

CENTER PLEZALNIH ŠPORTOV LJUBLJANA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE

CS386



PROSTORSKA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA

Novi center plezalnih športov v Ljubljani bo na enem mestu združeval kapacitete notranjih in zunanjih plezalnih sten namenjenih profesionalcem in rekreativnim plezalcem. Vsi notranji prostori so umeščeni v dva volumna, ki v obliki črke L oklepata osrednji zunanji javni prostor in ga orientirata proti bodočemu parku na vzhodu. Oblikovanje objektov zapira prostor proti cesti in parkirišču ter ustvarja osrednji zunanji avditorij namenjen druženju, športnim aktivnostim in ogledu tekem ali treningov.

URBANISTIČNI PARAMETRI

Objekta in parkirišče (90PM za avtomobile ter 75PM za kolesa) so umeščeni na način, da se ohranja kar največje možno število obstoječih kvalitetnih dreves. Drevesa so ohranjena znotraj osrednjega avditorija kot tudi v parku severno in južno od parkirišča. Igrisča za tenis so severno od objektov in se navezujejo na obstoječa teniška igrišča in bodoči teniški center. Park je oblikovan s čim več zelenja in obstoječim ter novim drevjem na raščenem terenu. Prepredajo ga peš poti, ki obiskovalcem centra omogočajo enostavne dostope.

Fasadi objektov z zunanjimi plezalnimi stenami sta za zagotavljanje posredne osvetlitve orientirani proti severu in vzhodu ter oklepata osrednji zunanji avditorij. Terase avditorija omogočajo komunikativni prostor za druženje ter ogled tekem ali treningov. Prostor med terasami je pretežno peščena površina, ki ustvarja valovito krajinsko ureditev. Pred visoko plezalno steno je letni vrt kavarne in dodatne tribune neposredno pred steno. Znotraj te ureditve so tudi ohranjena obstoječa drevesa. Po želji se lahko dostop do osrednjega prostora avditorija izven delovnega časa centra omeji, saj kompaktnost objektov in avditorija omogoča namestitev ograje, ki v prostoru ni moteča.

STOLP IN PAVILJON (VERTIKALNA IN HORIZONTALNA LAMELA)

Objekta sta oblikovana kot vertikalni stolp z visokimi plezalnimi stenami ter podolgovata lamela - nizek paviljon z balvani in spremnim programom. Volumna povezuje zaprta brv na nivoju nadstropja, ki hkrati v obliki portala poudarja glavni vhod v center, kot tudi dostop do avditorija in parka. Znotraj stolpa so razporejene vse zahtevane zunanje in notranje visoke plezalne stene, ves preostali program pa je umeščen v nizko paviljonsko lamelo, ki je integrirana v park. Paviljonski objekt je umeščen pod obstoječe krošnje ter uokvirja zunanje plezališče namenjeno tekmam in druženju.

RAZPOREDITEV PROGRAMOV ZNOTRAJ OBJEKTA

Programi so razporejeni kompaktno ter sledijo logiki kontrole dostopa in »čistih ter umazanih« poti. Spremni program z garderobami in prostori za zaposlene je v paviljonskem delu objekta. Neposredno ob vhodu je vhodni hall z recepcijo in kavarno. Od tu je omogočen dostop preko kontrole pristopa do večnamenske dvorane in preko

ločene kontrole dostopa do garderob, ki se nahajajo v 1. Nadstropju. Za recepcijo so umeščene shrambe in prostori za zaposlene. V prvem nadstropju je moška, ženska ter garderoba za tečajnike, ki je oblikovana kot niša na hodniku, omogoča pa tudi popolno zapiranje. Preko »čistega« hodnika, ki je umeščen na balkon dvovišinskega halla s kavarno lahko obiskovalci centra dostopajo do balvanske dvorane v nižjem volumnu ali pa preko mostu preidejo v stolp, kjer so visoke plezalne stene. Znotraj objektov so tudi vse potrebne shrambe za notranje in zunanje stene ter tehnični prostori. Zunanja balvanska stena je neposredno dostopna iz balvanske dvorane ter se pozimi lahko zapre z visoko zaveso, ki je v letnem času odgrnjena desno od vhodne fasade. Dostop do strehe je omogočen preko zunanje ferate kot tudi z vertikalnimi komunikacijami v objektu z visokimi plezalnimi stenami. Preko strehe je urejen dostop do izhodišča za Zip-line.

OPIS MATERIALOV IN KONSTRUKCIJE

Fasade so večinoma oblečene v plezalne stene, kjer to zahteva program so zastekljene. Ostale stene imajo ekonomično osnovno obdelavo opcijo pa se lahko tudi ozelenijo s plezalkami, ki objekt oblikovno dodatno približajo parku. Hkrati vse zunanje stene objekta v prihodnosti omogočajo namestitev dodatnih plezalnih sten. Streha je ravna, zelena in omogoča namestitev fotovoltaik. Talna plošča je iz AB, konstrukcija objektov pa je v kombinaciji masivnih križno-lepljenih leseni plošč in armiranega betona.

