega atrija kot osrednjega motiva tako interierja kot tudi arhitekturne podobe. Vertikalno povezani zeleni atrij , ki se zaključuje s strešno teraso je navezan na etažne lobby-je in glavne komunikacije kot osrednji motiv ambienta objekta . Prehajanje zunanjih zelenih površin preko volumna objekta vnaša elemente narave v sicer intenzivno pozidano mestno okolje ter in prostor deluje kot intimen in sproščujoč mikroambient namenjen obiskovalcem in zaposlenim.

strešna terasa omogoča igro in sprostitev obiskovalcem razvojnih ambulant

ob prihodu obiskovalca v etažni lobby je pogled vedno usmerjen proti zunanosti na zeleni atrij

vsi etažni lobby-ji v objektu se odpirajo na večetažni zeleni atrij

ob prihodu obiskovalca v etažni lobby je pogled vedno usmerjen proti zunanosti na zelenia atrij

vizualna in komunikacijska povezava je vzpostavljena tudi med strešno teraso in zelenim atrijem

režim uporabe atrija se določa s kontrolo pristopa, ki se prilagaja glede na različne programe

in urnike uporabe

atrij z intezivno zasaditvijo ponuja pomirjujoč motiv in prostor za sproščanje

uporabnikom v večkrat stresnim situacijam

dostop do osrednjega atrija je omogočen omogčen tudi obiskovalcem medicine dela preko

zunanjega povezovalnega stopnišča med 1. in 2. nadstropjem

arhitekturna zasnova objekta z osrednjim motivom zelenega večnamenskega atrija vzpostavlja

prostorske elemente, ki tvorijo kvalitetne mikroambiente in vzpostavljajo okolje, ki presega zgolj
utilitarno funkcijo objekta

zunanje stopnišče povezuje obe etaži atrija s strešno teraso

čajna kuhinja kot osrednji prostor IRROZ je orientirana na zeleni atrij

neposredna povezava omogoča sproščanje zaposlenih in obiskovlancev na prostem.

ambient atrija je intenzivno zazelenjen in je namenjen tako zaposlenim

kot tudi obiskovalcem

atrij omogoča izvajanej različnih programov na prostem

kot so npr. predavanja in delavnice

Organizacijsko funkcionalna zasnova tlorisa vzpostavi z zasnovo konstrukcije prost in fleksibilen obodni prostor ambulantnih prostorov organiziran okoli centralnega jedra z vertikalnimi komunikacijami in pomožnimi prostori. Centralno servisno komunikacijsko jedro je na strani vertikalnih komunikacij navezano na lobby in na vzdolžnih straneh obdano s hodnikom ob katerem so nanizane ambulate , na zadnji strani pa oba javna hodnika povezuje interni hodnik za zaposlene.

Programska fleksibilnost – v pritličju je zaradi umestitve definiranih programskih sklopov , ki so zaključene celote (CPZOND in predavalnice) predvidena ločitev na dva segmenta sicer s komunikacijami povezana segmenta. V nadstropjih pa zasnova tlorisa z modularno zasnovano fasadno opno in s centralno postavljenimi servisi omogoča maksimalno fleksibilnost razporejanja oziroma spreminjanja velikosti programskih sklopov zdravstvenih prostorov okoli osrednjega servisnega dela , kar predstavlja veliko dodano vrednost za dolgoročno delovanje objekta.

Racionalna zasnova in funkcionalnost – tlorisna zasnova predvideva sistemsko modularno organizacijo tlorisa, ki se ponavlja po etažah. Umestitev sklopov servisnih prostorov in prostorov za osebje v osrednji del omogoča enakovredno dostopnost z oddelkov. Tlorisna zasnova omogoča tako delitve posameznih oddelkov v etažah . Horizontalne komunikacije so izkoriščene kot del površine čakalnic.

Preglednost prostorske organizacije – organizacija tlorisa , kjer se preko vhodne avle in osrednjih vertikalnih komunikacij dostopa v etažne lobby-je s sprejemnimi pisarnami navezane na dva hodnika ob katerih so nanizani delovni prostori omogoča dobro orientacijo v prostoru. Pozicija etažnih lobby-jev ob zelenem atriju dodatno omogoča vizualno jasno točko orientacije. Vizualni kontakt z atrijem je stalno prisoten pri prehajanju obiskovalcev po glavnem osrednjem stopnišču in tudi pri povezovalnih hodnikih / čakalnicah na drugi strani.

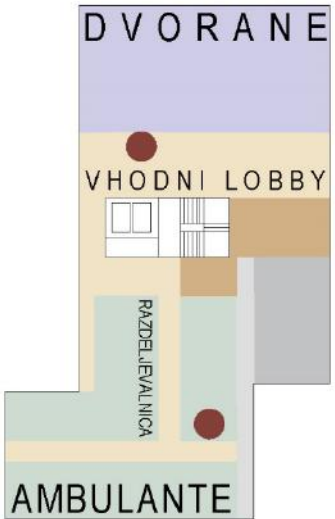
Notranji ambient objekta – delovno okolje - glede na značilnosti programa, kjer so obiskovalci in obenem zaposleni lahko v stresnih situacijah je koncept zasnove prostora namenja poseben poudarek zagotavljanju sproščujočega ambianta. Arhitekturna zasnova objekta vzpostavlja prostorske elemente, ki tvorijo kvalitetne mikroambiente in vzpostavljajo okolje, ki presega zgolj utilitarno funkcijo objekta. Osrednji prostorski motiv je večnamenski zeleni atrij – vertikalni park, ki povezuje vse zgornje etaže in strešno teraso ter tako funkcionalno kot vizualno funkcionira kot poljaven parkovni prostor v samem objektu. Motiv internega parka je glede na tlorisno zasnovo ob etažnih lobby-jih vizualno vedno prisoten ob prehajanju obiskovalcev in vzpostavlja intimen sproščujoč prostor tako za obiskovalce kot za zaposlene. Interni zeleni atrij se navezuje tudi na strešno teraso, ki v etaži namenjeni otrokom vzpostavi dodatne mikorambiente namenjene sprostitvi , igri ali tudi terapiji.

Navedeni koncept zasnove in povezava z zeleno zunanjo parkovno ureditvijo vzpostavlja prostor, ki deluje na obiskovalce umirjeno in tudi omogoča vizualno sprostitev ob čakanju, kar je pomembna dodana vrednost pri zasnovi zdravstvenega objekta , kjer se pretežno sledi le funkcionalnosti in tehničnim rešitvam.

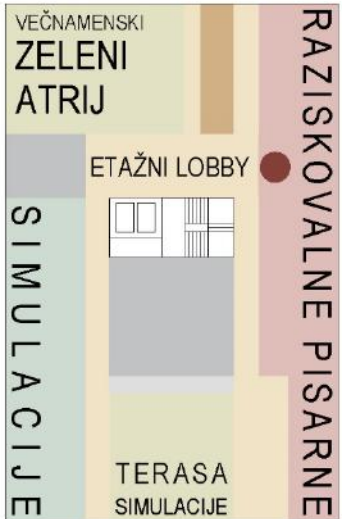
Organizacija programskih sklopov po etažah:

PROGRAMSKI SKLOPI - LEGENDA:

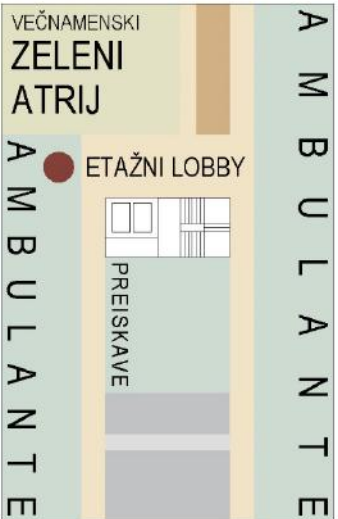
- PREDAVALNICE/ DVORANI
- KOMUNIKACIJA -OBISKOVALEC
- SERVIS- OBISKOVALCI
- PISARNE/AMBULANTE
- KOMUNIKACIJA -ZAPOSLENI
- SERVIS- ZAPOSLENI
- ambulate, preiskave
- ZELENI ATRIJ / TERASA
- SKUPNI PROSTORI ZAPOSLENIH
- SPREJEM



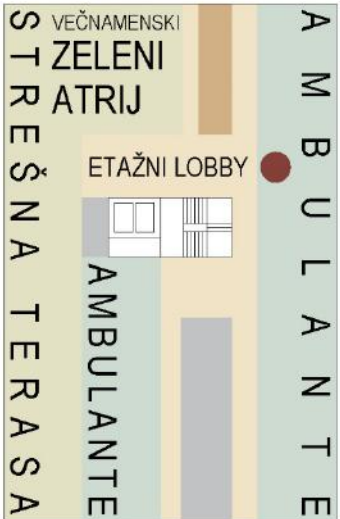
P - CPZOND / IRROZ



1N IRROZ



2N Center za medicino dela



T Razvojne ambulate

Klet

V kleti je v dveh etažah predvideno 40PM , od tega 6PM za gibalno ovirane osebe. V 1 kleti je predvidena kolesarnica z 105 PM za kolesa v sistemskih dvonivojskih stojalih. Servisni in tehnični prostori (strojnica, NN prostor, sistemski IKS prostor, server soba , skladišče) so organizirani v enoten sklop navezan na glavno komunikacijsko jedro.

Pritličje – CZOND / IRROZ predavalnice

Pritličje ima vhode orientirane na vhodno nadkrito ploščad. Programsko se deli na vhodni del s predavalnicami in Center za preprečevanje odvisnosti od prepovedanih drog – CPZOND. Vhodni del je zasnovan kot vzdolžni lobby ob katerem so na eni strani nanizane dvorane orientirane na parkovno ureditev , na drugi strani je vertikalno komunikacijsko jedro in pomožni prostori garderob in sanitarij. CPZOND ima predviden ločen vhod z vhodne ploščadi (možna je tudi povezava iz glavnega lobby-ja) v čakalnico s preходом v razdeljevalnico. Izhod iz razdeljevalnice je ločen direktno na prosto. . Ob čakalnici so sanitarije za obiskovalce , ki jim sledijo prostori za odvzem urina in krvi. Preko javnega hodnika je mimo sprejemne pisarne predviden dostop do ambulant. Ob internem hodniku , ki ima tudi izhod na prosto (omogočena tudi dostava) so nanizani prostori osebja. Vsi prostori namenjeni komunikaciji z obiskovalci (preiskave , sprejem) imajo dodatni vhod za osebje , ki omogoča umik. Ambulante imajo predvidene interne povezave in izhode za umik na prosto (možna je tudi organizacija dodatnega hodnika , vendar se ocenjuje, da je možnost neposredne osvetlitve boljša za prostore)

1. nadstropje – Inštitut za raziskave in razvoj osnovnega zdravstva – IRROZ

Program IRROZ je zaradi večjih skupin in timskega dela predviden v 1. nadstropju kjer je predviden večji zunanji atrij. Etažni lobby se na eni strani razširi v timsko čajno kuhinjo, na drugi strani je sprejemni pult tajništva. Čajna kuhinja in lobby se se odpirata na zeleni atrij, ki je zasnovan kot dodatna površina velikosti velike predavalnice namenjena sprostitev in tudi organizaciji dejavnosti programa. Ob lobby-ju se nahaja sanitarni sklop za obiskovalce. Osrednje servisno jedro je namenjeno skladiščem in sanitarijam osebja. Na etažni lobby sta navezana dva hodnika , na eni strani je predviden program simulacij na drugi strani pisarniški sklop z raziskovalnimi pisarnami. Med obema traktoma se nahaja na robu pokrita terasa za simulacije (terasa je dostopna z dovozne poti, kar omogoča vnos opreme na teraso z zunanosti)

2. nadstropje – Center za medicino dela , športa in prometa

Etažni lobby funkcionira kot čakalnica s teraso orientirana na zeleni atrij . Na robu lobbyja je strani je sprejemni pult. Ob lobby-ju se nahaja sanitarni sklop za obiskovalce. Osrednje servisno jedro je namenjeno prostorom za preiskave in prostorom osebja Na etažni lobby sta navezana dva hodnika z ambulantami. Širina hodnikov omogoča tudi organizacijo čakalnice na hodnikih.

