



natečajni predlog

VRTEC SONČEK KRANJ

UVOD



Vrtec je prvi samostojni stik otroka z javno institucijo izven okvira svoje družine. Prostor morajo zagotavljati varnost in zavetje a hkrati dopuščati občutek svobode in raziskovanja sveta. So pa tudi prostori igre, prostori spoznavanja sveta.

Predlagana natečajna rešitev omogoča raznolike prostore – dvovišinski osrednji prostor, namenjen skupnim dejavnostim. Igralnice so oblikovane kot hiške – znana, domača oblika, ki jo vsak otrok prepozna in enači s toplino, varnostjo in domom. Vse skupaj pa povezujejo zunanji pokriti balkoni, katere konstrukcija predstavlja osnovo za razne igralne elemente, za prostore igre pod krošnjami dreves.

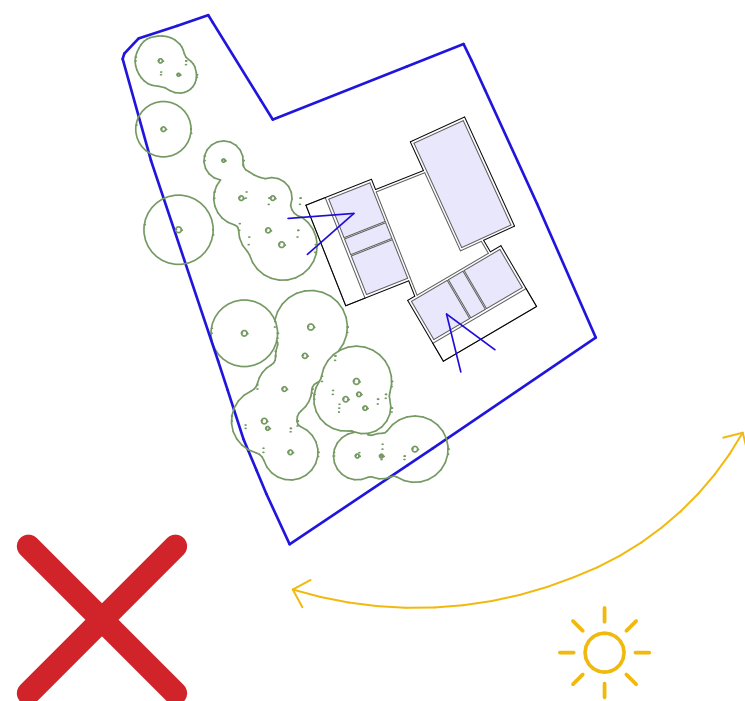
URBANISTIČNA ZASNOVA

Natečajno lokacijo iz treh strani jo obdajajo nižje in višje linijske zazidave naselja Planina, na zahodni strani pa naselje eno in dvo družinskih hiš ter manjši gozd. Na sami mikrolokaciji, obdani s parkirišči in cesto sta večstanovanjska hiša in linijske vrsne hiše.

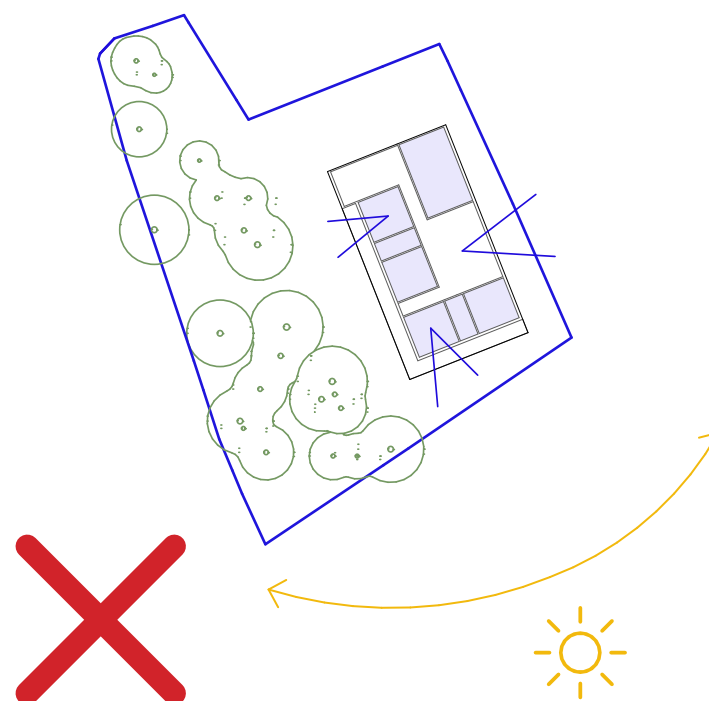
Največjo kvaliteto predstavlja obstoječa zasaditev visokorastlih dreves ob Cesti 1. maja.

Umestitev objekta na severovzhodni del lokacije, na mesto obstoječega objekta, omogoča ohranitev kvalitetne zasaditve, ter obdajanje vrta z novimi – nastane vrtec v parku.

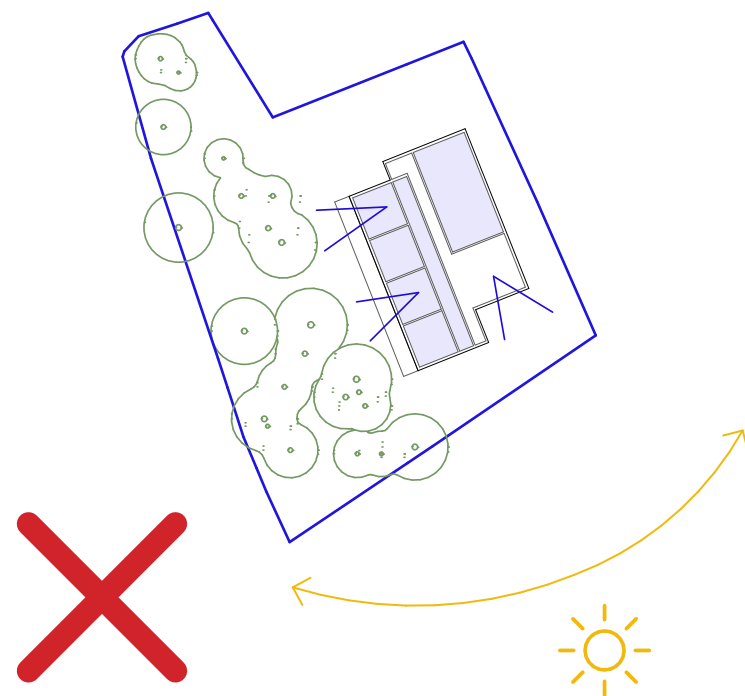
Kompaktna zasnova ni le racionalnejša in energetsko učinkovitejša, temveč tudi omogoča večje zunanje površine.



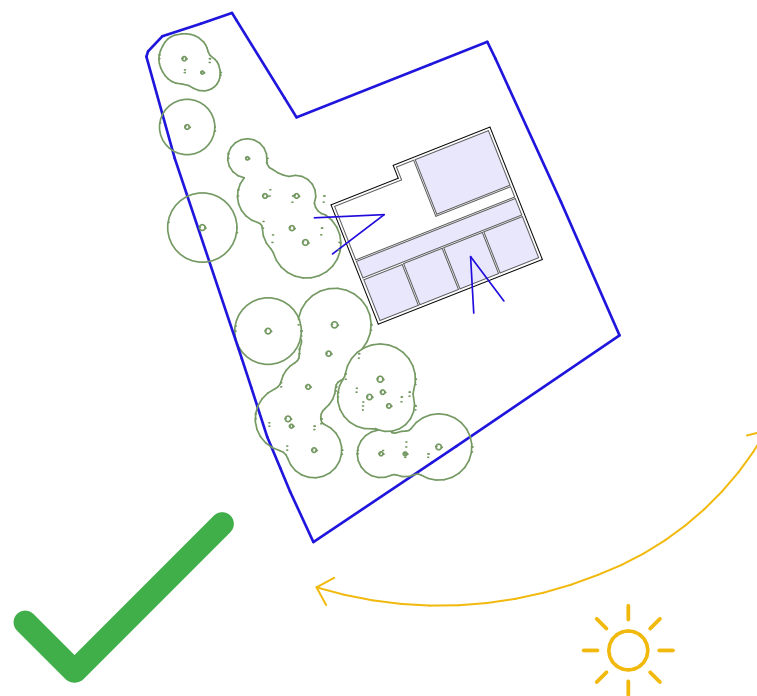
- igralnice z različnimi pogoji
- polovica igralnic brez dopoldanskega sonca
- neizkoriščen južni del lokacije



- igralnice z različnimi pogoji
- polovica igralnic brez dopoldanskega sonca
- neizkoriščen južni del lokacije

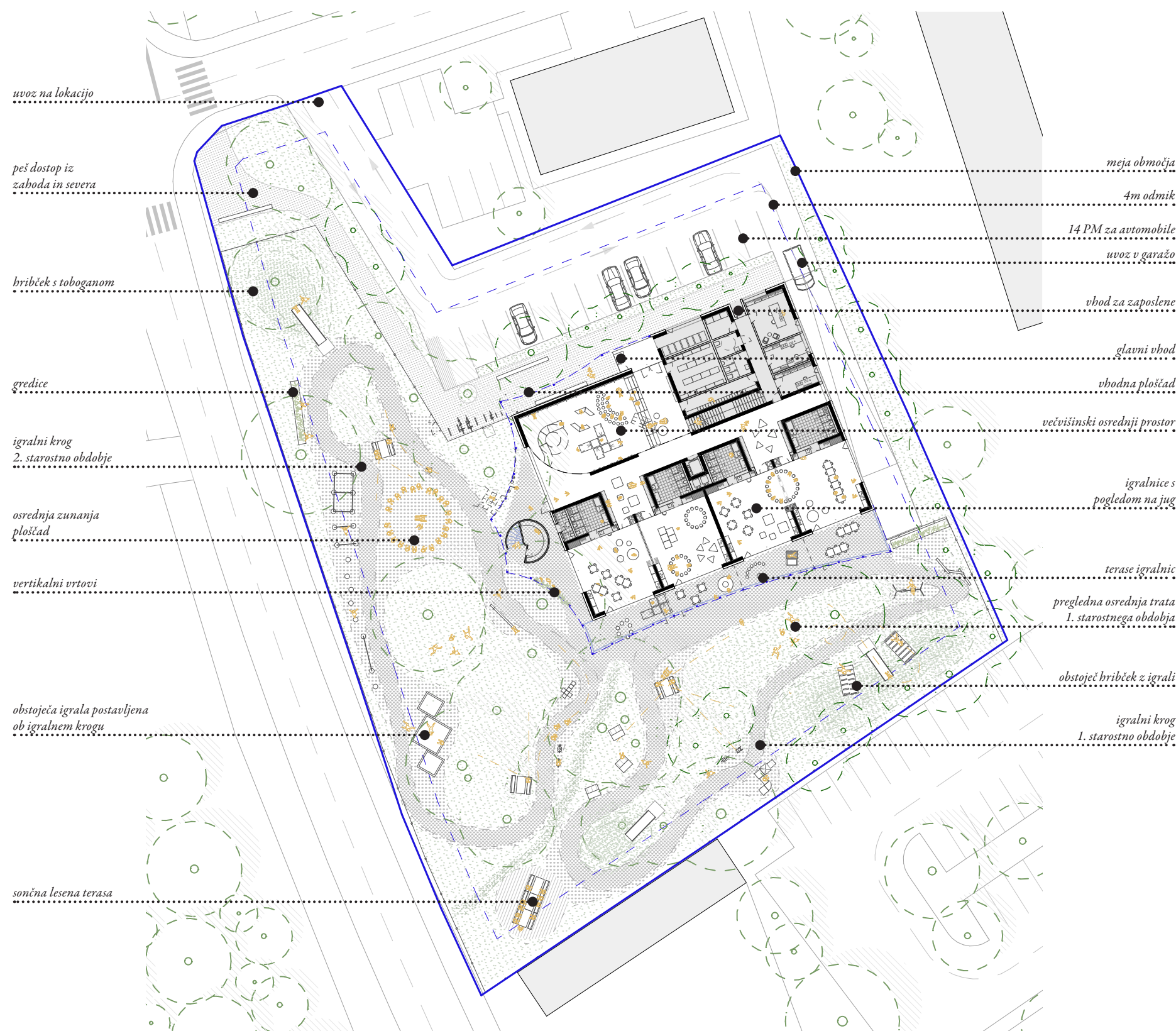


- igralnice z različnimi pogoji
- vse igralnice brez dopoldanskega sonca
- neizkoriščen južni del lokacije



- igralnice z enakimi pogoji
- vse igralnice s celodnevним soncem
- prostoren južni del lokacije

URBANISTIČNA ZASNOVA



SITUACIJA
merilo 1:500

ZASNOVA ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

PEŠ DOSTOP

Iz ulice 1. maja poteka varna in z zelenim pasom od prometa ločena pot za pešce, ki se pred objektom oblikuje v vstopno ploščad. Tudi slednjo loči od parkirišča zelen pas z novo drevesno zasaditvijo in tako predstavlja prijeten vstopni prostor v nov objekt vrtca. Ploščad je v delu glavnega vhoda nadstrešena, na spodnjem delu so parkirišča za kolesa. Na vidnem mestu na fasadi objekta je spominska plošča Cilki Odar - Tatjani. Iz ploščadi je mogoč tudi nadzorovan vstop na igrišča za potrebe prevzema otrok v popoldanskem času.

IGRIŠČE

Je zasnovano kot igrišče v parku. Drevesa zagotavljajo primerno senčenje igralnih površin. Vsako starostno obdobje ima svoj t.i. igralni krog.

Krožna pot - igralni krog meandrira med obstoječimi in novimi drevesi ter med obstoječim in novimi hribčki, in tako poveže celotno igrišče v koherentno celoto.

Slednji je tlakovan z tršim materialom, kot npr. pesek povezan s poliuretansko maso (primeren za parkovne ureditve – Kongresni trg), ki hkrati služi kot rekreacijska površina za tek ali vožnji s skiroji in poganjavčki. Ob poti so nanizana razna igrala, primerna svoji starostni skupini, na zalivih iz mehkejšega materiala primerna za podlage igral kot npr. peščene površine.

Obrani se vsa kvalitetna drevesa na zahodnem delu natečajnega območja, ter predvidi zasaditev novih avtohtonih dreves.

