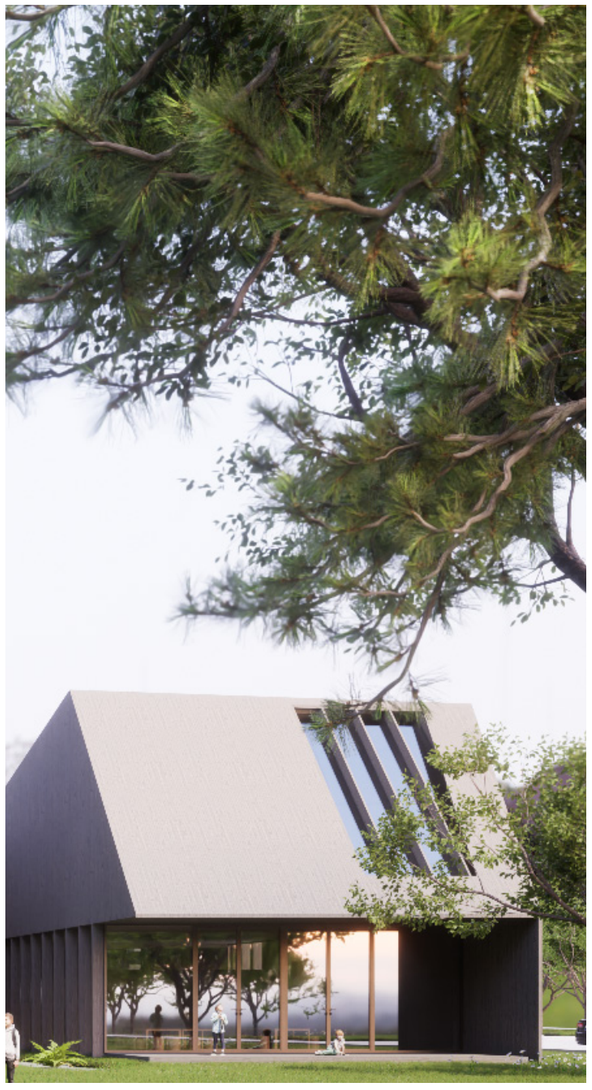


VRTEC SONČEK KRANJ

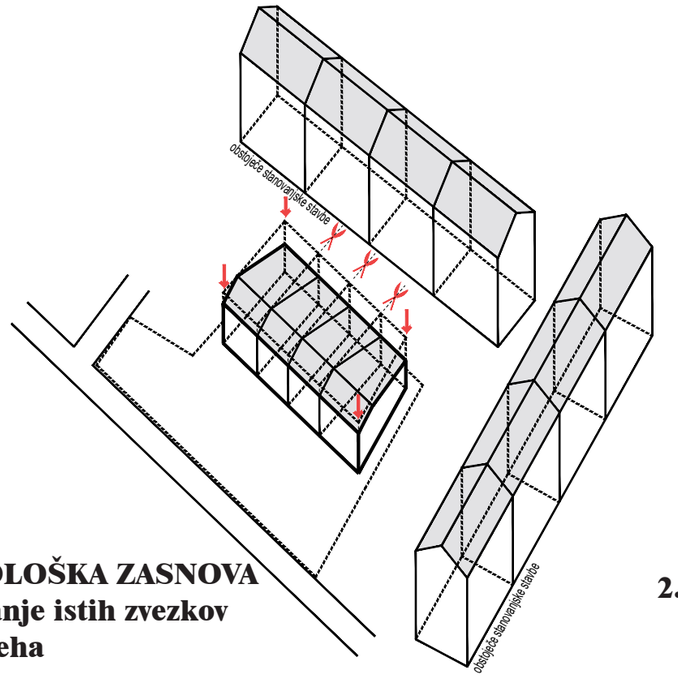
KR007

SADRŽAJ

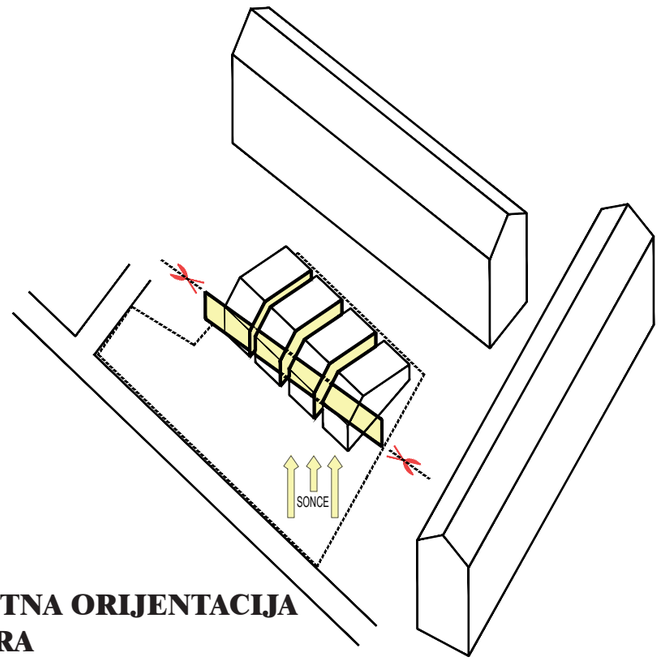
- LOKACIJSKI POGOJI
- UREDITVENA SITUACIJA 1:500
- AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ 1:200
- TLORIS KLETI 1:200
- TLORIS PRITLIČJA 1:200
- TLORIS 1. NADSTROPJA 1:200
- TLORIS STREHE 1:200
- PREREZI 1:200
- FASADE 1:200
- PRIKAZ POVRŠIN
- POGLED S CESTE 1. MAJA
- POMANJŠANI PLAKATI

LOKACIJSKI POGOJI - ŠIRŠI KONTEKST

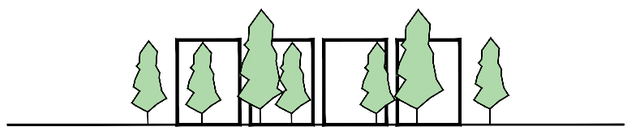
Vrtec Sonček se nahaja v mirnem stanovanjskem naselju mesta Kranj. Obstoječa gradnja je mešanica večstanovanjskih in enodružinskih hiš, razporejenih v nepravilni urbanistični matriki. Nepozidano območje je zeleno, vegetacija pa trajna, zato v podobi naselja prevladujejo velike krošnje dreves.
Skupna značilnost vseh objektov, ne glede na vrsto, je poševna streha, kar je glede na podnebno območje Kranja logično. Prostornine večstanovanjskih stavb se oblikujejo z množenjem enakih ali podobnih elementov. To načelo oblikovanja smo uporabili tudi pri novi stavbi vrtca.