Terasna etaža – Razvojne ambulate

Etažni lobby se na eno strani povezuje s strešno teraso , na drugi strani je sprejemni pult. V osrednjem jedru so prostori za osebje , ambulate so nanizane ob dveh hodnikih , kjer so predvideni razširjeni prostori za čakalnico z dovolj prostora za vozičke in manjše igralne površine za otroke. Sklop ambulant proti Metelkovi se odpira na strešno teraso, ki je zasnovana kot dodatna zunanja površina z večjimi koriti za drevesa in grmovnice , stoli , mizicami in igralnimi elementi . Terasa je zasnovana kot prijeten mikroambient namenjen sprostitev in tudi terapevtskim dejavnostim ambulant.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt je zasnovan kot klasična monolitna armirano-betonska konstrukcija iz armirano-betonskih sten in armirano-betonskih plošč. Osnovni konstrukcijski raster je 5.0 m v vzdolžni in 8.0 m v prečni smeri . Potresna odpornost konstrukcije je zasnovana prek osrednjega stenskega jedra . Po obodu objekta pa so v pritlični etaži zasnovane dolge potresne stene. Fasadni obod deluje kot toga konstrukcija stabilizirana z notranjimi vertikalnimi jedri in jeklenimi stebriči na obodu objekta. Previsni del objekta nad pritličjem je zasnovan kot kombinacija jeklene in AB konstrukcije, ki je konzolno obešena na osrednje stensko armirano-betonsko jedro in je sestavni del jeklenega fasadnega ovoja. Temeljenje je predvideno na armirano betonski plošči. Zaščita gradbene jame je predvidena z uvrtnimi AB piloti.

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Delovna intervencijska površina je predvidena na Metelkovi ulici . Omogočen je peš dostop za gasilce z vseh strani objekta in direktni dostop do glavnega vhoda. Glede na zasnovo požarne varnosti je dovolj ena delovna površina na Metelkovi ulici na kateri je prostora za več gasilskih vozil , glavni vhod in vhod v garažo pa sta blizu skupaj.

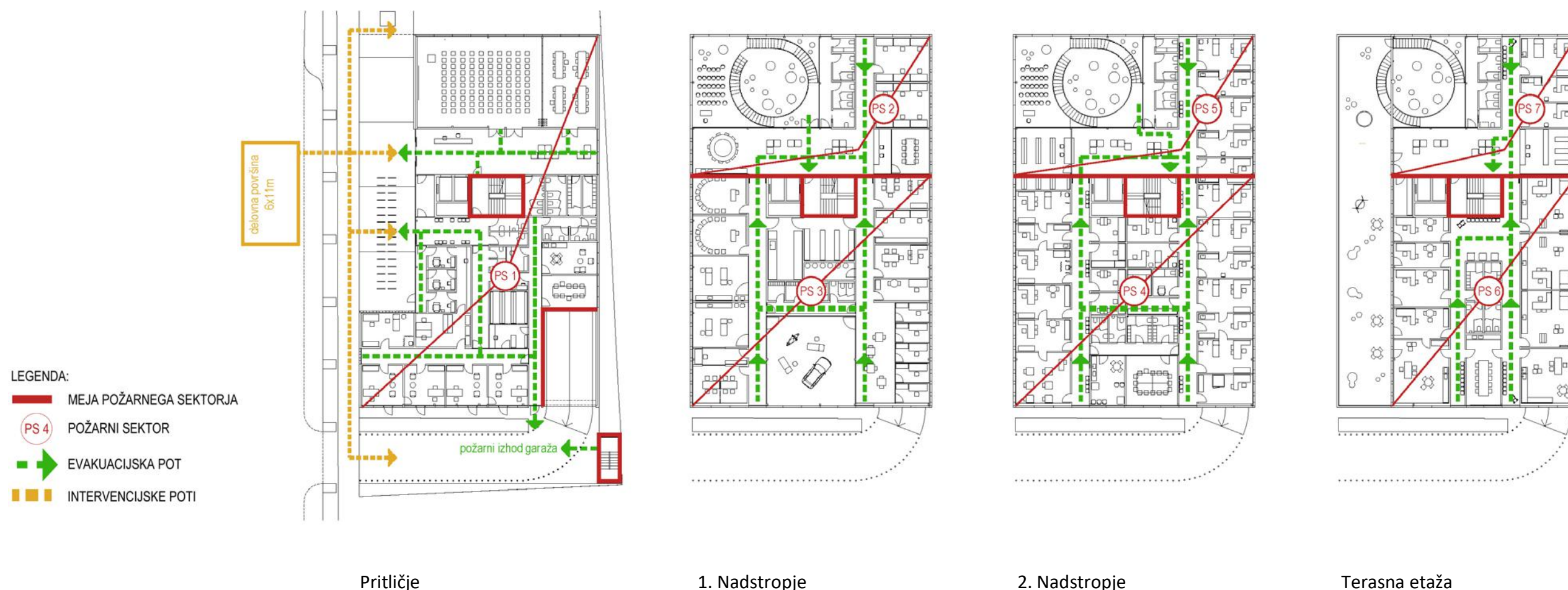
Etaže objekta so razdeljene na naslednje požarne sektorje : evakuacijski stopnišči , klet 2 , klet 1 (tehnični prostori so ločeni sektorji) , pritličje . Nad pritličjem so etaže razdeljene na 2 sektorja Delitev na 2 sektorja v zgornjih etažah je predvidena zaradi zagotavljanja ustreznih rešitev glede požarno nezaščitenih površin na vzhodni strani, kjer je v bližini obstoječi objekt v oddaljenosti od 9 do 12 m . Po smernici SZPV204 je za požarno obremenitev manj kot 800MJ pri predvideni dolžini sektorjev 15 in 25 m dopustno glede na odmike od relevantne meje izvesti od 90 do 100% požarno nezaščitenih površin, kar omogoča standardno izvedbo predvidene fasadne opne.

Objekt je po vertikali razdeljen na več požarnih sektorjev. Vse zunanje stene so dostopne za gasilce z zunanje strani. Skladno s točko 2.4.3.1 tehnične smernice TSG, ni zahtev po vgradnji parapetov med etažami. V tem predelu so materiali (steklo, aluminij), ki je negorljiv nima pa požarne odpornosti.

Evakuacijske poti so predvidene ustrezne dolžine 35 m v nadzemnem delu . Za nadzemni del objekta je ustrezno eno stopnišče , v kleti pa je glede na dolžine evakuacijske poti predvideno dodatno evakuacijsko stopnišče. Glede na predvideno število oseb so potrebni v nadzemnem delu trije izhodi na prosto širine 0,9m in stopnišče širine 1,80m .

V objektu je predvideno aktivno javljanje požara . V kleti je predvideno notranje hidrantno omrežje in mehanski odvod dima in toplote . Glede na zasnovo požarne varnosti je dopusten enostaven način varnostnega napajanja in ni zahtev po diesel agregatu.

Prikaz zasnove požarne varnosti po etažah



UPORABNOSTNI VIDIKI

1. orientacija za uporabnike v objektu

Koncept zasnove:

Zasnova jasno definira orientacijo ob vhodu v objekt in po posameznih etažah . Vhod v objekt je poudarjen z zarezo v volumnu pritličja ki vzpostavi vhodno ploščad. Takoj ob vhodu je v vhodnem lobby-ju pozicionirano glavno vertikalno jedro s stopniščem in dvigali na eni strani in dostopi v predavalnice na drugi strani. V etažah so vsi etažni lobby-ji zaradi jasnosti orientacije organizirani enako, so naravno osvetljeni in orientirani na zeleni atrij. Zeleni atrij je viden iz lobby-ja in hodnikov in vzpostavlja referenčno točko orientacije v prostoru. Ob robu lobby-ja so pozicionirani sprejemni pulti , ki so vidni takoj, ko obiskovalec izstopi iz dvigala. Sanitarije za obiskovalce so na vogalu ob atriju z vhodom iz lobby-ja . Etažni lobby se na bočnih dveh stranicah podaljša v dva hodnika, ki potekata ob centralnem servisnem jedru in imata naravno osvetlitev. Na zunanji strani so nanizani delovni prostori in ambulate na notranji strani so dostopi spremljevalnih prostorov in prostorov za preiskave. Oba javna hodnika sta interno povezana s prečno komunikacijo namenjeno osebju.

Celotna zasnova omogoča zaradi preglednosti in enotnosti zasnove tlorisa jasno orientacijo v prostoru za obiskovalce in krožno zasnovane poti za osebje. Enak koncept zasnove lobby-jev in komunikacij omogoča , da se bo jasnost zasnove ohranila tudi ob spremembah programa.

Orientacija in razporeditev glede na posamezne programske sklope:

CPZOND – vhod v čakalnico je pozicioniran v skupnem območju glavnega vhoda vendar manj izpostavljen (možen je tudi prehod iz glavnega lobby-ja kot opcija) . Iz čakalnice je neposreden dostop v hodnik z vhodi v prostore razdeljevalnice, iz dostopnega hodnika je ločen izhod na prosto v območje vhodne ploščadi. Sanitarije za obiskovalce so pozicionirane na koncu čakalnice. Sprejem, prostori za raziskave in ambulate so pozicionirani ob hodnik za obiskovalce. Sprejemna pisarna ima z vogalno pozicijo pregled nad v vhodi v ambulate in prostore za preiskave . Poti za zaposlene so ločene od poti za obiskovalce. Zaradi specifičnosti programa je prehajanje obiskovalcev jasno definirano in je možno le v eni smeri.

IRROZ – etažni lobby je podaljšan v timsko kuhinjo in navezan na zunanji prostor atrija. Ob hodniku na strani ob Metelkovi so predvideni prostori za simulacije in debriefing. Na drugi strani so ob hodniku nanizane pisarne raziskovalcev in osebja. Manjše pisarne imajo predviden razširjen prostor hodnika za srečevanje . Tajništvo je pozicionirano kot sprejemni pult ob lobby-ju z navezavo na sejno sobo. V osrednjem delu se nahajajo skladišni in sanitarni prostori za osebje. Med oba hodnika je pozicionirana terasa za simulacije, ki je dostopna z obeh strani.

Center za medicino dela , športa in prometa – etažni lobby / čakalnica ima ob robu sprejemno pisarno . Prostori za ambulate so organizirani vzdolž obeh hodnikov , ki tudi omogočata namestitve stolov za čakanje. V notranjem jedru so nasproti ambulant predvideni prostori za preiskave. Prostori za osebje – sanitarije, garderobe , čajna kuhinja in timska soba so organizirani kot enoten sklop navezan na skupni interni hodnik , ki jih ločuje od javnega dela.

Razvojne ambulate - etažni lobby / čakalnica ima ob robu sprejemno pisarnomino katere je možen dostop do ambulant organiziranih vzdolž obeh hodnikov. Prostori za osebje – sanitarije, garderobe , čajna kuhinja in timska soba so organizirani kot enoten sklop centralni sklop.

2. zagotavljanje dobrih delovnih pogojev in enostavno izvajanje storitev

Koncept zasnove - funkcionalno arhitekturna zasnova objekta temelji na vzpostavitvi jasne organizacije programa in vzpostavitvi prijetnega okolja za zaposlene in uporabnike.

Arhitekturna zasnova objekta vzpostavlja prostorske elemente, ki tvorijo kvalitetne mikroambiente in vzpostavljajo okolje, ki presega zgolj utilitarno funkcijo objekta. Osrednji prostorski motiv je večnamenski zeleni atrij katerega volumen povezuje vse zgornje etaže in strešno teraso ter tako funkcionalno kot vizualno funkcionira kot poljaven parkovni prostor v samem objektu. Prostor atrija je sproščujoč ambient namenjen tako obiskovalcem kot zaposlenim, ki omogoča tudi različne dejavnosti programa na prostem kot so npr. predavanja in delavnice. Vredota na zeleni atrij je glede na tlorisno zasnovo ob etažnih lobby-jih vedno prisotna ob prehajanju obiskovalcev do zdravstvenih prostorov ter predstavlja pomirjujoč motiv v večkrat stresnih situacijah.