IGRALNI KROG 1. STAROSTNEGA OBDOBJA

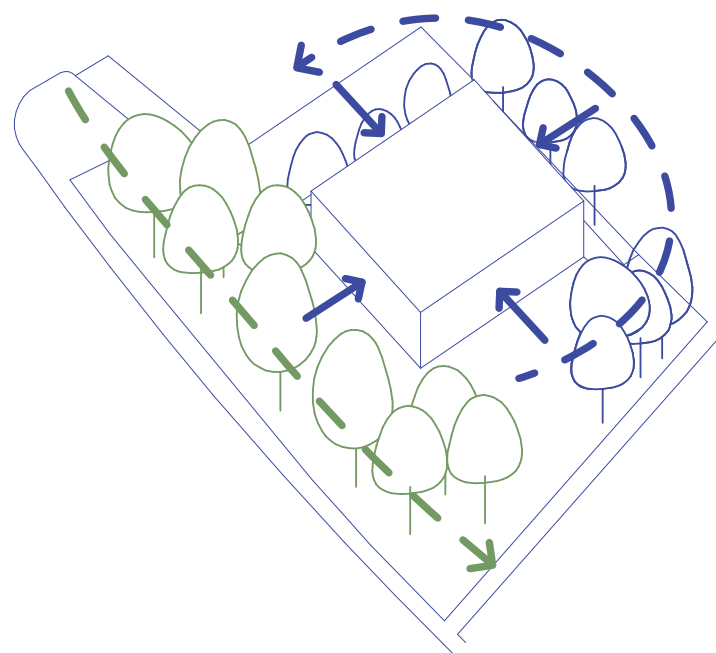
Je na jugovzhodnem delu lokacije in je organiziran okoli osrednje trate ki omogoča stalen nadzor nad celotnim igriščem. Igralni krog je speljan po obodu pred obstoječim hribčkom in med obstoječimi in novimi drevesi. Slednja omogočajo zadostno količino sence igralnim površinam.

IGRALNI KROG 2. STAROSTNEGA OBDOBJA

Je na zahodni strani lokacije med obstoječimi visokoraslimi drevesi. Na delu pred osrednjim prostorom je večja tlakovana površina, ki omogoča razne prireditve, zborovanja ali skupno telovadbo v naravnem okolju.

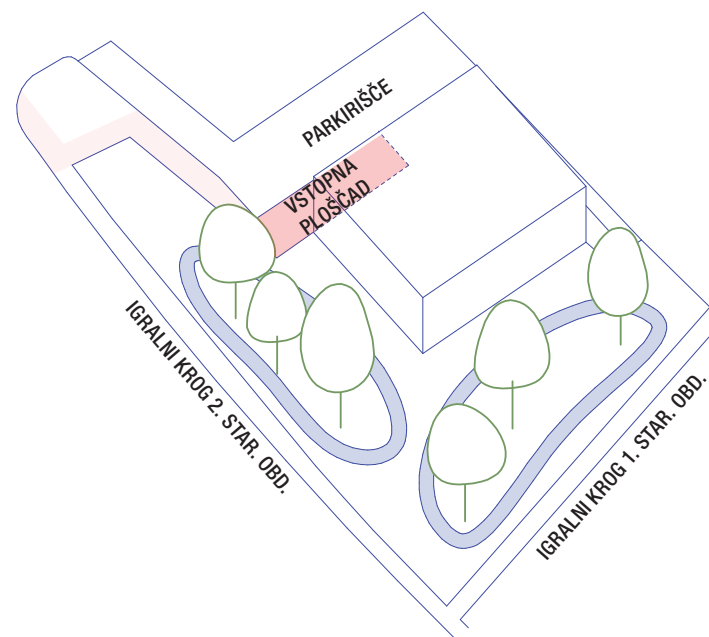
UVOZ NA LOKACIJO

Poteka na mestu obstoječega uvoza iz javne ceste. Dostopna pot je široka 6,0 m. Kompaktno linijsko parkirišče s 14 parkirnimi mesti je organizirano na severni strani objekta. Parkirišče je velikosti 2,6 x 5,0 m, parkirišče za gibalno ovirano osebo pa 3,9 x 5,4 m. Na koncu parkirišča je dovozna klančina v kletno etažo z garažo, ki je namenjena tudi dostavi. V garaži je zagotovljen prostor za obračanje dostavnih vozil.



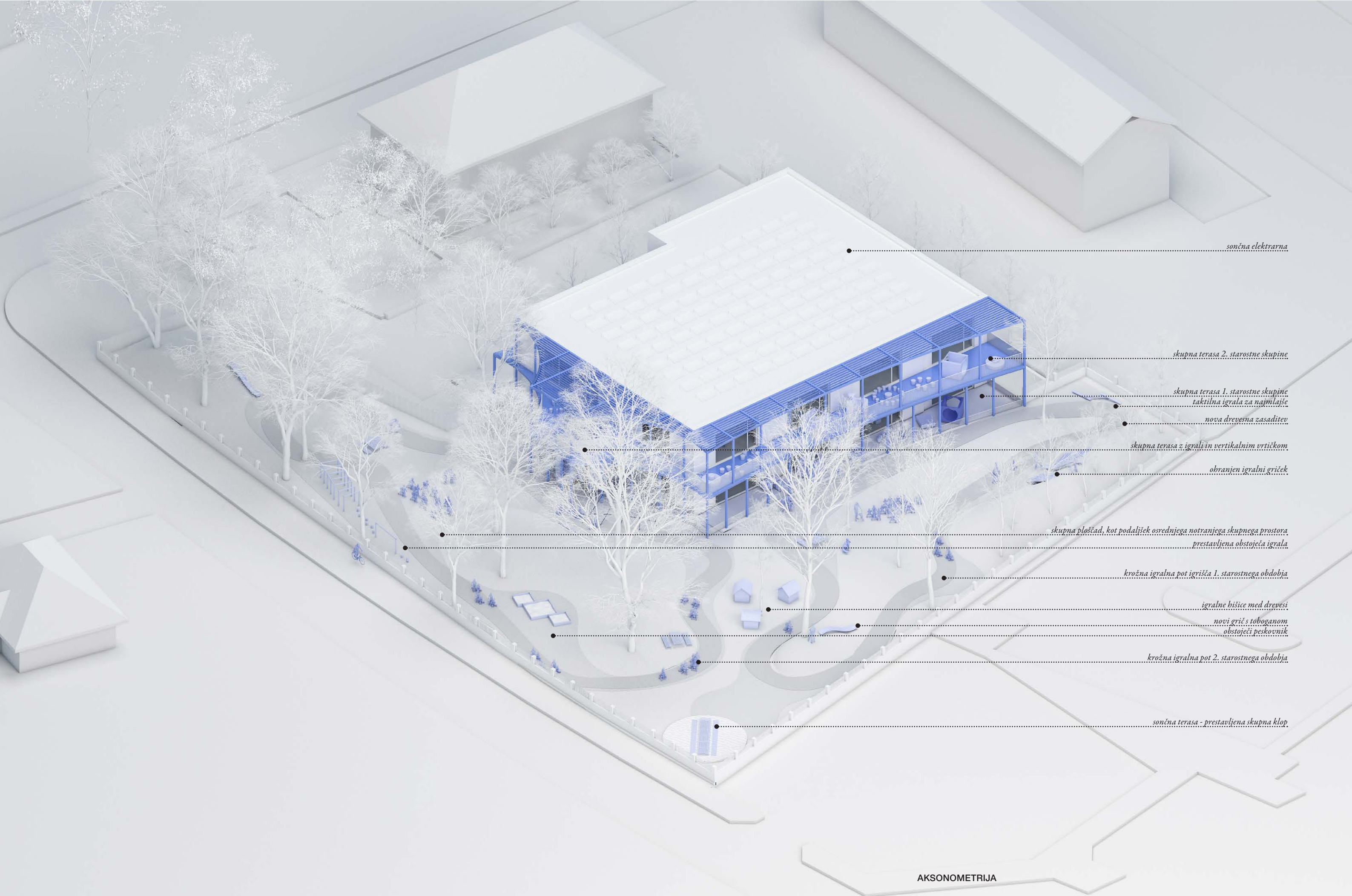
KOMPAKTEN VRTEC V PARKU

objekt umaknemo obstoječim drevesom ter ga z novo zasaditvijo 'objamemo'



IGRALNI KROG V PARKU

igrišče vrtca je oblikovano kot igralni krog v parku, razdeljen po starostnih skupinah
dostopna pot z vstopno ploščadjo ločena od parkirnih površin

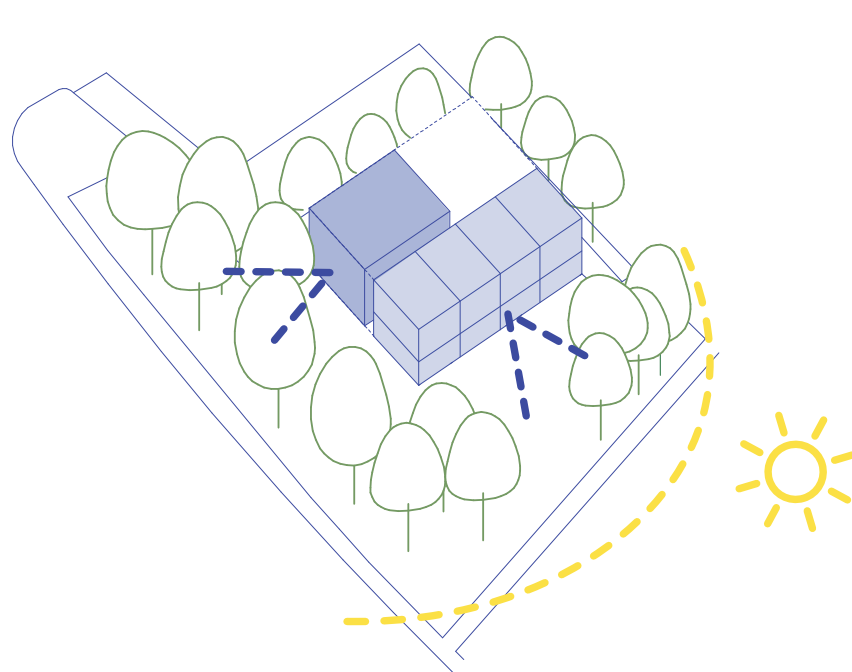


ARHITEKTURNA ZASNOVA

Vrtec je zasnovan kot kompakten volumen.

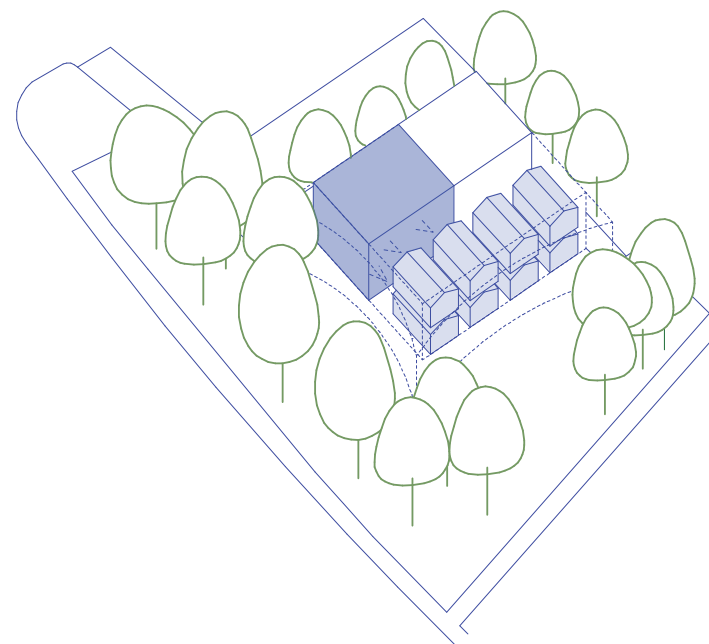
Najpomembnejši prostori – igralnice so obrnjene na jugovzhodno stran, saj le tako zagotavljajo dnevno svetlobo v vseh letnih časih. **Igralnice so oblikovane kot hiške** – znana, domača oblika, ki jo vsak otrok prepozna in enači s toplino, varnostjo in domom. Spuščen strop, s katerim dosežemo željeno obliko, pa hkrati omogoča prostore za inštalacije.

Igralnice imajo preko osrednjega hodnika dostop in vpogled v dvovišinski osrednji prostor. Ta se odpira proti zahodu – na mogočna obstoječa drevesa. **S svojo pozicijo pa povezuje vse igralne prostore vrtca v celoto**, tako vizualno kot fizično – otroci 2. starostnega obdobja se lahko vanj direktno spustijo po toboganu.



