



VRTEC SONČEK

01 URBANISTIČNA ZASNOVA

ŠIRŠE OBMOČJE

Širši prostor Vrtca Sonček jasno zaokrožuje karejska pozidava ob Župančičevi ulici, Ulici Gorenjskega odreda in ob Gubčevi ulici. Le zahodni rob, ob Cesti 1. maja je odprt. Objekt vrtca ne more zapolniti celega kareja, lahko pa z upoštevanjem geometrije utrdi zgodovinski razvoj prostora in nakaže svojo umeščenost v zeleno dvorišče kareja.

Umestitev vrtca upošteva geometrijo obodne zazidave, s čimer jo urbanistično zaključuje. Ohranitev dreves poudari zeleno dvorišče kareja.

ZEMLJIŠČE VRTCA

Umestitev vrtca je v veliki meri določena s pozicijo uvoza na zemljišče in dostopa za pešce s Ceste 1. maja, vendar je glavni motiv umeščanja objekta pridobitev velikega, južno osončenega igrišča in ohranitev čimvečjega števila obstoječih dreves. S tem razlogom je objekt potisnjen v severovzhodni vogal območja.

Vhodni trg je oblikovan v severozahodnem vogalu, ki je enakovredno napajan s severne (prihod z avtomobilom) in zahodne strani (peš prihod po pločniku). Vhodni trg se nadaljuje v veliko nadstrešnico nad vhodom, ki ustvarja raznolik prostor, ki omogoča igro otrok ob prihodu ali odhodu iz vrtca, čakanje, pogovore staršev, igro v slabem vremenu ... Hkrati nadstrešnica s teraso nad njo jasno označuje vhod vrtca in že nakazuje njegovo ureditev v

dveh etažah s prostorom za igro, tako pod kot na nadstrešnici.

Ureditev parkirnih mest zagotavlja varno pot v vrtec, saj se poti od avtomobila do vhoda v objekt ne križajo s prometnimi potmi.

Dostava je urejena na severni strani po enosmerni klančini v klet (enosmerna klančina je finančno smotrna zaradi majhne količine vozil). Tako je dostava za kuhinjo, shranjevanje v delavnici, parkirišče za kosilnice in prikolice urejen na suhem in varnem.

Orientacija vrtca omogoča arhitekturno zasnovo z vsemi igralnicami orientiranimi na jug in z neposrednim dostopom do igrišča.

Umestitev objekta v severozahodni vogal zagotavlja veliko južno orientirano igrišče in varno ter pregledno ureditev vhodnega trga.

02 ARHITEKTURNA ZASNOVA

UPORABNOSTNA ZASNOVA

Zasnova vrtca temelji na kompaktni razporeditvi prostorov v dveh velikih sklopih: A) skupne površine v severozahodnem vogalu in B) posamezni prostori v jugovzhodnem. Strnjeni programski sklopi – igralnice, kuhinja, administracija – omogočajo učinkovito izrabo prostora, enostavno ločevanje

na požarne sektorje in učinkovito zasnovo konstrukcije. Dva velika sklopa sta dodatno členjena v manjše prostore – skupni prostori v komunikacije, vhodni nadstrešek, skupni centralni prostor; posamezni prostori pa v sklop igralnic, sklop kuhinje in sklop administracije.

Pravokotni volumen vrtca se jasno členi na dva sklopa – skupno in posamezno. Vsak od teh se glede na orientacijo in urbanistično umestitev podrobneje členi v posamezne prostore.

Vsi tehnični prostori in garaža so umeščeni v klet z dovozno klančino, kar omogoča varno in enostavno hrambo skupnega orodja, suho dostavo v kuhinjo in ureditev dvonamenskega zaklonišča. Delavnica v kleti ne predstavlja prostora s stalnim delovnim mestom, zato je osvetljevanje možno s svetlobnim jaškom, urejenim ob klančini. Kuhinja je urejena v severovzhodnem vogalu pritličja z enostavnim dostopom za dostavo živil in odvozom odpadkov v kleti (ali delno tudi pritličju). Pozicija omogoča dobro osvetlitev delovnih prostorov in stik zaposlenih z otroki. Kuhinjo je mogoče površinsko še pomanjšati glede na funkcijo le delilne kuhinje.

Komunikacijske površine so zasnovane kot široki, svetli hodniki z nišami za igro in posedanje ter z neposredno povezavo na skupni prostor. Povezava etaž je preko dveh stopnišč – požarne-

ga za zaposlene ali v primeru požara za vse; in preko osrednjega stopnišča, ki je širok in z nizkimi stopnicami (14 cm) ter tako primeren za samostojno hojo otrok.

Več dostopov (s severne, zahodne in pomožno vzhodne strani) omogoča oblikovanje t. i. mehurčkov, v primeru omejevanja okužb.

Skupni dvovišinski prostor je umeščen ob vhodu in deluje kot avla ob prihodu v vrtec, čez dan pa kot prostor za igro. Zaradi bližine vhodov je v skupnih prostorih enostavno organizirati dogodke za starše. Nasproti skupnega prostora je prostor za dodatno delo z otroki, ki se lahko preko hodnika razširi v skupni prostor, s čimer se lahko oblikuje velik prostor za gibalno zabavo ali prireditve ob koncu šolskega ali koledarskega leta.

Osrednji skupni prostor, hodnik in dodatni prostor za delo z otroki se povežejo v veliko površino za telovadne ali prireditvene namene.

Igralnice so zasnovane kot kvadratni prostori z dobro osvetlitvijo. Sanitarni prostor si delita dve igralnici, a zasnova omogoča tudi organizacijo ločenih sanitarij. Prednost enostavnih kvadratnih prostorov je v prilagodljivosti in oblikovanju niš ter igralnih otočkov s fiksno in premično pohištveno opremo.

Kompaktna zasnova objekta je omogočila uvedbo novega skupnega prostora – prostora za mirno igro ali spanje, ki si ga delita dve igralnici in omogoča pedagogom pri-

Kompaktna zasnova vrtca omogoča ureditev prostorov za spanje ali mirno igro, kar olajša prilagajanje vzgojnega procesa potrebam vsakega posameznega otroka.