Vertikalno povezani atrij , ki se zaključuje s strešno teraso je navezan na etažne lobby-je in glavne komunikacije kot osrednji motiv ambienta objekta . Prehajanje zunanjih zelenih površin preko volumna objekta vnaša elemente narave v sicer intenzivno pozidano mestno okolje ter in prostor deluje kot intimen in sproščujoč mikroambient namenjen obiskovalcem in zaposlenim.

Arhitekturne rešitve v objektu poleg zagotavljanja programskih zahtev vzpostavljajo kvalitetne javne in poljavne prostore , ki omogočajo sprostitev in skupne dejavnosti . Večnamenski zeleni atrij in strešna terasa sta namenjena tako sprostitvi kot tudi občasnim predavanjem, delavnicam in terapijam v okolju , ki ni institucionalno in vnaša v objekt postavljen v intenzivno zazidanem mestnem okolju redko kvaliteto.

Vse komunikacije v objektu so jasno in pregledno zasnovane ter omogočajo dober pregled in orientacijo in imajo dnevno svetlobo . Vsi delovni prostori so dobro naravno osvetljeni preko velikih steklenih površin. Predvideno je zunanje senčenje za zaščito pred soncem in notranje senčenje za zagotavljanje zasebnosti. Prostori za osebje so organizirani kot enotni sklopi ločeni od poti uporabnikov , vsi skupni prostori za druženje in počitek imajo naravno svetlobo in so glede na vsebine zasnovani tako, da je tvorijo prijetno okolje za zaposlene. Timska čajna kuhinja v IRROZ se odpira na teraso atrija , pred manjšimi pisarnami je predviden prostor za druženje ali timsko delo , timske sobe in čajne kuhinje so povezane in se lahko tudi združijo v večje prostore.

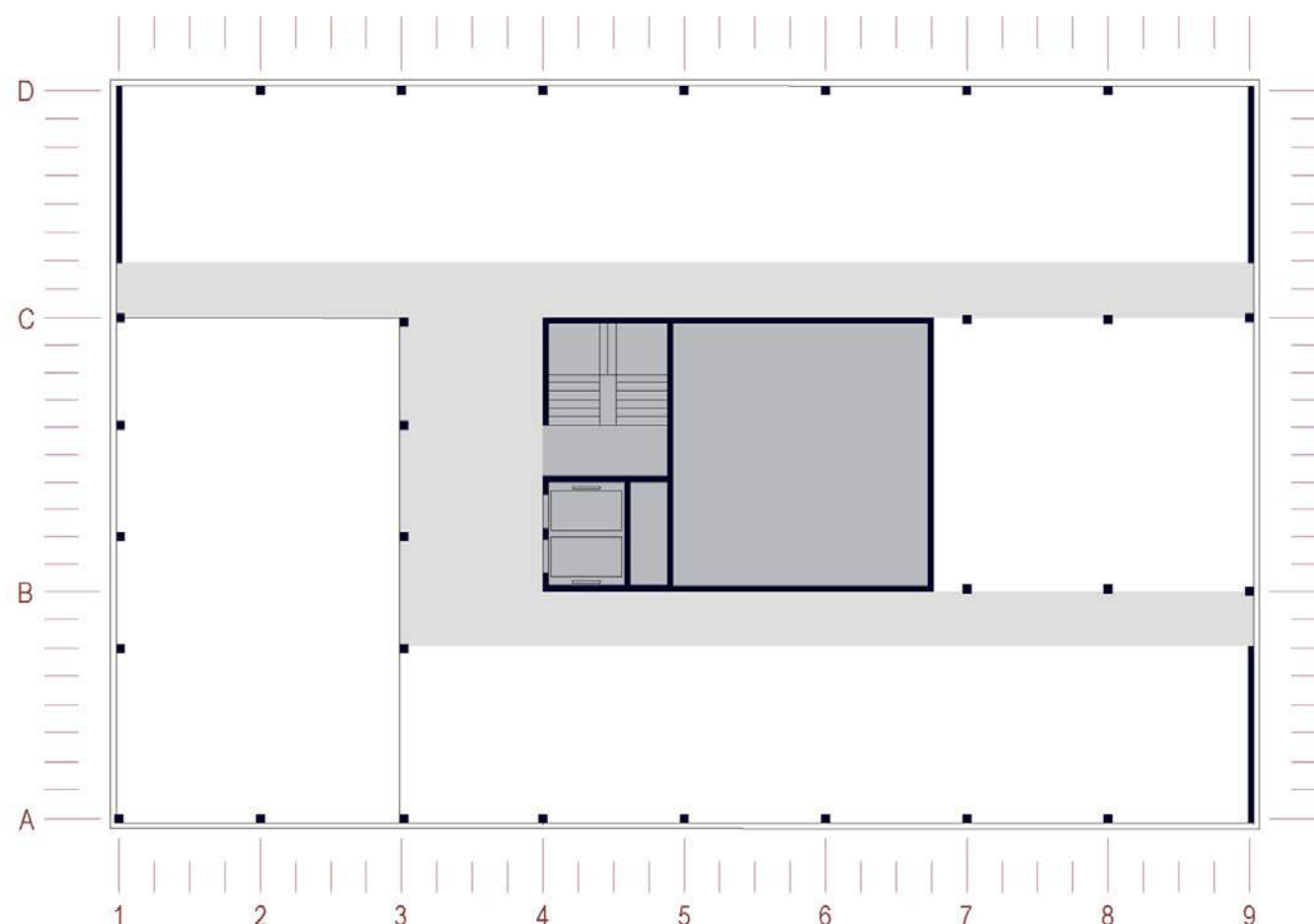
3. prilagodljivost prostora in modularnost zasnove

Nosilna konstrukcija je zasnovana na način ki omogoča popolno fleksibilnost prostora za ambulate , ki je brez nosilnih konstrukcijskih elementov. Modularna zasnova fasadne opne z rastrom vertikal 1.25m v vzdolžni in 1.0m v prečni smeri omogoča sistemsko razporejanje notranjih predelnih sten med prostori , ki s premikom za en modul spremeni velikost prostora za cca 6m , kar odgovarja osnovnim programskim izhodiščem glede različnih velikosti prostorov.

Konstrukcijskih elementov prosta globina 8m do osrednjega jedra pa omogoča prilagajanje globine prostorov in širine hodnika glede na potrebe . Možna je organizacija širokih hodnikov , ki služijo tudi kot čakalnice ali globjih in večjih zdravstvenih prostorov.

Zasnova konstrukcije in fasadne opne je takšna , da se celoten prostor namenjen ambulantam in pisarnam prosto sistemsko in modularno organizira po obodu tlorisa , kar omogoča fleksibilno organizacijo programa in prilagodljivost velikosti vseh delovnih prostorov tudi v fazi obratovanja objekta.

Prikaz konstrukcijske zasnove in fleksibilnosti tlorisa



Kratkoročno prilagodljivost prostora za različne dogodke v pritličju omogoča zasnova dvoran z zložljivimi predelnimi stenami , ki mejijo na vzdolžno zasnovan vhodni lobby. Odpiranje sten proti lobby-ju in med dvoranami omogoča fleksibilnost velikosti prostora vhodnega dela od 60m² do 290 m². V zgornjih etažah so sistemsko predvideni etažni lobby-ji, ki se navezujejo na zunanji atrij in strešno teraso , ki predstavljata javne površine namenjene dodatnemu programu in sezonskim dogodkom . Atrij na na nivoju 1. nadstropja zagotavlja površino velikosti velike dvorane , ki se lahko uporabi za sproščanje, druženja, predavanja in delavnice na prostem.

Strešna terasa na terasni etaži je zasnovana kot sproščujoč ambient, ki se lahko sezonsko nameni dodatnemu programu , terapijam in delavnicam v sklopu razvojnih ambulant.

4. varnost uporabnikov in zaposlenih

Zasnova objekta upošteva vidike varnosti glede na posamezne programske sklope. Koncept tlorisne in funkcionalne zasnove z jasnimi komunikacijskimi potmi omogoča dobro preglednost in jasno orientacijo. Centralno vertikalno jedro je dostopno iz bližine glavnega vhoda . Nasproti jedra je predviden sprejemni pult katerega pozicija omogoča nadzor nad dostopom. V etažnih lobby-jih so bočno ob vertikalnem jedru pozicionirane sprejemne pisarne katerih pozicija je takšna, da imajo pregled nad celotnim lobby-jem / čakalnico in dvigali ter stopniščem. Hodniki za dostop uporabnikov do ambulant so široki 2m in dobro pregledni. Prostori za zaposlene so sistemsko pozicionirani ali v ločene hodnike (pisarne IRROZ , osebje CPZOND) ali v enotne sklope , ki so ločeni od javnih delov programa. Povezovalni hodniki med obema javnima hodnikoma omogočajo prehajanje osebja iz enega 'trakta' v drugega mimo poti obiskovalcev.

Posebna pozornost glede varnosti je namenjena programu CPZOND. Poti obiskovalcev so jasno ločene od poti zaposlenih , vse prehode je možno zapreti z vrati s kontrolo pristopa. Vhod za obiskovalce je predviden direktno v čakalnico (opcijsko možno preko glavnega lobby-ja). Iz čakalnice so neposredno dostopne sanitarije ter razdeljevalnica. Iz hodnika razdeljevalnice je direktni izhod na prosto. Sprejemni pult omogoča pogled na dostopni hodnik in na hodnik ambulant. Vsi prostori za osebje (sprejemna pisarna, odvzem krvi in urina , razdeljevalnica) imajo ločene vhode z ene strani za osebje in z druge strani za obiskovalce. Ambulante psihologov so med seboj povezane in imajo tudi izhode na prosto (dva varnostna izhoda) Oddelek ima dva vhoda / izhoda za zaposlene ločena od poti uporabnikov (z glavnega stopnišča in od zunaj z območja dovozne poti)

Z navedeno jasno in pregledno organizacijo tlorisne zasnove je možno zagotavljati dobre varnostne pogoje za zaposlene in uporabnike.

UČINKOVITOSTNI VIDIKI

5. učinkovita raba energije

Zasnova objekta in predvidene tehnične rešitve upoštevajo okoljsko komponento in energetske učinkovitost. Objekt je predviden kot energetsko učinkovit s sestavo fasadnega ovoja U manj kot $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ in troslojno fiksno zasteklitvijo z zunanjimi senčili s toplotno prehodnostjo manj kot $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Krmiljenje objekta je predvideno preko centralnega nadzornega sistema s poudarkom na stalnem monitoringu uporabljene energije za potrebe objekta ter optimizaciji regulacije (merjenje toplotne, hladilne in električne energije) Predvidena je uvedba avtomatskega senčenja ter s tem v zvezi zmanjšani stroški hlajenja. Ravna streha brez tehničnih naprav omogoča možnost postavitve sončne elektrarne, ki bi v primeru , da bi bila izvedljiva možnost oskrbe s toploto s toplotno črpalko voda - voda (objekt se sicer nahaja na območju daljinske oskrbe s toploto) lahko omogočila obratovanje objekta kot skoraj samooskrbnega. Za vzdrževanje zelenih površin je predvideno zbiranje deževnice.

