

PL497

CENTER PLEZALNIH ŠPORTOV LJUBLJANA



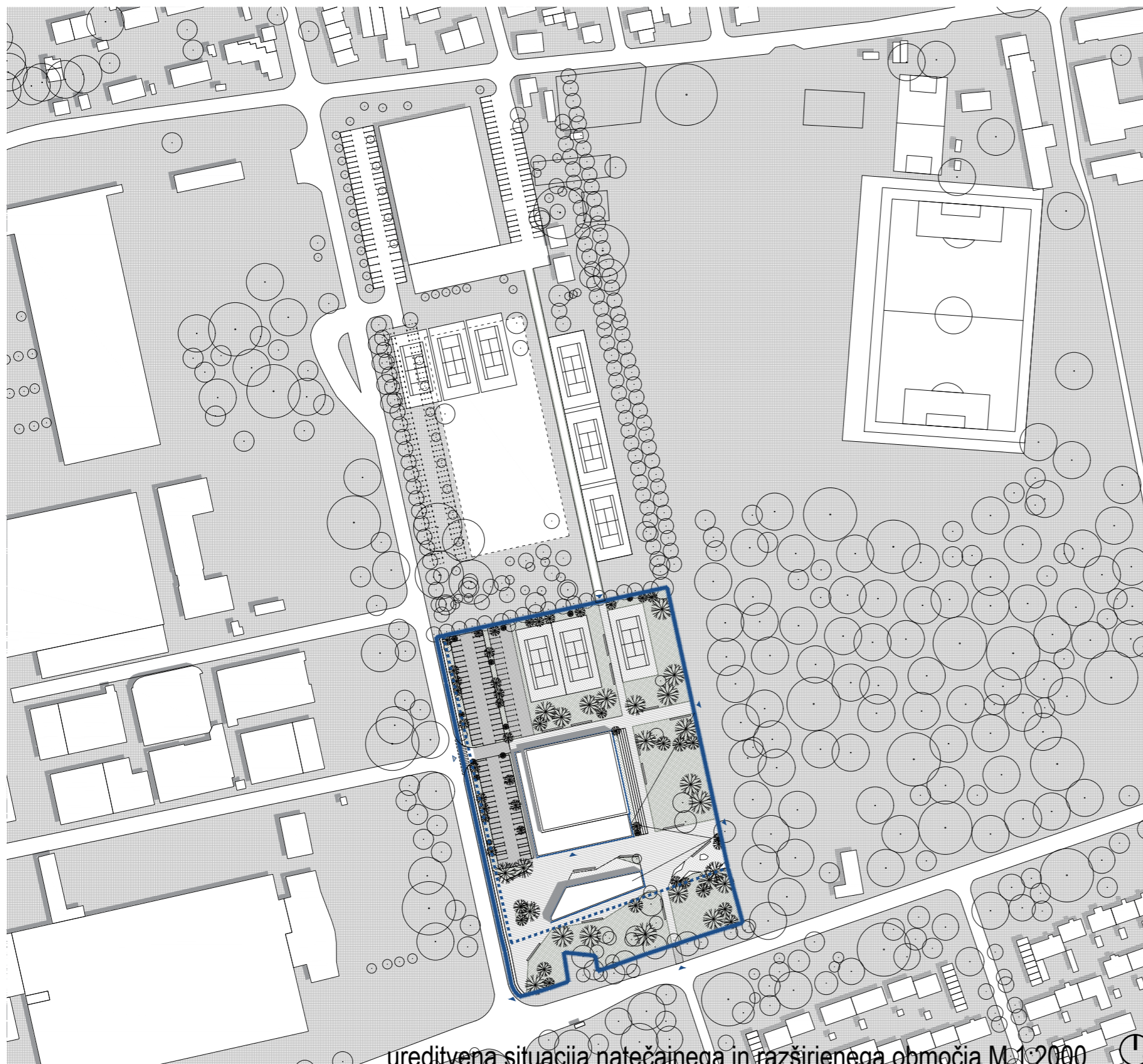
## Povezovanje s širšim območjem

Natečajna naloga predvideva izgradnjo novega plezalnega centra z zunanjo ureditvijo. Predvidena gradnja je del celostne ureditve Športnega parka Vič, ki vključuje kare med Koprsko ulico na zahodu, Cesto v Mestni Log na jugu in na vzhodu ter Gerbičevo ulico na severu. Območje obravnave leži na jugozahodnem robu predvidenega parka. Natečajna rešitev zaključuje niz športnih objektov ob Koprski ulici in predstavlja vstopno točko v park, ki je predviden ob vzhodnem robu obravnavane lokacije.

Plezalni center je, tako kot teniški center na severni in športno-parkovne ureditve na vzhodni strani natečajnega območja, del celostne ureditve parka Vič. V sklopu katerega sta že vzpostavljena dva programa, gimnastični center in nogometna igrišča. Z dopolnitvijo programa, del katerega je tudi natečajna rešitev, bo območje športnega parka postalo zaključena celota. Za ureditev območja je bila izdelana strokovna podlaga (Koželj in Vidmar, 2010), ki določa osnovne poteze urejanja območja. Območje gimnastičnega in teniškega centra se ureja z veljavnim OPPN, medtem ko je za športno - parkovne površine ta šele predviden. Območje plezalnega centra je glede na način urejanja samostojna enota. Kljub temu je njegova funkcionalna in oblikovna povezanost s sosednjimi območji bistven del predlagane rešitve.

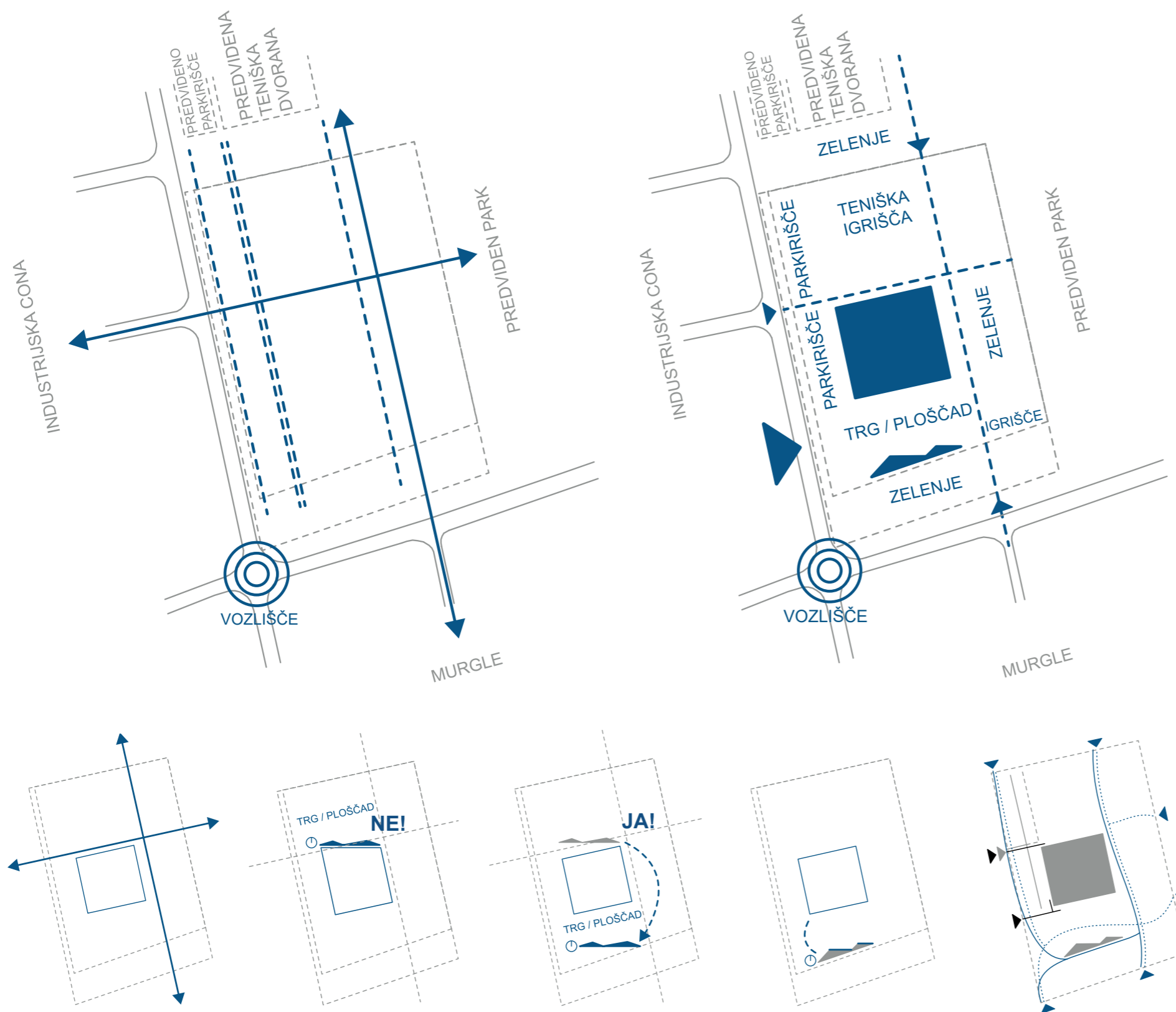
Preko navezave na zahodno mestno vpadnico je natečajno območje primerno dostopno. V neposredni bližini obravnavane lokacije, na križišču med Cesto v Mestni log in Koprsko ulico, se nahaja postajališče za javni potniški promet. Na severnem delu športnega parka pa je vzpostavljeno postajališče omrežja Bikelj za izposajo koles.

Južno od natečajnega območja se nahaja stanovanjska soseka Murgle, ki je opredeljena kot naselbinska dediščina. Na zahodni strani je industrijska cona Vič, na vzhodnem robu športnega parka pa se nahaja kompleks študentskih in dijaških domov. V trenutnem stanju so na gradbeni parceli neurejene parkovne površine. V južnem delu obravnavanega območja se nahajajo objekti, ki so z natečajno nalogo predvideni za rušenje. Na zahodnem robu območja pa je del površin rezerviranih za širitev Koprške ulice.



ureditvena situacija natečajnega in razširjenega območja M 1:2000

## koncept



Bistveni izhodišči urbanistične zasnove sta vzpostavitev ustreznih povezav in trgov na območju in odnos natečajne rešitve do obstoječih oziroma predvidenih objektov Športnega parka.

Urbanistično izhodišče natečajnega predloga je vzpostavitev vstopne ploščadi na jugozahodnem delu športnega parka. Naloga prepoznava križišče med Cesto v Mestni log in Koprsko ulico, kjer se nahaja postajališče za javni potniški promet, kot pomembno vozlišče na obravnavanem območju. Trg ustvari reprezentativno vstopno točko za pešce in kolesarje, ločeno od uvoza za motorni promet. Za motorni promet je dostop na lokacijo predviden prek novega uvoza iz Koprške ulice vizavi uvozu v industrijsko cono Vič. Predlagana prometna zasnova omogoča naknadno vzpostavitev notranje prometne povezave preko parkirnih površin. Z osjo uvoza na območje obdelave se definira severna prečna povezava čez območje. Povezava definira severni rob stavbe, predstavlja manipulacijsko površino, omogoča dodatne površine za mirujoč promet in definira prostor teniških igrišč na severu.

Ploščad pred objektom je zasnovana kot prehodni prostor namenjen vsem obiskovalcem Športnega parka Vič. S tem se ob glavnem vhodu v plezalni center vzpostavi živahni mestni prostor, ki ni namenjen zgolj uporabnikom plezalnega centra.

