



CENTER PLEZALNIH ŠPORTOV LJUBLJANA JA002

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Natečajno območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del in z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del). Natečajno območje obsega EUP TR-563 s podrobnejšo namensko rabo BC (športni centri), EUP TR-564 s podrobnejšo namensko rabo ZPp (parki) in VI-657 z namensko rabo PC (površine cest).

Znotraj EUP TR-563 je predvidena umestitev plezalnega centra s pripadajočimi zunanji plezalnimi stenami ter zunanje ureditve, ki obsega preplet zelenih, parkirnih in manipulativnih površin. Zasnova je oblikovno poenotena ter se navezuje na obstoječe ureditve oz. omogoča navezovanje na predvidene ureditve v sosednjih EUP. Zasnova upošteva predpisane urbanistične parametre - faktor zazidanosti (FZ) ne presega 20%, največja višina zaključnega venca plezalnega centra ne presega 20,00 m. Stavba je oblikovana kot objekt velikega merila (športna hala), skladno s tipologijo objektov (tip F). Strehe so predvidene kot ravne, deloma ozelenjene. Oblikovanje stavbe in zunanje ureditve upoštevata predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir. Odmiki stavbe od sosednjih zemljišč so večji od predpisanih 5,00 m, prav tako se tudi z drugimi ureditvami ne presega minimalnih predpisanih odmikov. V največji možni meri se ohranjajo obstoječa kakovostna drevesa, ki so vključena v oblikovane zelene poteze parterja plezalnega centra. Drevesa, ki jih bo potrebno zaradi gradnje odstraniti, se nadomestijo z novimi. Na območju EUP TR-563 bo na raščnem terenu zagotovljeno več od predpisanih 30 dreves/ha. Ob Koprski ulici se cestni profil uredi s hodnikom za pešce, kolesarsko stezo in zelenim pasom z drevoredom. Glavni uvoz na območje je predviden s Koprške ulice, dostop pa je predviden tudi s severne strani, z območja EUP TR-327. Parkirišča so umeščena ob glavnem uvozu na območje, znotraj območja EUP TR-563. Predvidena stavba bo priključena na okoljsko in energetska javno infrastrukturo, ki se nahaja zahodno in južno od območja.

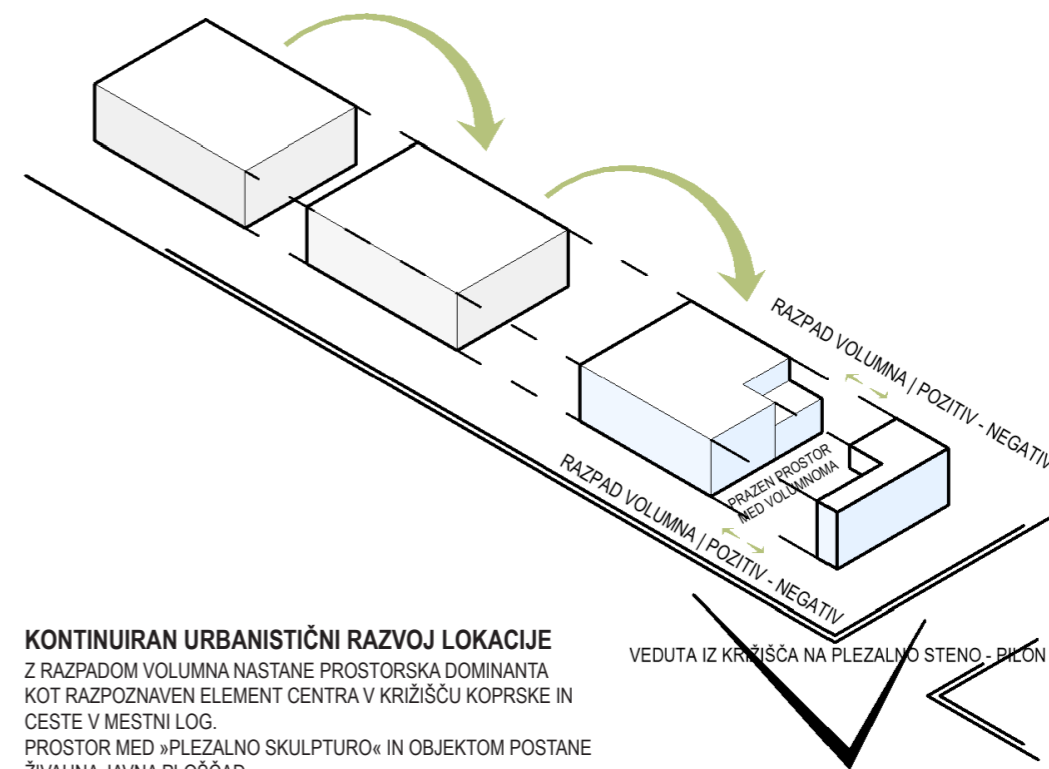
Na južnem delu natečajnega območja, znotraj EP TR-564, so umeščene parkovne površine, ki se povezujejo z zunanjo ureditvijo plezalnega centra na severnem delu tako, da tvorijo funkcionalno in oblikovno celoto. Parkovne površine so oblikovane tako, da omogočajo nadaljnjo širitev oz. povezovanje s parkom, ki je predviden vzhodno od območja. Območje je predvideno kot javno dostopno in deluje kot predprostor plezalnega centra. Ob cesti je umeščen drevored. Raščni teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) na območju znaša več od predpisanih 70%. Na območju ni predvidenih stavb. Enako kot v EUP TR-563 se v največji možni meri ohranjajo obstoječa kakovostna drevesa.

Skrajni zahodni del natečajnega območja se nahaja znotraj EUP VI-657. Na tem delu se predvideva ureditev prometnih površin Koprške ceste (hodnik za pešce, kolesarska steza in zeleni pas z drevoredom).

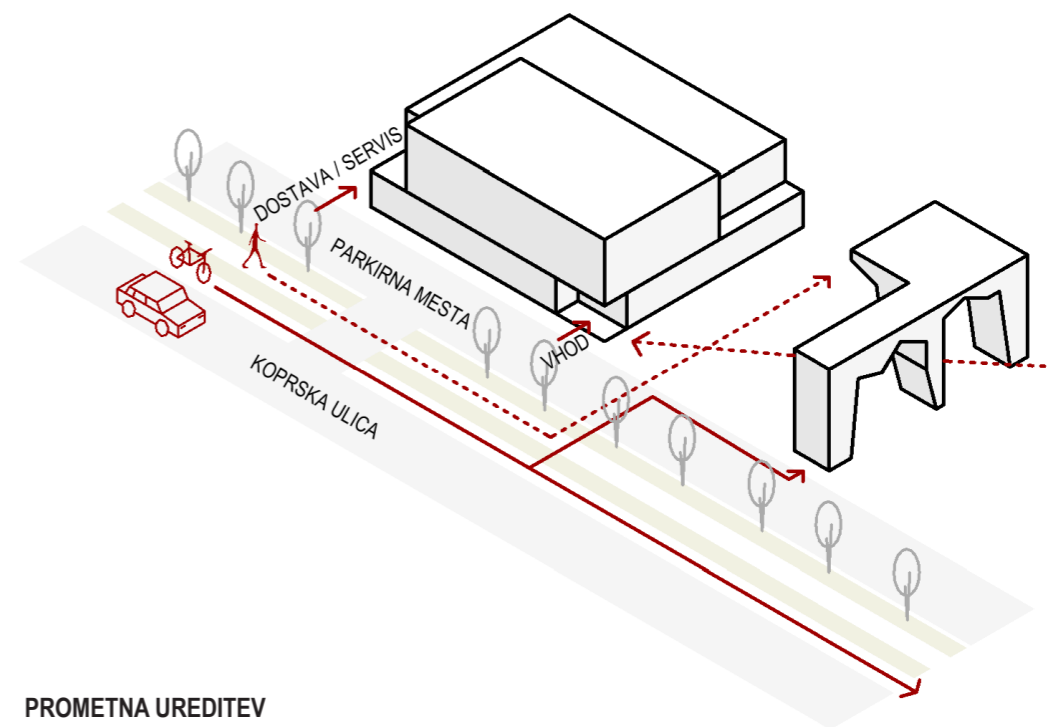
UMESTITEV V PROSTOR

Umestitev objekta novega Centra plezalnih športov Ljubljana nadaljuje urbanistično potezo ob Koprski ulici, ki skupaj z Gimnastičnim centrom Ljubljana in predvidenim teniškim centrom tvorijo enovit zahodni rob zelenega kareja, namenjenega športno-rekreativnim dejavnostim. Pri umestitvi so upoštevane gradbene meje, ki jih v prostoru opredeljuje Gimnastični center, pri čemer pa se nova umestitev ukvarja tudi z odnosom do vogala na križišču s Cesto v Mestni log. Osnovni volumen stavbe namreč vanj ne posega, temveč se diskretno umika, tako, da je umeščen na severni rob parcele, prazen prostor pa izkoristi za osrednjo ploščad, ki jo poudarja skulptura zunanje plezalne stene. V širšem kontekstu odgovarja odmiku naselja Murgle, ob Cesti v Mestni log pa se oblikuje obojestranska zelena aleja.

Zahodni rob parcele vzdolž Koprške ulice je utilitaren, namenjen prometnim površinam, uvozu za obiskovalce in dostavo ter mirujočemu prometu. Na severu so ob dostavni ploščadi umeščena teniška igrišča in nekaj parkirnih mest za zaposlene. Vzhodni rob se odpira v proste zelene površine, kjer grajeno in urbano organsko prehaja v naravo. Ustvarjen je parkovni amfiteater, ki omogoča spremljanje tekem in druženje. Južni rob označuje program območja in nagovarja z atraktivno skulpturo, ki je v svoji funkciji tudi zunanja plezalna stena. Na eni strani se naslanja na programe v objektu, na drugi pa raste iz zelene preproge kot simbolna skala in prevzema prepoznavno vlogo v prostoru.



KONTINUIRAN URBANISTIČNI RAZVOJ LOKACIJE
Z RAZPADOM VOLUMNA NASTANE PROSTORSKA DOMINANTA KOT RAZPOZNAVAN ELEMENT CENTRA V KRŽIŠČU KOPRSKE IN CESTE V MESTNI LOG.
PROSTOR MED »PLEZALNO SKULPTURO« IN OBJEKTOM POSTANE ŽIVAHNA JAVNA PLOŠČAD.



PROMETNA UREDITEV
DVOPASOVNA CESTA Z ZELENICAMI,
KOLESARSKO STEZO IN HODNIKOM ZA PEŠCE

ARHITEKTURNA ZASNOVA

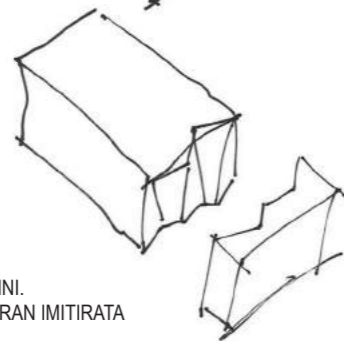
Arhitekturna zasnova Centra plezalnih športov je racionalna in enostavna ter sledi vodilom panoge športnega plezanja: stik z naravo, prosto gibanje, svoboda in breztežnost.

Motiv se zrcali tako v sami umestitvi v prostor, volumenski zasnovi, simbolnemu poudarku kot tudi posameznih ambientih. Kljub kompaktni zasnovi same stavbe je ohranjena pretočnost prostora v smislu gibanja zraka, svetlobe in človeškega telesa v odprtem prostoru. Oblikovanje je navdihnila zgodba o odkrušenem kosu skale, ki je postala simbolna dominantna in brazdah severne Triglavske stene, interpretiranih v nagubani fasadi stavbe.