S stališča strojnih inštalacij je predvideno ogrevanje s pomočjo boilerja in toplotne črpalke, v poletnem obdobju tudi z odpadno toploto hladilnega agregata. V poletnem obdobju deluje toplotna črpalka kot hladilni agregat, s katerim pridobivamo hladilno vodo $8/13^\circ\text{C}$, ki napaja klima konvektorje in lahko služi tudi za pasivno ohlajevanje preko talnega gretja. V objektu je predviden sistem talnega gretja v kombinaciji s klima konvektorskim sistemom hlajenja. V primeru izrabe podtalnice bodo klima konvektorji v obdobju hlajenja napajani preko hladilne energije podtalnice, brez delovanja kompresorjev. Prezračevanje objekta se izvaja z centralnimi prezračevalnimi napravami z vračanjem odpadne toplote min 85% (rekuperacijo). Razvod zraka je predviden preko vertikalnih jaškov do posamezne etaže ter nato razvod pod stropom posamezne etaže do vpiha v prostore. Napajanje hladilnika in grelnika zraka je predvideno preko toplotne črpalke ki deluje tudi kot hladilni agregat. V glavnem bo hlajenje zraka delovalo s pomočjo prostega hlajenja s podtalnico (opcija črpalka voda-voda) , brez uporabe kompresorjev hladilnega agregata. Priprava vode se izvaja skladno s smernicami za zdravstvene objekte.

V objektu je zaželen čim višji delež dnevne svetlobe. Zasnova objekta in razsvetljave je takšna, da preko dneva omogoča delo ob dnevni svetlobi ter, da se z umetno svetlobo pokriva le dele objekta, kjer je dnevne svetlobe premalo za doseganje predpisanih nivojev osvetljenosti. Zasnova osvetlitve prostorov je z LED svetili in dobra naravna osvetljenost zmanjšujejo potrebe po električni energiji.

6 trajnostni vidiki gradnje

Zasnova objekta upošteva v kontekstu trajnostnega vrednotenja stavb vse tri osnovne vidike : okoljsko komponento, ekonomski in družbeni vidik. Ob upoštevanju okoljskih vplivov, celoviti ekonomičnosti projekta, funkcionalnosti, izboru okolju in zdravju prijaznih materialov vzpostavlja arhitekturna rešitev kakovostne bivalne pogoje kar predstavlja celostno rešitev trajnostnega vrednotenja grajenega okolja.

Pri zasnovi je trajnostna gradnja upoštevana na naslednji način:

- zasnova objekta je predvidena nizkoenergijska
- zasnova kompaktnega stavbnega volumna omogoča racionalno gradnjo in rabo materialov
- izbor materialov temelji na okolju in zdravju prijaznih materialih
- predvideno je, da se odpadna meteorna voda zbira v vkopani cisterni in se uporablja za izplakovanje stranišč in pisoarjev (opsijsko glede na investicijske stroške) ter zalivanje
- koncept optimizacije dnevne in umetne svetlobe - v objektu je visok delež dnevne svetlobe, kar omogoča arhitekturna zasnova objekta z orientacijo, organizacijo tlorisov in okenskimi odprtinami.
- koncept demontaže , razgradnje in recikliranja stavbnih elementov ob dokončanju življenjske dobe - predvidena bo vgradnja materialov, ki so opredeljeni kot ekološko ustrezni, razgradljivi in brez škodljivih primesi skladno z veljavnimi predpisi, kar zajema celoten spekter vgrajenih materialov, od nosilne konstrukcije, tlakov, zaključnega fasadnega sloja.

STROŠKOVNI VIDIKI

7. obratovalni in vzdrževalni stroški gradnje

Objekt je tehnično sistemsko zasnovan v vseh pogledih tako, da se obratovalni stroški lahko optimizirajo , kar je upoštevano na naslednji način:

- objekt je tako tlorisno kot konstrukcijsko zasnovan racionalno glede organizacije prostorov in modularno z enostavnimi sistemskimi rešitvami
- izbor materialov temelji na trajnosti in odpornosti z namenom lažjega vzdrževanja
- izbor sistemskih rešitev je predviden z vidikom uporabe čim manj različnih sistemov in materialov, kar omogoča lažje vzdrževanje

- zasnova energetske učinkovitosti - zasnova objektov predvideva sestave fasadnega ovoja U manj kot 0,15 W/m²K in troslojno zasteklitev s toplotno prehodnostjo U=0,9 W/m²K z namenom čim manjših stroškov obratovanja
- zasnova strojnih inštalacij predvideva vgradnjo naprav z visokim izkoristkom energije in rekuperacijo, v primeru možnosti izvedbe oskrbe z energijo s toplotno črpako voda-voda in izvedbe sončne elektrarne na strehi objekta se bodo vzdrževalni stroški na daljši rok maksimalno optimizirali
- inovativne rešitve na segmentu razsvetljave, krmiljenja in nadzora nad objektom bodo uporabniku omogočale racionalno uporabo objekta in nizke obratovalne stroške. Predvidene so energetske optimirane LED svetilke za notranje prostore in zunanjo razsvetljavo s kontroliranim sistemom prižiganja in ugašanja (stikalne ure, senzorji osvetljenosti, IR senzorji) in prilagoditvijo osvetljenosti glede na potrebe uporabnikov tekom dneva ter doprinosa naravne svetlobe.
- predvidena je opcija sistema zajema porabe (meritve) vseh energentov ter zajem porabe mrzle in tople sanitarne vode, ki se poveže na osnovni nadzorni sistem, ki omogoča spremljanje in javljanje anomalij (prekoračitev) pri porabi energentov. Tak alarm pomeni, da se je v sistemu pojavila motnja (napaka opreme, puščanje, nekontrolirana poraba ali zloraba porabe energentov ali vode), ki jo je potrebno locirati, ugotoviti vzroke in jih sanirati, tako da ne nastane večja materialna škoda, ki bi bremenila uporabnika oziroma lastnika objekta.
- predvideno je krmiljenje objekta preko centralnega nadzornega sistema v poudarkom na stalnem monitoringu uporabljene energije za potrebe strojnih inštalacij objekta ter optimizacija regulacije (merjenje toplotne in električne energije).

8. racionalnost izvedbe

Pri zasnovi je ekonomika gradnje in racionalnost izvedbe upoštevana na naslednji način:

- objekt je konstrukcijsko zasnovan racionalno in standardno glede razponov konstrukcij
- tlorisna zasnova je racionalna in glede na zahteve programa organizirana z optimalnim izkoristkom površin.
- modularno ponavljanje in izbor sistemskih rešitev omogoča enostavnejšo izvedbo in optimizacijo pri naročanju materialov ter izvedbi detajlov
- zasnova objekta je predvidena nizkoenergijska oziroma skoraj nič energijska
- zasnova kompaktnega stavbnega volumna omogoča racionalno gradnjo
- razvodi inštalacij s predvidenimi pozicijami in vertikalami pozicijami omogočajo optimalno izvedbo
- predvideni so sistemski detajli in rešitve, ki bodo omogočali lažji nadzor pri gradnji in kasnejše vzdrževanje
- celoten fasadni ovoj je modularno zasnovan kot celostna sistemska rešitev
- arhitekturna rešitev temelji na enostavnih detajlih, ki se sistematično ponavljajo

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
35	1.034,4	17,0	1119,7
		Δ:št.	Δ:m²
		-18,0	85,3

				št.	m²	Σ	št.	m²
UČNI DEL				Σ				opombe
A01	Sprejemna avla (pritičje) Za hkratni sprejem 30 ljudi, nekaj stolov. Nima namena čakalnica, le sprejem skupin za izobraževanje in usmerjanje obiskovalcev.	1	90,0	90,0	1	96,0	96,0	
A02	Garderoba obiskovalci (pritičje) Prostor za 36 omaric in preoblačenje (klop).	1	12,0	12,0	2	6,2	12,4	
A03	Sanitarije obiskovalci (pritičje) Ločiti MŽ; dve prhi (dostop neposredno iz garderobe za obiskovalce IRROZ). Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odmori).	1	12,0	12,0	1	19,0	19,0	ovirane in prostor za čistilko
A04	Predavalnica 1 Predavalnica 1 je od predavalnice 2 ločena s premično steno, ki omogoča združitve obeh predavalnic.	1	135,0	135,0	1	131,7	131,7	
A05	Predavalnica 2 Gl. opombo pri A04.	1	60,0	60,0	1	55,9	55,9	
A06	SIM soba V simulacijski sobi potekajo simulacije urgentnih situacij (oživljanje, nesreče...). Prostor mora omogočati praktično vzpostavitev različnih ambientov (npr. oživljanje osebe v glasnem klubu), ki se jih vzpostavi z zvočnimi (popolna tema, bliskanje), vizualnimi (hrup, glasba) in drugimi učinki (smrad, umetna kri). V prostoru poteka učenje ravnanja v urgentnih situacijah, ki jih vodi inštruktor. Le-ta se potem umakne in manjša skupina udeležencev izvede vajo, ki jo opazuje inštruktor (v A08 kontrolni sobi) in ostali udeleženci (A09 debriefing soba), zaradi česar je prostor opremljen s prenosom zvoka in slike. Prostor naj bi bil podoben prostoru za intervencije v bolnišnicah. Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – zastekljeno proti hodniku, da se vidi dogajanje, – široka vrata za uvoz bolniške postelje, – delo tudi z živimi »pacientki« in lutkami (različne stopnje podobnosti ljudem), – prostor za postavitev dveh postelj, – vključuje dva animacijska vozička, – obodne stene morajo biti nosilne (pritrditve luči, ekg...) – wifi, utp, – medicinski plini nameščeni v parapetnem kanalu in v jeklenki (kot je to pri urgentnem vozičku), – prostor mora biti dobro prezračen, – zaščiteno okno (kljub zahtevi po popolni zatemnitvi) in pogled navzven, – za skupino do 12 oseb in 2 inštruktorjev.	2	30,0	60,0	2	28,1	56,2	
A07	Mediacijski center Za izvajanje in simulacijo mediacije. En prostor, ki se razdeli v dva enaka dela.	1	25,0	25,0	1	23,5	23,5	
A08	Kontrolna soba Delovno mesto za računalnikom oz. nadzornim sistemom, od koder je dober pregled na simulacijsko ali mediacijsko sobo. Vhod iz SIM sobe in neposredna vidna povezava (zasteklitev – prosjono v eno smer); služi za nadzor SIM sobe in mediacijske sobe. Kontrola mediacijske sobe mora zagotavljati zasebnost, ko poteka dejanska mediacija (zasliranje stekla med kontrolno in mediacijsko sobo).	1	5,0	5,0	1	10,0	10,0	
A09	Debriefing soba Soba za 10 – 12 ljudi in enega inštruktorja. Prostor mora biti udoben in pomirjujoč – sproščena atmosfera omogoča lažjo komunikacijo napak. Razporeditev sedišč v obliki črke U, obrnjen tako, da je mogoče opazovanje dogajanja v SIM sobi na velikem ekranu. Priporočeno, da ima prostor tudi dnevno svetlobo. Dostop le s hodnika.	2	25,0	50,0	2	24,3	48,6	
A10	Simulacija travme (prehospital) Zunanji pokrit ali notranji prostor oz. kombinacija obojega, zelo robusten (asfalt ali beton), delno ogrevan, dobro akustično izolirano (simulacija nesreče vključuje motorje, avtomobile, umetno kri, olje, kar je potrebno enostavno namestiti in odstraniti). Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – umestitev na terasi ali na dvorišču, – ureditev scene z rešilnim vozilom, avtom, kolesom, motorjem, hlad... – povezava s kontrolno sobo preko video povezave, če vidna ni mogoča, – možnost popolne zatemnitve in premočne osvetlitve, – program poteka celo leto, zato je vpliv vremena pomemben, – izvedba simulacij tudi v rešilnem vozičku (guganje, tresenje...).	1	90,0	90,0	1	89,1	89,1	dovozne poti za vnos opreme z dvigalom
A11	Skladišče za lutke Za 14 do 20 lutk, teže 70 - 90 kg, idealno na vrtiljegovem regalu, blizu SIM sob (prevoz z bolniško posteljo - upoštevati pri velikosti dvigala, če prostor ni na isti etaži kot SIM sobe). Omara za obleke za lutke. Lahko del skladišča, kar dovoljuje manjšo kvadrato.	1	10,0	10,0	1	10,2	10,2	
A12	Skladišče Blizu SIM sob (skladiščenje in umivanje pripomočkov), širina vhoda min. 1,2 m. Večji INOX umivalnik za čiščenje lutk in opreme; vključuje hladilnik.	2	30,0	60,0	2	25,1	50,2	
A13	Čajna kuhinja Vsaj za malico ene skupine udeležencev (12 ljudi), inštruktorja in enega od zaposlenih. Dvigljena miza z barskimi stoli v sredini. Namen ni le malica, temveč nadaljevanje učnega procesa in izmenjava mnenj ter idej. Deluje kot osrčje IRROZa.	1	25,0	25,0	1	29,4	29,4	
A14	Sanitarije obiskovalci Ločiti MŽ, dve prhi. V prostorih SIM centra. Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odmori).	1	10,0	10,0	1	21,2	21,2	
A15	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje (prevoz lutke).	1		128,8	1	137,0	137,0	sicer programsko ni čakalnica, vendar sledi

