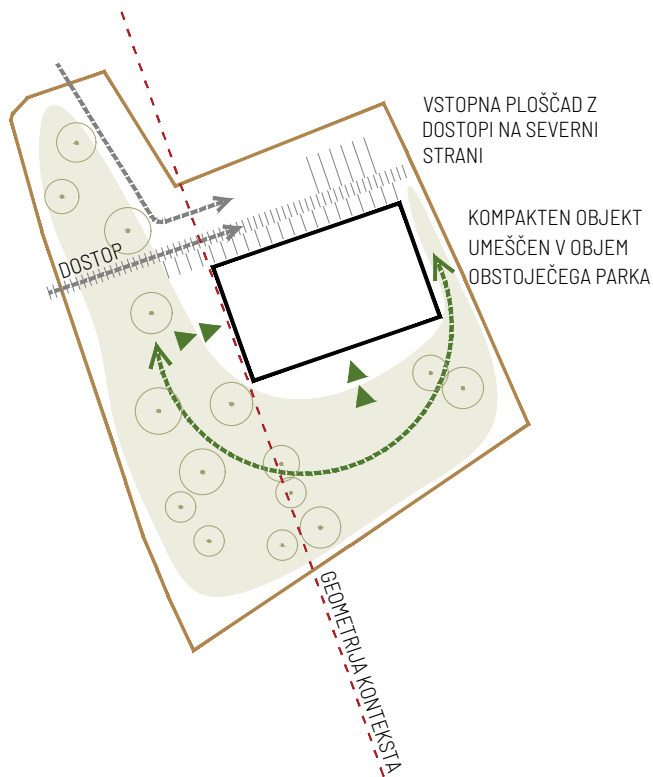




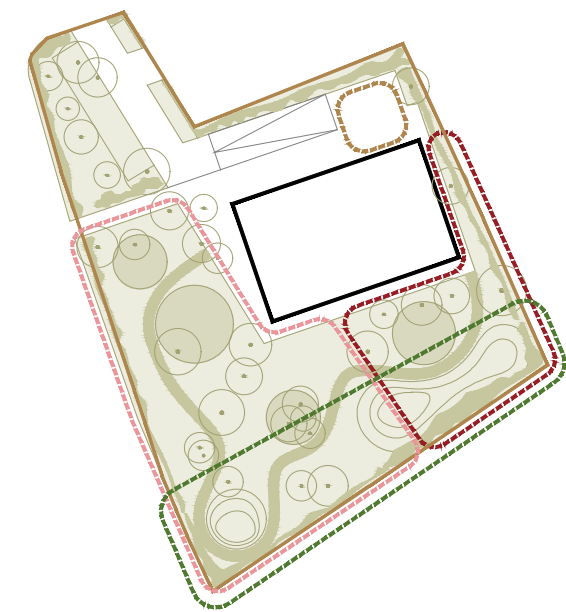
VRTEC SONČEK KRANJ

URBANISTIČNA ZASNOVA



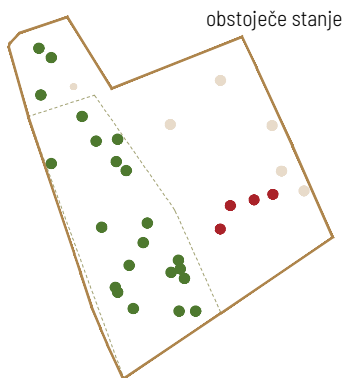
KRAJINSKA ZASNOVA

UREDITEV IGRIŠČA

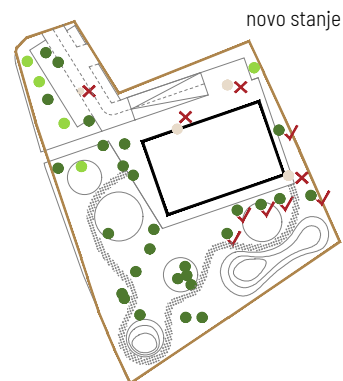


- VIŠINSKO RAZGIBAN PAS IGRIŠČA
- ZAZELENIČEVJE (neprehodno)
- IGRIŠČE 1. STAROSTNO OBDOBJE
- IGRIŠČE 2. STAROSTNO OBDOBJE
- UTRJENA POVEZOVALNA POT
- ZUNANJE TLAKOVANO IGRIŠČE
- VARNOSTNE POVRŠINE POD IGRALI

SHEMA DREVES



- DREVEŠA, KI SE NUJNO OHRANJO
- DREVEŠA, KI SE JIH LAHKO ODSTRANI
- OSTALA DREVEŠA

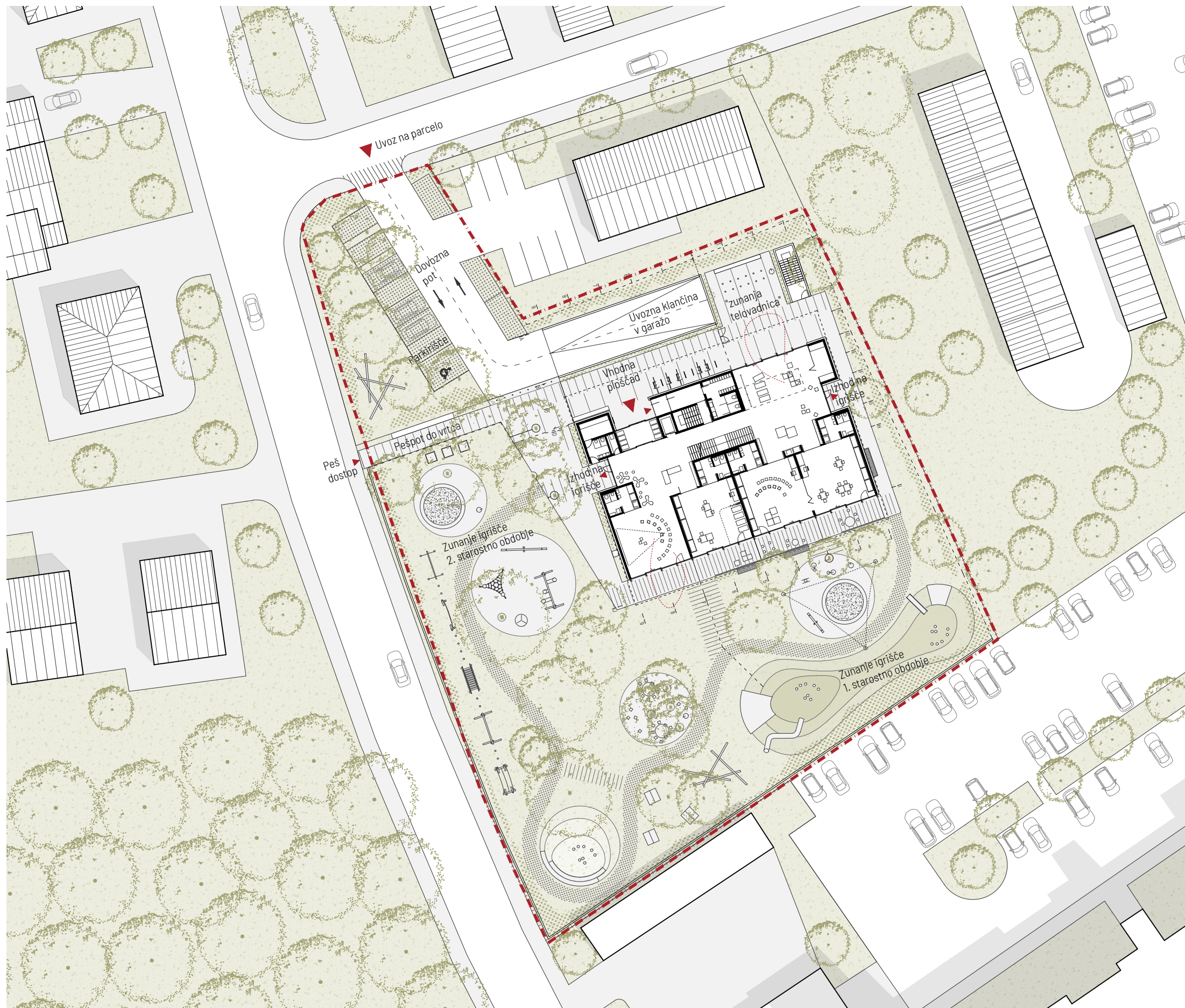


- VSA DREVEŠA, KI JIH PROJEKT OHRANJA
- DREVEŠA PREDVIDENA ZA ODSTRANITEV
- NOVA DREVEŠA

PROSTORSKA IN KRAJINSKA ZASNOVA

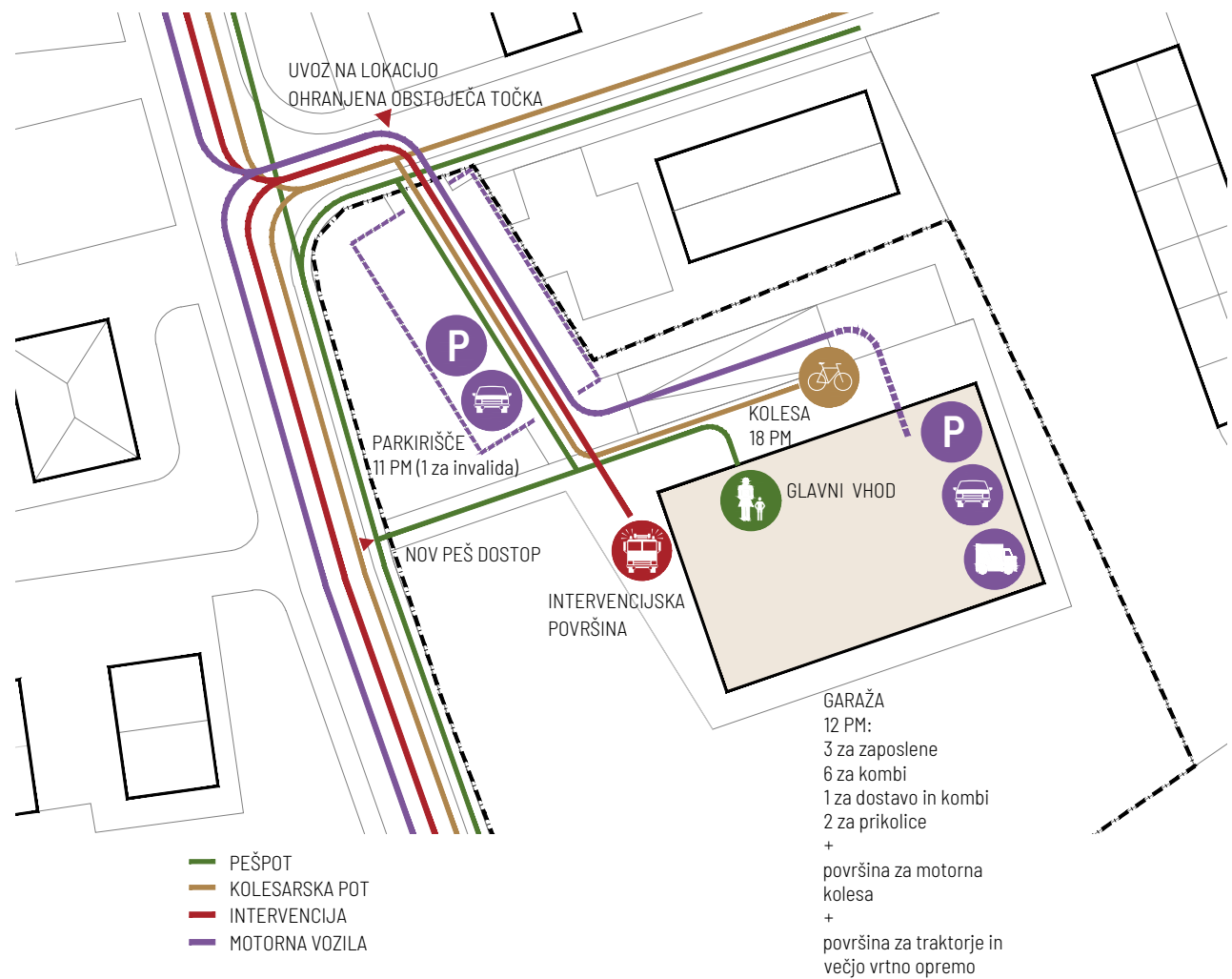
Projekt predvideva novogradnjo oz. nadomestno gradnjo vrtca Sonček na ravni in ozelenjeni stanovanjski soseski Planina v osrednjem delu Kranja, v neposredni bližini vzhodnega dostopa do starega mestnega jedra. Lokacija je obdana s stanovanjsko gradnjo in je s skupino drugih bližnjih vrtcev logično umeščena v mestno tkivo. Ker gre za nadomestno gradnjo dotrajanega in premajhnega vrtca, nov projekt po njem povzema ključne prostorske smernice, ki jih zaradi obširnejšega programa nadgrajuje.

