

BAZEN KRŠKO

šifra: LU711

URBANISTIČNA ZASNOVA

Dostop do območja je možen z nove dovozne ceste, ki se napaja preko Ceste krških žrtev na jugozahodni strani obravnavanega območja. Ob uvozu se nahaja dvosmerna cesta, ki se razprostira na enosmerni cesti v obe smeri. Prvi del dovoza se nadaljuje proti severu. Ta širša cesta vodi do vhoda objekta, kjer je možno postajališče za avtobuse, nato se nadaljuje proti avtodomom, kjer se ponovno priključi na obstoječo cestno omrežje. Drugi del dovoza se nadaljuje na vzhod, kjer so tudi predvidena parkirna mesta za obiskovalce. Parkiranje je predvideno v največji meri na zahodni strani objekta, v manjšem obsegu pa na jugozahodnem delu. Parkirišča se nahajajo s 200 parkirnimi mesti, med njimi so tudi nanizana parkirna mesta za invalide tik ob vhodu objekta. Predvidena rešitev upošteva zazelenitev parkirnih površin in zeleno vhodno ploščad.

Na severni strani objekta je z nove dovozne ceste načrtovana servisna dovozna rampa, ki vodi v podzemno etažo. Osrednji del obravnavanega območja je centralni objekt, ki ima glavni vhod na zahodni strani objekta. Pred vhodom je načrtovan velodrom / prostor za kolesa z zelenimi površinami. Okrog objekta je načrtovana kolesarsko-tekaška-peš steza, ki se povezuje z obrežjem Save in hkrati z obstoječo Cesto kraških žrtev. Ločnica med Cesto krških žrtev in območjem obravnave je drevored avtohtone vrste dreves. Tik ob drevoredu je kolesarska steza, ki se povezuje okrog objekta do brežine s ploščadjo,

Na južnem, lomljenem delu objekta je delno pokrita zazelenjena terasa z ležalniki. Južno in vzhodno od objekta so načrtovane igralne in zelene površine, ki so prilagojene za več starostnih skupin ljudi - za starejše, otroke in mladino. Ločujejo jih vidne potke, ki vodijo do obrežja Save.

Programsko se prostor deli na:

- osrednji del, kjer je centralni objekt,
- pas ob glavni cesti, kjer je predvidena kolesarska steza z drevoredom,
- pas ob kolesarski stezi, kjer so nanizana zazelenjena parkirna mesta z dovoznimi cestami
- pas pred vhodom z ploščadjo in z zelenimi površinami ter s sprehajalno-tekaško stezo.
- pas z bazensko ploščadjo
- pas ob obrežje reke Save s kolesarsko-tekaško-sprehajalno potjo s počivališči, razglednimi točkami in zelenjem ter ploščadjo
- pas športno-rekreacijskih površin-medgeneracijski park, kjer se prepletajo otočki z gostejšo zeleno zasaditvijo s prostorom za druženje v senci dreves, igriščema za odbojko na mivki, košarko, fitnes na prostem z napravami, otroško (gugalnice, peskovnik, igralne hiše) in mladinsko igrišče (slackline med drevesi, plezalna steza, kombinirana igrala), urbana oprema, zelenica za pse, gugalnica za gibalno ovirane ljudi.

Športno-rekreacijske vsebine površine, kjer se preletajo z novimi povezavami privabljajo ljudi. Nova prostorska oblika povezav oživi celotno območje in ga povezuje.

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Novi načrtovani objekt je pravokotne oblike z zamaknjeno s pomaknjeno vhodno ploščadjo in teraso in je približnih dimenzij 60 x 48 m in ima tri etaže.

Fasada je bele barve in je kvadratno členjena. V fasadi so premišljeno razporejene steklene odprtine, ki dajejo sami fasadi videz naključnih vzorcev, hkrati pa razporeditev odprtin omogoča dovolj prodora svetlobe v objekt. Steklene površine v bazenskem delu so umeščene tako da sončna svetloba ne moti kopalcev pri plavanju. Notranjost objekta je zasnovana tako, da je pozornost usmerjena na bazenski prostor ne glede na to kje se nahajate. Tako je pogled na bazen skozi steklene stene iz osrednjega prostora, fitnesa ter večnamenskih dvorane. V bazenskem delu se nahajata dve tribuni, ki sta med seboj pravokotno usmerjeni. Različna postavitve tribun omogoča izpeljavo različnih vrst tekmovanj in prireditev v bazenu ob različnih postavitvah.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Glavni vhod v objekt je iz zahodne strani, iz osrednje ploščadi na kateri je terasa gostinskega lokala, ter parkirišča za kolesa. Skozi glavni vhod je dostop do osrednjega prostora z avlo in gostinskim lokalom ter osrednje stopnišče z dvigalom v nadstropje. V pritličju se nahajajo še garderobe skozi katere dostopamo do bazena. Bazenski prostor je za obiskovalce dostopen skozi garderobe, za tehnično osebje je možen dostop iz osrednjega prostora skzi prostorov za organizacijo tekem. Bazenski prostor je povezan z zunanjo teraso na južnem delu objekta. Prostor za reševalca in prvo pomoč ima direkten dostop iz bazena do vhodne ploščadi v primeru intervencije.

V nadstropju se nahaja wellness, večnamenski dvorani, fitnes ter dostop do tribun. Do nadstropja vodijo tri stopnišča, dve sta dostopni iz osrednjega prostora v pritličju, tretje je ločeno požarno stopnišče na severo-zahodu objekta in povezuje nadstropje z bazenom in zunanostjo.

V kletni etaži so tehnični prostori, dostop do njih je preko stopnišča in dvigala iz osrednjega prostora, ter zunanji dostop preko klančine na severnem delu objekta.

KONSTRUKCIJA

Objekt je postavljen na armirano-betonsko temeljno ploščo, razen stebrov ki so dodatno točkovno temeljeni. Nosilne stene in etažne plošče so iz armiranega-betona. Ostrešje je sestavljeno iz lesenih lepljenih tramov ki slonijo na armirano-betonskih stebrih. Streha je ravna iz trapezne pločevine ter ozelenjena.

INSTALACIJE

Objekt se bo ogreval preko talnega gretja s toplotno črpalko. Na strehi objekta bodo nameščeni sončni kolektorji za ogrevanje in dogrevanje vode. Izvedeno bo tudi prisilno prezračevanje preko rekuperacije. Ravna streha omogoča tudi namestitev fotovoltaike za pridobivanje električne energije.

VREDNOST INVESTICIJE

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

ŠIFRA	VRSTA DEL	VREDNOST DEL NATEČAJNE REŠITVE (brez DDV)		OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)	VREDNOST DEL NATEČAJNE NALOGE (z DDV)	ODSTOPANJE
		površina m2	vrednost € /m2			
13.						
13_1	gradbeno obrtniška dela	6.552,00	1.000,00 €	6.552.000,00 €		7.993.440,00 €
13_2	inštalacijska dela	6.552,00	220,00 €	1.441.440,00 €		1.758.556,80 €
13_3	tehnološka oprema	6.552,00	160,00 €	1.048.320,00 €		1.278.950,40 €
13_4	notranja oprema	3.823,00	200,00 €	764.600,00 €		932.812,00 €
13_5	zunanja ureditev	9.448,00	80,00 €	755.840,00 €		922.124,80 €
13_6	hortikultura ureditev	3.156,00	80,00 €	252.480,00 €		308.025,60 €
13_7	priključki na infrastrukturo		- €	0,00 €		0,00 €
13_8	prometna ureditev	7.076,00	65,00 €	459.940,00 €		561.126,80 €
	skupaj stavba			9.806.360,00 €		11.963.759,20 €
	skupaj zunanja ureditev s komunalnimi vodi			1.468.260,00 €		1.791.277,20 €
	skupaj brez DDV			11.274.620,00 €		
	DDV 22%			2.480.416,40 €		
	skupaj z DDV			13.755.036,40 €		6.310.091,80 € 7.444.944,60 €