SLUŽBENI DEL									
A16	Tajništvo Odprto tajništvo za 2 delovni mesti (SIM in IRROZ). Pregled nad vhodnim delom in blizu predstojnika IRROZ.	1	6,0	6,0	1	9,1	9,1		
A17	Sejna soba Za okoli 20 oseb.	1	20,0	20,0	1	19,5	19,5		
A18	Pisarna 1 - predstojnik Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi.	1	20,0	20,0	1	20,9	20,9		
A19	Pisarna 2 - raziskovalci Pet delovnih mest.	2	30,0	60,0	2	27,8	55,6		
A20	Pisarna 3 - koordinator SIM Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi. V bližini pisarne 4 in 5.	1	20,0	20,0	1	20,9	20,9		
A21	Pisarna 4 - inštruktorji SIM Tri delovna mesta.	1	20,0	20,0	1	20,9	20,9		
A22	Pisarna 5 - trženje Eno delovno mesto. V bližini A18.	1	12,0	12,0	1	13,6	13,6		
A23	Pisarna 6 Eno delovno mesto.	5	8,0	40,0	5	7,8	39,0		
A24	Sanitarije zaposleni Le za IRROZ, delno uporabljajo tudi sanitarije obiskovalcev v SIM centru.	1	8,0	8,0	1	10,5	10,5		
A25	Garderoba zaposleni Gardrobne omarice za inštruktorje, obešalniki za ostale zaposlene. Vključiti prho.	2	6,0	12,0	2	3,7	7,4		
A26	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje (prevoz lutke).	1		43,6	1	111,9	111,9	pred manjšimi pisarnami kot skupni delovni	

B

CENTER ZA PREPREČEVANJE ODVISNOSTI OD PREPOVEDANIH DROG - CPZOND

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
17	332,4	14,0	379,3
Δ:št.	Δ:m²		
-3,0	46,9		

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
B01	Čakalnica - avla Za okoli 20 ljudi, sedišč lahko manj. Čakanje je kratkotrajno. Blizu glavnega vhoda. Vsaj delen nadzor nad prostorom.	1	25,0	25,0	1	23,8	23,8	
B02	Razdeljevalnica V razdeljevalnici uporabniki prejmejo dnevni odmerek metadona ali druge substance. Pred prejemom sestra preveri istovetnost, izda odmere in nadzoruje zaužitje. Ločitev razdelkov, varnost zaposlenih in nemotenje tako zaposlenih kot uporabnikov je ključna za hiter in natančen postopek razdeljevanja. Enoten prostor, ločen na tri razdelke 8 – 10 m2 z vhodom za pacienta, zadaj skupen prostor za zaposlene in povezava z back-office. Varnost je pomembna. Iz tega prostora se ne sme videti sefov. Zaželeno enosmerna pot v razdeljevalnico in iz nje na prosto.	1	35,0	35,0	1	39,5	39,5	
B03	Back-office Vezan neposredno na razdeljevalnico. Vključuje večji hladilnik za metadon, prostor za sef (2 x 180/60/200) z narkotiki (skrito pred pogled), prostor za 2 delovni mesti. Vključuje prostor/nišo za voziček iz lekarn (dnevna dostava).	1	20,0	20,0	1	19,2	19,2	
B04	Prostor za administrativni sprejem Prostor za eno delovno mesto sestra, ki služi vsem ambulantam. Dobra preglednost.	1	10,0	10,0	1	10,6	10,6	
B05	Dokumentacija Za kartoteke, cca. 12 omar 40/60/150 cm	1	12,0	12,0	1	13,9	13,9	
B06	Prostor za sef Ločen ali del back-offica, skrit. Blizu dostave zdravil in dnevnemu odvzemu. Lahko skrita niša na hodniku.	1	2,0	2,0	1	2,0	2,0	
B07	Ambulanta Dve za zdravnike, ena za psihologa, ena za psihiatra. Omogočiti varnost zaposlenih (pobeg v primeru nasilnih izbruhov - uporabnik se ne more postaviti med zdravnika in edini izhod iz prostora). Predlog dvojnega hodnika (zadnji hodnik povezuje ambulate), za pobeg v dveh smereh.	4	20,0	80,0	4	18,8	75,2	
B08	Preiskovalnica Za EKG in druge meritve. Deluje tudi kot opazovalnica ob epileptičnih napadih.	1	15,0	15,0	1	20,5	20,5	
B09	Odvzem urina Dve stranišči s steklom za opazovanje, brez umivalnika in milnika (uredi se pred prostorom oddaje urina). Ena sestra/zdravnik opazuje enega pacienta. Vključuje okence za predajo vzorca in pult za test vzorca in vnos v kartoteko.	1	10,0	10,0	1	10,6	10,6	
B10	Mala sejna soba Za sestanke osebja (10 ljudi) in skupinsko terapijo. Večnamensko zaželeno, a v osnovi timski prostor.	1	25,0	25,0	1	20,6	20,6	
B11	Prostor za počitek s čajno kuhinjo Čajna kuhinja in prostor za malico. Neformalno druženje cele ekipe jutraj do 10 ljudi.	1	25,0	25,0	1	20,4	20,4	
B12	Sanitarije zaposleni Ločiti po spolu; zaposlene pretežno ženske.	1	8,0	8,0	1	9,4	9,4	
B13	Sanitarije obiskovalci Blizu čakalnice. Uporabniki tudi brezdomci, za katere je to edini sanitarni prostor.	1	10,0	10,0	1	11,6	11,6	
B14	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti razen zagotavljanja varnosti zaposlenih.	1		55,4	1	102,0	102,0	

C

CENTER ZA MEDICINO DELA, ŠPORTA IN PROMETA

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
35	733,2	31,0	805,6
Δ:št.	Δ:m²		
-4,0	72,4		

		Št.	m²	Σ	Št.	m²	Σ	opombe
C01	Čakalnica Ni namenjena daljšemu čakanju na sprejem, temveč le prehajanju in razvrščanju med posameznimi testiranj, kar zahteva preglednost in kratkotrajno čakanje. Lahko oblikovano kot del komunikacijskih površin. Umetiti prostor za obešalnike (do 20). Prostor za čakanje je lahko razdeljen na več mest.	1	50,0	50,0	1	56,4	56,4	
C02	Sprejemni pult z dokumentacijo Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulate. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava...), Sprejem, obdelava in oddaja mnogih kartotek, ki jih prejmejo pred pregledi od osebnih zdravnikov uporabnikov, zato je organizacija prostora pomembna za učinkovito in zbrano delo.	1	30,0	30,0	1	29,0	29,0	
C03	Arhiv Vezano neposredno na sprejemni pult. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 15 m2 ob C02, 10 m2 v kleti).	1	18,0	18,0	1	17,0	17,0	pultu in delno v sklopu servisnih prostorov v
C04	Ambulanta Ambulate morajo omogočati nekoliko več prostora zaradi izvajanja nekateri pregledov (hoja, sklanjanje, poslušanje šepetanja). Najdaljša stranica naj bo dolga minimalno 6 m. V ambulanti je vključena garderobna niša za uporabo pacientov (stol in obešalnik, ki se jih zastre z zaveso). Vsaka ambulanta je vezana na eno sestrsko sprejemno pisarno. Dve od ambulant sta mentorski – ena ambulanta, kjer dela specializant, je povezana z ambulanto zdravnika (preko sestrške pisarne).	8	20,0	160,0	8	20,6	164,8	
C05	Sestrska pisarna Prostor sestre za ambulantno. En prostor pokriva eno ambulantno, razen za mentorsko ambulantno, kjer sestrska pisarna pokriva dve ambulanti. Eno delovno mesto. Prostor za del dokumentacije (kartotečna omara).	6	16,0	96,0	6	15,5	93,0	
C06	Ambulanta psihologa Visoka akustična zaščita. Omogočiti pobeg psihologa ob nasilnem vedenju pacienta – možen drugi izhod v sosednjo ambulantno (akustično izolirano). Večja miza ob steni (min. 2 m) za naprave CRD. Opremljenost in oblikovanje, ki daje vtis kabineta namesto ambulante.	2	20,0	40,0	2	20,3	40,6	
C07	Testirnica Prostor za izvajanje pisnih testov pacientov (vsaj za 6 oseb hkrati). Pišejo od 5 minut do 2 uri (potreben stik z dnevno svetlobo). Potreben nadzor nad pacienti (prepovedano zapisovanje ipd.); vizualna povezava preko zrcalnega stekla ali preko kamere (vezano na ambulantno psihologa ali ločen prostor za opazovanje).	1	35,0	35,0	1	31,8	31,8	
C08	EKG + spirometirja Postelja za pacienta, dostopna z dveh strani. Vključena garderobna niša s stolom in obešalniki. Eno delovno mesto s pisano mizo.	2	15,0	30,0	2	14,2	28,4	
C09	Pregled vida Lahko ožji prostor z delovnim mestom in napravo za pregled (stol na vsaki strani naprave).	2	8,0	16,0	2	8,8	17,6	
C10	Pregled vidnega polja Ožji prostor z delovnim mestom in napravo (stol na vsaki strani naprave).	1	8,0	8,0	1	9,9	9,9	
C11	Tiha soba z audiogramom Soba audiograma zunanjih dim. 130 x 130 cm. Delovno mesto ob audiogramu (okence s pogledom v audiogram).	1	18,0	18,0	1	17,4	17,4	
C12	CRD soba Blizu ambulant psihologov. Vključuje daljšo mizo za CRD napravo (min. 2,5 m).	1	10,0	10,0	1	9,9	9,9	
C13	Odvzem krvi in urina Skupaj z metadonskim centrom v pritličju. Prostor mora omogočiti nadzor nad odvzemom. Le odvzem vzorca in spravilo do prevzema dnevni vzorcev.	1	6,0	6,0	2	7,7	15,4	programu CPZOND v pritličju
C14	Timska soba Za oddelčne sestanke, 20 oseb.	1	30,0	30,0	1	29,2	29,2	
C15	Prostor za počitek s čajno kuhinjo	1	20,0	20,0	1	19,2	19,2	
C16	Sanitarije zaposleni Ločiti po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	10,0	10,0	1	9,8	9,8	
C17	Sanitarije pacienti Določiti površino, delež m2/po standardu (enakomerna porazdelitev)	1	10,0	10,0	1	20,7	20,7	ovirane in prostor za čistilko ter odlaganje
C18	Garderoba zaposleni Visoke garderobne omarice, klop	1	14,0	14,0	1	14,9	14,9	
C19	Skladišče Potrošnji material, ni zahtev glede sterilnosti	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0	
C20	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti	1		122,2	1	170,6	170,6	razširjeni hodnik, ki omogoča tudi čakalnico

D

RAZVOJNE AMBULANTE

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
22	550,8	18,0	637,8
Δ:št.	Δ:m²		
-4,0	87,0		