1. MORFOLOŠKA ZASNOVA
-ponavljanje istih zvezkov
-kosa streha



2. VEČPLASTNA ORIJENTACIJA PROSTORA

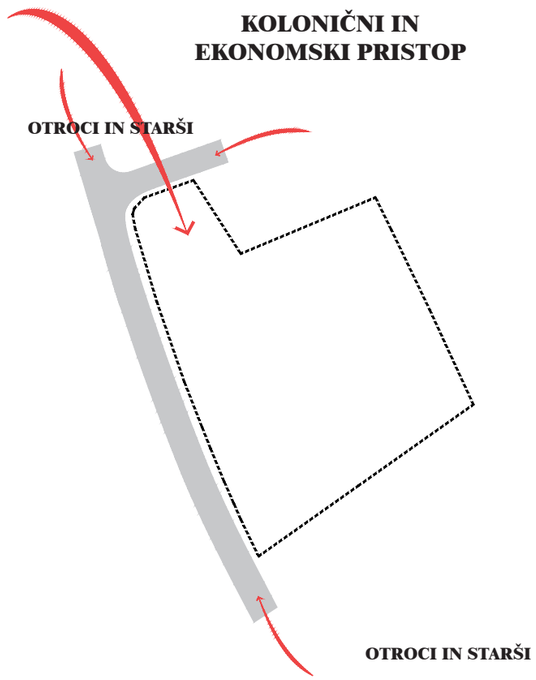


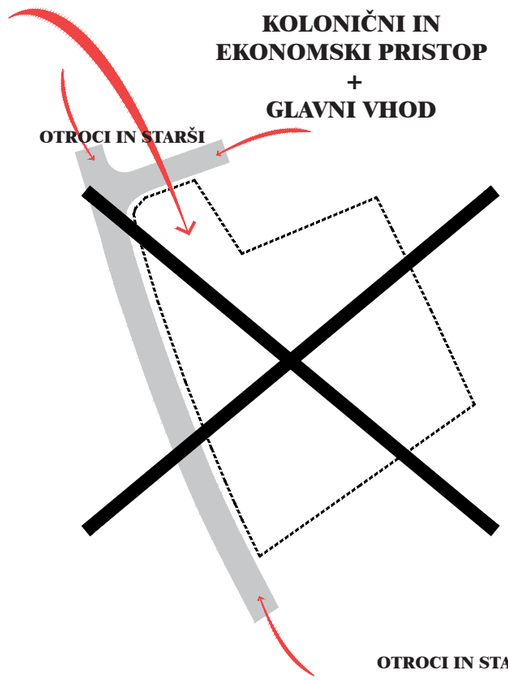
3. ZAŽELENE GRADBENE IZKUŠNJE

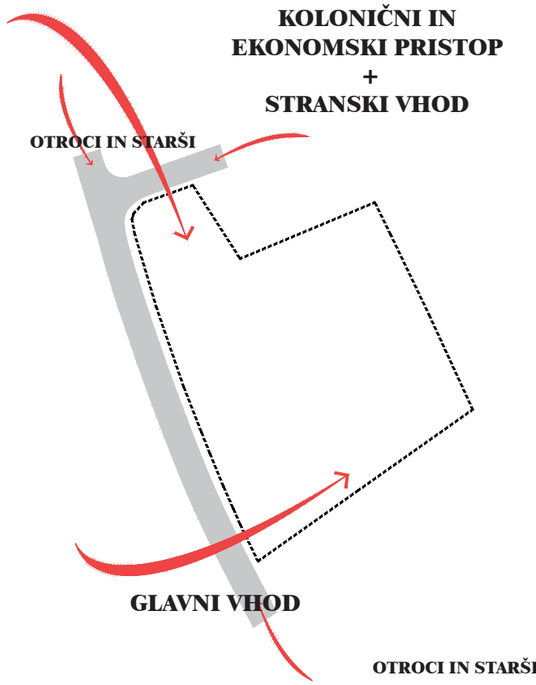


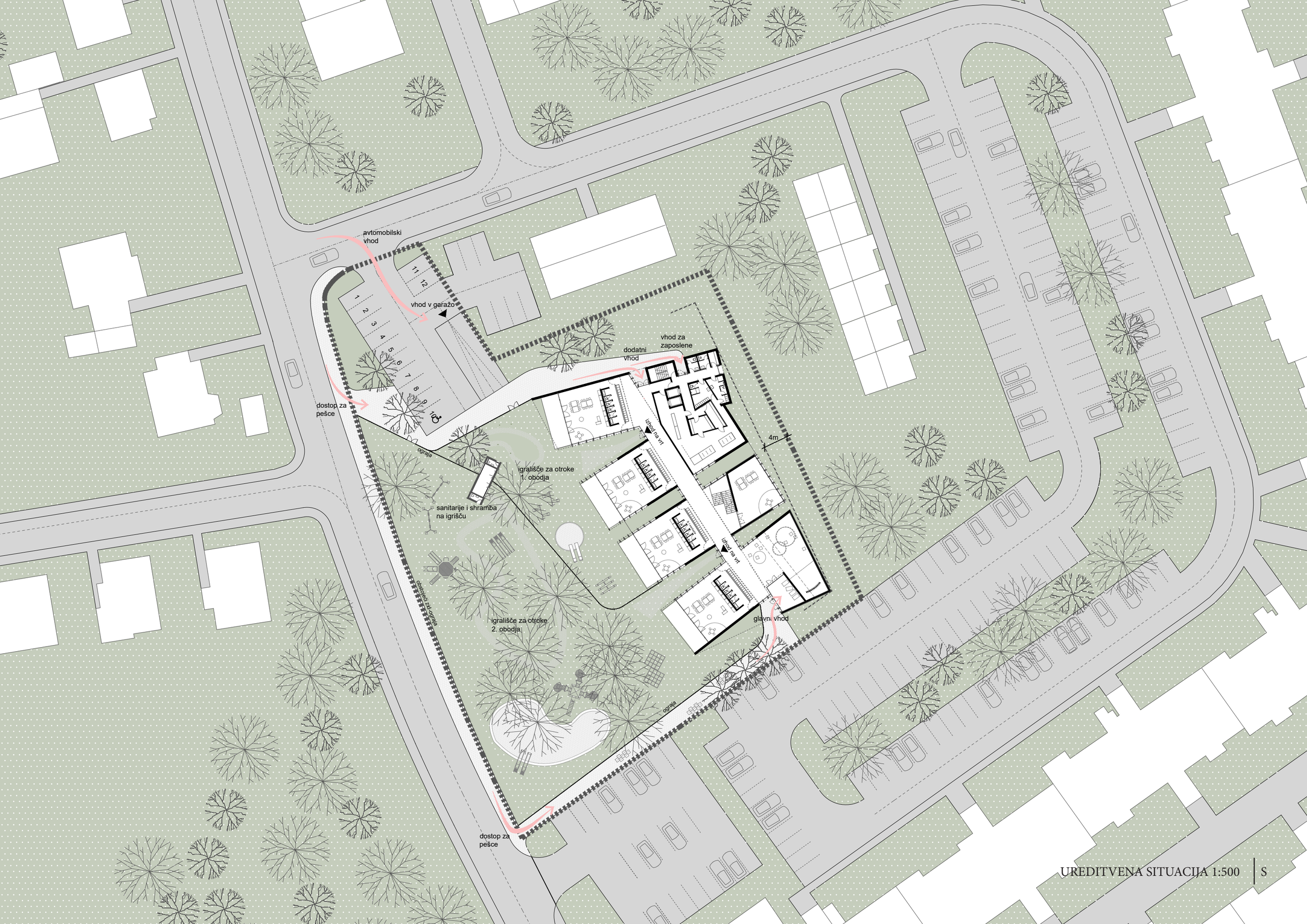
SITUACIJA 1:1000 | S

Funkcionalni del parcele je kvadratne oblike, katere ena diagonala je vzporedna z orientacijsko osjo sever-jug. Projektna naloga od obstoječega stanja parcele zahteva ohranitev obstoječega voznega dostopa severno od parcele, maksimalno ohranitev obstoječega drevja in ohranitev obstoječega zidu-ograje proti Ulici 1. maja.
Položaji obstoječega drevja nadalje določajo vzhodni del gradbenega dela parcele v sklopu umestitve objekta vrtca, s primarnimi usmeritvami jugozahod-severovzhod.
- problematika lege cestnega dostopa
Najkompleksnejši del tega projektnega razpisa je uskladitev položaja obstoječega cestnega dostopa (predvsem v funkciji storitvenih, komunalnih in dostavnih storitev) s projektantsko logiko ločevanja gospodarskih funkcij od glavnega dostopa za uporabnike.
Uporabnikovo gravitacijsko območje je dvosmerno; uporabniki prihajajo s severne in južne strani parcele.
Rezultat omenjene odločitve projektanta je organizacija objekta z dvema vhodoma za uporabnike; glavni vhod je na južni strani (neobremenjen s cestnimi površinami in s ponovno postavitvijo spomenika na pročelje) in stranski vhod na severni strani. V prihodnjem delovanju vrtca bo glavni vhod namenjen uporabnikom iz južnega dela naselja, severni pa tistim, ki se v vrtec pripeljejo z osebnimi vozili.
- rešitev težave oblike gradbenega dela parcele in želene orientacije prostora
Zaradi podnebnih razmer Kranja (celinsko, gorsko podnebje) projektant vztraja pri orientaciji enot vrtca tako, da sta osvetlitev in osončenost večplastna in izključno v razponu orientacije med vzhodom in zahodom. Rezultat je razčlenjena prostornina stavbe.









