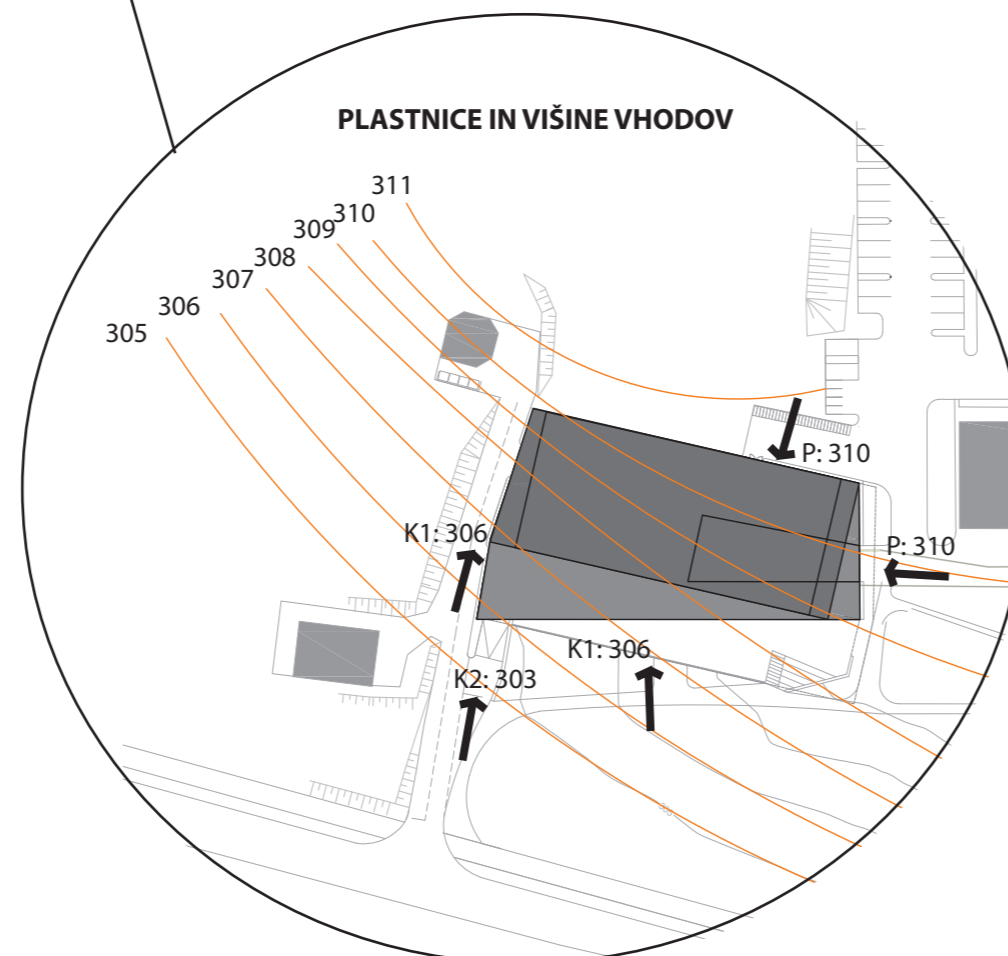
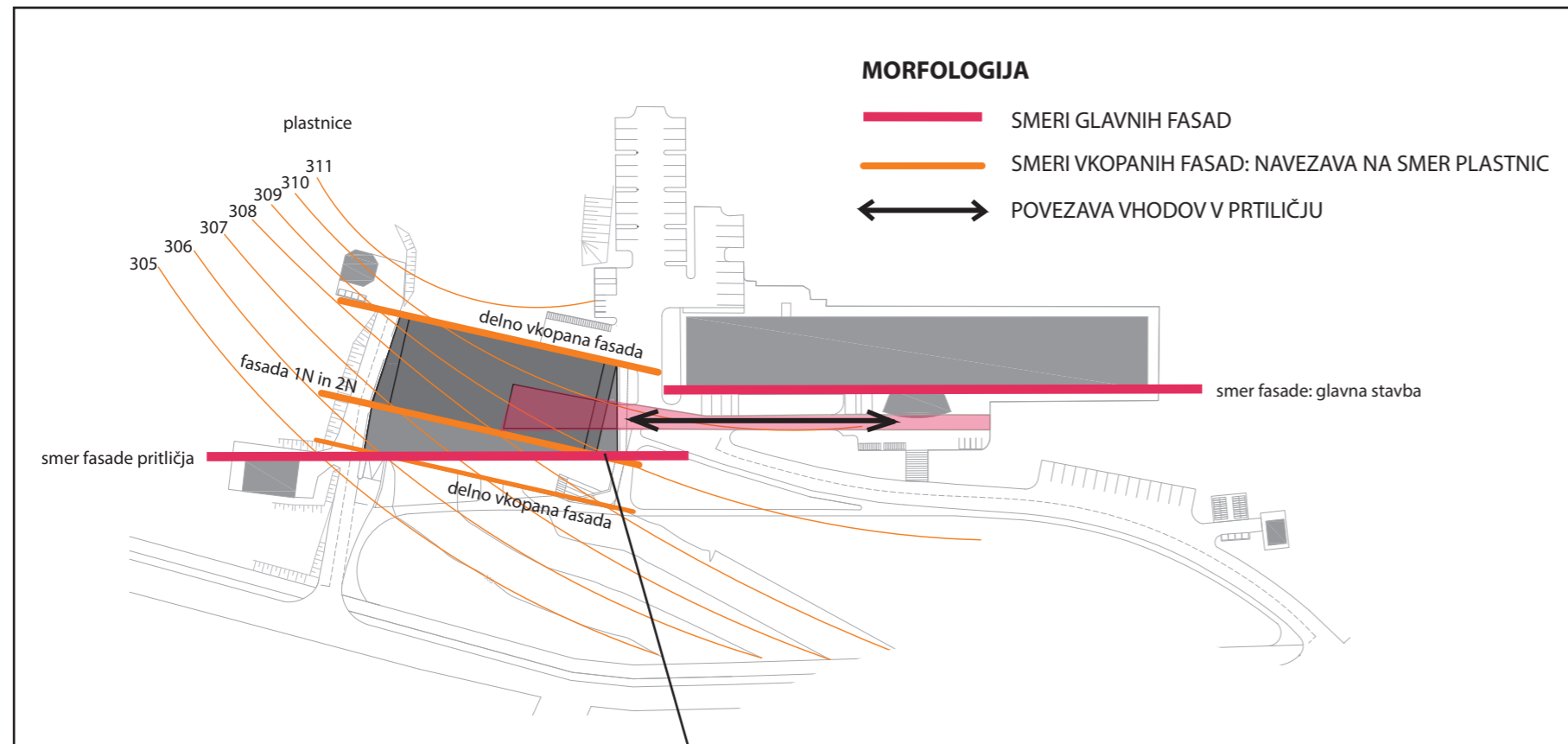




Center SDVG

Šifra elaborata:
IN203



Osnova za oblikovanje predvidene novogradnje cnstra SDVG so bile tri predpostavke:

1. **Za kakovostno oblikovanje celotnega območja GIS je potrebna garaža pod objektom SDVG.** Trenutno stanje parkiranih vozil v parku in pred glavnim vhodom obstoječe stavbe, kjer avtomobili stojijo povsod, ni dopustno. Z novogradnjo bi pritisk parkiranih vozil na parkovno ureditev samo še poslabšali. Ni trajnostno graditi stavbe, na robu mestnega jedra, v zelenem klinu, ki je odeta v pločevino parkiranih vozil. Nujno je potrebno zmanjšati število parkiranih vozil v parku, skrajšati je potrebno dovodne poti, ki presekajo zelene površine. Potrebno je vzpodbujati ljudi, da pridejo peš, z mestnim prevozom ali s kolesom.

