

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA

VRTEC SONČEK KLANJ





situacija M=1:1500

URBANISTIČNA ZASNOVA

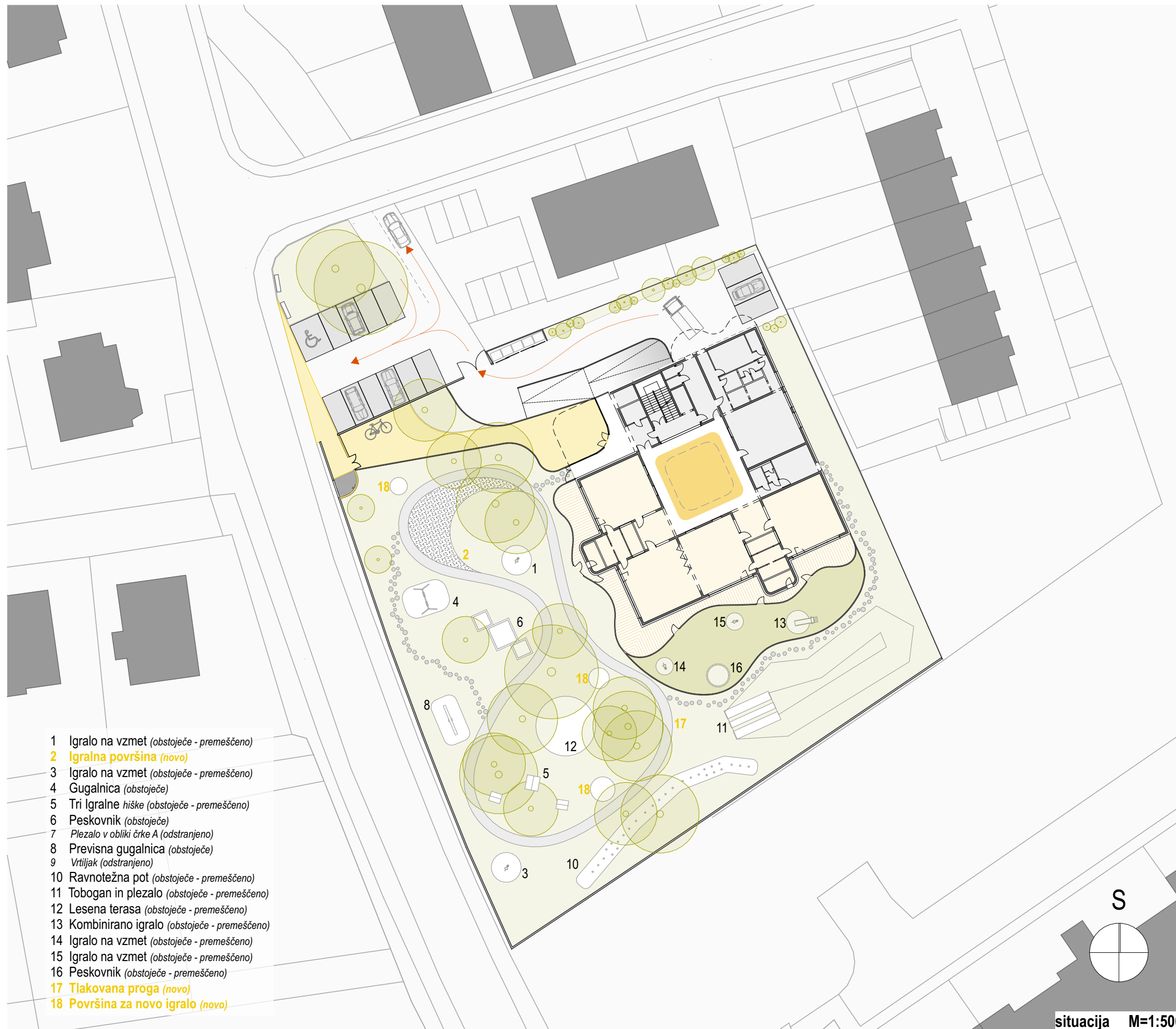
Območje natečaja, kjer je predvidena novogradnja, je na severni, južni in vzhodni strani obdano z območji stanovanjske gradnje s pripadajočimi parkirišči ter območjem prometnih površin na zahodni strani. Urbanistična zasnova nove stavbe vrtca se oklepa kvalitetnih rešitev obstoječega konteksta prostora, hkrati pa rešuje prostorske pomanjkljivosti in neurejenosti. Mikrolokacija stavbe znotraj območja natečaja je locirana na način, da v obliki zelenih površin z visokimi drevesi ohranja bariero tako proti cesti, kot tudi parkirnim površinam, s čimer ločuje stavbo od hrupnih delov območja. Zaradi obsežnega programa je stavbni volumen nad površjem dvoetažen ter oblikovan čim bolj kompaktno in nerazgibano tako, da se v čim večji meri ohranja zunanje igralne površine. Orientacija objekta je zasnovana tako, da se živahni prostori igralnic obrnejo proti jugu in zahodu, umirjeni prostori za strokovne delavce pa se orientirajo proti severu in vzhodu in tako ne povzročajo motenj okoliskim stanovalcem in hkrati.



situacija M=1:1500

PROMETNA ZASNOVA

Zaradi zahteve po ohranitvi obstoječe ograje in dovoza s severne strani, se obstoječo prometno ureditev v grobem ohranja ter nadgrajuje. Glede na obstoječe stanje, se dostop za uporabnike, ki prihajajo z avtomobili, kolesi ali peš loči od dostopa zaposlenih, dostave in servisnih dejavnosti vrtca. V ta namen se uredi nov glavni vhod vrtca na severozahodnem robu obstoječe ograje, obstoječi vhod pa se uporabi za dostavo in servis. Obstoječa dovozna pot se razširi in uporabi za dostop do parkirišč ali dostave. Parkirišča se uredi po celotnem območju severno od ograje, glede na normative in zmogljivosti površin. Severno od stavbe, se predvidi servisne zunanje površine vrtca (gospodarsko dvorišče), kjer je mogoče pakiranje treh osebnih vozil, dostop in obračanje za dostavo, kakor tudi dostop v kletne prostore po klančini, kjer se nahajajo garaža in shrambe. Izvede se visoka ograja, ki servisne zunanje površine ločuje od novega vhoda v vrtec in hkrati služi kot ustvarjalna površina za otroke.



- 1 Igralo na vzmet (obstoječe - premeščeno)
- 2 Igralna površina (novo)
- 3 Igralo na vzmet (obstoječe - premeščeno)
- 4 Gugalnica (obstoječe)
- 5 Tri Igralne hiške (obstoječe - premeščeno)
- 6 Peskovnik (obstoječe)
- 7 Plezalo v obliki črke A (odstranjeno)
- 8 Previsna gugalnica (obstoječe)
- 9 Vrtljak (odstranjeno)
- 10 Ravnotežna pot (obstoječe - premeščeno)
- 11 Tobogan in plezalo (obstoječe - premeščeno)
- 12 Lesena terasa (obstoječe - premeščeno)
- 13 Kombinirano igralo (obstoječe - premeščeno)
- 14 Igralo na vzmet (obstoječe - premeščeno)
- 15 Igralo na vzmet (obstoječe - premeščeno)
- 16 Peskovnik (obstoječe - premeščeno)
- 17 Tlakovana proga (novo)
- 18 Površina za novo igralo (novo)

situacija M=1:500

KRAJINSKA ZASNOVA

Severno od parkirnih prostorov se ohrani obstoječa visoka drevesa kot tudi zelenico na kateri se predvidi sedalne površine.

Obstoječa visoka drevesa na zahodni strani natečajnega območja se v celoti ohranijo tako, da se ureditev igrišča prepleta med njimi. Vhod s spominsko ploščo, parkirnišče in igrišče se prepletajo med drevesi in tako v celoti izkoristijo danosti območja.

Za vrati novega glavnega vhoda se prostor oblikuje v trg s stojali za kolesa med drevesi, ki vodi do stavbe, kjer se nahaja večji nadstrešek nad vhodom. Le tega od gospodarskega dvorišča ločuje visoka ograja, katera lahko služi kot velika površina za risanje in ustvarjanje otrok.