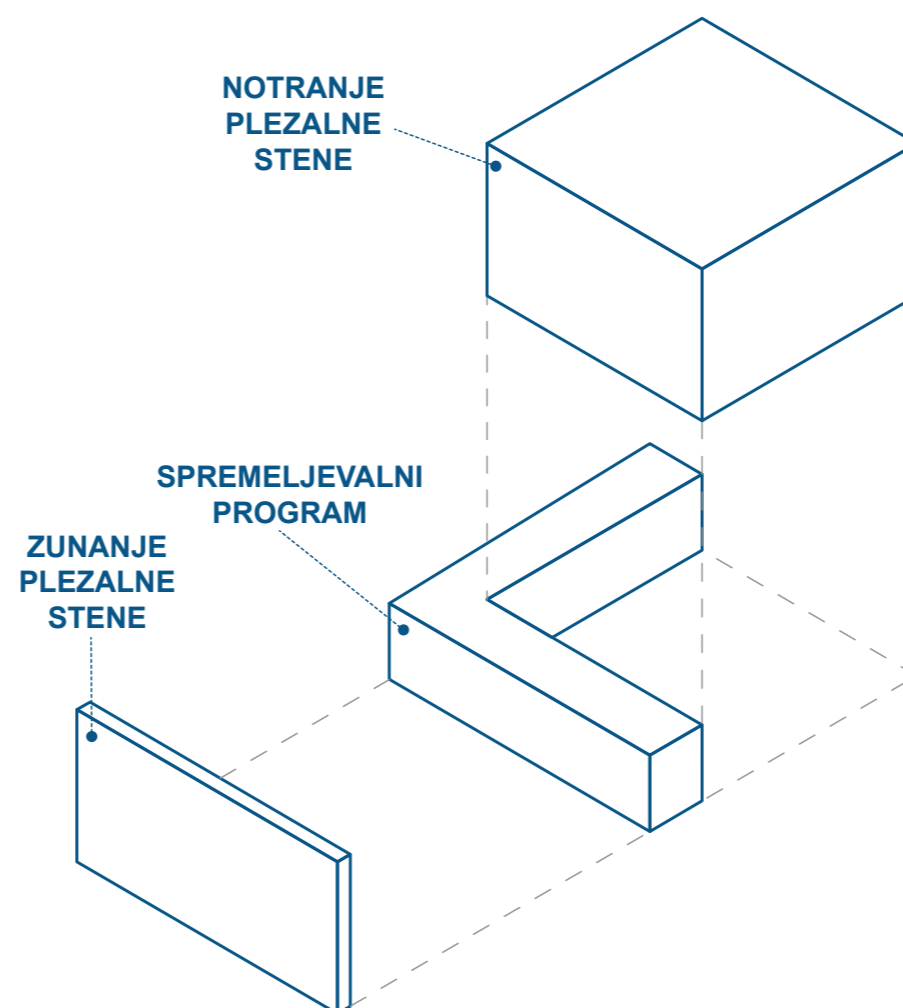
Rezultat zasnove osrednjega trga na južni strani in zahteve po severni orientaciji zunanjih plezalnih sten je ločena zunanja plezalna stena. Tovrstna postavitev omogoča poglede na zunanje in notranje stene iz avle in ploščadi. Zunanja plezalna stena, osrednji trg in objekt Plezalnega centra generirajo vizualno in fizično južno prečno povezavo ter so vrata v Športni park Vič.

Predlog prepoznava in upošteva stroge gradbene linije in koncept zunanje ureditve, ki ga določata obstoječi Gimnastični in predvideni Teniški center. Kar poleg vzpostavitve enotne ulične podobe, omogoča celostno reševanje že vzpostavljene zunanje ureditve zahodnega roba športnega parka. Ortogonalna in resna zasnova Plezalnega centra je dopolnjena s sproščenim in igrivim osrednjim trgom z zunanjo plezalno steno na južni strani. Slednja je glede na glavni objekt zamaknjena, saj odgovarja na geometrijo Koprške ulice in Ceste v Mestni log.

Masiven volumen, ki ga zahteva program, se s členitvijo, ki je odraz programske zasnove, razdeli na tri dele. Višji del z notranjimi plezalnimi stenami, nižji del s spremljevalnim programom in zunanja stena. S čimer se pojavnost stavbene mase približa merilu lokaciji ob parkovnih površinah. Plezalni center z zunanjo plezalno steno in osrednjim trgom bo postal prostorska dominantna, ki se s predlagano členitvijo smiselno vpenja v prostor športnega parka.

V severnem delu gradbene parcele natečajna rešitev predvideva ureditev zunanjih teniških igrišč, ki so neposredno vezana na zunanjo ureditev Teniškega centra. Bistven element te navezave je vzhodna os, ki jo definira obstoječa pot za pešce in kolesarje mimo obstoječih zunanjih teniških igrišč, čez natečajno območje. Na zahodni strani je zunanja ureditev definirana s pasom površin za mirujoči promet.

## namembnost in opis prostorov

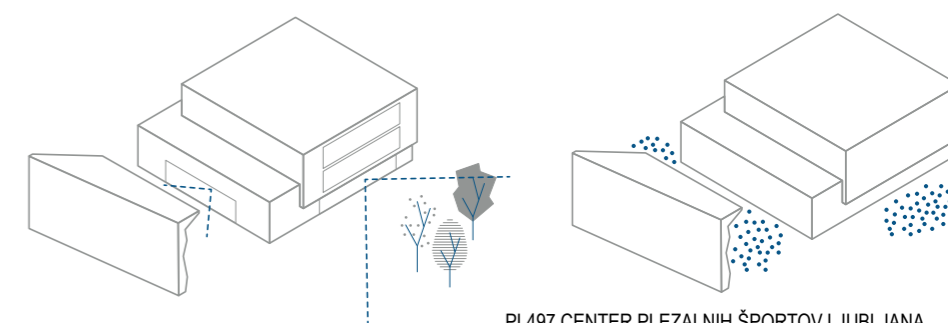
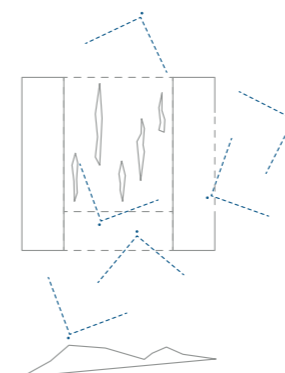


Tako kot v zunanji zasnovi tudi notranjost Plezalnega centra zasleduje osnovno izhodišče ustvarjanja kvalitetnih vizualnih in fizičnih povezav med prostori. Medtem, ko v zunanji ureditvi prevladuje prečna povezava je znotraj objekta bistvena vzdolžna smer. Tlorisno se Plezalni center deli v tri programske pasove. Polzaprt vzhodni pas z balvanskimi stenami in servisnim programom, odprt osrednji pas z visokimi notranjimi plezalnimi stenami in osrednjo avlo ter zaprt zahodni pas s preostalim spremljevalnim in servisnim programom. Tlorisna zasnova zapira objekt proti Koprski ulici, omogoča vizualno povezavo čez celoten osrednji pas na nivoju pritličja ter omogoča odpiranje balvanskih sten proti zunanjem avditoriju in parku na vzhodu. Zaradi kvalitetnih vizualnih povezav preko objekta postane stavba zanimiva ne samo za uporabnike plezalnega centra ampak za vse mimoidoče.

Zasnova omogoča optimalno pozicijo glavnega vhoda in osrednje avle s kavarno iz katere je omogočen pregled nad zunanjo plezalno steno, otroškim igriščem, otroško plezalnico in plezalno dvorano. V pritličju osrednje avlo od plezalne dvorane loči zastekljen prostor otroške plezalnice. V prvem nadstropju osrednjega dela je neposredno nad otroško igralnico umeščen prostor namenjen garderobam za šolarje in tečajnike. Gre za odprt prostor, ki omogoča vizualne povezave tako za vhodno avlo kot plezalno dvorano.

V pritličju zahodnega servisnega pasu ob vhodni avli je umeščen prostor z recepcijo in kavarno. Iz delovnega pulta je omogočen dober nadzor nad kontrolo pristopa. Za steno recepcije sta priročna shramba in tehnični prostor za spremljevalni program. V zahodnem servisnem pasu so umeščeni še prostori garderob s sanitarnimi prostori ter shramba plezalne dvorane. V prvem nadstropju zahodnega dela je umeščena večnamenska dvorana s pogledom na osrednji trg in vhodno avlo. V prvem nadstropju tega dela se nahajajo še prostori za zaposlene s sanitarijami in garderobami. V tem nadstropju se plezalna dvorana razširi v zahodni pas, kjer se ustvarita prostor za plezalne tečaje in telovadnica. Zaradi zadostne višine se predvideva izgradnja telovadnice v dveh etažah.

V pritličju vzhodnega dela se ob vhodni avli nahajajo sanitarije in shrambi namenjeni kavarni in balvanom. V osrednjem delu pasu je prostor namenjen zunanjim balvanom z drsno zunanjo steno. Na severni strani vzhodnega pasu se nahaja tehnični prostor plezalne dvorane. Prostori notranjih balvanskih sten so razporejeni v prvem in drugem nadstropju tega pasu, od koder se odpirajo pogledi na parkovne površine na vzhodu. Prostore notranjih balvanskih sten v prvem nadstropju dopolnjuje shramba za balvane. v drugem nadstropju pa tehnični prostor balvanskih sten.



## komunikacije

Plezalni center ima glavni vhod iz osrednjega trga na južni strani objekta, preko katerega bo v objekt vstopala večina uporabnikov. Poleg glavnega se v notranjost dostopa še preko treh servisnih in dveh pomožnih vhodov.

Pri snovanju objekta je bilo veliko pozornosti namenjene organizaciji čistih in nečistih poti. Za zagotavljanje učinkovitega ločevanja sta, poleg »nečistega« glavnega vertikalnega komunikacijskega jedra, potrebni še dve »čisti« vertikalni komunikaciji. Čista komunikacijska vertikala z dvigalom na vzhodni strani, dostopna preko plezalne dvorane, omogoča obratovanje notranjih balvanskih sten. Čisto stopnišče na severozahodni strani pa zagotavlja čist notranji dostop do sten za tečajnike in telovadnice. Zaradi različnih etažnih višin vzhodnega in zahodnega pasu, ločevanja na čiste in nečiste dele, ter zaradi zagotavljanja učinkovite evakuacije je vzpostavitev manjšega števila komunikacijskih jeter nemogoča.

Glavno komunikacijsko jedro z dvigalom na jugozahodni strani objekta je umeščeno v neposredni bližini kontrole pristopa. V pritličju je ob njem vzpostavljen vhod za zaposlene, ki omogoča kratko povezavo med parkirnim in delovnim mestom. Poleg zaposlenim je to stopnišče namenjeno šolam in uporabnikom večnamenske dvorane v prvem nadstropju.

Zasnova objekta omogoča, da se na zeleni strehi servisnega dela vzpostavijo dodatne površine za spremljanje tekem na zunanjih plezalnih stenah. V tem primeru je dostop na streho mogoče urediti preko glavnega komunikacijskega jedra.

Vse komunikacije v objektu so izvedene brez arhitektonskih ovir, s tem je gibalno oviranim osebam omogočena samostojna raba objekta.

Zaradi čiste tlorisne zasnove so horizontalne komunikacijske poti po objektu jasne in v večini primerov potekajo preko preostalih prostorov.

## fasada

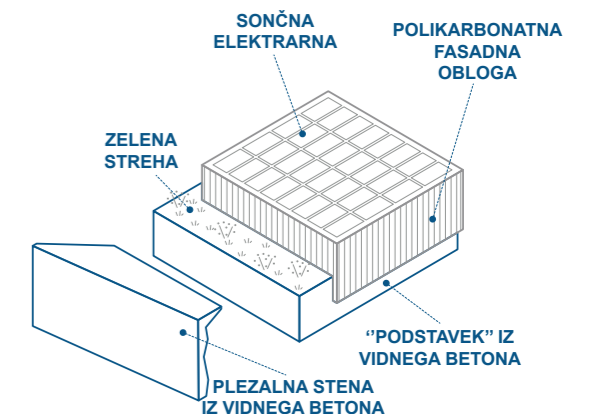
Členitev stavbne mase je poudarjena z uporabo dveh tipov fasade, ki odražata tip nosilne konstrukcije ter program za njima.

