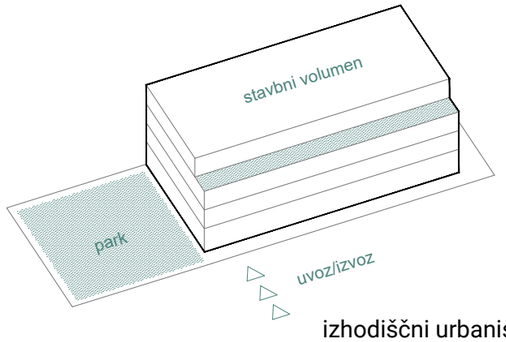
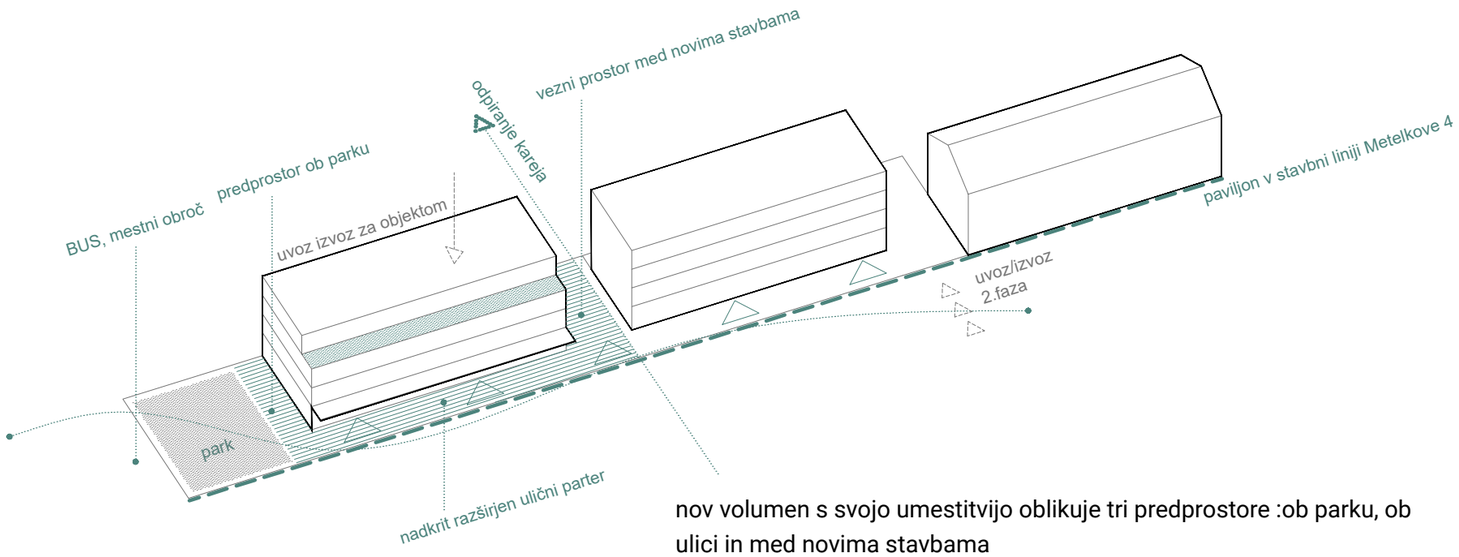
JZ124

IZOBRAŽEVALNI CENTER ZDL METELKOVA

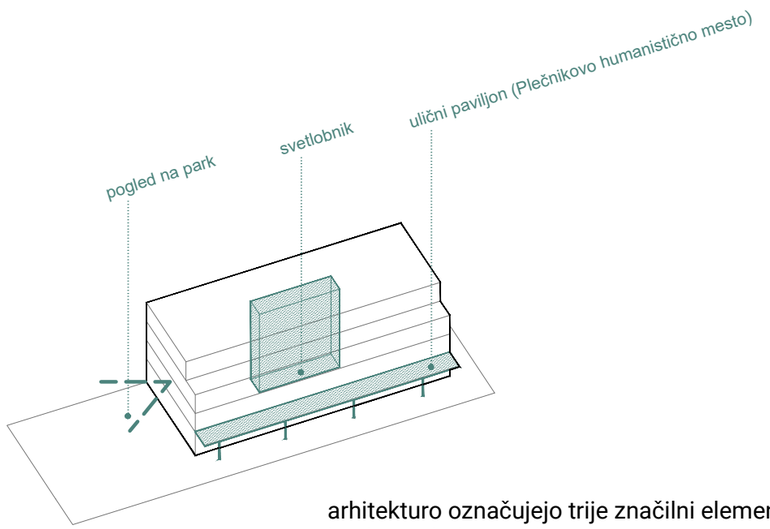
JZ124



izhodiščni urbanistični parametri natančno določajo stavbi volumen



nov volumen s svojo umestitvijo oblikuje tri predprostore :ob parku, ob ulici in med novima stavbama



arhitekturo označujejo trije značilni elementi: svetlobnik, ulični paviljon in pogled na park

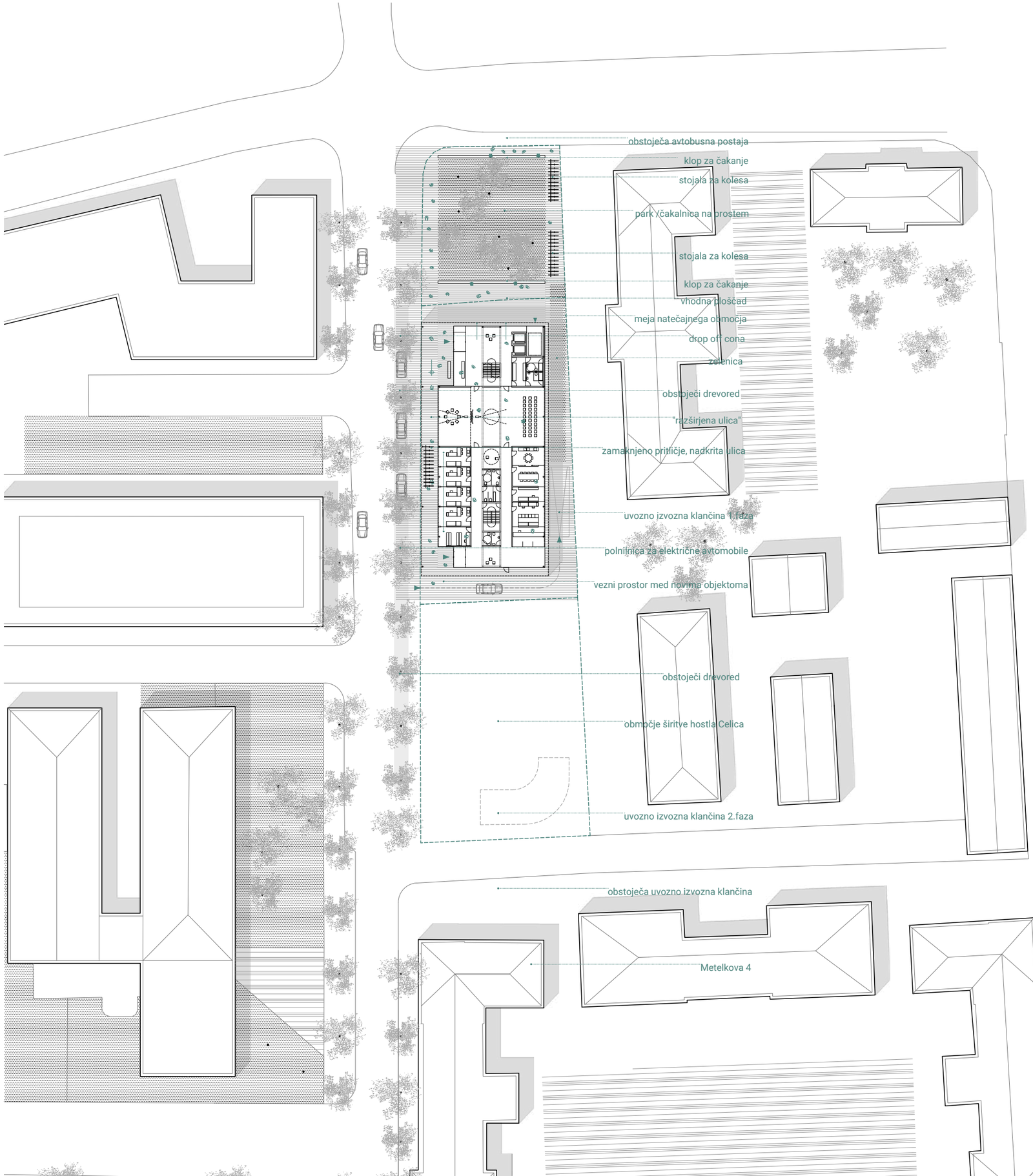
Območje natečaja leži v gosto in raznoliko grajenem mestnem prostoru, blizu notranjega mestnega obroča. Širši kontekst obsega zdravstvene ustanove, državne in kulturne institucije ter komunikacijsko vozlišče železniške in avtobusne postaje. Območje zaznamuje stavbni otok s prepoznavno členjeno karejsko zazidavo nekdanje vojašnice, v sklopu katere so danes urejeni muzeji, severovzhodni del otoka pa je namenjen alternativnemu kulturnemu območju AKC Metelkova.

Umestitev novega objekta IC ZDL sledi logiki robne zazidave kareja nekdanje vojašnice z vzdolžno stranico postavljeno proti Metelkovi ulici. Objekt je v celoti umaknjen v notranjost in je na območje umeščen na način, da ustvarja različne predprostore. Nad parterjem proti Metelkovi ulici se razteza "ulični paviljon", ki ulico humanizira in označi linijo zazidave nekdanje vojašnice. Skupaj z obstoječim drevoredom oblikuje specifičen urban prostor, ki se v delu med bodočo dozidavo hostla Celica in novim objektom IC ZDL razširi in oblikuje vezni prostor med novonastalima objektoma in na tak način tudi pušča odprto možnost za morebitno navezavo Metelkove ulice v notranjost kareja (podobno kot v primeru nekdanje vojašnice in Muzejskega trga). Trg ob ulici se v delu proti Masarykovi razširi v vhodno ploščad, tam pa se izteče v park. Park je zazelenjen neformalno in ima sproščen značaj. Park na severu in jugu označuje klop. Prvenstveno je namenjen čakanju in s svojo zazelenitvijo deluje kot zvočna bariera.

Zaradi specifičnosti programa in uporabnikov je pritličje razdeljeno na dva avtonomna dela, zaradi česar ima objekt predvidena dva vhoda. Vhod namenjem obiskovalcem Centra za medicino dela, športa in prometa, Inštituta za raziskave in razvoj osnovnega zdravstva in Razvojnih ambulant ima značaj glavnega vhoda in je zato umeščen na najbolj vidno in pretočno mesto, tj. severni del natečajnega območja. Vhod namenjen obiskovalcem Centra za preprečevanje odvisnosti od prepovedanih drog pa je zaradi preprečevanja stigmatizacije umeščen na manjši poljaven prostor na jugu natečajnega območja. Arhitekturna zasnova stavbe je zasnovana na treh načelih : iz navezave na urbanistična izhodišča, želji po čim večji prilagodljivosti in iz organizacijske sheme predvidenega programa. Nova stavba IC ZDL mora predstavljati okvir za prilagajanje novim prostorskim zahtevam in hkrati zagotavljati zdravo in sproščujočo atmosfero. Objekt zaznamuje enakomerna konstrukcijske mreža, ki se v notranjosti prepleta s svetlobnikom, kar omogoča naravno osvetlitev celotnega objekta in preplet med posameznimi programskimi sklopi.

Stavba meri 20,5 x 45,6 m in z vertikalnim gabaritom sledi natečajnim izhodiščem. Kota pritličja ± 0,00 m je načrtovana na absolutni koti 296,50 m n. m. v. Dostopi, dovozi in intervencija so predvideni s severne in južne strani. Predvidenih je 44 parkrirnih mest v podzemni garaži 111 PM za kolesa na nivoju pritličja pa 39. Dovozna rampa je umeščena na zadnjo - vzhodno stran, kar omogoča, da prostor med objekti ostaja pretočen in namenjen pešcu in na tak način ni grobo prekinjen z dostopno klančino za avtomobile. Ob Metelkovi ulici je predvideno drop off območje in parkirna mesta z električnimi polnilnicami.

