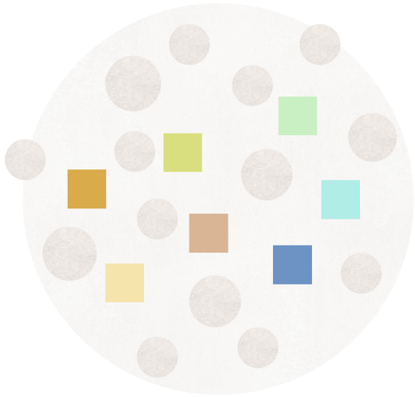
VRTEC MED DREVESI



DREVO

Rasi mi, rasi, ljubo drevo,
veje raztegni visoko v nebo,
da bodo v zgodnji pomladi cvetele,
zopet brstele, se razživele.

Naj te zalijem in pognojim?
Naj ti za družbo ob deblu sedim?
Ljubo drevesce, zberi moči,
vse, kar je golo, naj spet zeleni.

pesnica Anja Štefan

Uvod

Tradicionalna zasnova kompaktne stavbe vrtca, z vrsto igralnic vzdolž hodnika je prispodoba ustanove, ki je namenjena predvsem varovanju otrok pred zunanjim svetom, ne izkorišča pa posebnih kvalitet dane lokacije, ki je poraščena z visokodebelnimi drevesi.

Obstoječa vegetacija ponuja zasnovo vrtca v obliki hišk med drevesnimi krošnjami, analogno tako priljubljenim otroškim igriščem. V tem smislu je celoten vrtec zasnovan kot veliko otroško igrišče, ki se iz naravnega okolja, igral na prostem in plezal po drevesih, v slabših vremenskih pogojih nadaljuje tudi v notranjosti objekta.

Vsaka od sedmih igralnic je svojstvena, lahko prepoznavna hiška med drevesi, ki posameznemu otroku zagotavlja občutek pripadnosti, varnosti in domačnosti. Hiške povezuje osrednji skupni prostor z dvema zelenima atrijema in pogledi v zunanje zelenje, ki služi kot glavna komunikacija. Obenem pa omogoča ‘prelivanje’, ločevanje in združevanje manjših zalivov med igralnicami, ki so namenjeni dodatnim prostorom igre, lahko tudi več skupinam otrok hkrati. Tako raznolik prostor omogoča pestro ureditev različnih tematskih področij igre, horizontalno členjenje, zamiki, menjajoči nivoji in različne višine prostora pa ustvarjajo doživljajsko bogato okolje, primerno fantazijskemu svetu otroka.

Bivanje otrok tako ni omejeno zgolj na igralnice in dodatne prostore med skupinami igralnic, temveč je tudi odprti skupni prostor zasnovan kot notranje igrišče, kot kraj spontanih srečanj in številnih priložnosti, kjer vsak otrok, ne glede na starost, zanimanje in lastne spretnosti lahko najde nekaj sebi primernega.

Na ta način doživljajo otroci raznolikost sveta v prijaznem in odprtem okolju vrtca, ki postane njihovo malo mesto, mesto otroške igre, veselja in zabave.

V funkcionalnem smislu je lokacija razdeljena na tri programske sklope. Severni del je ozelenjen in omogoča umestitev 14 parkirnih mest ter prostore za kolesa.
Sledi dostopni pas za avtomobile in dostavna vozila, ki je spojen s Cesto 1. maja. Neposredno ob uvozu na lokacijo sta umeščeni še dve parkirni mesti za kratkotrajno parkiranje.
Na zadnjem južnem sklopu lokacije je sklop vrtca - igralnic med drevesi, ki v največji možni meri ohranja obstoječa drevesa.

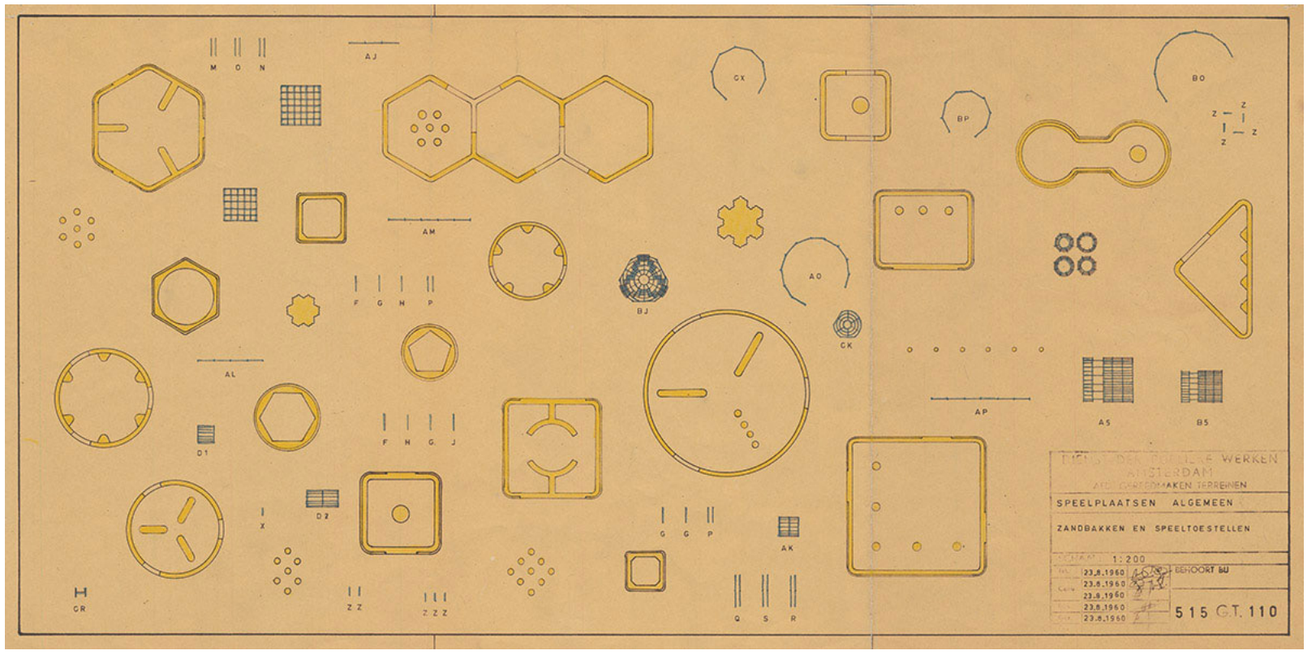
V programskem smislu so v kleti objekta, ki je dostopna preko garažne klančine umeščeni shranjevalni prostori, pralnica in dvonamensko zaklonišče. Neposredno ob vstopu pa večnamenski prostor s 5/6 parkirnimi mesti. Prostori v kleti, kjer se zadržujejo ljudje so umeščeni okoli atrija, kar jim preko oken v terenu omogoča naravno osvetlitev.

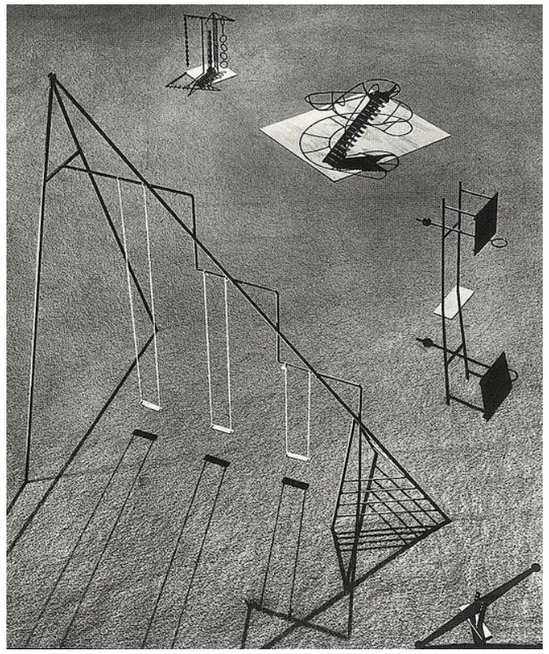
V pritličju objekta, ki je grajen v obliki prefabriciranih montažnih elementov se neposredno ob vhodu nahaja razvojni oddelek, na jugu so igralnice starejših, ki se odpirajo neposredno v park, na vzhodu zasnove pa sta umeščeni igralnici za najmlajše.

V severnem delu trakta so programi uprave, ki imajo možnost ločenega dostopa iz vstopne ploščadi. Zraven uprave je delilna kuhinja, ki ima dostope urejene na severni strani lokacije. Programi v pritličju so z vertikalnimi komunikacijami povezani s programi v kletni etaži.

Konstrukcijska zasnova

Kletna etaža je v celoti grajena iz AB konstrukcije. Debelina plošče nad zakloniščem je dimenzionirana na višino 50 cm, kar ustreza pogojem za doseganje zakloniščne varnosti. Pritlična etaža je v celoti iz lesenih prefabriciranih elementov gradnje, z vmesnimi elementi iz ekološke izolacije. Fasada objekta in notranje zaključne plošče so iz domačega lesa, kar je ugodno za doseganje ekološko trajnostnega principa gradnje. Zasteklitve so izvedene iz lesenih okvirjev z vmesnimi polnili troslojnega termopanskega stekla.





Aldo van Eyck

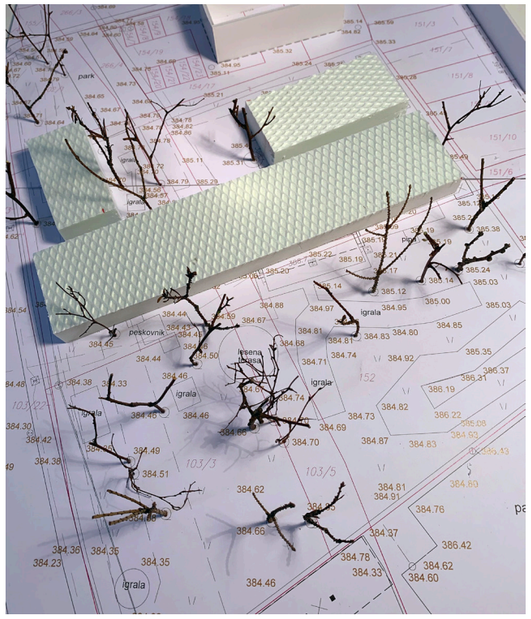
Tezuka architects

Bernardo Bader

Dietrich Untertrifaller

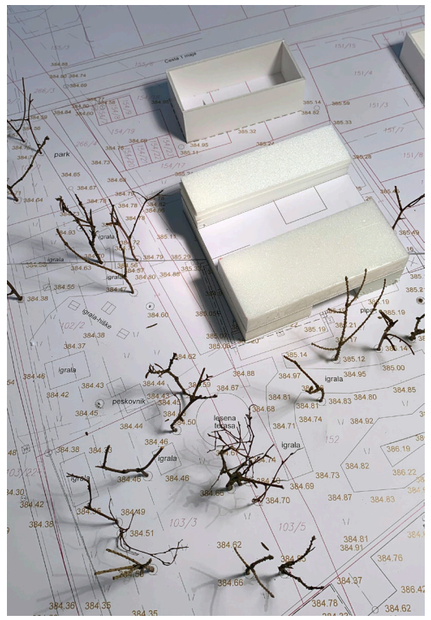
Central office for Architecture und Urbanism