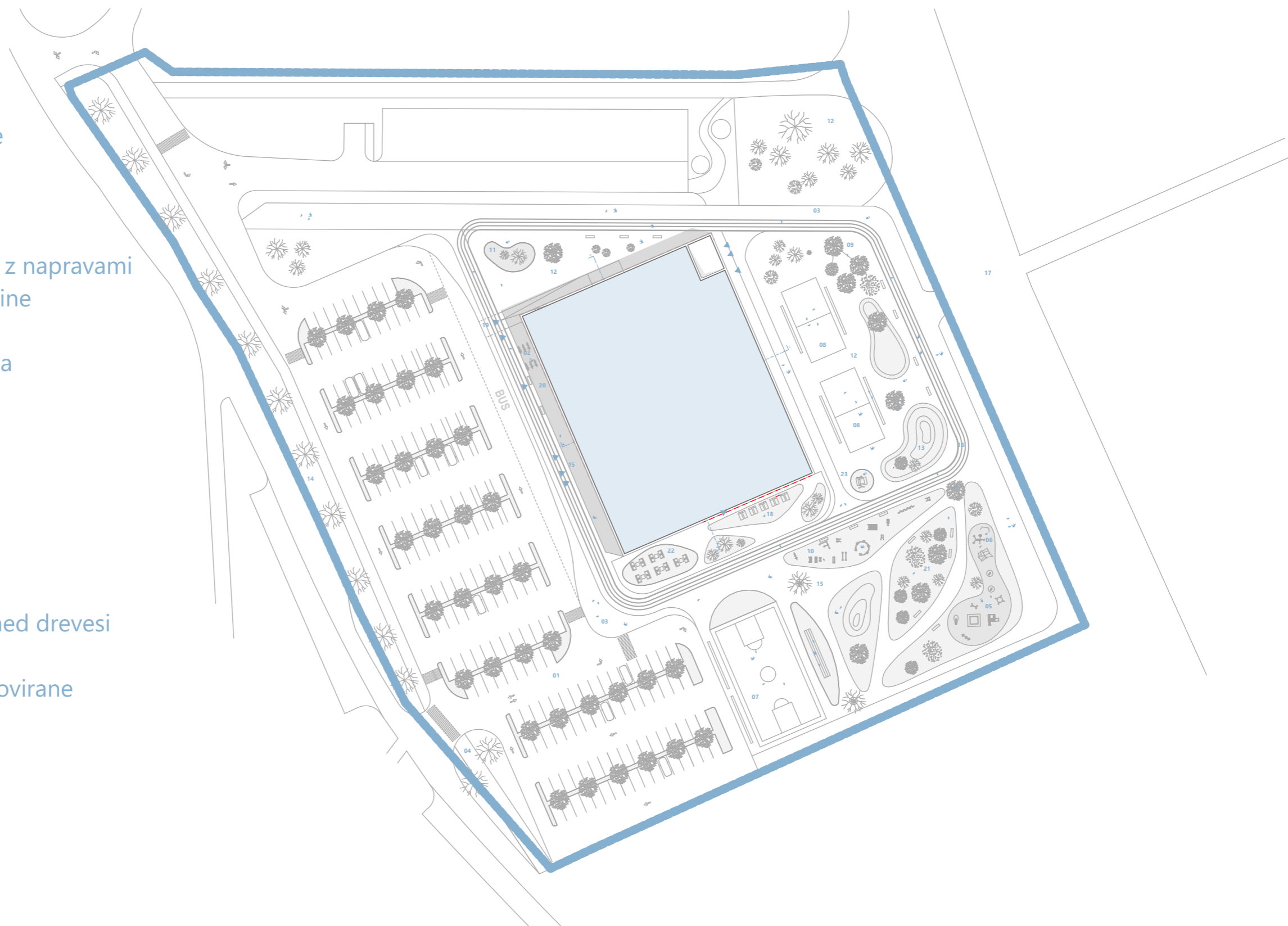
POGODBENA CENA

Ponudbena vrednost izdelave projektne dokumentacije

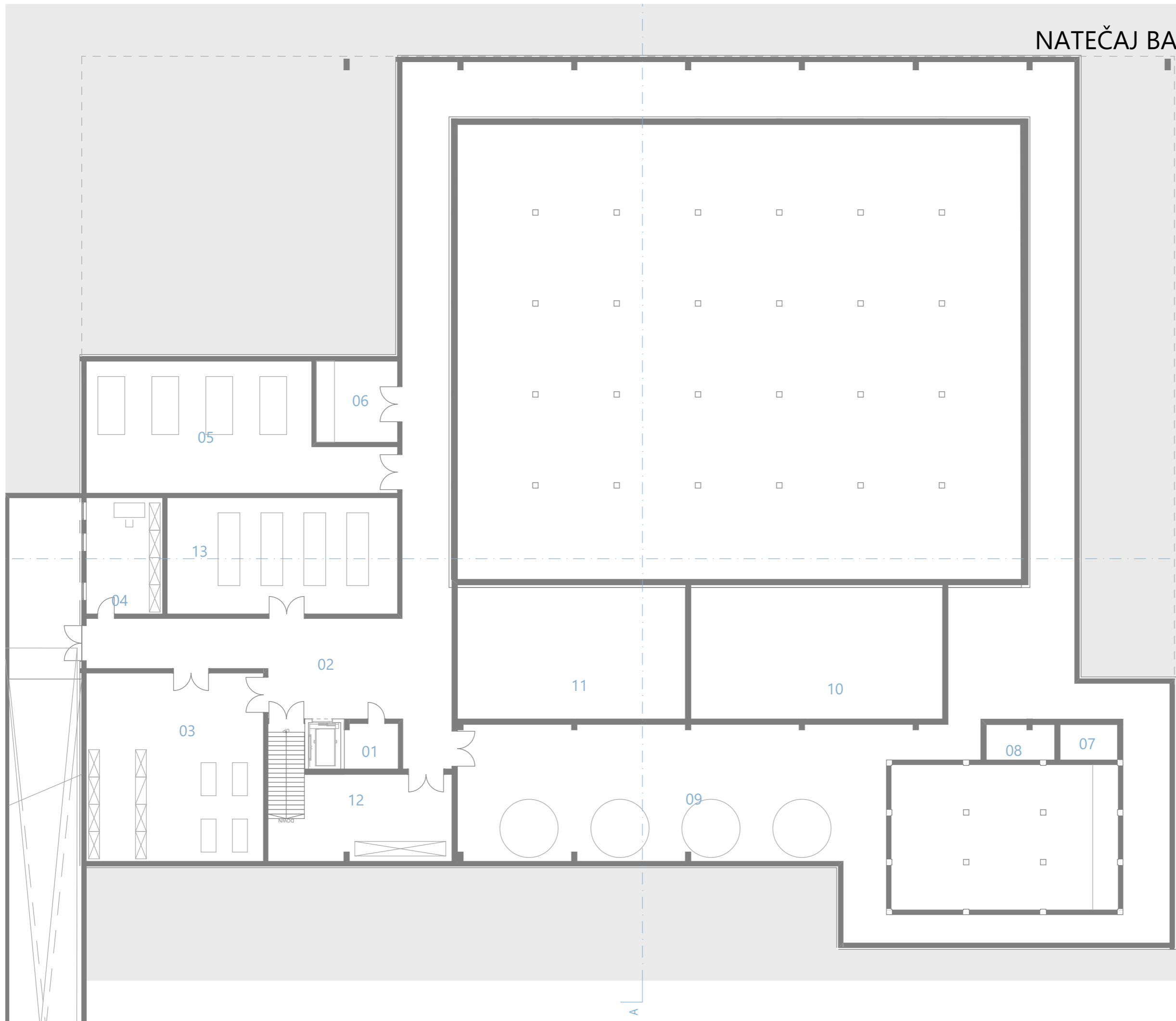
- za objekt Bazens Krško

712.309,00 EUR z DDV.

- 01 parkirišče, drop-off cona
- 02 prostor za kolesa
- 03 poti za pešce
- 04 kolesarske poti
- 05 otroško igrišče
- 06 igrišče za večje otroke
- 07 košarkaško igrišče
- 08 odbojgarsko igrišče
- 09 slackline med drevesi
- 10 rekreacija na prostem z napravami
- 11 zasajene zelene površine
- 12 zatravljene površine
- 13 nasutje manjšega griča
- 14 novi drevored
- 15 tlakovane površine
- 16 tekaška proga
- 17 ploščad ob reki
- 18 terasa, plaža
- 19 klančina
- 20 glavni vhod
- 21 prostor za druženje med drevesi
- 22 kavarna
- 23 gugalnica za gibalno ovirane