Skupni prostor za mirno igro ima drugačen ambient kot igralnica. Pogledi se odpirajo na terase, ne na dvorišče, s čimer se omeji motenje. Na fasadi je veliko okroglo okno nad višino parapeta, s čimer je mogoče urediti svetel (ali zasenčen), a introvertiran

ZASNOVA OBLIKOVANJA

Stavbo vrtca se volumensko členi v skladu s programom. Namen členitve je berljivost in orientacija v prostoru, a poleg tega še prilagoditev objekta merilu in zaznavi otrok. Po štiri igralnice so zajete v prepoznavnem volumnu, ki je ločen od celote s terasami in vmesnim prostorom za mirno igro ali spanje. S tem vrtec deluje zaznavno manjši.

Ovoj je zasnovan kot klasična mineralna, ometana fasada, na katero se pripenjajo terase igralnic in vhodnega trga.

Volumen vrtca je jasno členjen z lesenimi podaljški igralnic na terase, s čimer se zaznavanje objekta prilagodi potrebam otrok.

lagajanje dela glede na dnevni ritem otrok. V prvi starostni skupini je lahko prostor namenjen za tišje, umirjene dejavnosti ali pa otrokom, ki ne spijo in se lahko v času spanja umaknejo in igrajo. V drugi starostni skupini le del otrok še spi, zato je možno spanje organizirati ločeno od ostale skupine in omogočiti vsem otrokom prijetno bivanje v vrtcu.

prostor.

Administrativni prostori so združeni v enem sklopu v prvem nadstropju, s pogledom na skupno igralnico in zunanjo.

Pomemben oblikovni element je lesena konstrukcija teras s senčili, ki so prilagodljivi in spreminjajo videz fasade glede na letni čas, uro ali želje otrok. Arhitektura je tako enostavno prepoznavna, a stalno spreminjajoča. Element teras, tako na južni kot na severni strani, jasno označuje zunanje prostore vrtca.

03 KRAJINSKA ZASNOVA

Zunanja ureditev vrtca temelji na učinkoviti povezavi zunanjih in notranjih prostorov, jasni členitvi raznolikih ambientov in tipologiji prostorov ter zaokroženosti in celovitosti zunanjih površin.

Povezave znotraj igrišča so zasnovane kot široka, vijugasta pot z raznolikimi ambienty in rabo ter se smiselno navezujejo na vhode in izhode iz objekta.

Osrednji sklop zunanje ureditve je gozdiček, preko katerega se vije pot, ki povezuje različna igralna polja za različne starostne skupine otrok in topografske elemente dveh hribčkov. Na južnem delu

se oblikuje hribček, ki omogoča umestitev toboganov in poti z razgledom. Zunanje površine posameznih igralnic so členjene in zamejene s povezavami iz vhodov in izhodov objekta ter pasovi trajnic in nižjih grmovnic.

Ob robovih ureditve so načrtovane gostejše zasaditve grmovnic, ki uokvirjajo igrišče in zagotavljajo intimo, varnost ter senco.

Večina obstoječih dreves je ohranjenih in dopolnjenih z avtohtonimi vrstami.

Zunanja ureditev ohranja in poudarja značaj vrtca med krošnjami in igrišča na jasi.

04 TRAJNOSTNA ZASNOVA

Zasnova trajnostne gradnje objekta sloni na izhodišču, da je med večjimi izzivi podnebnih sprememb zagotavljanje primerne klime predvsem v poletnem času in na dolgotrajni uporabnosti objekta brez večjih vložkov.

Na podlagi navedene predpostavke je objekt zasnovan tako, da je možno prilagodljivo in intenzivno senčenje ter v celoti naravno prezračevanje objekta. Opna senčil igralnic in teras omogočajo popolno senčenje prostorov ob hkratnem prezračevanju igralnic in skupnih prostorov.

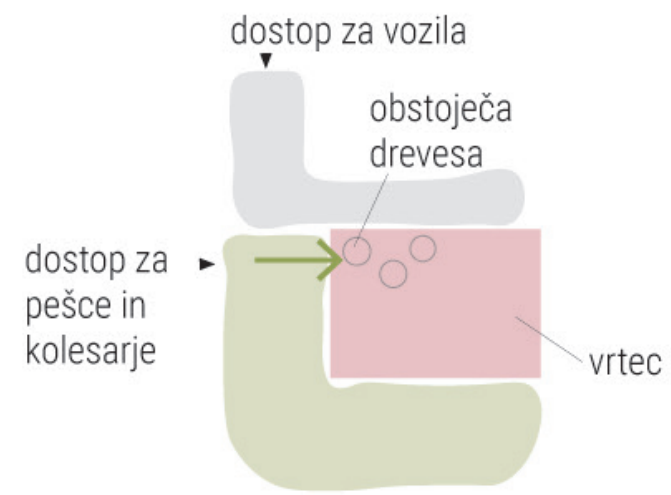
Premik senčil pred terase dovoli igranje v vseh delih dneva tudi na terasah.

Zasnova objekta omogoča naravno osvetljevanje in prezračevanje objekta kot celote. Z naravnim prezračevanjem se zmanjšuje potreba po porabi primarne energije.

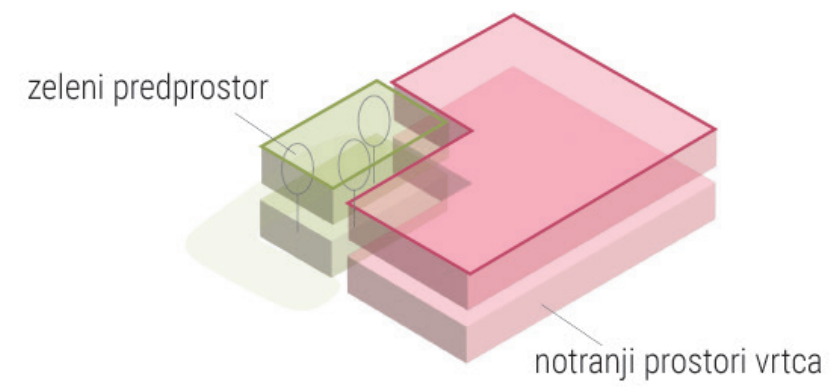
Uvedba naravnih gradiv je mogoča v predelnih stenah, spuščениh stropovih, tlakih in opremi. Zaradi le dveh etaž objekta je mogoče konstrukcijsko (in fasadno) zasnovno enostavno spremeniti v leseno (križno lepljene plošče in lepljeni stebri ter nosilci v skupnih delih).

Tehnično zagotavljanje trajnostne rabe energije je opisana v tehnični zasnovi.