Stavba je razdeljena na tri programske kubuse: največjega, v katerem se nahaja stena za težavnostno plezanje, manjšega, v katerem je balvanska stena ter podstavek s kavarno in vhodno avlo. Spodnji kubus je delno transparenten in umaknjen v notranjost, kar ustvarja vtis lebdenja zgornjih dveh. Fasada je v pritičju delno steklena in delno iz alu pločevine ter odseva okolico. Zgornji del fasade je zgiban v tridimenzionalno opno, ki na manj izpostavljenih delih prehaja v ravno prezračevano fasado. Kot material so predvidene vlakno-cementne plošče. Strehe so delno uporabljene kot terase ali za postavitve fotovoltaike, preostanek streh pa je zelen in zasajen z ekstenzivno ozelenitvijo.

Volumni posameznih dvoran so zaradi narave plezalnega športa, ki potrebuje difuzno in enakomerno svetlobo, večinoma orientirani navznoter in osvetljeni zenitalno oziroma obrnjeni proti severovzhodu. S tem je poleg motečih senc preprečeno tudi pregrevanje prostorov v poletnem času in sevanje hladu skozi stekla v zimskem času. Poleg tega je omogočeno tudi naravno kroženje zraka, pri katerem hladnejši zrak iz ozelenjene okolice izpodriva tople zrak. Volumni praznega prostora, ki se zlivajo drug v drugega, omogočajo tudi vizualno povezanost, občutek prostornosti in svobode v prostoru.

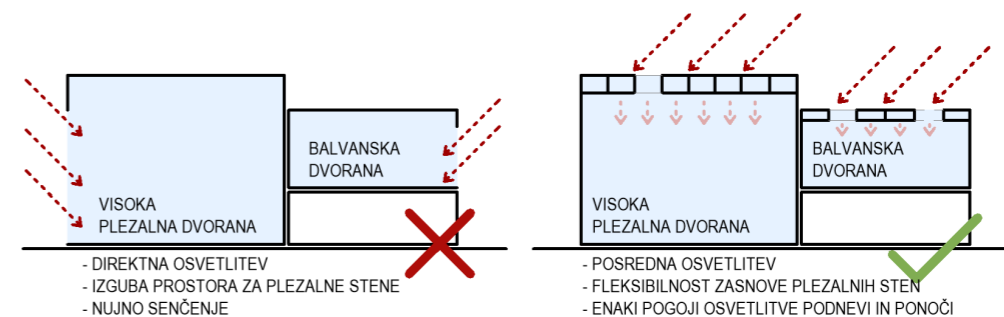
Zaradi sočasnega zadrževanja večjega števila ljudi v posameznih dvoranah, so predvideni tudi ukrepi, ki izboljšujejo prostorsko akustiko. Za doseganje akustičnega ugodja v prostoru ter s tem povečanja varnosti uporabe dvoran in kakovosti prenosa informacij, je predvidena namestitve stropnih akustičnih oblog - absorberjev zvoka v kombinaciji z volumetričnimi difuzorji zvoka.



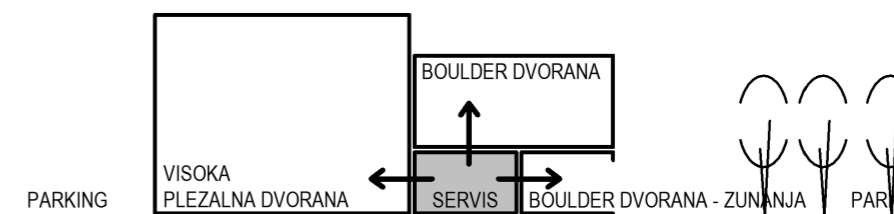
**KLIN, CEPIN, JEKLENICA IN ŽIVA SKALA,
MOČ KOVINE IN VZDRŽLJIVOST KAMNA!**

BALVANSKA GMOTA V PARKU!

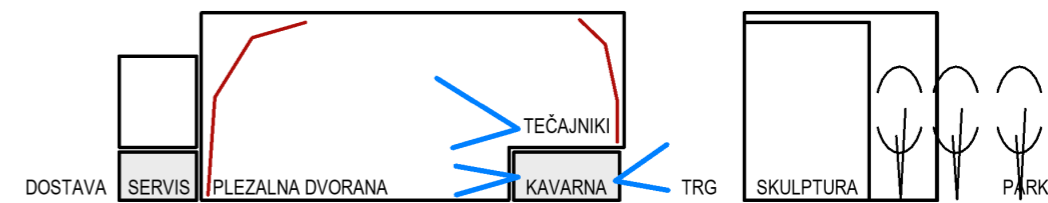
JAVNI PODSTAVEK V STEKLU IN PLOČEVINI.
ZALOMLJENA VOLUMNA PLEZALNIH DVORAN IMITIRATA
SKALNO IN PLEZALNO STENO.



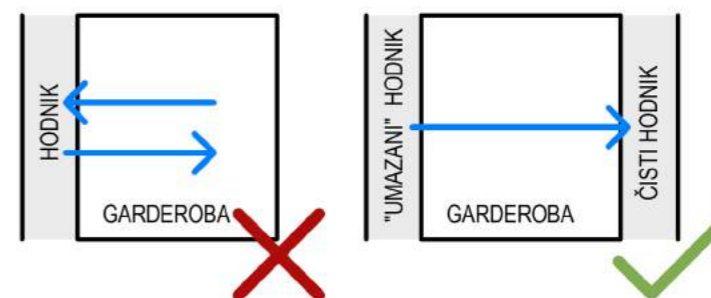
PLEZALNE STENE SO OSVETLJENE S SVETLOBNIKI



ZASNOVA SERVISNIH PROSTOROV



ZASNOVA PLEZALNE DVORANE - POGLEDI



ZASNOVA GARDEROB

PROGRAMSKA ZASNOVA

Funkcionalno se objekt deli na južni javni del, ki obsega vhodno avlo s kavarno, osrednji del, namenjen športnemu plezanju in severni servisni del. Javni del je razširjen tudi na zunanje površine osrednje ploščadi in dostopen vsem.

Vhodni prostor je namenjen kavarni in recepciji, ki si delita skupen sprejemno-gostinski pult. Od ostalih programov je ločen z vrati in lahko deluje neodvisno od delovnega časa plezalnih dvoran. Vizualno je povezan tako z osrednjo plezalno dvorano kot z zunanjo ploščadjo.

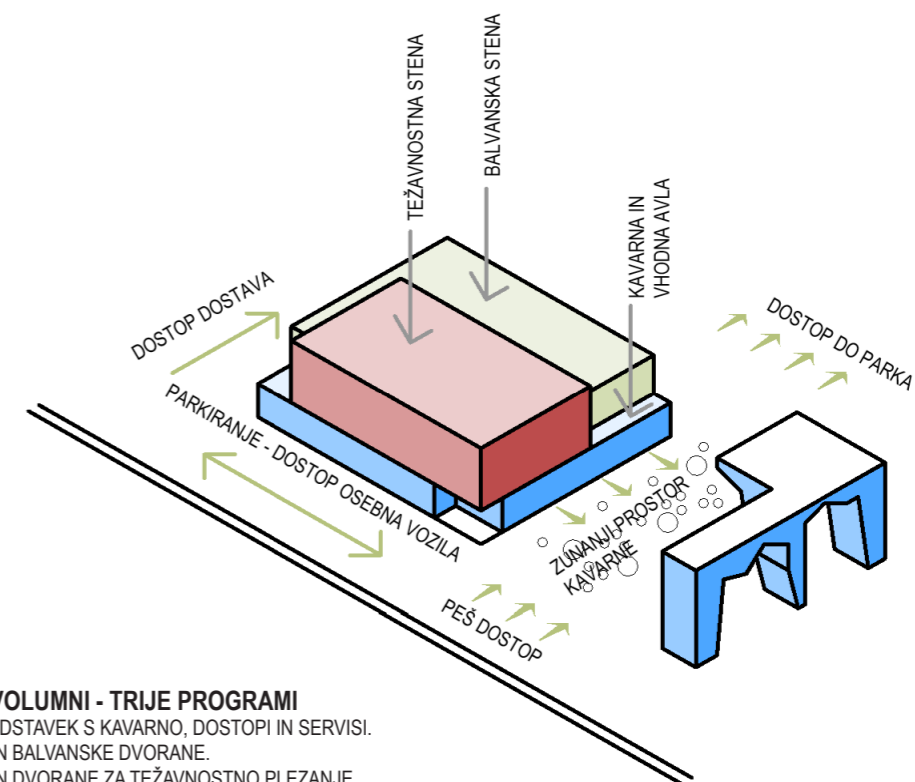
Osrednji del stavbe, namenjen plezanju, je s kontrolo dostopa ločen in namenjen le športni dejavnosti. Razdeljen je na različne sektorje in sicer osrednjo dvorano za težavnostno in hitrostno plezanje, balvanski dvorani, otroško plezalnico in manjšo plezalno dvorano za tečajnike. Dvorane so medsebojno volumensko povezane, balvanska dvorana pa se preko sklopne steklene stene odpira tudi neposredno v park.

Do garderob, ki se nahajajo v medetaži, vodi osrednje stopnišče, ki predstavlja nečisto vstopno pot. Po tem, ko se obiskovalci preoblečejo in preobujejo, nadaljujejo po čisti poti preko severnega stopnišča. Ta vodi do dvoran v pritličju in 1. nadstropju.

Garderobe so prehodne, nečiste in čiste poti pa potekajo zaporedno in se med seboj ne križajo. Tečajnikom je namenjena ločena prehodna garderoba pred dvorano, zaposlenim pa v pritličju.