Innauer Matt Architecten

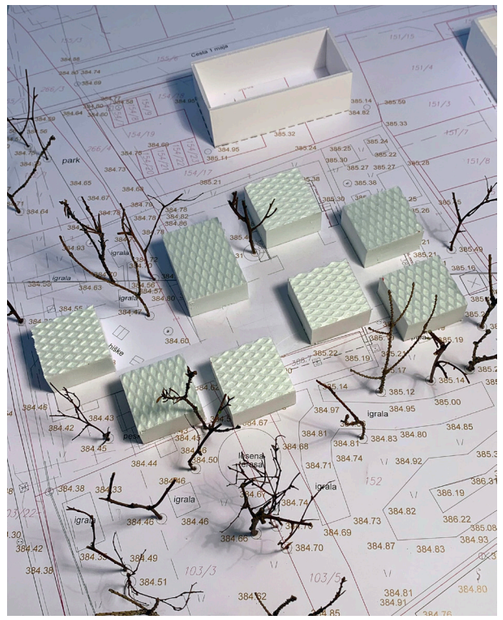


linijska zasnova z atrijem

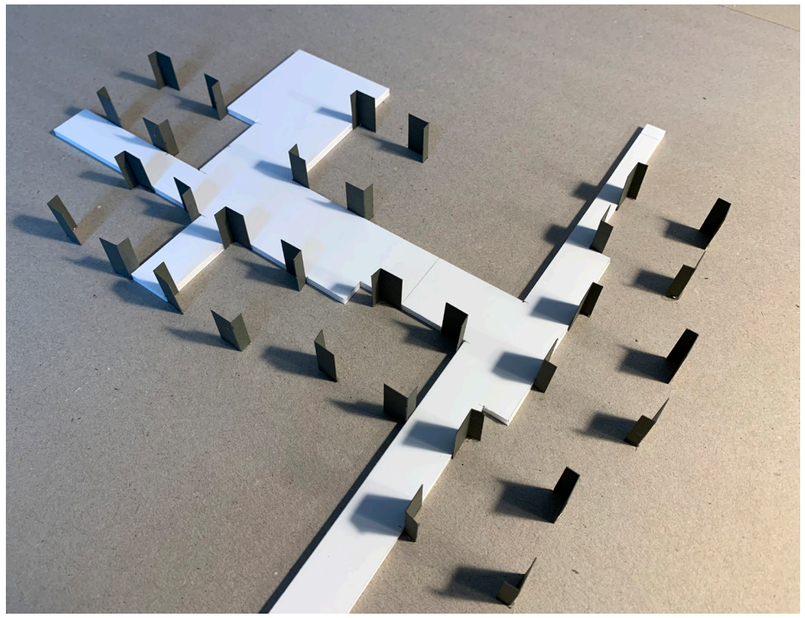
linijska zasnova s paviljonom

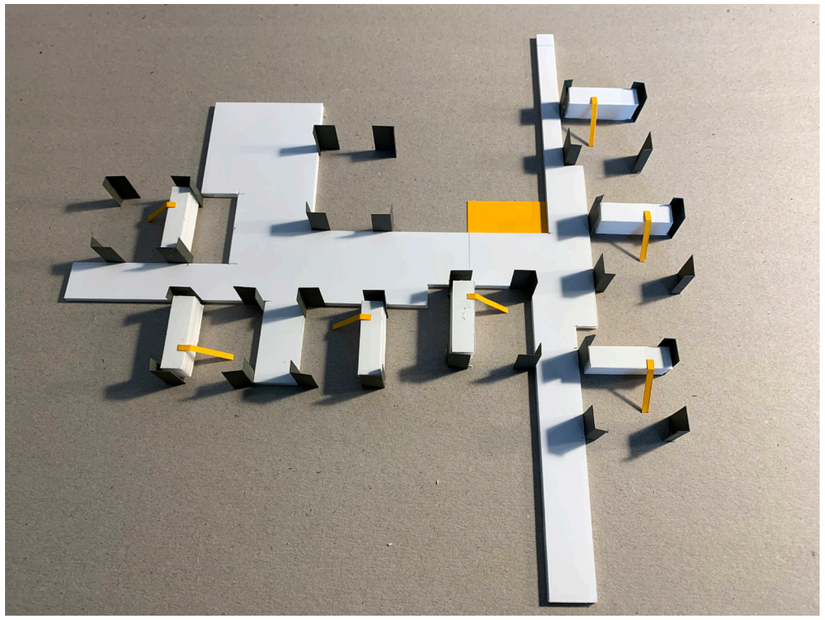


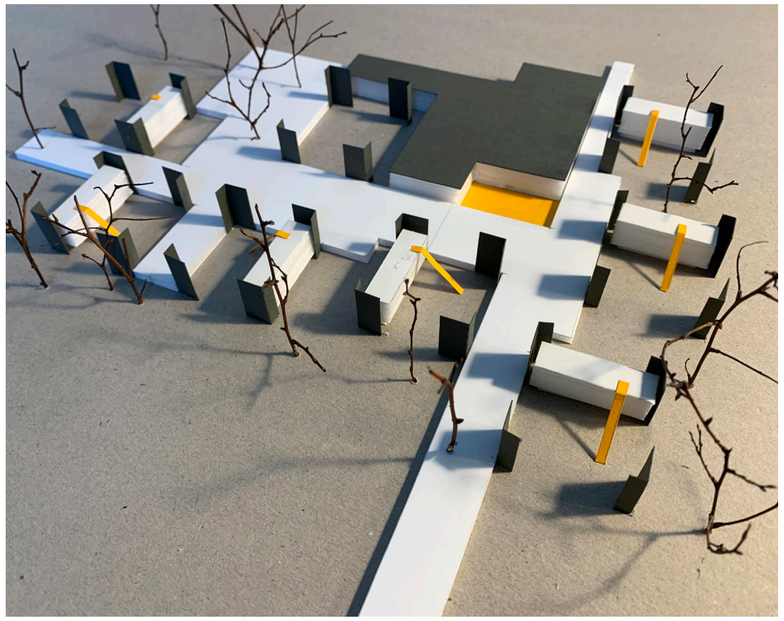
kompaktni volumen



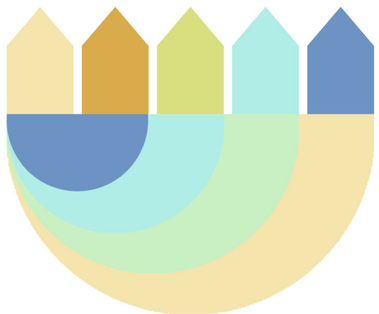
paviljoni med drevesi







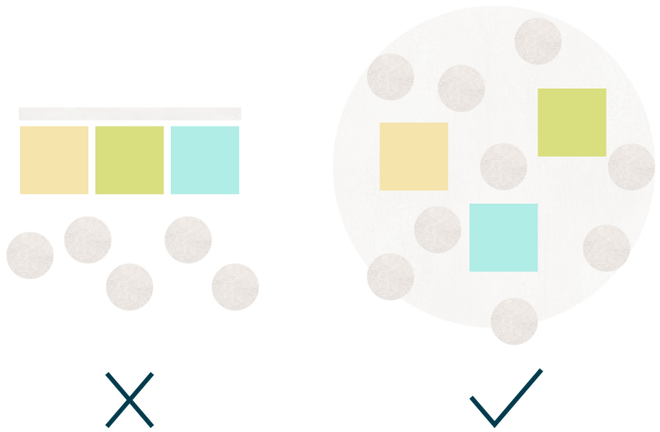
Vrtec Sonček je enotna igralna površina med obstoječimi drevesi.

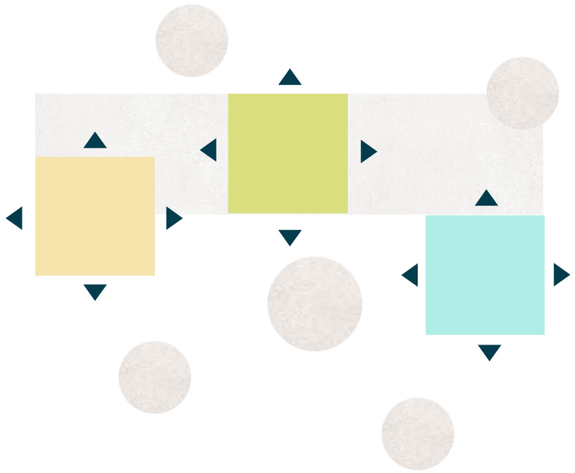


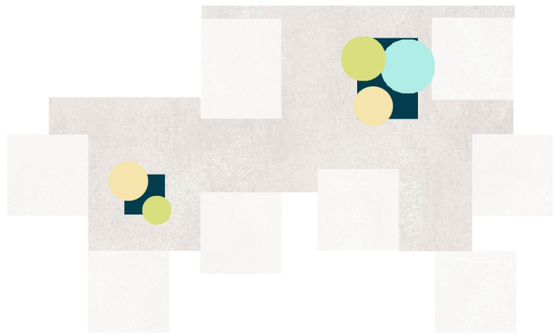
Razpršene igralnice ustvarjajo občutek življenja v naravi

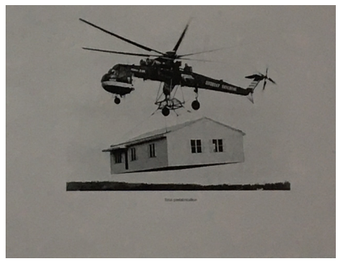
Igralnice se odpirajo in povezujejo s skupnimi prostori igre v notranjosti vrtca

Atrija osvetljujeta skupni prostor in ustvarjata dodatni odprti prostor sprostitve