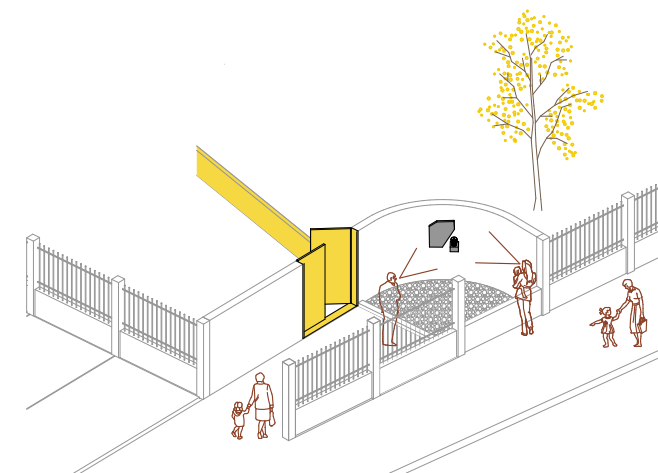
Zahodno od novogradnje se uredi igralno območje za drugo starostno skupino. Med drevesi se izvede tlakovano »progo«
okoli dreves, ki omogoča vožnjo s poganjalci in kolesi. Ob in znotraj vijugaste proge pa se ustvari otoke za različnimi igrali.

Za prvo starostno skupino se uporabi del ob terasah stavbe, ki omogoča direkten prehod s terase na igrišče, obda pa se ga z ograjo na način, da se oblikovno nadaljuje.

SPOMINSKA PLOŠČA

Nov glavni vhod na območje vrta se izvede kot cezura v obstoječi ograji. V prostoru pred novimi vrati se spominsko ploščo postavi v zavoj nove ograje in pod njo uredi prodnato tlakovanje. V obstoječi ograji se odstrani eno polje kovane ograje tako, da se mimoidočim odpre pogled na spomenik.

Takšna ureditev z visokimi drevesi v ozadju, daje občutek manjšega parka, hkrati pa je mogoč dostop do spomenika in ogled le tega tudi, ko je vrtec zaprt.



ZASNOVA STAVBE

Sonce je osrednja točka našega osončja, okrog katerega krožijo ostala nebesna telesa.

Zasnova temelji na osrednjem prostoru okrog katerega je zasnovan program vrtca. Razigrani del je orientiran proti jugu in zahodu in omogoča neposreden stik z živahnim igriščem, medtem ko je funkcionalni del orientiran proti severu in umirjenem delu natečajnega območja.

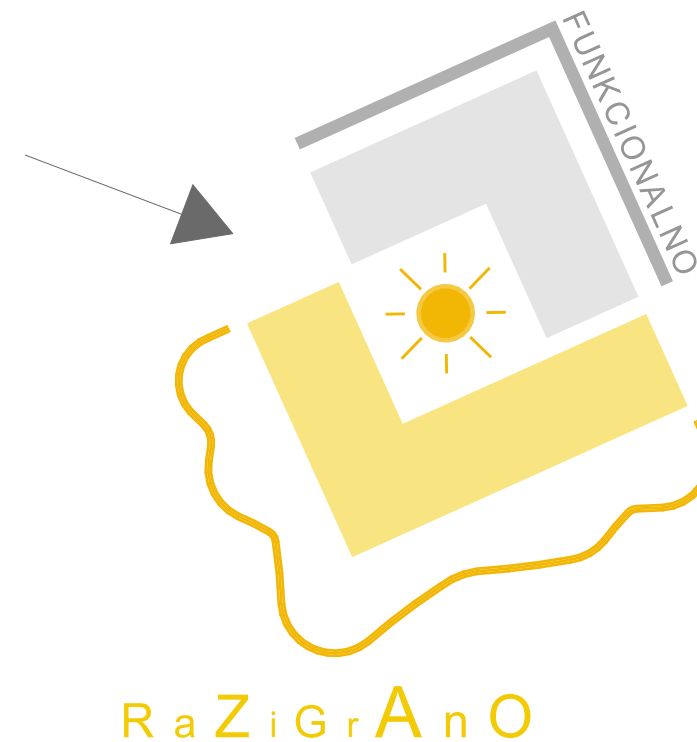
S ciljem ohraniti zunanje igralne površine v čim večjem obsegu, se je strmelo h kompaktni zasnovi stavbe in povezavam notranjih prostorov z zunanjimi. Stavba je zasnovana v treh etažah.

V kletni etaži se predvidi večino gospodarskih prostorov ter zaklonišče z možnostjo dostopa po notranjem stopnišču ali zunanji klančini, za direkten dostop v garažo in shrambe z vozili. Garaža je projektirana na podlagi podanih potreb in omogoča parkiranje petim kombiniranim vozilom in drugi opremi, možno pa je tudi začasno parkiranje še dveh dodatnih kombiniranih vozil. V primeru dostave z vozili je iz garaže predviden direkten dostop do prostorov vzdrževalca in shramb vzdrževalcev. Zaklonišče se izvede kot dvonamenski prostor in se uporabi tudi kot shramba osnovnih sredstev.

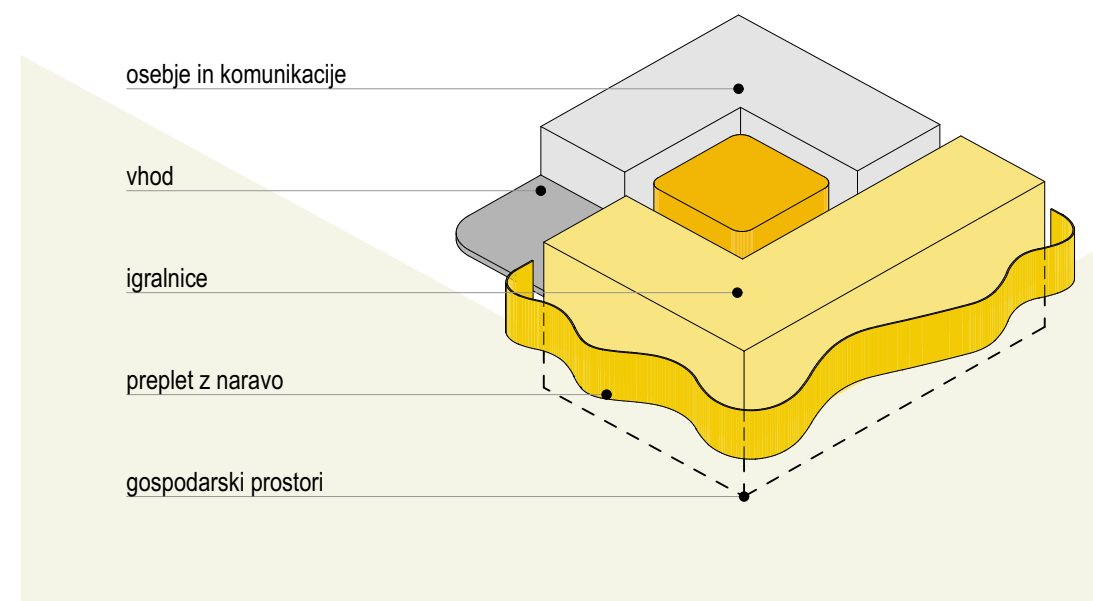
Vhod v stavbo se nahaja v pritličju, kjer se preko vetrolova dostopa do osrednjega prostora in komunikacijskega stopnišča. Ločeno od glavnega vhoda se vetrolov uporabi tudi kot prehod za otroke drugega starostnega obdobja na zunanje igrišče in hkrati omogoča odlaganje umazanih oblačil in obutve ob povratku z igrišča. V sklopu vetrolova se nahajata tudi shramba za vozičke in shramba za vrtna igrala.

