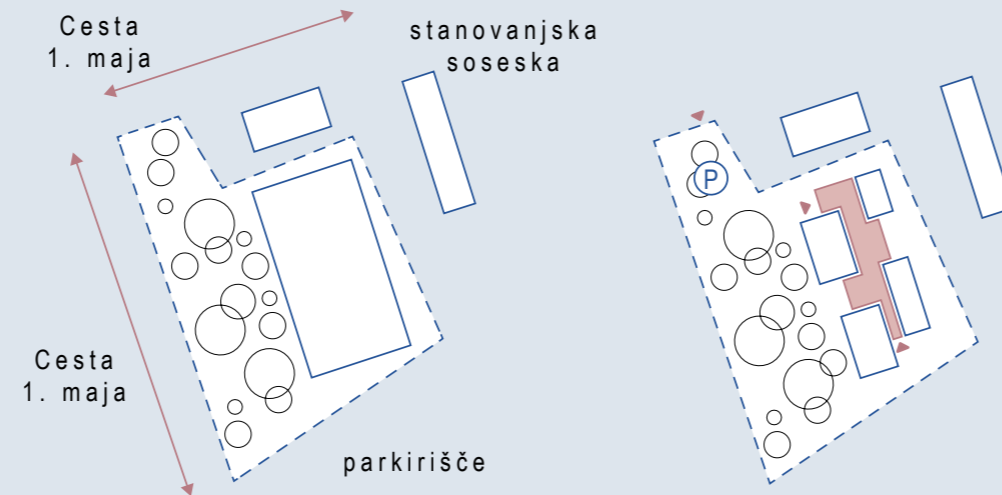


Vrtec Sonček
SV481



Urbanistična zasnova



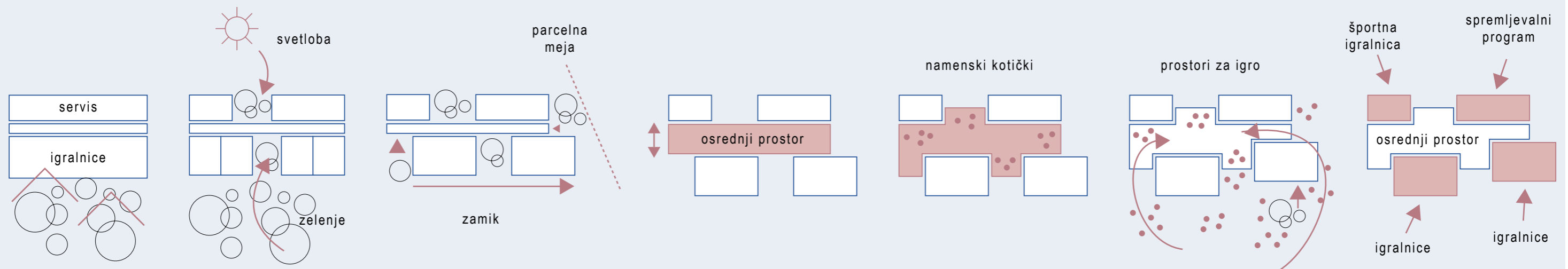
Natečajna naloga predvideva izgradnjo novega samostojnega vrtca s sedmimi oddelki, vsemi potrebnimi pripadajočimi prostori ter zunanjo ureditvijo. Urbanistična zasnova novega vrtca izhaja iz morfologije obstoječega prostora. Nova stavba vrtca je umeščena na zahodni rob območja stanovanjskega naselja Planina. Zahodno rob natečajnega območja definira Cesta 1. maja, ki predstavlja ločnico med visoko večstanovanjsko pozidavo in stanovanjskimi objekti enodružinskih hiš.

Natečajno območje se nahaja na stiku dveh geometrij, ki ju definirata obstoječa stanovanjska pozidava in cestno omrežje. Predlagana rešitev nadaljuje geometrijo severnega dela soseske. Členjenost in zamikanje volumna stavbne mase omogočata ustrezen odgovor na geometrijo južnega dela naselja, hkrati pa predlagano rešitev približata morfologiji obstoječega grajenega prostora.

Stavba vrtca je umeščena na vzhodni del gradbene parcele. Takšna umestitev ustvarja velik zunanji prostor namenjen igralnim površinam in ohranja obstoječa drevesa, ki predstavljajo naraven zastor proti Cesti 1. maja.

Dostop za avtomobile se ohranja na mestu obstoječega cestnega priključka, tega se uredi skupaj z dovozno cesto in površinami za mirujoči promet. Dostop za pešce se predvidi preko na novo vzpostavljenega trga Cilke Odar, ki se izteče v potezo vhodne ploščadi.





Stavbna masa vrtca je deljena na štiri programske volumne, ki se med seboj povezujejo preko notranjega igralnega prostora. V zahodnih dveh volumnih se nahajajo igralnice, ki se odpirajo na zahod, proti parku z igriščem. Na vzhodni strani se nahajata volumna športne igralnice in spremljevalnega programa (administracija, kuhinja in prostori za strokovne delavce).

Zaradi členjenosti je stavba zaznavno manjša, kar jo približa merilu uporabnikov in prostora. Prostor med volumni omogoča, da se zunanje zelene površine zajedo v objekt in da se v osrednjem prostoru ustvarjajo "kotički", ki nadgrajujejo ambient notranjih igralnih površin.

Z zamikanjem volumnov se objekt odmakne obstoječim drevesom, prilagodi obliki gradbene parcele, skriva sekundarni vhod in poudari glavni vhod, do katerega vodi vhodna ploščad.

Pri zasnovi vrtca je bil eden glavnih poudarkov na ustvarjanju kvalitetnih notranjih igralnih prostorov. Z razmikanjem volumnov se v osrednjem prostoru ustvarjajo zalivi, ki komunikacijske površine spremenijo v notranje igrišče. Zalivi omogočajo, da se notranji igralni prostor vizualno in fizično povezuje z odprtim zunanjim prostorom. Predlagan osrednji prostor je tako dobro naravno osvetljen, razgiban in odprt, ter primeren za igro otrok. Med volumni, ki se zajedajo v osrednji igralni prostor nastajajo "programski kotički" za igro, različne dejavnosti otrok in popestritev ter dopolnitev programa v igralnicah.

Osrednji prostor

V osrednjem prostoru se nahaja glavno stopnišče pod katerim je umeščeno interaktivno igralo. Osrednji prostor s členitvijo in zamiki vzpostavlja različne ambiente in kotičke za igro otrok. V prvem nadstropju se osrednji prostor zmanjša in geometrijsko poravnava, vendar še vedno ohranja raznolike ambiente. Z odsotnostjo

zalivov v prvem nadstropju predlagana rešitev poudarja zasnovu volumnov, ki se povezujejo preko osrednjega prostora. Posamezni volumni ustvarjajo, glede na zahteve vsebovanega programa, različne stike z osrednjim prostorom.

Volumni igralnic

Volumna igralnic se na osrednji prostor pripenjata preko garderobnih niš. Volumna združujeta po dva para igralnic v pritličju in nadstropju. Igralnice za otroke prvega starostnega obdobja, razvojna in dodatna igralnica so v pritličju, za otroke drugega starostnega obdobja pa v nadstropju. Zasnova volumna omogoča povezovanje dveh igralnic in organizacijo skupne garderobe in terase. Vsaka igralnica ima samostojen sanitarni blok.

Športna igralnica

Volumen športne igralnice od osrednjega prostora ločuje premična steno, ki omogoča, da se lahko površina igralnice po potrebi tudi razširi. Prostor omogoča različne načine uporabe, igro, druženje in organizacijo vrtčevskih dogodkov (prireditve, srečanja s starši, predavanja, ...). Shramba športne igralnice je skrita pod interaktivnim igralom.