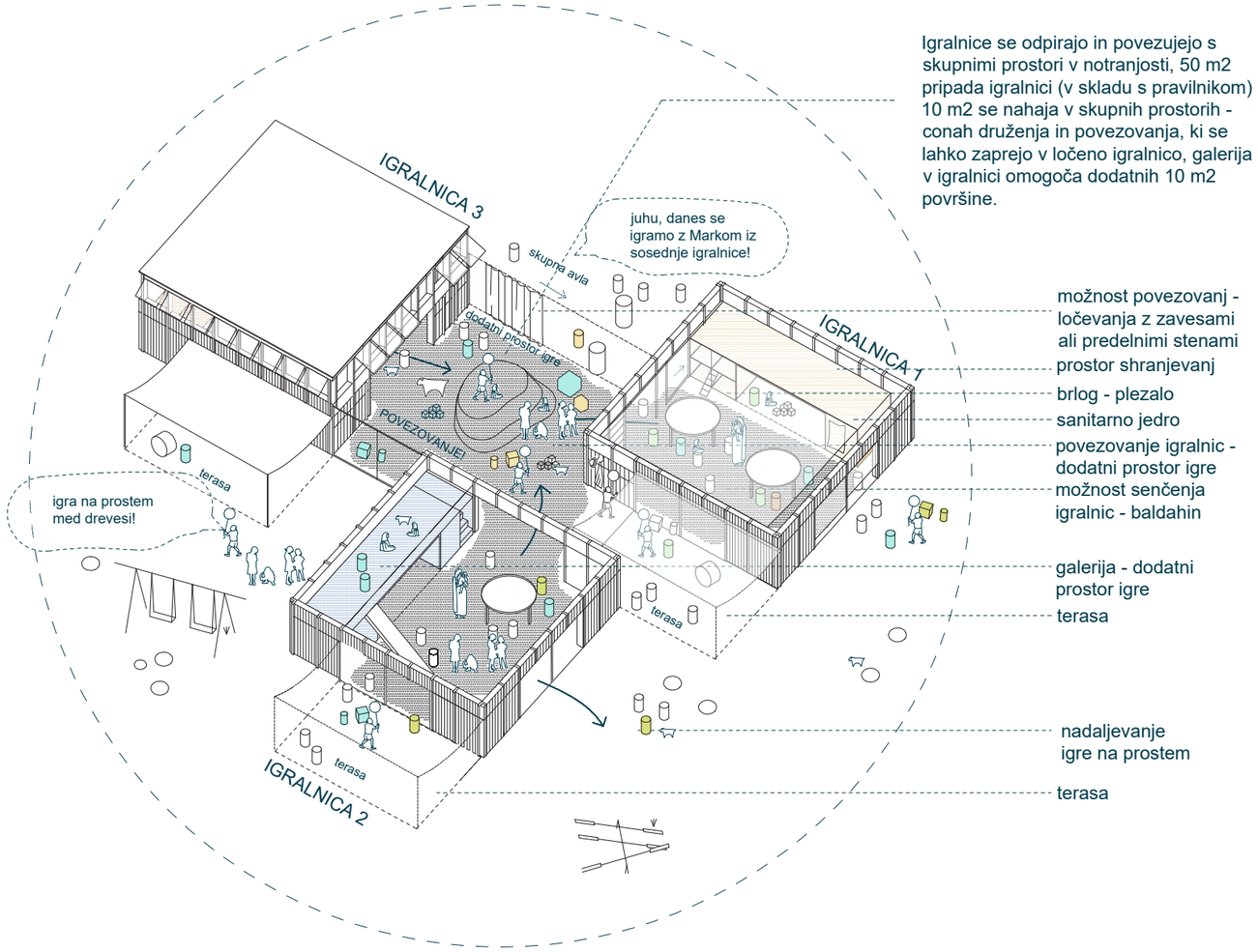


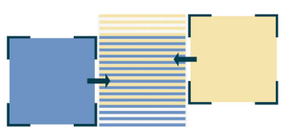




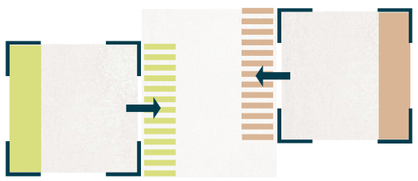
Konstrukcija igralnic je lahko prefabricirana in pripeljana na mesto - racionalizacija v gradnji

slika: Max Nunez architects

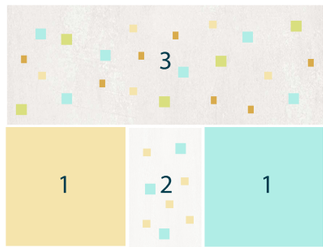




Igralnice se odpirajo in povezujejo s skupnimi prostori v notranjosti, 50 m2 pripada igralnici (v skladu s pravilnikom) 10 m2 se nahaja v skupnih prostorih - conah druženja in povezovanja, galerija v igralnici omogoča dodatnih 10 m2 površine.

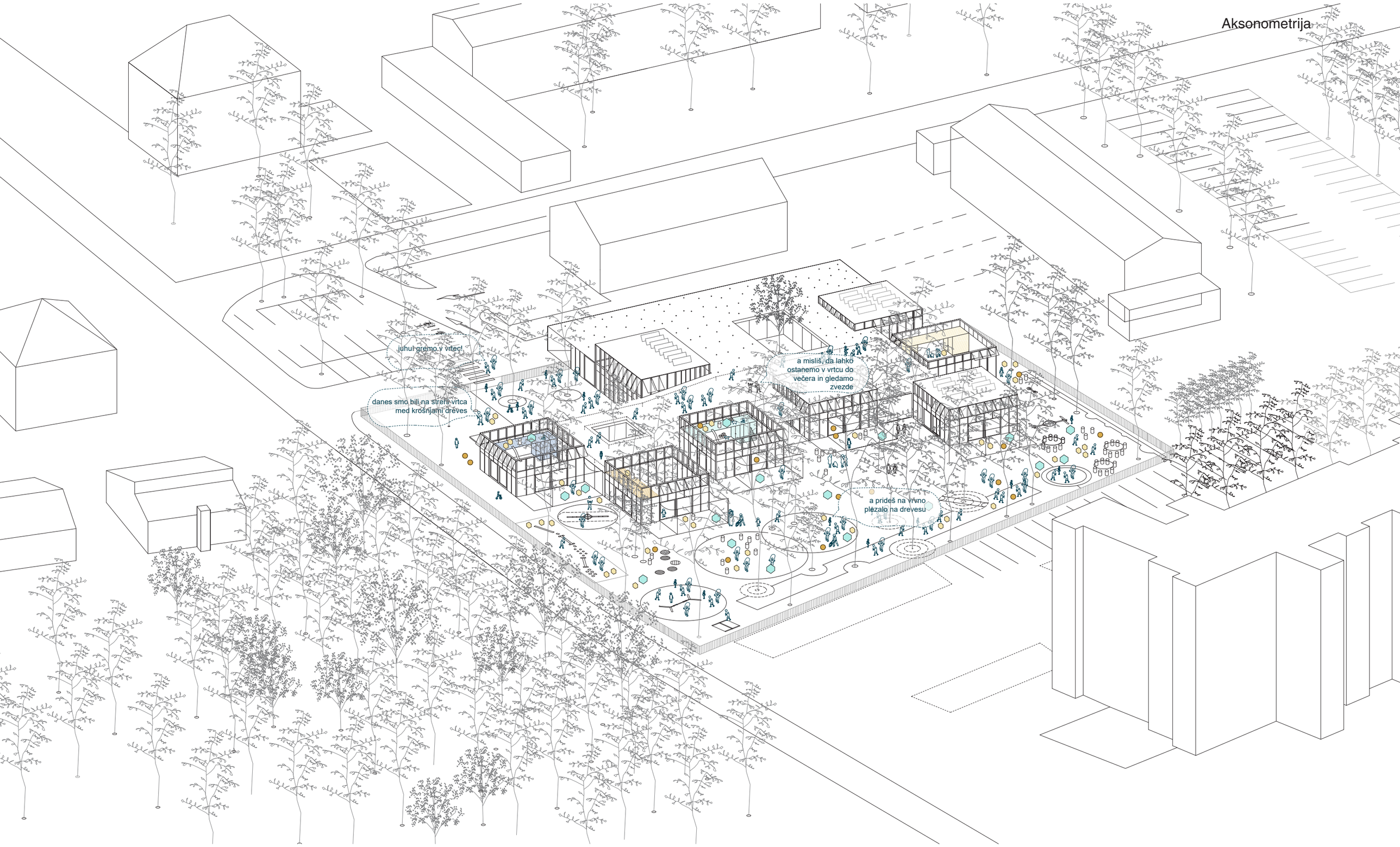


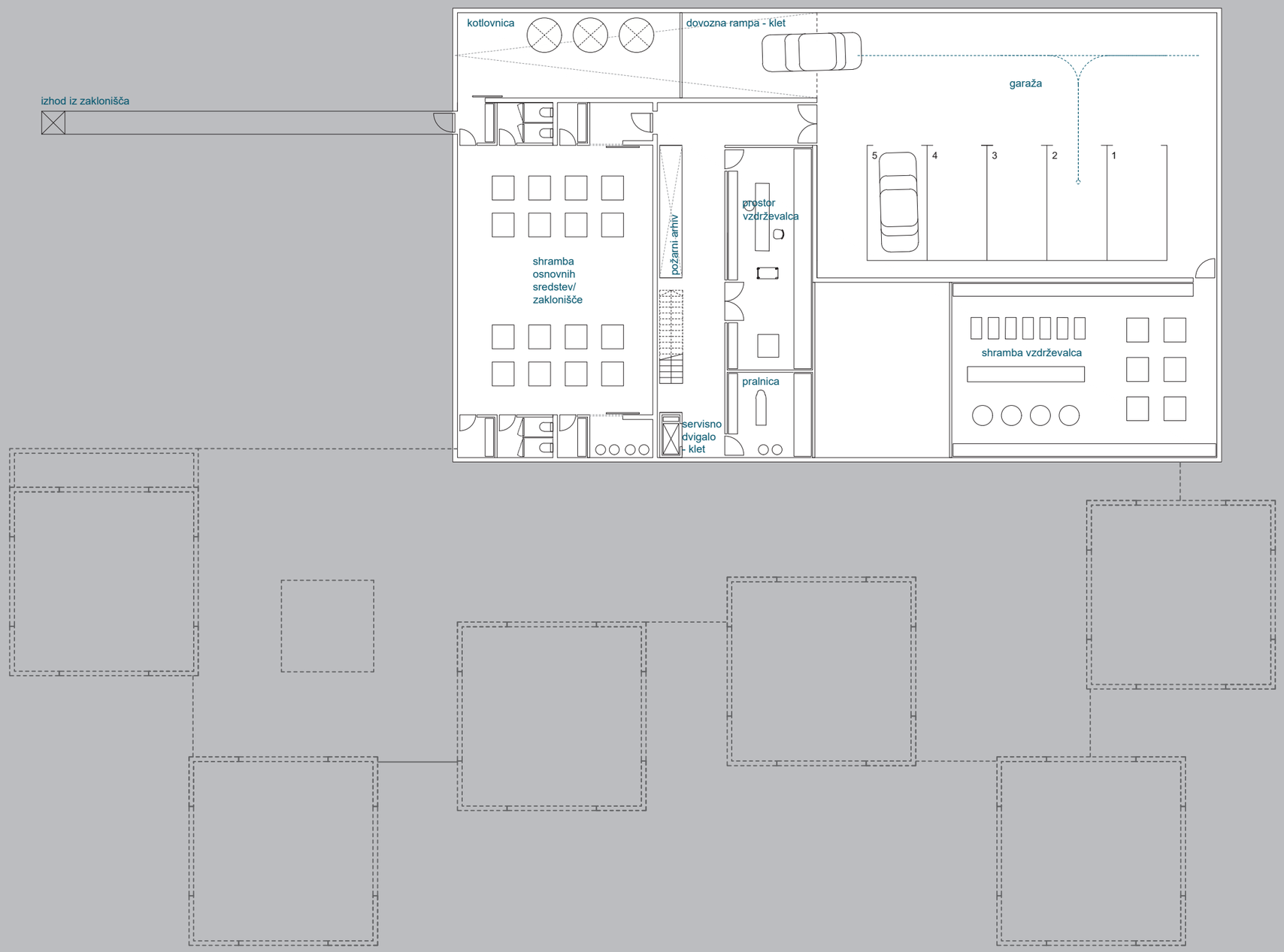
Trije nivoji intimnosti; igralnica, skupni predprostor, avla



