



Odprti, enostopenjski, projektni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za:
BAZEN KRŠKO
arhitekturno in krajinsko oblikovanje športno rekreacijskih ureditev

vsebina

Opis zasnove

Urbanistično arhitekturna zasnova

Namembnost in opis prostorov

Konstruktivska zasnova in uporaba materialov

Bazenska tehnika in priprava kopalne vode

Zasnova strojnih instalacij

Krajinska ureditev

Ocena investicije

Seznam kvadratur

Grafične priloge

Posamezni prikazi
Pomanjšani plakati na velikosti A3



POGLED PROTI BAZENU S STRANI DOVOZNE CESTE - *obvezni pogled*

Enotni volumen bazena ima v nadstropju konzolni previs, ki je nad vhodom izrezan s teraso. To dodatno opredeli in določi glavni vhod v bazen, motiv zelenja pa vnese tudi neposredno na objekt.



konceptualna zasnova

objekt je zasnovan
kot paviljon v zelenju

previsni del objekta
omogoča nadkriti
prehod do reke Save

transparentna fasada
v pritličju, lesena fasada
v nadstropju

izrezan volumen v
nadstropju z zeleno streho
kot označevalec vhoda

vhodna ploščad
s pogledom skozi bazen
do parka in reke Save

navezava objekta
z zunanjim
prostorom



ENOTNI VOLUMEN BAZENA S KONZOLNIM PREVISOM V NADSTROPJU, NAD VHODOM IZREZ Z ZELENO STREHO

programska zasnova

prostor fitnesa
s pogledom v
naravo

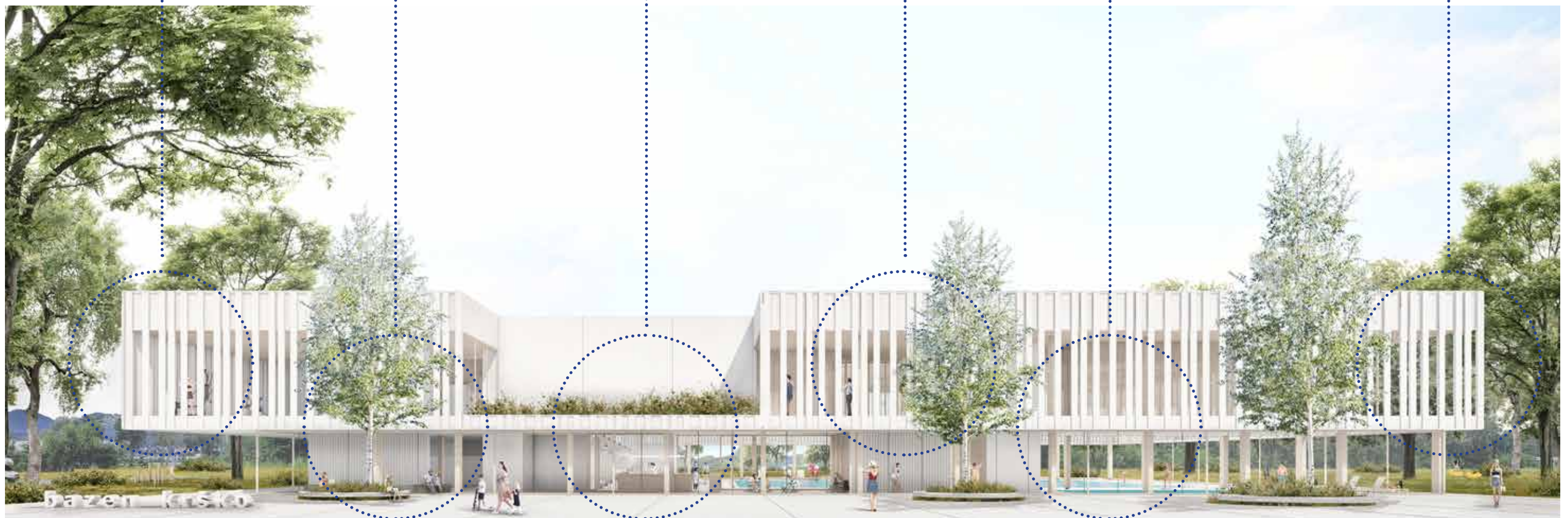
servisni del in
garderobe v
notranjosti objekta

glavni vhod
z recepcijo in dnevnim
barom ter pogledom na
veliki bazen s tribunami

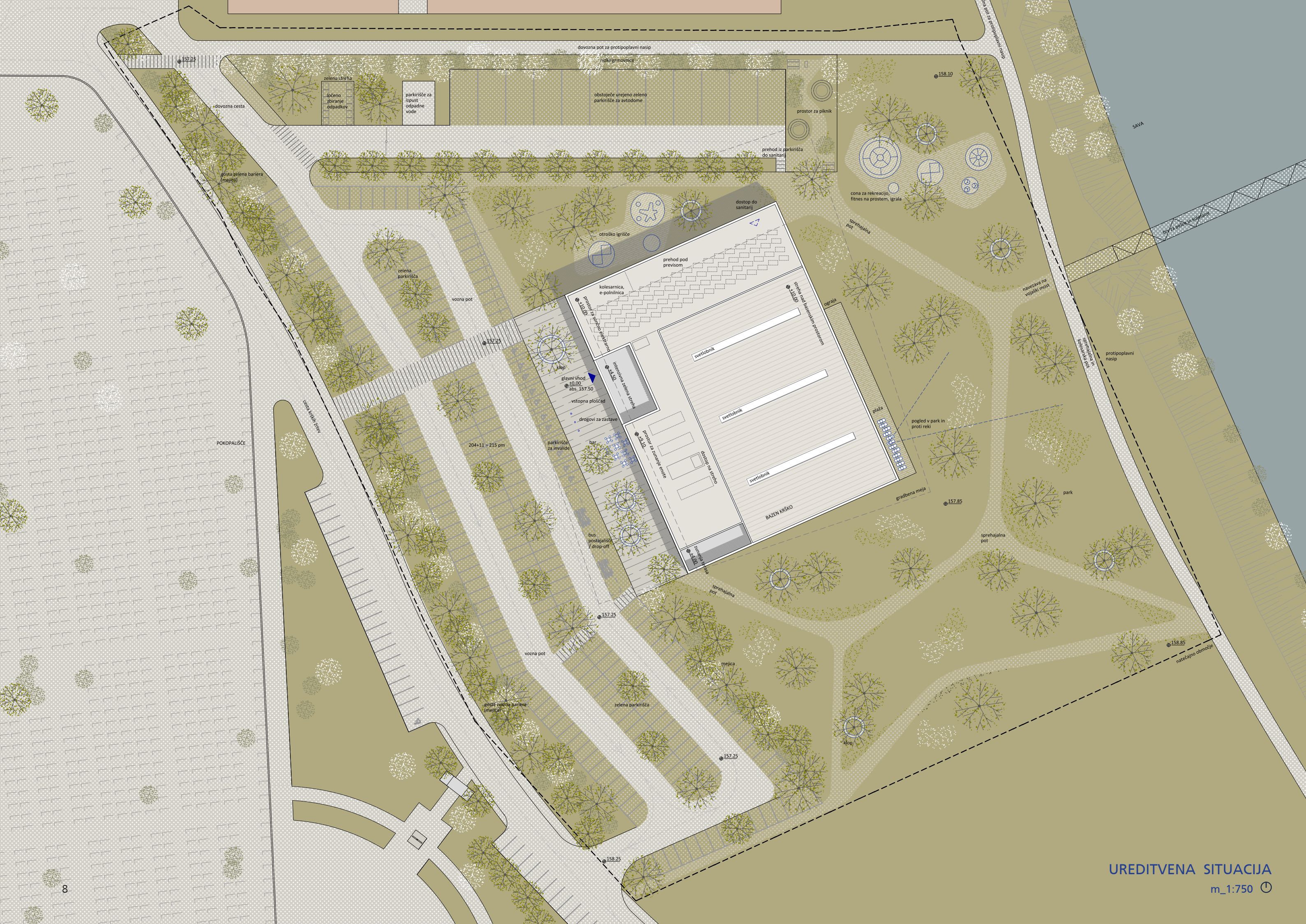
sklop uprave

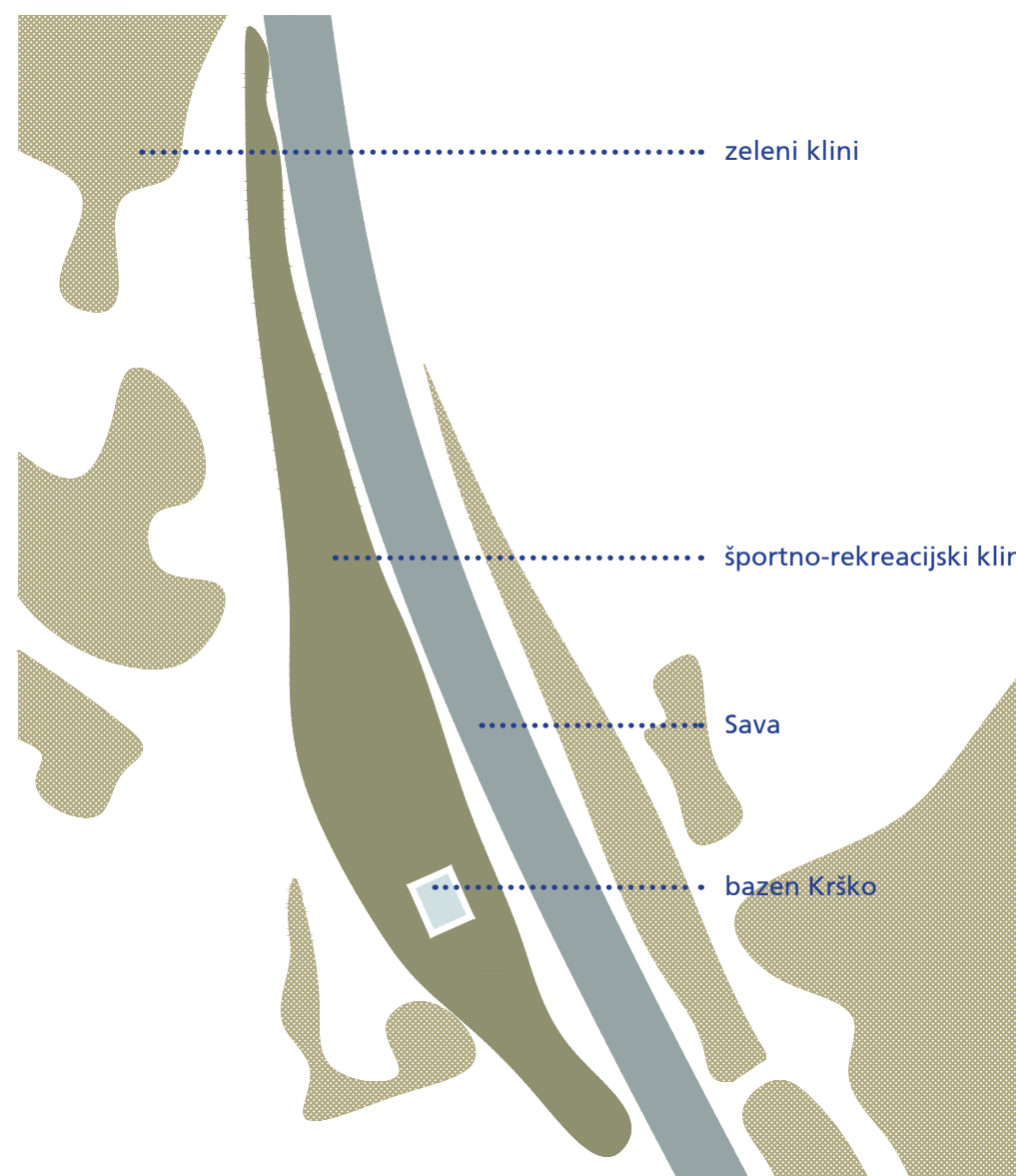
mali bazen v ospredju
in pogled na veliki bazen,
v ozadju park in zelenje