Spremljevalni program z upravo in kuhinjo

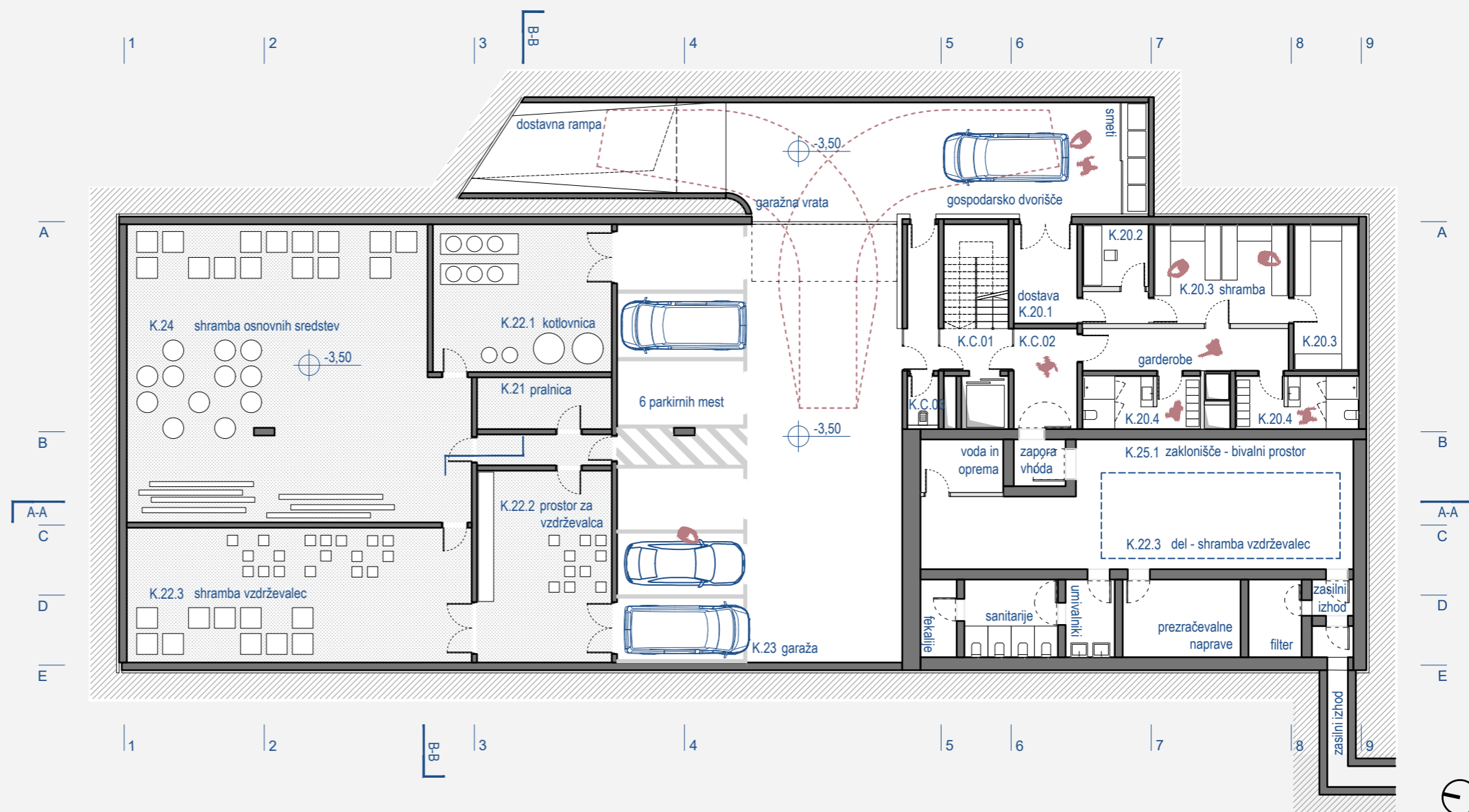
Stik volumna spremljevalnega programa z notranjimi igralnimi površinami predstavlja pas servisnih prostorov, ki omogočajo mirne prostore za delo uprave. Servisni volumen vsebuje interno stopnišče, ta omogoča hitro in neovirano vertikalno komunikacijo znotraj volumna in evakuacijo v primeru požara. Poleg zbornice, so predvidene pisarne ravnatelja, administratorja, računovodstva in pisarn za vodjo enote in svetovalnega delavca, ki so orientirane na vzhod. Sanitarije za zaposlene

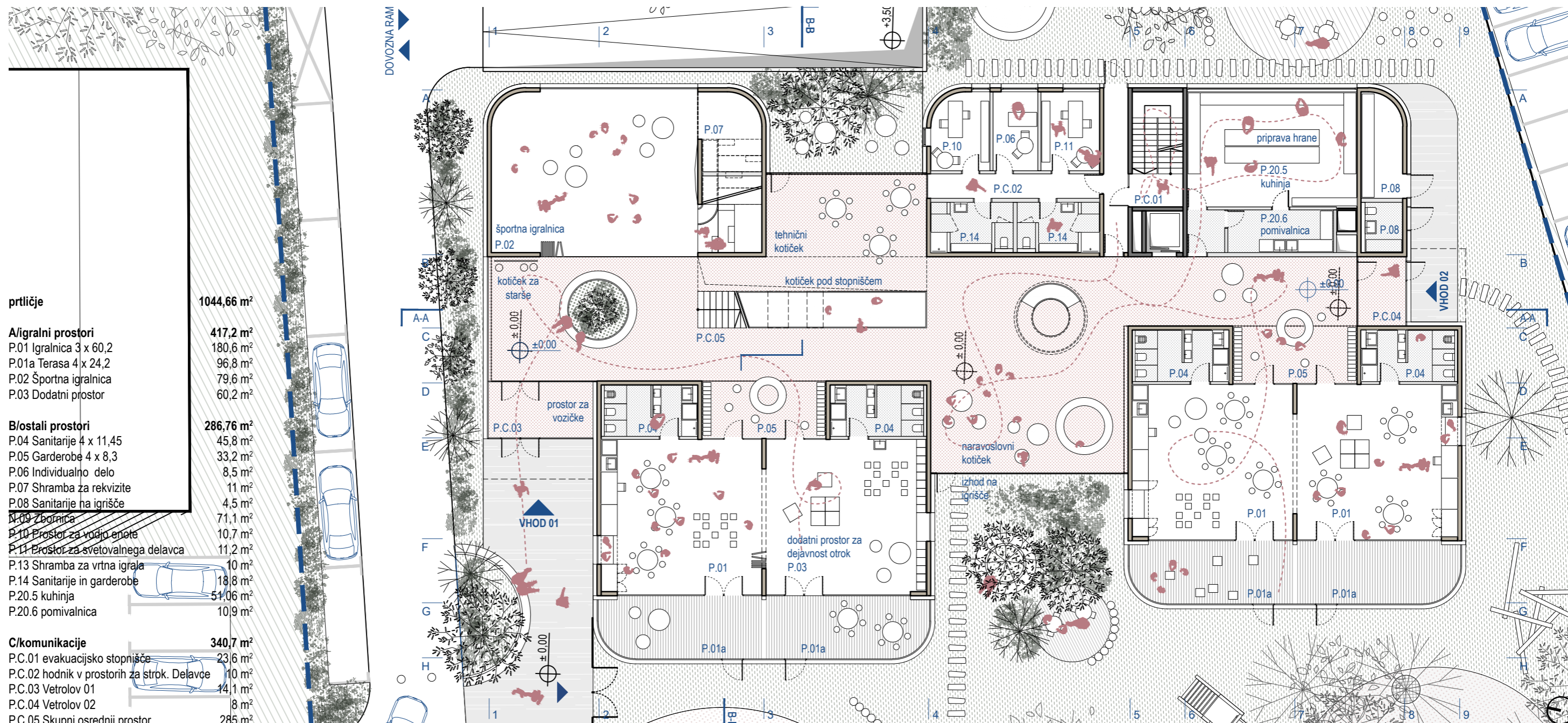
in garderobe za zaposlene so umeščene v servisnem pasu, ob internih hodnikih pisarn.

