



Umestitev v prostor

Ključnega pomena pri umestitvi pomembnega rekreacijskega objekta v prostor je njegova dobra navezava na okolico in dostopne poti. To je še posebej pomembno pri kraju Krško, ki je sestavljeno iz več naselij, od koder bodo prihajali obiskovalci.

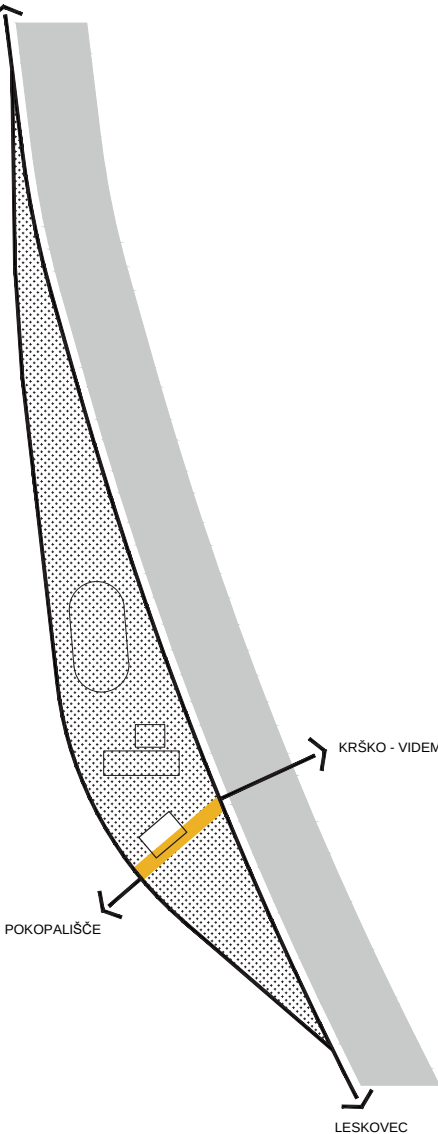
V ta namen vzpostavimo novo pešaško in kolesarsko os, ki poteka v smeri vzhod - zahod in povezuje obe večnamenski poti, ki potekata po robu območja športnega parka Krško. Os se navezuje na zahodu na vhod na pokopališče, na zahodu pa na prenovljeni Vojaški most. Poimenujemo jo promenada in združuje vse javne programe novega objekta z parkovnimi in rekreacijskimi površinami na jugu natečajnega območja. Promenada je postavljena na južno stran objekta in glede na osončenje idealna za postavitev plaže, otroškega igrišča v kombinaciji z teraso bara, ki tako služi bazenu in omenjenim rekreacijskim površinam napram jugu.

Kompaktna zasnova

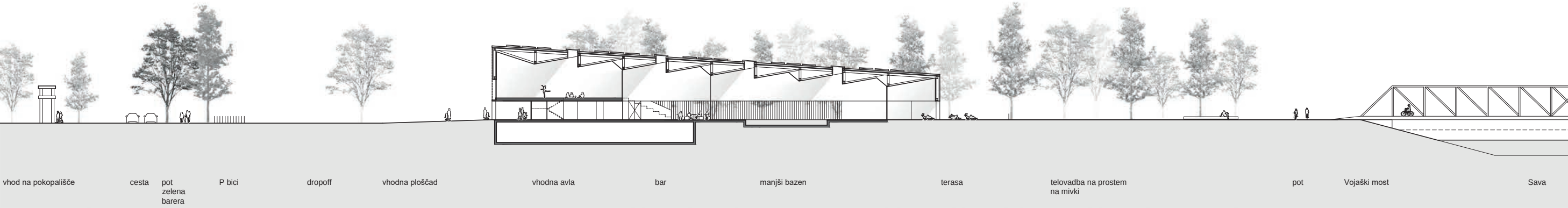
Stavbna masa objekta je zasnovana kompaktno in gospodarno. Volumen objekta se niža proti reki Savi in se po velikosti navezuje na edini večji element v prostoru – Vojaški most. Kompaktnost zasnove omogoča racionalno gradnjo in nizke stroške vzdrževanja ter sprošča površine, ki so potrebne za umestitev parkirnih prostorov in rekreacijsko parkovne ureditve.

Prometna ureditev

Objekt postavimo znotraj gradbenih mej proti jugu, tako da severno in zahodno od objekta dobimo dovolj površin za skupno 200 vozil. Glede na relativno zelo veliko parkirišče ublažimo vpliv na okolico z zasaditvijo dreves in grmovnic med posameznimi deli parkirišča. Prav tako predlagamo, da se približno polovico parkirišča tlakuje z pol-zelenim tlakom, saj se bo celotno parkirišče uporabljalo večinoma samo ob večjih tekmovanjih. Na Cesto Krških žrtev se parkirišče navezuje preko že pripravljenega priključka pri parkirišču za avtodome ter novega priključka na jugozahodnem vogalu natečajnega območja. Z promenado – prečno osjo se navežemo na vzdolžni večnamenski poti, s čimer omogočamo čim boljšo povezavo objekta bazena z obstoječimi in novimi kolesarskimi potmi ter spodbujamo, da krajani obiskujejo bazen in rekreativne površine z kolesi, in ostalimi okolju in telesu prijaznimi prevoznimi sredstvi. Parkirne prostore za mobilno ovirane osebe postavimo ob vhod, kjer se nahaja tudi t.i. drop-off mesto. Na parkirišču je prostor tudi za dva avtobusa.



Promenada kot povezava in center rekreativnih dejavnosti



krajinski prerez čez vhodni del objekta M 1:500

Krajinska ureditev

Predlagamo, da je krajinska ureditev zasnovana čim bolj naravno in gospodarno z velikimi za-travljenimi površinami na katerih se pojavljajo skupine dreves in sicer v linearno gručastih zas-novah, ki zamejujejo parkovno ureditev od parkirnih površin ter ustvarjajo različne ambience v samem prostoru.

Ob Cesti krških žrtev predvidimo enostranski drevored ter novo večnamensko pot, ki je z ze-le-nim pasom ločena od parkirišča. Drevored ustrezno razmejuje območje pokopališča od šport-nega parka.

Predlagana povezovalna večnamenska pot ob Cesta krških žrtev prevzame funkcijo pločnika. Tako celotni športni park Krško dobi vzdolžni povezavi na svojem obrobju, kar spodbuja prihod občanov na rekreacijo z kolesi ali peš. Obe vzdolžni povezavi povežemo z že omenjeno prome-nado. Tudi plažo postavimo na samo promenado. Del plaže je zamejen z ograjo in namenjam obiskovalcem bazena, drugi del pa sončenju obiskovalcev rekreativnega območja.

Napram parkirišču proti severu objekt prav tako ločimo z zasaditvijo pasu dreves, ki se nato gručasto zgostijo v severno zahodnem vogalu, kjer predlagamo prostor za piknik v senci por drevesi za parkirišče avtomobov in ostale obiskovalce.

Na rekreativno območje proti jugu umestimo igrišča za košarko na mivki, košarkarsko igrišče, ter skate park, z namenom športnega druženja, ki ustrezno dopolnjuje program bazena.

Funkcionalna zasnova

V projektu ločimo štiri tipe obiskovalcem objekta: tekmovalce oz. plavalce, gledalce, uporabni-ke večnamenskih dvoran ter uporabnike parkirišča za avtodome. Poti uporabnikov po objektu so logično speljane in se ne križajo.

Glede na velikost tribun predvidimo dovolj prostora pred vhom na promenadi za eventual-no druženje ob tekmah in s tem ohranimo vhodno avlo v predvideni velikosti natečajne na-loge. Iz vhodne avle predvidimo direkten dostope do bara in tribun za gledalce, vertikalnega jedra, ter preoblačilnic za obiskovalce bazena ter wellnes centra.

Recepcija v vhodni avli nadzira vhod in kontrolo dostopa. V urah manjšega obiska, lahko re-ceptor tudi pomaga v baru s čimer se optimizira potrebno osebje za upravljanje objekta.

V urah, ko obratuje samo bar, se dostop z vhodne avle do vseh športnih inštalacij zapre z več-jimi drsnimi vrati. Bar ima tudi svoj direkten dostop s promenade oz. Teras in svoje sanitarne prostore.

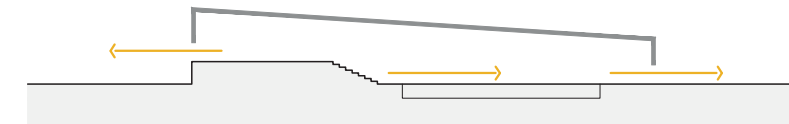
Predlagamo, da se velika površina tribun uporablja tudi, ko ne potekajo tekmovanja, za poči-tek in posedanje ob bazenu. To dosežemo enostavno z t.i. premično ograjo (trakom), s katerim se času tekmovanj omeji gledalcem dostop do bazenske ploščadi, ki je namenjena tekmo-valcem. Tribune so postavljene vzporedno s progami, kar omogoča optimalno spremljanje tekmovanj. Glede na veliko število gledalcev predlagamo, da se le ti ne zadržujejo v vhodni avli ampak se zanje predvidi večji prostor pred vhom na sami promenadi.

Plažo postavimo v jugovzhodni vogal, ki ima najboljše poglede na parkovno okolico in Savo. Streha objekta deluje kot večji senčnik na delu plaže.

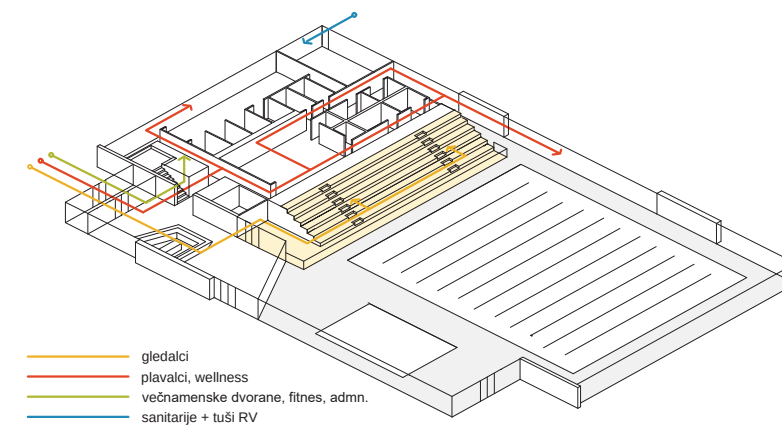
Preoblačilnice z sanitarijami in tuši so postavljene za tribunami. Urejene so na način, da se ne mešajo čiste in umazane poti ter da zaporedje sledi logični uporabi prostorov (omarice, kabi-ne, WCji, tuši). Welles center postavimo tako, da obiskovalci lahko uporabljajo preoblačilnice bazena saj s tem optimiziramo potrebo po prostoru. Intimnost s prostorih wellnes centra do-seženo s pomočjo t.i. ogledalnega stekla, ki omogoča pogled samo z znotraj na ven z delnim potiskom steklenih površin.