UREDITVENA SITUACIJA 1:500 | S



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ 1:200

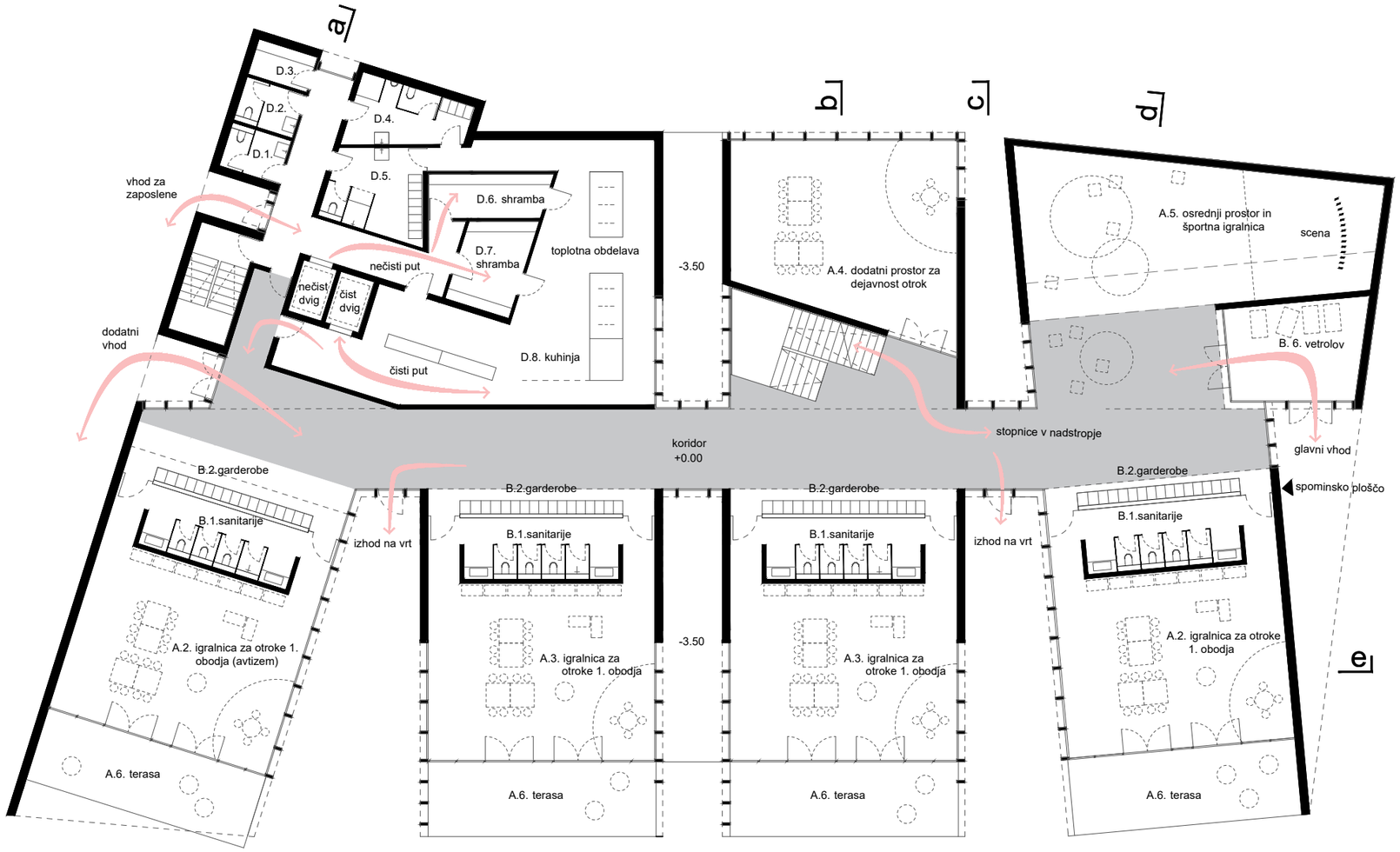


TLORIS KLETI 1:200

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

V Vrtec je trietažni objekt; kletna etaža z garažo, servisnimi, skladiščnimi in tehničnimi prostori. Glavni prostori vrtca so v pritličju in nadstropju (mansarda).
Osrednji prostor nadzemnih etaž je komunikacijski hodnik z vhodi na koncih. Severovzhodno in jugozahodno od njega se nahajajo vsi zahtevani prostori vrtca, urejeni glede na pomen in zahteve kakovosti prostora ter glede na funkcionalno organiziranost, tako da se vsi uporabniki in zaposleni počutijo udobno in da delovni procesi delujejo preprosto in harmonično, hkrati pa ponujajo raznolikost.
V pritličnih enotah so nastanjeni tako najmlajše starostne skupine kot tudi otroci s težavami v razvoju. Na koncu je projektant zavrnil prvotno zasnovo, da bi bile vse starejše skupine v prvem nadstropju, ter štiri enote vrtca pustil eno v pritličju in tri v prvem nadstropju. Večina otrok celotno vrtčevsko odraščanje preživi v isti stavbi vrtca, zato je projektna rešitev poskušala slediti otrokovemu odraščanju tako, da mu je dodelila več enot različnih oblik. Enote se, čeprav so tlorisno enake, razlikujejo po prostornini prostora, legah steklenih sten in s tem vizualnem stiku z zunanjim prostorom, pogledih na terase itd.
Zunanji prostori so enakovredno obravnavani kot notranji prostori, zato je dostop do njih možen tudi iz komunikacijskega hodnika.
Servisne in spremljajoče službe (kuhinja, osebje, ki vrtec vzdržuje ...) imajo ločen vhod in ločeno komunikacijsko vertikalo skozi vse tri etaže.





A - IGRALNI PROSTORI

A.1. igralnica za otroke 1. starostnega obdobja (avtizem) 60 m2
A.2. igralnica za otroke 1. starostnega obdobja 60 m2
A.3. igralnica za otroke 2.starostnega obdobja 60 m2
A.4. dodatni prostor za dejavnost otrok 56 m2
A.5. osrednji prostor in športna igralnica 78 m2
A.6. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja 24 m2

B - SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE

B.1. sanitarije za otroke 13 m2
B.2. garderobe za otroke 8 m2
B.3. prostor za individualno delo z otroki 7 m2
B.4. shramba za rekvizite 9 m2
B.5. sanitarije za otroke na igrališču 3,5 m2
B.6. vetrolov s prostori za vozičke za 1. starostno skupino 18,6 m2

