

VRTEC SONČEK



VRTEC SONČEK KRANJ

2022, Kranj, Slovenija

KAZALO VSEBINE

00 KONCEPT

01 TEHNIČNO POROČILO

02 UREDITVENA SITUACIJA S PRITLIČJEM IN PROMETNO UREDITVIJO

03 PROGRAMSKA SHEMA

04 TLORISI

05 PROSTORSKI PRIKAZ - POGLED NA VRTEC Z JUGA ČEZ OTROŠKO IGRIŠČE

06 AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JUŽNE SMERI

07 KARAKTERISTIČNI PREREZ

08 FASADE

09 DODATNI PROSTORSKI PRIKAZ

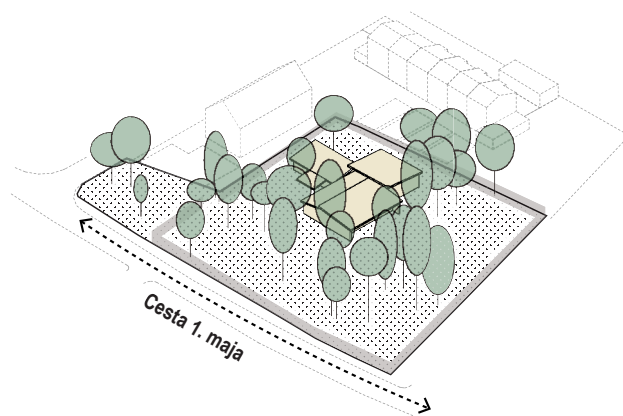
10 PRIKAZ POVRŠIN PO RAZPREDELNICI

11 INVESTICIJSKA OCENA GOI BREZ DDV

12 INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

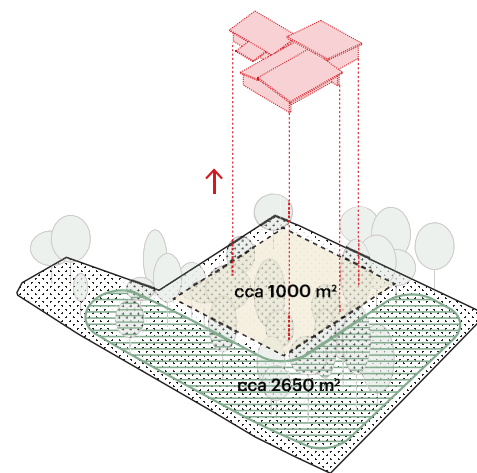
13 POMANJŠANA PLAKATA

Novi vrtec Sonček je zasnovan na ideji maksimalne ohranitve obstoječega zelenja ter minimalne, kompaktne pozidanosti območja. Tega z natančno načrtovanimi potmi uporabnikov, igralnimi površinami in raznolikimi ambientmi nadgrajuje v sodobno vzgojno-izobraževalno okolje, namenjeno raziskovanju, igri, učenju skozi igro in odraščanju. S skrbno umeščeno in kompaktno arhitekturo, se nadgradijo obstoječe ter izoblikujejo nove prostorske kvalitete vrtca, ki omogočajo daljnosežne poglede med drevjem ter igralnice, ki spominjajo na niz hišic med krošnjami.



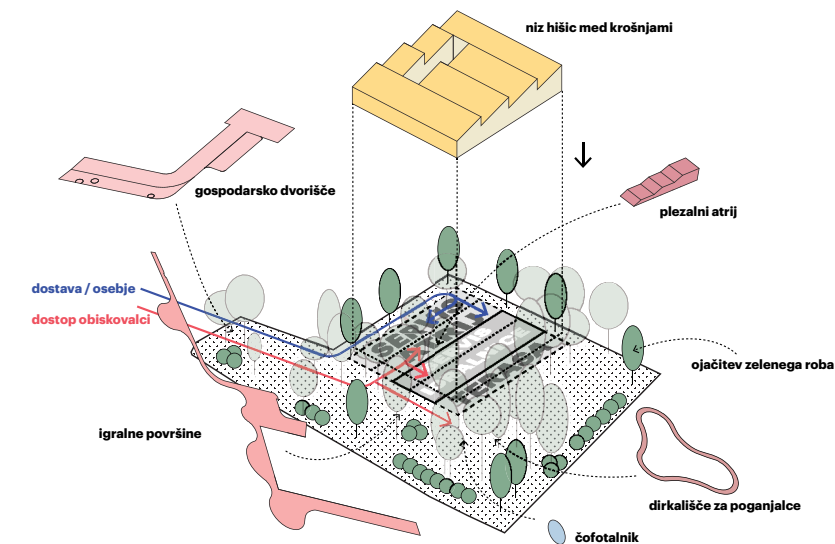
1. OBSTOJEČA SITUACIJA DOTRAJAN VRTEC + KVALITETNI ZELEN AMBIENT

Obstoječi pritlični vrtec, umeščen v severni vogal parcele je obdan z odraslim drevjem, ki ustvarja kvalitetno, osenčeno, otroško igrišče ter zeleni zaslon proti cesti in visoki stanovanjski soseski na jugovzhodu.



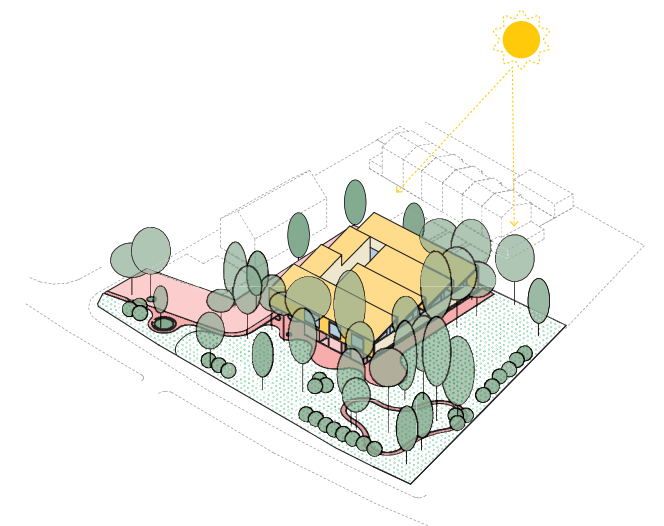
2. IZHODIŠČA MAX. OHRANITEV ZELENJA + MIN. VOLUMEN VRTCA

Pri novem predlogu se ohrani največje možno število obstoječih dreves ter doda nove, s čimer se maksimalno poveča odprte zelene in igralne površine ter ustvari dodatno, nizko zeleno bariero proti cesti. Rezultat je kompakten objekt, ki želi narediti čim manjši tlorisni odtis na zemljišču.



3. INTERVENCIJA PLOŠČICA Z RAZGIBANO STREHO + ATRIJ

Objekt novega vrtca je zasnovan kot kompaktna ploščica, višine K+P+1, z razgibano enokapno streho, ki jo prereže vertikalno razvit atrij, na katerem se ustvari dodatno igrišče za otroke 2. starostne skupine ter sekundarni vhod v vrtec. Nov vrtec zaznamuje vrsta igrivo oblikovanih elementov različnih meril in funkcij od »plezalnega atrija«, »čofotalnika s štirno«, »dirkališča za poganjalce«, itd.