Večnamenske dvorane, fitnes ter prostore namenjene organizaciji tekmovanj umestimo v prvo nadstropje, tako da imajo vsi poglede na bazensko ploščad in parkovno okolico.

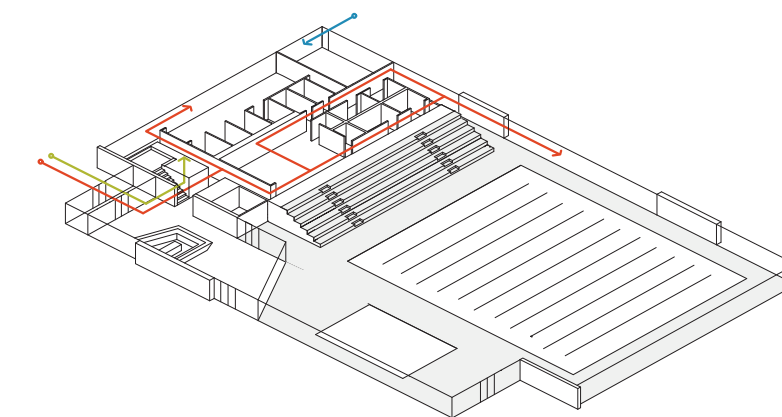
Iz kleti predvidimo direktni izhod na bazensko ploščad za enostavni prenos rekvizitov ter do-datne zunanje pokrite stopnice za vnos večjih kosov strojne opreme.



zasnova objekta bazena - lahka streha, ki lebdi nad bazensko ploščadjo s tribunami in servisnimi prostori omogoča vsestranske po-glede v parkovno okolico



med tekmovanji tribune uporabljajo gledalci



kadar pa ni tekmovanj, pa plavalci

Konstrukcijska zasnova

Objekt sestavljata t.i. bazenski plato z tribunami in servisni program, nad katerega postavimo jekleno palično konstrukcijo z velikimi razponi, ki nosi streho. Da zmanjšamo razpone, umestimo med osrednji in manjši bazen visoki palični nosilec, si nosi vse prečne nosilce. Tako izboljšamo tudi statične momente prečnih nosilcev ter pripomoremo k racionalni zasnovi konstrukcije potrebnih dimenzij.

Vertikali podporni elementi strehe so iz AB sten, ki so postavljene izven vogalov, s čimer omogočimo panoramski pogled na parkovno okolico.

Lahka streha je zasnovana prav tako iz sendvič panelov sestavljenih iz več plasti, da zadostimo zahtevam po akustiki in čim manjši obtežbi na palične nosilce.

Fasada

Steklene površine fasade omogočajo vsestranske poglede v okolico. V rešitvi se izogibamo visokim in zelo velikim steklenim površinam, saj te negativno vplivajo na porabo energije za ogrevanje in hlajenje zgradbe.

Fasada je zasnovana iz t.i. sendvič panelov na katero so obešeni zapognjeni metalni barvani paneli, si dajejo zgradbi potrebno teksturo in jo vklapljaajo v parkovno okolico. Paneli so pred okni nadstropja perforirani kar daje večjim okenskim površinam dodatno sončno zaščito. Lahka fasada pripomore k ekonomski zasnovi konstrukcije, hkrati pa je tudi praktično ne potrebuje vzdrževanja.

Na strehi (peti fasadi) predvidimo pet linij svetlobnikov, ki zagotavljajo potrebno naravno osvetlitev vseh večjih prostorov v zgradbi in komunikacij v prvem nadstropju.

Zasnova inštalacij

Zasnova inštalacij sledi ekonomiki gradnje. Strojnice se nahajajo v kleti tik ob bazenih. Za vnos večjih elementov v klet se predvidijo dodatne zunanje pokrite stopnice. Nad jedrom, pisarnami in preoblačilnicami v nadstropju se predvidi manjši zunanji prostor, kjer se namestijo hladilne klimatske naprave, ki tako niso vidni iz bližnje okolice. V palični strukturi strehe se predvidi prostor za razvod prezračevalnih kanalov.

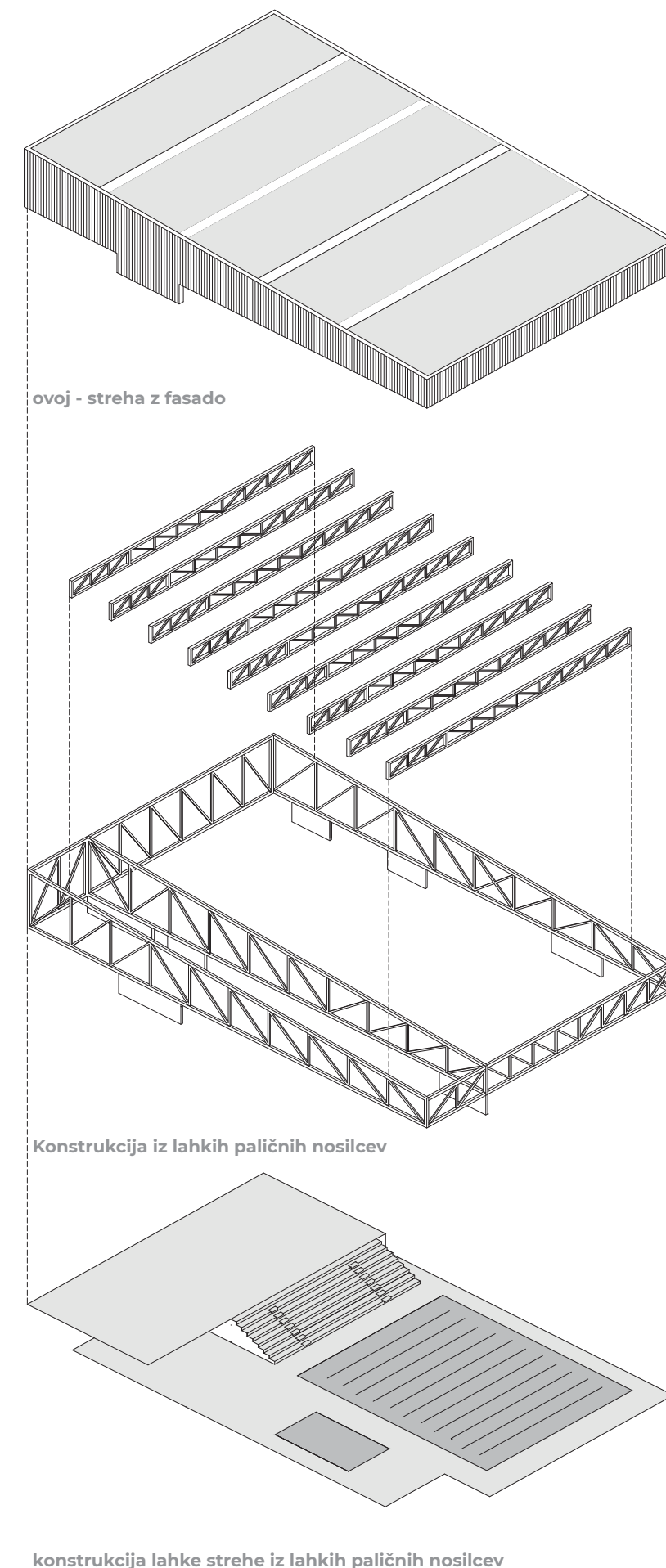
Predlagamo, da se veliko streho izrabi za postavitev električnih panelov, pridobljeno elektriko pa se lahko uporabi poleti za hlajenje prostora, pozimi pa za ogrevanje vode. Stroški vzdrževanja električnih panelov napram panelom za dogrevanje vode pa so dosti manjši.

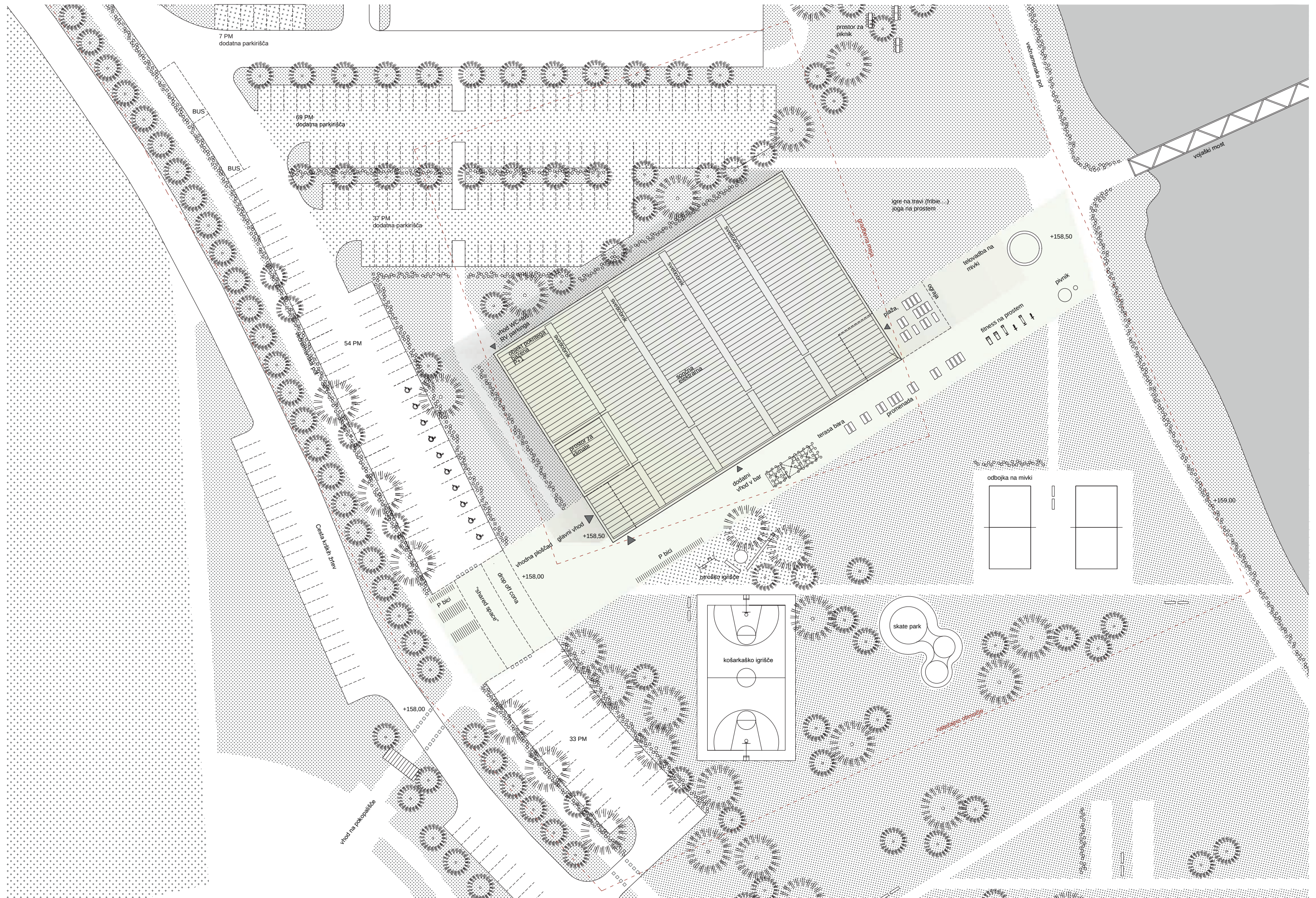
Kompaktna zasnova zgradbe in optimalne površine steklenih površin zagotavlja nizke obratovalne in vzdrževalne stroške objekta.

