



Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za:  
**UREDITEV TURISTIČNO-GOSTINSKIH OBJEKTOV NA VELIKI PLANINI**  
*ureditev turistično-gostinskih objektov na območju spodnje in zgornje postaje  
nihalne žičnice in objekta zeleni rob na veliki planini*



Kamniško-Savinjske Alpe



gozd v Kamniško-Savinjskih Alpah



spodnja postaja nihalke



pogled proti spodnji postaji nihalke



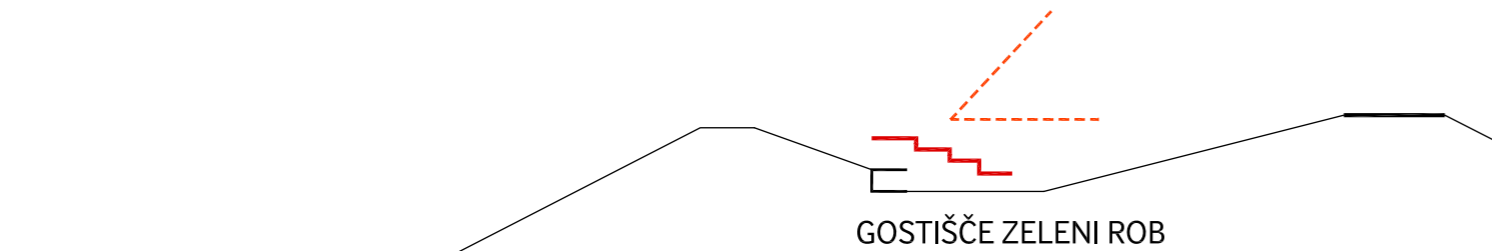
zgornja postaja nihalke



stebri vlečnice

**PREREZNA SHEMA ŠIRŠEGA OBMOČJA OBDELAVE**

# 1V5P9



Opis zasnove

Arhitekturna zasnova\_splošno

SPODNJA POSTAJA NIHALKE\_območje ureditve A1

ZGORNJA POSTAJA NIHALKE\_območje ureditve A2

ZELENI ROB RESTAVRACIJA\_območje ureditve A3

Krajinska ureditev

ANKETNI DEL NATEČAJA

Ocena investicije

Seznam kvadratur

Grafične priloge

Pomanjšani plakati na velikost A3

## Splošno

Zasnova novih objektov na in pod Veliko planino sledi trajnostnemu konceptu v smislu lesenih konstrukcij, lesenih oblog in streh, ki so narejene kot parafraze lesenih skodlastih streh, kjer se stopničasto naleganje skodel pretvori v stopničasto urejene izkoriščene strehe, namenjen naravnim avditorijem. Strehe so krite z leseno oblogo. Ne govorimo zgolj o mimetičnem ponavljanju arhetipa Velikoplaninske planšarske bajte, marveč o abstraktnem prenosu pojavnosti skodlaste strehe v sodobno arhitekturo.

Pri preureditvi objektov, ki jih je zasnoval Vlasto Kopač, smo želeli ohraniti predvsem njihov osnovni koncept in ga le delno dopolnjevati z manjšimi intervencijami glede uporabnosti in možnosti ogleda tehnične dediščine.

Z novimi posegi pa ne bi želeli razvrednotiti obstoječe naravne in kulturne dediščine prostora in pomena, ki ga ima Velika planina za Slovenijo ampak ga nasprotno zadržano nadgraditi in hkrati vanj vključiti še več učnih poti. Poti, ki obiskovalcu poudarijo pomen Velike planine in med drugim izpostavijo tudi dediščino razvoja žičniške dejavnosti, saj je nihalka na Veliko planino tudi najdaljša nihalka v Evropi brez podpornih stebrov.



pogled proti Gradišču

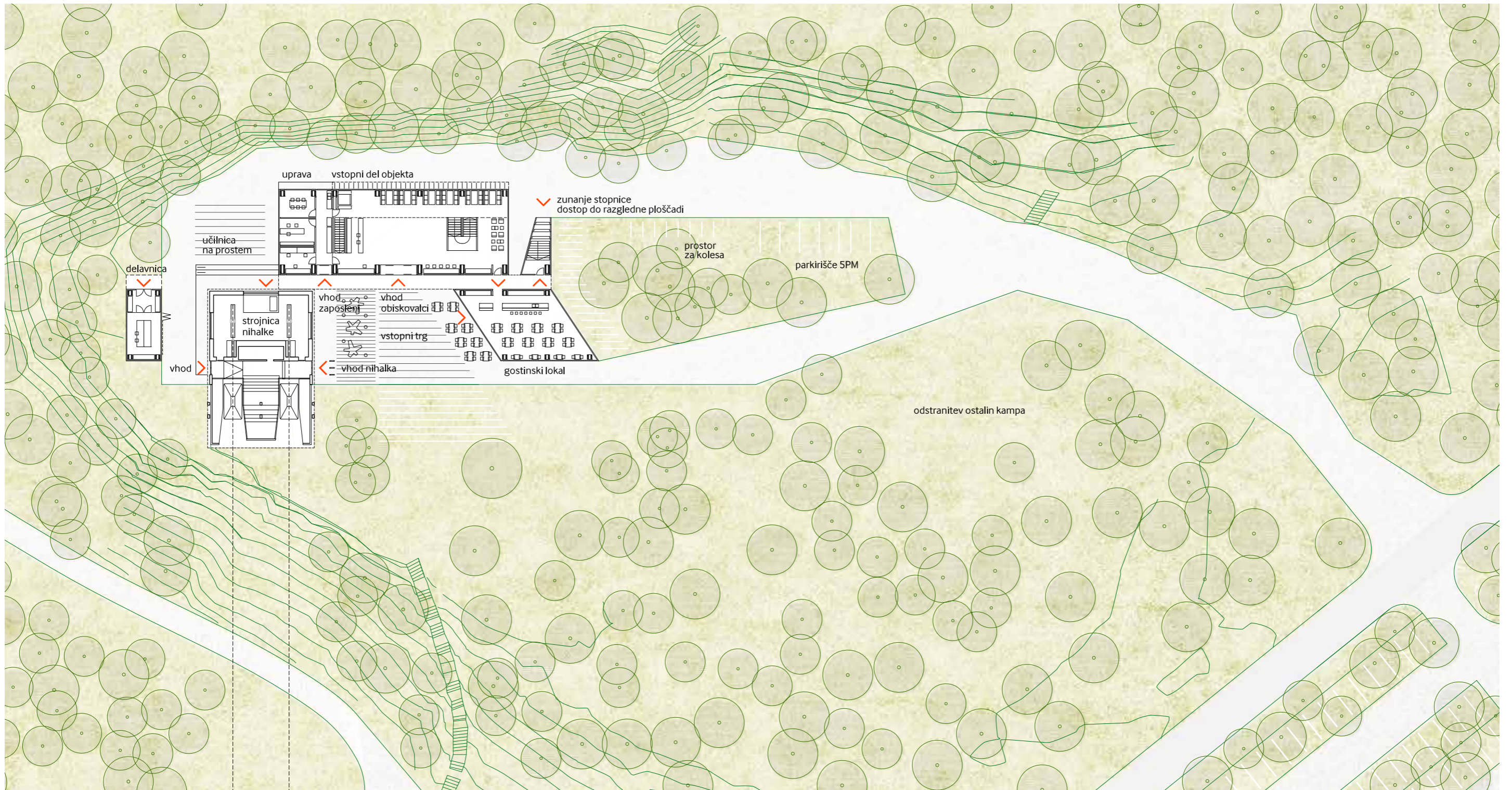


pastirske bajte - stani



PERSPEKTIVNI PRIKAZ\_OBJEKT SPODNJE POSTAJE NIHALKE Z NOVIM INFORMACIJSKO-GOSTINSKIM OBJEKTOM





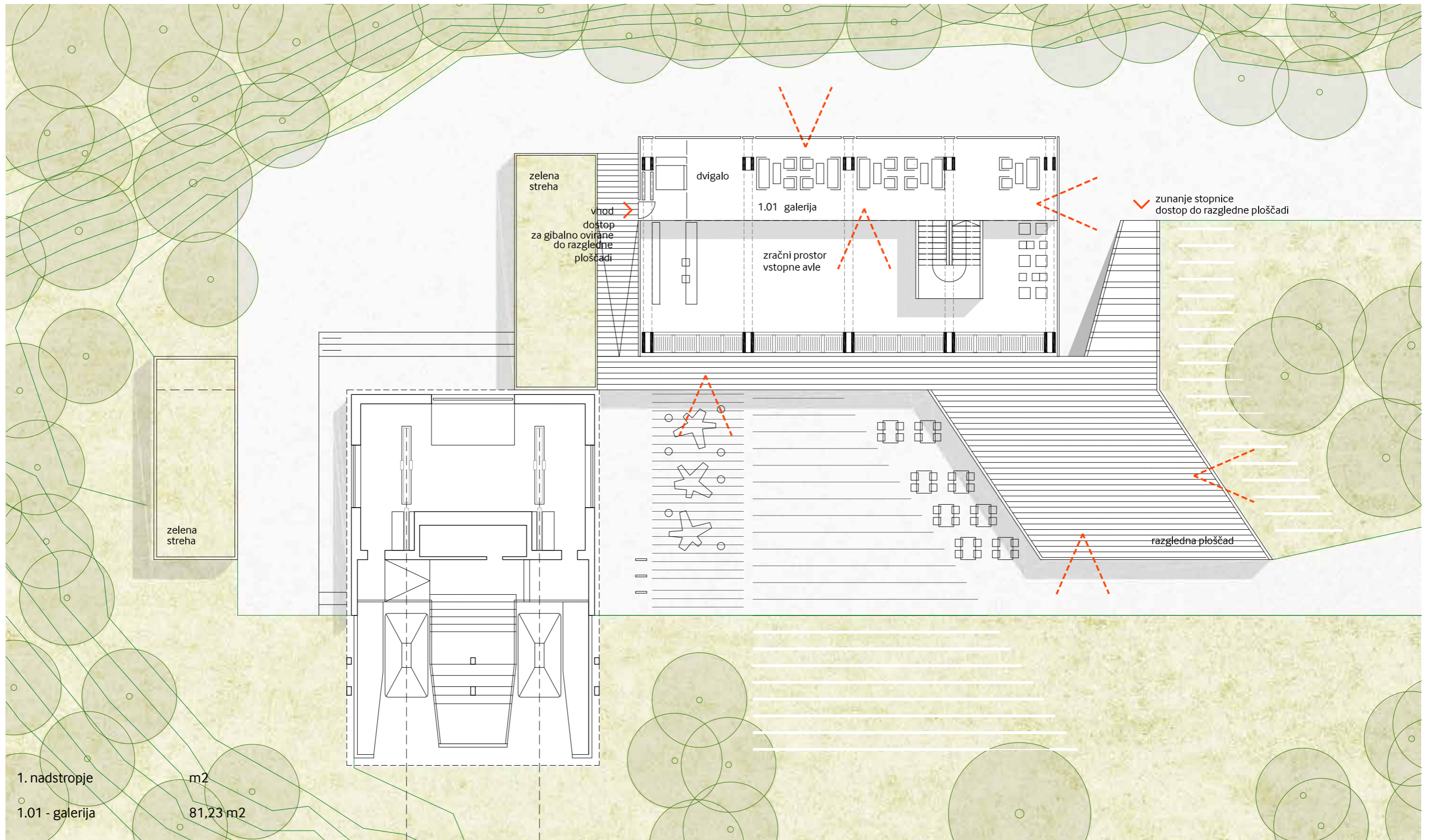
## SPODNJA POSTAJA NIHALKE\_območje ureditve A1

V sklopu preureditve območja spodnje postaje nihanke se zgradi nov vstopno gostinski objekt na severozahodnem delu lokacije ob obstoječem objektu. Pozicija novega objekta vzpostavlja vstopni trg pred vhodnim pročeljem obstoječega objekta, od koder se odpira pogled na pobočje v smeri zgornje postaje nihanke. Na severni strani se prostor trga zameji s programom gostinskega lokala, na vzhodni strani se prostor trga izteče v ambient ozelenjene ureditve. V objekt vstopne avle se vstopa preko nadkritega vhodnega dela, kjer je ob glavnem vhodu predviden prostor za nakup kart. Prostor vstopne avle je zasnovan kot prostor, v dveh nivojih, povezanih z osrednjim stopniščem in dvigalom. Ob vhodu se nahaja info pult s trgovino. Sedišča za obiskovalce so umeščena v mirnejši del s pogledom na gozdni rob nad dolino Kamniške bistrice. Dodaten prostor za postanek obiskovalcev se nahaja na zgornjem nivoju galerije od koder pogled proti ambientu gozdnega roba spremlja pogled na dogajanje v pritličju vstopne avle. Prostor avle je naravno osvetljen iz več smeri. Iz nivoja galerije je možen direkten izhod na zunanjo teraso na strehi novega objekta. Prostori uprave se nahajajo ob vstopni avli z dodatnim ločenim zunanjim dostopom. V spodnjem - kletnem nivoju objekta so poleg garderobe z najemnimi omaricami predvidene tudi sanitarije za obiskovalce. Razširjeni prostor garderobe je naravno osvetljen preko svetlobnika na zahodnem delu objekta. Preostali del kletne etaže je namenjen servisnim prostorom za upravo in zaposlenim v gostinskem lokalu ter strojnici objekta.