4. ZASNOVA VRTEC KOT HIŠICA MED KROŠNJAMI

Nova arhitekturna in krajinskoarhitekturna rešitev s preprostimi in učinkovitimi posegi ohrani in nadgradi obstoječi zeleni ambient ter z novo arhitekturo izoblikuje nove prostorske kvalitete, ki omogočajo daljnosežne poglede med drevjem ter igralnice, ki spominjajo na niz hišic med krošnjami.

01 Splošen opis prostorske in arhitekturne zasnove

01.1 OPIS PROSTORSKE ZASNOVE

Lokacija za predvideno gradnjo novega Vrtca Sonček se nahaja v Kranju, na območju obstoječega 3-oddelčnega pritličnega vrtca s kletjo, ob Cesti 1. maja 17 na zahodu in strnjenega naselja Planina na jugovzhodu, ki ga zaznamujejo visoki večstanovanjski bloki ob Gubčevi ulici. Večstanovanjski objekti se nadaljujejo tudi na severu, medtem ko so na zahodni strani zemljišča predvsem manjše eno in dvostanovanjske stavbe ob gozdčiu, ki meji na OŠ Staneta Žagarja, delo arhitekta Emila Navinška. V bližnji okolici najdemo tudi druge obstoječe vzgojno-izobraževalne ustanove, kot npr. ob Ulici Nikole Tesle, na skrajnem vzhodu, vrtec Mojca in Najdihojca.

Na območju novo predvidenega vrtca Sonček je značilno izrazito visokoraslo drevje z razgibanim otroškim igriščem v obliki črke L, ki po dolgi stranici sledi liniji Ceste 1. maja in v celoti objame obstoječi vrtec Sonček z zahodne, južne in vzhodne strani. Redkejšje visokoraslo drevje se preko Ceste 1. maja nato strni v večji gozdič, ki se nadaljuje vse do OŠ Staneta Žagarja in se zameji šele ob Savski cesti. Oba zelena ambienta prepoznamo kot izredno kvalitetna, ne samo zaradi prepotrebnege senčenja otroških igrišč, spremembe zelenega ambienta skozi letni čas (novo in odpadlo listje, različni svetlobni pogoji, koloriti, itd.), temveč tudi zaradi ustvarjanja zelenih zaslonov proti visoki večstanovanjski gradnji ter daljnosežnih zelenih pogledov iz igralnic ven, proti JZ robu zemljišča in predvsem tudi preko njega. Tudi sama natečajna naloga zahteva čimvečjo ohranitev zelenih površin in obstoječe kvalitetne drevenine.

Meja gradbene parcele je skoraj kvadratna, z izrastom na njenem SZ robu.

Skupna velikost območja, ki je predmet natečaja, znaša 4.627,00 m2. Natečajno območje je sorazmerno ravno, z najnižjo točko na 384,59 m n.m. (območje pri uvozu), najvišjo pa 386,19 m n.m. (vrh hriba na igrišču na JV delu parcele). Parcela je namenjena gradnji 7-oddelčnega vrtca, ki ga bo obiskovalo 154 otrok.

Pri zasnovi objekta smo izhajali iz želja podanih s strani naročnika v natečajni nalogi. Zasnovali smo kompakten objekt, tipološko v obliki ploščice, dimenzij 30 x 33 m, višine K+P+1, lociran na skrajnem SV robu parcele ob upoštevanju minimalnih zahtevanih odmikov, z razgibano streho v obliki nanizanih enokapnic (najvišja točka objekta 10,50 m) in notranjim atrijem, ki objekt razdeli na upravni in pedagoški del, ter deluje kot vhod za 2. starostno skupino otrok in hkrati kot dodatna igralna površina - plezališče, ki se razvije po komunikacijski vertikalni prevlečeni z mehkim EPDM tlakom. S kompaktno obliko vrtca in razgibano streho na obstoječi parceli, smo iskali ustrezno členitev objekta na manjše podenote (berljivost števila igralnic navzven), ustrezno osvetlitev notranjih prostorov, JV orientacijo, 60 m2 velikih igralnic, optimalno velikost zunanjih igralnih površin (več kot minimalno predpisano), ustrezno delitev na gospodarsko dvorišče z dostavno klančino, uvozom v klet, ločenimi vhodi v objekt ter otroško igrišče, ki je varno in ločeno od ostalih površin.

Umestitev vrtca na obstoječi, že pozidan SV del gradbene parcele omogoča direkten dostop tako za obiskovalce kot za servis in dostavo s parkirišča na severni strani objekta. Glavni vhod v vrtec je lociran na SZ strani objekta, ob dostopu s Ceste 1. maja, sekundarni vhod (2. starostno obdobje) je predviden z osrednjega atrija, ki se v pritličju tudi naveže na glavni vhod. Gospodarsko dvorišče in servisni dostop sta locirana na severnem delu objekta, kjer se nahaja tudi klančina v klet z zakloniščem.

Dostop na igrišče je omogočen s severne in zahodne strani. Sam objekt v maksimalnem gabaritu meri 33.6mx30m, višinsko pa je členjen na eno kletno in dve nadzemni etaži višine 3,6m skupno torej cca. 10,50 m (na najvišjem delu enokapne strehe).

01.2 OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Glavno izhodišče arhitekturnega oblikovanja vrtca so bile želje naročnika po maksimalni ohranitvi zelenja in oblikovanju kompaktnega, minimalnega volumna objekta, ki tlorisno zasede čim manj razpoložljive parcele in se tako razvije po vertikalni do višine K+P+1. Objekt je zasnovan z mislijo na racionalnost, funkcionalnost in trajnost pa vendar tudi na vzpostavitev nove vizualne identitete vrtca, ki spominja na niz lesenih hišic dvignjenih med mogočne drevesne krošnje. Vrtec se tlorisno deli na pet jasno berljivih pasov:

- Zaledni, severni pas z dostavno klančino**, ki vodi v klet s kuhinjo, zakloniščem, parkirišči, ločenimi dostopi za obiskovalce in zaposlene v pritličju ter upravnimi prostori vrtca v 1. nadstropju;
- Vertikalni atrij – »plezališče«**, ki se nahaja nad uvozno klančino in se naveže na glavni vhod ter vizualno poveže dva večja, skupna prostora - večnamenski prostor na vzhodu ter zbornico na zahodu v 1. nadstropju (oba prostora imata omogočen pogled na obe strani. Pod zbornico je omogočen prehod iz vertikalnega atrija na otroško igrišče, ob njem je v neposredni bližini organiziran tudi zunanji wc in shramba za vrtna igrala; Sicer zunanji atrij je možno v bodoče pokriti s premično lahko streho, ki omogoča zračenje zunanjega prostora in uporabo tudi v deževnih dneh.
- Notranji servisni pas**, kjer se nahajajo glavni in sekundarni vhod v objekt, osrednje stopnišče, dvigalo, sanitarije za zaposlene in obiskovalce, dvigala v kuhinjo, itd.;
- Pas igralnic 1. in 2. starostne skupine**, v pritličju in nadstropju z drsnimi stenami, ki se lahko povežejo v dva ali en večji prostor. Stranske igralnice so dodatno dvostransko osvetlitjene, in sicer z JV in JZ.
- Pas zunanjih teras in balkonov**, ki delujejo kot nekakšni podaljški igralnic za igro na prostem (pod in med krošnjami – ambient za igro se tako spremeni med prvo in drugo starostno skupino). Prehodi iz nadstropja v pritličje so enostavni in se vršijo preko vertikalnega atrija in zunanjega okroglega stopnišča na zahodu).