Monolitni podstavek je obdelan v vidnem betonu izdelan z opazem iz lesenih desk. Zasnovan je po sendvič sistemu z nosilnim delom konstrukcije na notranji, topli strani. Enoten izgled betonskega podstavka razbijejo kompozicijsko in programsko smiselno umeščene fasadne zasteklitve. Steklene površine so senčene z zunanjim rolo senčili in predvidevajo možnost naravnega prezračevanja. Kljub temu, da ne velja za okoljsko sprejemljiv material, je vidni beton prevladal v izboru potencialnih materialov zaradi svoje odpornosti na zunanje vplive, načina staranja ter simbolne vrednosti umetnega kamna. Prav tako fasada v vidnem betonu predstavlja le manjši del ovoja stavbe.

Večji del stavbnega ovoja ščitijo fasadne polikarbonatne plošče, skozi katere preseva drug konstrukcijski material stavbe, les. Prosojen fasadni material je nasprotje grobi, temno sivi teksturi vidnega betona v podstavku. Predlagana rešitev poudarja členitev stavbne mase. Fasada volumna, ki objema program notranjih plezalnih sten, je vizualno lahkotna in zaradi svoje navidezne krhkosti zaznavno primerna za lokacijo ob parkovnih površinah. Prezračevana fasada plezalnega kubusa je zasnovana kot enovita membrana ovita okrog masivne lesene konstrukcije. Na mestih kjer so zaradi potrebe programa predvidene fasadne odprtine se predvidi mehanske sisteme za odpiranje fasadnih segmentov. Na ta način je omogočeno učinkovito naravno prezračevanje in zagotavljanje ustreznega senčenja notranjosti objekta. Možnost odpiranja polprosojne fasadne opne je pomembno tudi iz vidika zagotavljanja pogledov na Športni park.

V pritličju osrednjega pasu na severni in južni strani sta vgrajeni dve veliki fasadni zasteklitvi, ki podpirata osnovni koncept objekta, vizualno povezavo preko celotnega območja. Prav tako pomemben fasadni element predstavlja drsna fasada zunanje balvanske stene v pritličju na vzhodni strani objekta. Ta omogoča, da se zunanjo steno za potrebe izvedbe tekmovanj v poletnem času odpre. Pred drsno steno je urejen prostor tribun, ki so urejene kot zaliv ob notranji osi peš in kolesarske poti čez območje.

Streha višjega volumna plezalne dvorane je ravna in nepohodna, na njej je predviden prostor za postavitve sončne elektrarne. Streha nižjega, servisnega volumna je ekstenzivno ozelenjena ravna streha, ki v tej fazi prav tako ni predvidena kot pohodna, vendar omogoča vzpostavitev morebitne terase v nadaljnjih fazah projektiranja.



## elektro instalacije

Ob natečajnem območju, po zahodni strani Koprške ulice in po južni strani Ceste v mestni log poteka srednje in nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje. Omrežje poteka iz transformatorske postaje, ki se nahaja na zahodni strani gimnastičnega centra. Telekomunikacijski vodi potekajo po vzhodni strani Koprške ulice.

Elektro prostor je predviden v tehničnih prostorih objekta. Zagotovljena bo splošna, zasilna in varnostna razsvetljava pri katerih se predvideva uporabo energetske učinkovite LED razsvetljave, z avtomatskim krmiljenjem, lokalno, preko senzorjev. Predviden je centralen nadzorni sistem za nadzor in upravljanje ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljevanja, senčenja ter energetskega monitoringa. Na strehi objektov je predvidena možnost vgradnje fotovoltaičnih panelov z možnostjo priklopa sončne elektrarne v omrežje. Na objektu je predviden razvod sodobnega telekomunikacijskega omrežja, nadzorno omrežje požarnega varovanja, signalno omrežje za nadzor porabe ter zaščitena omrežja za varovalne in alarmne sisteme. Predvidena je ustrezna strelovodna in prenapetostna zaščita. Do pokrite kolesarnice se predvidi predpriprava za ureditev polnilnic za električna kolesa, poleg tega se predvidi instalacija za polnjenje vsaj enega električnega avtomobila na parkirnem mestu ob vhodu v objekt.

## požarna varnost

Zasnova požarne varnosti vključuje aktivne in pasivne protipožarne ukrepe. Osnovni namen požarne varnosti je zagotoviti varno evakuacijo obiskovalcev, zaposlenih in ostalih uporabnikov športnih površin, varovati objekt pred požarom in preprečiti širjenje požara znotraj objekta med požarnimi sektorji oziroma med prostori različnih namembnosti. Zasnova je skladna s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah in izdelana na osnovi smernic za projektiranje požarne varnosti. Zasnova objekta omogoča kakovostne in racionalne rešitve požarne varnosti objekta. Za potrebe gasilcev so predvideni zunanji hidranti in zagotovljeni dovozi ter postavitvene površine za gasilska vozila.

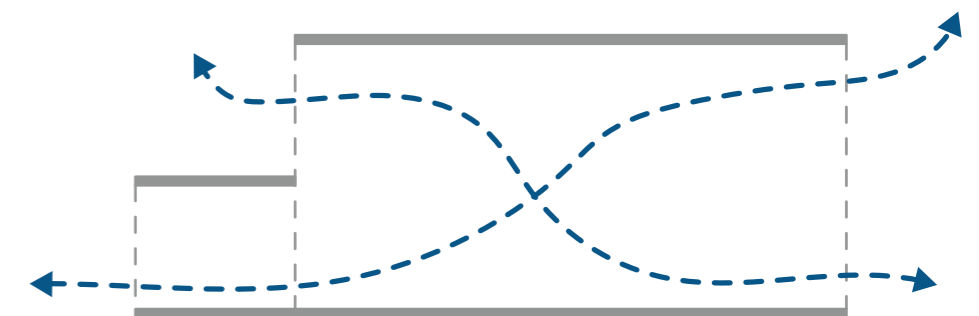
## strojne instalacije

Natečajna naloga predvideva priključitev Plezalnega centra na distribucijsko plinovodno omrežje, ki poteka po južni strani Ceste v Mestni log. Prikluček za plin bo zagotavljal energent manjšemu kotlu na plin, ki se ga koristi za primere pomankanja toplotne energije in kot tehnološko rezervo. Kot primarni generator toplotne energije za ogrevanje objekta in pripravo sanitarne vode, se predvideva vgradnja hibridne toplotne črpalke, ki za energent koristi energijo podtalne vode. Ogrevna voda se bo akumulira v ustrezno velikem zalogovniku, ki predstavlja skupno energetske točko za vse izvore in vse porabnike toplotne energije. Predviden je energetske varčen, nizkotemperaturni režim ogrevanja deljen v tri cone: plezalno dvorano, balvansko dvorano in preostali prostori. Vsaka cona ima lasten klimat, dvorani se ogrevata preko konvertorjev, preostali prostori pa preko talnega ogrevanja. Hlajenje prostorov se izvede preko konvektorjev.

Vsi prostori znotraj novega objekta bodo prisilno prezračevani preko centralnega klimatskega sistema z visoko učinkovitostjo vračanja energije. Natečajna rešitev omogoča naravno prezračevanje preko oken, z avtomatskim regulacijskim sistemom odpiranja in zapiranja. Zaradi potrebe po odstranjevanju magnezijevega prahu je predviden dodaten sistem mehanskega izsesavanja zraka. Na splošno pa velja da bo zaradi prisotnosti prahu potrebno pogostejše čiščenje in menjava filtrov v prezračevalnih napravah.

Sekundarno vodovodno omrežje poteka zahodno od Koprške ulice. V skladu in pod pogoji upravljalca se predvidi nov priključek objekta na javno vodovodno omrežje. Priključna količina mora pokrivati potrebe po sanitarni vodi in požarnega varovanja. Sanitarna topla voda se pripravlja centralno v energetske prostoru. Ogrevanje sanitarne vode je predvideno v dveh nivojih. Za preprečevanja legionele se v toplotni podpostaji predvidi pregrevanje tople vode. Predvidena je izvedba cirkulacijskega voda, ki omogoča redno termično dezinfekcijo sanitarne tople vode.

Nov objekt se priključuje na ločen sistem obstoječe mešane in meteorne kanalizacije, skladno z zahtevami upravljalca. Fekalna kanalizacije se bo predvidoma priključevala v mešani kanal, ki je urejen do območja Teniškega centra. Medtem ko je omrežje meteorne kanalizacije urejeno v sklopu Koprške ulice in Ceste v Mestni log. Priklop na javno meteorne kanalizacijo je dopusten le v primeru izvedbe zadrževalnika. Predvidena je vgradnja zbiralnika deževnice, s tem bo del meteorne vode mogoče izkoristiti za splakovanje wc-jev in za zalivanje zelenih površin ob objektu.



## trajnostna zasnova

Naročnikova zahteva je zgraditi objekt, ki bo skoraj nič energijska stavba. Plezalni center je zasnovan kot enostaven volumen z dobro toplotno izoliranim fasadnim ovojem. Objekt je ustrezno ščiteno pred poletnimi temperaturnimi presežki in zimskim hladom. V fasadnem pasu ni predvidenih toplotnih mostov. K ustvarjanju ugodne mikroklimne prispeva krajinska ureditev z drevjem, grmičevjem in travnatimi površinami, drevored ob Koprski ulici, zeleni klin ob Cesti v Mestni log, ter ekstenzivno ozelenjena streha nižjega dela objekta oziroma sončna elektrarna na strehi višjega objekta. Za doseganje trajnosti, so v stavbo vgrajeni trpežni materiali, ki na dolgi rok ohranjajo prvotni videz.

Pomemben del trajnostne zasnove sta racionalna prostorska in volumenska zasnova. Členjenje stavbne mase omogoča, da ima natečajna rešitev kar najmanjši volumen. Racionalna tlorisna zasnova se kaže v minimalnem preseganju zahtevanih površin. Premišljena umestitev fasadnih zasteklitev na zgolj najnujnejših mestih znižuje toplotne izgube pozimi in toplotne pribitke poleti. Smiselno umeščeni tehnični prostori omogočajo racionalno zasnovo razvodov inštalacij.

Natečajna rešitev predvideva rabo energije pretežno iz naslova obnovljivih virov, taka vira sta energija talne vode in sončna energija. Ob vzpostavitvi vseh predlaganih sistemov so vzpostavljeni vsi bistveni pogoji za skoraj nič energijski objekt.