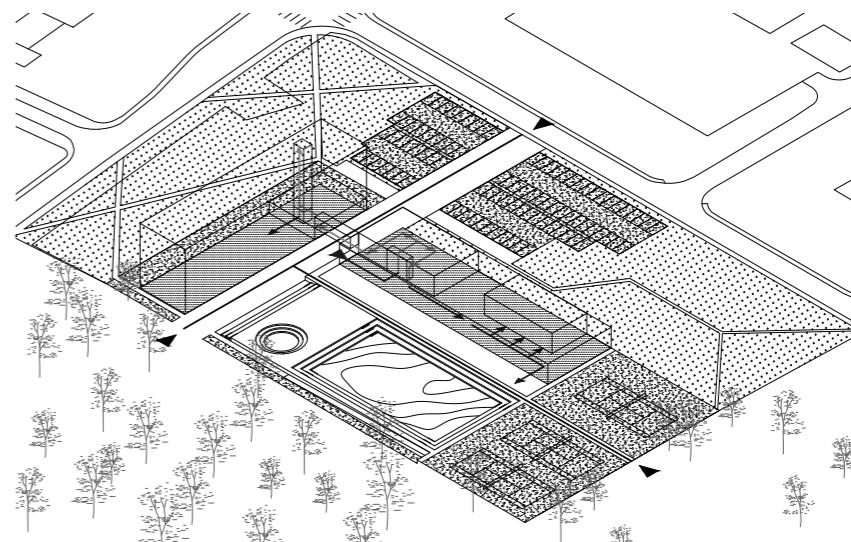
ENERGETSKA ZASNOVA

Zasnova objekta je nizkoenergijska. Volumen objekta je minimalen in kompakten. Nad steklenimi površinami so globoki nadstreški, ki ustvarjajo senco ter ščitijo pred vremenskimi vplivi tako zunanje plezalne stene kot tudi vse večje steklene površine. Kjer ni nadstreškov pa je pred zasteklitvami umeščeno zgibano senčilo iz perforirane pločevine.

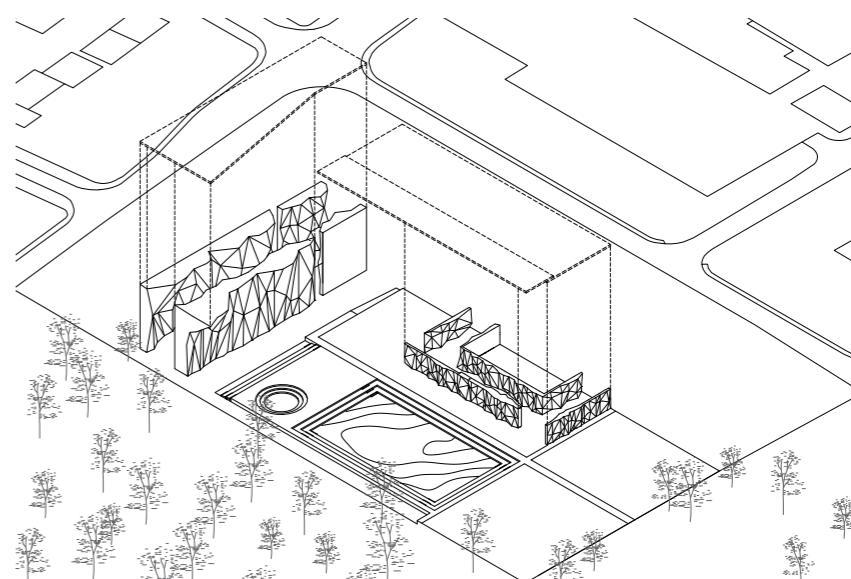
Ločeni prostori z višjimi stenami, balvani ter garderobami omogočajo različne režime ogrevanja notranjih prostorov. Streha omogoča namestitev fotovoltaik. Objekt poleg prisilnega prezračevanja z rekuperacijo toplote omogoča tudi prečno naravno prezračevanje.

POŽARNA VARNOST

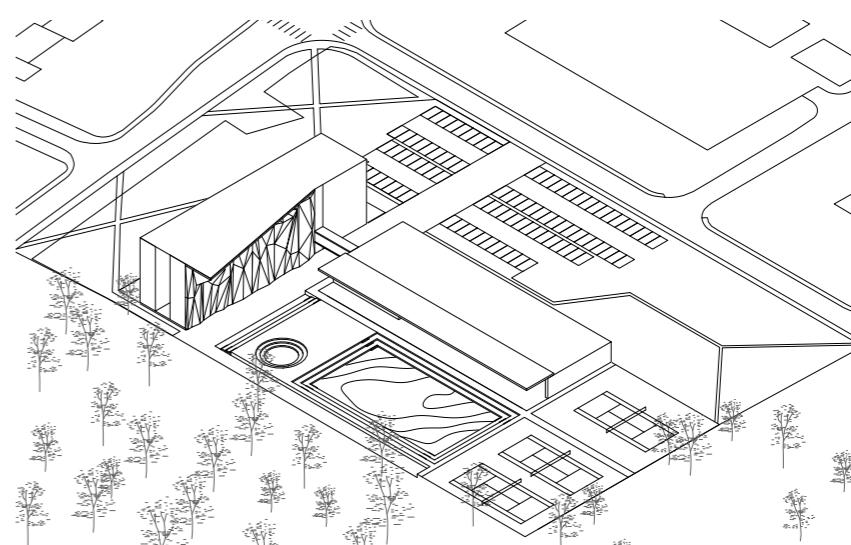
Objekt je športne namembnosti, čemur so prilagojeni tudi ukrepi požarne varnosti. Gre za kompleks iz dveh objektov, ki bosta med seboj požarno ločena. Požarno ločeno bo tudi eno zaščiteno stopnišče iz katerega bo z začasno pregrado zagotovljena požarno ločena pot na prosto. Nosilna konstrukcija je lahko tudi lesena, dosegati pa mora požarno odpornost za čas 30 minut. Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe so predvidene ustrezne evakuacijske poti z dolžinami umika manj kot 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh). V objektu predvidimo sledeče sisteme aktivne požarne zaščite: avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara, odvod dima in toplote, oddimljvanje iz zaščitenega stopnišča in varnostna razsvetljjava. Predvideni so ustrezni dostopi za gasilska vozila in sicer tri delovne površine, ki so predvidene pri intervencijskih vhodih v objekt.