ODPIRANJE PROSTOROV

vse igralnice enakovredno odprte na južno stran, skupni prostor na obstoječ park



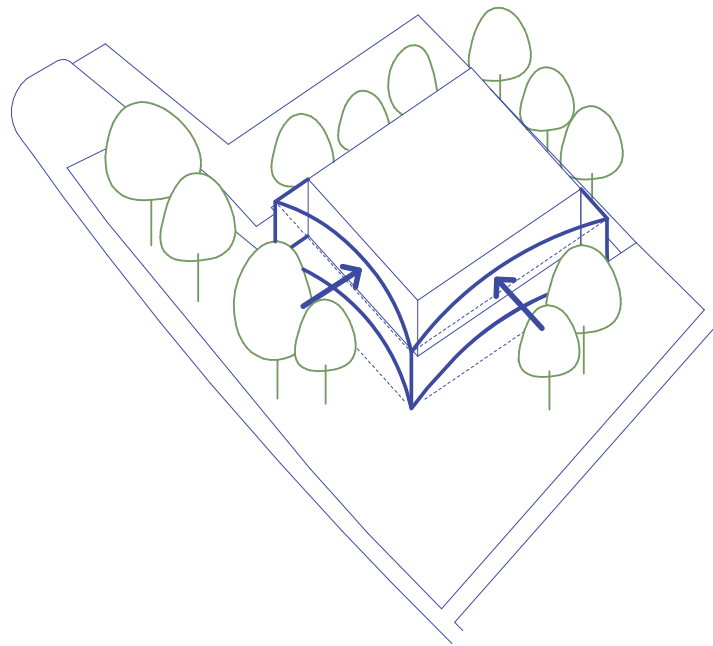
IGRALNICA = HIŠKA

otroško zaznavanje igralnice kot prijetnega doma

ARHITEKTURNA ZASNOVA

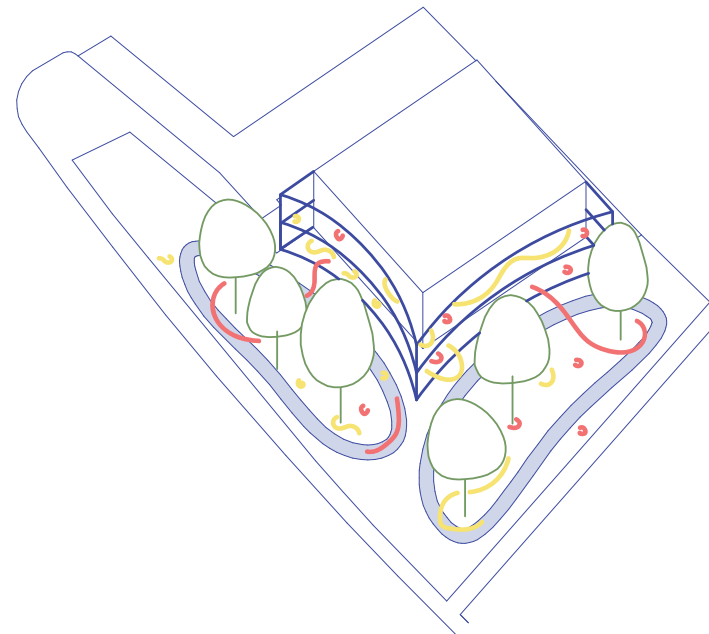
Igra na svežem zraku je ključna za zdrav razvoj otrok, zato so balkoni predvideni ne le pred igralnicami (na južni strani), temveč tudi pred zahodno fasado, in **omogočajo povezavo v eno veliko skupno pokrito zunanjo površino**. Oblikovanje se konkavno prilagaja lokaciji – drevesom in nudi pokrite prostore tako v pritličju kot v nadstropju hkrati pa tudi vsebuje zunanje stopnišče za dostop na nivo igrišča. Modularna konstrukcija balkonov služi kot osnova za vpetje pripomočkov za različne dejavnosti – plezalnih mrež, poučnih visečih vrtov, gugalnic, snemljivih risalnih površin ipd.

Zagotovljena je večja zunanja igralno dinamična površina, ki je zaščiten pred zunanjimi vremenskimi vplivi.



BALKONI SE PRILAGAJAJO DREVESOM

omogočijo ohranitev obstoječih dreves in hkrati zmanjšajo njihovo globino



VRTEC = IGRALO V PARKU

zunanjí igralni prostori omogočajo kvalitetno igralno okolje



FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcionalna zasnova objekta jasno in dosledno upošteva programske zahteve natečajne naloge.

Iz vhodne ploščadi uporabnik vstopi v vetrolov, neposredno ob katerem je tudi prostor za vozičke. Nato vstopi v dvovišinsko avlo, ki je od osrednjega prostora ločena z premičnimi tribunami/klopmi. Te omogočajo da se jih ob večji prireditvi pospravi v bližnji prostor za rekvizite. V avli so predvideni tudi kotički za pogovor vzgojiteljev s starši. Iz avle je mogoč neposreden dostop do igralnic 1. starostnega obdobja v pritličju in 2. starostnega obdobja v nadstropju, ter do dvovišinskega osrednjega prostora, ki se odpira proti obstoječemu parku na zahodu.

Na južnem delu objekta so umeščene 3 igralnice in dodatni prostor za dejavnosti otrok. Po dve igralnici si delita prostor garderob, ki je oblikovan kot razširitev hodnika iz katerega je mogoč dostop in pogled v osrednji prostor. Dodatni prostor za dejavnosti otrok se lahko uporabi za rezervno igralnico, saj ima vse potrebne pripadajoče prostore (garderobe, sanitarije in teraso).

Vse igralnice imajo enakovredne pogoje – kvalitetno osvetlitev iz južne strani.

Pripadajoče lesene terase hkrati nudijo zunanji prostor za dejavnosti otrok ter pasivno senčenje igralnic v poletnih mesecih v času največjih pripek. Vsaka zasteklitev ima tudi zunanje žaluzije. **Par igralnic je ločen z zložljivo akustično predelno steno, ki omogoča njuno povezovanje, a hkrati zaradi svojih akustičnih lastnosti tudi nemoteno individualnost.**

Zaposleni vstopajo preko nadstrešnega vhoda na severozahodni strani objekta. Neposredno ob vhodu so garderobe za zaposlene s sanitarnimi prostori, ter prostori uprave (pisarna ravnatelja, administracija in računovodstvo) s spremljajočim programom. Vzdrževalec ter zaposleni v kuhinji dostopajo do kletne etaže preko stopnišča v bližini vhoda za zaposlene.

TLORIS PRITLIČJA
merilo 1:200



FUNKCIONALNA ZASNOVA

V nadstropju so predvidene 4 igralnice za 2. starostno obdobje neposredno nad igralnicami v pritličju, kar omogoča **enakomeren raster konstrukcije in ekonomično ureditev strojnih instalacij**.

V 1. nadstropju so umeščeni prostori za strokovne delavce. Organizacija skupnega prostora omogoča njegovo predelitev z zložljivo akustično predelno steno v dva prostora – zbornico ter prostor za delo strokovnih delavcev s čajno kuhinjo. Iz skupnega prostora je omogočeno vizualno spremljanje dogajanja v osrednjem prostoru. Prostor za individualno delo z otroki je dosegljiv iz skupnega hodnika, ostali prostori pa iz internega.

TLORIS 1. NADSTROPJA
merilo 1:200



Celoten servisni del objekta je v kletni etaži. Iz parkirišča je omogočen uvoz dostavnih vozil preko klančine na severovzhodni strani objekta. V garaži je predvidenih 6 parkirnih mest, površina za avtomobilske prikolice in vrtno traktorje, ter prostor za odpadke. Delilna kuhinja je neposredno ob dostopni klančini, preko katere je neposredno osvetljena z naravno svetlobo. Zaklonske je projektirano v skladu z veljavnimi predpisi in standardi in je dvonamensko – v obdobju mirovanja se uporabi kot shramba vzdrževalca. Ostalo servisni prostori so organizirani tako da so komunikacijske poti čimkrajše in učinkovite.

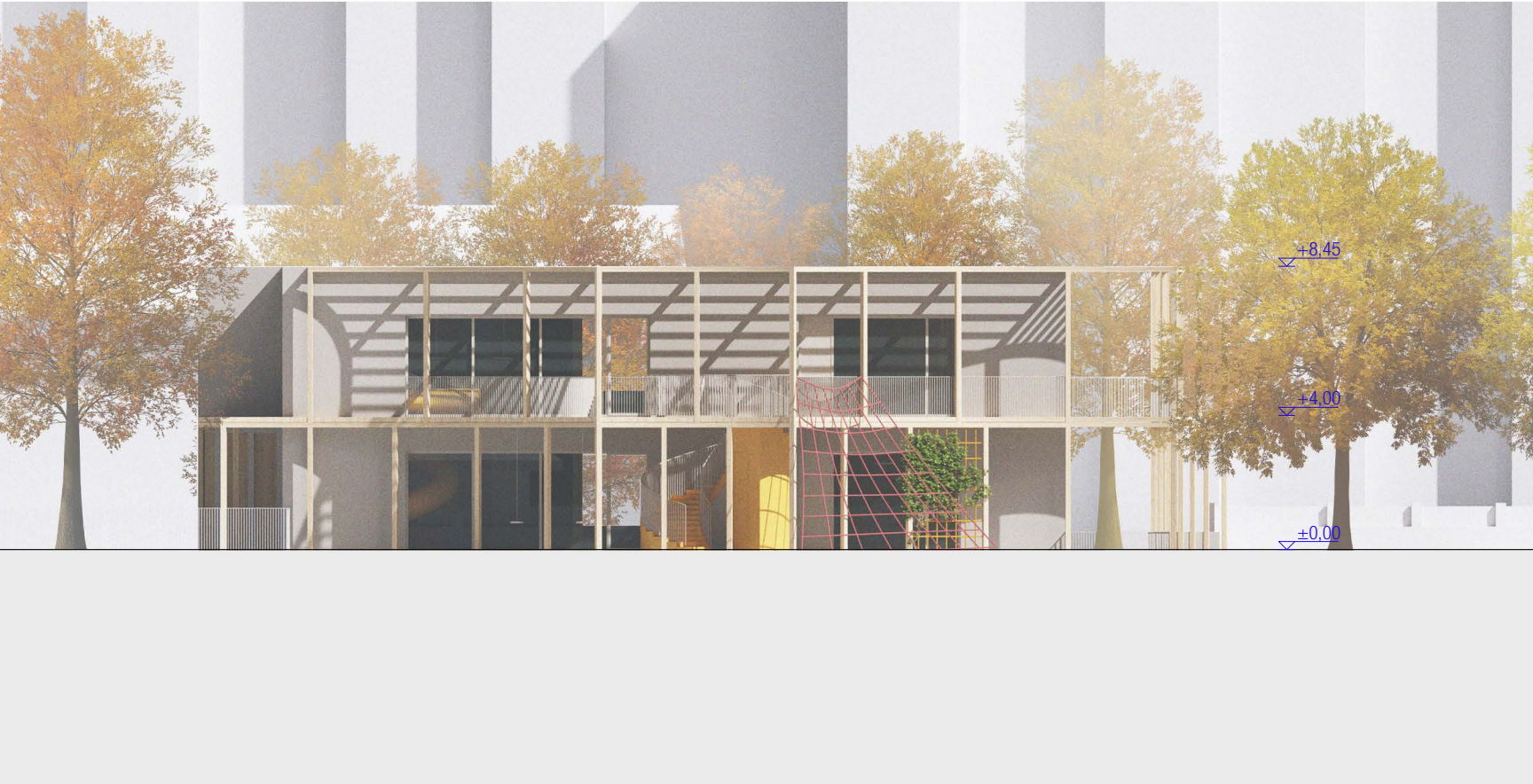
TLORIS KLETI
merilo 1:200



VZDOLŽNI PREREZ
merilo 1:200



PREČNI PREREZ
merilo 1:200



ZAHODNA FASADA
merilo 1:200



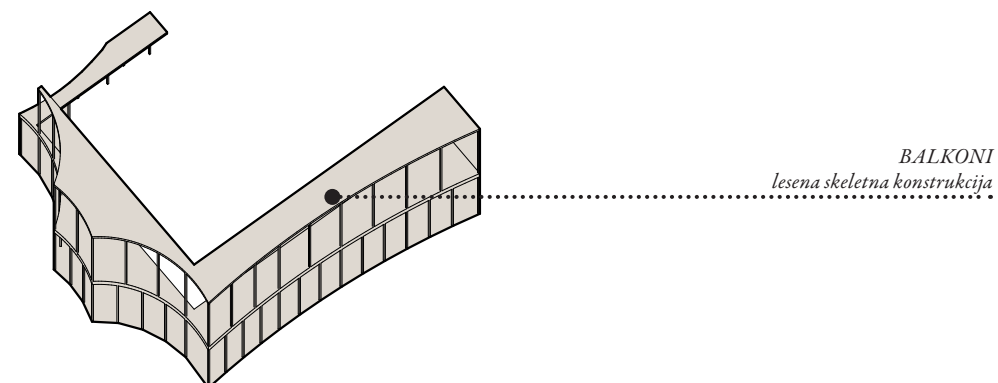
VZHODNA FASADA
merilo 1:200



SEVERNA FASADA
merilo 1:200



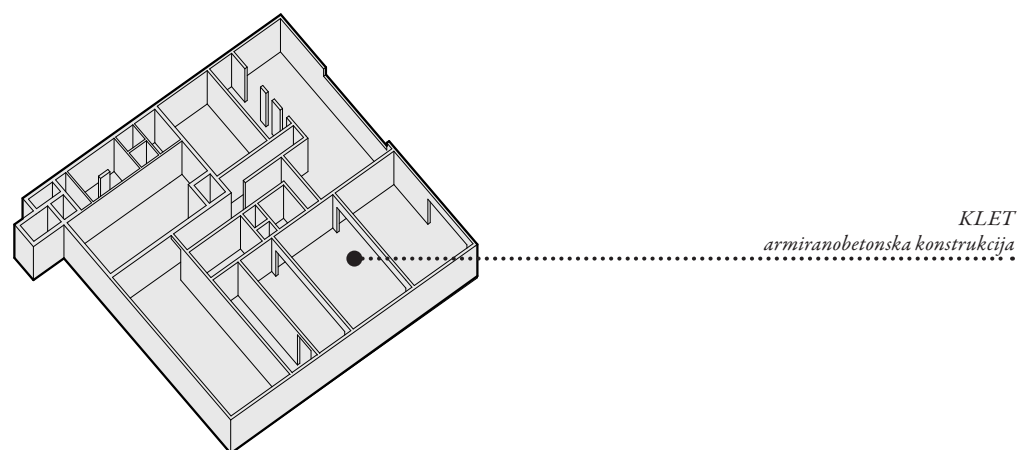
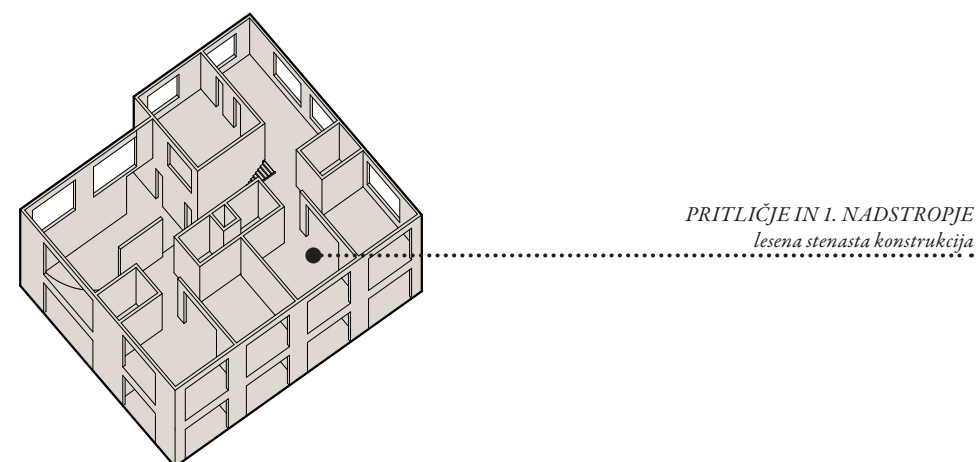
KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA



Objekt je zasnovan z majhnimi, ponavljajočimi se razponi kar omogoči ugodno in racionalno konstrukcijsko zasnovo. Kletna etaža je predvidena v na mestu vliti armiranobetonski konstrukciji na temeljni plošči. Pritličje in 1. nadstropje sta predvidena kot montažna vidno lesena stenasta gradnja.

