



ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA



**VSEBINA PROJEKTA****TEKSTUALNI DEL**

- 0.01 OPIS ZASNOVE
- 0.02 RAZLAGALNE SHEME

**GRAFIČNI DEL**

- 1.01 SITUACIJA - NIVO STREH
- 1.02 SITUACIJA - NIVO JAVNEGA PROSTORA IN PRITLIČJA
- 1.03 TLORISI M 1:250
- 1.04 PREREZI ČEZ OBJEKT M 1:250
- 1.05 ZNAČILNI PREREZI ČEZ NATEČAJNA OBMOČJA M 1:600
- 1.06 FASADE M 1:250

**PROSTORSKI PRIKAZI**

- 1.07 POGLED Z OBALNE PROMENADE
- 1.08 POGLED Z VSTOPNE PLOŠČADI

**PRILOGE**

- 2.01 PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN
- 2.02 PLAKATI 1, 2, 3

## NATEČAJ IKCI oktober 2022 TEKSTUALNI DEL

## Splošno:

V občini Izola so se odločili za gradnjo kulturnega centra. Gre za večnamenski objekt, ki bo vseboval kulturni center z dvoranami. Javna garaža ni predvidena.

Lokacija - Historični kontekst starega mestnega jedra Izole tvorijo ozke ulice ter večji in manjši nepravilni trgi. Lokacija se nahaja na robu historičnega dela mestnega jedra in je del širšega sistema mesta. Lokacija je na izpostavljenem, osrednjem delu mesta. Nahaja se med glavno ulico Drevored 1 maja in obalno promenado na južni strani. Na zahodni strani se lokacija odpira proti morju, na severu pa je omejena s šolo in stanovanjskimi objekti. Posebnost lokacije je park na vzhodu ob glavni cesti.

## Arhitektonsko - urbanistična zasnova:

Zasnova kulturnega centra upošteva merilo kraja in oblikuje dominantno zgradbo, ki da mestu svoj pečat. Z novo ureditvijo bo Izola pridobila sodobno središče ter prostor novih socialnih interakcij.

Urbanistična zasnova upošteva specifične danosti lokacije. Morje na zahodu s promenado, park na vzhodu v stičišču z mestom, grajena struktura na severu (stanovanjski stolpiči, gostinska šola, staro mestno jedro) in nedefiniran, degradiran odprti prostor na jugu. Urbanizem temelji na poudarku v prostoru, ki vzpostavlja informacije na različnih zaznavnih ravneh. Na mikrolokacijski ravni oblikuje izrazito horizontalno gibanje, ki povezuje različne programe. Objekt predstavlja novo identiteto in razvoj mesta, ki spoštuje merilo lokacije. Enotna oblika stavbe poudarja homogenost novega mestnega središča. Javni prostor ne določajo mogočni trgi oziroma velike odprte površine kar bi lahko preglasilo merilo kraja. V obstoječem območju visoke pozidave in relativno urejenih struktur smo poiskali rešitev, ki z novo maso ne bo izstopala, ampak se bo prilagodila merilu kraja in človeka.

Arhitekturna zasnova Kulturnega center je zamišljena tako da s prehodom in javnim parterjem poveže mestno središče s parkom in morje s promenado, ter ga na ta način približa občanom.

Etažnost objekta je 1K+P+2. Dimenzije stavbe so 68,60 do 74,05 x 38,85 m in z vertikalnim gabaritom 15,10m. Kota pritičja ± 0,00 m je načrtovana na absolutni koti 3,60 m n.m.v. Pritličje in prvo nadstropje sta enotno oblikovana s sodobno fasado, kjer prevladujeta les in steklo, kubus drugega nadstropja je obdan z leseno fasado. Vertikalna jedra povezujejo programe po etažah od kleti do drugega nadstropja. Klet je namenjena skladiščnim, energetsko tehničnim in garderobno/sanitarnimi prostori.

Del zunanega prostora ob objektu je urejen kot odprta prireditvena ploščad, ki lahko deluje samostojno ali v povezavi z notranjim predverjem. Glavni vhod in sklop garderob je povezan preko velikega foyer-ja z neposrednim dostopom do Velike dvorane. Večnamenska avla omogoča prepletanje različnih vsebin.

Velika dvorana je zasnovana centralno, programi so razviti okrog nje. Mala dvorana je umeščena v 1. nadstropje in povezuje obe avli. V 2 nadstropju so predvideni vadbeni prostori. Gostinski lokal ima poleg skupnega tudi svoj vhod in dostop, kar omogoča lasten režim poslovanja. Proti morju je predviden veliki mestni balkon, ki se odpira proti zahodu mesta.

Funkcionalno zasnovo objekta opredeljuje skupna povezovalna avla, iz katere vodijo poti do vhodov v različne programske površine in odprte površine. Stavba ima več vhodov, prehodov, zunanjih in notranjih prostorov. Funkcionalna zasnova je enostavna in fleksibilna. Nezahtevna armirano betonska stensko/skeletna konstrukcija, jedra ter enostavnost in enovitost fasadnega ovoja izražajo večnamenski program novega kulturnega centra.

## Programski sklopi in povezave:

Program je organiziran deloma po vertikalnih in deloma po horizontalnih sklopih. Zunanji prostor je členjen na dvignjen tlakovani trg ob morju s promenado ter na park s krajinskimi ureditvami in drevesno zasaditvijo.

Morska promenada je zasnovana igrivo in omogoča razcvet tega dela mesta. Nemoteno zvezna pot ob morju povezuje posamezne ureditvene sklope z večnamenskimi trgi in atriji.

## Dostopi in orientacija:

Kulturni center je dostopen z morske promenade po dveh širokih klančinah, ki se v blagem naklonu vzpenjata do višine 3,60 in sta del dvignjenega trga s katerega je mogoč dostop do vseh programskih sklopov. Oskrba objekta, dostava in prevoz scenskih elementov potekata na nivoju pritičja. Dostop do Malega odra in vadbene odra v nadstropju se vrši preko tovornega dvigala.

## Zunanja ureditev:

Projekt je sodobno krajinsko oblikovan s tlakovanimi in zelenimi površinami, drevesnimi zasaditvami, vodnimi elementi. Pozornost je namenjena tlakovanim in vodnim površinam ter reinterpretaciji trga kot značilnega mediteranskega elementa.

## Promet:

Osredotočili smo se na učinkovito, pregledno in čim bolj pretočno zasnovo prometnih, kolesarskih in servisnih poti. Dostopi so jasni in pregledni. Dostopi, dovozi in intervencija so predvideni s severne in južne strani. Predvidene so navezave na sosednja območja, Trg republike, Gorkijeva ulica (Lonka parkirišče), Ulica prekomorskih brigad, Drevored 1.maja, Dantejeva Ulica, Argo, Marina, Promenada. Uvoz za kamione, oskrba, je iz JV smeri in je organiziran enosmerno preko obalne promenade in ul.Prekomorskih brigad na Dantejevo ulico.

Na jugozahodnem delu obravnavane lokacije je predvidenih 12 parkirnih mest za invalide, 5 parkirnih mest za občasno ustavljanje koles in parkirna mesta z električnimi polnilnicami.





**Konstrukcija:**

Objekt je glede na razgibano funkcijo in razpetine etažnih plošč monolitna armirano betonska stensko okvirna konstrukcija. Del fasade tvori lesena konstrukcija delno horizontalno podprta v a.b. etažne plošče.

Objekt ima klet (tlorisne dimenzije cca 68,60 do 74,05 x 38,5 m), pritličje in dve etaži. Klet objekta je pod nivojem visoke talne vode in leži na uvrtenih pilotih različnih globlin, kar je odvisno od globine trde podloge krasa. Klet je obravnavana kot bela kad, kar pomeni primerno uporabo elementov trajne hidroizolacije in dilatacijskih elementov.

Zasnova velike dvorane in velikega odra v sredini objekta narekuje gabarite celotnega objekta brez dilatacije glede na dolžino in širino objekta. Razpetine etažnih plošč določajo glede velikosti možnost uporabe a.b. plošč različnih debelin, kasetiranih plošč ali pa plošč ob uporabi cobiax elementov (plastičnih žog, ki zmanjšujejo lastno težo plošč).

**Fasadni ovoj:**

Fasadni ovoj omogoča uravnavanje pretoka svetlobe, energije in hrupa za optimalno bivalno ugodje v stavbi. Enovitost pri oblikovanju fasade omogoča večjo fleksibilnost, ki ne vpliva na osnovno oblikovalsko zasnovo in homogenost celote. V fasadnem ovoju prevladujeta les in steklo. Steklo kot prevladujoč element fasade reflektira naravne značilnosti morja in neba. Hkrati transparentnost stekla omogoča vizualno povezavo notranjega prostora z zunanjo promenado in izpostavlja interier kulturnega centra. Les ima pomembno vlogo pri oblikovanju fasade. Izraža kulturo sodobne družbe, kjer so obnovljivi materiali del krožnega cikla trajnostne arhitekture. Pojavi se v zasteklitvenih elementih, polnih fasadnih elementih in zunanjih senčilih, ki regulirajo bivalno ugodje v stavbi. Prednostno se predvidi lokalni les z mehanskimi principi stikovanja elementov, ki omogočajo okolju prijazno in enostavno razgradnjo.

**Ponovna uporaba »reuse« - oprema, obloge:**

Ponovna uporaba in recikliranje obstoječih izdelkov pomembno vpliva na okolje, saj zmanjšuje potrebo po primarnih virih, minimalizira količino gradbenih odpadkov in posledično zmanjšuje rabo energije ter zmanjšuje izpuste toplogrednih plinov. V tem kontekstu se v kulturnem centru ponovno uporabijo materiali in reciklabilne surovine predvsem v interierju kot npr. v opremljenosti in oblogah (stenske, stropne, talne).

**Energetska zasnova:**

Klasični uveljavljeni sistemi s toplotnimi črpalkami, rekuperatorji in fotovoltaike do sodobnih sistemov ohlajevanja fasad in plošč, shranjevanja toplote v zalogovnikih pod zemljo in podobno. 100% obnovljivi viri energije so izhodišča za delovanje kulturnega centra. Kulturni center je opremljen s fotovoltaičnimi paneli in toplotno črpalko z dobrimi izkoristki v primorski regiji. Fotovoltaični sistemi so predvideni na strehi in na fasadi. Predvidena energetska zasnova omogoča delovanje stavbe dolgoročno, z nizkimi stroški vzdrževanja.

**Zasnova požarne varnosti**

Objekt je umeščen v prostor tako, da je onemogočen prenos požara na sosednje objekte.

Objekt sestavlja več požarnih sektorjev (ločene požarne sektorje predstavljajo gledališki prostori, dvorane, tehnični prostori, arhivi, itd.). Požarne ločitve so razreda požarne odpornosti EI60.

V objektu so nameščeni sistemi avtomatskega javljanja požara, varnostne razsvetljave in odvod dima in toplote v gledališki dvorani.

Evakuacijski izhodi v objektu so prilagojeni predvidenemu številu ljudi.

Za začetno gašenje se predvidi ročne gasilne aparate in notranje hidrantno omrežje. Voda za gašenje se bo zagotavljala iz zunanjega hidrantnega omrežja.

Ob stavbi so predvidene postavite površine za gasilka vozila. Intervencijska pot do stavbe je širine 5,00 m, postavitvene površine so velikosti 6 x 11 m. V primeru požara je na vzhodnem delu stavbe predvideno zbirno evakuacijsko mesto.

Podrobna načrt požarne varnosti bo izdelan skladno s smernicami za požarno varnost v nadaljnjih projektnih fazah načrta požarne varnosti.

**Akustika**

Kulturni center Izola sestavljajo prostori za različne dejavnosti, ki zahtevajo specifično oblikovanje/obdelavo in je zasnova prostorov v povezavi z akustiko toliko bolj zahtevna.

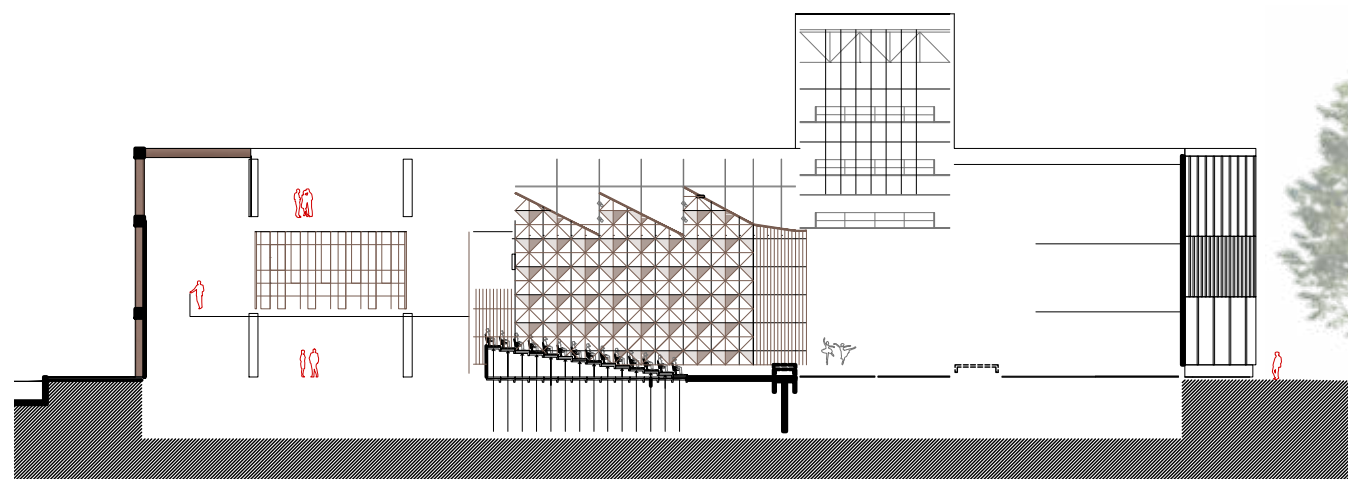
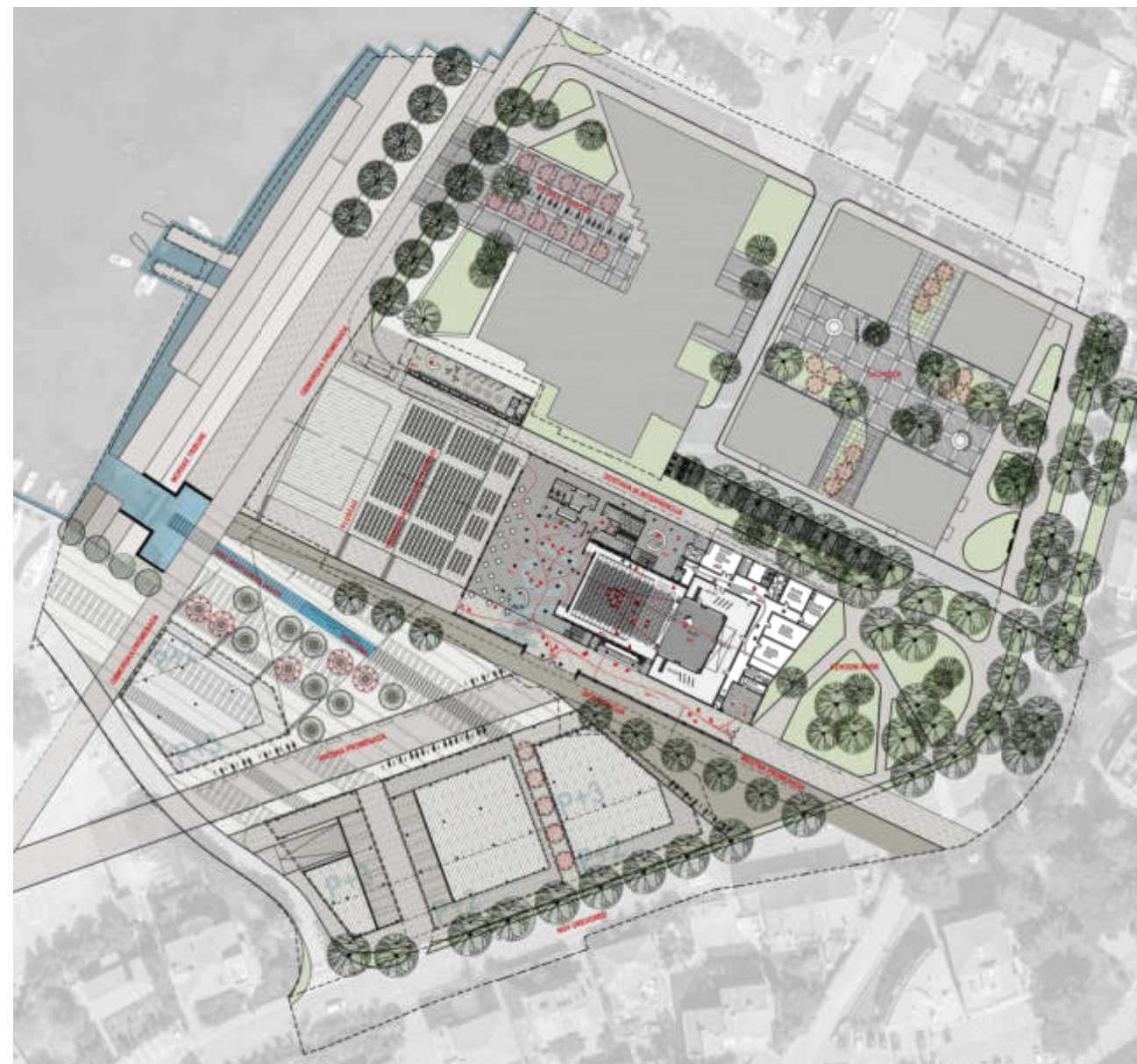
Dvorane so ločene tako tlorisno kot po prerezu, brez skupnih sten in stropov, da se prepreči prehajanje zvoka, dostopi v dvorano in na oder urejeni preko akustičnih prehodov, ki onemogočajo prehod zvoka iz foyer-ja, javnih prostorov.

**Večnamenska dvorana**

Zaradi boljše akustične ureditve je predlagana j ureditev (1/3 dvorane na nivoju pritličja, ostali del amfiteatralno, nivelacija cca 12 cm). Za optimalno akustično zasnovo večnamenske dvorane z izredno širokim in raznolikim programom aktivnosti (koncerti, gledališke predstave, filmske projekcije, predavanja in druge javne prireditve) predvidevamo izvedbo »variabilne akustike«, ki poleg max.akustične ureditve dvorane predstavlja nabor hitrih in enostavnih posegov (premični absorberji zvoka obešeni v stropu auditorija in odra), s katerimi se akustične lastnosti dvorane prilagajajo posameznim programom.

Osnovna ureditev glavne dvorane predvideva

- Strop dvorane, gladek v kombinaciji absorbcijjski in refleksijskih pasov
- Zadnja stena in tehnični prostor na balkonu obdelana s absorbcijjskimi oblogami
- Bočne stene v kombinaciji refleksijskih in absorbcijjskih pasov, v rahlem nagibu (proti auditoriju)
- Na stenah ob odru so do višine odrske odprtine nameščeni difuzorji zvoka





- Stene v oderskem delu so obdelane v lesu (akumulacija zvoka), vrata na oder so zvočno izolirana (45 dB), za dostop nastopajočih na oder predvidena manjša vrata (90/210)
  - vogala zadnje stene izvedena pod kotom 45 v širini 1 m
  - Luči dvorane led svetilke na visečih paličnih nosilcih (preprečitev resonanca)
  - Kanali za cevni razvod/odvod zraka pod stropom so večjega preseka, zvočno izolirani, klimat z dušilcem zvoka spredaj in zadaj.
- Osnovni akustični parametri objekta in posameznih programskih sklopov, bodo nadgrajeni v nadaljnjih fazah (Elaborat gradbene in prostorske akustike).

#### TRAJNOSTNA GRADNJA

Pri energetski zasnovi Kulturnega centra IKCI se upošteva Novi PURES-3 in TSG-1-004:2022.

Kulturni center IKCI dosegata več kot 25 odstotni delež obnovljivih virov v celotni končni energiji za delovanje (vseh) sistemov v stavbi.

Za ogrevanje in ohlajevanje stavbe se predvidijo toplotne črpalke voda/morje. Električna energija je dodatno proizvedena s fotonapetostnim sistemom. Na fasadi in strehi se predvidijo fotovoltaični moduli.