Organizacija programa in poti

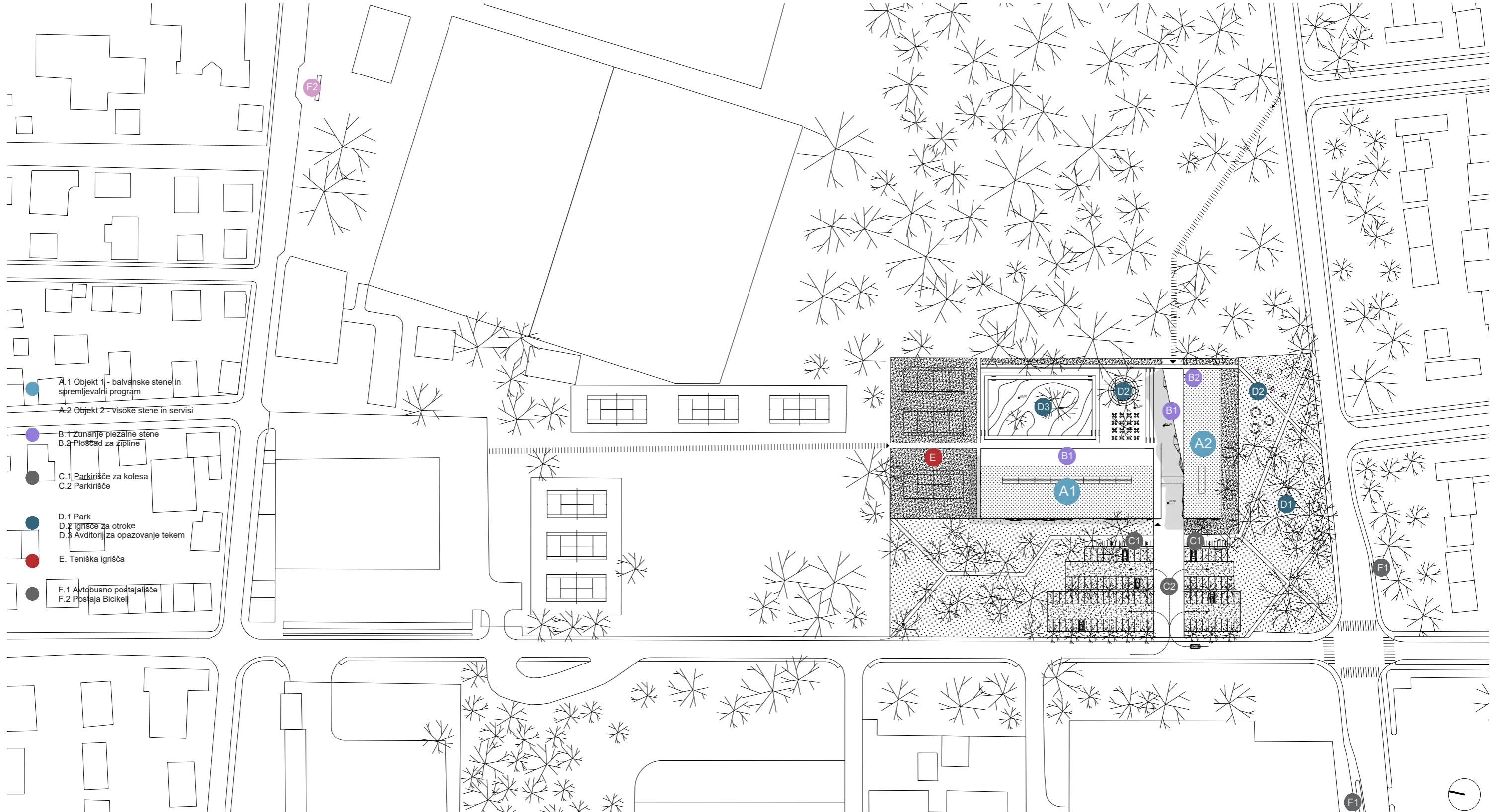


Plezalni stolp in plezalni paviljon v parku

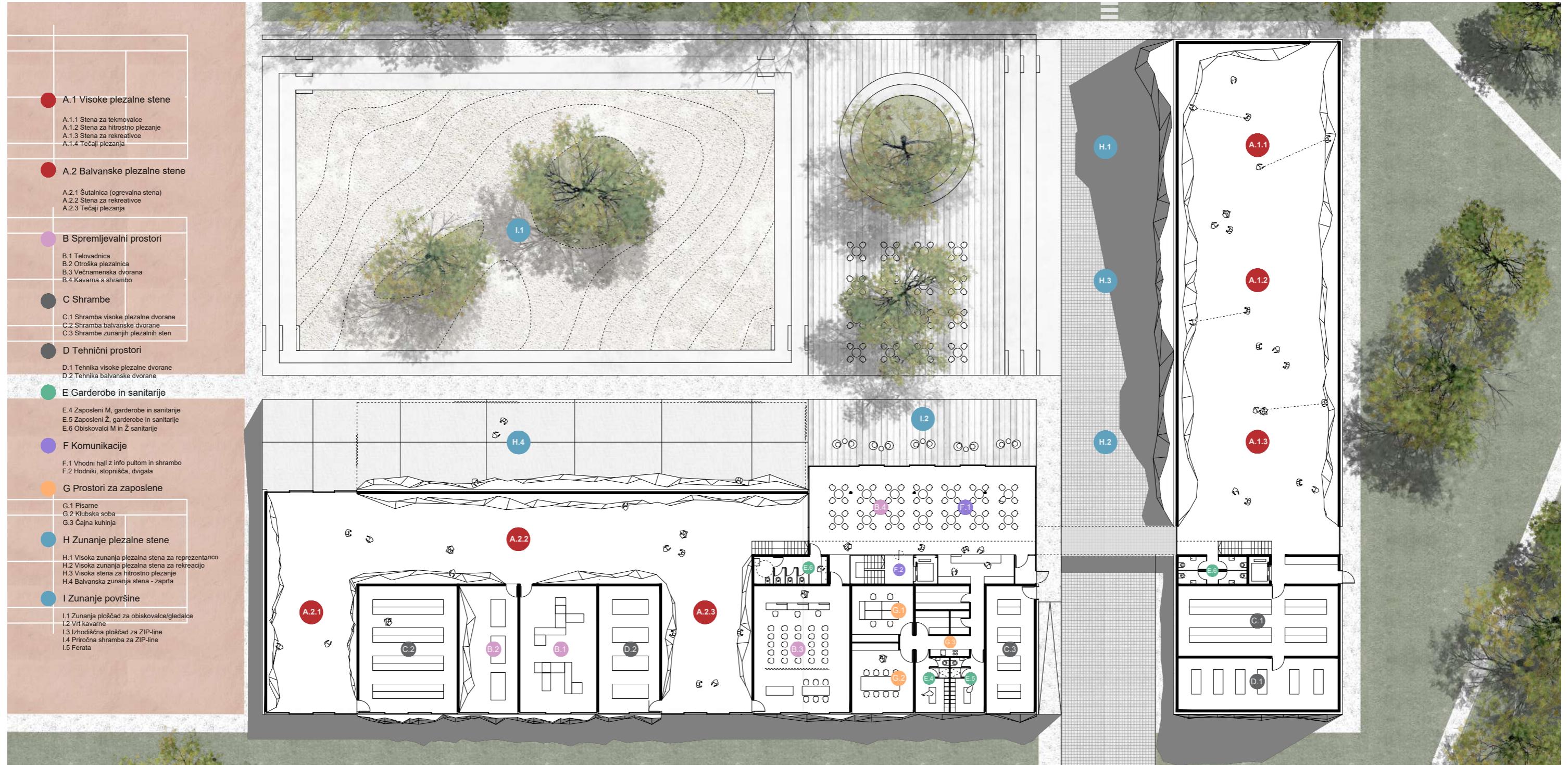


Objekta v obliki L oklepata osrednji avditorij