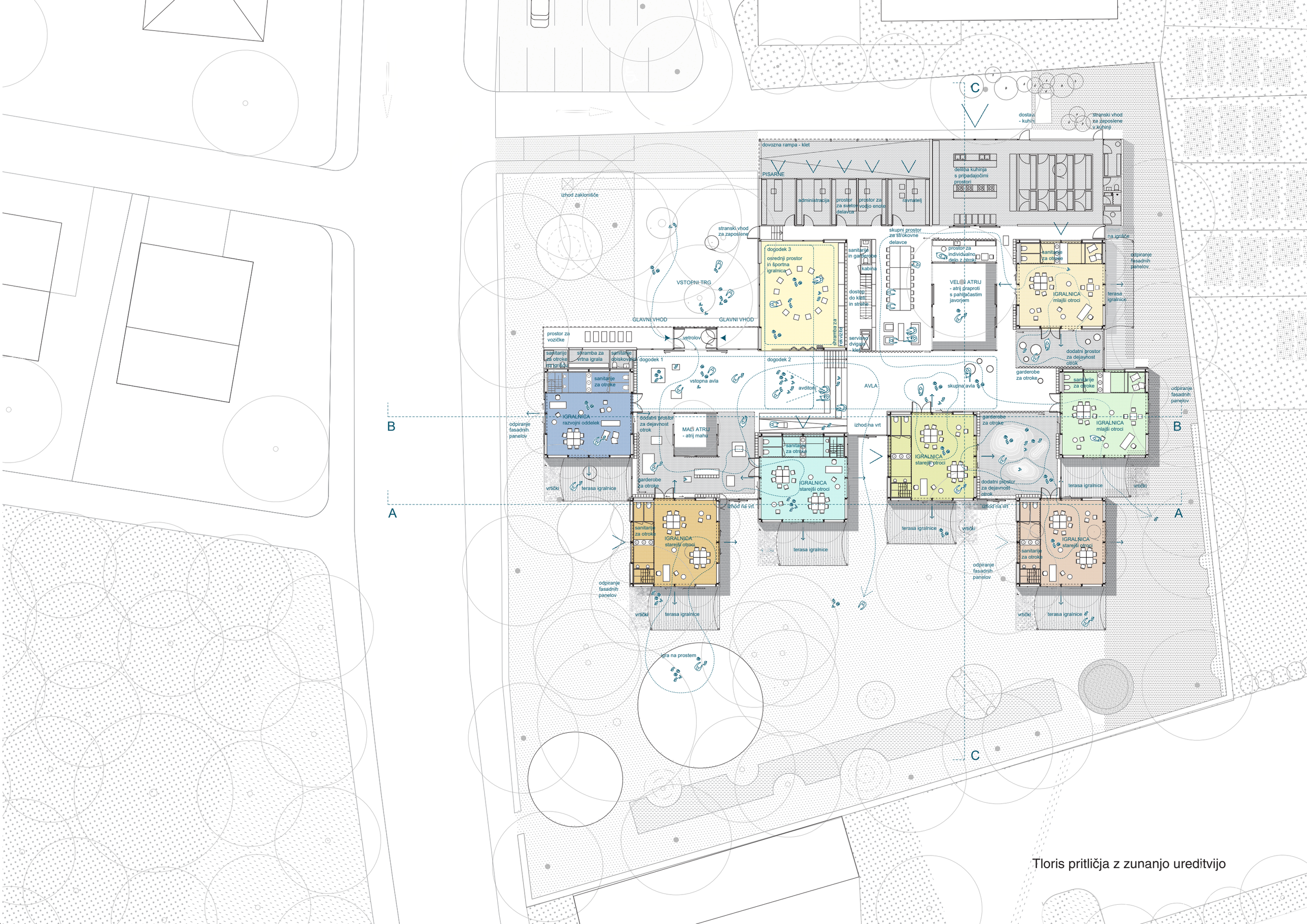
Tloris situacije

Aksonometrija

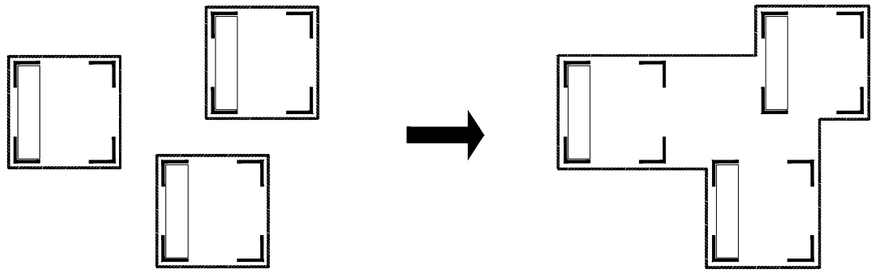




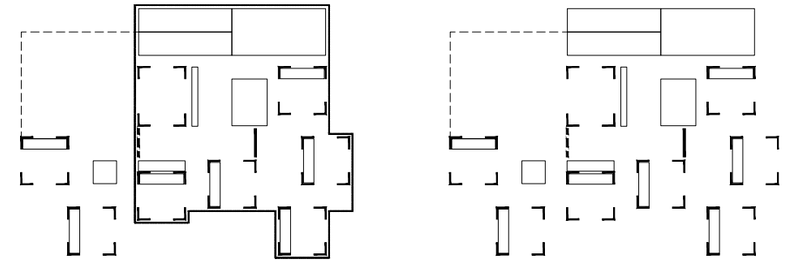
Tloris kleti



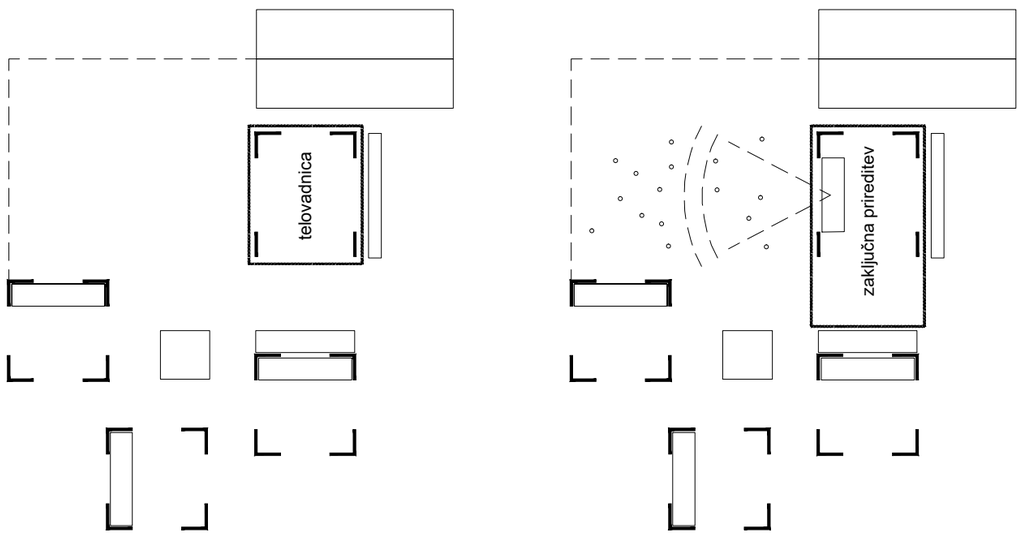
Tloris pritličja z zunanjo ureditvijo



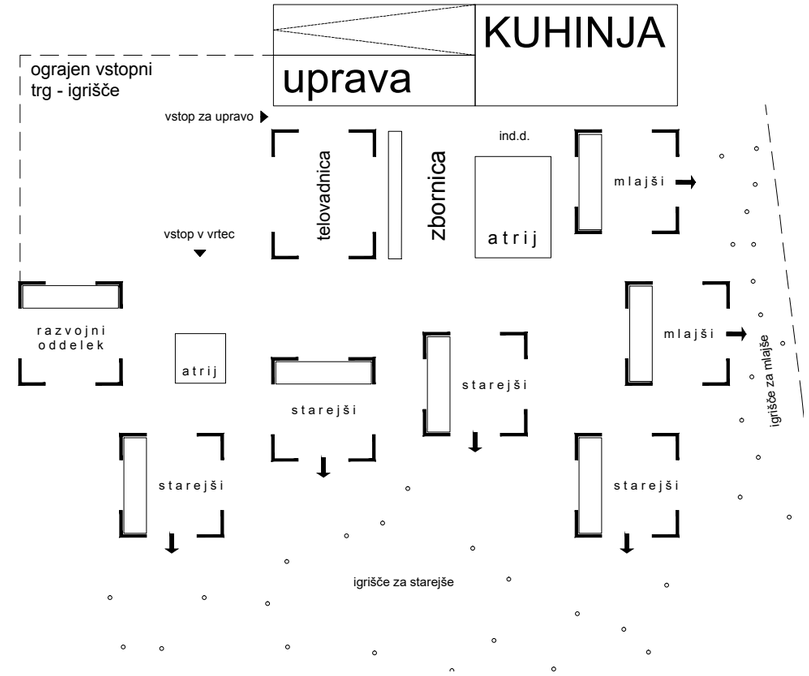
Povezovanje igralnic v skupnost



Možnost delitve vrtca v počitniškem obdobju



Odpiranje telovadnice v primeru prireditev



Razporeditev programov

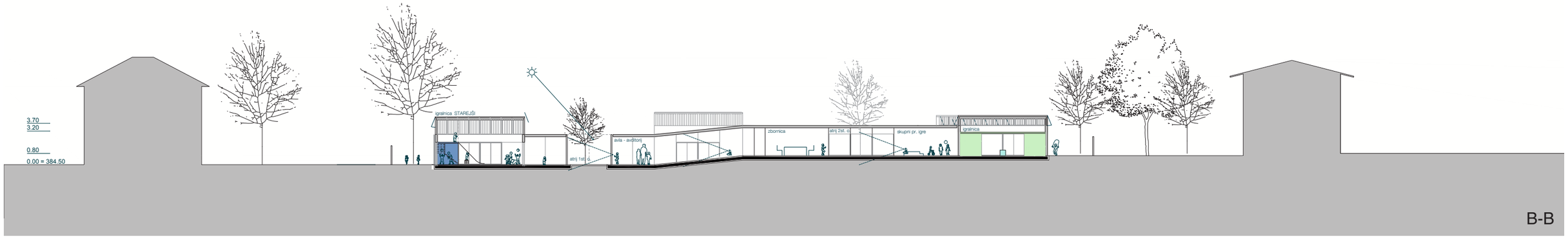
Prostorski prikaz igralnic v zgodnjih jutranjih urah