Arhitekturna in programska zasnova
Notranji ustroj stavbe sledi urbanističnim izhodiščem na način, da se notranji skupni/javni prostori (vstopni hall in čakalnice) odpirajo na park. Arhitekturna zasnova stavbe je zasnovana na treh načelih : iz navezave na urbanistična izhodišča, želji po čim večji prilagodljivosti in iz organizacijske sheme predvidenega programa. Nova stavba IC ZDL mora predstavljati okvir za prilagajanje novim prostorskim zahtevam in hkrati zagotavljati zdravo in sproščujočo atmosfero. Objekt



zaznamuje enakomerna konstrukcijske mreža, ki se v notranjosti prepleta s svetlobnikom, kar omogoča naravno osvetlitev celotnega objekta in preplet med posameznimi programskimi sklopi. Organizacijska shema programa je jasna in preprosta. IC ZDL pod skupno streho združuje programe in s tem uporabnike, ki so med seboj nezdružjivi , zato je pomembno, da je vsak programski sklop avtonomen. Zasnova posameznih etaž in komunikacij je jasna. Prostori znotraj objekta postopoma gradirajo od najbolj javnega (čakalnice s sprejemnim pultom), do manj javnega (čakalnice pred ambulanto) in končno zasebnega (ambulante). Čakalnice v Centru za medicino dela so prežete z naravno svetlobo. Svetlobnik v IRROZ deli etažo na učni in raziskovalni del.

Prometna zasnova v dveh fazah
Uvoz na parcelo je v prvi fazi, ko bo zgrajen IC ZDL Metelkova urejen iz južne strani natečajnega območja (objekta). Klaničina do kletne etaže je enosmerna (semaforizirana) in pozicionirana na zadnji (vzhodni) strani objekta. V dveh kletnih etažah je predvidenih 44 parkirnih mest. Poleg parkirišč se v kletni etaži nahajajo tudi strojnice, arhivi in kolesarnica. V drugi fazi, ko je predvidena širitev hostla Celica, se predvidi uvozno izvozna klančina na robu kareja. Kletni etaži se med seboj povežeta. Enosmerna rampa se ukine za motorna vozila in se nameni za dostop do kolesarnice. Na tak način se ohranja motorni promet na robovih stavbnega otoka.

Konstrukcijska zasnova
Osnovno nosilno konstrukcijo prestavlja konstrukcijski raster AB stebrov 5,4x7,8 m. V sredinskem delu stavbe se nahajata protipotresna jedra, ki sta med seboj povezana z AB nosilci. Izbran kostrukcijski sistem omogoča popolno fleksibilnost notranjih prostorov. Terasna etaža je zasnovana iz jeklenih stebrov in nosilcev na osnovnem rastru.

Zasnova požarne varnosti
Požarna varnost objekta bo projektirana po TSG – 1 - 2019. V stavbi bo vgrajena kombinacija avtomatskega in ročnega sistema zaznavanja in javljanja požara. Požarna odpornost nosilnih konstrukcij dosega razred R60, vsi mejni elementi požarnih sektorjev pa razred EI60. Objet je razdeljen v 3 požarne sektorje, kleti predstavljata svoj sektor, požarno stopnišče drugi sektor, nadzemne etaže pa tretji požarni sektor. Širjenje požara med posameznimi požarnimi sektorji po fasadi in na stiku stare ter nove stavbe bo preprečeno z uporabo fasade požarnega razreda A1-A2 (negorljivo). Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe sta predvideni dve stopnišči, eno od teh je požarno. Notranje stopnišče je širine 180 cm, kar zadostuje kriteriju o minimalni širini evakuacijske poti. Na najvišji točki požarnega stopnišča se predvideva 2 kupoli za odvod dima in toplote, ki se ju krmili preko požarne centrale oz se ju lahko odpre tudi ročno. Evakuacijske poti v stavbi so načrtovane tako, da predstavljajo najkrajšo možno pot za umik iz ogroženih prostorov v stavbi na varno mesto. Nadstropja, v katerih se bo lahko zadrževalo več kot 50 uporabnikov, imajo zagotovljene dve smeri bežanja. Skupne dolžine evakuacijskih poti na varno mesto ne presegajo od 35 m, saj je objekt pokrit s sistemom AJP. Odvod dima in toplote bo izveden preko ročnega odpiranja vrat in oken oz. preko vertikalnih jaškov iz kletnih etaž. Podrobna načrt požarne varnosti bo izdelan skladno s smernicami za požarno varnost v nadaljnjih projektnih fazah načrta požarne varnosti. Ob stavbi so predvidene postavitvene površine za gasilka vozila. Intervencijska pot do stavbe je širine 5,00 m, postavitvene površine so velikosti 6 x 11 m. V primeru požara je na vzhodnem delu stavbe predvideno zbirno evakuacijsko mesto.

