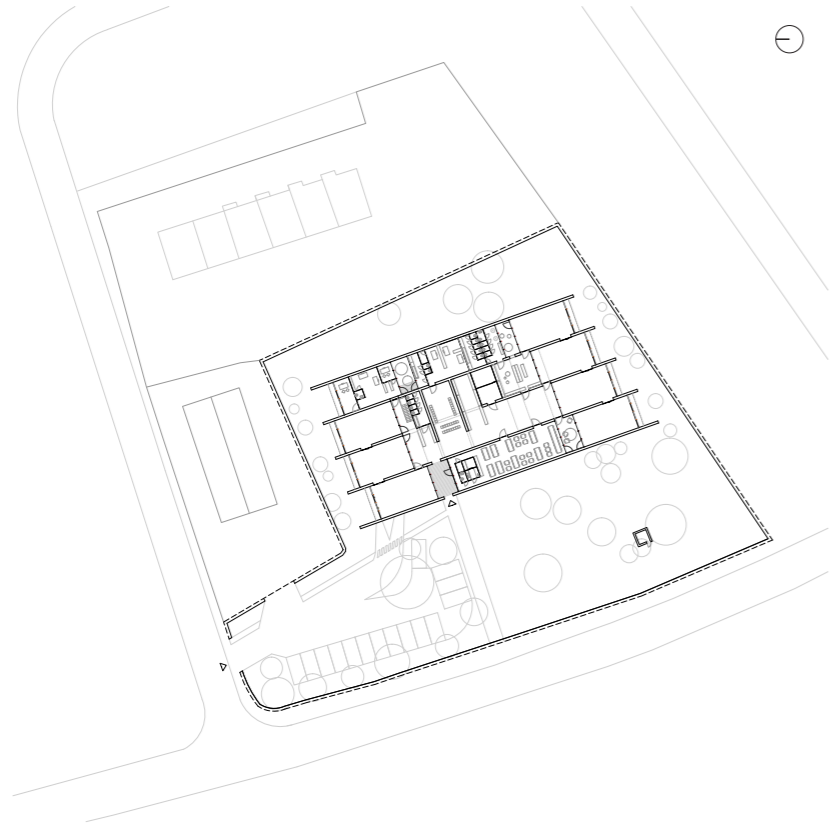


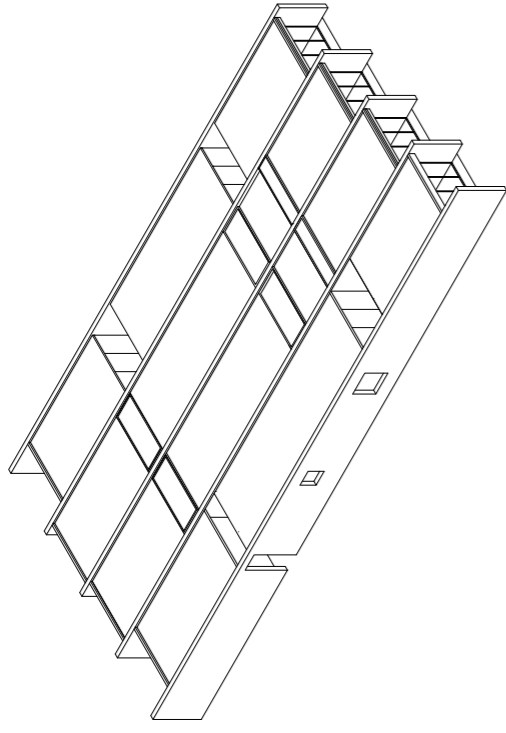
MAPA

VRTEC SONČEK, KRANJ



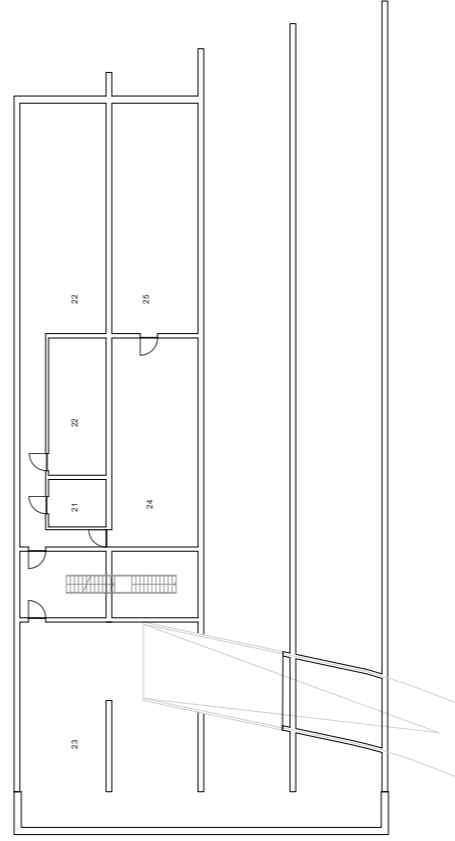
1

UREDITVENA SITUACIJA S TLRISOM PRITLIČJA
ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV 1:500



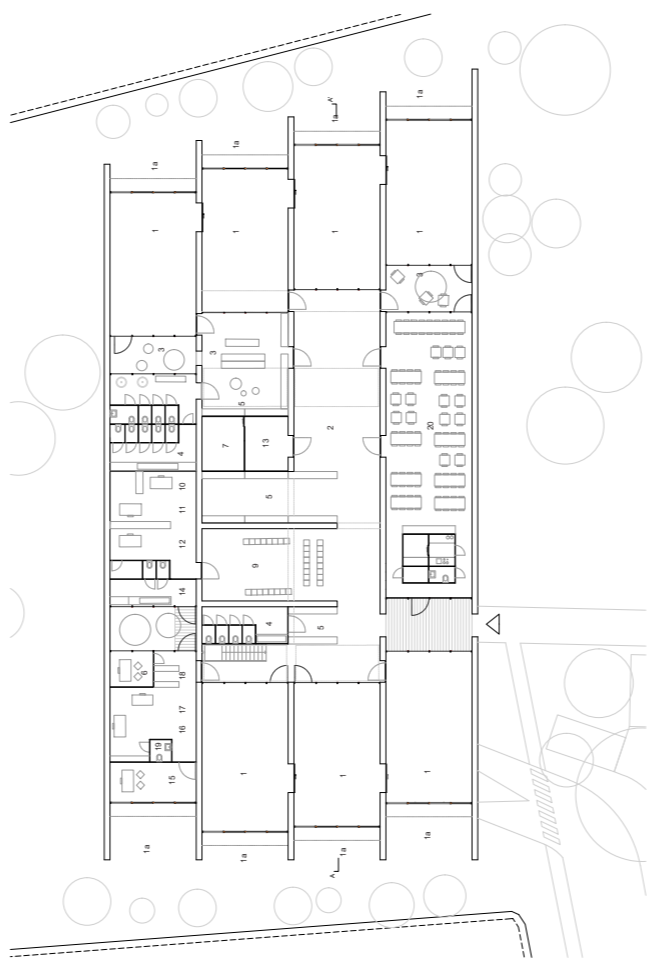
1

AKSONOMETRIJA 1:200



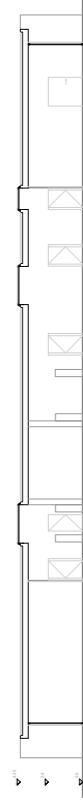
PROGRAM

- | | |
|---|--|
| 1. igralnica za otroke | 13. shramba za vršana igrala |
| 1a. terase | 14. sanitarije in garderobe upravni prostori |
| 2. osrednji prostor in športna igralnica | 15. ravnatelj |
| 3. dodatni prostor za dejavnost otrok | 16. administracija |
| 4. sanitarije za otroke | 17. računovodstvo |
| 5. garderobe za otroke | 18. arhiv |
| 6. prostor za individualno delo z otroki | 19. sanitarije gospodarski prostori |
| 7. shramba za rekvizite | 20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori |
| 8. sanitarije za otroke na igrišču | 21. pralnica |
| 9. skupni prostor za širok delavce | 22. tehnični prostori |
| 10. prostor za vožjo enote | 23. garaža |
| 11. prostor za svetlovalnega delavca | 24. shramba osnovnih sredstev |
| 12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke | 25. zaklonišče |