Prikaz notranjosti igralnice

Pogled iz igralnice prvega starostnega obdobja na atrij s pahljačastim javorjem

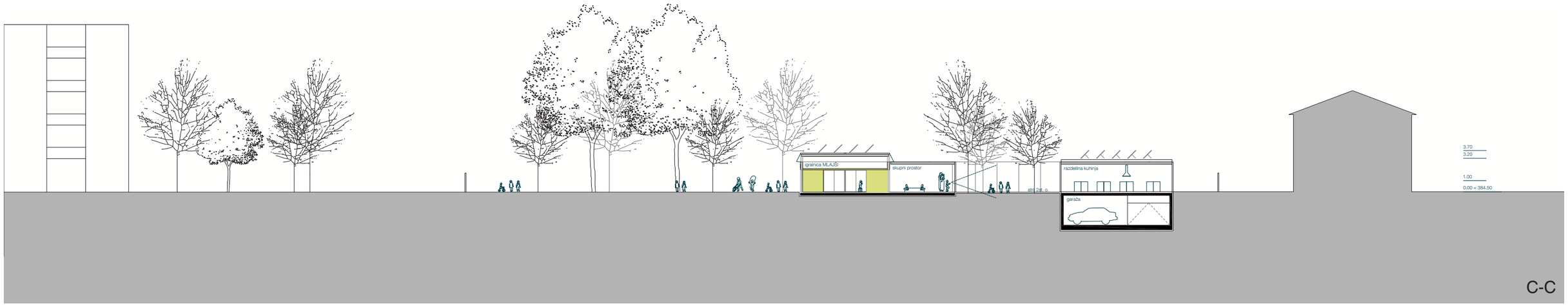
Pogled na skupni prostor

Prerezi objekta



B-B

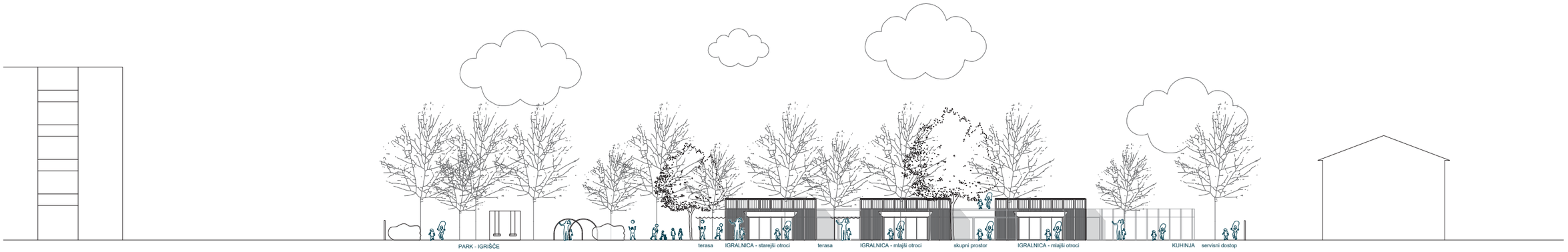
A-A



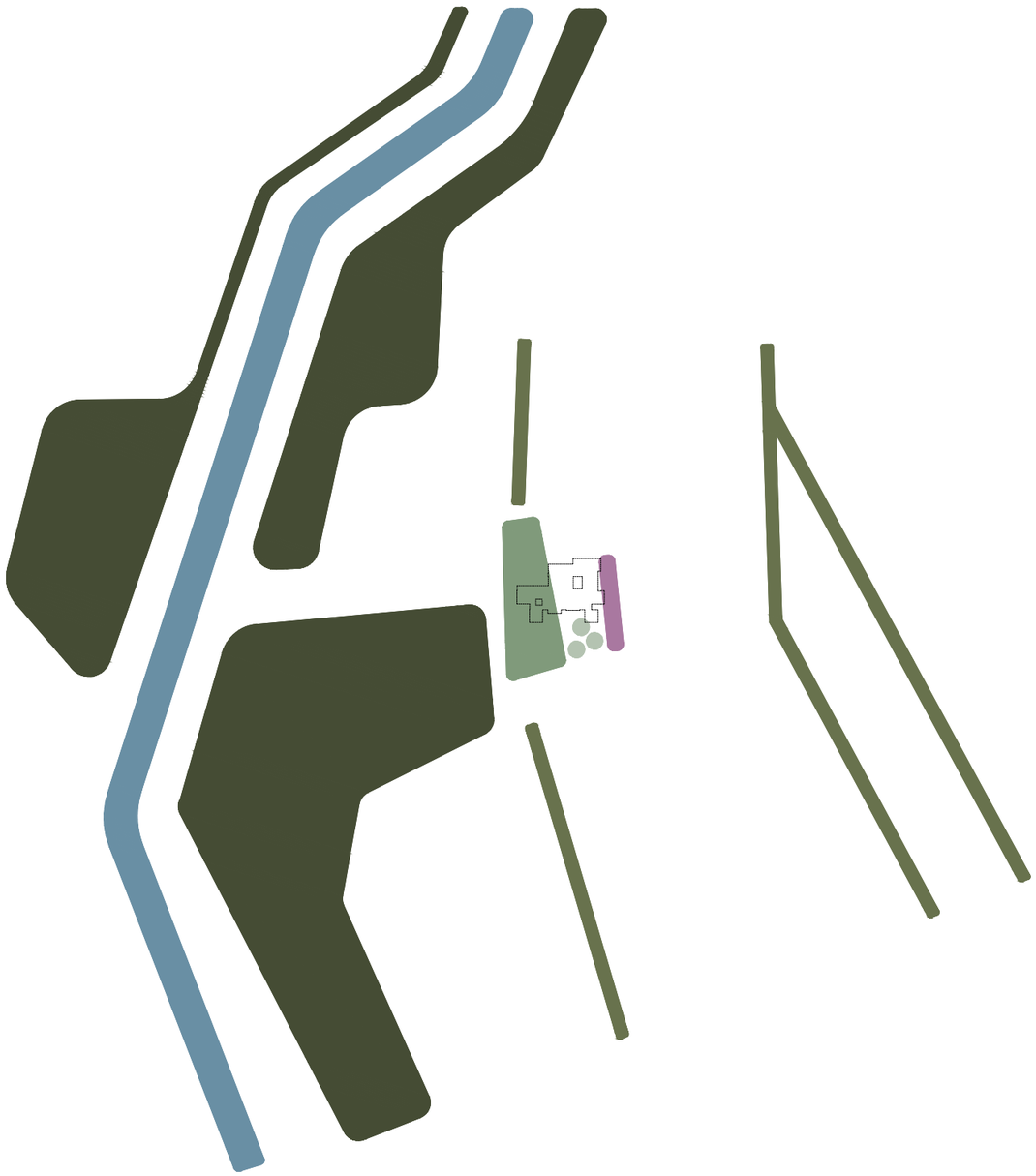
C-C

Zahodna in severna fasada

Južna in vzhodna fasada



Pogled na vrtec iz igrišča



Igrišče vrtca je zasnovano kot mehak kontrast razgibani razporeditvi igralnic. Prostori za igro so razporejeni okrog vrtca v štirih sklopih, ki prehajajo en v drugega. V največji možni meri so ohranjena obstoječa drevesa, saj so pomembna ambientalno, mikroklimatsko in kot prostor igre. Na tem delu je tudi programsko najbogatejši del, z večjimi igrali, vstavljenimi v otoke prodca sredi trate. Krog kot jasna obeležitev osrediščenja igre je osnovna oblika, ki se plete skozi vse štiri sklope.

Igrišče ponuja večjo prosto površino za druženje in skupinske igre, obenem pa je - ne da bi zmanjšalo preglednost - tudi polno manjših kotičkov za manjše skušine in samotno igro. Sklopi ponujajo raznolike prostorske in haptične izkušnje, različne motorične, psihološke in socializacijske izzive, prehajanje med njimi pa še dodatno spodbuja raziskovanje. Prostori za (možne) zeliščne, zelenjavne in cvetlične grede ob terasah igralnic ponujajo otrokom neposredno vključujočo izkušnjo z naravo, z rastjo rastlin, stik s floro in favno ponuja poligon za razvoj empatije. Prostor za večjo gredo (če se pokaže volja) je zato določen vzdolž vzhodnega roba igrišča, pod sadnim drevjem, kjer bodo rastline imele dovolj sonca.

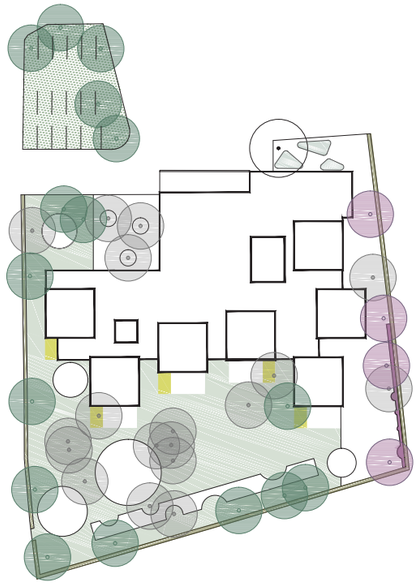
Igra se tako lahko odvija na svetlem ali v senci, na odprtem ali zaprtem, na čistini ali v zavetju (pod drevjem, na trati, med grmovjem ...), odvisno od razpoloženja in letnega časa. Raznolikost materialov ponuja več haptičnih pa tudi drugih programskih možnosti, kot npr. risanje po tleh s kredo in drugimi sredstvi, vožnja s skiroji in rolkami (asfalt, liti tlak), tekanje in igre z žogo na travi, plezanje po igralih in skrivanje med grmovjem. Večina novih rastlin igrišča bo užitnih. Poleg visokodebelnih sadnih dreves bodo užitni plodovi grmovnic, ki jih bodo lahko “rabutali” otroci z vzgojiteljicami in ptice.