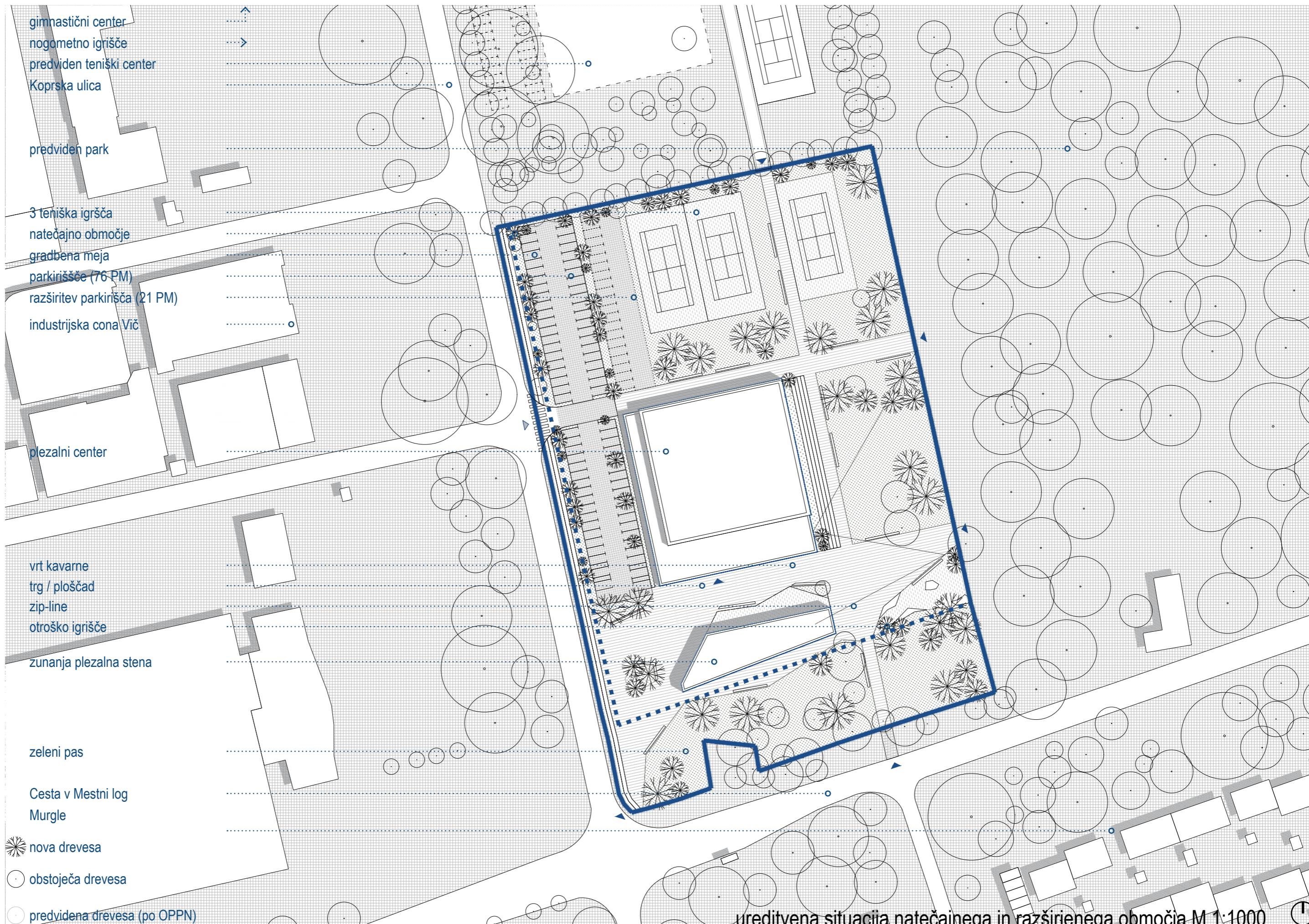
Predlagana zasnova, katere izhodišče sta pešec in kolesar, spodbuja uporabo trajnostne mobilnosti. Predvidevane peš in kolesarske poti se navezujejo na obstoječo mrežo poti in prehodov, ter jih smiselno dopolnjujejo. Pokrita kolesarnica je umeščena na jugo zahodni strani zunanje plezalne stene omogoča 75 PM za kolesa . V neposredni bližini je postaja JPP, do katere je omogočen dostop po peš in kolesarskih poteh. Projekt predvideva eno parkirno mesto s polnilnico za električna vozila. Površine za mirujoč promet so deljene na dva dela, 76 PM je predvidenih v pasu ob objektu, 21 PM mest je mogoče zagotoviti za potopnimi količki ob teniških igriščih na severni strani.

Kvalitetna krajinska ureditev na območju Plezalnega centra je eden pomembnejših elementov trajnostne zasnove. Predlagana rešitev predvideva 74 dreves na celotnem natečajnem območju, od tega ohranjena 20 obstoječih dreves. Predlagana rešitev predvideva velik del odprtih zelenih površin na raščnem terenu. Vzhodni od notranje povezovalne poti za pešce in kolesarje je predvidena ohranitev zelenih površin, ki s minimalnimi posegi krajinske ureditve povežejo natečajno območje in bodoči park.

Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je urejeno tako, da je zmanjšan odtok padavinskih voda. Streha na nižjem delu je izvedena kot ekstenzivna zelena streha, predvideva se vgradnja zbiralnikov deževnice in izvedba sistema za ponovno uporabo meteorne vode.







gimnastični center  
 nogometno igrišče  
 predviden teniški center  
 Koprška ulica

predviden park

3 teniška igrišča  
 natečajno območje  
 gradbena meja

parkirišče (76 PM)  
 razširitev parkirišča (21 PM)  
 industrijska cona Vič




plezalni center

vrt kavarne  
 trg / ploščad  
 zip-line  
 otroško igrišče

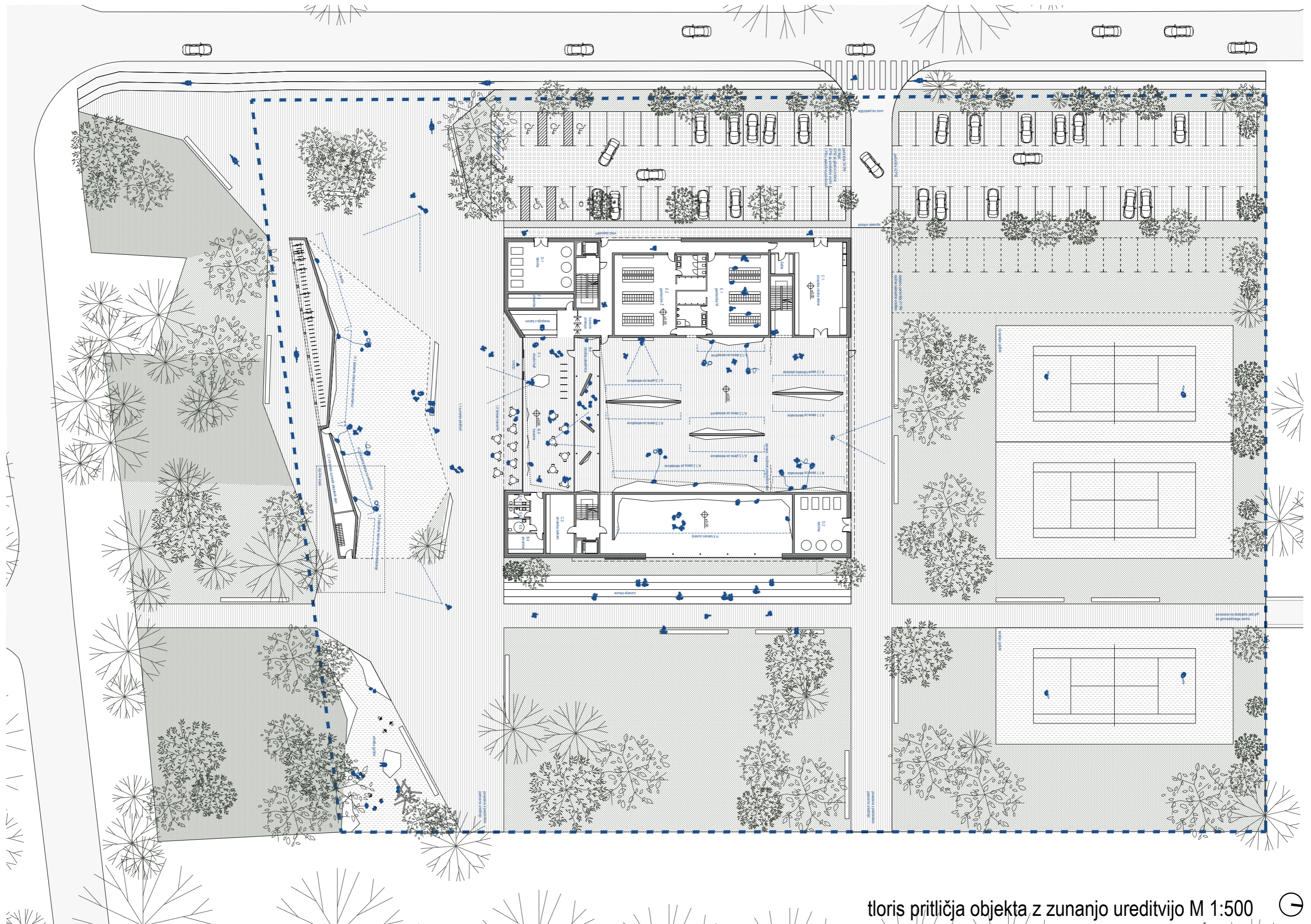
zunanja plezalna stena

zeleni pas

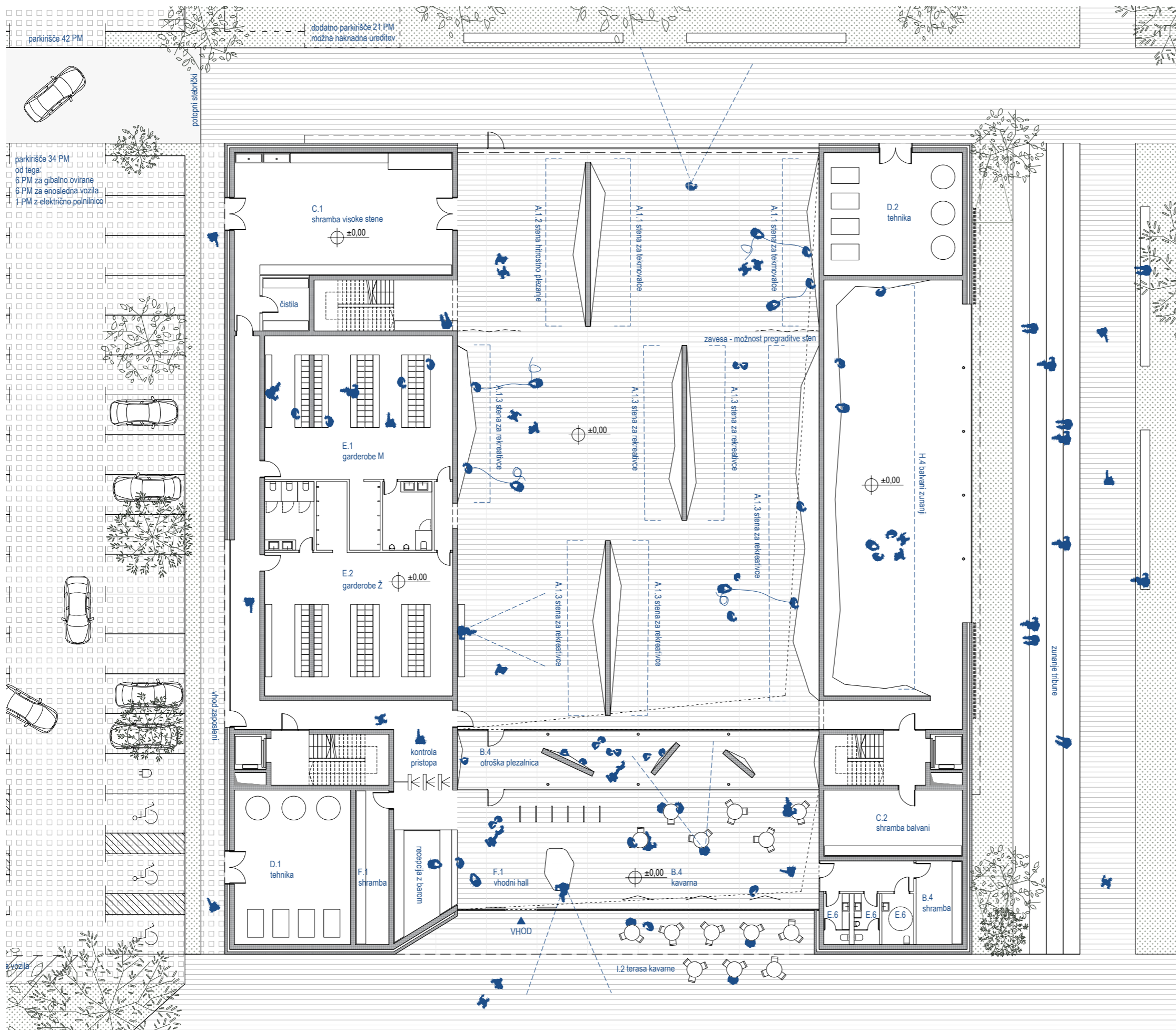
Cesta v Mestni log  
 Murgle

-  nova drevesa
-  obstoječa drevesa
-  predvidena drevesa (po OPPN)