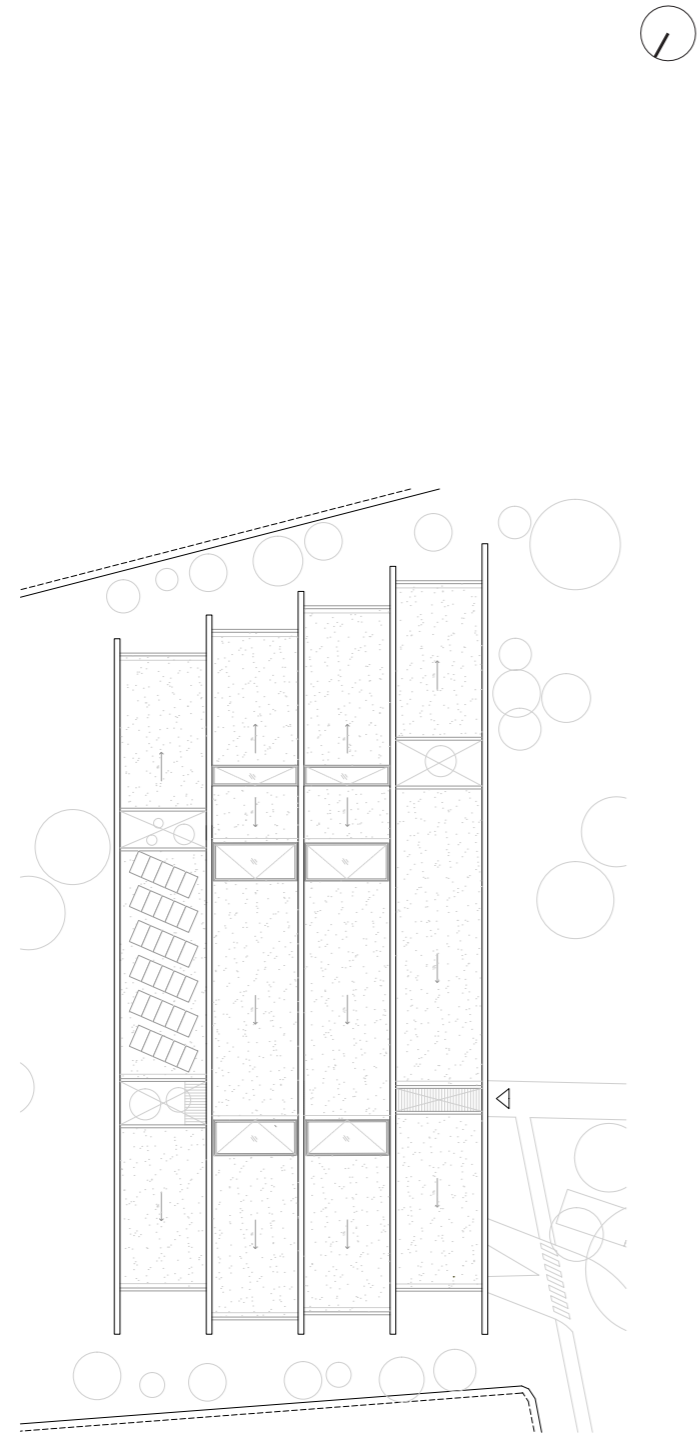
1

TLRIS KLETI IN PRITLIČJA 1:200

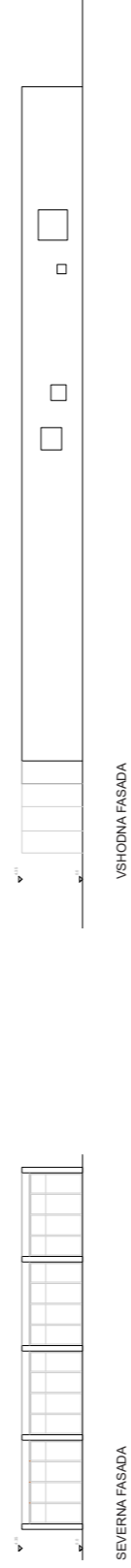


A-A

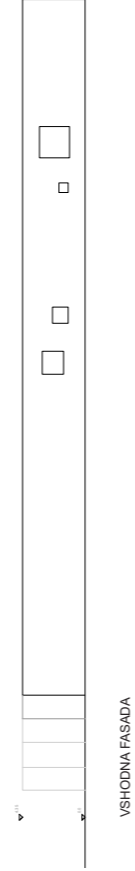
KARAKTERISTIČNI PREREZ OBJEKTA M1:200



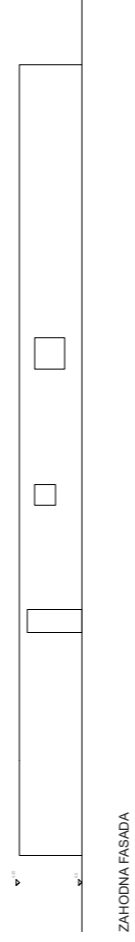
TLORIS 1.NADSTROPJA M1:200 (*stavba je enonastropna; risba prikazuje streho)