Program gostinskega lokala je predviden ločeno ob vstopne avle s povezavo za zaposlene preko nadkritega vhodnega dela. Ob gostinskem delu objekta se nahaja zunanji dostop do skladiščnih prostorov in prostora za odpadke. Notranji prostor gostinskega lokala je zasnovan kot odprt prostor s pogledi na naravni ambient kakor tudi na prostor osrednjega dogajanja na vstopnem trgu. Posebnost zasnove novega objekta predstavlja terasasta ureditev strehe objekta z dostopom preko odprtega zunanjega stopnišča. V delu ravne strehe nad gostinskim lokalom je predvidena površina razgledne ploščadi, ki se v delu objekta nad dvovišinsko vstopno avlo razvije v terasasto ureditev, ki usmerja poglede na nihalko in osrednji prostor vstopnega trga.

Pot skupin ali posameznega obiskovalca, ki ima možnost prehajanja med zunanjim in notranjim prostorom vstopnega objekta na različnih višinskih nivojih, vidimo kot dopolnilno učno pot z značajem tehnološke dediščine žičniške dejavnosti. Vpogled na delovanje tehnologije nihanke je omogočen preko obstoječih okenskih odprtih in razširjene vstopne odprtine strojnice za vzdrževanje sistema. Učna pot se prične na vstopnem trgu in se preko nadkritega vhodnega dela nadaljuje do zahodnega pročelja obstoječega objekta kjer se ob pogledu na aktivno mehanizacijo odpre pogled v globino prostora kletne etaže namenjeni utežem sistema nihanke. Pogled v nepričakovan ambient globine prostora uteži je omogočen preko zasteklitve obstoječe revizijske odprtine z možnostjo dostopa za vzdrževanje.

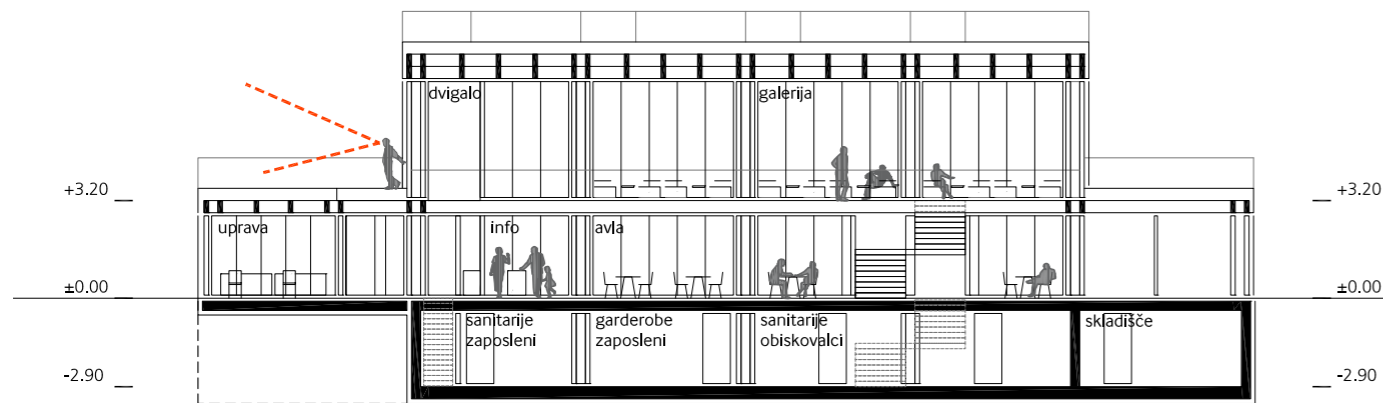




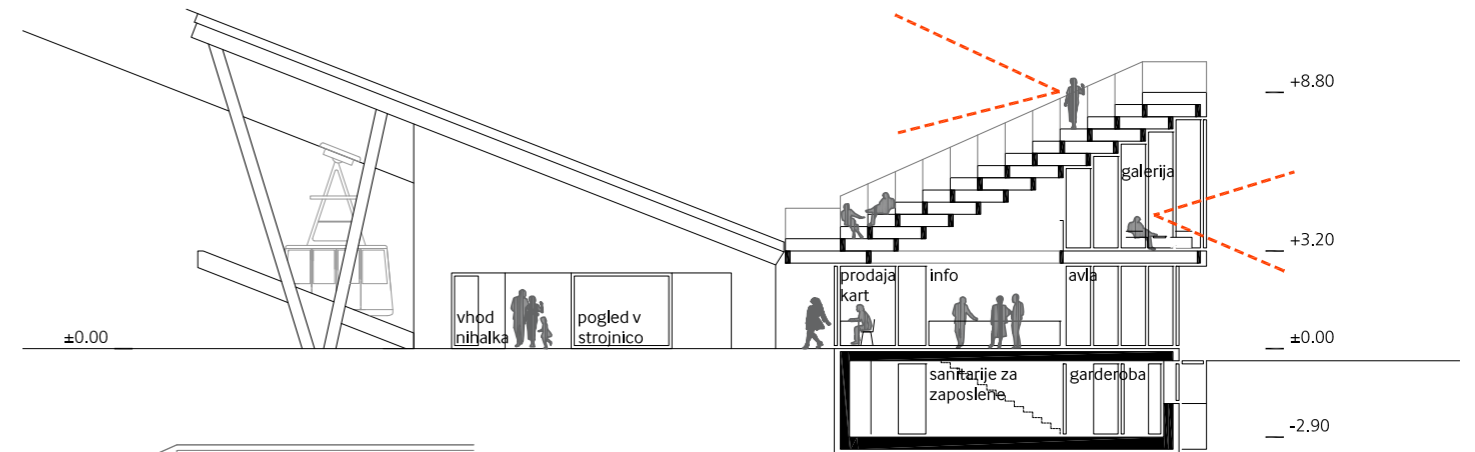
1. nadstropje m2  
 1.01 - galerija 81,23 m2



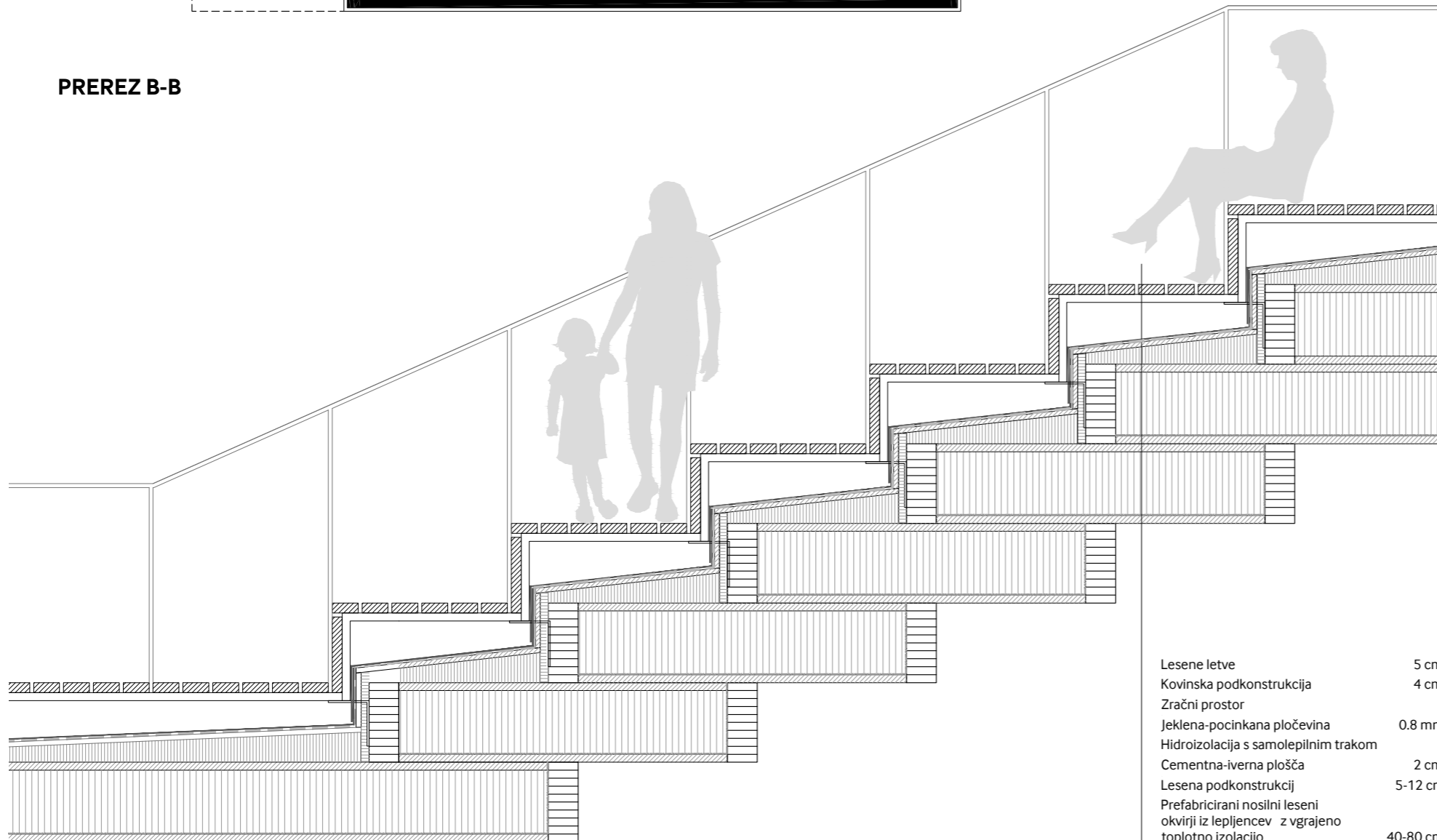




PREREZ B-B



PREREZ A-A



Lesene letve	5 cm
Kovinska podkonstrukcija	4 cm
Zračni prostor	
Jeklana-pocinkana ploščevina	0.8 mm
Hidroizolacija s samolepilnim trakom	
Cementna-iverna plošča	2 cm
Lesena podkonstrukcij	5-12 cm
Prefabricirani nosilni leseni okvirji iz lepljenecv z vgrajeno toplotno izolacijo	40-80 cm

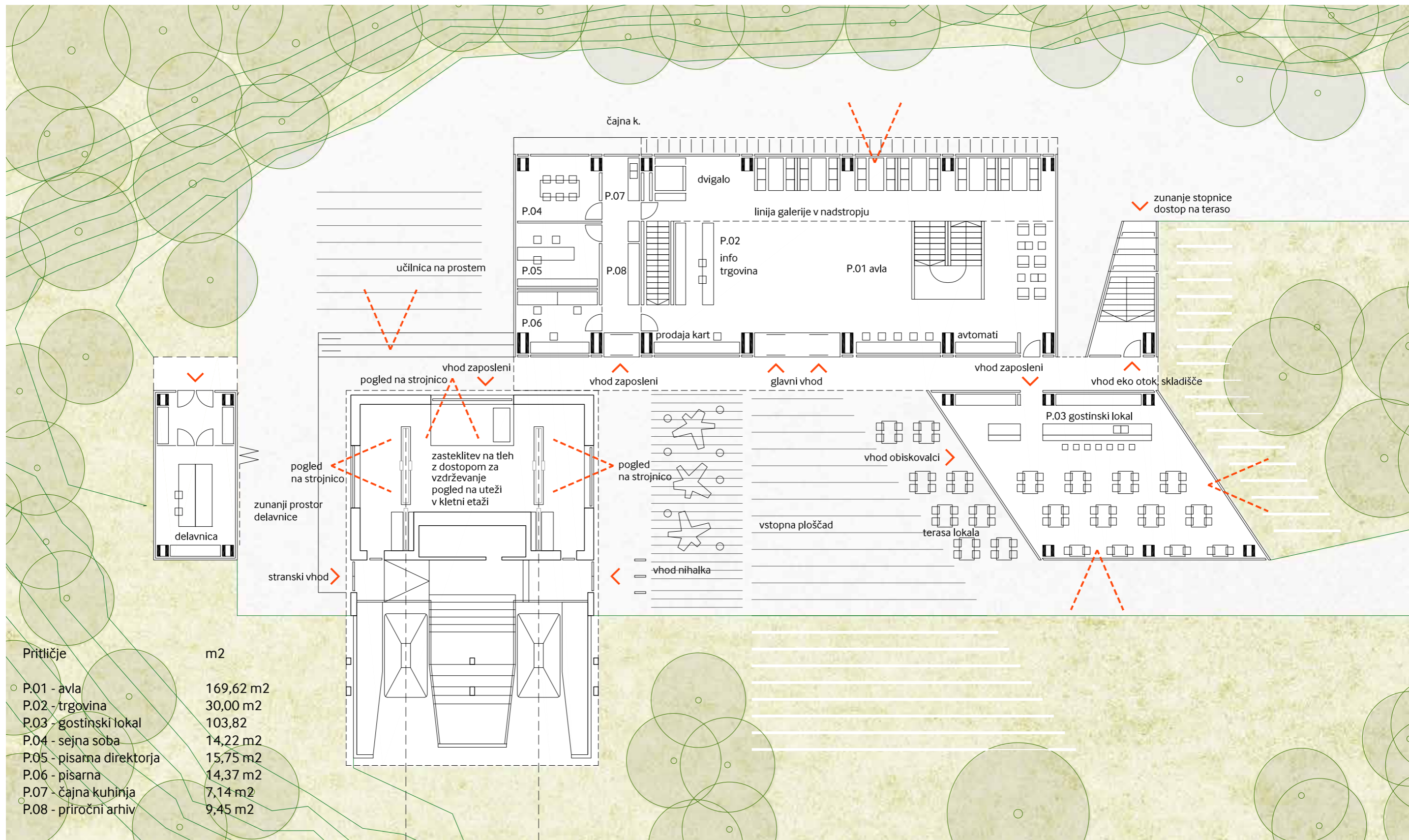
SHEMATIČNI DETAJL\_KONSTRUKCIJA STREHE

Nivojsko razliko med nadkritim vhodnim delom in nivojem manipulacijskega dvorišča ob vzhodnem pročelju obstoječega objekta se uredi v obliki zunanjih tribun kjer se predvidi možnost ureditve manjše učilnice na prostem za predstavitev šolskim skupinam. Učna pot se nadaljuje do južnega pročelja, kjer pogled na kolesje v strojnici pospremi večnamenska delavnica z zunanjim predprostorom, kjer je možno izvajanje dodatnih učnih dejavnosti v sklopu učne poti. Zaključni del učne poti v sklopu spodnje postaje nihalke poti je predviden v južnem delu objekta, kjer si prihode in odhode premikajoče se kabine ogledamo v objemu gozda.