Energijska učinkovitost stavbe je dosežena, saj je dovoljena letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, preračunana na enoto kondicionirane površine oziroma površino stavbe za najmanj 30 odstotkov nižja od mejne vrednosti.

Enostavna oblika kubusa mogoča dobro razmerje med površino toplotnega ovoja stavbe in njeno prostornino.

Predvidena je toplotna zaščita fasadnega ovoja, ki zmanjšuje prehod energije skozi površino toplotnega ovoja stavbe min preprečuje podhlajevanje ali pregrevanje stavbe, pri čemer se zagotovi primerno zrakotesnost ovoja brez toplotnih mostov. Uporabljeni materiali in sistemi zagotavljajo nizko toplotno prehodnost.

Na ravnih strehah se predvidi ozelenitev za dodatno uravnavanje toplotnega ugodja v stavbi ter z zadrževanjem padavin proti poplavam.

Velike zasteklitvene površine zagotavljajo naravno osvetlitev notranjega prostora in poglede na morje na severozahodu ter park na jugovzhodu lokacije. Hkrati je predvidena zunanja sončna zaščita na V, Z in J fasadi, za kontrolirano uravnavanje prehoda sončne energije v stavbo.

Naravno prezračevanje je predvideno v prostorih, kjer je to mogoče. V prostorih, kjer ni mogoče izvesti naravnega prezračevanja za doseganje kakovosti zraka se izvede sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo, kjer to ni mogoče, se uporabi energijsko učinkovita svetila in pripadajoče elemente z ustrezno regulacijo.

V zasnovi zunanje ureditev se predvidijo hranilniki za deževnico, ki se uporablja za sivo vodo v stavbi, čiščenje in vzdrževanje površin.

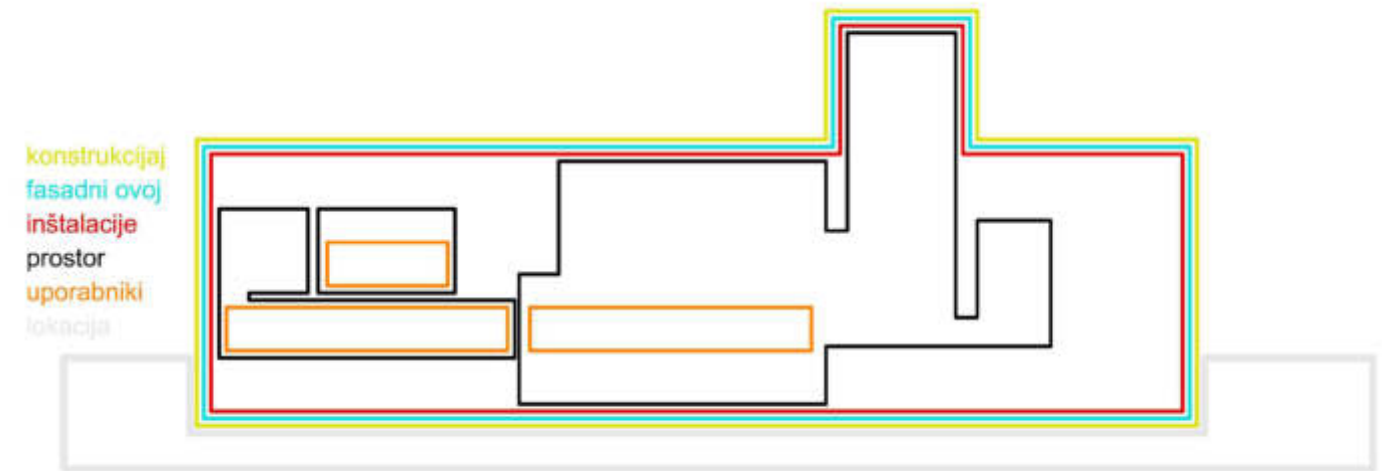
#### OPTIMIZACIJE SKOZI ŽIVLJENJSKO OBDOBJE, OB ZMANJŠEVANJU VPLIVOV NA OKOLJE

S preudarnim izborom materialov in sistemov gradnje kulturni center IKCI teži na optimizaciji skozi celotno življenjsko obdobje in prispeva zmanjševanju vplivov na okolje. Trajnostni koncept kulturnega centra izhaja iz koncepta krožnega gradbeništva pri čemer apelira na investitorje kot na soustvarjalce trajnostne gradbene prakse.

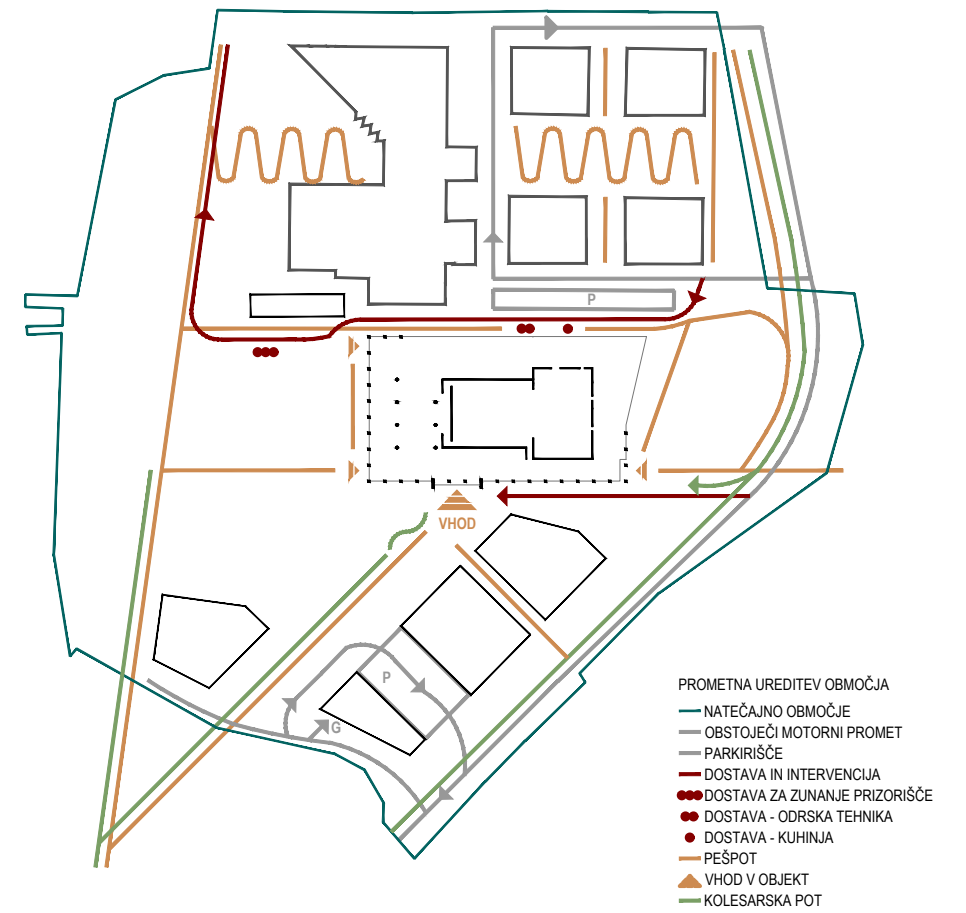
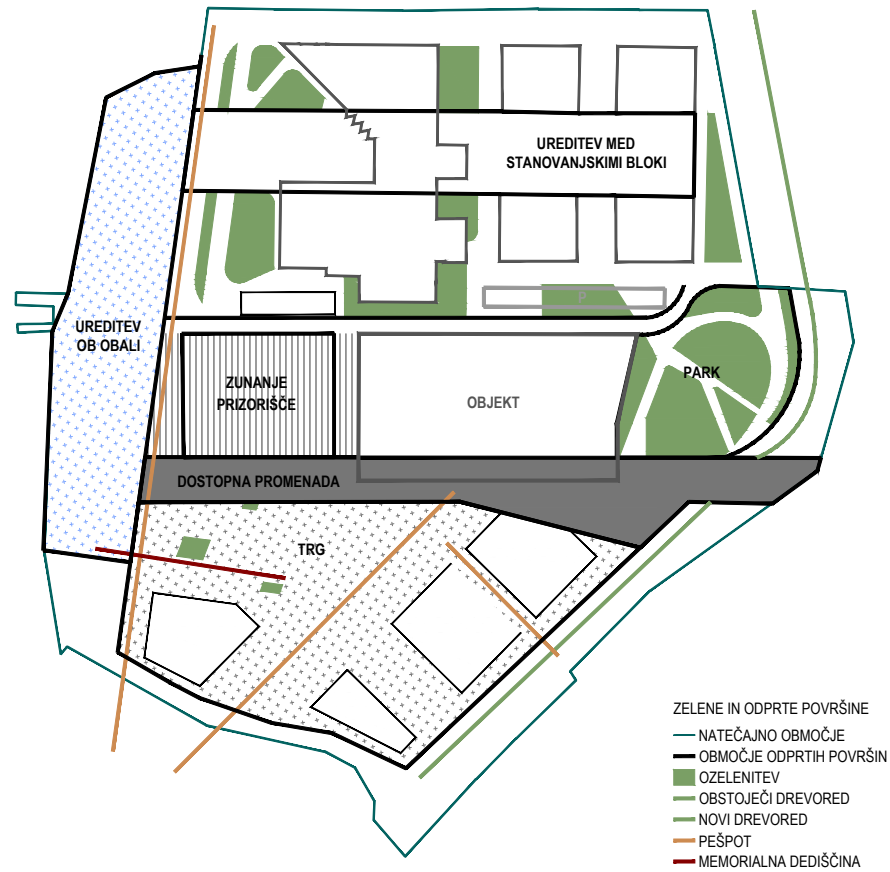
1. LOKACIJA: Lokacija stavbe omogoča trajnostno uporabo obnovljivih virov morja in sonca.
2. KONSTRUKCIJA: AB nosilna konstrukcija ima v sistemu trajnostnega koncepta stavbe najdaljšo življenjsko dobo. Stavbi zagotavlja trdnost, odpornost in varnost, s svojo zasnovo odprtega tlorisa pa omogoča večnamensko uporabo prostora, zato je AB kot material z višjo stopnjo porabljene primarne energije s tem upravičen.
3. FASADNI OVOJ: V fasadnem oboju prevladujeta les in steklo, materiala z visoko stopnjo ponovne uporabe in reciklabilnosti. Prednostno se predvidi fasadni sistem z mehanskimi principi stikovanja elementov, ki omogočajo okolju prijazno in enostavno razgradnjo.
4. INSTALACIJE: Instalacije so izvedene tako, da je njihova zamenjava ali popravilo enostavno dostopna in neovirana.
5. OPREMA, OBLOGE: Ponovna uporaba in recikliranje obstoječih izdelkov pomembno vpliva na okolje, saj zmanjšuje potrebo po primarnih virih, minimalizira količino gradbenih odpadkov in posledično zmanjšuje rabo energije ter zmanjšuje izpuste toplogrednih plinov. V tem kontekstu se v kulturnem centru ponovno uporabijo materiali in reciklabilne surovine predvsem v interierju, kjer se predvidevajo materiali z najkrajšo življenjsko dobo kot npr. v opremi in oblogah (stenske, stropne, talne).

Ocena vrednosti investicije:

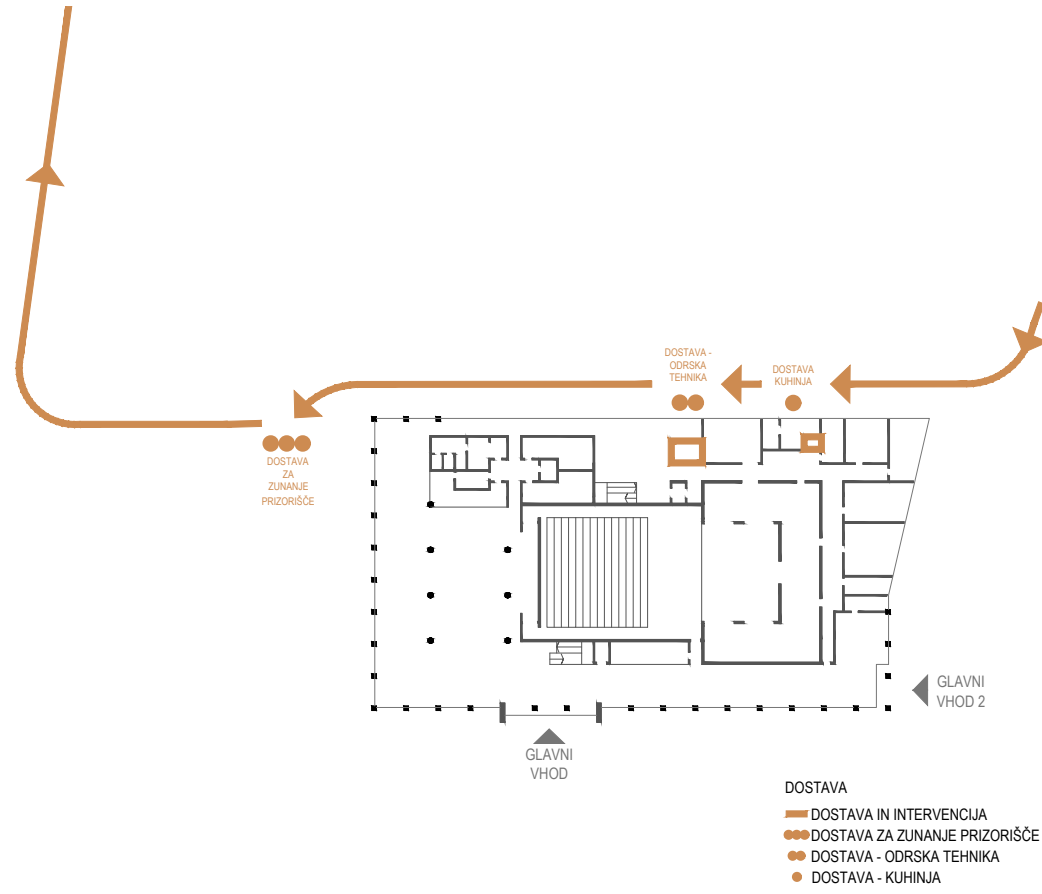
|   |              |
|---|--------------|
| Objekt IKCI _ GOI dela  | 19.900.000 € |
| Zunanja ureditev (ureditev trga na JV strani objekta in ob objektu) | 1.250.000 €  |
| Zunanji prireditveni prostor (s spremljevalnim programom)           | 2.230.000 €  |
| Skupaj brez DDV   | 23.380.000 € |



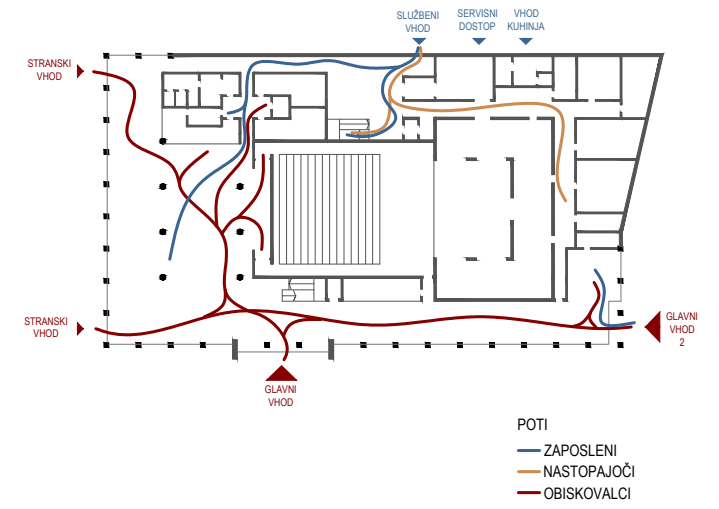




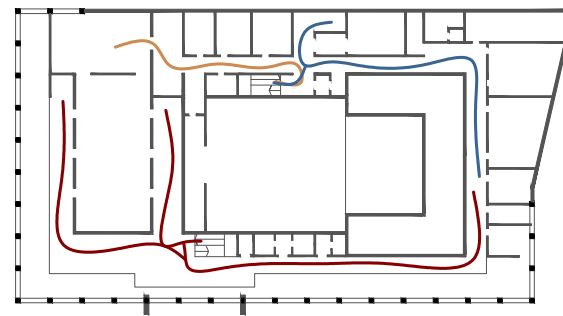




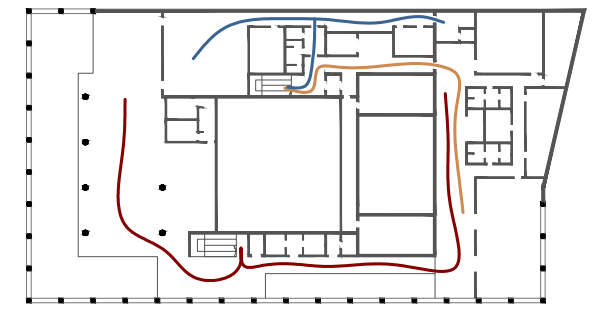
TLORIS PRITLIČJA - DOSTAVA



TLORIS PRITLIČJA



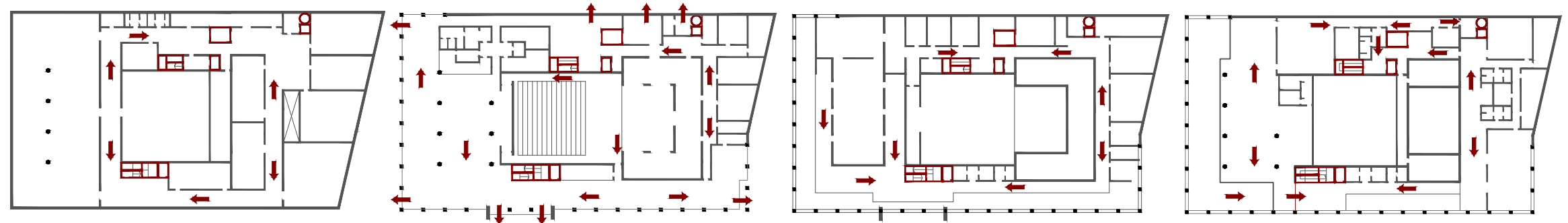
TLORIS 1. NADSTROPJA



TLORIS 2. NADSTROPJA

HEMA DOSTAVE IN KOMUNIKACIJSKIH POTI





TLORIS KLETI

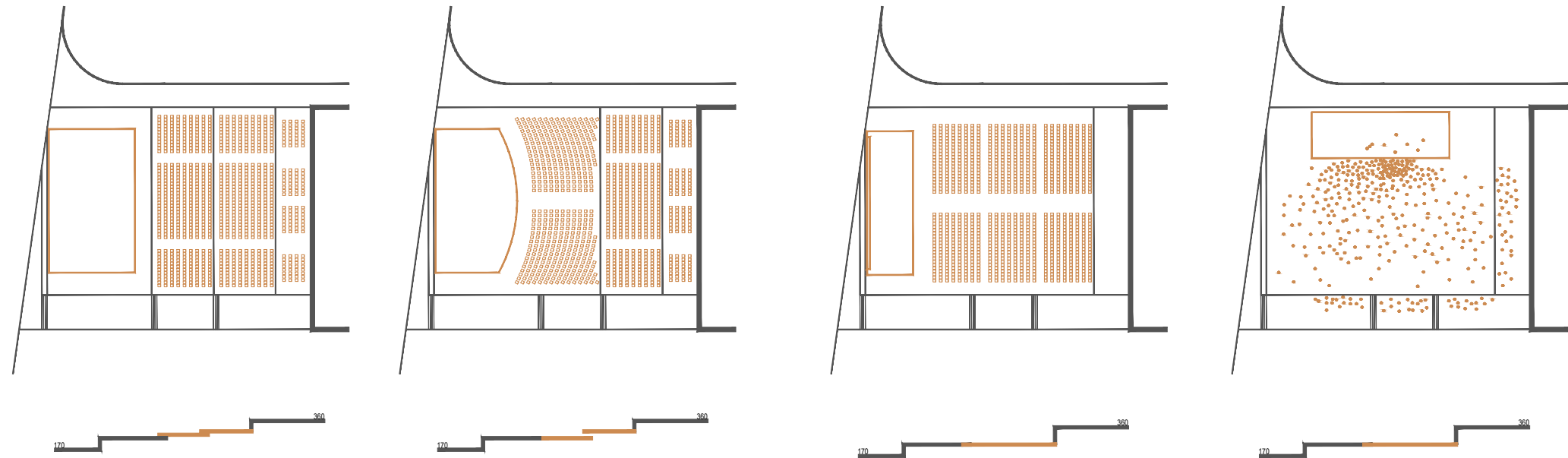
TLORIS PRITLIČJA

TLORIS 1. NADSTROPJA

TLORIS 2. NADSTROPJA

→ → EVAKUACIJSKA POT

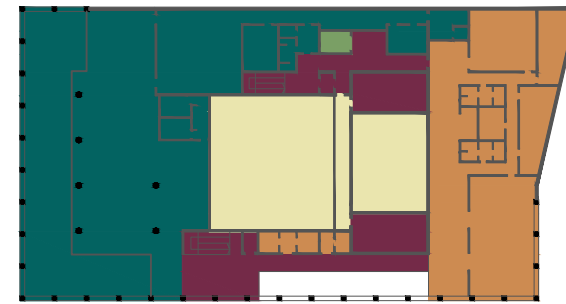
HEME ZASNOVE POŽARNE VARNOSTI



— FIKSNA PLATFORMA  
 — PREMIČNA PLATFORMA

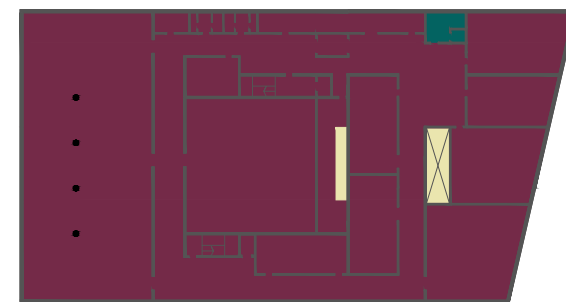
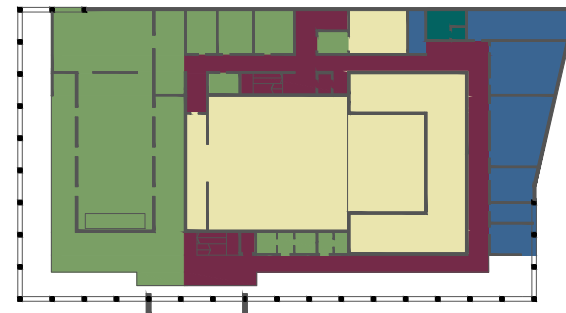
HEME UREDITVE ZUNANJEGA PRIZORIŠČA