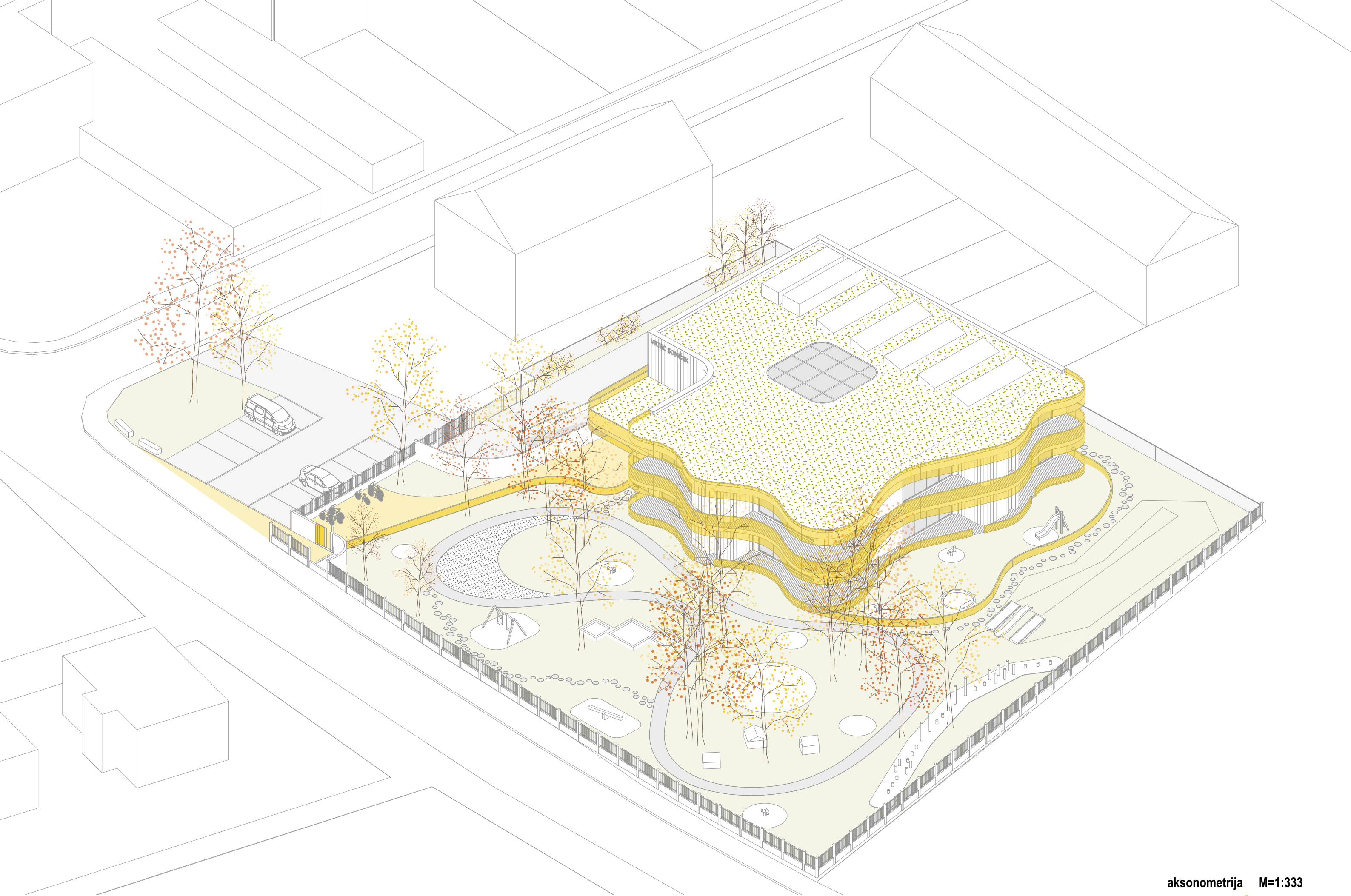
Pritličje in nadstropje sta zasnovana okoli osrednjega dvovišinskega prostora s stekleno streho, ki osvetljuje osrednji prostor. Vsi prostori vrtca so razporejeni okoli dvovišinskega prostora. Igralnice se nahajajo na zahodni in južni strani obeh etaž, tako da imajo optimalno osvetljenost in pogled na igralne površine. Pred vsako igralnico se nahaja garderoba, sanitarije pa si delita po dve igralnici skupaj. Okoli igralnic je na zunanji strani izveden ovoj, ki hkrati služi kot njihov podaljšek v obliki pokritih teras. V pritličju se nahajajo še prostori razdelilne kuhinje, s čimer je omogočena direktna povezava z dostavo (predviden je pokrit nadstrešek) in hiter dostop do igralnic.

Preko centralnega komunikacijskega stopnišča, kjer se nahaja tudi dvigalo za potrebe dostopa gibalno oviranih oseb, dostavo hrane do igralnic in tudi ostalih oseb, se dostopa v nadstropje. Okoli dvovišinskega prostora je možen dostop do prostorov, ki se nahajajo v nadstropju. Postavitev igralnic je enaka tisti v pritličju, poleg njih pa se nahajajo še prostori strokovnih delavcev in upravni prostori. Slednji so ločeni od skupnih prostorov strokovnih delavcev z možnostjo navezave preko hodnika. Računovodstvo in administracija sta združena (možno jih je tudi ločiti). Skupni prostori strokovnih delavcev so orientirani tako, da so osvetljeni tako preko oken na fasadi, kot tudi oken proti dvovišinskemu prostoru.



R a Z i G r A n O





aksonometrija M=1:333

VRTEC SONČEK KRANJ



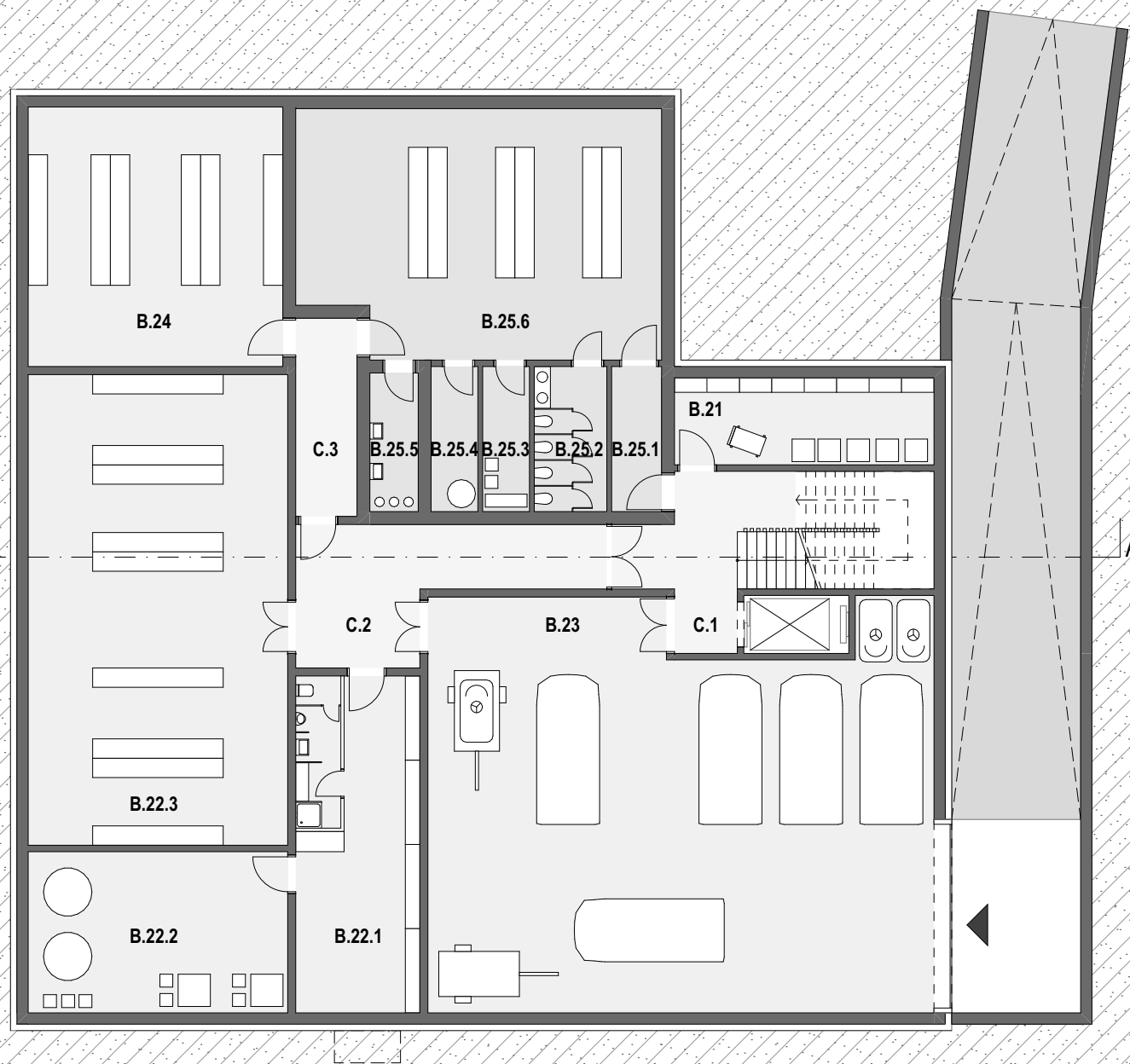
tloris pritličja M=1:200

Številka	Prostor	m ²
A.1.1	Oddelek 1. starostno obdobje	66,42
A.1.2	Oddelek 1. starostno obdobje	60,31
A.1.3	Razvojni oddelek	66,42
A.1a	Dodatna Terasa	24,47
A.1a.1	Terasa 1	32,66
A.1a.2	Terasa 2	25,65
A.1a.3	Terasa 3	24,45
A.2	Dvovišinski osrednji prostor	80,14
A.3	Dodatni prostor za dejavnost otrok	60,31
B.4.1	Sanitarije za otroke 1	19,98
B.4.2	Sanitarije za otroke 2	19,98
B.5.1	Garderoba 1	16,94
B.5.2	Garderoba 2	16,94
B.7.1	Shramba za rekvizite	6,49
B.7.2	Shramba vozički	5,60
B.8.1	Sanitarije na igrišču	6,38
B.8.2	Zunanja umivalnica in shramba	6,44
B.12	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke 1	9,43
B.13.1	Shramba za vrtna igrala	9,82
B.14.1	WC Invalidi	3,88
B.14.2	Sanitarije zaposleni	3,06
B.20.1	Delilna kuhinja	60,31
B.20.2	Umazani Hodnik	11,41
B.20.3	Shramba s hladilnico	24,07
B.20.4	Čisti Hodnik	5,32
B.20.5	Garderoba	5,12
B.20.6	Sanitarije	6,10
B.20.8	Pomivalnica	4,93
B.20.8	Shramba posode	5,88
B.20.9	Čistila	2,20
B.20.10	Bio odpadki	2,20
C.0.1	Nadstrešek - Vhod	39,75
C.0.2	Nadstrešek - Dostava	22,88
C.1	Vetrolov	39,25
C.2	Stopnišče Pritličje	14,26
C.3	Hodnik	52,11
C.4	Hodnik	3,96
C.5	Hodnik	21,60