Streha je ekstenzivna ravna zelena streha, pohodna za vzdrževanje in umestitev sončne elektrarne. Predvidena je ometana fasada. Stavbno pohištvo bo leseno z varnostno zasteklitvijo, zunanjimi širokolamelnimi žaluzijami ter vgrajeno po smernici RAL.

Skeletna konstrukcija zunanjih balkonov je predvidena v leseni gradnji.



KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

TRAJNOSTNI KONCEPT

Družba, ki temelji na industrijski revoluciji je zadnjih 150 let neizprosna, do svoje okolice. Vse kar smo ustvarili, da nam olajšuje življenje je pravzaprav škodljivo za naš prostor. Od hrane, transporta, energetike in pa tudi vsakodnevnih predmetov. Medtem pa je za več kot 10.000 let neprekinjenega in pospeševalnega razvoja naše civilizacije odgovorna prav stabilnost okolja.

Poleg bolj poznanih onasnaževalcev; transporta, energetike in govedoreje je pravzaprav zelo veliko drugih panog, ki niso prav nič nedolžne pri tem globalnem problemu. **Samo naši domovi proizvedejo več emisij, kot pa ves cestni promet ali na primer proizvodnja cementa, ki proizvede 8% vseh emisij CO2.**

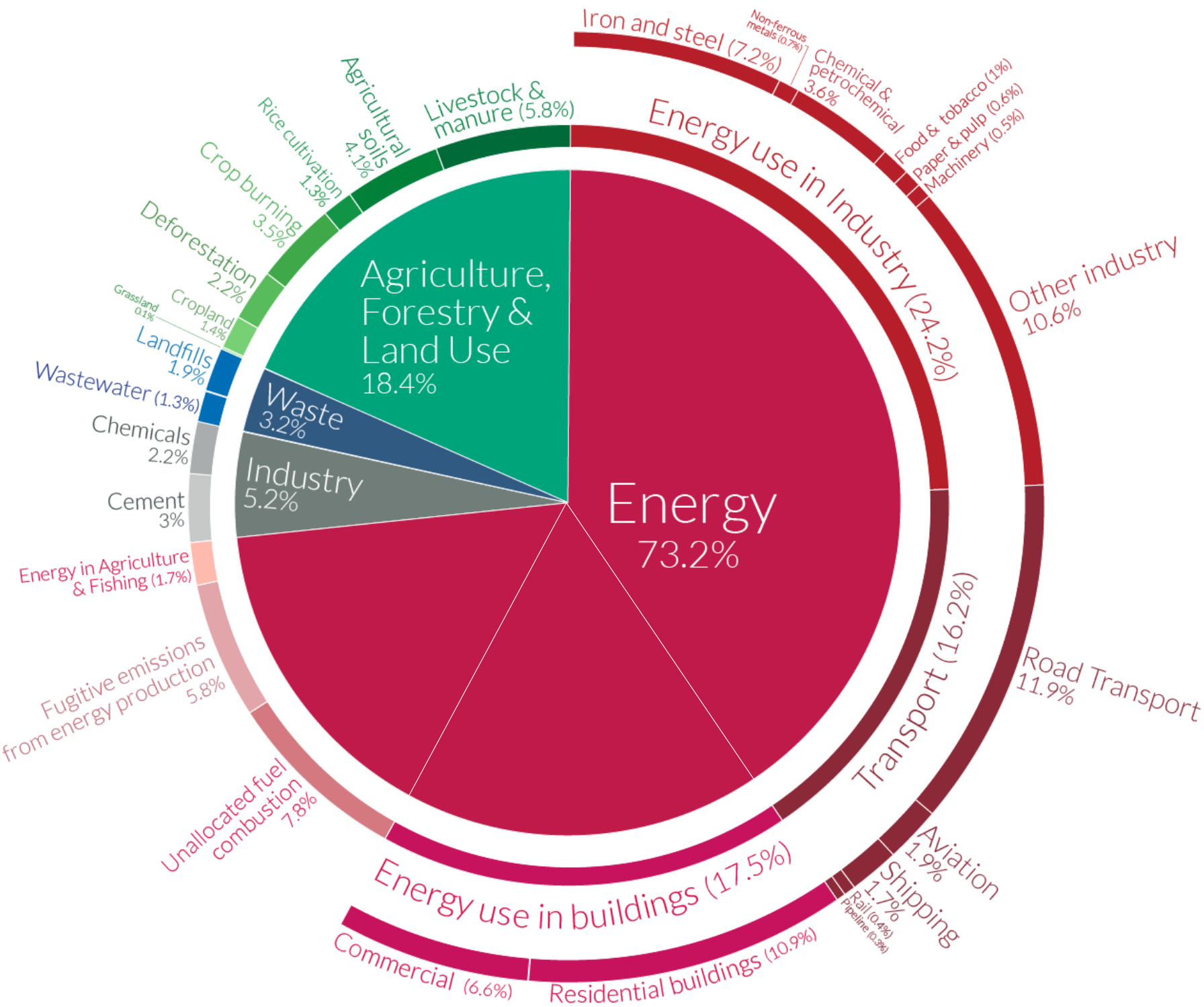
Toplogredni plini, ki jih izpuščamo v ozračje, ujamejo sončno energijo in jo izpustijo v našo atmosfero. **To pripelje do toplejših zim in ostrejših poletij. Suhe pokrajine se še bolj izsušijo, vlažne pa so še bolj mokre.** Ob dviganju povprečne temperature se dviga tudi pogostost okoljskih nesreč, kot so vročinski vali, poplave, naravni požari ipd.

Z dvigom tveganja naravnih katastrof ter spremembe podnebja, se tudi dviga tveganje ekonomskih finančnih ter družbenih kriz. **Neuspešnost zamejitve emisij toplogrednih plinov lahko vplivajo na 20% globalnega GDPja do 2050.**

Prehod proti ogljični nevtralnosti se lahko doseže samo pod pogojem, da se vsi sistemi, ki proizvajajo pretvorijo v ogljično nevtralne. Pretvorba na tako obsežnem merilu, zahteva tudi merilu primerne investicije. **Za prehod na obnovljive vire energije je na globalni ravni potrebnih vsako leto dodatnih 3,5 biljona ameriških dolarjev, kar do leta 2050 doprinese 275 bilijonov dolarjev investiranih v dekarbonizacijo naših sistemov.** Prehod v trajnostno okolje ne zahteva samo znatne investicije temveč tudi: drastične spremembe v regulacijah, tehnologijah, potrošništvu, prehoduiz visoko-ogljčnih procesov proizvodnje na nizko-ogljčne, tranziciji delovnih mest v sektorjih, katere je nujno ukiniti.

Spremembe v potrebah med “net - zero” preходом, bodo sprožile opuščanje ali transformacijo nekaterih fizičnih sredstev in pridobitev novih. McKinsley predvideva, da se bodo stroški občutno povečali ampak hkrati pa se bo velik del investicij povrnil.

Večina investicij v nizkoemisijška sredstva je ekonomsko učinkovitih in tudi celo povratnih.



KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

OGLJIČNA NEVTRALNOST STAVB

Za doseg okoljskih ciljev Evropske unije, bo potrebno emisije stavb zmanjšati za 29% do leta 2030 in kar za 100% do leta 2050. Finančno najbolj učinkoviti ukrepi za doseganje karbonske nevtralnosti predstavljajo:

- izolacija stavb
(ustrezna izolacija vseh novih stavb, izboljšave izolacij)
- preklon na obnovljive tehnologije za ogrevanje in kuhanje
(elektrifikacija kuhalnih sistemov, vgradnja toplotnih črpalk, priklon na daljinsko ogrevanje, uporaba obnovljivih energentov)

EMISIJE STAVB

Skupaj stavbe v EU predstavljajo 40% celotne porabe energije in 36% emisij toplogrednih plinov.

Stanovanjske stavbe proizvedejo 70% vseh stavbnih emisij, 30% odstotkov emisij pa proizvedejo komercialne stavbe.

Evropske stavbe predstavljajo več kot 200 milijonov struktur z večinskim deležem v Nemčiji, Franciji, Italiji in Iberskem polotoku.

Največ energije v stanovanjskih in komercialnih stavbah se porabi za ogrevanje prostorov in vode (70%), preostanek energije porabijo naprave (15%), osvetlitev (5%), kuhanje (5%), ohlajanje prostorov in ostalo (5%).

Ena izmed možnosti za zmanjševanje energije porabljene za ogrevanje je ključno izboljšanje izkoristka grelnih tehnologij.

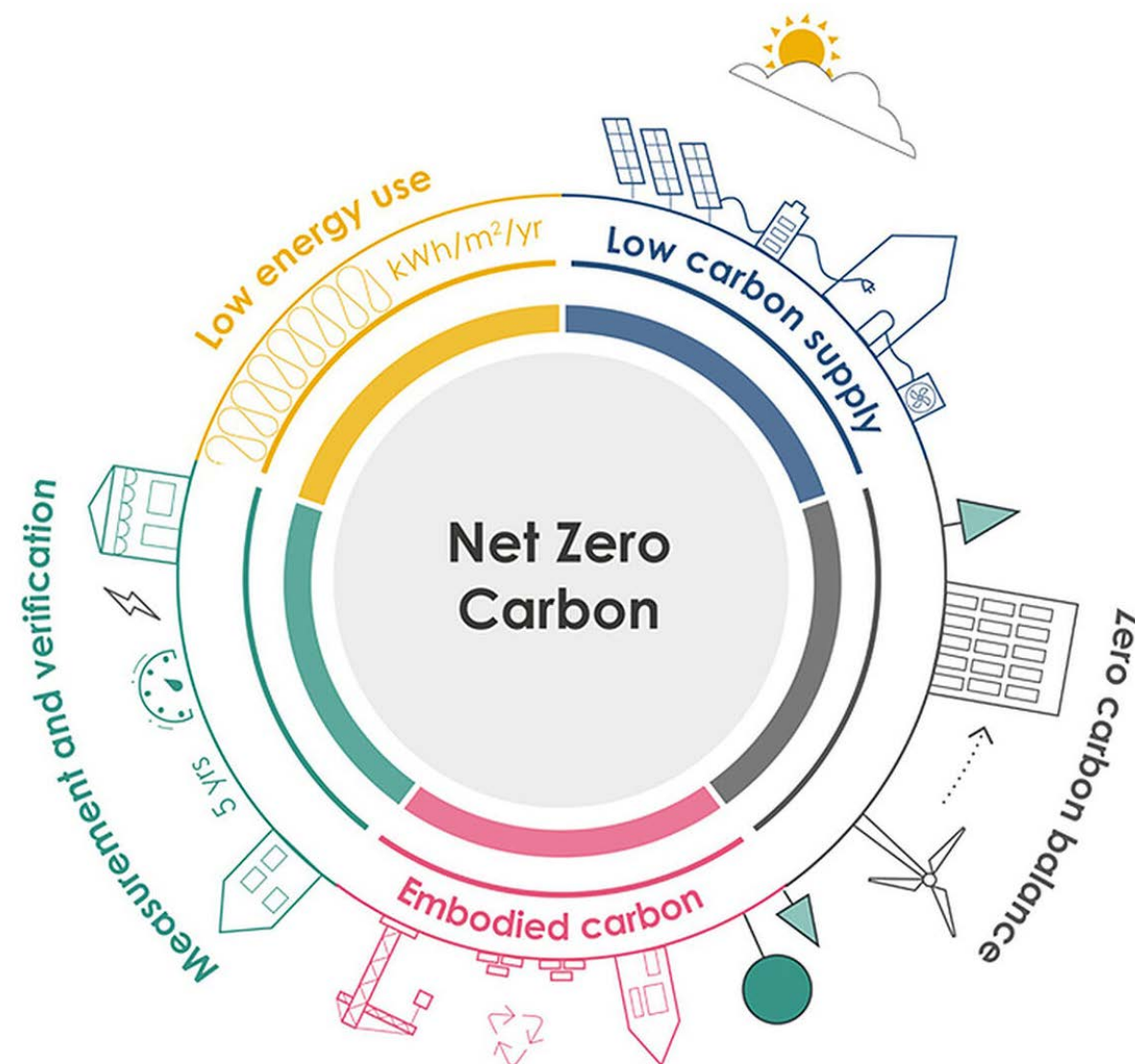
Izjemno učinkovit način ta zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov je zmanjševanje same potrebe po ogrevanju. To dosežemo z izboljšanjem toplotne izolacije stavb in vgradnjo naprav za regulacijo ogrevanja.

Potreba po ogrevalni energiji v slabo izoliranem objektu se lahko z ustreznimi ukrepi zmanjša tudi do 80%.

Za doseg dekarbonizacije preostanka energije je ključno, da se lastniki poslužujejo uporabe električne energije, daljinskega ogrevanja in uporabe obnovljivih energentov.

Več kot polovica stavb v Evropi je izjemno slabo toplotno izoliranih, od tega se dve tretjini evropskih domov še vedno ogreva na zemeljskih plin, premog in kurilno olje.

Net-Zero Europe, Decarbonization pathways and socioeconomic implications, McKinsey & Company



KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

LES KOT PRIMARNI GRADBENI MATERIAL

PREDNOSTI UPORABE LESA

- ima odlične toplotno **izolativne karakteristike in uravnava zračno vlažnost** v prostoru (sprejemanje in oddajanje vlage) s čimer omogoča zdravo bivanjsko okolje
- **velika nosilnost**, ne glede na svojo nizko težo
- les je **trajen material**, ki je odporen proti vročini, zmrzali, koroziji in onesnaževanju
- ima pozitivne učinke na podnebne spremembe in je prijazen okolju; uporaba lesa pripomore k **zniževanju izpustov CO₂**
- za obdelavo in predelavo lesa je potrebne malo energije
- uporaba lesa pripomore pri **varčevanju z energijo** tudi med življenjsko dobo zgradbe, saj njegova celična struktura omogoča izjemno toplotno izolativnost: 15-krat boljšo toplotno izolativnost kot beton, 400-krat kot jeklo in 1770-krat boljšo kot aluminij
- edini **obnovljiv gradbeni material** z izjemno čistim življenjskim ciklom
- dober **zvočni izolator**
- potresna varnost lesenih objektov je v primerjavi s klasično gradnjo, ne samo boljša, temveč tudi lažje izvedljiva
- les je gorljiv vendar v primerjavi z betonom in jeklom **prevzema večje požarne obremenitve**; les se v ognju obnaša predvidljivo; v kolikor pride do gorenja, na površini nastane zogleneli sloj, ki ščiti notranjo strukturo; tako lahko leseni elementi med gorenjem ostanejo nepoškodovani in ohranijo nosilnost.