Vrtec je zasnovan z osnovnimi moduli, katerih gradnik predstavljata dve igralnici, ki se povezujeta preko sanitarij in preko možnosti odpiranja drsne stene med njima. Razvita sta dva modula: na skrajnih koncih merita 7,2 x 8,8 m in se odpirata na južno in vzhodno stran, medtem ko sta osrednja modula v kvadratnih proporcij 8,9 x 8,8 m in imata samo južno orientacijo. Skupne sanitarije 1. starostne skupine imajo stekleno steno, ki omogoča dober pregled nad vsemi otroci v igralnici med previjanjem otrok, pod njo so dodatne, nizke omarice za rekvizite in igrače, ki si jih otroci lahko sami izberejo. Igralnice so opremljene tudi z omaro za ležalnike, blazinami za tla, umivalnikom, delovno mizo in stoloma za vzgojiteljico in pomočnico, itd. Mize v igralnici so raznolike – okrogle, trapezne, kvadratne, da omogočijo formiranje manjših in raznolikih koticikov, ki so predeljeni z manjšimi premičnimi omaricami na kolesčkih.

Dodatni prostor v pritličju na zahodnem delu objekta, se razvije ob najlepšem pogledu na otroško igrišče v zelenem ambientu ter ga je mogoče v prihodnosti predelati v 8. igralnico. S tem namenom so v bližini že organizirane sanitarije. V njem je trenutno kotichek za starše ter večja površina – večnamenski prostor za 1. starostno skupino, možno pa je organizirati tudi različna srečanja s starši, manjše nastope itd.

Upoštevana je priporočena velikost igralnic 60m2, v skladu z 2. ods. 21. čl.

Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). Tudi prostor garderob v vhodni niši pred posamezno igralnico služi kot dodatni igralni prostor.

Dodatni prostori omogočajo doseganje zahteve 19. člena Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), ki pravi, da se praviloma zagotovi 4m2 igralnih površin na otroka. Glede na to, da se predvideva novogradnja v letu 2018/2019, 22. člen istega pravilnika pa določa minimalne pogoje za odstopanje

od normativa in še takrat lahko traja zgolj do 1.9. 2023, kot določeno v Pravilniku o spremembah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, (Uradni list RS, št. 20/17). Novogradnja NE izpolnjuje nobenega od pogojev za odstopanje od normativa in zato mora izpolnjevati zahteve normativa. Dosežena je površina cca. 3,7 m2 igralnih površin na otroka.

Z maksimalno kompaktnim volumnom novega objekta je zagotovljenih 15m2/ otroka zunanjih površin za igro otrok, kar pomeni, da je vrtec tudi v samem začetku lahko izveden z osmimi polnimi oddelki, kar ob bolj členjenem volumnu ne bi bilo mogoče dosegati.

Namen vseh odprtin v vrtcu je tudi vizualna povezanost prostorov, kolektiva in posledično vizualno učenje otrok. Iz istega razloga se predvideva tudi odpiranje skupnih prostorov osebja in različnih servisov proti komunikacijam, ki jih uporabljajo otroci. Nov vrtec zaznamuje vrsta igrivo oblikovanih elementov različnih meril in funkcij od »firbčnikov« - okroglih oken, do »plezalnega atrija«, »čofotalnika« z vodo in »štirno«, »dirkališča« za poganjalce, itd. Zaledni prostori pritličja predstavljajo vhodni volumen s servisi, glavni večnamenski skupni prostor, skupne prostore za osebje, vertikalne komunikacije, prostore kuhinje in tehnične prostore. Z obodnih vertikalnih povezav, je možen dostop do otroške medetaže, s katere vodita tobogana nazaj na poglobljeni nivo večnamenskega skupnega prostora. Veliki večnamenski prostor pritličja se tako odpira proti obema atrijema in deloma proti SV.

01.3 NARAVNO OSVETLJEVANJE

Sama zasnova stavbnega volumna omogoča maksimalno osvetlitev zunanjih igralnih površin vrtca in notranjih površin vrtca. Zasnova igralnic zadostno osvetlitev igralnic doseže z izvedbo dveh tipov igralnic, z dvojno orientacijo oken na vogalih in srednjih igralnic s podaljšano južno fasado. Nadstropne igralnice 2. starostne skupine imajo dodatno še enokapnico, ki z severo-vzhodno orientacijo omogoča dodatno osvetljevanje in prezračevanje vrtca. Pokrite terase pred igralnicami nudijo tudi ustrezno pasivno senčenje notranjosti. Tako nadstreški omogočajo vstop zimskih sončnih žarkov globoko v objekt, in zadržujejo poletne žarke na terasi. Delovni prostori v kleti so osvetljeni preko poglobljenega servisnega dvorišča s severo-vzhodno svetlobo.

01.4 OPIS KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE

Objekt vrtca je kompaktne tlorisne zasnove z modularnimi igralnicami na južnem delu tlorisa. Klet je v celoti izdelana v armiranem betonu, kar nudi ustrezno podstat za klasično opečno gradnjo pritličja z armiranobetonsko ploščo nadstropja. Nadstropno etažo predlagamo kot leseno skeletno gradnjo, ki jo je mogoče bolj ali manj prilagajati oz. uskladiti z zahtevami za pridobivanje nepovratnih sredstev Ekosklada, mestoma pa ojačiti za doseganje potrebnih razponov. Ta način gradnje je dobrodošel tudi, ker z višino pada teža konstrukcijskih elementov, kar omogoča tudi izvedbo večjih razponov plošč in konzol.

Enokapne strehe so so pravtako izvedene z lesenim skeletnim sistemom, krite so s trapezno pločevino. Orientacija enokapnic je tudi optimalna za nameščanje foto-voltaičnih panelov za potrebe pridobivanja električne energije.

Vrtec ima v osrednjem delu izvedeno armirano betonsko klet, v kateri je predvideno zaklonišče oziroma prostori sekundarne rabe. Konstrukcija kleti oziroma zaklonišča se izvede po sistemu bele kadi in je izvedena na AB temeljni plošči predvidene debeline 40 cm ter ima izvedene obodne kletne stene debeline 40 cm in zgornjo ploščo predvidene debeline 45 cm, zaradi zagotavljanja ustrezne mase kot konstrukcije in kot zaščite. Konstrukcija zaklonišča mora biti dimenzionirana skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za namen zaklonišča osnovne zaščite.