Kvaliteta lokacije je izjemno dvorišče pred obstoječim objektom, s številnimi razpršeno rastočimi visokimi listnatimi drevesi, ki pod seboj ustvarjajo idealne pogoje za otroško igrišče. Spoštovanje te naravne danosti narekuje postavitev novega objekta v severno-vzhodni kot parcele, kar prinaša več prednosti: ohranitev otroškega igrišča in posledično obstoječih dreves v največji možni meri, najkrajša navezava na dovozno cesto (Cesta 1. maja) ter optimalna orientacija objekta z igralnicami orientiranimi na jugo-jugo-vzhod in pisarnami na severo-severo-zahod. Površina okoli objekta je definirana z betonskim tlakovanjem, ki se z novim peš dostopom neposredno navezuje na Cesto 1. maja ter na razširjeno parkirišče, ki ohranja lokacijo in uvoz obstoječega. Otroško igrišče ostaja tako čim bolj zeleno. Urejeno je kot kontinuirana pot, ki se vije okoli obstoječih dreves in povezuje oba izhoda iz objekta na vzhodni in zahodni fasadi. Na poti so urejene igralne cone prilagojene različnim starostnim obdobjem, kamor se postavijo nova in obstoječa igrala, ki tako bolje interagirajo z organizacijo novega objekta. Relief igrišča se v večini ne spreminja, igralni hrib se nekoliko razširi in preoblikuje, uvede se manjša igralna dolina (vrtača) v južnem kotu.



UREDITVENA SITUACIJA S TLORISOM PRITLIČJA, ZUNANJO IN PROMETNO UREDITVIJO M1:500 ⓘ

HEMA PROMETNE UREDITVE



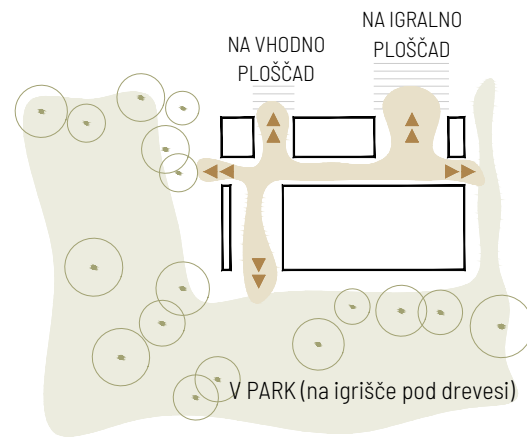
PROMETNA UREDITEV

Zaradi osrednje postavitve v stanovanjski soseski se peš in kolesarski dostopi do lokacije vrstijo iz vseh smeri, vstop na dvorišče pa je predviden preko nove pešpoti z zahoda in preko parkirišča na severu, kjer je urejen tudi uvoz iz Ceste 1.maja. Lokacija obstoječega parkirišča se ohranja in nadgradi na način, da se dovozna cesta razširi v dvosmerno ob ohranjanju obstoječih zaščitnih dreves. Predvidenih je 11 zunanjih parkirnih mest na travnih ploščah, od teh je eno namenjeno gibalno oviranim osebam. Parkirišče je organizirano tako, da v čim večji meri ohranja obstoječo zelenico. Pravilnik sicer predvideva 14 parkirnih mest, zato so 3 dodatna locirana v kletni garaži objekta. Nova peš pot kot tudi parkirišče vodita obiskovalca neposredno na vhodno ploščad, čez katero posega previsni del nadstropja in tako ponuja obilo nadkritega zunanjega prostora. Ob vhodu se nahaja parkirišče za 18 koles. Z vhodne ploščadi sta urejena dostopa na ograjeno južno in severno igrišče. Za potrebe servisa, dostave in intervencije je možen uvoz na ploščad iz parkirišča preko potopnih količkov in naprej na igrišče preko drsnih vrat ograje. Z dovozne poti se dostopa do uvozne rampe na severni strani objekta, ki vodi do garaže v kletni etaži. Garaža ponuja 12 parkirnih mest (PM): že prej omenjena 3 PM za zaposlene (od teh je eno lahko rezervirano za gibalno ovirane osebe), 6 PM za kombije, 2 PM za prikolice ter dodatno razširjeno PM za kombi, ki služi tudi kot dostavna ploščad kuhinje. V garaži se nahajajo še površine za parkiranje treh vrtnih traktorjev, večje vrtno opremo in motorjev oz. skuterjev. Peš dostop do kletne etaže je možen tudi preko zunanjega stopnišča na severu objekta. Kontejnerji za smeti so locirani izven objekta v zamreženem prostoru na dnu uvozne rampe. Na tak način so umaknjeni s površja in hkrati kadarkoli dostopni s tovarnjakom.

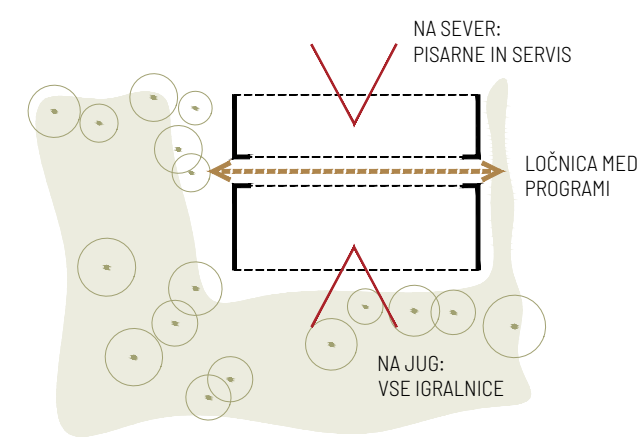
ARHITEKTURNA ZASNOVA

KONCEPTUALNE SHEME

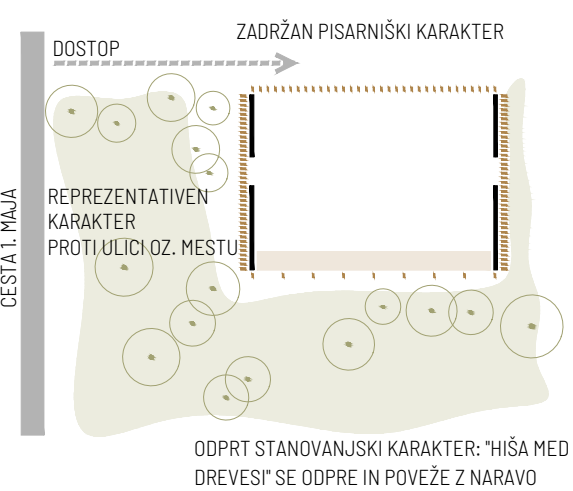
SKUPNI PROSTOR PRITLIČJA SE IZTEKA NAVZVEN



ORIENTACIJA



RAZLIČNI KARAKTERJI FASADE GLEDE NA PROGRAM

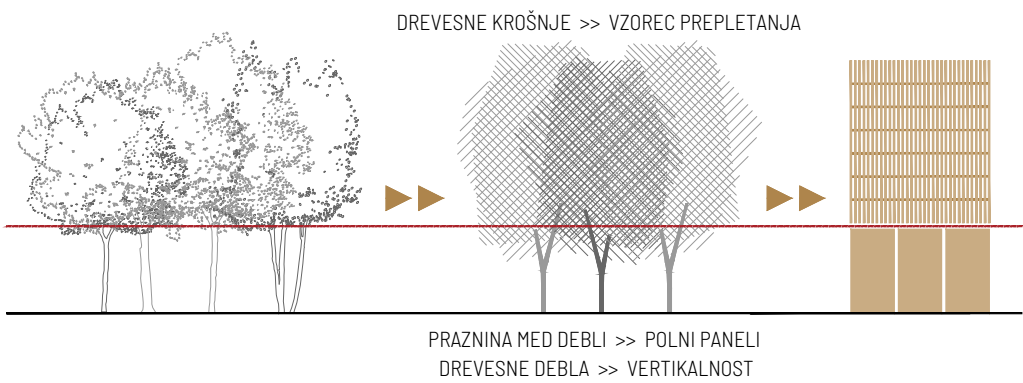


Objekt vrtca ima v življenju otrok prav posebno mesto, saj gre za prvo bivalno okolje, ki je izven lastnega doma. Otroci v njem spoznavajo nova okolja, prostore, dimenzije, načine bivanja in ravnanja. Ravno zato mora vrtec zagotavljati bogato, pristno izkušnjo prostora, ki je tesno povezan s pedagoškim programom. Raziskovalni proces ima vedno prednost pred teoretičnim. A ne le funkcionalno prilagojene rešitve, enako pomembna je tudi dovršena estetika, ki pozitivno vpliva na otrokovo kreativnost, čustvenost, dinamiko in željo po obiskovanju ustanove. Tu ne gre govoriti le o objektu, temveč enakovredno tudi o zunanjem igrišču. Odlična povezanost dveh je ključna, saj odprti prostor v otroku spodbuja drugačne miselne vzorce.

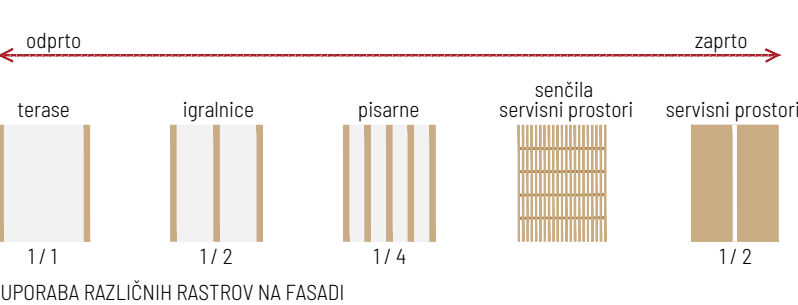
Razvoj oz. stimulacija čutil je ključna za otrokov razvoj, čemur mora slediti tudi arhitekturna zasnova. Les, poleg drugih ekološko-ekonomskih pozitivnih faktorjev, predstavlja v konstrukciji in zaključnih površinah najpristnejši izbor. Poleg lepega naravnega videza spodbuja tudi čutila za dotik, vonj in sluh. Vsekakor morajo biti vsi materiali pristni in ne nadomestki, ki posnemajo naraven material.