Sklopi se vijejo okrog razčlenjenega objekta vrtca. Tako se zasnova osredišči na vrtec kot celoto, obenem pa odgovarja tudi neposrednemu prehodu iz igralnic preko teras na prosto. Spodbuja raznoliko igro, je dovolj pregledno in skrivnostno, da bo postalo prostor raziskovanja, rasti, napredovanja in srečevanja, prostor premagovanja ovir in strahu, prostor samote in prostor druženja, prostor veselja, prostor konflikta in harmonije, prostor gibanja in domišljije, prostor različnih možnosti za otroke različnih želja in zmožnosti.

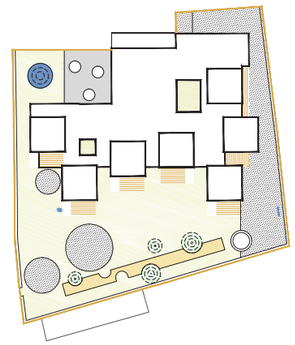
Posebej skrbno so oblikovani robovi, ki vrtec, postavljen v “zeleni otok” obračajo navznoter. Predlagamo, da se obstoječa ograja ohrani, vendar obsadi s pasom grmovnic. Tako bo tudi robna zasaditev stimulirala vse čute in z rastlinami različnih tekstur, vonjev in oblik vabila k raziskovanju. Parkirišče ustreza aktualnim predpisom, predlagamo pa, da se predpisi prilagodijo aktualnim potrebam, se pravi večji trajnostni mobilnosti, večji rabi koles in drugih, manj potratnih prevoznih sredstev, zato je parkirišče urejeno kot gruščna trata, ki jo je enostavneje preurediti.

- kanjon reke Kokre
- vegetacija širšega zelenega sistema
- drevoredi ob vpadnicah
- ohranjen in dopolnjen lipov gaj
- gruče dreves
- pas sadnih dreves

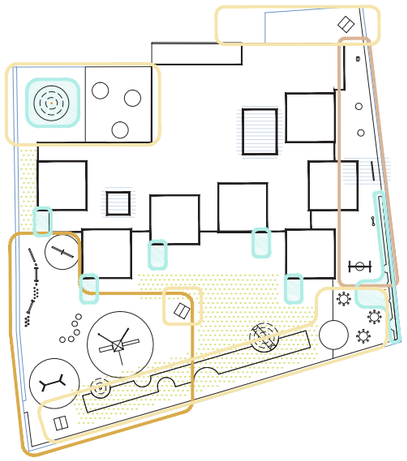
Krajinska arhitektura - sheme



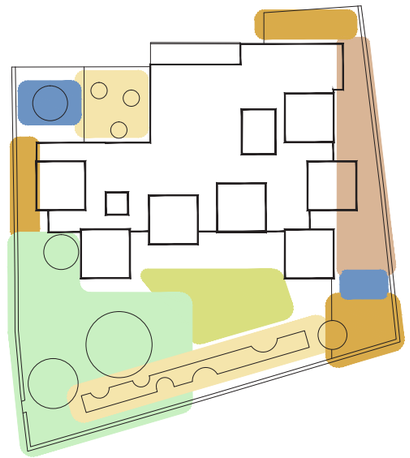
- trata
- gruščna trata
- živa meja
- zelišča/trajnice/vrtičkanje
- užitne grmovnice/vrtičkanje
- grmovje
- obstoječe drevje
- novo drevje
- novo drevje - sadno drevje



- trata
- trata na grušču
- asfalt
- liti tlak
- prodec
- prodec z mahom
- terase igralnic
- hribčki
- voda
- ograja



fizične igre na kompleksnih igralih	plezanje, guganje, spuščanje, skakanje...
fizične igre na enostavnejših igralih	guganje, zibanje...
eksperimentiranje	grajenje s peskom, vrtnarjenje, igra z vodo...
prosta igra	igre z žogo, ristanc, telovadba, ples...
kreativne igre	skrivalnice, igra v hiškah, učilnica na prostem
čutno zaznavanje	hoja po mahu, triangel



- aktivna igra v gozdičku - starejši in motorično spretni otroci
- pasivna enostavna igra na prodcu - mlajši otroci
- povezovalna cona - aktivna igra na trati
- povezovalna cona - pasivna igra, učilnica na prostem
- povezovalna cona - aktivna igra na tlakovani površini
- igra z vodo

1. Ogrevanje se predvidi talno, kar tudi ob visokih stropovih (toplota se dviga) omogoča ustrezne temperature in bivalno ugodje za otroke ob nizki porabi energije.
(v primeru radiatorjev in konvektorjev se bi vsa toplota dvignila pod strop, pri talnem gretju pa ni problem dviganje toplega zraka, saj so nizke površinske temperature in zrak manj ogret, pri čemer je občutena temperatura ustrezna).

2. Glede na večjo količino steklenih površin bomo temu področju posvetili veliko pozornost in površine uskladili tako iz vidika faktorja dnevne svetlobe, kot tudi energetike in stroškov. Po detajlnih izračunih, ki jih po novem zahteva tudi PURES bomo po simulacijah po potrebi zmanjšali steklene površine (s tem se znižajo stroški in praviloma tudi poraba energije, zmanjša pa se naravna svetloba in vizualno ugodje).
Vsa stekla bodo troslojna in bodo imela toplotno prehodnost Uw<0,9 W/m2K, kar zadošča za stavbe sNES in je bilo možno v preteklosti pridobiti nepovratna sredstva EKO sklada

Vse zasteklitve bodo imele zunanja senčila na elektro pogon, pri čemer se v času gradnje opredeli katera senčila se avtomatizirano krmilijo glede na notranje bivalne pogoje in glede na vremenske pogoje. Možna je tudi rešitev, da se senčila krmilijo po urniku, dokler uporabnik te nastavitve ne izvede ročno, po določenem času pa se se vrnejo žaluzije v prednastavljen urnik. (V praksi je avtomatiziran sistem pogosto osovražen s strani uporabnikov, zato bomo času izvedbe dogovorili režime delovanja preko CNS oz. naredili hibridne rešitve, ki bodo upoštevali tako uporabniški, kot energetski vidik.

3. Notranje stene bodo iz lesene podkonstrukcije z vmesnimi polnili toplotne izolacije. Po potrebi pa predlagamo izvedbo polnil na južni strani igralnic iz polne opeke, ki daje dodatno akumulacijo (predlagamo rešitve aplikacije kot je Trombejev zid oz. Trombe –Michelov zid ali kar masivna stena. Ime je dobil po francoskem fiziku A. Trombeju in arhitektu J. Michelu: Gre za masivni zid iz gradiva, ki lahko shrani oz. akumulira čim več toplote (opeka, beton, kamen ali voda v posebnih posodah). Zid je na zunani strani temno pobarvan in zastekljen. Sonce posije skozi steklo na temno površino in segreva zid, ki toploto na drugi strani oddaja v prostor z časovnim zamikom 6-8 ur, (pri debelini 20-30 cm). Vir: Jermanj, Bojc., 1993.: Sonce v vašem domu., Potencial, Ljubljana, str. 33.)

4. Hlajenje: predlagamo stropno hlajenje pri čemer hladen zrak zaradi manjše gostote naravno pada proti tlem, kar daje posebej ugodno bivalno ugodje. Alternativa (cenejša) tej rešitvi so stropni konvektorji, ki bodo usmerjeni tako, da hladen zrak ne bo pihal proti uporabnikom, kar pomeni da bodo imele rešetke možnost nastavitve usmerjenega pihanja in seveda intenzivnosti pihanja.

5. Vir: kot vir predlagamo topolotno črpalko, ki bo omogočala hlajenje in gretje. V kolikor bi testne raziskave pokazale ustreznost geovrtine se naredi TČ zemlja/voda, ki ima ob primerih tleh bistveno boljši izkoristek kot TČ zrak/voda ali pa zrak/zrak. (kar je alternativa)

6. TSV: topla sanitarna voda se bo v osnovi ogrela z TČ. Če je na voljo plin (zemeljski / UNP) se predvidi za pregrevanje proti legioneli plinski kotel. Če plin ni predviden se dogreva z elektro grelci.

7. Posebna pozornost bo namenjena preprečevanju kamenca in legionele.

Zunanje sten bodo imele predvidoma med 25 in 30 cm izolacije (U<0,15 W/m2K) na stropu pa bo 35 do 45 cm izolacije (U<0,10 W/m2K). Kjer bo zaradi pogojev požarne varnosti možno, bomo predvideli izolacijo na osnovi lesa in lesnih tvoriv (celuloza, lesne plošče), kjer pa bo zahteve iz načrta požarne varnosti, pa bo kamena volna požarnega razreda A1.

8. V tleh bo predvidoma toplotna izolacija XPS (20 cm) in še 5 do 10 cm pod estrihom (EPS, sistemske plošče). Gre za preizkušne rešitve, tako v stroškovnem in tehničnem smislu.

9. Prezračevanje bo z rekuperacijo, ki bo imela izkoristek nad 80 %. Predvidoma bo več klimatov, razporejeni glede na namembnost prostorov, tako da bo možno režime delovanja prilagajati potrebam (npr. igralnice en klimat, športna igralnica svoj klimat, pisarne svoj klimat). Zrak se bo preko hladilnega registra klimata pohladil oz. dogrel.

10. Na strehi bodo fotovoltaični paneli (kjer je to zaradi dreves in senčenja možno), ki bodo ob primernih pogojih omogočali ne samo skoraj nič energijsko stavbo, temveč bomo skušali zagotovit plus energijsko stavbo.

Za obravnavan objekt VRTEC je potrebno izdelati načrt požarne varnosti (stavbe za predšolsko vzgojo in osnovno šolsko izobraževanje).
Pri projektiranju se bo upošteval 8. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah, ki določa ukrepe oziroma rešitve za dosego zagotavljanja požarne varnosti iz drugih standardov in tehničnih smernic, katere cilj je omejiti ogrožanje ljudi, živali in premoženja v objektu, uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov v neposredni bližini objekta, omejiti ogrožanje okolja ter omogočiti učinkovito ukrepanje gasilskih enot.
Obravnavana stavba glede na namembnost posameznih prostorov v njej spada v skladu s 3. odstavkom 2. poglavja predpisa HBauO med objekte razreda 3 (Gebäudeklasse 3) druge stavbe z višino do 7 m.
Osnovne površine funkcionalnih enot v smislu predpisa HBauO so bruto osnovne površine; pri izračunu bruto osnovnih površin v skladu s stavkom 1. se območja v kleteh ne upoštevajo. Višina v smislu stavka 1 je višina zgornjega roba tal najvišjega nadstropja stavbe, v katerem se lahko zadržujejo ljudje, nad povprečno koto terena.
Objekt kot celota gledano spada med zahtevne stavbe (sonderbauten) v skladu z HBauO (šole in podobne ustanove za predšolsko vzgojo).

Objekt spada glede na namembnost med šolske stavbe (šole, ipd.) zato se uporabi za določitev požarno varnostnih ukrepov smernica HBauO ter BPD Kindertageseinrichtungen, katere zahteve v celoti ustrezajo ciljem zaščite iz 17 poglavja HBauO, ki je istovetno 4. členu Zakona o varstvu pred požarom (Ur. List RS, št. 3/07, 83/12).