D - GOSPODARSKI PROSTORI

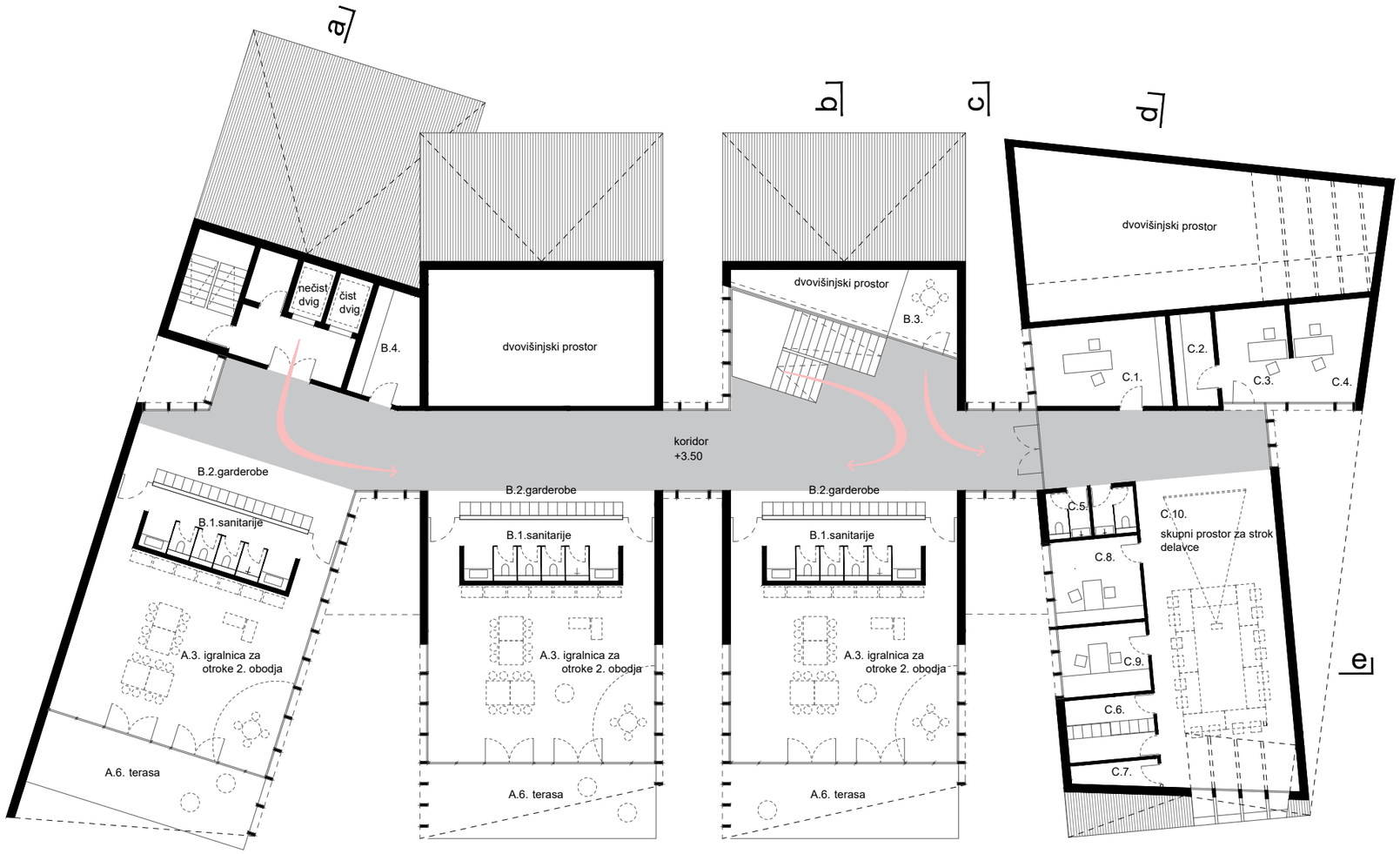
D.1. sanitarije za zaposlene - moški 3,9 m2
D.2. sanitarije za zaposlene - ženska 3,9 m2
D.3. čistila 3,2 m2
D.4. sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje - moški 9,6 m2
D.5. sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje - ženska 11,6 m2
D.6. shramba 7,4 m2
D.7. shramba 8,2 m2
D.8. kuhinja 79 m2
D.9. pralnica 11,5 m2
D.10. odpadki 20,6 m2
D.11. shramba vzdrževalca 66 m2
D.12. prostor vzdrževalca 38,5 m2
D.13. shramba vzdrževalca 38,5 m2
D.14. strojnica 52,68
D.15. zaklonišče 120 m2
D.16. shramba osnovnih sredstev 148 m2
D.17. garaža 257 m2

TLORIS PRITLIČJA1:200

KONSTRUKCIJA

Objekt obsega 3 etaže, klet, pritličje in nadstropje, streha nadstropja je poševna neprehodna streha objekta. Nosilna konstrukcija objekta je monolitna armiranobetonska konstrukcija. Pri stekleni fasadi v pritličju in nadstropju so predvideni jekleni stebri, na katerih sloni AB plošča, stebri sledijo rastru steklene fasade.
- osnovna plošča AB debeline 60 cm; beton C30/37; XC2; zaščitni sloj 35 mm
- kletne stene AB debeline 30 cm; beton C30/37; XC2/XC4; zaščitni sloj 35 mm
- stene nadzemnih etaž AB debeline 30 cm; beton C30/37; XC1; zaščitni sloj 25 mm
- notranje stene AB in stene jedra dvigala/stopnišča debeline 20 cm; XC1; zaščitni sloj 25 mm
- plošča AB kleti in pritličja debeline 48 cm; beton C40/50 cm; XC1; zaščitni sloj 25 mm
- plošča AB nadstropja debeline 35 cm; beton C30/37; XC4; zaščitni sloj 35 mm
- Za vse elemente AB se uporablja armatura B500B za palice in B500A za mreže.
- jekleni stebri 300 x 100 x 5 mm; jeklo S355J2; PRIMER 2
Medetažne plošče so izdelane kot lahke plošče AB (plošče z vdolbinami) ali kot fino rebraste plošče, t. i. kasetni stebri, plošče se naslanjajo na stene AB in jeklene stebre. Razpon medetažnih plošč je 8,80 m.
Vse konstrukcije AB so izdelane iz drobnozrnatega betona, največje zrno agregata a=16 mm v gladkem opažu.





A - IGRALNI PROSTORI

A.3. igralnica za otroke 2.starostnega obdobja 60 m2
A.6. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja 24 m2

B - SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE

B.1. sanitarije za otroke 13 m2
B.2. garderobe za otroke 8 m2
B.3. prostor za individualno delo z otroki 7 m2
B.4. shramba za rekvizite 9 m2

C. PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE IN UPRAVNI PROSTORI

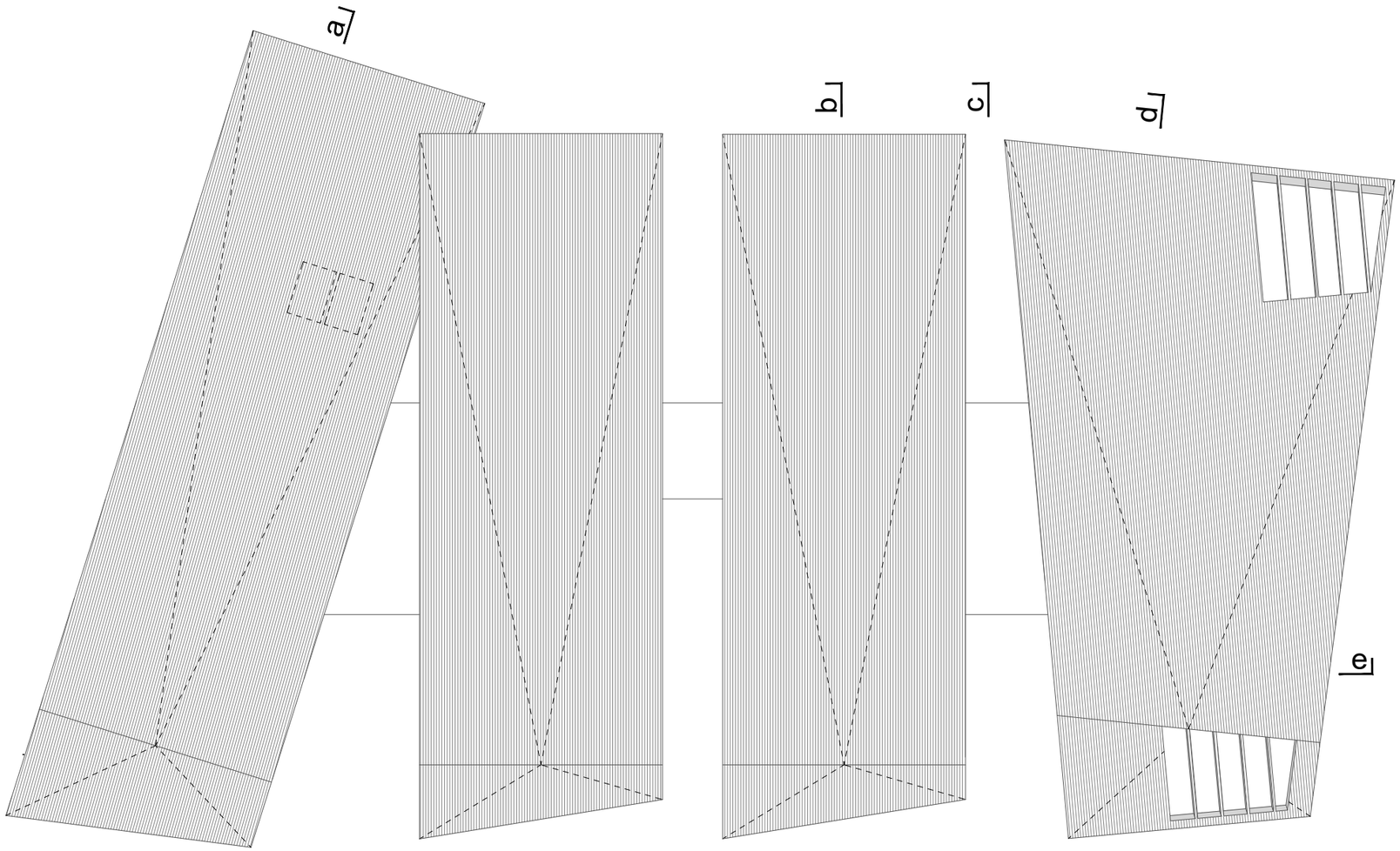
C.1. ravnatelj 16 m2
C.2. arhiv 5,5 m2
C.3. administracija 11 m2
C.4. računovodstvo 9 m2
C.5. sanitarije 6 m2
C.6. garderobe 8 m2
C.7. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke 8 m2
C.8. prostor za svetovalnega delavca 10,5 m2
C.9. prostor za vodjo enote 8 m2
C.10. skupni prostor za strok delavce 69 m2
C.11. shramba za vrtna igrala 10,5 m2