Zasnova oblike volumna vrtca izhaja iz večih faktorjev, ki dominirajo na dani lokaciji. Površina kakovostnega prostora zaščitenega drevja odvira objekt na relativno majhno preostalo površino. Količina zahtevanega programa in parcela trapezne oblike tako narekujejo zasnovo objekta oblikovanega kot kompakten kubičen volumen, ki ima tudi sicer prednosti v ekonomičnosti in varčnosti objekta. Ta volumen je v nadaljevanju razdeljen na 3 vzporedne si programske enote: upravno-strokovni del na severu, komunikacije in osrednji prostor v sredini in igralnice na jugu. Za doseganje optimalnega senčenja in zaščite pred drugimi vremenskimi pogoji, je pritličje zamaknjeno v notranjost s severne in južne strani ter v predelih stranskih izhodov. Tako dobljeno nadstropje, z izrazitimi previsi in drugačno fasadno obdelavo, zabriše karakter masivnega monolita in pridobi identiteto lebdečega volumna nad skritim pritličjem. Orientacija objekta se prilagaja parcelni obliki, povzema geometrijo konteksta in hkrati sovпада z idealno orientacijo vrtca.

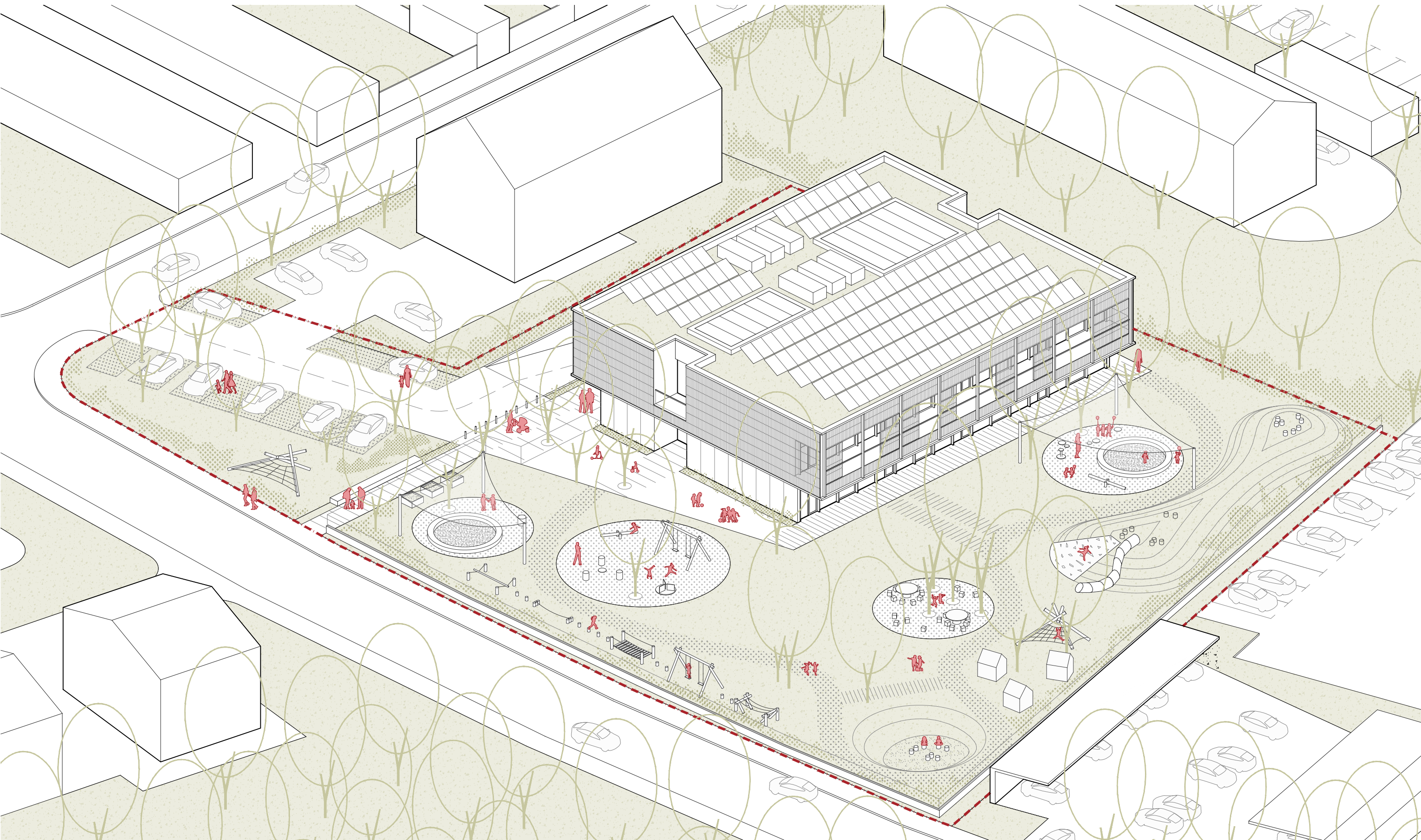
ZASNOVA FASADE



STOPNJE ZAPRTOSTI IN ODPRTOSTI FASADE GLEDE NA PROGRAM



Tudi zasnova fasade se zgleduje po danem naravnem okolju, konkretnije po drevju s togimi golimi debli, ki se vertikalno dvihujejo po višini vrtca ter razbohotijo v bogate razpršene krošnje šele nad višino strehe. Ta kontrast je projiciran v vertikalno kompozicijo fasadnih površin, s polnimi gladkimi paneli v pritličju ter mrežo letvic v nadstropju. Te, v kombinaciji z nosilnimi fasadnimi letvami, uporabljajo horizontalno gostoto postavitve, da dosegajo različne stopnje odprtosti glede na namen notranjega prostora.

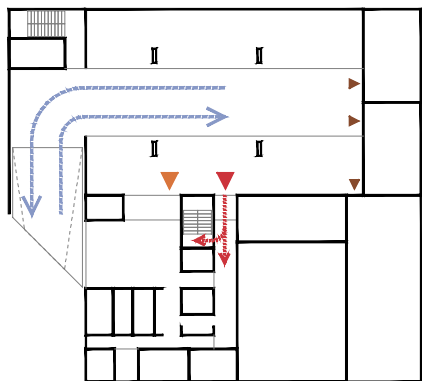


PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA

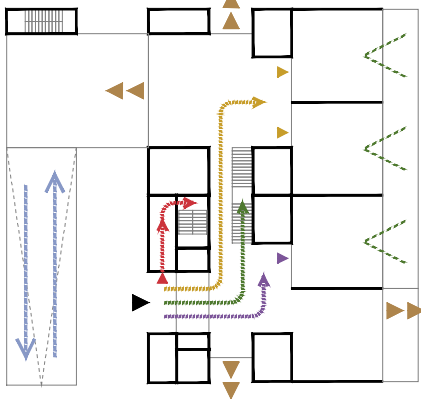
SHEMA KOMUNIKACIJ



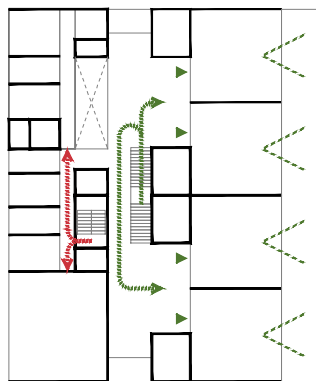
1. klet



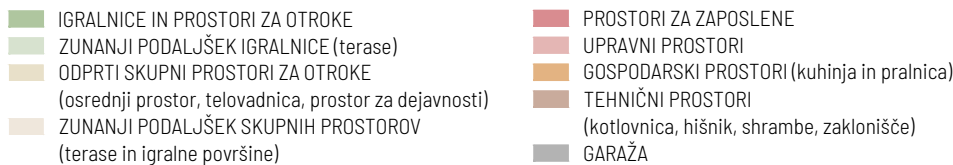
pritličje



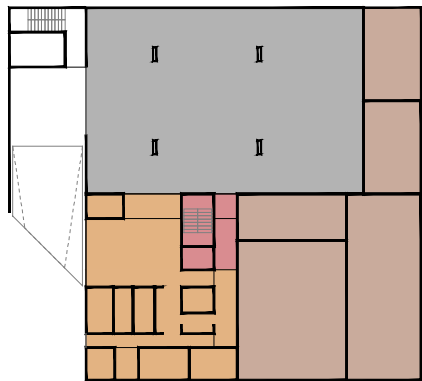
1. nadstropje



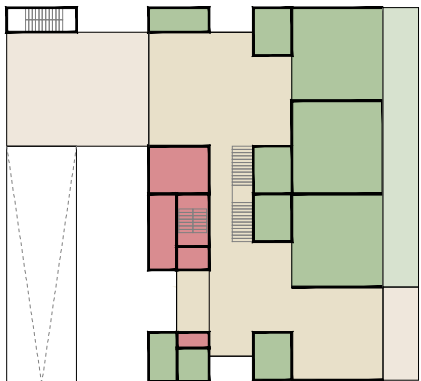
PROGRAMSKA SHEMA



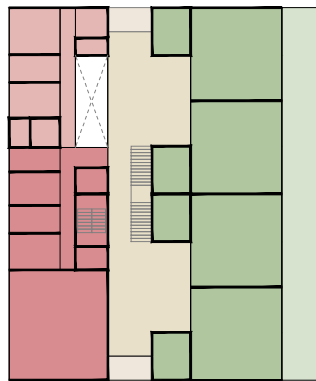
1. klet



pritličje



1. nadstropje



Programska enota igralnic na jugu je sestavljena iz 8 igralnic - 4 po nadstropju. Dve igralnici pritličja sta namenjeni otrokom 1. starostnega obdobja, tretja je namenjena razvojnemu oddelku, četrta pa je z zložljivo steno proti hodniku lahko sprva organizirana kot skupni prostor za dodatne dejavnosti in se le po potrebi spremeni v dejansko igralnico. Vse 4 igralnice v nadstropju so namenjene otrokom 2. starostnega obdobja.

Po dve zrcalni igralnici se med seboj lahko interno povežeta z zložljivo pregradno steno in skupaj s pripadajočimi sanitarijami in garderobicami tvorijo osnovo za konstrukcijsko mrežo celotnega vrtca. Zasnova igralnic je tloris pravilne kvadratne oblike površine 60m² s servisnim pasom v ozadju, kjer se izmenjujejo sanitarije in garderobe. Stena proti zunanosti je zastekljena po celotni širini ter ponuja klasična krilna vrata kot tudi drsno steno za trajnejšo povezavo s terasami. Te so v pritličju organizirane kar v površinah zunanje ureditve, v senci previsnega dela nadstropja, v katerem se nahajajo terase zgornjih igralnic. Zaradi boljšega senčenja teras imajo slednje lesene perforirane panele po zunanjem obodu, ki se lahko drsno premaknejo na zelen položaj vzdolž širine terase. Notranjost igralnic je pretežno zaključena z lesenimi površinami - hrastov gotovi parket, lesene vidne konstrukcijske stene in spuščen akustični strop iz perforiranih lesenih panelov. Vsa fiksna in premična oprema je lesena in prilagojena starostni skupini. Vhod v igralnico se vrši preko polnih lesenih vrat ob katerih se nahaja večje zastekljeno okno, ki igralnico vizualno poveže z osrednjim prostorom in krepi interakcijo med otroci različnih enot kot tudi poenostavi vizualno komunikacijo med starši, vzgojiteljicami in otroci.

Sanitarije so prilagojene starostni skupini in imajo po dva prostora - zastrtega, ki vsebuje WC kabine in odprtega, ki pri starejših otrocih vsebuje osrednjo umivalnico, ta lahko služi tudi za igre z vodo, pri mlajših pa kot klasičen prostor za nego s previjalno mizo, od koder imajo vzgojiteljice pogled na celotno igralnico. Prostora garderobic se med dvema igralnicama združita in skupaj z osrednjim prostorom tvorijo razširjeno površino. Omarice z obešalniki so integrirani v stenske niše, v središču so predvidene klopi.

Osrednja komunikacijska enota predstavlja vzdolžen hodnik oz. osrednji prostor preko celotne dolžine vrtca. Na skrajnih točkah se v pritličju nahajata izhoda na igrišče, v nadstropju pa terasi za zaposlene in otroke.