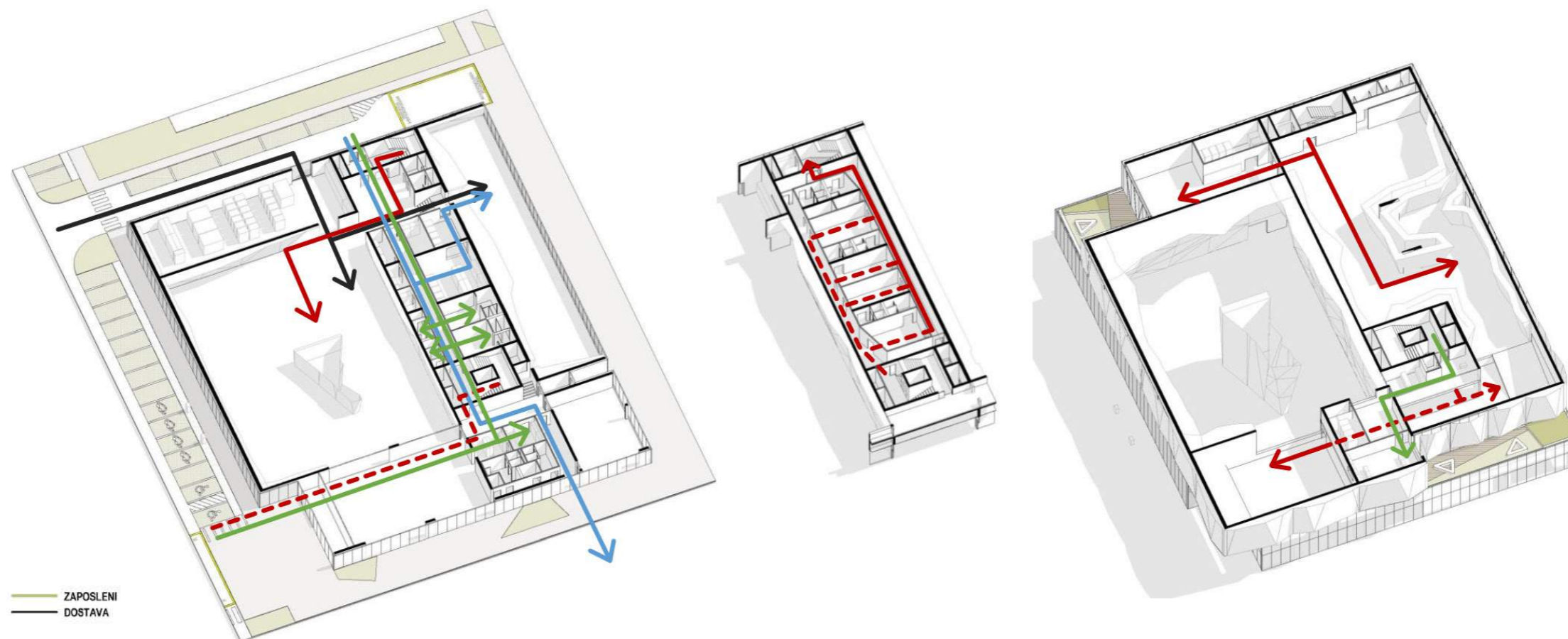
Pisarne za zaposlene so umeščene v 2. medetaži, od koder je omogočen razgled in nadzor proti vsem dvoranam. Zaposleni imajo do njih tudi neposreden dostop. V zaledju se nahajajo prostori, namenjeni različnim shrabam in servisnim prostorom ter telovadnica v 1. nadstropju. Del površin, namenjen inštalacijam, je na strehi, kjer so predvideni fotovoltaični paneli in klimati ter zaprt tehnični prostor.

Osrednje komunikacijsko jedro s širokim stopniščem in dvigalom napaja ter povezuje vse plezalne sektorje, servisne programe in streho. Gibalno oviranim osebam je omogočen dostop do vseh prostorov v stavbi.



TRIJE VOLUMNI - TRIJE PROGRAMI

JAVNI PODSTAVEK S KAVARNO, DOSTOPI IN SERVISI.
VOLUMEN BALVANSKE DVORANE.
VOLUMEN DVORANE ZA TEŽAVNOSTNO PLEZANJE.



SHEMA POTI PO OBJEKTU

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Zasnova konstrukcije je predvidena kot kombinacija masivne armiranobetonske in lesene konstrukcije. Zaradi lege na poplavnem območju je vertikalni nosilni sistem v pritličju armiranobetonski, v zgornjih nadstropjih pa ostajajo armiranobetonska le komunikacijska jedra, ki potekajo preko vseh etaž. Ostale nosilne stene so lesene izvedbe. Izjema je le visoka konzolna stena ob veliki plezalni dvorani, ki je v celotni višini predvidena kot armiranobetonska.

Medetažne konstrukcije nad pritličjem so mešane sestave. Pretežno je plošča nad pritličjem predvidena kot armiranobetonska, razen nad prostorom zunanje balvanske stene, kjer je zaradi težnje po lahki konstrukciji predvidena lesena križno lepljena plošča, podprta z lesenimi lepljenimi nosilci. Slednji so z jeklenimi diagonalami in konzolami bočno oprti na masivne AB stene pritličja. Tudi ostale medetažne konstrukcije so v največji možni meri predvidene v leseni izvedbi, razen armiranobetonskih plošč znotraj stopniščnih jeder.

Glavni nosilni sistem strehe tvorijo leseni lepljeni nosilci, ki v enakomernem rastru premoščajo razpone v krajši smeri dvorane.

Prečno so povezani s sekundarnimi lesenimi lepljenimi nosilci. Les predstavlja več kot 30% konstrukcijskega materiala.

Objekt bo zaradi slabih temeljnih tal globoko temeljen z armiranobetonskimi piloti, ki bodo vpeti v nosilno podlago. Glave pilotov bodo povezane z gredami, nad njimi pa bo izvedena armiranobetonska talna plošča. Sistem talne plošče s povezovalnimi gredami je predviden kot vodoneprepustna konstrukcija – bela kad.

Konstrukcija zunanje plezalne stene je predvidena kot kombinacija primarnih vertikalnih nosilnih armiranobetonskih elementov in pomožnih podpornih elementov iz lesa in jekla. Objekt bo temeljen na temeljni plošči.

STROJNE INŠTALACIJE

Za potrebe priprave ogrevnega in hladilnega medija je predvidena vgradnja toplotne črpalke tipa voda/voda. Slednja se v hidravlični sistem vključi na način, ki omogoča sočasno ogrevanje in hlajenje. Dodatna naloga toplotne črpalke je predpriprava sanitarne tople vode.

Sistem priprave ogrevnega medija se dopolni s plinsko kotlovnico, ki se predvidi v obliki kaskadne postavitve stenskih kondenzacijskih kotlov. Plinska inštalacija se predvidi na način, ki omogoča eventualno zamenjavo energenta z utekočinjenim naftnim plinom (v primeru nadaljnjih sprememb na trgu energentov). Preko plinske kotlovnice se predvidi tudi dogrevanje sanitarne tople vode.

Osnovni distribucijski sistem ogrevanja predstavlja talno ogrevanje, ki pa se po programskih sklopih lahko dopolnjuje z ventilatorskimi konvektorji ali stropnimi kaloriferji, primernimi za športne prostore. Oboji so namenjeni tudi hlajenju v poletnem času.

Za potrebe prezračevanja se predvidijo centralne prezračevalne naprave, ki se ločijo po programskih sklopih objekta. Vse naprave imajo predvideno toplotno rekuperacijo.

Za potrebe hlajenja elektro in IT prostora se predvidi monosplit sistem, ki omogoča celoletno hlajenje.

Sanitarni razvodi se načrtujejo na način, ki omogoča optimiranje razdalj cevni razvodov in posledično minimaliziranje toplotnih izgub ter izogibanje pojavi bakterij (npr. legionela...). Za potrebe notranjega hidrantnega omrežja se predvidi ločen razvod, ki se iz sanitarnega razvoda napaja preko cevnega ločevalnika tipa BA. Za zalivanje zunanjih površin se uporabi deževnica iz zunanjega zbiralnika meteornih vod.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

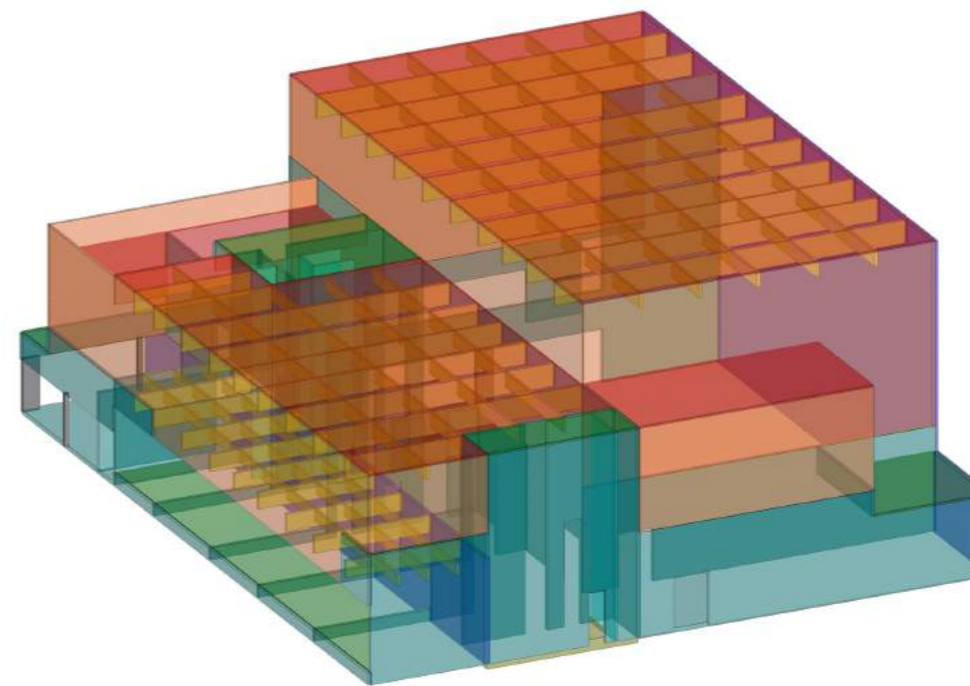
V obravnavanem objektu obsegajo električne inštalacije splošno, varnostno in zunanjo razsvetljavo, moč (napajanje naprav, vtičnice itd.), šibki tok (univerzalno komunikacijsko ožičenje, WiFi, kontrolo pristopa, registracijo delovnega časa, vlom, videonadzor, mestoma tudi indukcijsko slušno zanko itd.) in električne inštalacije aktivne požarne zaščite skladno z zahtevami načrta požarne varnosti. V objektu se predvidi še ozvočenje (splošno ambientalno, ozvočenje za potrebe prireditev oz. športnih dejavnosti), TV zaslone, ure, športne semaforje itd. Na objektu je predvidena strelovodna naprava, vse večje kovinske mase na in v objektu bodo ozemljene. V vseh razdelilnikih je predvidena prenapetostna zaščita.

V objektu se predvidi centralni nadzorni sistem (CNS), ki skrbi za upravljanje z razsvetljavo, prezračevanjem, ogrevanjem in hlajenjem objekta ter zagotavlja ustrezno bivalno ugodje ob optimalni rabi energije.

Za objekt se predvidi izvedba novega NN priključka iz transformatorske postaje skladno z usmeritvami Elektra Ljubljana.

Za dodatno razsvetljavo v primeru TV prenosov tekem in dogodkov se predvidi dodaten NN priključek. Na strehi objekta je predvidena fotovoltaična elektrarna. Za polnjene električnih vozil in skirojev se na zunanjih površinah predvidi ustrezno število polnilnih mest. V objektu se predvidi glavni el. razdelilnik, ki se ga priključi v KPMO. Iz njega se direktno napajajo večji porabniki (npr. hladilni agregati) in posamezni lokalni električni razdelilniki.

V objektu se predvidi glavno komunikacijsko vozlišče za celotni objekt. Vozlišče se naveže na telekomunikacijsko omrežje vseh ponudnikov signala v neposredni bližini.



LESENA STROPNA KONSTRUKCIJA
BETONSKI PODSTAVEK

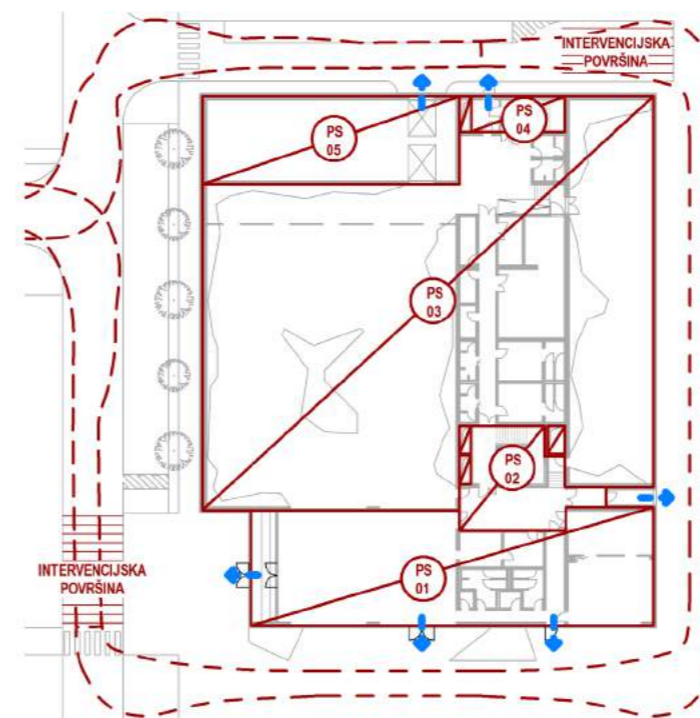
POŽARNA VARNOST

Požarna varnost je zasnovana skladno z veljavno zakonodajo. Okoli stavbe je predvidena intervencijska pot in dve delovni površini, ki sta namenjeni postavitvi gasilskih orodnih vozil. Stavba je zadostno oddaljena od parcelnih mej.