Les je obnovljiv in CO₂ - nevtralen material. Energijska in ekološka bilanca lesa (“od zibelke do groba”) je v primerjavi z drugimi gradbenimi materiali bistveno ugodnejša. “Vgrajena energija” pomeni količino energije potrebne za pridobitev in proizvodnjo določenega izdelka. Torej več vgrajene energije pomeni večje izpuste CO₂.

V primerjavi z visokimi izpusti in vgrajeno energijo drugih materialov, kot so jeklo beton, aluminij in plastika, ima les nizko vgrajeno energijo, po drugi strani pa lahko CO₂, ki ga oddaja v ozračje, vežemo s ponovnim pogozdovanjem.



KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

LESENA CLT KONSTRUKCIJA

Zaradi večji razponov, ki ga določajo dimenzije otroških igralnic se za izgradnjo vrtca uporabi konstrukcijske elemente iz križnolepljenega lesa.

Križno lepljene panele sestavljajo križno zložene lesene lamele, ki so pod visokim pritiskom ploskovno zlepljene v večji kompakten panelni element.

Zaradi natančnosti izdelave in možnosti prefabrikacije elementov je **gradnja objekta izjemno hitra**. Glavne elementi so v celoti predizdelani in pripravljeni na vgradnjo na lokaciji. S tem se bistveno zmanjšajo možnosti za dimenzijska odstopanja in napake.

Ena izmed pomembnejših lastnosti lesene konstrukcije predstavljajo **bivanjske kvalitete**, ki jo ustvari v notranjosti objekta. Leseni elementi ne potrebujejo posebnih dodatnih obdelav, zaradi svojega toplega značaja pa so še posebej primerni za prostore v katerih otroci preživijo velik del časa.



sestava križno lepljene plošče



hitra in natančna izgradnja objekta



toplina in domačnost lesa v interierju

KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

ZELENO JAVNO NAROČANJE

Predvidena stavba se načrtuje kot trajnostna stavba, za katero velja, da v času načrtovanja, gradnje, obratovanja in odstranitve sledi načelom skrbnega ravnanja z okoljem in ohranjanja naravnih virov ter da je njihova uporaba in gradnja ekonoimična. Trajnostne stavbe morajo biti prijazne do uporabnika in njegovega zdravja, so funkcionalne in prispevajo, k ohranjanju družbenih in kulturnih vrednot.

Rešitev sledi energetskeму konceptu z vidika gospodarnosti ravnanja z viri energije in vodami, upoštevanje energetske racionalnosti gradnje, energetska učinkovitost, uporaba ekološko sprejemljivih in trajnostnih gradbenih materialov, skladnost s trajnostnimi načeli oblikovanja javnih prostorov, zmanjševanje obremenitev okolja in ekološka inovativnost, uporaba okolju prijaznih materialov in izdelkov.

Vključevanje rešitev, ki temeljijo na naravi, kot so zelene strehe in stene, bivalni prostori na dvoriščih in terasah, sistemi trajnostnega mestnega odvajanja vode in drevesa ob cesti, ima lahko več koristi (poleg podpiranja biotske raznovrstnosti). Mednje spadajo omejevanje odtekanja deževnice, izboljšanje toplotne učinkovitosti z naravnim hlajenjem, izboljšanje kakovosti zraka v zaprtih prostorih ter povečanje privlačnosti in produktivnosti delovnega okolja.

Zeleno javno naročanje je naročanje, pri katerem naročnik po Zakonu o javnem naročanju naroča blago, storitve ali gradnje, ki imajo v primerjavi z običajnim blagom, storitvami in gradnjami v celotni življenjski dobi manjši vpliv na okolje, zagotavljajo varčevanje z naravnimi viri, materiali in energijo ter imajo enake ali boljše funkcionalnosti.

Obvezno je od leta 2012, z leti pa se povečuje število predmetov oziroma področij, pri katerih je obvezno upoštevanje zelenih ciljev.

PRISTOP S PROJEKTIRANJEM IN GRADNJO

- doseganje **visoke energijske učinkovitosti stavbe** med uporabo in s tem povezanih nizkih emisij CO₂;
- **vgradnja tehnologij za visoko učinkovito in obnovljivo energijo**, ki izkoriščajo možnosti posamezne lokacije za zmanjšanje porabe energije in emisij CO₂;
- zmanjšanje odpadkov pri gradnji in rušenju;
- uporaba gradbenih proizvodov ali materialov z **visoko vsebnostjo recikliranega ali ponovno uporabljenega materiala**;
- **uporaba lesa** in gradbenih materialov z znakom okolja tipa I in III ter materialov s čim manjšo porabo virov in manjšimi emisijami, povezanimi s proizvodnjo in prevozom gradbenega materiala;
- **zdravo in ugodno delovno okolje** z uporabo gradbenih materialov s čim manjšimi emisijami hlapnih organskih spojin, vgradnjo tehnologij za ustrezno prezračevanje in klimatizacijo, zadostno naravno in umetno osvetlitvijo in omejitvijo bleščanja;
- vgradnja tehnologij za **varčevanje z vodo**;
- **podpora trajnostni mobilnosti** z izvedbo infrastrukture za polnjenje električnih vozil in izgradnjo kolesarnic in garderobnih prostorov s tuši;
- izvedba **zelenih streh**.

Skladno z Zakonom o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) je potrebno stavbo zasnovati kot skoraj nič energijsko (sNES).

Delež lesa ali lesnih tvoriv v stavbah **znaša najmanj 30 % prostornine** vgrajenih materialov (brez notranje opreme, plošče pritlične etaže in pod njo ležečih konstrukcij).

Izračun stroškov v življenjski dobi je zlasti pomemben za doseganje večje okoljske učinkovitosti, saj so morda potrebni višji začetni investicijski stroški za doseganje nižjih tekočih stroškov v življenjski dobi, višjih preostalih vrednosti nepremičnin in večje produktivnosti delovne sile.

TRAJNOSTNA ZASNOVA IN ZASNOVA INSTALACIJ

Stavba je zasnovana kot skoraj nič energijska stavba. Kompakten voluen in racionalna razmestitev prostorov zagotavljajo minimalne toplotne izgube preko fasadnega plašča. Streha je zasnovana kot ravna ekstenzivna zelena streha, ki izboljšuje bivalno ugodje v objektu (preprečuje pregrevanje poleti in znižuje toplotne izgube pozimi), hkrati pa je nezahtevna za vzdrževanje. Fotovoltaični paneli na strehi so skriti za fasadnim vencem in stavbo oskrbujejo z lastnim obnovljivim virom energije. V delih leta, ko ni zadostne osončenosti pokriva razliko energija pridobljena s toplotno črpalko zrak-voda oziroma voda-voda v kolikor hidrogeološke razmere to omogočajo. Zasnova fasade z zunanjimi širokolamelnimi žaluzijami omogoči učinkovito senčenje prostorov.

Stavba je zasnovana tako, da omogoča subvencijo Eko sklada v najvišjem razredu. Poleg uporabe najmanj 70% volumenskega deleža toplotno izolativnih materialov naravnega izvora, je predvidena gradnja z pretežno leseno konstrukcijo in vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvo. Višina neporvatne spodbude se tako lahko zviša iz 310 na 400 EUR/m².

OGREVANJE IN HLAJENJE

Ogrevanje večine prostorov je predvideno s sistemom talnega gretja. Naravno pohlajevanje objekta se bo poleti zagotovilo z prečnim prezračevanjem ponoči - t.i. dimniški efekt. V naslednjih fazah projekta se bo preverilo ali je potrebno dodatno hlajenje tekom dneva. Predvidena je uporaba varčne toplotne črpalke zrak/voda.

PREZRAČEVANJE

Predvidi se dva sistema prezračevanja; en za potrebe vrtca in drugi za potrebe kuhinje in pralnice. Odpadna toplota odvodnega zraka se rekuperira z ogrevanjem dovodnega svežega zraka. Pri normalnih obratovalnih pogojih naprav bo zagotovljen skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %.

VODOVOD

Objekt bo priključen na sistem vodovodnega omrežja- Poleg tega se bo na objektu za potrebe zalivanja zunanjega igrišča in gredic ter splakovanja sanitarij ponovno uporabilo t.i. sivo vodo v za to namenjenem rezervoarju.

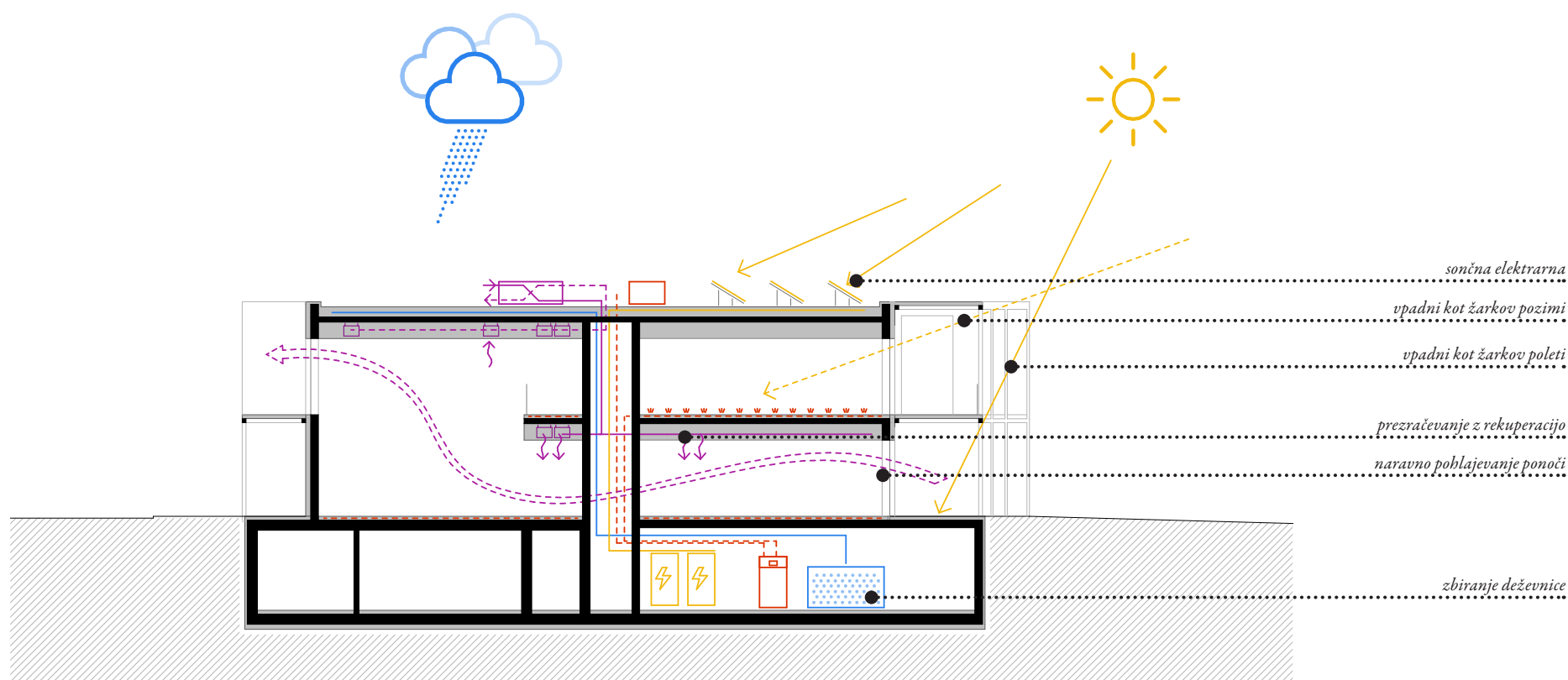
ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Zagotovljena bo ustrezna osvetljenost prostorov, uporabljena bo varčna LED razsvetljava, ki bo krmiljenja s sistemom DALI in tako povečala življensko dobo razsvetljave.

CENTRALNI NADZORNI SISTEM

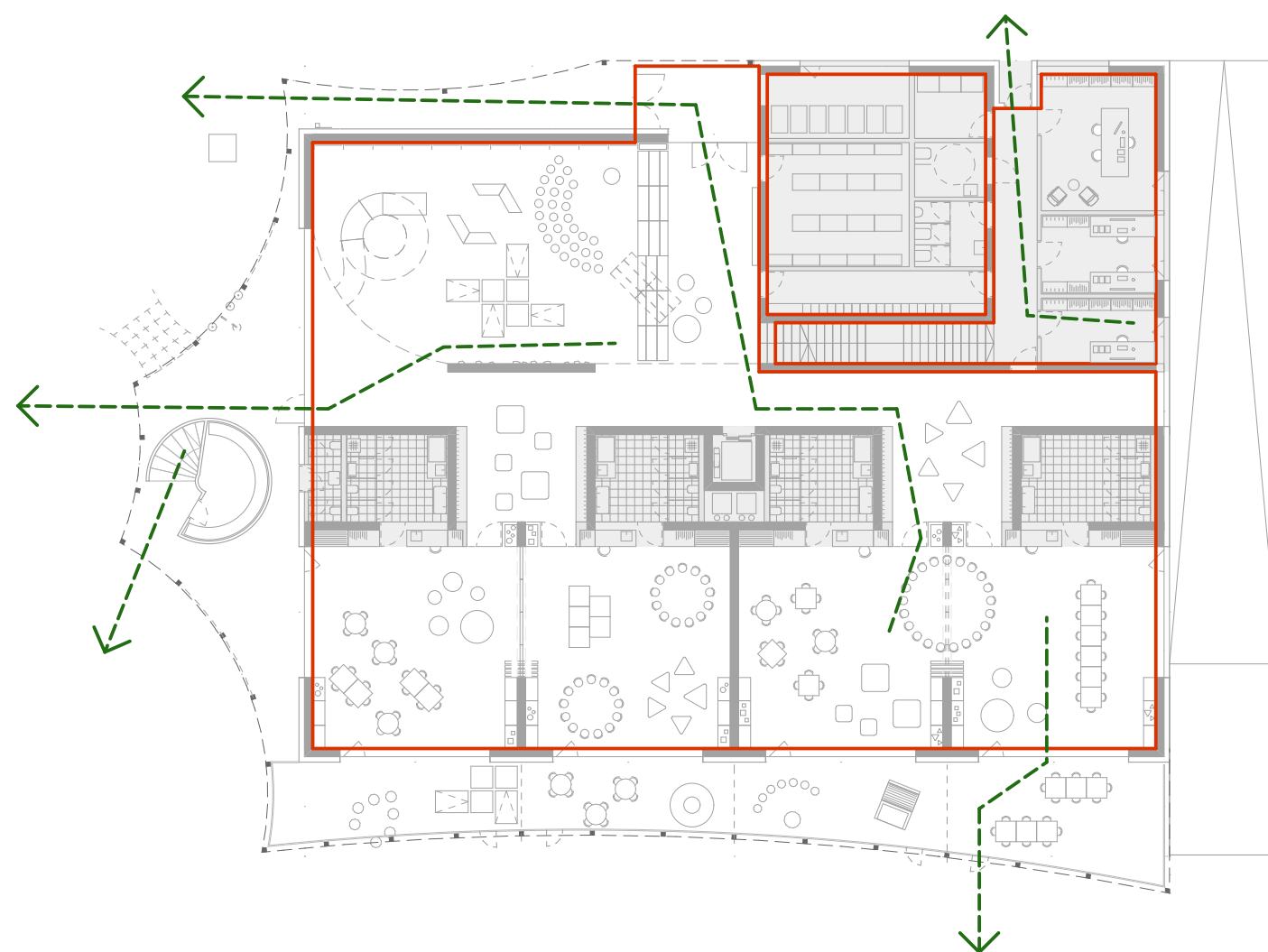
Vse električne in strojne naprave bodo povezane v centralno nadzorni sistem (CNS) s pomočjo katerega se zagotovi racionalno rabo energije, optimizacijo same porabe in učinkovito obratovanje objekta.