Osrednji prostor v pritličju se na severnem koncu razširi v prostor telovadnice, na jugu pa v skupno večnamensko igralnico. Večje enoramno leseno stopnišče se nahaja v središču vrtca in povezuje oba nivoja osrednjega prostora, ki se ob vhodih v igralnice zlije s površino garderobic in tvori širšo igralno površino. Delno galerijsko odpiranje nadstropja pripelje v telovadnico naravno svetlobo preko strešnih svetlobnikov in omogoča opazovanje dogajanja v njej. Glavni vhod v vrtec oz. v osrednji prostor je glede na ostalo severno fasado pritličja zamaknjen v notranjost. Ta zamik omogoča ureditev ločenega vhoda za zaposlene z leve, na desnem zidu pa uredi prostor, kamor se namesti spomeniško zaščitena spominska plošča. Vetrolov vhoda je dovolj velik za obojestransko začasno parkiranje otroških vozičkov.

Upravno-vzgojiteljska enota na severu je sicer tesno povezana z ostalima enotama, a hkrati omogoča popolnoma samostojno delovanje. Začne se s kletjo in pritličjem, kjer sta ločena vhoda za zaposlene z lastnim stopniščem, ki povezuje vse tri etaže. To jedro, ki vsebuje tudi dvigalo, vodi v nadstropje do cone namenjene strokovnim delavcem, ki vsebuje zbornico, pisarne vodje enote, svetovalnega delavca in prostor za individualno delo z otroci ter priročno shrambo za vzgojna sredstva. Posredno se prehaja v ločeno cono namenjeno upravi s prostori ravnatelja, administracije, računovodstva in arhiva. Zaposlenim sta namenjeni dve čajni kuhinji in lastne sanitarije. Tudi v teh prostorih je vsa notranja oprema skladna z identiteto vrtca.

Iz garaže v kletni etaži je možen direkten vstop v prostor kotlovnice, prostor in shrambo vzdrževalca, kuhinjo in posredno v zaklonišče in komunikacijsko jedro. Kuhinja je zaradi naravne osvetlitve postavljena ob rampo, ima lasten direkten vhod iz dostavne ploščadi, ima jasno določeni čisto in umazano pot in je neposredno povezana z dvigalom za distribucijo vozičkov po etažah. V bližino dvigala je postavljena shramba osnovnih sredstev, katere del se nameni zaklonišču.

Vrtec je bil zasnovan skladno z Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi. Prehod med zunanjimi površinami različnih nivojev je urejen s klančinami, vhodi so dovolj široki, v notranjosti ni ovir, dvigalo med vsemi etažami je dostopno iz osrednjega prostora od koder so dostopne tudi sanitarije za gibalno ovirane osebe. Na zunanjem parkirišču in v garaži je umeščeno po eno rezervirano parkirno mesto.



POGLED NA ZAHODNO FASADO IN VSTOPNO PLOŠČAD

KONSTRUKCIJA

Vrtec je konstrukcijsko razdeljen na dva dela: Klet je vkopana do celotne višine etaže in je zasnovana kot armiranobetonska konstrukcija. Temeljna plošča je pravilne pravokotne oblike dim. 32,2x29,1m, debeline predvidoma 30cm z ojačitvami pod glavnimi nosilnimi zidovi oz. osmi. Obodni zidovi in večina notranjih kletnih zidov je ravno tako armirano betonskih, debeline 20cm. V garaži se nahajajo le 4 stebri, ki so vzdolžne dimenzije 120x20cm in so logično umeščeni v raster parkirišč. Plošča nad kletno etažo je armirano betonska, predvidene debeline 25cm. S severne strani se na klet priključi armirano betonska uvozna rampa z lastnim temeljenjem, ki sledi naklonu rampe. Celotna klet, zaradi obilice zidov in le redkih stebrov, predstavlja čvrsto protipotresno in požarno varno podlago za zgornje etaže.

Nadzemni etaži sta v celoti zasnovani kot lesena konstrukcija z uporabo kombinacije križno lepljenih lesenih elementov in skeletne konstrukcije, ki je po potrebi ojačana z jeklenimi nosilci, okvirji in spoji.

Stene so glede na namembnost in izpostavljenost med 3 in 5 slojne debelin od 10 do 15cm. Zaradi svoje kompaktnosti in togosti po celotni površini, prevzemajo poleg vertikalnih tudi strižne sile. Medetažna plošča in ravna streha sta ravno tako iz lesenih lepljenih panelov, togo vpete v nosilne stene in stebre, razponi pa se prenašajo s serijo lesenih stropnih nosilcev, ki se v previsnih delih 1. nadstropja kontinuirano konzolno nadaljujejo v zunanjest objekta. Izjema leseni konstrukciji je le centralni komunikacijski jašek z dvigalom in požarnim stopniščem, ki po celotni višini ostaja armirano betonski in kot tak doprinese večji požarni in strukturni varnosti.

STROJNE INŠTALACIJE

Vodovod in kanalizacija

Razvod sanitarne vode je zasnovan kot trocevni sistem s kroženjem tople vode, katere temperatura ne sme presegati 35°C. Za preprečevanje razmnoževanja legionele je potrebno po servisnih intervalih izvajati temperaturni šok toplega razvoda med 50 in 60°C ter preverjati, da ima hladni razvod nižjo temperaturo od 20°C. Vse armature so predvidene z upravljalno ročko, ki mora biti v igralnicah dovolj dolga, da jo dosežejo manjši otroci.

Fekalna kanalizacija je v večjem delu gravitacijska in se preko novih jaškov poveže na bližnje javno omrežje. Ker je obstoječi javni priključni jašek previsoko, se za potrebe kleti izvede dodatni jašek z vgrajenim črpališčem. Meteorna voda se zbira iz strehe preko točkovnih strežnih odtokov in iz večjih utrjenih površin okoli objekta preko meteornih muld, ki vodijo v peskolove in naprej do modularnih ponikovalnih polj na gradbeni parceli. Meteorne vode se v celoti ponikne.

Ogrevanje in hlajenje

Kot primarni vir ogrevanja objekta in sanitarne vode je predvidena centralna več-komponentna modularna toplotna črpalka zrak-voda, katere zunanja enota je nameščena na strehi.Sekundarni vir ogrevanja sanitarne vode so sončni vakuumski kolektorji na strehi.

Druge notranje enote, zalogovnik toplote in pripadajoče enote razvoda se nahajajo v kletnem prostoru strojnice. V bivalnih prostorih nadzemnih etaž, kjer se nahajajo otroci in osebje, je predvideno talno gretje z nižjim temperaturnim režimom (30 do 32°C). Kletni prostori, komunikacije, servisni in tehnični prostori se ogrevajo preko radiatorjev (do 45°C), ki morajo biti zaradi možnosti opeklin fizično nedostopni – zaščiteni ali vgrajeni v notranjo opremo. Pri ekstremno nizkih zunanjih temperaturah je predvideno dogrevanje z direktnimi električnimi grelci, ki hkrati omogočajo izvajanje temperaturnih šokov.

Prezračevanje

Prezračevanje, hlajenje in vlaženje oz. razvlaževanje zraka se poleti in pozimi vrši preko centraliziranega sistema prezračevanja z rekuperacijo, ki temelji na sklopu modularne toplotne črpalke, locirane na strehi. Ta je reverzibilnega tipa, saj se v zimskem času uporablja tudi za gretje. Za doseganje visoke učinkovitosti izkoriščajo TČ odpadno vodo, rekuperatorji pa hlapilno hlajenje brez porabe elektrike. Skriti cevni razvod, ki v večini poteka nad spušenim stropom prostorov, ima vgrajene tudi zvočne dušilce, cevne konvektorje za ohlajevanje zraka ter protiprašne filtre, ki so po potrebi lahko nadgradijo na mikrobiološke proti virusom. Kuhinja ima predvidene nape z vgrajeno lokalno rekuperacijo, ki toploto vrača v centralni sistem. Nadzor nad ogrevanjem, hlajenjem in prezračevanjem se vrši lokalno v vsakem prostoru posebej preko stenskih enot.

Spomladi in jeseni, ko so zunanje temperature podobne notranjim, se objekt prezračuje klasično preko oken igralnic in pisarn, skupni prostor pa tudi preko daljinsko vodenih strešnih oken.

Kletni prostori, v katerih se zadržujejo zaposleni (kuhinja, hišnik) imajo tudi omogočeno naravno prezračevanje in svetlobo - kuhinja preko oken nad uvožno rampo, ostali prostori preko svetlobnih jaškov. Garaža je zadostno prezračevana preko uvoza in sekundarnega prezračevalnega jaška.

ELEKTRO INŠTALACIJE IN TELEKOMUNIKACIJE

Preko celotnega objekta je predviden klasičen razvod elektrike s pametnim nadziranjem. Tu gre predvsem za nadzor prižiganja in jakosti luči, nadzor odpiranja senčil in nadzor klimatiziranja preko programskih časovnikov in senzorjev, saj tak pametni nadzor ponuja večje udobje in nižje stroške obratovanja. Celoten objekt je tudi primerno telekomunikacijsko opremljen z UTP omrežjem ter WiFi pokritostjo celotne notranjosti kot tudi igrišča. Omrežje se uporabi tudi za aktivno varovanje z video nadzorom ter nadzorom dostopov. Vse vgrajene inštalacije oz. končni elementi morajo biti energetsko visoko učinkoviti.

Vrtec ima na strehi predvideno foto-voltaično elektrarno s serijo vzporednih panelov razporejenih po večjem delu strehe, kar dodatno preprečuje pregrevanje prostorov v letnih mesecih. Elektrarna je s predvideno letno proizvodnjo 70.000kWh namenjena pokrivanju lastnih potreb ter vračanju odvečne elektrike v omrežje. Baterijski zalogovnik ni predviden, saj vrtec v nočnem času ne obratuje. Za doseganje optimalne porabe energije so vsi

inštalacijski sklopi med seboj povezani v centralno nadzorno vozlišče, kjer se s pristopi pametnih inštalacij doseže najučinkovitejše delovanje.

V garaži in na zunanjem parkirišču se predvidi hitra polnilna postaja za avtomobile.

Ker gre za nadomestno gradnjo se priključki vodovoda, kanalizacij, elektrike in telekomunikacij že nahajajo na lokaciji gradnje. Potrebno jih je le temeljito preverit in v primeru dotrajanosti v celoti nadomestit do točke priklopa na javno omrežje.

Vse inštalacije in izračuni se izvedejo po veljavni zakonodaji, tehničnih standardih in normah.

GRADBENI MATERIALI IN ZAKLJUČNE OBDELAVE

Vrtec s svojo kubično monolitno formo predstavlja najracionalnejšo obliko pri porabi materiala v konstrukciji kot tudi pri minimiziranju termo-zaščitnega ovoja.

Kletna etaža je v večjem delu armirano betonska, v celoti podložena in obdana z bitumensko hidroizolacijo in termo izolacijskimi ploščami iz ekstrudiranega polistirena (XPS). Vsi zidovi in vidni stropi so brušeni in zaključeni s fino izravnalno maso ter pleskani z disperzijsko barvo. Prostori kuhinje so obdani s kvalitetnejšo tehnično gres keramiko, prostori garaže, shramb, zaklonišča in ostali tehnični prostori so po tleh zaključeni s poliuretanskim tankoslojnim premazom primernim za večje obremenitve. Neogrevani kletni prostori imajo po stropu nameščeno dodatno negorljivo termo izolacijo iz mineralizirane lesne volne s sredico iz kamene volne (kombi plošče).

