

# VABILO STORITVE IN VREDNOTENJE STORITEV NA PODROČJU ARHITEKTURNEGA IN KRAJINSKO ARHITEKTURNEGA PROJEKTIRANJA

14. NOVEMBER 2022  
V LJUBLJANI

**sreda, 30. november 2022 od 14:00 do 16:00 na ZAPS, Vegova 8, Ljubljana**

V lanskem letu smo pripravili Standard ZAPS (ST ZAPS), zbirko zvezkov s pravili in navodili s področja arhitekturnega in krajinsko arhitekturnega projektiranja. Standard je namenjen ustreznemu vrednotenju ter smiselnemu organiziranju, vodenju in izvajanju projektantskih storitev.

Standard smo v sredini oktobra predstavili tudi na mednarodni konferenci Scope of Architectural Services and Fees - CCA International Conference v Zagrebu, katere namen je bil izmenjava izkušenj na področju izdelave standardov in vrednotenja arhitekturnih storitev.

Standard, s katerim so storitve natančno opredeljene, jasno določa kaj ponujena storitev dejansko zajema, oziroma - kar je še bolj pomembno - česa storitev ne zajema. Natančna opredelitev omogoča pot do jasnejše komunikacije med naročniki in izvajalci teh storitev, saj pričakovanja in zahteve naročnikov velikokrat presežejo začetni naročniški okvir. V razmerah izrazitih razlik v poznavanju obsega naročenih storitev pa se ustvarjajo nerazumevanje, nezaupanje in spori. Natančna opredelitev omogoča tudi primerljivost ponudb na trgu arhitekturnih in krajinsko arhitekturnih storitev in posledično preprečuje dumping.

Decembra 2006 je Evropski parlament in svet sprejel Direktivo o storitvah na notranjem trgu (Direktiva 2006/123/ES Evropskega parlamenta in sveta), ki določa, da tudi storitve na področju arhitekturnega in inženirskega projektiranja spadajo med storitve, za katere je potrebno zagotoviti prost pretok storitev. Zato se cene storitev na področju arhitekturnega in krajinsko arhitekturnega projektiranja oblikujejo na tržni način, kar pomeni prepoved obveznega cenika, dovoljene pa so priporočene vrednosti.

Na ZAPS že vrsto let pripravljamo Arhigram. Zadnja verzija izračunava število normiranih ur, ki so potrebne za izvedbo določene storitve. Izračun temelji na vrednosti gradbenih

IDENT ŠT. ZA DDV  
SI10754938  
MAT. ŠT. 1913433

stroškov, ki pa se neprestano spreminjajo. Poleg tega v Sloveniji nimamo zbirke podatkov o dejanski vrednosti stroškov gradnje za posamezne vrste objektov, na podlagi katerih bi lahko določali realno osnovo za izračun vrednosti storitev. To predstavlja težavo tudi ko gre za javna naročila, saj naročniki namenoma ali pa zaradi pomanjkanja podatkov navajajo nižje stroškovne okvirje, kar posledično pomeni nižjo vrednost storitev.

Z letom 2025 stopi v veljavo določilo GZ-1, po katerem bo potrebno določene vrste objektov izdelati z uporabo BIM procesov. Ne glede na to pa veliko arhitektov BIM že uporablja. Ali je projektiranje v BIM samo naslednja stopnja tehnološkega razvoja, ki bo nadomestila CAD tehnologijo, kot je pred desetletji CAD tehnologija nadomestila papir in svinčnik, ali pa količina podatkov, ki jih je potrebno določiti za vsak element, vendarle presega ustaljene okvirje? Kako ovrednotiti delo BIM managerja?

V iskanju odgovorov na vprašanja, povezana z vrednotenjem in izvajanjem storitev, vas vabimo na zbor relevantnih strokovnjakov, na katerem vas bomo seznanili s prakso drugih evropskih držav, na kratko predstavili ST ZAPS ter odprli razpravo glede pomembnejših aktualnih vprašanj:

**O čem govorimo, ko govorimo o naročanju projektiranja?**

**Ali so stroški gradnje in normirane ure prava osnova za določanje vrednosti storitev?**

**Kako zaračunavati projektiranje kadar se uporablja BIM?**

Za dogodek je bila izbrana oblika zбора, ki omogoča, da se v moderirani razpravi izrazijo različni vidiki in mnenja približno 20-25 vabljenih udeležencev.

Zbor bo potekal v sredo, 30. aprila 2022 od 14:00 do 16:00 v sejni sobi ZAPS na Vegovi 8 v Ljubljani. Uvodno predstavitev teme bo pripravila arhitektka Mima Suhadolc, komisarka za zakonodajo in članica UO ZAPS. Dogodek bo moderiral arhitekt Jernej Prijon, član UO ZAPS. Po razpravi vas vabimo na druženje ob kozarcu vina.

Vljudno vabljeni!

Prosimo de svojo udeležbo potrdite po elektronski pošti na [strokovna.pomoc@zaps.si](mailto:strokovna.pomoc@zaps.si)

najkasneje do torka, 22. novembra do 14.00 ure.

Za dodatne informacije prosim pokličite:

Jernej Prijon, UO ZAPS

040 270 169