Kuhinja ima urejeno dostavo s pokritega gospodarskega dvorišča v kleti, do katerega vodi uvozna klančina. V kleti je urejena pisarna kuhinje, prevzemno mesto s shrambami, garderobami in manjše tovorno dvigalo namenjeno transportu v pritličje, kjer je umeščen glavni del kuhinje. Kuhinja v pritličju je razdeljena na del za pripravo hrane, ki se odpira na vzhod in pomivalni del v servisnem pasu, kamor se dostavi voziček z umazano posodo.

V kleti so predvideni še prostori, garaže s 6 PM, kotlovnica, pralnica, prostor za vzdrževalca, shramba za vzdrževalca in shramba osnovnih sredstev. V kletni etaži je urejeno tudi zaklonišče, ki je dostopno preko evakuacijskega stopnišča. Zasnova zaklonišča je skladna z veljavnim pravilnikom glede na kapaciteto predvideno v natečajni nalogi, 116 zaklonilnih mest. V bivalnem prostoru zaklonišča je predvidena dvonamenska uporaba, shramba za vzdrževalca.

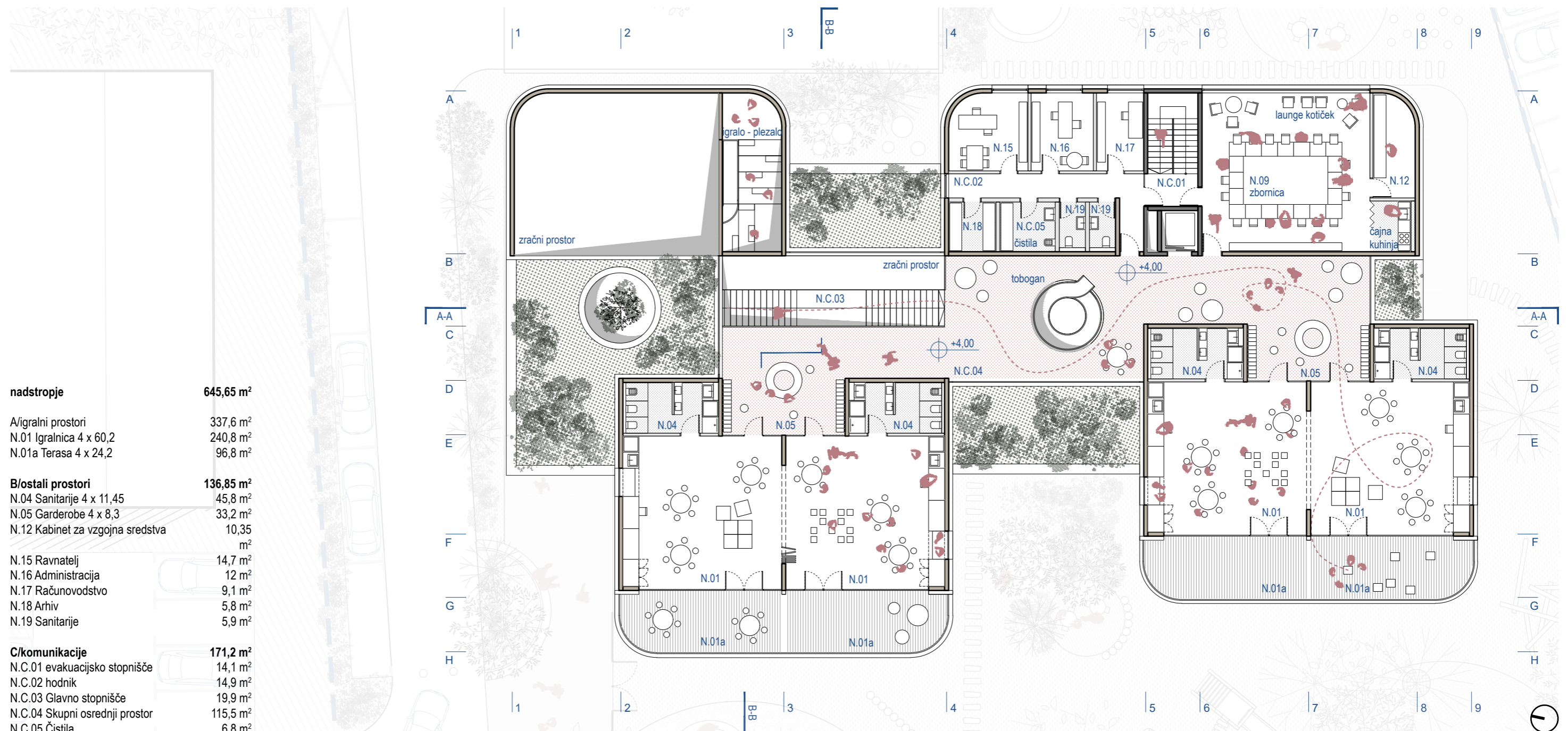
klet	734,78 m²
B/ostali prostori	702,08 m²
K.20.1 dostava	9,37 m ²
K.20.2 pisarna vodje kuhinje	9,2 m ²
K.20.3 shramba	46,9 m ²
K.20.4 garderibe zaposleni	19,06 m ²
K.21 pralnica	10,4 m ²
K.22.1 kotlovnica	39,33 m ²
K.22.2 prostor za vzdrževalca	38,5 m ²
K.22.3 shramba vzdrževalec	69,16 m ²
K.23 garaža	185,9 m ²
K.24 shramba	149,16 m ²
K.25 zaklonišče	125,1 m ²
C/komunikacije	32,7 m²
K.C.01 evakuacijsko stopnišče	20,9 m ²
K.C.02 hodnik pred zakloniščem	9,5 m ²
K.C.03 čistila	2,3 m ²





prtličje	1044,66 m²
A/igralni prostori	417,2 m²
P.01 Igralnica 3 x 60,2	180,6 m ²
P.01a Terasa 4 x 24,2	96,8 m ²
P.02 Športna igralnica	79,6 m ²
P.03 Dodatni prostor	60,2 m ²
B/ostali prostori	286,76 m²
P.04 Sanitarije 4 x 11,45	45,8 m ²
P.05 Garderobe 4 x 8,3	33,2 m ²
P.06 Individualno delo	8,5 m ²
P.07 Shramba za rekvizite	11 m ²
P.08 Sanitarije na igrišče	4,5 m ²
P.09 Zbornica	71,1 m ²
P.10 Prostor za vodjo enote	10,7 m ²
P.11 Prostor za svetovalnega delavca	11,2 m ²
P.13 Shramba za vrtna igrala	10 m ²
P.14 Sanitarije in garderobe	18,8 m ²
P.20.5 kuhinja	51,06 m ²
P.20.6 pomivalnica	10,9 m ²
C/komunikacije	340,7 m²
P.C.01 evakuacijsko stopnišče	23,6 m ²
P.C.02 hodnik v prostorih za strok. Delavce	10 m ²
P.C.03 Vetrolov 01	14,1 m ²
P.C.04 Vetrolov 02	8 m ²
P.C.05 Skupni osrednji prostor	285 m ²