2. **Potrebna je kakovostna povezava pešcev med obstoječim in novim objektom,** zato je umestitev glavnega vhoda na povezovalno pešpot, ki vodi do obstoječega objekta GIS edina logična. Kamniti tlak, ki vodi od obstoječega objekta se nadaljuje v notranjosti novogradnje. Vhodni lobi se odpre v notranji atrij z lesenimi masivnimi stopnicami. Iz atrija se programi zvrstijo v treh etažah (pritličje, 1. in 2. nadstropje). Atrij tako omogoča največjo možno komunikacijo in prostor srečevanja vseh zaposlenih, ne glede na inštitut v katerem delajo.

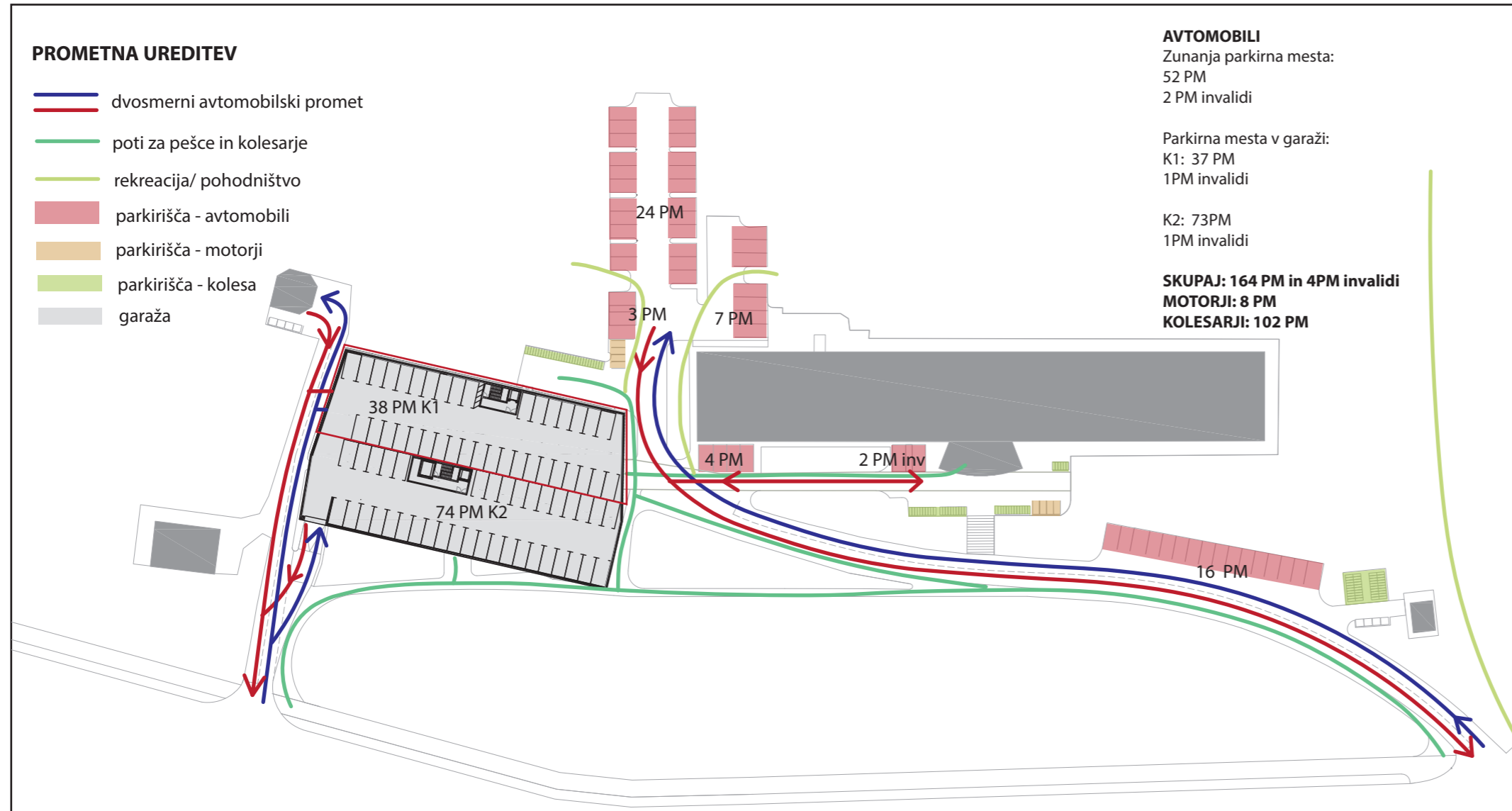
3. **Naravna oblika terena zaradi višinskega preskoka (med najnižjo in najvišjo točko znotraj natečajnega območja) omogoča postavitev dveh delno vkopanih garažnih etaž.** Spodnji (južni del) območja služi kot uvoz v spodnjo etažo garaže, vmesni del v parku je na višini zgodnje garažne etaže, najvišji del natečajnega območja pa omogoča povezavo stavbe s terenom (in gozdom) na višini 1. nadstropja. Stavba se tako kljub svoji velikosti in višini v najboljši možni meri zlije z okolico.

MORFOLOGIJA

Novogradnja ima isto smer fasade, kot glavna obstoječa stavba. Stoji nekoliko južneje od obstoječe, vendar je nižja in zato ni dominantna. Ker smo želeli razbiti in znižati volumen novogradnje, smo jo v višjih etažah obrnili v smeri plastnic, kar pomeni, da smo obliko prilagodili terenu. Te obrnjene stranice objekta so delno vkopane, saj je med najnižjo točko obstoječega terena in najvišjo 11m višinskega preskoka. Z zasnovo objekta izrabimo terasasto strukturo terena, zato v celoti na severni stani iz terena pogledata le dve etaži.

PLASTNICE IN VIŠINE VHODOV

Izkoristili smo višinski preskok terena in uredili dva uvoza v garažo iz spodnjega dela. Vhodi za pešce so vsi na terenu, v K1 se vstopa na višini 306, v pritličje na višini 310. Dve etaži kleti sta na ta način potopljeni v tla, hkrati pa teren na zahodni strani dopušča direkten vstop brez višinskega preskoka.



PROMETNA UREDITEV

Za novogradnjo predlagamo uvoz na parcelo iz zahodne strani, od tam se dostopa do dveh nivojev garaže. Na vzhodni strani natečajnega območja smo obstoječo cesto razširili, da je primerna za dvosmerni promet. Ta cesta omogoča dostop do glavnega obstoječega objekta GIS ter do zunanjih parkirišč. Pešpoti tako potekajo neprekinjeno v smeri Z-V v parkovni ureditvi.

Dva nivoja garaže sta zaradi višinskega preskoka parcele popolnoma vkopana iz treh strani. Na zahodni strani je garaža nad terenom, zato za uvoz vanjo niso potrebne rampe. Prometna zasnova omogoča več povezanosti pešcev s parkom. Motorni promet je urejen na robu. Poti avtomobilov do parkirišč so skrajšane, s tem je nepotrebno kroženje prometa ukinjeno in vzpodbuja prihod pešcev brez avtomobilov.

ZELENE POVRŠINE

V Parku južno od objekta novogradnje smo odstranili ves mirujoči motorni promet. Prav tako smo ukinili povezovalno cesto v smeri V-Z. Na ta način smo povezali park z objektom, da v tem delu lahko zaživijo pešci in kolesarji. Prav tako smo pred obstoječim objektom GIS odstranili mirujoči promet, da se lažje poveže s parkovno ureditvijo. Severno od objekta novogradnje smo sanirali brežino in z nasutjem do objekta poravnali teren. Na tem delu se bo ponovno vzpostavila povezava med gozdom in grajenim okoljem. Iz prvega nadstropja se bo mogoče direktno odpraviti v gozd.