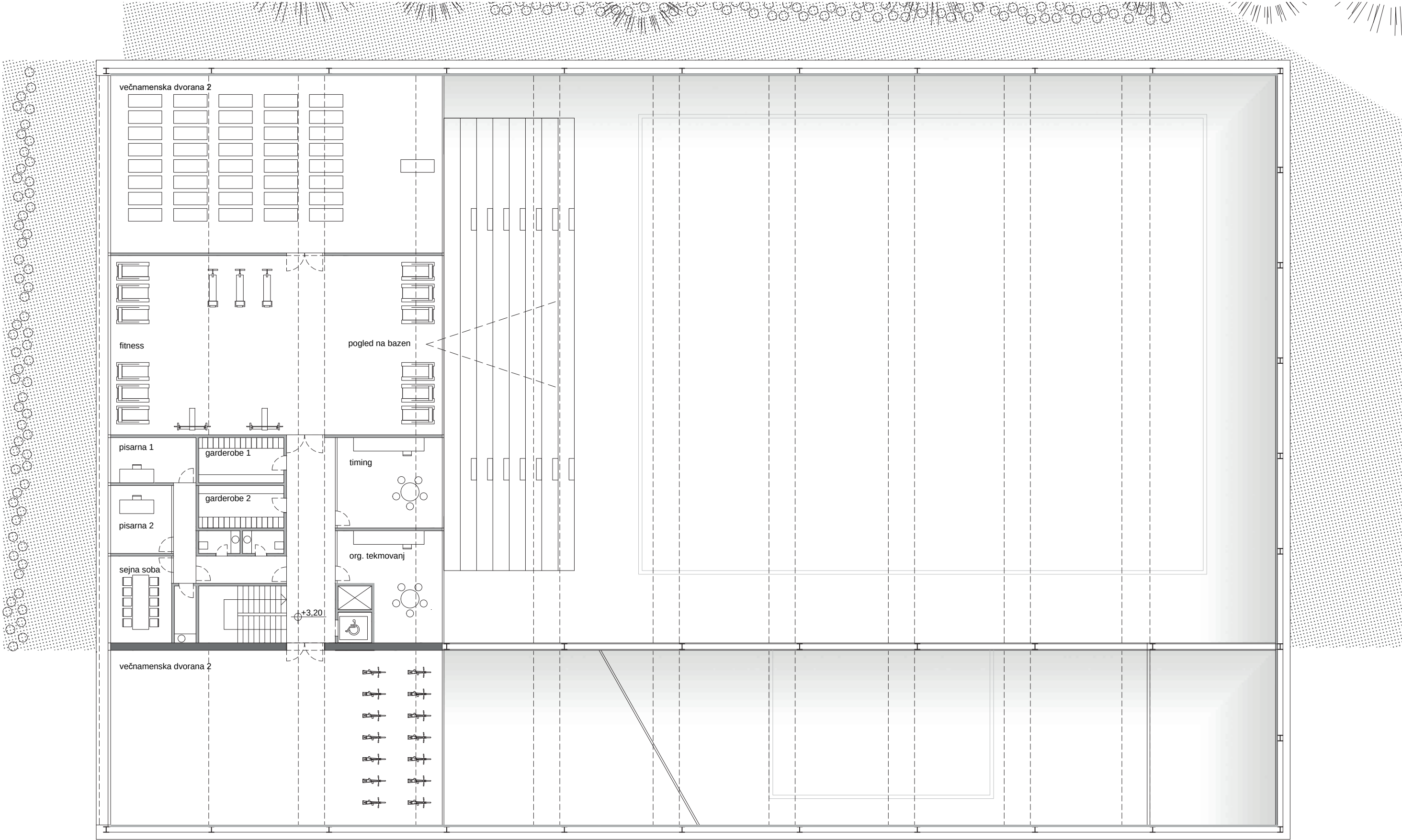
Vrednost investicije

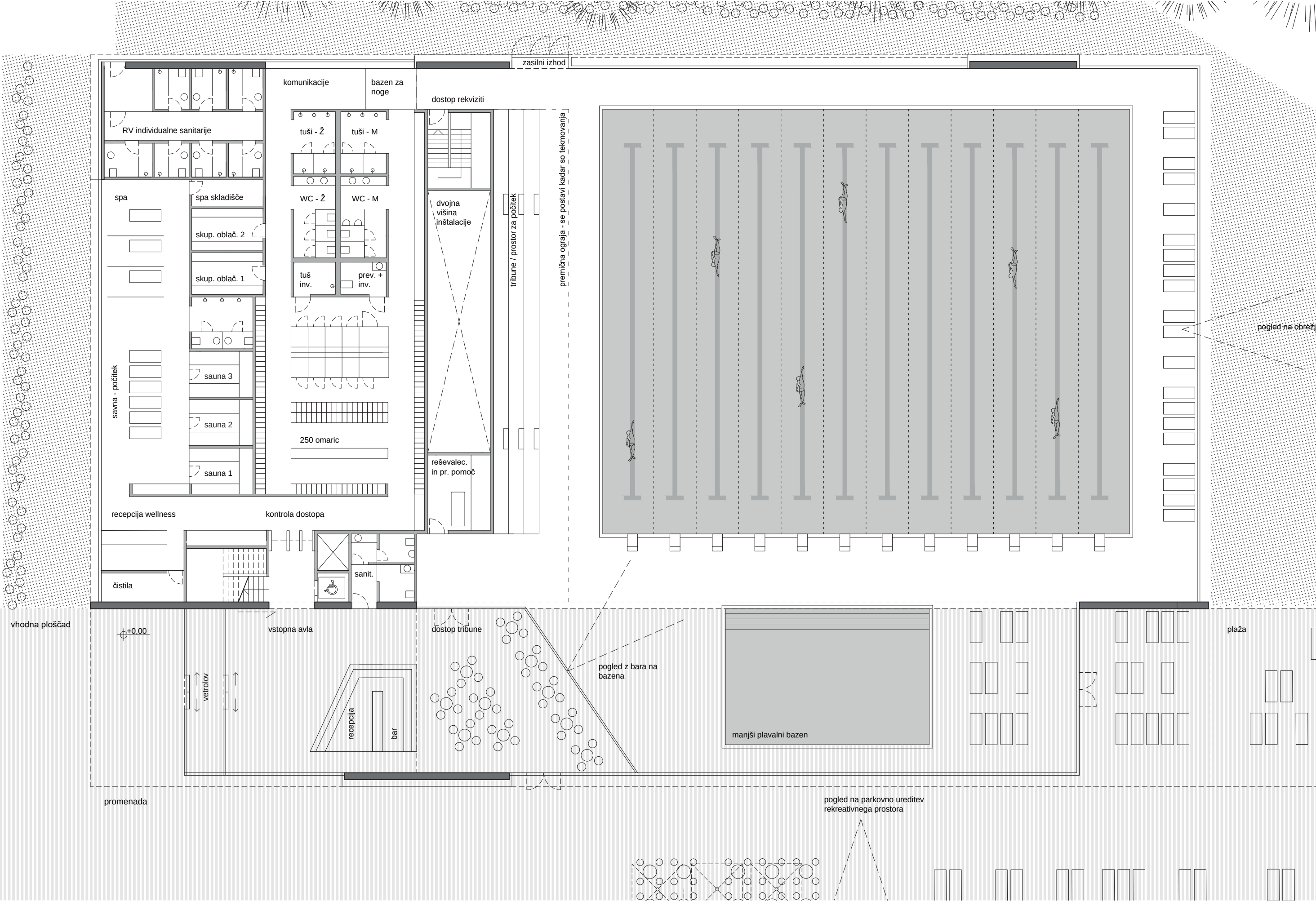
Zgradba je zasnovano gospodarno, brez nepotrebnih dodatnih prostorov, z kompaktno stavno maso, majhnim izkopom in majhno prostornino ter fasado in streho, katerih izvedba je hitra in gospodarna. Ciljna vrednost investicije podana v projektni nalogi je kljub temu zastarela in bi jo bilo potrebno aktualizirati glede na rast cen v gradbeništvu v zadnjih letih. Vsekakor bi bilo potrebno za bolj točno oceno investicije narediti tudi geomehansko študijo, predvsem ugotoviti nivo podtalnice, tako da je klet ne gradi pod tem nivojem. Zgradbo je možno tudi programsko in posledično ekonomsko optimizirati, brez tega da se bistveno premeni zasnova zgradbe (zmanjšanje bazena, wellnesa in števila večnamenskih dvoran) vse z namenom da je možno zgradbo v novih finančnih okvirih zgraditi.