Alternativno je v želji po doseganju višjega nivoja subvencij Ekosklada in večji okoljski osveščenosti objekta mogoče vrtec zasnovati tudi kot v celotni leseni konstrukciji nad zemljo. Konstrukcija pritličja in nadstropja bi bila tako v celoti

izvedena v lesenem masivnem križno lepljenem sistemu ter potrebnimi kovinskimi ojačitvami. Stene lesenega dela objekta bi prenašale vertikalne sile ter hkrati preko ustreznega sidranja zagotavljajo horizontalno stabilnost objekta. Tiste stene ki se zapirajo z oblogami, so lahko izvedene kot 3-slojne debeline 10 in 12 cm, vidne stene pa so izvedene kot 5-slojne stene debeline 10 in 12 cm in kot take vse zadoščajo požarni zahtevi vsaj R 30. Medetažne ter strešne plošče zagotavljajo togo medetažno in strešno diafragmo ter se nad igralnicami opirajo na sredinski visok lesen palični nosilec pod slemenom strehe. Medetažna plošča se izvede kot kontinuirana preko dveh polj razpona cca. 8 m in bi bila izvedena kot 7 slojna debeline 22 cm. Medetažna in strešna plošča s predvideno slojevitostjo ter debelino že brez dodatnih oblog zadošča požarni zahtevi R 30. Kot alternativa 22 cm debelim medetažnim ploščam se lahko izvajajo vitkejše rebraste plošče, ki se izvedejo z 10 cm debelo križno lepljeno ploščo, ki poteka kontinuirano preko osrednjega jeklenega nosilca ter s spodnje strani lepljenimi lesenimi rebri dimenzije 8/28 cm, ki se opirajo na CLT stene ter v osrednji jeklen nosilec igralnice. Rebričast strop prav tako zagotavlja togo medetažno konstrukcijo, hkrati pa med lesenimi rebri omogoča razvod inštalacij. Konstrukcija terase je predvidena iz lesenih nosilcev in tramov in tako minimalno obremenjuje kletno etažo ter onemogoča nastajanje toplotnih mostov. Konzolni del nadstropja nad vhodom je podprt v območju zunanje shrambe in z obodnimi zidovi pokritih parkirnih mest ter vzdolžnim nosilcem na obodni strani.

02 Opis zunanje ureditve celotnega območja

02.1 DOSTOPI, PROMETNA UREDITEV

Natečajni elaborat povzema obstoječo prometno ureditev, saj kot je zaželeno predvideva uporabo obstoječega dovoza, kot glavnega dostopa. Za razliko od obstoječega stanja, v celoti loži prometni del od otroškega dvorišča/igrišča z delno porušitvijo in nadomestitvijo obodne ograje. Dovozna cesta se razširi na 6m, kar omogoča pravokotno parkiranje in 8PM na ožjem delu natečajnega območja, medtem ko se preostalih 6 PM z PM za gibalno ovirane zagotovi pod nadstropjem vzdolž dostavne ceste. Dostop se korist tudi za dostavo, ki jo pelje na najbolj severni vogal natečajnega območja in potem po klančini v kletno garažo. Klančina je izmenično enosmerna. V kletni garaži so zagotovljena PM za lastna in zunanja dostavna vozila, prikolice in vrtno traktorje. Garaža je naravno prezračevana, saj se vzdolž celotne severne meje predvideva prezračevalni jašek, na sever-vzhodni strani pa se garaža odpira neposredno v kletno servisno dvorišče, ki si ga delijo pralnica, hišnik in kuhinja. Iz servisnega dvorišča je preko stopnic tudi možen dostop neposredno otroško igrišče ali do ekološkega otoka.

Severo-zahodni del natečajnega območja se koristi kot vstopno okno na območje vrtca. Na tem delu je umeščen tudi mali žepni park z ureditvijo za druženje in čakanje okoli obstoječega drevesa ob novo urejenem spominskem obeležju, ki inkorporira spominsko ploščo Cilki Odar – Tatjani. Vhodna vrata skozi igriščno ograjo so umeščena pod konzolni previs nadstropja, neposredno ob njih, pa so umeščena stojala za odrasla in otroška kolesa. Stojala za kolesa zaposlenih so predvidena pred servisnim vhodom na severu območja. Obiskovalci tako parkirajo svoja vozila/kolesa vzdolž dostopne ceste in vstopajo skozi ograjo pod nadstrešek na zahodnem vogalu objekta. Od tu se do igralnic 1. starostne skupine dostopa naravnost v dodatni prostor pritličja. Do igračnic 2. starostne skupine se dostopa bodisi preko stopnic v atriju ali z dvigalom, ki je dostopen iz vetrolova pritličja.

Strokovni delavci vstopajo preko službenega vhoda na SV strani pritličja, kjer so locirane tudi njihove garderobe in sanitarije. Zaposleni v kuhinji, pralnici in hišniki lahko vstopajo v vrtec preko zunanjih evakuacijskih stopnišč na severnem delu tlorisa ali preko službenega vhoda v pritličju.

02.2 ZELENE TLAKOVANE ZUNANJE POVRŠINE

Zunanja ureditev tudi glede na samo natečajno nalogo terja minimalne posege. Iz tega naslova se dovozi formirajo, kot je napisano zgoraj, v želji, da bi se čim manj

01 Tehnično poročilo

EPDM prekritje

EPDM prekritje

EPDM prekritje

posegalo v raščen zeleni teren. SZ vogal območja, se nameni zagotavljanju dela parkirnih površin. Predviden je vodoprepusten betonski tlak, z lovilno ponjavo, ki omogoča ločevanje olj pred ponikanjem. Tlakovane površine se predvidevajo kot gradacija prepustnosti in prijetnosti, od najbolj grobe povozne površine do mehkih EPDM poti otroškega igrišča. Na otroškem igrišču se predvideva minimalno tlakovanje.

03 Opis razporeditve programskih sklopov in funkcionalnih povezav

03.1 PROGRAMSKA ZASNOVA

Objekt je v grobem sestavljen iz dveh glavnih programskih enot in prostorov, ki ju tako ali drugače servisirajo. Tako so igralnice 1. starostnega obdobja, torej tri (štiri) igralnice oz. oddelki predvidene v pritličju z direktnim izhodom na igrišče preko pokritih teras. Druga enota so igralnice 2. starostnega obdobja, ki so nameščene v nadstropju in imajo omogočen posreden izhod na igrišče preko zunanjega pokritega stopnišča na JV delu objekta. Stopnice ponujajo možnost umestitve tobogana. V zaledju se igralnice preko skupnega prostora, garderob in komunikacijskih površin navezujejo na zaledne servisne prostore in vertikalne komunikacije. Večnamenski dodatni prostor najmlajših je lociran ob vhodu na južnem vogalu pritličja neposredno ob gozdnatem igrišču.

Srce vrtca tvori notranji vertikalni atrij, ki ponuja možnost vertikalne igre v obdobju lepega vremena (atrij je bodisi v bodoče ali na željo naročnika možno pokriti s premično lahko streho, kar bi dodatno podaljšalo možni čas uporabe atrija). V času spremenljivega vremena z EPDM tlakom atrij lahko služi kot manjše zunanje igrišče za 2. starostno skupino, saj se v nadstropju navezuje direktno na večnamensko športno igralnico 2. starostne skupine, ki se preko drsne steklene stene lahko poveže brez ovir.

Dva glavna diametralna vhoda v vrtec se navezujeta preko vetrolovov na komunikacijsko jedro na dveh skrajnih straneh jedra. Iz požarno varnega primarnega vhoda je možen tudi dostop do kleti, zaklonišča, kuhinje in ostalih servisnih prostorov. Zaklониšče se kot sekundarna raba osmisli za potrebe arhiva in shramb rekvizitov.

Skupni prostori za osebje so umeščeni v previsni del nadstropja s pogledom v gozdnato igrišče in na notranji atrij. V lameli vzdolž severnega roba tlorisa nadstropja, pa so linijsko umeščeni vsi administrativni prostori.

V kleti se nahaja deilna kuhinja. Glede na zahtevano velikost kuhinje, je v objektu možno urediti lastno kuhinjo, ali pa na račun zmanjšanja te površine zmanjšati tlorisni odtis objekta in tako zmanjšati investicijo in dodatno zaščititi drevesa.