Vse naprave bodo nameščene v za to predvidenem prostoru v kletni etaži, zunanja enota toplotne črpalke in klimat pa na strehi objekta. Razvod kanalov bo potekal vertikalni za dvigalnim jaškom in horizontalno po spuščnem stropu.



ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Intervencijski dostop je predviden po dostopni cesti, ki poteka na natečajnem območju. Intervencijska površina je predvidena na pakirišču ob vhodu v object. Pasivna požarna zaščita je dopolnjena z notranjim hidrantnim omrežjem in avtomatskim javalnikom požara. Glede na velikost in program je potrebno vrtec razdeliti na več požarnih sektorjev. Kletni prostori in kuhinja bosta samostojen požarni sektor, celoten sklop igralnic in pisarn v obeh etažah bo enovit požarni sektor. Evakuacija igralnic v pritličju poteka preko zunanjih teras, pisarniškega dela in kleti pa prek vhoda za zaposlene. Igralnice in pisarne v nadstropju se evakuirajo preko stopnišča v osrednjem večnamenskem prostoru ali preko zunanjega stopnišča na zahodni strani objekta.



TEHNIČNO POROČILO

ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

PEŠ DOSTOP

Iz ulice 1. maja poteka varna in z zelenim pasom od prometa ločena pot za pešce, ki se pred objektom oblikuje v vstopno ploščad. Tudi slednjo loči od parkirišča zelen pas z novo drevesno zasaditvijo in tako predstavlja prijeten vstopni prostor v nov objekt vrtca. Ploščad je v delu glavnega vhoda nadstrešena, na spodnjem delu so parkirišča za kolesa. Na vidnem mestu na fasadi objekta je spominska plošča Cilki Odar - Tatjani. Iz ploščadi je mogoč tudi nadzorovan vstop na igrišča za potrebe prevzema otrok v popoldanskem času.

IGRIŠČE

Je zasnovano kot igrišče v parku. Drevesa zagotavljajo primerno senčenje igralnih površin. Vsako starostno obdobje ima svoj t.i. igralni krog. Krožna pot - igralni krog meandriira med obstoječimi in novimi drevesi ter med obstoječim in novimi hribčki, in tako poveže celotno igrišče v koherentno celoto.

Slednji je tlakovan z tršim materialom, kot npr. pesek povezan s poliuretansko maso (primeren za parkovne ureditve – Kongresni trg), ki hkrati služi kot rekreacijska površina za tek ali vožnji s skiroji in poganjavčki. Ob poti so nanizana razna igrala, primerna svoji starostni skupini, na zalivih iz mehkejšega materiala primerna za podlage igral kot npr. peščene površine. Ohrani se vsa kvalitetna drevesa na zahodnem delu natečajnega območja, ter predvidi zasaditev novih avtohtonih dreves.

IGRALNI KROG 1. STAROSTNEGA OBDOBJA

Je na jugovzhodnem delu lokacije in je organiziran okoli osrednje trate ki omogoča stalen nadzor nad celotnim igriščem. Igralni krog je speljan po obodu pred obstoječim hribčkom in med obstoječimi in novimi drevesi. Slednja omogočajo zadostno količino sence igralnim površinam.

IGRALNI KROG 2. STAROSTNEGA OBDOBJA

Je na zahodni strani lokacije med obstoječimi visokoraslimi drevesi. Na delu pred osrednjim prostorom je večja tlakovana površina, ki omogoča razne prireditve, zborovanja ali skupno telovadbo v naravn em okolju.

UVOZ NA LOKACIJO

Poteka na mestu obstoječega uvoza iz javne ceste. Dostopna pot je široka 6,0 m. Kompaktno linijsko parkirišče s 14 parkirnimi mesti je organizirano na severni strani objekta. Parkirišče je velikosti 2,6 x 5,0 m, parkirišče za gibalno ovirano osebo pa 3,9 x 5,4 m. Na koncu parkirišča je dovozna klančina v kletno etažo z garažo, ki je namenjena tudi dostavi. V garaži je zagotovljen prostor za obračanje dostavnih vozil.

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Vrtec je zasnovan kot kompakten volumen.

Najpomembnejši prostori – igralnice so obrnjene na jugovzhodno stran, saj le tako zagotavljajo dnevno svetlobo v vseh letnih časih. Igralnice so oblikovane kot hiške – znana, domača oblika, ki jo vsak otrok prepozna in enači s toplino, varnostjo in domom. Spuščen strop, s katerim dosežemo željeno obliko, pa hkrati omogoča prostore za inštalacije.

Igralnice imajo preko osrednjega hodnika dostop in vpogled v dvovišinski osrednji prostor. Ta se odpira proti zahodu – na mogočna obstoječa drevesa. S svojo pozicijo pa povezuje vse igralne prostore vrtca v celoto, tako vizualno kot fizično – otroci 2. starostnega obdobja se lahko vanj direktno spustijo po toboganu.

Igra na svežem zraku je ključna za zdrav razvoj otrok, zato so balkoni predvideni ne le pred igralnicami (na južni strani), temveč tudi pred zahodno fasado, in omogočajo povezavo v eno veliko skupno pokrito zunanjo površino. Oblikovanje se konkavno prilagaja lokaciji – drevesom in nudi pokrite prostore tako v pritličju kot v nadstropju hkrati pa tudi vsebuje zunanje stopnišče za dostop na nivo igrišča. Modularna konstrukcija balkonov služi kot osnova za vpetje pripomočkov za različne dejavnosti – plezalnih mrež, poučnih visečih vrtov, gugalnic, snemljivih risalnih površin ipd.

Zagotavljena je večja zunanja igralno dinamična površina, ki je zaščitena pred zunanjimi vremenskimi vplivi.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcionalna zasnova objekta jasno in dosledno upošteva programske zahteve natečaje naloge.

PRITLIČJE

Iz vhodne ploščadi uporabnik vstopi v vetrolov, neposredno ob katerem je tudi prostor za vozičke. Nato vstopi v dvovišinsko avlo, ki je od osrednjega prostora ločena z premičnimi tribunami/klopmi. Te omogočajo da se jih ob večji prireditvi pospravi v bližnji prostor za rekvizite. V avli so predvideni tudi kotički za pogovor vzgojiteljev s starši. Iz avle je mogoč neposreden dostop do igralnic 1. starostnega obdobja v pritličju in 2. starostnega obdobja v nadstropju, ter do dvoviškega osrednjega prostora, ki se odpira proti obstoječem parku na zahodu.

Na južnem delu objekta so umeščene 3 igralnice in dodatni prostor za dejavnosti otrok. Po dve igralnici si delita prostor garderob, ki je oblikovan kot razširitev hodnika iz katerega je mogoč dostop in pogled v osrednji prostor. Dodatni prostor za dejavnosti otrok se lahko uporabi za rezervno igralnico, saj ima vse potrebne pripadajoče prostore (garderobe, sanitarije in teraso).

Vse igralnice imajo enakovredne pogoje – kvalitetno osvetlitev iz južne strani. Pripadajoče lesene terase hkrati nudijo zunanji prostor za dejavnosti otrok ter pasivno senčenje igralnic v poletnih mesecih v času največjih pripek. Vsaka zasteklitev ima tudi zunanje žaluzije. Par igralnic je ločen z zložljivo akustično predelno steno, ki omogoča njuno povezovanje, a hkrati zaradi svojih akustičnih lastnosti tudi nemoteno individualnost.

Zaposleni vstopajo preko nadstrešenega vhoda na severozahodni strani objekta. Neposredno ob vhodu so garderobe za zaposlene s sanitarnimi prostori, ter prostori uprave (pisarna ravnatelja, administracija in računovodstvo) s spremljajočim programom. Vzdrževalec ter zaposleni v kuhinji dostopajo do kletne etaže preko stopnišča v bližini vhoda za zaposlene.

NADSTROPJE

V nadstropju so predvidene 4 igralnice za 2. starostno obdobje neposredno nad igralnicami v pritličju, kar omogoča enakomeren raster konstrukcije in ekonomično ureditev strojnih instalacij.

V 1. nadstropju so umeščeni prostori za strokovne delavce. Organizacija skupnega prostora omogoča njegovo predelitev z zložljivo akustično predelno steno v dva prostora – zbornico ter prostor za delo strokovnih delavcev s čajno kuhinjo. Iz skupnega prostora je omogočeno vizualno spremljanje dogajanja v osrednjem prostoru. Prostor za individualno delo z otroki je dosegljiv iz skupnega hodnika, ostali prostori pa iz internega.

KLETNA ETAŽA

Celoten servisni del objekta je v kletni etaži. Iz parkirišča je omogočen uvoz dostavnih vozil preko klančine na severovzhodni strani objekta. V garaži je predvidenih 6 parkirnih mest, površina za avtomobilske prikolice in vrtn traktorje, ter prostor za odpadke. Delilna kuhinja je neposredno ob dostopni klančini, preko katere je neposredno osvetljena z naravno svetlobo. Zaklonišče je projektirano v skladu z veljavnimi predpisi in standardi in je dvonamensko – v obdobju mirovanja se uporabi kot shramba vzdrževalca. Ostalo servisni prostori so organizirani tako da so komunikacijske poti čimkrajše in učinkovite.

TEHNIČNO POROČILO

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Objekt je zasnovan z majhnimi, ponavljajočimi se razponi kar omogoči ugodno in racionalno konstrukcijsko zasnovo. Kletna etaža je predvidena v na mestu vlti armiranobetonski konstrukciji na temeljni plošči. Pritličje in 1. nadstropje sta predvidena kot montažna vidno lesena stenasta gradnja.

Streha je ekstenzivna ravna zelena streha, pohodna za vzdrževanje in umestitev sončne elektrarne. Predvidena je ometana fasada. Stavbno pohištvo bo leseno z varnostno zasteklitvijo, zunanji širolamelnimi žaluzijami ter vgrajeno po smernici RAL.

Skeletna konstrukcija zunanjih balkonov je predvidena v leseni gradnji.

KONCEPT TRAJNOSTN ZASNOVE

Stavba je zasnovana kot skoraj nič energijska stavba. Kompakten voluen in racionalna razmestitev prostorov zagotavljajo minimalne toplotne izgube preko fasadnega plašča. Streha je zasnovana kot ravna ekstenzivna zelena streha, ki izboljšuje bivalno ugodje v objektu (preprečuje pregrevanje poleti in znižuje toplotne izgube pozimi), hkrati pa je nezahtevna za vzdrževanje. Fotovoltaični paneli na strehi so skriti za fasadnim vencem in stavbo oskrbujejo z lastnim obnovljivim virom energije. V delih leta, ko ni zadostne osončenosti pokriva razliko energija pridobljena s toplotno črpalko zrak-voda oziroma voda-voda v kolikor hidrogeološke razmere to omogočajo. Zasnova fasade z zunanjimi širolamelnimi žaluzijami omogoči učinkovito senčenje prostorov.

Stavba je zasnovana tako, da omogoča subvencijo Eko sklada v najvišjem razredu. Poleg uporabe najmanj 70% volumenskega deleža toplotno izolativnih materialov naravnega izvora, je predvidena gradnja z pretežno leseno konstrukcijo in vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvom. Višina neporvatne spodbude se tako lahko zviša iz 310 na 400 EUR/m2.

OGREVANJE IN HLAJENJE

Ogrevanje večine prostorov je predvideno s sistemom talnega gretja. Naravno pohlajevanje objekta se bo poleti zagotovilo z prečnim prezračevanjem ponoči - t.i. dimniški efekt. V naslednjih fazah projekta se bo preverilo ali je potrebno dodatno hlajenje tekom dneva. Predvidena je uporaba varčne toplotne črpalke zrak/voda.

PREZRAČEVANJE

Predvidi se dva sistema prezračevanja; en za potrebe vrtca in drugi za potrebe kuhinje in pralnice. Odpadna toplota odvodnega zraka se rekuperira z ogrevanjem dovodnega svežega zraka. Pri normalnih obratovalnih pogojih naprav bo zagotovljen skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %.

VODOVOD

Objekt bo priključen na sistem vodovodnega omrežja- Poleg tega se bo na objektu za potrebe zalivanje zunanjega igrišča in gredic ter splakovanja sanitarij ponovno uporabilo t.i. sivo vodo v za to namenjenem rezervoarju.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Zagotovljena bo ustrezna osvetljenost prostorov, uporabljena bo varčna LED razsvetljava, ki bo krmiljenja s sistemom DALI in tako povečala življensko dobo razsvetljave.

CENTRALNI NADZORNI SISTEM

Vse električne in strojne naprave bodo povezane v centralno nadzorni sistem (CNS) s pomočjo katerega se zagotovi racionalno rabo energije, optimizacijo same porabe in učinkovito obratovanje objekta.