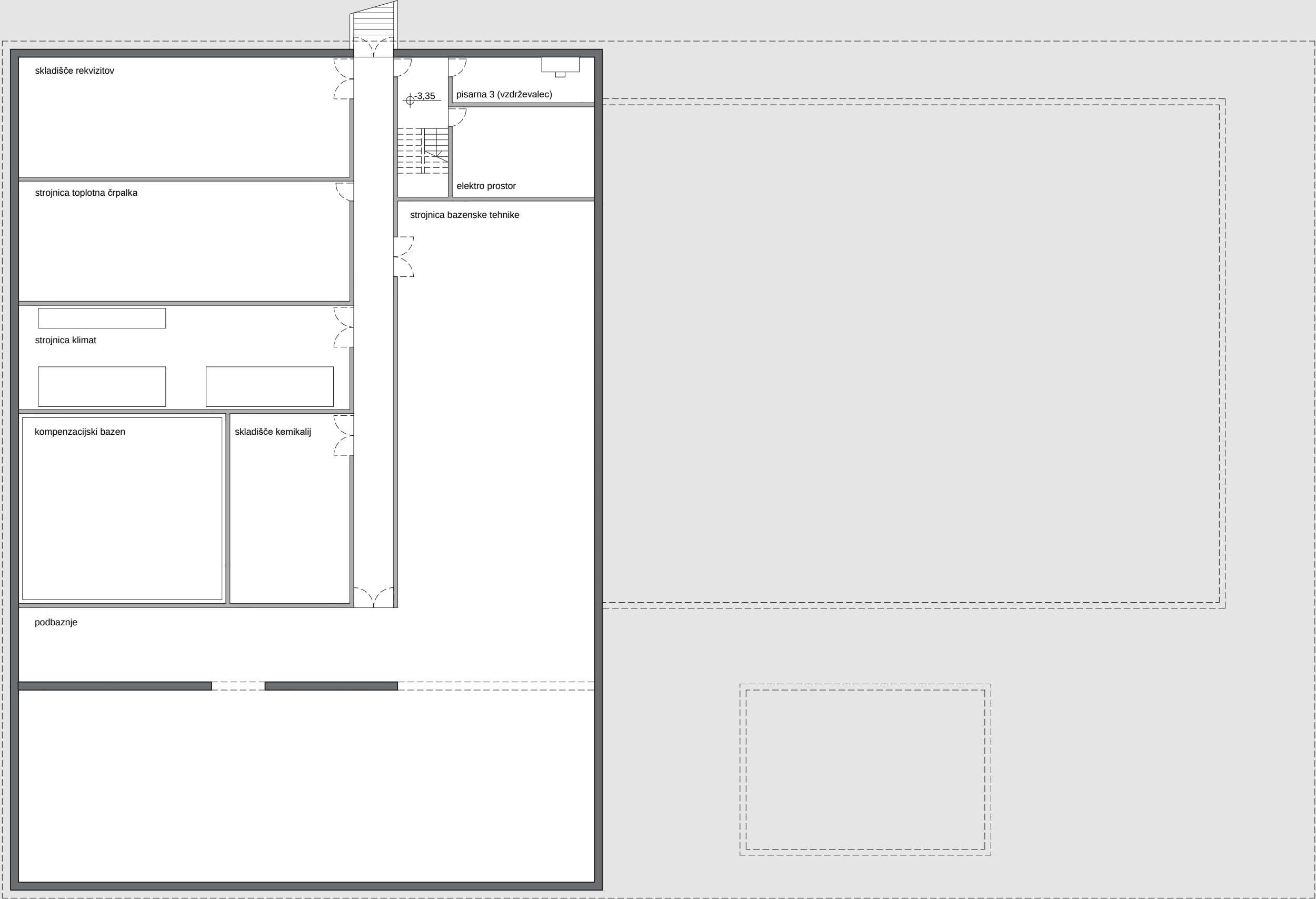
Izhodiščna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije, koordinacije in projektantskega nadzora gradnje je 581.000,00€ + DDV.

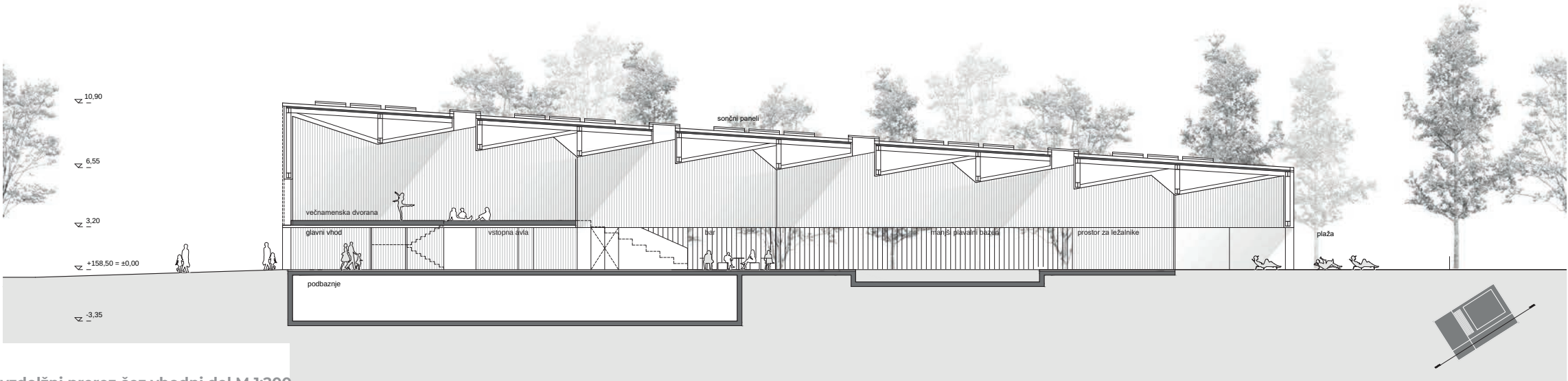




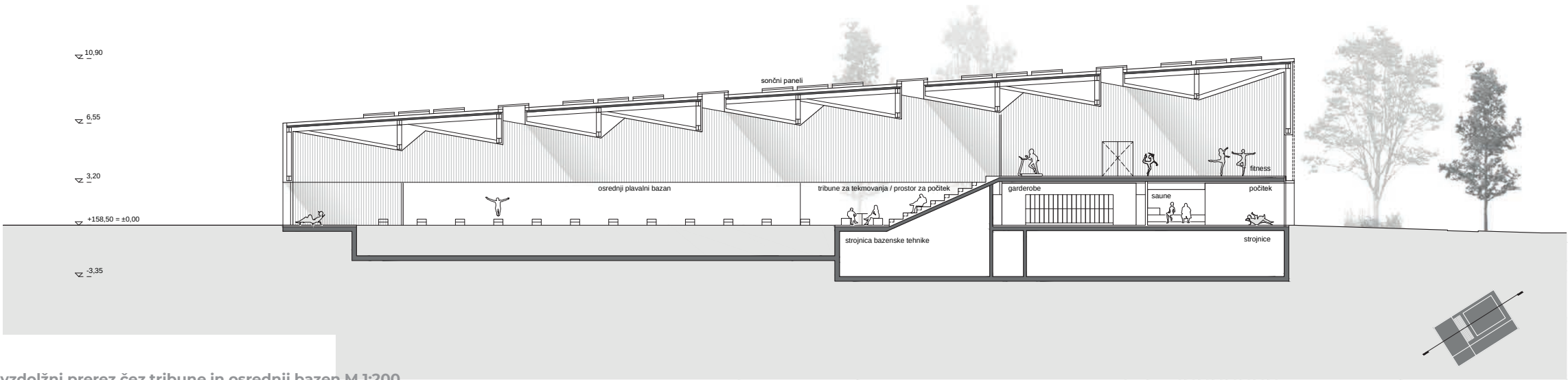








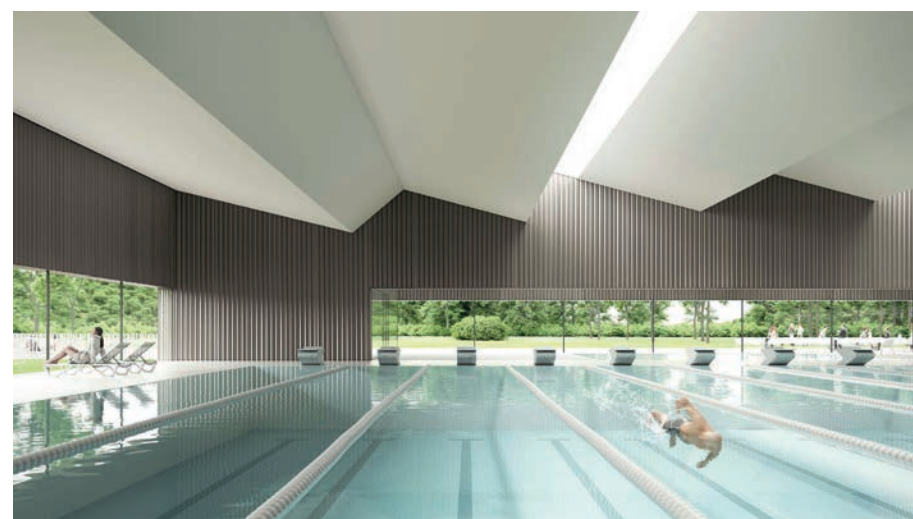
vzdolžni prerez čez vhodni del M 1:200



vzdolžni prerez čez tribune in osrednji bazen M 1:200



pogled iz v vhoda na bazensko ploščad in parkovno okolico



razgibano oblikovan strop sledi orientaciji plavalnih prog



hortikultura ureditev parkirnih površin in vhoda v sanitarije in tuše servisnih prostorov parkirga za avtodome



pogled s SZ strani - z velnamenske poti ob na nabrežju Save

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA KRŠKO - bazenska stavba

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje bazenske stavbe glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpíše v tabeli.