terasa wellnessa
s pogledom
v naravo

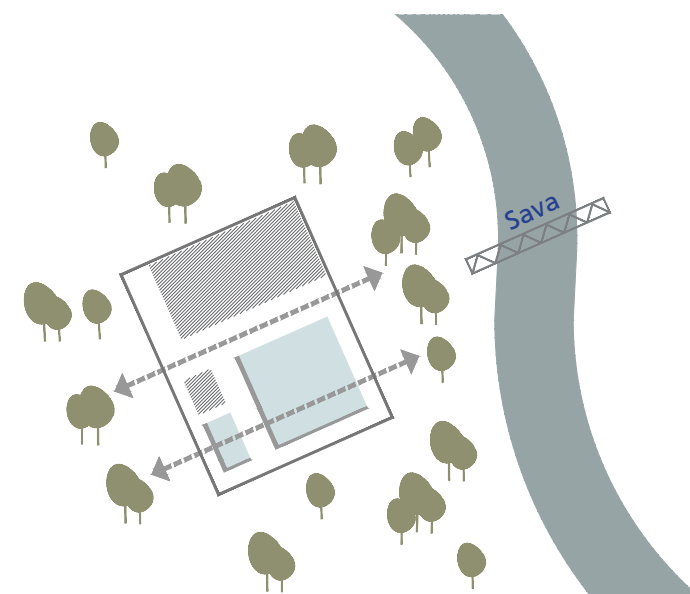


TRANSPARENTNO ZASNOVANO PRITLIČJE VZPOSTAVLJA SIMBOLNO IN NEPOSREDNO POVEZAVO MED PLOŠČADJO IN REKO SAVO

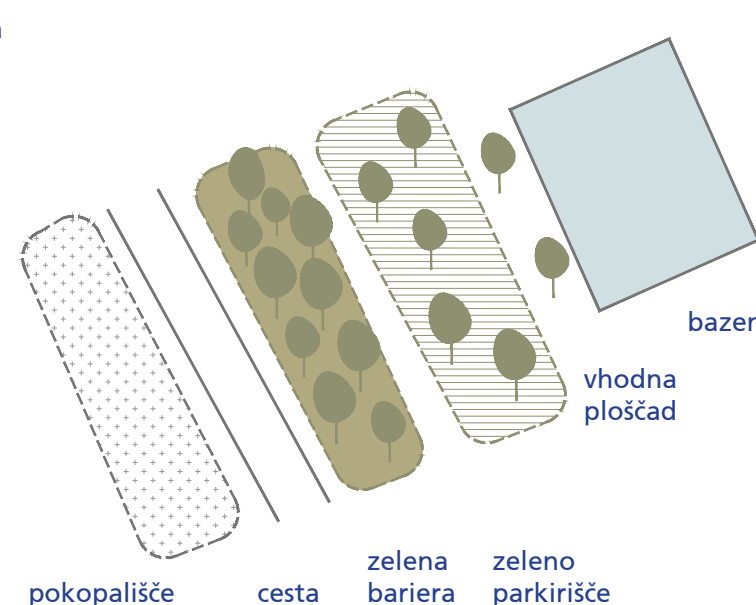




UMESTITEV BAZENA V ŠPORTNO-REKREACIJSKI KLIN



BAZEN = PAVILJON V ZELENJU



ZELENA BARIERA = CEZURA
MED POKOPALIŠČEM IN BAZENOM

URBANISTIČNO ARHITEKTURNA ZASNOVA

Zasnova novega pokritega bazena v Krškem izhaja iz lokacije ob reki Savi, geometrije parcele, orientacije na smeri neba in karakterističnih pogledov ter urbanističnih določil, ki umeščajo objekt z notranjima bazenoma v sredino parcele.

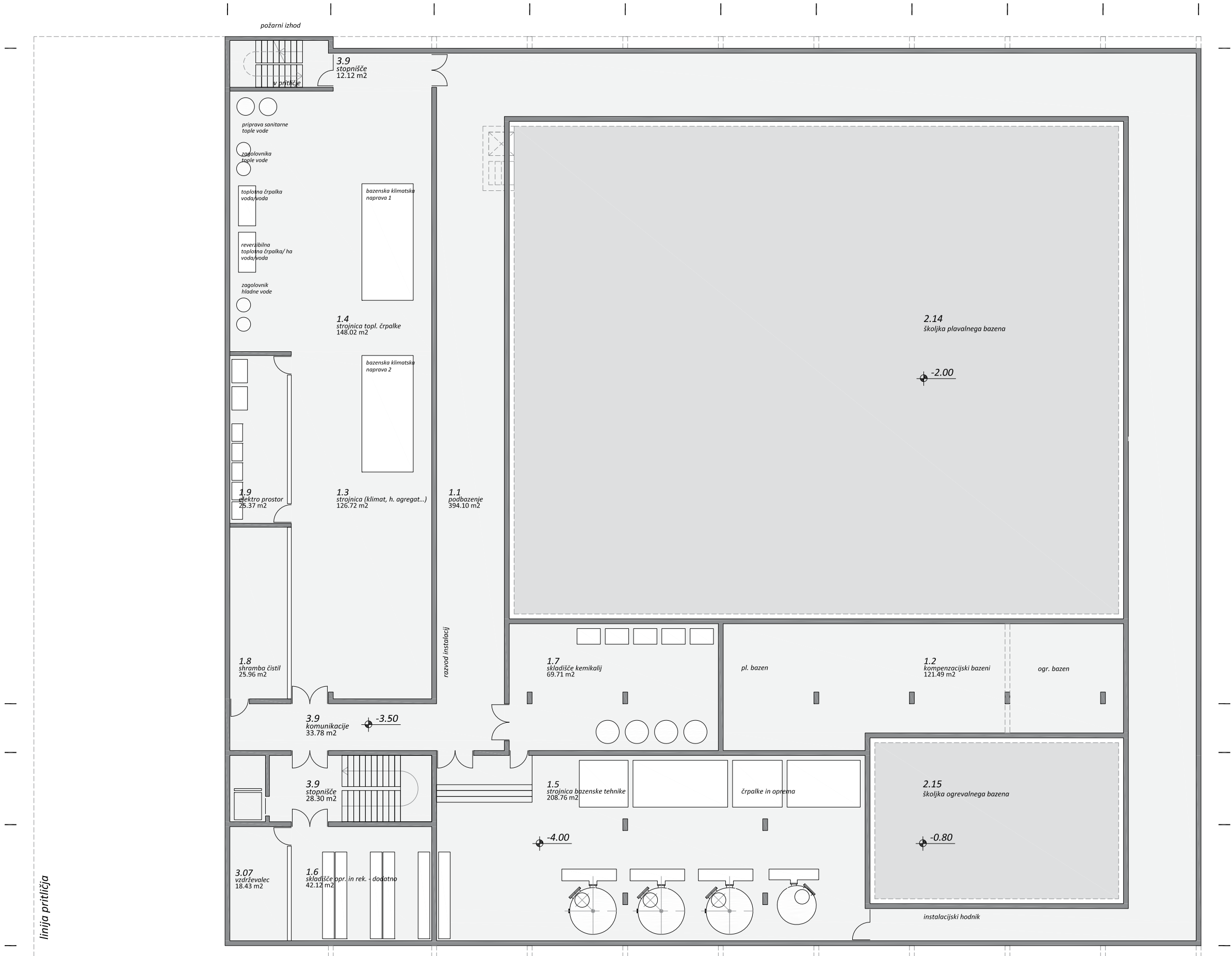
Volumen pokritih bazenov je v sredino parcele postavljen kot *paviljon sredi zelenja*, sredi narave ob reki Savi. Podobno so v tem pasu že postavljeni nekateri športni objekti. V vmesnem prostoru proti obstoječemu pokopališču ustvarimo gosto ozelenjeno cezuro s parkiriščem in vhodno ploščadjo, s katere se vstopa v bazen. Bazeni so v pritličju zasnovani transparentno. Vzpostavljata simbolno in tudi neposredno povezavo med ploščadjo in prostorom ob Savi na drugi strani. S tem že pred vhodom v objekt in nato z recepcije in dnevnega bara odpremo pogled v bazenski prostor, ki preko površine bazena steče naprej skozi stekleno fasado pritličja v zeleni park. S tem povežemo prostor vhoda pred objektom, s prostorom ob reki Savi in za njim slutimo njeno vodno površino.