UREDITVENA SITUACIJA

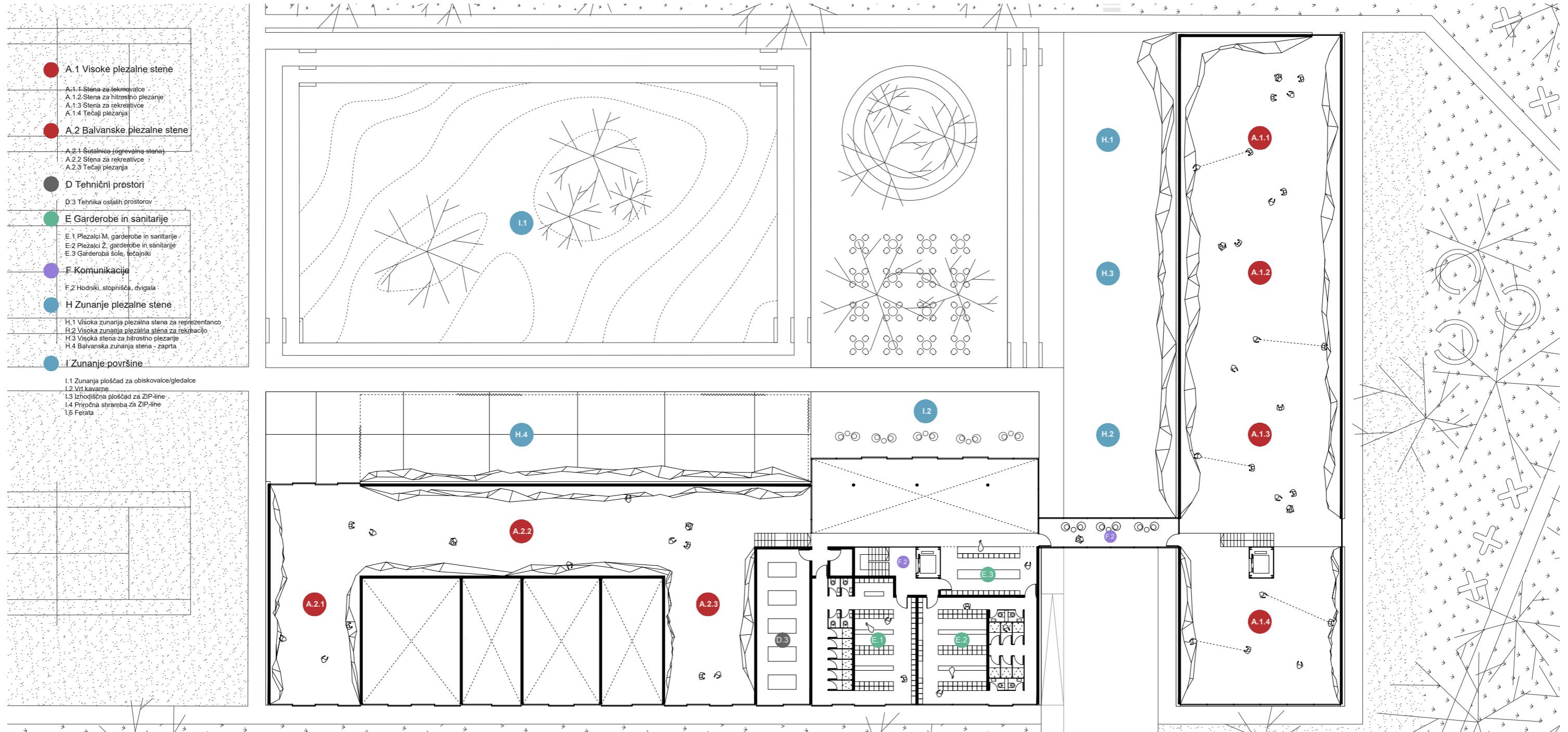


TLORIS PRITLIČJA



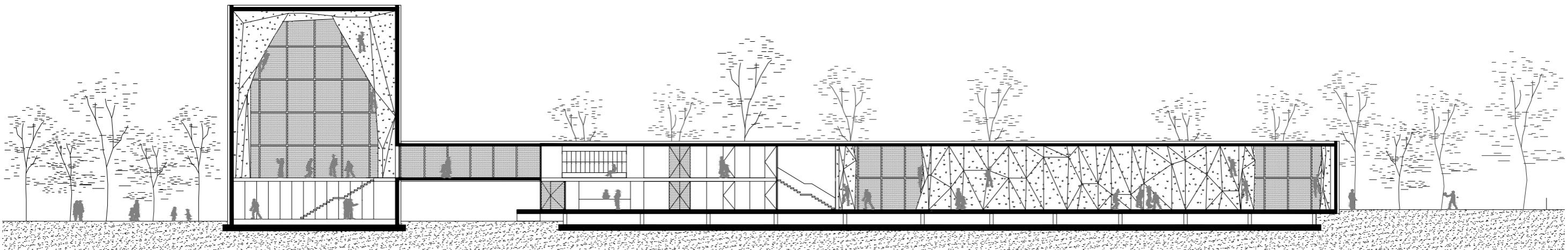
Tloris pritličja 1:350

TLORIS 1. NADSTROPJA

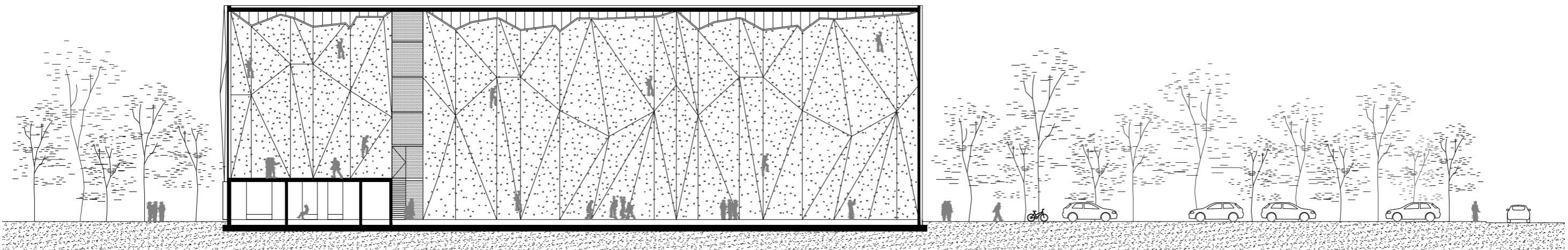