ureditvena situacija natečajnega in razširjenega območja M 1:1000



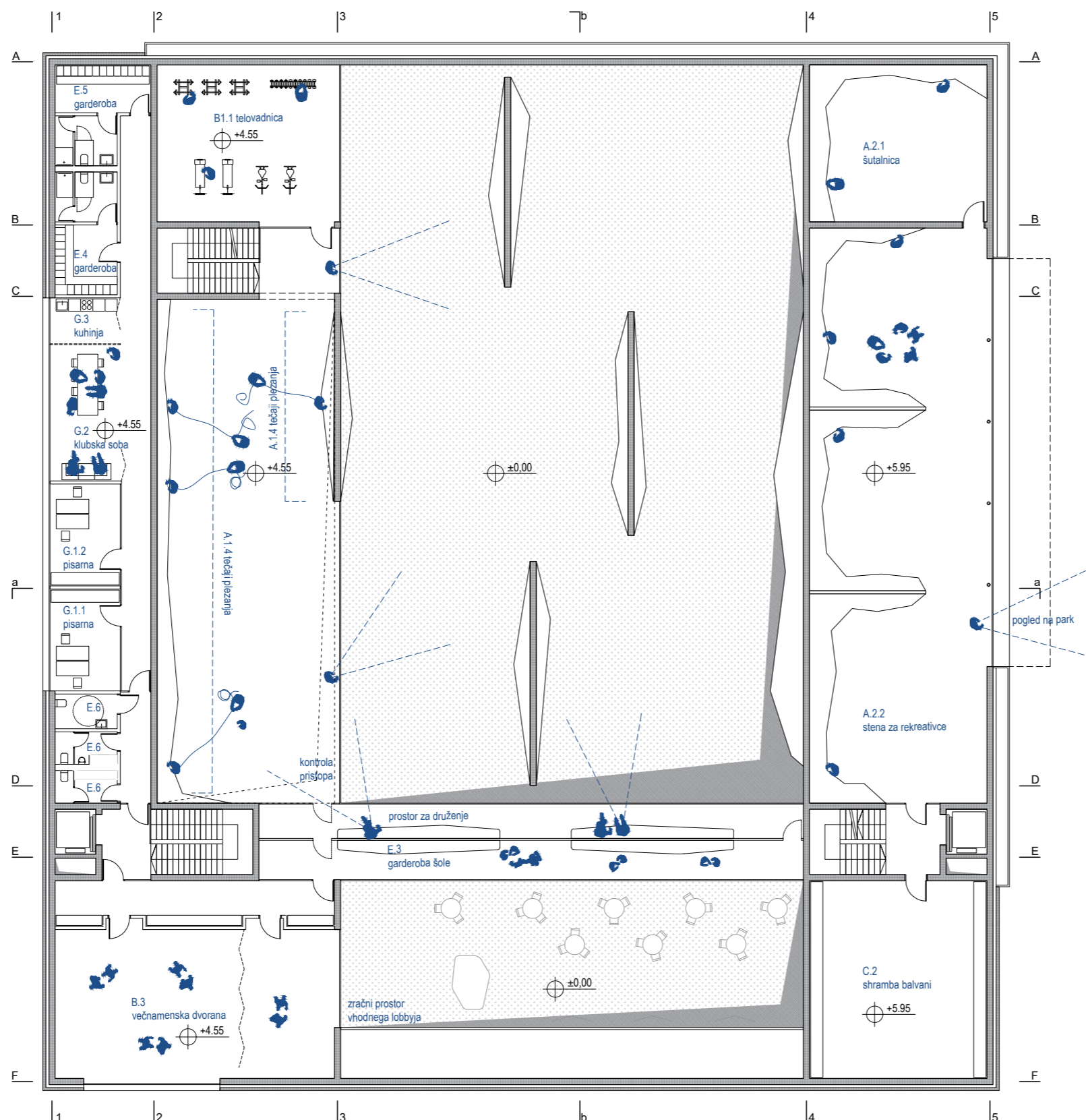
tloris pritličja objekta z zunanjo ureditvijo M 1:500



<b>A.1 visoke plezalne stene</b>	<b>827,9 m<sup>2</sup></b>
A.1.1 stena za tekmovalce (površina sten)	381,6 m <sup>2</sup>
A.1.2 stena za hitrostno plezanje (površina sten)	175,1 m <sup>2</sup>
A.1.3 stena za rekreativce (površina sten)	1368,0 m <sup>2</sup>
<b>B spremljevalni prostori</b>	
B.2 otroška plezalnica	84,0 m <sup>2</sup>
B.4 kavarna s shrambo	112,8 m <sup>2</sup>
<b>C shrambe</b>	
C.1 shramba visoke plezalne dvorane	120,9 m <sup>2</sup>
C.2 shramba balvanske dvorane	36,1 m <sup>2</sup>
<b>D tehnični prostori</b>	
D.1 za veliko plezalno dvorano	70,8 m <sup>2</sup>
D.2 za balvansko dvorano	67,0 m <sup>2</sup>
<b>E garderobe in sanitarije</b>	
E.1 plezalci M, garderobe + sanitarije	126,4 m <sup>2</sup>
E.2 plezalci Ž, garderobe + sanitarije	126,4 m <sup>2</sup>
E.6 obiskovalci M + Ž sanitarije, invalidi	15,9 m <sup>2</sup>
<b>F komunikacije</b>	
F.1 vhodna avla (+ info pult in shramba)	119,9 m <sup>2</sup>
F.2 hodniki, stopnišča dvigala	240,9 m <sup>2</sup>
<b>H zunanje plezalne stene</b>	
H.4 balvanska zunanja stena - zaprta	200 m <sup>2</sup>

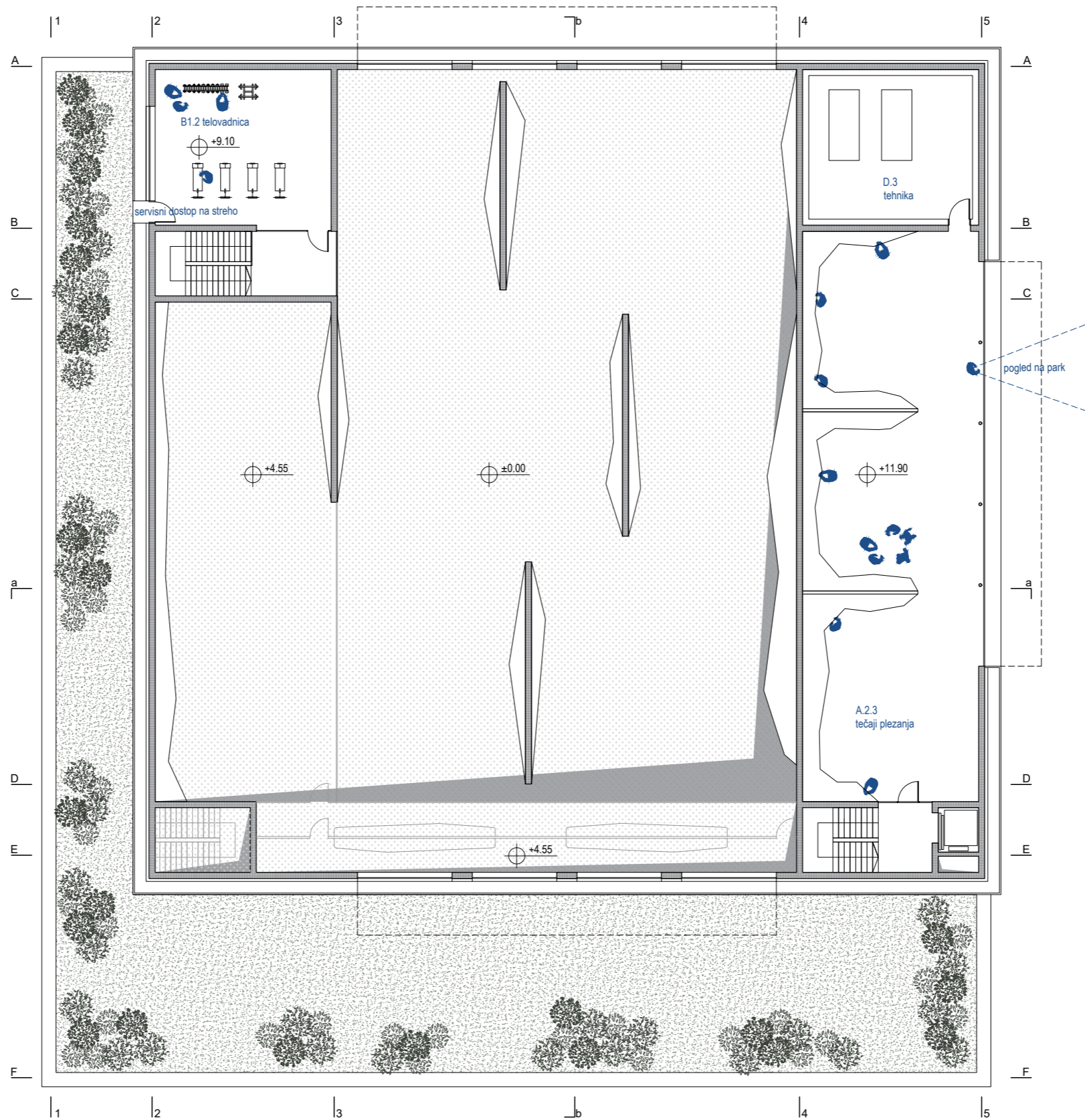
tloris pritličja objekta z zunanjo ureditvijo M 1:250



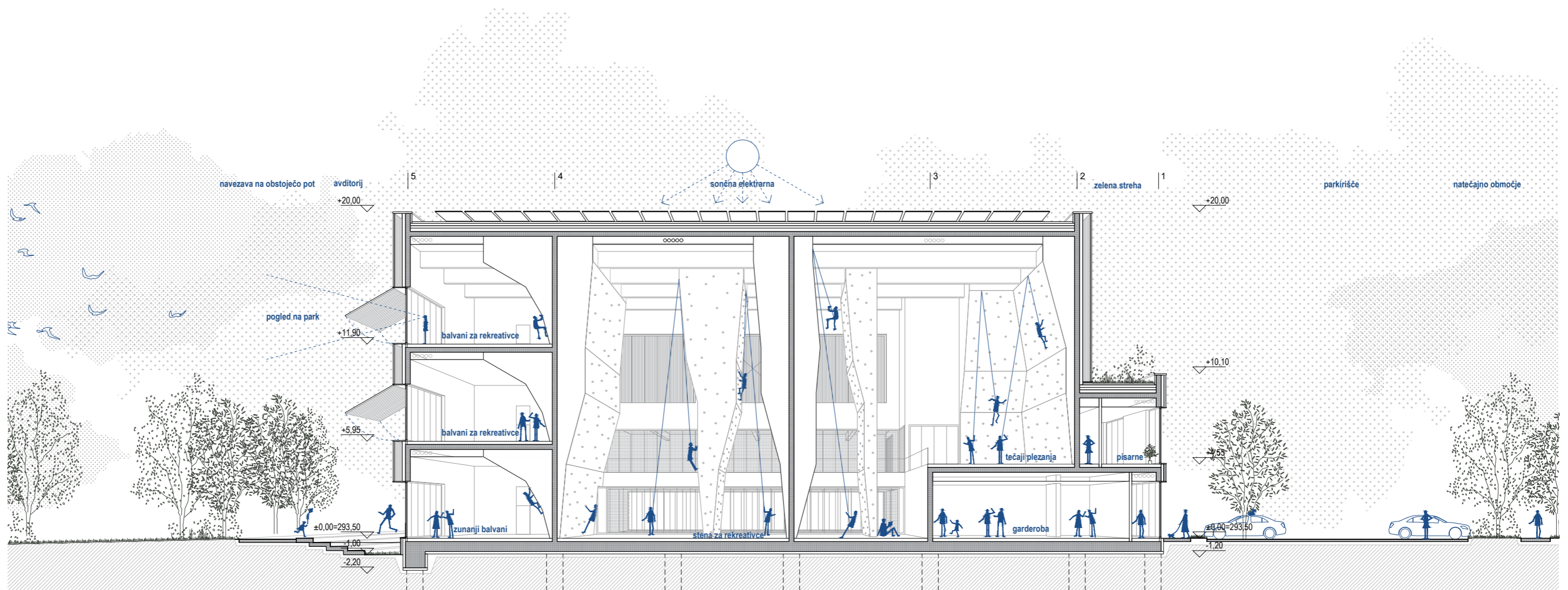


<b>A.1 visoke plezalne stene</b>	<b>215,0 m<sup>2</sup></b>
A.1.4 tečajji plezanja (površina sten)	408,0 m <sup>2</sup>
<b>A.2 balvanske plezalne stene</b>	
A.2.1 šušalnica (ogrevalna stena)	67,0 m <sup>2</sup>
A.2.2 stena za rekreativce	245,3 m <sup>2</sup>
<b>B spremljevalni prostori</b>	
B.1.1 telovadnica	67,0 m <sup>2</sup>
B.3 večnamenska dvorana	102,0 m <sup>2</sup>
<b>C shrambe</b>	
C.2 shramba balvanske dvorane	84,4m <sup>2</sup>
<b>E garderobe in sanitarije</b>	
E.3 garderoba + prostor za druženje	98,4 m <sup>2</sup>
E.4 zaposleni M, garderobe + sanitarije	18,5 m <sup>2</sup>
E.5 zaposleni Ž, garderobe + sanitarije	17,9 m <sup>2</sup>
E.6 obiskovalci M + Ž sanitarije, invalidi	14,9 m <sup>2</sup>
<b>F komunikacije</b>	
F.2 hodniki, stopnišča dvigala	121,2 m <sup>2</sup>
<b>G zaposleni</b>	
G.1.1 pisarna	15,2 m <sup>2</sup>
G.1.2 pisarna	15,2 m <sup>2</sup>
G.2 klubska soba	31,4 m <sup>2</sup>
G.3 čajna kuhinja	10,6 m <sup>2</sup>