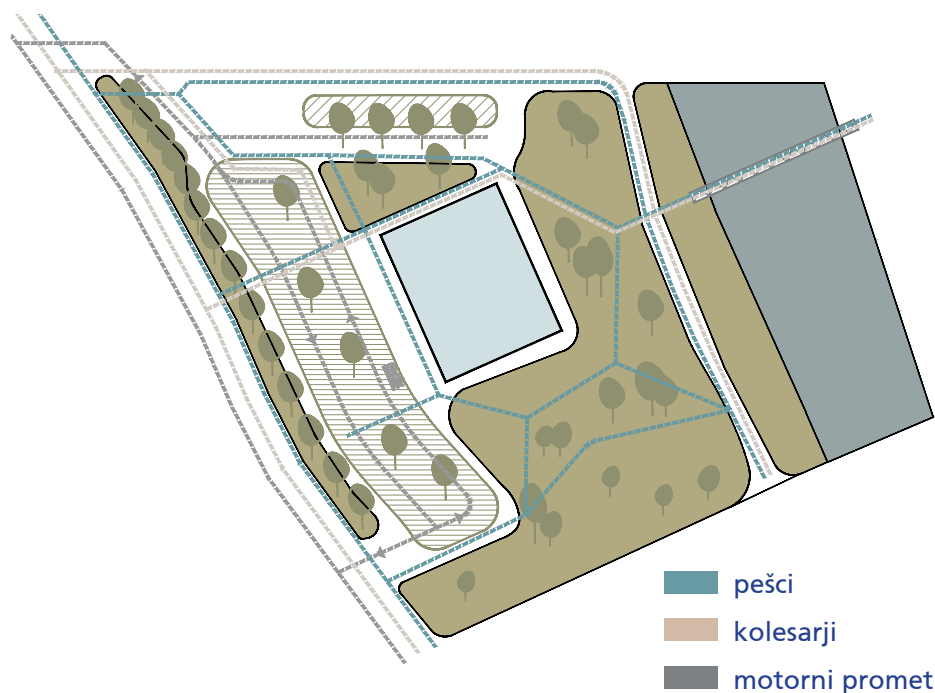
Enotni volumen bazena ima v nadstropju konzolni previs, hkrati pa je nad vhodom izrezan s teraso, ki dodatno opredeli in določi glavni vhod v bazen, motiv zelenja pa vnese neposredno tudi na objekt.

Arhitektura bazena je racionalna, pravokotnih geometrij in jasne konstrukcije, ki je v kleti armiranobetonska, v pritličju in nadstropju pa večinoma lesena, z lesnim fasadnim ovojem v kombinaciji z lesenimi lamelami pa v čim večji meri spodbuja trajnostno zasnovo.

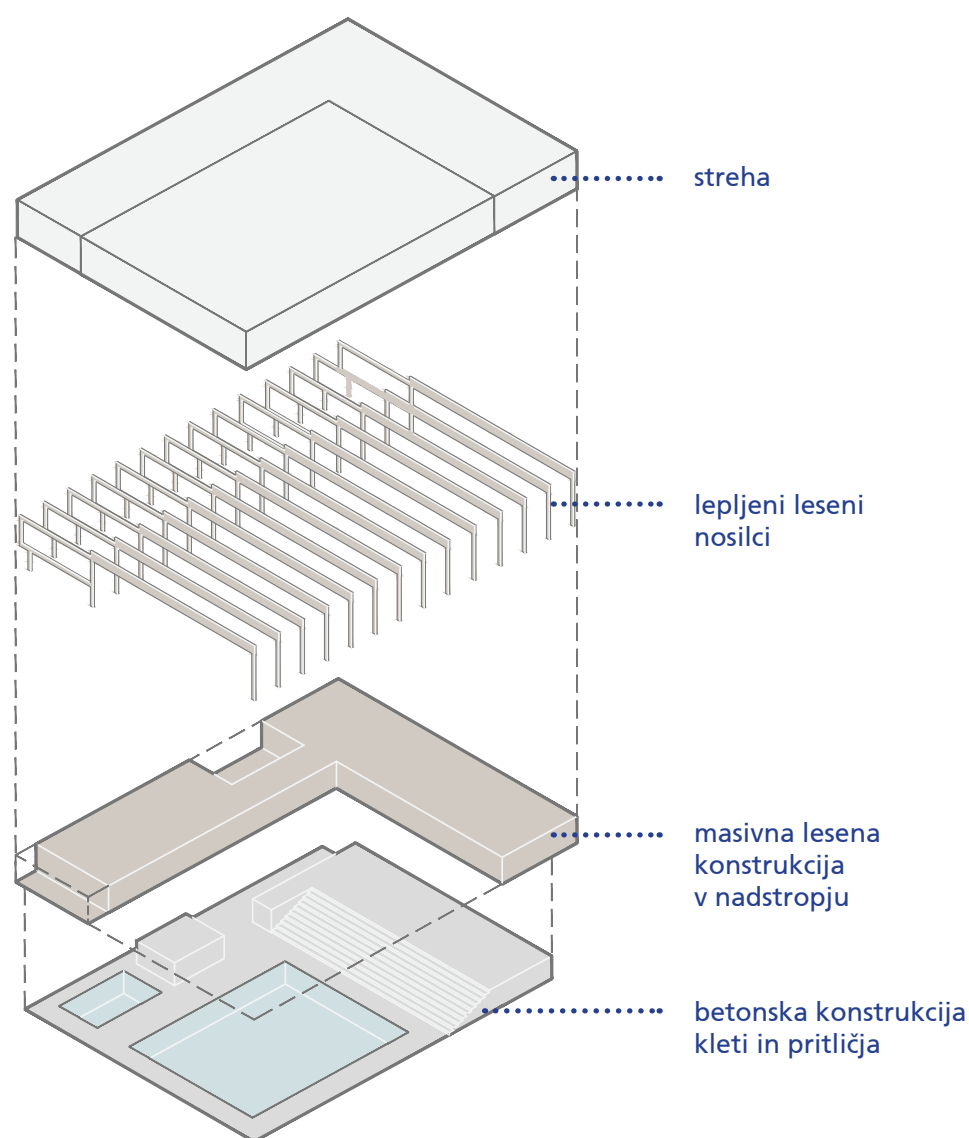
Notranjost pokritega bazena je prav tako izvedena v lesu; v naravnem in trajnostnem gradniku, ki daje manjši ogljični odtis, predvsem pa v notranjost vnaša vtis prijetnosti in domačnosti. Razlog za izbiro lesa je tudi v spoštovanju uredbe, da naj bodo javni objekti v čim večji meri izdelani iz lesa. Na stropu in stenah so za izboljšanje prostorske akustike predvidene lesene lamele. Instalacije bazena so prav tako zasnovane čim bolj trajnostno: bazen ima predvideno ogrevanje vode s toplotno črpalko, s sončnimi kolektorji in plinsko kogeneracijo, voda se po pranju filtrov ponovno prečisti in vsaj delno vrača v sistem za sekundarno uporabo, odpadna bazenska voda se po čiščenju delno uporabi za splakovanje sanitarij. Sončna elektrarna je predvidena na strehi.

Zasnova bazenskega kompleksa v naravnem ambientu je dodatno poudarjena z zasaditvijo novih dreves ob novo predvideni prometni ureditvi, parkiriščih, v ločilnem pasu med pokopališčem in novim bazenom (tukaj v obliki mejice) ter v zunanji ureditvi okoli bazenskega kompleksa. Vse nove zelene ureditve so izvedene po principu gručastih *zasaditev listnatih dreves, mejic in posameznih soliternih dreves*. Celotno kuliso okolice bazenskega kompleksa v daljavi dopolnjujejo ozelenjeni griči zasavskega hribovja.





POVEZAVE IN POTI V PROSTORU



KONSTRUKCIJSKA SHEMA

NAMEMBNOST IN OPIS PROSTOROV

Pod streho novega objekta sta umeščena dva bazena, vstopni prostori s komunikacijami, servisnimi prostori, garderobe in gostinski lokal, ki se lahko odpira tako na notranjo kot tudi na zunanjo teraso. V objektu so še tribune za gledalce, uprava, dve večnamenski dvorani in fitness ter center dobrega počutja s savnami. Nivojsko so znotraj objekta predvidene tri etaže:

Kletna etaža s skladiščnimi in energetskimi prostori (bazenska strojnica, filtri, kompenzacijski bazeni, prostor za kemikalije, skladišča ..., vse z ločenim dostopnim stopniščem, ki omogoča dostavo in servis, kakor tudi dostop do prostora s kemikalijami).

Pritlična etaža z vhodom za obiskovalce/kopalce na zahodni strani in vhodom za gledalce v primeru tekm z dostopom na zgornjo galerijo – tribuno, filtrskim sklopom garderob in dvovišinskim prostorom nad velikim notranjim bazenom. Večji bazen je dimenzij 25 x 31 m, manjši ogrevalni bazen pa dimenzij 8 x 12,5 m. Notranja bazenska ploščad se odpira na manjšo zunanjo ploščad oz. plažo na rečni strani. V zunanjem prostoru ob bazenski ploščadi na vzhodni strani je predviden prostor za poležavanje in sončenje. Iz skupne recepcije je na desni strani preko stopnišča in dvigala omogočen ločen vhod za prostore wellnessa v nadstropju. Iz sklopa wellnessa je mogoče dostopati tudi na bazensko ploščad. V pritličju objekta je na severnem vogalu, ki je najbližje parkirišču za avtodome, umeščen prostor s sanitarijami in prhami, namenjen uporabnikom tega parkirišča. Dostop v ta prostor je z zunanje strani.

Nadstropna etaža je namenjena vadbenim prostorom, fitnessu, upravi in ločenemu dostopu na tribune za gledalce v primeru tekm. Sklop prostorov wellnessa v nadstropju je ločen in ima možnost izhoda na odprto teraso.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA IN UPORABA MATERIALOV

Temeljenje celotnega objekta bo izvedeno s talno ploščo, tako da bo hidroizolacijo pod talno ploščo možno izvesti v obliki kesonske izvedbe.

Del pritličja bo izveden v betonu (vertikalna jedra in tribune za gledalce), medtem ko bosta nadstropje in strešna konstrukcija nad nadstropjem lesena. Nad notranjim bazenom in nad vadbenimi prostori v nadstropju so predvideni leseni lepljeni strešni nosilci, ki se nalagajo na nosilne lesene lepljene stebre. Za nosilno strešno ploščo, ki hkrati zavetruje leseno konstrukcijo, je predvidena lesena lepljena plošča debeline 15 cm, na katero so položene plasti izolacije in finalne plasti prodca. Predlagamo sicer, da se streha v čim večji meri ozeleni z ekstenzivno ozelenitvijo.

Na delu strehe nad notranjim bazenom so predvideni svetlobniki, ki so z notranje strani zastrti z lesenimi lamelami, s čimer je doseženo, da se svetloba enakomerno razprši po prostoru. Na strehi je možno predvideti prostor za postavitve sončnih kolektorjev za ogrevanje vode ter fotovoltaičnih panelov za pridobivanje elektrike.

FASADA

Fasada polnega ovoja v kleti je betonska z izolacijo, v pritličju prvenstveno steklena in nadstropju steklena s polnili, toplotno izolirana in finalno obložena z lesenimi lamelami. Transparentni deli fasad (z okenskimi odprtinami) so zunaj zastekljeni v ALU okvirjih, znotraj pa v lesenih ali deloma prekriti z ALU barvano pločevino po sistemu sendvič panelov, vstavljenih v ALU okvirje. Predviden koeficient prevodnosti za vse zasteklitve je $k = 0.75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na straneh, obremenjenih s sončnim pregrevanjem, so v pritličju na zastekljenih odprtinah predvideni zunanji screen roloji.