MATERIALI IN KONSTRUKCIJA

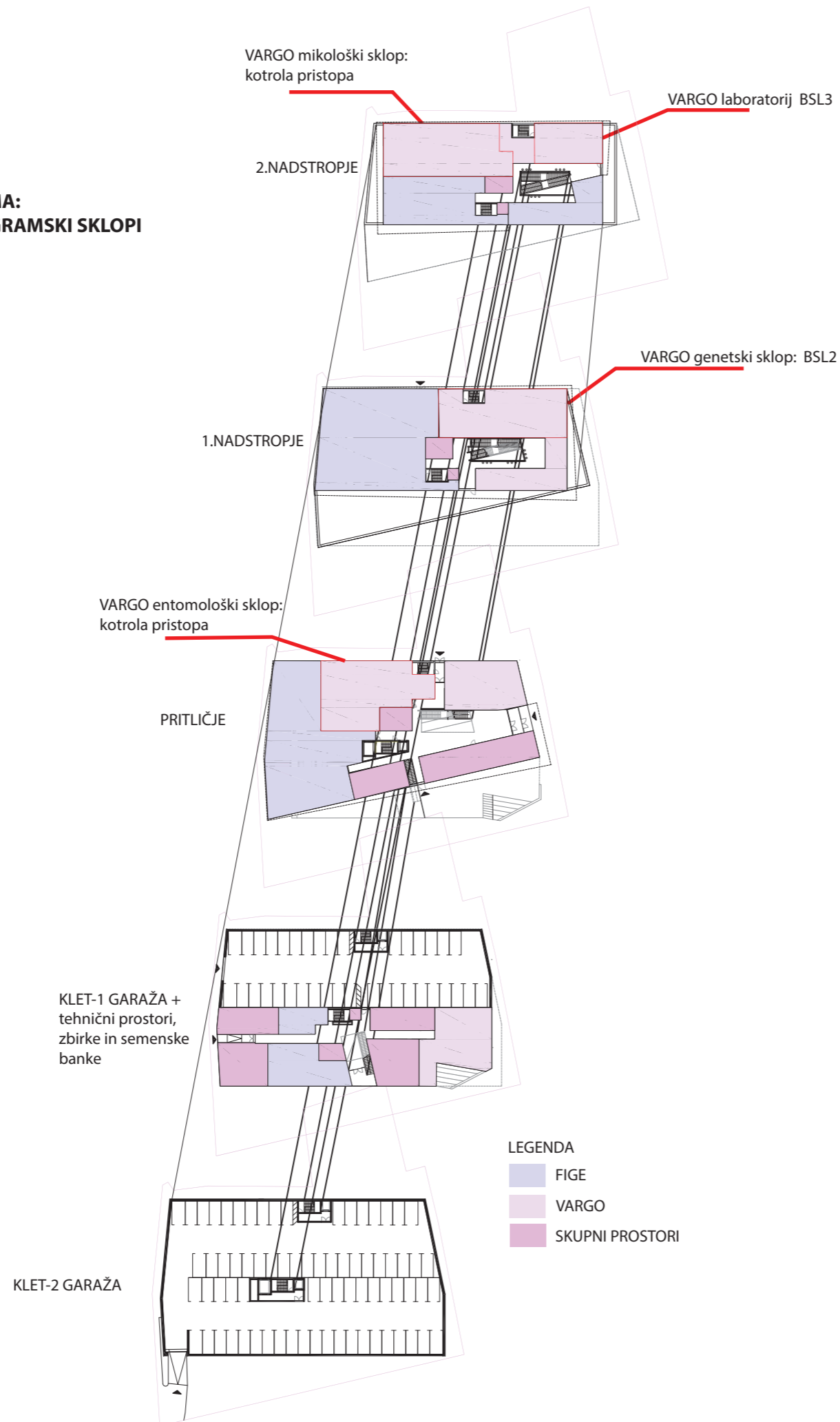
Nosilna konstrukcija objekta je hibridni mešan sistem armiranobetonske (AB), jeklene in lesene gradnje. Kletni etaži, in severni del pritličja ter dvigala s požarnimi stopnišči so grajeni iz armiranega betona.

Od pritličja dalje, je objekt zgrajen iz križno lepljenih lesenih plošč in lepljenih lesenih nosilcev, ki jih ravno tako lahko uporabimo tudi za ožje stenske segmente. Večje nosilne razpone na mestih, kjer ni dovoljena lesena konstrukcija premostimo z jeklenimi. Z mavčnokartonskimi ploščami zapiramo lesene predelne stene in stropove, kjer zaradi mikrobioloških razlogov lesene površine niso dovoljene.

Stavbno pohištvo je leseno (razen v prostorih, kjer to ni dovoljeno) in zaščiteno s zaščitnim sivo pigmentiranim premazom. Med okni je fasada izvedena iz lesene obloge, razen v vodoodpornimi fasadnimi ploščami delih na stiku s tlemi (garaža, del pritličja), kjer je fasada obložena s ploščami iz naravnega kamna. Leseni deli fasade so zaščiteni z napušči, da se les na fasadi dlje ohrani. Prav tako napušči senčijo okna.



**SHEMA:
PROGRAMSKI SKLOPI**



STROJNE INSTALACIJE

Za potrebe ogrevanja in hlajenja prostorov je predvidena toplotna črpalka zrak/voda. Temperaturna regulacija na mešalnih progah za posamezne porabnike se izvaja preko centralnega nadzornega sistema (CNS) v temperature v odvisnosti od zunanje temperature.

Sanitarna topla voda se pripravlja centralno v boilerju s svojo- ločeno visokotemperaturno toplotno črpalko zrak/voda. Na strehi so predvideni sprejemniki sončne energije za podporo ogrevanju in za pripravo sanitarne tople vode. Ti polnijo akumulator ogrevanja in akumulator za STV, če je temperatura v sistemu nižja od temperature na kolektorjih.

Osnovno ogrevanje in hlajenje se izvaja preko talnega ogrevanja in hlajenje za dogrevanje in razvlaževanje pa so predvideni ventilatorski konvektorji dvocevne sistema.

Temperaturni režim talnega ogrevanja znaša 35/30°C, talnega hlajenja pa 17/18°C.

Za prezračevanje je predvidenih več ločenih sistemov. Vsaka laboratorijska enota ima svoj ločen sistem, prav tako je za pisarne predvidena ločena enota.