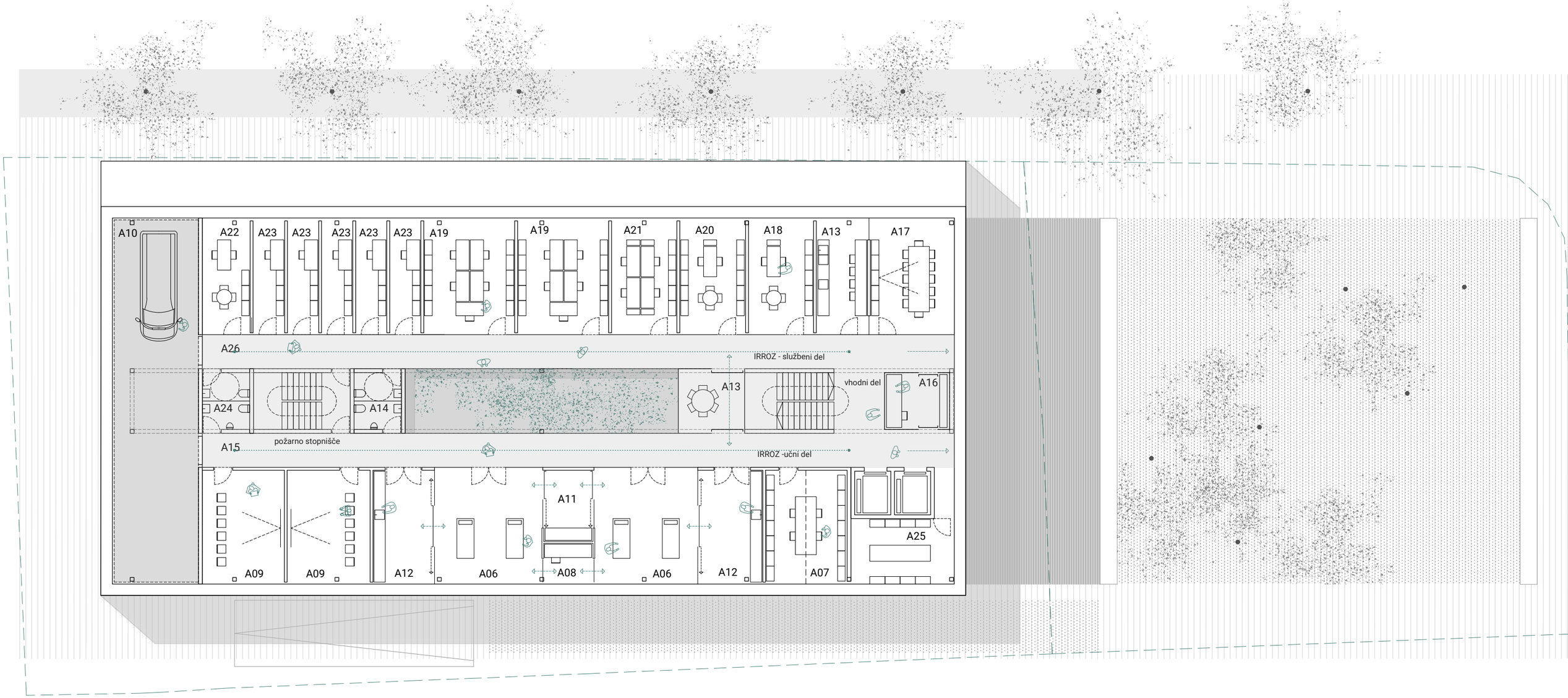
ureditvena situacija s pritličjem

tloris pritličja

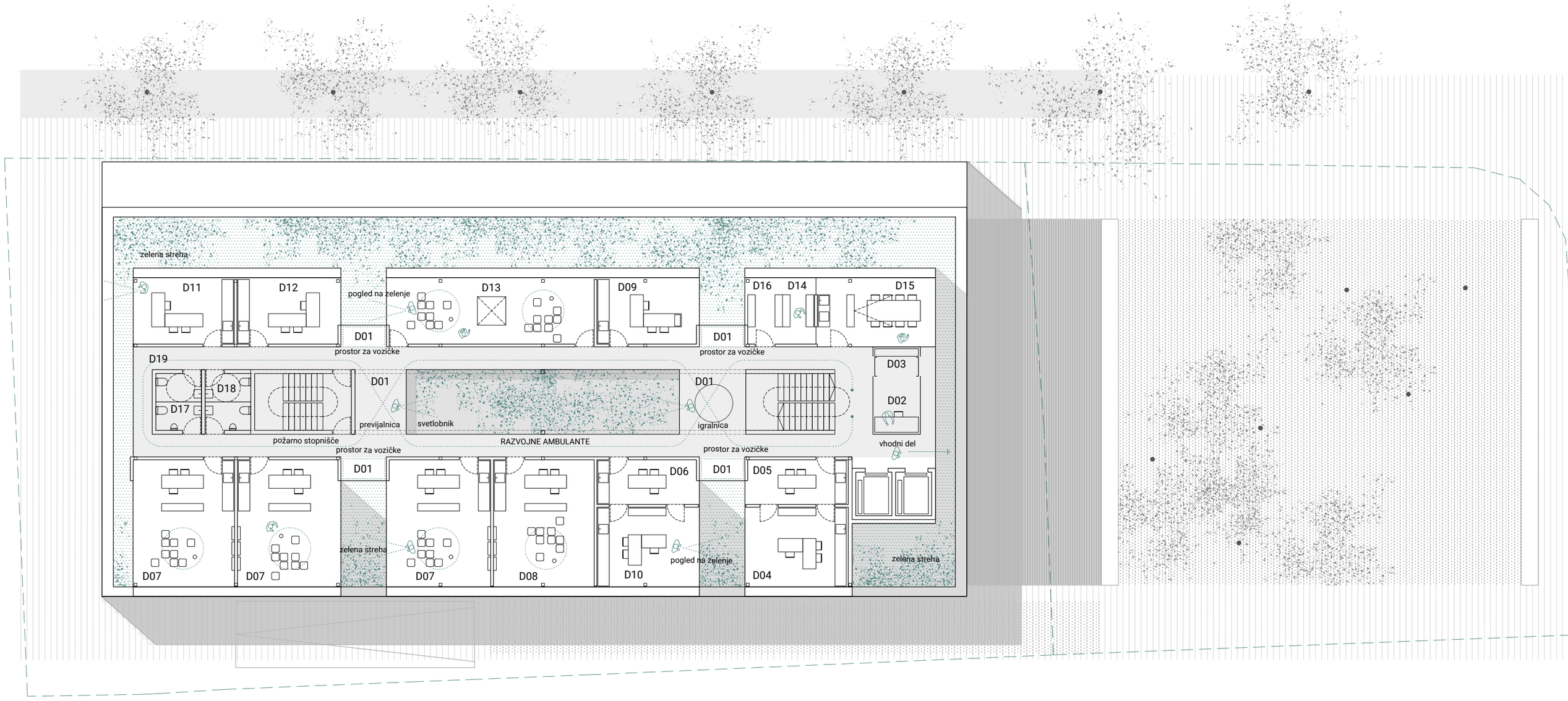
JZ124

tloris prvega nadstropja

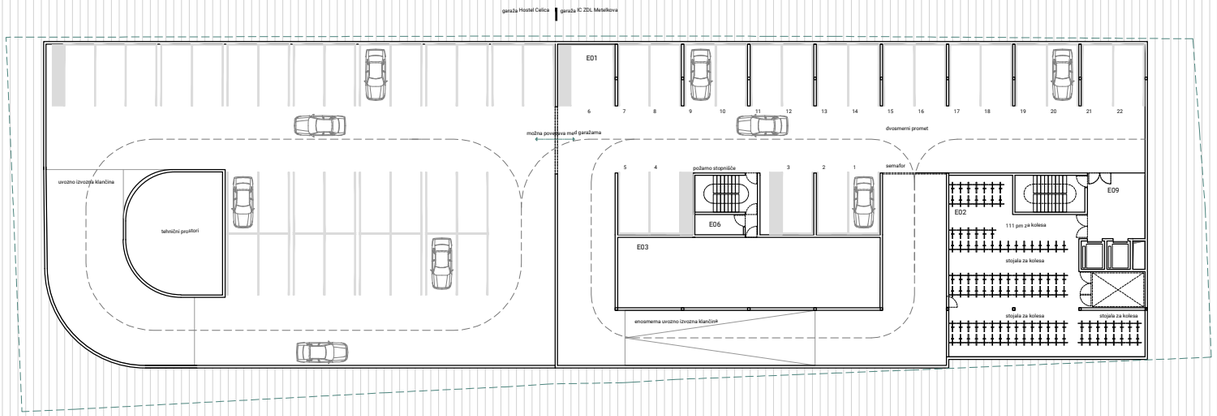
JZ124



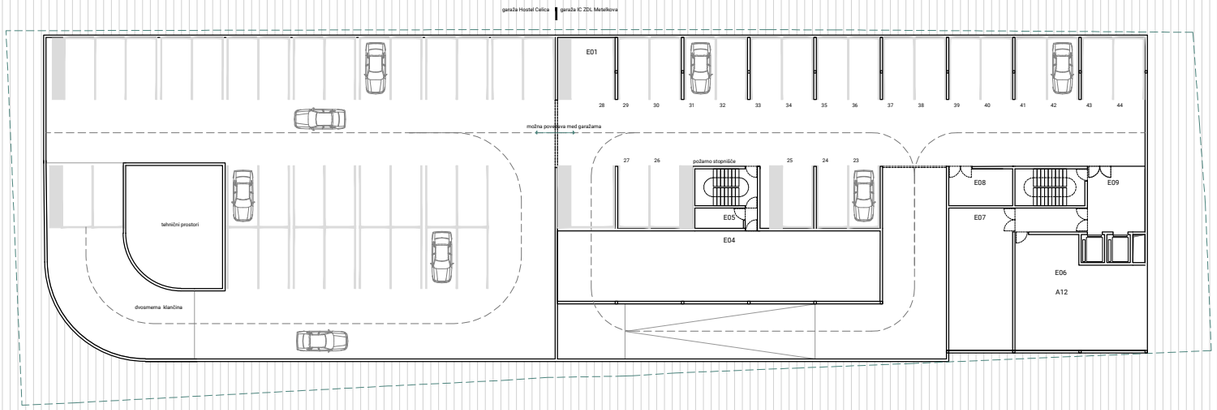
tloris drugega nadstropja



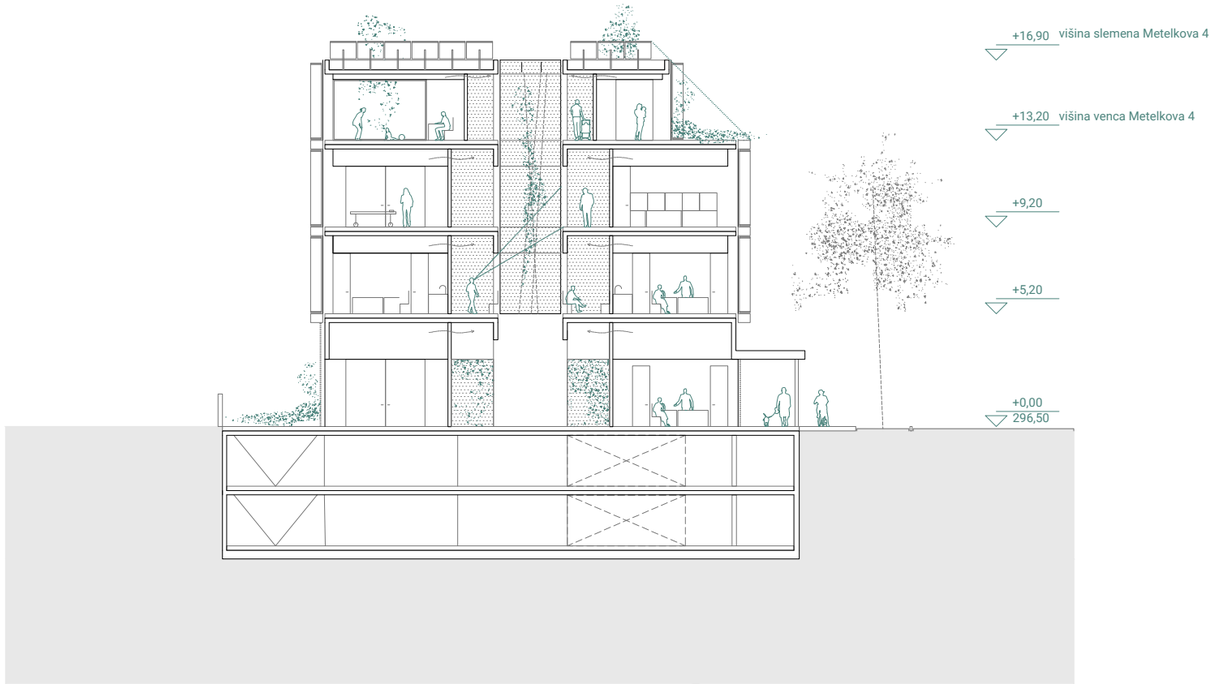
tloris terasne etaže

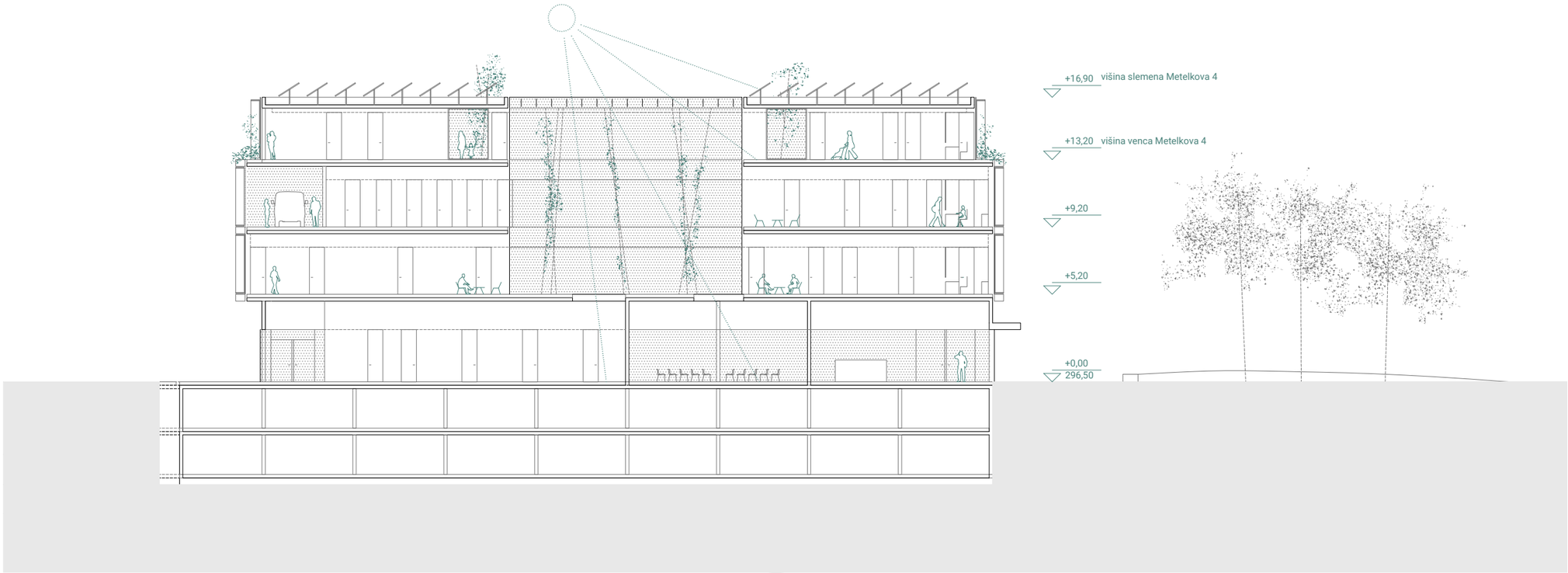


tloris prve kleti



tloris druge kleti



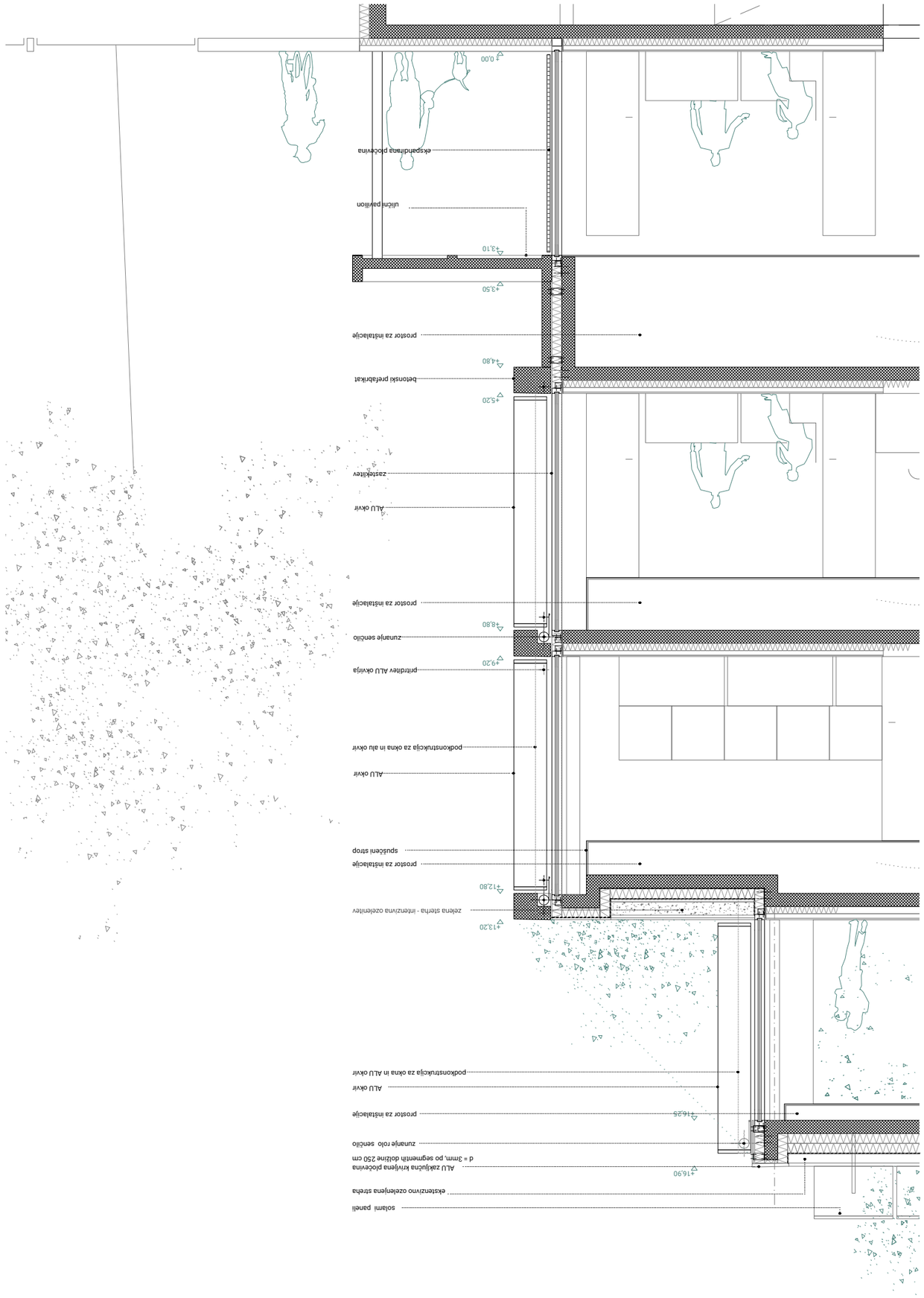


prečni in vzdolžni prerez

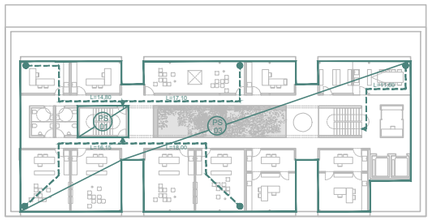
južna in vzhodna fasada

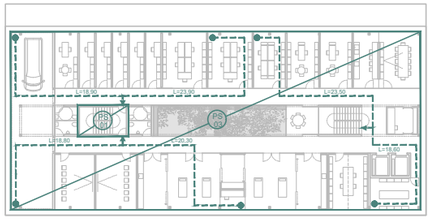
prostorski prikaz iz križišča Masarykove in Metelkove ulice