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
D01	Čakalnica Čakalnica za manjše število oseb s prostorom za hrambo otroških vozičkov (lahko vključeno v komunikacijske površine kot razširitve hodnikov).	1	10,0	10,0	1	26,1	26,1	
D02	Sprejemni pult z dokumentacijo Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulate. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava...).	1	12,0	12,0	1	14,9	14,9	
D03	Arhiv Vezano neposredno na sprejemni pult, če se del dokumentacije prestavi v arhiv. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 5 m2).	1	10,0	10,0	1	14,1	14,1	
D04	Razvojna ambulanta Ambulanta vključuje Bobath mizo (200x100 cm), del stene z ogledalom (brez opreme pred steno), prostor za blazine in omaro za pripomočke. V ambulanti je eno delovno mesto (miza z računalnikom).	1	25,0	25,0	1	23,5	23,5	
D05	Sestrška pisarna Prostor sestre za ambulantno. Prostor je opremljen s previjalno mizo in tehtnico za tehtanje otrok, ter kartotečno omaro.	1	16,0	16,0	1	15,4	15,4	
D06	Pisarna diplomirane medicinske sestre Pisarna za diplomirano medicinsko sestro.	1	12,0	12,0	1	15,3	15,3	
D07	Ambulanta nevrofizioterapevta Potrebna oprema v prostoru: ripstol, klopice, oblažinjene kocke, stopnice, Bobath miza, umivalnik v niši. Delovno mesto za računalnik naj bo v niši ali predprostoru, tako da omogoča "skrivanje" zdravnice/ka (igra, opazovanje otroka).	3	35,0	105,0	3	35,4	106,2	
D08	Ambulanta delovnega terapevta Učenje fine motorike, delo preko igre. Potrebna oprema: večja omaro za pripomočke, večje ogledalo (kot ostale ambulate), miza za gibalno ovirane otroke, umivalnik za otroke (učenje) in umivalnik standardne višine. Eno od ambulant lahko nadomesti senzorna soba (D13).	2	35,0	70,0	1	34,4	34,4	senzorne sobe
D09	Ambulanta logopeda Delo za mizo in v gibanu po prostoru. Veliko komunikacije je še neverbalne. Delo zahteva več prostora zaradi pacientov z motnjami v pozornosti in koncentraciji in zaradi sodelovanja z delovnem terapevtom. Zaradi vedenjskih izbruhov je vključen prostor za igro, umiritev ipd. Navedena površina je minimalna. Možna navezava na senzorno sobo, s čimer se zagotovi dovolj prostora za delo ob minimalni površini.	1	20,0	20,0	1	19,0	19,0	
D10	Ambulanta specialnega pedagoga Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	25,0	25,0	1	23,9	23,9	
D11	Ambulanta socialnega delavca Eno delovno mesto s prostorom za razgovore.	1	16,0	16,0	1	15,6	15,6	
D12	Ambulanta psihologa Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	16,0	16,0	1	15,6	15,6	
D13	Senzorna soba Možnost povezave na ambulantno logopeda. Lahko nadomesti eno od ambulant delovnega terapevta.	1	45,0	45,0	1	40,2	40,2	terapevta
D14	Skladišče Manjše skladišče za pripomočke in sanitetni material.	1	10,0	10,0	1	8,6	8,6	
D15	Timska soba Za oddelčne sestanke, 20 oseb. Vključuje čajno kuhinjo.	1	30,0	30,0	1	27,7	27,7	
D16	Garderoba zaposlenih Visoke garderobne omarice, klop	1	10,0	10,0	1	9,7	9,7	
D17	Sanitarije zaposleni Ločili po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	12,0	12,0	1	11,3	11,3	
D18	Sanitarije pacienti Ločili po spolu.	1	15,0	15,0	1	20,7	20,7	gibalno ovirane in prostor za čistilko ter
D19	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti (gl. opis D01 čakalnica)	1		91,8	1	195,6	195,6	zasnovno čakalnic v več prostora s

E

KLETNi in SERVISNI PROSTORI

	SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG		
	Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²	
	Ocenjena neto površina ne vključje vseh površin, ki so zahtevane za navedeni program.	9	270,0	151,0	2279,9
			Δ:št.	Δ:m²	
			142,0	2009,9	

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	
E01	Parkirna mesta za osebna vozila Minimalno ali maksimalno število parkirnih mest ni določeno; želja je po čimbolj učinkoviti izrabi kletnih površin za čimvečje možno število parkirnih mest. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.	1	0,0	0,0	40	48,9	1956,0	vključeni tudi obe uvozni klančini
E02	Kolesarnica Minimalno število parkirnih mest za kolesa je 145; želja je po čimbolj udobni in čimlažje dostopni ter varovani kolesarnici. Število parkirnih mest za kolesa se lahko razdeli med pritličje in klet ter izven objekta. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.	1	0,0	0,0	105	0,7	72,5	koles s sistemom dvonivojskega zlaganja
E03	Strojnica 1 Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne napreve, če so prostori umeščeni v kletni etaži. Površina je ocenjena.	1	100,0	100,0	1	39,0	39,0	inštalacije ocenjena manjša od
E04	Strojnica 2 Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne napreve, če so umeščene v zaprti prostor kot del terasne etaže ali strehe. Površina je ocenjena.	1	100,0	100,0	1	44,7	44,7	
E05	Serverska soba Prostor za komunikacijsko omaro, serverje in UPS napajanje.	1	6,0	6,0	1	11,9	11,9	v kvadraturu je zajet tudi IKS prostor
E06	Arhiv Arhivi, ki so v sklopu drugih programov, so lahko umeščeni v klet. V primeru umestitve arhiva v klet se v opombo vpiše šifro prostora, ki je navedena v preostalih programih.	1	0,0	0,0	0	0,0	0,0	arhiv je v nadzemni etaži
E07	Skladišče Skladišče namenjeno vzdrževanju objekta in hrambi začasne opreme (premični stoli ipd.)	1	50,0	50,0	3	19,6	58,8	
E08	Dizelski elektro agregat Prostor za dizelski elektro agregat. Prednost naj ima postavitvev agregata izven objekta! Okvirna dimenzija agregata 2,5x1,0x1,8 m in prostora 4,5x3 m (1 m manipulacije okoli agregata).	1	14,0	14,0	0	14,0	0,0	zaradi hrupa glede na mestno lokacijo in
E09	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti	1			1	97,0	97,0	predprostorov vertikalnih jeder , glavno

POVZETEK POVRŠIN Z OCENO INVESTICIJE

NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV
--------	-------------------

SKUPNA POVRŠINA OBJEKTA (m²)		
NETO TLORISNA POVRŠINA	2.920,8	5.222,3
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	3.651,0	5.806
RAZMERJE NTP:BTP	0,8	0.89
RAZMERJE KOMUNIKACIJE:NTP	0,1	0.15

SEŠTEVEK PO POSAMEZNIH SKLOPIH (NTP - m²)		
A - IRROZ	1.034,4	1.119,7
B - CPZOND	332,4	379,3
C - CENTER ZA MEDICINO DELA	733,2	805,6
D - RAZVOJNE AMBULANTE	550,8	637,8
E - KLETNI / SERVISNI PROSTORI	270,0	2.279,9

velikost parcele 1.471 m2

FAKTOR ZAZIDANOSTI - FZ (%)	največ 70	70,0%
FAKTOR IZRABE - FI	največ 2,5	2,4
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (%)	vsaj 10	12,4%
ZAZIDANA POVRŠINA ZA FZ (m²)*		1.030
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA FI (m²)**		3.525
ZELENE POVRŠINE ZA FZP (m²)		183
TLAKOVANE POVRŠINE***		258

*OPN MOL 19. člen: Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

**OPN MOL 17. člen: V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori

*** V oceno investicije stroška investicije v komunalno opremo objekta (napeljave, dovozi...)

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA MOTORNI PROMET*	40
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA GIBALNO OVIRANE*	7
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA*	150

* Vpiše se le število parkirnih mest na natečajnem območju

ŠIFRA ELABORATA

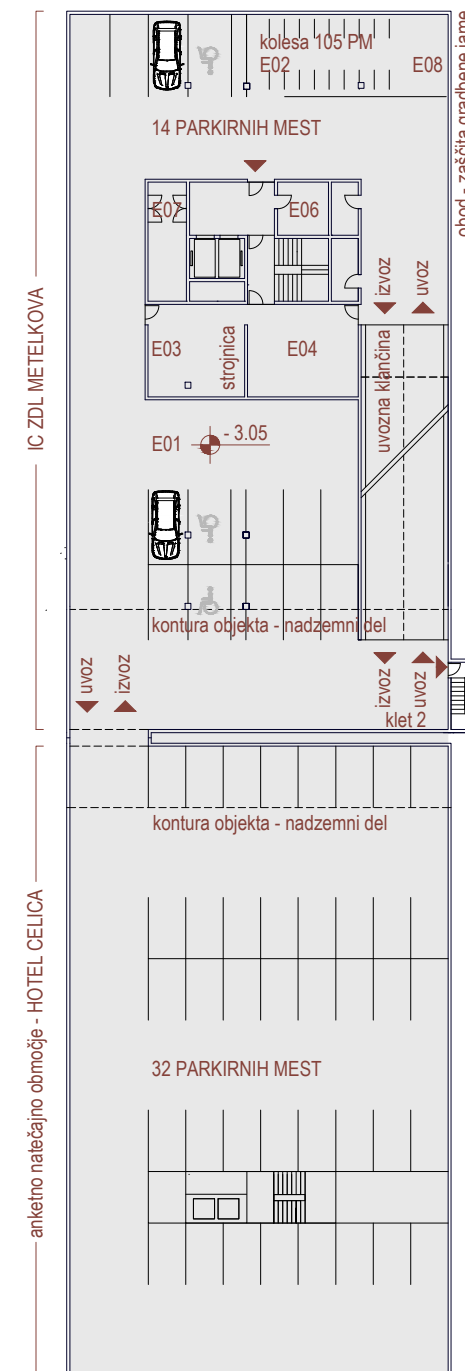
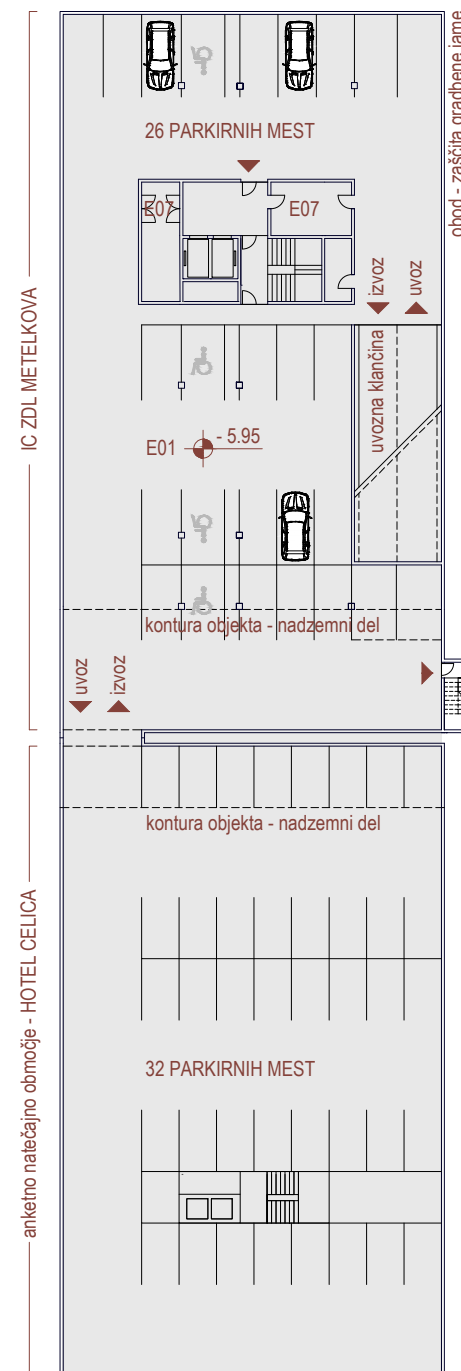
OCENA INVESTICIJE	
Σ OBJEKT (€)	7.120.200,0
€/m² NTP	1.363,4
€/m² BTP	1.226,4
Σ ZUNANJA UREDITEV (€)	34.950,0

ocena €/m² NTP	skupaj €
1.800	2.015.460,0
1.800	682.740,0
1.800	1.450.080,0
1.800	1.148.040,0
800	1.823.880,0

ocena €/m²	skupaj €
50	9.150,0
100	25.800,0

IC ZDL METELKOVA - INFORMATIVNA PONUDBA - POGODBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE brez DDV - skupaj - 522.000,00 EUR