Vse naprave bodo nameščene v za to predvidenem prostoru v kletni etaži, zunanja enota toplotne črpalke in klimat pa na strehi objekta. Razvod kanalov bo potekal vertikalni za dvigalnim jaškom in horizontalno po spuščenem stropu.

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Intervencijski dostop je predviden po dostopni cesti, ki poteka na natečajnem območju. Intervencijska površina je predvidena na pakirišču ob vhodu v object. Pasivna požarna zaščita je dopolnjena z notranjim hidrantnim omrežjem in avtomatskim javlalnikom požara. Glede na velikost in program je potrebno vrtec razdeliti na več požarnih sektorjev. Kletni prostori in kuhinja bosta samostojen požarni sektor, celoten sklop igralnic in pisarn v obeh etažah bo enovit požarni sektor. Evakuacija igralnic v pritličju poteka preko zunanjih teras, pisarnišekga dela in kleti pa prek vhoda za zaposlene. Igralnice in pisarne v nadstropju se evakuirajo preko stopnišča v osrednjem večnamenskem prostoru ali preko zunanjega stopnišča na zahodni strani objekta.

TABELA NOTRANJNH IN ZUNANJNH POVRŠIN

VRTEC SONČEK KRANJ		notranje površine		Projekt/doseženo	
7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok		projekt / planirano		projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	%	m2	razlika
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		421,82	1,82
1a. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		329,32	161,32
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		98,58	18,58
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		60,26	4,26
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ		724	31,00	909,98	185,98
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		94,24	17,24
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		66,08	10,08
b) skupni prostori za otroke					0
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		8,19	0,19
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		23,66	13,66
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		3,84	-0,16
c) prostori za strokovne delavce					0
9. skupni prostor za strok. delavce		70		70,4	0,4
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10,08	0,08
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		12,18	0,18
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		12,18	0,18
13. shramba za vrtna igrala		10		9,24	-0,76
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		19,04	3,04
d) upravni prostori					0
15. ravnatelj	16,00 m2	16		21	5
16. administracija	12,00 m2	12		12,18	0,18
17. računovodstvo	9,00 m2	9		10,08	1,08
18. arhiv	3,00 m2	3		6,11	3,11
19. sanitarije	3,00 m2	3		5,2	2,2
d) gospodarski prostori					
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		140,53	0,53
21. pralnica	10,00 m2	10		10,56	0,56
22. ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2	180		93,42	-86,58
23. ostalo - garaža	150,00 m2	150		227,35	77,35
24. ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		151,83	1,83
25. zaklonišče		120		151,32	31,32
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		1078	47,00	1158,71	80,71
C/KOMUNIKACIJE		508	22,00	315,62	-192,38
A+B+C SKUPAJ		2310	100,00	2384,31	74,31

VRTEC SONČEK KRANJ		zunanje površine		Projekt/doseženo
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije
D. ZUNANJE POVRŠINE				
D	otroško igrišče	15 m2/otroka	2.310,00	2.350,48
D	Druge površine / poti,...		*	580,81
D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			2.310,00	2.931,29
E. PARKIRNA MESTA				
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2	190,06	173,43
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1	135,00	534,30
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			325,06	707,73
F. IZRAČUN FZ			m2	
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		4.627,00	
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina		1.003,99	
FZ			0,22	
G. IZRAČUN DZP mín. 0,50			m2	
G	površina gradbene parcele		4.627,00	
G	poršina zelenih površin		2.614,29	
FI			0,57	

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

OCENA INCESTICIJE

VRTEC SONČEK KRANJ		notranje površine											
7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok				projekt / planirano		projekt / doseženo		GO DELA	INSTALACIJE	OPREMA	SKUPAJ	OCENA	
		m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	%	m2	razlika	€/m2	€/m2	€/m2	€/m2	€		
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA													
1. igralnica za otroke		60,00 m2 / oddelek	420		421,82	1,82	1.050,00	300,00	350,00	1.700,00		717.094,00	
1a. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja		24,00 m2 / oddelek	168		329,32	161,32	1.050,00	0,00	0,00	1.050,00		345.786,00	
2. osrednji prostor in športna igralnica		80,00 m2	80		98,58	18,58	1.050,00	300,00	350,00	1.700,00		167.586,00	
3. dodatni prostor za dejavnost otrok		8,00 m2/oddelek	56		60,26	4,26	1.050,00	300,00	350,00	1.700,00		102.442,00	
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ		3,00 - 4,00 m2 /otroka	724	31,00	909,98	185,98							
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA													
a) prostori za otroke													
4. sanitarije za otroke		11,00 m2/ oddelek	77		94,24	17,24	1.050,00	300,00	200,00	1.550,00		146.072,00	
5. garderobe za otroke		8,00 m2 / oddelek	56		66,08	10,08	1.050,00	300,00	200,00	1.550,00		102.424,00	
b) skupni prostori za otroke						0							
6. prostor za individualno delo z otroki		8,00 m2	8		8,19	0,19	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		13.513,50	
7. shramba za rekvizite		5,00 - 10,00 m2	10		23,66	13,66	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		39.039,00	
8. sanitarije za otroke na igrišču		4,00 m2	4		3,84	-0,16	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		6.336,00	
c) prostori za strokovne delavce						0							
9. skupni prostor za strok. delavce			70		70,4	0,4	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		116.160,00	
10. prostor za vodjo enote		10,00 m2	10		10,08	0,08	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		16.632,00	
11. prostor za svetovalnega delavca		12,00 m2	12		12,18	0,18	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		20.097,00	
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke		9,00 - 12,00 m2	12		12,18	0,18	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		20.097,00	
13. shramba za vrtna igrala			10		9,24	-0,76	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00		15.246,00	
14. sanitarije in gardeorbe		6,00+10,00 m2	16		19,04	3,04	1.050,00	300,00	300,00	1.650,00			
d) upravni prostori						0							
15. ravnatelj		16,00 m2	16		21	5	1.050,00	300,00	200,00	1.550,00		32.550,00	
16. administracija		12,00 m2	12		12,18	0,18	1.050,00	300,00	200,00	1.550,00		18.879,00	
17. računovodstvo		9,00 m2	9		10,08	1,08	1.050,00	300,00	200,00	1.550,00		15.624,00	
18. arhiv		3,00 m2	3		6,11	3,11	1.050,00	300,00	200,00	1.550,00		9.470,50	
19. sanitarije		3,00 m2	3		5,2	2,2	1.050,00	300,00	200,00	1.550,00		8.060,00	
d) gospodarski prostori													
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)		18-20 m2/oddelek											
			140		140,53	0,53	880,00	300,00	1.300,00	2.480,00		348.514,40	
21. pralnica		10,00 m2	10		10,56	0,56	880,00	300,00	1.300,00	2.480,00		26.188,80	
22. ostalo - tehnični prostori		kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2											
			180		93,42	-86,58	880,00	1.300,00	0,00	2.180,00		203.655,60	
23. ostalo - garaža		150,00 m2	150		227,35	77,35	880,00	0,00	0,00	880,00		200.068,00	
24. ostalo - shramba osnovnih sredstev		150,00 m2	150		151,83	1,83	880,00	300,00	0,00	1.180,00		179.159,40	
25. zaklonišče			120		151,32	31,32	880,00	0,00	1.000,00	1.880,00		284.481,60	
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ			1078	47,00	1158,71	80,71							
C/KOMUNIKACIJE			508	22,00	315,62	-192,38	880,00	300,00	100,00	1.280,00		403.993,60	
A+B+C SKUPAJ			2310	100,00	2384,31	74,31						3.559.169,40	
D. ZUNANJE POVRŠINE					2931,29						50,00	146.564,50	
E. PARKIRNA MESTA					707,73						150,00	106.159,50	
												252.724,00	

OCENA INVESTICIJE BREZ DDV
A+B+C+D+E

3.811.893,40

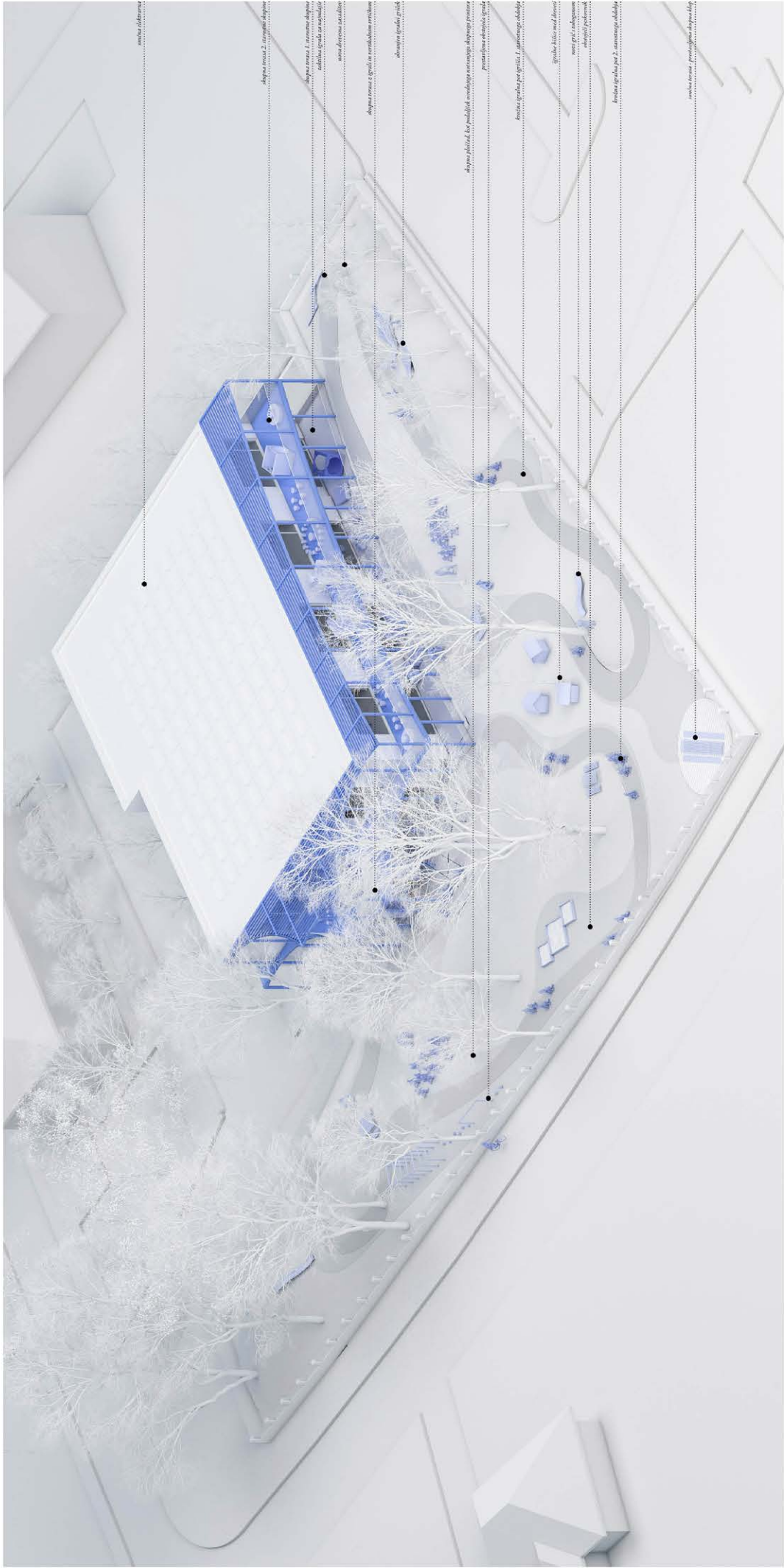
POGODBENA CENA

Vrsta del	CENA BREZ DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije, idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) izdelana na osnovi dop IDZ, ki vsebuje vse elemente IDP	81.808,00 EUR
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	10.289,00 EUR
projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) za notranjo opremo, izdelano na podlagi IDP Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI –	111.362,00 EUR
sodelovanje pri javnem naročilu za oddajo gradbenih del in montažo notranje opreme ter pri pripravi tehničnega dela dokumentacije za obe javnih naročili (izdelane na osnovi PZI) vključno s pomočjo pri pripravi odgovorov na vprašanja na portalu JN	20.732,00 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni)	21.729,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	6.444,00 EUR
vođenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja in sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja	000.000,00 EUR*
Skupaj cena vseh del brez DDV	252.364,00 EUR
22 % DDV	55.520,08 EUR
SKUPAJ Z DDV	307.884,08 EUR

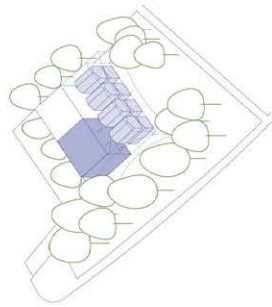
*vključeno v ostale faze projekta

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Tristosedom tisoč osemsto štiriinosemdeset eurov in osem 00/100)