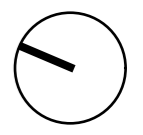


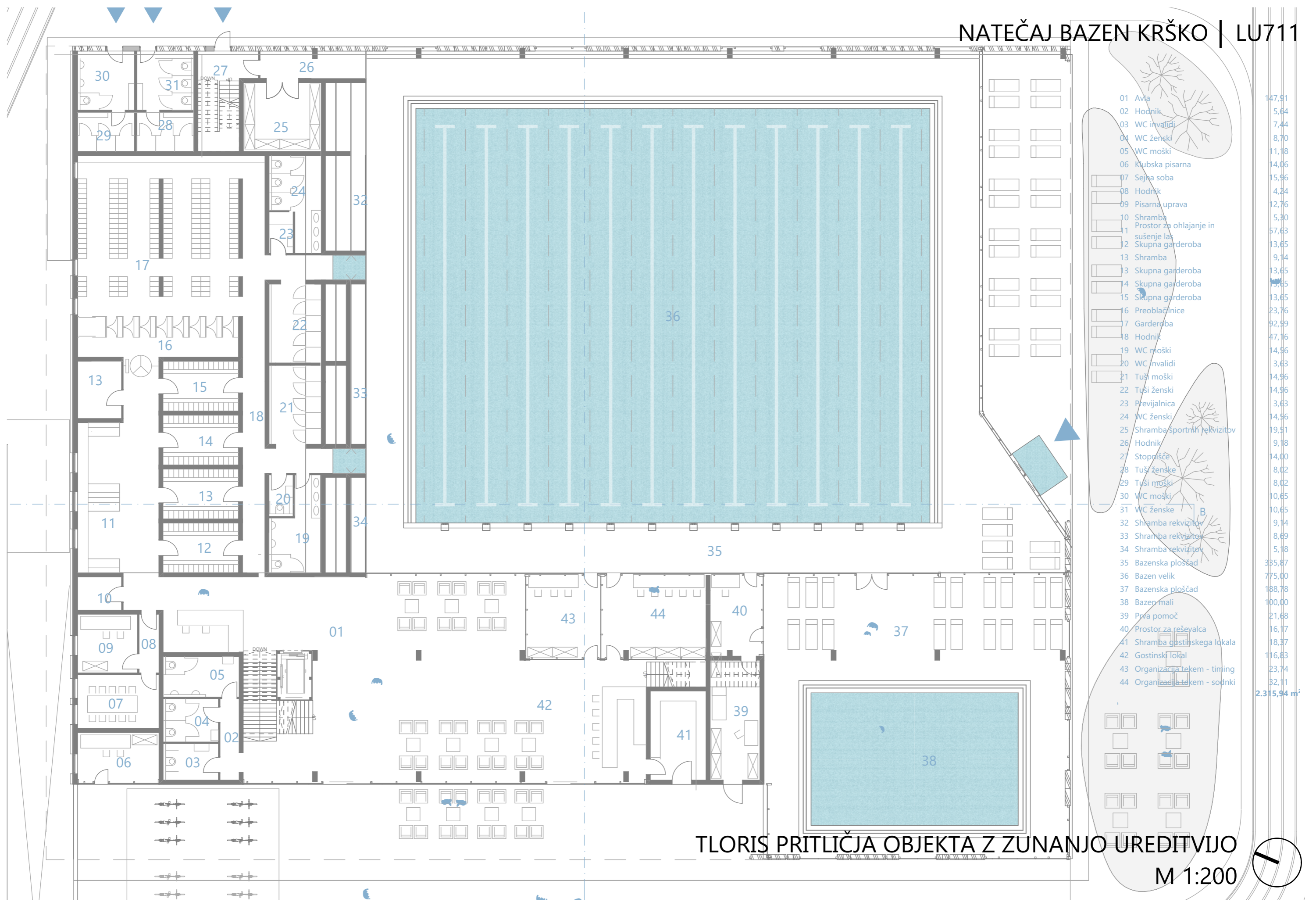
NATEČAJ BAZEN KRŠKO | LU711



01	Čistila	7,30
02	Hodnik	485,87
03	Shramba rekviziti	100,78
04	Prostor za vzdrževalca	21,62
05	Strojnica za TP voda-voda	102,06
06	Elektro prostor	19,98
07	Filtracija mali bazen	6,13
08	Kompenzacija mali bazen	7,12
09	Strojnica bazenske tehnike	177,47
10	Kompenzacija velik bazen	102,03
11	Filtracija velik bazen	92,40
12	Shramba kemikalij	48,30
13	Strojnica klimat	80,89
		1.251,94 m²

TLORIS KLETI
M 1:200

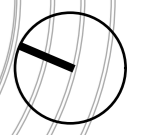




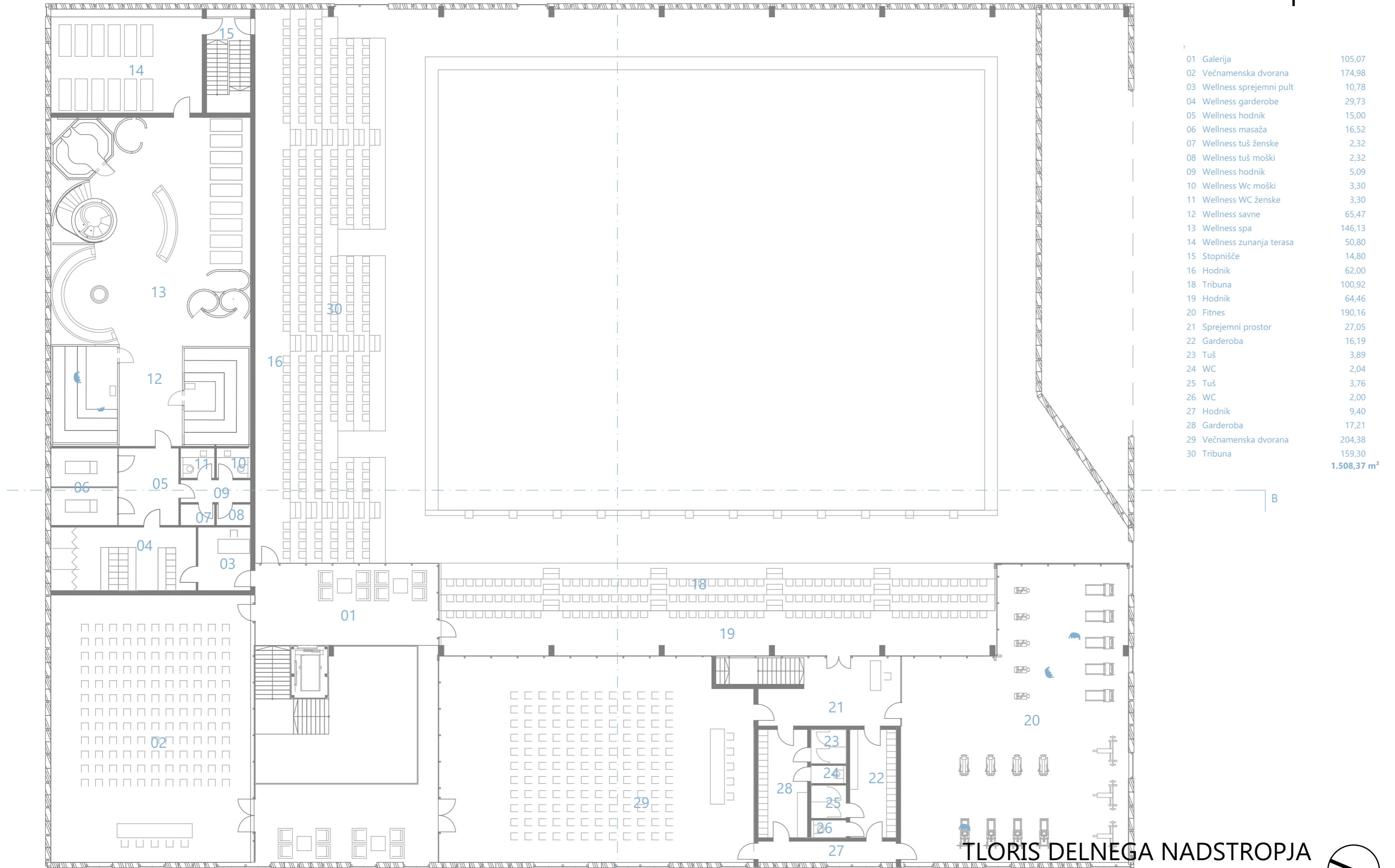
01	Avla	147,91
02	Hodnik	5,64
03	WC invalidi	7,44
04	WC ženski	8,70
05	WC moški	11,18
06	Klubska pisarna	14,06
07	Sejna soba	15,96
08	Hodnik	4,24
09	Pisarna uprava	12,76
10	Shramba	5,30
11	Prostor za ohlajanje in sušenje las	57,63
12	Skupna garderoba	13,65
13	Shramba	9,14
13	Skupna garderoba	13,65
14	Skupna garderoba	13,65
15	Skupna garderoba	13,65
16	Preoblačnice	23,76
17	Garderoba	92,59
18	Hodnik	47,16
19	WC moški	14,56
20	WC invalidi	3,63
21	Tuši moški	14,96
22	Tuši ženski	14,96
23	Previjalnica	3,63
24	WC ženski	14,56
25	Shramba sportnih rekvizitov	19,51
26	Hodnik	9,18
27	Stopnišče	14,00
28	Tuši ženske	8,02
29	Tuši moški	8,02
30	WC moški	10,65
31	WC ženske	10,65
32	Shramba rekvizitov	9,14
33	Shramba rekvizitov	8,69
34	Shramba rekvizitov	5,18
35	Bazenska ploščad	335,87
36	Bazen velik	775,00
37	Bazenska ploščad	188,78
38	Bazen mali	100,00
39	Prva pomoč	21,68
40	Prostor za reševalca	16,17
41	Shramba gostinskega lokala	18,37
42	Gostinski lokal	116,83
43	Organizacija tekem - timing	23,74
44	Organizacija tekem - sodniki	32,11
		2.315,94 m²