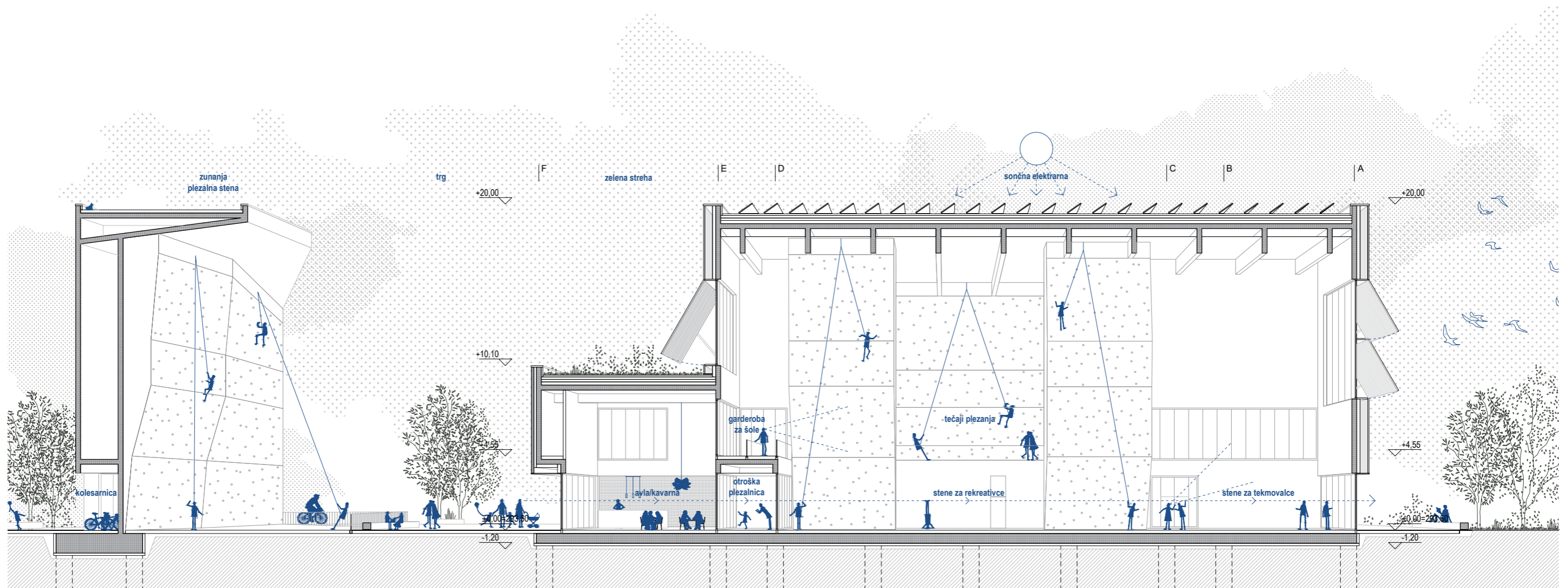
1. nadstropje M 1:250 



<b>A.2 balvanske plezalne stene</b>	
A.2.3 tečajji plezanja	245,3 m <sup>2</sup>
<b>B spremljevalni prostori</b>	
B.1.2 telovadnica	67,0 m <sup>2</sup>
<b>D tehnični prostori</b>	
D.3 za preostale prostore	57,5 m <sup>2</sup>
<b>F komunikacije</b>	
F.2 hodniki, stopnišča dvigala	13,3 m <sup>2</sup>