BAZENSKE ŠKOLJKE

Bazenske školjke so izvedene montažno na betonski temeljni plošči. Stene školjke so iz montažne inox kovinske konstrukcije z oblogo iz pvc folije, ki se na stikih zavari s tekočim pvc-jem in tako zagotavlja 100% vodotesnost. Vsi vstopi na bazensko ploščad so predvideni preko dezinfekcijskih bazenčkov.

BAZENSKA TEHNIKA IN PRIPRAVA KOPALNE VODE

Prostori za namestitve bazenske tehnike so predvideni v kleti ob bazenskima školjkama bazenov. Bazensko tehniko se razdeli na 2 ločena sklopa: za velik bazen, za manjši bazen. Podobno se razdeli tudi kompenzacijski bazeni, predvidi se bazen za odpadno vodo in dekloracijski bazen. V prostoru bazenske strojnice se razporedi elemente bazenske tehnike kot so filtri, črpalke, izmenjevalci toplote, kemijska priprava vode in elektro omare.

Slediti je potrebno strogim ekološkim zahtevam, zato se vsa voda pred izpustom v kanalizacijo zaradi nevtralizacije odvečnih kemikalij vodi v deklorirni bazen. Bazen ima značaj javnega kopališča, posledično bo poraba vode precej velika, saj je po veljavnih standardih potrebno na vsakega plavalca dnevno dovesti ustrezno količino sveže vode, posledično se ekvivalentna količina tudi zavrže. Predvidevamo vgradnjo steklenih kroglic namesto peska v posamezne filtre, ultra-filtracijske naprave, katere vodo očistijo vse mehanske umazanije in jo v veliki meri vračajo nazaj v obtok, hkrati pa ponovno uporabljene vode ni potrebno ponovno ogrevati, saj ta zadrži svojo lastno temperaturo.



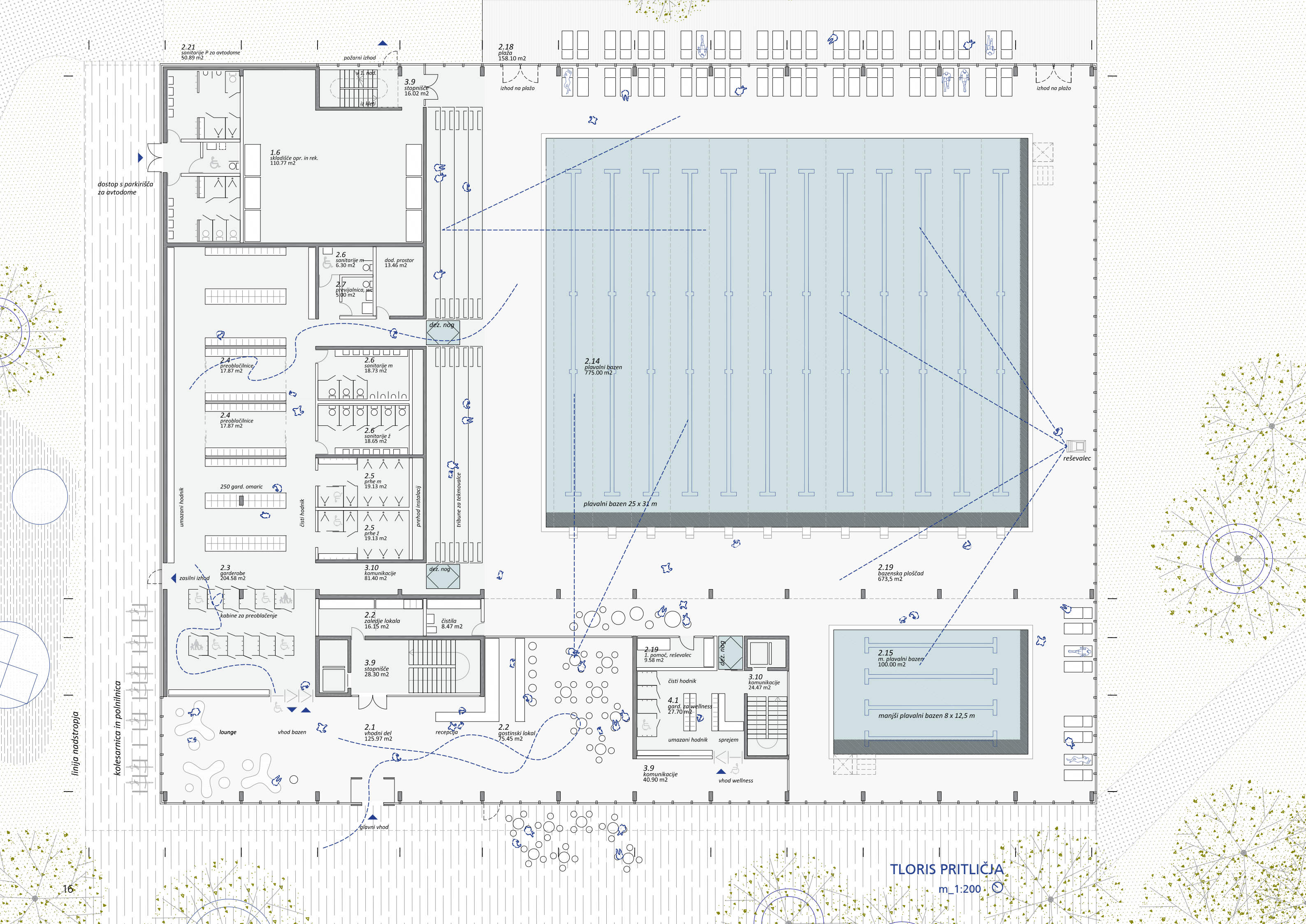


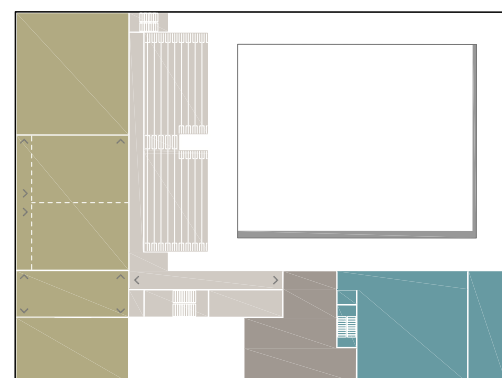
ZAHODNA FASADA – POGLED S STRANI VHODNE PLOŠČADI



JUŽNA FASADA – POGLED S STRANI PARKA

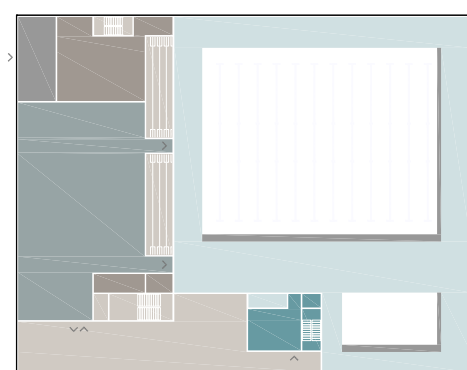






nadstropje

- skupni prostori, tribune
- prostori uprave
- prostori dvoran
- wellness s teraso



pritličje

- avla, kavarna, trgovina, skupni prostori
- prostori notranjega bazena
- garderobe
- prostori wellnessa
- servisni prostori
- zunanje sanitarije

PROGRAMSKA SHEMA

Priprava kopalne vode v bazenih bazenskega kompleksa je predvidena skladno s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih (Ur.l. RS, št. 59/15, 86/15, 52/18), ter smernicami standarda SIST DIN 19643 1-4:2012-11 in SIST DIN 19605:2016-05. Vsled različnih programskih zasnov posameznih bazenov, temperaturnih režimov sta bazena vezana v dva ločena sistema priprave kopalne vode, kar omogoča prilaganje temperature kopalne vode v posameznih bazenih posameznim ciljnim skupinam uporabnikov. Predvidena je sledeča vezava bazenov na posamezne filtrirne sisteme:

SISTEM I: notranji plavalni bazen dim. 25 x 31 m
SISTEM II: notranji ogrevalni bazen dim. 12,5 x 8 m

Predviden je sledeči postopek priprave kopalne vode FLOKULACIJA – FILTRACIJA (adsorpcija na AO) – KLORIRANJE. Posamezni filtrirni sistem sestavlja eden ali več avtomatskih večslojnih peščenih tlačnih filtrov ustreznih filtrirnih površin. Filtri so napolnjeni s steklenim filtrskim medijem različnih granulacij (steklenimi kroglicami) ter slojem aktivnega oglja oz. termično obdelanega hidroantracita, s čimer se izboljša kvaliteta filtracije in zmanjšana poraba vode za pranje filtrov. Vsi filtrski sistemi so nameščeni v skupni strojnici v kleti objekta. Izbran sistem priprave kopalne vode je kot tak robusten in enostaven za uporabo. Filtrske črpalke so opremljene s frekvenčnimi regulatorji kar omogoča optimalno obratovanje preko dneva in enostavno znižanje obtočne količine v nočnem času s čimer se bistveno zmanjšana poraba električne energije za delovanje samega filtrirnega sistema. Predvidena tlačna in prelivna instalacije je iz PVC-U cevi na mestih kjer se pričakuje povišana temp. pa se predvideva vgradnja PVC-C cevi.

Bazeni se bodo polnili z vodo iz vodovodnega omrežja. Predviden pretok vode po posameznem bazenu je skladen s standardom SIST DIN 19643, vsa kopalna voda pa se 100% odvaja preko prelivnih žlebov, ki so nameščeni po celotnem obodu bazena. Vsak sistem ima v obvodu vgrajen vijačni ploščni izmenjevalec toplote s čimer je omogočena zelena nastavev temp. kopalne vode po posameznem bazenu. Vsak bazen je opremljen z avtomatskim merilno regulacijskim sistemom. Dezinfekcija kopalne vode je predvidena z natrijevim hipokloritom in pH- regulatorjem, ki se skladišči v ločenem skladišču ob sami strojnici bazenske tehnike. Odpadna voda od pranja filtrov se zbira v bazenu odpadnih bazenskih vod kjer se po potrebi nevtralizira. Odpadno vodo je mogoče z vgradnjo sistema za čiščenje odpadnih bazenskih vod prečistiti do mere, da jo je možno uporabljati za splakovanje WC školjk in pisoarjev. Vodo iz vodovodnega omrežja, ki bi sicer bila potrebna za splakovanje WC školjk in pisoarjev pa uporabimo kot svežo dodajno vodo v posamezne kompenzacijske bazene. Kot dodatna opcija ostaja vgradnja sistema za pripravo odpadne bazenske vode do te mere, da je le to možno vračati nazaj v kompenzacijske bazene.