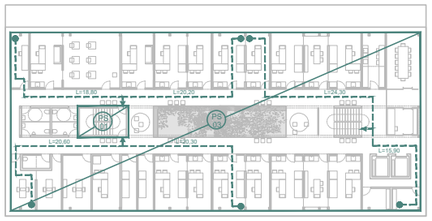
prostorski prikaz

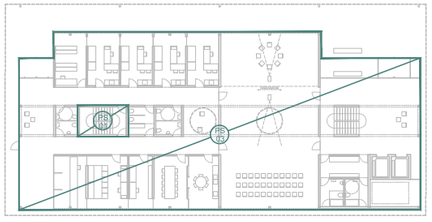

fasadni pas
+0,00
ekspanzitrana pocevina
+3,10
ulični pavilion
+3,50
prostor za instalacije
+4,80
betonski prefabrikat
+5,20
zastekljev
ALU okvir
prostor za instalacije
+8,80
zunanje senčilo
+9,20
prstrtlev ALU okvirja
+12,80
prostor za instalacije
spuščeni strop
ALU okvir
podkonstrukcija za okna in alu okvir
+13,20
zelena streha - intenzivna ozelenitev
+16,25
prostor za instalacije
ALU okvir
podkonstrukcija za okna in ALU okvir
+16,90
ALU zaključna krivljena plocevina
d = 3mm, po segmentih dolžine 250 cm
zunanje rolo senčilo
ekstenzivno ozelenjena streha
solarni paneli

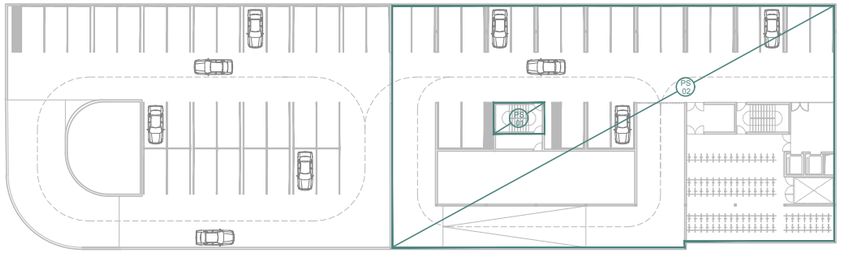
JZ124

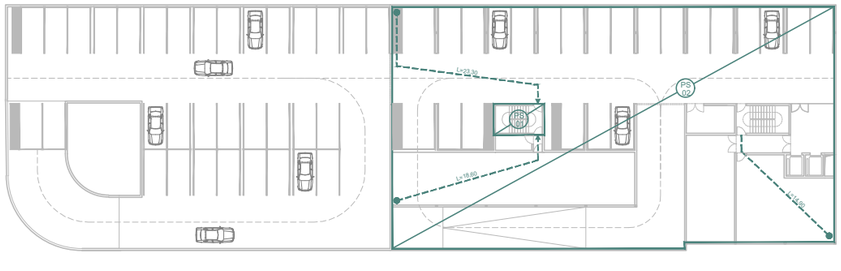




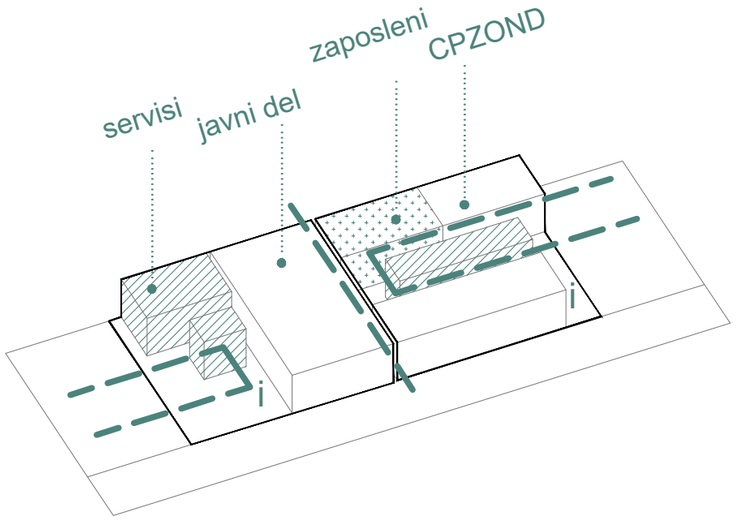




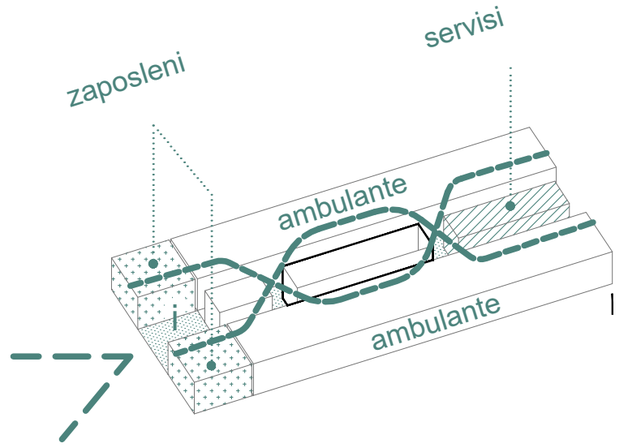




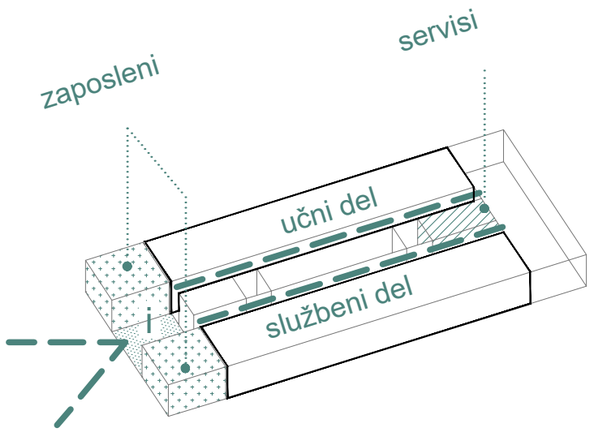
shema požarne varnosti



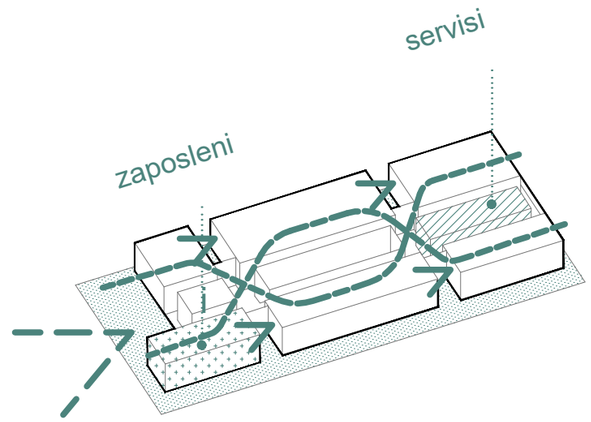
Organizacija pritličja :javni del (predavalnice) in CPZOND,
dve avtonomni enoti, ki se odpirata na vsaka svoj predprostor



Organizacija prvega nadstropja: center za medicino dela, športa in prometa, osrednji prostor predstavljajo čakalnice, ki so razvrščene okrog svetlobnika



Organizacija drugega nadstropja IRROZ : jasna delitev na službeni in učni del



Organizacija terasne etaže: razvojne ambulante kot učilnice sredi zelenja

Vstaviti šifro natečajnega elaborata **JZ124**

OPIS NATEČAJNE REŠITVE

V opisu natečajne rešitve naj se jedrnato odgovori na vprašanja o načinu doseganja pričakovanj in zahtev, določenih z natečajno nalogo.

UPORABNOSTNI VIDIKI

01 Kako zasnova rešuje orientacijo ob vhodu v objekt, po njem in po posameznih oddelkih za različne uporabnike?

Zaradi specifičnosti programa in uporabnikov je pritličje razdeljeno na dva avtonomna dela, zaradi česar ima objekt predvidena dva vhoda. Glavni vhod, namenjem obiskovalcem Centra za medicino dela, športa in prometa, centra IRROZ in razvojnih ambulant je umeščen na najbolj vidno in pretočno mesto, tj. severni del natečajnega območja ob park. Vhod namenjen obiskovalcem Centra za preprečevanje odvisnosti od prepovedanih drog pa je umeščen na manjši poljaven prostor na jugu natečajnega območja. Zaradi specifičnosti uporabnikov, so oddelki ločeni po etažah, med seboj jih povezuje svetlobnik, ki skupaj z razširjenim hodnikom, čakalnicami in servisnimi prostori predstavlja hrbtenico stave. V Centru za medicino dela, športa in prometa ima svetlobnik povezovalno vlogo (omogočeno krožno gibanje in čakanje okrog svetlobnika), v IRROZ loči učni in službeni del oddelka, na terasni etaži, kjer so organizirane razvojne ambukante, pa je prav tako omogočeno krožno gibanje okrog osrednjega svetlobnika.

02 Na kakšen način so zagotovljeni dobri delovni pogoji in enostavno izvajanje storitev zdravstvenega doma?

Stavba je zasnovana na način, da so vsi prostori naravno osvetljeni in prezračevani. Ambulante , delovni prostori in prostori za zaposlene so razporejeni po fasadnem obodu, kar jim omogoča naravno osvetlitev in pogled navzven. Globoki fasadni okvirji, skupaj z zunanjimi senčili zagotavljajo pasivno senčenje in nadzor nad osvetlitvijo. Kakovost zraka je zagotovljena s centralnim prezračevalnim sisitemom. Omogočeno je tudi naravno prezračevanje delovnih prostorov in čakalnic.

03 Kako je zagotovoljena kratkoročna (npr. dogodki, sezonsko) in dolgoročna (spremembe programov) prilagodljivost prostora?

Kratkoročna prilagodljivost je omogočena s povezavami med prostori. Omogočeno je združevanje in ločevanje predavalnic, ter možna je širitev nekaterih sob. Dolgoročno prilagodljivost prostorov omogoča enakomeren kostrukcijski raster in fasadni ritem ter sistem lahkih predelnih sten.

04 Kako natečajna rešitev rešuje varnost uporabnikov in zaposlenih?

Varnost zaposlenih je zagotovljena z zasilnimi prehodi med ambulantami, ki omogočajo hitri pobeg. Varnost uporabnikov in zaposlenih je zagotovljena s kratkimi evakuacijskimi potmi (dva požarna stopnišča) in požarnimi conami ter premišljeno izbiro materialov.