OPIS POŽARNE VARNOSTI

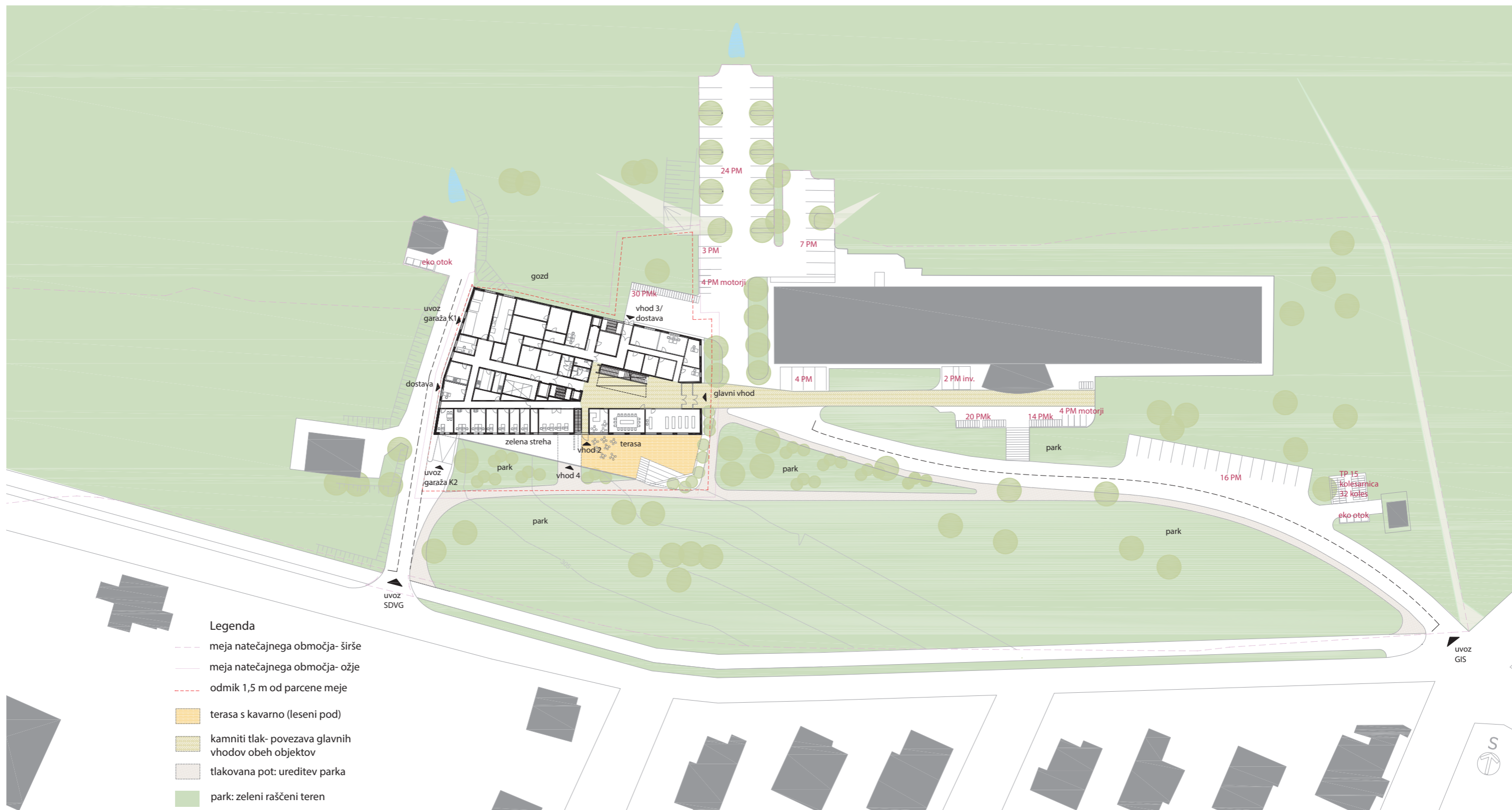
Stavba je izdelana iz več ločenih požarnih sektorjev. Osrednje leseno stopnišče (notranji atrij) je ločen požarni sektor, ki poteka čez 3 etaže. Izhodi v primeru evakuacije se predvidijo v dveh požarnih stopniščih, ki vodita na prosto. Evakuacija na prosto je možna tako v 1. nadstropju direktno severno za objekt, v pritličju na sever, vzhod ali jug, v 1. kleti na jug in zahod, ter v 2. kleti na zahod. Nosilna konstrukcija se predvidi za 60min trdnost v primeru požara. Zunanja ureditev omogoča postavitveno površino za gasilce severno od objekta (ob parkirišču za kolesa) in JZ od objekta- na dostavni cesti. Objekt bo opremljen s hidranti in gasilnimi aparati. Lesene fasade so v vsakem nadstropju prekinjene s pasom nadstreškov, ki so oblečeni v negorljivo strešno oblogo (pločevino) in preprečujejo prehod požara skozi okna po fasadi navzgor.

TRAJNOSTNA ZASNOVA

Stavba je oblikovana brez ovir in je vsem dostopna. Privlačna je za prihod pešcev brez avtomobilov. Navezava stavbe s parkom, brez vmesne ceste, ki bi prostor presekal, omogoča povezavo z naravo iz južne strani, kot tudi z gozdom iz severne strani. Celotna zasnova deluje kot terasasti paviljon, ki se v največji možni meri zlije z gozdom v ozadju. S tem upoštevamo načelo DNSH, ko veliko stavbo z garažo in tehničnimi prostori umestimo v čim večji meri skrito v teren. Prav tako s projektom uredimo večji del parkiranja okoli obstoječega objekta. S 112 parkirnimi mesti v garaži očistimo večino parkirišč južno od obstoječega objekta. Obstoječe parkirišče zadaj za objektom pa preuredimo in vanj postavimo vmesne otoke z drevesi.

Nov center SDVG je izveden v veliki meri iz naravnih materialov (lesena konstrukcija, lesene fasade, leseno notranje stopnišče, naravni kamen v tlakih in na fasadi, zelene strehe). Stavba je zasnovana kot energijsko učinkovita, skoraj nič energijska stavba, zrakotesna in z zadostno količino toplotne izolacije.

Zaposleni se srečujejo v osrednjem atriju z lesenimi masivnimi stopnicami in stekleno streho. V pritličju je poleg knjižnice in sejne sobe majhna kavarna, ki s odpira na zunanjo teraso. Tam nastane privlačno stičišče obiskovalcev in zaposlenih na inštitutu. Prostor tako omogoča več komunikacije in kreativnosti. Z gibanjem po lesenih privlačnih stopnicah pa skrbimo tudi za zdravje in dobro počutje ljudi. Leseni interierji (vidne nosilne CLT plošče) omogočajo prihično in fizično regeneracijo ljudi, zato v pisarnah in prostorih, kjer je to dopustno predvidimo vsaj eno steno in del stopa, kjer lesena nosilna konstrukcija ostane vidna.



SITUACIJA pritlična etaža in zunanja ureditev

GOZDARSKI INŠTITUT SLOVENIJE

Izgradnja Centra za semenarstvo, drevesničarstvo in varstvo gozdov

PROSTORSKE KAPACITETE

NATEČAJNE REŠITVE

TABELA POVRŠIN:

CENTER ZA SEMENARSTVO IN DREVESNIČARSTVO

I.+II. CENTER ZA SEMENARSTVO IN DREVESNIČARSTVO 1.001

I. CENTER za SEMENARSTVO				
P	S1	Sprejemnica vzorcev - semena (1x računalnik)	18	19
K+P+1+2	S2	Sušilni stolp	90	88
	S3	Dodelava semena 1		
	S3.1	Dodelava semena 1 (suho čiščenje)	50	55
	S3.2	Dodelava semena 1 (vodno čiščenje)	40	40,3
	S4	Dodelava semena 2 (sušenje, tehtanje, pakiranje)	15	15
	S5	Dodelava semena 3 (analiza semena)		
	S5.1	Laboratorij za dodelavo semena (TTC)	22	26
	S6	Laboratorij za ekstrakcija DNK	22	22
	S7	Prostor za zamrzovanje		
	S7.1	Zamrzovalniki (-80°C do -150°C) - 1	10	11
	S7.2	Zamrzovalniki (-80°C do -150°C) - 2	10	10
	S8	Prostor za posode s tekočim dušikom	6	6
	S9	Dodelava semena 4 (skarifikacija)		
	S9.1	Prostor za skarifikacijo (koperl) -1	12	12
	S9.2	Prostor za skarifikacijo (koperl) -2	12	12
	S10	RTG analiza semena	16	18
	S11	Temnica	5	5
	S12	Dodelava semena 5 (stratifikacija)	18	17
	S13	Dodelava semena 6 (kalilniki)	22	21
K	S14	Gozdna genska (semenska) banka		
K	S14.1	Hladilnica pred- in po-zmrzovanje (+4°C do -4°C)	12	13
K	S14.2	Predprostor zmrzovalnice (0°C do +4°C)	22	22
K	S14.3	Semenska banka - hladilnica (0°C do +4°C)	40	39
K	S14.4	Semenska banka - zamrzovalnica (-20°C)	40	39
SKUPAJ CENTER za SEMENARSTVO			482	491