Lastna kuhinja je osvetljena preko svetlobnika na severo-vzhodnem robu objekta. Mala globina kuhinje omogoča kvalitetno osvetlitev.

Prostorov čiste komunikacije je relativno malo, saj se predvideva »okupacija« dodatnih prostorov ob garderobah za potrebe razširjanja igralnih površin za otroke. Zaklониšče je predvideno skladno s pravilniki in natečajnimi zahtevami. Predvidena je dvojna raba kot skladišče/arhiv.

04 Opis drugih bistvenih sestavin zasnove

05.1 OPREDELITEV GRADBENIH MATERIALOV

Objekt je racionalno zasnovan kot kompakten volumen s previsnim nadstropjem in atrijem na severni strani. Konstrukcija je predvidena kot opečno betonska gradnja pritličja. Nadstropje predlagamo kot leseno skeletno gradnjo zaradi relativno enostavne zasnove tlorisa in lahkosti konstrukcijskega sistema. Konstrukcija je mestoma okrepljena s konstrukcijskim jeklom. Klet je v celoti izvedena kot bela kad iz armiranega betona, tako kot temeljna plošča z integriranimi pasovnimi temelji na mestih večjih obremenitev.

V nadstropju je predviden fasadni sistem lesene obloge iz kvalitetnega lesa sibirskega macesna z zunanjimi ojačitvenimi elementi in polnjeno izolativno

EPDM prekritje

EPDM prekritje

EPDM prekritje

sredico. Obešena prezračevana lesena fasada z letvicami z dodatno globinsko zaščito, ki omogoča, da les enakomerno posivi. Stekla igralnic so troslojna z lesenimi okviri in ustrezno toplotno prehodnostjo. Pasivno senčenje je zagotovljeno s polnim nadstreškom terase in dodatno z lamelnimi zunanjimi senčili z možnostjo avtomatskega upravljanja. Na terasah pritličja je predviden EPDM tlak, v nadstropju pa lesen tlak na podkonstrukciji. Pritlični del objekta je predviden z opečno fasadno oblogo iz opečnih votlakov. Severno usmerjene steklene površine nimajo zunanjih senčil. Imajo pa notranje roloje zaradi možnosti zatemnitve prostorov.

Streha nadstropja je izvedena kot prezračevana enokapnica, ki omogoča montažo fotovoltaičnih panelov ob optimalni usmerjenosti. Na delu nad servisnim jedrom je raven strop, ki omogoča umestitev klimatov na zunanjo stran ovoja objekta, a kljub temu pod streho, kar podaljša življenjsko dobo naprav. Preko »rešetk v vertikalnem delu enokapnice, je omogočen zajem in izpust zraka.

EPDM prekritje

EPDM prekritje

Ograje so izvedene iz vroče cinkanih okroglih profilov in polnih palic z razmikom vertikal 8cm in ustrezne višine. V hodnikih, igralnicah in skupnih prostorih je uporabljen samorazlivni poliuretanski tlak z elastično podlago. V kopalnicah in kuhinji je predvidena uporaba keramičnih ploščic ustrezne drsnosti. V atriju je uporabljen zaščitni tlak proti poškodbam - drobnozrnati EPDM granulat, vezan s PUR pigmentiranim vezivom, na elastičnem osnovnem sloju. Tehnične in inštalacijske stene so izvedene z MK ploščami in barvane z lateks barvo. Na mestih vidne konstrukcije oziroma lesene obloge, je le ta, vidne površine premazane z zaščitnim tankoslojnim premazom na osnovi naravnih olj in voska, brez topil, ki ohranja in poudarja naravno strukturo lesa. Stene v mokrih prostorih oz. sanitarijah so izvedene z keramiki do ustrezne višine. Strop skupnih prostorov, sanitarij, hodnikov in igralnic je iz cementno-vlaknenih akustičnih plošč. V igralnicah nadstropja je strop izveden v naklonu enokapnice z mavčnokartonsko oblogo.

EPDM prekritje

EPDM prekritje

04.2 STROJNE IN ELEKTRO INŠTALACIJE

Obseg ogrevanja se določi z izračunom toplotnih izgub po EN12831. Obseg toplotnih obremenitev se določi po ASHRAE ali VDI normah. Objekt bo zasnovan kot ničenergijski objekt. Kot primarni vir ogrevanja objekta in za segrevanje sanitarne vode je predvidena visokotemperaturna toplotna črpalka zrak/voda. Objekt bo v večini ogrevan s talnim gretjem (igralnice in drugi prostori kjer se zadržujejo otroci) ter delno z radiatorskim ogrevanjem (kuhinja, pomožni in tehnični prostori).

Hlajenje igralnic se predvidi v kombinaciji s prezračevanjem in sicer posredno z ohlajenim in razvlaženim prezračevalnim zrakom (v mejah, ki jo dopušča količina prezračevanega zraka pri dT=8 K). Hlajenje upravnega dela bo preko ventilatorskih konvektorjev ali s freonskim split sistemom. Kot vir hlajenja se vgradi reverzibilno toploto črpalko zrak/voda z možnostjo koriščenja odpadne toplote. V letnem času bo TČ služila za potrebe hlajenja in predgrevanja sanitarne vode z odpadno toploto. V prehodnem obdobju in delno tudi kurilni sezoni pa bo ista TČ služila kot vir ogrevanja.

Prezračevanje objekta je zasnovano kot centralno mehansko prezračevanje. Minimalne količine svežega zraka za posamezni prostor bodo določene po "Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb". Prezračevanje bo kombinirano s sistemom ogrevanja in hlajenja. Način prezračevanja bo prilagojen namembnosti prostorov. Vgradijo se prezračevalne naprave (klimati), ki omogočajo ogrevanje in hlajenje svežega zraka, vračanje odpadne toplote z visokim izkoristkom (≥85) in z varčnimi EC motorji za ventilatorje.

Za posamezni sklop oz. namembnost objekta se vgradi ločen prezračevalni sistem, ki bo dotični sklop napajal s pripravljenim svežim zrakom. Dovajanje zraka v prostore in odvajanje zraka iz prostorov bo urejeno z ustreznimi dovodnimi in odvodnimi prezračevalnimi elementi. Pri izboru prezračevalnih elementov bodo

EPDM prekritje

EPDM prekritje

EPDM prekritje

upoštevani tako funkcionalni kakor varnostni vidiki. Za potrebe prezračevanja igralnic in skupnih prostorov je predvidena strojnica v kleti in deloma v podstrešju enokapnic nad servisnim pasom.

Dovajanje zraka v prostore in odvajanje zraka iz prostorov bo urejeno z dovodnimi in odvodnimi prezračevalnimi elementi iz medstropovja nad sanitarnimi prostori igralnic. V različnih prostorih se bo uporabilo take elemente, da se bo glede na namembnost prostora dosegel, kar se da optimalni prezračevalni efekt, ki pa za uporabnika ne bo moteč (občutek prepiha ali prevelika glasnost).

Za prezračevanje kuhinje bo uporabljen kuhinjski strop in samostojni prezračevalni sistemom (vse skladno s VDI 2052). Nevtralizacija maščob bo poleg centrifugalnih ločevalnikov urejena še z UV-C nevtralizatorji.