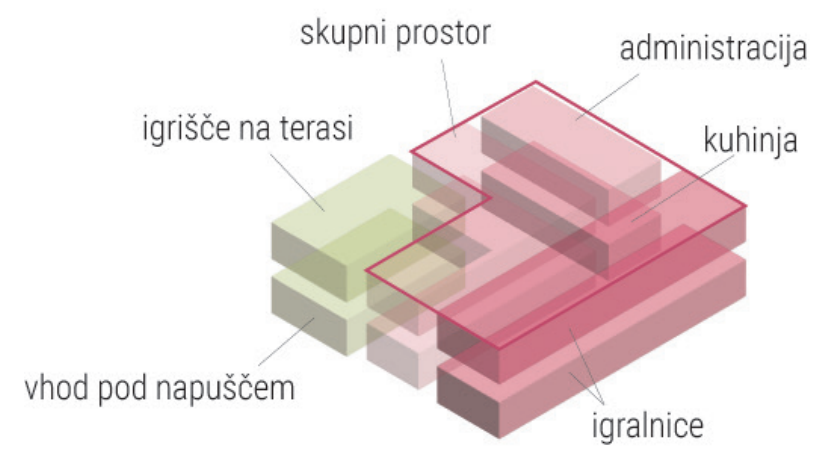
Izziv zagotavljanja primernih bivalnih pogojev za otroke in zaposlene je naslovljen z učinkovitim in prilagodljivim senčenjem objekta ter z naravnim prezračevanjem.