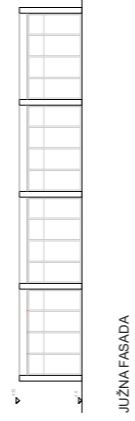
SEVERNA FASADA



VSHODNA FASADA

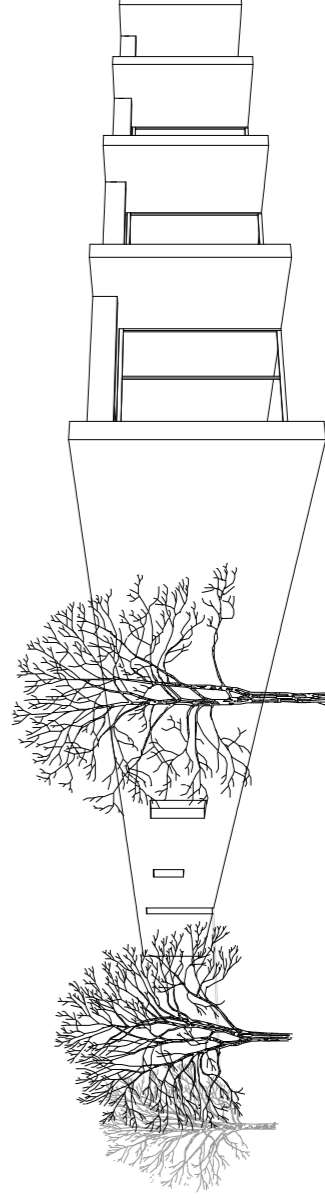


ZAHODNA FASADA