#### Krajinska ureditev

Obstoječa ureditev se z novim objektom deloma spremeni, ukinejo se parkirišča tik pred objektom, za kratkotrajno parkiranje in za invalide se jih uredi v neposredni bližini, medtem ko se vsa ostala parkirna mesta uredijo ob cesti na lokaciji sedanjega parkirišča.

Območje nekdanjega kampa se preuredi, odstrani se nekatere še ohranjene elemente in ponovno nameni gozdnemu ambientu, v katerem se postavi par lesenih klopi. Potki se namenoma ne dela, ampak se steze ustvarijo skozi čas uporabe.



Pritličje	m2
P.01 - avla	169,62 m2
P.02 - trgovina	30,00 m2
P.03 - gostinski lokal	103,82
P.04 - sejna soba	14,22 m2
P.05 - pisarna direktorja	15,75 m2
P.06 - pisarna	14,37 m2
P.07 - čajna kuhinja	7,14 m2
P.08 - priročni arhiv	9,45 m2

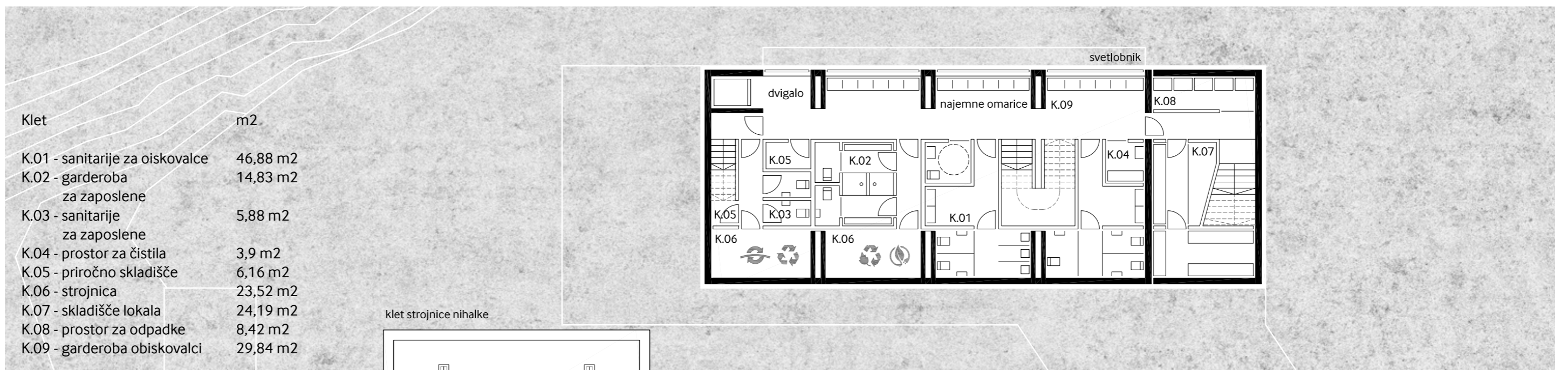




FASADA SEVER



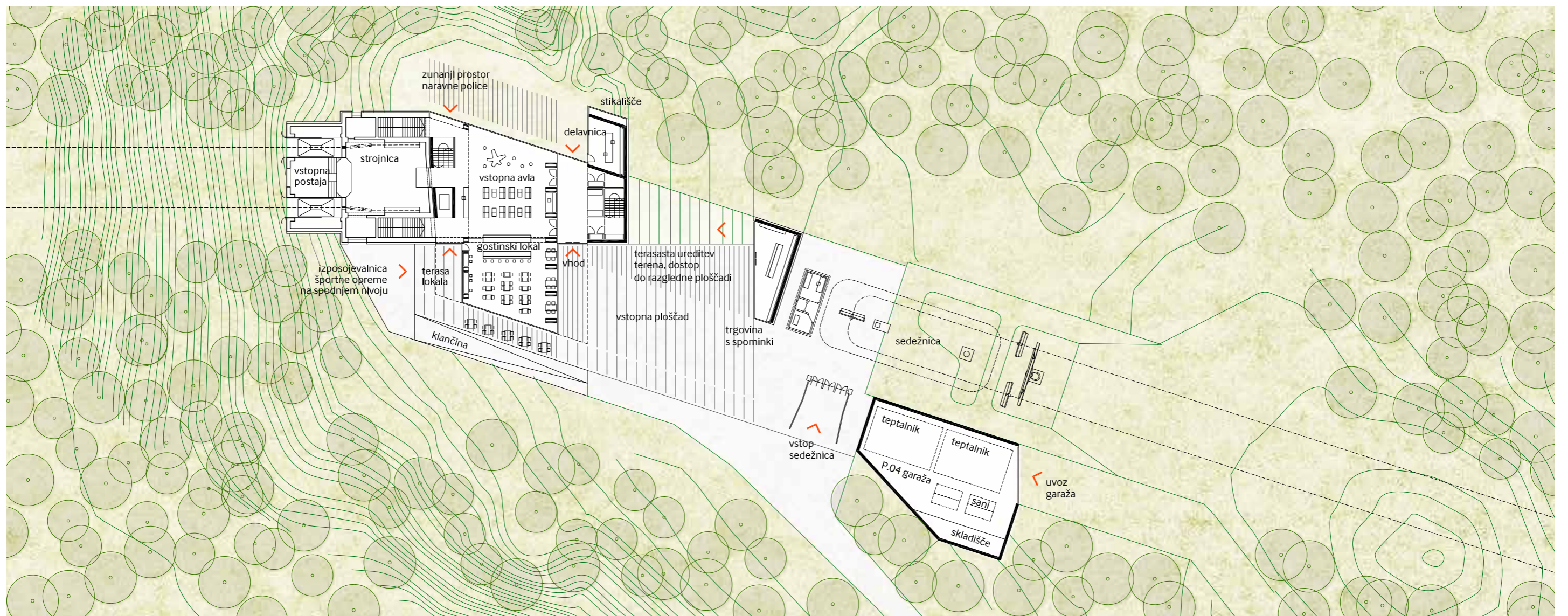
FASADA ZAHOD





PERSPEKTIVNI PRIKAZ\_PREUREJENI OBJEKT ZGORNJE POSTAJE NIHALKE







AKSONOMETRIJA

## ZGORNJA POSTAJA NIHALKE\_območje ureditve A2

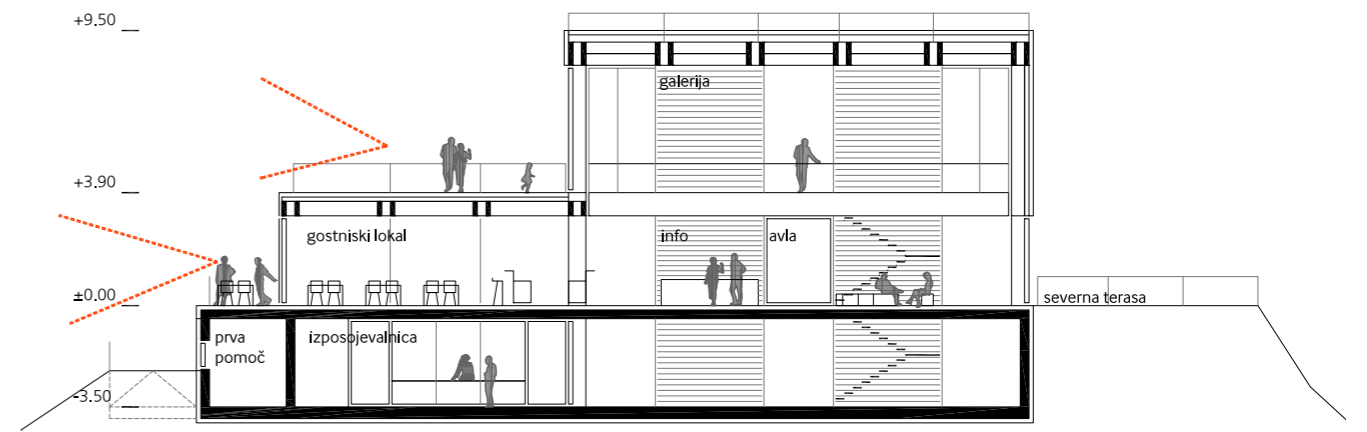
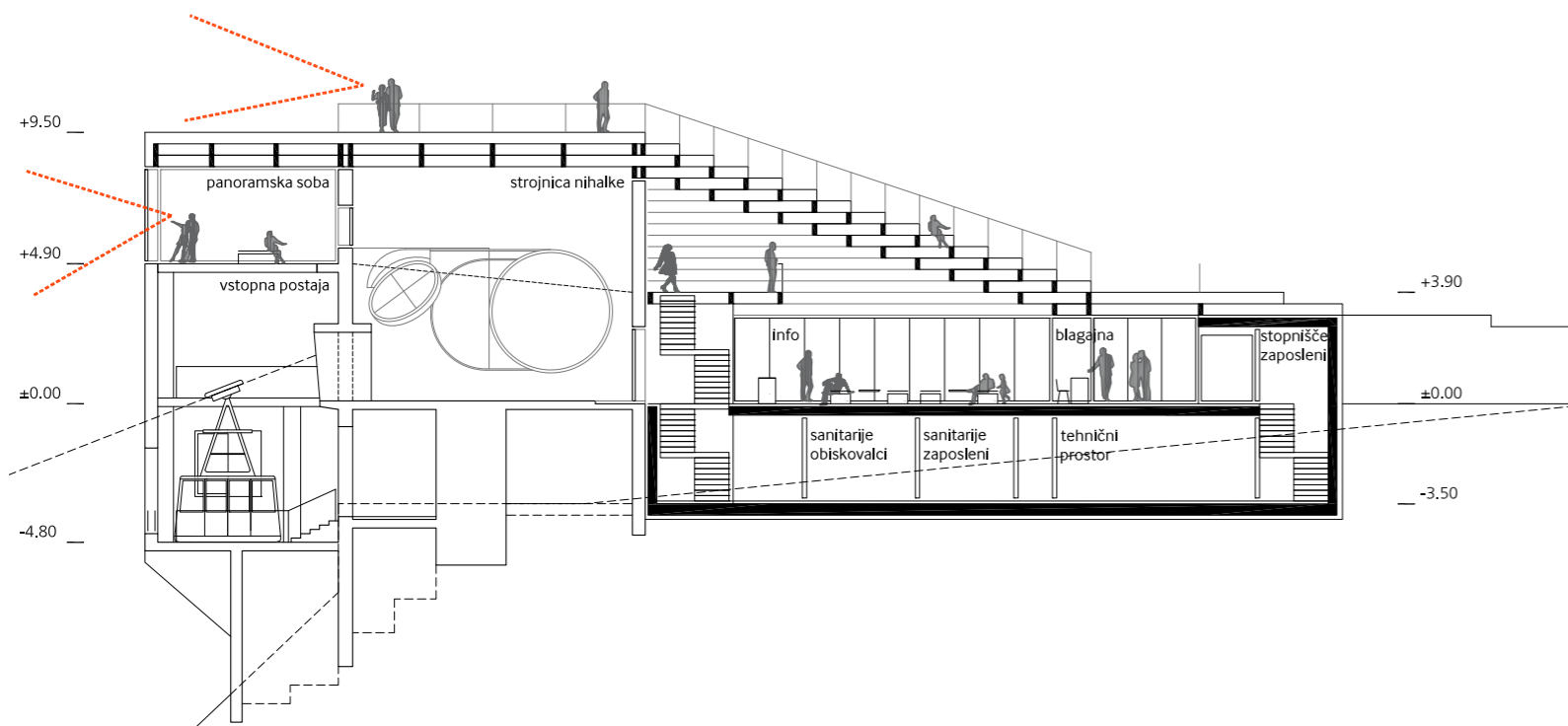
Ureditev zgornje postaje nihalke predvidi ohranitev primarnega volumna s strojnico in vstopno postajo. Prostor naravnega platoja dane lokacije se izčisti. Posebno pozornost se nameni upoštevanju/izkoriščanju topografije dane lokacije na SV delu. Z upoštevanjem naravnih danosti topografije na severovzhodnem delu obstoječega objekta in umestitvijo lesene konstrukcije terasaste strešine se oblikuje reprezentančen vstopni prostor zgornje postaje iz katere se odpirajo pogledi na masiv Kamniško savinjskih alp.