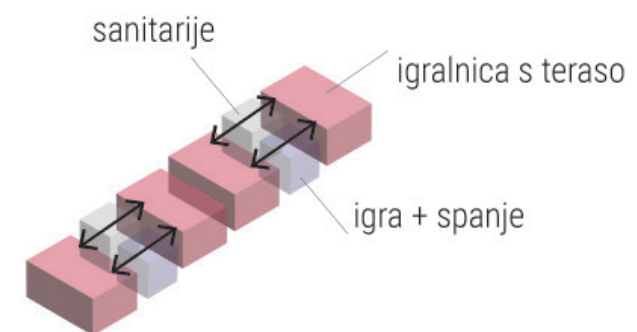
urbanistična ureditev



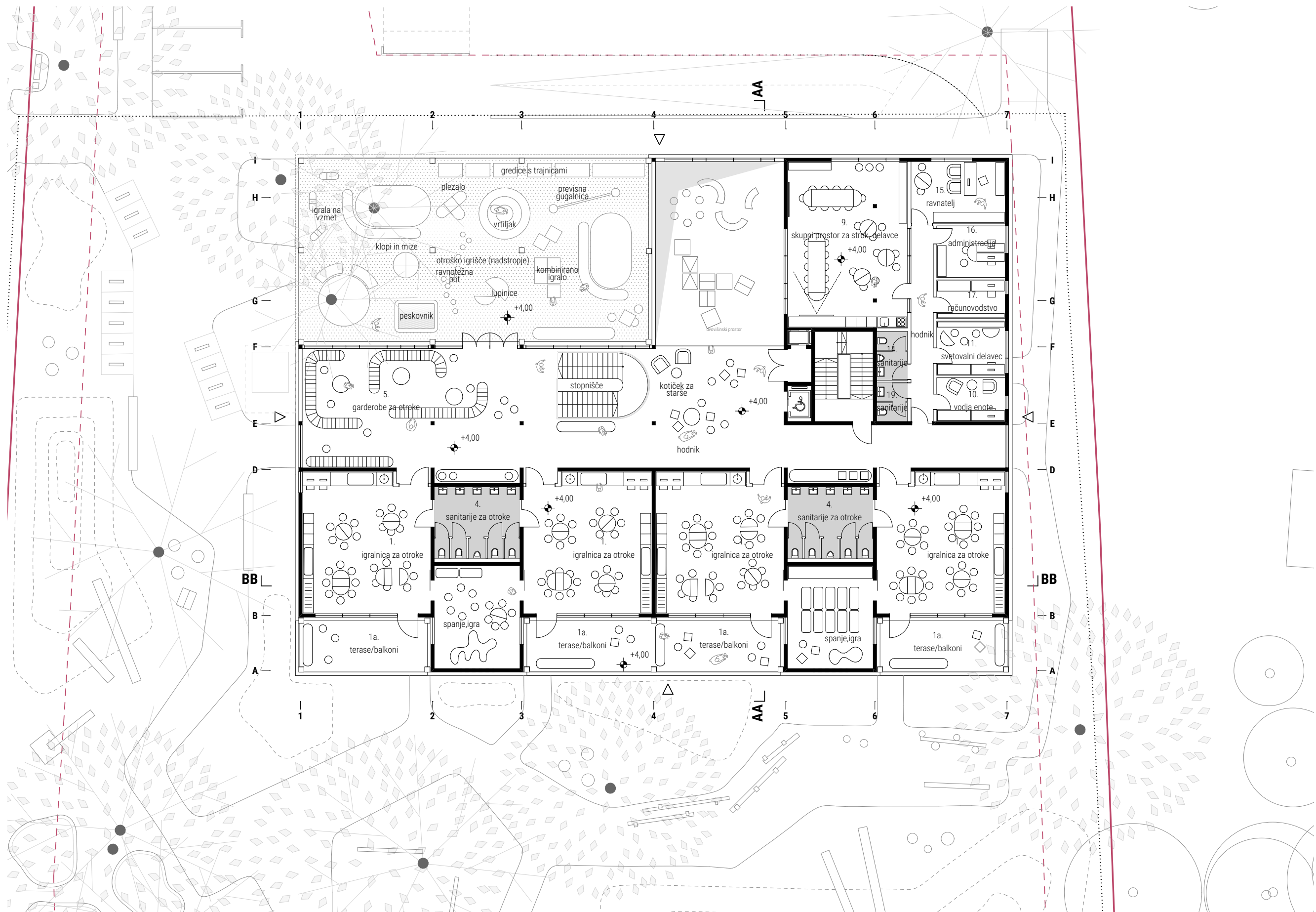
delitev objekta



programska delitev vrtca



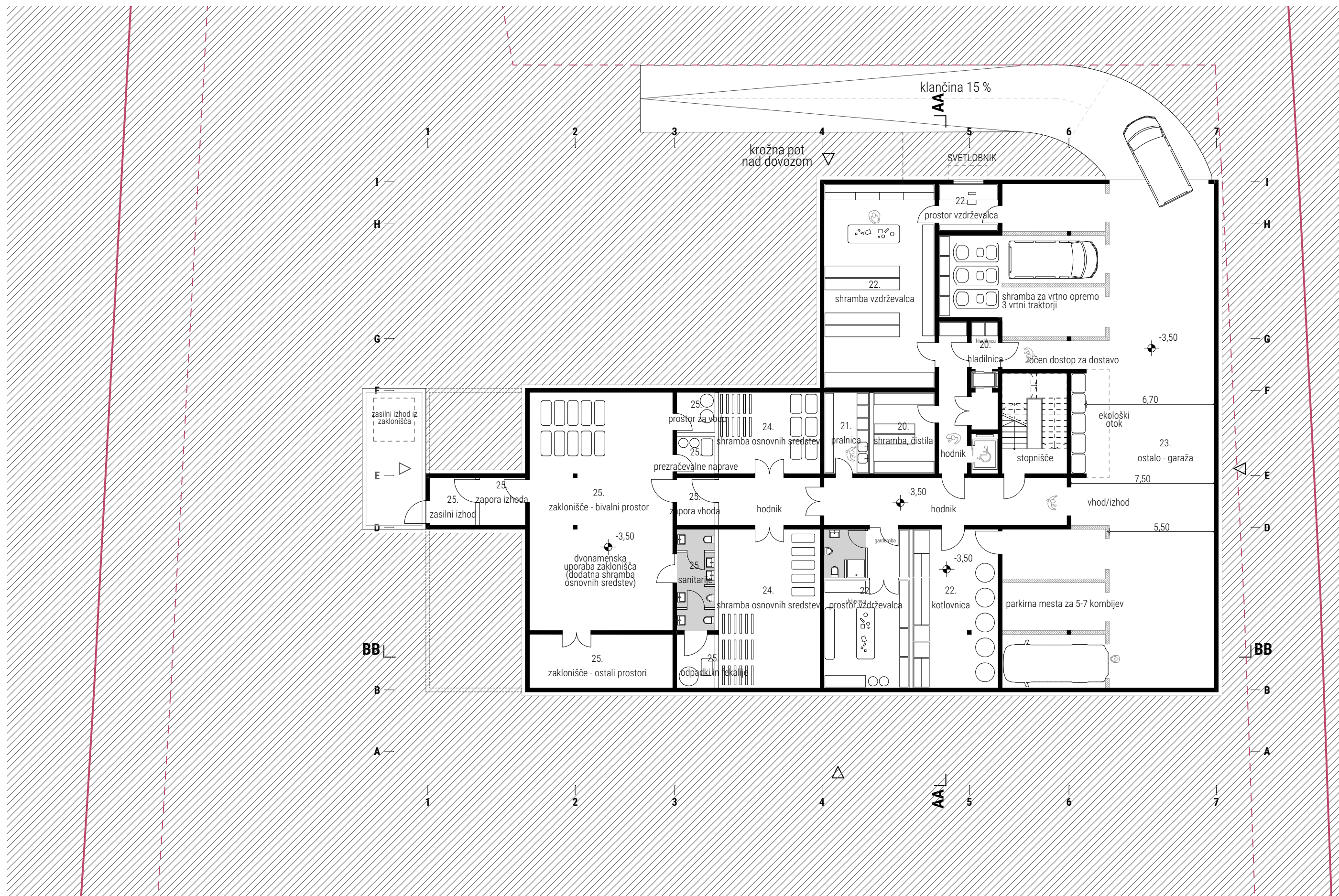
oblikovanje igralnic in vmesnih prostorov



TLORIS NADSTROPJA



M 1:200



TLORIS KLETI



M 1:200



AKSONOMETRIJA



POGLED IZ ŠPORTNE IGRALNICE PROTI VHODU IN HODNIKU Z DODATNIM PROSTOROM ZA OTROKE

05 TEHNIŠKA ZASNOVA

Enostavnost konstrukcije in ovoja ter uporabnikom prilagojeno strojno obratovanje objekta zagotavlja enostavno vzdrževanje in nizke obratovalne stroške.

KONSTRUKCIJA

Objekt vrtca je predviden v armiran-obetonski konstrukciji v kombinaciji stenske in skeletne konstrukcije, ki je temeljena na temeljni plošči. Skeletna konstrukcija je predvidena za komunikacijske in skupne prostore, kjer je pomemben odprt, neoviran prostor. Igralnice so zasnovane v stenski konstrukciji v prečni in vzdolžni smeri,

pri čemer stene okoli sanitarij tvorijo togo jedro, ki dovoljuje večje odpiranje igralnic proti zunanosti. Konstrukcija teras je ločena od konstrukcije objekta, s čimer se prepreči toplotne mostove in zmanjša toplotni ovoj objekta.

OVOJ

Toplotna izolacija (kamena volna ali izolacije iz naravnega gradiva) je predvidena na zunanji strani objekta. Preko izolacije se namesti debeloslojni mineralni omet, ki je trajnosten in vzdržljiv z minimalnim vzdrževanjem. Na mestih, kjer se otroci zadržujejo dlje časa (terase in igrišče nad vhodom), so zunanje stene oblečene v leseno prezračevano

fasado. Otroci lahko tako raziskujejo različne texture in toplino lesa. Streha je ravna in ozelenjena z ekstenzivno ozelenitvijo. Streha omogoča postavitev fotovoltaičnih panelov in kolektorje sončne energije v različnem obsegu.

NAPELJAVE

Električne napeljave so razpeljane po spuščnem stropu z vertikalami na mestih igralnic, administracije in kuhinje. Tehnične naprave, osvetlitev in senčenje so vezani na centralni nadzorni sistem, s čimer se zagotovita varnost senčil ob močnejšem vetru in učinkovito obratovanje objekta (ogrevanje, ohlajanje, osvetlitev). Vodovodni in kanalizacijski sistem je vezan na javno omrežje. Razpeljava je talna z vertikalnimi vodi po parih igralnic, administraciji in kuhinji. Hidrantna mreža je ločeno razpeljana.

S strešnih površin se zbira deževnica, ki se v ločenem razvodu porablja za kotličke za izplakovanje in zalivanje igrišča. Ogrevanje in ohlajevanje objekta poteka s toplotno črpalko zrak – voda s centralnim razvodnim sistemom, vezanim na talna (gretje) in stropna (hlajenje) ploskovna ogrevala. Vlaženje zraka se izvaja mehansko z uparjalnikom po en par igralnic. Sistem omogoča tudi nočno ohlajevanje zraka.