UČINKOVITOSTNI VIDIKI

05 Kakšne pasivne in aktivne (napeljave, tehnika) rešitve so predvidene za učinkovito rabo energije poleti in pozimi?

Učinkovita raba energije je zagotovljena s centralnim mehanskim prezračevanjem in sistemom vračanja energije iz odpadnega zraka. Prav tako je omogočeno prezračevanje z vzgonom preko svetlobnika. Zasnova fasade z globokimi rebri in zunanjimi senčili omogoča pasivno senčenje. Omogočeno je naravno prezračevanje prostorov, na strehi so predvideni solarni paneli.

06 Opišite trajnostne vidike gradnje in obratovanja stavbe?

Nizka poraba energije, skoraj nič-energijska stavba, nizki stroški obratovanja in vzdrževanja , uporaba obnovljivih virov za ogrevanje in hlajenje objekta, izvedba zelene strehe z intenzivno ozelenitvijo, postavitev solarnih panelov, ureditev okolice z vodoprepustnimi tlaki, ponikovanje padavin (tako, da se v čim večji meri razbremeni kanalizacijski sistem), koncept neoviranega dostopa.

STROŠKOVNI VIDIKI

07 S katerimi rešitvami se omogoča nizke obratovalne in vzdrževalne stroške stavbe?

Izbor materialov, ki so manj podvrženi umazaniji in enostavni za čiščenje znižujejo obratovalne stroške (vsi predvideni materiali (beton, jeklo, steklo,ipd.) so robustni in enostavni za vzdrževanje . Zasnova z osrednjim svetlobnikom omogoča naravno nočno prezračevanje in hlajenje, kar prispeva k nižji porabi energije v poletnih mesecih.

08 Katere rešitve so izbrane v prid finančno ugodni izvedbi gradnje?

Racionalnost gradnje omogoča kompaktna zasnova z enakomernim konstrukcijskim rastrom.

POVZETEK POVRŠIN Z OCENO INVESTICIJE

ŠIFRA ELABORATA: JZ124

	NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV
SKUPNA POVRŠINA OBJEKTA (m²)		
NETO TLORISNA POVRŠINA	2.920,8	4.934,5
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	3.651,0	5.694
RAZMERJE NTP:BTP	0,8	0.7
RAZMERJE KOMUNIKACIJE:NTP	0,1	0.13

OCENA INVESTICIJE	
Σ OBJEKT (€)	6.618.125,5
€/m² NTP	1.341,2
€/m² BTP	1.162,3
Σ ZUNANJA UREDITEV (€)	159.000,0

SEŠTEVEK PO POSAMEZNIH SKLOPIH (NTP - m²)			**ocena €/m² NTP**	**skupaj €**
A - IRROZ	1.034,4	1.124,5	1.900	2.136.569,0
B - CPZOND	332,4	372,5	1.900	707.769,0
C - CENTER ZA MEDICINO DELA	733,2	734,0	1.900	1.394.619,0
D - RAZVOJNE AMBULANTE	550,8	497,5	1.900	945.288,0
E - KLETNI / SERVISNI PROSTORI	270,0	2.206,0	650	1.433.880,5

velikost parcele 1.471 m2

FAKTOR ZAZIDANOSTI - FZ (%)	največ 70	70,0%		
FAKTOR IZRABE - FI	največ 2,5	2,1		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (%)	vsaj 10	10,0%		
ZAZIDANA POVRŠINA ZA FZ (m²)*		1.030		
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA FI (m²)**		3.147	**ocena €/m²**	**skupaj €**
ZELENE POVRŠINE ZA FZP (m²)		147	250	36.750,0
TLAKOVANE POVRŠINE***		489	250	122.250,0

*OPN MOL 19. člen: Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

**OPN MOL 17. člen: V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostc

*** V oceno investicije stroška investicije v komunalno opremo objekta (napeljave, dovozi…)

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA MOTORNI PROMET*	40
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA GIBALNO OVIRANE*	4
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA*	150

* Vpiše se le število parkirnih mest na natečajnem območju

A
INŠTITUT ZA RAZISKAVE IN RAZVOJ OSNOVNEGA ZDRAVSTVA - IRROZ

SKUPAJ NALOGA Σ:št.	SKUPAJ NALOGA Σ:m²	SKUPAJ PREDLOG Σ:št.	SKUPAJ PREDLOG Σ:m²
35	1.034,4	16,0	1124,5
		Δ:št.	Δ:m²
		-19,0	90,1

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
	UČNI DEL							
A01	**Sprejemna avla (pritličje)** Za hkratni sprejem 30 ljudi, nekaj stolov. Nima namena čakalnica, le sprejem skupin za izobraževanje in usmerjanje obiskovalecv.	1	90,0	90,0	1	113,0	113,0	
A02	**Garderoba obiskovalci (pritličje)** Prostor za 36 omaric in preoblačenje (klop).	1	12,0	12,0	1	12,0	12,0	
A03	**Sanitarije obiskovalci (pritličje)** Ločiti M/Ž; dve prhi (dostop neposredno iz garderobe za obiskovalce IRROZ). Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odmori).	1	12,0	12,0	1	15,6	15,6	
A04	**Predavalnica 1** Predavalnica 1 je od predavalnice 2 ločena s premično steno, ki omogoča združitev obeh predavalnic.	1	135,0	135,0	1	143,4	143,4	
A05	**Predavalnica 2** Gl. opombo pri A04.	1	60,0	60,0	1	63,2	63,2	
A06	**SIM soba** V simulacijski sobi potekajo simulacije uregentnih situacij (oživljanje, nesreče...). Prostor mora omogočati praktično vzpostavitev različnih ambientov (npr. oživljanje osebe v glasnem klubu), ki se jih vzpostavi z zvočnimi (popolna tema, bliskanje), vizualnimi (hrup, glasba) in drugimi učinki (smrad, umetna kri). V prostoru poteka učenje ravnanja v urgentnih situacijah, ki jih vodi inštruktor. Le-ta se potem umakne in manjša skupina udeležencev izvede vajo, ki jo opazuje inštruktor (v A08 kontrolni sobi) in ostali udeleženci (A09 debriefing soba), zaradi česar je prostor opremljen s prenosom zvoka in slike. Prostor naj bi bil podoben prostoru za intervencije v bolnišnicah. Opremljenost in ostale značilnosti prostora. – zastekljeno proti hodniku, da se vidi dogajanje, – široka vrata za uvoz bolniške postelje, – delo tudi z živimi »pacienti« in lutkami (različne stopnje podobnosti ljudem), – prostor za postavitev dveh postelj, – vključuje dva animacijska vozička, – obodne stene morajo biti nosilne (pritrditev luči, ekg…) – wifi, utp, – medicinski plini nameščeni v parapetnem kanalu in v jeklenki (kot je to pri urgentnem vozilu), – prostor mora biti dobro prezračevan, – zaželeno okno (kljub zahtevi po popolni zatemnitvi) in pogled navzven, – za skupino do 12 oseb in 2 inštruktorjev.	2	30,0	60,0	2	32,4	64,8	
A07	**Mediacijski center** Za izvajanje in simulacijo mediacije. En prostor, ki se razdeli v dva enaka dela.	1	25,0	25,0	1	26,7	26,7	
A08	**Kontrolna soba** Delovno mesto za računalnikom oz. nadzornim sistemom, od koder je dober pregled na simulacijsko ali mediacijsko sobo. Vhod iz SIM sobe in neposredna vidno povezava (zasteklitev – prosojno v eno smer); služi za nadzor SIM sobe in mediacijske sobe. Kontrola mediacijske sobe mora zagotavljati zasebnost, ko poteka dejanska mediacija (zastiranje stekla med kontrolno in mediacijsko sobo).	1	5,0	5,0	1	5,8	5,8	
A09	**Debriefing soba** Soba za 10 – 12 ljudi in enega inštruktorja. Prostor mora biti udoben in pomirjujoč – sproščena atmosfera omoča lažjo komunikacijo napak. Razporeditev sedišč v obliki črke U, obrnjen tako, da je mogoče opazovanje dogajanja v SIM sobi na velikem ekranu. Priporočeno, da ima prostor tudi dnevno svetlobo. Dostop le s hodnika.	2	25,0	50,0	2	26,2	52,4	
A10	**Simulacija travme (prehospital)** Zunanji pokrit ali notranji prostor oz. kombinacija obojega, zelo robusten (asfalt ali beton), delno ogrevan, dobro akustično izolirano (simulacija nesreče vključuje motorje, avtomobile, umetno kri, olje, kar je potrebno enostavno namestiti in odstraniti). Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – umestitev na terasi ali na dvorišču, – ureditev scene z rešilnim vozilom, avtom, kolesom, motorjem, hlod… – povezava s kontrolno sobo preko video povezave, če vidna ni mogoča, – možnost popolne zatemnitve in premočne osvetlitve, – program poteka celo leto, zato je vpliv vremena pomemben, – izvedba simulacij tudi v rešilnem vozilu (guganje, tresenje…).	1	90,0	90,0	1	87,7	87,7	
A11	**Skladišče za lutke** Za 14 do 20 lutk, teže 70 - 90 kg, idealno na vrtljivem regalu, blizu SIM sob (prevoz z bolniško posteljo - upoštevati pri velikosti dvigal, če prostor ni na isti etaži kot SIM sobe). Omara za obleke za lutke. Lahko del skladišča, kar dovoljuje manjšo kvadraturo.	1	10,0	10,0	1	10,1	10,1	
A12	**Skladišče** Blizu SIM sob (skladiščenje in umivanje pripomočkov), širina vhoda min. 1,2 m. Večji INOX umivalnik za čiščenje lutk in opreme; vključuje hladilnik.	2	30,0	60,0	2	21,6	43,2	del skladišča se nakaja v prvi kleti
A13	**Čajna kuhinja** Vsaj za malico ene skupine udeležencev (12 ljudi), inštruktorja in enega od zaposlenih. Dvignjena miza z barskimi stoli v sredini. Namen ni le malica, temveč nadaljevanje učnega procesa in izmenjava mnenj ter idej. Deluje kot osrčje IRROZa.	1	25,0	25,0	1	27,2	27,2	čajna kuhinja je v dveh delih

A14	**Sanitarije obiskovalci** Ločiti M/Ž, dve prhi. V prostorih SIM centra. Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odmori).	1	10,0	10,0	1	8,4	8,4	
A15	**Komunikacije** 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje (prevoz lutke).	1		128,8	1	130,4	130,4	
	SLUŽBENI DEL							
A16	**Tajništvo** Odprto tajništvo za 2 delovni mesti (SIM in IRROZ). Pregled nad vhodnim delom in blizu predstojnika IRROZ.	1	6,0	6,0	1	12,5	12,5	
A17	**Sejna soba** Za okolli 20 oseb.	1	20,0	20,0	1	27,7	27,7	
A18	**Pisarna 1 - predstojnik** Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi.	1	20,0	20,0	1	21,1	21,1	
A19	**Pisarna 2 - raziskovalci** Pet delovnih mest.	2	30,0	60,0	2	29,5	59,0	
A20	**Pisarna 3 - koordinator SIM** Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi. V bližini pisarne 4 in 5.	1	20,0	20,0	1	21,2	21,2	
A21	**Pisarna 4 - inštruktorji SIM** Tri delovna mesta.	1	20,0	20,0	1	21,2	21,2	
A22	**Pisarna 5 - trženje** Eno delovno mesto. V bližini A18.	1	12,0	12,0	1	15,5	15,5	
A23	**Pisarna 6** Eno delovno mesto.	5	8,0	40,0	5	10,1	50,6	
A24	**Sanitarije zaposleni** Le za IRROZ, delno uporabljajo tudi sanitarije obiskovalcev v SIM centru.	1	8,0	8,0	1	8,4	8,4	
A25	**Garderoba zaposleni** Garderobne omarice za inštruktorje, obešalniki za ostale zaposlene. Vključiti prho.	2	6,0	12,0	2	6,0	12,0	
A26	**Komunikacije** 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje (prevoz lutke).	1		43,6	1	71,4	71,4	