Posebna pozornost bo posvečena kvaliteti (temperatura in vzdrževanje vlage) ter distribuciji zraka z upoštevanjem dopustnih hitrosti zraka v bivalni coni. Za zagotavljanje zahtevane zračne vlage v prostoru, ki mora znašati 40 -60% (kjer potrebno), bodo prezračevalne naprave dodatno opremljene s sistemom za vlaženje.

Za vse predvidene strojne naprave bo predvidena dobava elektro krmilnih omar s povezavo na CNS.

Klimati bodo omogočali »free cooling« prezračevanje (npr. poleti v nočnem času). Kjer je smiselno, se za hlajenje prezračevalnega zraka predvidi adiabsatsko hlajenje. Vsi klimati se opremijo z dušilniki zvoka, da se zvok iz prezračevalnih naprav ne širi v bivalne prostore. Vsi kanali bodo iz pocinkane pločevine. Kanali bodo po potrebi toplotno in proti rosenju izolirani.

Priprava tople sanitarne vode bo centralna z ustrezno velikim akumulatorjem in cirkulacijo tople sanitarne vode do posameznih porabnikov v objektu skladno z zasnovo prostorov.

Avtomatizacija in optimalno vodenje energetike

Za optimalno uporabo naprednih tehnoloških rešitev je izredno pomembna ustreza avtomatizacija, usposobljenost osebja za vzdrževanje in kot pomoč temu je nujen centralni nadzorni sistem, ki je v veliko pomoč uporabnikom pri opravljanju objekta. Za vse predvidene naprave bo predvidena dobava elektro krmilnih omar z možnostjo povezave na CNS.

EPDM prekritje

EPDM prekritje

04.3 UPOŠTEVANJE NAČEL TRAJNOSTNE GRADNJE IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

Načela trajnostne gradnje

Sama zasnova objekta kljub atriju stremi k kompaktnosti volumna, k optimalni trajnostni gradnji. Naročnika sicer spodbujamo k večinskemu deležu konstrukcije izdelane iz križno lepljenih masivnih plošč in lepljenih lesenih nosilcev iz trajnostnih vidikov gradnje, je to namreč bolj upravičeno. Armirano betonske konstrukcije bi bile optimalno uporabljene zgolj za izvedbo kletne etaže in temeljenja z zaklониščem. Z uporabo lesa za konstrukcijo v nadstropju, ki že ob svoji konstrukcijski debelini zagotavlja ustrezno požarno odpornost prihranimo na namenskih sredstvih in oblogah. Z uporabo lesa se tako ščiti neobnovljive naravne vire, zmanjšuje obremenitev s škodljivimi snovmi, zmanjšuje izpust toplogrednih plinov in se spodbuja okolju prijazna lokalna proizvodnja. Uporaba zelenih tehnologij tako omogoča tudi čranje subvencij za izgradnjo zelenih objektov. Na strehi se hkratno predlaga izgradnja male sončne elektrarne. Predlagamo zbiranje deževnice za zalivanje zunanjih zelenih površin in tako zmanjšanje vpliva na vodotoke in pomoč pri zmanjševanju poplavne ogroženost. Obenem se s svojstvenim, ne-generičnim oblikovanjem javnega objekta, ki je na poseben način na očeh javnosti, daje zgled.

Energetska učinkovitost

Cilji energijske zasnove objekta so:

- majhna poraba energije (gretje, hlajenje, elektrika)
- majhni stroški obratovanja in vzdrževanja na podlagi analize stroškov življenjskega cikla LCCA (angl.: Life Cycle Cost Assessment),
- zagotavljanje primernega udobja uporabnikom objekta

EPDM prekritje

EPDM prekritje

EPDM prekritje

- v največji možni meri uporaba obnovljivih virov za ogrevanje in hlajenje objekta
 - uporaba modernih in energijsko varčnih sistemov energijske oskrbe.
- Arhitektura objekta, zasnova konstrukcije in fasade sledijo pričakovanjem glede energetske učinkovitosti in z njo povezano majhno porabo energije za ogrevanje in hlajenje.

Izbrani sistemi ogrevanja in hlajenja ter prezračevanja so enostavni za vzdrževanje in obratovanje, prav tako so nizki stroški obratovanja in vzdrževanja.

EPDM prekritje

EPDM prekritje

EPDM prekritje

Zaščita pred toplotnimi dobitki v poletnem času je predvidena z zunanjimi senčili katere je možno regulirati v smislu naravne osvetlitve. Prezračevalni sistem bo omogočal tako imenovan free cooling v nočnem času (nočno hlajenje kot akumulacija hladu). Prav tako oba atrija, ki sta od okolice vrtca ločena, od zunaj nedostopna, lahko v poletnih mesecih služita za nočno pohlajevanje in prezračevanje stavbnega volumna.

Prezračevanje stavbe je sicer zasnovano z mehanskim prezračevanjem katerega naprave dosegajo min. 85% stopnjo vračanja toplotne energije. Za potrebe prezračevanja so tako v pritličju predvidena tudi okna z ventus odpiranjem. Na strehi se predvideva vzpostavitev elektrarne s fotovoltaičnimi paneli za potrebe samooskrbe in odprodaje odvečne električne energije. Fotovoltaični paneli so od roba strehe odmaknjeni, da so manj opazni. Površina namenjena postavitvi panelov je tako cca. 750m2, kar se prevede v postavitev cca. 400 standardnih PV panelov. Če računamo, da je nazivna maksimalna moč posameznega panela med 250 in 300W, se to prevede v skupno moč panelov med cca. 90-100kWp. Na letni ravni to pomeni cca. 100MWh/a. Predvidena poraba objekta je cca. 20MWh/a, kar pomeni precejšen doprinos in možnost za samooskrbo in odprodajo odvečne energije.

EPDM prekritje

04.4 OPIS POŽARNE ZASNOVE

Objekt vrtca (CC-Si 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo) skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah spada med požarno zahtevne objekte. Koncept požarnega varovanja je zastavljen skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah.

Na osnovi odmkivov od relevantnih mej ni posebnih zahtev glede fasad in deležu požarno neodpornih površin.

Objekt je razdeljen v več požarnih sektorjev, od katerih noben ne presega velikosti 3600m2 površine. Skladno s tehnično smernico je za požarne sektorje večje od 1000 m2 zahtevan sistem aktivnega javljanja požara. Vgradnja sistema povečuje varnost celotnega objekta in njegovih uporabnikov, zato je predvidena tako ali tako. Kletna etaža je svoj požarni sektor s požarno varnim stopniščem iz kleti v pritličje. Pravtako sta svoj požarni sektor strojnica in kuhinja v kleti. Pritličje in nadstropje sta en požarni sektor, saj ne presegata mejne vrednosti. Stavba se loči na 4 požarne sektorje.

Na osnovi gabarita stavbe se predvideva 30 minutna požarna odpornost nosilne konstrukcije, ki je lahko lesena. Nameščena bo varnostna razsvetljava in sistem avtomatskega javljanja požara.

Odvod dima in toplote se predvideva z napravami na stopniščih, ostalo se zagotavlja preko površin za oddimljanje. Evakuacijske poti so povsod ustrezno dolge in po širini ustrezno dimenzionirane, da se omogoči in zagotavlja varna evakuacija uporabnikov stavbe. Evakuacija uporabnikov se vrši v več smereh. V vseh pritličnih igralnicah se evakuacija vrši direktno skozi fasado na prosto preko teras igralnic. Skupni prostori pritličja se evakuirajo skozi glavni vhod in službeni vhod. Iz kleti je omogočena evakuacija po požarnih stopnicah do vetrolova pritličja in od tam navzven. Iz nadstropja se evakuacija vrši preko notranjega stopnišča in pritličja ven in preko zunanjega stopnišča atrija do terena. Nobena evakuacijska pot skupno ni daljša od 50m. Zagotovljena bodo tudi sredstva za začetno gašenje in zagotavljanje intervencije.