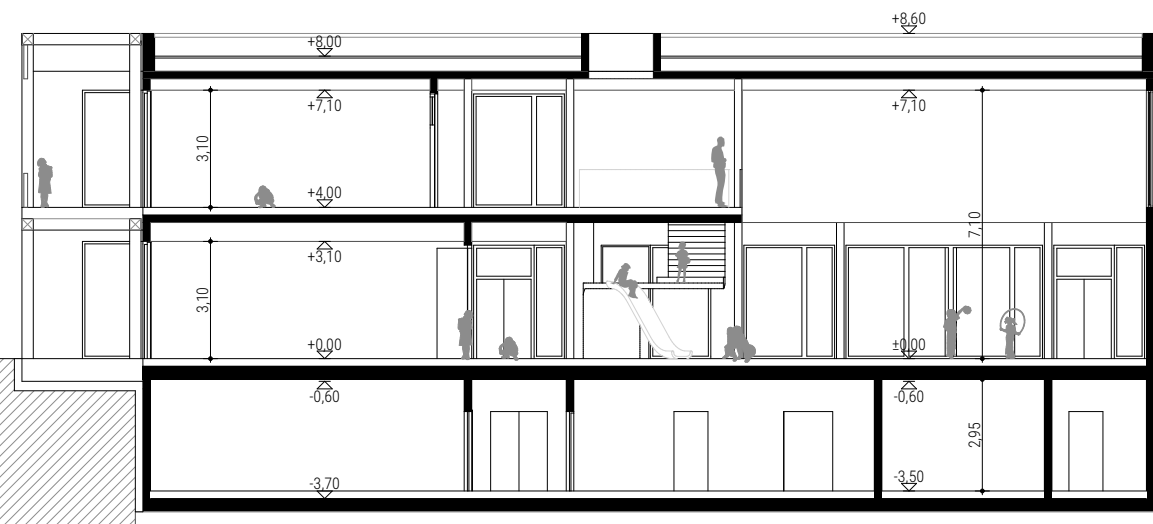
Vsi komunalni vodi so vodeni severno od objekta, kjer so predvidene tlakovane površine in potek vodov ne bo oviral sajenja dreves. Strešni kolektorji sončne energije do-grevajo vodo. Prostore administracije in pomožne prostore se ogreva s talnimi konvektorji s prisilnim kroženjem zraka in z radiatorji. Mehansko prezračevanje se izvaja s klimatom, ki je umeščen v strojnico,

s čimer se zagotovi dolga življenjska doba. Zajem in izpuh zraka je urejen na severni strani območja, med klančino in mejo območja. Razvod je v kletni etaži in prehaja vertikalno za vsak par igralnic ločeno, s čimer se lahko ločeno zapira in nadzira dele vrtca ter lažje oblikuje mehurčke. Odpadna toplota zraka se rekuperira z ogrevanjem dovodnega svežega zraka.

POŽARNA VARNOST

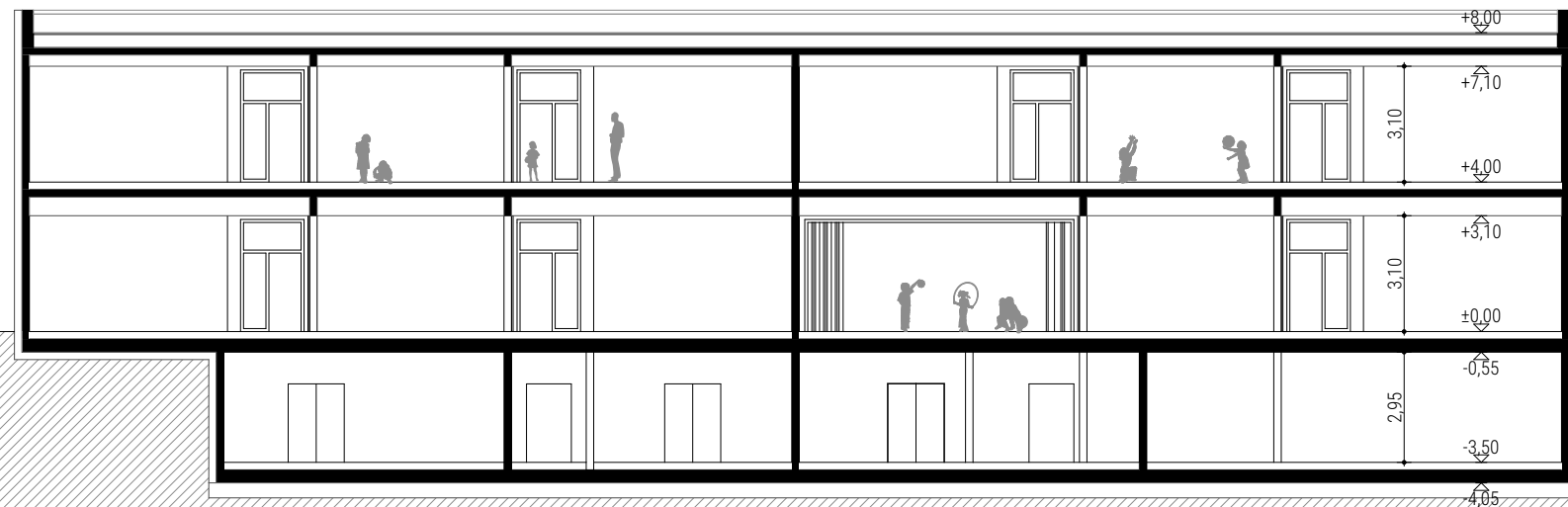
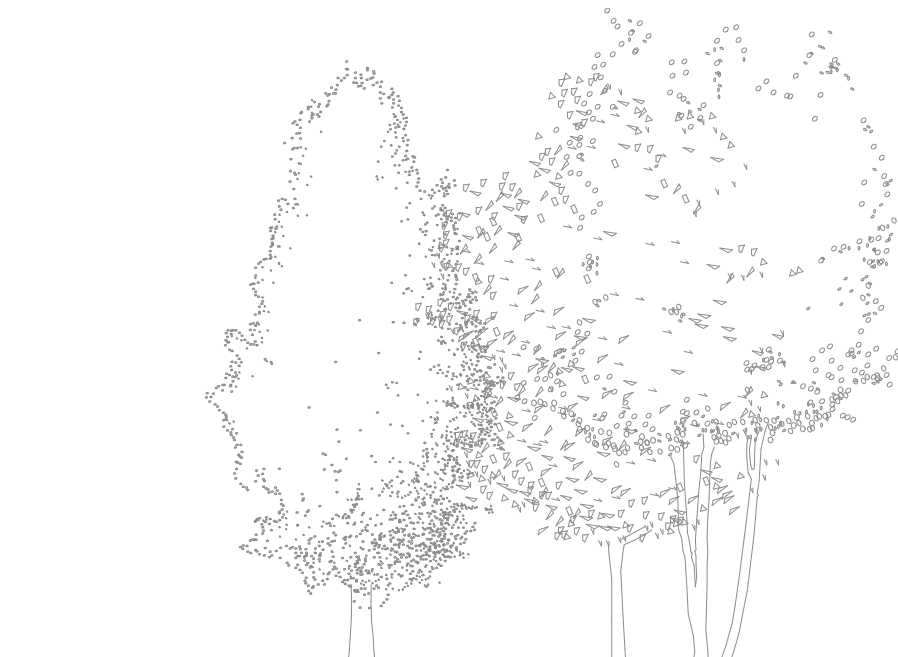
Poudarek zasnove požarne varnosti je na pasivni zaščiti (ob zahtevani izvedbi aktivne požarne varnosti). Omogočene so različne možnosti pobega, preko odprtih stopnic do izhoda ali preko požarnih stopnišč (prezračevanih) v ločen požarni sektor (požarna zavesa loči hodnik na mestu dvigala) in od tam na prosto. Odvod dimov se uredi preko strehe in atrija. Poleg tega je zaradi nizke višine objekta možnost pobega