Nadzemni etaži sta zasnovani kot kombinacija lesena skeletna konstrukcije s križno lepljenimi večslojnimi polnimi ploščami. Uporabljena je kombinacija visoko kvalitetnega smrekovega in macesnovega lesa. Kjer je to potrebno, so po konstrukcijskih detajlih uporabljeni prašno barvani jekleni nosilci, okvirji in spoji. Če se ti nahajajo v zunanjosti, so predhodno tudi vročecinkani. Stopnišče v osrednjem prostoru je v celoti leseno, iz večslojno lepljenih profilov, ki so vpeti na eni strani v leseno steno na drugi pa v leseno masivno ograjo, ki sledi poteku stopnic. Stopnišče v požarnem jedru je armirano betonsko z lebdečimi ramami.

Fasada je zasnovana kot obešena prezračevana, saj kot taka pripomore k energetski učinkovitosti stavbe. Termo izolacija je na osnovi lesnih vlaken, prekrita z UV odporno paroprepustno fasadno folijo. Kovinska točkovna sidra s termo členi nosijo zaključni sloj fasade. Na celotnem pritličju je to serija polnih lesenih gladkih panelov, na severni in južni fasadi nadstropja so panelom dodane tudi nosilne vertikalne letve, ki nakazujejo konstrukcijsko mrežo vtca in tudi dejansko pripomorejo v nosilnosti. Na vzhodni in zahodni fasadi nadstropja zaključni sloj predstavlja mreža horizontalnih in vertikalnih lesenih letvic, ki vrtcu tudi daje prepoznaven karakter. Vsi elementi lesene fasade so impregnirani proti insektom in trohnenju ter premazani z zaključno lazuro na akrilni osnovi.

TEHNIČNO POROČILO

Streha je zasnovana kot kombinirana ravna streha z ekstenzivno ozelenitvijo, ki blagodejno vpliva na temperaturo v objektu, zadrževanje deževnice in nadomesti površino zelenice, ki jo sicer zavzema objekt. Termo izolacija se izvede z naklonskimi ploščami na osnovi lesnih vlaken, hidroizolacija je dvoslojna bitumenska, zaključni sloj pa zemeljski substrat z ekstenzivno ozelenitvijo. Kapa atike, zunanje okenske police in ostale obrobe se izvedejo iz barvane pločevine. Zunanje ograje teras imajo lesen ročaj ter polnilo iz inox okvirja, v katerega je nameščena mreža iz inox pletenice.

Vsa okna in vrata na fasadi imajo visoko toplotno učinkovitost. Okvirji so iz večslojno vzdolžno lepljenih smrekovih profilov z ALU zaščitami na izpostavljenih predelih. V celoti impregnirana in zaključena z akrilno lazuro. Zasteklitev je visoko izolativna troslojna s kaljenega stekla z zaščitno folijo proti razpadu, s stekli različnih debelin zaradi boljše akustične izolativnosti. Vsa zunanja okna in vrata so montirana po RAL standardu za doseganje obvezne zrakotesnosti. Okna imajo zunanja integrirana »screen« senčila na vodilih iz jeklenice. Okna v kletni etaži in strešna okna so v celoti iz termo-členjenih ALU profilov zaradi izpostavljenosti težjim ambientalnim pogojem. Okna kleti nimajo senčil, medtem ko imajo strešna okna nastavljive ALU lamelne difuzorje svetlobe.

Notranja okna in vrata so ravno tako v celoti lesena, zasteklitev je zaradi boljše akustične izolativnosti dvoslojna. Zidovi so glede na namembnost prostora ponekod tankoslojno ometani in prepleskani, ponekod ostaja vidna lesena konstrukcija sten. Stropi igralnic, pisarn in osrednjega prostora so iz lesenih panelov, deloma so ti perforirani za absorbcijo hrupa v njih so integrirana podometna svetila in druge inštalacije.

Igralnice so po tleh zaključene z gotovim hrastovim troslojnim parketom, vse sanitarije z visokokakovostno gres keramiko, ostali prostori pa s samorazlivnim tlakom na bazi bio-reciklirane gume.

Tlaki na obodnih površinah objekta (pločniki, vhodna ploščad) so betonske brušene plošče, ki se vlijejo na mestu. Dovozna pot in rampa sta asfaltirani, zunanja parkirišča pa zaključena z betonskimi travnimi ploščami. Vse nove ograje v zunanjosti so iz jeklenih prašno barvanih mrežnih panelov.

Otroško igrišče je pretežno travnato, steze so peščene, varovalne podlage igral pa deloma iz recikliranih gumi materialov, deloma kot naravni material (lubje, pesek). Igrala se v večini ohranijo obstoječa, nova igrala temeljijo na leseni konstrukciji.

Vsa notranja vgradna oprema in po naročilu izdelana oprema igralnic so iz kombinacije masive in furnirane iverice (omare, kotički...). Izbor kataloške opreme (stoli, mize, igrala...) temelji na favoriziranju lesenih, ekoloških produktov, ki so funkcionalno prilagojeni potrebam in starosti otrok, vizualno pa strmijo k celostni podobi vrtca. Oprema tehničnih prostorov in kuhinje se izbere kot visoko kvalitetna in visoko energijsko učinkovita po funkcionalno-tehničnih potrebah določenega prostora.

OPIS TRAJNOSTNE ZASNOVE OBJEKTA

Vrtec s svojo monolitno kubično zasnovo dosega najučinkovitejše oblikovanje s pogleda porabe materialov in zmanjševanja termalnega ovoja stavbe in strehe. Z izogibanjem podolgovatih oblik in odvečnemu členjenju se razmerje med uporabnim volumnom in površini fasade prilagodi na optimum. Izbor lesa, kot primarnega materiala v nadzemnih etažah, je ključen pri izkoriščanju obnovljivih naravnih virov, zagotavljanju uporabe lokalnega materiala in pri zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov zaradi lokalne proizvodnje. Tudi vsa notranja oprema je pretežno lesena. Nenazadnje les, kot naraven material, omogoča najprijetnejše bivalno okolje.

Vrtec sodi v nizko energijsko oz. skoraj pasivno gradnjo, s svojimi pasivnimi in aktivnimi zasnovami. Že sama oblika in postavitev objekta na parcelo ohranja obstoječa drevesa v večini, veliko jih je tudi zasajenih na novo. Listnata drevesa so za zagotavljanje optimalnih klimatskih pogojev zaželeni, saj poleti nudijo obilo sence, pozimi pa golo vejevje dovoljuje pronicanje sončnih žarkov. Orientacija objekta igra ključno vlogo pri pasivnem izkoriščanju sonca. Vrtec je tako optimalno obrnjen z igralnicami proti jugu, rahlo zamaknjenimi proti vzhodu, kar omogoča najučinkovitejše izkoriščanje svetlobe v obratovanih urah vrtca. Poleg dreves nudi odlično senčenje igralnic tudi sama previsna zasnova objekta z nadkritimi terasami. Te so po potrebi dodatno senčene z drsnimi mrežastimi letvenimi paneli, ki se lahko sklopno pospravijo. Vsi vhodi so zamaknjeni v notranjost kar jim omogočajo ugodno senčenje in zaščito pred padavinami. Pisarniški del je obrnjen proti severu, kar je optimalno zaradi difuzne svetlobe. Dodatno naravno svetlobo omogočata dva večja strešna svetlobnika, ki z strateško oblikovanim tlorisom nadstropja osvetljujejo tudi pritlične prostore.

Za doseganje najučinkovitejšega termalnega ovoja so vse fasade zasnovane kot obešene oz. prezračevane, uporabljena je zadostna debelina izolacije iz lesnih vlaken, vsa okna in vrata so visoko izolativna. Streha, s sloji izolacije in ozelenitvijo, predstavlja odlično termo izolacijo in zaščito pred poletnimi sončnimi pribitki.

Med aktivne sisteme za zagotavljanje trajnostne gradnje gre omeniti strešno sončno elektrarno, ki poleg omogočanja delne energetske neodvisnosti tudi blagodejno senči streho objekta. Velika streha je tudi izkoriščena za zbiranje deževnice, ki se po filtraciji uporablja za splakovanje številnih kotličkov v objektu in zalivanje v zunanji ureditvi. Sistem centralnega prezračevanja z rekuperacijo omogoča minimalne izgube energije ob optimalnih notranjih klimatskih pogojih kar zadeva temperature, vlažnosti in čistosti zraka. Električna je izbrana kot primarni energent, vse inštalacijske naprave so najvišje učinkovitosti in kot celota predstavljajo najučinkovitejšo trajnostno alternativo fosilnim energentom na dani lokaciji.

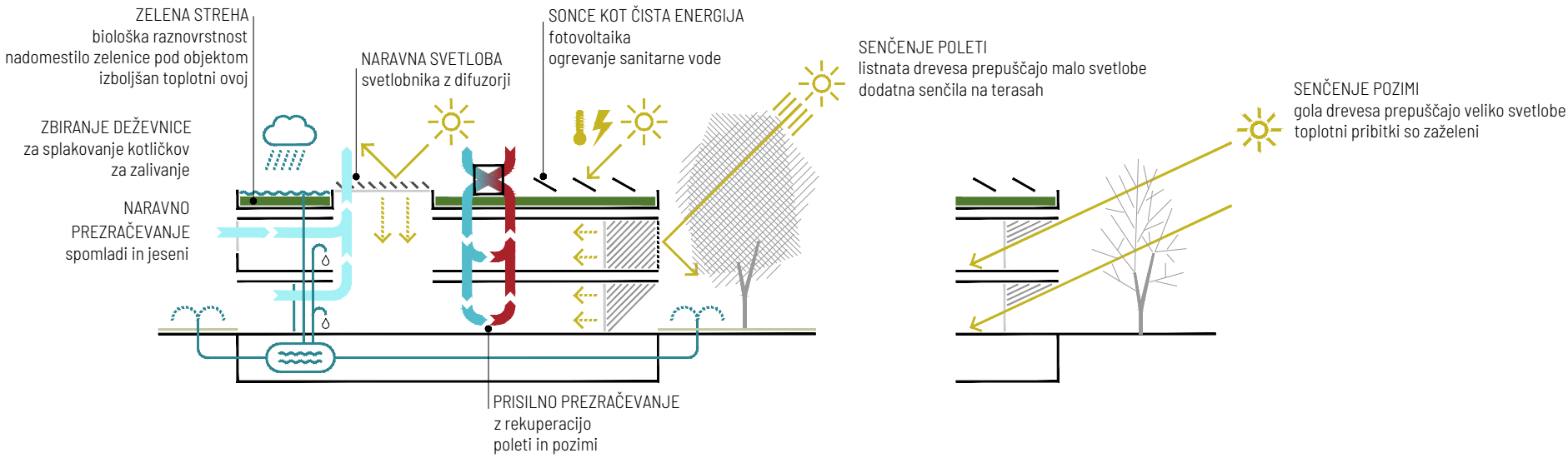
Lesena konstrukcijska zasnova in uporaba naravnih izolativnih materialov kot tudi zelenih tehnologij omogoča vrtcu, da spada v skupino skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena, kar omogoča črpanje subvencij EKO sklada. Vrtec kot novogradnja sNES lahko dosega I. skupino.

POŽARNA VARNOST OBJEKTA

Skladno s Pravilnikom o požarni varnosti spada vrtec med požarno zahtevne objekte. Armirano betonska klet ima kot taka predvideno požarno odpornost 90 minut, lesena nosilna konstrukcija nadzemnih etaž pa 30 minutno. Volumen je razdeljen na tri požarne sektorje - strojnica, kuhinja s pripadajočimi prostori in nadzemni del vrtca v dveh etažah, ki skupaj dosegata 1219m². Vrtec je od sosednjih objektov in parcelnih mej zadostno odmaknjen, zato tu ni posebnih zahtev.