tloris nadstropja M=1:200

Številka	Prostor	m ²
A.1.4	Oddelek 2. starostno obdobje	60,31
A.1.5	Oddelek 2. starostno obdobje	66,42
A.1.6	Oddelek 2. starostno obdobje	60,31
A.1.7	Oddelek 2. starostno obdobje	66,42
A.1a.4	Balkon 4	24,47
A.1a.5	Balkon 5	32,66
A.1a.6	Balkon 6	25,65
A.1a.7	Balkon 7	24,45
B.4.3	Sanitarije za otroke 3	19,98
B.4.5	Sanitarije za otroke 4	19,98
B.5.3	Garderoba 3	16,94
B.5.4	Garderoba 4	16,94
B.6	Prostor za individualno delo z otroki	16,94
B.9	Skupni prostori za strok. delavce	76,91
B.10	Prostor za vodjo enote	10,34
B.11	Prostor za svetovalnega delavca	11,80
B.12.2	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,40
B.13.2	Shramba za vrtna igrala 3	6,38
B.13.3	Shramba za vrtna igrala 3	6,44
B.14	Garderoba	10,11
B.15	Ravnatelj	16,92
B.16	Administracija	13,21
B.17	Računovodstvo	9,11
B.18	Arhiv	4,70
B.19	Sanitarije	9,61
C.6	Stopnišče Nadstropje	11,49
C.7	Hodnik	84,71
C.8	Hodnik	10,68

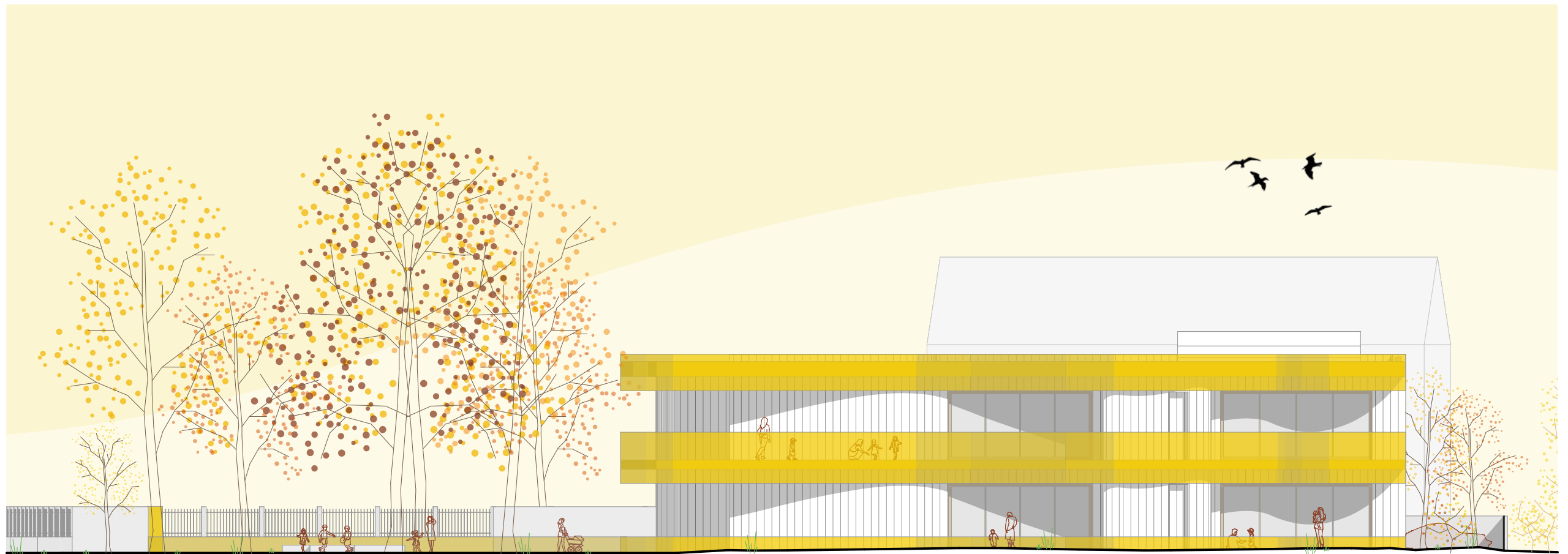


Številka	Prostor	m2
B.21	Pralnica in čistila	21,74
B.22.1	Prostor vzdrževalca	40,24
B.22.2	Kotlovnica	40,25
B.22.3	Shramba vzdrževalca	117,52
B.23	Garaža	191,23
B.24	Shramba osnovnih sredstev	63,59
B.25.1	Hodnik	6,98
B.25.2	Sanitarije	10,13
B.25.3	Odpadki	6,53
B.25.4	Prezračevanje	6,53
B.25.5	Voda	6,45
B.25.6	Zaklonišče (Shramba osnovnih sredstev)	84,62
C.1	Stopnišče Klet	37,18
C.2	Hodnik	28,73
C.3	Hodnik	11,68

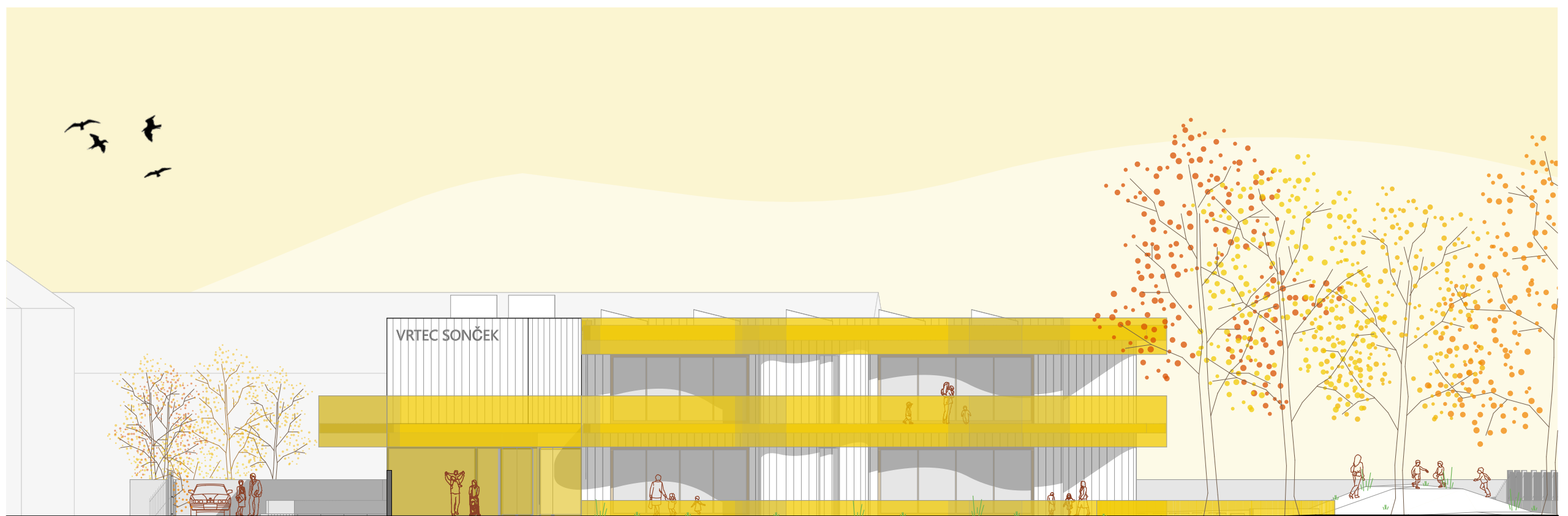
tloris kleti M=1:200



prerez a-a M=1:200



jugovzhodna fasada M=1:200



jugozahodna fasada M=1:200



severozahodna fasada M=1:200



severovzhodna fasada M=1:200

OPIS TRAJNOSTNE ZASNOVE

Stavba je bila od začetka zasnovana tako, da upošteva vse predpise in smernice z vidika trajnostne in energetske učinkovite gradnje. Kompaktna zasnova in minimalna razgibanost ovoja pripomoreta k manjši porabi materiala in nižjim energetskim izgubam glede na tlorisno površino objekta. Objekt je orientiran tako, da se prostori igralnic obrnejo proti jugu in zahodu, katerim senčenje zagotavljata igralna terasa in nadstrešek. Prostori za upravo in strokovne delavce pa se orientirajo proti severu in vzhodu, kar predstavlja dodatni prihranek pri porabi energije za hlajenje prostorov.