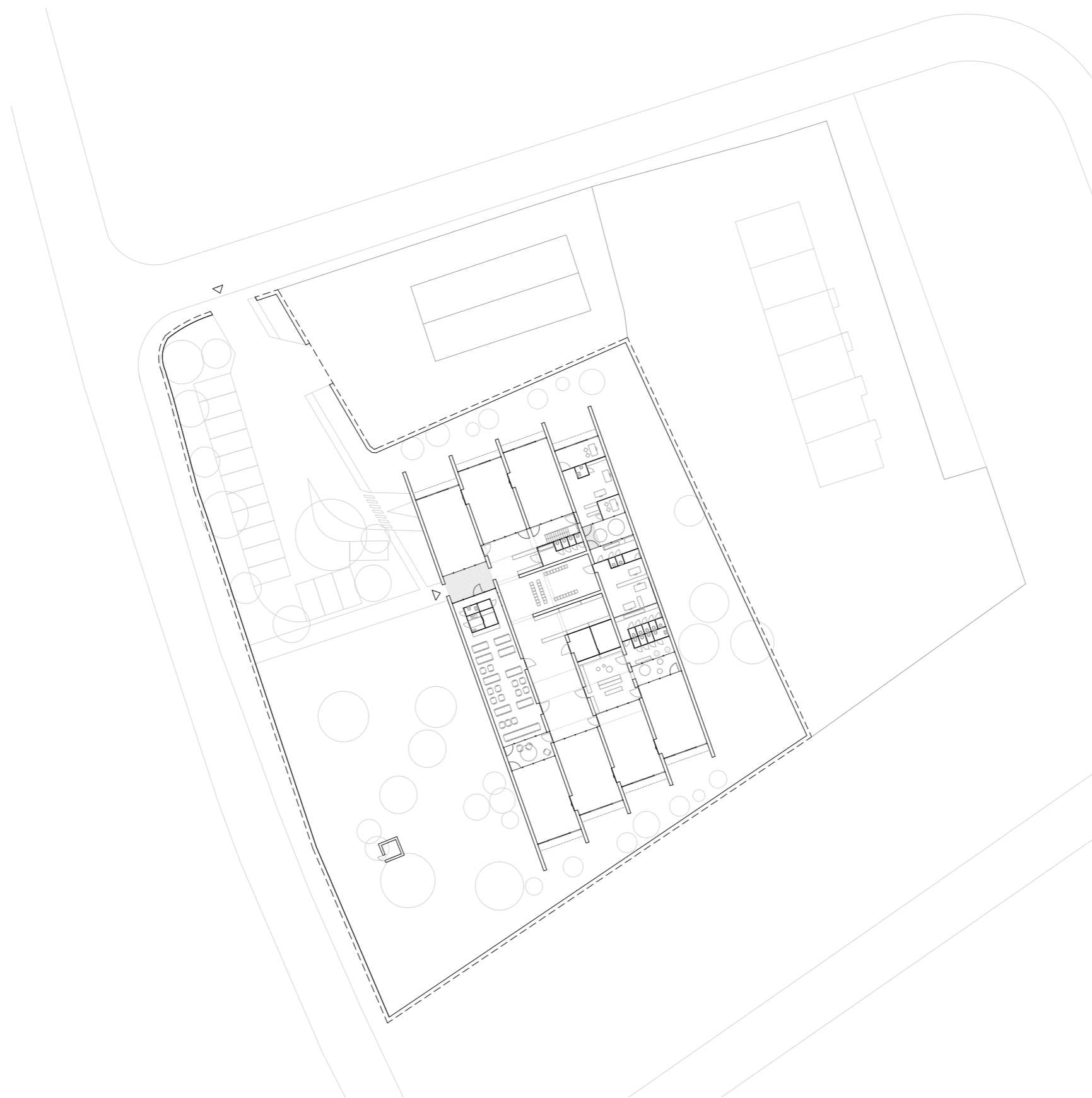


JUŽNA FASADA

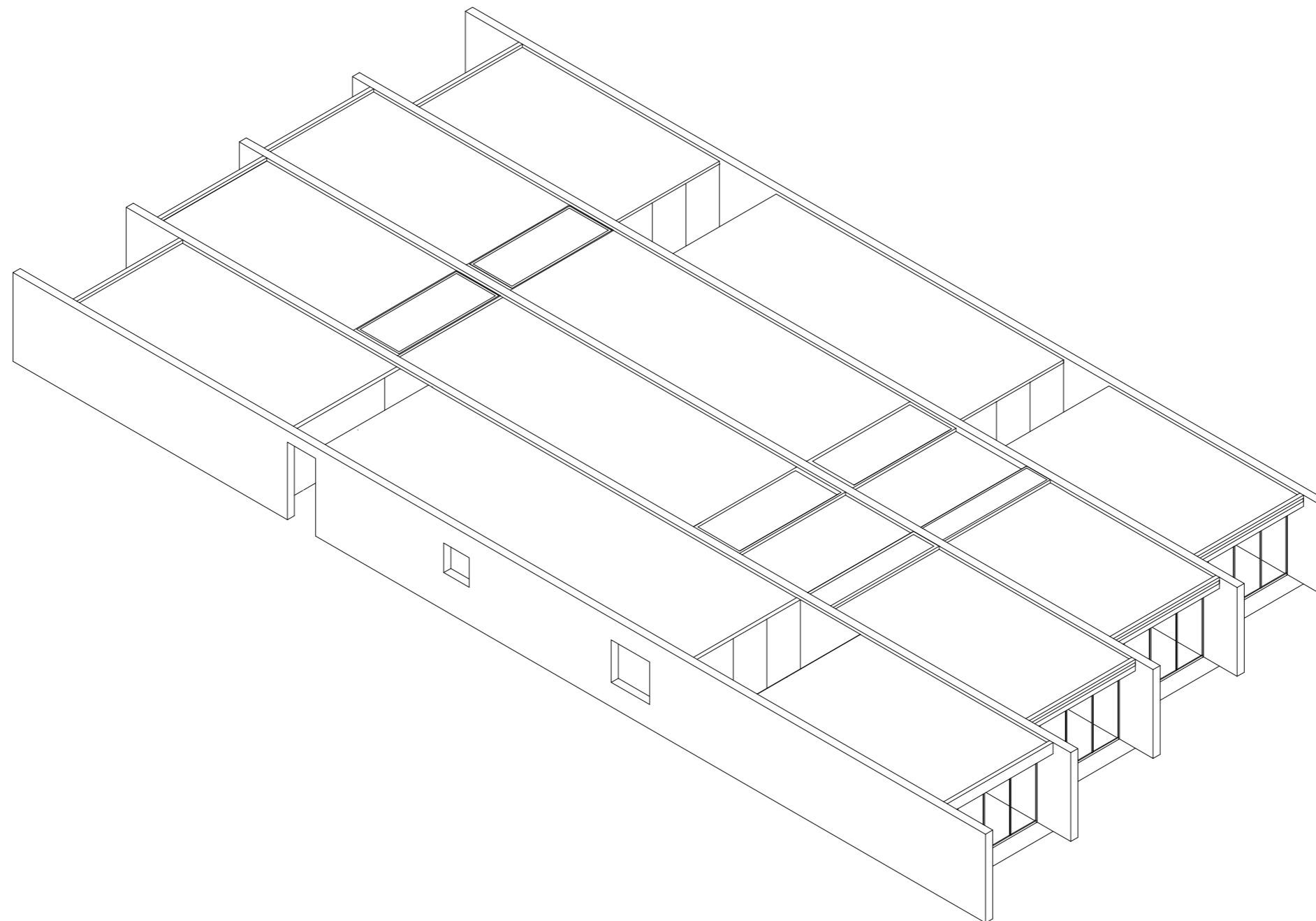
FASADE M1:200