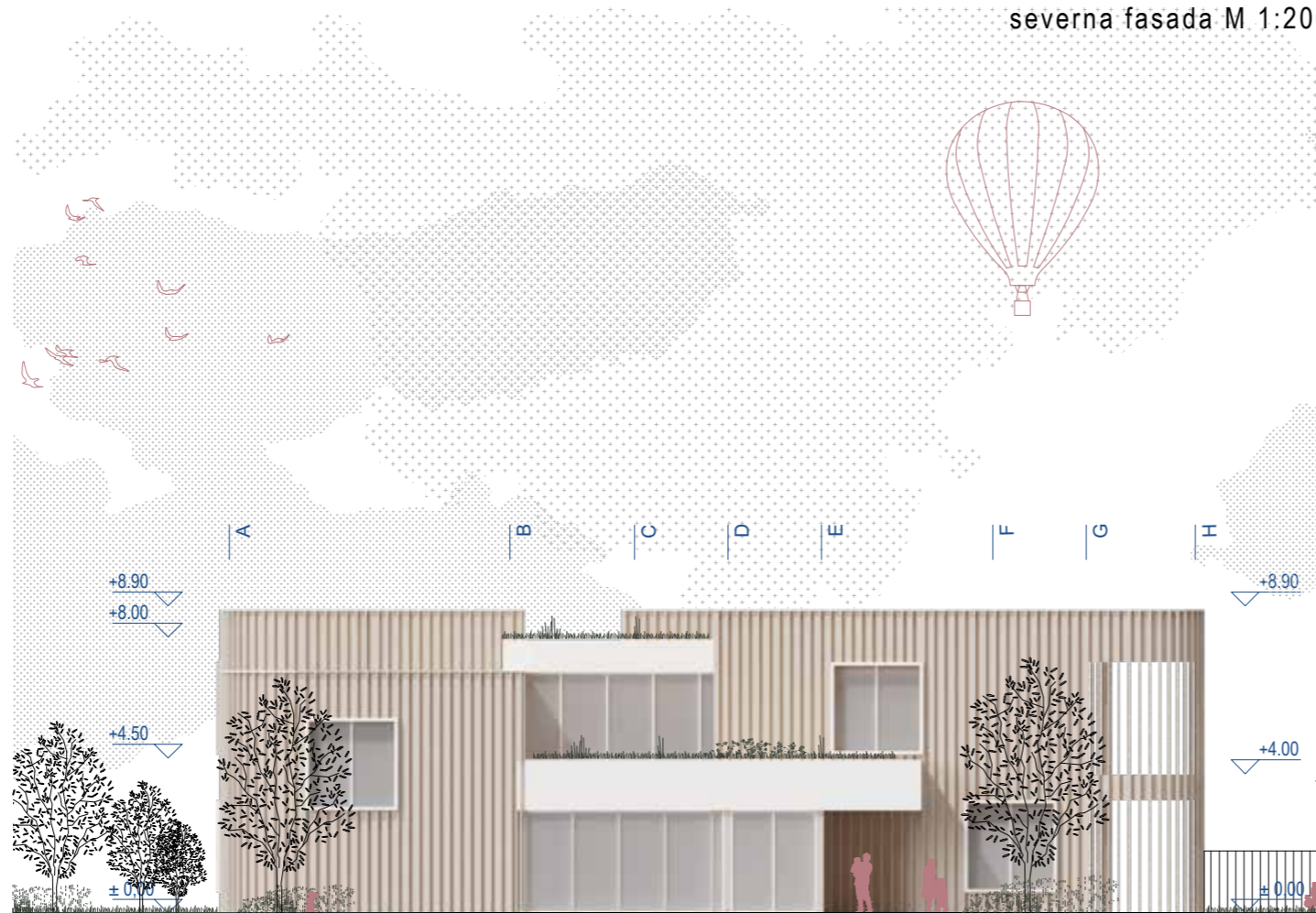
tloris 1. nadstropja M 1:200



nadstropje	645,65 m²
A/igralni prostori	337,6 m²
N.01 Igralnica 4 x 60,2	240,8 m ²
N.01a Terasa 4 x 24,2	96,8 m ²
B/ostali prostori	136,85 m²
N.04 Sanitarije 4 x 11,45	45,8 m ²
N.05 Garderobe 4 x 8,3	33,2 m ²
N.12 Kabinet za vzgojna sredstva	10,35 m ²
N.15 Ravnatelj	14,7 m ²
N.16 Administracija	12 m ²
N.17 Računovodstvo	9,1 m ²
N.18 Arhiv	5,8 m ²
N.19 Sanitarije	5,9 m ²
C/komunikacije	171,2 m²
N.C.01 evakuacijsko stopnišče	14,1 m ²
N.C.02 hodnik	14,9 m ²
N.C.03 Glavno stopnišče	19,9 m ²
N.C.04 Skupni osrednji prostor	115,5 m ²
N.C.05 Čistila	6,8 m ²