Tloris nadstropja 1:350

PREREZ



Vzdolžní prerez 1:350



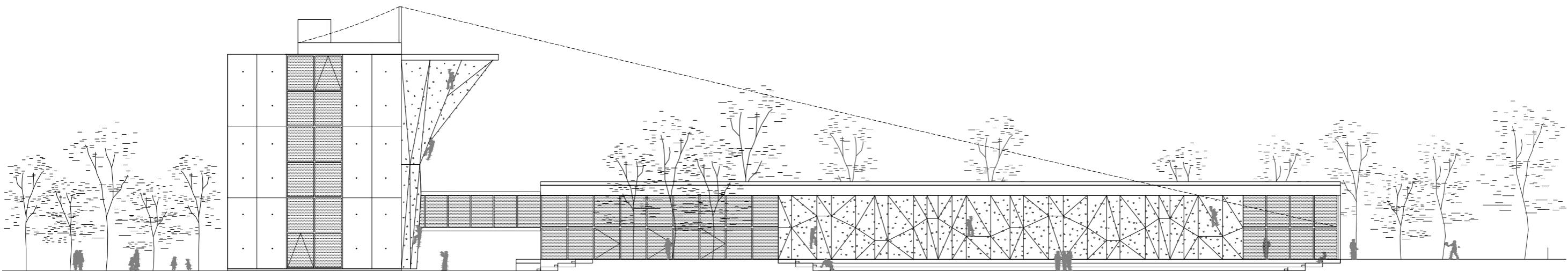
Přeční prerez 1:350

PROSTORSKI PRIKAZ

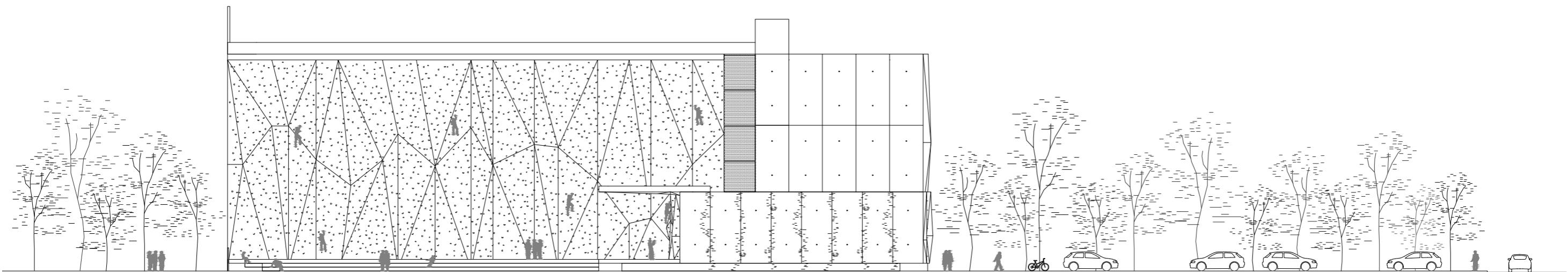
POGLED NA OSREDNJI TRG PLEZALNEGA CENTRA