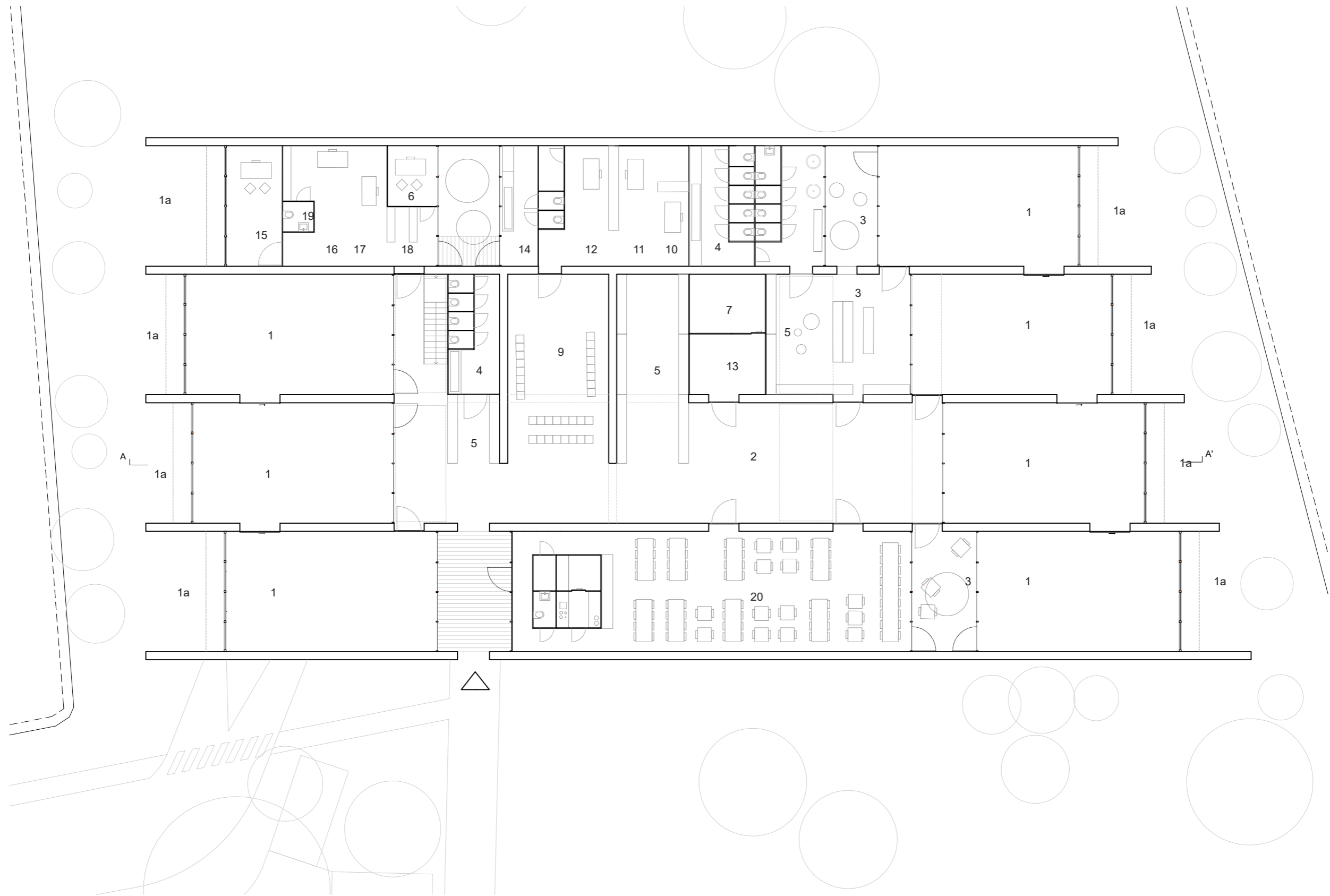


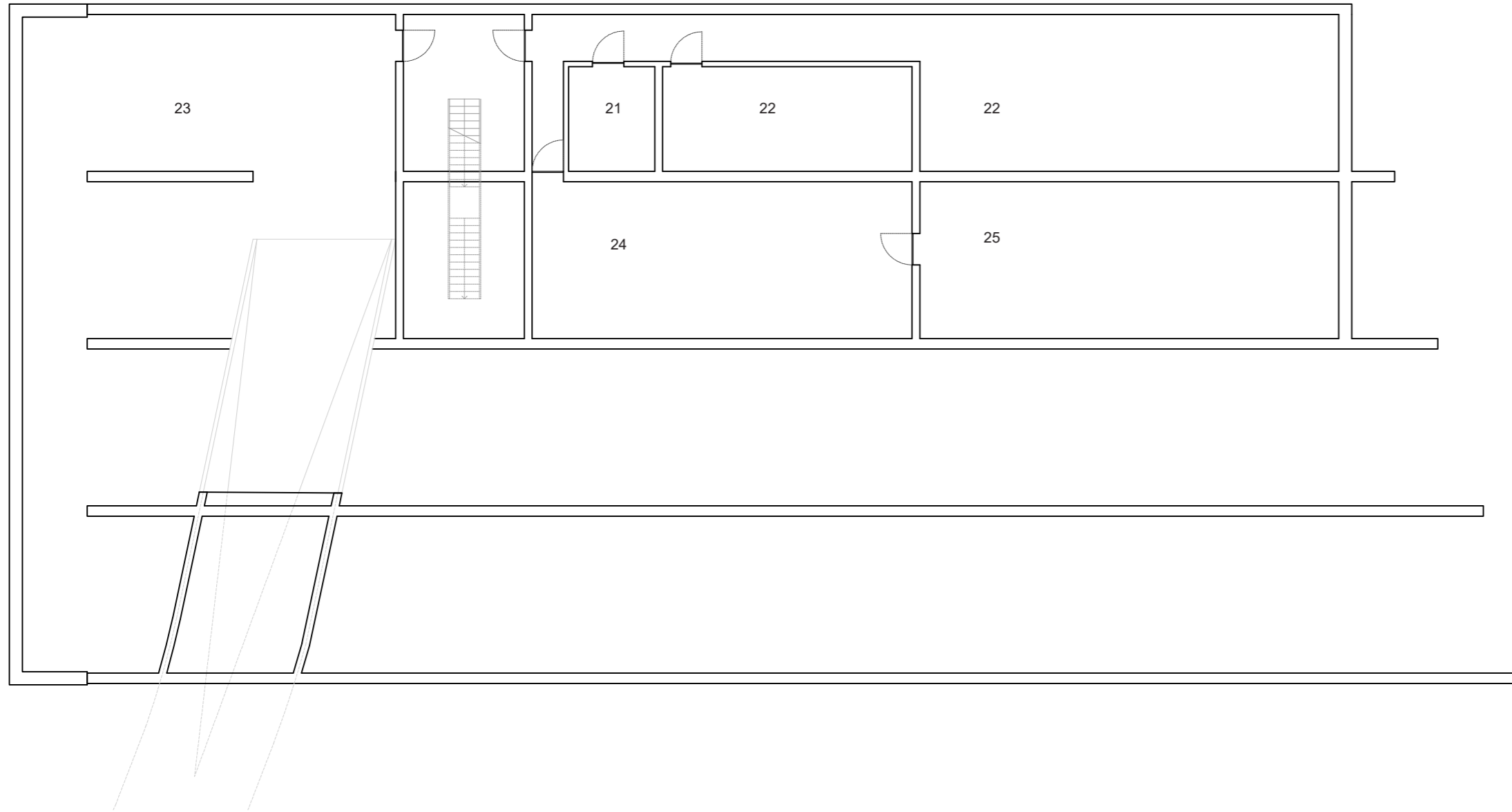
DODATNI PROSTORSKI PRIKAZ PO PRESOJI NATEČAJNIKA