na severno teraso, s katerih je možno reševanje z lestvami oz. se lahko predvidi zasilno stopnišče, ki se spusti ob požaru. Pasivna požarna zaščita je dopolnjena z notranjim suhim in mokrim hidrantnim omrežjem in javljanjem požara. Ograjenost vrtca omogoča enostavne pobege brez potrebe po požarnih terminalnih.



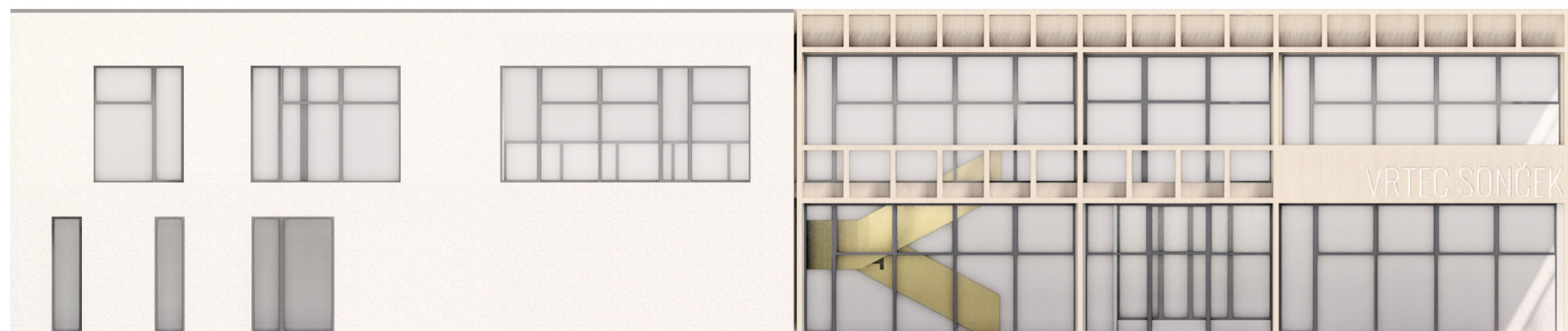
PREREZ A-A

M 1:200



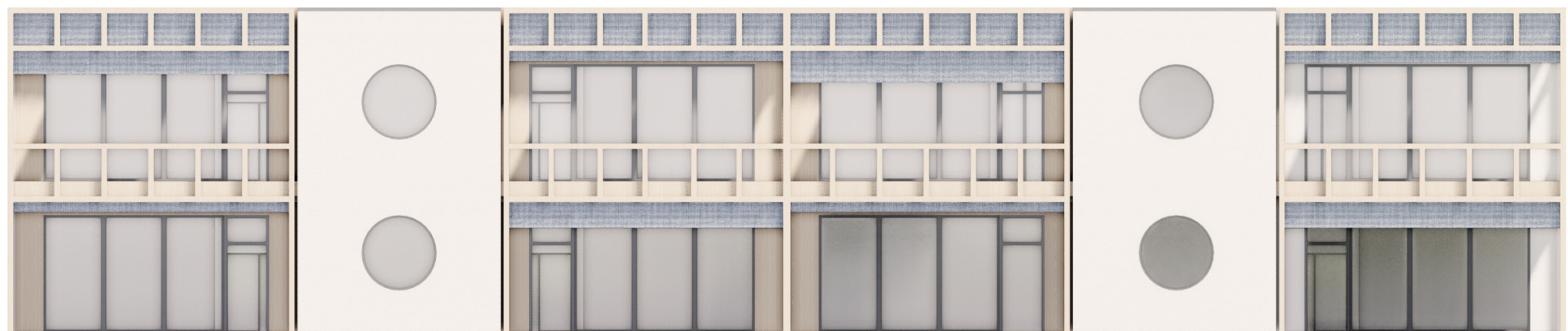
PREREZ B-B

M 1:200



SEVERNA FASADA

M 1:200



JUŽNA FASADA

M 1:200



POGLED NA IGRALNICE S TERASAMI IN OTROŠKIM IGRIŠČEM

06 TABELA POVRŠIN

VRTEC SONČEK KRANJ		notranje površine		Projekt/doseženo	
7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok		projekt / planirano		projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	%	m2	razlika
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		541,9	121,9
1a. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		193,3	25,3
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		81,8	1,8
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		62,3	6,3
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	724	31,00	879,3	155,3
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		85	8
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		80,4	24,4
b) skupni prostori za otroke					0
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		8,6	0,6
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		10,5	0,5
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		3,7	-0,3
c) prostori za strokovne delavce					0
9. skupni prostor za strok. delavce		70		67,9	-2,1
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10,2	0,2
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		12,6	0,6
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		12,5	0,5
13. shramba za vrtna igrala		10		10	0
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		20,6	4,6
d) upravni prostori					0
15. ravnatelj	16,00 m2	16		19,8	3,8
16. administracija	12,00 m2	12		12	0
17. računovodstvo	9,00 m2	9		9	0
18. arhiv	3,00 m2	3		3,2	0,2
19. sanitarije	3,00 m2	3		4,1	1,1
d) gospodarski prostori					
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		111,8	-28,2
21. pralnica	10,00 m2	10		10,1	0,1
22. ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca				
	100,00 m2	180		143,1	-36,9
23. ostalo - garaža	150,00 m2	150		276,2	126,2
24. ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		159,8	9,8
25. zaklonišče		120		62,1	-57,9
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		1078	47,00	1133,2	55,2
C/KOMUNIKACIJE		508	22,00	536,4	28,4
A+B+C SKUPAJ		2310	100,00	2548,9	238,9