Pri zasnovi bazenskega objekta in določitvi kvadratur prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

BK842

2. PREGLED POVRŠIN

OČENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

/

OČENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

4.023,00

brez komunikacij in dodatnih garderob

DOSEŽENA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna rešitev)

4416 m²

DOSEŽENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna rešitev)

4680 m²

OČENA INVESTICIJE

7.753.460,63 €

EUR

z 22% DDV

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA KRŠKO - zunanja ureditev

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

ŠIFRA	UREDITEV	POVRŠINA	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)
	SKUPNA POVRŠINA (točka 11.)	119,52 m²	
	SKUPNA POVRŠINA (točka 12.)	24818,84 m²	

11.	Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa	V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.
11_1	terasa plaža	119,52 m²
11_2	zunanjí tuši	m²
11_3	zelenice z drevjem	m²
11_4	drugo (vpiši)	m²
		119,52

12.	Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa	
12_1	parkirišče za upravnike bazenskega kompleksa in drop-off cona	6047,59 m²
12_2	prostor za parkiranje in shranjevanje koles	125,87 m²
12_3	poti za pešce	2582,53 m²
12_4	kolarsarske poti	m²
12_5	otroško igrišče	60,00 m²
12_6	rekreacija na prostem	1516,30 m²
12_7	prostor za ustvarjanje posebnih pogojev (civilna zaščita, gasilci, potapljači)	1948,00 m²
12_8	zasajene zelene površine	m²
12_9	zatravljene površine	12398,06 m²
12_10	tlakovane površine	m²
12_11	ploščad za obiskovalce ob reki	140,49 m²
		24818,84

BAZEN KRŠKO | OPIS NATEČAJNE REŠITVE | KB842

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNA REŠITEV			ODSTOPANJE	OPOMBE		
ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m2	m2	površina	natečajnik izpolni po potrebi	BTP	m2
1.	KLET	TEHNIČNI IN SERVISNI PROSTORI					V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.		
1_1		podbazene (maksimalno 1/2 pritlične etaže)	324 m²	381 m²	-57 m²				m²
1_2		prostor za kompenzacijske bazene	100 m²	91 m²	9 m²				m²
1_3		strojnica (klimat, hladilni agregat...)	80 m²	87 m²	-7 m²				m²
1_4		strojnica za toplotn črpalco voda-voda	100 m²	100 m²	0 m²				m²
1_5		strojnica bazenske tehnike Skupna za oba bazena. Višina 3 m.	200 m²	220 m²	-20 m²				m²
1_6		skladiščni prostori opreme in rekvizitov	100 m²	100 m²	0 m²				m²
1_7		skladišče kemikalij za vzdrževanje bazenske vode	50 m²	57 m²	-7 m²				m²
1_8		prostor za hrambo čistil	8 m²	8 m²	0 m²				m²
1_9		elektro prostor	20 m²	32 m²	-12 m²				m²
2.	PRITLIČJE	OSREDNJI PROSTORI							
2_1	vhodni del	vstopna avla, recepcija, blagajna / vstopnice	60 m²	66 m²	-6 m²	Brz vetrolova in deloma komunikacij			m²
2_2		gostinski lokal 10 x miz/4 osebe; omogoči naj se pogled na notranji bazen	60 m²	104 m²	-44 m²	Brez Wcjev			m²
2_3		garderobe 250 garderobnih omaric	200 m²	128 m²	72 m²	Upoštevano 250 omaric			m²
2_4		preoblačilnice 2 x 25 oseb + preoblačilna kabina za invalide	36 m²	28 m²	8 m²				m²
2_5		prhe M /2 /invalidi; 20% prh mora biti v kabinah za prhanje	40 m²	37 m²	3 m²				m²
2_6		sanitarije M /2 /invalidi	34 m²	31 m²	3 m²				m²
2_7		previjalnica in sanitarije za otroke	5 m²	5 m²	0 m²				m²
2_8	wellness center	wellness center - sprejemni pult	10 m²	11 m²	-1 m²				m²
2_9		wellness center- spa	40 m²	42 m²	-2 m²				m²
2_10		wellness center - savne 3 savne, vsaka v velikosti 4-5 sedežev	36 m²	32 m²	4 m²				m²
2_11		wellness center - sanitarije M /2 /invalidi	14 m²	3 m²	11 m²	Deloma so sanitarije v delu garderob			m²
2_12		prostor za ohlajanje in počitek	40 m²	32 m²	8 m²				m²
2_13		prostor zapredhodno umivanje	10 m²	10 m²	0 m²				m²
2_14	bazen	osrednji plavalni bazen Dimenzije: 25 m x 31 m, da je možno izvesti 12 plavalnih prog širine 2,5 m in 2 x 0,5 m od prve in zadnje proge do stene bazena. Globina bazena 200 cm. Konfiguracija bazena mora omogočati stalne ali premične startner bloke za izvedbo tekmovalnj s skokom v vodo. Stopnice za vhod in izhod iz bazena.	775 m²	775 m²	0 m²				m²
2_15		manjši plavalni bazen Dimenzije: 12,5 m x 8,00 m. Globina bazena 80 cm. Stopnice za vhod in izhod iz bazena naj bodo po daljši stranici bazena. Pri izvedbi vstopa in istopa je treba načrtovati način prilagoditve vsem ciljnim skupinam. Vstopna točka naj bo zasnovana čim bolj enostavno in naj se ne opira na aistenco osebja kot tehnično rešitev.	96 m²	96 m²	0 m²				m²
2_16		bazenska ploščad Na bazenski ploščadi naj se predvidi prostor za okvirno 30 ležalnikov, širina pasu mora biti vsaj 4 m (ležalnik potrebuje cca 2 m prostora), predvideti je treba tudi lokacijo dvignjenega prostora /sotla za reševalca za neprekinjeno opazovanje (1 lokacija neposredna ob bazenih). V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 500 m2, je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higijenskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.	500 m²	505 m²	-5 m²				m²
2_17		deinfekcijski bazenčki ali sistem bočnih prh za razkuževanje nog (v sklopu komunikacij)	2 m²	2 m²	0 m²				m²
2_18		zunanjí prostor za sončenje (plaža), povezan z bazeni	100 m²	100 m²	0 m²	del, ki je pod nadstreskom			m²
2_19	prostor za reševalca	prostor za reševalca iz vode in prvo pomoč	8 m²	8 m²	0 m²				m²
2_20	tribune	tribune za gledalce in tekmovalce cca 400 oseb	240 m²	240 m²	0 m²				m²
2_21	sanitarije za potrebe parkirišča za avtodome	sanitarije za potrebe parkirišča za avtodome	50 m²	55 m²	-5 m²				m²
3.	DELNO NADSTROPJE	VEČNAMENSKI IN SPREMJEVALNI PROSTORI							
3_1	večnamenska dvorana 1	večnamenska dvorana 1 cca 170-215 m2	215 m²	179 m²	36 m²				m²
3_2	večnamenska dvorana 2	večnamenska dvorana 2 cca 170-215 m2	170 m²	176 m²	-6 m²				m²
3_3	fitnes	večnamenski fitnes, ogrevalna telovadnica minimalna višina prostora 4 m	190 m²	181 m²	9 m²				m²
3_4	pisarna 1,2	klubska pisarna in pisarna uprave 2x pisarna; 12 m2, 12 m2	24 m²	25 m²	-1 m²				m²
3_5	večnamenski prostor za organizacijo tekem	večnamenski prostor za organizacijo tekem (sodniki, organizatorji)	20 m²	29 m²	-9 m²				m²
3_6	timing	prostor, namenjen organizaciji tekmovalnj (timing)	30 m²	29 m²	1 m²				m²
3_7	pisarna 3	prostor vzdrževalca alternativno možna lokacija v kleti	20 m²	16 m²	4 m²				m²
3_8	sejna soba	sejna soba	16 m²	16 m²	0 m²				m²
3_9	komunikacije	komunikacije - suhe poti Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena je racionalna zasnova.	/	m²	304 m²	m²			m²
3_10		komunikacije - mokre poti Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena je racionalna zasnova.	/	m²	52 m²	m²			m²
DODATNI PROSTORI			DODATNI PROSTORI			DODATNI PROSTORI			
Pritličje		Sanitarije Bara	/	m²	m²	m²	potrebne za neodvisno obratovanje		m²
1. Nadstropje		Garderobe Sanitarije	/	m²	23 m² 6 m²	m²	dodano preko odg. na vprašanja dodano preko odg. na vprašanja		m²
				4416	-14				0