Prednostno je predvidena uporaba lesa in izdelkov iz lesa, ki imajo nizek ogljični odtis. Zelena streha je naravni regulator toplote in hrupa ter tako pripomore k boljši energetski učinkovitosti. Predvidena je uporaba trajnostnih materialov toplotne izolacije ovoja z vrednostmi, skladnimi z aktualnimi standardi. Poskrbljeno je za čim večjo samooskrbo. Ogrevanje in hlajenje sta predvidena z visoko učinkovito toplotno črpalko, ki izkorišča toploto okolja. Prezračevanje je predvideno z rekuperacijo za zmanjšanje toplotnih izgub in izboljšavo kvalitete zraka v prostorih, na strehi pa je predvidena izvedba sončne elektrarne, ki pokrije vse energijske potrebe objekta. Zasnova je tako v celoti pripravljena na doseganje standarda skoraj nič energijske stavbe (sNES).

POŽARNA VARNOST

Zasnova stavbe ima predvidene tako pasivne kot aktivne ukrepe varovanja pred požarom, ki v prvi vrsti preprečujejo nastanek požara, v primeru le tega pa preprečuje prenos med posameznimi deli stavb ter prenos na okoliške stavbe. Zagotovi se ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije, sistem javljanja, alarmiranja in gašenja požara, pravilno načrtovane evakuacijske poti ter omogočeni dostopi za intervencijska vozila. Stavba je razdeljena na več požarnih sektorjev z omejenim prenosom požara preko konstrukcij, ki zagotavljajo 30 minutno požarno odpornost. Izhodi so dimenzionirani glede na največje število uporabnikov in so opremljeni z ustreznimi mehanizmi, ki omogočajo izhod v vsakem trenutku, dolžine evakuacijskih poti pa ne presegajo zahtev po smernicah. Stopnišče je izvedeno tako, da omogoča direktno varno evakuacijo v nivoju pritličja, brez vračanja v notranjost stavbe. Vse obloge so predvidene iz materialov z ustreznim odzivom na ogenj. Odvod dima in toplote je predviden po sistemu naravnega odvoda dima in toplote (NODT).

OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

GOI dela novogradnje	3.152.840,00 € brez DDV
Pohištvena in ostala oprema	325.732,00 € brez DDV
Ureditev zunanjih površin	48.880,00 € brez DDV
Nova igrala, prestavitve in podloge	66.694,00 € brez DDV

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Pogodbena cena za projektno dokumentacijo brez DDV

227.961,00 € brez DDV

TEHNIČNO POROČILO

KONSTRUKCIJA

Nosilna konstrukcija je glede na razpore in ekonomičnost gradnje predvidena armiranobetonska. Temeljenje se izvede na temeljni plošči, predvidoma debeline 50cm. Stene kleti se izvedejo debeline 30cm oziroma 40cm na območju zaklonišča. Medetažna plošča nad kletjo se dodatno ojača za izpolnjevanje zahtev po zadrževanju rušenja objektov nanjo. Vertikalne konstrukcije v pritličju in nadstropju se izvede v kombinaciji skeletne in stenske armiranobetonske konstrukcije. Plošča nad pritličjem, nad nadstropjem in strešna plošča so predvidene debeline 25cm, zaradi večjih razponov in konzolnih teras oziroma nadstreškov.

Nenosilne stene in polnila skeletne konstrukcije se izvedejo po sistemu lesenih montažnih sten zaradi izpolnjevanja zahtev Uredbe o zelenem javnem naročanju. Obloge teh sten so predvidene lesene ali mavčno kartonske.

OVOJ STAVBE

Fasade je predvidena v kombinaciji lesene prezračevane fasade z vertikalnim rastrom in večjih steklenih površin proti igralnicam. Opcijsko se lahko fasada na delu kjer so predvideni prostori kuhinje in strokovnih delavcev izvede kot kontaktna fasada za potrebe nižanja stroškov investicije. Steklena površine – okna, z lesenimi profili in troslojnim toplotno izolativnim steklom ter z nameščenimi zunanjimi senčili.

Toplotni mostovi konzolnih teras in nadstreškov se rešujejo z vgradnjo toplotno izolativnih členov. Obode teras in nadstreškov se izvede s perforirano pločevino, ki obenem služi tudi kot ograja. Vzorec le te je zasnovan tako, da se doseže izgled delne transparentnosti.

Streha stavbe se izvede kot ravna ekstenzivno ozelenjena ravna streha. Za doseganje standarda skoraj nič energijske stavbe, se del strehe lahko uporabi za izvedbo sončne elektrarne.

STROJNE IN ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Strojne inštalacije so projektirane na podlagi doseganja standarda skoraj nič energijske stavbe (sNES), obenem pa se je strmelo k ekonomičnosti, trajnosti in ugodju uporabnikov. Že v osnovi je stavba zasnovana kompaktno in posledično z majhnimi toplotnimi izgubami.

Vodovod in fekalna kanalizacija ostajata priključena na javno omrežje, vendar se zaradi spremembe lokacije stavbe in povečanja kapacitet predvidi rekonstrukcija priključkov. Vgradi se nov vodomerni števec, dimenzioniran glede na ugotovljene maksimalne kapacitete. Fekalne vode iz objekta se vodi direktno v javno fekalno kanalizacijo. Meteorne vode s strehe se spelje preko peskolovov, meteorne vode s parkirnih površin pa preko preko peskolovov in lovilca olj, v ponikalnice.

Možna je tudi izvedba zalogovnika za zajem meteorne vode, ki se uporabi v ločenem sistemu za splakovanje sanitarij in zalivanje okolice.

Ogrevanje in klimatizacija stavbe, ter priprava tople sanitarne vode so predvideni s sistemi toplotnih črpalk, ki v kombinaciji s sončno elektrarno pomenijo skoraj samooskrbo objekta. Ogrevanje se vrši s talnim gretjem, hlajenje pa konvektorji s prisilnim kroženjem zraka. Predviden je tudi centralni sistem prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote zraka.

Za potek inštalacij je predviden prostor v spuščnem stropu, na mestih kjer se bo izvedlo vertikalne povezave, pa se bodo naredili manjši inštalacijski jaški.

ZUNANJA UREDITEV

Vsa drevesa na zahodni strani natečajnega območja se ohranja, kot tudi obstoječo ograjo.

Dovozna pot in parkirna mesta se na novo utrdi in asfaltira, ter namesti robnike, proti zelenicam.