VRTEC SONČEK KRANJ		zunanje površine		Projekt/doseženo
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije
	D. ZUNANJE POVRŠINE			
D	otroško igrišče	15 m2/otroka	2.310,00	2.483,11
D	Druge površine / poti,...		*	950,78
	D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		2.310,00	3.433,89
	E. PARKIRNA MESTA			
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2	190,06	214,19
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1	135,00	351,29
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		325,06	565,48
	F. IZRAČUN FZ		m2	
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		4.627,00	
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina		1.239,93	
	FZ		0,27	
	G. IZRAČUN DZP min. 0,50		m2	
G	površina gradbene parcele		4.627,00	
G	poršina zelenih površin		2.110,46	
	FI		0,46	

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

07 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE

Objekt klet (~ 1.100 €/m² NTP) 719.600,00 €
 Objekt nad terenom (~ 1.500 €/m² NTP) 2.552.300,00 €
 Objekt terase (~ 500 €/m² NTP) 96.700 €
Objekt skupaj 3.368.500,00 €

Zunanja ureditev igrišča (~ 100 €/m²) 320.000 €
 Zunanja ureditev dovoza s parkiriščem (~120 €/m²) 67.800,00 €
Skupaj zunanja ureditev 387.800,00 €

Brez DDV

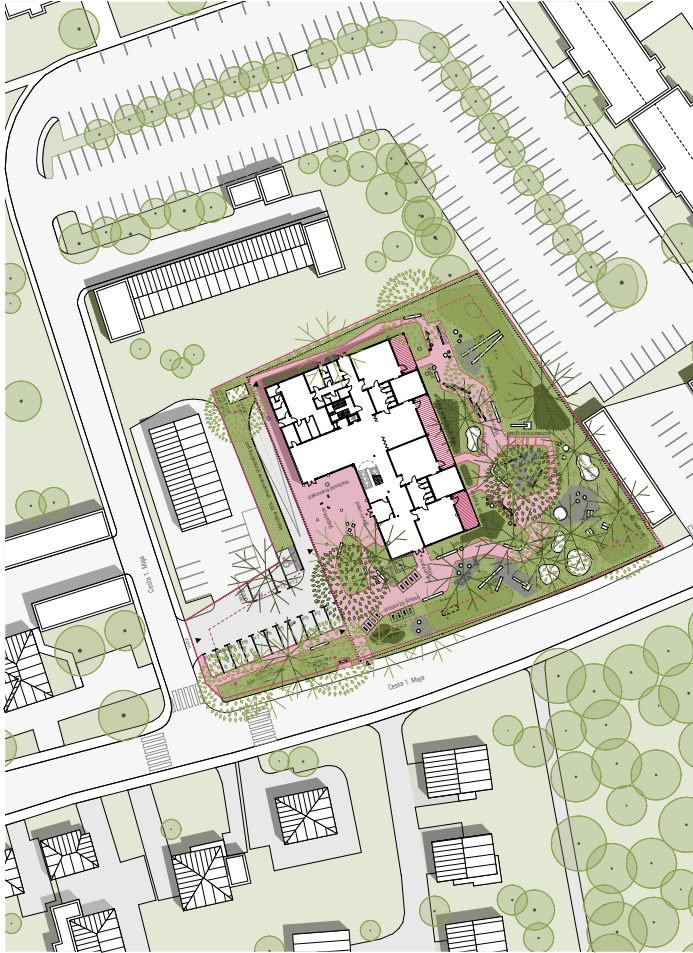
08 OCENA INVESTICIJE IN PONUDBA

Vrsta del	CENA BREZ DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije, idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) izdelana na osnovi dop IDZ, ki vsebuje vse elemente IDP	40.000,00 EUR
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	90.000,00 EUR
projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) za notranjo opremo, izdelano na podlagi IDP Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI –	135.000,00 EUR
sodelovanje pri javnem naročilu za oddajo gradbenih del in montažo notranje opreme ter pri pripravi tehničnega dela dokumentacije za obe javnih naročili (izdelane na osnovi PZI) vključno s pomočjo pri pripravi odgovorov na vprašanja na portalu JN	15.000,00 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni)	25.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	23.000,00 EUR
vođenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja in sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja	29.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	357.000,00 EUR
22 % DDV	78.540,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	435.540,00 EUR