Ambient dvovišinske avle z odprto galerijo v nadstropju spremlja pogled na delovanje mehanizacije nihalke v strojnici, s čimer se nadaljuje učna pot iz spodnje postaje nihalke. Na južni strani se pogled odpira na prostor gostinskega lokala. V smeri proti severu se pogled odpre na zunanji prostor naravne police ob strmem pobočju. Dodaten vir naravne osvetlitve predstavlja zasteklitev v zgornjem nivoju iz južne strani.

Primarni dostop do avle je predviden preko dveh obstoječih stopnišč iz nivoja vstopne postaje. Ob objektu obstoječe strojnice je predvidena postavitve dodatnega stopnišča in dvigala za vertikalno komunikacijo med nivoji. Na spodnjem nivoju se nahaja izposojevalnica športne opreme ter garderobni del za obiskovalce s sanitarijami. Predviden je tudi zunanji dostop do izposojevalnice iz vstopne ploščadi na nivoju vstopne postaje. Ostali prostori na spodnjem nivoju so namenjeni zaposlenim, tehničnim in servisnim prostorom objekta. Do njih je možen dostop preko ločenega stopnišča za zaposlene. V navezavi na bližino vhoda vstopne postaje se ob izposojevalnici nahaja prostor za prvo pomoč do katerega je moč dostopati z reševalnim vozilom po zunanji klančini.

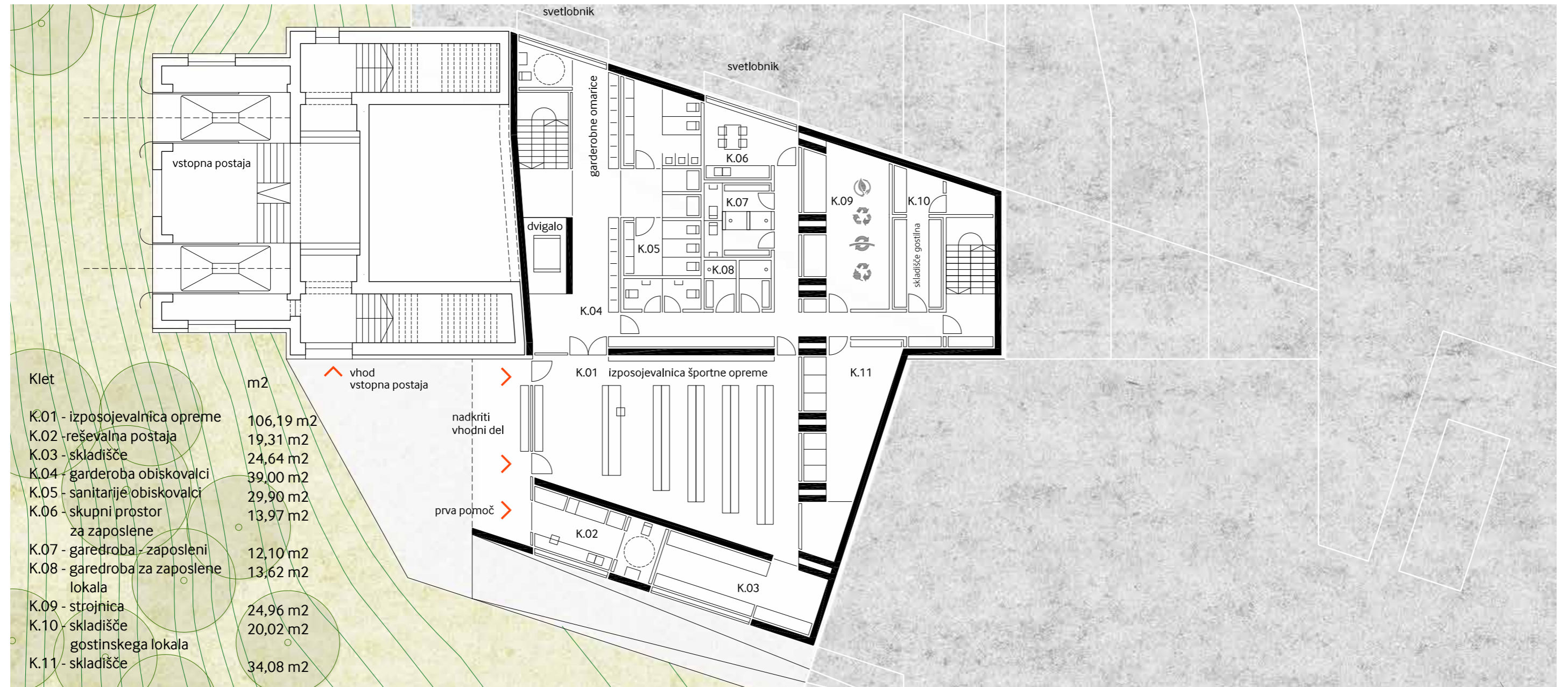
Garažne prostore za spravilo tehničnih vozil se predvidi v sklopu preoblikovane vzpetine ob postaji nove sedežnice. Pri umestitvi sedežnice se upošteva pozicijo podane lokacije.

Posebnost pri ureditvi objekta zgornje postaje predstavlja umestitev dodatnega razstavnega prostora na nivoju prvega nadstropja, do katerega se dostopa iz galerije ob vhodni avli. Krožna zasnova razstavnega prostora se v zahodnem delu objekta zaključuje s prostorom panoramske sobe od koder se odpre pogled na masiv Kamniško savinjskih alp. Predvidena je večnamenska raba panoramske sobe v sklopu celotne ureditve objektov predstavlja poseben prostor namenjen tudi priložnostnim in svečanim dogodkom. Prostor panoramske sobe ima dodatno urejen prostor sedišča v preurejeni okenski niši strojnice s pogledom na kolesje sistema žičnice iz zgornjega nivoja. Tako razstavnici prostori v nadstropju predstavljajo nadaljevanje učne poti v sklopu zgornje postaje nihalke.



PREREZ A-A

PREREZ B-B







**FASADA ZAHOD**

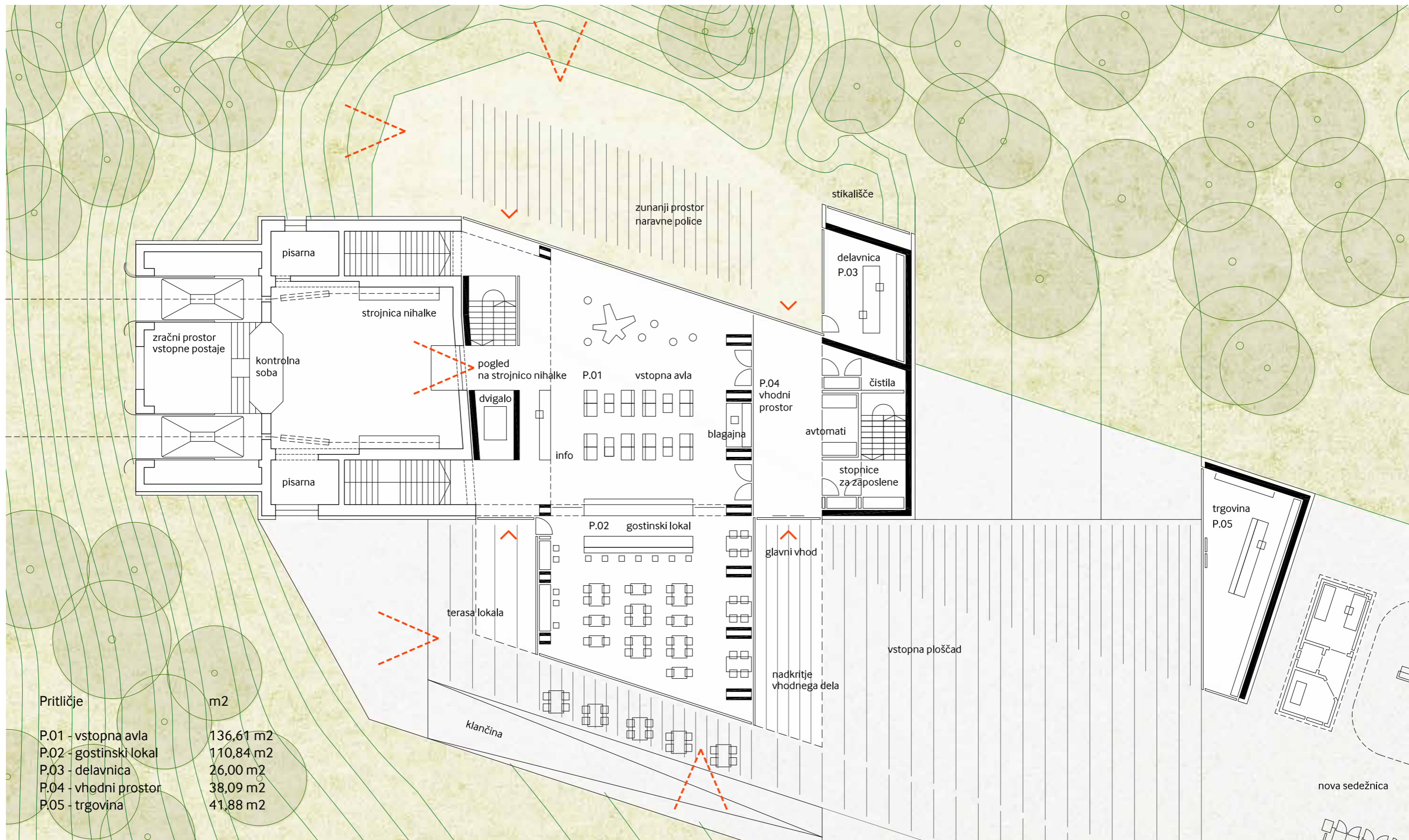


**FASADA VZHOD**

Iz galerije ob avli v zgornjem nadstropju je omogočen dostop na razgledno ploščad, od koder se pogled odpira v dolino Kamniške bistrice ki se nahaja na strehi gostinskega lokala. Razgledna ploščad je za gibalno ovirane dostopna z dvigalom v delu galerije. Nivojska ureditev terena v tem delu območja je takšna, da je prostor razgledne ploščadi dostopen tudi z zunanje strani. Terasasta zasnova strešine vstopnega dela nam omogoča, da se od nivoja razgledne ploščadi nad gostinskim lokalom povzpemo do nivoja glavne razgledne ploščadi na strehi nad objektom obstoječe strojnice. Glavna razgledna ploščad predstavlja najvišjo točko grajenih struktur v tem delu od koder je možno doživeti neprekinjeno panoramo Kamniško savinjskega masiva.