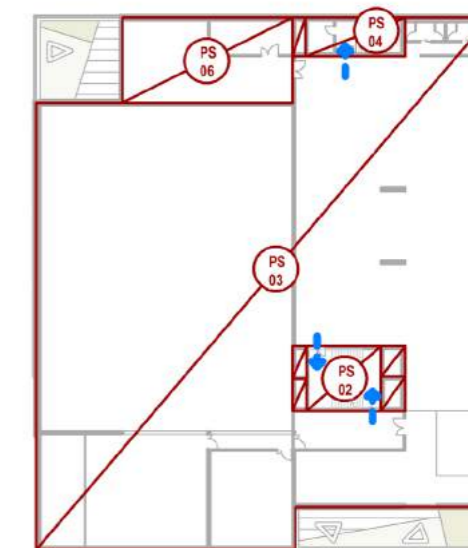
Varnost evakuacije je v pritličnem delu dosežena z neposrednimi izhodi na prosto, v nadstropnem delu pa preko dveh požarno varnih stopnišč. Evakuacijske poti so krajše od 35 m. Gradnja je predvidena v armirano betonski in leseni konstrukciji, ki zagotavljata zadostno požarno odpornost nosilne konstrukcije.

Objekt je razdeljen na požarne sektorje glede na predvideno namembnost, požarno nevarnost in zagotavljanje požarno varnih evakuacijskih poti. Ločeni požarni sektorji so stopnišča ter strojni in elektro jaški. Športni del stavbe (dvorane) so požarno ločene od ostalega dela, prav tako gostinska dejavnost.

V stavbi bo nameščen sistem javljanja požara, varnostne razsvetljave, notranje hidrantno omrežje, v večji dvorani in na stopniščih pa sistem oddimljanja.



PRITLIČJE



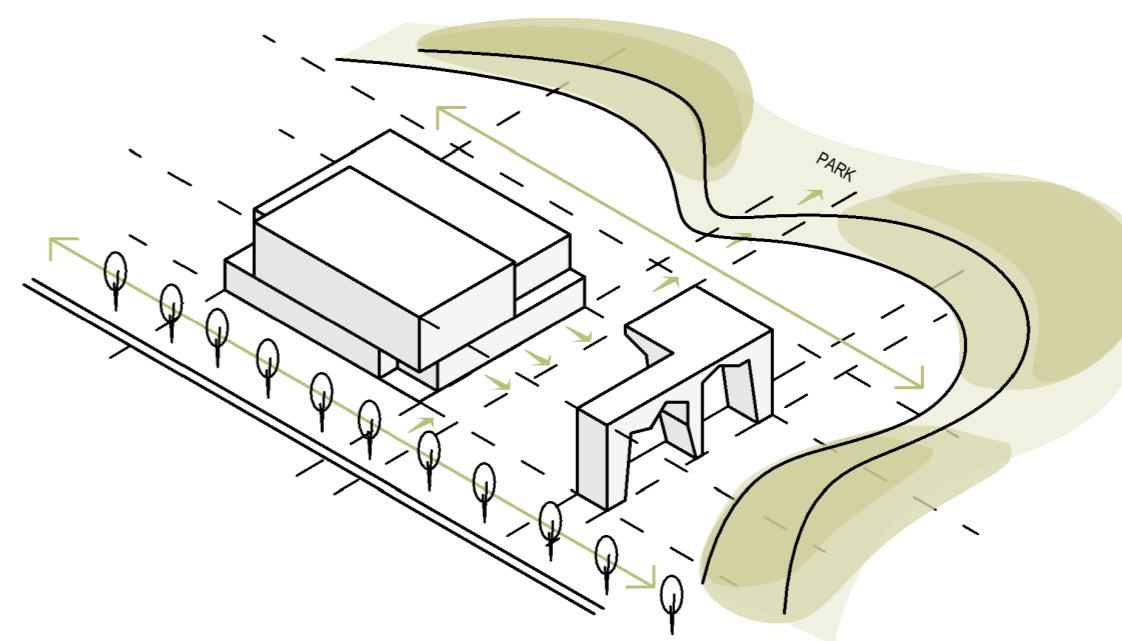
1. NADSTROPJE

KRAJINSKA ZASNOVA

Krajinska ureditev se z mehкими linijami in blago modulacijo terena spaja z geometrijskimi vzorci arhitekture objekta in se tako povezuje z okoliško krajino. Prostor pred tekmovalnimi plezalnimi stenami je oblikovan z blago dvignjenimi travnimi terasami. Te za čas prireditve plezalnega tekmovanja postanejo naravni amfiteater, v preostalem času pa je to urejena parkovna površina. Vse površine so nivojsko povezane in tako dostopne tudi za gibalno ovirane. Terasa se med obema amfiteatroma in na južnem delu med avditorijem za gledalce pod hitrostno tekmovalno plezalno steno ter parkovnim amfiteatrom pod rekreacijsko zunanjo plezalno steno nivojsko spustijo na nivo terena. Na ta način je omogočena povezava v park in na Cesto v Mestni log.

Tlakovane površine na trgu med objektom in plezalno steno posnemajo geometrijo plezalne stene. Med ploščami tlaka so umeščene zelene površine z zasaditvijo, primerno za ponikanje, zadrževanje in trajnostno obdelavo padavinske vode. Na strehi objekta in plezalne stene je ekstenzivna zelena streha z zadrževalnikom vode. Odvečna meteorna voda se preko omenjenih zbiralnikov zbira v velikem podzemnem rezervoarju in je tako na voljo za potrebe namakanja zelenih površin. Zahodna stena plezalnega pilona in stopnišče do zip-line ploščadi sta zaraščena z vednozeleno vzpenjavko na opori iz jeklenic.

Vsa obstoječa drevesa, ki niso v neposredni bližini gradnje novega objekta, se ohrani in dopolni z novo vegetacijo. Dreved vzdolž Koprške ulice se zasadi z enotno linijo dreves, primernih za mestno klimo. Za drevesa na ostalih zelenih površinah se uporabi različne vrste, kar zmanjšuje potencial prenosa drevesnih boleznih in škodljivcev ter izboljšuje biodiverzitetu.



STIK GRAJENIH IN NARAVNIH STRUKTUR

ORTOGONALNOST OBJEKTA IN PLEZALNIH STEN SE ZLIVA Z ORGANSKIMI LINIJAMI NARAVE. LINIJE TERAS SE OVIJAJO OKROG OBJEKTA IN USTVARJAJO NARAVNI AMFITEATER.

TRAJNOSTNA ZASNOVA

TRAJNOSTNA UPORABA
MATERIALOV
LES, BETON,
VLAKNOCEMENTNE
PLOŠČE, KAMENA VOLNA

30%
LESENE KONSTRUKCIJE
UPORABA LESA V STAVBI

90%
ZELENA STREHA
PROTI PREGREVANJU
USTVARJANJE
MIKROKLIME

5 POLNILNIC ZA
ELEKTRIČNA VOZILA

95 POKRITIH
PARKIRNIH
MEST ZA
KOLESA

35%
ELEKTRIKE
PRIDOBLENE IZ
SONČNE ENERGIJE

BIODIVERZITETA
RASTLINJA
ZMANJŠANJE
POTENCIALNIH BOLEZNI
IN ŠKODLJIVCEV
RAZNOLIKOST ŽIVALSKIH
VRST

CNS
PAMETNE INŠTALACIJE
CENTRALNI NADZOR
NAD PORABO
ENERGENTOV

OVOJ STAVBE
RACIONALNO RAZMERJE
MED VOLUMNOM IN
OVOJEM STAVBE

NARAVNA ZENITALNA
OSVETLITEV VSEH
ŠPORTNIH PROSTOROV
INDIREKTNA

“SMART GRID”
UPORABA BATERIJE
ZA POVEČANJE
SAMOOSKRBE
IN ZMANJŠANJE
STROŠKOV

NARAVNO
PREZRAČEVANJE
NARAVNI ODVOD DIMA IN
TOPLOTE

SKLADIŠČENJE
IN UPORABA METEORNE
VODE
AKUMULACIJA VODE
V ČASU NALIVOV
UPORABA ZA ZALIVANJE

OHRANJANJE
OBSTOJEČIH DREVES
ZMANJŠEVANJE
OGLJIČNEGA ODTISA

SPODBUJANJE
RECIKLIRANJA

FUNKCIONALNA
ZASNOVA
OMOGOČA DOLGO
ŽIVLJENJSKO DOBO
OBJEKTA

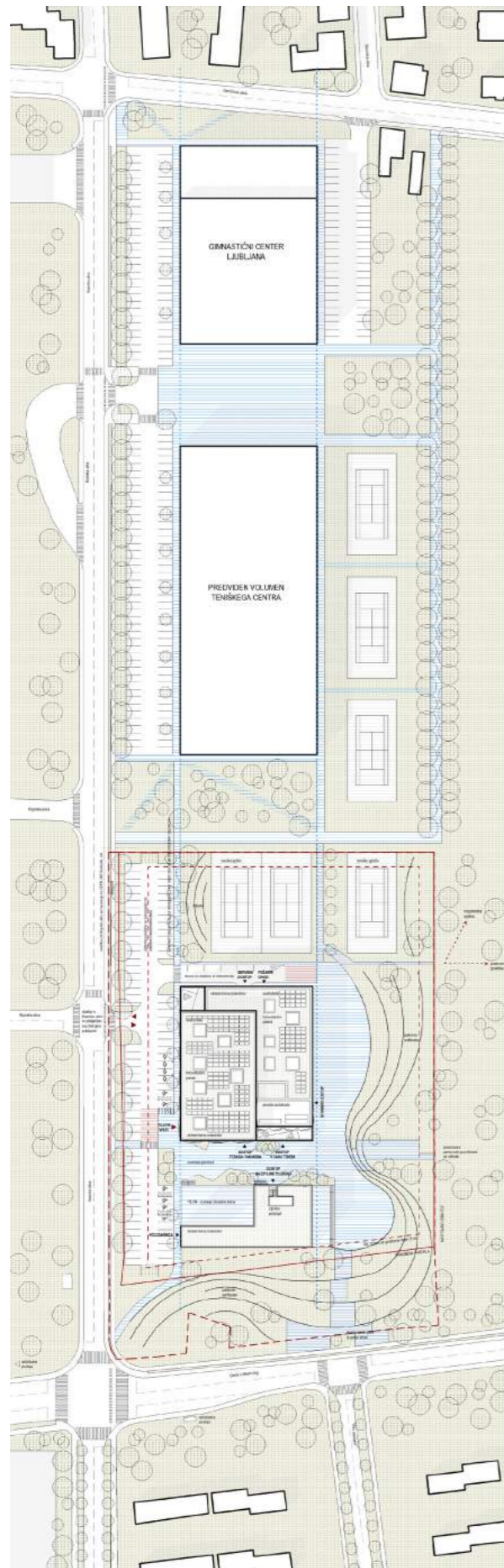
FLEKSIBILNOST
ENERGENTOV
SONCE, VODA, PLIN,
OLJE, ZRAK