09 POMANJŠANI PLAKATI

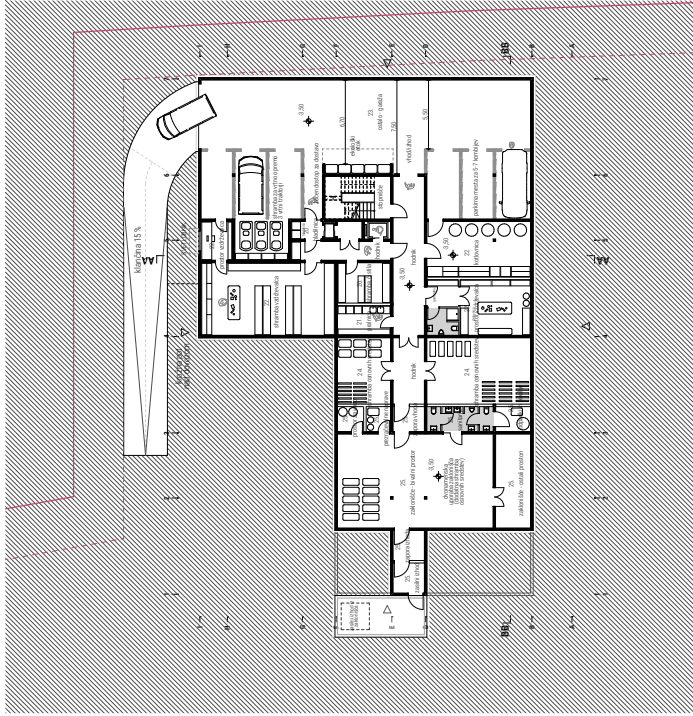
VRTEC SONČEK

25G18
1



UREDITVENA SITUACIJA S TILORISOM PRITILČJA

M 1:500

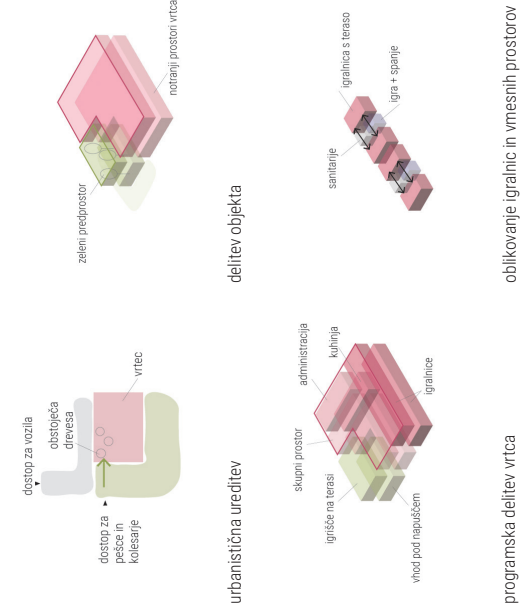


TLORIS KLETI

M 1:200



AKSONOMETRIJA



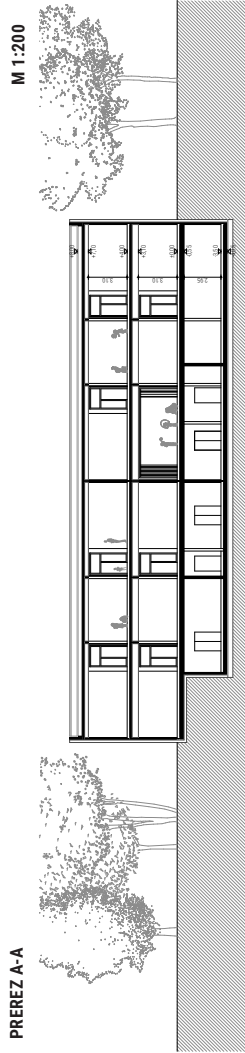
JUŽNA FASADA

M 1:200



SEVERNA FASADA

M 1:200



PREREZ A-A

M 1:200

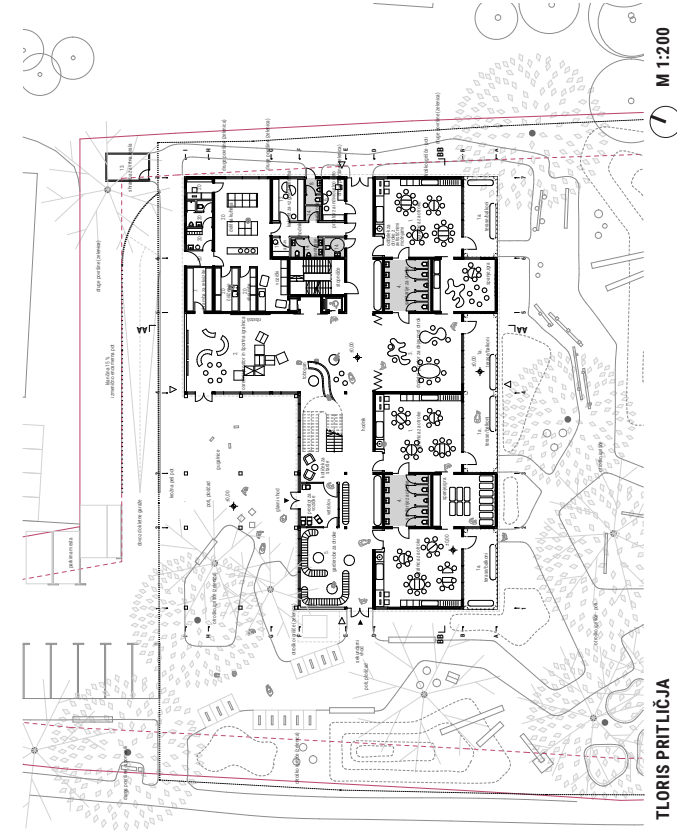


PREREZ B-B

M 1:200

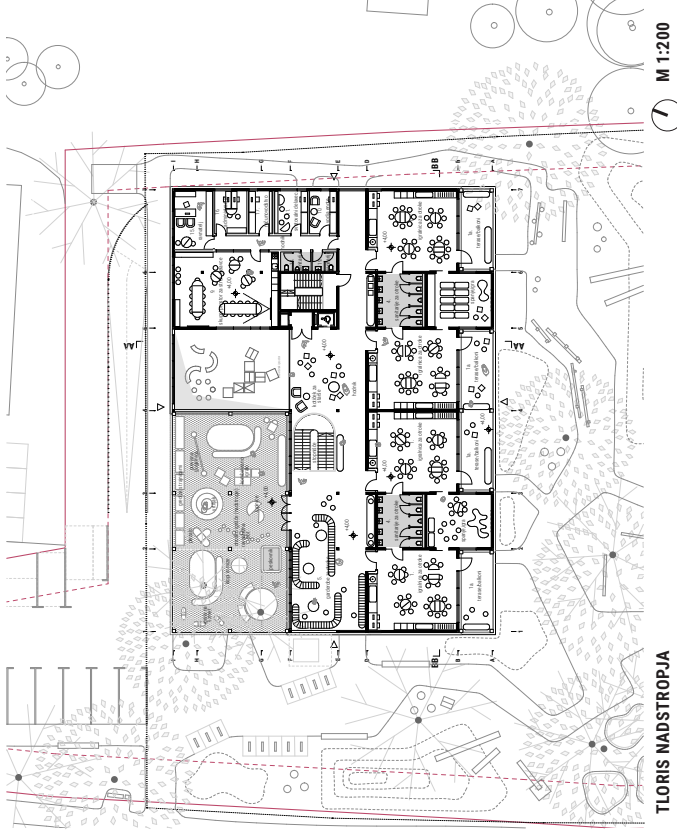
VRTEC SONČEK

25618
2



TLORIS PRITLIČJA

M 1:200



TLORIS NADSTROPJA

M 1:200



POGLED IZ ŠPORTNE IGRALNICE PROTI VHODU IN HODNIKU Z DODATNIM PROSTOROM ZA OTROKE



POGLED NA VHODNI DEL OBJEKTA Z ZUNANJO UREDITVIJO



POGLED NA IGRALNICE S TERASAMI IN OTROŠKIM IGRISČEM