II. CENTER za DREVESNIČARSTVO				
K ali PT	D1	Sprejemnica vzorcev - sadike	20	14,2
K ali PT	D2	Hladilnica - sadike (+4°C)	18	18,6
T / S	D3	Prostor za pasterizatorje	12	10,5
T / S	D4	Rastlinjaki		
	D4.1	Rastlinjaki - komora 1	24	26,9
	D4.2	Rastlinjaki - komora 2	24	24,2
	D4.3	Rastlinjaki - komora 3	20	21,8
	D4.4	Rastlinjaki - komora 4 (mikozozmos sistemi)	24	25,6
T / S	D5	Fitotroni		
	D5.1	Predprostor	5	5
	D5.2	Komore - fitotroni	60	58,6
T / S	D6	Prostor za plinske jeklenke (fitotroni)	6	9,5
T / S	D7	Laboratorij za fiziologijo sadik LS		
	D7.1	Laboratorij za fiziologijo sadik LS1	20	20
	D7.2	Laboratorij za fiziologijo sadik LS2	20	19,6
	D7.3	Laboratorij za fiziologijo sadik LS3	12	12
	D7.4	Skeniranje korenin	12	12
T / S	D7.5	Shramba terenske raziskovalne opreme	12	9,6
T / S	D8	Pripravjalnica substratov, sadik in mikorize		
	D8.1	Prostor za shranjevanje substratov	12	11,1
	D8.2	Prostor za pripravo substratov	12	11,3
	D8.3	Prostor za hladilnike	15	14,3
T / S	D9	Center za mikorizo		
	D9.1	Prostor za hrambo zbirke živih mikoriznih gliv	20	20
	D9.2	Prostor za gojenje gliv	20	20,7
	D9.3	Prostor za substrale za glive	6	9,5
SKUPAJ CENTER za DREVESNIČARSTVO			374	375

SKUPNI PROSTORI - FIGE

Pisarne in kabineti - FIGE			
F_K1	Pisarniška enota (2x lupa, 2x računalnik, 1x tiskalnik) 2 DM	18	18
F_K2	Pisarniška enota (2x računalnik, 1x tiskalnik) 2 DM	16	16,3
F_K3	Pisarniška enota - kabinet za vodjo strokovnih delavcev 1 DM	18	17,1
F_K4	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 1 DM	12	12,4
F_K5	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 1 DM	12	12,4
F_K6	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 1 DM	10	10,8
F_K7	Kabinet za tehničnega sodelavca 1 DM	10	10
SKUPAJ pisarne in kabineti FIGE		96	97

Tehnični prostori - FIGE

Tehnični prostori - FIGE				
K / PT	F_T1	Shramba terenske delovne opreme (vreče, nakladalnik)	15	11,1
K	F_T2	Avtoklaviranje - FIGE		
	F_T1.1	Shramba kemikalij in materiala	8	8,4
	F_T1.2	Prostor za avtoklaviranje	8	8,4
	F_T1.3	Shramba za avtoklaviran sterilni material	12	10,1
SKUPAJ tehnični prostori - FIGE		43	38	

SKUPAJ FIGE

SKUPAJ FIGE		995	1.001
SKUPAJ LABORATORIJI FIGE		856	866
SKUPAJ KABINETI FIGE		96	97
SKUPAJ SERVISNI PROSTORI FIGE		43	38

**TABELA POVRŠIN:
VARGO- CENTER ZA VARSTVO GOZDOV**

GOZDARSKI INŠTITUT SLOVENIJE

Izgradnja Centra za semenarstvo, drevničarstvo in varstvo gozdov

PROSTORSKE KAPACITETE

NATEČAJNE REŠITVE

III.	VARGO	CENTER ZA VARSTVO GOZDOV	0
------	-------	--------------------------	---

sklop	oznaka	ENTOMOLOGIJA		
povezano, PPC level 2	E1	Predprostor KŠO	10	9,4
	E2	Soba za pripravo vzorcev KSO	22	22,6
	E3	Karantenska soba 1 KŠO	25	27,7
	E4	Krantenska soba 2 KŠO	25	24,8
PPC level 1	E5	Entomo mikroskopirnica, s pripravljavnico za zbirko	30	32,6
povezano	E6	Sprejemnica/Pripravljavnica NE KSO materiala	20	20,3
	E7	Predprostor NE KŠO	6	7
	E8	Nekarantenska gojilnica NE KŠO	18	18,2
po vertikali	E9	Prostor za delovne hladilnike	20	20,2
po sklopih	E10	Skladišče potrošnega laboratorijskega materiala	20	21,3
SKUPAJ ENTOMOLOGIJA			196	204

sklop	oznaka	MIKOLOGIJA		
povezano, BSL2	M1	Soba za izolacije, precepljanje (delo s kulturami)	30	30
	M2	Prostor za miko inkubatorje in miko hladilnike	40	40
	M3	Mikroskopirnica, ravnanje s potencialno KŠO	30	30
povezano	M4	Pomivalnica	20	20
	M6	Prostor za pripravo gojišč	30	30
	M7	Pomivalnica, avtoklavirnica BIOHAZARD, odpadki MIKO	12	12
po etažah	M8	Skladišče potrošnega laboratorijskega materiala	20	20
	M9	Sprejemnica/Pripravljavnica (umazana soba)	20	20
SKUPAJ MIKOLOGIJA			202	203

sklop	oznaka	GENETIKA		
	G1	Predprostor	16	16
povezano, BSL2	G2	Prostor za pripravo master mix	16	16,1
	G3	Prostor za dodajanje DNA produkta	16	16
	G4	PCR (amplifikacija, čiščenje in kvantifikacija PCR produktov)	22	21,7
	G5	Soba za elektroforezo, vizualizacijo gelov, EIBr (temna soba)	10	9,8
	G6	Prostor za gblock, GMO	12	12,2
	G7	Soba za ekstrakcijo	22	22,9
BSL2	G8	Prostor za delovne hladilnike, zbirke ekstraktov	20	20
po etažah	G9	Skladišče potrošnega laboratorijskega materiala	20	20
SKUPAJ GENETIKA			154	155

sklop	oznaka	ZBIRKE MIKOTEKA, HERBARIJ, ENTOMO		
	Z1	Prostor za pregledovanje in zamrzovanje vzorcev	20	21
	Z2	Zbirka ENTOMO (Entomološka zbirka)	30	35
	Z3	Zbirka MIKO in HERBARIJ (Mikoleka in herbarij)	50	50
	Z4	Prostor za hladilne naprave in rastne komore, ZLVG zbirka (duplikati)	40	40
sklop			140	145

sklop	oznaka	BSL3 LABORATORIJ		
	LVG_L1	Garderoba - ločeno za BSL3	0	26,1
	LVG_L2	AIRLOCK 1: slačilnica	6	6
	LVG_L3	AIRLOCK 2: umivalnica, prha	6	6
	LVG_L4	AIRLOCK 3: slačilnica	6	6
	LVG_L5	Laboratorij Biosafety 3	35	36
	LVG_L6	Predprostor in pripravljavnica	6	6
	LVG_L7	Soba za izvajanje testov patogenosti:	15	16
SKUPAJ LABORATORIJ BSL3			74	102

sklop	oznaka	Pisarne in kabineti LVG		
	V_K1	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 1 DM - vodja I	18	18
	V_K2	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 1 DM	12	13
	V_K3	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 1 DM	12	12
	V_K4	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 1 DM	12	12
	V_K5	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 4 DM	24	24
	V_K6	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 4 DM	24	26
	V_K7	Pisarniška enota - kabinet za strokovne sodelavce 4 DM	24	24
	V_K8	Pisarniška enota - kabinet 2 DM + arhiv QM	24	24
SKUPAJ PISARNE in KABINETI			150	153