FASADE

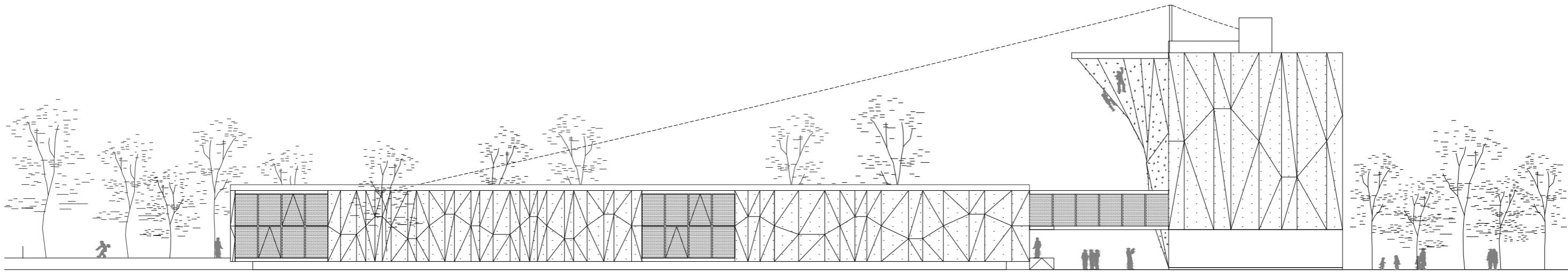


Vzhodna fasada 1:350

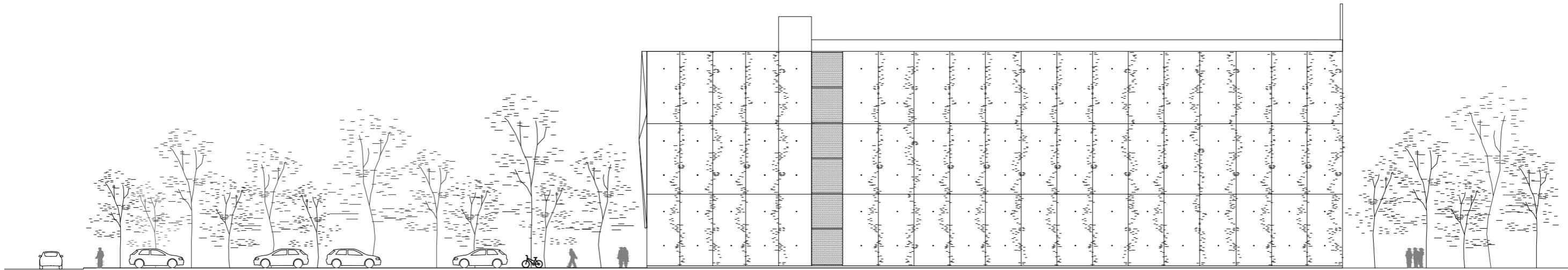


Severna fasada 1:350

FASADE



Zahodna fasada 1:350



Južna fasada 1:350

TABELA POVRŠIN S PROJEKTANTSKO OCENO

CENTER PLEZALNIH ŠPORTOV

			doseženo		doseženo		doseženo	ocena potrebne širine prostora (m1)
	oznaka prostora*	namembnost prostorov	talna površina m2	površina plezalnih sten m2	širina X višina / kom			
A	PLEZALNE STENE							
A.1	visoke plezalne stene skupaj	900	840	2.130	2130			
A.1.1	stena za tekmovalce		120	360	20 m X 17 (+1) m	20 m X 17 (+1) m	14	
A.1.2	stena za hitrostno plezanje		40	102	6 m X 15 (+2) m	6 m X 15 (+2) m	8	
A.1.3	stena za rekreativce		480	1.368	76 m X 17 (+1) m	75 m X 17 (+1) m	8	
A.1.4	tečaji plezanja		200	300	25 m X 12 m	25 m X 12 m	9	
A.2	balvanske plezalne stene	700	560	625	625			
A.2.1	šutalnica (ogrevalna stena)		70	75	15 m X 5 m	15 m X 5 m	8	
A.2.2	stena za rekreativce		410	450	90 m X 5 m	90 m X 5 m	6	
A.2.3	tečaji plezanja		90	100	20 m X 5 m	20 m X 5 m	6	
B	SPREMLJЕVALNI PROSTORI							
B.1	telovadnica	80	77	Dvovišinski prostor	višina min 4 m			
B.2	otroška plezalnica	60	59	Dvovišinski prostor	višina min 4 m			
B.3	večnamenska dvorana	100	100	Dvovišinski prostor	višina min 4 m			
B.4	kavarna s shrambo	120	205 skupaj z vhodnim hallom	Dvovišinski prostor				
C	SHRAMBE							
C.1	shramba visoke plezalne dvorane	100	104		višina min 3 m			
C.2	shramba balvanske dvorane	100	98	Dvovišinski prostor	višina min 3 m			
C.3	shramba zunanjih plezalnih sten	50	48		višina min 3 m			
D	TEHNIČNI PROSTORI							
D.1	za veliko plezalno dvorano (klimati, elektro...)	70	66					
D.2	za balvansko dvorano (klimati, elektro...)	70	61	Dvovišinski prostor				
D.3	za preostale prostore	70	65					
E	GARDEROBE IN SANITARIE							
E.1	plezalci M, garderobe + sanitarije	120	100	Prostor za 150 uporabnikov				
E.2	plezalci Ž, garderobe + sanitarije	120	100	Prostor za 150 uporabnikov				
E.3	garderoba šole, tečajniki	20	37					
E.4	zaposleni M, garderobe + sanitarije	15	16					
E.5	zaposleni Ž, garderobe + sanitarije	15	16					
E.6	obiskovalci M + Ž sanitarije, invalidi (večnamenska dvorana, vhodni hall, kavarna)	20	31					
F	KOMUNIKACIJE							
F.1	vhodni hall z info pultom in pripročno shrambo	115	205 skupaj s kavarno	Dvovišinski prostor				
F.2	hodniki, stopnišča, dvigala	270	139					
G	ZAPOSLENI							
G.1	pisarne	30	27					
G.2	klubska soba	30	33					
G.3	čajna kuhinja	10	10					
H	ZUNANJE PLEZALNE STENE							
H.1	visoka zunanjaja plezalna stena za reprezentanco		238	238	14 m X 17 m	14 m X 17 m	14	
H.2	visoka zunanjaja plezalna stena za rekreacijo		238	238	14 m X 17 m	14 m X 17 m	14	
H.3	visoka stena za hitrostno plezanje		102	102	6 m x 17 m	6 m x 17 m	8	
H.4	balvanska zunanjaja stena - zaprta	320	321	200	40 m X 5 m	40 m X 5 m	8	
	SKUPAJ ZAPRTE POVRŠINE:	3.505	3113					
I	I.1	zunanjaja ploščad namenjena 2.000 obiskovalcem in gledalcem tekom	2.000	2320				
I.2	vrt kavarne	100	120					
I.3	izhodiščna ploščad za Zip-line	20	20					
I.4	priročna shramba ob izhodišču Zip-line	12	12					
I.5	ferata							