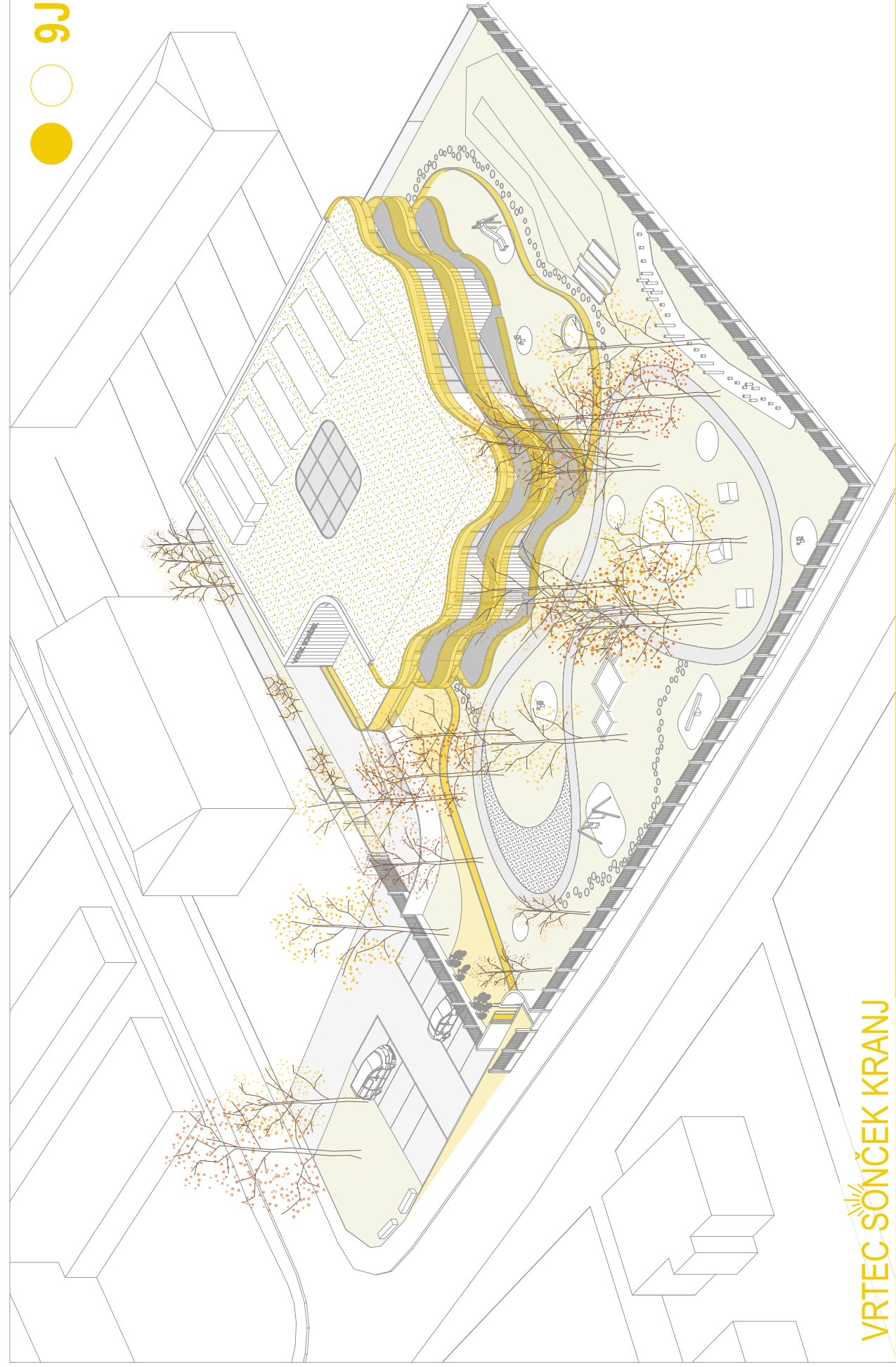
Na mestu novega vhoda, se polnila obstoječe ograje odstrani in izvede nov vhodni portal. Nove utrjene površine, ki vodijo do stavbe in površine za vožnjo s poganjalčki in kolesi okoli dreves se izvedejo v betonu. Nova ograja, ki zatira pogled na servisno dvorišče, se izvede betonska in se na strani proti igrišču lahko uporabi za ustvarjanje (risanje po njej). Utrjene površine pod igrali se izvede iz tartana. Lokacije igral se prilagodi novi progi za vožnjo s poganjalčki.

TABELA NOTRANJJIH POVRŠIN

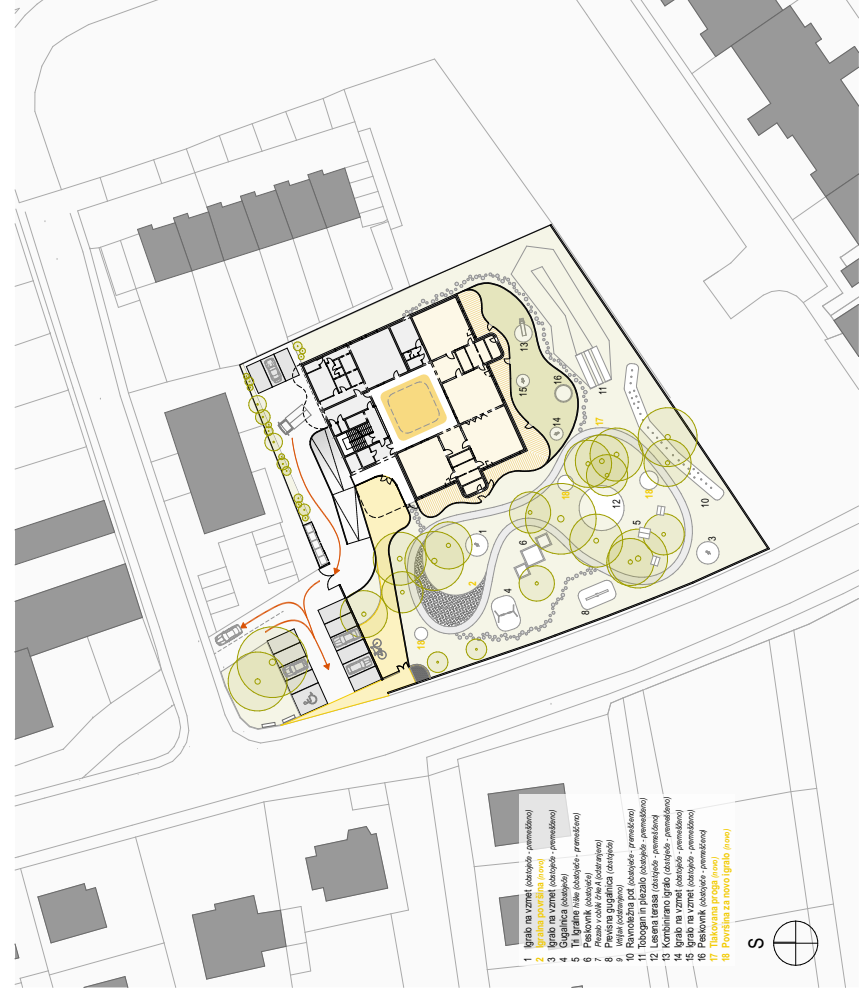
VRTEC SONČEK KRANJ		notranje površine				
7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok			projekt / planirano		projekt / doseženo	
		m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	%	m2	razlika
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA						
1.	igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		446,61	26,61
1a.	terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		214,46	46,46
2.	osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		80,14	0,14
3.	dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		60,31	4,31
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ			724	31,00	801,52	77,52
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA						
a) prostori za otroke						
4.	sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		79,92	2,92
5.	garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		67,76	11,76
b) skupni prostori za otroke						
6.	prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		16,94	8,94
7.	shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		12,09	2,09
8.	sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		12,82	8,82
c) prostori za strokovne delavce						
9.	skupni prostor za strok. delavce		70		76,91	6,91
10.	prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10,34	0,34
11.	prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		11,8	-0,2
12.	kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		18,83	6,83
13.	shramba za vrtna igrala		10		22,64	12,64
14.	sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		17,05	1,05
d) upravni prostori						
15.	ravnatelj	16,00 m2	16		16,92	0,92
16.	administracija	12,00 m2	12		13,21	1,21
17.	računovodstvo	9,00 m2	9		9,11	0,11
18.	arhiv	3,00 m2	3		4,7	1,7
19.	sanitarije	3,00 m2	3		9,61	6,61
d) gospodarski prostori						
20.	delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		127,54	-12,46
21.	pralnica	10,00 m2	10		21,74	11,74
22.	ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2	180		198,01	18,01
23.	ostalo - garaža	150,00 m2	150		191,23	41,23
24.	ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		63,59	-86,41
25.	zaklonišče		120		121,24	1,24
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ			1078	47,00	1124	46
C/KOMUNIKACIJE			508	22,00	378,28	-129,72
A+B+C SKUPAJ			2310	100,00	2303,8	-6,2

TABELA ZUNANJIH POVRŠIN

VRTEC SONČEK KRANJ		zunanje površine		Projekt/doseženo
Namembnost prostorov		Površina		Površina
		/dimenzije		/dimenzije
D. ZUNANJE POVRŠINE				
D	otroško igrišče	15 m ² /otroka	2.310,00	2.381,94
D	Druge površine / poti,...		*	746,80
D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			2.310,00	3.128,74
E. PARKIRNA MESTA				
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m ² + 1 x 21,06 m ²	190,06	190,06
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22.50 m ¹	135,00	214,70
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			325,06	404,76
F. IZRAČUN FZ				
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		m ²	
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina		4.627,00	
F	FZ		1.093,50	
F	FZ		0,24	
G. IZRAČUN DZP min. 0,50				
G	površina gradbene parcele		m ²	
G	površina zelenih površin		4.627,00	
G	FI		2.642,20	
G	FI		0,57	
Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836				