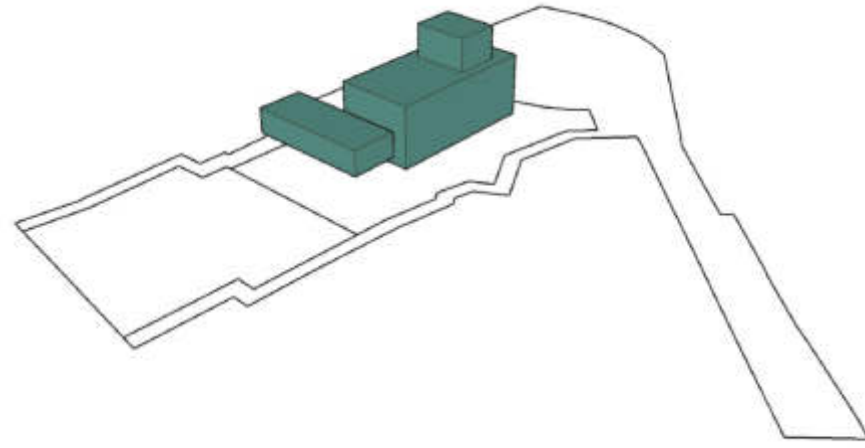
PROGRAMSKI SKLOPI

- VEČNAMENSKI PROSTORI
- VELIKA DVORANA
- MALA DVORANA
- GOSTINSKI PROGRAM
- UPRAVA
- KOMUNIKACIJA IN TEHNIČNI PROSTORI

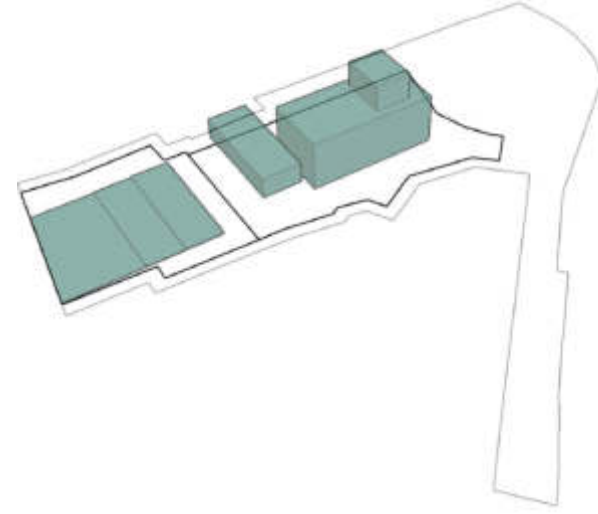


SHEME PROGRAMSKIH SKLOPOV

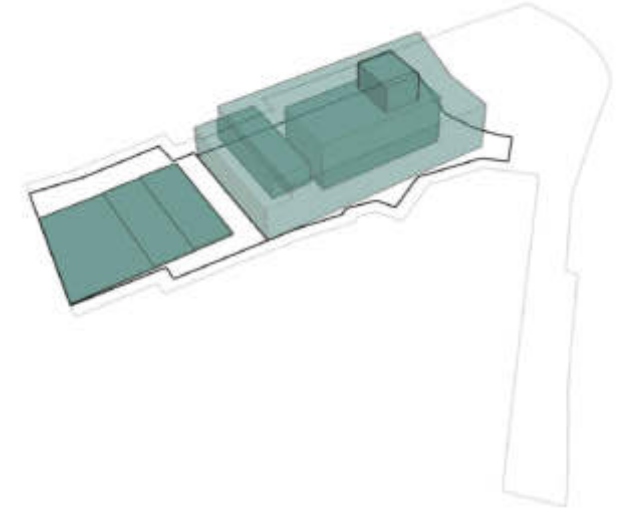




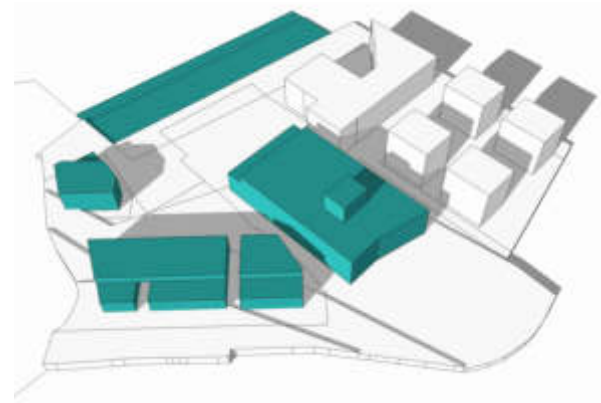
ARHITEKTURNA IDEJA



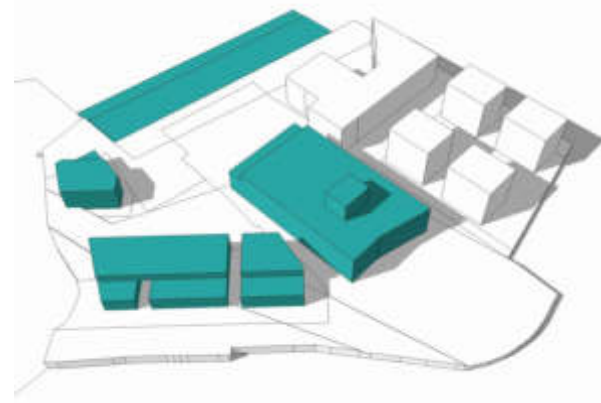
PRIKAZ SEKVENC A



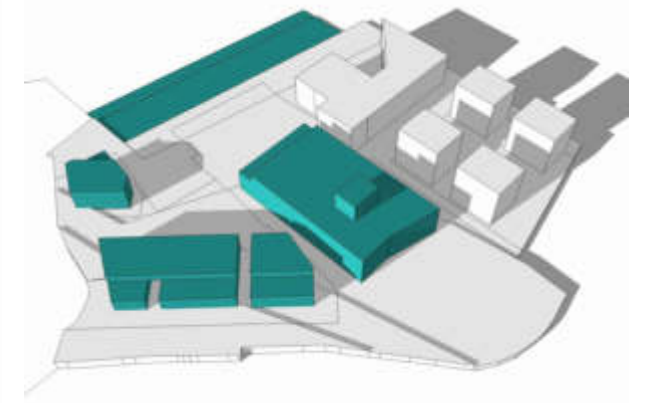
PRIKAZ SEKVENC B



OSONČENJE 21.3. OB 16.00

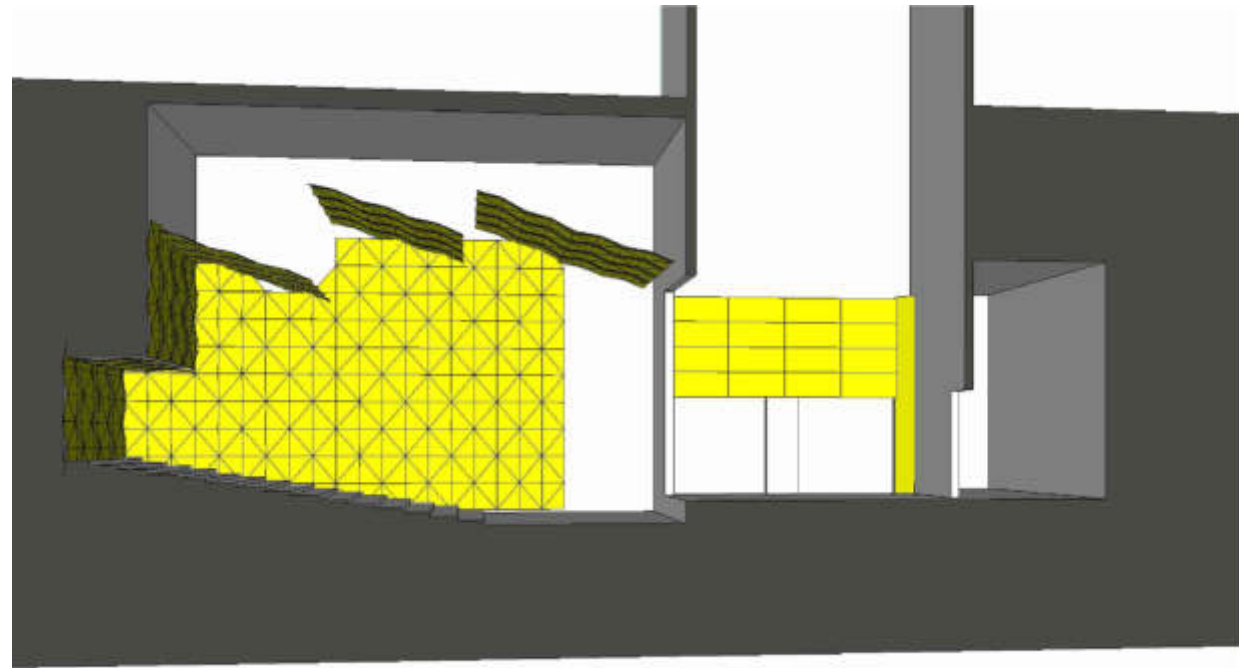


OSONČENJE 21.9. OB 16.00

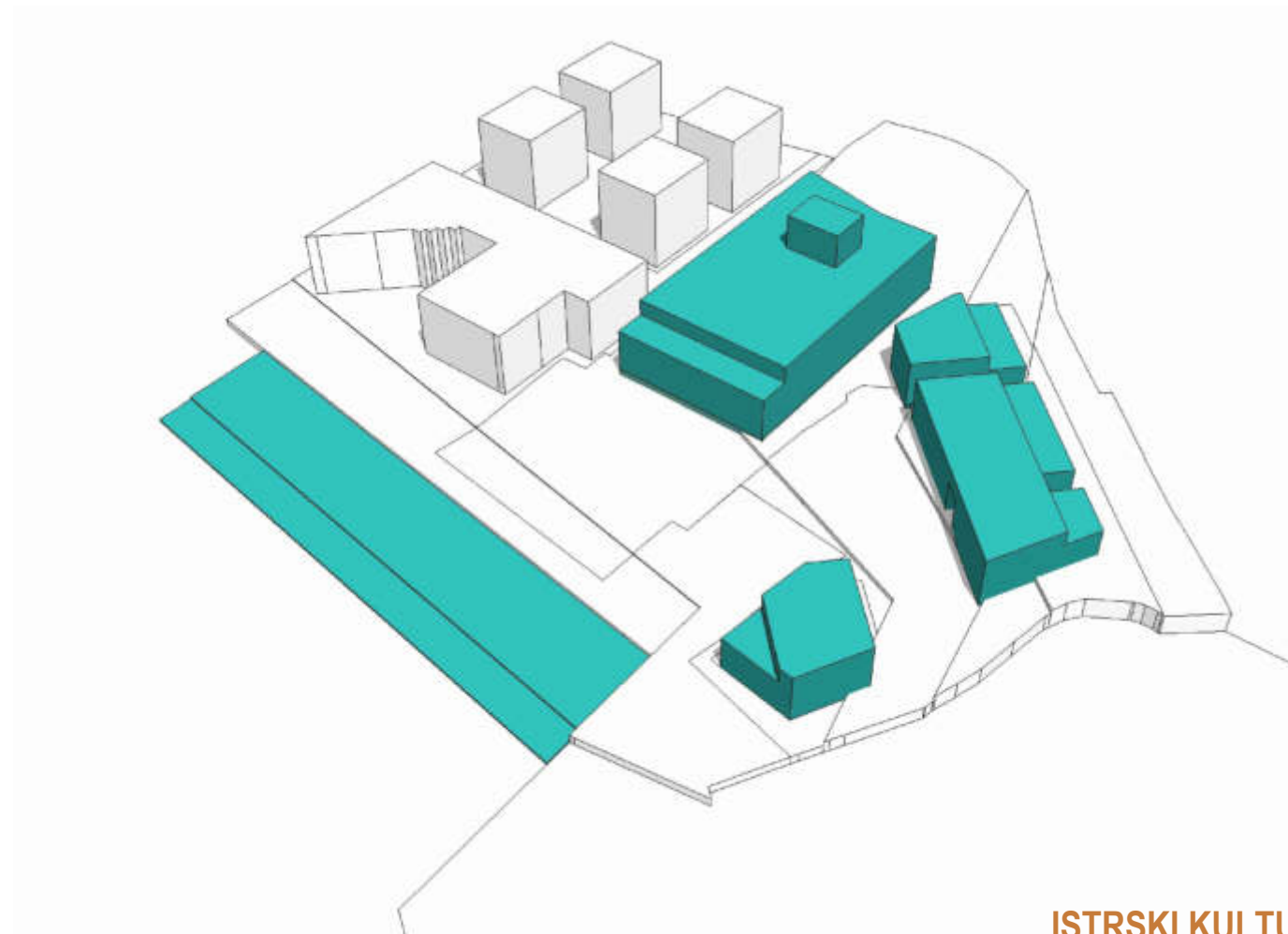


OSONČENJE 21.12. OB 16.00





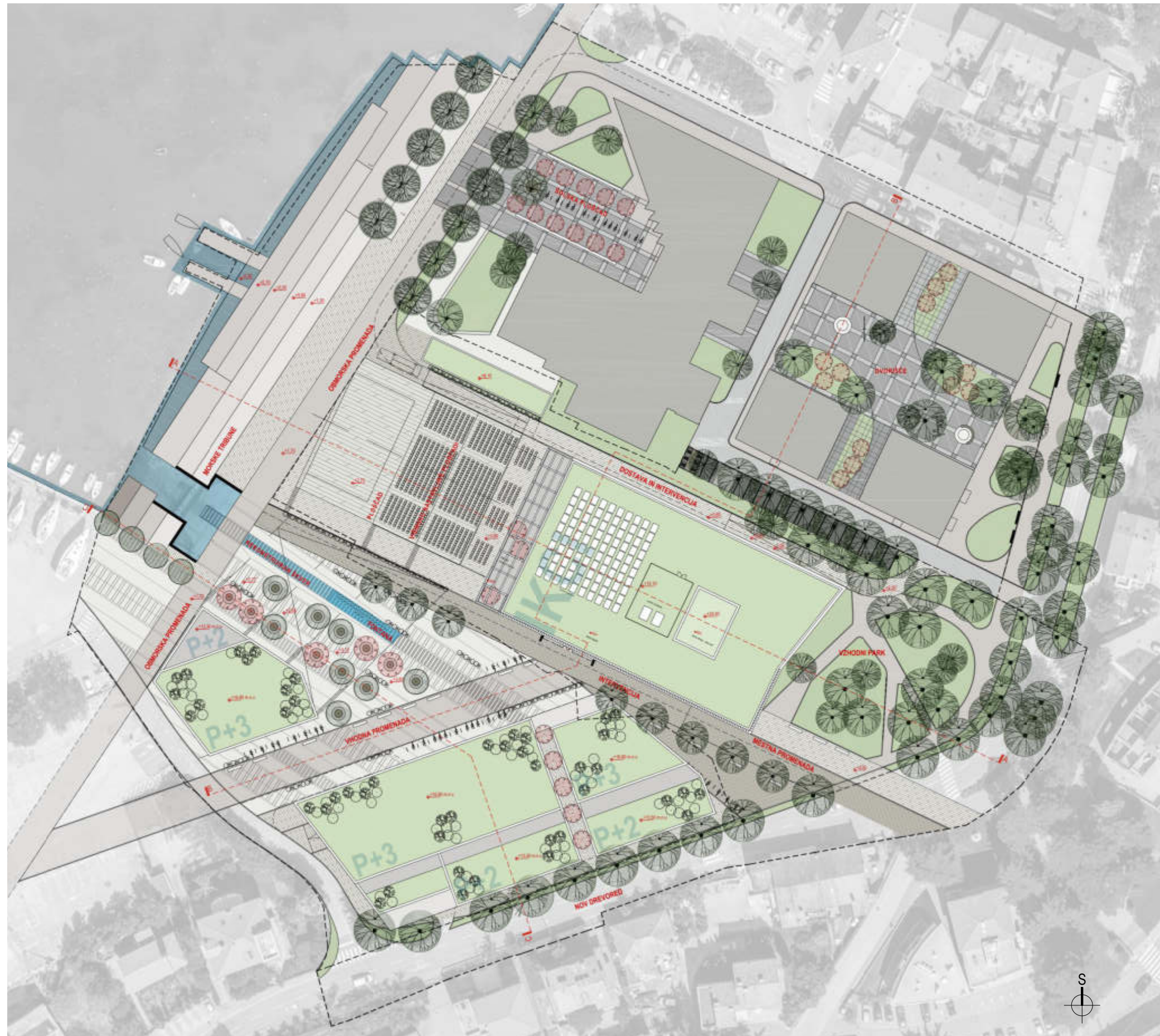
PRIKAZ AKUSTIKE



AKSONOMETRIČNI PRIKAZ

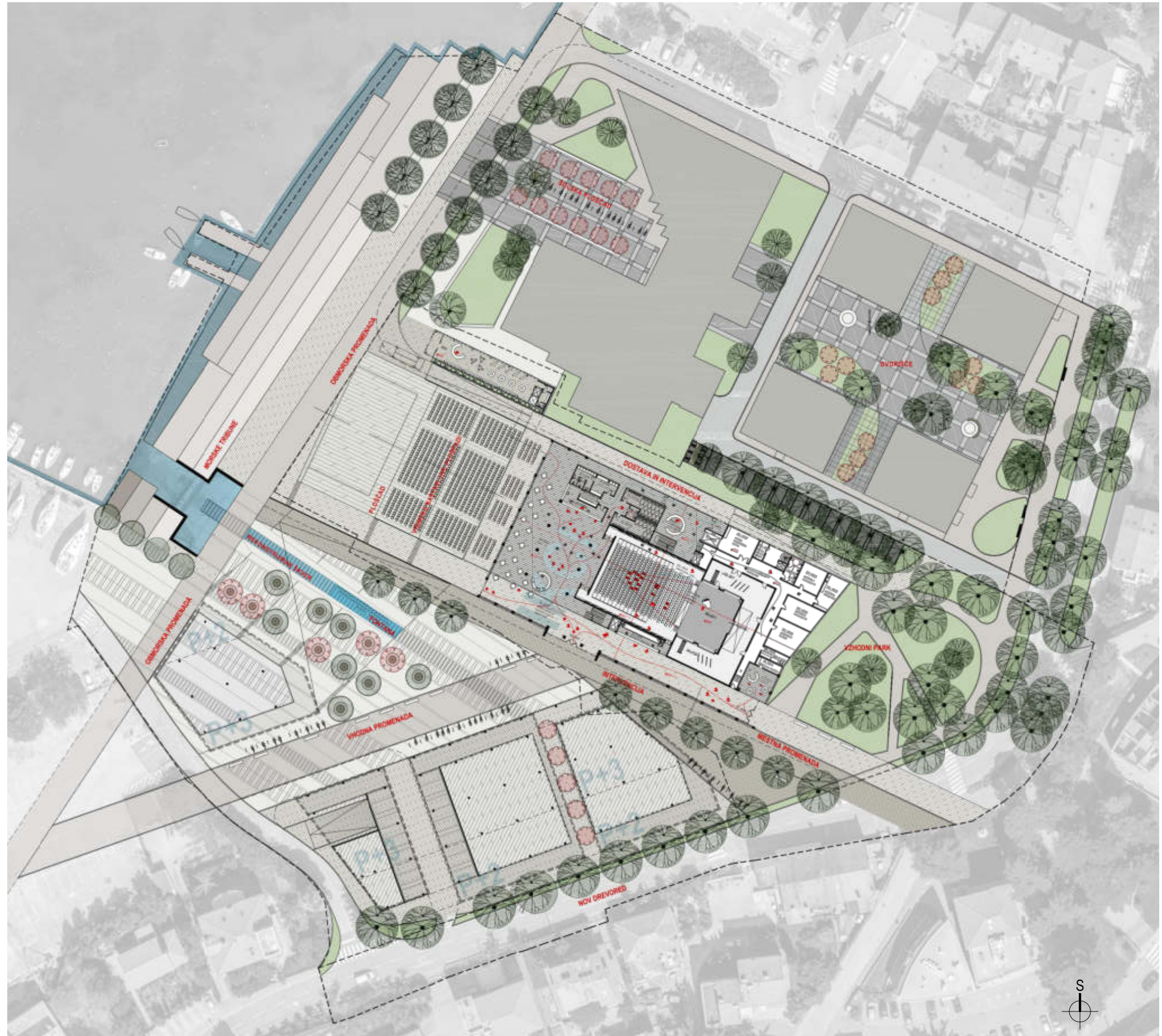
GRAFIČNI DEL





SITUACIJA - NIVO STREH

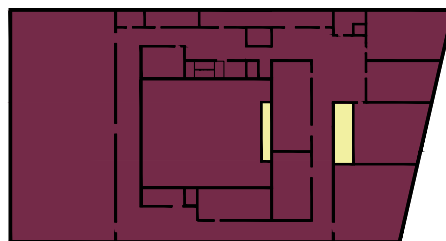
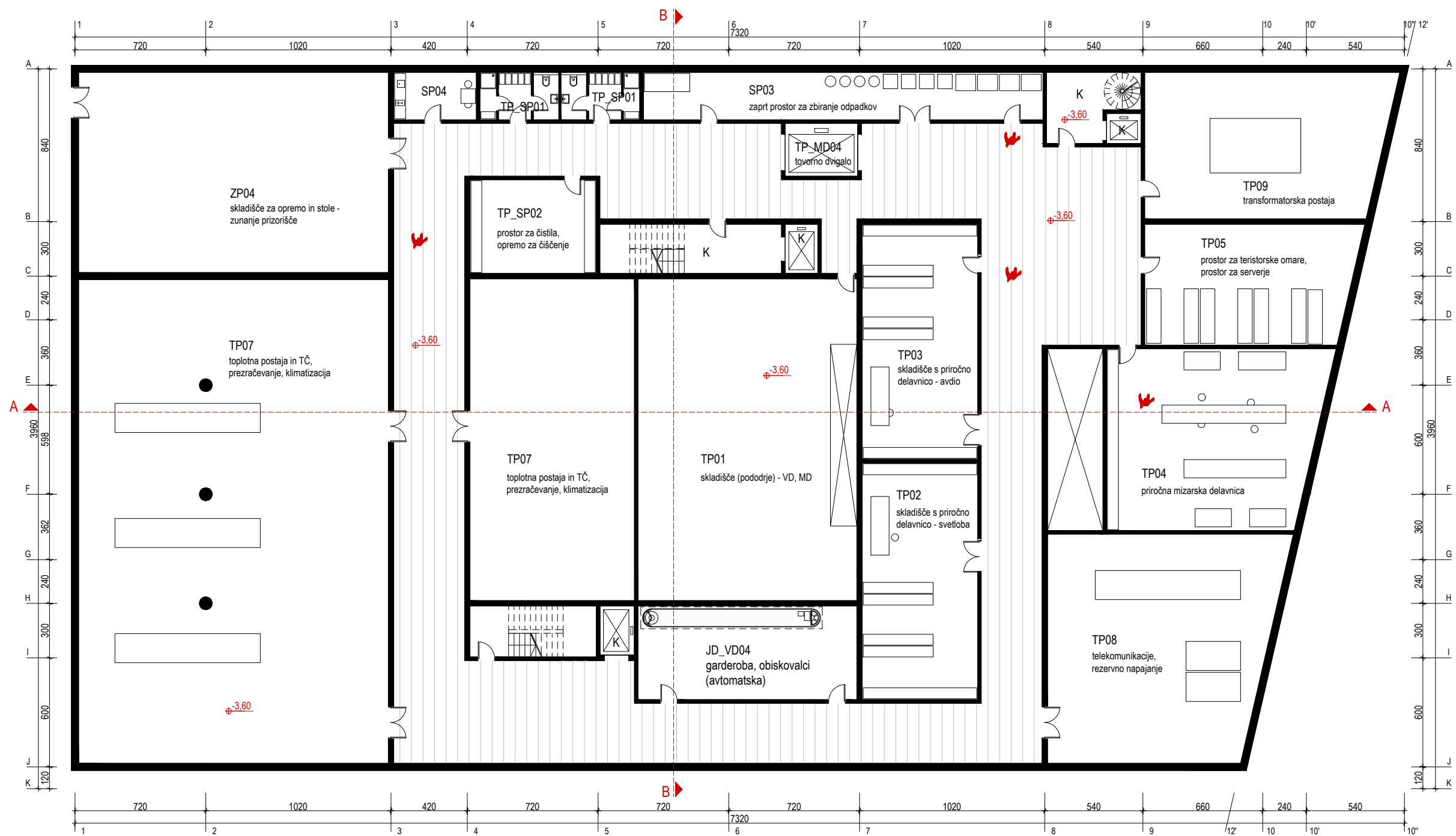