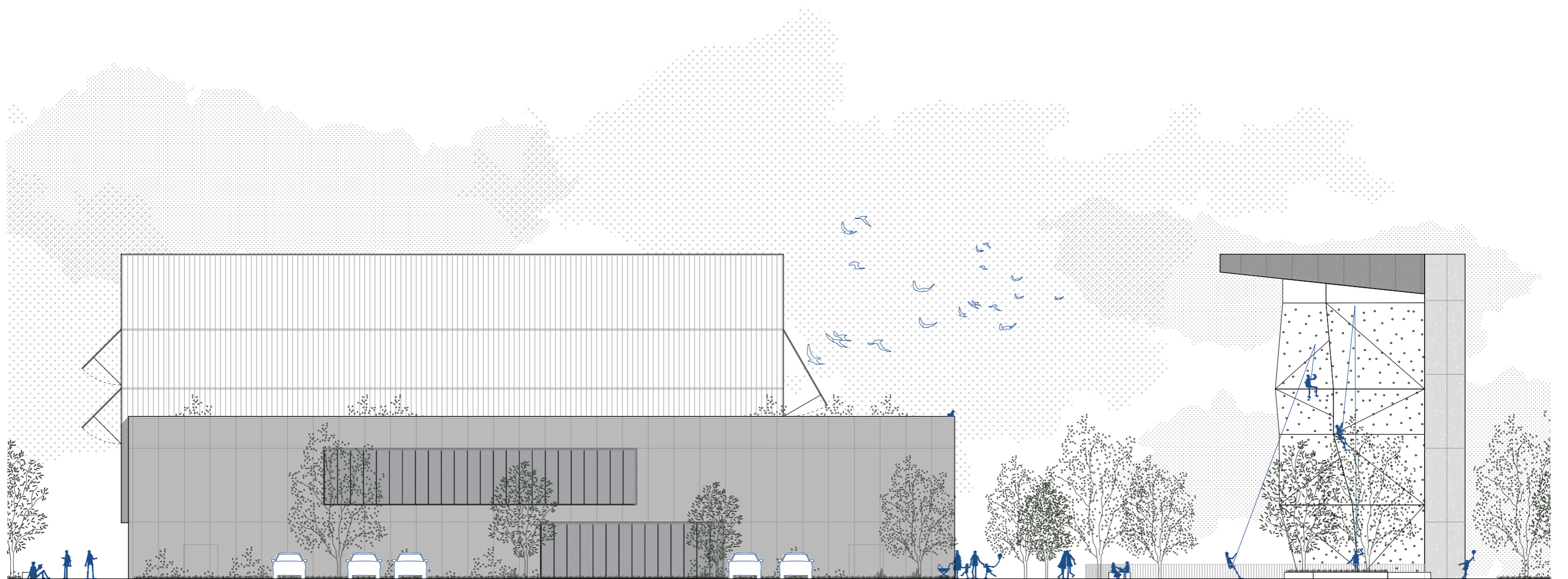


prerez A-A M 1:250

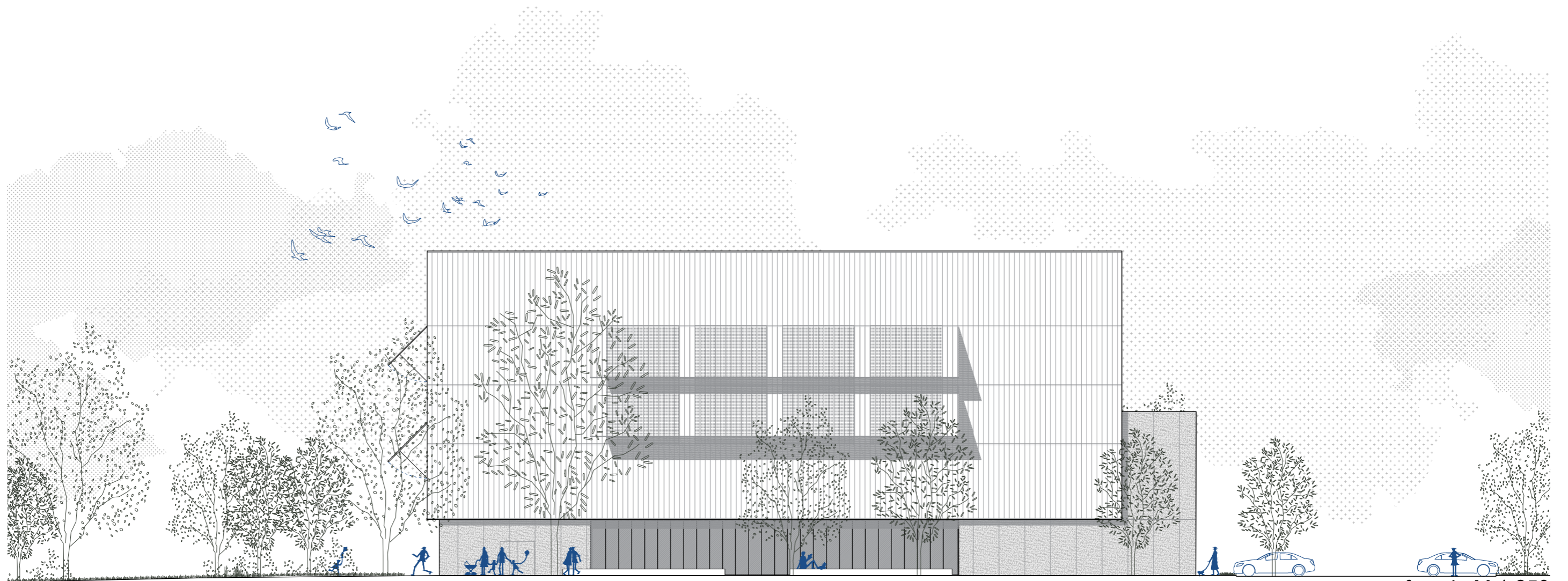


prerez B-B M 1:250





zahodna fasada M 1:250



severna fasada M 1:250

tabela površin

CENTER PLEZALNIH ŠPORTOV								
oznaka prostora*	namembnost prostorov	talna površina m2	doseženo	površina plezalnih sten m2	doseženo	širina X višina / kom	doseženo	ocena potrebne širine prostora (m1)
<b>A</b>	<b>PLEZALNE STENE</b>							
A.1	visoke plezalne stene skupaj	900	1071,7	2.130	2332,7			
A.1.1	stena za tekmovalce			360	381,6	20 m X 17 (+1) m	21,2	14
A.1.2	stena za hitrostno plezanje			102	175,1	6 m X 15 (+2) m	10,3	8
A.1.3	stena za rekreativce			1.368	1.368	76 m X 17 (+1) m	76	8
A.1.4	tečajji plezanja			300	408	25 m X 12 m	34	9
A.2	balvanske plezalne stene	700	557,7	625	682			
A.2.1	šutalnica (ogrevalna stena)			75	82	15 m X 5 m	16,4	8
A.2.2	stena za rekreativce			450	475	90 m X 5 m	95	6
A.2.3	tečajji plezanja			100	125	20 m X 5 m	25	6
<b>B</b>	<b>SPREMLJEVALNI PROSTORI</b>							
B.1	telovadnica	80	134,0			višina min 4 m		
B.2	otročka plezalnica	60	81,4			višina min 4 m		
B.3	večnamenska dvorana	100	102,0			višina min 4 m		
B.4	kavarna s shrambo	120	112,8					
<b>C</b>	<b>SHRAMBE</b>							
C.1	shramba visoke plezalne dvorane	100	121,0			višina min 3 m		
C.2	shramba balvanske dvorane	100	120,5			višina min 3 m		
C.3	shramba zunanjih plezalnih sten	50	50,0			višina min 3 m		
<b>D</b>	<b>TEHNIČNI PROSTORI</b>							
D.1	za veliko plezalno dvorano (klimati, elektro...)	70	70,8					
D.2	za balvansko dvorano (klimati, elektro...)	70	67,0					
D.3	za preostale prostore	70	57,5					
<b>E</b>	<b>GARDEROBE IN SANITARIJE</b>							
E.1	plezalci M, garderobe + sanitarije	120	126,4					
E.2	plezalci, garderobe + sanitarije	120	126,4					
E.3	garderoba šole, tečajniki	20	44,7					
E.4	zaposleni M, garderobe + sanitarije	15	17,9					
E.5	zaposleni Ž, garderobe + sanitarije	15	18,5					
E.6	obiskovalci M + Ž sanitarije, invalidi (večnamenska dvorana, vhodni hall, kavarna)	20	30,8					
<b>F</b>	<b>KOMUNIKACIJE</b>							
F.1	vhodni hall z info pultom in pripročno shrambo	115	119,9					
F.2	hodniki, stopnišča, dvigala	270	392,8					
<b>G</b>	<b>ZAPOSLENI</b>							
G.1	pisarne	30	30,5					
G.2	klubaska soba	30	31,4					
G.3	čajna kuhinja	10	10,6					
<b>H</b>	<b>ZUNANJE PLEZALNE STENE</b>							
H.1	visoka zunanja plezalna stena za reprezentanco			238		14 m X 17 m		14

	H.2	visoka zunanja plezalna stena za rekreacijo			238		14 m X 17 m		14
	H.3	visoka stena za hitrostno plezanje			102		6 m x 17 m		8
	H.4	balvanska zunanja stena - zaprta	320	227,1	200	200	40 m X 5 m	40	8
		<b>SKUPAJ ZAPRTE POVRŠINE:</b>	3.505	3723,4					
I	I.1	zunanja ploščad namenjena 2.000 obiskovalcem in gledalcem tekem	2.000						
	I.2	vrt kavarne	100	100,0					
	I.3	izhodiščna ploščad za Zip-line	20	20,0					
	I.4	priročna shramba ob izhodišču Zip-line	12	12,0					
	I.5	ferata							

IZRAČUN POTREBNIH PARKIRNIH MEST PO OPN			
	zahteva investitorja	zahtevano po OPN (potreben izračun natečajnika glede na dosežene površine)	doseženo v projektu
za avtomobile	90		90
za invalide			
za enosledna vozila			
za kolesa	75		75

ŠTEVILO DREVES NA GRADBENI PARCELI	VELIKOST GRADBENE PARCELE	ŠT. DREVES KOT ZAHTEVA OPN (30 DREVES/HA)	DOSEŽENO ŠT. DREVES
	15.245	46	74

IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI	gradbena parcela	zazidana površina po SIST ISO 9836 in MOL prostorski akt	izračun FZ v % (max 20%)
	15.245	2533,3	16,62%

OCENA INVESTICIJE	m2 tlorisna površina po SIST ISO 9836	Bruto cena gradnje eur/m2	skupaj
	4.730	1650	7.804.500,00 €

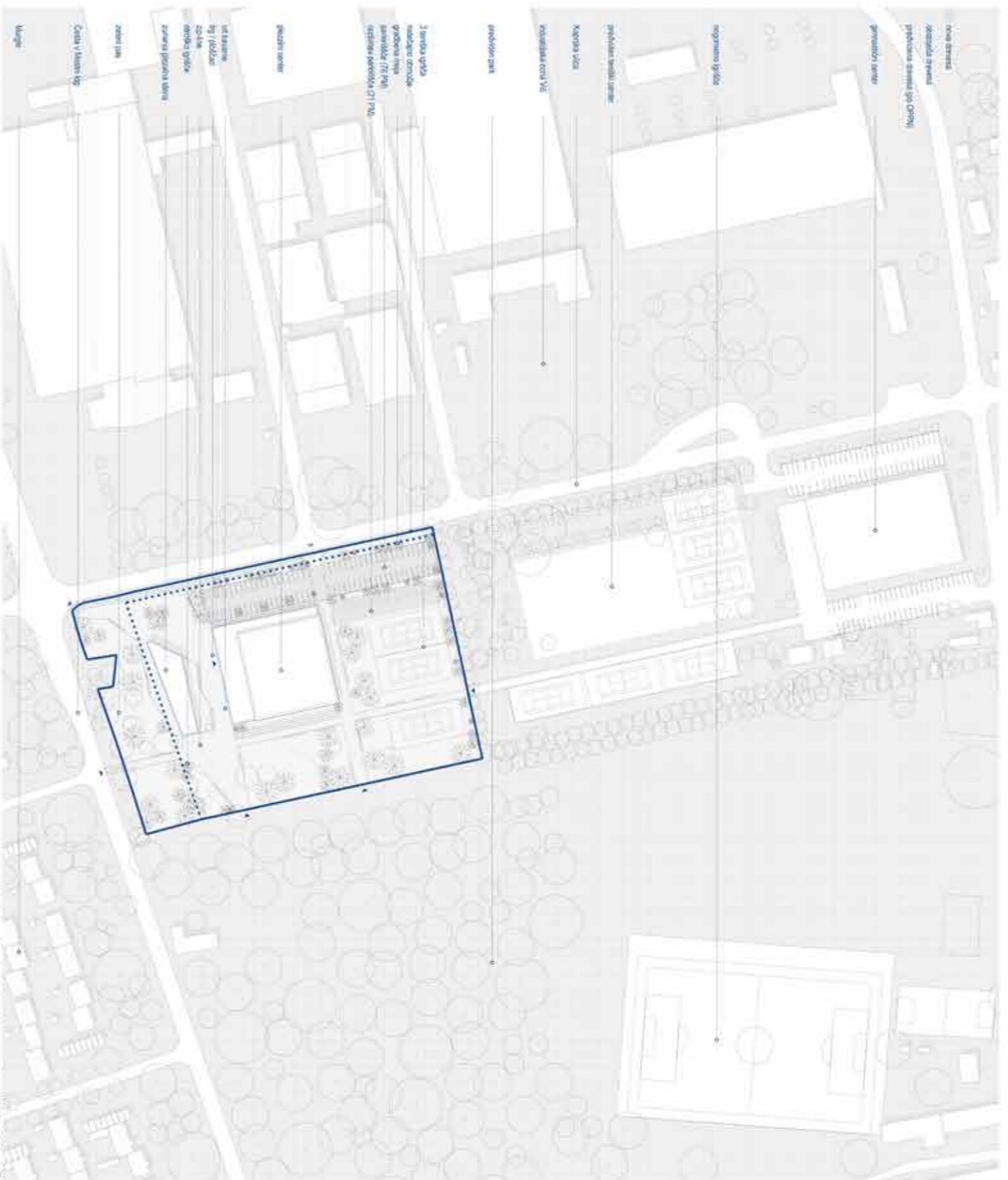
\* pri ceni na m2 upoštevana tudi zunanja ureditev in oprema

OPOMBA \*: natečajniki naj v svojih podlogah sledijo označevanju prostorov z enakimi oznakami, kot so navedene v tej tabeli ( A.1.1, A.1.2, A.1.3,....)

LEGENDA:

SKUPAJ POGODBENA CENA za projektno dokumentacijo BREZ DDV  
(povzeto iz priloge INFORMATIVNA PONUDBA)

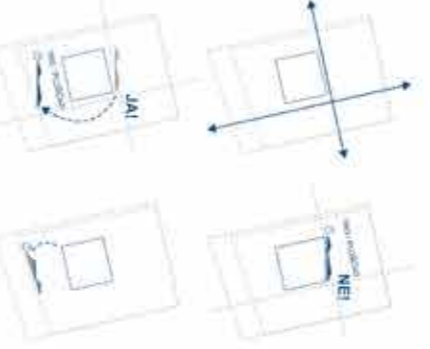
**625.000,00 €**



uređena situacija natečajnega in razširjenega območja M 1:1000



Bolniki zbirajo uravnotežene zornice za vzpostavitev ustreznih pogojev in tipu na območju, ter omogočajo večjo vidljivost do okolice. Čeprav predstavlja obsevanje športnega parka, uravnoteženo razporeditev natečajnega območja je vzpostavljena predvsem zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi. Predvsem pa zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi. Predvsem pa zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi.



Priljubljen zbiranje zornice tipu na jaita steni in celotne po severni orientaciji zornice steni in bolniki zbirajo ustrežne slike. Številne različne območja pogosto na jaita steni in celotne stene iz zlate in jaita steni. Zbiranje zornice stena, svetlobni žarki in drugi. Predvsem pa zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi.

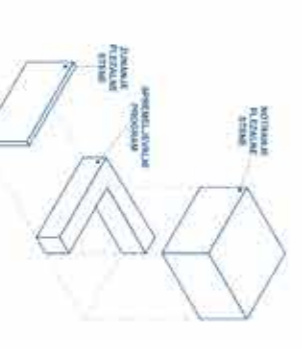


Osrednja ploščad je trg ob južnem vozišču, ki se ustvarja med zunanjo plezalno steno in objektom.

Priljubljen zbiranje zornice tipu na jaita steni in celotne po severni orientaciji zornice steni in bolniki zbirajo ustrežne slike. Številne različne območja pogosto na jaita steni in celotne stene iz zlate in jaita steni. Zbiranje zornice stena, svetlobni žarki in drugi. Predvsem pa zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi.