VRTEC SONČEK KRANJ



URBANISTIČNA ZASNOVA

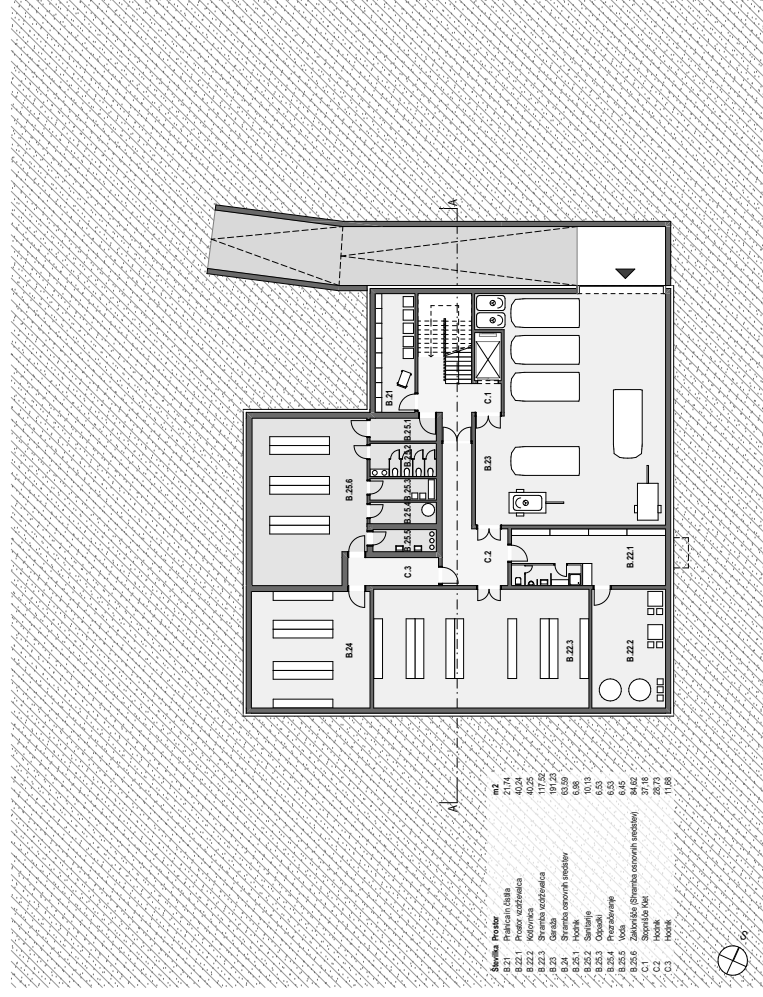
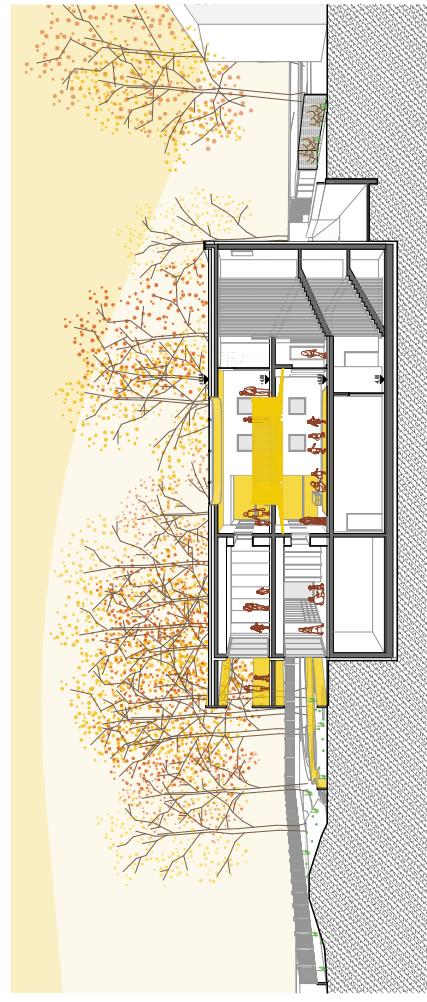
Območje nabačaja, kjer je predvidena novogradnja, je na severni, južni in vzhodni strani obdano z območji sanovnejske granice s pripadajočimi območji, ki so namenjena za stanovanjsko na zahodni strani. Urbanistična zasnova nove stavbe vrta se odziva na te okoliščine, saj omogoča povezavo s sosednjimi hišami in omogoča dostop do obstoječih in novih zelenih površin. Način, da v obliki zelenih površin z vsakimi drevesi odraja batero tako proli cel, kot tudi parkirnih površin, s katerimi se povezujejo sosednje stavbe. Območje vrta je tudi namenjeno za stacionarni rad, ki bo povežal obdajen ter obkrožen, čim bolj kompaktno in nezagabano tako, da se v čim večji meri ohranja zunanjost igrine površine. Igrina površina je namenjena za igranje in se živihi priložnosti igralec obkroži proli jugu in zahodu, umirjeni prostori za stikove diderpa pa se orientirajo proti severu in vzhodu in tako ne povzročajo mučni odlašam stanovanjem.

situacija M=1:500

PROMETNA ZASNOVA

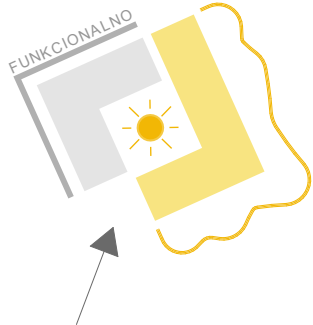
Zaradi zahteva po ohraniti obstoječa ograje in obvoza s severne strani, se obstoječo prometno ureditev v globem razmisli in upoštevajoč obstoječo stanje, se predlaga nova prometna ureditev, ki priključuje obstoječo dostavo in servisnem območju vrta. V ta namen se predlaga nova prometna ureditev, ki omogoča dostop do obstoječih in novih zelenih površin. Način, da v obliki zelenih površin z vsakimi drevesi odraja batero tako proli cel, kot tudi parkirnih površin, s katerimi se povezujejo sosednje stavbe. Območje vrta je tudi namenjeno za stacionarni rad, ki bo povežal obdajen ter obkrožen, čim bolj kompaktno in nezagabano tako, da se v čim večji meri ohranja zunanjost igrine površine. Igrina površina je namenjena za igranje in se živihi priložnosti igralec obkroži proli jugu in zahodu, umirjeni prostori za stikove diderpa pa se orientirajo proti severu in vzhodu in tako ne povzročajo mučni odlašam stanovanjem.

situacija M=1:500





ZASNOVA STAVBE



RaZiGrAnO

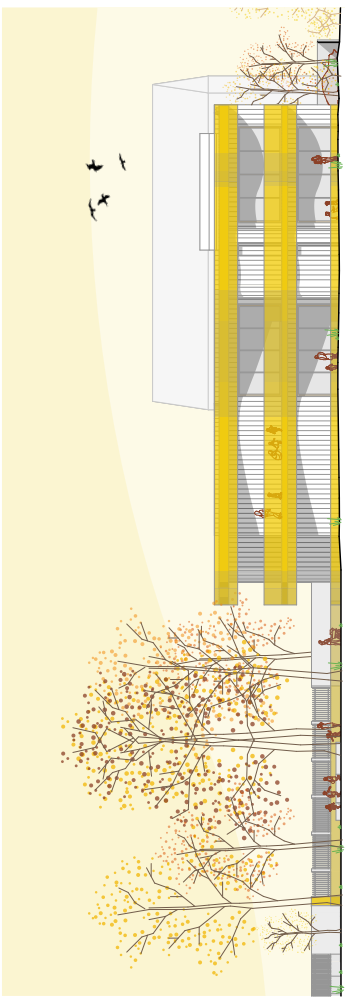
Sonca je uredila točka našega osrednja, okrog katerega krožijo ostala nebesna telesa. Zasnovani temelji na osrednjem prostoru okrog katerega je zasnovan program vrta. Razgranični del je orientiran proti jugu in zahodu in omogoča neposreden stik z zbirnim igriščem, medtem ko je v osrednjem delu orientiran proti severu in umirjenemu delu našega oddelka. S tem so zagotovili zasnovo stavbe v tihih stajbah in povezavom notranjih prostorov z zunanjimi. Vhod v stavbo se nahaja v pritličju, kjer se preko vetrobranske dostopa do osrednjega prostora in komunikacijskega stopnišča. V sklopu vetrobranske se nahajata tudi shramba za vrtočelo in shramba za orodja.