Na osnovi predpisov se predvidi delitev objekta na požarno ločene požarne sektorje, ki se delijo na posamezne ustrezno velike dimne sektorje, ki jih tvorijo posamezne igralnice.
Ustrezno se požarno ločijo predvidena evakuacijska stopnišča in drugi posebno nevarni prostori (tehnika, garaže, ipd.)Nosilna konstrukcija objekta mora zagotavljati najmanj 30 minutno požarno odpornost (R 30). V skladu s predpisi se dovoljuje tudi lesena gradnja objekta (tipska ali unikatna – maloserijska).Vsi ostali gradbeni elementi (stene, stropovi, vrata, zapore, idr.) bodo izvedeni glede na detajlne zahteve navedene v načrtu požarne varnosti.V obravnavanem objektu se glede na obravnavan požarno varnostni koncept v skladu s predpisi izvedba popolne zaščite z ročnimi in avtomatskimi napravami za javljanje požara in alarmiranje v skladu s predpisi za takšne naprave (VdS 2095 in SIST EN 54 – vsi deli.
V posameznih območjih oziroma prostorih se lahko predvidijo ustrezne naprave za naravni odvod dima in toplote (NODT), ki omogočajo odvajanje dima in toplote na prosto. V nadaljnjih fazah projektiranja se bo glede na požarno varnosti koncept izbrala ustrezna rešitev za posamezne dele objekta.

V prezračevalnih kanalih, ki potekajo skozi meje požarnih sektorjev je potrebna vgradnja požarnih loput na elektromotorni pogon požarne odpornosti minimalno EI30-S.
Glede na predviden požarno varnostni koncept v skladu s predpisi ni potrebna vgradnja stabilne gasilne naprave sprinkler v obravnavanem objektu.
Glede na zahteve predpisa HBauO morajo biti za preprečevanje požara ob upoštevanih fasadnih materialov in sami višini objekta zagotovljeni minimalni potrebni odmiki od sosednjih objektov in parcelnih meja (minimalni odmik = 0,4 x H oziroma min. 3,0 m). Z upoštevanjem višine posameznega dela objekta in ugotovljenimi min. odmiki od obstoječih sosednjih objektov in parcelnih (dejansko predvideno več kot 10,0 m) vidimo, da lokacija perdvidenega objekta v prostoru ustreza.

Evakuacija iz vsakega posameznega dela objekta v pritličju kot v kleti bo omogočena v drug požarni/ dimni sektor (horizontalna evakuacija v isti etaži) oziroma preko evakuacijskih hodnikov do požarno ločenega vertikalnega evakuacijskega stopnišča in od tam direktno na prosto preko izhodnih vrat na fasadi.S takšno izvedbo bodo evakuacijske poti krajše od zahtevanih dolžin v predpisih ter bodo služile za varno evakuacijo zaposlenih, otrok in obiskovalcev iz objekta.
Obstoječe dovozne in dostopne poti že odgovarjajo zahtevam za intervencijske poti po SIST DIN 14090 in SZPV 206 ter se bodo zato lahko uporabljale tudi za intervencijska vozila, ki pridejo v primeru požara ali druge nesreče do obravnavanega objekta.
Novo predvidene intervencijske poti, postavitvene površine za gasilska vozila in dostopne poti do posameznih vhodov v objekt morajo izpolnjevati zahtevam za površine namenjene gasilskim enotam v skladu s SZPV 206 in SIST DIN 14090

Prav tako se požar ne bo širil med objekti in iz objekta na objekt preko fasadnih površin, saj bodo objekti (obstoječi in novo predvideni) ločeni med seboj z ustreznimi varnostnimi razdaljami oziroma odmiki.
V primeru nastanka požara bodo ob pravočasni in ustrezni intervenciji okoliški objekti glede na varnostne razdalje in odmike ostali nepoškodovani.
V samem objektu se predvidi največja predvidena škoda v območju ogroženega požarnega sektorja. Okoliški prebivalci in ljudje v bližini objekta glede na oddaljenosti niso neposredno ogroženi. Obstaja po posredna nevarnost onesnaženja ozračja v smeri vetra.

VRTEC SONČEK KRANJ

notranje površine

7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok

			projekt / planirano		projekt / doseženo	
		m2/prostor, oddelek….	**površina (neto)**	**%**	**m2**	**razlika**
	A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1.	igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		420	0
1a.	terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		168	0
2.	osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		80,72	0,72
3.	dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		56	0
	A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	**724**	**31,00**	**724,72**	**0,72**
	B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
	a) prostori za otroke					
4.	sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		78,2	1,2
5.	garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		56	0
	b) skupni prostori za otroke					0
6.	prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		11,4	3,4
7.	shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		10	0
8.	sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		5	1
	c) prostori za strokovne delavce					0
9.	skupni prostor za strok. delavce		70		68,9	-1,1
10.	prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10,2	0,2
11.	prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		13,1	1,1
12.	kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		12	0
13.	shramba za vrtna igrala		10		15	5
14.	sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		9,44	-6,56
	d) upravni prostori					0
15.	ravnatelj	16,00 m2	16		15,7	-0,3
16.	administracija	12,00 m2	12		11,4	-0,6
17.	računovodstvo	9,00 m2	9		9,4	0,4
18.	arhiv	3,00 m2	3		3	0
19.	sanitarije	3,00 m2	3		3	0
	d) gospodarski prostori					
20.	delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		136	-4
21.	pralnica	10,00 m2	10		13,6	3,6
22.	ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2	180		176,6	-3,4
23.	ostalo - garaža	150,00 m2	150		200	50
24.	ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		130,5	-19,5
25.	zaklonišče		120		130,5	10,5
	B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		**1078**	**47,00**	**1118,94**	**40,94**
	C/KOMUNIKACIJE		**508**	**22,00**	**260,4**	**-247,6**
	A+B+C SKUPAJ		**2310**	**100,00**	**2104,06**	**-205,94**

Ocenjena vrednost investicije

3.700.000,00 eur brez ddv

VRTEC SONČEK KRANJ

	Namembnost prostorov	zunanje površine Površina /dimenzije		Projekt/doseženo Površina /dimenzije
	D. ZUNANJE POVRŠINE			
D	otroško igrišče	15 m2/otroka	2.310,00	2.365,20
D	Druge površine / poti,...		*	404,00
	D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		**2.310,00**	**2.769,20**

	E. PARKIRNA MESTA			
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2	190,06	176,00
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1	135,00	133,00
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		**325,06**	**309,00**

	F. IZRAČUN FZ	m2
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	4.627,00
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina	1.343,00
	FZ	**0,29**

	G. IZRAČUN DZP min. 0,50	m2
G	površina gradbene parcele	4.627,00
G	poršina zelenih površin	2.749,00
	FI	**0,59**

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

Ocenjena vrednost projektne dokumentacije:

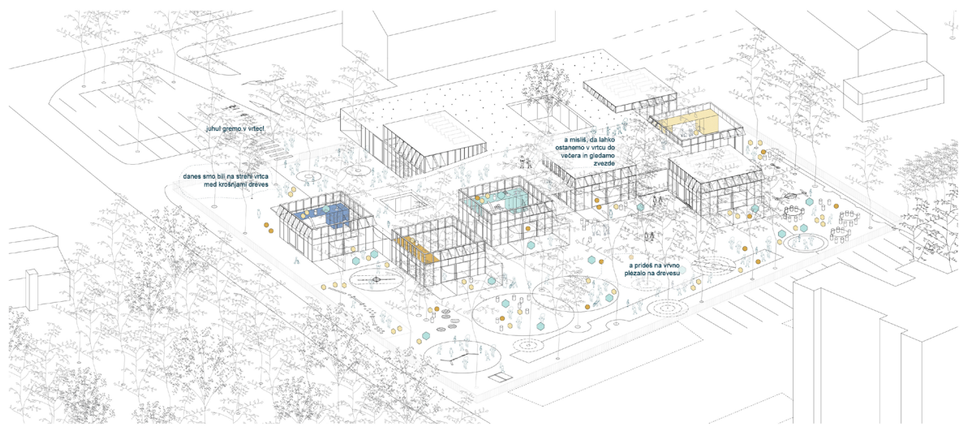
215.000,00 eur brez ddv
262.300,00 eur z ddv

Vrtec Sonček

MED DREVESI

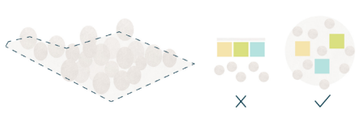
Tradicionalna zasnova kompaktne stavbe vrtca, z vrsto igralnic vzdolž hodnika je prispodoba ustanove, ki je namenjena predvsem varovanju otrok pred zunanjim svetom, ne izkoriščа pa posebnih kvalitet dane lokacije, ki je poraščena z ***visokodebelnimi drevesi***. Obstoječa vegetacija ponuja zasnovo vrtca v obliki ***hišk med drevesnimi krošnjami***, analogno tako priljubljenim otroškim igriščem. V tem smislu je celoten vrtec zasnovan kot ***veliko otroško igrišče v naravnem okolju***, ki se zaradi različnih vremenskih pogojev nadaljuje iz zunanjosti tudi v notranjost objekta. Vsaka od sedmih igralnic je svojstvena, lahko prepoznavna hiška med drevesi, ki posameznemu otroku zagotavlja občutek pripadnosti, varnosti in domačnosti. Hiške povezuje osrednji skupni prostor z dvema zelenima atrijema in pogledi v zunanje zelenje, ki služi kot glavna komunikacija. Obenem pa omogoča 'prelivanje', ločevanje in združevanje manjših zalivov med igralnicami, ki so dodatni prostori igre, lahko tudi več skupin hkrati. Tako raznolik prostor omogoča pestro ureditev različnih tematskih področij igre in zabave, horizontalno členjenje, zamiki, menjajoči nivoji in različne višine prostora pa ustvarjajo doživljajsko bogato okolje, primerno fantazijskemu svetu otroka.

Bivanje otrok tako ni omejeno zgolj na igralnice in dodatne prostore med skupinami igralnic, temveč je tudi ***skupni, odprti prostor*** zasnovan kot notranje igrišče, kot ***kraj spontanih srečanj in številnih priložnosti,*** kjer vsak otrok, ne glede na starost, zanimanje in lastne spretnosti lahko najde nekaj sebi primernega. Na ta način doživljajo otroci raznolikost sveta v prijaznem in odprtem okolju vrtca, ki postane njihovo malo mesto, mesto otroške igre, veselja in zabave.
V programskem smislu so v kleti objekta, ki je dostopna preko garažne klančine umeščeni shranjevalni prostori, pralnica in dvonamensko zaklonišče. Neposredno ob vstopu pa večnamenski prostor s 5/6 parkirnimi mesti. V pritličju objekta, ki je grajen v obliki prefabriciranih montažnih elementov se neposredno ob vhodu nahaja razvojni oddelek, na jugu so igralnice starejših, ki se odpirajo neposredno v park, na vzhodu zasnove pa sta umeščeni igralnici za najmlajše.V severnem delu trakta so programi uprave, ki imajo možnost ločenega dostopa iz vstopne ploščadi. Zraven uprave je delilna kuhinja, ki ima dostope urejene na severni strani lokacije. Programi v pritličju so z vertikalnimi komunikacijami povezani s programi v kletni etaži.