Vrtec Sonček

javno parkirišče

vrstne hiše

novi večstanovanjski objekt

zasebno parkirišče

vrtovi

dostava

dostop - obiskovalci

8 PM + 5 PM + 1 RM G.O.

prostor s spominsko ploščo

prostor za kolesa 10 PM + 5 PM

vstop v zagrajeno območje vrta

vhod - 1. starostno obdobje

igralnice 1. starostnega obdobja

nadkrita terasa

dodatna ohranjena obstoječa drevesa

igralne površine za 1. starostno skupino

igralne površine za 2. starostno skupino

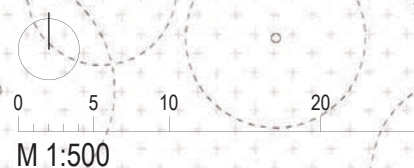
»čofotalnik« s vodo

možnost sekundarnega vhoda na igrišče

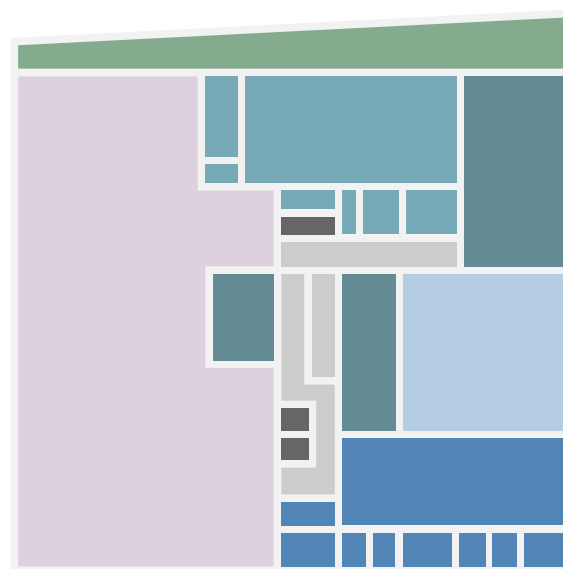
»dirkališče« za poganjalce

dopolnitev obstoječe zasaditve

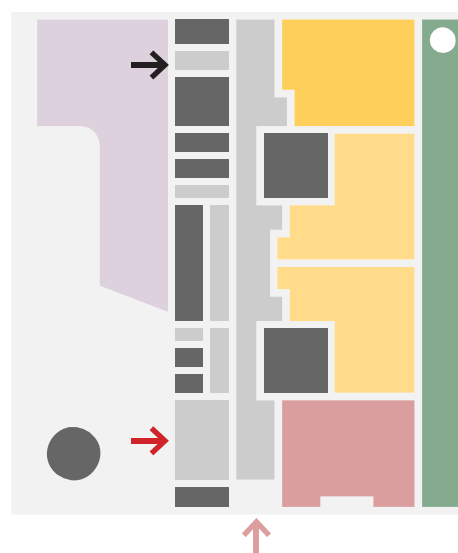
Cesta 1. maja



02 Ureditvena situacija s florisom pritličja in prometno ureditvijo

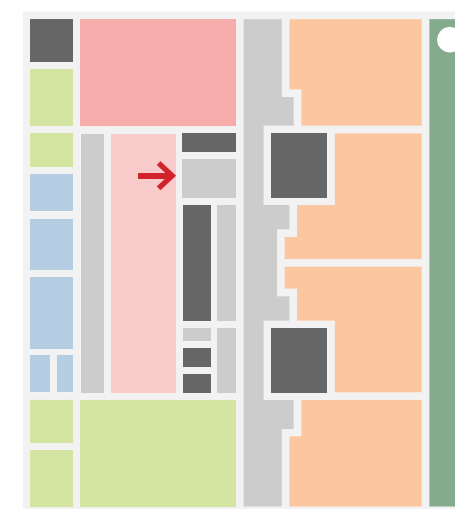
**KLET**

- garaža
- zaklonišče
- tehnični prostori
- gospodarski prostori
- gospodarsko dvorišče
- shramba osnovnih sredstev
- servisni prostori
- komunikacije

**PRITLIČJE**

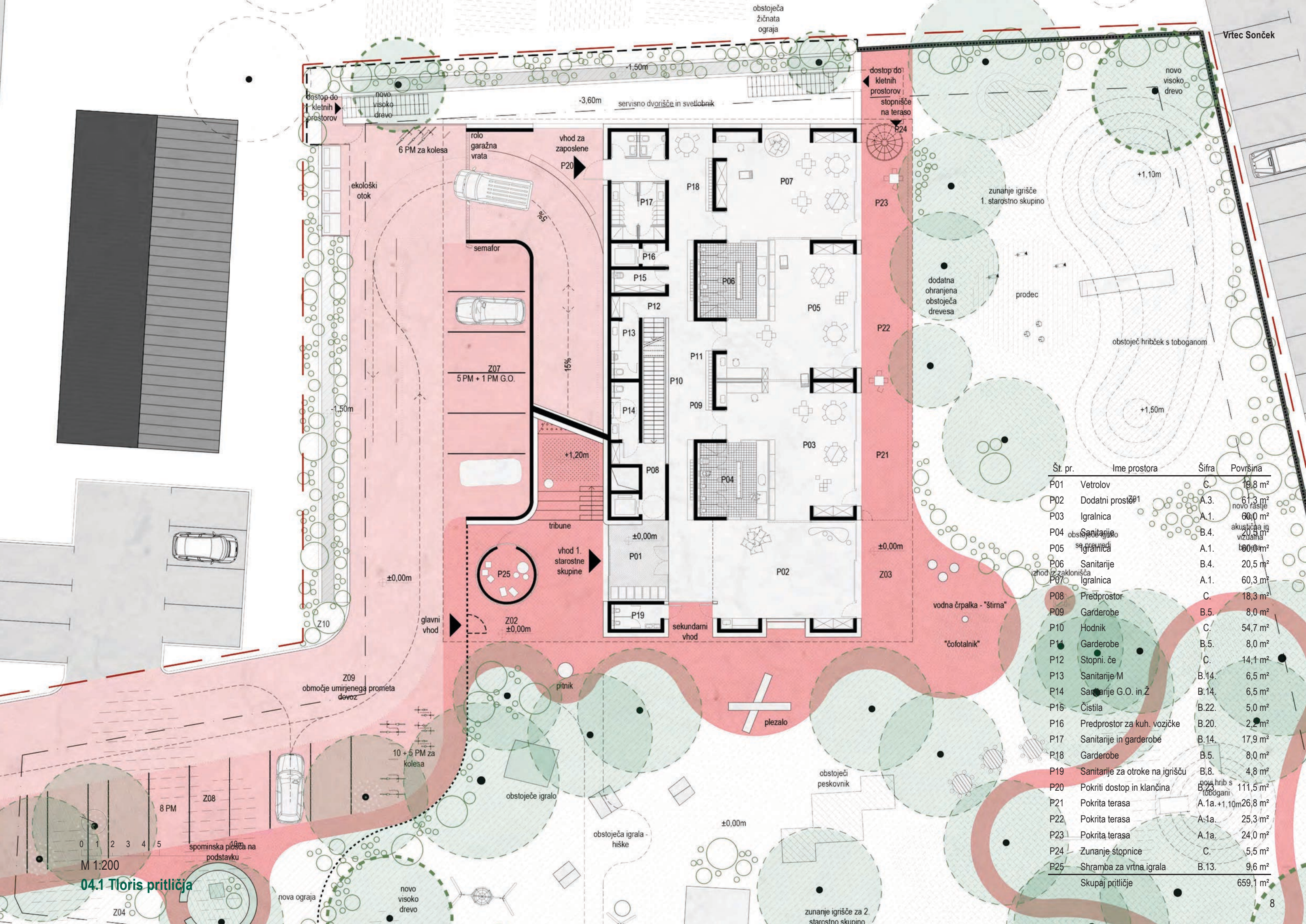
- igralnic - 1. starostno obdobje
- igralnica - razvojni oddelek
- pokrita terasa
- dodatni prostor
- nadstrešeni zunanji prostor
- gospodarsko dvorišče / dovozna klančina
- servisni prostori
- komunikacije