Evakuacija iz stavbe se vrši po več koridorjih in v vseh smereh. Vse poti, hodniki in stopnišča so primerno široki, evakuacijske poti so zadostno kratke. Iz nadstropja vodi dvoje stopnišč, od katerih je eno v armirano betonskem požarno varnem jedru, ki vodi direktno v zunanjost. Iz skupnih prostorov oz. hodnikov pritličja je omogočen izhod preko glavnega vhoda, dveh stranskih izhodov na igrišče ter neposredno iz vseh pritličnih igralnic in telovadnice. Evakuacija kleti se vrši preko centralnega jedra in direktno preko uvozne rampe. Zaklonišče ima predviden sekundarni izhod direktno na zahodno dvorišče preko podzemnega jaška.

Med aktivne sisteme, ki so uporabljeni za doseganje požarne varnosti, sodijo sistem avtomatskega in daljinskega javljanja požara, zasilna razsvetljava, avtomatizirana strešna okna in ventilacija stopnišča za odvajanje dima in toplote, avtomatizirana vrata in požarne lopute za preprečevanje širjenja ognja in dima med požarnimi sektorji ter po celotnem objektu nameščena ročna oprema za gašenje požara. Gasilska intervencijska površina je predvidena na zahodnem dvorišču pred objektom in omogoča neposreden dostop do glavnega in stranskega vhoda. V bližini je predviden hidrant.





OSREDNJI PROSTOR IN ŠPORTNA IGRALNICA

A. IGRALNI PROSTORI VRTCA

- A.1. Igralnica za otroke
A.1a. Terasa
A.2. Osrednji prostor in športna igralnica
A.3. Dodatni prostor za dejavnost otrok

60 m²
24 m²
80 m²
60 m²

B. OSTALI PROSTORI VRTCA

- a. Prostori za otroke:
B.4. Sanitarije za otroke
B.5. Garderobe za otroke

b. Skupni prostori za otroke:
B.7. Shramba za rekvizite
B.8. Sanitarije za otroke na igrišču

c. Prostori za strokovne delavce
B.13. Shramba za vrtna igrala
B.14. Sanitarije in garderobe

11 m²
8 m²

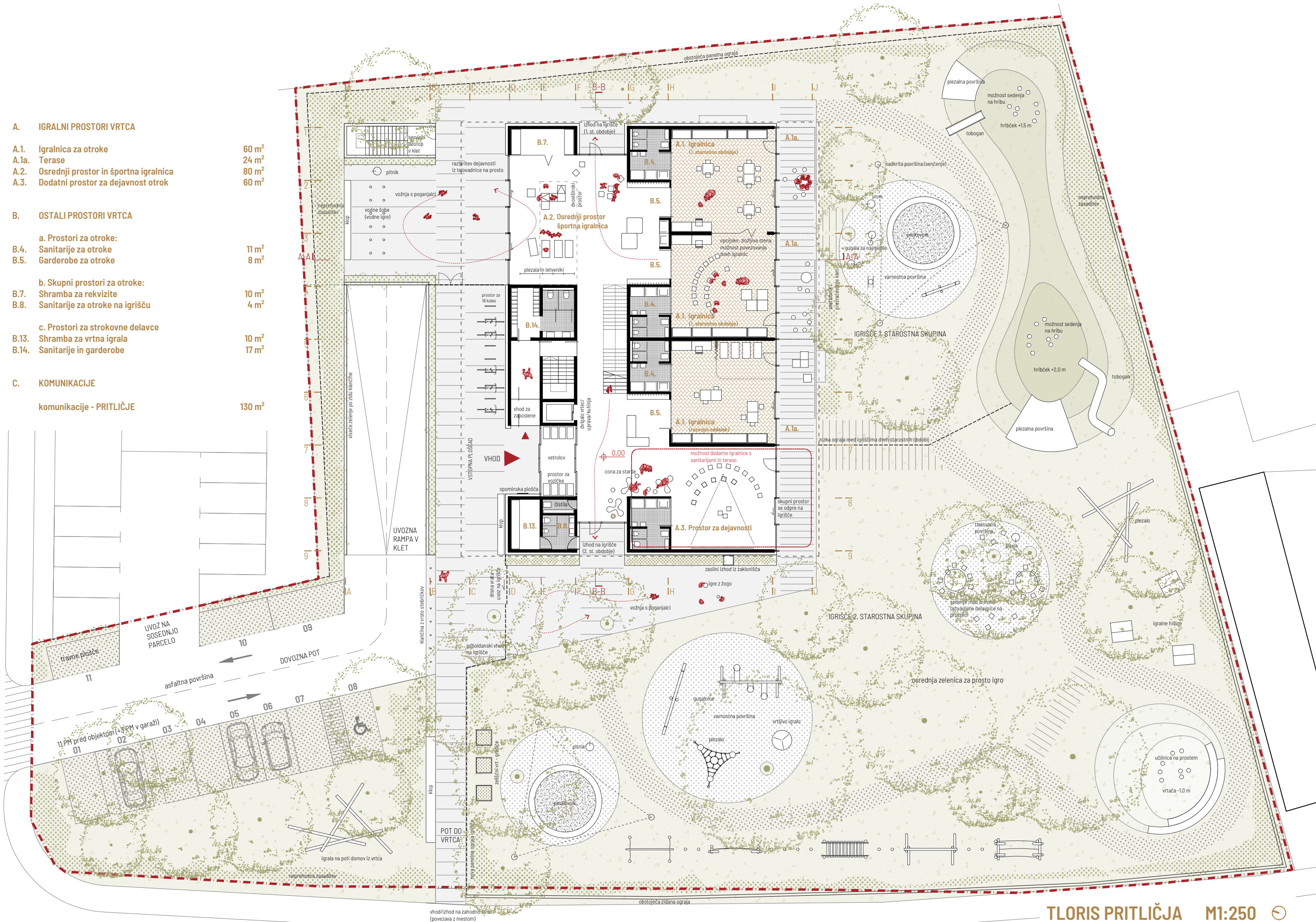
10 m²
4 m²

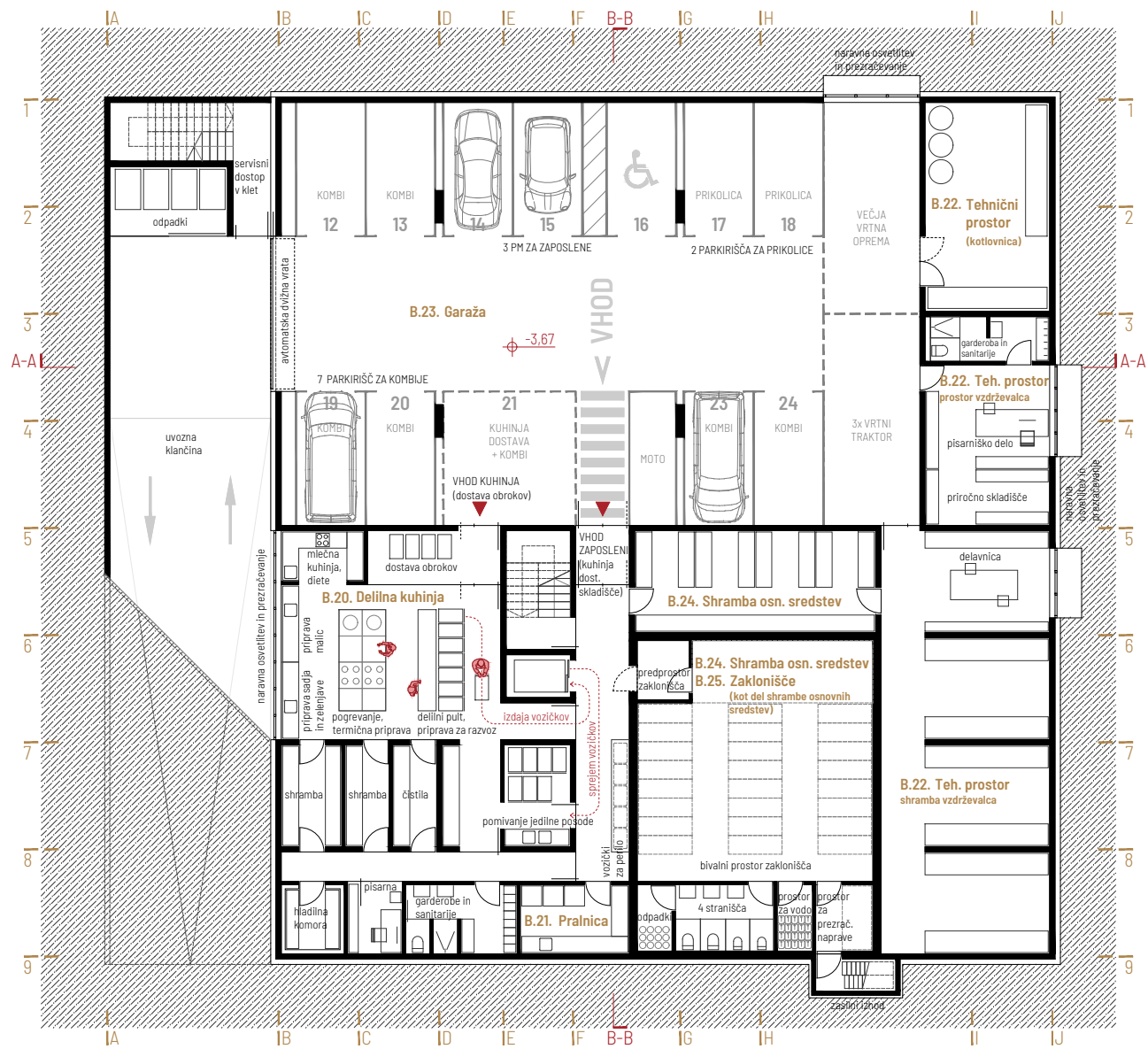
10 m²
17 m²

C. KOMUNIKACIJE

komunikacije - PRITLIČJE

130 m²





B. OSTALI PROSTORI VRTCA

e. Gospodarski prostori

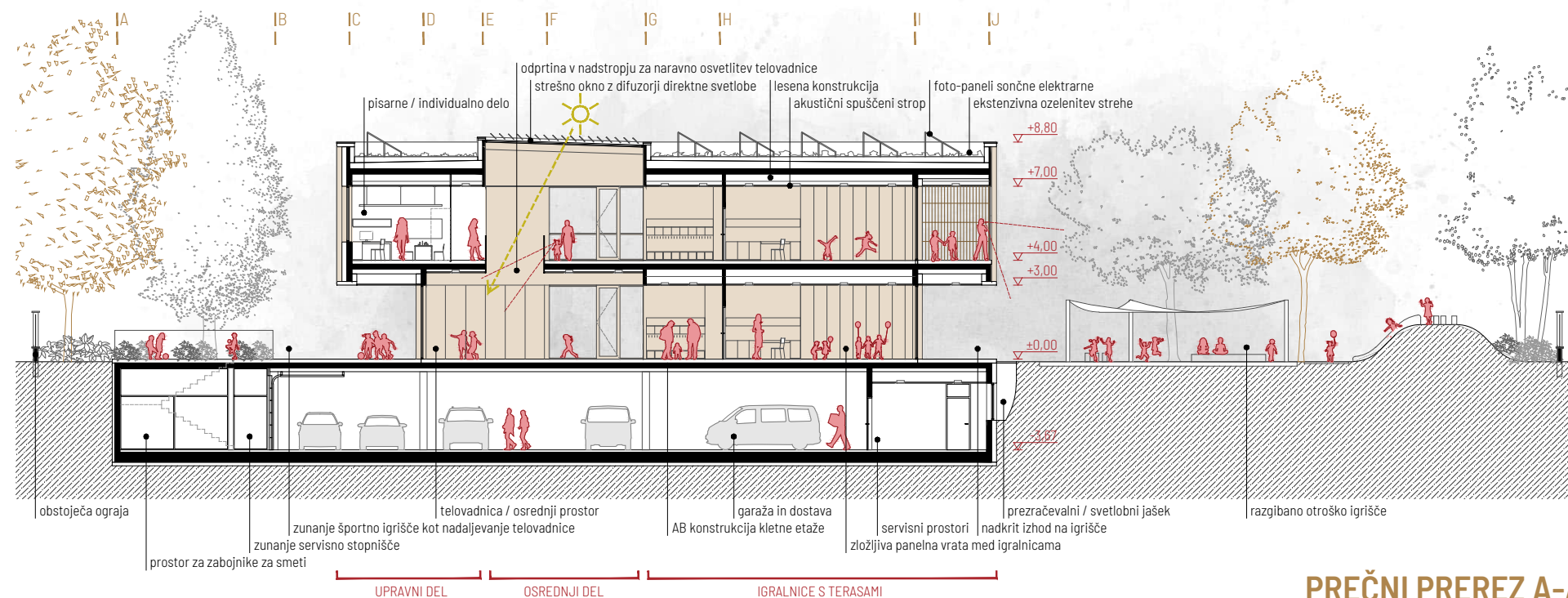
B.20. Delilna kuhinja s pripadajočimi prostori	140 m ²
B.21. Pralnica	10 m ²
B.22. Ostalo - tehnični prostori (kotlovnica, prostor vzdrževalca, shr. vzdrževalca)	170 m ²
B.23. Ostalo - garaža	146 m ²
B.24. Ostalo - shramba osnovnih sredstev	135 m ²
B.25. Zaklonišče (v sklopu shrambe osn. sredstev)	104 m ²