SITUACIJA - NIVO JAVNEGA PROSTORA IN PRITLIČJA

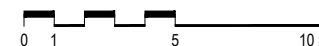
**ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA**



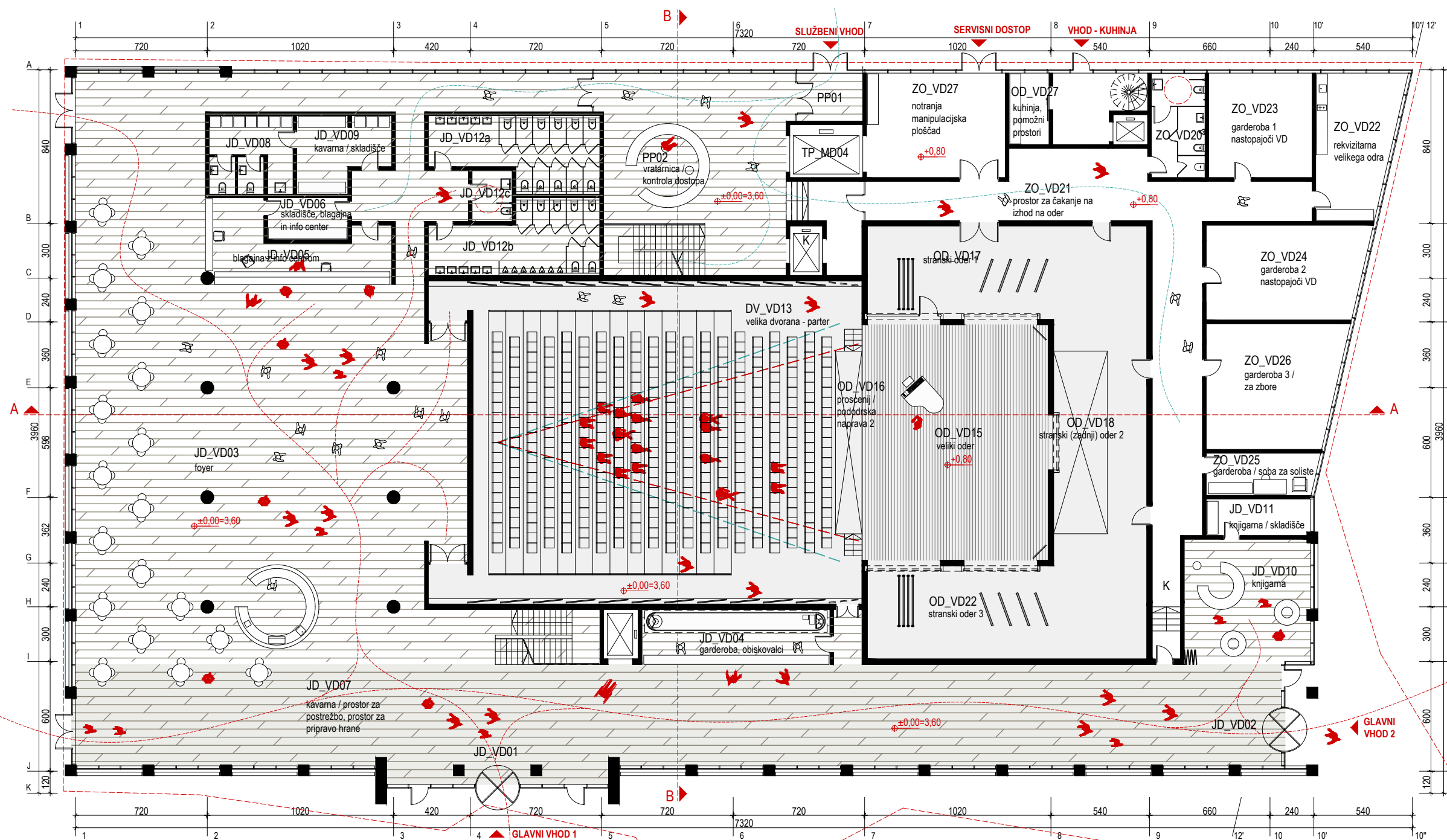


PROGRAMSKI SKLOPI

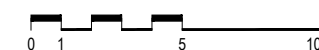
- VEČNAMENSKI PROSTORI
- VELIKA DVORANA
- MALA DVORANA
- GOSTINSKI PROGRAM
- UPRAVA
- TEHNIČNI, SERVISNI PROSTORI, KOMUNIKACIJA



TLORIS ETAŽE -1 M 1:250

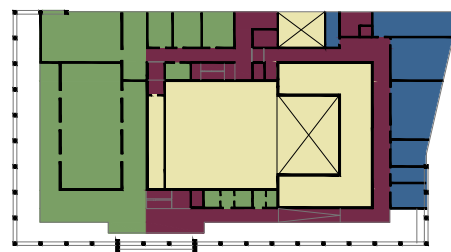
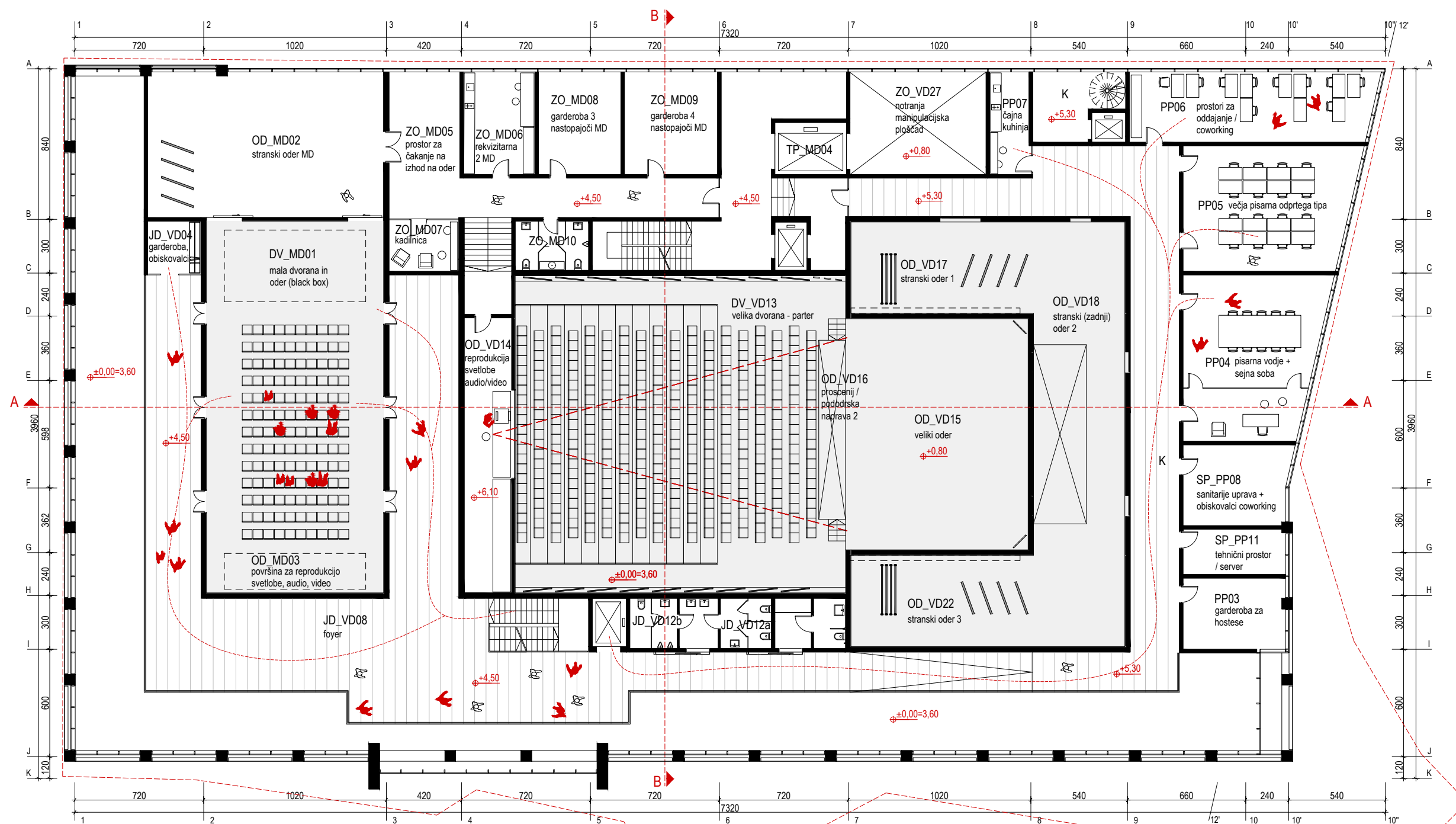


- PROGRAMSKI SKLOPI
- VEČNAMENSKI PROSTORI
  - VELIKA DVORANA
  - MALA DVORANA
  - GOSTINSKI PROGRAM
  - UPRAVA
  - TEHNIČNI, SERVISNI PROSTORI, KOMUNIKACIJA

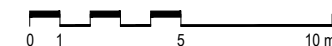


TLORIS ETAŽE 0 M 1:250



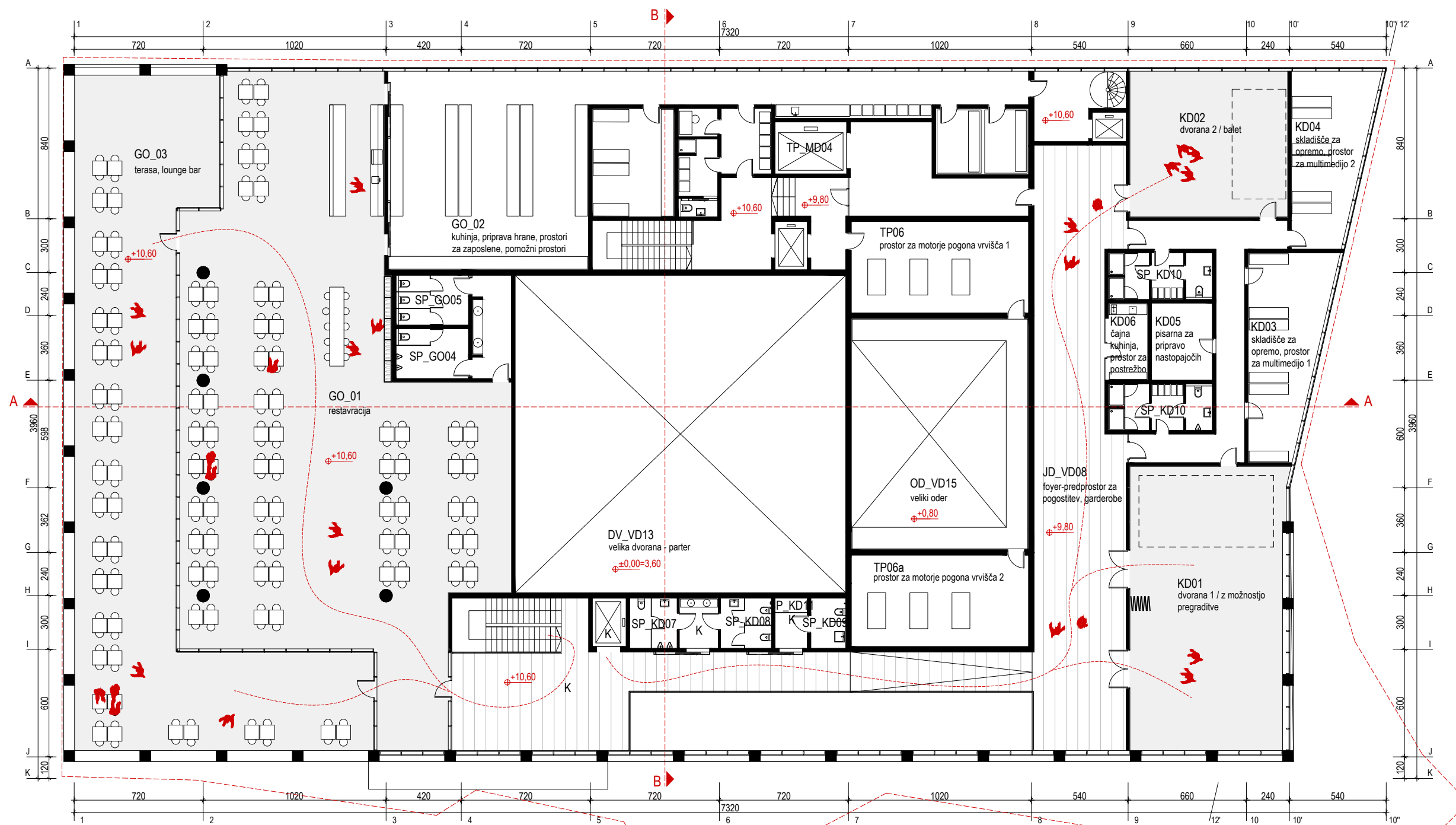


- PROGRAMSKI SKLOPI**
- VEČNAMENSKI PROSTORI
  - VELIKA DVORANA
  - MALA DVORANA
  - GOSTINSKI PROGRAM
  - UPRAVA
  - TEHNIČNI, SERVISNI PROSTORI, KOMUNIKACIJA