B

CENTER ZA PREPREČEVANJE ODVISNOSTI OD PREPOVEDANIH DROG - CPZOND

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
17	332,4	14,0	372,5
		Δ:št.	Δ:m²
		-3,0	40,1

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
B01	**Čakalnica - avla** Za okoli 20 ljudi, sedišč lahko manj. Čakanje je kratkotrajno. Blizu glavnega vhoda. Vsaj delen nadzor nad prostorom.	1	25,0	25,0	1	31,1	31,1	
B02	**Razdeljevalnica** V razdeljevalnici uporabniki prejmejo dnevni odmerek metadona ali druge substance. Pred prejemom sestra preveri istovetnost, izda odmerek in nadzoruje zaužitje. Ločitev razdelkov, varnost zaposlenih in nemotenje tako zaposlenih kot uporabnikov je ključna za hiter in natančen postopek razdeljevanja. Enoten prostor, ločen na tri razdelke 8 – 10 m2 z vhodom za pacienta, zadaj skupen prostor za zaposlene in povezava z back-office. Varnost je pomembna. Iz tega prostora se ne sme videti sefov. Zaželena enosmerna pot v razdeljevalnico in iz nje na prosto.	1	35,0	35,0	1	37,7	37,7	
B03	**Back-office** Vezan neposredno na razdeljevalnico. Vključuje večji hladilnik za metadon, prostor za sef (2 x 180/60/200) z narkotiki (skrito pred pogledi), prostor za 2 delovni mesti. Vključuje prostor/niše za voziček iz lekarne (dnevna dostava).	1	20,0	20,0	1	23,3	23,3	
B04	**Prostor za administrativni sprejem** Prostor za eno delovno mesto sestra, ki služi vsem ambulantam. Dobra preglednost.	1	10,0	10,0	1	11,7	11,7	
B05	**Dokumentacija** Za kartoteke, cca. 12 omar 40/60/150 cm	1	12,0	12,0	1	8,1	8,1	
B06	**Prostor za sef** Ločen ali del back-office, skrit. Blizu dostave zdravil in dnevnemu odvzemu. Lahko skrita niša na hodniku.	1	2,0	2,0	1	2,0	2,0	
B07	**Ambulanta** Dve za zdravnike, ena za psihologa, ena za psihiatra. Omogočiti varnost zaposlenih (pobeg v primeru nasilnih izbruhov - uporabnik se ne more postaviti med zdravnika in edini izhod iz prostora). Predlog dvojnega hodnika (zadnji hodnik povezuje ambulante), za pobeg v dveh smereh.	4	20,0	80,0	4	20,2	80,8	
B08	**Preiskovalnica** Za EKG in druge meritve. Deluje tudi kot opazovalnica ob epileptičnih napadih.	1	15,0	15,0	1	14,9	14,9	
B09	**Odvzem urina** Dve stranišči s steklom za opazovanje, brez umivalnika in milnika (uredi se pred prostorom oddaje urina). Ena sestra/zdravnik opazuje enega pacienta. Vključuje okence za predajo vzorca in pult za test vzorca in vnos v kartoteko.	1	10,0	10,0	1	8,3	8,3	
B10	**Mala sejna soba** Za sestanke osebja (10 ljudi) in skupinsko terapijo. Večnamenskost zaželena, a v osnovi timski prostor.	1	25,0	25,0	1	20,6	20,6	prostor se lahko združi z B10 in B11
B11	**Prostor za počitek s čajno kuhinjo** Čajna kuhinja in prostor za malico. Neformalno druženje cele ekipe zjutraj do 10 ljudi.	1	25,0	25,0	1	20,0	20,0	prostor se lahko združi z B10 in B11
B12	**Sanitarije zaposleni** Ločiti po spolu; zaposlene pretežno ženske.	1	8,0	8,0	1	8,0	8,0	
B13	**Sanitarije obiskovalci** Blizu čakalnice. Uporabniki tudi brezdomci, za katere je to edini sanitarni prostor.	1	10,0	10,0	1	7,2	7,2	
B14	**Komunikacije** 20% neto, brez posebnosti razen zagotavljanja varnosti zaposlenih.	1		55,4	1	98,7	98,7	

C

CENTER ZA MEDICINO DELA, ŠPORTA IN PROMETA

SKUPAJ NALOGA Σ:št.	SKUPAJ NALOGA Σ:m²	SKUPAJ PREDLOG Σ:št.	SKUPAJ PREDLOG Σ:m²	SKUPAJ PREDLOG Δ:št.	SKUPAJ PREDLOG Δ:m²
35	733,2	30,0	734,0	-5,0	0,8

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
C01	**Čakalnica** Ni namenjena daljšemu čakanju na sprejem, temveč le prehajanju in razvrščanju med posameznimi testiranji, kar zahteva preglednost in kratkotrajno čakanje. Lahko oblikovano kot del komunikacijskih površin. Umestiti prostor za obešalnike (do 20). Prostor za čakanje je lahko razdeljen na več mest.	1	50,0	50,0	1	66,4	66,4	
C02	**Sprejemni pult z dokumentacijo** Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulante. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava…). Sprejem, obdelava in oddaja mnogih kartotek, ki jih prejmejo pred pregledi od osebnih zdravnikov uporabnikov, zato je organizacija prostora pomembna za učinkovito in zbrano delo.	1	30,0	30,0	1	19,1	19,1	se lahko poveča do C14
C03	**Arhiv** Vezano neposredno na sprejemni pult. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 15 m2 ob C02, 10 m2 v kleti).	1	18,0	18,0	1	13,1	13,1	del arhiva se nahaja v drugi kleti
C04	**Ambulanta** Ambulante morajo omogočati nekoliko več prostora zaradi izvajanja nekateri pregledov (hoja, sklanjanje, poslušanje šepetanja). Najdaljša stranica naj bo dolga minimalno 6 m. V ambulanti je vključena garderobna niša za uporabo pacientov (stol in obešalnik, ki se jih zastre z zaveso). Vsaka ambulanta je vezana na eno sestrsko sprejemno pisarno. Dve od ambulant sta mentorski – ena ambulanta, kjer dela specializant, je povezana z ambulanto zdravnika (preko sestrske pisarne).	8	20,0	160,0	8	20,7	165,6	
C05	**Sestrska pisarna** Prostor sestre za ambulanto. En prostor pokriva eno ambulanto, razen za mentorsko ambulanto, kjer sestrska pisarna pokriva dve ambulanti. Eno delovno mesto. Prostor za del dokumentacije (kartotečna omara).	6	16,0	96,0	6	15,6	93,7	
C06	**Ambulanta psihologa** Visoka akustična zaščita. Omogočiti pobeg psihologa ob nasilnem vedenju pacienta – možen drugi izhod v sosednjo ambulanto (akustično izolirano). Večja miza ob steni (min. 2 m) za naprave CRD. Opremljenost in oblikovanje, ki daje vtis kabineta namesto ambulante.	2	20,0	40,0	2	20,7	41,4	
C07	**Testirnica** Prostor za izvajanje pisnih testov pacientov (vsaj za 6 oseb hkrati). Pišejo od 5 minut do 2 uri (potreben stik z dnevno svetlobo). Potreben nadzor nad pacienti (prepovedano zapisovanje ipd.); vizualna povezava preko zrcalnega stekla ali preko kamere (vezano na ambulanto psihologa ali ločen prostor za opazovanje).	1	35,0	35,0	1	36,9	36,9	
C08	**EKG + spirometirja** Postelja za pacienta, dostopna z dveh strani. Vključena garderobna niša s stolom in obešalniki. Eno delovno mesto s pisano mizo.	2	15,0	30,0	2	9,9	19,8	
C09	**Pregled vida** Lahko ožji prostor z delovnim mestom in napravo za pregled (stol na vsaki strani naprave).	2	8,0	16,0	2	11,5	23,0	
C10	**Pregled vidnega polja** Ožji prostor z delovnim mestom in napravo (stol na vsaki strani naprave).	1	8,0	8,0	1	18,4	18,4	
C11	**Tiha soba z audiogramom** Soba audiograma zunanjih dim. 130 x 130 cm. Delovno mesto ob audiogramu (okence s pogledom v audiogram).	1	18,0	18,0	1	18,0	18,0	
C12	**CRD soba** Blizu ambulant psihologov. Vključuje daljšo mizo za CRD napravo (min. 2,5 m).	1	10,0	10,0	1	11,7	11,7	
C13	**Odvzem krvi in urina** Skupaj z metadonskim centrom v pritličju. Prostor mora omogočiti nadzor nad odvzemom. Le odvzem vzorca in spravilo do prevzema dnevnih vzorcev.	1	6,0	6,0	1	4,3	4,3	
C14	**Timska soba** Za oddelčne sestanke, 20 oseb.	1	30,0	30,0	1	22,6	22,6	
C15	**Prostor za počitek s čajno kuhinjo**	1	20,0	20,0	1	12,6	12,6	
C16	**Sanitarije zaposleni** Ločiti po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	10,0	10,0	1	9,3	9,3	
C17	**Sanitarije pacienti** Določiti površino, delež m/ž po standardu (enakomerna porazdelitev)	1	10,0	10,0	1	8,4	8,4	
C18	**Garderoba zaposleni** Visoke garderobne omarice, klop	1	14,0	14,0	1	13,1	13,1	
C19	**Skladišče** Potrošnji material, ni zahtev glede sterilnosti	1	10,0	10,0	1	3,1	3,1	
C20	**Komunikacije** 20% neto, brez posebnosti	1		122,2	1	133,4	133,4	

D

RAZVOJNE AMBULANTE

SKUPAJ NALOGA Σ:št.	SKUPAJ NALOGA Σ:m²	SKUPAJ PREDLOG Σ:št.	SKUPAJ PREDLOG Σ:m²	SKUPAJ PREDLOG Δ:št.	SKUPAJ PREDLOG Δ:m²
22	550,8	18,0	497,5	-4,0	-53,3