SKRIB ZA NASLEDNJE
GENERACIJE
PARKIRNO MESTO ZA
“MAMICE Z VOZIČKI”
PROSTOR ZA DOJENJE
IN PREVIJANJE
IGRIŠČA

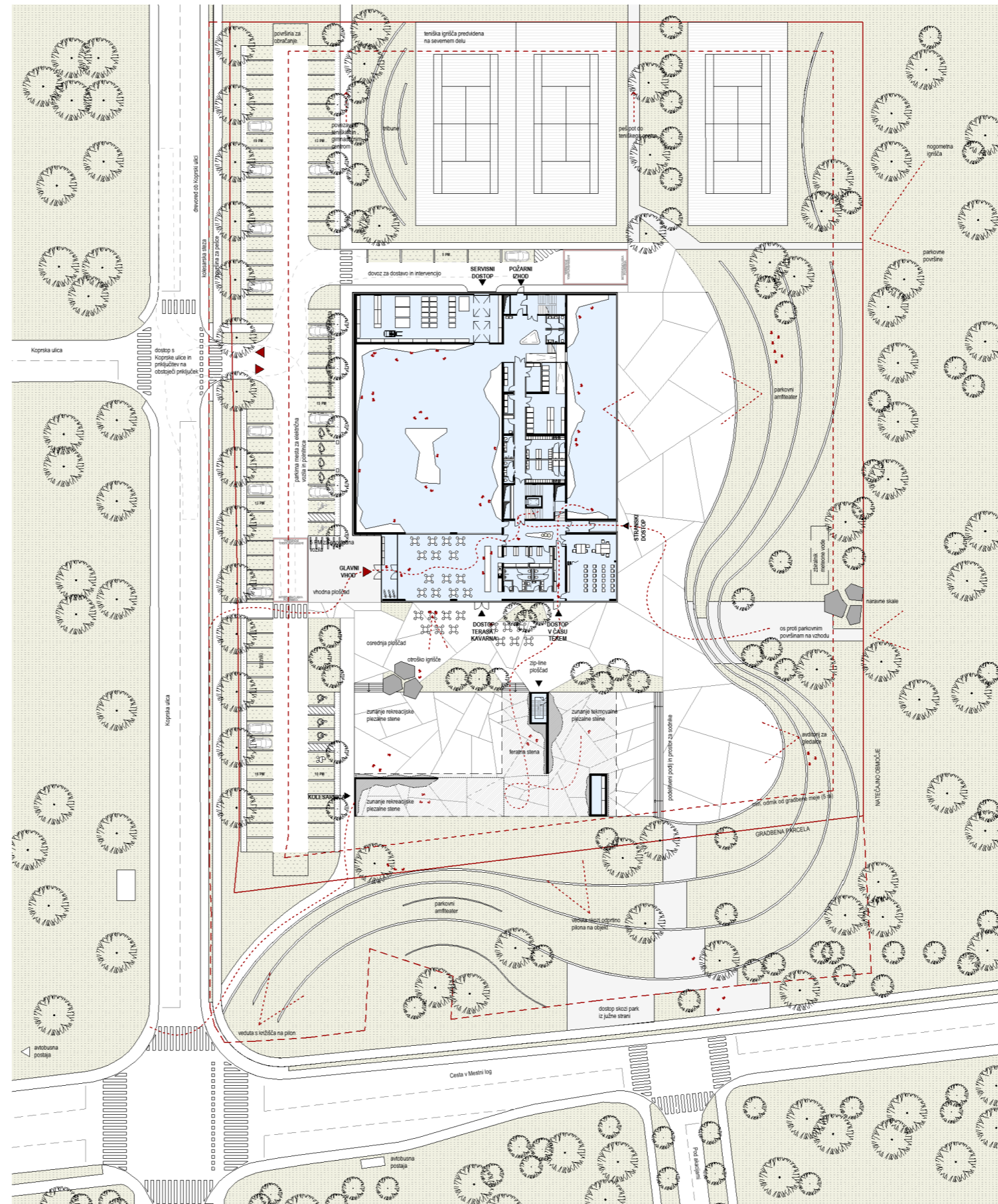
REKUPERACIJA

KVALITETNO NOTRANJE
IN ZUNANJE BIVALNO
OKOLJE

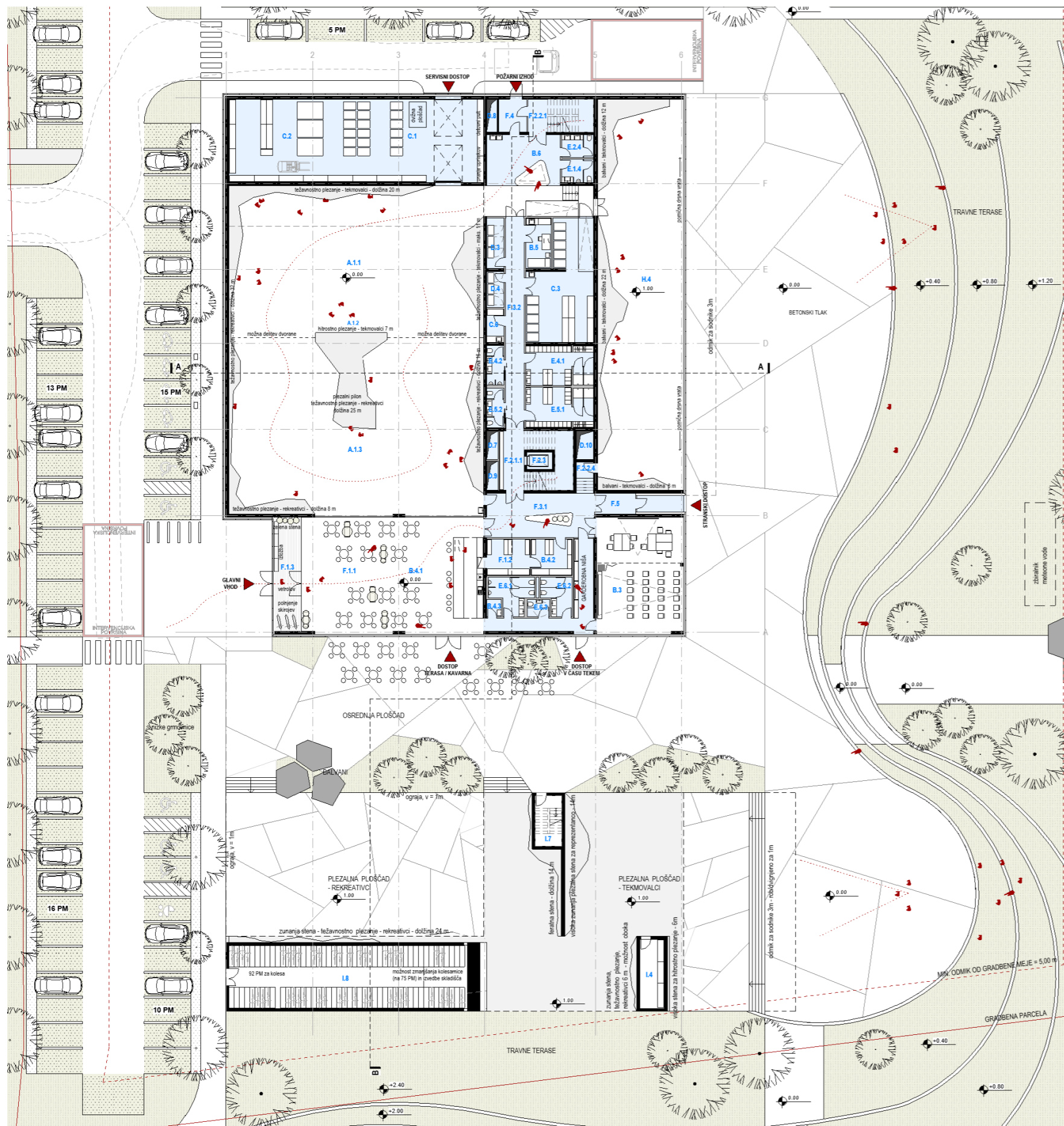




⌚ SITUACIJA RAZŠIRJENEGA OBMOČJA S PRIKAZOM TLORISA STREH

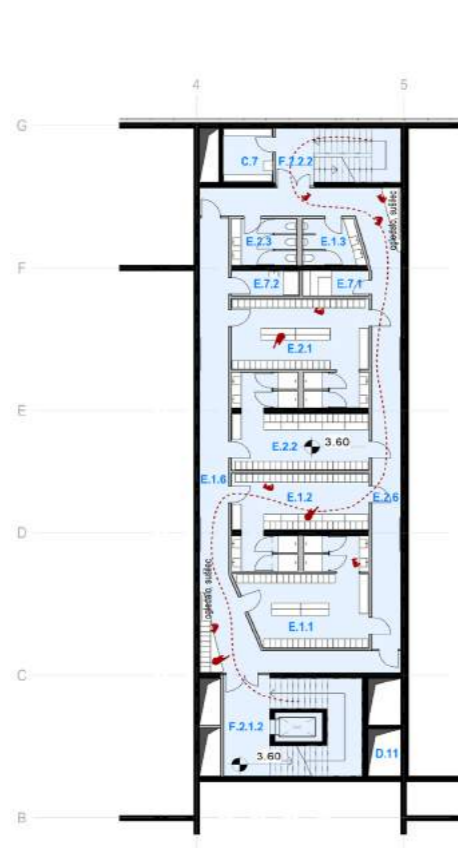


⬇ SITUACIJA S PRITLČJEM IN KRAJINSKO UREDITVIJO



LEGENDA PROSTOROV - PRITLIČJE

A.1.1	VISOKA STENA ZA TEKMOVALCE	E.5.1	GARDEROBE - ZAPOSLENI Ž
A.1.3	VISOKA STENA ZA REKREATIVCE	E.5.2	SANITARIJE - ZAPOSLENI Ž
B.3	VEČNAMENSKA DVORANA	E.6.1	SANITARIJE - OBISKOVALCI M
B.4.1	KAVARNA	E.6.2	SANITARIJE - OBISKOVALCI Ž
B.4.2	SHRAMBA KAVARNA	E.6.3	SANITARIJE - OBISKOVALCI INVALIDI
B.4.3	ČISTILA - KAVARNA	F.1.1	VHODNI HALL
B.5	PROSTOR ZA PRVO POMOČ	F.1.2	PRIROČNA SHRAMBA
B.6	SKUPNI PROSTOR	F.1.3	VETROLOV, IZLOŽBA, POLNILNICE SKIROJEV
C.1	SHRAMBA BALVANSKE DVORANE	F.2.1.1	STOPNIŠČE 1 - P
C.2	SHRAMBA VISOKE PLEZALNE DVORANE	F.2.2.1	STOPNIŠČE 2 - P
C.3	SHRAMBA ZUNANJIH BALVANSKIH STEN	F.2.2.4	STOPNIŠČE 3 - BALVANSKA ZUNANJA STENA
C.6	ČISTILA - PRITLIČJE	F.2.3	DVIGALNI JAŠEK
D.3	EL - AJP	F.3.1	PREDPROSTOR Z GARDEROBO
D.4	EL - CB	F.3.2	HODNIK ZAPOSLENI
D.7	EL. JAŠEK-1	F.4	VETROLOV - 1
D.8	EL. JAŠEK-2	F.5	VETROLOV - 2
D.9	SI. JAŠEK-1	H.4	BALVANSKA ZUNANJA STENA - ZAPRTA
D.10	SI. JAŠEK-2	I.4	SHRAMBA - ZIP-LINE
E.1.4	WC M PLEZALCI - PRITLIČJE	I.7	STOPNIŠČE - ZUNANJE - ZIP-LINE
E.2.4	WC Ž PLEZALCI - PRITLIČJE	I.8	KOLESARNICA
E.4.1	GARDEROBE - ZAPOSLENI M		
E.4.2	SANITARIJE - ZAPOSLENI M		