TLORIS ETAŽE +1 M 1:250

**ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA**



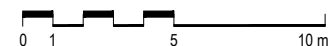
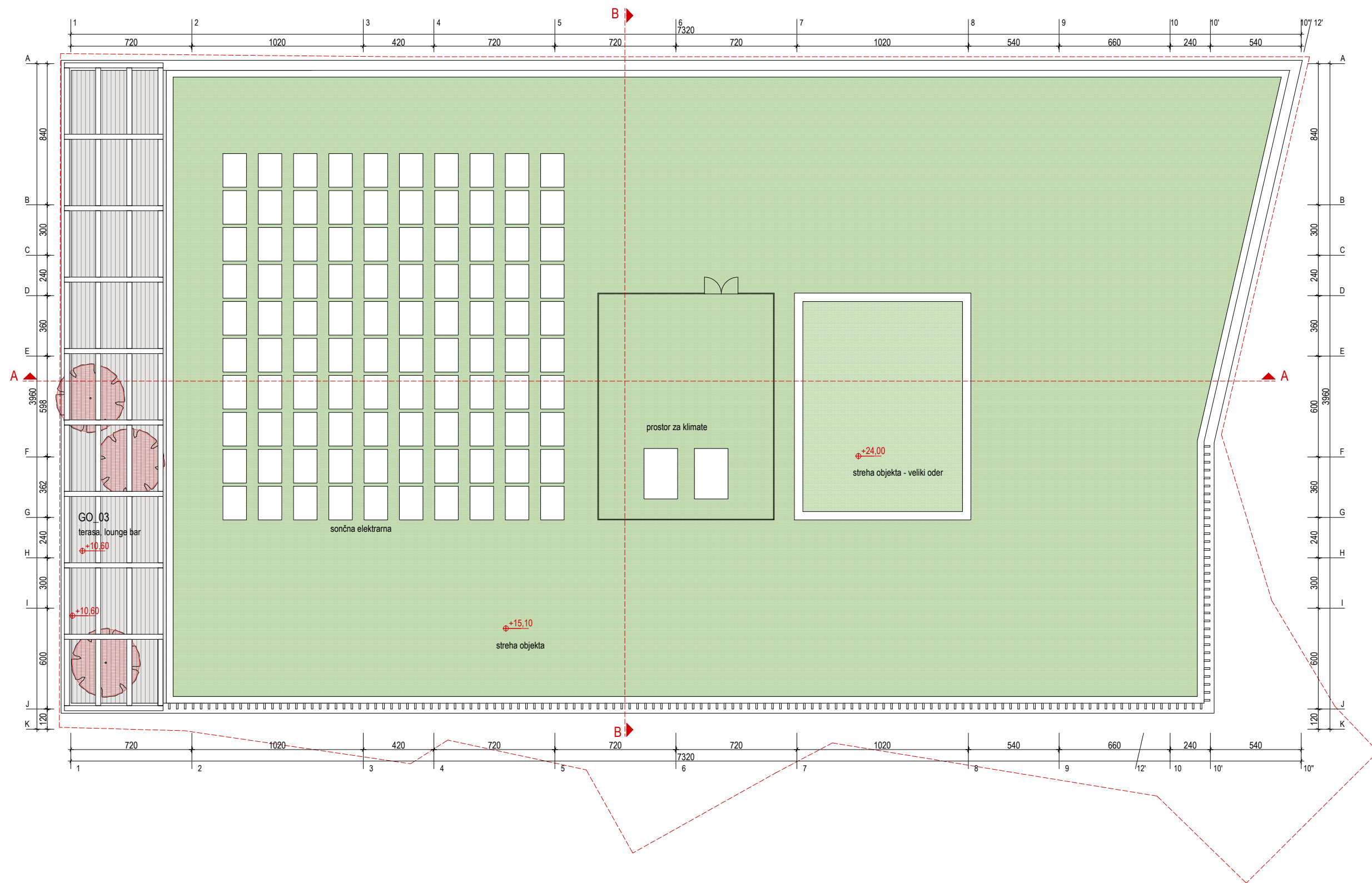
- PROGRAMSKI SKLOPI**
- VEČNAMENSKI PROSTORI
  - VELIKA DVORANA
  - MALA DVORANA
  - GOSTINSKI PROGRAM
  - UPRAVA
  - TEHNIČNI, SERVISNI PROSTORI, KOMUNIKACIJA



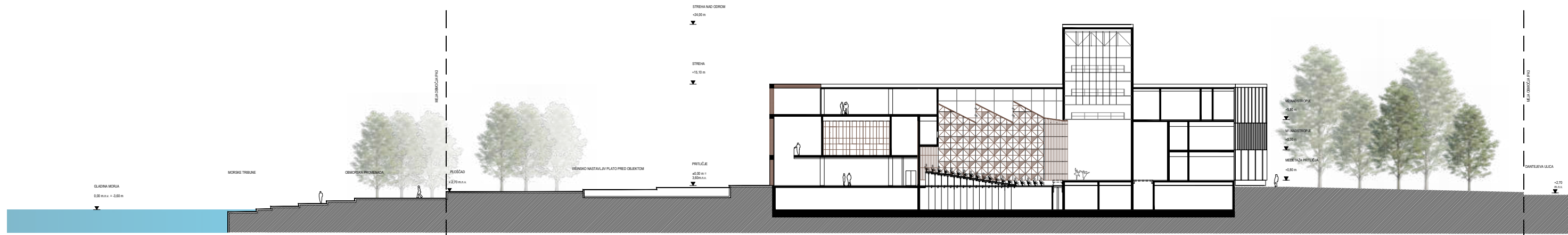
TLORIS ETAŽE +2 M 1:250

**ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA**

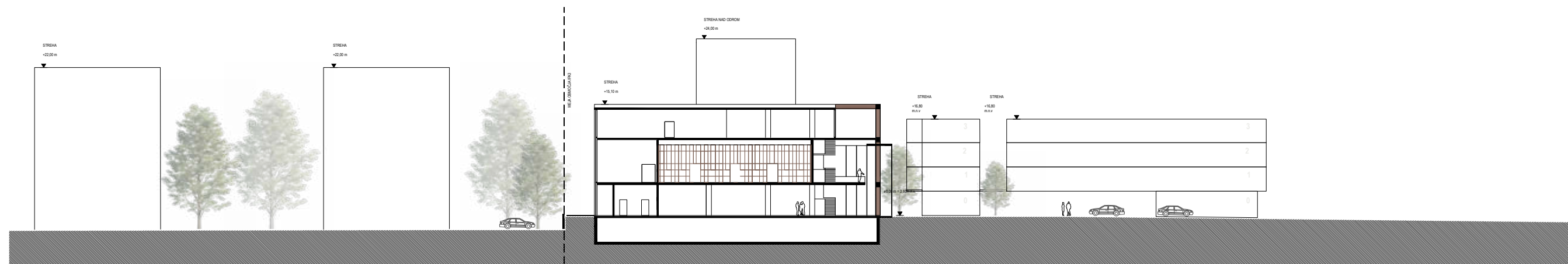




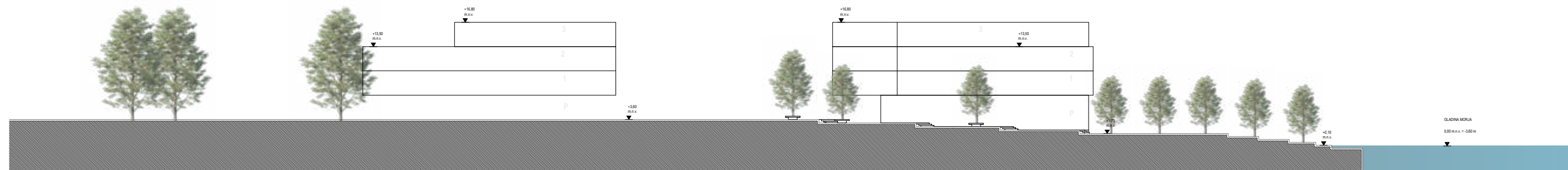
TLORIS STREHE M 1:250



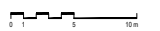
SV - JZ (PREREZ ČEZ OBMOČJE A IN D)



SZ - JV



JV - SZ (PREREZ ČEZ OBMOČJE C IN D)



ZNAČILNI PREREZI ČEZ NATEČAJNA OBMOČJA



STREHA NAD ODROM  
±24,00 m

STREHA NAD ODROM  
±24,00 m

STREHA  
±15,10 m

STREHA  
±16,85 m

2.NADSTROPJE  
±10,60 m

M2 NADSTROPJE  
±7,00 m

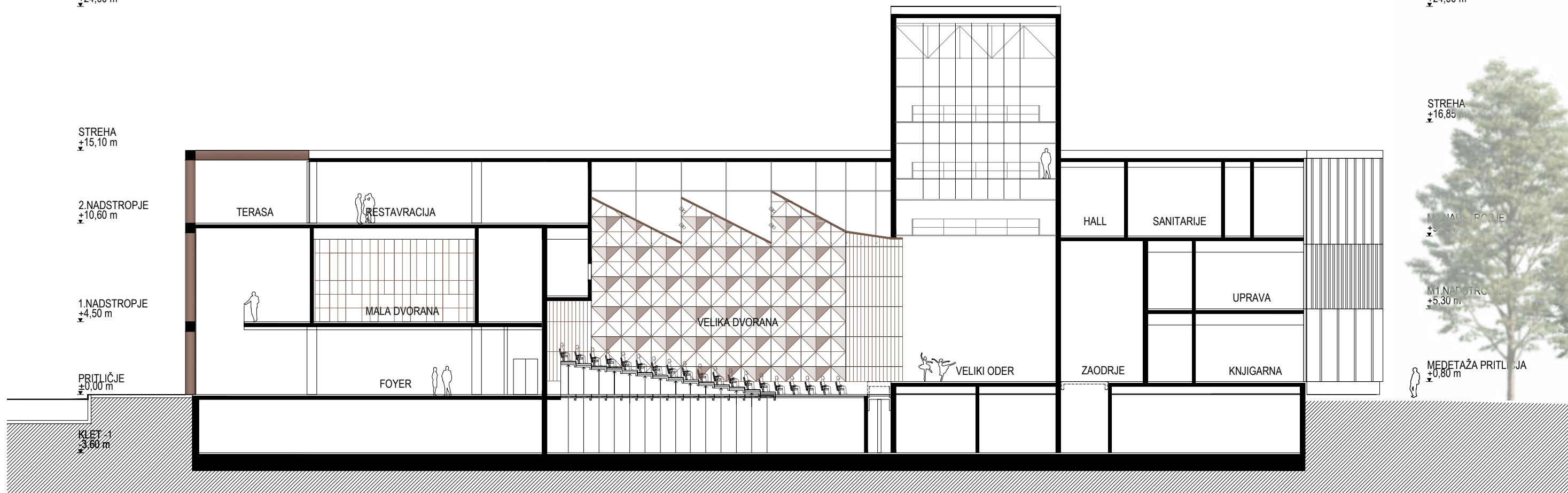
1.NADSTROPJE  
±4,50 m

M1 NADSTROPJE  
±5,30 m

PRITLIČJE  
±0,00 m

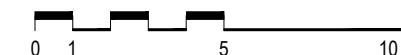
MEDETAŽA PRITLIČJA  
±0,80 m

KLET -1  
-3,60 m



STREHA NAD ODROM  
±24,00 m

VZDOLŽNI PREREZ ČEZ OBJEKT



PREČNI PREREZ ČEZ OBJEKT

STREHA  
±15,10 m

STREHA  
+13,20 m

STREHA  
+13,20 m

2.NADSTROPJE  
±10,60 m

RESTAVRACIJA

1.NADSTROPJE  
±4,50 m

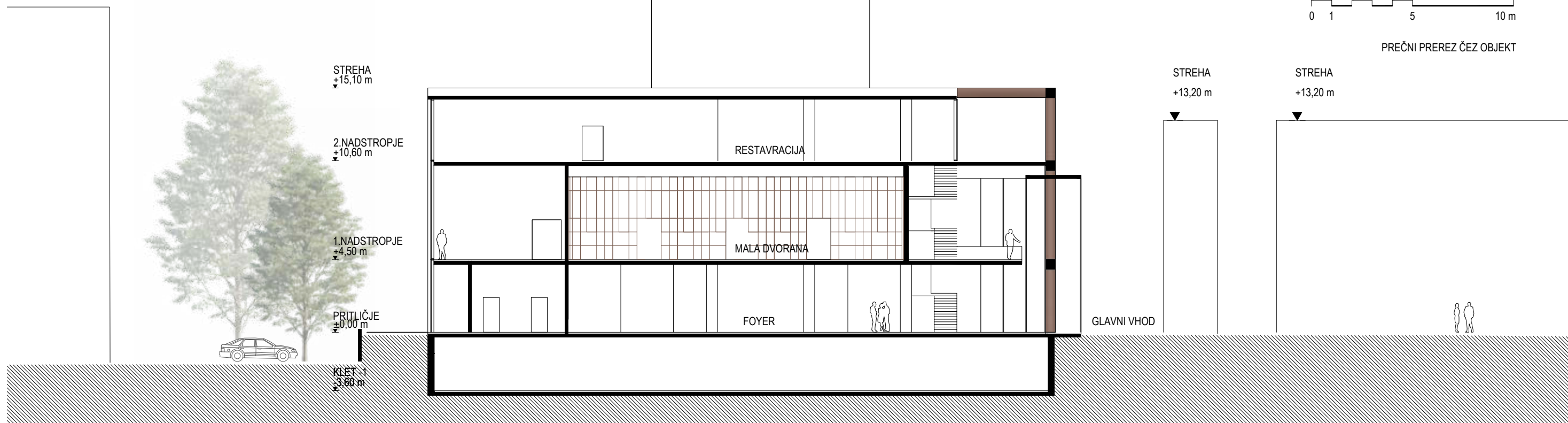
MALA DVORANA

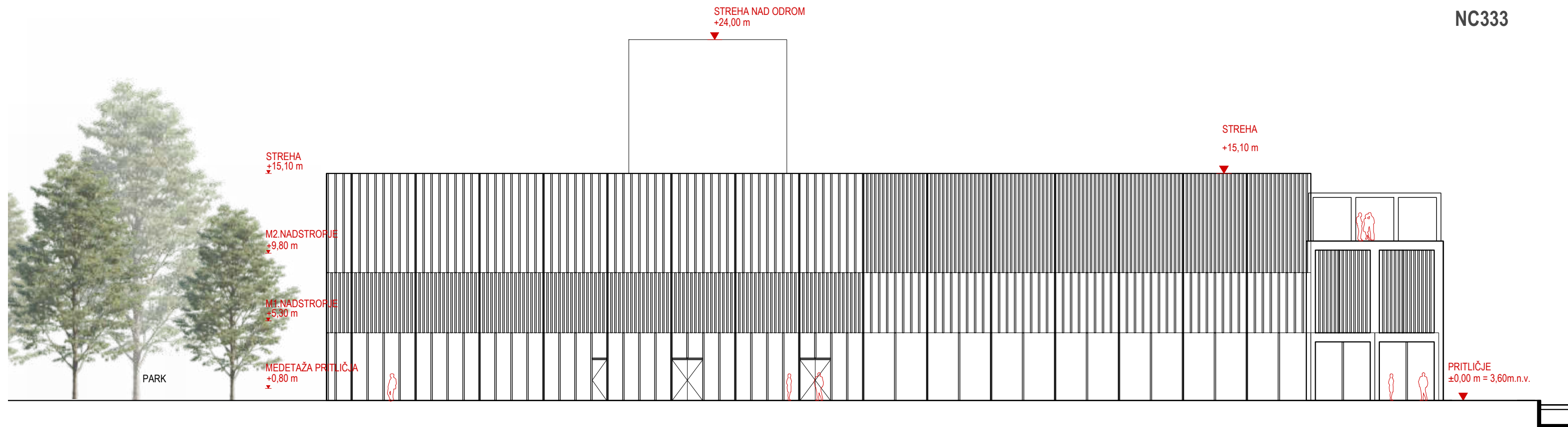
PRITLIČJE  
±0,00 m

FOYER

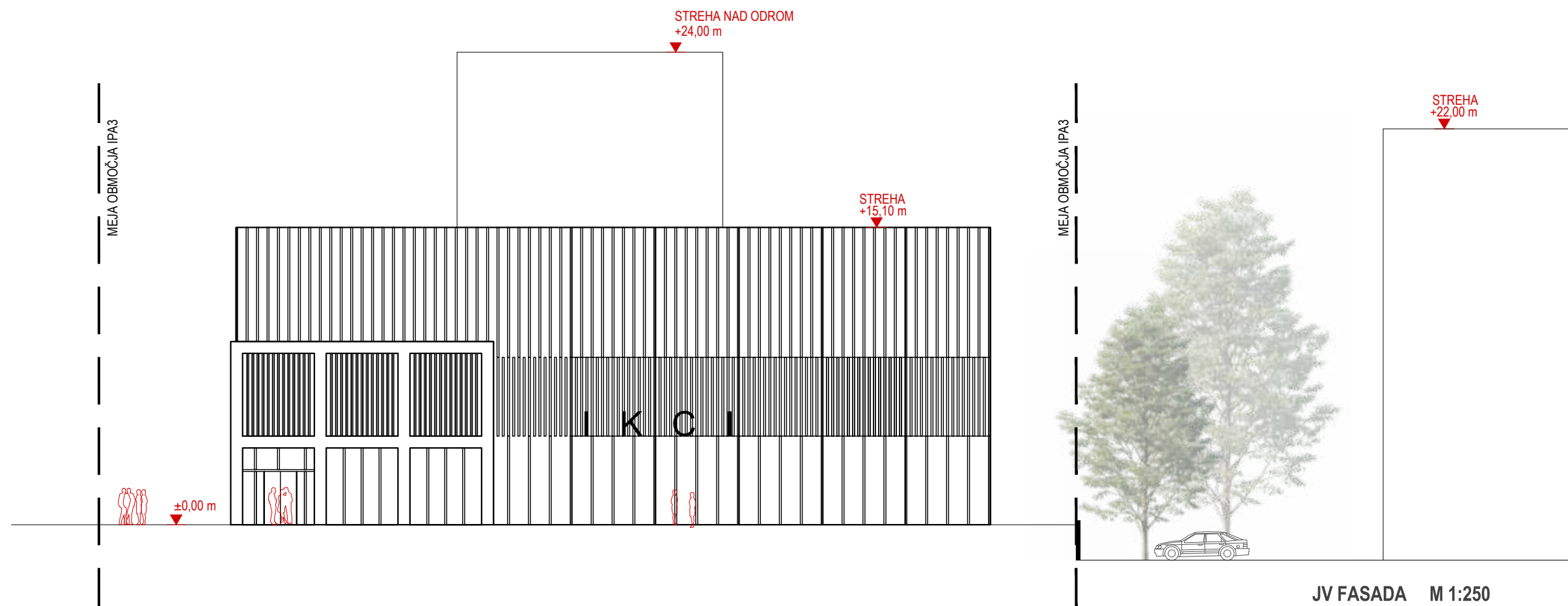
GLAVNI VHOD

KLET -1  
-3,60 m





SV FASADA M 1:250



JV FASADA M 1:250











POGLED S SMERI VHODNE PLOŠČADI

ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA







PRILOGE

## ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA\_PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN

| REKAPITULACIJA |                   |          |                              |
|----------------|-------------------|----------|------------------------------|
|                | programski sklopi | površine | površina v natečajni rešitvi |

|                              |  | izhodiščne površine    | natečajna zasnova      |      |
|------------------------------|--|------------------------|------------------------|------|
| Legenda programskih sklopov: | IKCI_vsi programski sklopi stavbe skupaj | 6.820,0 m <sup>2</sup> | 8.170,1 m <sup>2</sup> | 120% |



|   |   |
|---|---|
|  | DV - velika dvorana VD, mala dvorana MD       |
|  | JD - javni del stavbe                         |
|  | OD - oder                                     |
|  | ZO - zaodrje garderobe, prostori za rekvizite |

| SKLOP_VELIKA DVORANA           |                        |                        |     |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|-----|
| Velika dvorana DV_VD           | VELIKA DVORANA skupaj  | VELIKA DVORANA skupaj  |     |
| Javni del velika dvorana JD_VD |                        |                        |     |
| Veliki oder OD_VD              |                        |                        |     |
| Zaodrje velike dvorane ZO_VD   | 2.412,0 m <sup>2</sup> | 2.340,1 m <sup>2</sup> | 97% |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | PP - uprava / pomožni prostori |
|  | SP - servisni prostori         |
|  | TP - tehnični prostori         |
|  | KD - večnamenske dvorane       |
|  | GO - gostinski del             |

| SKLOP_MALA DVORANA                   |                      |                      |      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------|
| Mala dvorana DV_MD                   | MALA DVORANA skupaj  | Mala dvorana skupaj  |      |
| Mali oder OD_MD                      |                      |                      |      |
| Zaodrje male dvorane ZO_MD           |                      |                      |      |
| Tehnični prostori male dvorane TP_MD | 461,0 m <sup>2</sup> | 744,0 m <sup>2</sup> | 161% |

| SKLOPI_UPRAVA, VEČNAMENSKE DVORANE, GOSTINSKI DEL, TEHNIČNI PROSTORI, SERVISNI PROSTORI, KOMUN. |                        |                        |      |
|---|------------------------|------------------------|------|
| PP uprava / pomožni prostori  | 218,0 m <sup>2</sup>   | 366,6 m <sup>2</sup>   | 168% |
| KD večnamenske dvorane  | 411,0 m <sup>2</sup>   | 546,9 m <sup>2</sup>   | 133% |
| GO gostinski del  | 718,0 m <sup>2</sup>   | 1.075,2 m <sup>2</sup> | 150% |
| *TP tehnični prostori   | 1.230,0 m <sup>2</sup> | 1.606,5 m <sup>2</sup> | 131% |
| SP servisni prostori  | 70,0 m <sup>2</sup>    | 69,0 m <sup>2</sup>    | 99%  |
| *Komunikacije 25%   | 1.300,0 m <sup>2</sup> | 1.421,8 m <sup>2</sup> | 109% |

|   |                         |
|---|-------------------------|
|  | ZP - zunanje prizorišče |
|  | ZU - zunanja ureditev   |

| SKLOP_ZUNANJE PRIZORIŠČE. ZUNANJE UREDITVE |                        |                        |  |
|--|------------------------|------------------------|--|
| ZP* zunanje prizorišče                     | 1.222,0 m <sup>2</sup> | 1.725,1 m <sup>2</sup> |  |
| ZU* zunanja ureditev                       | 520,0 m <sup>2</sup>   | 4.335,9 m <sup>2</sup> |  |