UREDITVENA SITUACIJA S TLOORISOM PRITLIČJA
ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV 1:500

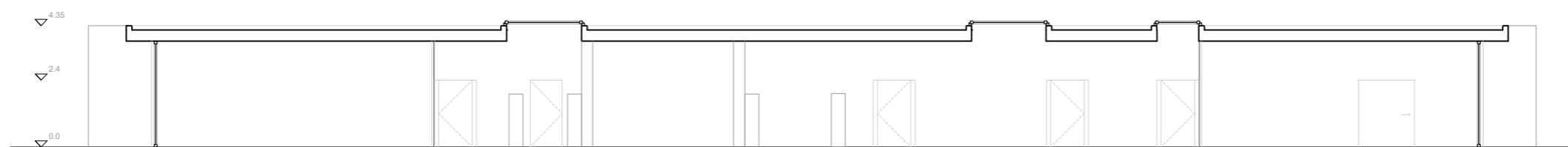


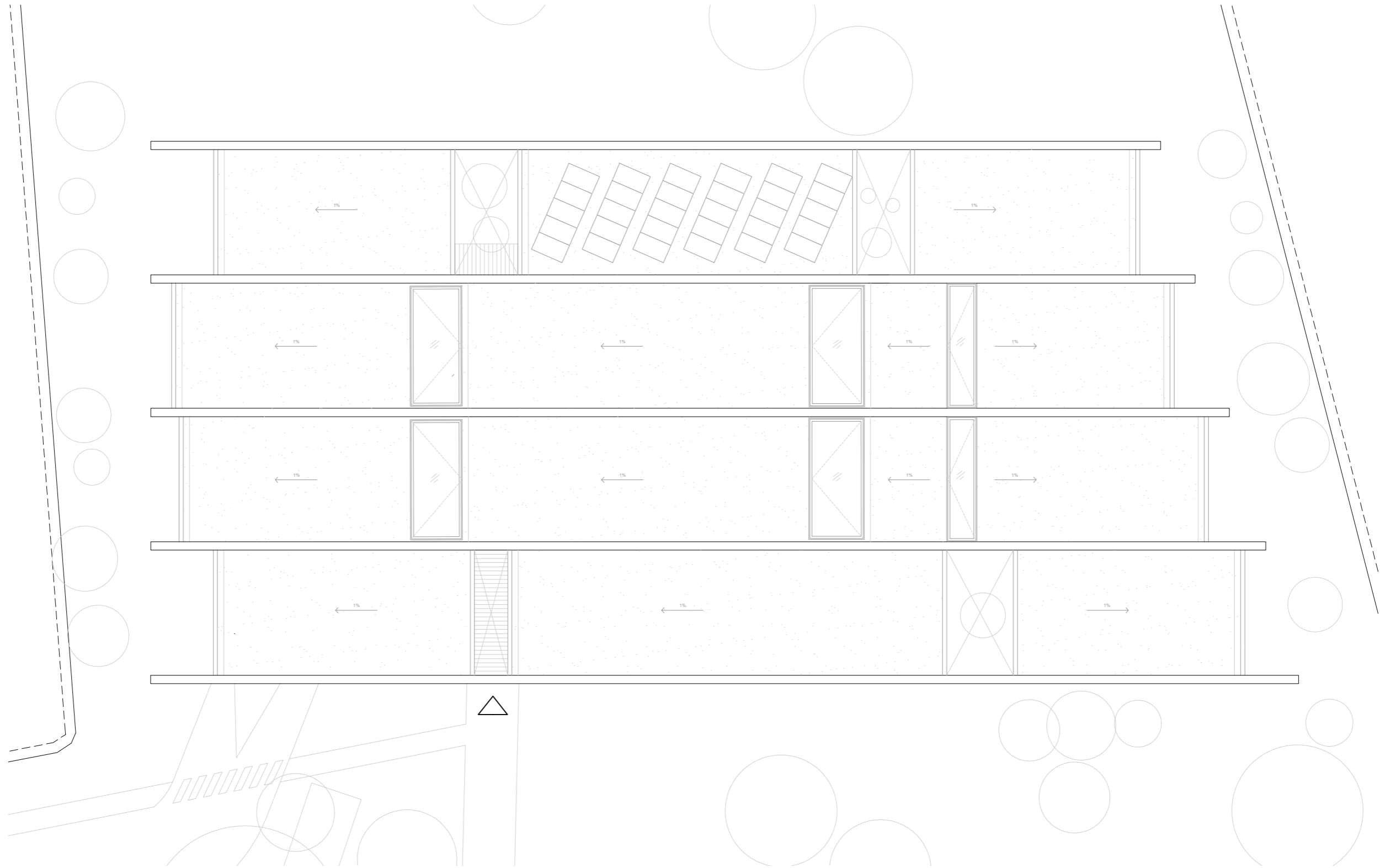




PROGRAM

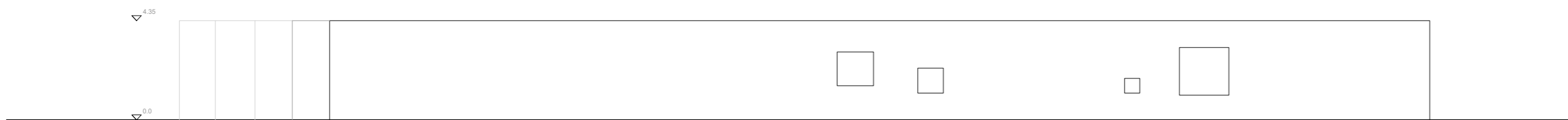
1. igralnica za otroke
- 1a. terase
2. osrednji prostor in športna igralnica
3. dodatni prostor za dejavnost otrok
4. sanitarije za otroke
5. garderobe za otroke
6. prostor za individualno delo z otroki
7. shramba za rekvizite
8. sanitarije za otroke na igrišču
9. skupni prostor za strok. delavce
10. prostor za vodjo enote
11. prostor za svetovalnega delavca
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke
13. shramba za vrtana igrala
14. sanitarije in garderobe upravni prostori
15. ravnatelj