TLORIS 1. MEDETAŽE

LEGENDA PROSTOROV

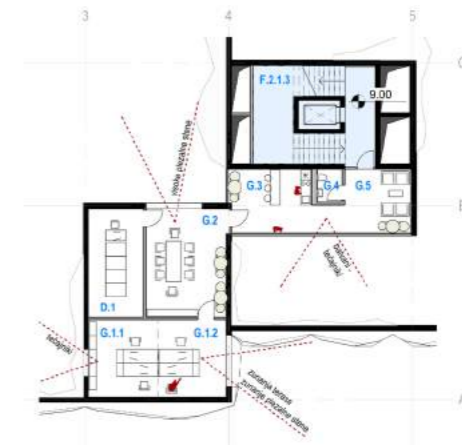
C.7	ČISTILA - MEDETAŽA
D.11	SI-JAŠEK-3
E.1.1	GARDEROBE M - balvani
E.1.2	GARDEROBE M - težavnost
E.1.3	WC M PLEZALCI - MEDETAŽA
E.1.6	GARDEROBE - "UMAZANI" HODNIK
E.2.1	GARDEROBE Ž - balvani
E.2.2	GARDEROBE Ž - težavnost
E.2.3	WC Ž PLEZALCI - MEDETAŽA
E.2.6	GARDEROBE - "ČISTI" HODNIK
E.7.1	SAVNA
E.7.2	PROSTOR ZA PREVIJANJE IN DOJENJE
F.2.1.2	STOPNIŠČE 1 - M
F.2.2.2	STOPNIŠČE 2 - M



TLORIS 1. NADSTROPJA

LEGENDA PROSTOROV

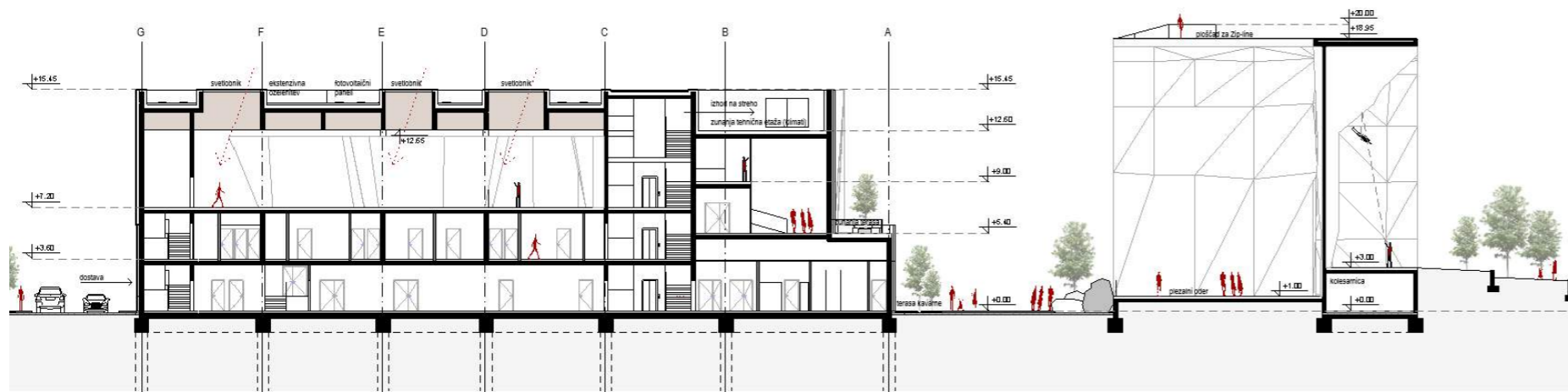
A.1.4	TEČAJI PLEZANJA - TEŽAVNOST
A.2.2	BALVANSKA PLEZALNA DVORANA
A.2.3	TEČAJI PLEZANJA - BALVANI
B.1	TELOVADNICA
B.2	OTROŠKA PLEZALNICA
C.5	SKLADIŠČE - TELOVADNICE, BALVANO
C.8	ČISTILA - 1.NADSTROPJE
E.1.5	WC M PLEZALCI - 1.NADSTROPJE
E.2.5	WC Ž PLEZALCI - 1.NADSTROPJE
E.3	GARDEROBA ŠOLE - TEČAJNIKI
F.2.1.3	STOPNIŠČE 1 - 1N
F.2.2.3	STOPNIŠČE 2 - 1N
I.6.1	ZUNANJA TERASA
I.6.2	TERASA - ZUNANJI FITNES



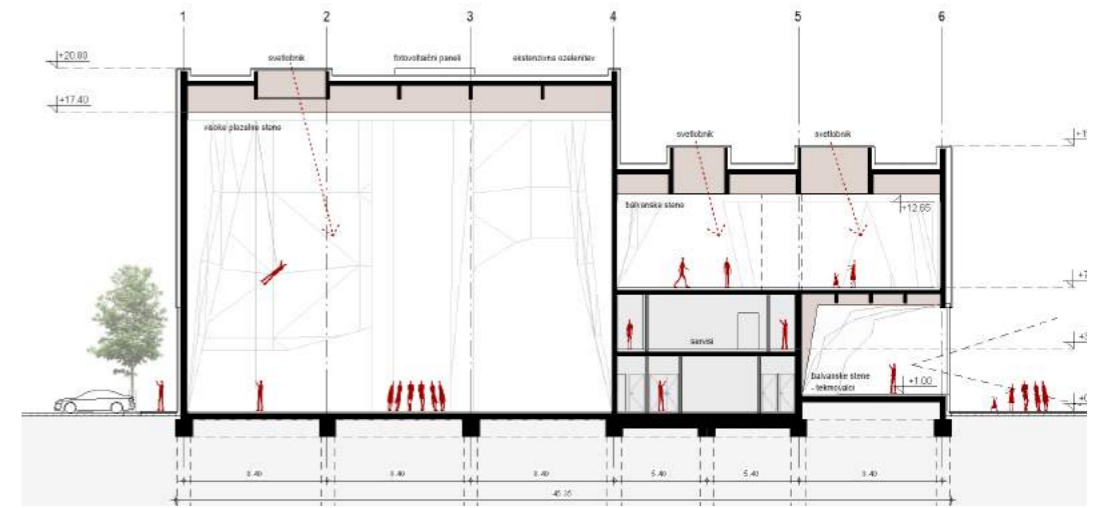
TLORIS 2. MEDETAŽE

LEGENDA PROSTOROV

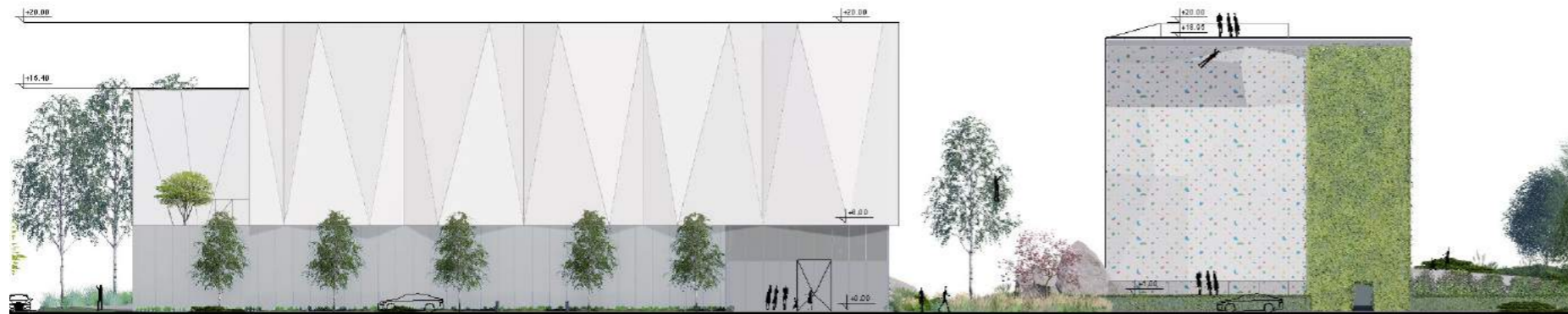
D.1	IT PROSTOR
G.1.1	PISARNA-1
G.1.2	PISARNA-2
G.2	KLUBSKA SOBA
G.3	ČAJNA KUHINJA
G.4	WC
G.5	PREDPPROSTOR - HODNIK