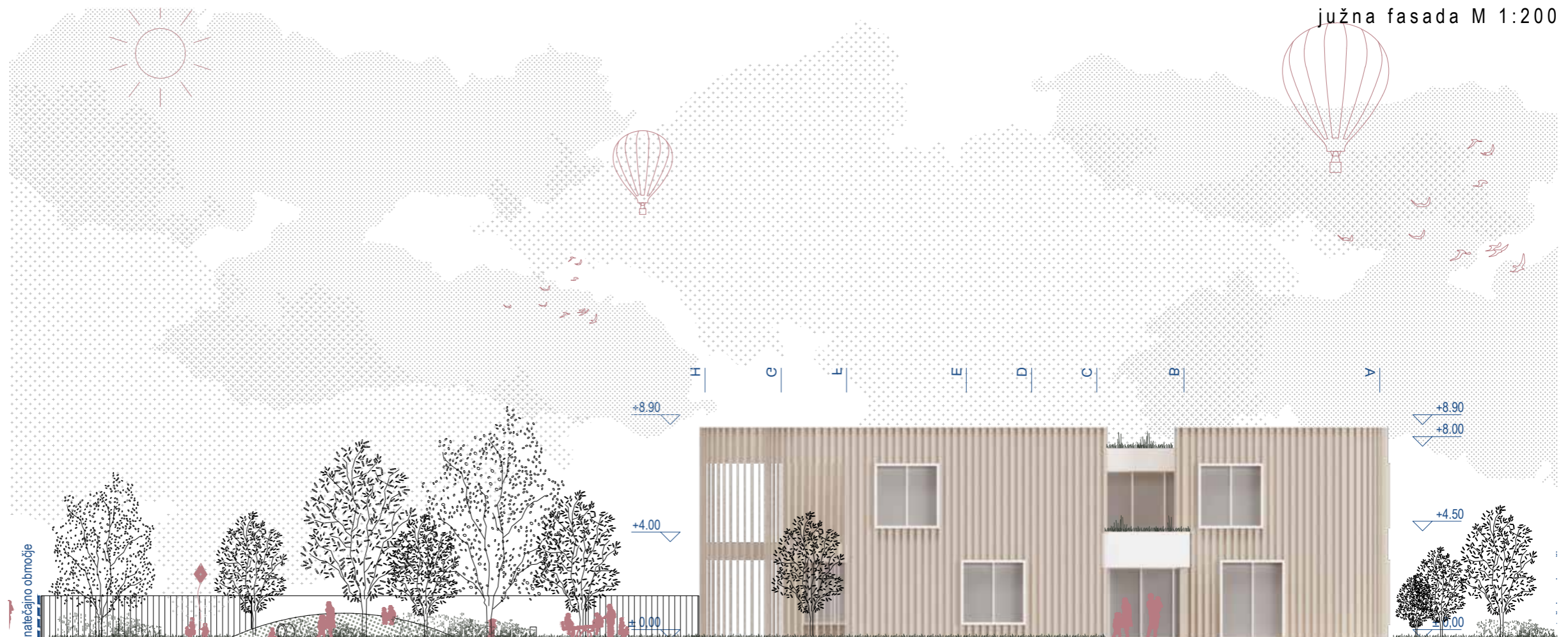
severna fasada M 1:200



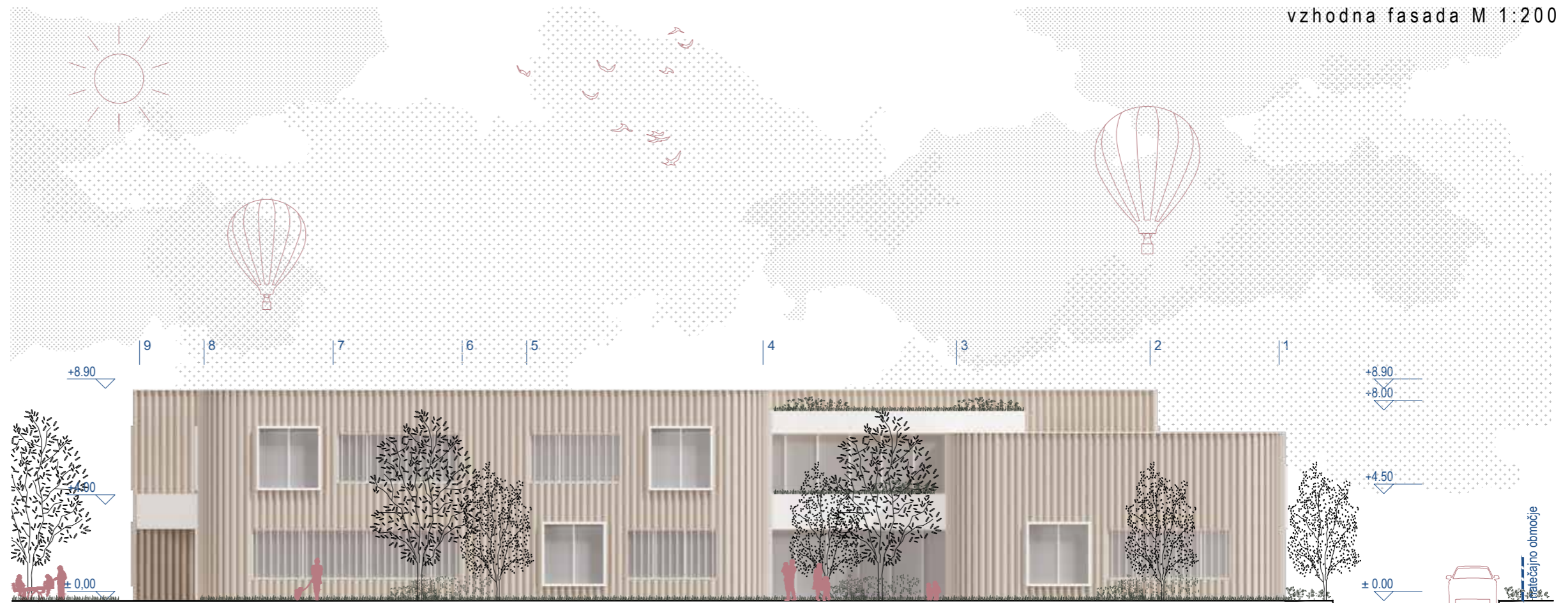
Fasada

Oblikovanje fasad poudarja koncept ločenih volumnov in leseno konstrukcijo zasnovano. Lesena fasada dviguje nivo splošnega ugodja uporabnikom. Les spada v kategorijo trajnostnih materialov, ki ima ob ustrezni zaščiti življenjsko dobo primerljivo z ostalimi materiali. Programski kubusi so obdani z vertikalnimi lesenimi letvami, ki dajejo volumnom enovit videz, ustvarjajo ritem, ter preprečujejo pregrevanje objekta. Opno lesenih letev mestoma prebadajo velika okna, ki omogočajo dvostransko osvetljenost prostorov. Igralnica se preko panoramske stene odpirajo proti parku z igralnimi površinami. V območju teras se raster lesenih letev razširi, s čimer ohranjamo enovitost volumna. Širši raster omogoča zagotavljanje ustreznih svetlobnih pogojev.