TLORIS 1. NADSTROPJA 1:200

ZUNANJE OBLIKOVANJE IN FASADA

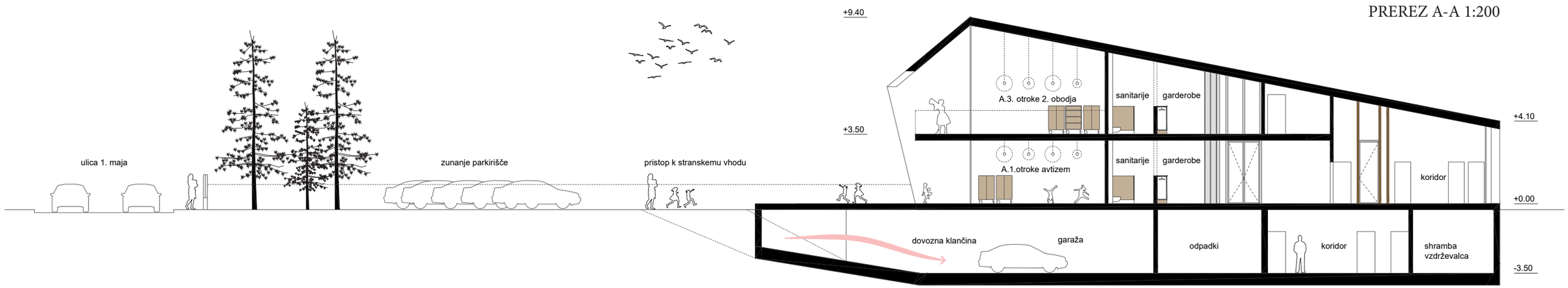
Vrtec je ustanova za otroke predšolske starosti. Razmišljajo preprosto in večinoma poznajo le svoje življenjsko okolje. Če bi imeli kranjski otroci nalogo narisati hišo svojega bodočega vrtca, bi večina del prikazovala hišo s poševno streho in veliko lesa.
Oblikovno so značilne tudi velike steklene površine. V skladu s sodobnimi tehnologijami izdelave steklenih fasad in obdelave stekla se dosežejo fasadne konstrukcije, ki izpolnjujejo vse zahteve glede energijskih izgub in zaščite pred čezmerno osončenostjo in bleščanjem v prostoru. Za popolno zatemnitev otroških enot ob steklenih fasadah bodo predvidene mobilne tekstilne konstrukcije (žaluzije, zavese ipd.).