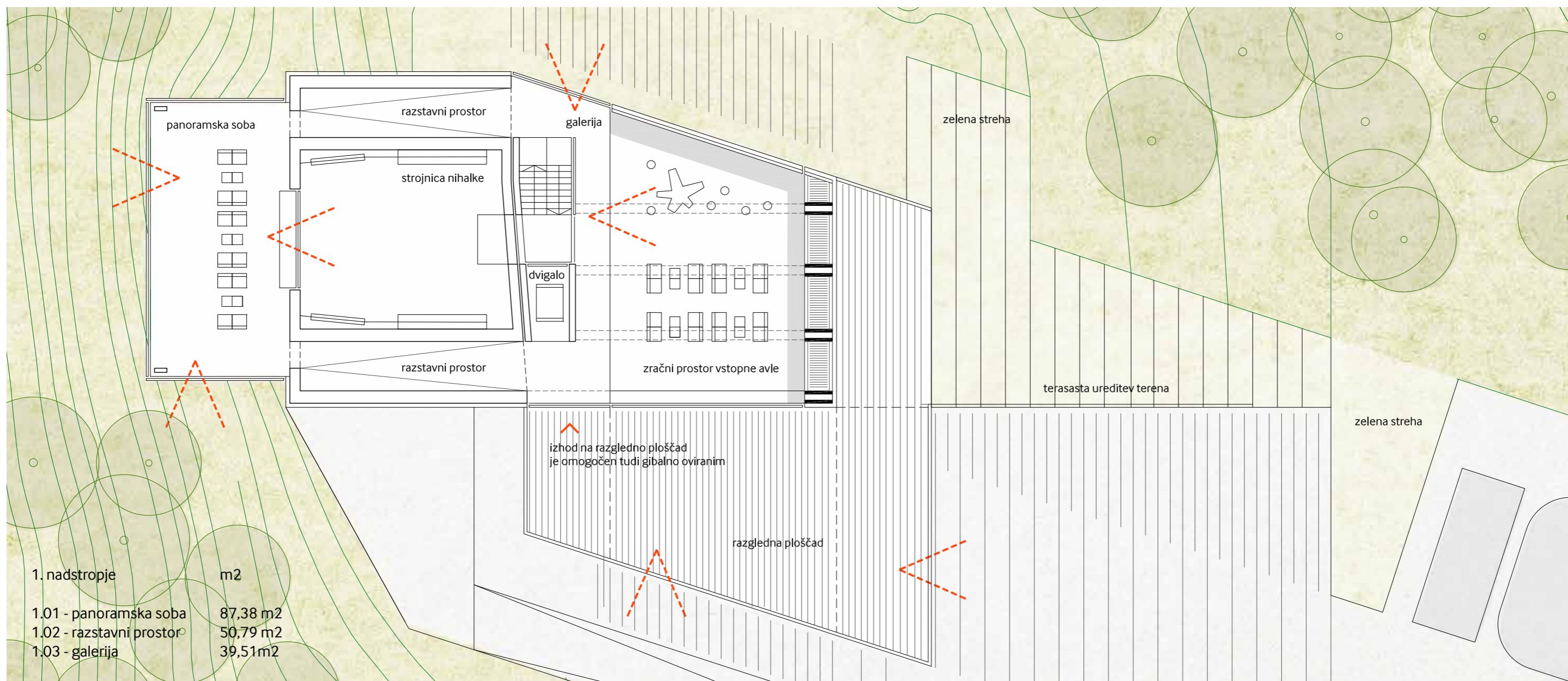
**Krajinska ureditev**

Bistvenih posegov v zunanjo ureditev ni, razen v območju do nove postaje žičnice in umestitvijo garažnega boksa za tovorna vozila in ratrak. Vsi posegi bi bilo na novo zatravljeni in zaraščeni z avtohtonim ruševjem.



Pritličje	m <sup>2</sup>
P.01 - vstopna avla	136,61 m <sup>2</sup>
P.02 - gostinski lokal	110,84 m <sup>2</sup>
P.03 - delavnica	26,00 m <sup>2</sup>
P.04 - vhodni prostor	38,09 m <sup>2</sup>
P.05 - trgovina	41,88 m <sup>2</sup>

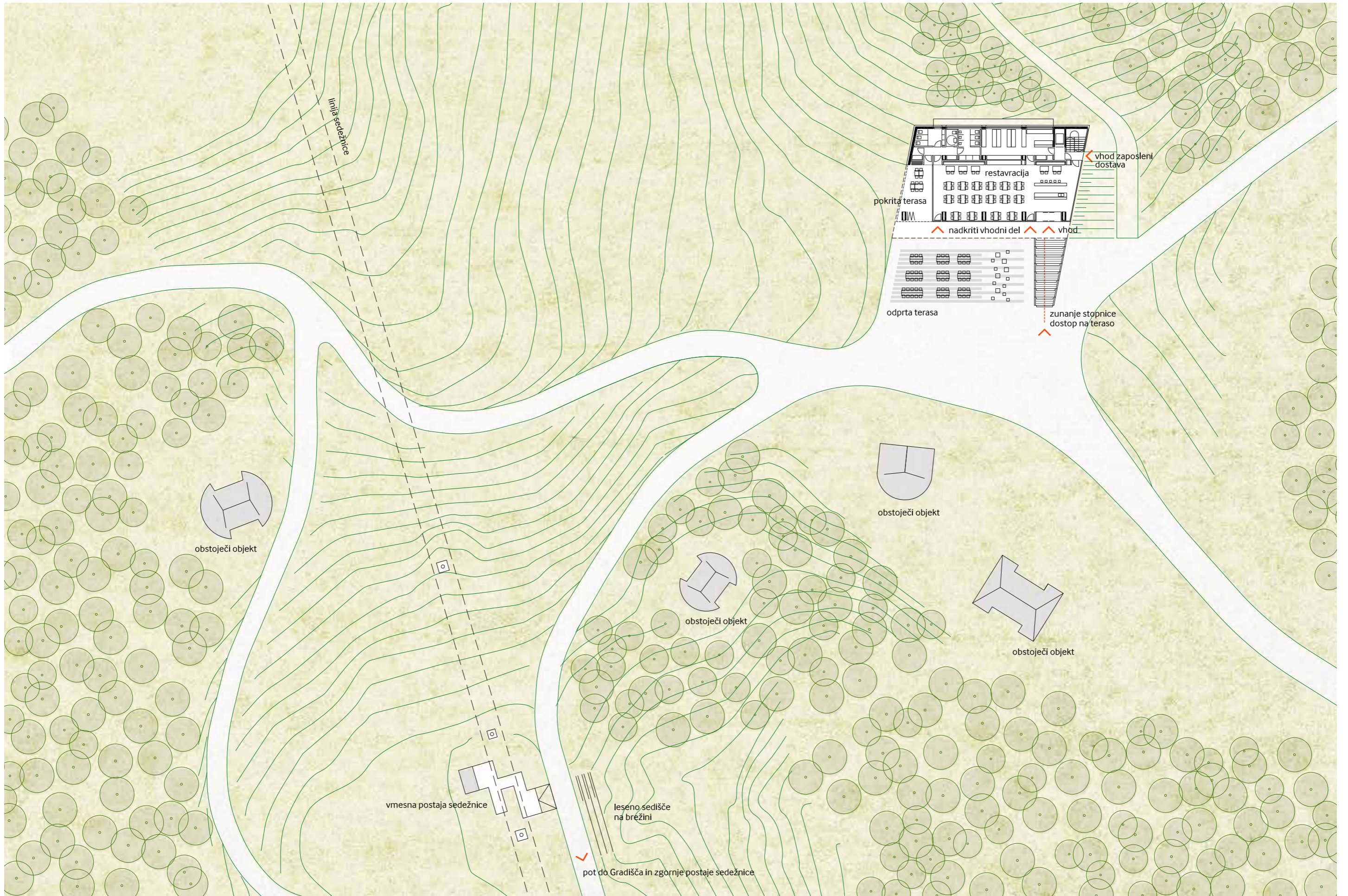






PERSPEKTIVNI PRIKAZ\_OBJEKT RESTAVRACIJE ZELENi ROB





SITUACIJA 1:500





AKSONOMETRIJA

### **ZELENI ROB RESTAVRACIJA\_območje ureditve A3**

Obstoječi objekt se v celoti nadomesti z novo ureditvijo, ki v konceptu povzema arhitekturo novih objektov spodnje in zgornje postaje nihalk. Motiv terasasto urejene strehe, ki s svojim naklonom reinterpreterira naklon obstoječega hriba, je v principu edini izstopajoči, a s svojo leseno oblogo, ki posivi, postane sestavni del alpskega okolja.

Streha je izkoriščena, terasasto urejena z dostop s terena v pritličju, kot v nadstropju. S strehe se odpirajo pogledi proti vrhni postaji žičnice in proti dolini.

Glavni vhod v zaprti gostinski program je iz vzhodne strani preko nadkritega vhodnega dela. V samopostrežni restavraciji je predviden tudi del a la carte in manjši točilni pult s strežbo na zunanjo gostinsko teraso. Za restavracijskim sklopom je lociran delno vkopan servisni del s kuhinjo, izdajnim pultom in predpripravami ter skladišči. Dodatni prostori za skladišča in servis ter garderobe za zaposlene so v kleti. Dvoramno stopnišče in dvigalo povezuje klet, pritličje in nadstropje, v katerem so locirane štiri sobe za zaposlene in njihov skupni prostor.

Javne sanitarije v pritličju so dostopne tako iz restavracije, kot preko ločenega zunanjega vhoda.

### **Krajinska ureditev**

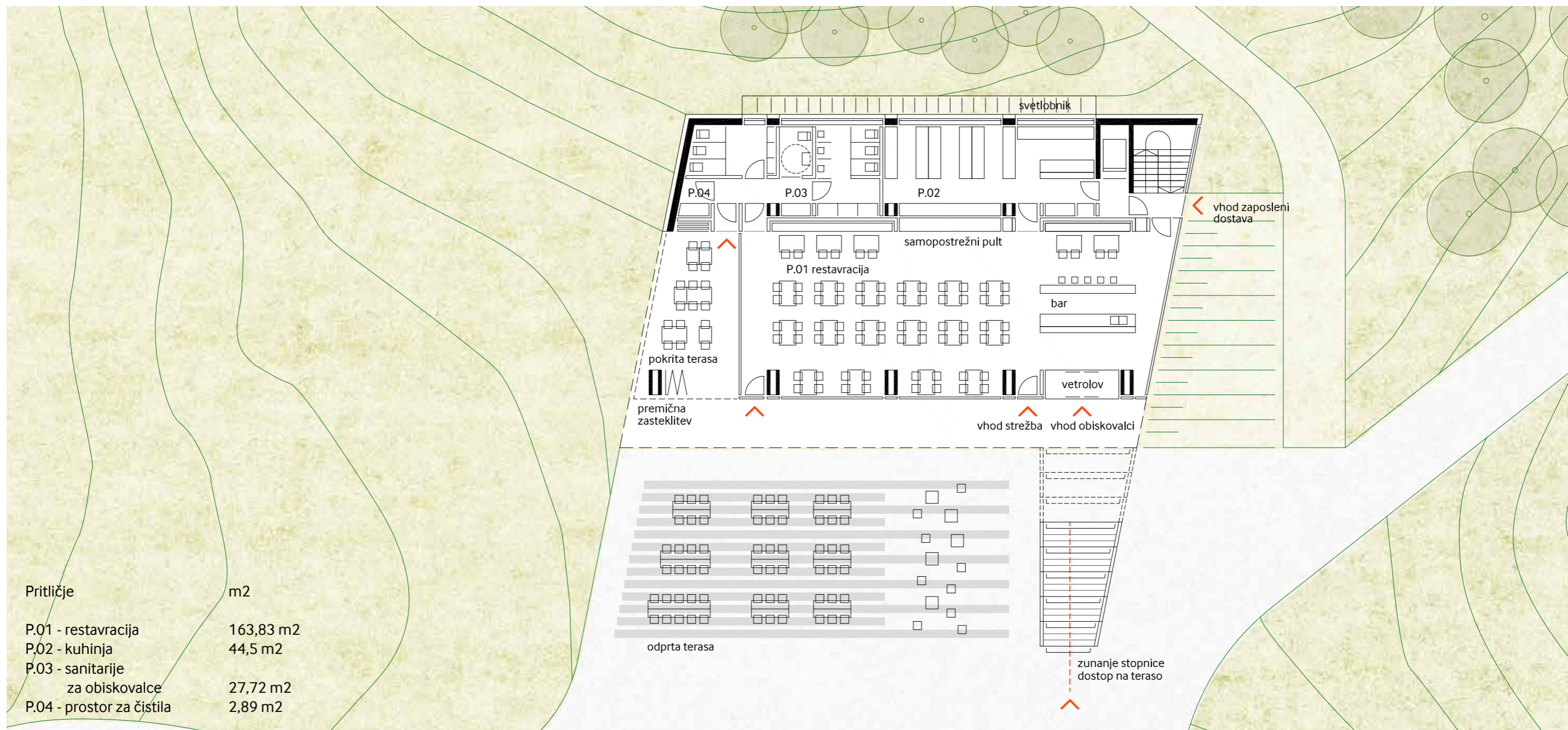
Ker se novi objekt gradi bolj ali manj na mestu obstoječega objekta, razen v delu kjer je vkopan, se obstoječa ureditev ohrani, delno rekultivira, pred novim objektom vzpostavi gostinska terasa z orientacijo proti jugu. Obstoječe poti se ohranijo v makadamu.

### **Ureditev vmesne postaje sedežnice**

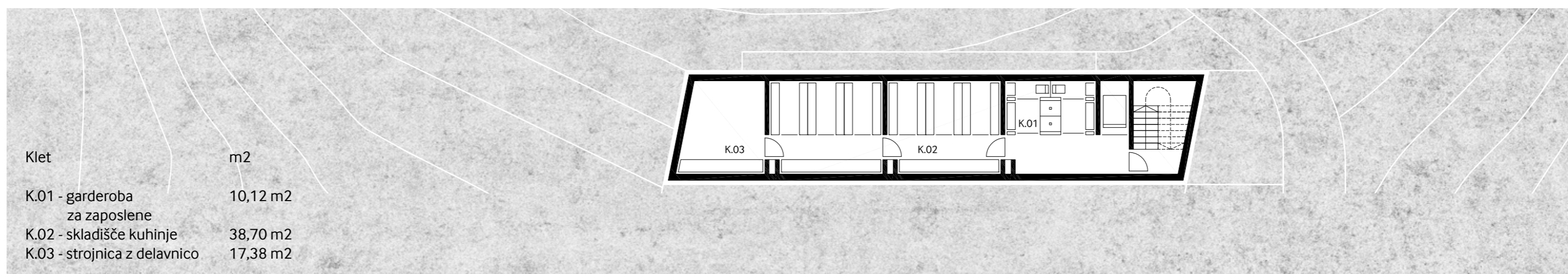
Dostopno pot z Zelenega robu do vmesne postaje se zgolj na nekaterih mestih dosuje z makadamom, vmes se postavi dodatno leseno klop, na samem mestu pod postajo pa predlagamo umestitev nekaj večjega prostora za počitek na lesenih sediščih na brežini. To je tudi edina intervencija v tem območju.