16. administracija
17. računovodstvo
18. arhiv
19. sanitarije gospodarski prostori
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori
21. pralnica
22. tehnični prostori
23. garaža
24. shramba osnovnih sredstev
25. zaklonišče



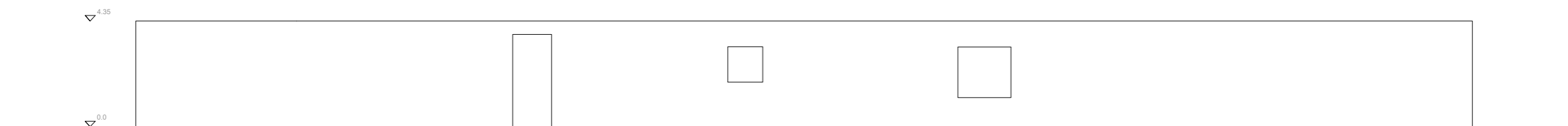




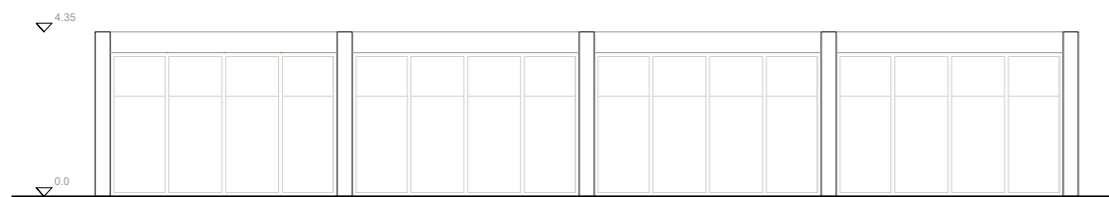
SEVERNA FASADA



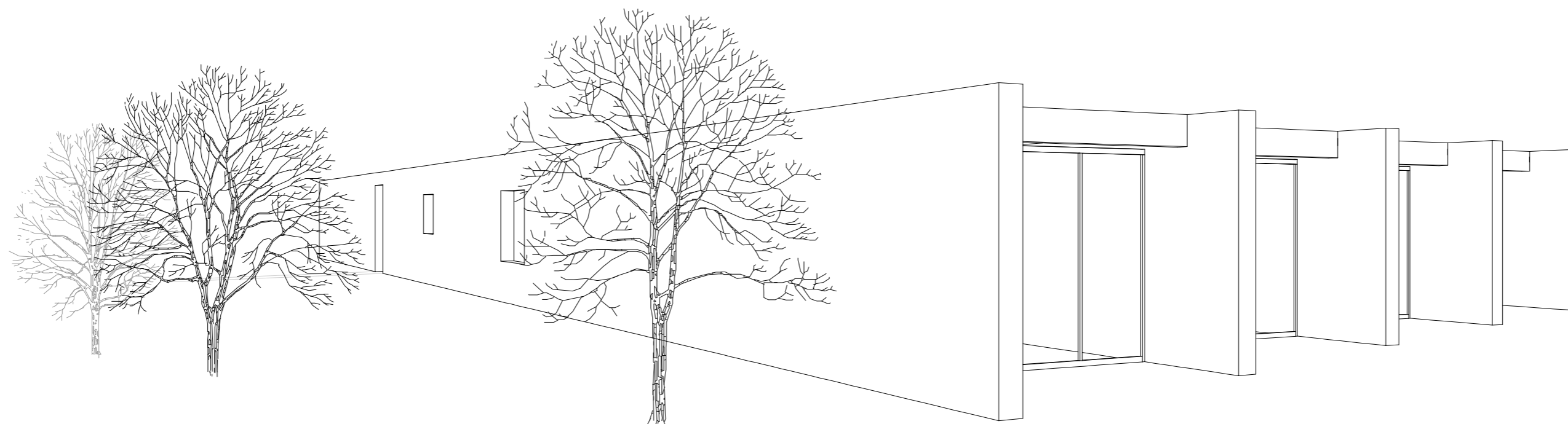
VSHODNA FASADA



ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA



TEHNIČNO POROČILO

Osnovna ideja od projekta je oblikovati eno linearnostavbo, sestavljen iz zidovi ki se umešajo v parku. Znotraj notranjskim dvoriščam

Enonadstropna stavba spodbuja razmerje med dejavnostmi vrtca, mobilnost otrok, povezava med različnimi igralci in funkcijami.