ZASNOVA STROJNIH INSTALACIJ

Ogrevanje bazenskega kompleksa je predvideno kot kombinacija priprave ogrevalne vode s pomočjo toplotnih črpalk (voda/voda) , ter s pomočjo zemeljskega plina, ki napaja plinske kondenzacijske kotle, ter električni generator, katerega odpadno toploto koristno uporabljamo predvsem pri pripravi sanitarne tople vode (termično pregrevanje) ter tudi za ogrevanje bazenov in objekta. Predvideni sta dve toplotni črpalke (voda/voda), s tem, da delujeta tudi reverzibilno, kot hladilni agregat.

Toplotna – hladilna postaja je predvideni v kleti objekta. Na strehi objekta so predvideni sprejemniki sončne energije, saj je poraba sanitarne tople vode preko celega leta velika.

Izbira načina priprave sanitarne tople vode in ogrevane vode bo vodena preko centralnega nadzornega sistema, ki omogoča optimalni izbor energije glede na letni čas ter glede na ceno energentov na trgu, vsekakor pa imajo prednost obnovljivi viri energije.

Ogrevanja objekta je predvideno kot kombinacija toplozračnega ogrevanja preko grelnikov zraka klimatskih naprav z vgrajeno rekuperacijsko enoto ter talnim gretjem. V področju kavarne, recepcije in dvoran je predvideno talno gretje ter ogrevanje in hlajenje s pomočjo klima konvektorjev.

Prezračevanje bazenskega dela je predvideno z dvema prezračevalnima klimatoma z vgrajeno rekuperacijsko enoto (bazenski klimati), ki zagotavljata optimalne pogoje v bazenu tako po temperaturnem kriteriju kot po kriteriju relativne vlage v prostoru. Dovod zraka v bazenski prostor je predviden ob zunanjih steklenih površinah, s čimer se onemogoča nabiranje kondenza na zunanjih steklih ter hkrati preprečuje vdor hladnega zraka v prostor. Odvod odpadnega zraka je pod stropom bazenskega kompleksa - področje tribun.

Za dvorane v nadstropju je predviden ločen klimat z rekuperacijo. Ločena klimatska naprava z rekuperacijo je predvidena tudi za vsa prezračevanja garderob.

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje in na razvodno omrežje zemeljskega plina. Zalivanje zelenic v okolici bazena je predvideno z deževnico, zbrano v vkopani cisterni.

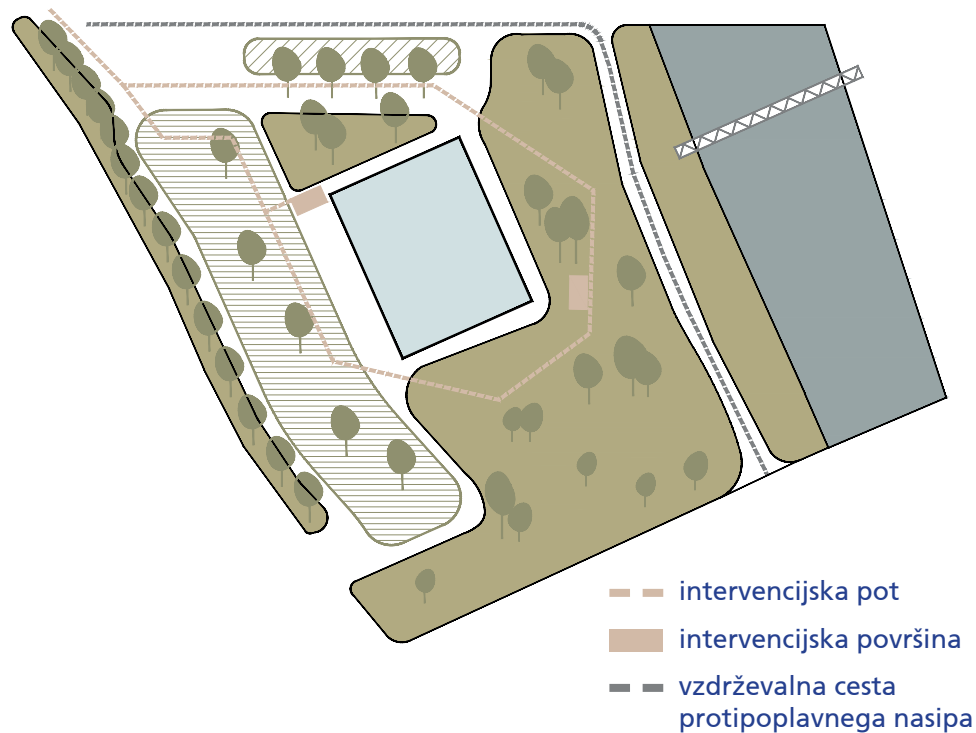


POGLED S PARKOVNE STRANI OBJEKTA PROTI NOTRANJEMU PLAVALNEMU BAZENU

Krajinska ureditev okoli bazenskega kompleksa nudi več različnih ambientov, ki ustvarjajo mozaik različnih tipov javnega prostora.







INTERVENCIJSKE IN VZDRŽEVALNE POTI



DOSTOP DO OBJEKTA PREKO PLOŠČADI

ELEKTRO INSTALACIJE

Napajanje predvidenega kompleksa bo izvedeno iz transformatorske postaje po navodilih oz. projektnih pogojih Elektro distributerja. Na obravnavanem območju se nahaja obstoječi SN in NN kablovod. Energetski prostor za elektro razdelilnike je predviden v kleti objekta.

Razsvetljava je predvidena z energetsko učinkovito LED razsvetljavo, ki se jo avtomatsko krmili preko senzorjev osvetljenosti glede na zunanjo osvetljenost ter senzorjev prisotnosti.

Predviden je centralno nadzorni sistem za nadzor in upravljanje bazenske tehnologije, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave, senčil ter energetski monitoring za sistematično zbiranje informacij o porabi energije in njenih stroških. V primeru namestitve fotovoltaičnih panelov na streho objekta se predvidijo vsi priklopi in distribucija elektrike za sončno elektrarno. Napravo za soproizvodnje toplotne in električne energije (SPTe) se uporabi tudi, kot napravo za rezervno napajanje ob izpadu omrežnega napajanja poleg brezprekinitvenega napajanje UPS-a.

KRAJINSKA UREDITEV

Stavba bazena Krško je zasnovana kot paviljon v zelenju. Celotna zasnova zunanje ureditve prevzema naravni obvodni zeleni pas kot naravno stanje tega območja. Večina ureditev je zelenih, vključno z zelenimi parkirišči.

Ozelenitev je najbolj intenzivna v širokem ločilnem pasu med pokopališčem in novim bazenskim kompleksom. Pas širine več kot 10 m med obstoječo lokalno cesto in parkirišči za obiskovalce bazena je gosto zasajena z 'mejico' - strnjeno linijo vegetacije različnih avtohtonih vrst drevja in grmičevja. Ta zelena meja zagotavlja zvočno in vizualno bariero med mirnim prostorom pokopališča in živahnim dogajanjem okoli bazena. Zasaditev novih dreves se preko parkirišča in vhodne ploščadi nadaljuje po celotnem območju do nasipa ob Savi in južnega robu parcele, kjer se po peščenih poteh sprehajamo v parku, posedamo v senci dreves, se rekreiramo in igramo na igriščih. Poti nas pripeljejo do nasipa ob Savi, kjer po obstoječi vzdrževalni cesti že poteka sprehajalna in kolesarska pot.

Predlagamo tudi dodatno zasaditev okoli že izvedenega parkirišča za avtodome. Obstoječo zasaditev se intenzivira in tako vključi v novo zasnovo krajinske ureditve.

Vhodni prostor – trg pred glavnim vhodom

Glavni vhod v objekt je predviden na zahodni strani objekta, označimo ga z napisom: bazen Krško. Med objektom in parkiriščem je umeščen vhodni prostor, odprti večnamenski trg, na katerem se

odvija vrvež pred vstopom na kopališče. Je hkrati najbolj urbani prostor, ki ga definira tlakovana ploščad pred vhodom. Na ploščadi so nameščene klopi, mize gostinskega lokala in elementi urbane opreme (stojala za kolesa, koši, drogovi za zastave ...). Ta prostor je namenjen celotni skupnosti, lahko tudi različnim prireditvam. Na trgu je predvidena zasaditev posamičnih dreves.

Obbazenska zunanja ploščad - plaža pomeni nadaljevanje tlaka ploščadi notranjega bazenskega prostora v zunanost. Prehod poteka preko dezinfekcijskega bazenčka. Ploščad je tlakovana enako kot notranja ploščad ob bazenu s protidrskim terrazzo tlakom, ki v času letne sezone služi kot površina za poležavanje. S ploščadi se odpirajo pogledi na notranji bazen in navzven na obrečni prostor Save ter na oddaljeno okoliško hribovje. Obbazenska ploščad je ograjena in ločena od preostalega zunanjega prostora z lamelno ograjo.