### **Ureditev zgornje postaje sedežnice**

Podobno se uredi dostopno pot med vmesno postajo in zgornjo postajo sedežnice. Ob poti se na dveh mestih postavi lesene klopi, na zgornji postaji pa daljše leseno sedišče.



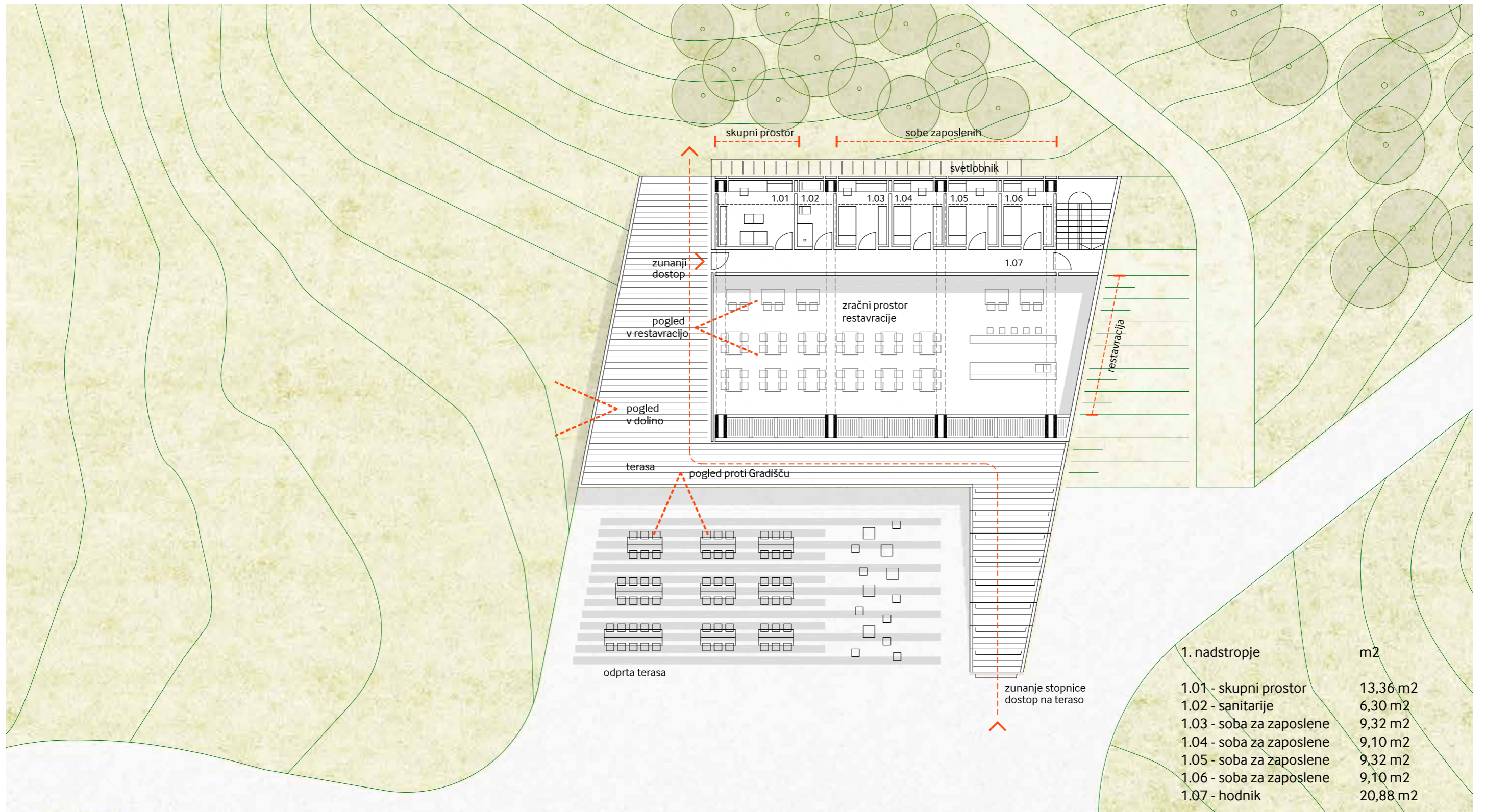
TLORIS PRITLIČJA 1:200



TLORIS KLETI 1:200



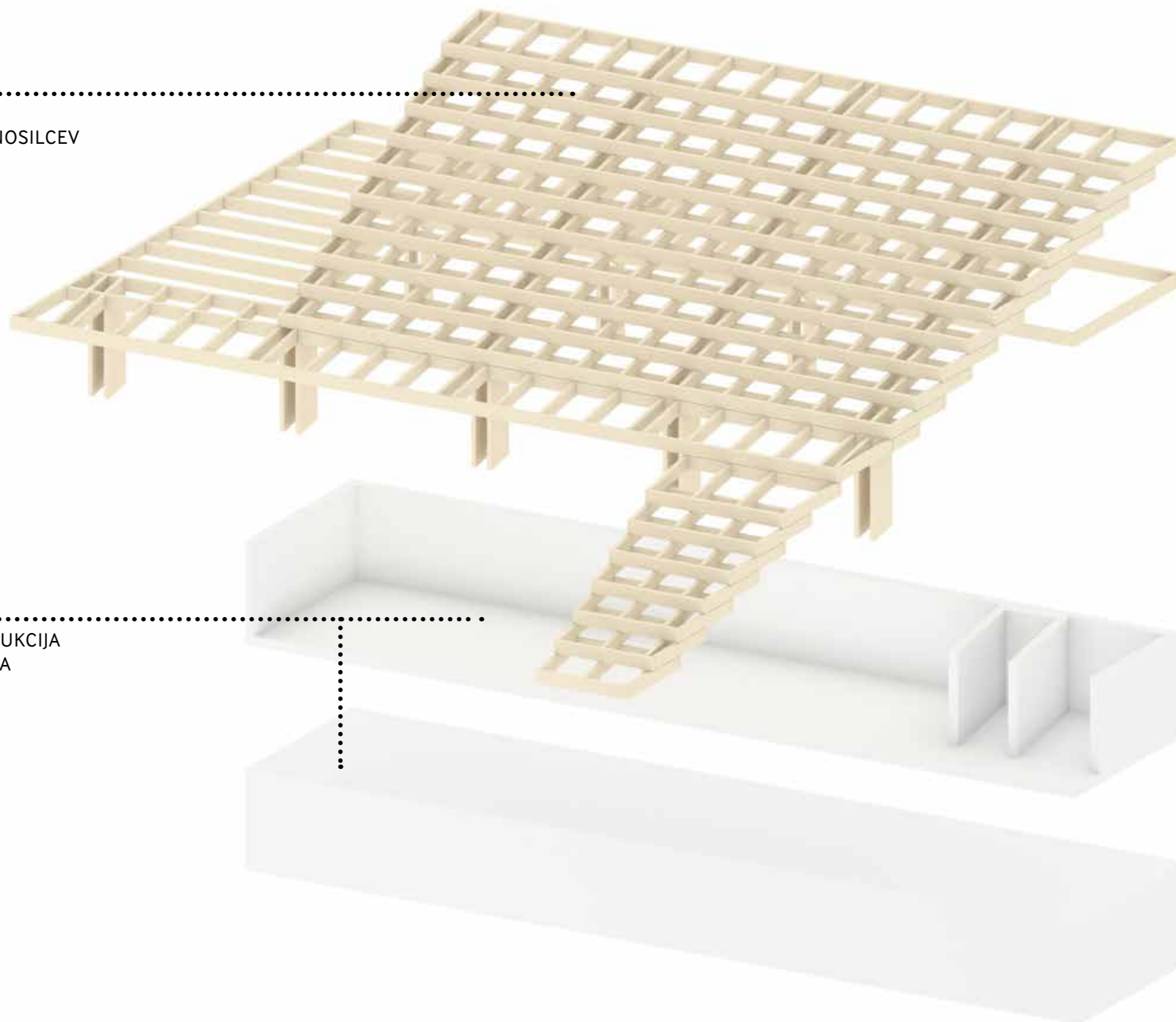




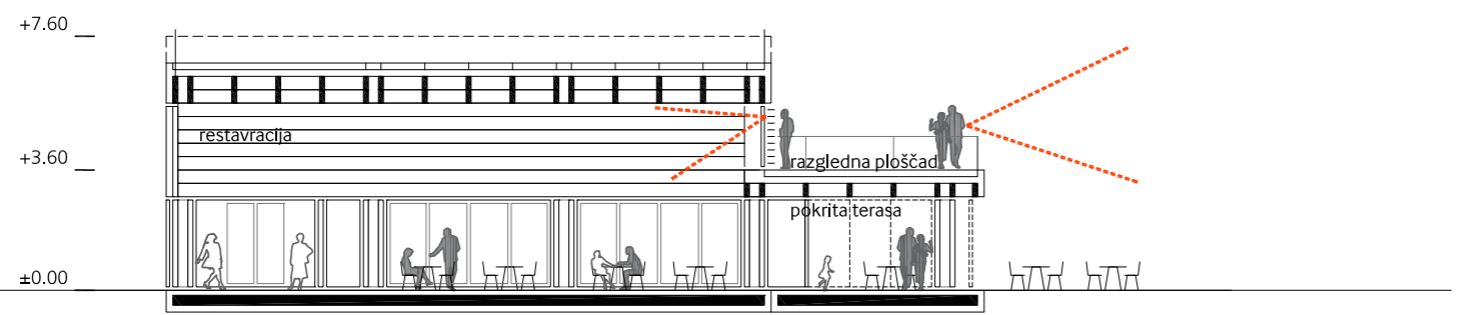
1. nadstropje	m <sup>2</sup>
1.01 - skupni prostor	13,36 m <sup>2</sup>
1.02 - sanitarije	6,30 m <sup>2</sup>
1.03 - soba za zaposlene	9,32 m <sup>2</sup>
1.04 - soba za zaposlene	9,10 m <sup>2</sup>
1.05 - soba za zaposlene	9,32 m <sup>2</sup>
1.06 - soba za zaposlene	9,10 m <sup>2</sup>
1.07 - hodnik	20,88 m <sup>2</sup>