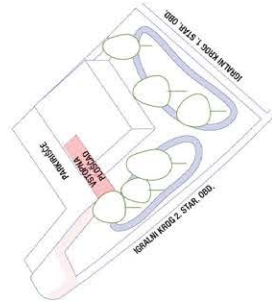


ANISOMETRIJA
1:200



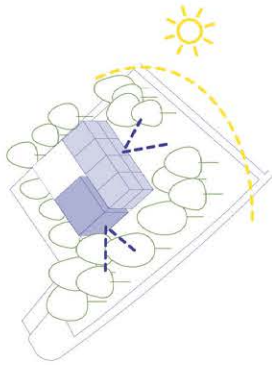
IGRALNICA – HSKA

otvorko za igranje s otroci, ki je povezano s



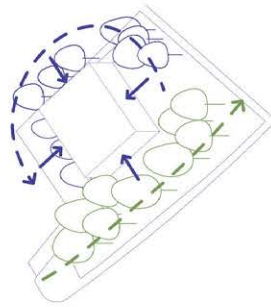
IGRALNI KROG V PARKU

igralske vsebine oblikovane v obliki kroga, ki je povezano s



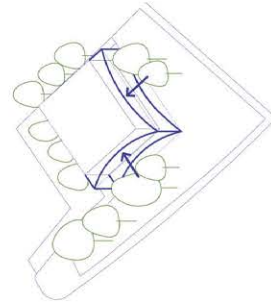
ODPRANJE PROSTOROV

vse igralske vsebine so oblikovane v obliki kroga, ki je povezano s



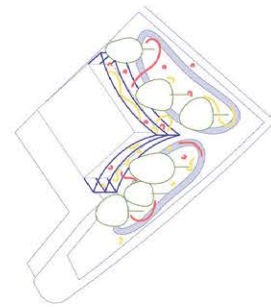
KOMPAKTEN VRTEC V PARKU

objekt umaknemo obokrajem drevesom ter ga z avto zasadišjo objestimo



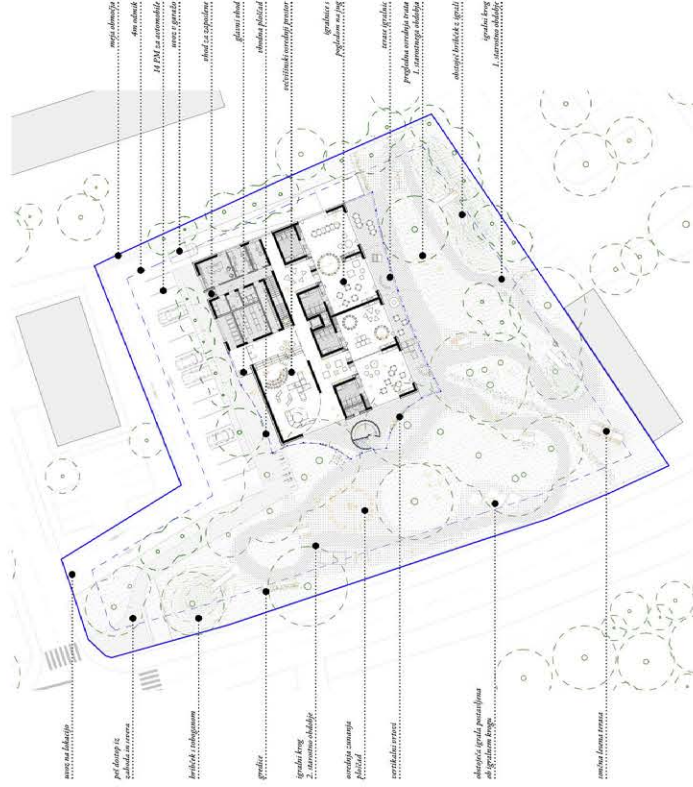
BALKONI SE PRILAGAJA JO DREVESOM

omogočijo obnovo obstoječih dreves in hkrati zmanjšajo njihovo globino

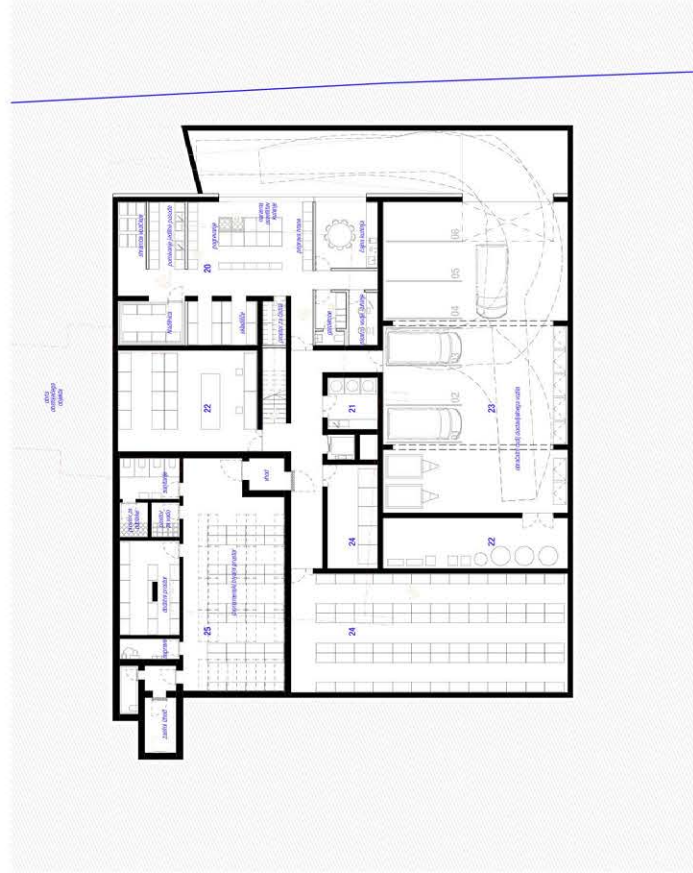


VRTEC – IGRALO V PARKU

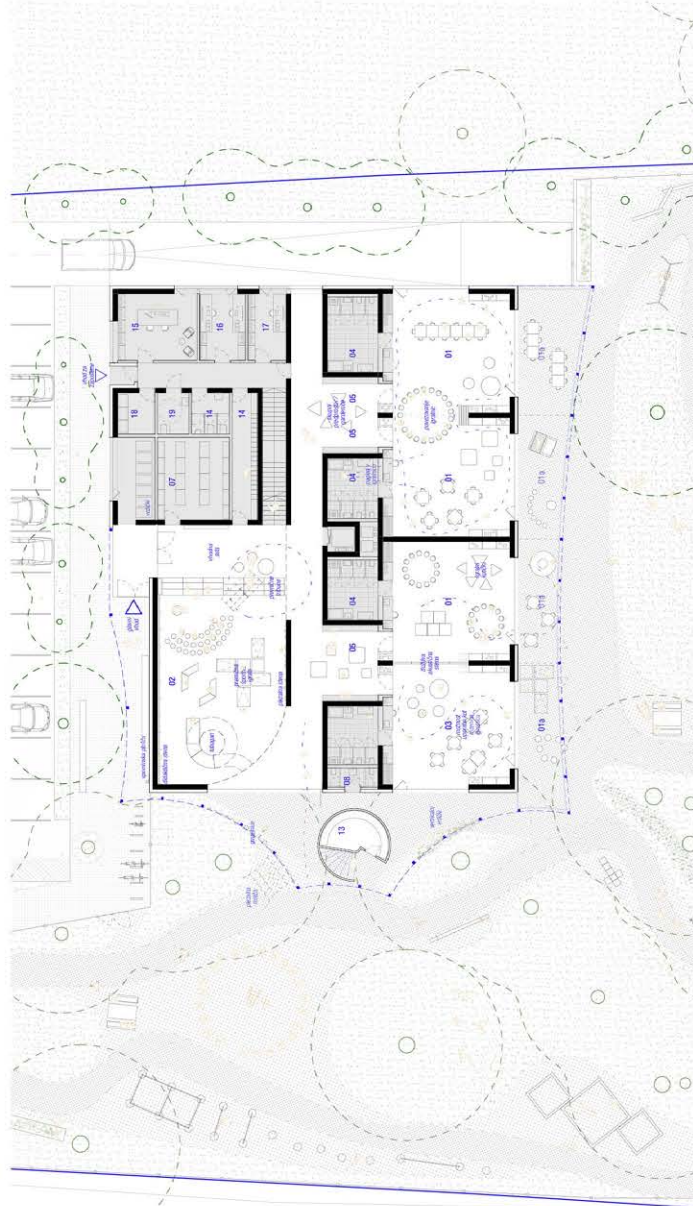
znanja igralni prostor omogočajo boljšo igralsko okolje



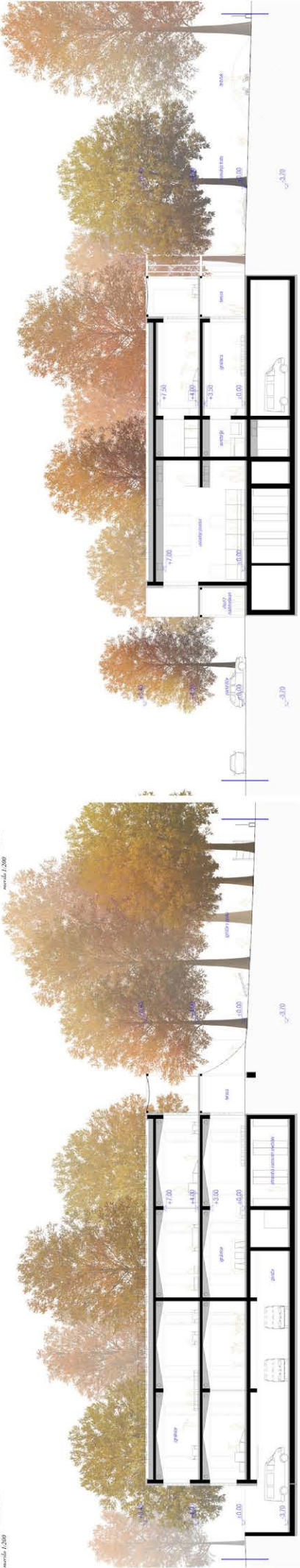
SITUACIJA
1:200



TLOVNA KLETNE ETAGE
1:200

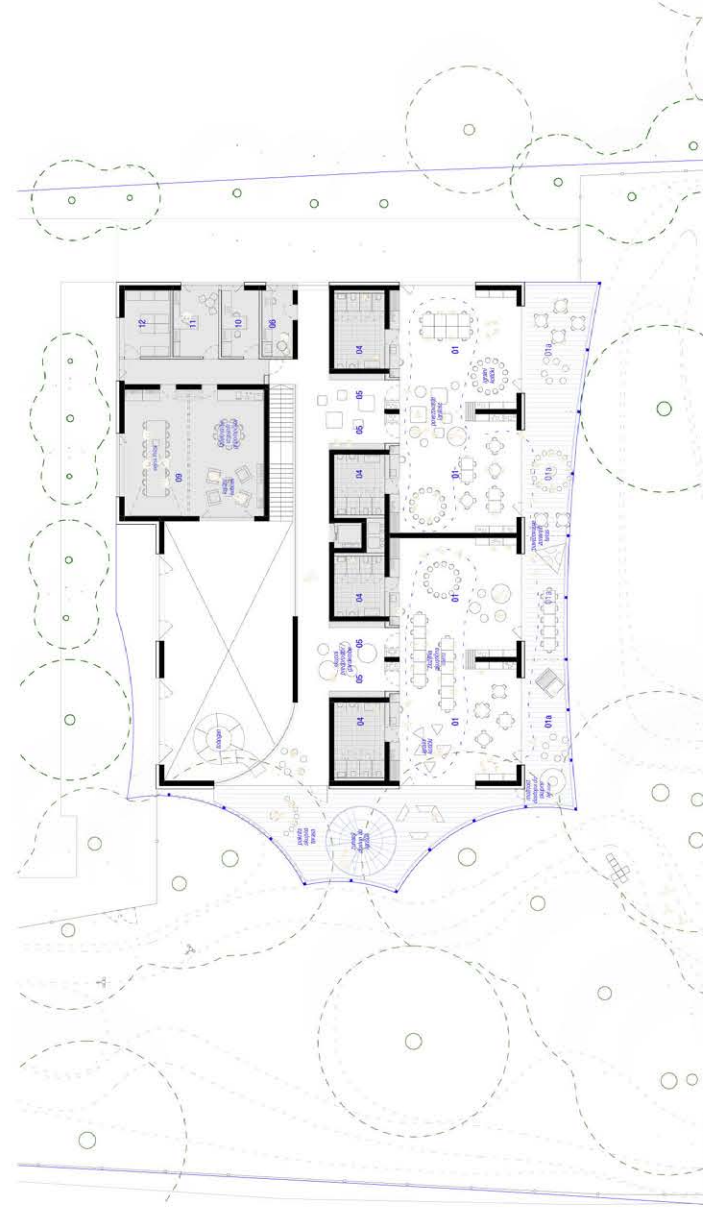
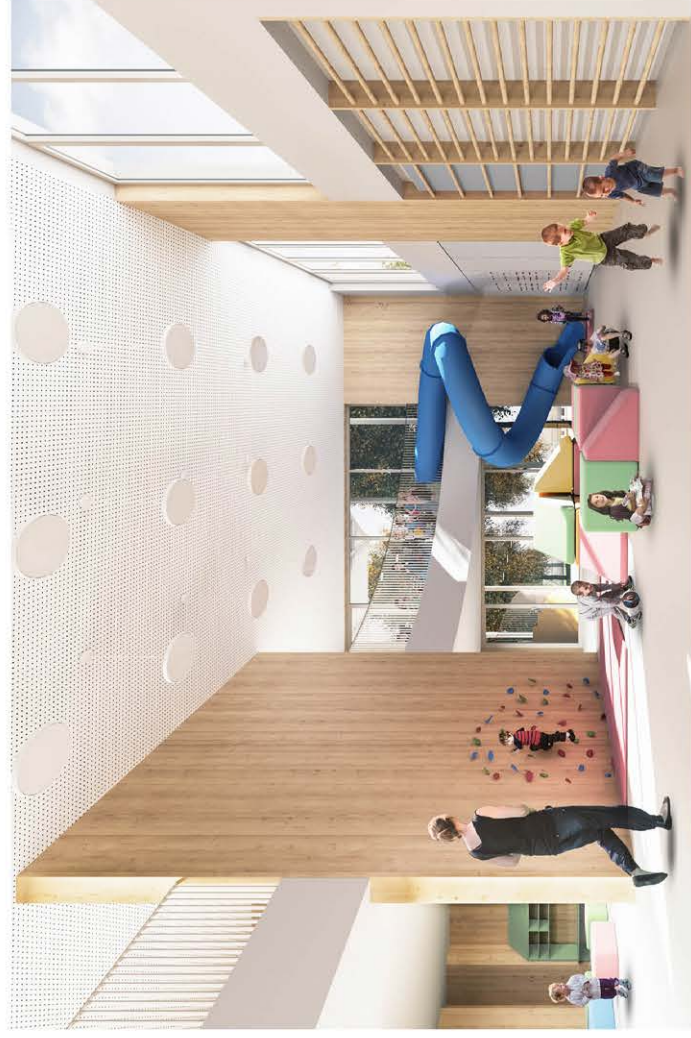


TLOVNA PRVI ETAGE
1:200



VRTEC SONČEK KRANJ
1:200

PREČNI PRESEK
1:200

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮPRILUČJE

Grupa	Prezentare
01	Grupa de studii
02	Trasee de studii
03	Trasee de studii
04	Trasee de studii
05	Trasee de studii
06	Trasee de studii
07	Trasee de studii
08	Trasee de studii
09	Trasee de studii
10	Trasee de studii
11	Trasee de studii
12	Trasee de studii
13	Trasee de studii
14	Trasee de studii
15	Trasee de studii
16	Trasee de studii
17	Trasee de studii
18	Trasee de studii
19	Trasee de studii

KLEFTNA FTAŽA