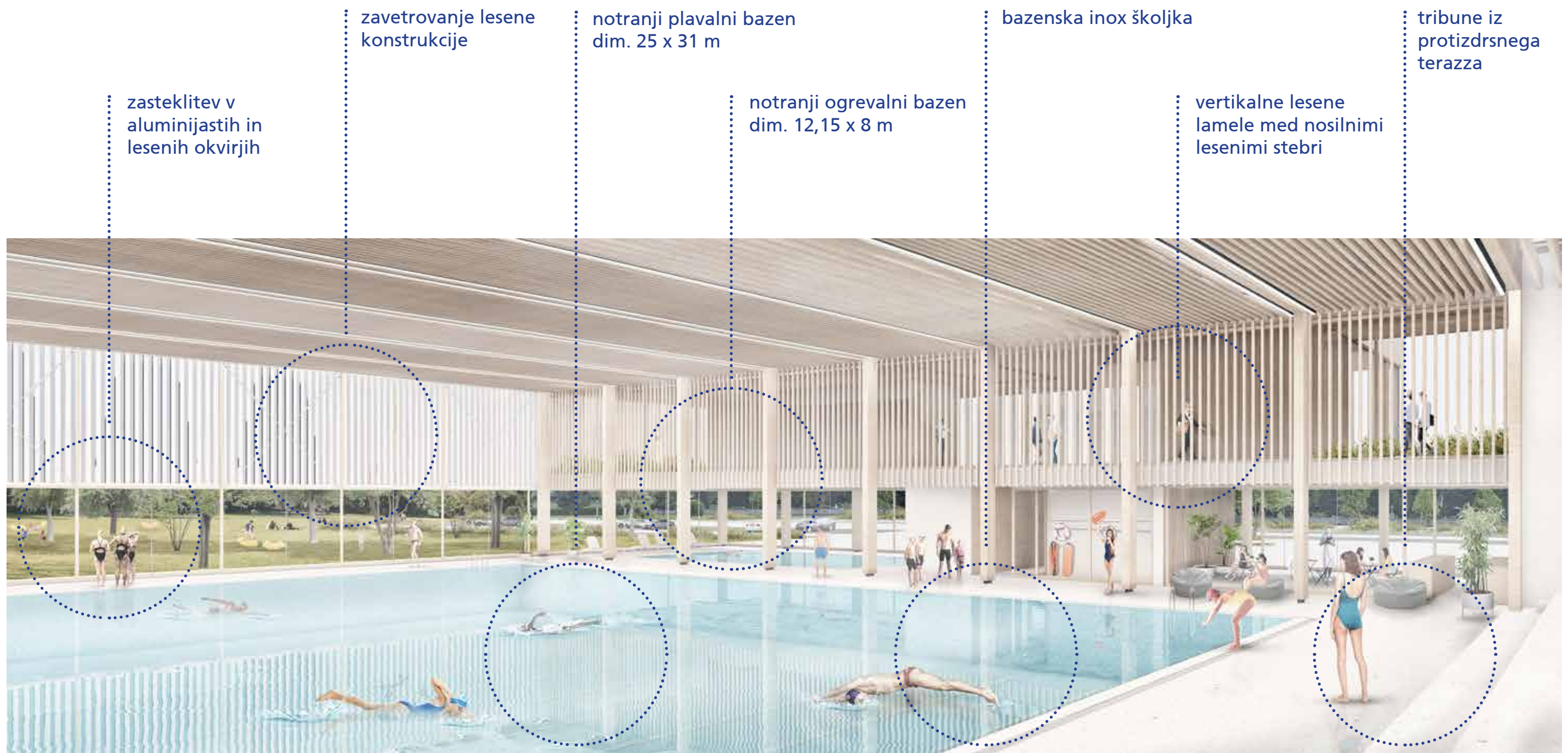
Zelena zunanja ureditev ob objektu je intenzivno ozelenjena z gručami listnatih dreves avtohtonih vrst, preprejena s povezovalnimi potmi, ki se nadaljujejo na pot ob reki Savi ter na obstoječi most, ki bo v prihodnosti preurejen v vrv za pešce in kolesarje in bo omogočal prehod čez Savo. Zelene površine so namenjene sprehajanju, tudi ležanju in sončenju, piknikom na travi, v skrajnem severnem delu pa igralnim površinam za otroke in rekreativce (igrala, fitnes na prostem...). Predvideno je kompleksno plezalno igralo in sklop igral za mlajše otroke, ki jim omogoča kreativno igro z oblikovanjem pokrajine iz peska in vode.

Prometna ureditev

Shema prometne ureditve sledi podlogi iz urbanističnega dokumenta, z novo dostopno cesto in parkiriščem po celotnem zahodnem robu območja natečaja, s katerega dostopamo na vhodno ploščad in do bazena. Na območju je že izveden dovoz na območje za gradnjo bazena ter parkirišče za avtodome. S tega dovoza se nadaljuje navezava za novo parkirno ureditev. Parkirišče je urejeno kot enosmerni krožni promet z dodanima dvema prostoroma za dve postajališči za avtobuse – drop off cona.

Na parkirišču je predvidenih 215 parkirnih mest, od tega je 11 parkirnih mest za gibalno ovirane, le-ta so umeščena tik ob vhodni ploščadi. Intervencijska pot in servisni dostop do kletnih prostorov sta zagotovljena, prav tako zasilni izhodi iz objekta. Uredijo se kolesarske poti na širšem območju, pred vhodom, na zahodni strani ploščadi, pa so pod previsnim delom objekta urejena kolesarska stojala in e-polnilnica za kolesa.

konstrukcijska zasnova in materialnost



POGLED PROTI PLAVALNEMU IN OGREVALNEMU BAZENU

transparentnost objekta

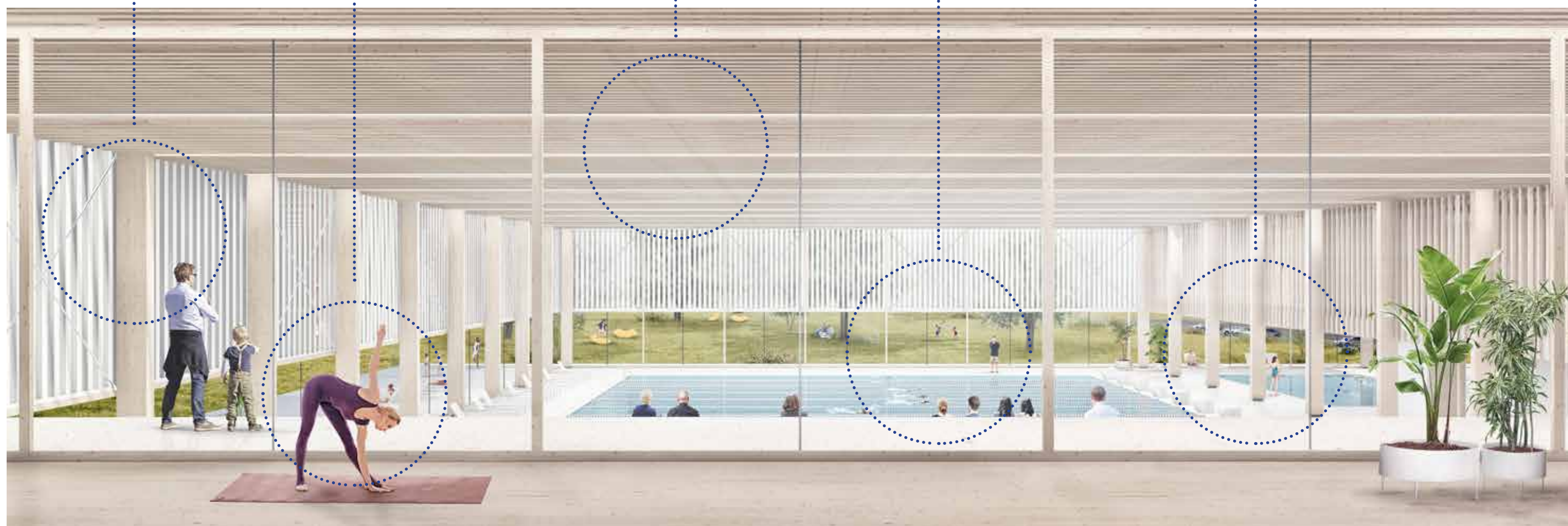
lesene fasadne
lamelle

pogled iz fitnesa proti
velikemu bazenu

svetlobniki, zastrti
z lesenimi lamelami

pogled s tribun na
plavalni bazen in naravo

navezava ogrevalnega
bazena s plavalnim



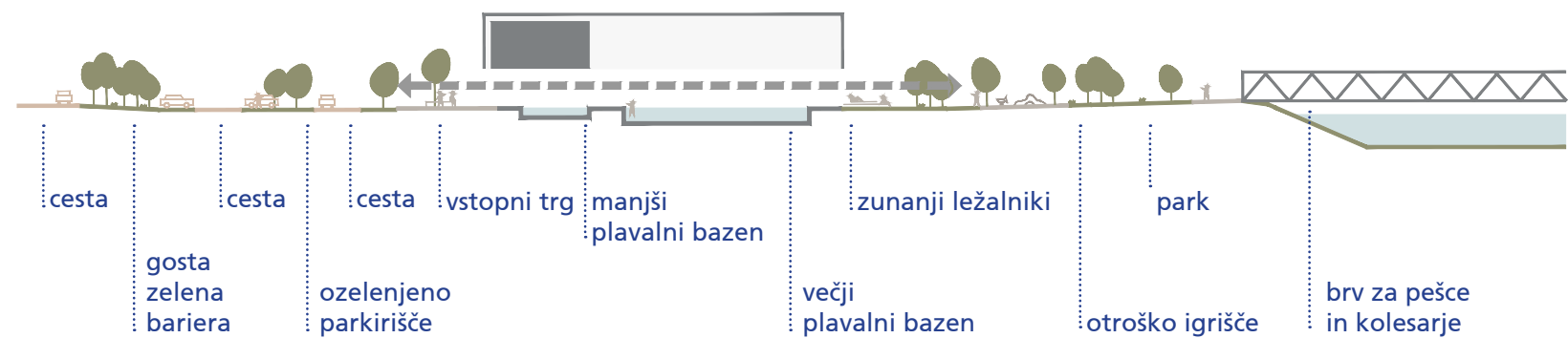
POGLED IZ FITNEZA PROTI PLAVALNEMU BAZENU IN ZUNANJOSTI



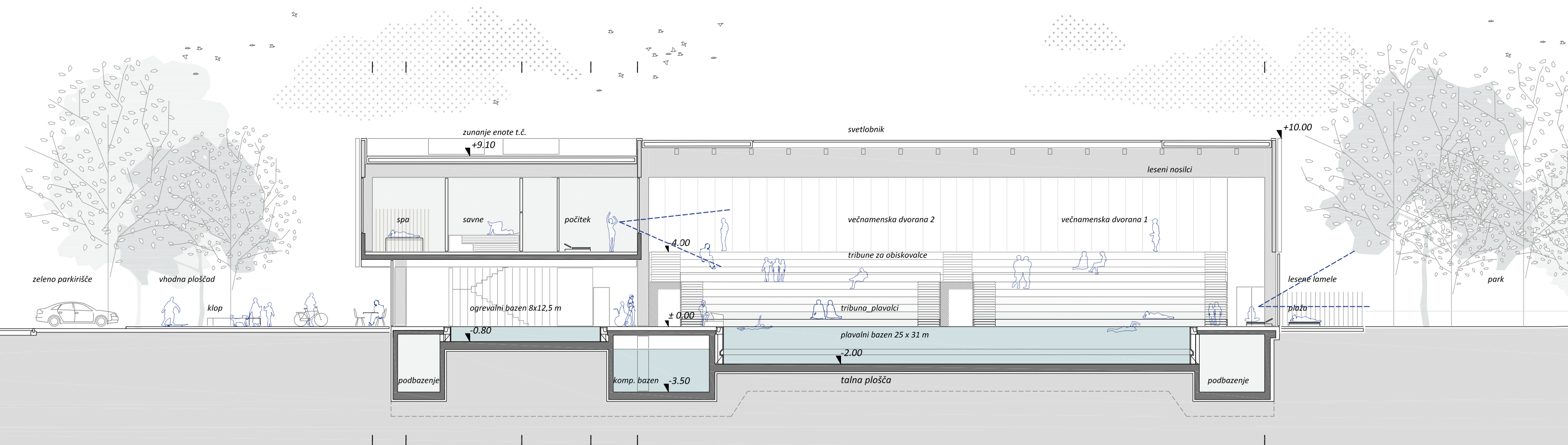
POGLED IZ FITNESA PROTI VELIKEMU PLAVALNEMU BAZENU

Nadstropna etaža v lesu je namenjena vadbenim prostorom, fitnesu, upravi in ločenemu dostopu na tribune za gledalce v primeru tekem. Iz nadstropa se odpirajo pogledi na bazenski prostor.