\*površina je določena okvirno



## ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA\_PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN

| skupina prostorov      |   |            |                |                        |                                       |                                     |                     |   |
|------------------------|---|------------|----------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| VELIKA DVORANA_VD      |   |            |                |                        |                                       |                                     |                     |   |
| šifra prostora v risbi | ime prostora  | vpis etaže | etaža/lokacija | uporabniki             | izhodiščna površina (m <sup>2</sup> ) | natečajna zasnova (m <sup>2</sup> ) | število uporabnikov | opombe  |
|                        |   |            |                | vnesi podatke          | vnesi podatke                         |                                     |                     |   |
| JD_VD01                | Vhod 1 z vetrolovom                                       | 0          |                | obiskovalci            | 35,0 m <sup>2</sup>                   | 20,0 m <sup>2</sup>                 |                     | predvidi se več vhodov iz različnih smeri   |
| JD_VD02                | Vhod 2 z vetrolovom                                       | 0          |                | obiskovalci            | 35,0 m <sup>2</sup>                   | 8,2 m <sup>2</sup>                  |                     | predvidi se več vhodov iz različnih smeri   |
| JD_VD03                | Foyer (0, +1, +2 etaže skupaj)                            | 0          |                | obiskovalci            | 900,0 m <sup>2</sup>                  | 687,7 m <sup>2</sup>                |                     | predviden pred vsemi dvoranami; predvidi naj se 0.6 do 1.2m <sup>2</sup> na obiskovalca; ob sočasnem delovanju vseh programov je lahko v objektu sočasno tudi 1000 obiskovalcev |
| JD_VD04                | Garderoba, obiskovalci                                    | -1, 0      |                | obiskovalci            | 75,0 m <sup>2</sup>                   | 87,8 m <sup>2</sup>                 |                     | VD, MD, večnamenska dvorana 1, 2  |
| JD_VD05                | Blagajna z info centrom                                   | 0          |                | zaposleni              | 25,0 m <sup>2</sup>                   | 27,7 m <sup>2</sup>                 | 2-3 osebe           |   |
| JD_VD06                | Skladišče, blagajna in info center                        | 0          |                | zaposleni              | 18,0 m <sup>2</sup>                   | 10,1 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| JD_VD07                | Kavarna / prostor za postrežbo, prostor za pripravo hrane | 0          |                | zaposleni, obiskovalci | 175,0 m <sup>2</sup>                  | 184,8 m <sup>2</sup>                |                     | 80 gostov sedeča postrežba, 130 gostov stoječa postrežba, terasa 40 gostov sedeča postrežba; prostor za pripravo pijače/hrane; garderobe in sanitarije za zaposlene             |
| JD_VD08                | Kavarna/ garderobe, sanitarije zaposleni                  | 0          |                | zaposleni              | 20,0 m <sup>2</sup>                   | 19,8 m <sup>2</sup>                 | 5 oseb              |   |
| JD_VD09                | Kavarna / skladišče                                       | 0          |                | zaposleni              | 20,0 m <sup>2</sup>                   | 18,6 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| JD_VD10                | Knjigarna   | 0          |                | zaposleni, obiskovalci | 20,0 m <sup>2</sup>                   | 46,5 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| JD_VD11                | Knjigarna / skladišče                                     | 0          |                | zaposleni              | 10,0 m <sup>2</sup>                   | 11,5 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| JD_VD12a               | Sanitarije Ž, obiskovalci                                 | 0          |                | obiskovalci            | 35,0 m <sup>2</sup>                   | 32,7 m <sup>2</sup>                 |                     | 11 wc   |
| JD_VD12b               | Sanitarije M, obiskovalci                                 | 0          |                | obiskovalci            | 35,0 m <sup>2</sup>                   | 32,0 m <sup>2</sup>                 |                     | 7 wc + 7 pisoar   |
| JD_VD12c               | Sanitarije, funkcionalno ovirane osebe                    | 0          |                | obiskovalci            | 4,0 m <sup>2</sup>                    | 6,2 m <sup>2</sup>                  |                     | 1 wc  |
| DV_VD13                | Velika dvorana - parter                                   | 0          |                | obiskovalci            | 340,0 m <sup>2</sup>                  | 372,9 m <sup>2</sup>                | min 420 sedežev     | sedeži poklopni z rokonasloni, hrbtni naslon srednje visok, 2% sedežev / prostorov za gibalno ovirane dim 140/90 cm (8-9 sedežev)   |
| DV_VD13a               | Velika dvorana - balkon                                   | /          |                | obiskovalci            | 0,0 m <sup>2</sup>                    |                                     |                     | balkon ni zaželen, a je dopusten  |
| OD_VD14                | Reprodukcija svetlobe, audio, video                       | +1         |                | zaposleni              | 45,0 m <sup>2</sup>                   | 40,7 m <sup>2</sup>                 | 1 - 4 osebe         | klimatiziran prostor, ista požarna cona kot dvorana, v sklopu tega prostora je lahko tudi prostor za simultano prevajanje   |
| OD_VD15                | Veliki oder   | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 120,0 m <sup>2</sup>                  | 132,5 m <sup>2</sup>                |                     | odrska tla min 12 X 10 m, oder 0.8 m nad najnižjo točko dvorane; portalna odprtina min 12 X 8 m; grid na min višini 2.5 kratnik portalne odprtine                               |
| OD_VD16                | Proscenij / pododrsko naprava 2                           | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 15,0 m <sup>2</sup>                   | 15,0 m <sup>2</sup>                 |                     | dolžina 10 m, globina 1.5 m   |
| OD_VD17                | Stranski oder 1   | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 50,0 m <sup>2</sup>                   | 54,5 m <sup>2</sup>                 |                     | širina 5 m, višina min 8 m  |
| OD_VD18                | Stranski (zadnji) oder 2, s pododrsko napravo 1           | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 110,0 m <sup>2</sup>                  | 120,9 m <sup>2</sup>                |                     | širina 5 m; višina min 8 m; pomična ploščad med kletjo (pododrjem) in odrom   |
| OD_VD19                | Stranski oder 3   | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 50,0 m <sup>2</sup>                   | 54,5 m <sup>2</sup>                 |                     | širina 5 m, višina min 8 m  |
| ZO_VD20                | Sanitarije M/Ž, nastopajoči                               | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 11,0 m <sup>2</sup>                   | 16,5 m <sup>2</sup>                 |                     | (1 m, 1 ž/inv), v bližini izhoda na oder  |
| ZO_VD21                | Prostor za čakanje na izhod na oder                       | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 60,0 m <sup>2</sup>                   | 114,0 m <sup>2</sup>                |                     | lahko del komunikacij v zaodrju   |
| ZO_VD22                | Rekvizitarna velikega odra (VD)                           | 0          |                | zaposleni, nastopajoči | 30,0 m <sup>2</sup>                   | 36,0 m <sup>2</sup>                 |                     | širina prostora min 4 m, priključki za štedilnik, hladilnik, pomivalni stroj  |

|           |                                 |          |                        |                              |                              |            |   |
|-----------|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|---|
| ZO_VD23   | Garderoba 1 nastopajoči VD M/Ž  | 0        | nastopajoči            | 40,0 m <sup>2</sup>          | 34,2 m <sup>2</sup>          | do 15 oseb | prostor naj z drsno steno/zaveso omogoča prilagajanje števila nastopajočih po spolu, prostor ima tudi funkcijo maskirnice |
| ZO_VD24   | Garderoba 2 nastopajoči VD M/Ž  | 0        | nastopajoči            | 40,0 m <sup>2</sup>          | 45,4 m <sup>2</sup>          | do 15 oseb | prostor naj z drsno steno/zaveso omogoča prilagajanje števila nastopajočih po spolu, prostor ima tudi funkcijo maskirnice |
| ZO_VD25   | Garderoba / soba za soliste     | 0        | nastopajoči            | 12,0 m <sup>2</sup>          | 14,3 m <sup>2</sup>          | 1 do 2     |   |
| ZO_VD26   | Garderoba 3 / za zборе          | 0        | nastopajoči            | 40,0 m <sup>2</sup>          | 50,2 m <sup>2</sup>          | do 15 oseb |   |
| ZO_VD27   | Notranja manipulacijska ploščad | 0        | zaposleni, nastopajoči | 42,0 m <sup>2</sup>          | 44,8 m <sup>2</sup>          |            | širina prostora min 6 m, višina min 7.5 m; direktno povezan z dostavo   |
| <b>VD</b> | <b>VELIKA DVORANA - skupaj</b>  | <b>/</b> |                        | <b>2.412,0 m<sup>2</sup></b> | <b>2.340,1 m<sup>2</sup></b> |            |   |

| skupina prostorov      |   |                |                                     |  |                            |                     |   |
|------------------------|---|----------------|-------------------------------------|--|----------------------------|---------------------|---|
| MALA DVORANA_MD        |   | vpis lokacije  |                                     |  |                            |                     |   |
| šifra prostora v risbi | ime prostora                                    | etaža/lokacija | uporabniki                          | izhodiščna površina (m2)                       | natečajna zasnova (m2)     | število uporabnikov | opombe  |
| vnosi podatke          |   |                | vnosi podatke                       |  |                            |                     |   |
| DV_MD01                | Mala dvorana in oder (black box)                | +1             | nastopajoči, zaposleni, obiskovalci | 210,0 m <sup>2</sup>                           | 205,4 m <sup>2</sup>       | min 130 sedežev     | Dim min 21 X 10 m, uporabna višina min 5.5 m; 130 sedežev, enovit prostor (Black Box) z zložljivo tribuno |
| OD_MD01                | Oder MD (skupaj z dvorano)                      | +1             | nastopajoči, zaposleni, obiskovalci | 0,0 m <sup>2</sup>                             | 0,0 m <sup>2</sup>         |                     |   |
| OD_MD02                | Stranski oder MD                                | +1             | zaposleni, nastopajoči              | 60,0 m <sup>2</sup>                            | 107,1 m <sup>2</sup>       |                     | Ob krajši stranici male dvorane, globina 6 m  |
| OD_MD03                | Površina za reprodukcijo svetlobe, audio, video | +1             | zaposleni                           | 18,0 m <sup>2</sup>                            |                            | 2 - 3 osebe         | Del dvorane - del prostora v dvorani  |
| TP_MD04                | Tovorno dvigalo                                 | -1,0,+1,+2     | zaposleni, nastopajoči              | 8,0 m <sup>2</sup>                             | 11,6 m <sup>2</sup>        |                     | Nosilnost tovornega dvigala naj min 3,5 t. Kabina mora imeti notranje mere min 4 x 2 x 3 m (D X G X V).   |
| ZO_MD05                | Prostor za čakanje na izhod na oder             | +1             | zaposleni, nastopajoči              | 50,0 m <sup>2</sup>                            | 64,9 m <sup>2</sup>        |                     |   |
| ZO_MD06                | Rekvizitarna 2 male dvorane (MD)                | +1             | zaposleni, nastopajoči              | 20,0 m <sup>2</sup>                            | 23,6 m <sup>2</sup>        |                     |   |
| ZO_MD07                | Kadilnica                                       | +1             | zaposleni, nastopajoči              | 7,0 m <sup>2</sup>                             | 11,2 m <sup>2</sup>        | do 5                | Namenjena nastopajočim, dostopna naj bo iz zaodrja za nastopajoče v mali in veliki dvorani                |
| ZO_MD08                | Garderoba 3 nastopajoči MD M/Ž                  | +1             | nastopajoči                         | 25,0 m <sup>2</sup>                            | 27,1 m <sup>2</sup>        | 6                   |   |
| ZO_MD09                | Garderoba 4 nastopajoči MD M/Ž                  | +1             | nastopajoči                         | 25,0 m <sup>2</sup>                            | 30,7 m <sup>2</sup>        | 6                   |   |
| ZO_MD10                | Sanitarije M/Ž, nastopajoči                     | +1             | nastopajoči, zaposleni              | 14,0 m <sup>2</sup>                            | 11,3 m <sup>2</sup>        |                     | 1 wc m + 1 pisoar, 1 wc ž; v bližni izhoda na oder  |
| ID_VD08                | Foyer   | +1             | obiskovalci                         | kvadratura se šteje v skupno kvadraturu foyera | 221,3 m <sup>2</sup>       |                     |   |
| ID_VD04                | Garderoba, obiskovalci                          | +1             | obiskovalci                         | skupna uporaba za vse obiskovalce              | 9,4 m <sup>2</sup>         |                     |   |
| ID_VD12a               | Sanitarije Ž, obiskovalci                       | +1             | obiskovalci                         | 12,0 m <sup>2</sup>                            | 8,0 m <sup>2</sup>         |                     | 3 wc  |
| ID_VD12b               | Sanitarije M, obiskovalci                       | +1             | obiskovalci                         | 12,0 m <sup>2</sup>                            | 7,4 m <sup>2</sup>         |                     | 2wc + 2 pisoar  |
| ID_VD12c               | Sanitarije, funkcionalno ovirane osebe          | +1             | obiskovalci                         | skupna uporaba za vse obi.                     | 5,0 m <sup>2</sup>         | 1                   |   |
| <b>MD</b>              | <b>MALA DVORANA - skupaj</b>                    | <b>/</b>       |                                     | <b>461,0 m<sup>2</sup></b>                     | <b>744,0 m<sup>2</sup></b> |                     |   |



| skupina prostorov            |   |                |                        |                                       |                                     |                     |                           |
|------------------------------|---|----------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| UPRAVA / POMOŽNI PROSTORI_PP |   |                |                        |                                       |                                     |                     |                           |
| šifra prostora v risbi       | ime prostora                              | vpis lokacije  |                        | izhodiščna površina (m <sup>2</sup> ) | natečajna zasnova (m <sup>2</sup> ) | število uporabnikov | opombe                    |
|                              |   | etaža/lokacija | uporabniki             |                                       |                                     |                     |                           |
| vnosi podatke                |   |                |                        | vnosi podatke                         |                                     |                     |                           |
| PP01                         | Služben vhod                              | 0              | zaposleni, nastopajoči | 10,0 m <sup>2</sup>                   | 88,0 m <sup>2</sup>                 |                     |                           |
| PP02                         | Vratarnica/ kontrola dostopa              | 0              | zaposleni              | 8,0 m <sup>2</sup>                    | 10,0 m <sup>2</sup>                 | 1                   |                           |
| PP03                         | Garderoba za hostese                      | +1             | zaposleni              | 20,0 m <sup>2</sup>                   | 22,0 m <sup>2</sup>                 | 10                  |                           |
| PP04                         | Pisarna vodje + sejna soba                | +1             | zaposleni              | 30,0 m <sup>2</sup>                   | 72,0 m <sup>2</sup>                 | 1 + 6               |                           |
| PP05                         | Večja pisarna odprtega tipa               | +1             | zaposleni              | 70,0 m <sup>2</sup>                   | 66,5 m <sup>2</sup>                 | cca 4 - 6           |                           |
| PP06                         | Prostori za oddajanje / coworking         | +1             | obiskovalci            | 50,0 m <sup>2</sup>                   | 56,7 m <sup>2</sup>                 | 4                   |                           |
| PP07                         | Čajna kuhinja                             | +1             | zaposleni              | 6,0 m <sup>2</sup>                    | 13,0 m <sup>2</sup>                 |                     |                           |
| SP_PP08                      | Sanitarije uprava + obiskovalci coworking | +1             | zaposleni, obiskovalci | 12,0 m <sup>2</sup>                   | 24,5 m <sup>2</sup>                 | 30                  | 1 wc Ž, 1 wc M + 1 pisoar |
| SP_PP11                      | Tehnično prostor / server                 | +1             | zaposleni              | 12,0 m <sup>2</sup>                   | 13,9 m <sup>2</sup>                 |                     |                           |
| <b>PP</b>                    | <b>UPRAVA - skupaj</b>                    | <b>/</b>       |                        | <b>218,0 m<sup>2</sup></b>            | <b>366,6 m<sup>2</sup></b>          |                     |                           |

| skupina prostorov      |   |                |                          |  |                                     |                     |   |
|------------------------|---|----------------|--------------------------|--|-------------------------------------|---------------------|---|
| VEČNAMENSKE DVORANE_KD |   |                |                          |  |                                     |                     |   |
| šifra prostora v risbi | ime prostora                                  | vpis lokacije  |                          | izhodiščna površina (m <sup>2</sup> )          | natečajna zasnova (m <sup>2</sup> ) | število uporabnikov | opombe  |
|                        |   | etaža/lokacija | uporabniki               |  |                                     |                     |   |
| vnosi podatke          |   |                |                          | vnosi podatke                                  |                                     |                     |   |
| ID_VD08                | Foyer-predprostor za pogostitev, garderobe    | +2             | obiskovalci              | kvadratura se šteje v skupno kvadraturu foyera | 164,2 m <sup>2</sup>                |                     |   |
| KD01                   | Dvorana 1 / z možnostjo pregraditve           | +2             | obiskovalci              | 145,0 m <sup>2</sup>                           | 143,3 m <sup>2</sup>                | do 120 oseb         | z možnostjo pregraditve / akustična pomična stena; svetla višina prostora vsaj 3.00 m: krajša stranica dvorane naj meri min 9 m |
| KD02                   | Dvorana 2 / balet                             | +2             | obiskovalci              | 70,0 m <sup>2</sup>                            | 73,0 m <sup>2</sup>                 | do 50 oseb          | svetla višina prostora 3.00 m: krajša stranica dvorane naj meri min 7 m   |
| KD03                   | Skladišče za opremo, prostor za multimedijo 1 | +2             | zaposleni, nastopajoči   | 50,0 m <sup>2</sup>                            | 46,5 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| KD04                   | Skladišče za opremo, prostor za multimedijo 2 | +2             | zaposleni, nastopajoči   | 30,0 m <sup>2</sup>                            | 41,8 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| KD05                   | Pisarna za pripravo nastopajočih              | +2             | zaposleni, nastopajoči   | 15,0 m <sup>2</sup>                            | 14,6 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| KD06                   | Čajna kuhinja, prostor za postrežbo           | +2             | zaposleni, nastopajoči   | 18,0 m <sup>2</sup>                            | 10,0 m <sup>2</sup>                 |                     |   |
| SP_KD07                | Sanitarije M, obiskovalci                     | +2             | obiskovalci              | 12,0 m <sup>2</sup>                            | 7,4 m <sup>2</sup>                  |                     | 3 wc + 3 pisoar   |
| SP_KD08                | Sanitarije Ž, obiskovalci                     | +2             | obiskovalci              | 12,0 m <sup>2</sup>                            | 8,0 m <sup>2</sup>                  |                     | 3 wc  |
| SP_KD09                | Sanitarije, funkcionalno ovirane osebe        | +2             | obiskovalci, nastopajoči | 4,0 m <sup>2</sup>                             | 5,5 m <sup>2</sup>                  |                     | 1 wc ž/inv  |
| SP_KD10                | Garderobe s sanitarijam in tušem Ž + M        | +2             | obiskovalci, nastopajoči | 30,0 m <sup>2</sup>                            | 29,7 m <sup>2</sup>                 |                     | 1 wc Ž + 2 tuš, 1wc m + 1 piso + 2 tuš  |
| SP_KD11                | Servisni prostor / čistila                    | +1,+2          | zaposleni, nastopajoči   | 25,0 m <sup>2</sup>                            | 3,0 m <sup>2</sup>                  |                     |   |
| <b>KD</b>              | <b>VEČNAMENSKE DVORANE - Skupaj</b>           | <b>/</b>       |                          | <b>411,0 m<sup>2</sup></b>                     | <b>546,9 m<sup>2</sup></b>          |                     |   |