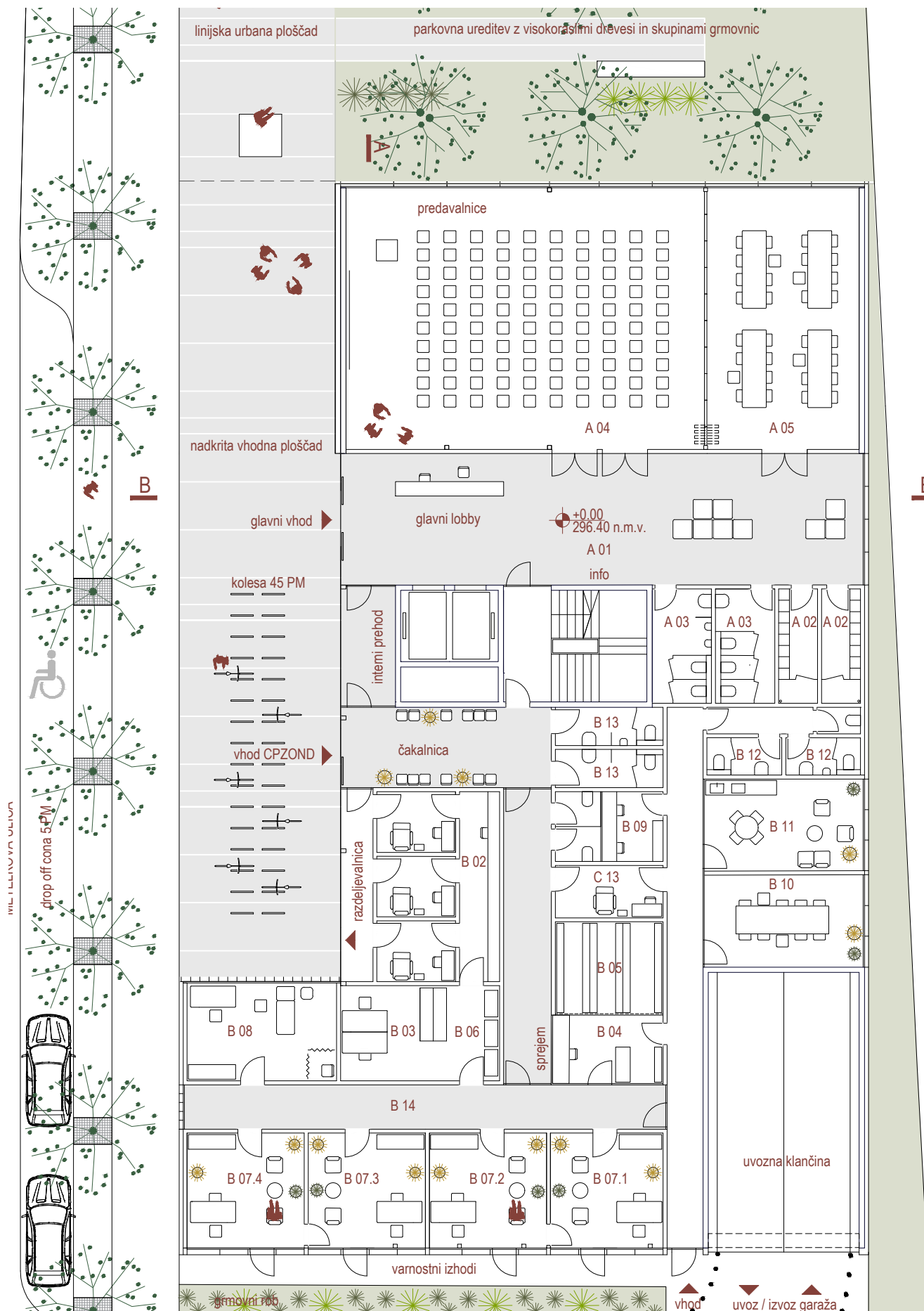


KLET 2

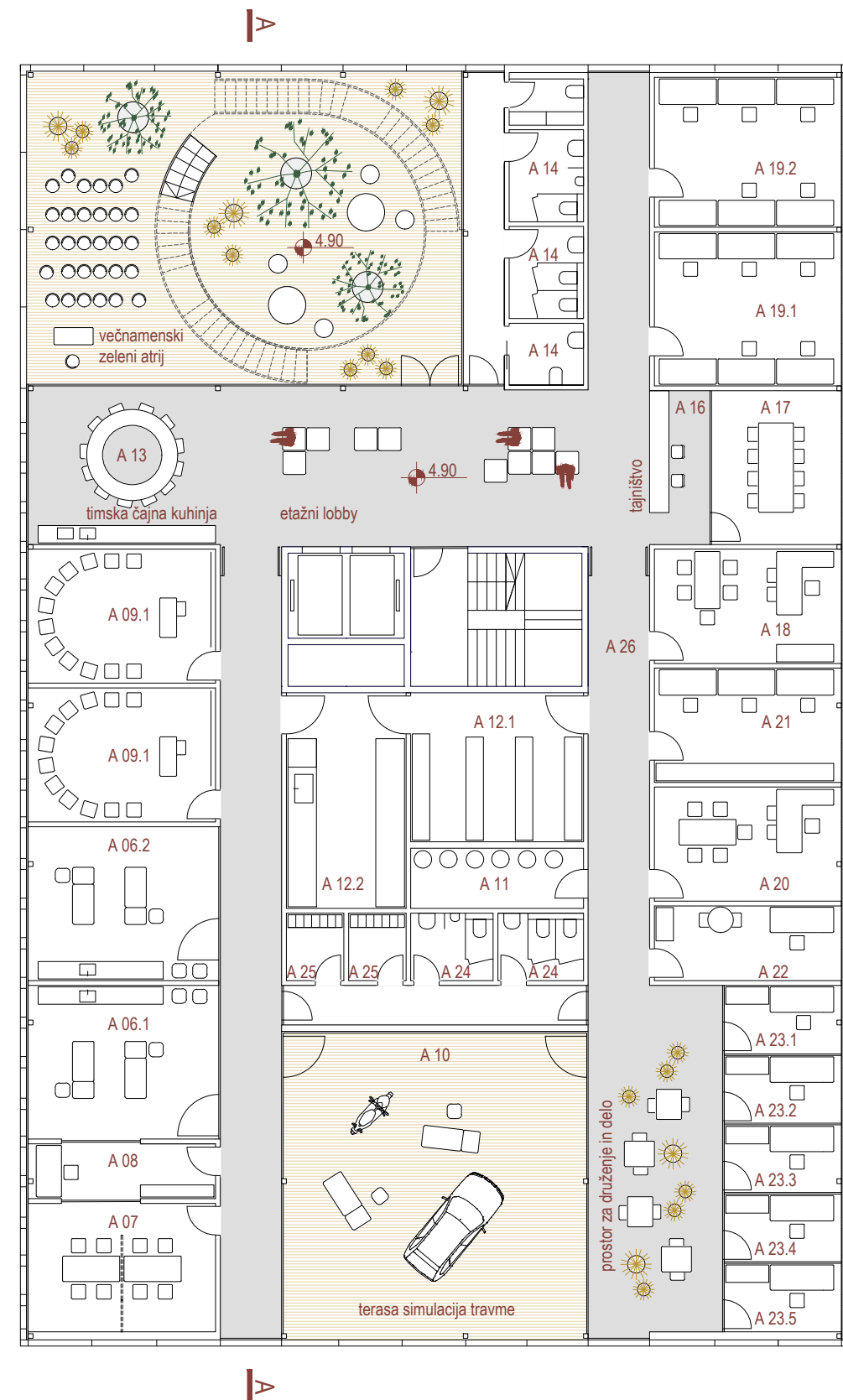
- | | |
|-----|---------------------------------|
| E01 | Parkirna mesta za osebna vozila |
| E07 | Skladišče |
| E09 | Komunikacije |

KLET 1

- | | |
|-----|---------------------------------|
| E01 | Parkirna mesta za osebna vozila |
| E02 | Kolesarnica |
| E03 | Strojnica 1 |
| E04 | Strojnica 2 |
| E05 | Serverska soba |
| E06 | Arhiv |
| E07 | Skladišče |
| E08 | Dizelski elektro agregat |
| E09 | Komunikacije |



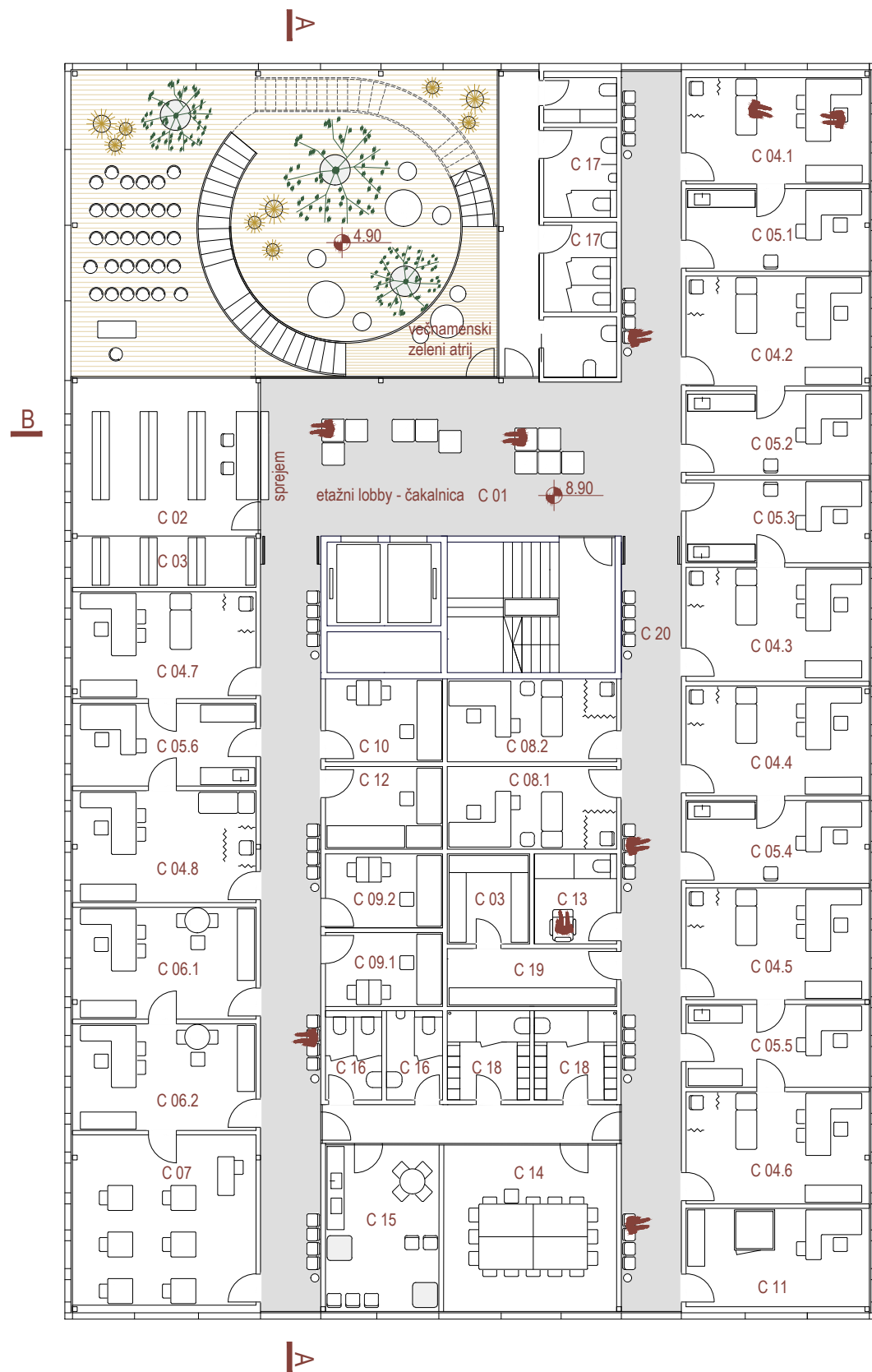
TLORIS PRITLIČJA



TLORIS 1. NADSTROPJA

- A01 Vhodna - sprejemna avla
- A02 Garderoba obiskovalci
- A03 Sanitarije obiskovalci
- A04 Predavalnica 1
- A05 Predavalnica 2
- B01 Čakalnica, avla
- B02 Razdeljevalnica
- B03 Back-office
- B04 Prostor za administrativni sprejem
- B05 Dokumentacija
- B06 Prostor za sef
- B07.1 Ambulanta zdravnik 1
- B07.2 Ambulanta zdravnik 2
- B07.3 Ambulanta psiholog
- B07.4 Ambulanta psihiater
- B08 Preiskovalnica
- B09 Odvzem urina
- B10 Mala sejna soba
- B11 Prostor za počitek s čajno kuhinjo
- B12 Sanitarije zaposleni
- B13 Sanitarije obiskovalci
- B14 Komunikacije
- C13 Odvzem krvi