SKUPNI SERVISNI PROSTORI VARGO				
po sklopih	V_T1	Soba za čiščila in pripomočke VARGO a' 12 m2	36	30
po etažah	V_T2	Garderoba v vsaki etaži a' 12 m2 + klet	60	64
	V_T3	Knjižnica LVG + arhiv in publikacije	60	61
	V_T4	prostor za material s terena	24	24
sklop			180	178

SKUPAJ CENTER ZA VARSTVO GOZDOV			1.096	1.140
SKUPAJ LABORATORIJI LVG			766	808
SKUPAJ KABINETI LVG			150	153
SKUPAJ SERVISNI PROSTORI LVG			180	178

**TABELA POVRŠIN:
SKUPNI SERVISNI IN TEHNIČNI PROSTORI**

GOZDARSKI INŠTITUT SLOVENIJE

Izgradnja Centra za semenarstvo, drevesničarstvo in varstvo gozdov

PROSTORSKE KAPACITETE

NATEČAJNE REŠITVE

IV.+V. SKUPAJ SKUPNI Servisni in tehnični prostori ter komunikacije 1.634

IV.	SKUPNI Servisni in tehnični prostori	520	510	
K	TP1	Kotlovnica - toplotna podpostaja (hranilniki toplote)	60	53
	TP2	CNS (v sklopu recepcije, ob vhodu)	9	15
	TP3	Sistemska soba - IT	30	33
	TP4	Prostor za agregat za brezprekinitveno napajanje	10	12
P	TP5	Prostor za čišnilke	16	13
po etažah	TP6	Sanitarije M in Ž - TWC	60	82
P	TP7	WC invalidi v pritičju	5	6
	TP8	Prostor za čistila v vsaki etaži, 5x	30	8,5
	TP9	Centralno skladišče kemikalij	30	30
	TP10	Začasno skladišče odpadnih kemikalij in laboratorijskih odpadkov - sklop A	20	17
	TP11	Začasno skladišče odpadnih kemikalij in laboratorijskih odpadkov - sklop B	15	15
	TP12	Začasno skladišče odpadnih kemikalij in laboratorijskih odpadkov - sklop C	15	15
	TP13	Skladišče - arhiv za dokumentacijo (ognjevarno)	20	10
	TP14	KLIMATI - laboratoriji	80	80
	TP15	KLIMATI - ostali prostori	60	60
	TP16	Prostor za dizel agregat DOA (lab BS3, hladilnice)	10	12
	TP17	Kolesarnica	50	48
Skupni splošni prostori centra		100	101	
povezano	SP1	Konferenčna, sejna soba skupna	40	40
povezano	SP2	prostor za odmor - kuhinja, kafeleterja (prostor za druženje)	20	21
povezano	SP3	Prostor za raziskovalce, študente, večji, ločljiv prostor	40	40
IV.	SKUPAJ SKUPNI Servisni in tehnični prostori	620	610	

V.	KOMUNIKACIJE			
	K1	Komunikacije (hodniki in stopnišča)	500	1.023
	K2	Veliko lovorno dvigalo 2,5t, prehodno, 1x		
	K3	Osebno dvigalo nosilnosti za 6 oseb 1x		
	K4	Osebno dvigalo nosilnosti za 8 oseb 1x		
SKUPAJ KOMUNIKACIJE		500	1.023	

VSE SKUPAJ SKUPNI PROSTORI CENTRA SDVG 1.120 1.634

I.	CENTER ZA SEMENARSTVO	482	491
II.	CENTER ZA DREVESNIČARSTVO	374	375
	Skupni prostori FIGE	139	135
III.	CENTER ZA VARSTVO GOZDOV (VARGO)	766	808
	Skupni prostori VARGO	330	332
IV.	SKUPNI Servisni in tehnični prostori CENTER SDVG	620	610
V.	KOMUNIKACIJE	500	1.023
I.+II.+III.+IV.+V.	VSE SKUPAJ NTP	3.211	3.774

ocena BTP VSE SKUPAJ 3.816 4.266

BTP brez garaže

**TABELA POVRŠIN:
REKAPITULACIJA**
GOZDARSKI INŠTITUT SLOVENIJE

 Izgradnja Centra za semenarstvo, drevesničarstvo in varstvo gozdov
 PROSTORSKE KAPACITETE

CENTER SDVG - NTP

I. SKUPAJ FIGE	995
SKUPAJ LABORATORIJI FIGE	856
SKUPAJ KABINETI FIGE	96
SKUPAJ SERVISNI PROSTORI FIGE	43

II. SKUPAJ VARGO	1.096
SKUPAJ LABORATORIJI LVG	766
SKUPAJ KABINETI LVG	150
SKUPAJ SERVISNI PROSTORI LVG	180

III. SKUPAJ SKUPNI Servisni in tehnični prostori ter komunikacije	1.120
SKUPNI Servisni in tehnični prostori	520
Skupni splošni prostori centra	100
SKUPAJ KOMUNIKACIJE	500

VSE SKUPAJ CENTER SDVG - NTP 3.211

 Vse površine so navedene neto tlorisne površine v m²
CENTER SDVG - BTP
VSE SKUPAJ CENTER SDVG BTP
VSE SKUPAJ CENTER SDVG BTP za izračun FI
NATEČAJNE REŠITVE

1.001	866
	97
	38

1.140	808
	153
	178

1.634	510
	101
	1.023

3.774

4266,3

BTP GARAŽA - 2800,0m²	7066,3
---	---------------

3721

samo nadzemni del za FI

IZRAČUN FI max 1,6 1

natečajno območje GP vizmeri 3.000 m ²	3000
FI = BTP (za izračun FI / GP)	1,24

IZRAČUN FZP min 0,30 0

Zelene površine	787,9
natečajno območje GP vizmeri 3.000 m ²	3000
FZP = ZP / GP	

zelene površine na raščnem terenu	787,9
-----------------------------------	-------