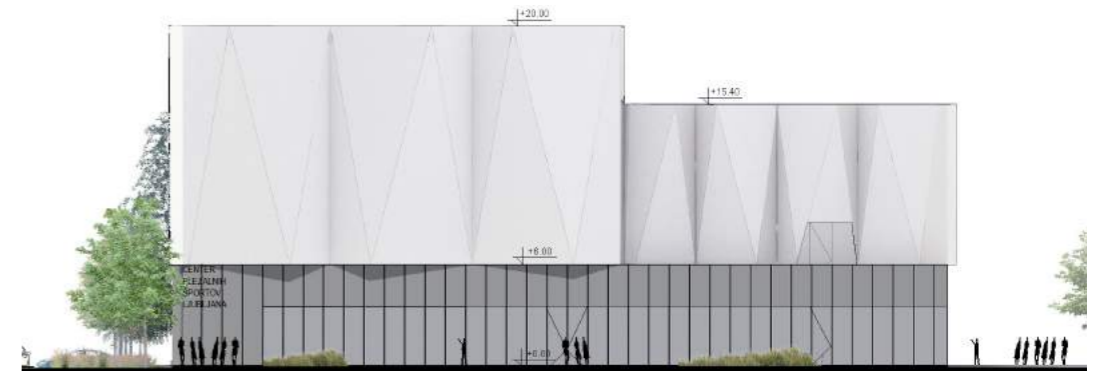
VZDOLŽNI PREREZ B-B



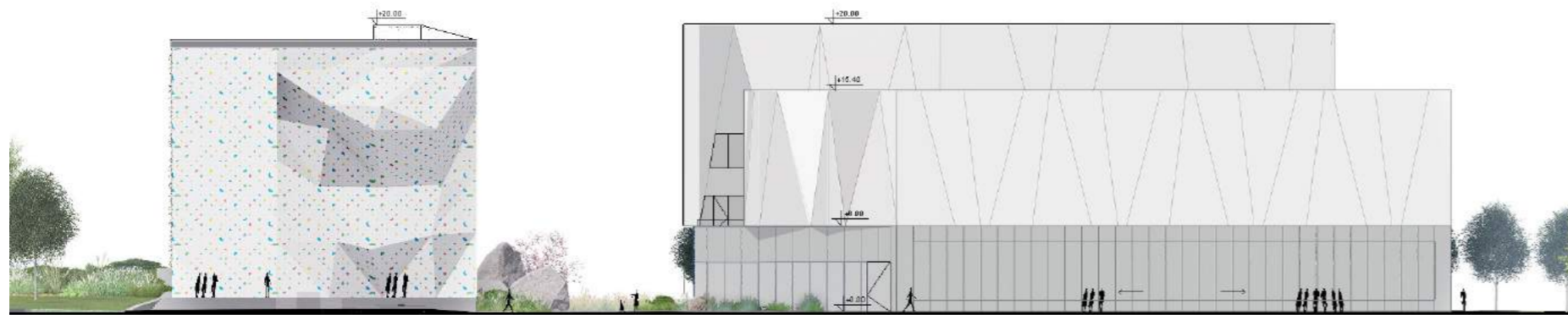
PREČNI PREREZ A-A



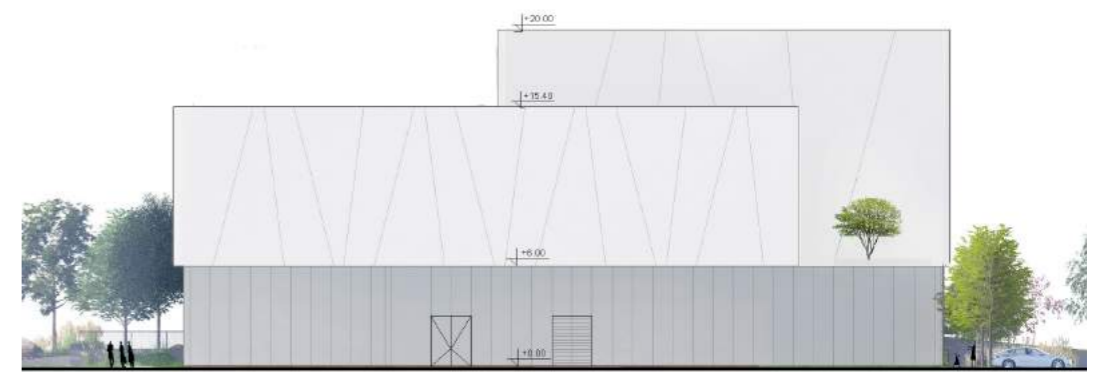
ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA



VZHODNA FASADA



SEVERNA FASADA

CENTER PLEZALNIH ŠPORTOV

	oznaka prostora*	namembnost prostorov	talna površina m2	doseženo	površina plezalnih sten m2	doseženo	širina X višina / kom	doseženo	ocena potrebne širine prostora (m1)
A		PLEZALNE STENE							
A.1		visoke plezalne stene skupaj	900	984	2.130				
	A.1.1	stena za tekmovalce (v sklopu visoke plezalne dvorane)		354	360	585	20 m X 17 (+1) m	31 x 17 (+1) m	14
	A.1.2	stena za hitrostno plezanje (v sklopu visoke plezalne dvorane)			102	119	6 m X 15 (+2) m	7 x 15 (+2) m	8
	A.1.3	stena za rekreativce (v sklopu visoke plezalne dvorane)		447	1.368	1458	76 m X 17 (+1) m	81 x 17(+1) m	8
	A.1.4	tečajji plezanja (ločen prostor v galeriji)		183	300	432	25 m X 12 m	36 x 12 m	9
A.2		balvanske plezalne stene	700	732	625				
	A.2.1	šutalnica - ogrevalna stena (v sklopu balvanske dvorane)			75	75	15 m X 5 m	15 m x 5 m	8
	A.2.2	stena za rekreativce		600	450	465	90 m X 5 m	93 x 5 m	6
	A.2.3	tečajji plezanja		132	100	100	20 m X 5 m	20 x 5 m	6
B		SPREMLJEVALNI PROSTORI							
	B.1	telovadnica	80	106			višina min 4 m	5 m	
	B.2	otroška plezalnica	60	77			višina min 4 m	9 x 2(+2) m	
	B.3	večnamenska dvorana	100	96			višina min 4 m	5 m	
B.4		kavarna s shrambo	120	118					
	B.4.1	kavarna		101					
	B.4.2	shramba - kavarna		14					
	B.4.3	čistila - kavarna		3					
	B.5	prostor za prvo pomoč		12					
	B.6	predprostor plezalnih dvoran		67					
C		SHRAMBE							
	C.1	shramba visoke plezalne dvorane	100	101			višina min 3 m	5 m	
	C.2	shramba balvanske dvorane	100	100			višina min 3 m	5 m	
	C.3	shramba zunanjih plezalnih sten	50	63			višina min 3 m		
C.4		shrambe							
	C.5	skladišče - telovadnica in balvani		27					
	C.6	čistila - pritličje		6					
	C.7	čistila - medetaža		8					
	C.8	čistila - 1. nadstropje		8					
D		TEHNIČNI PROSTORI							
D.1		za veliko plezalno dvorano (klimati, elektro...)	70						
D.2		za balvansko dvorano (klimati, elektro...)	70						
D.3		za preostale prostore	70						
		Tehnični prostori SKUPAJ:		105					
	D.1	IT prostor		20					
	D.2	toplotna postaja (tehnična etaža +12.60 m)		30					
	D.3	EI - AJP		8					
	D.4	EI - centralna baterija		6					
	D.5	Kotlovnica (tehnična etaža +12.60 m)		12					
	D.6	Razsmerniki (tehnična etaža +12.60 m)		10					
	D.7	EI - jašek - 1		3					
	D.8	EI - jašek - 2		3					
	D.9	SI - jašek - 1		3					
	D.10	SI - jašek - 2		5					
	D.11	SI - jašek - 3		5					
E		GARDEROBE IN SANITARIJE							

E.1		plezalci M, garderobe + sanitarije	120	147				
	E.1.1	garderobe 1 - M (balvani)		36				
	E.1.2	garderobe 2 - M (težavnost)		32				
	E.1.3	WC - M (plezalci) - medetaža		8				
	E.1.4	WC - M (plezalci) - pritličje		7				
	E.1.5	WC - M (plezalci) - 1. nadstropje		8				
	E.1.6	"umazani hodnik" z garderobnimi nišami		56				
E.2		plezalci Ž, garderobe + sanitarije	120	150				
	E.2.1	garderobe 1 - Ž (balvani)		38				
	E.2.2	garderobe 2 - Ž (težavnost)		32				
	E.2.3	WC Ž - (plezalci) - medetaža		9				
	E.2.4	WC Ž - (plezalci) - pritličje		7				
	E.2.5	WC Ž - (plezalci) - 1. nadstropje		7				
	E.2.6	"čisti" hodnik z garderobnimi nišami		57				
	E.3	garderoba šole, tečajniki	20	40				
E.4		zaposleni M, garderobe + sanitarije	15	33				
	E.4.1	zaposleni M, garderobe		26				
	E.4.2	zaposleni M, sanitarije		7				
E.5		zaposleni Ž, garderobe + sanitarije	15	33				
	E.5.1	zaposleni Ž, garderobe		26				
	E.5.2	zaposleni Ž, sanitarije		7				
E.6		obiskovalci M + Ž sanitarije, invalidi (večnamenska dvorana, vhodni hall, kavarna)	20	27				
	E.6.1	obiskovalci M sanitarije (večnamenska dvorana, vhodni hall, kavarna)		13				
	E.6.2	obiskovalci Ž sanitarije (večnamenska dvorana, vhodni hall, kavarna)		10				
	E.6.3	obiskovalci invalidi sanitarije (večnamenska dvorana, vhodni hall, kavarna)		4				
E.7								
	E.7.1	savna		5				
	E.7.2	prostor za previjanje in dojenje		5				
F		KOMUNIKACIJE						
F.1		vhodni hall z info pultom in pripročno shrambo	115	142				
	F.1.1	vhodni hall z info pultom		101				
	F.1.2	priročna shramba		15				
	F.1.3	vetrolov, izložba, polnilnice in parkirišče skirojev		26				
F.2		hodniki, stopnišča, dvigala	270	300				
	F.2.1	stopnišče 1		115				
	F.2.1.1	stopnišče 1 - pritličje		35				
	F.2.1.2	stopnišče 1 - medetaža		35				
	F.2.1.3	stopnišče 1 - 1. nadstropje		35				
	F.2.1.4	stopnišče 1 - dpostop na streho		10				
	F.2.2	stopnišče 2		48				
	F.2.2.1	stopnišče 2 - pritličje		21				
	F.2.2.2	stopnišče 2 - medetaža		21				
	F.2.2.3	stopnišče 2 - 1. nadstropje		6				
	F.2.2.4	stopnišče 3 - balvanska zunanja stena		4				
	F.2.3	dvigalo		4				
F.3		hodniki						
	F.3.1	predprostor z garderobo (predavalnica)		75				
	F.3.2	hodnik zaposleni		37				
	F.4	vetrolov 1		9				
	F.5	vetrolov 2		8				

G		ZAPOSLENI							
G.1		pisarne	30	36					
	G.1.1	pisarna 1		18					
	G.1.2	pisarna2		18					
G.2		klubska soba	30	31					
G.3		čajna kuhinja	10	10					
G.4		WC - skupni		2					
G.5		predprostor - hodnik		2					
H		ZUNANJE PLEZALNE STENE							
	H.1	visoka zunanja plezalna stena za reprezentanco		238	252	14 m X 17 m	14 m x 18 m	14	
	H.2	visoka zunanja plezalna stena za rekreacijo		238	do 918	14 m X 17 m	do 54 m x 16 -18 m	14	
	H.3	visoka stena za hitrostno plezanje		102	108	6 m x 17 m	6 m x 18 m	8	
	H.4	balvanska zunanja stena - zaprta	320	320	200	210	40 m X 5 m	42 m x 5 m	8
		SKUPAJ ZAPRTE POVRŠINE:	3.505	3893					
I		ZUNANJE POVRŠINE							
I	I.1	zunanja ploščad namenjena 2.000 obiskovalcem in gledalcem tekem	2.000	2034					
	I.2	vrt kavarne	100	100					
	I.3	izhodiščna ploščad za Zip-line	20	20					
	I.4	priročna shramba ob izhodišču Zip-line	12	16					
	I.5	ferata		Da		252	14 m x 18 m		
I.6		Druge zunanje površine							
	I.6.1	terasa - tečajniki		68					
	I.6.2	terasa - zunanji fitnes		60					
I.7		zunanje stopnišče - zip-line ploščad / servisni dostop do strehe		60					
I.8		kolesarnica (neogrevan prostor)		143					

IZRAČUN POTREBNIH PARKIRNIH MEST PO OPN		zahtevano po OPN (potreben izračun natečajnika glede na dosežene površine)	doseženo v projektu
	zahteva investitorja		
za avtomobile	90	66	91
za invalide		3	5
za enosledna vozila		3	5
za kolesa	75	44	92

ŠTEVILO DREVES NA GRADBENI PARCELI	VELIKOST GRADBENE PARCELE	ŠT. DREVES KOT ZAHTEVA OPN (30 DREVES/HA)	DOSEŽENO ŠT. DREVES
	15.245	46	67

IZRAČUN FAKOTRJA ZAZIDANOSTI	gradbena parcela	zazidana površina po SIST ISO 9836 in MOL prostorski akt	izračun FZ v % (max 20%)
	15.245	3007	19,72%

OCENA INVESTICIJE	m2 Bruto tlorisna površina po SIST ISO 9836	cena gradnje eur/m2	skupaj
	5.129	1.369,66 €	7.025.000,00 €

* v oceni investicije ni vključen
DDV

INFORMATIVNA PONUDBA			skupaj, brez DDV (€)
Ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije			425.040 €

OPOMBA *: natečajniki naj v svojih podlogah sledijo označevanju prostorov z enakimi oznakami, kot so navedene v tej tabeli (A.1.1, A.1.2, A.1.3,....)