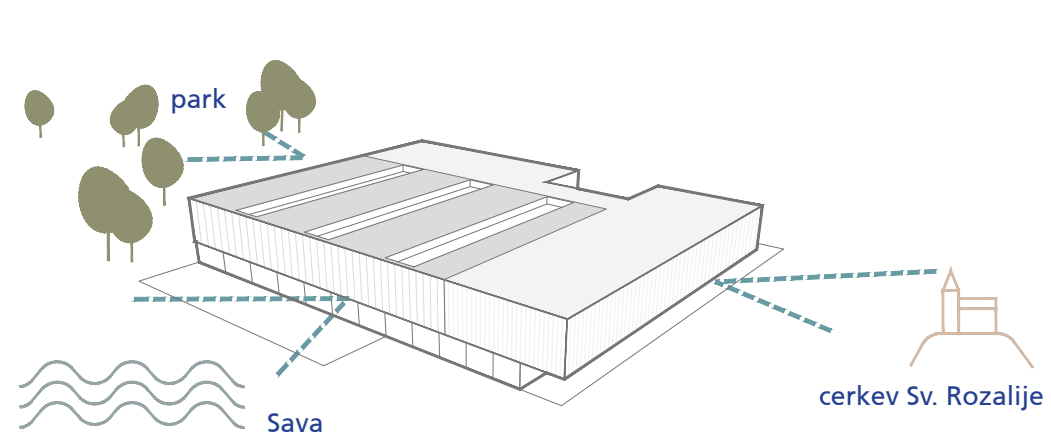




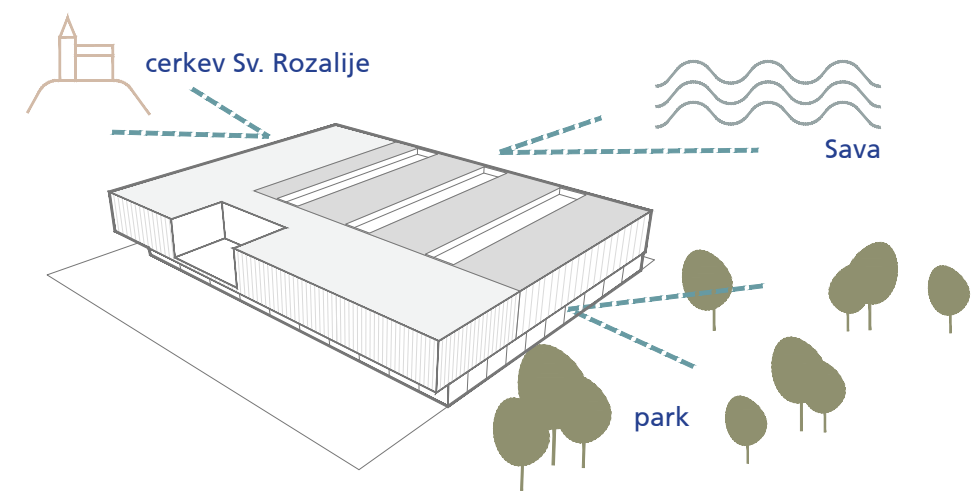
PREHODNOST BAZENSKEGA KOMPLEKSA



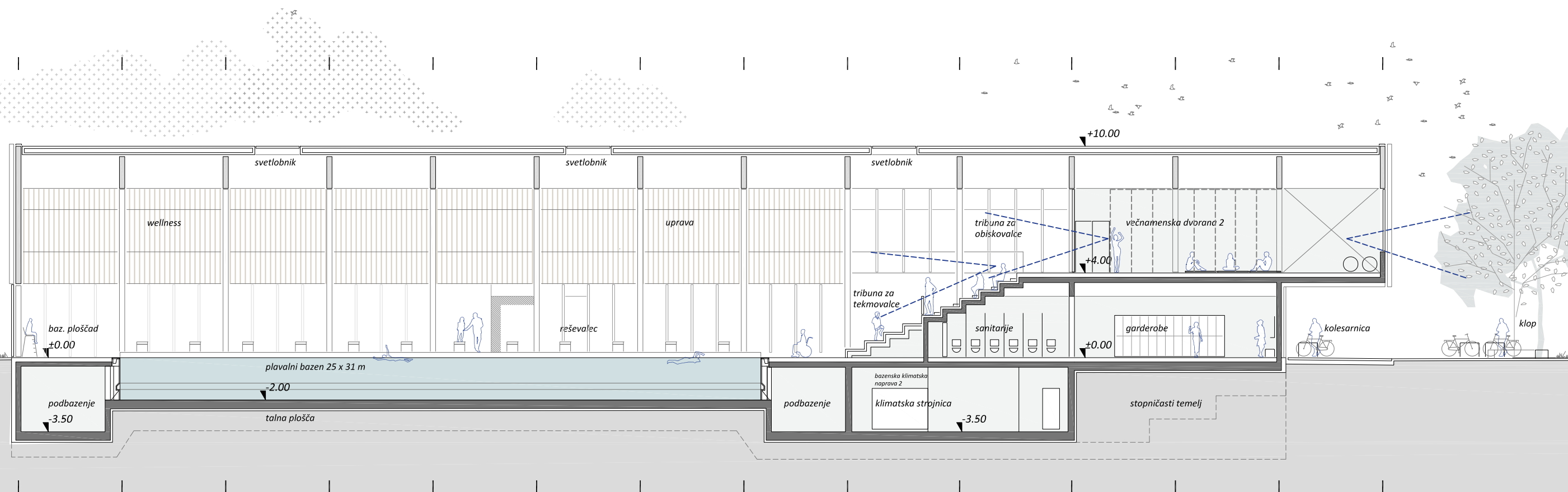
PREČNI PREREZ
m_1:200



USMERJENOST POGLEDV PROTI DOMINANTAM V PROSTORU



BAZEN SE S TRANSPARENTNIM PRITLIČJEM ODPIRA PROTI NARAVI



VZDOLŽNI PREREZ

m_1:200

odprti lounge –
del vhodne avle

servisni del
z garderobami

repcijski pult
s komunikacijskim
jedrom

dnevni bar s pogledom
proti plavalnemu
bazenu

vhod v wellness



zeleni bariera med
parkiriščem in vhodom

lesena nosilna
konstrukcija

veliki plavalni bazen

mali plavalni bazen

dostop iz wellnesa
na bazensko ploščad





POGLED Z REČNE STRANI PROTI BAZENU IN BRVI ZA PEŠCE - OBVEZNI POGLED

Celotna zasnova zunanje ureditve prevzema naravni obvodni zeleni pas kot naravno stanje tega območja. Zasaditev novih dreves se preko parkirišča in vhodne ploščadi nadaljuje po celotnem območju .



PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA KRŠKO - bazenska stavba

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje bazenske stavbe glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi bazenskega objekta in določitvi kvadratur prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stoplec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

9i5i9

2. PREGLED POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

/

OCENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

4,023.00

brez komunikacij in manjkajočih prostorov

DOSEŽENA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna rešitev)

5381.22 m²

DOSEŽENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna rešitev)

5,591.00 m²

OCENA INVESTICIJE

10,370,000.00 EUR

z 22% DDV

8,500,000.00 (brez ddv)

NATEČAJNA NALOGA

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m2	m2	površina	natečajnik izpolni po potrebi	BTP	m2
1.	KLET	TEHNIČNI IN SERVISNI PROSTORI					V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.		
1_1		podbazenje (maksimalno 1/2 pritlične etaže)	324 m²	394.1 m²	-70.1 m²				m²
1_2		prostor za kompenzacijske bazene	100 m²	121.49 m²	-21.49 m²				m²
1_3		strojnica (klimat, hladilni agregat...)	80 m²	126.72 m²	-46.72 m²				m²
1_4		strojnica za toplotn črpalko voda-voda	100 m²	148.02 m²	-48.02 m²				m²
1_5		strojnica bazenske tehnike Skupna za oba bazena. Višina 3 m.	200 m²	208.76 m²	-8.76 m²				m²
1_6		skladiščni prostori opreme in rekvizitov	100 m²	152.89 m²	-52.89 m²	večji del skladišč. prostorov je v pritličju ob bazenski ploščadi			m²
1_7		skladišče kemikalij za vzdrževanje bazenske vode	50 m²	69.71 m²	-19.71 m²				m²
1_8		prostor za hrambo čistil	8 m²	25.96 m²	-17.96 m²				m²
1_9		elektro prostor	20 m²	25.37 m²	-5.37 m²				m²
2.	PRITLIČJE	OSREDNJI PROSTORI							
2_1	vhodni del	vstopna avla, recepcija, blagajna / vstopnice	60 m²	125.97 m²	-65.97 m²				m²
2_2		gostinski lokal 10 x miz/4 osebe; omogoči naj se pogled na notranji bazen	60 m²	75.45 m²	-15.45 m²	dodani prostori za zaledje lokala (16,15 m2)			m²
2_3		garderobe 250 garderobnih omaric	200 m²	204.58 m²	-4.58 m²	skupaj z garderobami, sanitarijami in tuši			m²
2_4		preoblačilnice 2 x 25 oseb + preoblačilna kabina za invalide	36 m²	35.75 m²	0.25 m²				m²
2_5		prhe M /Ž /invalidi; 20% prh mora biti v kabinah za prhanje	40 m²	38.25 m²	1.75 m²				m²
2_6		sanitarije M /Ž /invalidi	34 m²	37.38 m²	-3.38 m²				m²