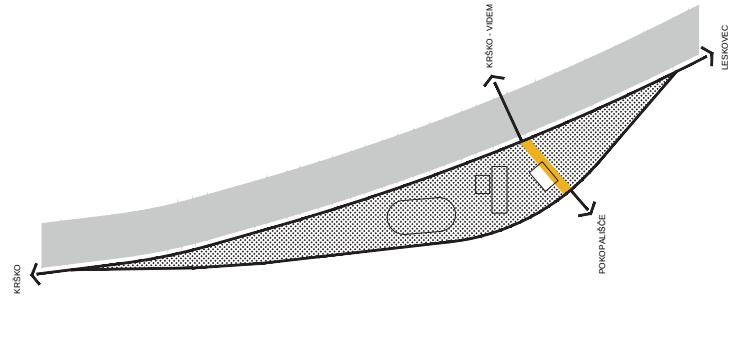
VREDNOST INVESTICIJE

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

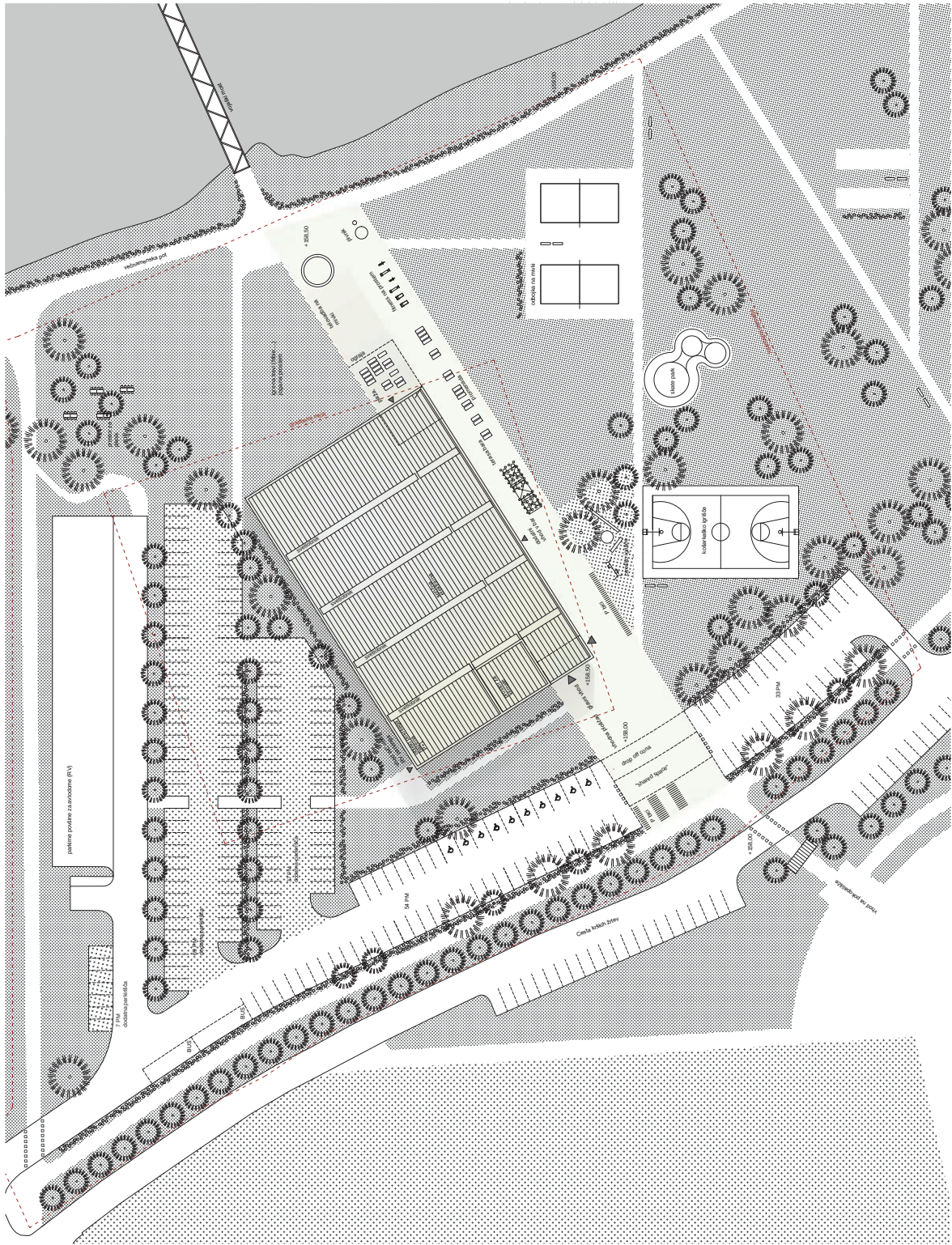
ŠIFRA	VRSTA DEL	VREDNOST DEL NATEČAJNE REŠITVE (brez DDV)		OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)	VREDNOST DEL NATEČAJNE NALOGE (z DDV)	ODSTOPANJE
13.		površina m2	vrednost € /m2			
13_1	gradbeno obrtniška dela	4.680,00	800,00 €	3.744.000,00 €	odvisno od cen jekla čez cca 1 leto	4.567.680,00 €
13_2	inštalacijska dela	4.680,00	280,00 €	1.310.400,00 €	odvisno od cen naftnih derivatov	1.598.688,00 €
13_3	tehnološka oprema	871,00	500,00 €	435.500,00 €		531.310,00 €
13_4	notranja oprema	4.680,00	50,00 €	234.000,00 €		285.480,00 €
13_5	zunanja ureditev	4.425,19	60,00 €	265.511,40 €		323.923,91 €
13_6	hortikultura ureditev	12.398,06	10,00 €	123.980,60 €		151.256,33 €
13_7	priključki na infrastrukturo			0,00 €		0,00 €
13_8	prometna ureditev	6.047,59	40,00 €	241.903,60 €		295.122,39 €
	skupaj stavba			5.723.900,00 €		6.983.158,00 €
	skupaj zunanja ureditev s komunalnimi vodi			631.395,60 €		770.302,63 €
	skupaj brez DDV			6.355.295,60 €		
	DDV 22%			1.398.165,03 €		
	skupaj z DDV			7.753.460,63 €		6.310.091,80 € 1.443.368,83 €

Unestitev v prostor
Ključnega pomena pri unestitvi pomembnega rekreacijskega objekta v prostor je njegova dobra naveza na okolico in dostopne poti. To je še posebej pomembno pri kraju Krško, ki je sestavljeno iz več naselij, od koder bodo prihajali obiskovalci. V ta namen vzpostavimo novo pešsko in kolesarsko os, ki poteka v smeri vzvod-zahod in povezuje obe večnamenske poti, ki potekata po robu območja športnega parka Krško. Os se navezuje na zahodu na vhod na pokopališče, na zahodu pa na prečnjeni Vojaki most. Pomenujemo je promena in strahuje vse javne programe norega objekta z parkovnimi in rekreacijskimi površinami na jugu naslednjega človeka.

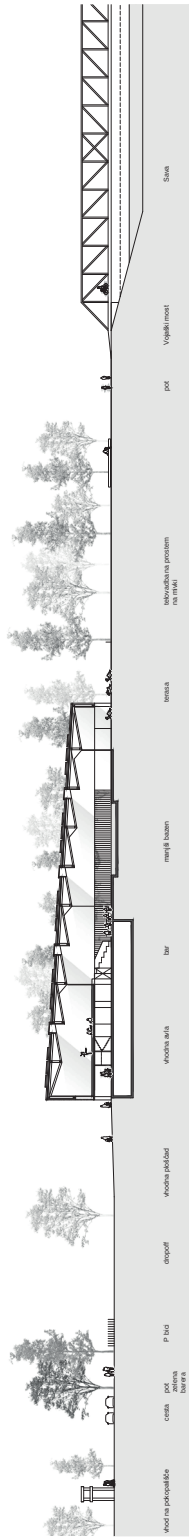
Promenada je postavljena na južno stran objekta in glede na osrednje delna za posamezne patke, otokarske gričice v kombinaciji z enako bati, ki tako služo bazenu in komajtem rekreacijskim površinam napram jugu.



promenada kot povezava in center rekreativnih dejavnosti



Situacija M 1:500



Krajnski prerez čez vhodni del objekta M 1:500

Kompaktna zasnova
Stavbna masa objekta je zasnovana kompaktno in gospodarno. Volumen objekta se nanaša na reki Savi in se po velikosti navezuje na edini velji element v prostoru – Vojaki most. Kompaktnost zasnove omogoča racionalno gradnjo in nize stroške vzdrževanja ter sprošča površine, ki so potrebne za unestitev parkirnih prostorov in rekreacijsko parkovno ureditve.

Prometna ureditev
Objekt posamezno znatraj gradbenih mej proti jugu, tako da severno in zahodno od objekta dobimo dovolj površin za skupno 200 vozil. Glede na relativno zelo veliko parkirišče ublažimo vpliv na okolico z zasaditvijo dreves in gromotne med posameznimi deli parkirišča. Prav tako predlagamo, da se približno polovico parkirišča takoj z pričetkom takson, saj se bo celotno parkirišče uporabljalo večnamensko samo ob večjih temnovirjih. Na Čisto Krških žrtev se parkirišče navezuje preko že pripravljene priključke pri parkirišču za avtomobile ter novega priključka na Javni avtocestni vožnji naslednjega človeka.

Z promenado – prečno osjo se navežemo na vzdolžni večnamenski poti, s čimer omogočimo čim boljše povezavo objekta bazena z obsegi in novimi površinami. Na severni strani objekta se navežemo na promenado, ki povezuje bazen z okolico in se spušča na južno stran objekta. Na južni strani objekta se navežemo na promenado, ki povezuje bazen z okolico in se spušča na južno stran objekta. Na južni strani objekta se navežemo na promenado, ki povezuje bazen z okolico in se spušča na južno stran objekta.

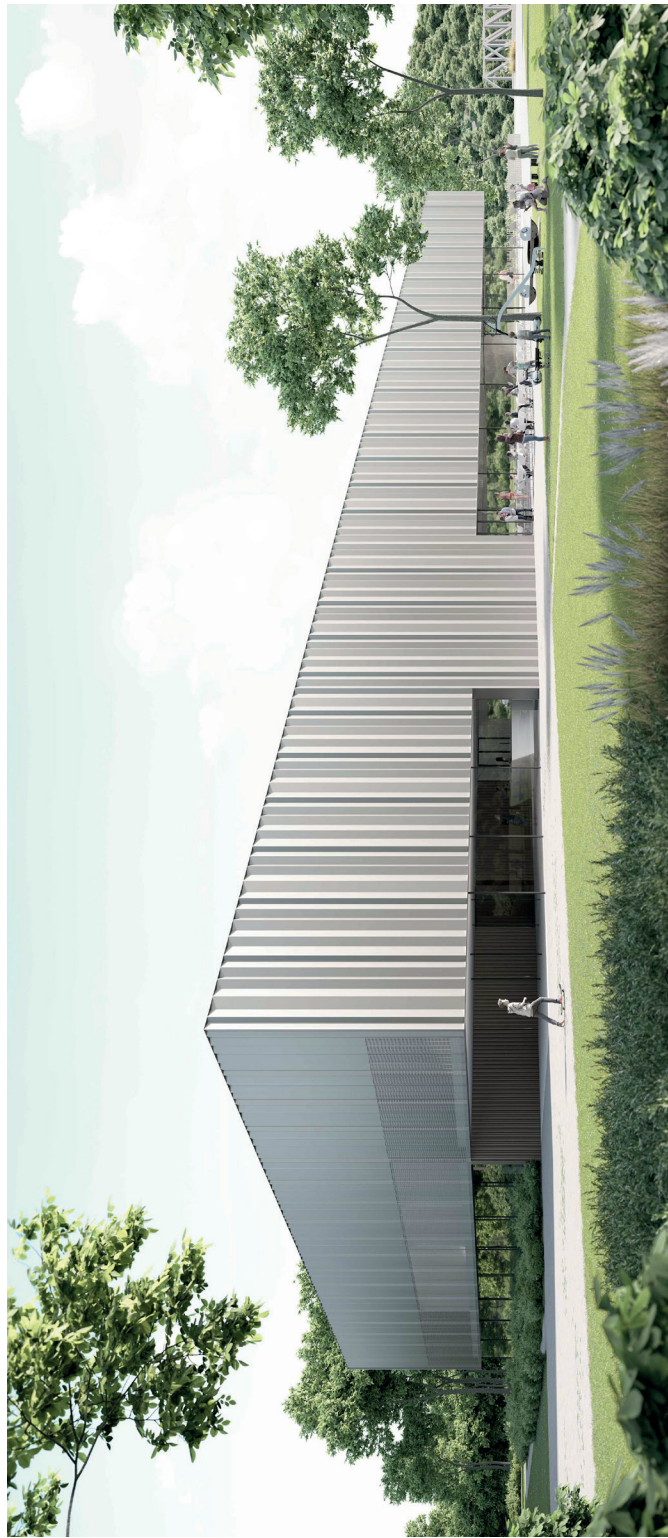
Krajnska ureditev
Predlagamo, da je krajnska ureditev zasnovana čim bolj naravno in gospodarno z velikimi zadržanimi površinami na katerih se pojavljajo skupne drevese in sicer v linarno gradbenih zasnovah, ki zamejajo parkovno ureditev od parkirnih površin ter utvarjajo različne ambience v samem prostoru.