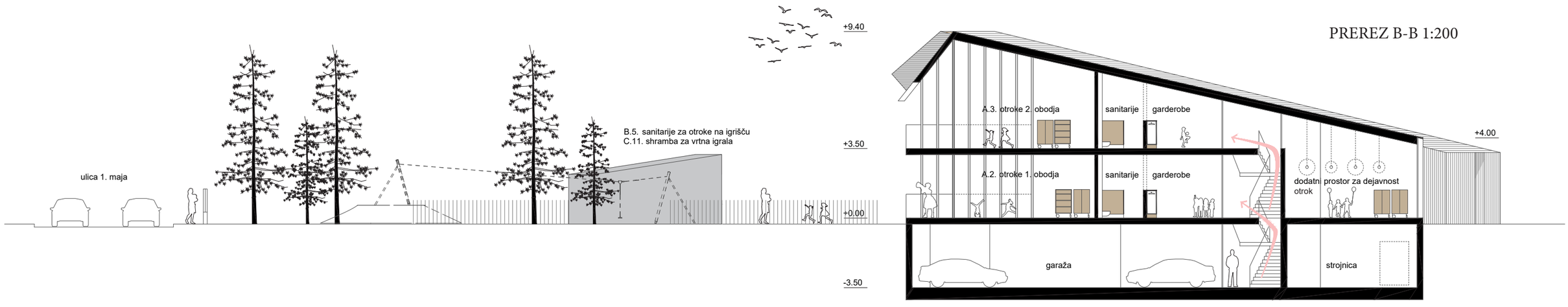


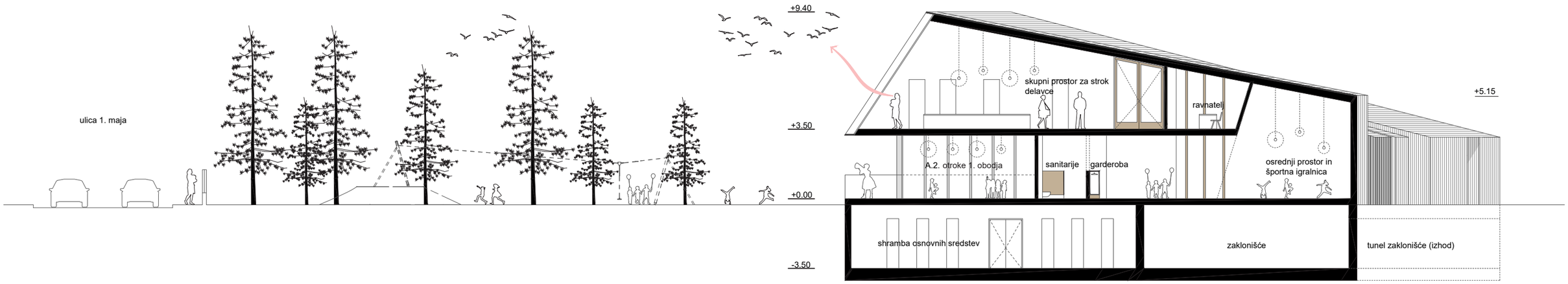
TLORIS STREHE 1:200

PREREZ A-A 1:200

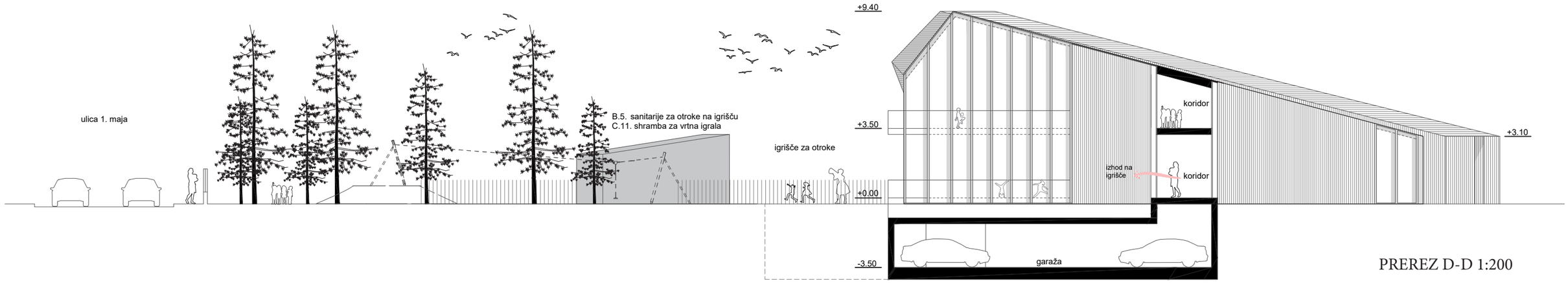


PREREZ B-B 1:200





PREREZ C-C 1:200



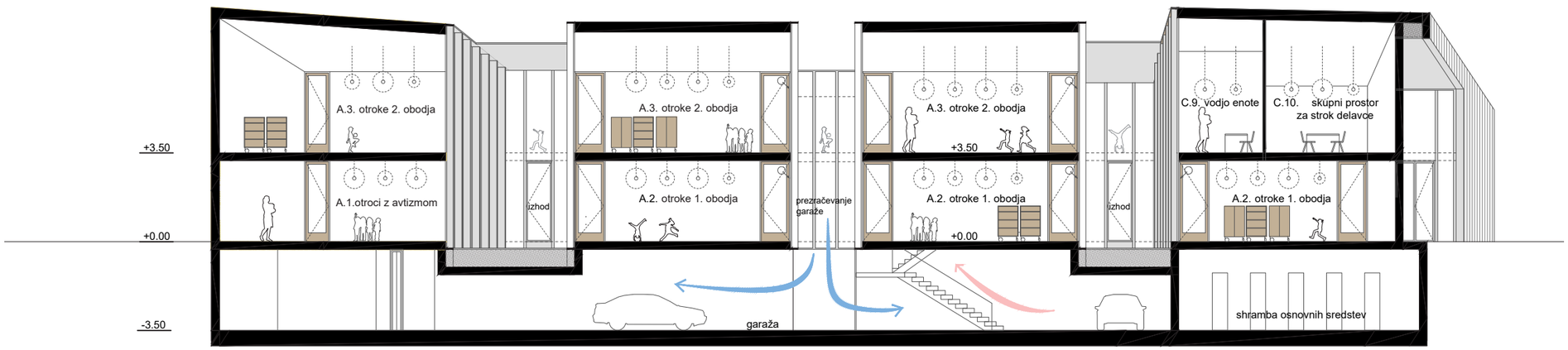
PREREZ D-D 1:200

PROTIPOŽARNA ZAŠČITA

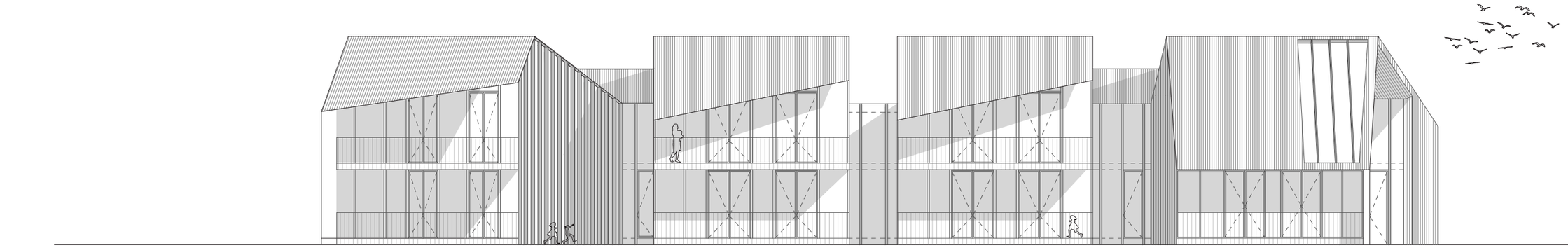
Dovoz gasilskih vozil je urejen po cesti na severnem delu parcele.
Intervencija gasilskega vozila in opreme je predvidena ob jugozahodni fasadi objekta.
Na tem delu parcele bodo predvidene površine za dostop vozil in opreme ter za njihovo obratovalno delo, ki bodo dimenzijsko in nosilno ustrezale predpisom.
Znotraj objekta je zagotovljeno zadostno število evakuacijskih poti in izhodov.
Glede na velikost in požarno zasedenost posameznih prostorov bo objekt razdeljen na požarne sektorje.
Nosilna konstrukcija in vsi materiali za oblaganje in zasteklitev fasade ter obloge evakuacijskih poti bodo izbrani in obdelani tako, da bo zagotovljena stabilnost konstrukcije v zahtevanem časovnem obdobju in/oz. nevnetljivost.
V objektu in okoli njega bo izvedeno notranje in zunanje hidrantno omrežje, objekt bo opremljen z gasilnimi aparati za začetno gašenje požara.
V kletni etaži je s projektnim oblikovanjem zagotovljen dovod svežega zraka, predvidene pa bodo tudi ustrezne inštalacije za odvod dima ter toplote in CO.
Vse navedeno bo razdelano v podrobnejših elaboratih projekta zaradi zagotavljanja varnosti in evakuacije otrok in zaposlenih v primeru požara.

TRAJNOST GRADNJE

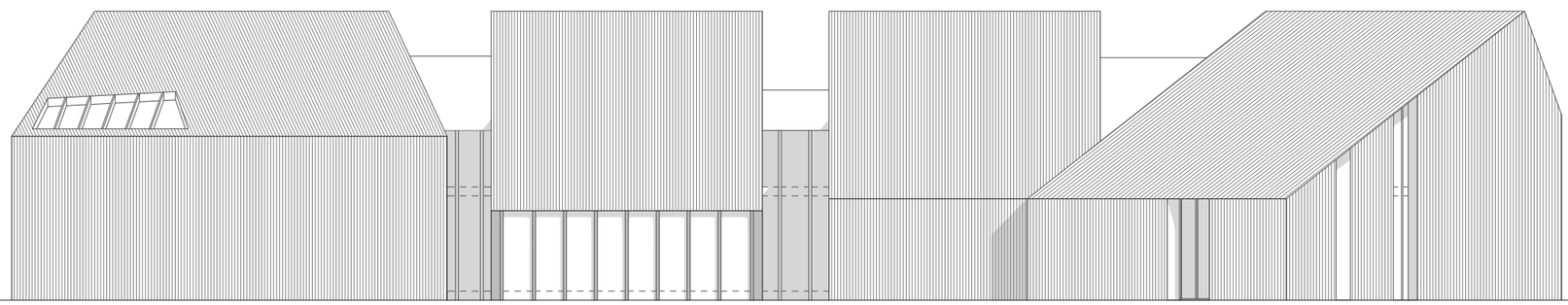
Racionalnost konstrukcije, uporaba sodobnih, a tudi avtohtonih materialov in načinov gradnje, funkcionalnost in praktičnost pri uporabi in vzdrževanju, možnost variantnih rešitev, instalacijski sistem, ki temelji na uporabi obnovljivih virov energije, minimalni potrebni porabi energije in maksimalni rekuperaciji, so temelji trajnosti gradnje.