TLORIS PRITLIČJA OBJEKTA Z ZUNANJO UREDITVIJO

M 1:200



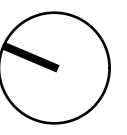
NATEČAJ BAZEN KRŠKO | LU711

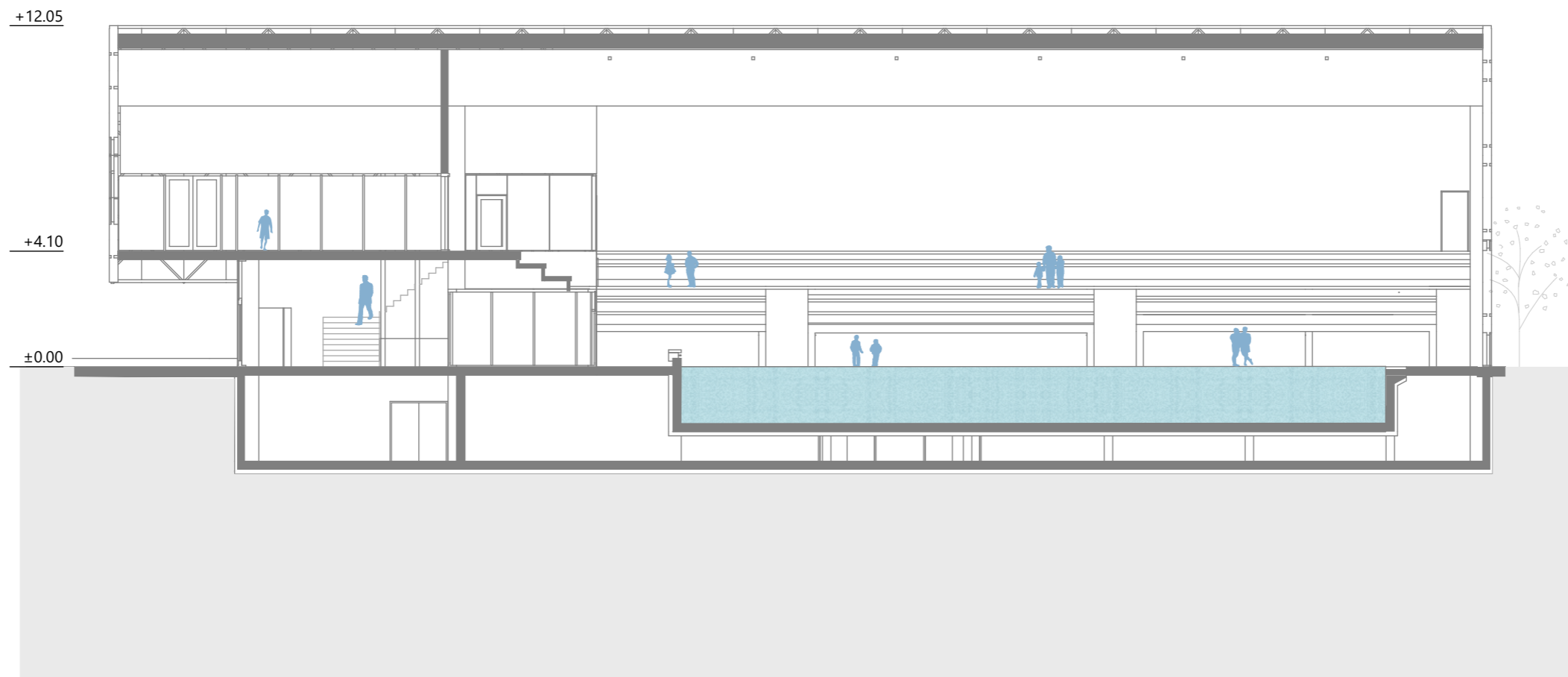


01	Galerija	105,07
02	Večnamenska dvorana	174,98
03	Wellness sprejemni pult	10,78
04	Wellness garderobe	29,73
05	Wellness hodnik	15,00
06	Wellness masaža	16,52
07	Wellness tuš ženske	2,32
08	Wellness tuš moški	2,32
09	Wellness hodnik	5,09
10	Wellness Wc moški	3,30
11	Wellness WC ženske	3,30
12	Wellness savne	65,47
13	Wellness spa	146,13
14	Wellness zunanja terasa	50,80
15	Stopnišče	14,80
16	Hodnik	62,00
18	Tribuna	100,92
19	Hodnik	64,46
20	Fitness	190,16
21	Sprejemni prostor	27,05
22	Garderoba	16,19
23	Tuš	3,89
24	WC	2,04
25	Tuš	3,76
26	WC	2,00
27	Hodnik	9,40
28	Garderoba	17,21
29	Večnamenska dvorana	204,38
30	Tribuna	159,30
		1.508,37 m²