zelene površine	802,52
-----------------	--------

utrjene površine - pohodne	24,87
----------------------------	-------

utrjene površine - povozne	287,48
----------------------------	--------

PROMETNA UREDITEV - IZRAČUN PM za kompleks GIS (9.536 m² BTP) 10.077

NORMATIV MOL OPN PM	
PM 1PM/60 m ² BTP	159
	168

PMK 1PM/100 m ² BTP	96
	102

gibalno ovirani	1+3
	4

enosledna vozila 5%	8
	8

električna polnilnica za vozila	1
	1

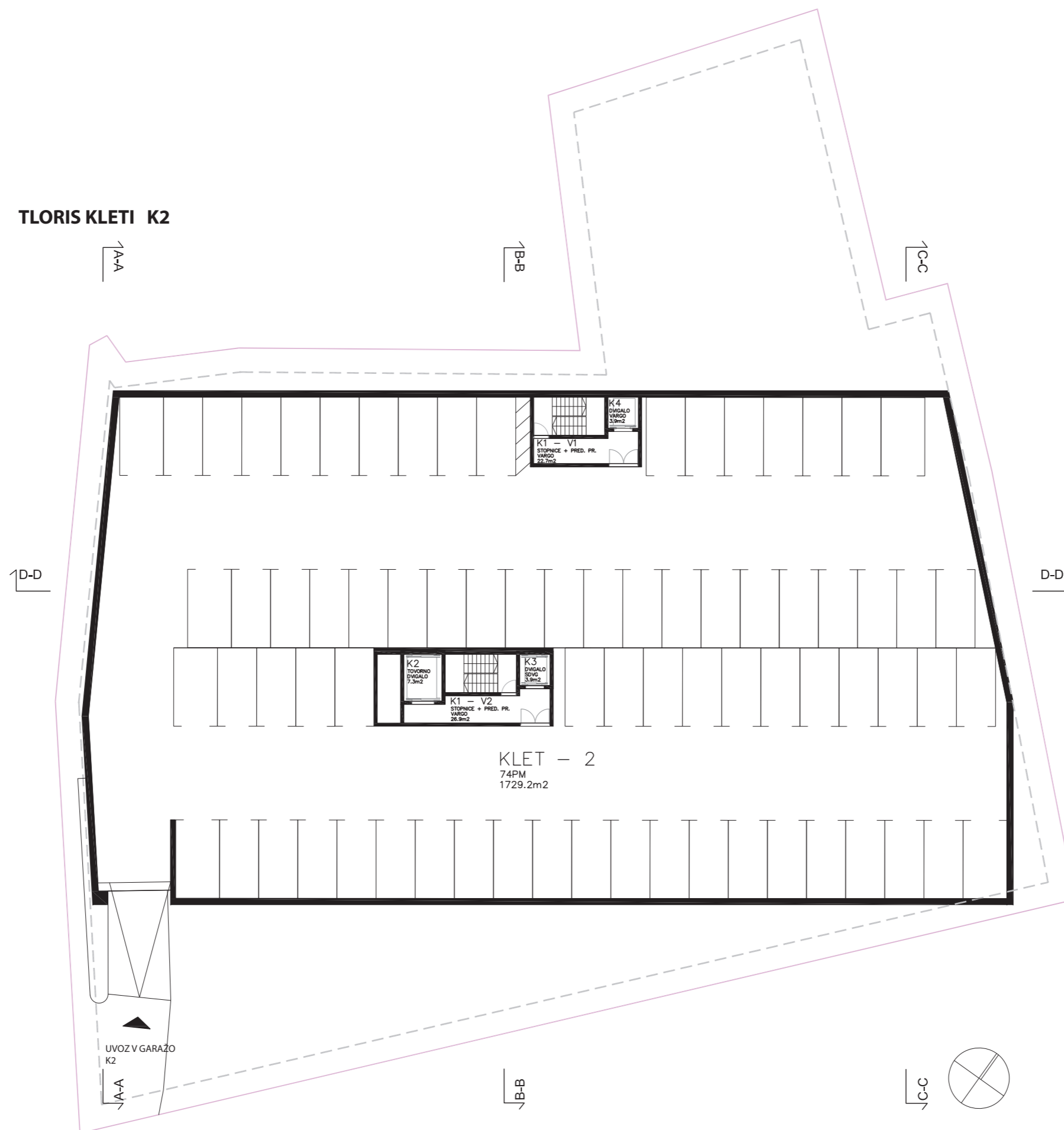
IZRAČUN VREDNOSTI INVESTICIJE (brez DDV) 5.713.000

GOI DELA + osnovna oprema	5.507.000
Gradbeno obrtniška dela	3.851.000
Elektroinstalacijska dela	600.000
Strojnoinstalacijska dela	800.000
Notranja oprema	256.000

ZUR, KOMUNALNA UREDITEV, HORTIKLUTURNA UREDITEV	206.000
--	----------------

TLORISI

TLORIS KLETI K2

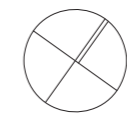


TLORISI



LEGENDA

- FIGE
- VARGO
- SKUPNI IN TEHNIČNI PROSTORI
- KOMUNIKACIJE
- NATEČAJNO OBMOČJE
- ODMIK 1,5M OD PARCELNE MEJE



TLORIS PRITLIČJA

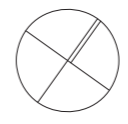


- LEGENDA
- FIGE
 - VARGO
 - SKUPNI IN TEHNIČNI PROSTORI
 - KOMUNIKACIJE
 - NATEČAJNO OBMOČJE
 - ODMIK 1,5M OD PARCELNE MEJE

TLORIS 1. NADSTROPJA



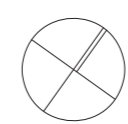
- LEGENDA
- FIGE
 - VARGO
 - SKUPNI IN TEHNIČNI PROSTORI
 - KOMUNIKACIJE
 - NATEČAJNO OBMOČJE
 - ODMIK 1,5M OD PARCELNE MEJE

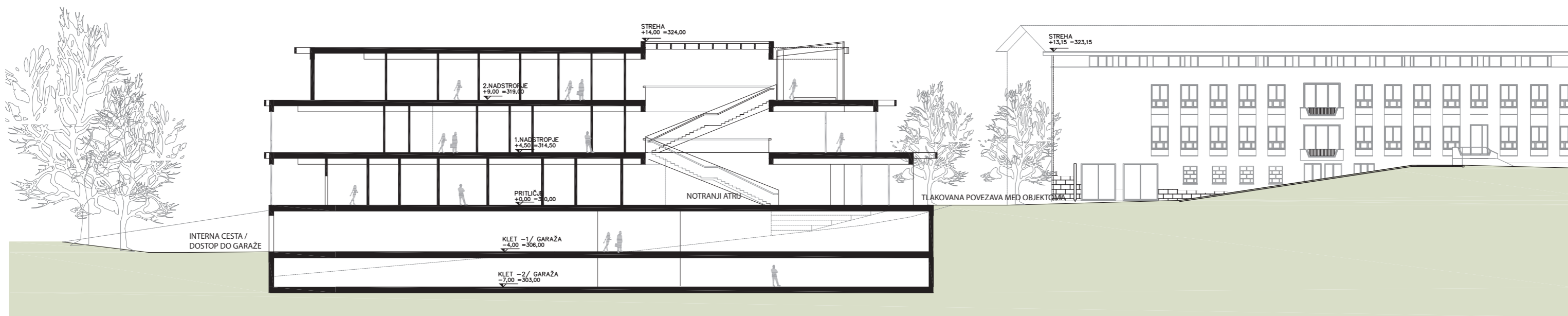


TLORIS 2. NADSTROPJA

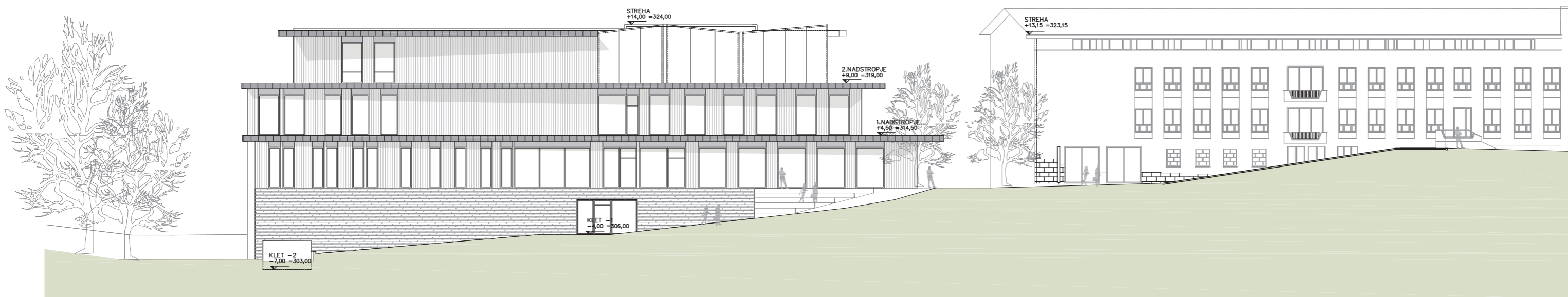


- LEGENDA
- FIGE
 - VARGO
 - SKUPNI IN TEHNIČNI PROSTORI
 - KOMUNIKACIJE
 - NATEČAJNO OBMOČJE
 - ODMIK 1,5M OD PARCELNE MEJE