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
D01	**Čakalnica** Čakalnica za manjše število oseb s prostorom za hrambo otroških vozičkov (lahko vključeno v komunikacijske površine kot razširitve hodnikov).	1	10,0	10,0	1	13,3	13,3	čakalnic je več različnih velikosti
D02	**Sprejemni pult z dokumentacijo** Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulante. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava…).	1	12,0	12,0	1	7,6	7,6	
D03	**Arhiv** Vezano neposredno na sprejemni pult, če se del dokumentacije prestavi v arhiv. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 5 m2).	1	10,0	10,0	1	3,9	3,9	del arhiva se nahaja v drugi kleti
D04	**Razvojna ambulanta** Ambulanta vključuje Bobath mizo (200x100 cm), del stene z ogledalom (brez opreme pred steno), prostor za blazine in omaro za pripomočke. V ambulanti je eno delovno mesto (miza z računalnikom).	1	25,0	25,0	1	20,9	20,9	
D05	**Sestrska pisarna** Prostor sestre za ambulanto. Prostor je opremljen s previjalno mizo in tehtnico za tehtanje otrok, ter kartotečno omaro.	1	16,0	16,0	1	13,5	13,5	
D06	**Pisarna diplomirane medicinske sestre** Pisarna za diplomirano medicinsko sestro.	1	12,0	12,0	1	13,4	13,4	
D07	**Ambulanta nevrofizoterapevta** Potrebna oprema v prostoru: ripstol, klopice, oblazinjene kocke, stopnice, Bobath miza, umivalnik v niši. Delovno mesto za računalnik naj bo v niši ali predprostoru, tako da omogoča "skrivanje" zdravnice/ka (igra, opazovanje otroka).	3	35,0	105,0	3	35,5	106,6	
D08	**Ambulanta delovnega terapevta** Učenje fine motorike, delo preko igre. Potrebna oprema: večja omara za pripomočke, večje ogledalo (kot ostale ambulante), miza za gibalno ovirane otroke, umivalnik za otroke (učenje) in umivalnik standardne višine. Eno od ambulant lahko nadomesti senzorna soba (D13).	2	35,0	70,0	1	35,5	35,5	nadomesti senzorna soba
D09	**Ambulanta logopeda** Delo za mizo in v gibanju po prostoru. Veliko komunikacije je še neverbalne. Delo zahteva več prostora zaradi pacientov z motnjami v pozornosti in koncentraciji in zaradi sodelovanja z delovnem terapevtom. Zaradi vedenjskih izbruhov je vključen prostor za igro, umiritev ipd. Navedena površina je minimalna. Možna navezava na senzorno sobo, s čimer se zagotovi dovolj prostora za delo ob minimalni površini.	1	20,0	20,0	1	19,2	19,2	
D10	**Ambulanta specialnega pedagoga** Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	25,0	25,0	1	21,8	21,8	
D11	**Ambulanta socialnega delavca** Eno delovno mesto s prostorom za razgovore.	1	16,0	16,0	1	19,1	19,1	
D12	**Ambulanta psihologa** Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	16,0	16,0	1	18,9	18,9	
D13	**Senzorna soba** Možnost povezave na ambulanto logopeda. Lahko nadomesti eno od ambulante delovnega terapevta.	1	45,0	45,0	1	38,3	38,3	se lahko razširi proti hodniku
D14	**Skladišče** Manjše skladišče za pripomočke in sanitetni material.	1	10,0	10,0	1	6,4	6,4	
D15	**Timska soba** Za oddelčne sestanke, 20 oseb. Vključuje čajno kuhinjo.	1	30,0	30,0	1	22,3	22,3	
D16	**Garderoba zaposlenih** Visoke garderobne omarice, klop	1	10,0	10,0	1	6,4	6,4	
D17	**Sanitarije zaposleni** Ločiti po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	12,0	12,0	1	8,4	8,4	
D18	**Sanitarije pacienti** Ločiti po spolu.	1	15,0	15,0	1	8,4	8,4	
D19	**Komunikacije** 20% neto, brez posebnosti (gl. opis D01 čakalnica)	1		91,8	1	113,7	113,7	

E

KLETNI in SERVISNI PROSTORI

	SKUPAJ NALOGA Σ:št.	SKUPAJ NALOGA Σ:m²	SKUPAJ PREDLOG Σ:št.	SKUPAJ PREDLOG Σ:m²
Ocenjena neto površina ne vključuje vseh površin, ki so zahtevane za navedeni program.	9	270,0	7,0	2206,0
			Δ:št.	Δ:m²
			-2,0	1936,0

		št.	m²	Σ	**št.**	**m²**	**Σ**	
E01	**Parkirna mesta za osebna vozila** Minimalno ali maksimalno število parkirnih mest ni določeno; želja je po čimbolj učinkoviti izrabi kletnih površin za čimvečje možno število parkirnih mest. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.	1	0,0	0,0	1	1640,0	1640,0	1640 m2
E02	**Kolesarnica** Minimalno število parkirnih mest za kolesa je 145; želja je po čimbolj udobni in čimlažje dostopni ter varovani kolesarnici. Število parkirnih mest za kolesa se lahko razdeli med pritličje in klet ter izven objekta. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.	1	0,0	0,0	1	123,0	123,0	122,96m2
E03	**Strojnica 1** Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne napreve, če so prostori umeščeni v kletni etaži. Površina je ocenjena.	1	100,0	100,0	1	123,1	123,1	
E04	**Strojnica 2** Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne napreve, če so umeščene v zaprti prostor kot del terasne etaže ali strehe. Površina je ocenjena.	1	100,0	100,0	1	151,2	151,2	
E05	**Serverska soba** Prostor za komunikacijsko omaro, serverje in UPS napajanje.	1	6,0	6,0	1	6,8	6,8	
E06	**Arhiv** Arhivi, ki so v sklopu drugih programov, so lahko umeščeni v klet. V primeru umestitve arhiva v klet se v opombo vpiše šifro prostora, ki je navedena v preostalih programih.	1	0,0	0,0	1	86,0	86,0	
E07	**Skladišče** Skladišče namenjeno vzdrževanju objekta in hrambi začasne opreme (premični stoli ipd.)	1	50,0	50,0	1	60,4	60,4	
E08	**Dizelski elektro agregat** Prostor za dizelski elektro agregat. Prednost naj ima postavitev agregata izven objekta! Okvirna dimenzija agregata 2,5x1,0x1,8 m in prostora 4,5x3 m (1 m manipulacije okoli agregata).	1	14,0	14,0	1	15,6	15,6	
E09	**Komunikacije** 20% neto, brez posebnosti	1			1	0,0	0,0	83,8

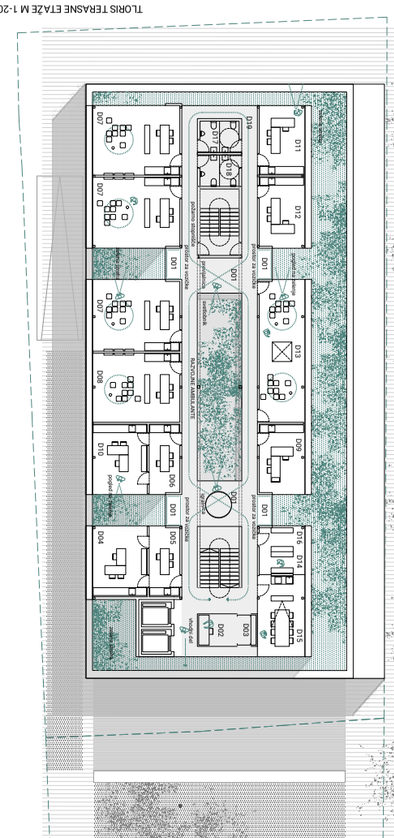
SKUPAJ POGODBENA CENA 652.580,00 EUR

UPOŠTEVANJE RAZNOLIKOST UPORABNIKOV SE ODRAŽA NA JASNI ZASNOVI KOMUNIKACIJ IN CILENTVI PROGRAMA PO OBJEKTU TER PREGLEDNI ORIENTACIJI PO STAVBI.

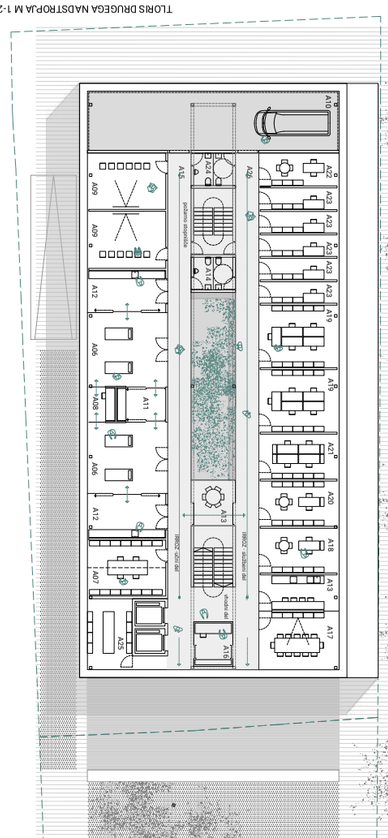
IC ZDL METELKOVA

Umestitev novega objekta IC ZDL sledi logiki obstoječih zazidav kateri nekdanje vojašnice z vzdolžno strukturo postavljeno razlikuje drevoredom. Nad parkiranjem proti Metelkovi ulici se razteza „ulični paviljon“ ki ulico humanizira in ozvaočuje dvoriščno fasado. Objekt je v celoti umaknjen v notranjost in je na odmoče unešen na nižinski del parcele. Ta predstavlja tudi prostor za morebitno širitev. Ker je v celoti umaknjen v notranjost in je na odmoče unešen na nižinski del parcele, ustvarja nekdanje vojaške objekte. Skupaj z obstoječim drevoredom oblikuje specifičen urban prostor, ki se v delu med bodočo dozidano hostlo Gerica in novim objektom IC ZDL razširi in oblikuje vezni prostor med novonastalima objektoma in na tak način tudi pušča odprto možnost za morebitno navezovo Metelkove ulice v notranjosti kompleksa (podobno kot v primeru nekdanje vojašnice in Mizarskega trga). Tlorisno ulico se v delu proti Masarykovi razširi v kompleksu in pa se izteče v park. Park je zazelenjen neformalno in ima spomin zrcalu. Park na severu in jugu ozvaočuje kop. Prenesteno jeznemenjen čakanju in s savoje zazelenitvijo deluje kot vzvočna bariera.

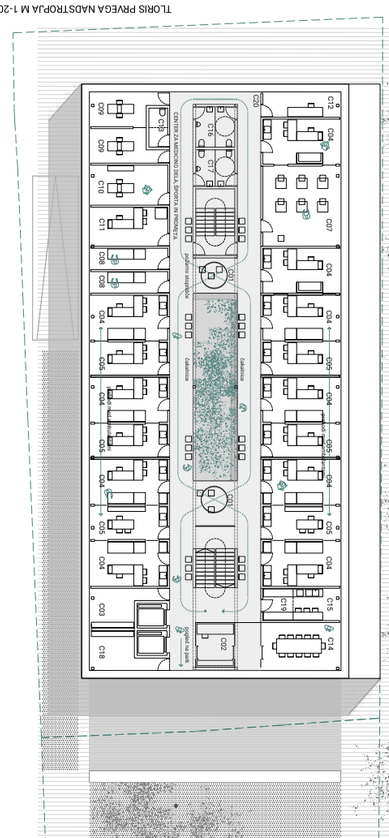
Zaradi specifičnosti programa in uporabnikov v pritličje razdeljeno na dva arhvonoma dela. Zaradi česar ima objekt dvoriščna dva vhoda. Vhod namenjen osiskovalcem Centra za medicino dela, športa in prometa, Inštituta za raziskave in izvajanje osnovnega zdravstva in Razvojnih ambulant ima znaočaj glavnega vhoda in je zato umeščen na najbolj vidno in prometno mesto. Ij. severni del naležajnega obmocja. Vhod namenjen obiskovalcem Centra za preseganje odvisnosti od prepovedanih drog je zaradi preprečevanja stigmatizacije umeščen na manjši poljavni prostor na jugu naležajnega obmocja. Arhitektonska zasnova stavbe je zasnovana na tri nadstropja : iz navezave na urbanistično ureditev, zelo po crim vejli prilagodljivost-in iz organizacijske same predvidenega programa. Nova stavba IC-ZDL mora predstavljati okvir za prilagajanje novim-prostorskim zahtevam in hkrati zagotavljati zdravo in sprožujoča atmosfero. Objekt zaznamuje enakomerna konstrukcijske mreža, ki se v notranjosti prepleta s svetlobnikom, kar omogoča naravno osvetlitev celotnega objekta in pa tudi bodoče prenovo programskimi skicami.