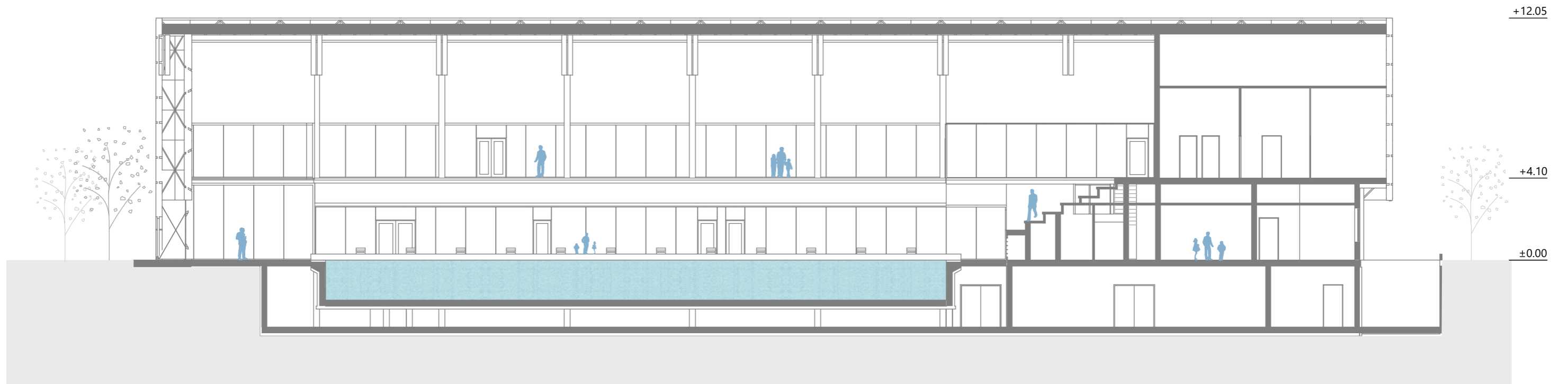
TLORIS DELNEGA NADSTROPJA

M 1:200

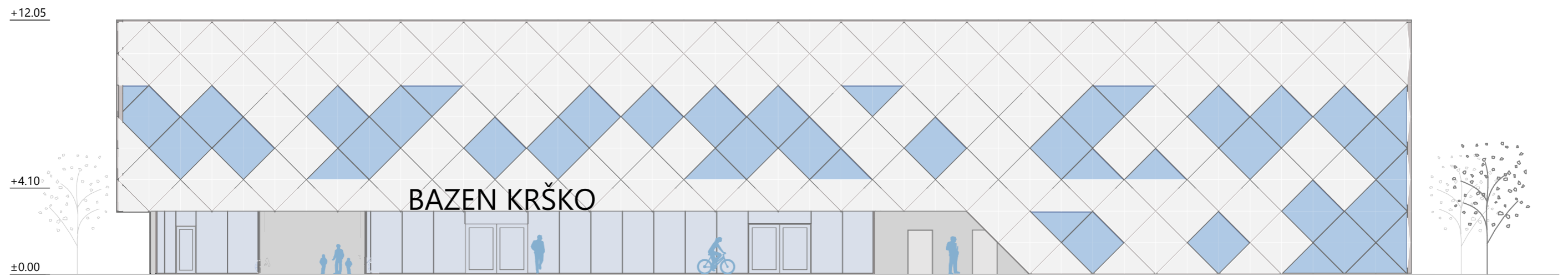




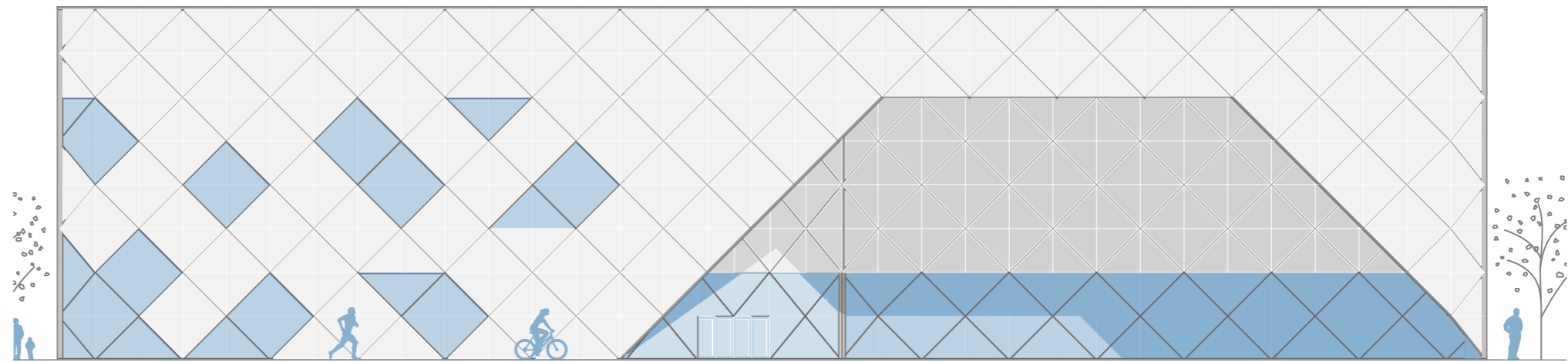
PREČNI PREREZ A-A
M 1:200



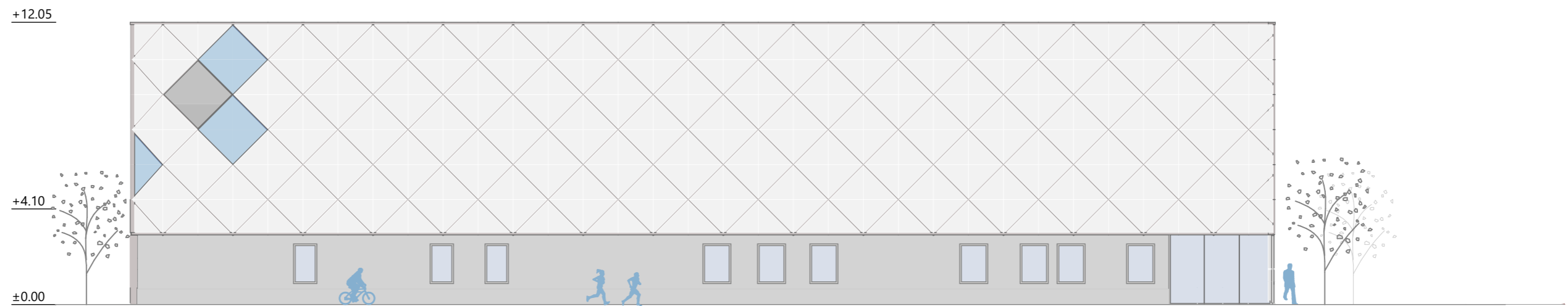
VZDOLŽNI PREREZ B-B
M 1:200



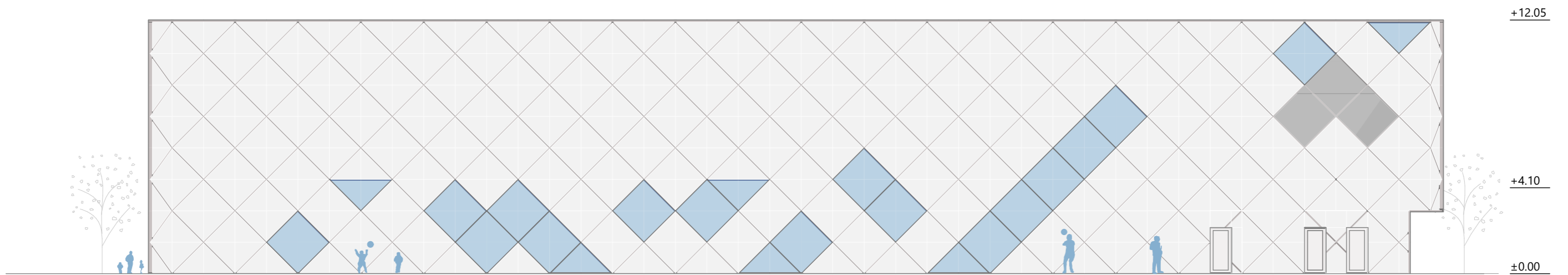
ZAHODNA FASADA
M 1:200



JUŽNA FASADA
M 1:200



SEVERNA FASADA
M 1:200



VZHODNA FASADA
M 1:200



OBVEZNI PROSTORSKI PRIKAZ Z DOVOZNE CESTE



OBVEZNI PROSTORSKI PRIKAZ Z REČNE STRANI

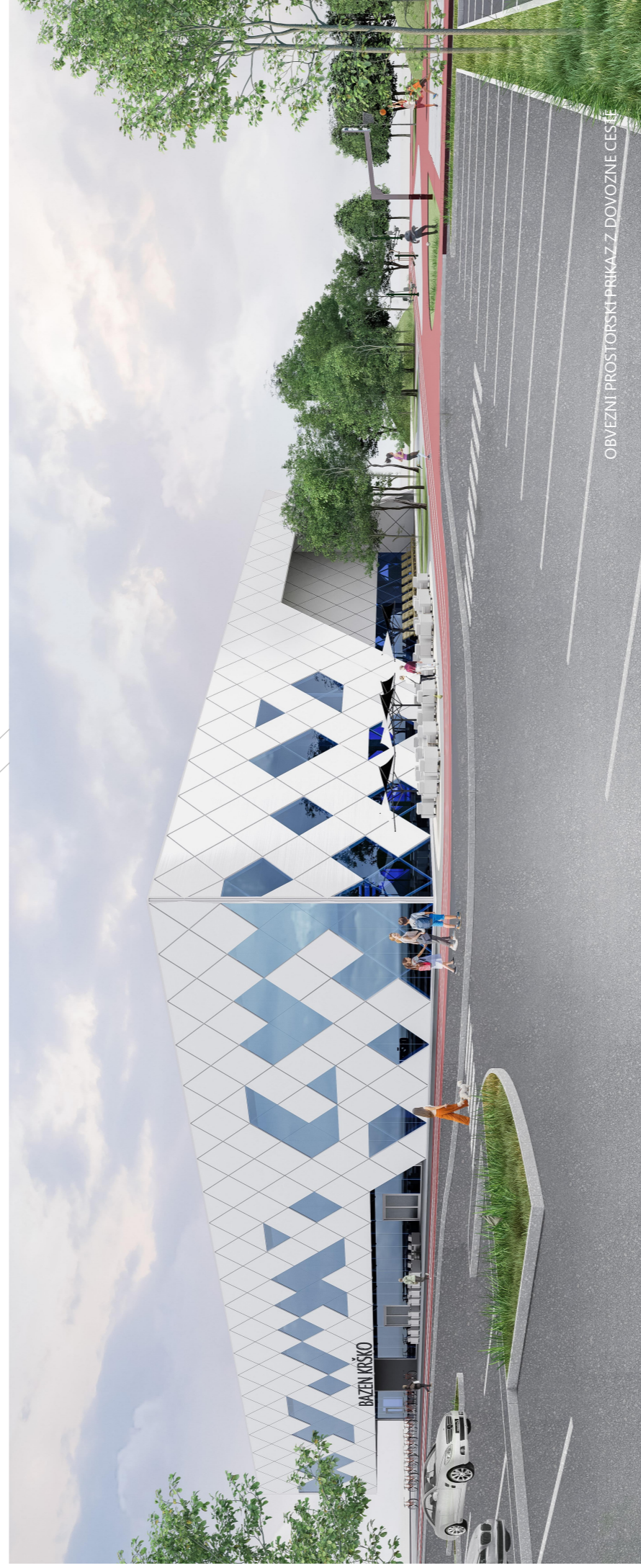


POGLED NA NOTRANJI BAZEN

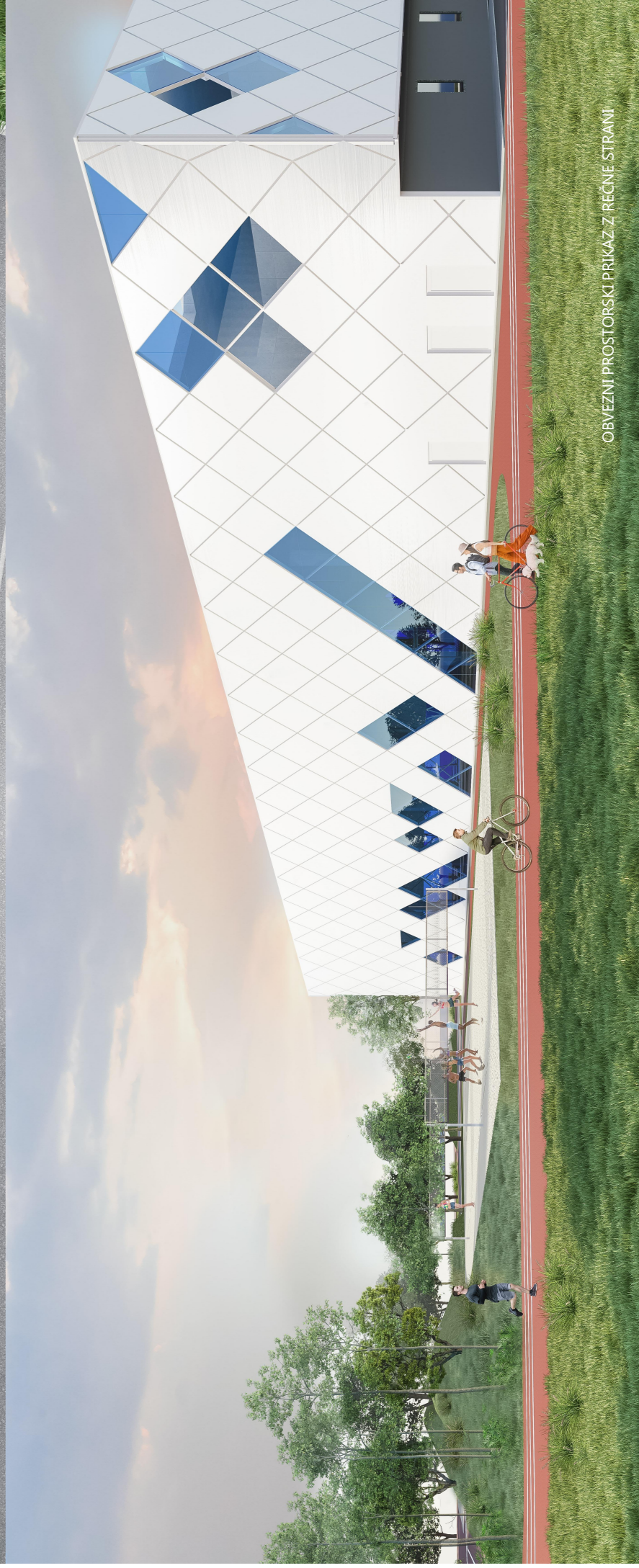
LU711

- 01 parkirišče, drop-off cona
- 02 prostor za kolesa
- 03 poti za pešce
- 04 kolesarske poti
- 05 otroško igrišče
- 06 igrišče za večje otroke
- 07 košarkaško igrišče
- 08 odbojgarsko igrišče
- 09 slackline med drevesi
- 10 rekreacija na prostem z napravami
- 11 zasajene zelene površine