Pritličje in nadstropje sta zasnovana okoli osrednjega dvoetrskega prostora s stakleno steno. Vsi prostori vrta so razporejeni okoli dvoetrskega prostora. Igrališče se nahajajo na zahodni in južni strani obih etaž, tako da imajo optimarno osvetljenost in pogled na igrišče površine. Pred vsako igralnico se nahaja priložni prostor za odložitve odpadkov, ki je odprt za vse igralce. Oboje igralnic priložje se nahajajo še prostori različnih kuhinj. Vsi prostori vrta so zasnovani okoli osrednjega dvoetrskega prostora s stakleno steno. Pritličje in nadstropje sta zasnovana okoli osrednjega dvoetrskega prostora s stakleno steno. Vsi prostori vrta so razporejeni okoli dvoetrskega prostora. Igrališče se nahajajo na zahodni in južni strani obih etaž, tako da imajo optimarno osvetljenost in pogled na igrišče površine. Pred vsako igralnico se nahaja priložni prostor za odložitve odpadkov, ki je odprt za vse igralce. Oboje igralnic priložje se nahajajo še prostori različnih kuhinj.

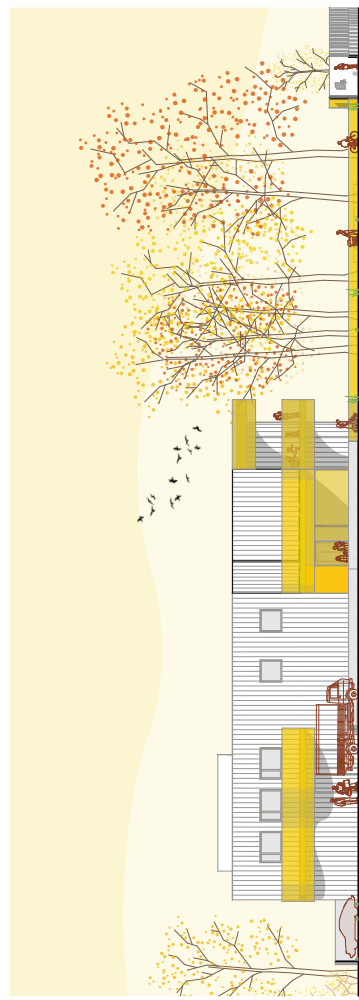
Prav tako so zasnovane komunikacijske stopnišča, kjer se nahajata tudi dvigalo za potnike dostopa glavno ovrzani osebni dostop na drugo etažo in tudi ostali osebni dostop v nadstropje. Pritličje in nadstropje sta zasnovana okoli osrednjega dvoetrskega prostora s stakleno steno. Pritličje in nadstropje sta zasnovana okoli osrednjega dvoetrskega prostora s stakleno steno. Vsi prostori vrta so razporejeni okoli dvoetrskega prostora. Igrališče se nahajajo na zahodni in južni strani obih etaž, tako da imajo optimarno osvetljenost in pogled na igrišče površine. Pred vsako igralnico se nahaja priložni prostor za odložitve odpadkov, ki je odprt za vse igralce. Oboje igralnic priložje se nahajajo še prostori različnih kuhinj.

GLAVNI VHOD IN SPROMANSKA PLOŠČA

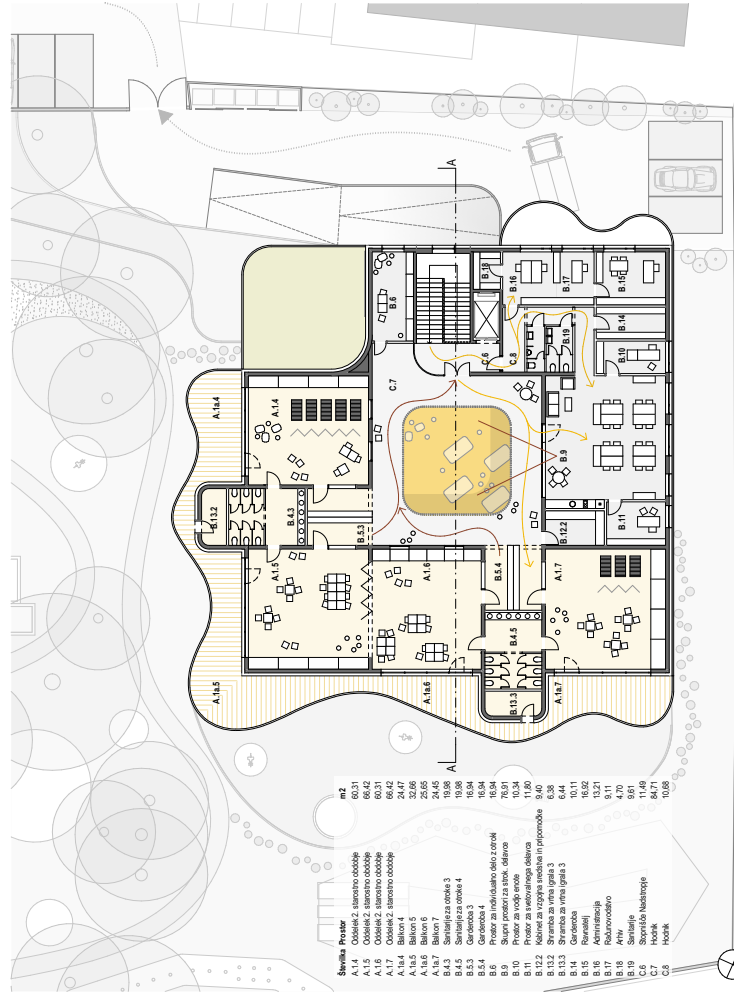
Nov glavni vhod na območje vrta se zvede kot osrednja v obsejni ograji. V prostoru gred novimi delci in spominsko priložje posaditve v zeleni zoni ograje in pod njo ureni prostori šolavarnje. V osrednjem delu se osrednja etaža povezuje s celotno etažo petje varovane ograje tako, da se imamo odzorni odprtje na spominsko. Takšna ureitev z visokimi drevesi v ozadju, daje občutek manjšega parka, kerit pa je mogoč dostop do spomenika in ogledi le tega tudi, ko je vrtec zaprt.



Jugovzhodna fasada M=1:200



severozahodna fasada M=1:200



točke nastopnja M=1:200

Številka prostora	m ²
A.1.4	60,31
A.1.5	66,42
A.1.6	66,42
A.1.7	66,42
A.1.8	24,47
A.1.9	24,47
A.1.10	24,47
A.1.11	24,47
A.1.12	24,47
A.1.13	24,47
A.1.14	24,47
A.1.15	24,47
A.1.16	24,47
A.1.17	24,47
A.1.18	24,47
A.1.19	24,47
A.1.20	24,47
A.1.21	24,47
A.1.22	24,47
A.1.23	24,47
A.1.24	24,47
A.1.25	24,47
A.1.26	24,47
A.1.27	24,47
A.1.28	24,47
A.1.29	24,47
A.1.30	24,47
A.1.31	24,47
A.1.32	24,47
A.1.33	24,47
A.1.34	24,47
A.1.35	24,47
A.1.36	24,47
A.1.37	24,47
A.1.38	24,47
A.1.39	24,47
A.1.40	24,47
A.1.41	24,47
A.1.42	24,47
A.1.43	24,47
A.1.44	24,47
A.1.45	24,47
A.1.46	24,47
A.1.47	24,47
A.1.48	24,47
A.1.49	24,47
A.1.50	24,47
A.1.51	24,47
A.1.52	24,47
A.1.53	24,47
A.1.54	24,47
A.1.55	24,47
A.1.56	24,47
A.1.57	24,47
A.1.58	24,47
A.1.59	24,47
A.1.60	24,47
A.1.61	24,47
A.1.62	24,47
A.1.63	24,47
A.1.64	24,47
A.1.65	24,47
A.1.66	24,47
A.1.67	24,47
A.1.68	24,47
A.1.69	24,47
A.1.70	24,47
A.1.71	24,47
A.1.72	24,47
A.1.73	24,47
A.1.74	24,47
A.1.75	24,47
A.1.76	24,47
A.1.77	24,47
A.1.78	24,47
A.1.79	24,47
A.1.80	24,47
A.1.81	24,47
A.1.82	24,47
A.1.83	24,47
A.1.84	24,47
A.1.85	24,47
A.1.86	24,47
A.1.87	24,47
A.1.88	24,47
A.1.89	24,47
A.1.90	24,47
A.1.91	24,47
A.1.92	24,47
A.1.93	24,47
A.1.94	24,47
A.1.95	24,47
A.1.96	24,47
A.1.97	24,47
A.1.98	24,47
A.1.99	24,47
A.1.100	24,47