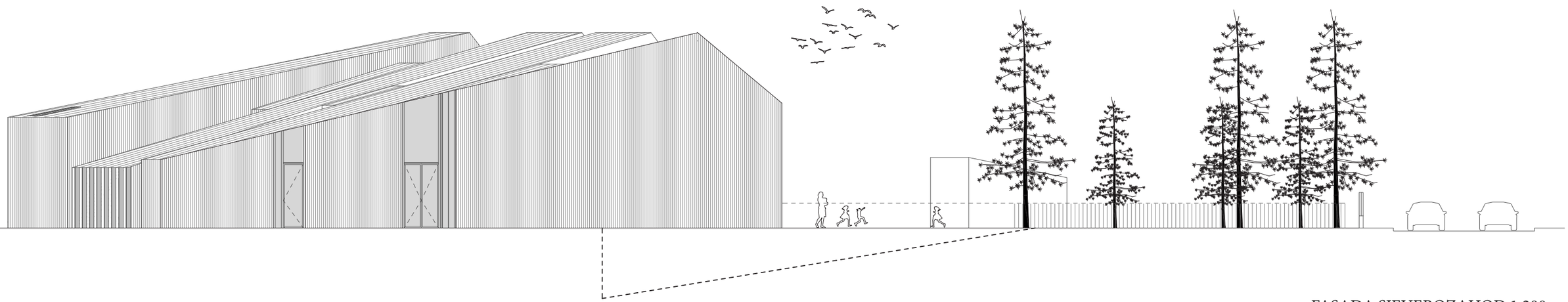
PREREZ E-E 1:200



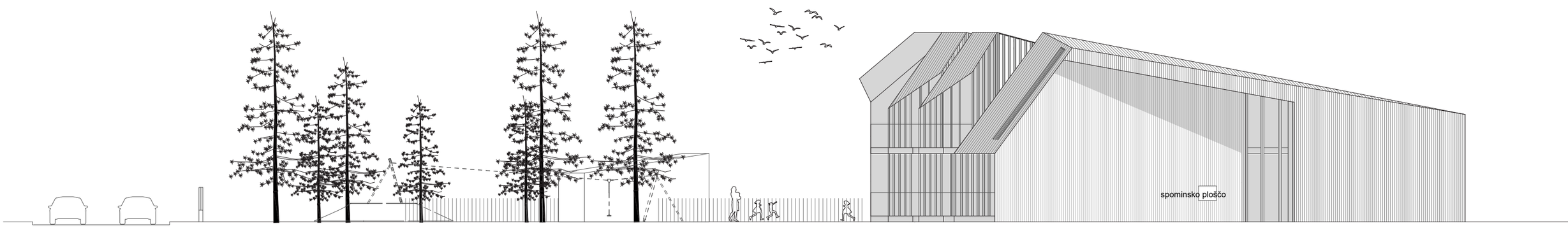
FASADA JUGOZAHOD 1:200



FASADA JUGOZVHOD 1:200



FASADA SJEVEROZAHOD 1:200



FASADA JUGOZVHOD 1:200

OPIS ENERGETSKEGA KONCEPTA

Objekt je zasnovan kot nizkoenergijska stavba, katere fizika bo opredeljena v skladu z najvišjim energetskim standardom. Sistem strojnih inštalacij za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje temelji na maksimalnem izkoristku energije iz obnovljivih virov in uporabi najučinkovitejših sistemov.
Primarni vir energije za ogrevanje in hlajenje je glede na bližino reke Save, konstantno temperaturo skozi vse leto in največji izkoristek sistema podzemna voda kot obnovljiv vir energije.
Predvidena je uporaba visoko učinkovite toplotne črpalke voda-voda.
Toplotna črpalka voda-voda je priključena na svoj absorbcijski vodnjak za izkoriščanje.
Pozimi toplotna črpalka pokriva vse potrebe po toplotni energiji za ogrevanje prostorov in ogrevanje sanitarne vode (STV), poleti pa toplotna črpalka poleg proizvodnje hladilne energije za aktivno hlajenje ves čas zagotavlja tudi brezplačno toplotno energijo, ki se lahko uporablja za ogrevanje sanitarne vode (STV).
Objekt je energetsko neodvisen, upravljanje celotnega sistema, proizvodnjo in porabo energije ter stanje delovanja se spremlja prek CNUS (Centralni nadzor in upravljanje sistema).

- prezračevanje in klimatizacija

S ciljem čim večjega občutka ugodja, vzdrževanja ustreznih pogojev glede na namembnost prostora, manjše porabe energije in boljše klimatizacije objekta je predvidena uporaba visoko učinkovitih klimatskih komor ali lokalno podstropnih rekuperatorjev.
Prav tako je predviden sistem naravnega prezračevanja z zunanjim zrakom z avtomatskim odpiranjem oken na fasadi (kadar je ugodno razmerje zunanje in notranje temperature), vse se upravlja prek sistema CNUS, vsak prostor posebej, pri čemer se pri naravnem prezračevanju vklopi odvodno prezračevanje klimatske komore, medtem ko se dovod klimatiziranega zraka izklopi, in se tako dosežejo dodatni prihranki pri toploti, hlajenju in električni energiji (predvsem poleti ponoči).
Za mehansko prezračevanje so predvidene klimatske komore s stabilnim regeneratorjem z rekuperacijo toplote več kot 92 % in 72-% vlažnostjo. Pozimi naprave pokrivajo prezračevalne izgube, poleti pa hladijo in sušijo svež zrak z vgrajenim vodnim hladilnikom. Prezračevalni sistem ima primarno funkcijo dovajanja svežega zraka in uravnavanja vlažnosti v objektu, kar omogoča doseganje najvišjega možnega udobja uporabnikov in zahtevanih pogojev.
Poleg kakovosti zraka sistem omogoča tudi regulacijo z vidika cvetnega prahu (alergije) ali bakteriološkega nadzora.

- prostorska rešitev prek večfunkcionalnega energetskega poda/stropa

Predviden je sistem talnega ogrevanja v kombinaciji s stropnimi ventilatorskimi konvektorji in prezračevalnim sistemom glede na namembnost prostora.
V vsakem prostoru se temperatura zraka, vlaga in kakovost zraka (CO2) regulirajo prek sobnih senzorjev, motoriziranih kanalskih in cevnih ventilov, ki so povezani in upravljani s sistemom CNUS.
Energetski strop je večfunkcionalen in poleg energetske inštalacije (cevi, zračniki), ogrevalnih in hladilnih enot ter prezračevalnih odprtin (difuzorjev za dovod in odvod zraka) vključuje tudi elektroinštalacije s svetlobnimi telesi, komunikacijsko inštalacijo s priključki in ozvočenje.

- namestitev energetskih virov

Energetska oprema se nahaja v notranjih nevtralnih prostorih in ni vidna, kot tudi ni viden celoten inštalacijski sistem.





POGLED S ULICE 1. MAJA

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

VRTEC SONČEK KRANJ

Št. informativne ponudbe_____, z dne _____

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC SONČEK KRANJ in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti)**:**

Vrsta del	**CENA BREZ DDV**
dopolnjena idejna zasnova (**dop IDZ**) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije, idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (**IZP**) izdelana na osnovi dop IDZ, ki vsebuje vse elemente IDP	68.600,00 EUR
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (**DGD**)	102.900,00 EUR
projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (**PZI**) za stavbo in ureditev odprtih površin ter projektno dokumentacijo za izvedbo (**PZI**) za notranjo opremo, izdelano na podlagi IDP Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta **PZI** –	106.330,00 EUR
sodelovanje pri javnem naročilu za oddajo gradbenih del in montažo notranje opreme ter pri pripravi tehničnega dela dokumentacije za obe javnih naročili (izdelane na osnovi **PZI**) vključno s pomočjo pri pripravi odgovorov na vprašanja na portalu JN	3.430,00 EUR
spremljanje gradnje (**projektantski nadzor**) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni)	24.010,00 EUR
projekt izvedenih del (**PID**)	17.150,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja in sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja	20.580,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	343.000,00 EUR
22 % DDV	75.460,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	418.460,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

…….. eurov in ……00/100)

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

ZUNANJE POVRŠINE

			plan	doseženo
	Namembnost prostorov	**Površina**		**Površina**
		/dimenzije		**/dimenzije**
	D. ZUNANJE POVRŠINE			
D	otroško igrišče	15 m2/otroka	2.310,00	2.310,00
D	Druge površine / poti,…		*	380,00
	D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		**2.310,00**	**2.690,00**
	E. PARKIRNA MESTA			
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2	190,06	157,00
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1	135,00	261,00
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		**325,06**	**418,00**

	F. IZRAČUN FZ			m2
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji			4.627,00
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina			1.031,00
	FZ			**0,22**

	G. IZRAČUN DZP min. 0,50			m2
G	površina gradbene parcele			4.627,00
G	poršina zelenih površin			2.849,00
	FI			**0,62**

VRTEC SONČEK KRANJ

notranje površine

7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok

			projekt / planirano		projekt / doseženo	
		m2/prostor, oddelek….	**površina (neto)**	**%**	**m2**	**razlika**
	A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1.	igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		421	1
1a.	terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		168	0
2.	osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		78	-2
3.	dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		56	0
	A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	**724**	**31,00**	**723**	**-1**
	B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
	a) prostori za otroke					
4.	sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		93,5	16,5
5.	garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		56	0
	b) skupni prostori za otroke					0
6.	prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		7	-1
7.	shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		9	-1
8.	sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		3,5	-0,5
	c) prostori za strokovne delavce					0
9.	skupni prostor za strok. delavce		70		69	-1
10.	prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		8	-2
11.	prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		10,5	-1,5
12.	kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		8	-4
13.	shramba za vrtna igrala		10		10,5	0,5
14.	sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		14	-2
	d) upravni prostori					0
15.	ravnatelj	16,00 m2	16		16	0
16.	administracija	12,00 m2	12		11	-1
17.	računovodstvo	9,00 m2	9		9	0
18.	arhiv	3,00 m2	3		5,5	2,5
19.	sanitarije	3,00 m2	3			-3
	d) gospodarski prostori					
20.	delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		151	11
21.	pralnica	10,00 m2	10		11,5	1,5
22.	ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2	180		199	19
23.	ostalo - garaža	150,00 m2	150		257	107
24.	ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		148	-2
25.	zaklonišče		120		120	0
	B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		**1078**	**47,00**	**1217**	**139**
	C/KOMUNIKACIJE		**508**	**22,00**	**599**	**91**
	A+B+C SKUPAJ		**2310**	**100,00**	**2539**	**229**

VRTEC SONČEK KRANJ

KR007

LOKACIJSKI POGOJI - ŠIRŠI KONTEKST

Vrtec je tlorisni objekt kletne etaže z gornjo, vertikalno, skladiščnimi in tehničnimi prostori, ravnimi prostori treh so v pritličju in nadstropju (mansarda).