2_7		previjalnica in sanitarije za otroke	5 m ²	5 m ²	0 m ²		m ²
2_8	wellness center	wellness center - sprejemni pult	10 m ²	16.17 m ²	-6.17 m ²		m ²
2_9		wellness center- spa	40 m ²	64.3 m ²	-24.3 m ²		m ²
2_10		wellness center - savne <i>3 savne, vsaka v velikosti 4-5 sedežev</i>	36 m ²	38.32 m ²	-2.32 m ²		m ²
2_11		wellness center - sanitarije <i>M /Ž /invalidi</i>	14 m ²	16.38 m ²	-2.38 m ²		m ²
2_12		prostor za ohlajanje in počitek	40 m ²	42.96 m ²	-2.96 m ²		m ²
2_13		prostor zapredhodno umivanje	10 m ²	10.75 m ²	-0.75 m ²		m ²
2_14	bazen	osrednji plavalni bazen <i>Dimenzije: 25 m x 31 m, da je možno izvesti 12 plavalnih prog širine 2,5 m in 2 x 0,5 m od prve in zadnje proge do stene bazena. Globina bazena 200 cm. Konfiguracija bazena mora omogočati stalne ali premične startne bloke za izvedbo tekmovanj s skokom v vodo. Stopnice za vhod in izhod iz bazena.</i>	775 m ²	775 m ²	0 m ²		m ²
2_15		manjši plavalni bazen <i>Dimenzije: 12,5 m x 8,00 m. Globina bazena 80 cm. Stopnice za vhod in izhod iz bazena naj bodo po daljši strani bazena. Pri izvedbi vstopa in izstopa je treba načrtovati način prilagoditve vsem ciljnim skupinam. Vstopna točka naj bo zasnovana čim bolj enostavno in naj se ne opira na aistenco osebja kot tehnično rešitev.</i>	96 m ²	100 m ²	-4 m ²	ni odstopanja, napaka v tabeli!	m ²
2_16		bazenska ploščad <i>Na bazenski ploščadi naj se predvidi prostor za okvirno 30 ležalnikov, širina pasu mora biti vsaj 4 m (ležalnik potrebuje cca 2 m prostora). predvideti je treba tudi lokacijo dvignjenega prostora /sotla za reševalca za neprekinjeno opazovanje (1 lokacija neposredno ob bazenih). V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 500 m2, je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>	500 m ²	673.5 m ²	-173.5 m ²		m ²
2_17		deinfekcijski bazenčki ali sistem bočnih prh za razkuževanje nog (<i>v sklopu komunikacij</i>)	2 m ²	3.33 m ²	-1.33 m ²		m ²
2_18		zunanj prostor za sončenje (plaža), povezan z bazeni	100 m ²	158.1 m ²	-58.1 m ²	zunanj prostor	m ²
2_19	prostor za reševalca	prostor za reševalca iz vode in prvo pomoč	8 m ²	9.58 m ²	-1.58 m ²		m ²
2_20	tribune	tribune za gledalce in tekmovalce <i>cca 400 oseb</i>	240 m ²	241.05 m ²	-1.05 m ²		m ²
2_21	sanitarije za potrebe parkirišča za avtodome	sanitarije za potrebe parkirišča za avtodome	50 m ²	50.89 m ²	-0.89 m ²	dostop od zunaj, blizu parkirišča za avtodome	m ²
3.	DELNO NADSTROPJE	VEČNAMENSKI IN SPREMLJEVALNI PROSTORI					
3_1	večnamenska dvorana 1	večnamenska dvorana 1 <i>cca 170-215 m2</i>	215 m ²	222.89 m ²	-7.89 m ²		m ²
3_2	večnamenska dvorana 2	večnamenska dvorana 2 <i>cca 170-215 m2</i>	170 m ²	219.52 m ²	-49.52 m ²	možnost predelitve na dva ločena prostora s sistemom pomičnih predelnih sten	m ²
3_3	fitnes	večnamenski fitnes, ogrevalna telovadnica <i>minimalna višina prostora 4 m</i>	190 m ²	215.71 m ²	-25.71 m ²	skupaj z manjkajočimi prostori garderob, sanitarij in tušev ob dvorinah in fitnessu	m ²
3_4	pisarna 1,2	klubska pisarna in pisarna uprave	24 m ²	24.08 m ²	-0.08 m ²		m ²

		2x pisarna; 12 m2, 12 m2						
3_5	večnamenski prostor za organizacijo tekem	večnamenski prostor za organizacijo tekem (sodniki, organizatorji)	20 m²	19.24 m²	0.76 m²		m²	
3_6	timing	prostor, namenjen organizaciji tekmovalnj (timing)	30 m²	39.74 m²	-9.74 m²		m²	
3_7	pisarna 3	prostor vzdrževalca <i>alternativno možna lokacija v kleti</i>	20 m²	18.43 m²	1.57 m²	v kleti ob dvigalu	m²	
3_8	sejna soba	sejna soba	16 m²	19.42 m²	-3.42 m²		m²	
3_9	komunikacije	komunikacije - suhe poti <i>Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena je racionalna zasnova.</i>	/ m²	386.94 m²	m²		m²	
3_10		komunikacije - mokre poti <i>Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena je racionalna zasnova.</i>	/ m²	138.35 m²	m²		m²	
DODATNI PROSTORI		DODATNI PROSTORI	DODATNI PROSTORI					
4_1	pritičje	garderobe za wellness <i>Opis prostora.</i>	/ m²	27.7 m²	m²	v sklop wellnessa se vstopa iz avle, ločeno od garderob za bazen, omogočen pa je tudi dostop na bazensko ploščad	m²	
4_2	nadstopje	skupni prostori uprave <i>Opis prostora.</i>	/ m²	20.48 m²	m²	čajna kuhinja, arhiv,...	m²	
4_3	nadstopje	sanitarije za obiskovalce <i>Opis prostora.</i>	/ m²	32.99 m²	m²	sanitarije za gledalce in lokal, čistila	m²	
				5381.22	-751.76		0	

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

9/5/9

2. PREGLED BRUTO TLORISNIH POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

4,023.00 m²

OCENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

/ m²

OCENJENA VELIKOST GRADBENE PARCELE

27,544.00 m²

NATEČAJNA REŠITEV

BRUTO TLORISNA POVRŠINA KLET

1388.5 m²

BRUTO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJE

2867.9 m²

BRUTO TLORISNA POVRŠINA DELNO NADSTROPJE

1334.5 m²

BTP SKUPAJ

5590.90 m²

Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa

158.1 m²

Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa

19222 m²

UREDITVE SKUPAJ

19380.10 m²

OPOMBE (izpolniti po potrebi)

3. IZRAČUN FAKTORJA IZRABE GRADBENE PARCELE (FI)

BRUTO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA NAD TERENOM

2723.00 m²

FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (FZ)

0.10

4. IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FZ)

TLORISNA PROJEKCIJA ZUNANJIH DIMENZIJ NAJVEČJIH ETAŽ NAD TERENOM

2867.90 m²

FAKTOR ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FI)

0.10

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA KRŠKO - zunanja ureditev

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

ŠIFRA	UREDITEV	POVRŠINA	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)
	SKUPNA POVRŠINA (točka 11.)	158.10 m ²	
	SKUPNA POVRŠINA (točka 12.)	19222.00 m ²	
11.	Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa		V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.
11_1	terasa plaža	158.10 m ²	v tabeli prostorov pod šifro 2.18
11_2	zunanji tuši	0.00 m ²	niso predvideni (odgovori)
11_3	zelenice z drevjem	0.00 m ²	
11_4	drugo (vpiši)	m ²	
		158.10	
12.	Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
12_1	parkirišče za uprabnike bazenskega kompleksa in drop-off cona	5653.00 m ²	zeleni parkirni prostori v senci dreves
12_2	prostor za parkiranje in shranjevanje koles	65.00 m ²	pod previsnim delom objekta na S strani
12_3	poti za pešce	1690.00 m ²	
12_4	kolesarske poti	0.00 m ²	všteto v poti za pešce - 500 m2
12_5	otroško igrišče	220.00 m ²	
12_6	rekreacija na prostem	397.00 m ²	
12_7	prostor za ustvarjanje posebnih pogojev (civilna zaščita, gasilci, potapljači)	0.00 m ²	všteto na ploščadi pred vhodom - 350 m2
12_8	zasajene zelene površine	610.00 m ²	
12_9	zatravljene površine	9803.00 m ²	
12_10	tlakovane površine	784.00 m ²	
12_11	ploščad za obiskovalce ob reki	m ²	ni predvidena (odgovori)
		19222.00	
SKUPAJ 11. IN 12.		19380.10 m ²	

VREDNOST INVESTICIJE

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

ŠIFRA	VRSTA DEL			VREDNOST DEL NATEČAJNE REŠITVE (brez DDV)	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)	VREDNOST DEL NATEČAJNE NALOGE (z DDV)	ODSTOPANJE
13.		površina m2	vrednost € /m2				
13_1	gradbeno obrtniška dela	5,223.00	1,340.00 €	6,998,820.00 €		8,538,560.40 €	
13_2	inštalacijska dela	5,223.00	200.00 €	1,044,600.00 €		1,274,412.00 €	
13_3	tehnološka oprema	1.00	500,000.00 €	500,000.00 €		610,000.00 €	
13_4	notranja oprema	5,223.00	50.00 €	261,150.00 €		318,603.00 €	
13_5	zunanja ureditev	3,156.00	150.00 €	473,400.00 €		577,548.00 €	
13_6	hortikultura ureditev	10,413.00	50.00 €	520,650.00 €		635,193.00 €	
13_7	priključki na infrastrukturo	1.00	300,000.00 €	300,000.00 €		366,000.00 €	
13_8	prometna ureditev	5,653.00	100.00 €	565,300.00 €		689,666.00 €	
	skupaj stavba			8,804,570.00 €		10,741,575.40 €	
	skupaj zunanja ureditev s komunalnimi vodi			1,859,350.00 €		2,268,407.00 €	
	skupaj brez DDV			10,663,920.00 €			
	DDV 22%			2,346,062.40 €			
	skupaj z DDV			13,009,982.40 €		6,310,091.80 €	6,699,890.60 €

Cena za izdelavo projektne dokumentacije
Skupna ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije iz priloge Informativna ponudba je 700.000,00 brez DDV.

Ocenjena vrednost investicije

Gradbena dela	3.350.000 eur
Obrtniška dela	3.950.000 eur
Instalacijska dela	1.500.000 eur
Skupaj objekt	8.800.000 eur
Zunanja ureditev	470.000 eur
Hortikultura ureditev	520.000 eur
Prometna ureditev	560.000 eur
Komunalna oprema	300.000 eur

Opomba: menimo, da je predvidena razpisna vrednost bazenskega kompleksa v višini 6.300.000 eur skupaj z DDV-jem močno podcenjena, saj bo glede na primerljive vrednosti podobnih bazenov težko doseči postavljeno razpisno ceno, sploh pa glede na dvig cen in inflacijske rasti.