C. KOMUNIKACIJE

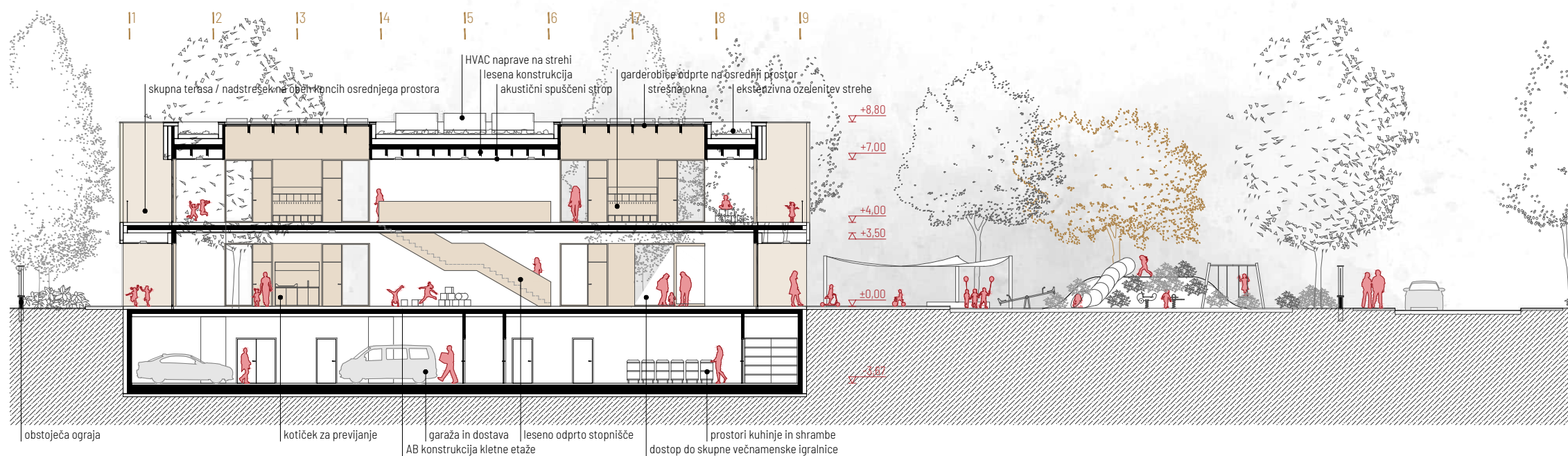
komunikacije - KLET	175 m ²
---------------------	--------------------



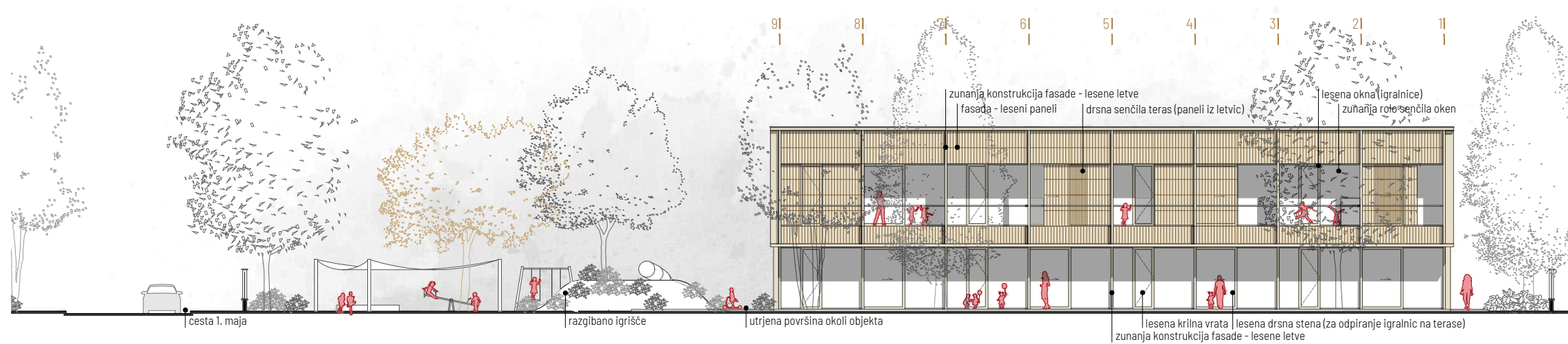
A. IGRALNI PROSTORI VRTCA		
A.1.	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1a.	Terase	24 m ²
B. OSTALI PROSTORI VRTCA		
a. Prostori za otroke:		
B.4.	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.5.	Garderobe za otroke	8 m ²
b. Skupni prostori za otroke:		
B.6.	Prostor za individualno delo z otroki	8 m ²
c. Prostori za strokovne delavce		
B.9.	Skupni prostor za strokovne delavce	74 m ²
B.10.	Prostor za vodjo enote	10 m ²
B.11.	Prostor za svetovalnega delavca	12 m ²
B.12.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	12 m ²
B.13.	Shramba za vrtna igrala	10 m ²
d. Upravni prostori:		
B.15.	Ravnatelj	16 m ²
B.16.	Administracija	12 m ²
B.17.	Računovodstvo	9 m ²
B.18.	Arhiv	3 m ²
B.19.	Sanitarije	3 m ²
C. KOMUNIKACIJE		
komunikacije - NADSTROPJE		167 m ²