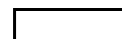
LEGENDA:



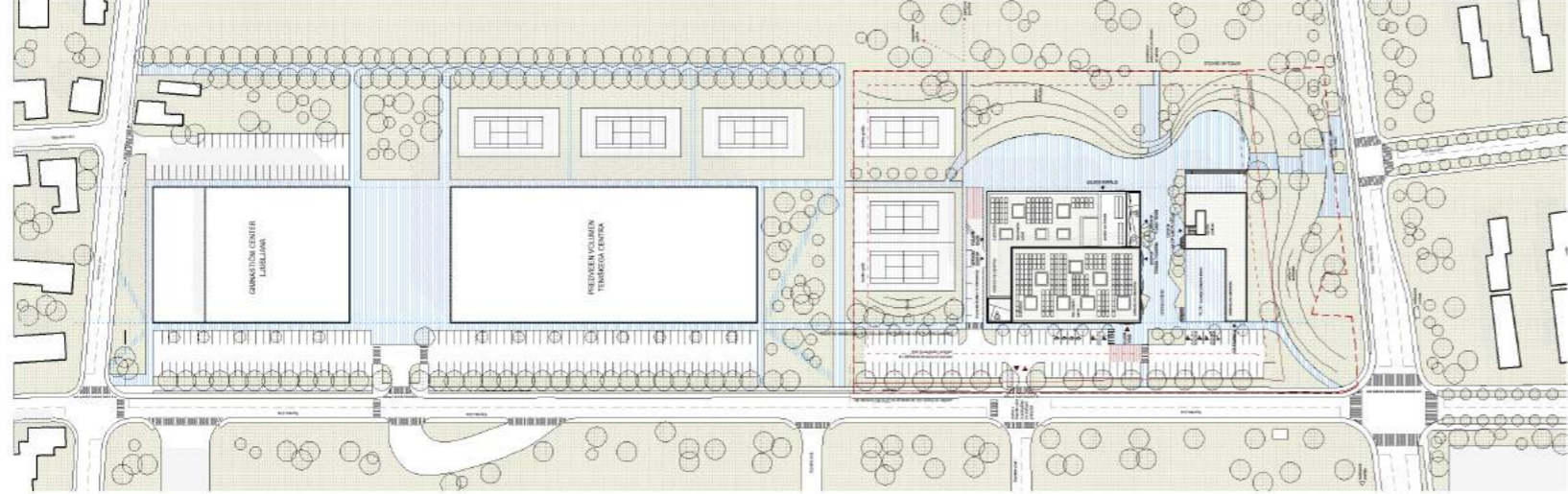
MINIMALNO



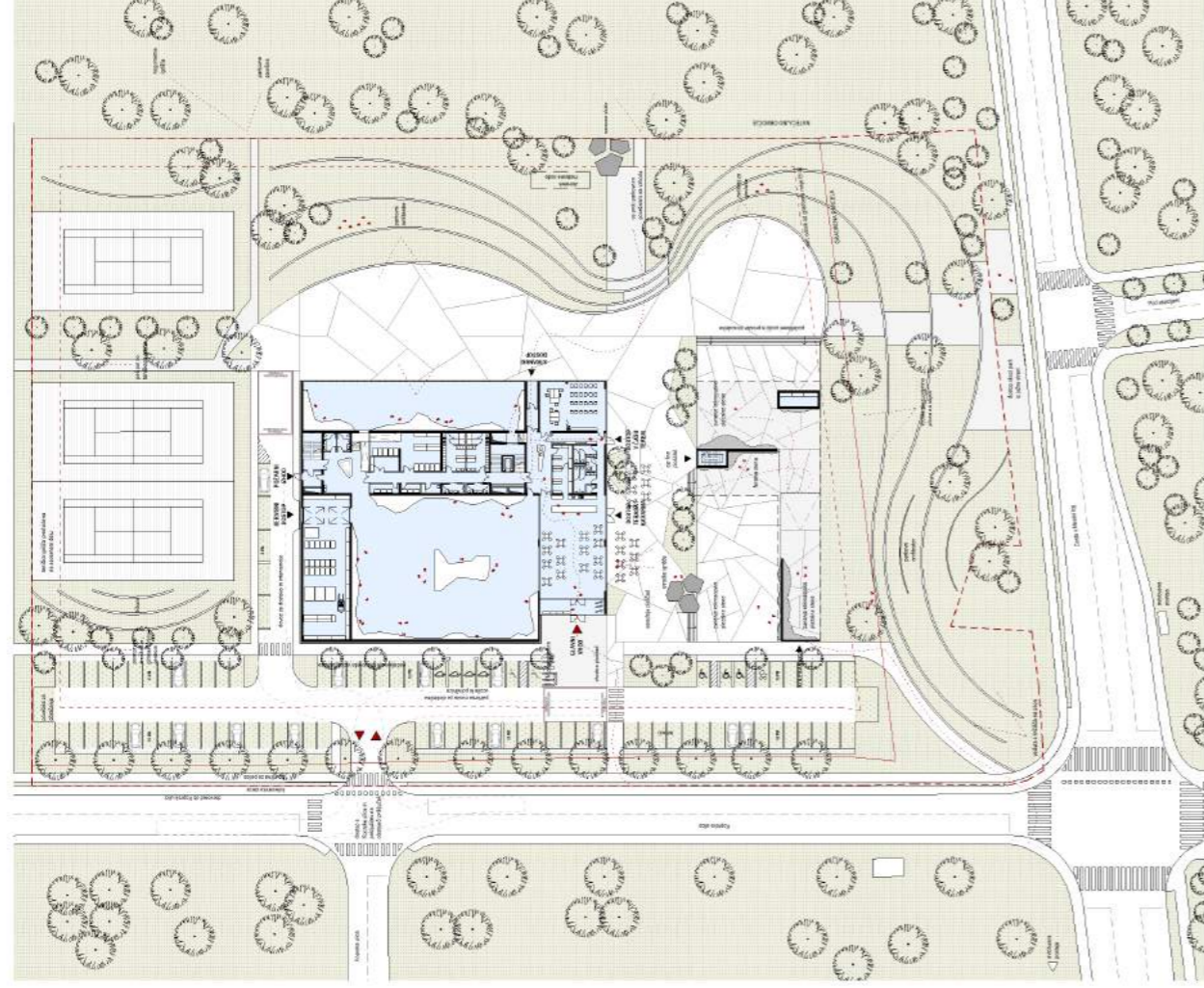
PRIPOROČENO



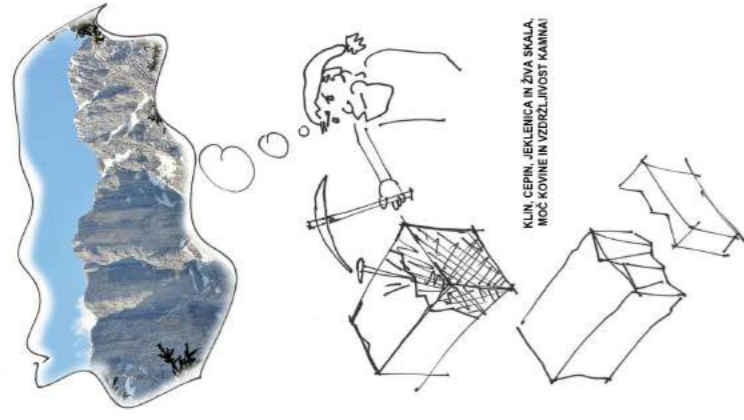
SMERNICA, NEMERODAJNO



SITUACIJA RAZŠIRJENEGA OBMOČJA S PRIKAZOM TLORIŠA STREH

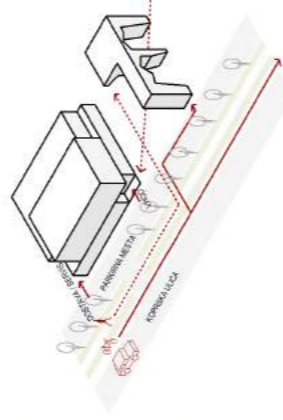


SITUACIJA S PRITILČEM IN KRAJINSKO UREDITVJO



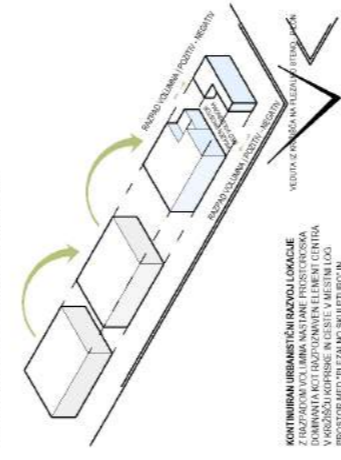
KLIN, CEPIN, JEKLENA IN ŽIVA SKALA.
MOČ KOVINE IN VZDRŽLJIVOST KAMNA.

JAVNI PODSTAVEK V STEKLU IN PLOČEVNI
ZALOŽILJENA VOLUMNA PLEZALNIH DVORAN. IMITIRATA SKALNO IN
PLEZALNO STENO.
BALVANISKA GNOTA V PARKU.



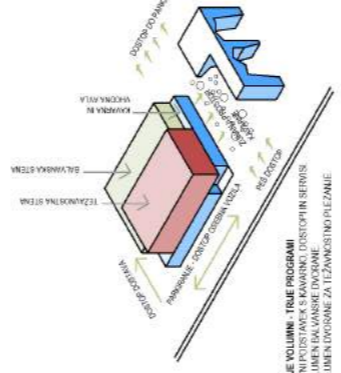
PROMETNA UREDITEV

M 1:500



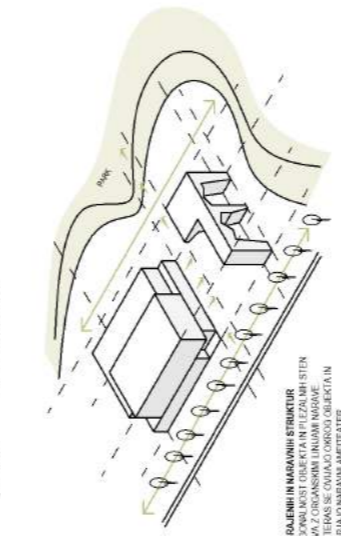
KONTINUIRAN URBANISTIČNI RAZVOJ LOKACIJE
Z IZVIRNO VOLUMNA NASTANE, PRESEKOVSKA
DOKUMENTACIJA RAZVOJNEGA ELEMENTA CENTRA
PROJEKTOR MED PLEZALNO SKULPTURO IN
OBJEKTIOM POSREJEVANJE ŽIVANK-JAVNA PLOŠČAD

URBANISTIČNA ZASNOVA



TRILE VOLUMIN - TRILE PROGRAMI
JAVNI PLOŠČAD, SKALNARNO, DISKORTNI IN SEVNIS
VOLUMEN BALVANISKE DVORANE
VOLUMEN DVOBRANE ZA TEJAVNOSTNO PELEZANJE

PROGRAMSKA ZASNOVA



STIK GRADENIH IN NARAVNIH STRUKTUR
CRTOČOVNA KRESTI DUKETA IN PLEZALNIH STEN
SE ŽIVJE Z ORGANIZIRANIMI IN NARAVNE
PROMETNEGA PLOŠČAD, ŽIVANK-JAVNA PLOŠČAD
USTVARJANJE NARAVNA AMFITEATRA

KONCEPT KRAJINSKE UREDITVE



VEDUTA IZ KRIŽIŠČA KOPRSKE ULICE IN CESTE V MESTNI LOG NA "PLEZALNO SKULPTURO"