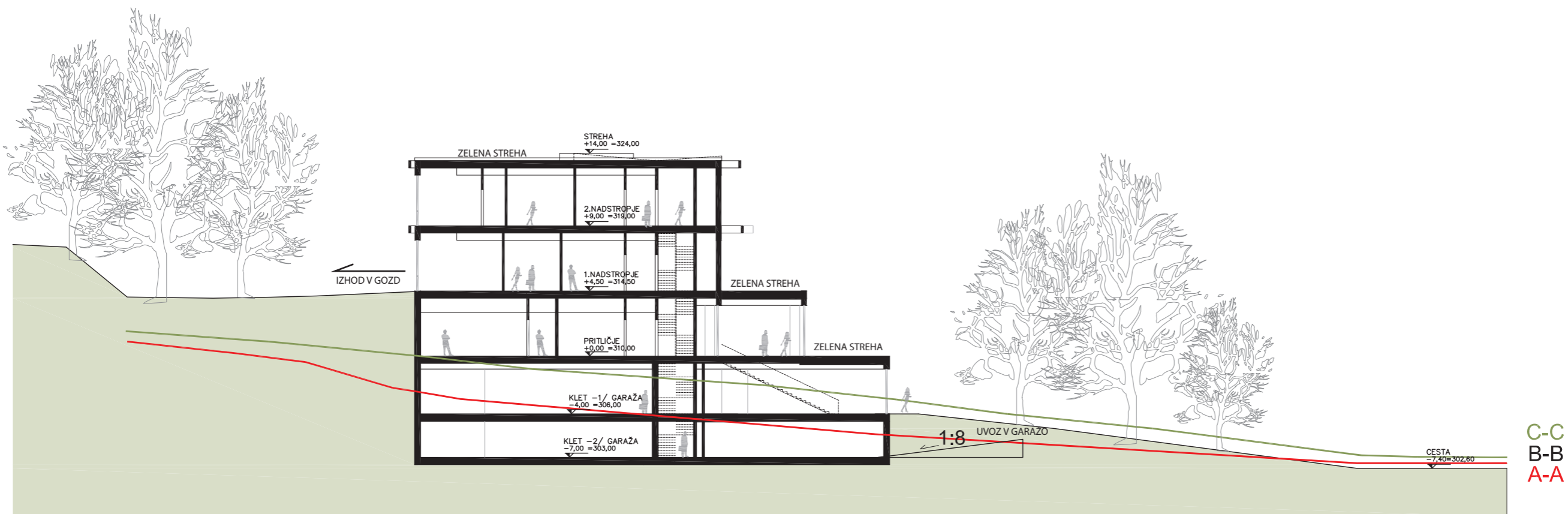




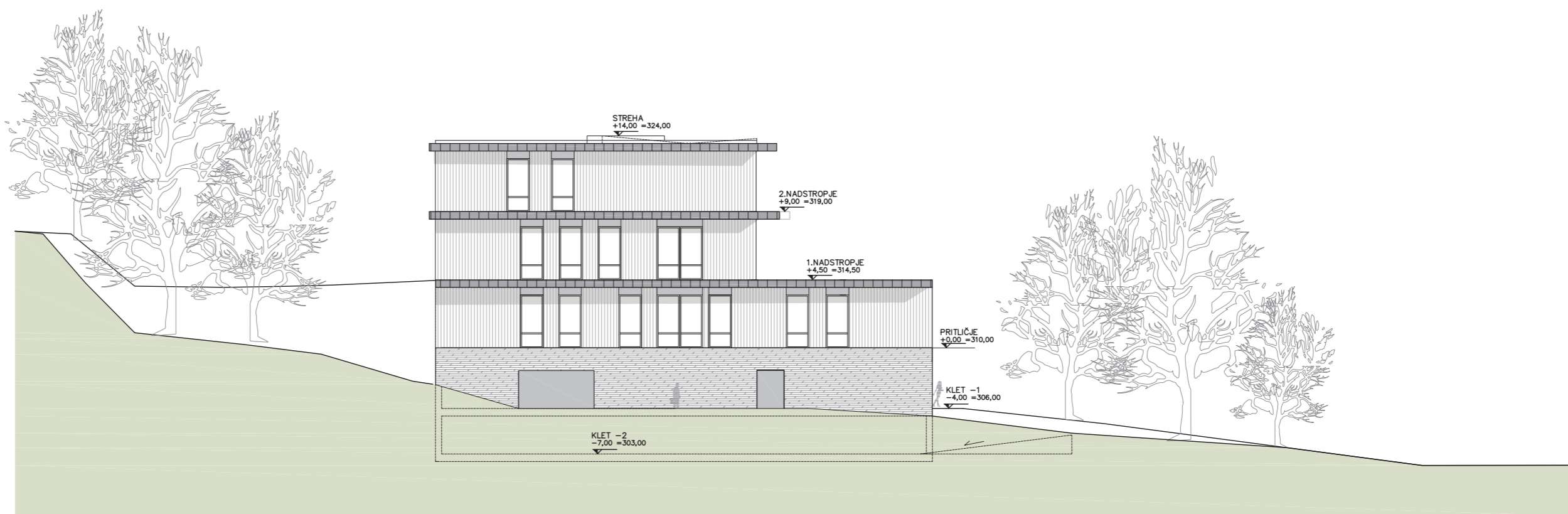
PREREZ D-D



FASADA JUG 1:200



PREREZ B-B



FASADA ZAHOD



POGLEDA IZ VZHODNE STRANI: GLAVNI VHOD



POGLED IZ JUŽNE STRANI

PONUDBA ZA PROJEKTIRANJE

Vrsta del	CENA BREZ DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije ter idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) izdelana na osnovi dop IDZ	30.000,00 EUR
idejni projekt (IDP) usklajen s projektnimi in drugimi pogoji,	100.000,00 EUR
Projektna dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	3.500,00 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter z notranjo opremo; vključno s vsemi potrebnimi načrti, rušitvenimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI, ter dodatno tudi izračun PHPP	140.000,00 EUR
izvedba trajnostnega certificiranja (po npr. DGNB standardu)	20.000,00 EUR
- izdelava BIM3 modela za faze IDZ: LOD 100-200, IDP in DGD: LOD 200 – 300, PZI: LOD 300 – 400, PID: LOD 300 – 400, vključno z izdelavo načrta za izvajanje BIM (BEP)	40.000,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in pripravi tehničnega dela dokumentacije za razpis (izdelane na osnovi PZI)	10.000,00 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) Čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 16 mesecev. (V primeru, da bo rok izgradnje daljši ali krajši od 16 mesecev se definirana cena za projektantski nadzor ustrezno premosorazmerno zniža ali zviša, skladno z dejansko realiziranim trajanjem projektantskega nadzora.)	30.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	30.000,00 EUR

vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, pridobitev odločbe o odmeri KP, sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja	24.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	427.500,00 EUR
22 % DDV	94.050,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	521.550,00 EUR