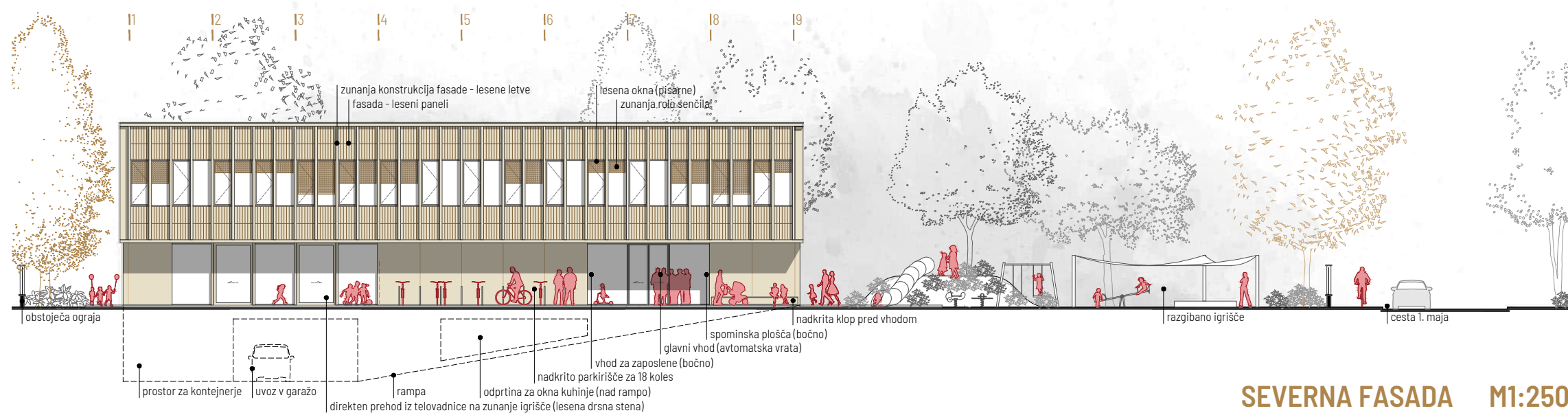
PREČNI PREREZ A-A M1:250



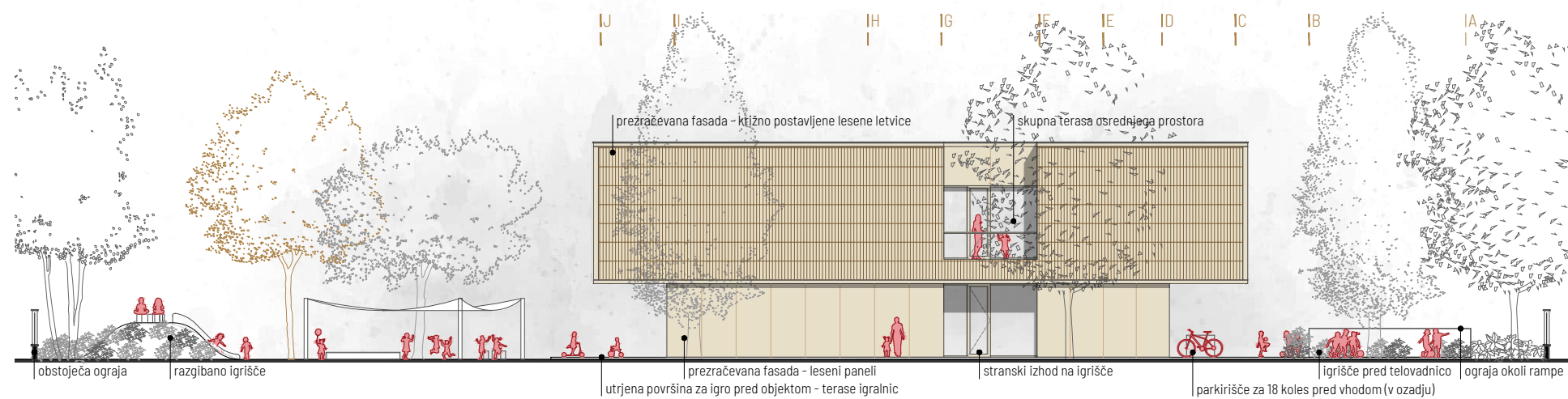
VZDOLŽNI PREREZ B-B M1:250



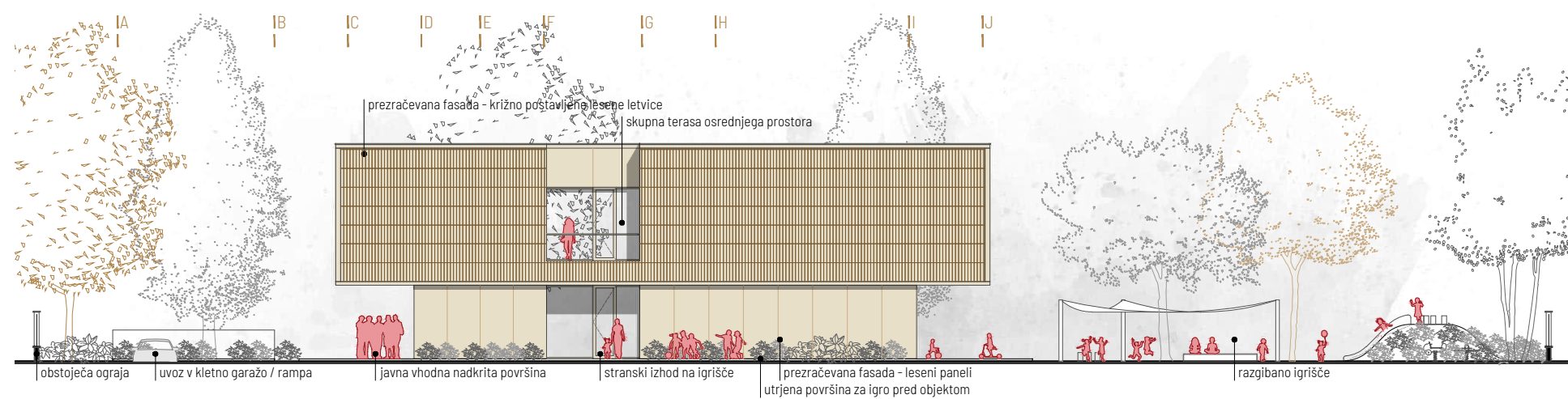
JUŽNA FASADA M1:250



SEVERNA FASADA M1:250



VZHODNA FASADA M1:250



ZAHODNA FASADA M1:250

VRTEC SONČEK KRANJ		notranje površine		7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok	
		projekt / planirano		projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	%	m2	razlika
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		420	0
1a. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		168	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		80	0
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		56	0
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	724	31,00	556*	-168
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		77	0
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		56	0
b) skupni prostori za otroke					0
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		8	0
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		10	0
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		4	0
c) prostori za strokovne delavce					0
9. skupni prostor za strok. delavce		70		74	4
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10	0
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		12	0
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		12	0
13. shramba za vrtna igrala		10		10	0
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		17	1
d) upravni prostori					0
15. ravnatelj	16,00 m2	16		16	0
16. administracija	12,00 m2	12		12	0
17. računovodstvo	9,00 m2	9		9	0
18. arhiv	3,00 m2	3		3	0
19. sanitarije	3,00 m2	3		3	0
d) gospodarski prostori					
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		140	0
21. pralnica	10,00 m2	10		10	0
22. ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2	180		170	-10
23. ostalo - garaža	150,00 m2	150		164	14
24. ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		135	-15
25. zaklonišče		120		0**	-120
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		1078	47,00	952	-126
C/KOMUNIKACIJE		508	22,00	472	-36
A+B+C SKUPAJ		2310	100,00	1980***	-330

OPOMBE:

* precejšnja razlika v površini je posledica priložene zaklenjene razpredelnice, ki v stolpcu "planirano" upošteva površino teras, medtem ko jo v stolpcu "doseženo" ne

** razlika v površini je rezultat združevanja zaklonišča in shrambe osnovnih sredstev, kar je bilo dovoljeno v projektni nalogi

*** rezultat v stolpcu "doseženo" ne vsebuje površin teras, medtem ko jih rezultat v stolpcu "planirano" vsebuje

VRTEC SONČEK KRANJ			zunanje površine		Projekt/doseženo
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije			Površina /dimenzije
	D. ZUNANJE POVRŠINE				
D	otroško igrišče	15 m2/otroka	2.310,00		2.695,00
D	Druge površine / poti,...		*		1.070,00
	D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		2.310,00		3.765,00

	E. PARKIRNA MESTA			
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2	190,06	152,00*
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1	135,00	151,00
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		325,06	303,00

	F. IZRAČUN FZ	m2
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	4.627,00
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina	888,00
	FZ	0,19

	G. IZRAČUN DZP min. 0,50	m2
G	površina gradbene parcele	4.627,00
G	poršina zelenih površin	2.796,00
	FI	0,60

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

OPOMBE:
* 3PM od 14 so v garaži, površine so upoštevane v neto kvadraturah stavbe

POVRŠINE PO PROJEKTU

KLET		
NETO POVRŠINE(po prostorih)		
B.	OSTALI PROSTORI VRTCA	
	e. Gospodarski prostori	
B.20.	Delilna kuhinja s pripadajočimi prostori	140 m ²
B.21.	Pralnica	10 m ²
B.22.	Ostalo - tehični prostori	170 m ²
	(kotlovnica, prostor vzdrževalca, shramba vzdrževalca)	
B.23.	Ostalo - garaža (parkirna mesta za kombije in opremo)	146 m ²
B.24.	Ostalo - shramba osnovnih sredstev	135 m ²
B.25.	Zaklonišče (v sklopu shrambe osn. sredstev)	104 m ² *
C.	KOMUNIKACIJE	
C.12	Vetrolov - servisni vhod	4 m ²
C.13	Hodnik - servisni vhod	22 m ²
C.14	Stopnišče	11 m ²
C.15	Dovozna cesta in obračališče	138 m ²
O.	OSTALO	
O.8	Dostava za kuhinjo	25 m ²
O.9	Vstopni predprostor pred servisnim vhodom	19 m ²
O.10	3PM za zaposlene (od skupaj 14PM)	44 m ²

SKUPAJ NETO POVRŠINE	864 m ²
----------------------	--------------------

BRUTO POVRŠINE:	1047 m ²
-----------------	---------------------

* Zaklonišče je načrtovano znotraj shrambe osnovnih sredstev in ni šteto v skupno kvadraturu.

PRITLIČJE		
NETO POVRŠINE(po prostorih)		
A.	IGRALNI PROSTORI VRTCA:	
A.1. 1	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1. 2	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1. 3	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1a.1	Terase	24 m ² **
A.1a.2	Terase	24 m ² **
A.1a.3	Terase	24 m ² **
A.2.	Osrednji prostor in športna igralnica	80 m ²
A.3.	Dodatni prostor za dejavnost otrok	60 m ²
B.	OSTALI PROSTORI VRTCA	
	a. Prostori za otroke:	
B.4.1	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.4.2	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.4.3	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.5.1	Garderobe za otroke	8 m ²
B.5.2	Garderobe za otroke	8 m ²
B.5.3	Garderobe za otroke	8 m ²
	b. Skupni prostori za otroke:	
B.7.	Shramba za rekvizite	10 m ²
B.8.	Sanitarije za otroke na igrišču	4 m ²
	c. Prostori za strokovne delavce	
B.13.	Shramba za vrtna igrala	10 m ²
B.14.	Sanitarije in garderobe	17 m ²
C.	KOMUNIKACIJE	
C.7	Hodnik otroci	91 m ²
C.8	Vetrolov	14 m ²
C.9	Hodnik zaposleni	10 m ²
C.10	Stopnišče zaposleni	11 m ²
C.11	Vetrolov zaposleni	4 m ²
O.	OSTALO	
O.4	Dodatni WC za otroke (v primeru dodatne igralnice)	11 m ²
O.5	Dodatne garderobe (v primeru dodatne igralnice)	8 m ²
O.6	Čistila	3 m ²
O.7	Predprostor zunanjega wc-ja	1 m ²

SKUPAJ NETO POVRŠINE	571 m ²
----------------------	--------------------

BRUTO POVRŠINE:	647 m ²
-----------------	--------------------

** Teraso so zunanja površina in se ne štejejo v seštevek notranjih površin.

1. NADSTROPJE		
NETO POVRŠINE(po prostorih)		
A.	IGRALNI PROSTORI VRTCA:	
A.1. 4	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1. 5	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1. 6	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1. 7	Igralnica za otroke	60 m ²
A.1a.4	Terase	24 m ² **
A.1a.5	Terase	24 m ² **
A.1a.6	Terase	24 m ² **
A.1a.7	Terase	24 m ² **
B.	OSTALI PROSTORI VRTCA	
	a. Prostori za otroke:	
B.4.4	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.4.5	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.4.6	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.4.7	Sanitarije za otroke	11 m ²
B.5.4	Garderobe za otroke	8 m ²
B.5.5	Garderobe za otroke	8 m ²
B.5.6	Garderobe za otroke	8 m ²
B.5.7	Garderobe za otroke	8 m ²
	b. Skupni prostori za otroke:	
B.6.	Prostor za individualno delo z otroki	8 m ²
	c. Prostori za strokovne delavce	
B.9.	Skupni prostor za strokovne delavce	74 m ²
B.10.	Prostor za vodjo enote	10 m ²
B.11.	Prostor za svetovalnega delavca	12 m ²
B.12.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	12 m ²
	d. Upravni prostori	
B.15.	Ravnatelj	16 m ²
B.16.	Administracija	12 m ²
B.17.	Računovodstvo	9 m ²
B.18.	Arhiv	3 m ²
B.19.	Sanitarije	3 m ²
C.	KOMUNIKACIJE	
C.1	Hodnik otroci	113 m ²
C.2	Stopnišče otroci	15 m ²
C.3	Hodnik uprava	14 m ²
C.4	Hodnik zaposleni	14 m ²
C.5	Stopnišče zaposleni	11 m ²
C.6	Dvigalo	4 m ²
O.	OSTALO	
O.1	WC invalidi, zaposleni, obiskovalci	4 m ²
O.2	Čajna kuhinja - uprava	6 m ²
O.3	Soba za printer, kopiranje, server...	6 m ²

SKUPAJ NETO POVRŠINE	648 m ²
----------------------	--------------------

BRUTO POVRŠINE:	888 m ²
-----------------	--------------------

** Teraso so zunanja površina in se ne štejejo v seštevek notranjih površin.

BRUTO POVRŠINE STAVBE:		
1.	1. KLET	1.047 m ²
2.	PRITLIČJE	647 m ²
3.	1. NADSTROPJE	888 m ²
SKUPAJ BRUTO		2.582 m ²
NETO POVRŠINE STAVBE:		
1.	1. KLET	864 m ²
2.	PRITLIČJE	571 m ²
3.	1. NADSTROPJE	648 m ²
SKUPAJ NETO		2.083 m ²
D.	ZUNANJE POVRŠINE	
D.1	Otroško igrišče	2696 m ²
SKUPAJ IGRIŠČE		2696 m ²
D.2	Druge površine	
A.1a.1	Terasa	24 m ²
A.1a.2	Terasa	24 m ²
A.1a.3	Terasa	24 m ²
A.1a.4	Terasa	24 m ²
A.1a.5	Terasa	24 m ²
A.1a.6	Terasa	24 m ²
A.1a.7	Terasa	24 m ²
D.2.1	Terasa za zaposlene	9 m ²
D.2.2	Terasa za zaposlene	9 m ²
D.2.2	Vstopna ploščad in pot do vrtca	212 m ²
D.2.3	Dovozna pot s klančino	243 m ²
D.2.4	Prostor za zabojnike za smeti	11 m ²
D.2.5	Servisno stopnišče	17 m ²
D.2.6	Zelenica ob parkirišču in ostala ureditev	392 m ²
SKUPAJ DRUGE POVRŠINE		1070 m ²
E.	PARKIRNE POVRŠINE	
E.1	Parkirna mesta	152 m ²
	(11PM na zunanjem parkirišču, od skupaj 14PM, 3PM so v garaži)	
E.2	Dovozna pot in vozni pas parkirišča	151 m ²
SKUPAJ PARKIRNE POVRŠINE		303 m ²

SKUPAJ VSE ZUNANJE POVRŠINE	4061 m ²
-----------------------------	---------------------

ZELENE POVRŠINE	2796 m ²
-----------------	---------------------

OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE BREZ DDV

GOI dela novogradnje s pohištveno in ostalo opremo:
3.760.000,00 EUR + DDV

Ureditev zunanjih površin z novimi igrali in predstavitevjo obstoječih:
200.000,00 EUR + DDV

SKUPAJ:
3.960.000,00 EUR + DDV

POGODBENA CENA ZA PROJEKTNO DOKUMENTACIJO BREZ DDV

242.900,00 EUR + DDV