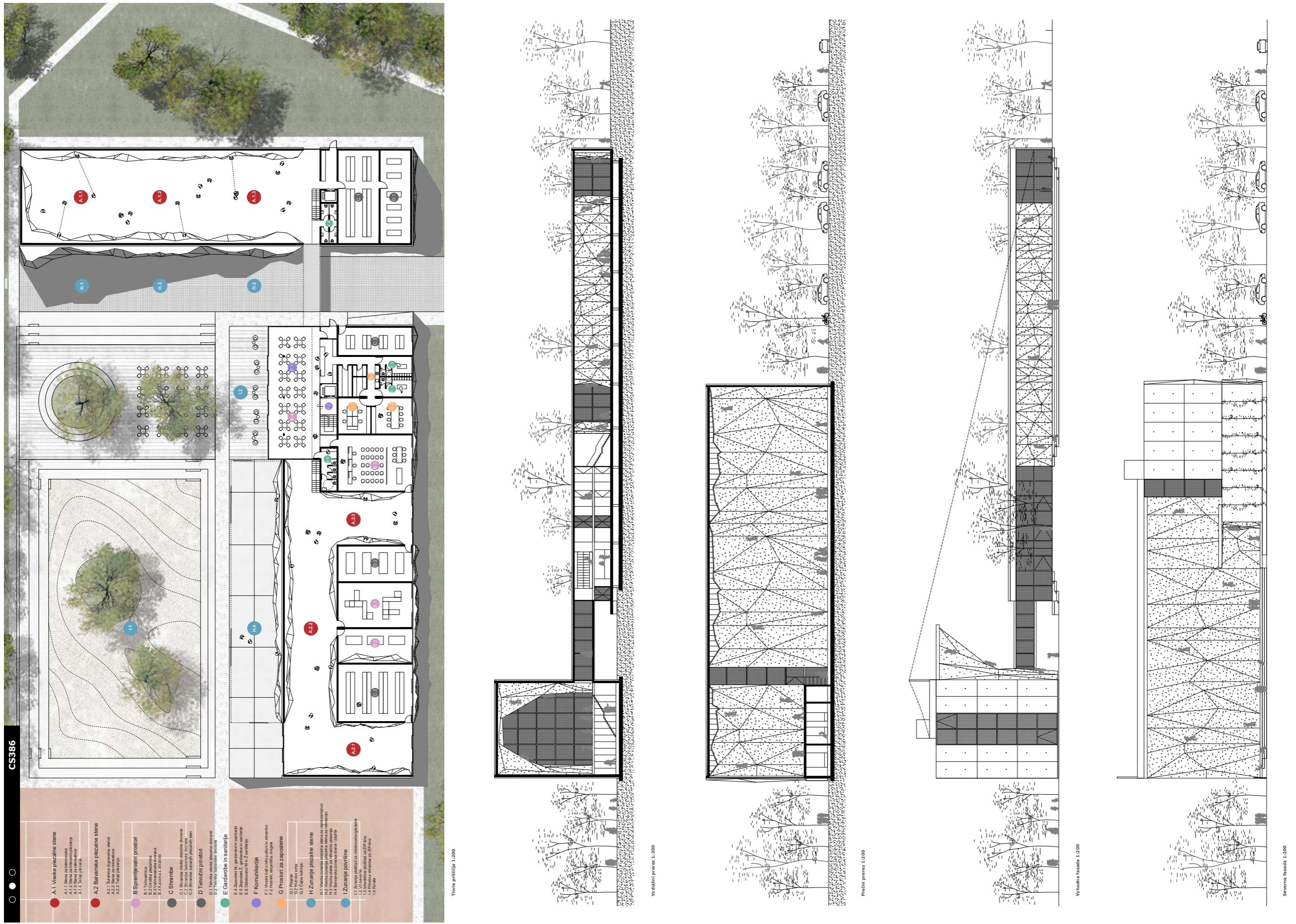
IZRAČUN POTREBNIH PARKIRNIH MEST PO OPN		zahtevano po OPN (potreben izračun natečajnika glede na dosežene površine)	doseženo v projektu
za avtomobile		90	11
za invalide		4	2
za enosledna vozila		5	0
za kolesa		75	13
			75

ŠTEVILLO DREVES NA GRADBENI PARCELI	VELIKOST GRADBENE PARCELE	ŠT. DREVES KOT ZAHTEVA OPN (30 DREVES/HA)	DOSEŽENO ŠT. DREVES
		15.245	46
			48