- 12 zatravljene površine
- 13 nasutje manjšega griča
- 14 novi dreved
- 15 tlakovane površine
- 16 tekaška proga
- 17 ploščad ob reki
- 18 terasa, plaža
- 19 klancina
- 20 glavni vhod
- 21 prostor za druženje med drevesi
- 22 kavarna
- 23 gugalnica za gibalno ovirane

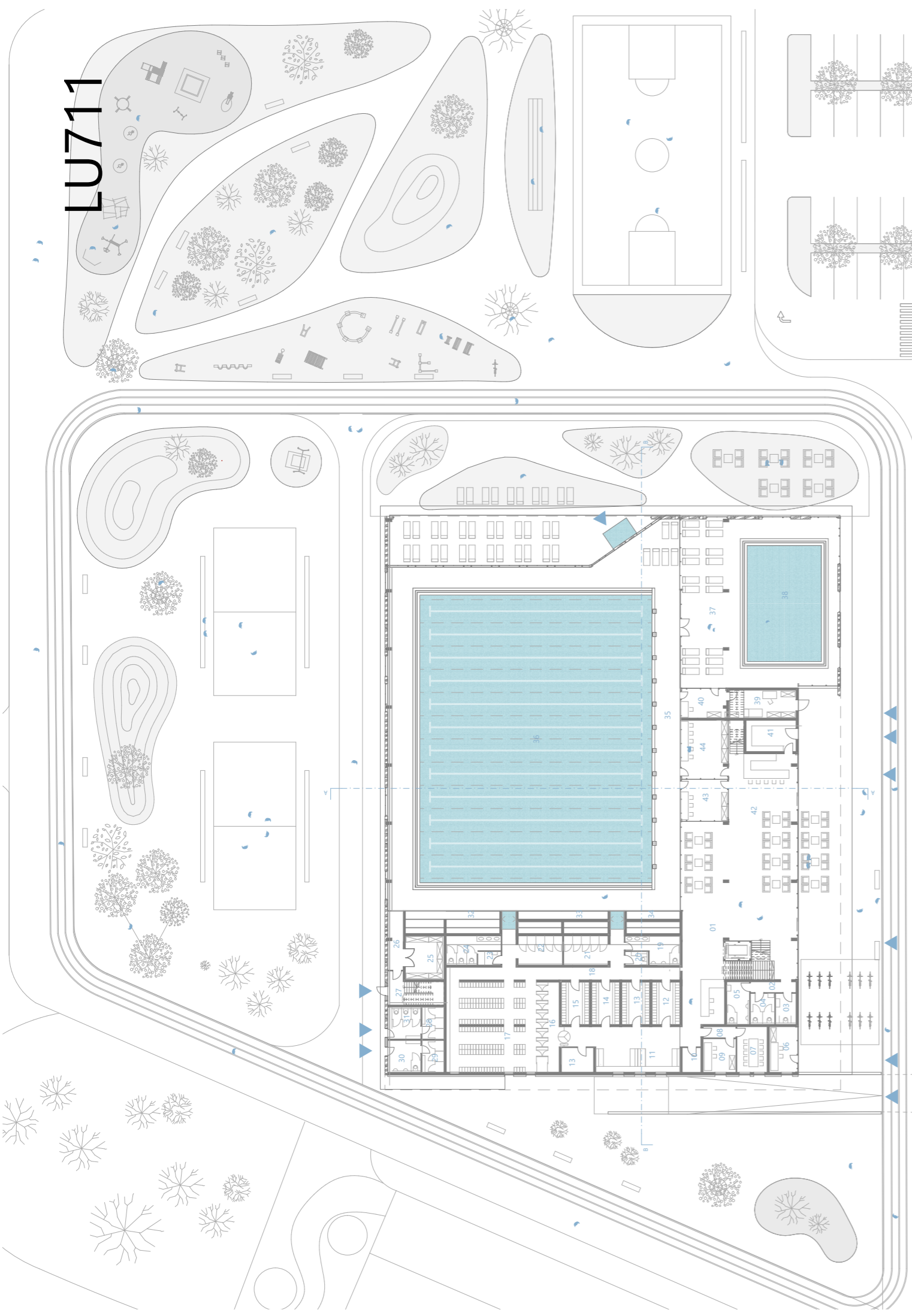
UREDITVENA SITUACIJA
M 1:500



OBVEZNI PROSTORSKI PRIKAZ Z DOVOZNE CESTE



OBVEZNI PROSTORSKI PRIKAZ Z REČNE STRANI



TLORIS PRITLIČJA OBJEKTA Z ZUNANJO UREDITVJO
M 1:200

KLET:

01 Čistila	7,30
02 Hodnik	485,87
03 Shramba rekviziti	100,78
04 Prostor za vzdrževalca	21,62
05 Strojnica za TP voda-voda	102,06
06 Elektro prostor	19,98
07 Filtracija mali bazen	6,13
08 Kompenzacija mali bazen	7,12
09 Strojnica bazenske tehnike	177,47
10 Kompenzacija velik bazen	102,03
11 Filtracija velik bazen	92,40
12 Shramba kemikalij	48,30
13 Strojnica klimat	80,89
1.251,94 m²	13
14 Skupna garderoba	