Ob Čisto Krških žrtev predvidimo enostanski drevored ter novo večnamensko poti, ki je z zelenim pasom ločena od parkirišča. Drevored ustrezno razmejuje območje pokopališča od športnega parka.

Predlagamo povezovalna večnamenska poti ob Čisto Krških žrtev privzame funkcijo pločnika. Tako celotni športni park Krško dobi vzdolžni povezavi na svojem obrobju, kar spodbuja prihod občanov na rekreacijo z kolesi ali peš. Obe vzdolžni povezavi povežemo z že omenjeno promenado. Tudi pladjo postavimo na samo promenado. Del pladja je namenjen z ograjo in namenjen obiskovalcem bazena, drugi del pa sončenju obiskovalcev vseh naših območij.

Napram parkirišču proti severni objekt prav tako odimo z zasaditvijo pasu dreves, ki se nato gručejo zgornjo v severno zasidranem vogalu. Kjer predlagamo prostor za pladjo v senci por dreves za parkirale avtomobilov in ostale obiskovalce.

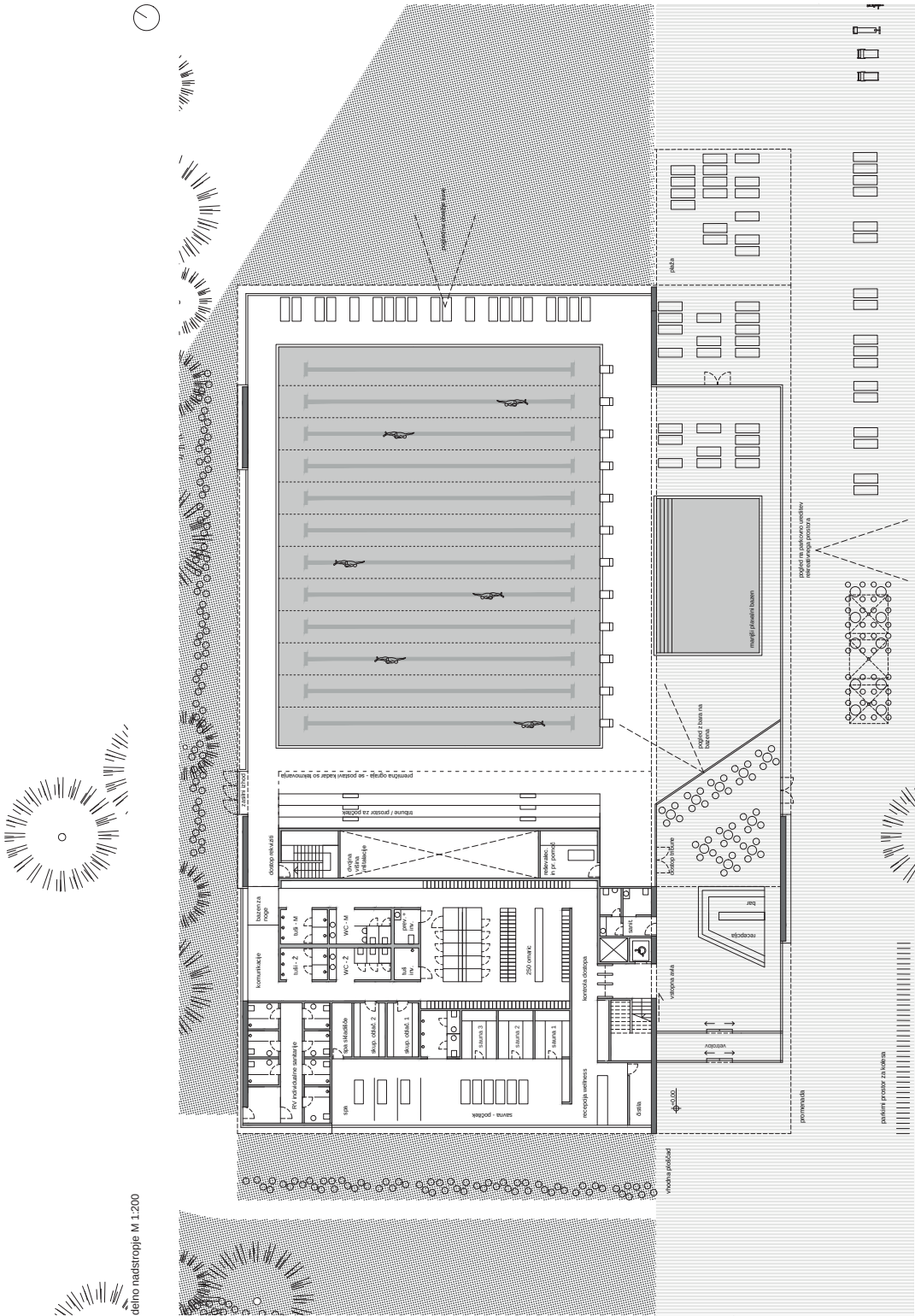
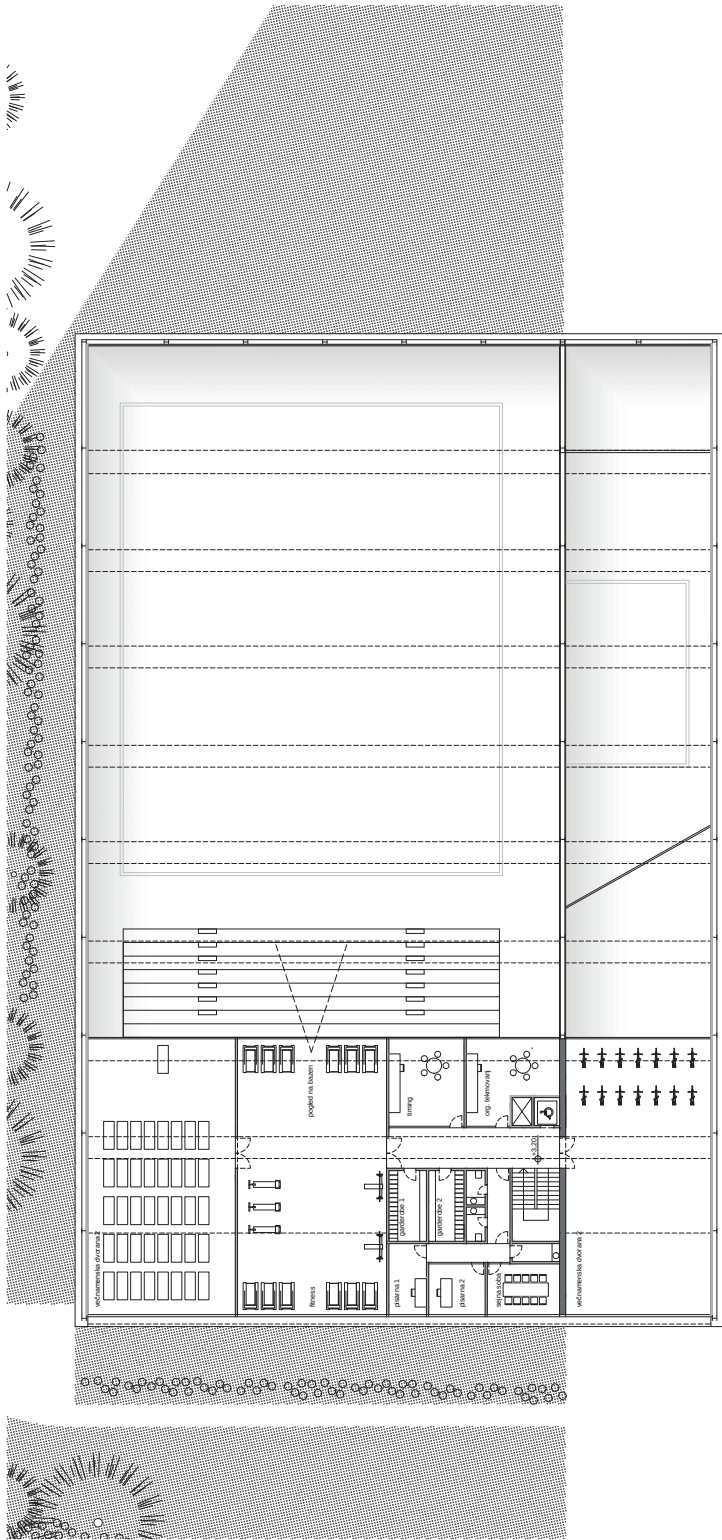
Na rekreativno območje proti jugu umestimo griščo za kolarstvo na mivki, kolesarsko griščo, ter skale park, z namenom športnega druženja, ki ustrezno dopolnjuje pri ogledu bazena.



pogled na vhod in promenado



pogled s SZ strani - z večnamenske poti ob na nabrežju Save



Funkcionalna zasnova

V projektu ledimo tri tipa obiskovalnega objekta: tekmovalno oz. zbirniško, gledališko, uporabniško, večnamenski dnevni ter uporabljenke parkirališča za avtomobile. Poti uporabnikov po objektu so logično speljane in se ne križajo.

Glede na velikost tihba predvidimo dvojni prostor pred vhodom na prizemlju, za eventualno družbeno obliko in s tem ohranimo vnosno avlo v predvideni velikosti natečajne naloge. Iz vhodne avle predvidimo direktni dostop do bira in tribun za gledalce, vertikalnega jedra, ter preoblačilne za obiskovalce bazena ter velikega centra.

Recepcija v vhodni avli nadzira vnos in kontrolo dostopa. V urah manjšega obseja, lahko receptor tudi pomaga v baru s čimer se optimizira potrebno osebo za upravljanje objekta.