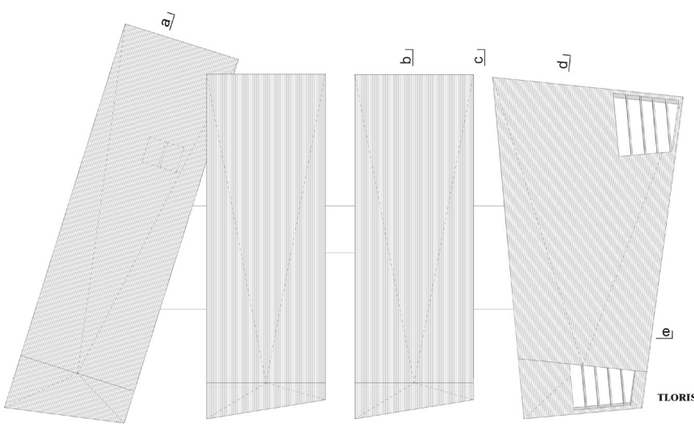
Osrednji prostor razumemo kot 3 kvadratne, jasi bodisi z rtnoti na stebre, sprostredno in pozicionirano do igrje se nahajajo vsi ostrešni prostori, ki jih povezuje osrednji hodnik.

Vhod v objekt je z severne strani, kjer se nahaja tudi glavna dostopna cesta. Dostop za pešce je možen tudi z vzhodne strani, kjer se nahaja tudi glavna dostopna cesta. Dostop za pešce je možen tudi z vzhodne strani, kjer se nahaja tudi glavna dostopna cesta.

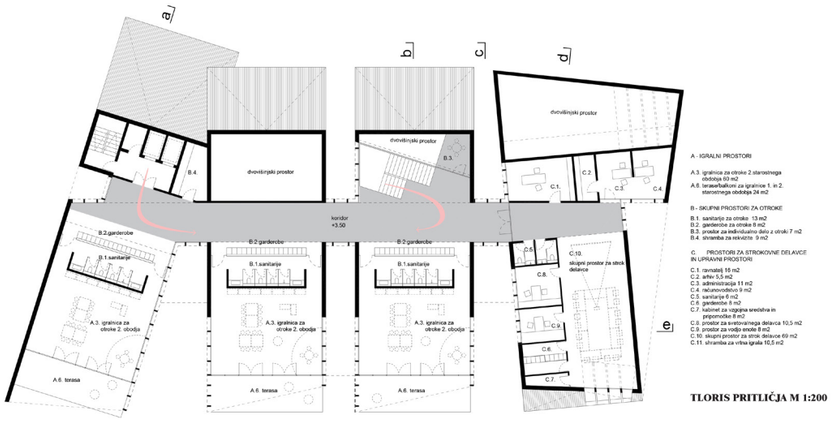
KR007



POGLED S CESTE 1. MAJA



TLORIS STREHE M 1:200



A - IGRALNI PROSTORI

A.3. igralnica za otroke 2.starostnega obdobja 69 m2
A.6. teraserbalkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja 24 m2

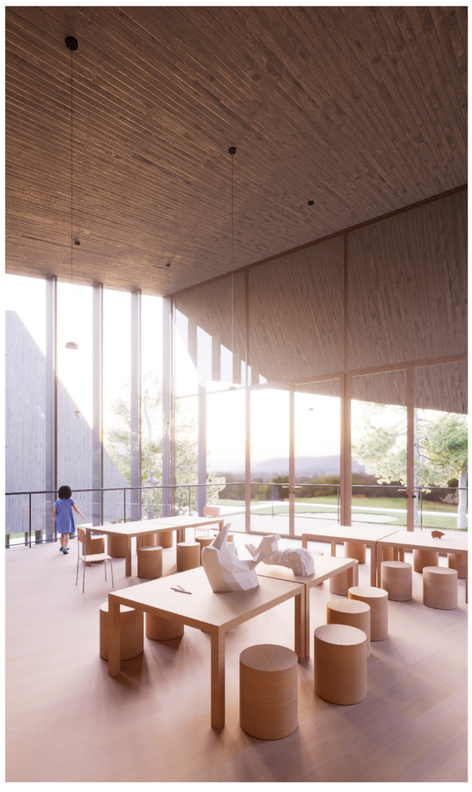
B - SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE

B.1. sanitarije za otroke 13 m2
B.2. garderobe za otroke 8 m2
B.3. prostor za individualno delo z otroki 7 m2
B.4. shramba za rekvizite 9 m2

C. PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE IN UPRAVNI PROSTORI

C.1. ravnatelj 16 m2
C.2. arhiv 5,5 m2
C.3. administracija 11 m2
C.4. računovodstvo 9 m2
C.5. sanitarije 6 m2
C.6. garderobe 8 m2
C.7. sanitarije za gibalno ovirane in prirpomočke 8 m2
C.8. prostor za kotrolorskega delavca 10,5 m2
C.9. prostor za vodjo enote 8 m2
C.10. skupni prostor za strok delavce 69 m2
C.11. shramba za vrtna igrala 10,5 m2

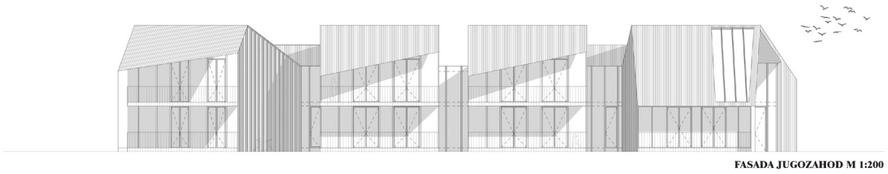
TLORIS PRITLIČJA M 1:200



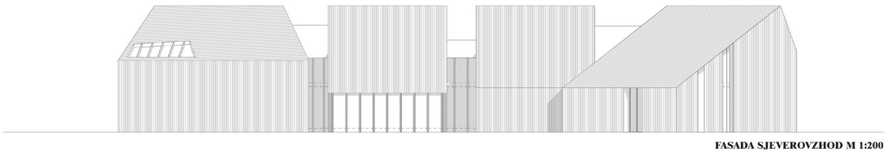




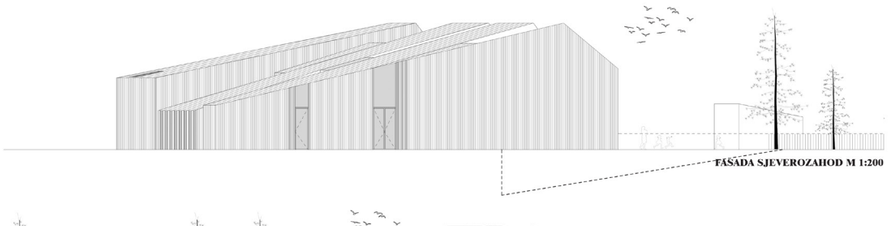




FASADA JUGOZAHOD M 1:200



FASADA SJEVEROVZHOD M 1:200



FASADA SJEVEROZAHOD M 1:200



FASADA JUGOZVHOD M 1:200