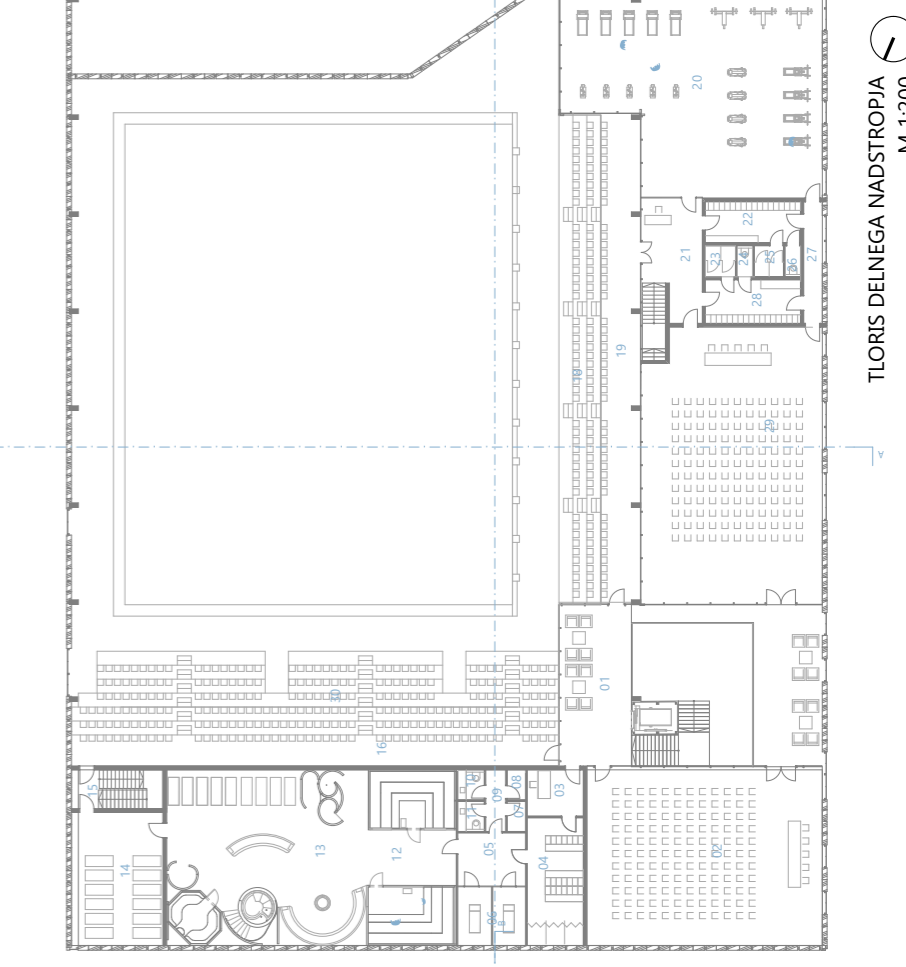
PRITLIČJE:

147,91	15	Skupna garderoba	13,65	30	WC moški	13,65
5,64	16	Preoblachilnice	23,76	31	WC ženske	23,76
7,44	17	Garderoba	92,59	32	Shramba rekvizitov	47,16
8,70	18	Hodnik	47,16	33	Shramba rekvizitov	47,16
11,18	19	WC moški	14,56	34	Shramba rekvizitov	14,56
14,06	20	WC invalidi	3,63	35	Bazenska ploščad	3,63
15,96	21	Tuši moški	14,96	36	Bazen velik	14,96
4,24	22	Tuši ženski	14,96	37	Bazenska ploščad	14,96
12,76	23	Previjalnica	3,63	38	Bazen mali	3,63
5,30	24	WC ženski	14,56	39	Prlva pomoč	14,56
57,63	25	Shramba športnih rekvizitov	19,51	40	Prostor za reševalca	16,17
13,65	26	Hodnik	9,18	41	Shramba gostinskega lokala	116,83
9,14	27	Stopnišče	14,00	42	Gostinski lokal	23,74
13,65	28	Tuši ženske	8,02	43	Organizacija tekem - timing	32,11
13,65	29	Tuši moški	8,02	44	Organizacija tekem - sodniki	2.315,94 m ²

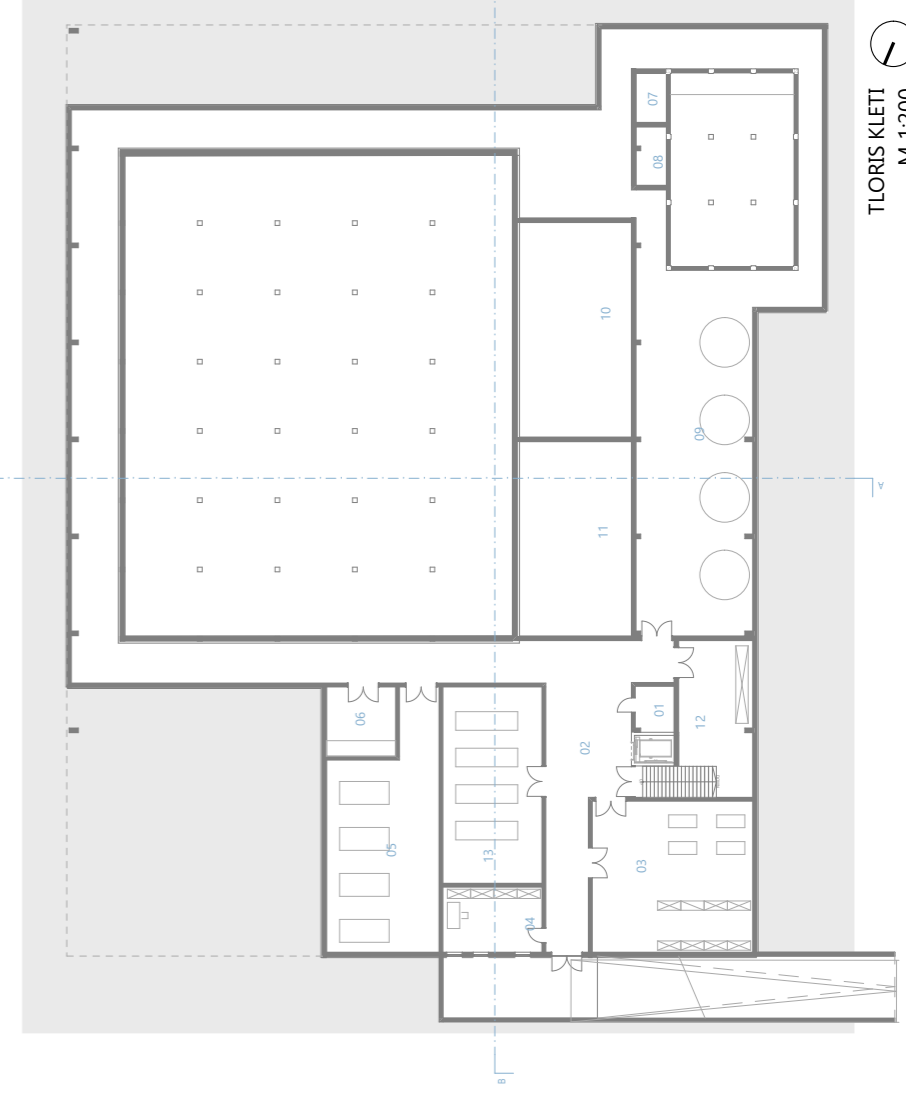
NADSTROPJE:

105,07	16	Hodnik	62,00
174,98	18	Tribuna	100,92
10,78	19	Hodnik	64,46
29,73	20	Fitness	190,16
15,00	21	Sprejemni prostor	27,05
16,52	22	Garderoba	16,19
2,32	23	Tuš	3,89
2,32	24	WC	2,04
5,09	25	Tuš	3,76
3,30	26	WC	2,00
3,30	27	Hodnik	9,40
65,47	28	Garderoba	17,21
146,13	29	Večnamenska dvorana	204,38
50,80	30	Tribuna	159,30
14,80	15	Stopnišče	1.508,37 m²