V urah, ko obstaja samo bar, se dostop z vhodne avle do vseh športnih inštalacij zapre z večimi dnevnimi vrati. Bar ima tudi svoj direktni dostop s promenade oz. Teraso in svoje sanitarne prostore.

Predlagamo, da se velika površina tribun uporablja tudi, ko ne polikajo tekmovalca, za počitek in posodabljanje bazenu. To dosežemo enostavno z T.L. premočnim ograjo (tribun) s katerim se času tekmovalni omeji gledalski dostop do bazenske območja. Ograjo lahko odpremo in zapremo, kar omogoča optimizacijo sprejemne kapacitete. Glede na veliko število gledalcev predlagamo, da se le t ne zadržujejo v vhodni avli ampak se zanje predvdi vedni prostor pred vhodom na sami promenadi.

Pričo postavimo v juževzhodni vogal, ki ima najboljši pogled na parkovno okolico in Sano. Struha objekta deluje kot večji senčnik na delu plaže.

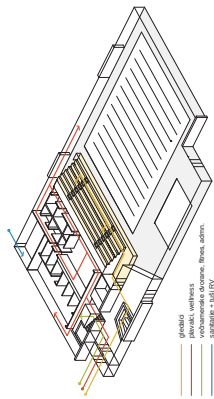
Preoblačilnice z sanitarnimi in tudi so postavljene za tribunami. Ujelene so na nadn, da se ne mešajo sile in umazane poti ter da zaponese sledi logični uporabi prostorov (omarine, kabine, WCJ, tuji). Velike center postavimo tako, da obiskovalci lahko uporabljajo preoblačilnice bazena saj s tem optimiziramo potrebo po prostoru. Intimnost s prostorih velikega centra dosežemo s pomočjo T.L. opremljenega stekla, ki omogoča pogled samo z znotraj na ven z dalnimi postikom steklenih površin.

Večnamenski dvorane, fitness ter prostore namenjene organizaciji tekmovalni umestimo v prvo nadstropje, tako da imajo vsi pogledi na bazensko prizidaj in parkovno okolico.

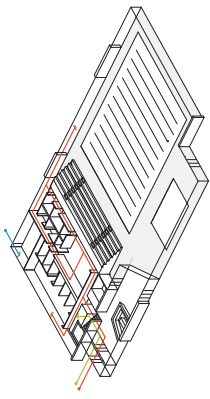
Iz klet predvidimo direktni izhod na bazensko prizidaj za enostaven prenos revizij ter dodatne zunanje postaje skupine za vnos, veliki kakovosti ogreje.



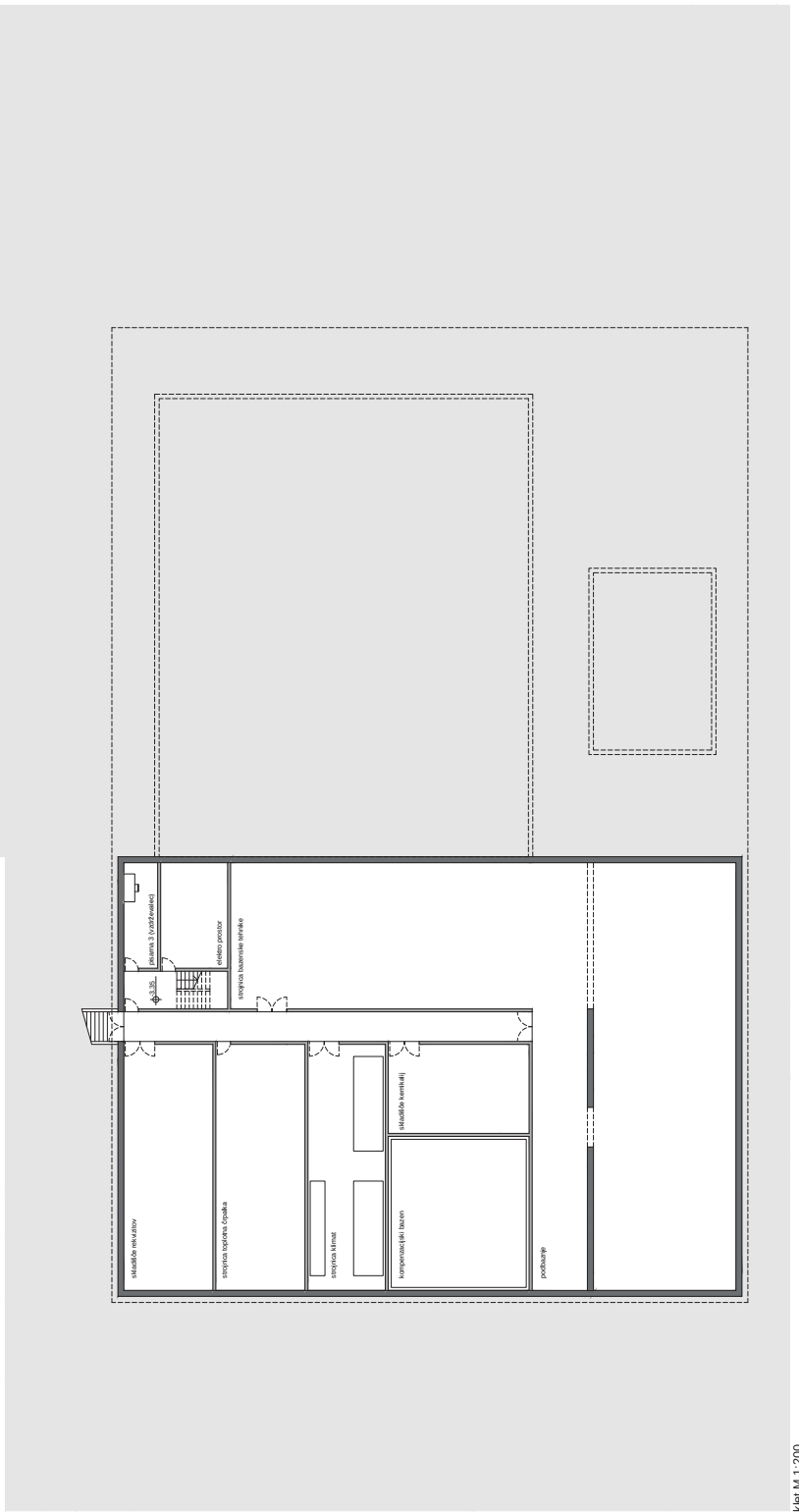
zasnova objekta bazena - lahka streha, ki leži nad bazensko ploščado s tribunami in servisnimi prostori omogoča vsestranske poglede v parkovno okolico



med tekmovalni tribune uporabljajo gledalci



kadar pa ni tekmovalni, pa plavalci



klet M 1:200

Konstrukcijska zasnova

Objekt sestavlja t.i. bazenski plato z trinitumi in servisni program, nad katerega postavimo jednako palčno konstrukcijo z velikimi razponi, ki nosi streho. Da zmanjšamo razpore, umestimo med osrednji in manjši bazen visoki palčni nosilce, ki nosijo vse prebne nosilce. Tako izboljšamo tudi statične momente prečnih nosilcev ter priporočimo racionalni zasnovi konstrukcije potrebnih dimenzij.

Ventikali podporni elementi strehe so iz AB sten, ki so postavljene izven vogalov, s čimer omogočimo panoramski pogled na parkovno okolico.

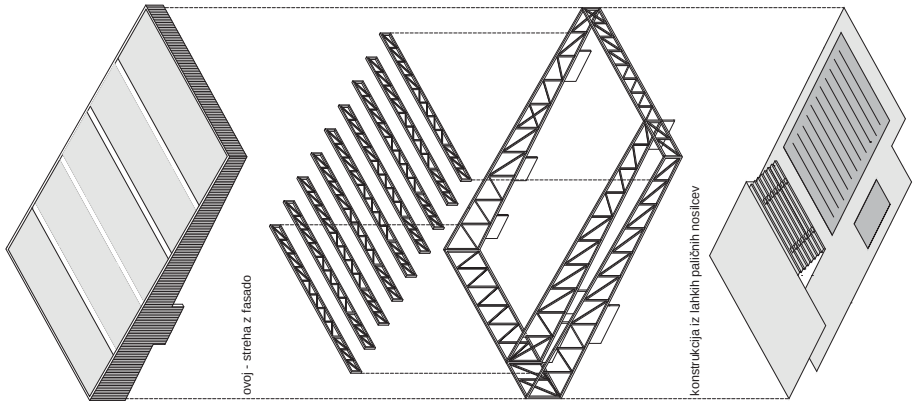
Lahka streha je zasnovana prav tako iz sendvič panelov sestavljenih iz več plasti, da zadostimo zahtevam po akustiki in čim manjši obtežbi na palčne nosilce.

Fasada

Seklene površine fasade omogočajo vsestranske poglede v okolico. V roštilji se izogibamo visokim in zelo velikim steklenim površinam, saj te negativno vplivajo na porabo energije za ogrevanje in hlajenje zgradbe.

Fasada je zasnovana iz ti. sendvič panelov na katero so obelasteni zapojnjeni metalni barvani paneli, si dajejo zgradbi potrebno teksturo in jo vključajo v parkovno okolje. Paneli so pred oči nadstropja perforirani kar daje večjim okenskim površinam dodatno senčilo. Lahka fasada priporoča k ekonomski zasnovi konstrukcije, hkrati pa je tudi praktično ne potrebuje vzdrževanja.

Na sredi (peti fasad) predvidimo pet linij svetlobnikov, ki zagotavljajo potrebno naravno osvetlitev vseh večjih prostorov v zgradbi in komunikacij v prvem nadstropju.



bazenska ploščad z tribunami in servisnimi prostori
konstrukcijski diagram



pogled iz v vhoda na bazensko ploščad in parkovno okolico



razgibano oblikovan strop sledi orientaciji plavalnih prog



ortokulturna ureditev parkirnih površin in vhoda v sanitarije in tuše servisnih prostorov parkirga za avtodome

Zasnova inštalacij

Predlagamo, da se veliko streho izrabi za postavitve električnih panelov, pridobljeno elektriko pa se lahko uporabi poleg za hlajenje prostora, pozimi pa za ogrevanje vode. Stroški vzdrževanja električnih panelov napram panelom za doseganje vode pa so dosti manjši.

Kompaktna zasnova zgradbe in optimalne površine steklenih površin zagotavlja nizke obratovalne in vzdrževalne stroške objekta.

Vrednost investicije

[illegible]