Usmeritev od vrtca, spodbuja jutranjo svetlobo v igralnicah in upravna okolja.

Prostori se izmenjujejo z nekaterimi mali dvorišči, ki prinašajo svetlobo v prostore, in kakovosti prostora prispevjo tudi strešna okna, ki ponudijo zenitna svetloba in prezračevanje.

Stavba je zgrajena iz armiranobetonskih sten, obarvanih z zemeljsko barvo izmenično z lahkimi pregradami za notranje prostore.

TRAJNOSTNE ZASNOVE

Da bi zagatovljali trajnostnega in energetskega varčnega sistema ogrevanja stavbe je predviden sistem talnega geotermalnega gretja s toplotno črpalko kombinirano z sončnimi kolektorji . Saj geotermalno gretje garantira učinkovito ogrevanje pozimi in skoraj brezplačno naravno hlajenje v poletnih dneh, ter vročo sanitarno vodo skozi vse leto.

V stavbi je predvideno nadzorovano prezračevanje z vračanjem toplote. Nad streho bojo položene strešna okna v udobnem položaju za zajemanje energije sonca.

Za oskrbo električne energije bi se uporabilo fotovoltaične panele. Sončni in fotovoltaični paneli naj bi bili povezani sistemom ogrevanja strehe, ki bi tudi preprečevalo zamrzovanje žlot.

POŽARNE VARNOSTI

Predviden je odmik od sosednjih objektov in parcel. Evakuacijska pot je predvidena čez glavnega hodnika in jedilnico, ki se nahaja v bližini glavnega vhoda šole na zahodnega dela objekta. Ker objekt je enotažni in ima vhode na vse strani vrtca, zagotovljen je hitri zasilni odhod iz stavbe.

Odhod iz garaže, ki se nahaja v spodni etaži je predviden čez klančin pri vhodu.

Ker učilnice bojo opremljene z leseno pohištvo, v sobah je predvidena inštalacija sprinklerskega sistema gašenja.

Notranji hidranti in zunajnji, so razpoloženi v hitro dostopni poziciji za gasilce, ki bojo imeli dostop do objekta preko ceste čez glavnega vhoda objekta.

PRIKAZ POVRŠIN

VRTEC SONČEK KRANJ		notranje površine		Projekt/doseženo	
7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok					
	m2/prostor, oddelek....	projekt / planirano	projekt / doseženo		
		površina (neto)	%	m2	razlika
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		420	0
1a. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		168	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		85	5
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		55	-1
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	724	31,00	728	4
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		75	-2
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		58	2
b) skupni prostori za otroke					0
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		8	0
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		11	1
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		4	0
c) prostori za strokovne delavce					0
9. skupni prostor za strok. delavce		70		70,5	0,5
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10,5	0,5
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		12	0
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		12,3	0,3
13. shramba za vrtna igrala		10		11,7	1,7
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		16,4	0,4
d) upravni prostori					0
15. ravnatelj	16,00 m2	16		16,6	0,6
16. administracija	12,00 m2	12		12	0
17. računovodstvo	9,00 m2	9		9	0
18. arhiv	3,00 m2	3		3	0
19. sanitarije	3,00 m2	3		3	0
d) gospodarski prostori					
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		140,3	0,3
21. pralnica	10,00 m2	10		13,1	3,1
22. ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2	180		175	-5
23. ostalo - garaža	150,00 m2	150		180	30
24. ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		100	-50
25. zaklonišče		120		100	-20
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		1078	47,00	1041,4	-36,6
C/KOMUNIKACIJE					
		508	22,00	33	-475
A+B+C SKUPAJ		2310	100,00	1802,4	-507,6

VRTEC SONČEK KRANJ		zunanje površine		Projekt/doseženo
Namembnost prostorov	Površina /dimenzije			Površina /dimenzije
D. ZUNANJE POVRŠINE				
D	otroško igrišče	15 m2/otroka	2.310,00	0,00
D	Druge površine / poti,...		*	0,00
D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			2.310,00	2.311,00
E. PARKIRNA MESTA				
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2	190,06	190,06
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1	135,00	300,00
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			325,06	490,06
F. IZRAČUN FZ				
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		m2	4.627,00
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina			1.850,00
FZ				0,40
G. IZRAČUN DZP min. 0,50				
G	površina gradbene parcele		m2	4.627,00
G	poršina zelenih površin			2.482,00
FI				0,54

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

OCENA VRESDNOSTI INVESTICIJE BREZ DDV

Delo novogradnje: 1366,51 eur/mq x 1802,4mq= 2.462.997,62

Pohištvena oprema: 219,33 eur/mq x 1802,4mq= 395.320,392

PRILOGA INFORMATIVNA PONUDBA

Priloga PONUDBA šifra

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

VRTEC SONČEK KRANJ

Št. informativne ponudbe _____1_____, z dne __13.11.2022_____

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC SONČEK KRANJ in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije, idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) izdelana na osnovi dop IDZ, ki vsebuje vse elemente IDP	10.000,00 EUR
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	8.000,00 EUR
projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) za notranjo opremo, izdelano na podlagi IDP Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI –	50.000,00 EUR
sodelovanje pri javnem naročilu za oddajo gradbenih del in montažo notranje opreme ter pri pripravi tehničnega dela dokumentacije za obe javnih naročili (izdelane na osnovi PZI) vključno s pomočjo pri pripravi odgovorov na vprašanja na portalu JN	30.000,00 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni)	70.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	8.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja in sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja	13.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	189.000,00 EUR
22 % DDV	41.580,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	230.580,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Dvesto trideset tisoč petsto osemdeset eurov in 00/100)

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.