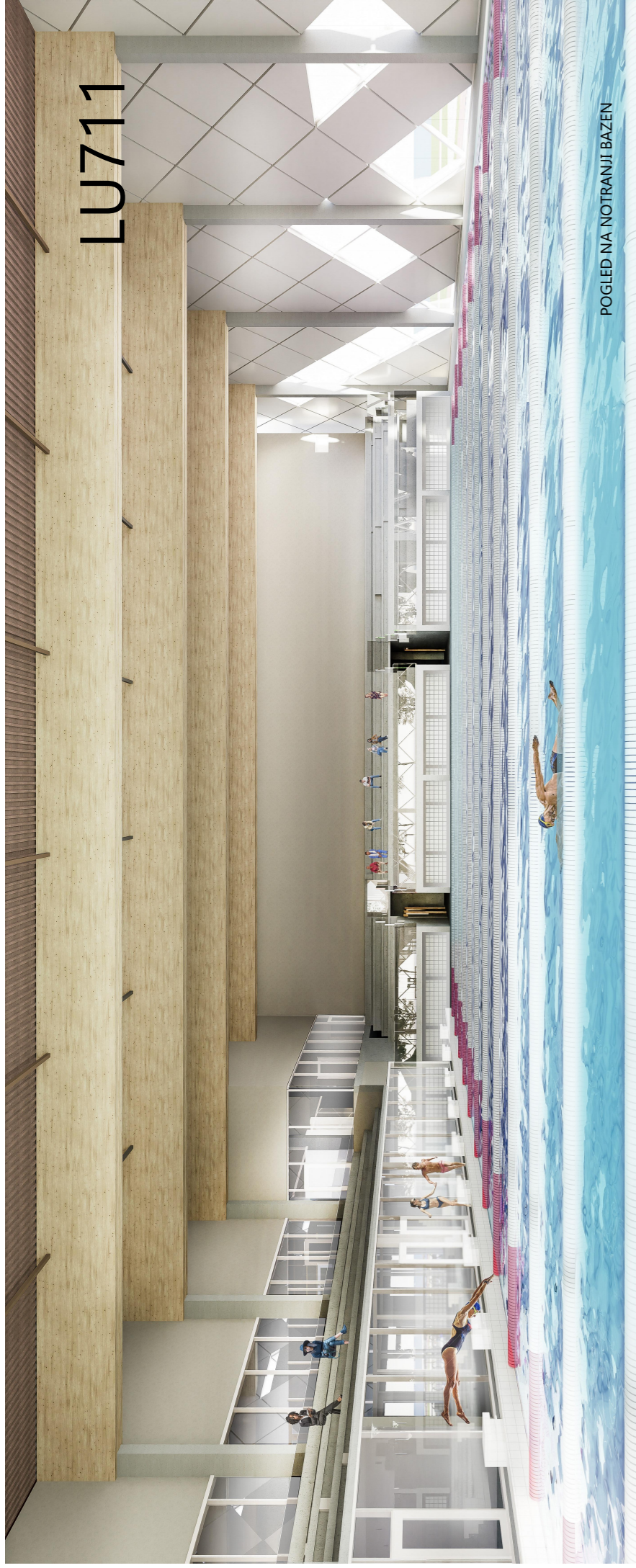
TLORIS DELNEGA NADSTROPJA
M 1:200



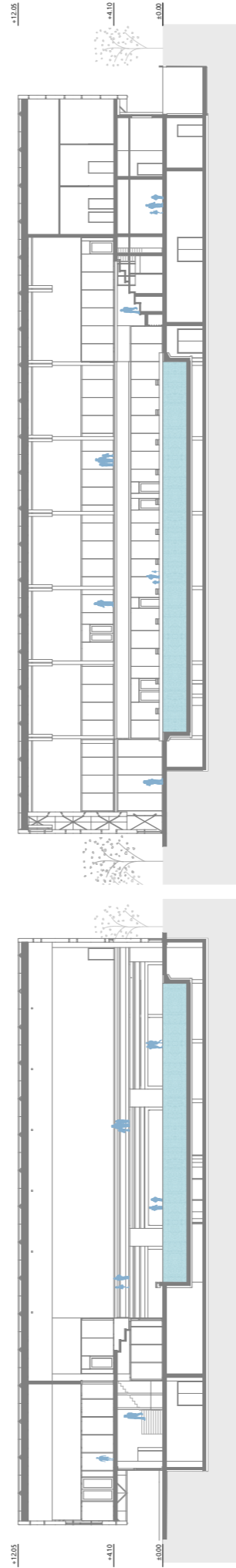
TLORIS KLETI
M 1:200



LU711

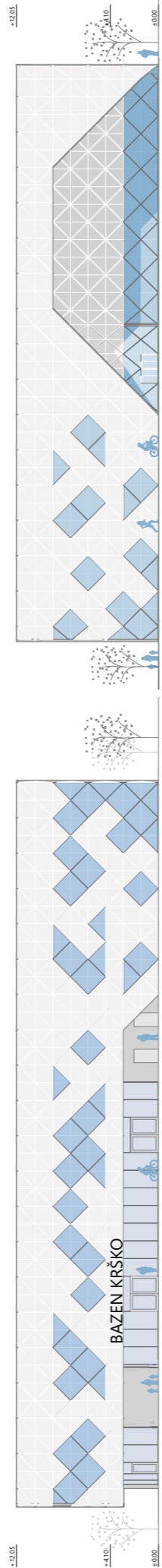


POGLED NA NOTRANJI BAZEN



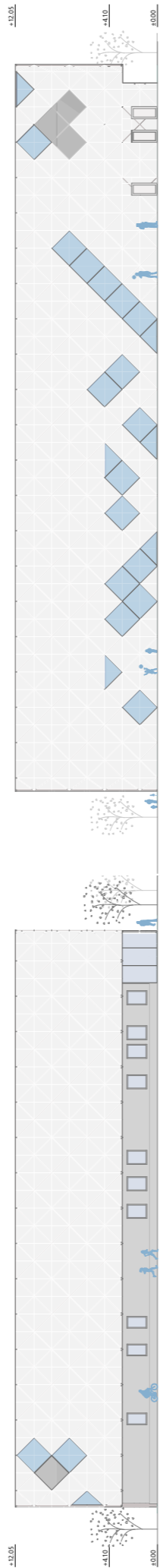
PREČNI PREREZ A-A
M 1:200

VZDOLŽNI PREREZ B-B
M 1:200



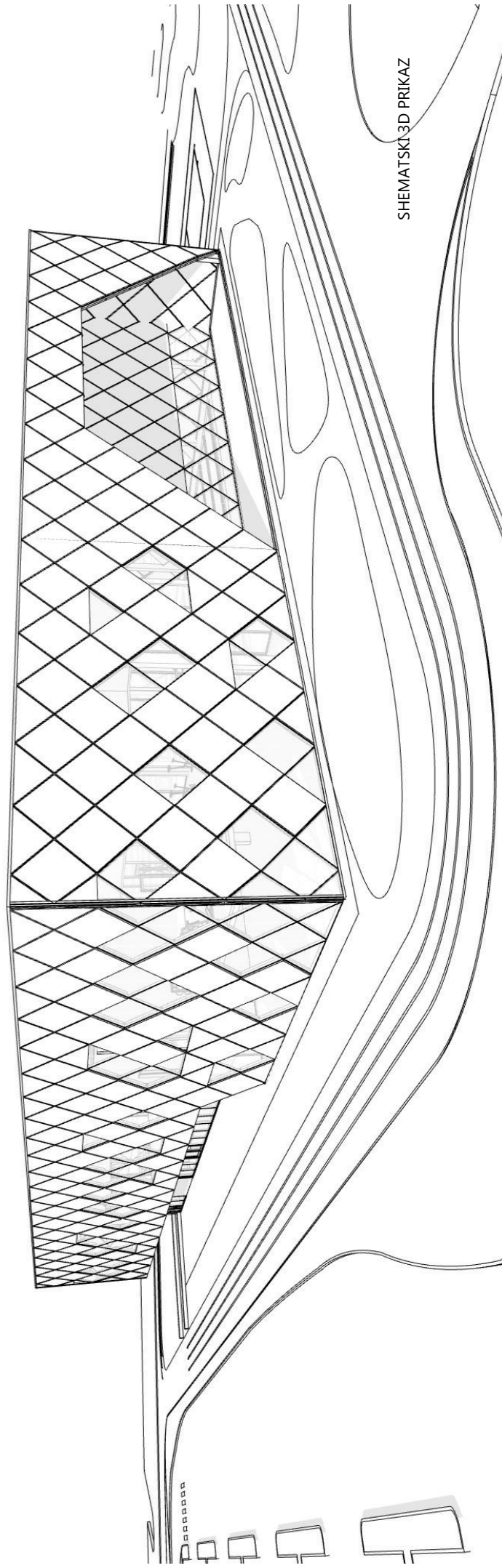
ZAHODNA FASADA
M 1:200

JUŽNA FASADA
M 1:200



SEVERNA FASADA
M 1:200

VZHODNA FASADA
M 1:200



HEMATSKI 3D PRIKAZ