- A06.1 SIM soba 1
- A06.2 SIM soba 2
- A07 Mediacijski center
- A08 Kontrolna soba
- A09.1 Debriefing soba 1
- A09.2 Debriefing soba 2
- A10 Simulacija travme (prehospital)
- A11 Skladišče za lutke
- A12.1 Skladišče 1
- A12.2 Skladišče 2
- A13 Čajna kuhinja
- A14 Sanitarije obiskovalci
- A16 Tajništvo
- A17 Sejna soba
- A18 Pisarna 1 - predstojnik
- A19.1 Pisarna 2 - raziskovalci
- A19.2 Pisarna 2 - raziskovalci
- A20 Pisarna 3 - koordinator SIM
- A21 Pisarna 4 - inštruktorji SIM
- A22 Pisarna 5 - trženje
- A23.1-6 Pisarna 6
- A24 Sanitarije zaposleni
- A25 Garderoba zaposleni
- A26 Komunikacije



TLORIS 2. NADSTROPJA



TLORIS TERASNE ETAŽE

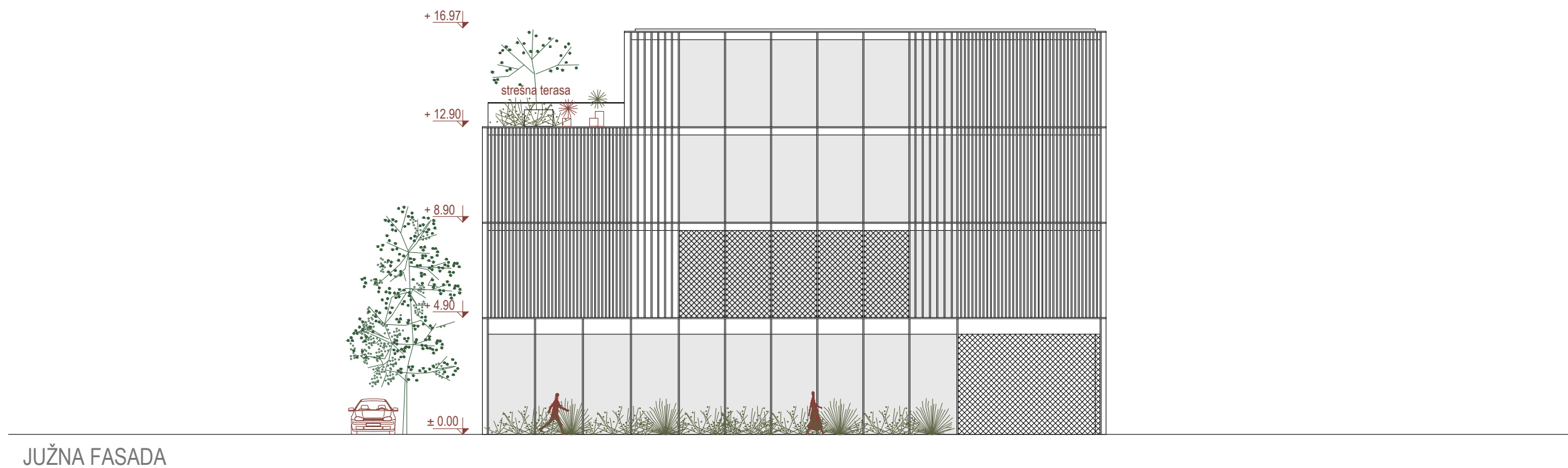
- C01 Čakalnica
 - C02 Sprejemni pult z dokumentacijo
 - C03 Arhiv
 - C04.1-5 Ambulanta 1-5
 - C04.6 Ambulanta 6 - mentorska
 - C04.7 Ambulanta 7
 - C04.8 Ambulanta 8 - mentorska
 - C05.1-6 Sestrsko pisarno 1-6
 - C06.1-2 Ambulanta psihologa 1 in 2
 - C07 Testirnica
 - C08.1-2 EKG + spirometrija 1 in 2
 - C09.1-2 Pregled vida 1 in 2
 - C10 Pregled vidnega polja
 - C11 Tiha soba z audiogramom
 - C12 CRD soba
 - C13 Odvzem krvi in urina
 - C14 Timska soba
 - C15 Prostor za počitek s čajno kuhinjo
 - C16 Sanitarije zaposleni
 - C17 Sanitarije pacienti
 - C18 Garderoba zaposleni
 - C19 Skladišče
 - C20 Komunikacije
-
- D01 Čakalnica
 - D02 Sprejemni pult z dokumentacijo
 - D03 Arhiv
 - D04 Razvojna ambulanta
 - D05 Sestrsko pisarno
 - D06 Pisarna diplomirane medicinske sestre
 - D07.1 Ambulanta nefrofizioterapevta 1
 - D07.2 Ambulanta nefrofizioterapevta 2
 - D07.3 Ambulanta nefrofizioterapevta 3
 - D08.1 Ambulanta delovnega terapevta
 - D09 Ambulanta logopeda
 - D10 Ambulanta specialnega pedagoga
 - D11 Ambulanta socialnega delavca
 - D12 Ambulanta psihologa
 - D13 Senzorna soba- Ambulanta delovnega terapevta (D08.2)
 - D14 Skladišče
 - D15 Timska soba
 - D16 Garderoba zaposlenih
 - D17 Sanitarije zaposleni
 - D18 Sanitarije pacienti
 - D19 Komunikacije



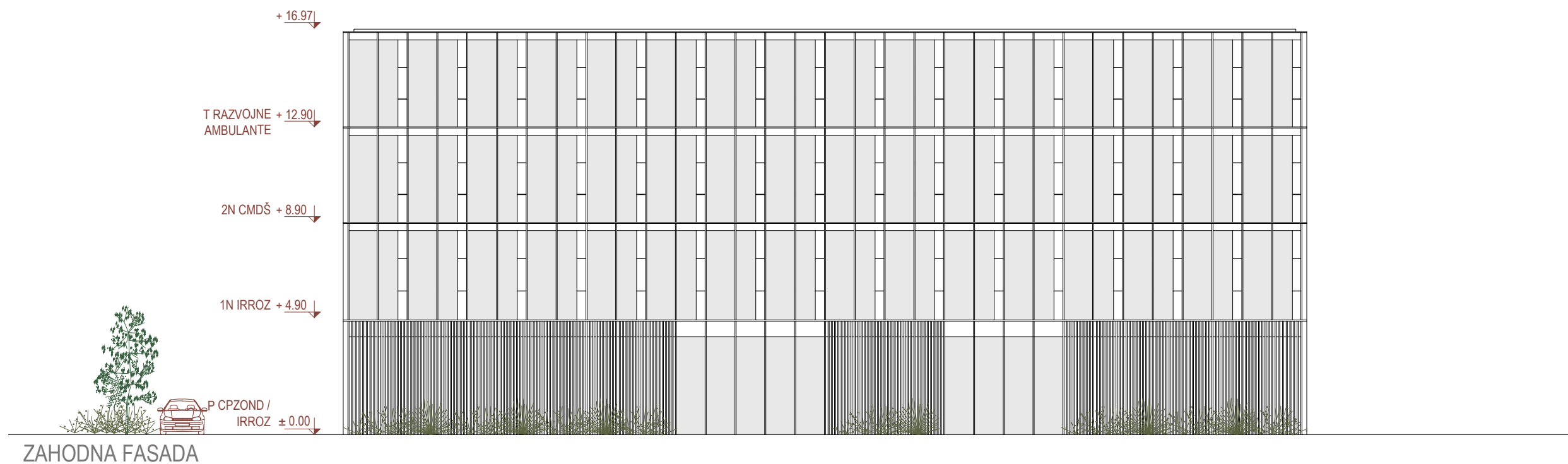
PREREZ A-A



PREREZ B-B

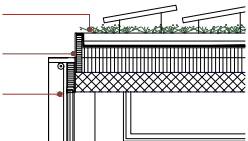


JUŽNA FASADA

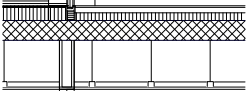


ZAHODNA FASADA

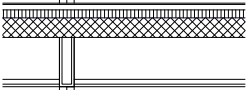
sistemska zelena streha z nastavki za
namestitve sončnih celic
venec strehe - Alu pločevina na podlagi iz
nosilnega izolacijskega elementa - purenit
zunanja senčila - screen rolo



ogroja - pletena mreža napeta v
kovinske okvirje
intenzivna zazelenitev - korita Alu pločevina
strešna terasa - lesen podij
termoizolacija PIR , naklonska, z visoko
termoizolativnostjo in trdnostjo
termoizolacijsko pohilo v sistemu
strukturne fasade , zunanja obloga
Alu pločevina
etažne plošče - AB konstrukcija
modularna obodna nosilna
konstrukcija - jekleni stebri



vertikalni zaključki modulame
fasadne opne - alu profili
plavajoči pod s talnim gretjem
poleti pasivno ohlajevanje
horizontalni zaključki modulame
fasadne opne - alu profili
zunanja senčila - screen rolo
aktivna zaščita pred soncem



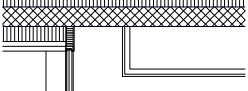
spušteni strop - razvod inštalacij
vpih svežega zraka ob steklih



naravno prezračevanje preko
odprtine vgrajene v vertikalno
polno polje v sklopu sistema
fasadne zasteklitve
visoko toplotno izolirani sistem za
fiksne zasteklitve v Alu profilaciji ,
zasteklitev troslojna s povečano
zaščito pred prehodom toplote
in sončne energije



talni razvod elektroinštalacij - sistemski
kanal za zagotavljanje fleksibilnosti
razporeditve prostorov
termoizolacijsko pohilo v sistemu
strukturne fasade , zunanja obloga
Alu pločevina



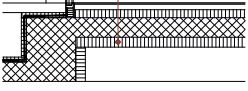
stropna obloga - lesene letve,
prezračevana fasada



termoizolacijska zaščita proti
neogrevanim prostorom -
lamelle iz mineralnih vlaken
vhodna ploščad - prani liti beton
hidroizolacija na naklonskem
betonu
zaščita hidroizolacije - čepkasta
HDPE folija
zaščita gradbene jame - uvtani
AB piloti , vrh pilotov AB greda



stena kleti - vodotesni beton
hidoizolacija HDPE , izvedba s
sprijemno opno
zaščita hidroizolacije - XPS
plošče, čepkasta drenažna folja





POGLED NA OBJEKT VZDOLŽ METELKOVE ULICE
VIZUALIZACIJA



POGLED NA GLAVNO ULIČNO FASADO Z METELKOVE ULICE
VIZUALIZACIJA