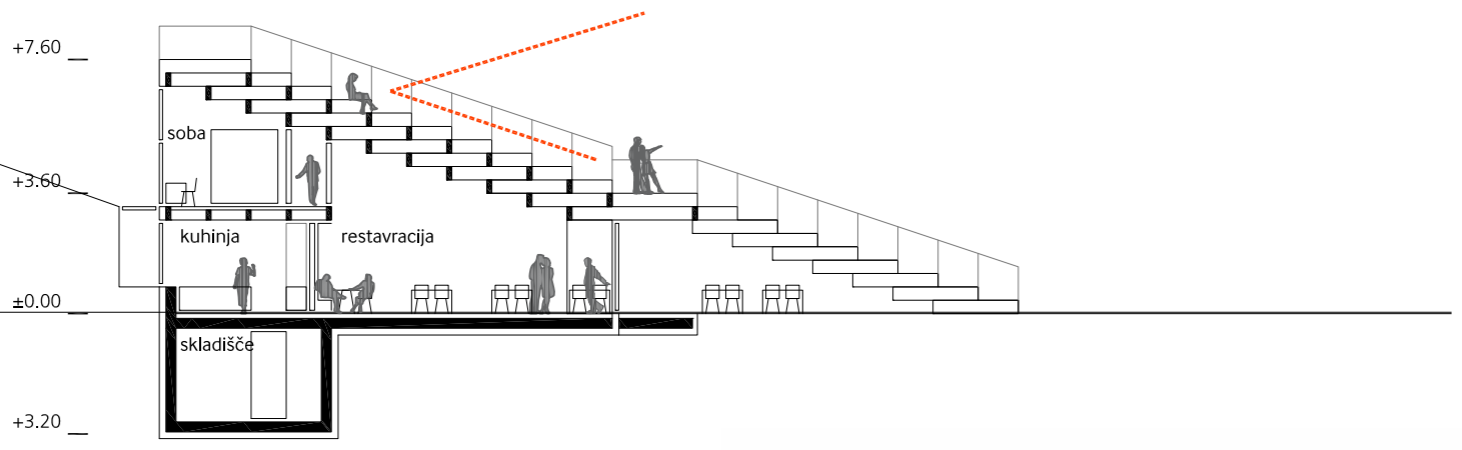
.....  
PREFABRICIRANI NOSILNI  
LESENI OKVIRJI IZ LEPLJENIH NOSILCEV



.....  
ARMIRANOBETONSKA KONSTRUKCIJA  
POLVKOPANEGA IN VKOPANEGA  
DELA OBJEKTA



**PREREZ B-B**



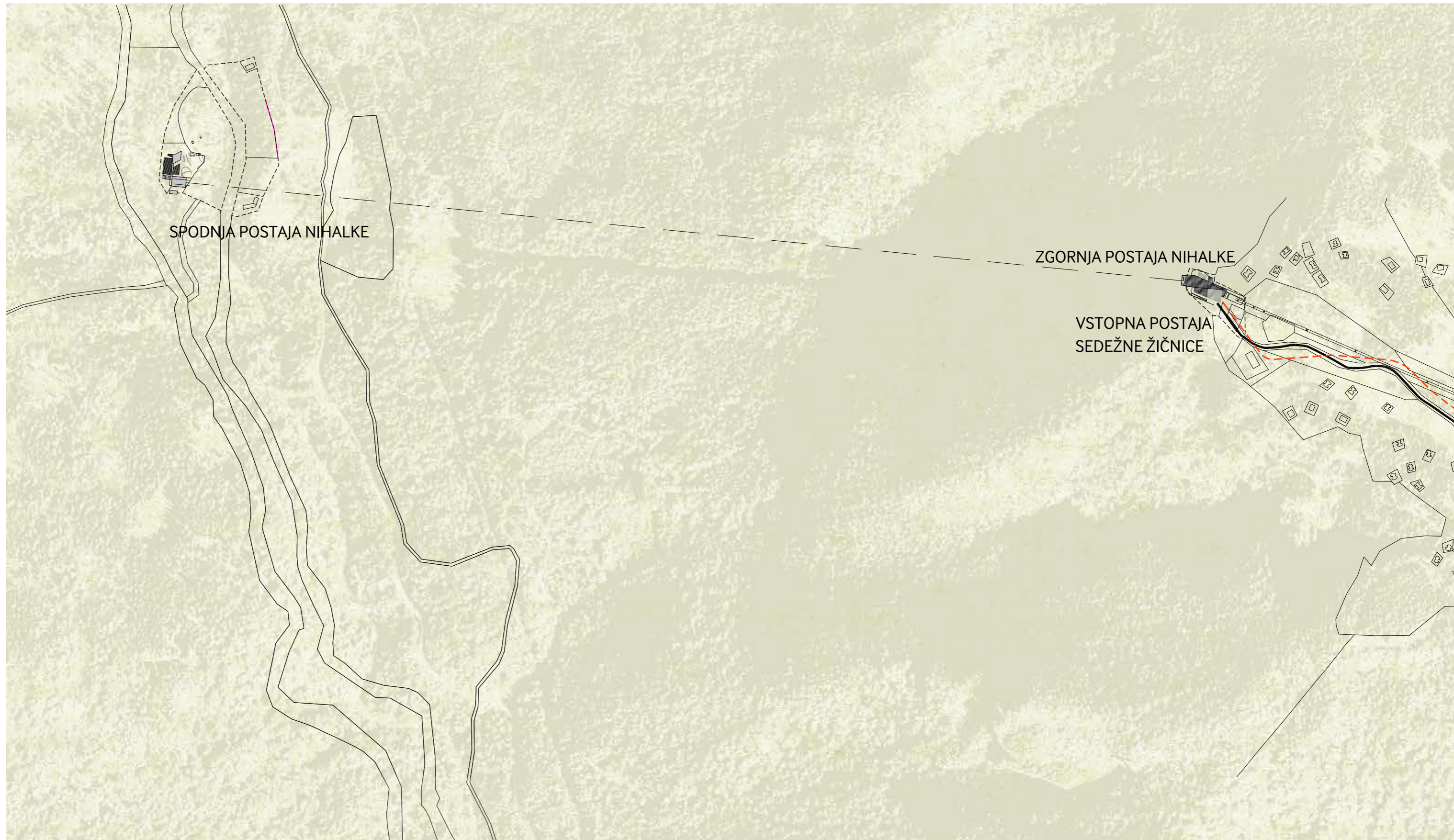
**PREREZ A-A**



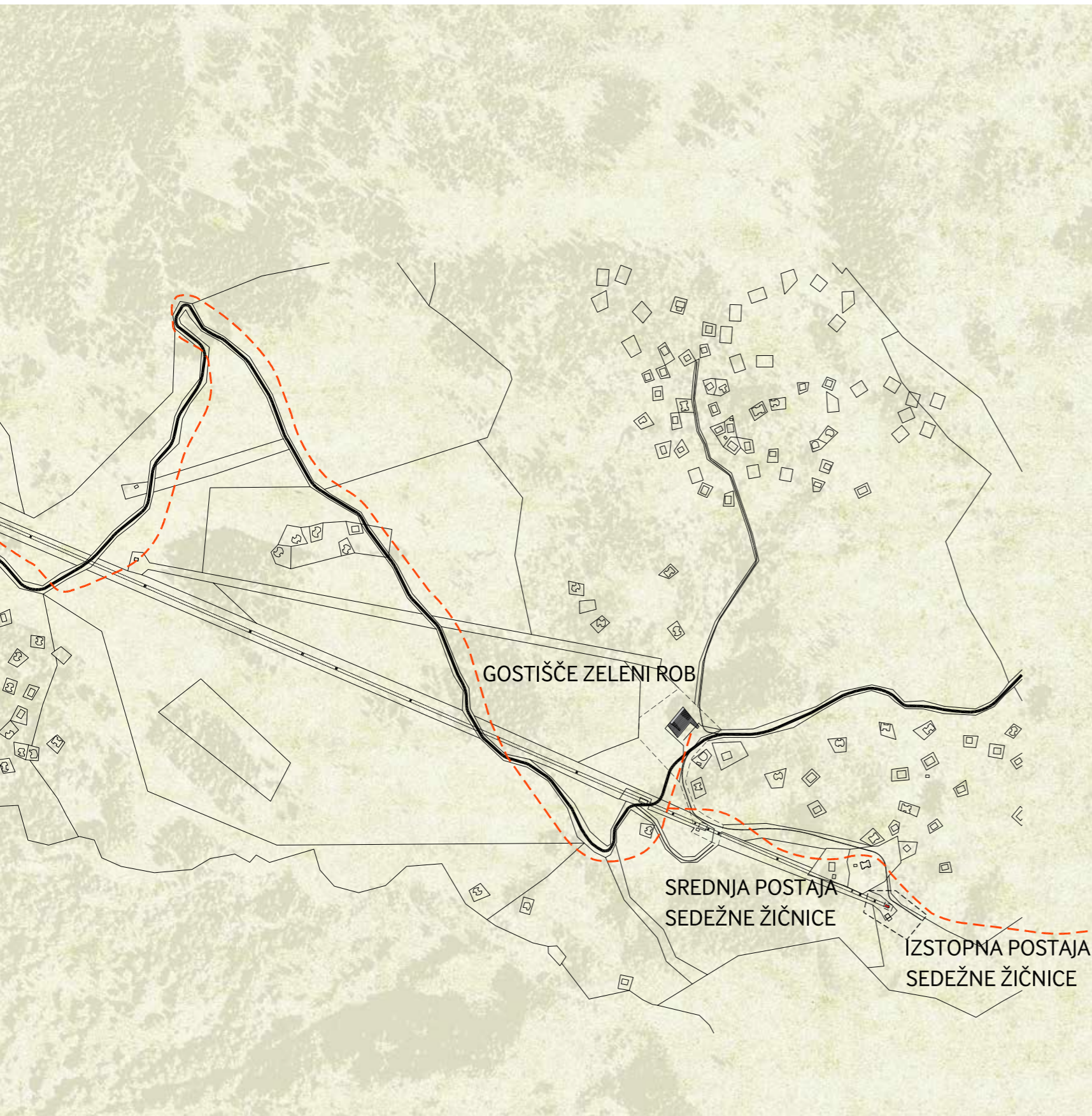
**FASADA SEVER**



**FASADA JUG**



TLORISNA SHEMA ŠIRŠEGA OBMOČJA OBDELAVE 1:5000



## ANKETNI DEL

### Spodnji del s parkiriščem

Parkirišče se deloma višinsko preuredi, izvede se višinska regulacija prilagojena padcu obstoječega terena. Predlagamo, da se vozne poti uredijo kot makadamsko cestišče, medtem ko se parkirne površine zatravijo in na nekaterih mestih dodatno pogozdijo. Menimo namreč, da je potrebno prostor, ki je v uporabi le deloma skozi celo leto v čim večji meri ozeleniti. Ob parkirišču se postavi nov usmerjevalno označevalni sistem.

### Povezovanje območij novih ureditev na Veliki planini

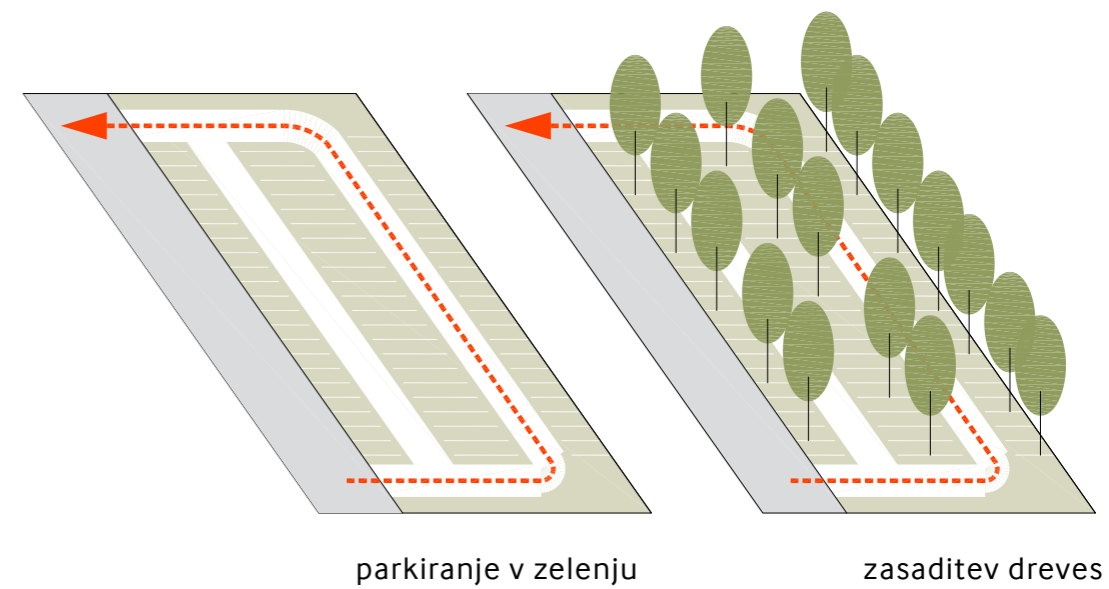
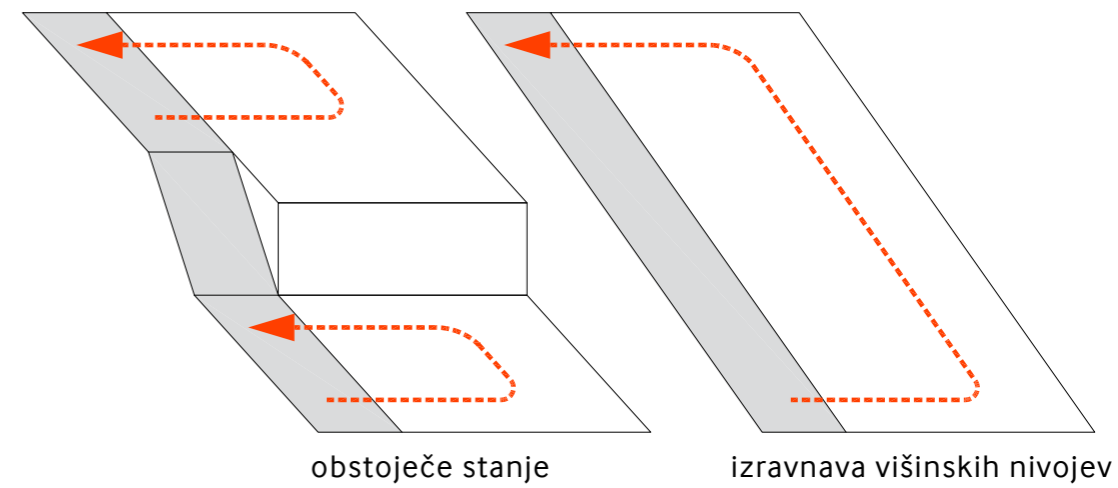
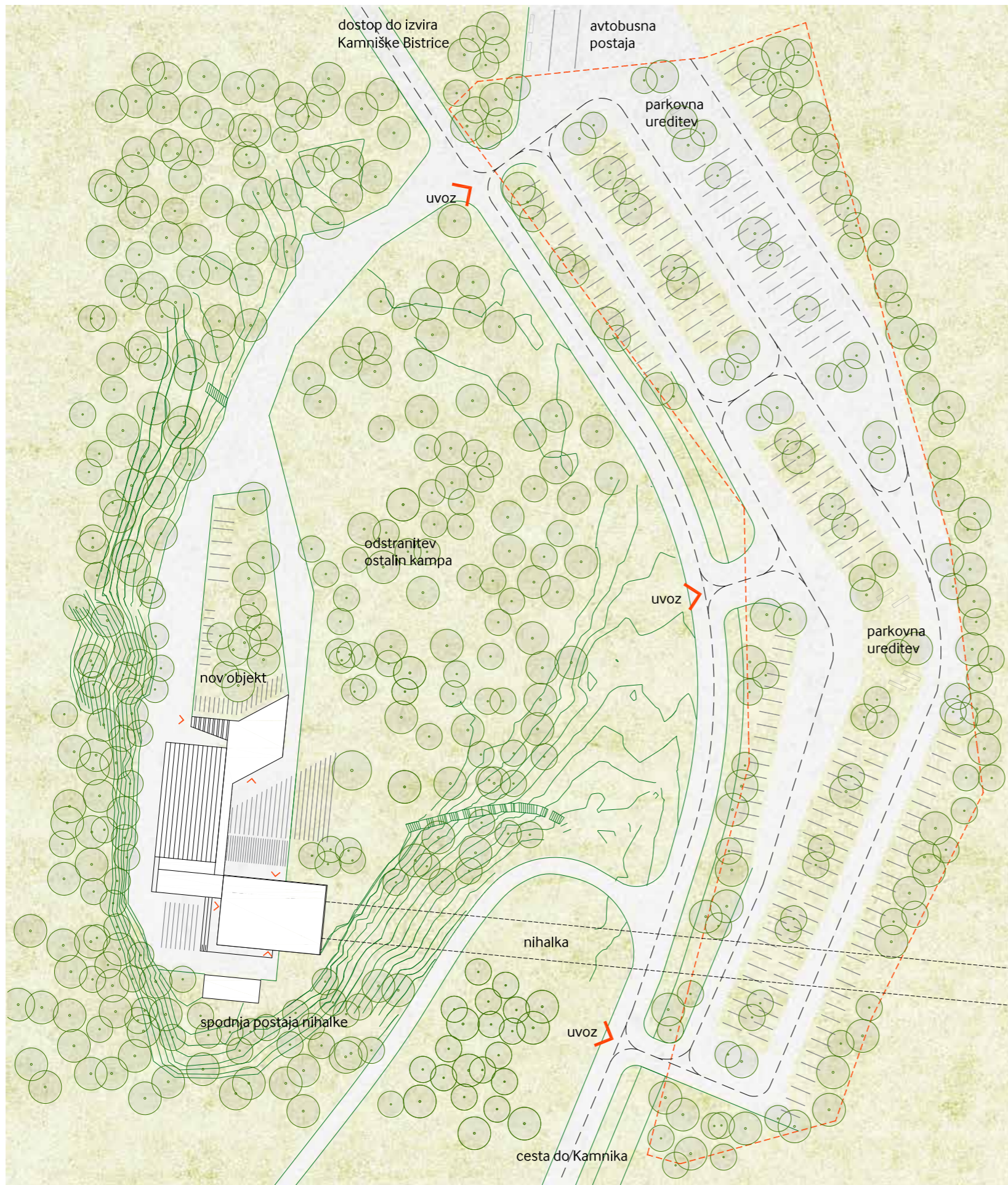
Območja (Šimnovec, Zeleni rob, Gradišče, Velika planina) so povezana z obstoječimi stezami za pohodnike, obstoječimi makadamskimi potmi, ki so prvenstveno namenjene servisu in dostavi.