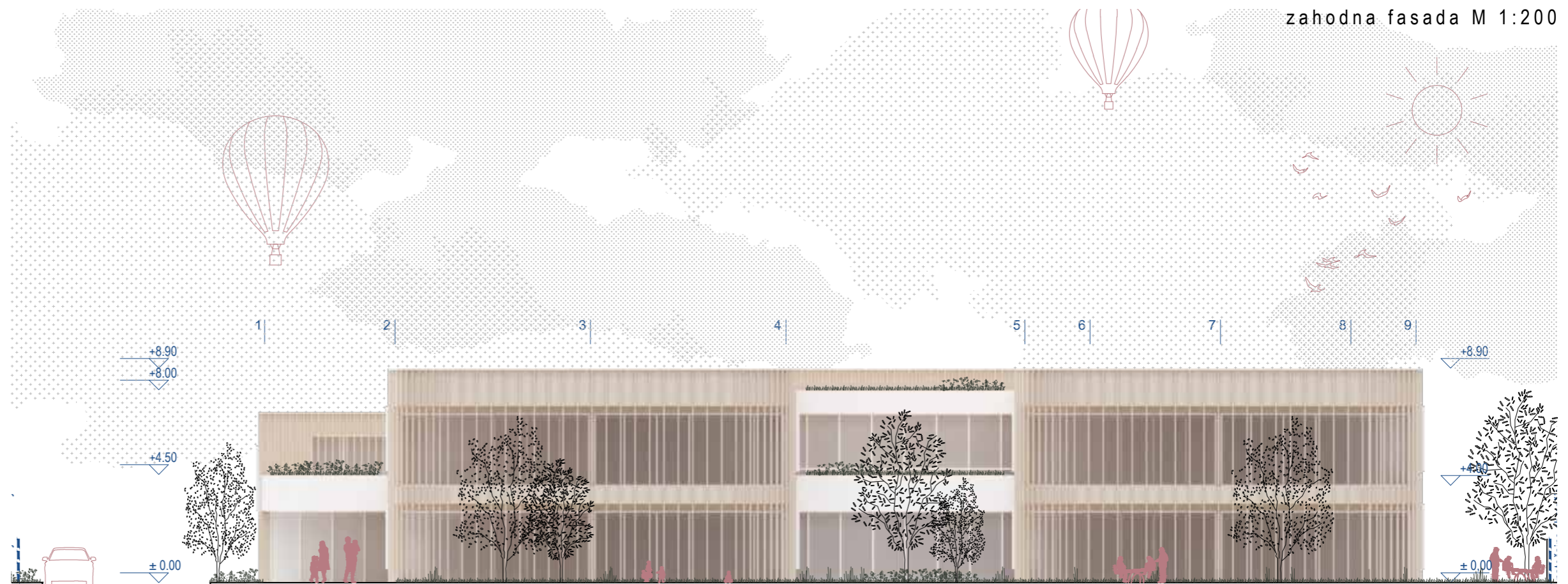
južna fasada M 1:200



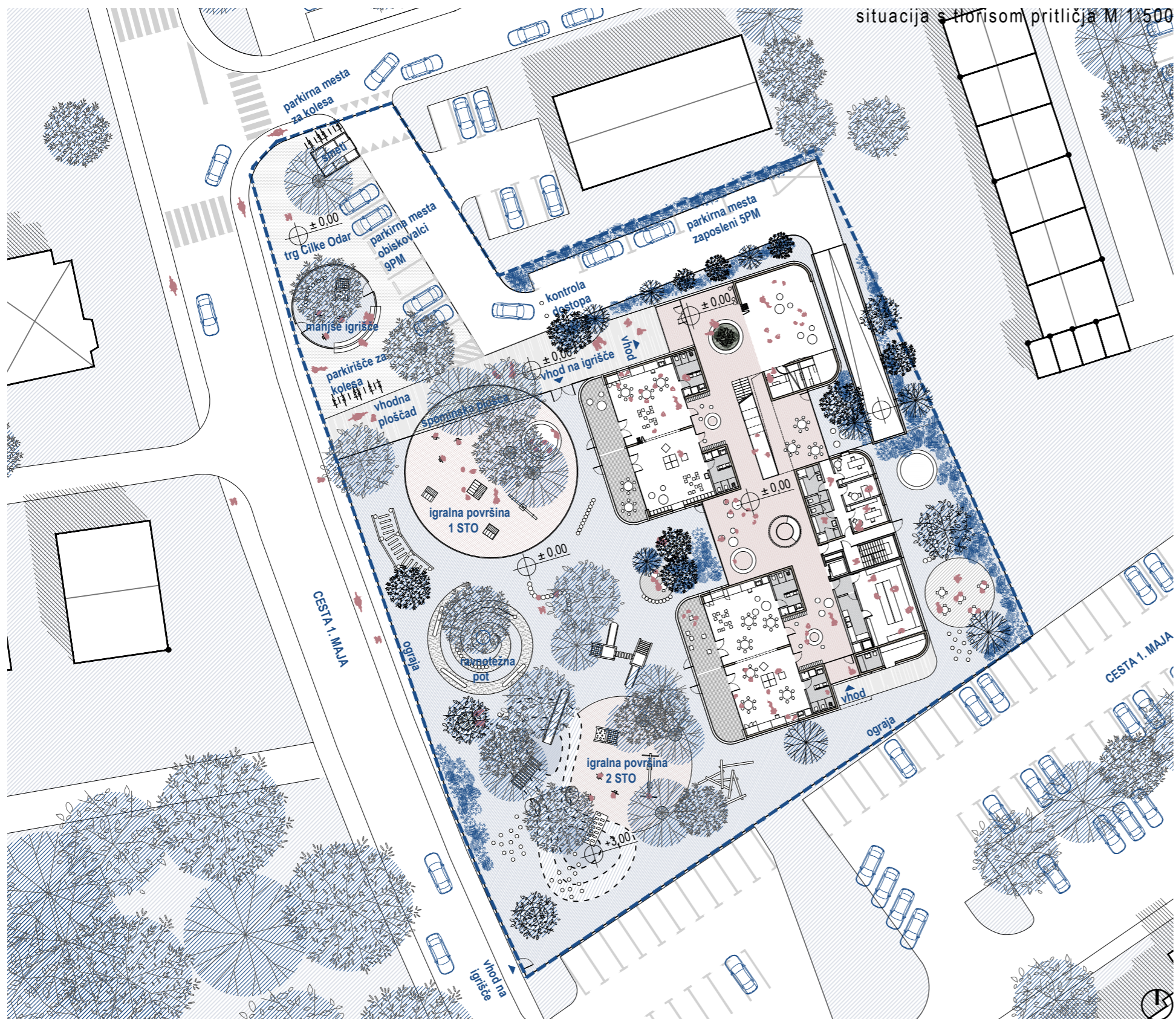
vzhodna fasada M 1:200



zahodna fasada M 1:200



situacija s tlorisom pritličja M 1/500



Prometna ureditev

Dovozna cesta na severu je zasnovana kot dvopasovna cesta v širini 6 m. Ob dovozni cesti je na vzhodni strani predviden uvoz na parkirnišče sosednjega objekta. Na zahodni strani je ob cesti urejeno parkirnišče za obiskovalce z 8 PM v velikosti 2,6 x 5m in 1 PM za invalida 3,9 x 5,4m. S površin za mirujoč promet je omogočen varen dostop do vhodne ploščadi. Dovozna cesta v prelomu parcele zavije proti zahodu. Na tem mestu je urejena kontrola dostopa. Za potopnimi količki je urejenih 5 PM za zaposlene in obračališče. Vsa parkirnišča so ustrezno senčena z drevesi. Preko uvozne klančine je urejen dostop na gospodarsko dvorišče urejeno pod nadstreškom v sklopu objekta.

Za kolesarje sta predvideni dve parkirnišči za kolesa s 20 PM, eden na skrajnem severu ob dostopu na trg in eden na stiku trga in vhodne ploščadi.

Krajinsko arhitekturna zasnova odprtega prostora

Vhodna ploščad in trg pred vrtcem: Predlagana rešitev odprt prostor programsko deli na dva dela. Javen del na skrajnem severu parcele, kjer je poleg prometne ureditve predvidena ureditev tlakovanega Trga Cilke Odar. Trg je na sredini ozelenjen in opremljen z manjšim javnim igriščem z igrali in klopjo za posedanje. Trg se izteče v vhodno ploščad, kjer je spominski zid s spominsko ploščo posvečeni Cilki Odar. Vhod v vrtec je podarjen s tlakovano vhodno ploščadjo z dvema elementoma, zelenico ob spominski ploščadi z obstoječimi drevesi in dvignjeno ozelenjeno klopjo pred vhodom.

Igrišče: Ograjeni del odprtega prostora predstavljajo zunanje igralne površine, ki predstavljajo sodobno reinterpretacijo obstoječih igralnih površin. Predvidena umestitev vrta in želja po ohranjanju obstoječih dreves na zahodni strani narekujeja ureditev igralne površine vrta na zahodni strani.

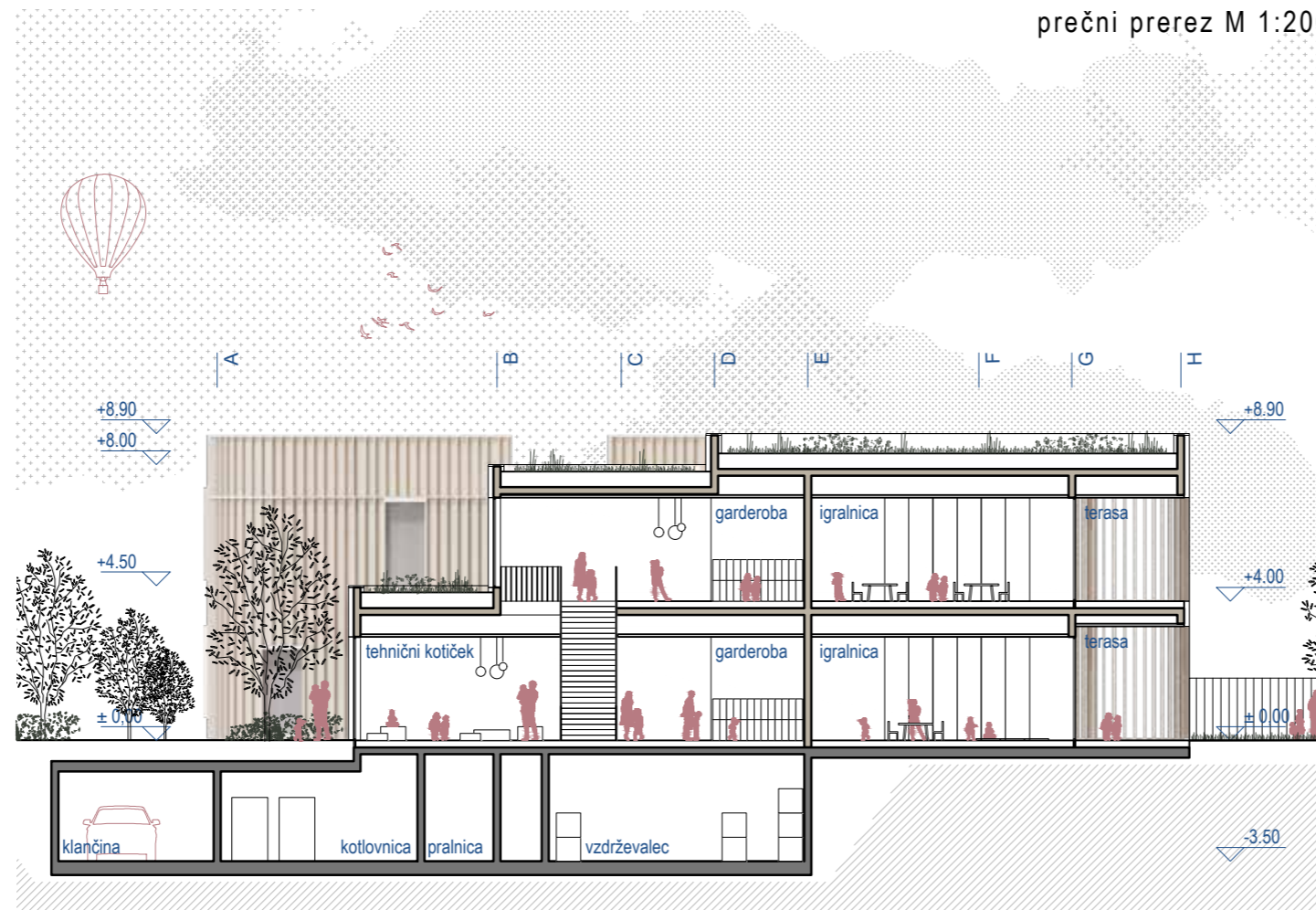
Igrišče je zasnovano kot park s potmi iz pohodnih kamnov in dvema ploščadma v barvanem tartanu. Na vsaki ploščadi je predviden sklop igral za določena starostna obdobja. Predvidena igrala so lesena v čim bolj naravnem videzu. Izbor materialov obdelave otroškega igrišča je prilagojen uporabnikom.