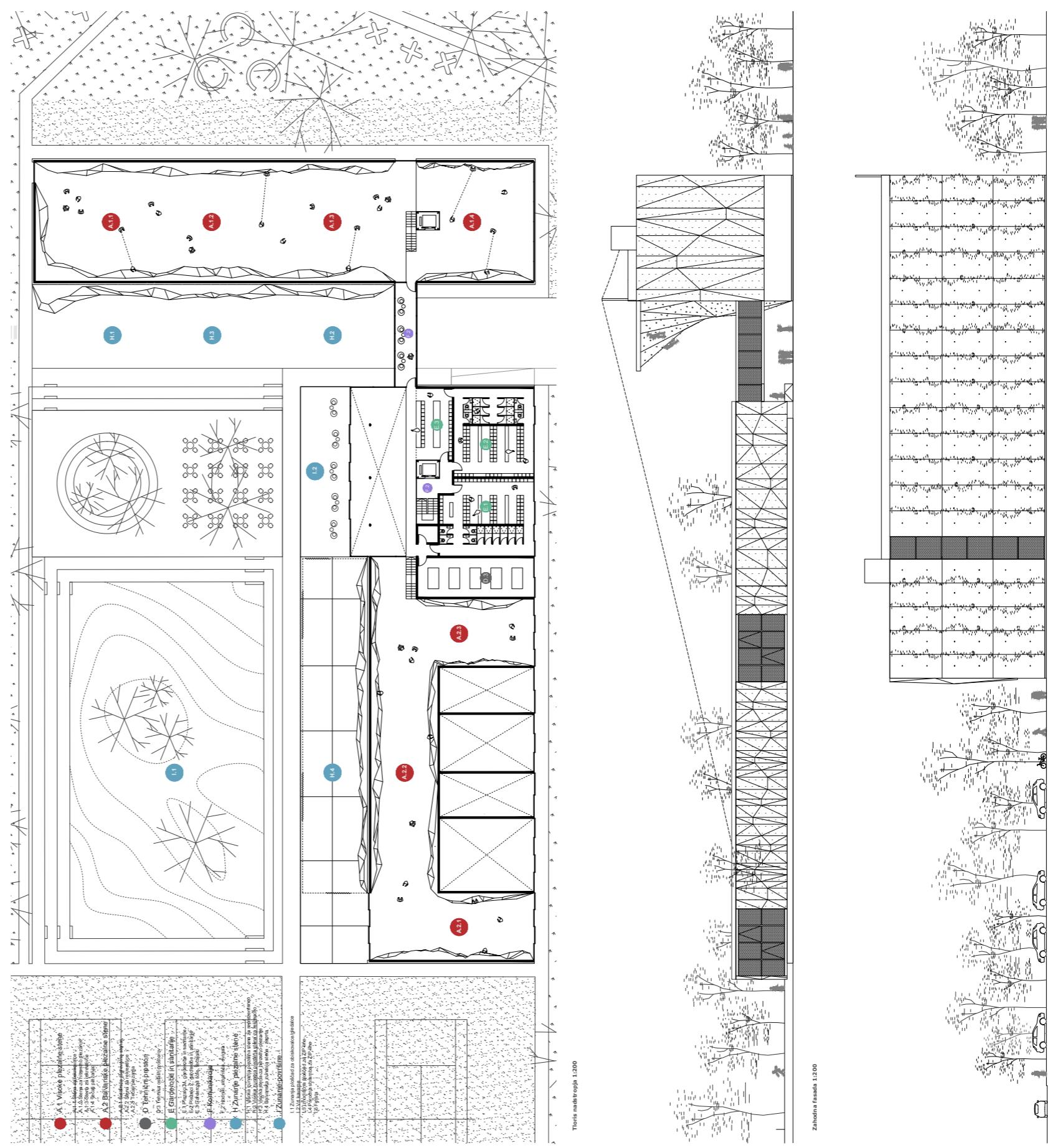
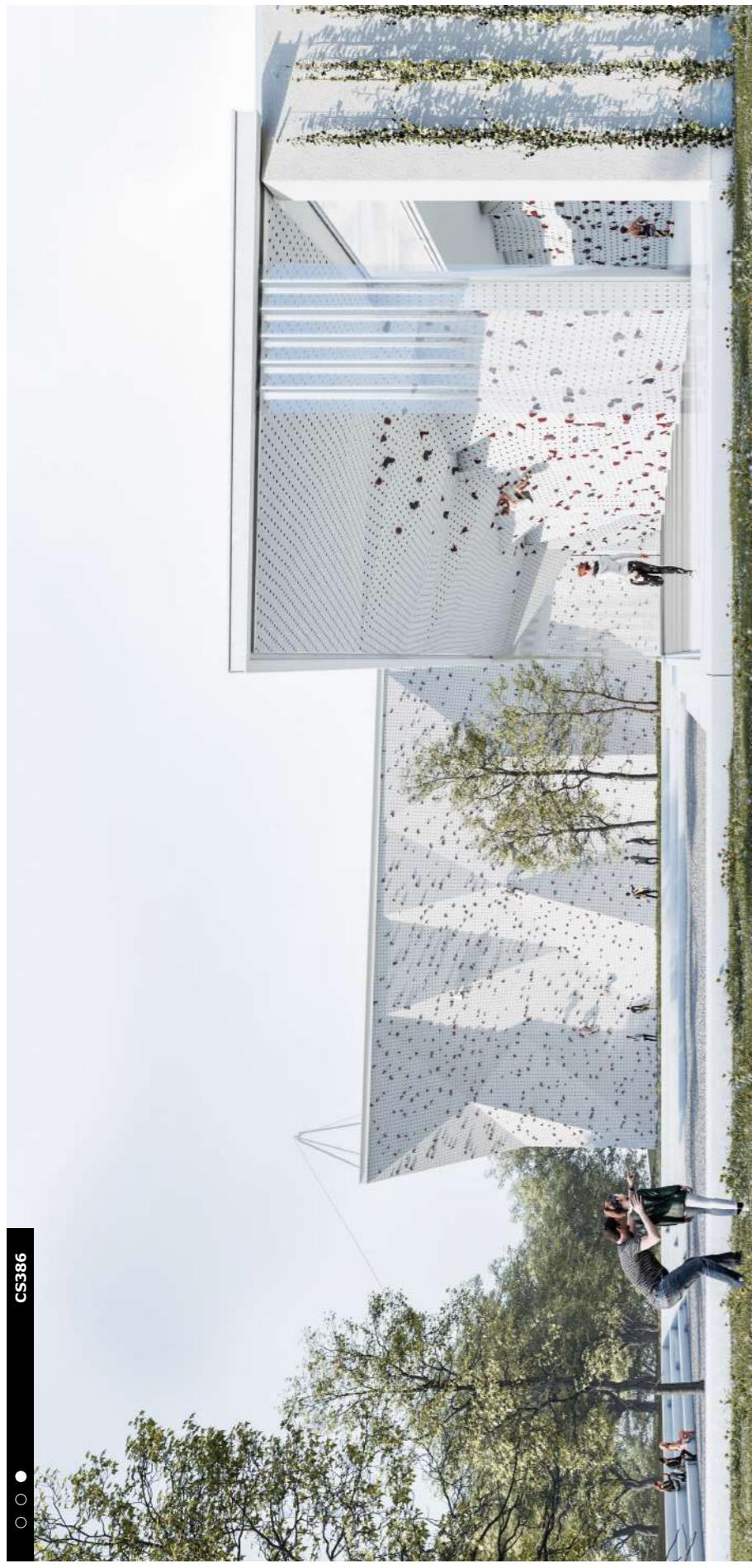
IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI	gradbena parcela	zazidana površina po SIST ISO 9836 in MOL prostorsk akt	izračun FZ v % (max 20%)
		15.245	3040
			19,94%

OCENA INVESTICIJE	m2	Bruto	cena gradnje eur/m2	skupaj
	3.679	2250	8.277.750,00 €	

POMANJŠANI PLAKATI



POMANJŠANI PLAKATI



Zahodna fasada 1:200