| skupina prostorov       |  |                                 |             |                            |                              |                     |  |
|-------------------------|--|---------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|--|
| <b>GOSTINSKI DEL_GO</b> |  |                                 |             |                            |                              |                     |  |
| šifra prostora v risbi  | ime prostora   | vpis lokacije<br>etaža/lokacija | uporabniki  | izhodiščna površina (m2)   | natečajna zasnova (m2)       | število uporabnikov | opombe   |
| vnosi podatke           |  |                                 |             | vnosi podatke              |                              |                     |  |
| GO_01                   | Restavracija   | +2                              | obiskovalci | 380,0 m <sup>2</sup>       | 490,9 m <sup>2</sup>         | 120 gostov          |  |
| GO_02                   | Kuhinja, priprava hrane, prostori za zaposlene, pomožni prostori | 0,+2                            | zaposleni   | 230,0 m <sup>2</sup>       | 267,1 m <sup>2</sup>         |                     | vključuje tudi vse shrambe, hladilnice in garderobe, sanitarije s tuši za zaposlene; 10 zaposlenih |
| GO_03                   | Terasa / lounge bar  | +2                              | obiskovalci | 100,0 m <sup>2</sup>       | 292,2 m <sup>2</sup>         | cca 30 gostov       |  |
| SP_GO04                 | Sanitarije M, obiskovalci  | +2                              | obiskovalci | 4,0 m <sup>2</sup>         | 12,6 m <sup>2</sup>          |                     | 1 wc + 1 pisoar  |
| SP_GO05                 | Sanitarije Ž, obiskovalci  | +2                              | obiskovalci | 4,0 m <sup>2</sup>         | 12,4 m <sup>2</sup>          |                     | 1 wc ž   |
| <b>GO</b>               | <b>GOSTINSKI DEL - Skupaj</b>                                    | <b>/</b>                        |             | <b>718,0 m<sup>2</sup></b> | <b>1.075,2 m<sup>2</sup></b> |                     |  |

| skupina prostorov  |   |                                 |                        |                          |                        |                     |  |
|--|---|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|--|
| <b>TEHNIČNI, SERVISNI PROSTORI, KOMUNIKACIJE_TP, SP, K</b> |   |                                 |                        |                          |                        |                     |  |
| šifra prostora v risbi                                     | ime prostora  | vpis lokacije<br>etaža/lokacija | uporabniki             | izhodiščna površina (m2) | natečajna zasnova (m2) | število uporabnikov | opombe   |
| vnosi podatke  |   |                                 |                        | vnosi podatke            |                        |                     |  |
| TP01   | Skladišče (pododrje) - VD, MD   | -1                              | zaposleni, nastopajoči | 200,0 m <sup>2</sup>     | 213,3 m <sup>2</sup>   |                     | Skladišča morajo biti manipulacijsko povezana, brez horizontalnih in vertikalnih preprek, vstopna vrata v prostore morajo biti min 2,20 x 2,20 m, min delovna višina 3.0 m |
| TP02   | Skladišče s priročno delavnico - SVETLOBA                               | -1                              | zaposleni, nastopajoči | 35,0 m <sup>2</sup>      | 71,1 m <sup>2</sup>    |                     | min delovna višina 3.0 m   |
| TP03   | Skladišče s priročno delavnico - AVDIO                                  | -1                              | zaposleni, nastopajoči | 35,0 m <sup>2</sup>      | 93,7 m <sup>2</sup>    |                     | min delovna višina 3.0 m   |
| TP04   | Priročna mizarska delavnica   | -1                              | zaposleni              | 60,0 m <sup>2</sup>      | 114,9 m <sup>2</sup>   |                     | min delovna višina 3.0 m   |
| TP05*  | Prostor za teristorske omare, prostor za serverje                       | -1                              | zaposleni              | 70,0 m <sup>2</sup>      | 75,5 m <sup>2</sup>    |                     | min širina prostora 4.0 m; min delovna višina 3.0 m  |
| TP06*  | Prostor za motorje pogona vrvišča 1                                     | +2                              | zaposleni              | 50,0 m <sup>2</sup>      | 50,5 m <sup>2</sup>    |                     | Velikost prostora: min širina 5.0 m; min delovna višina 3.0 m; Priporočeno je, da je na vsaki strani odra po en prostor velikosti 50 m2.                                   |
| TP06a*   | Prostor za motorje pogona vrvišča 2                                     | +2                              | zaposleni              | 50,0 m <sup>2</sup>      | 50,5 m <sup>2</sup>    |                     | .  |
| TP07*  | Tehnični prostor - toplotna postaja in TČ, prezračevanje, klimatizacija | -1                              | zaposleni              | 600,0 m <sup>2</sup>     | 620,6 m <sup>2</sup>   |                     |  |
| TP08*  | Tehnični prostor - telekomunikacije, rezervno napajanje                 | -1                              | zaposleni              | 70,0 m <sup>2</sup>      | 152,2 m <sup>2</sup>   |                     |  |
| TP09*  | Transformatorska postaja  | -1                              | zaposleni              | 15,0 m <sup>2</sup>      | 105,6 m <sup>2</sup>   |                     | V objektu dostopna od zunaj ali del zunanje ureditve; transformatorska postaja mora biti locirana na stalno dostopnem mestu, dostopna s težko mehanizacijo                 |
| TP10*  | Vertikalni jaški  | /                               |                        |                          |                        |                     | Dostop do jaškov v vsakem nadstropju, minimalna dimenzija odprtine za dostop je 1,5 m <sup>2</sup>   |
| TP-SP01*   | Sanitarije s tuši, garderobe M/Ž, tehniki                               | -1                              |                        | 20,0 m <sup>2</sup>      | 22,9 m <sup>2</sup>    |                     | 1 wc, 1 tuš  |
| TP-SP02*   | Prostor za čistila, opremo za čiščenje                                  | -1                              | zaposleni              | 25,0 m <sup>2</sup>      | 35,8 m <sup>2</sup>    |                     |  |



| TP   |  | TEHNIČNI PROSTORI- skupaj |            | /                      | 1.230,0 m <sup>2</sup> | 1.606,5 m <sup>2</sup> |   |
|--|--|---------------------------|------------|------------------------|------------------------|------------------------|---|
|  |  |                           |            | vnesi podatke          |                        |                        | vnesi podatke   |
| SP03   | Zaprta prostor za zbiranje odpadkov            | -1                        | zaposleni  | 60,0 m <sup>2</sup>    | 57,2 m <sup>2</sup>    |                        | Ločeno zbiranje odpadkov gostinskega dela in kavarne, odpadkov z odra ter odpadkov preostalih programov |
| SP04   | Čajna kuhinja za zaposlene v TP                | -1                        | zaposleni  | 10,0 m <sup>2</sup>    | 11,8 m <sup>2</sup>    |                        |   |
| SP   |  | SERVISNI PROSTORI- skupaj |            | /                      | 70,0 m <sup>2</sup>    | 69,0 m <sup>2</sup>    |   |
|  |  |                           |            | vnesi podatke          |                        |                        | vnesi podatke   |
|  | Komunikacije (hodniki, stopnišča, dvigala...)* | -1,0+1,+2                 | vsi sklopi | 1.300,0 m <sup>2</sup> | 1.421,8 m <sup>2</sup> |                        | ocenjena vrednost 25%   |
| K  |  | KOMUNIKACIJE - skupaj     |            | /                      | 1.300,0 m <sup>2</sup> | 1.421,8 m <sup>2</sup> |   |
| <b>TP00*- površina teh prostorov je podana okvirno, natečajnik naj jo prilagodi skladno s svojo predlagano rešitvijo</b> |  |                           |            |                        |                        |                        |   |

LEGENDA

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|    | DV - (VD) velika dvorana, (MD) mala dvorana |  |  |
|    | JD - javni del stavbe                       |  |  |
|    | OD - oder                                   |  |  |
|    | ZO - zaodrje, pododrje                      |  |  |
|    | PP - uprava, pomožni prostori               |  |  |
|   | SP - servisni prostori                      |  |  |
|  | TP - tehnični prostori                      |  |  |
|  | KD - večnamenske dvorane                    |  |  |
|  | GO - gostinski del                          |  |  |
|  | ZP - zunanje prizorišče                     |  |  |
|  | ZU - zunanja ureditev                       |  |  |
|   |   | <b>Legenda za vpis lokacije prostorov:</b> |  |
|   |   | -1 - klet                                  |  |
|   |   | 0 - pritličje                              |  |
|   |   | +1 - prvo nadstropje                       |  |
|   |   | +2 - drugo nadstropje                      |  |
|   |   | +3 - tretje nadstropje                     |  |

## ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA\_PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN

| skupina prostorov<br><b>ZUNANJI PRIREDITVENI PROSTOR</b> |                                     |            |                        |                              |                              |                     |   |
|--|-------------------------------------|------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|---|
| šifra prostora v risbi                                   | ime prostora                        | uporabniki | izhodiščna površina    | vpis površin                 |                              | število uporabnikov | opombe  |
|  |                                     |            |                        | površina v natečajni zasnovi |                              |                     |   |
| vnesi podatke  |                                     |            |                        |                              |                              |                     |   |
| ZP01   | Oder / prostor za oder              | /          | zaposleni, nastopajoči | 375,0 m <sup>2</sup>         | 594,8 m <sup>2</sup>         |                     | min 25 X 15 m; statični ali montažni oder   |
| ZP02   | Tribuna / prostor za sedišča        | /          | zaposleni, nastopajoči | 500,0 m <sup>2</sup>         | 711,1 m <sup>2</sup>         | min 600 sedežev     | sedišča na tribuni; prvi dve vrsti stoli (demontažni/nakladalni/ z rokonasloni/ s spajanjem v vrsto); statična ali montažna tribuna |
| ZP03   | Reprodukcija svetlobe, audio, video | /          | zaposleni              | 45,0 m <sup>2</sup>          | 51,8 m <sup>2</sup>          |                     | možnost postavitve na različnih lokacijah, glede na organizacijo prizorišča   |
| ZP04   | Skladišče za opremo/stole,...       | /          | zaposleni              | 120,0 m <sup>2</sup>         | 187,5 m <sup>2</sup>         |                     | glede na predvideno zasnovo se prostor lahko predvidi v sklopu zunanjega prizorišča ali znotraj objekta kulturnega centra           |
| ZP05   | Info točka                          | /          | zaposleni, obiskovalci | 150,0 m <sup>2</sup>         | 149,4 m <sup>2</sup>         |                     | Info točka z razstavnim prostorom, manjša okrepčevalca s priložnim skladiščem.  |
| ZP06   | Sanitarije obiskovalci Ž/inv        | /          | obiskovalci            | 16,0 m <sup>2</sup>          | 15,2 m <sup>2</sup>          |                     | 4 wc ž; ob večjih prireditvah se del potreb pokrije znotraj stavbe kulturnega centra in s prenosnimi sanitarijami                   |
| ZP06a  | Sanitarije obiskovalci M            | /          | obiskovalci            | 16,0 m <sup>2</sup>          | 15,2 m <sup>2</sup>          |                     | 3 wc + 4 pisoar; ob večjih prireditvah se del potreb pokrije znotraj stavbe kulturnega centra in s prenosnimi sanitarijami          |
| <b>ZP</b>  | <b>ZUNANJE PRIZORIŠČE - skupaj</b>  |            |                        | <b>1.222,0 m<sup>2</sup></b> | <b>1.725,1 m<sup>2</sup></b> |                     |   |

| skupina prostorov<br><b>ZUNANJA UREDITEV</b> |   |            |   |                              |                              |                     |  |
|--|---|------------|---|------------------------------|------------------------------|---------------------|--|
| šifra prostora v risbi                       | ime prostora                                | uporabniki | izhodiščna površina   | vpis površin                 |                              | število uporabnikov | opombe   |
|  |   |            |   | površina v natečajni zasnovi |                              |                     |  |
| vnesi podatke                                |   |            |   |                              |                              |                     |  |
| ZU01*  | Zunanja terasa kavarne                      | /          |   | 0,0 m <sup>2</sup>           | 205,3 m <sup>2</sup>         | ca 40 gostov        |  |
| ZU02*  | Utrjene površine                            | /          |   | 0,0 m <sup>2</sup>           | 1.811,4 m <sup>2</sup>       |                     |  |
| ZU03   | Površine za parkiranje / parkirna mesta     | /          | obiskovalci/gibalno ovirani, taxi, reportažna vozila, kombi | 400,0 m <sup>2</sup>         | 222,1 m <sup>2</sup>         | /                   | za gibalno ovirane: 12 pm; za taxi/drop off: 5 pm; za reportažno vozilo: 2 pm; za kombinirano vozilo: 1 pm |
| ZU04   | Površine za parkiranje koles                | /          |   | 120,0 m <sup>2</sup>         | 120,0 m <sup>2</sup>         | /                   | 50 pm za kolesa  |
| ZU05*  | Zunanje površine za dostavo in manipulacijo | /          |   | 0,0 m <sup>2</sup>           | 641,4 m <sup>2</sup>         | /                   | za dostavo s tovornim vozilom za kontejner, kombiniranim vozilom, dostop smetarskega vozila                |
| ZU06*  | Parkovne/zelene površine                    | /          |   | 0,0 m <sup>2</sup>           | 1.335,8 m <sup>2</sup>       | /                   |  |
| <b>ZP</b>                                    | <b>ZUNANJE PRIZORIŠČE - skupaj</b>          |            |   | <b>520,0 m<sup>2</sup></b>   | <b>4.335,9 m<sup>2</sup></b> |                     |  |

ZU\* - površine so podane okvirno ali niso podane, natečajnik jo prilagodi skladno s svojo natečajno rešitvijo

legenda programskih sklopov:  
 ZP - zunanje prizorišče  
 ZU - zunanja ureditev



## ISTRSKI KULTURNI CENTER IZOLA\_PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN

### URBANISTIČNI KAZALCI

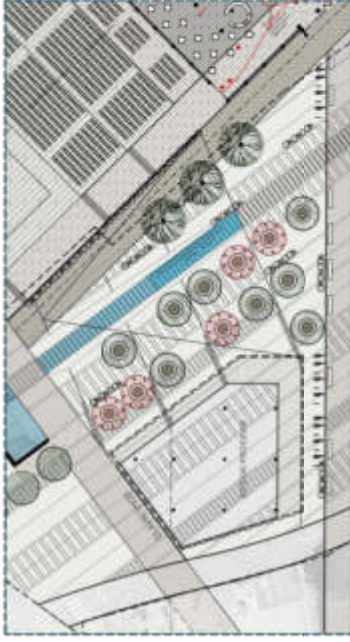
|   | določilo prostorskega akta/<br>natečajna naloga | natečajna zasnova      |
|---|---|------------------------|
|   |   | vnesi podatke          |
| Zazidana površina                         | maks. 3418.10 m <sup>2</sup>                    | 2.734,0 m <sup>2</sup> |
| Faktor zazidanosti (FZ)                   | do 0.4  | 0,3 m <sup>2</sup>     |
| Faktor izrabe (FI)                        | 1.25  | 0,7 m <sup>2</sup>     |
| Odperte zelene površine na raščnem terenu |   | 1.309,0 m <sup>2</sup> |
| Bruto tlorisna površina nad terenom IKCI  |   | 6.051,0 m <sup>2</sup> |
| Bruto tlorisna površina pod terenom IKCI  |   | 2.683,9 m <sup>2</sup> |
| Površina za izračun urb. kazalcev         | 8545.29 m <sup>2</sup>                          |                        |
|   |   |                        |