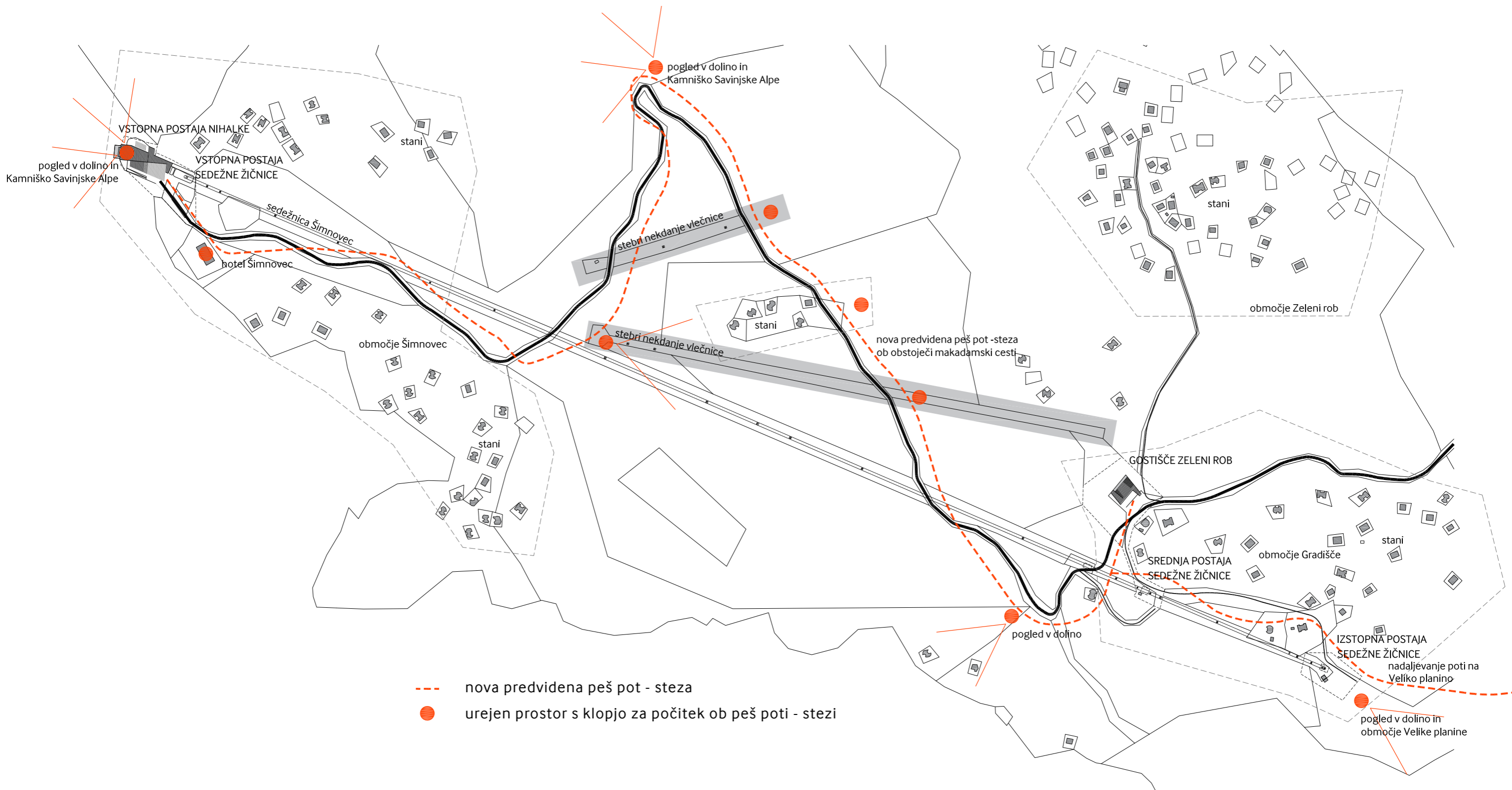
Celotno območje vidimo predvsem kot ohranitev zatečenega stanja, s tem da predlagamo, da se ob obstoječi makadamski poti vzpostavi nova steza, ki se izmenično bliža in oddaljuje od poti in s tem vzpostavlja interakcijo. Pohodniki so tako ločeni, ob njihovi stezi pa se na primernih razglednih točk postavi lesena sedežna klopi. Ob poti so na nekaterih delih ohranjeni segmenti nekdanjih žičniški naprav, nekatere se odstrani, nekatere pa pusti in opremi z dodatno pojasnjevalno tablico, kot nadaljevanje učne poti tehniške dediščine.

Ob stezah, na primernih razglednih mestih se umesti lesene klopi in po potrebi usmerjevalno označevalni sistem, za katerega predlagamo uporabo lesenih drogov in lesenih usmerjevalnih napisov.

### Cena za izdelavo projektne dokumentacije

Skupna ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije iz priloge Informativna ponudba je 425.000,00 brez DDV.





TLORISNA SHEMA ANKETNEGA OBMOČJA OBDELAVE A2 1:2500





**OBMOČJE GOSTIŠČA ZELENI ROB**

	OBSTOJEČE	DOSEŽENO
	površina neto (m2)	površina neto (m2)
<b>NAMEMBNOST PROSTORA</b>		
vhod	6.61	4.97
sanitarije - zaposleni	2.09	3.52
predsoba	1.37	2.74
kopalnica - zaposleni	4.58	6.6
skladišče	5.31	9.31
gostišče	54.04	163.83
kuhinja	29.45	44.5
hodnik v nadstropju	6.78	20.88
soba za zaposlene 1	10.93	9.32
soba za zaposlene 2	12.18	9.1
soba za zaposlene 3	12.36	9.32
soba za zaposlene 4	8.32	9.1
skupni prostor za zaposlene		13.36
sanitarije - zaposleni		6.3
sanitarije - obiskovalci		27.72
prostor za čistila		2.89
strojnica, delavnico		17.38
skladišče kuhinje		38.7
<b>POVRŠINA SKUPAJ:</b>	154.02	399.54

**OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE**

OBMOČJE	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE (€ brez DDV )	DOSEŽENA VREDNOST INVESTICIJE (€ brez DDV )
<b>A1 - območje spodnje postaje nihalke</b>	1.454.500,00	1700000,00
<b>parkirišče na vzhodni strani (9.900,00m2)</b>	8.000,00	20000,00
<b>A2 - območje zgornje postaje nihalke</b>	1.268.000,00	1500000,00
<b>A3 - območje gostišča Zeleni rob</b>	571.000,00	680000,00
<b>vmesna postaja sedežnice</b>	10.000,00	5000,00
<b>končna postaja sedežnice</b>	60.000,00	20000,00
<b>VREDNOST INVESTICIJE SKUPAJ:</b>	<b>3.371.500,00</b>	<b>3925000,00</b>

**OBMOČJE SPODNJE POSTAJE NIHALKE**

	OBSTOJEČE	DOSEŽENO
	površina neto (m2)	površina neto (m2)
<b>NAMEMBNOST PROSTORA</b>		
peron	61.49	61.49
prostor za kontrolerja	9.72	9.72
prostor za mehanizacijo	81.79	81.79
vstopna avla		169.62
galerija		81.23
trgovina		30
gostinski lokal		103.82
sejna soba		14.22
pisarna direktorja		15.75
pisarna		14.37
čajna kuhinja		7.14
priročni arhiv		9.45
blagajna		5.28
sanitarije za zaposlene		5.88
priročno skladišče		6.16
garderoba za zaposlene - lokal		14.83
garderoba za obiskovalce		29.84
sanitarije za obiskovalce		46.88
prostor za čistila		3.9
skladišče - lokal		24.19
prostor za odpadke		8.42
strojnica		23.52
<b>POVRŠINA SKUPAJ:</b>	153.00	767.50

**OBMOČJE ZGORNJE POSTAJE NIHALKE**

	OBSTOJEČE	DOSEŽENO
	površina neto (m2)	površina neto (m2)
<b>NAMEMBNOST PROSTORA</b>		
peron	58.17	58.17
servisna ploščad 1	8.2	8.2
stopnišče 1	22.89	22.89
servisna ploščad 2	8.12	8.12
stopnišče 2	24.41	24.41
skladišče 1	15.73	18.59
skladišče 2	14.56	15.48
shramba 1	2.13	8.78
bar	16.09	15.83
kuhinja	16.63	15.83
shramba kuhinje	5.91	11.25
reševalna postaja	11.85	19.31
vhodni prostor	16.77	13.71
blagajna	1.44	3.44
m. stranišče	10.09	15.34
ž. stranišče	5.28	14.56
hodnik	41.36	38.1
garaža	166.92	226.75
garderoba za osebje	14.12	12.1
delavnica	27.13	26
shramba 2	10.24	10.07
skladišče 3	22.74	24.64
strojnica	87.38	87.38
skladišče 4	8.84	8.84
pisarna	8.52	8.52
nadzorna soba	7.22	7.22
servisna ploščad 1	7.92	7.92
servisna ploščad 2	8	8
vstopna avla		136.61
izposojevalnica opreme		106.19
razstavni prostor		50.79
panoramska soba		87.38
galerija		39.51
prostor za čistila		8.09
strojnica objekta		24.05
gostinski lokal		79.18
garderoba - obiskovalci		39
trgovina		41.88
<b>POVRŠINA SKUPAJ:</b>	648.66	1352.13