Igralna ploščad na severu je prilagojena mlajšim otrokom in je namenjena vožnji s poganjalči, skrivanju v igralnih hiškah, igranje v peskovniku. Betonski spominski zid, ki meji na igralno ploščad, je namenjen risanju s kreda. Med obema igralnima ploščadma je urejena spiralna ravnotežna pot. Igralna ploščad na jugu je namenjena otrokom drugega starostnega obdobja. V ploščad se zajeda manjši hrib z plezali, tobogani in tuneli.

Ozelenjen prostor med igralnima ploščadama je urejen z dodatnimi lesenimi igrali. V atriju med volumnoma igralnic, je urejena lesena terasa, namenjena počitku in posedanju otrok. Dodatna igralna površina je urejena na vzhodni strani objekta, ki je namenjena ločenu igranju, ko je na vrtu prisotnih več igralnih skupin otrok.

Celotna površina igrišča je senčena z gručami obstoječih dreves, ki jih dopolnjujejo na novo zasajena drevesa. V senci dreves so urejene klopi ter lesene terase za počivanje in posedanje.

prečni prerez M 1:200



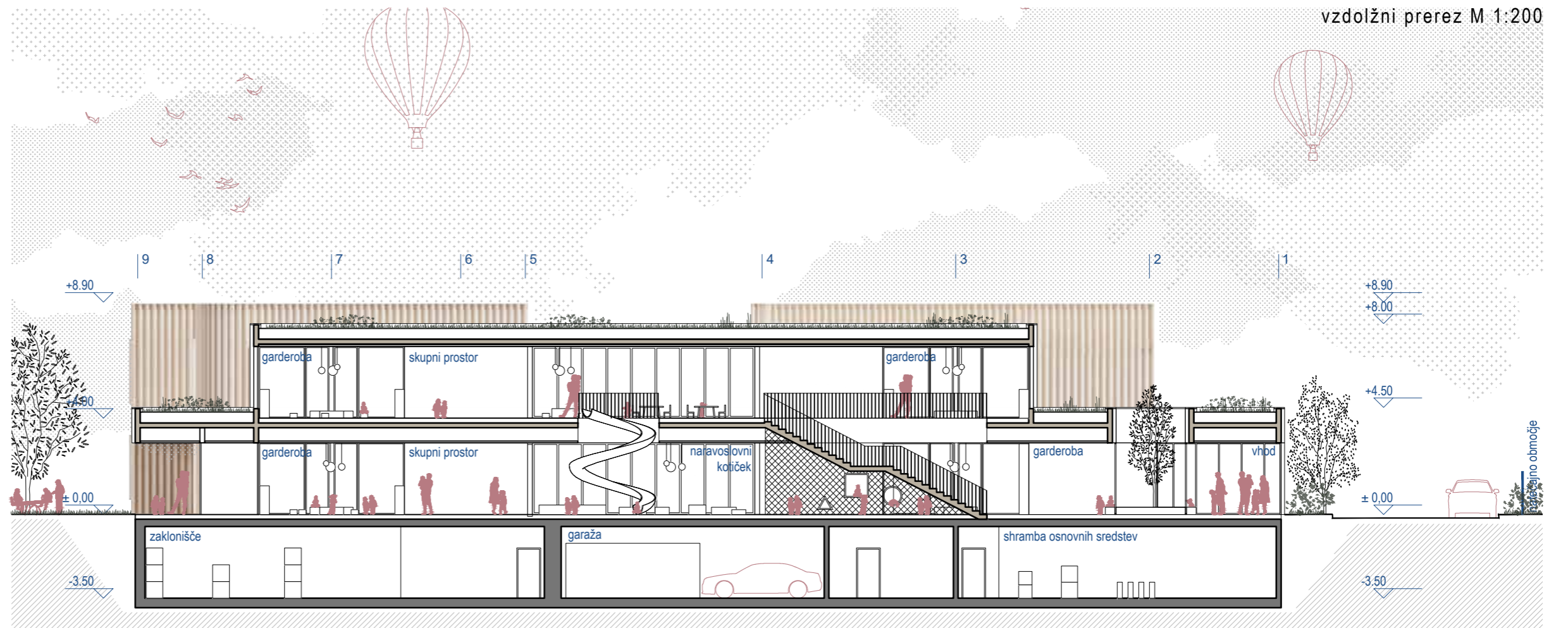
Konstruktivna zasnova

Objekt vrtca je etažnosti K+P+N, s skupno višino 8,90 m nad terenom. Podzemna etaža objekta je predvidena iz armirano betonske nosilne konstrukcije, izvede se jo vodotesno. Obodne kletne stene so debeline 30 cm in prevzamejo obremenitve zemljine, talne vode, teže nadzemnih etaž in potresne sile. Notranje armirano betonske stene in stene stopniščnega jedra so debeline 20 cm. Klet sestavljajo armiranobetonski elementi sten, stebrov, nosilcev, medetažne in temeljne plošče. Temeljna plošča je dimenzije 40 cm z lokalnimi poglobitvami in ojačitvami pod stebri in stenami. Medetažna plošča nad kletjo je debeline 20 cm, mestoma ojačana z nosilci.

Nadzemni del objekta je predviden iz lesenih križno lepljenih elementov. Nosilne stene so iz križno lepljenega lesa debeline 15-18 cm. Stene so z medetažnimi ploščami povezane s kotniki. Medetažna konstrukcija je izvedena iz križno lepljenih medetažnih plošč debeline 18 cm, prav tako tudi strešna plošča, ki prevzema funkcijo ravne strehe. Atika na strehi je izvedena kot lesena križno lepljena stena. Zunanji sloj stene, na katere so pritrjene fasadne lamele, so predvidene iz tankih lesenih plošč.

Streha nad nadstropjem in nad pritličjem je predvidena ravna nepohodna in ekstenzivno ozelenjena. Ob potrebi je na streho nad nadstropjem možna namestitvev sončne elektrarne.

vzdolžni prerez M 1:200



Zasnova elektro inštalacij

Elektro instalacije bodo načrtovane skladno s požarnovarstveno zasnovo. Zagotavljale bodo ustrezno tehnološko opremljenost in osvetljenost prostorov ter delovanje naprav predvidenih v načrtu strojnih instalacij. Uporabljena bo LED razsvetljava, po zahtevani osvetljenosti. Strojnim rešitvam bodo prilagojene vse potrebne elektroenergetske in krmilne elektroinštalacije, kot so nadzor in upravljanje ogrevanja in hlajenja po posameznih prostorih, nadzor in upravljanje nad prezračevalno klimatskimi napravami, zajem meritev iz merilnikov toplotne in električne energije.

Predviden je centralni nadzorni sistem, ki bo omogočal avtomatsko vodenje, nadzor in upravljanje strojnih in energetske naprave na objektu. Elektro inštalacije bodo poleg zgoraj naštetih zajemale še električne ure in zvonce, ozvočenje, javljanje požara, tehnično varovanje, strelvodno napeljavo, indukcijske zanke za gluhe in naglušne v skupnem prostoru. Strehi objekta Vrtca Sonček omogoča postavitev sončne elektrarne (fotovoltaika).

Zasnova požarne varnosti

Na območje vrtca je predviden intervencijski dostop po uvozni cesti. Intervencijske in delovne površine so predvidene ob vhodu v objekt.