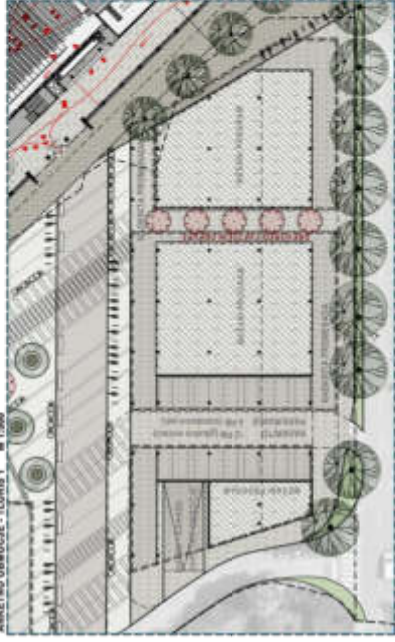


UREĐIVENA SITUACIJA S ŠTIRIENAMI 1:1000

ANKETNO OMOČJE - TLOSIŠ 2 M 1:500



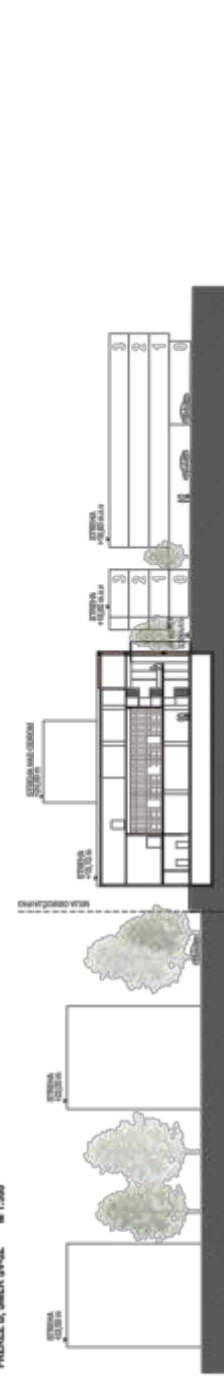
ANKETNO OMOČJE - TLOSIŠ 1 M 1:500



PREREZ SKOZI ANKETNO OMOČJE M 1:500



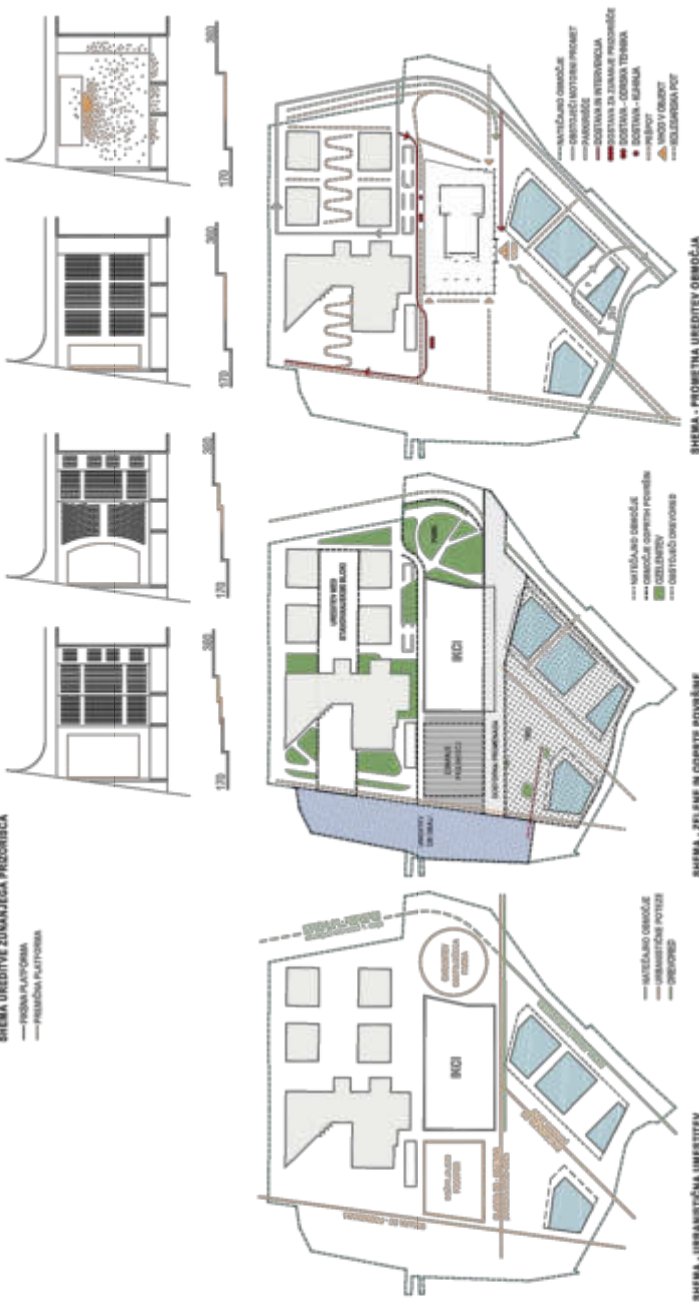
PREREZ B, SMER SV-JZ M 1:500



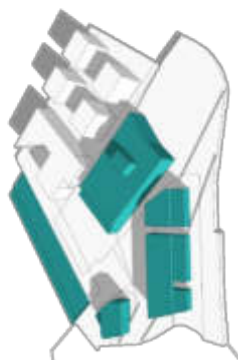
PREREZ A, SMER SZ-JV M 1:500



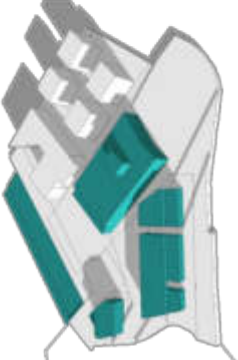
SHEMA UREĐITVE ZUMANKEGA PRISUŠIČA



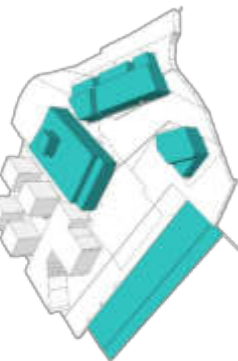
SHEMA OSONČENJA - 21.3. ob 16:00 h



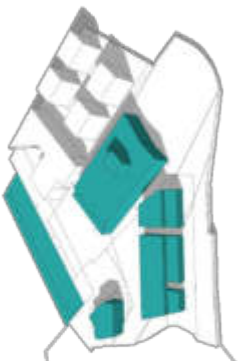
SHEMA OSONČENJA - 21.6. ob 16:00 h



ANISOMETRIČNI PRISUŠIČ Z ZAHODNE STRANI



SHEMA OSONČENJA - 21.6. ob 16:00 h

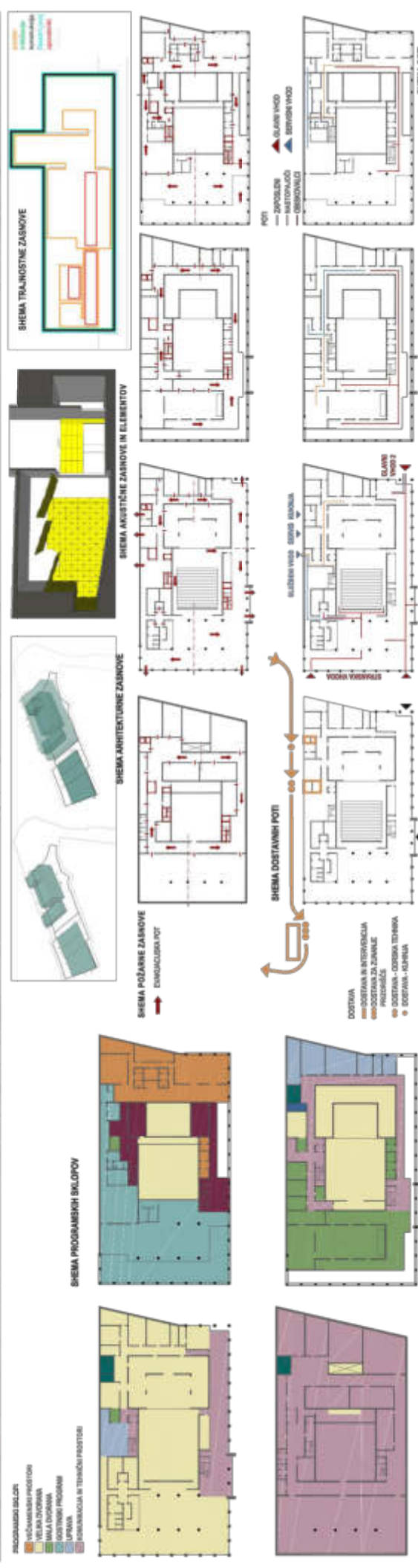
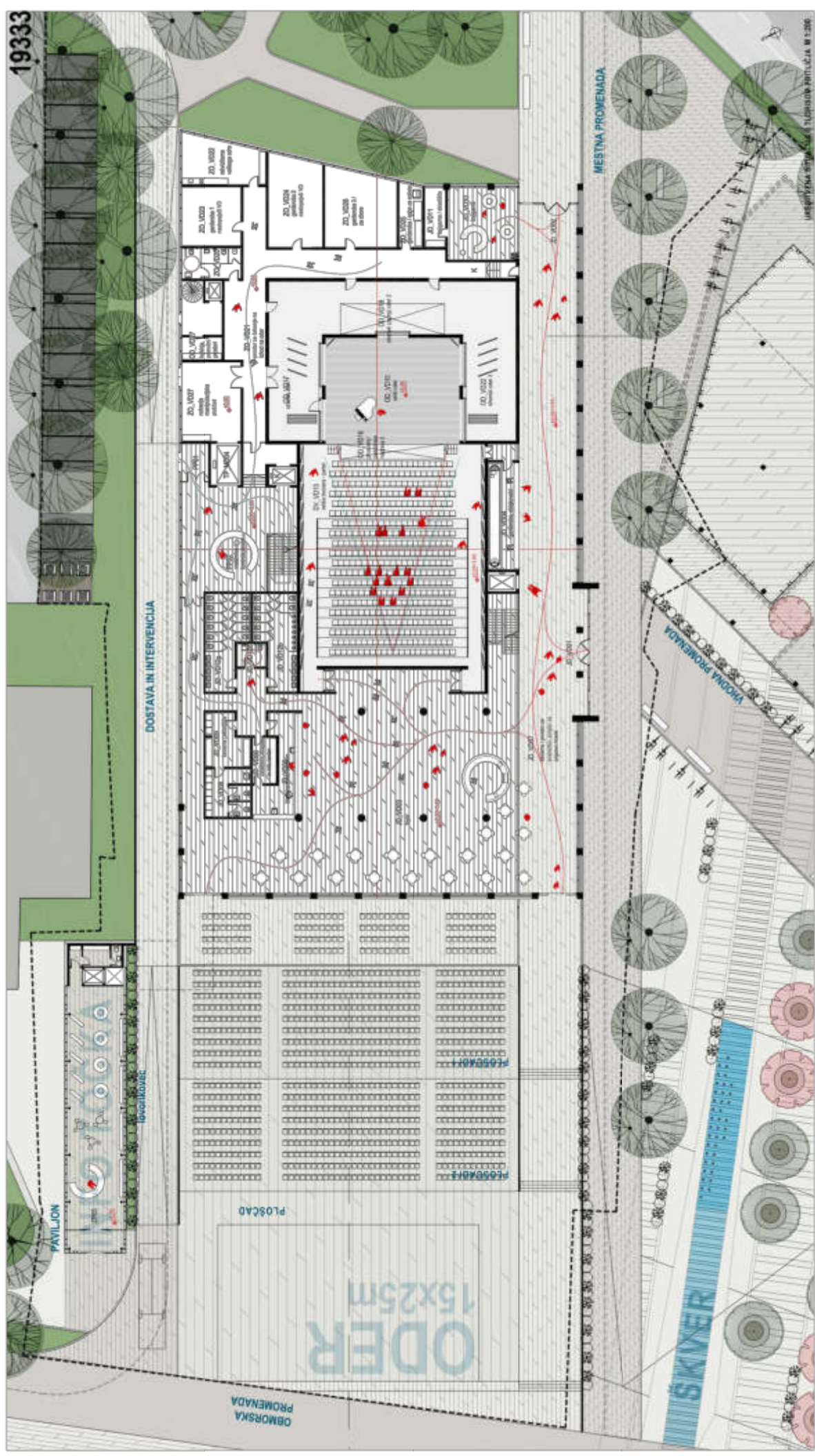


SHEMA - URBANISTIČNA UMESTITEV

SHEMA - ŽELEZNE IN ČOPITE POUŠIČE

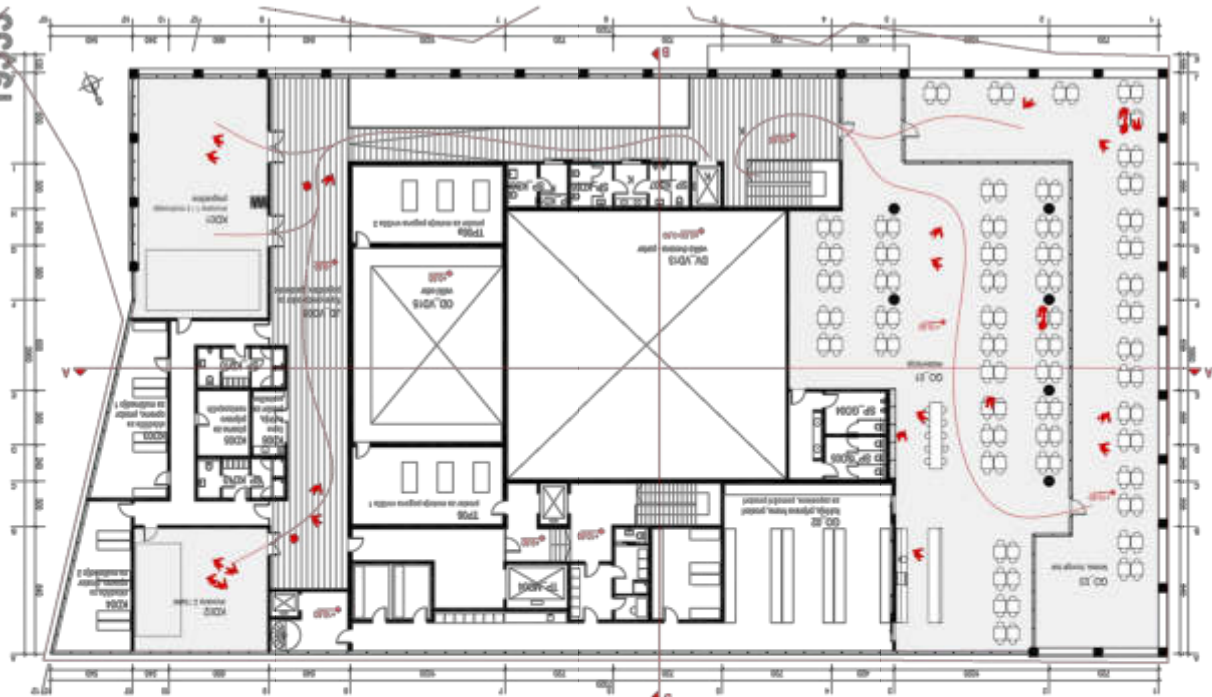
SHEMA - PROJEKTA UREĐITVE OMOČJA



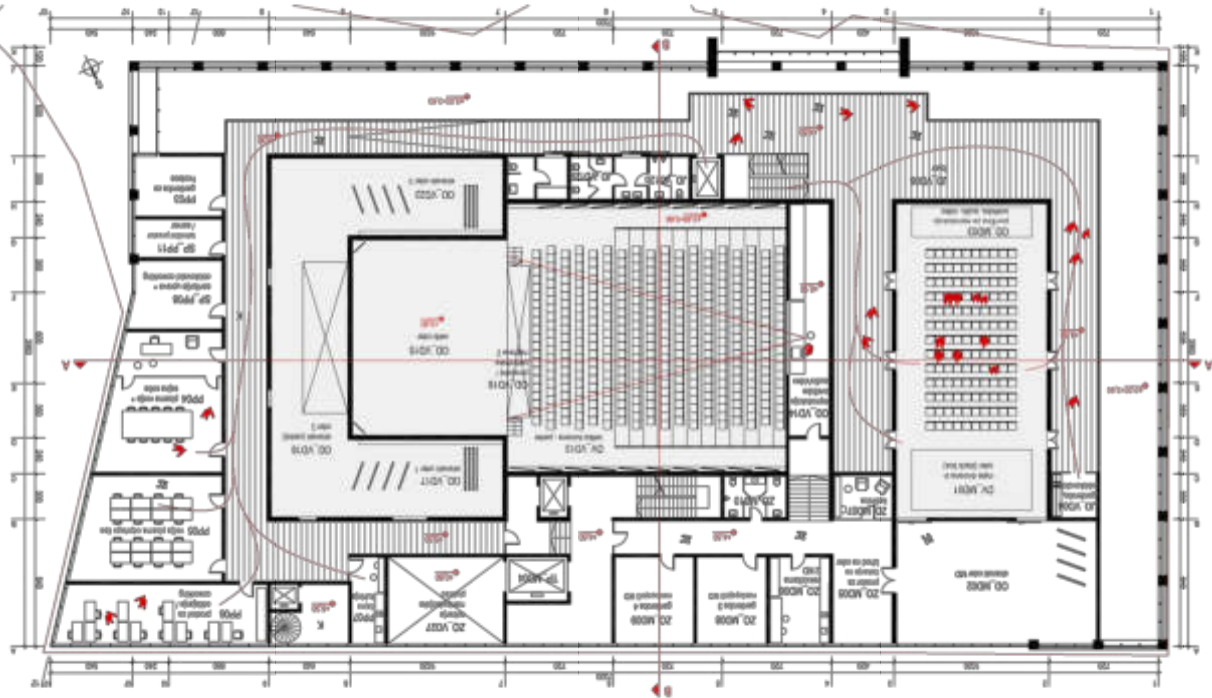




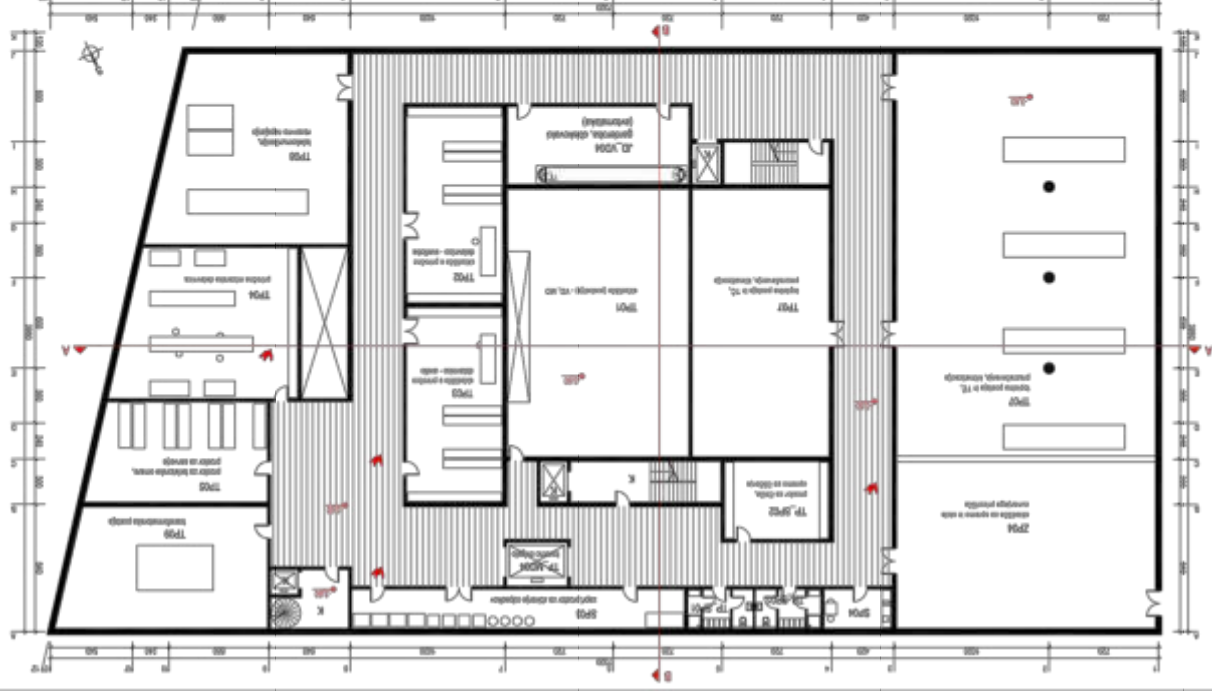
19333



TLORES 2 NASTORPJA M 1:200



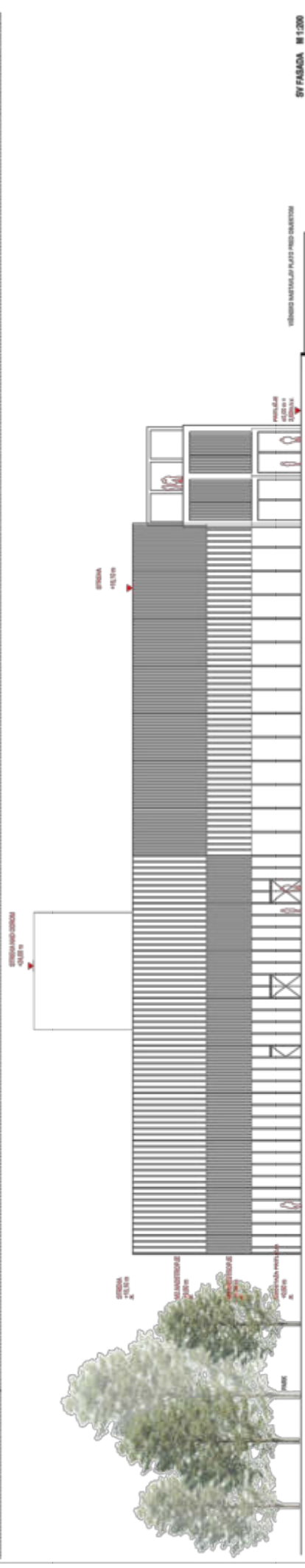
TLORES 1 NASTORPJA M 1:200



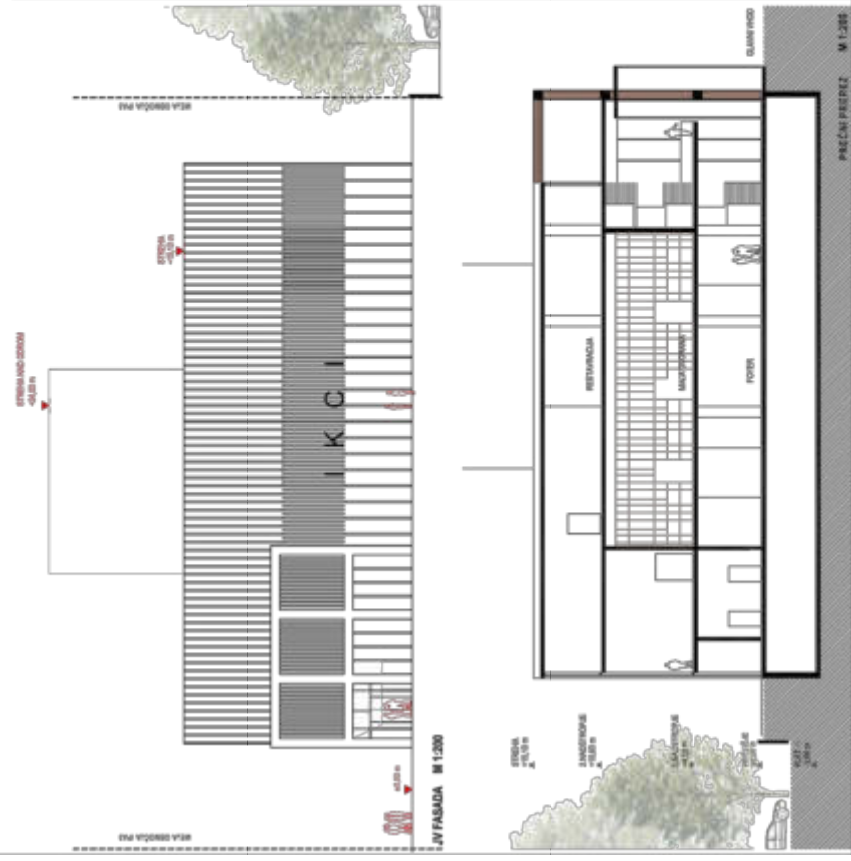
TLORES KLETI M 1:200



VEŠČINSKI PRESEK M 1:200



BY FASADA M 1:200



PREČNI PRESEK M 1:200