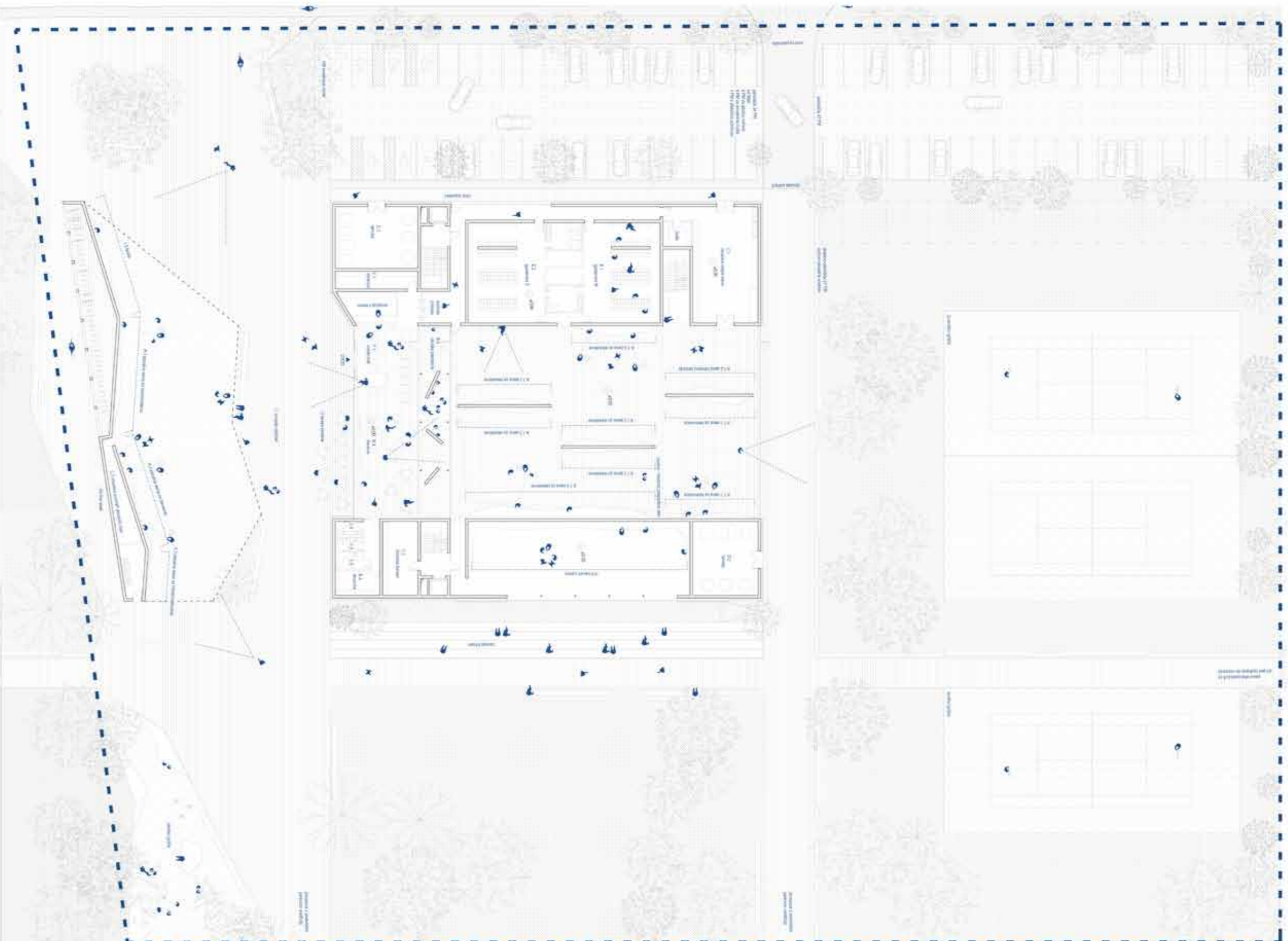
Priljubljen zbiranje zornice tipu na jaita steni in celotne po severni orientaciji zornice steni in bolniki zbirajo ustrežne slike. Številne različne območja pogosto na jaita steni in celotne stene iz zlate in jaita steni. Zbiranje zornice stena, svetlobni žarki in drugi. Predvsem pa zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi.



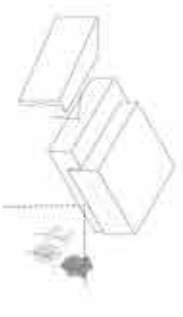
Priljubljen zbiranje zornice tipu na jaita steni in celotne po severni orientaciji zornice steni in bolniki zbirajo ustrežne slike. Številne različne območja pogosto na jaita steni in celotne stene iz zlate in jaita steni. Zbiranje zornice stena, svetlobni žarki in drugi. Predvsem pa zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi.



Priljubljen zbiranje zornice tipu na jaita steni in celotne po severni orientaciji zornice steni in bolniki zbirajo ustrežne slike. Številne različne območja pogosto na jaita steni in celotne stene iz zlate in jaita steni. Zbiranje zornice stena, svetlobni žarki in drugi. Predvsem pa zaradi tega, da bi se izognili neprijetnim pogojem, kot so prevelika slika, svetlobni žarki in drugi.



Ortopedna in rana zasnova. Plezalnega centra je dopolnjevanje s sproščalnimi in igrivim osrednjim dvor z zunanjim plezalno steno na južni strani.

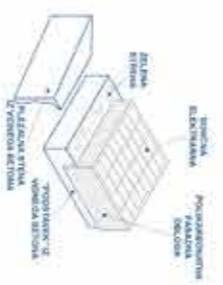


“Stene za bavljanje plezanje se se odpirajo proti predvidenemu parku na vzhodu.”



“Prost osrednji del objekta ustvarja vizualno povezavo prek lokacije.”

Medtem, ko v zunanji okolici prevladuje zelena gozdnata, je znotraj objekta bavljanje vedno v smeri. Tiskanje in tiskanje ostane del vseh programskih prostorov. Prostor, ki ostane pri 2. nadstropju, ostane v smeri, ki ostane v smeri. Tiskanje in tiskanje ostane del vseh programskih prostorov. Tiskanje in tiskanje ostane del vseh programskih prostorov. Tiskanje in tiskanje ostane del vseh programskih prostorov.



Četrti stena niha je podolgovata z uporabo dveh tipov stenskega obzidja: to ravnino konstruirane za program za igre, ki ostane v smeri, ki ostane v smeri. Tiskanje in tiskanje ostane del vseh programskih prostorov. Tiskanje in tiskanje ostane del vseh programskih prostorov. Tiskanje in tiskanje ostane del vseh programskih prostorov.

Uradna in tehnična risava, ki prikazuje podrobne dimenzije in specifikacije objekta. Uradna in tehnična risava, ki prikazuje podrobne dimenzije in specifikacije objekta.

**PRILoge**

- A1: Vredna plezalna stena**  
A.1.1 Stena za namizno igro (podoba steni)  
A.1.2 Stena za namizno igro (podoba steni)  
A.1.3 Stena za namizno igro (podoba steni)
- B: Sprejemni prostor**  
B.1: Orodja plezalnica  
B.2: Splezalna stena  
B.3: Splezalna stena
- C: Steno**  
C.1: Stena za namizno igro (podoba steni)  
C.2: Splezalna stena (podoba steni)
- D: Orodja plezalnica**  
D.1: 2x vrvno plezalno opremo  
D.2: 2x Splezalna stena
- E: Ploščad in steno**  
E.1: Ploščad 1: 150,4 m<sup>2</sup>  
E.2: Ploščad 2: 150,4 m<sup>2</sup>  
E.3: Ploščad 3: 150,4 m<sup>2</sup>
- F: Komunikacija**  
F.1: Vhodna vrata (v - hrbtne in steno)  
F.2: Vhodna vrata (v - hrbtne in steno)  
F.3: Vhodna vrata (v - hrbtne in steno)
- H: Zunanje plezalne stene**  
H.1: Vhodna vrata (v - hrbtne in steno)  
H.2: Vhodna vrata (v - hrbtne in steno)

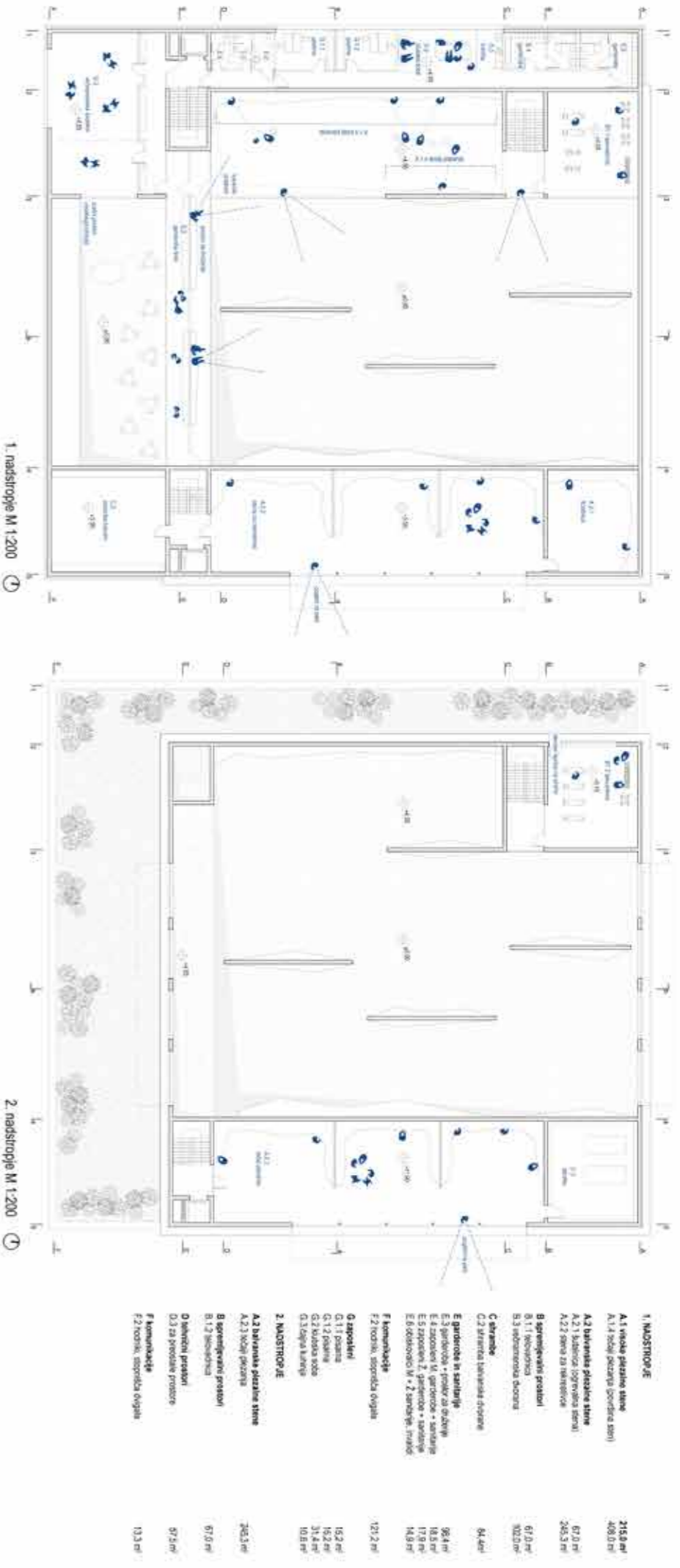


Izsek: stranba za zip line M 1:200

Izsek: zip line ploščad M 1:200



Izsek: zip line ploščad M 1:200

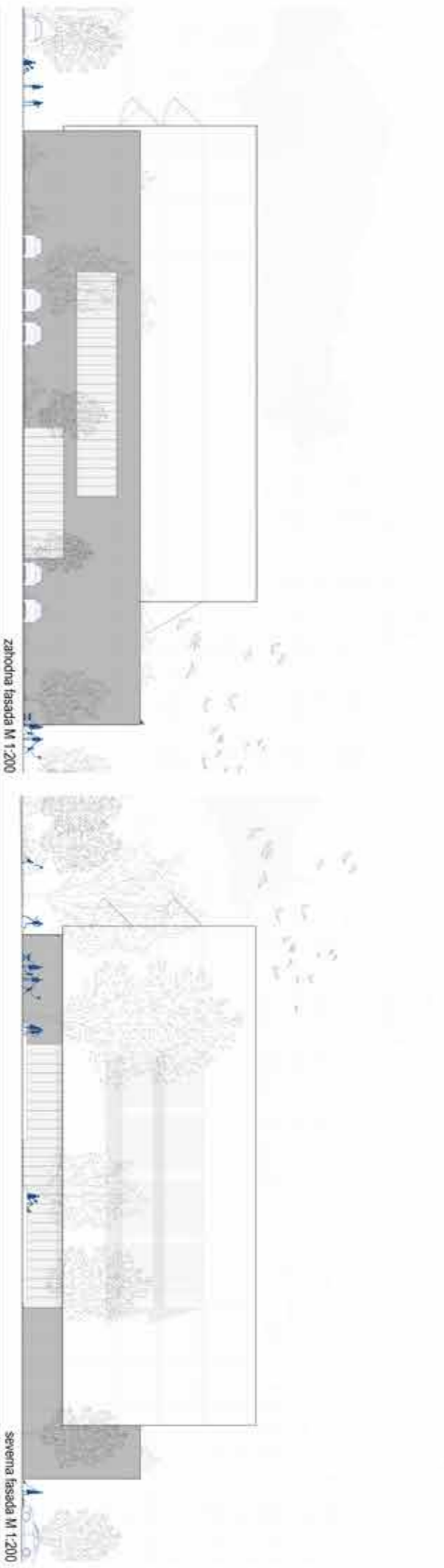


1. nadstropje M 1:200

2. nadstropje M 1:200



preizet b-b M 1:200



zahodna fasada M 1:200

severna fasada M 1:200