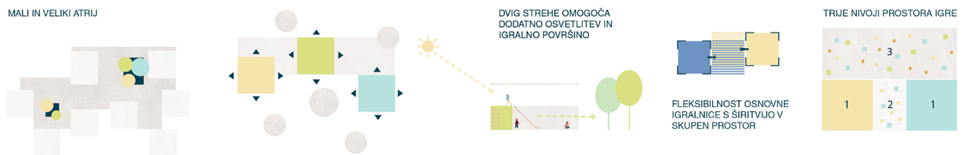
AKSONOMETRIČNI PRIKAZ OBJEKTA VRTCA Z UMEŠČANJEM V OKOLICO
M 1:200

ZASNOVA NOVEGA VRTCA TEMELJI NA KVALITETI DANE LOKACIJE IN UMEŠČANJU IGRALNIC MED OBSTOJEČA VISOKODEBELNIMA DREVESA.

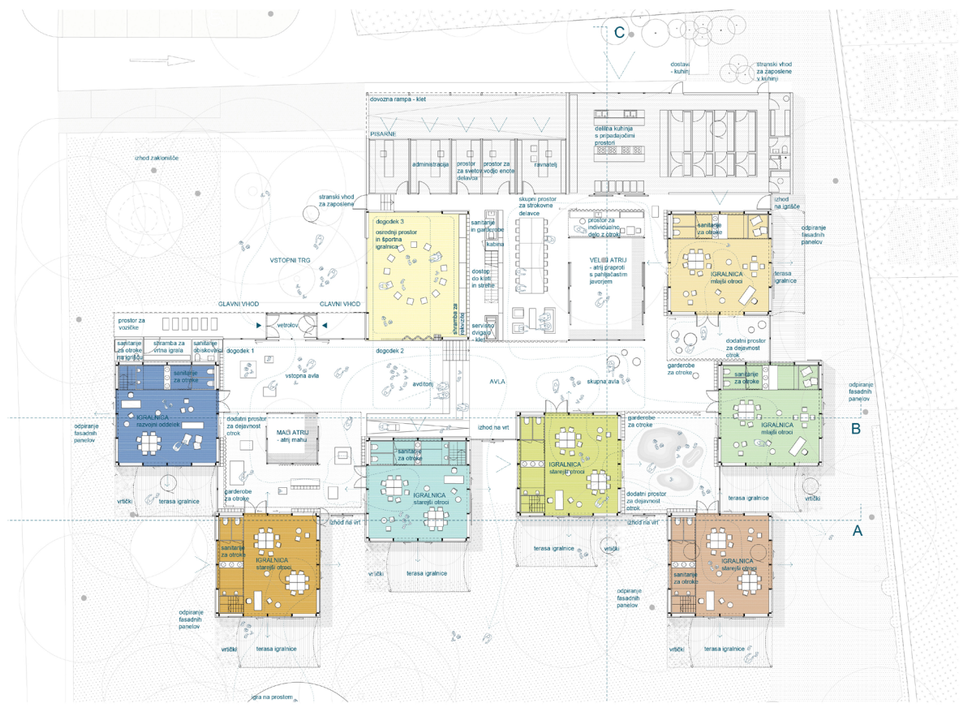


POSAMEZNE IGRALNICE Z INDIVIDUALNIM KARAKTERJEM SE V MEDPROSTORIH IN MED DREVESI POVEZUJEJO IN SPODBUJAJO SREČEVANJA, NOVE IZBIRE IN SOUDELEŽENCE V IGRI.

KVALITETE ZUNANJEGA PROSTORA SE S PRISOTNOSTJO DVEH NOTRANJIH ATRIJEV NADALJUJEJO V NOTRANJOSTI IN TAKO NAKAZUJEJO KONTINUITETO IGRE MED DREVESI. DVIGNJENA STREHA IGRALNIC OMOGOČA POGLEDE PROTI KROŠNJAM, HKRATI PA ZAGOTAVLJA BOLJŠO OSVETLITEV IN DODATNO IGRALNO POVRŠINO NA GALERIJI.

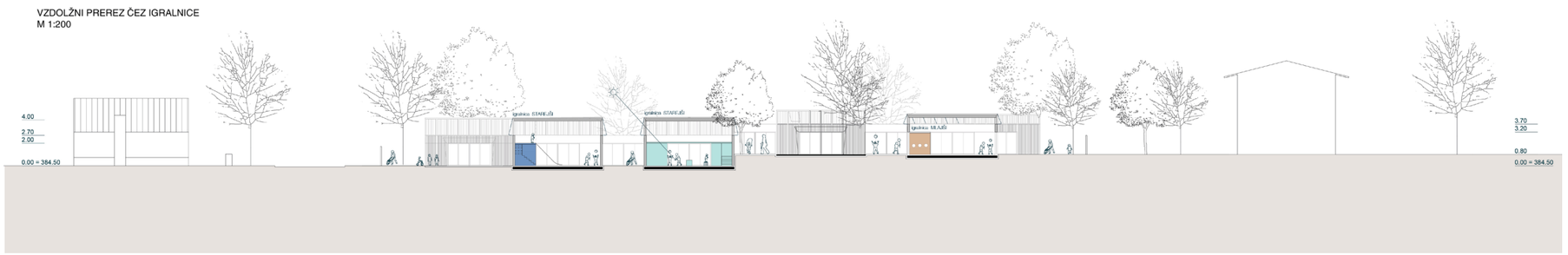


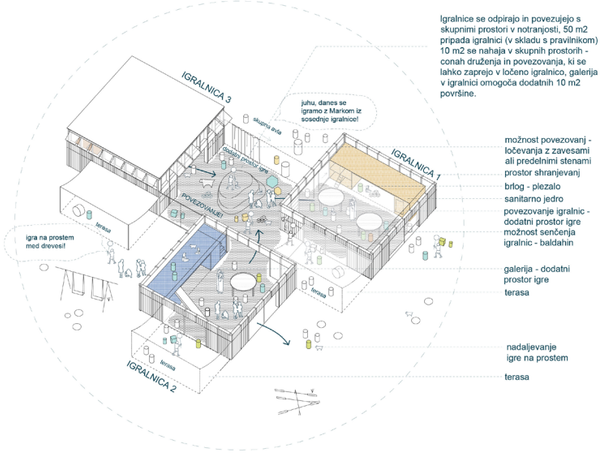
UREDITVENA SITUACIJA
M 1:500



TLORIS PRITLIČJA
M 1:200

VZDOLŽNI PREREZ ČEZ IGRALNICE
M 1:200





AKSONOMETRIJA IGRALNIC IN POVEZOVALNEGA MEDPROSTORA

SEVERNA FASADA
M 1:200

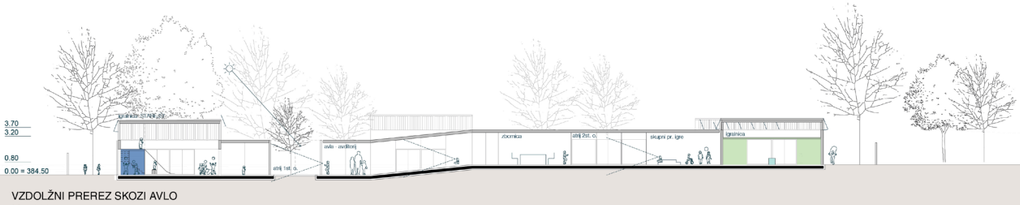
JUŽNA FASADA
M 1:200

DREVO

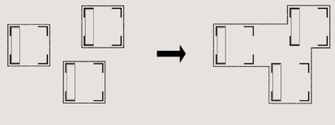
Rasi mi, rasi, ljubo drevo,
veje raztegni visoko v nebo,
da bodo v zgodnji pomladi cvetele,
zopet brstele, se razživele.

Naj te zalijem in pognojim?
Naj ti za družbo ob deblu sedim?
Ljubo drevesce, zberi moči,
vse, kar je golo, naj spet zeleni.

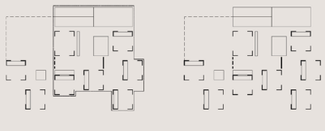
(Anja Štefan)



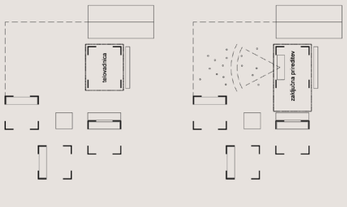
VZDOLŽNI PREREZ SKOZI AVLO
M 1:200



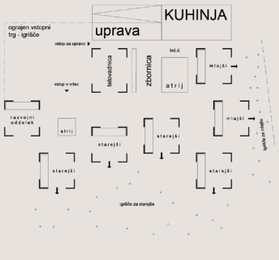
POVEZOVANJE IGRALNIC V SKUPNOST

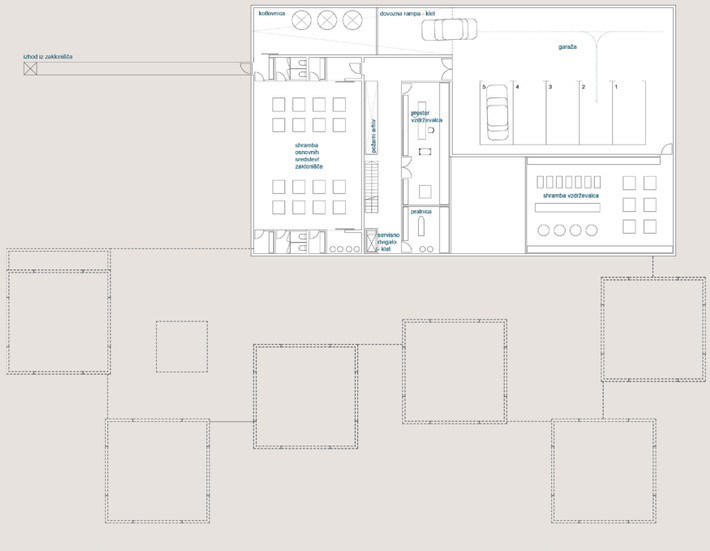


MOŽNOST DELITVE VRTCA V POČITNIŠKEM OBDOBJU



ODPIRANJE TELOVADNICE V PRIMERU PRIREDITEV



PROGRAMSKA RAZPOREDITEV

TLORIS KLETI
M 1:200