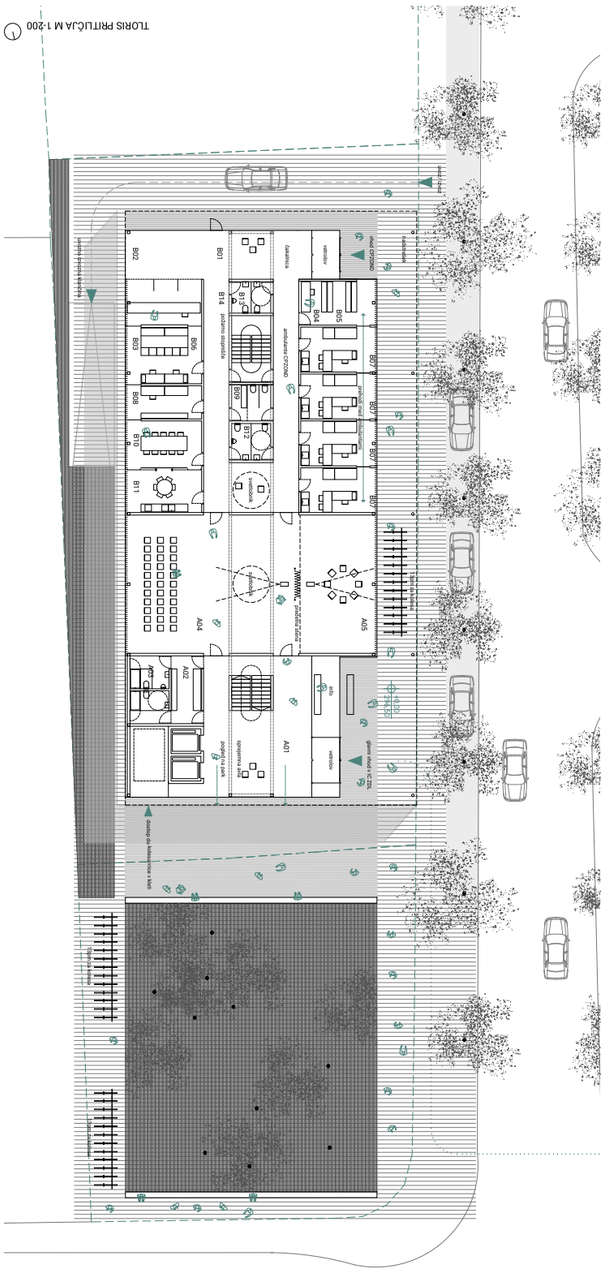
TLORIS TEKAVNE ETAŽE M 1:200



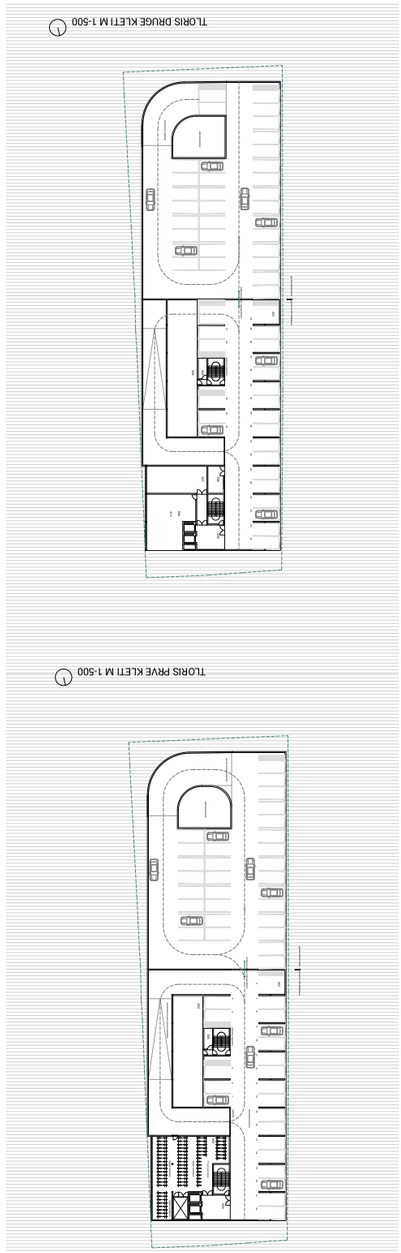
TLORIS DRUGEGA NADSTROPJA M 1:200



TLORIS PRVEGA NADSTROPJA M 1:200

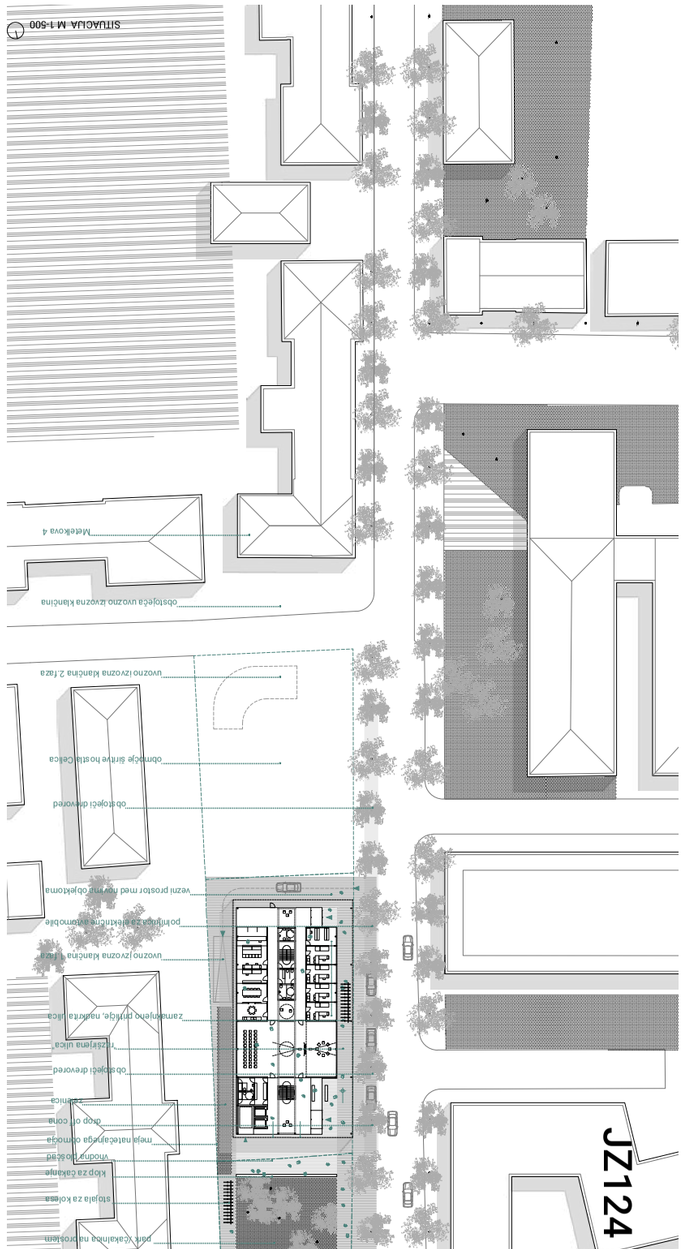


TLORIS PRITLIČJA M 1:200



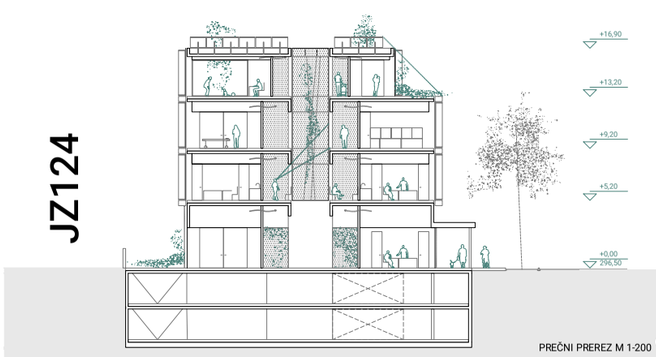
TLORIS DRUGE KLETI M 1:500

TLORIS PRVE KLETI M 1:500

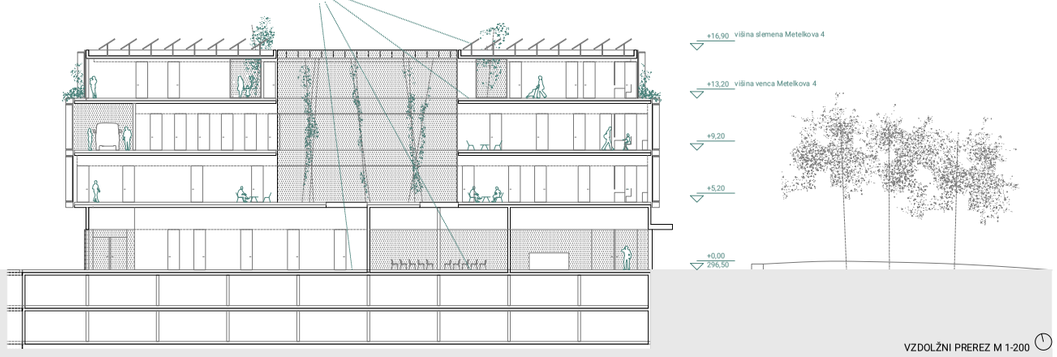


SITUACIJA M 1:500

JZ124



PREČNI PREREZ M 1-200

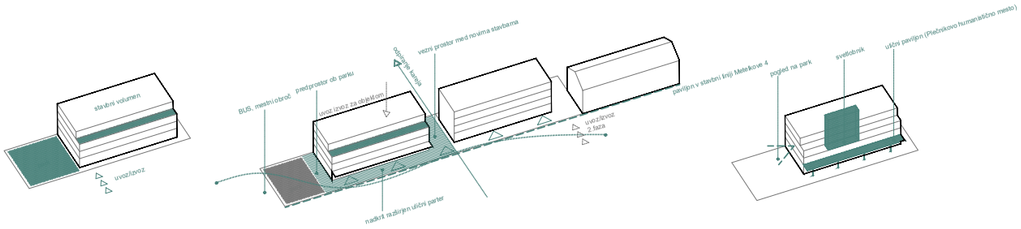


VZDOLŽNI PREREZ M 1-200

JUŽNA FASADA M 1-200

VZHODNA FASADA M 1-200

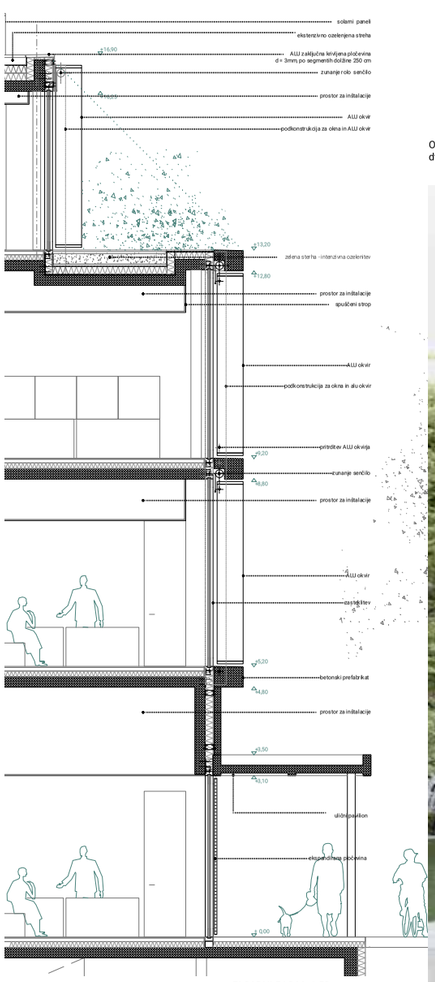
SHEMA POŽARNE VARNOSTI



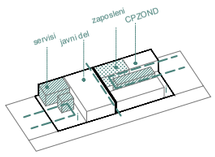
izhodiščni urbanistični parametri natančno določajo stavbi volumen

nov volumen s svojo umestitvijo oblikuje tri predprostore: ob parku, ob ulici in med novima stavbama

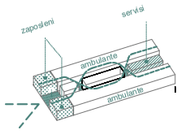
arhitekturo označujejo trije značilni elementi: svetlobnik, ulični paviljon in pogled na park



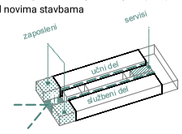
FASADNI PAS M=1:50



Organizacija pritličja: javni del (predavalnice) in CPZOND, dve avtonomni enoti, ki se odpirata na vsaka svoj predprostor



Organizacija prvega nadstropja: center za medicino dela, športa in prometa, osrednji prostor predstavljajo čakalnice, ki so razvrščene okrog svetlobnika



Organizacija drugega nadstropja IRROZ : jasna delitev na službeni in učni del

Organizacija terasne etaže: razvojne ambulante kot učilnice sredi zelenja

OBVEZNI PERSPEKTIVNI POGLED IZ KRIŽIŠČA MASARYKOVE IN METELKOVE ULICE.

RAZŠIRJEN ULIČNI PARTER PONUJA PRILOŽNOST ZA VZPOSTAVITEV NOVEGA BOLJ HUMANEGA PROFILA METELKOVE ULICE

POGLED NA ZAHODNO FASADO NOVE STAVBE IC ZDL METELKOVA.