Objekt je razdeljen na požarne sektorje, ki se izvedejo kot samostojni požarni oddelki. Mejni gradbeni elementi požarnih oddelkov bodo izvedeni iz materialov in elementov, ki bodo zagotavljali ustrezno požarno odpornost. Za vse mobilne požarnovarnostne elemente bo zagotovljeno rezervno napajanje z električno energijo iz sistema rezervnega napajanja.

Izhodi iz prostorov se zagotavljajo tako, da dolžine evakuacijskih poti ne presegajo zakonsko določenih dolžin ob upoštevanju izvedbi sistema avtomatskega javljanja požara in alarmiranja. V objektu sta za evakuacijo predvideni dve evakuacijski stopnišči, kar pomeni, da evakuacijske poti iz prostorov ne smejo presegati 50 m in delov evakuacijskih poti, ki so daljši od 35m, ni potrebno urediti kot zaščiten hodnik, ker je v stavbi predvidena vgradnja sistema AJP.

Objekt se bo v skladu z pravili stroke opremil z ustrezno hidrantno mrežo z vso potrebno periferijo ter gasilniki. Podrobneje bo zasnova opisana v elaboratu Študije požarne varnosti.

Zasnova strojnih inštalacij

Načrt strojnih inštalacij se izdelava skladno z trenutno veljavno zakonodajo. Upoštevano bo prepletanje različnih uporabnikov in njihove zahteve. Pomemben dejavnik pri načrtovanju strojnih inštalacij je upoštevanje ekološkega vidika implementacije vseh sistemov za delovanje objekta za trajnostno gradnjo. Načrt strojnih inštalacij bo pogojen trajnostnim principom izrabe naravnih virov, ki jih bo mogoče smotrno vključiti v energetske in arhitekturno zasnovo vrtca.

Ogrevanje/hlajenje

Kot primarni generator toplotne energije za ogrevanje objekta in pripravo sanitarne vode, se predvideva vgradnja toplotne črpalke. Ogrevna voda se bo akumulira v ustrezno velikem zalogovniku, ki predstavlja skupno energetske točko za vse izvore in vse porabnike toplotne energije. Predviden je energetske varčen, nizkotemperaturni režim ogrevanja s sistemom visoko učinkovitega nizkotemperaturnega talnega ogrevanja. Ogrevanje upravnega dela je predvideno z ventilatorskimi konvektorji, ki se v poletnem času uporabljajo tudi za hlajenje. Vse naprave se predvidijo v namenskem tehničnem prostoru v kleti objekta in po potrebi na strehi objekta.

Prezračevanje

Za prezračevanje objekta se predvidi kombinacija naravnega in kontroliranega prezračevanja. Za prisilno prezračevanje in klimatizacijo se predvidevajo ločene prezračevalne naprave z vračanjem toplote. Klimati bodo predvidoma umeščeni v kleti ali na strehi. Poleg sistema prisilnega prezračevanja prostorov je v vseh prostorih omogočeno tudi naravno prezračevanje z odpiranjem oken. Odvod dima in toplote v objektih se predvidi skladno z požarnovarstvenim konceptom.

Vodovod in kanalizacija

Novogradnja bo priključena na javni sistem vodovodnega omrežja preko glavnega vodomernega jaška. Komunalne odpadne vode iz objekta se priključi na javno kanalizacijsko omrežje. Kanalizacija iz kuhinje se priključuje preko lovilnika maščob. Glede na stremenje k ekološki naravnosti, projekt predvideva koriščenje sive vode.

Komunalni odpadki

Komunalni odpadki vrtca se zbirajo na gospodarskem dvorišču v smetnjakih v ločenem prostoru. Smetnjaki so dostopni od zunaj. Ekološki otok je predviden na severnem delu lokacije ob parkirnih mestih v oblikovno skladnem prostoru za smetnjake.

Trajnostna zasnova

Trajnostna mobilnost

Upoštevanje načel trajnostne mobilnosti vpliva na kakovostno delovanje skupnosti in posledično na bolj zdravo okolje in zdravje ljudi. Prometne površine za dostop do vrtca so zmanjšane na minimalno potrebne. Z ureditvijo velikega javnega trga in vhodne ploščadi pred vrtcem z možnostjo ugodnega peš dostopa in dostopa s kolesom, podpiramo trajnostni razvoj in stremimo k zmanjšanju uporabe avtomobila.

Tehnična in energetska trajnost

Primarno se energetska trajnost odraža v racionalni zasnovi vrtca. Pred poletnimi temperaturnimi presežki notranje prostore ščitijo fasadne lamele, pokrita terasa pred igralnico in senčila, ki zagotavljajo ustrezno senčenje prostorov na zahodni strani. Orientiranost stavb omogoča optimalno pasivno ogrevanje v zimskih mesecih. Pri ustvarjanju mikroklima pomemben delež prispeva parkovna ureditev na igrišču pred stavbo vrtca z avtohtonim listnatim drevjem in travnatimi površinami. Za doseganje trajnosti vzdrževanja so v stavbi izbrani materiali, ki so trpežni in na dolgi rok ohranjajo videz in kakovost. Stavba je dobro izolirana in dosega nizkoenergijski standard.

Streha objekta je predvidena kot zelena streha, z ekstenzivno ozelenitvijo, ki bo zagotavljala da se poletni temperaturni vrhunci nekoliko ublažijo in da se v lokalni mikroklimi ohranja višja vlaga. Obenem pa zagotavlja kvalitetne in prijetne ambiente in poglede v notranjih prostorih.

Ekonomična zasnova

Za konstrukcijski element je izbran križno lepljen les, ki dodatno prispeva k ugodju in je hkrati trajnostni gradbeni material.

Tabela površin

VRTEC SONČEK KRANJ		notranje površine			
7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok		projekt / planirano		projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	%	m2	razlika
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		421,4	1,4
1a. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		193,6	25,6
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		79,6	-0,4
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		60,2	4,2
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	724	31,00	754,8	30,8
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		91,6	14,6
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		66,4	10,4
b) skupni prostori za otroke					
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		8,5	0,5
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		11	1
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		4,5	0,5
c) prostori za strokovne delavce					
9. skupni prostor za strok. delavce		70		71,1	1,1
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10,7	0,7
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		11,2	-0,8
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		10,35	-1,65
13. shramba za vrtna igrala		10		10	0
14. sanitarije in garderobe	6,00+10,00 m2	16		18,8	2,8
d) upravni prostori					
15. ravnatelj	16,00 m2	16		14,7	-1,3
16. administracija	12,00 m2	12		12	0
17. računovodstvo	9,00 m2	9		9,1	0,1
18. arhiv	3,00 m2	3		5,8	2,8
19. sanitarije	3,00 m2	3		5,9	2,9
d) gospodarski prostori					
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		146,5	6,5
21. pralnica	10,00 m2	10		10,4	0,4
22. ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca				
	100,00 m2	180		147	-33
23. ostalo - garaža	150,00 m2	150		185,9	35,9
24. ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		149,16	-0,84
25. zaklonišče		120		125,1	5,1
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		1078	47,00	1125,71	47,71
C/KOMUNIKACIJE					
		508	22,00	544,6	36,6
A+B+C SKUPAJ		2310	100,00	2425,11	115,11

Koncept pestrega osrednjega prostora ustvari komunikacije z dodano vrednostjo ("programski koticiki" za igro in različne dejavnosti otrok). Projekt predvidene neto površine presega za manj kot 5%.

VRTEC SONČEK KRANJ

zunanje

	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije
	D. ZUNANJE POVRŠINE	
D	otroško igrišče	15 m2/otroka
D	Druge površine / poti,...	
	D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj	

	E. PARKIRNA MESTA	
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)	

	F. IZRAČUN FZ
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina
	FZ

	G. IZRAČUN DZP min. 0,50
G	površina gradbene parcele
G	površina zelenih površin
	FI

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

OCENA INVESTICIJE
4.239.500,00 € brez DDV

POGODBENA CENA
315.000,00 € brez DDV