- ➔ vhod - 1. starostno obdobje
- ➔ sekundarni vhod - dvorišče
- ➔ vhod za strokovne delavce

**NADSTROPJE**

- igralnice - 2. starostno obdobje
- pokrita terasa
- osrednji prostor in športna igralnica
- plezalni atrij
- upravni prostori
- prostori za strokovne delavce
- servisni prostori
- komunikacije

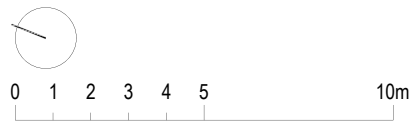
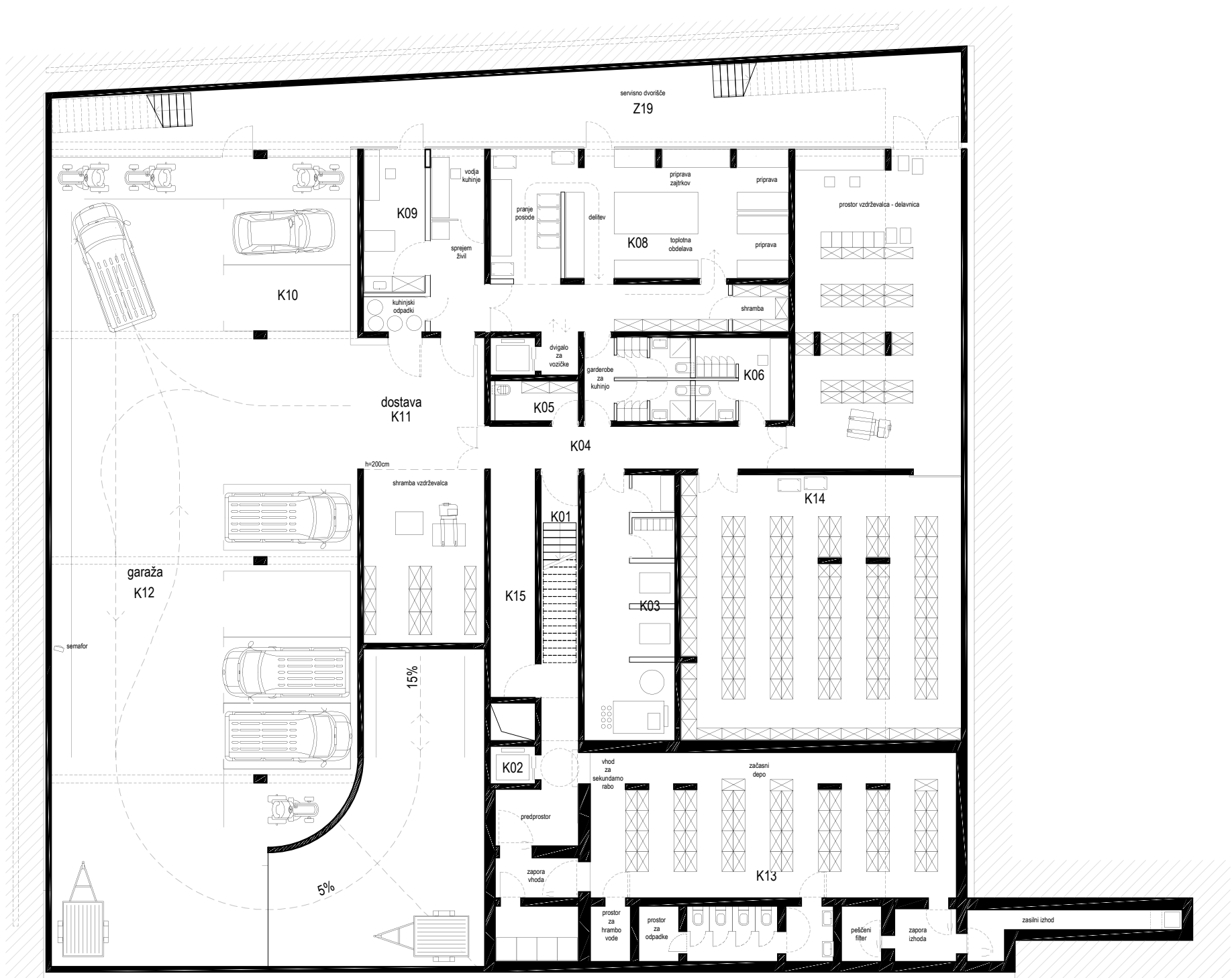
- ➔ vhod - 2. starostno obdobje



Št. pr.	Ime prostora	Šifra	Površina
P01	Vetrolov	C.	19,8 m ²
P02	Dodatni prostor	A.3.	61,3 m ²
P03	Igralnica	A.1.	60,0 m ²
P04	Sanitarije	B.4.	20,5 m ²
P05	Igralnica	A.1.	60,0 m ²
P06	Sanitarije	B.4.	20,5 m ²
P07	Igralnica	A.1.	60,3 m ²
P08	Predprostor	C.	18,3 m ²
P09	Garderobe	B.5.	8,0 m ²
P10	Hodnik	C.	54,7 m ²
P14	Garderobe	B.5.	8,0 m ²
P12	Stopni. če	C.	14,1 m ²
P13	Sanitarije M	B.14.	6,5 m ²
P14	Sanitarije G.O. in Ž	B.14.	6,5 m ²
P15	Čistila	B.22.	5,0 m ²
P16	Predprostor za kuh. vozičke	B.20.	2,2 m ²
P17	Sanitarije in garderobe	B.14.	17,9 m ²
P18	Garderobe	B.5.	8,0 m ²
P19	Sanitarije za otroke na igrišču	B.8.	4,8 m ²
P20	Pokriti dostop in klančina	B.23.	111,5 m ²
P21	Pokrita terasa	A.1a. +1,10m	26,8 m ²
P22	Pokrita terasa	A.1a.	25,3 m ²
P23	Pokrita terasa	A.1a.	24,0 m ²
P24	Zunanje stopnice	C.	5,5 m ²
P25	Shramba za vrtna igrala	B.13.	9,6 m ²
Skupaj pritličje			659,1 m ²

04.1 Tloris pritličja

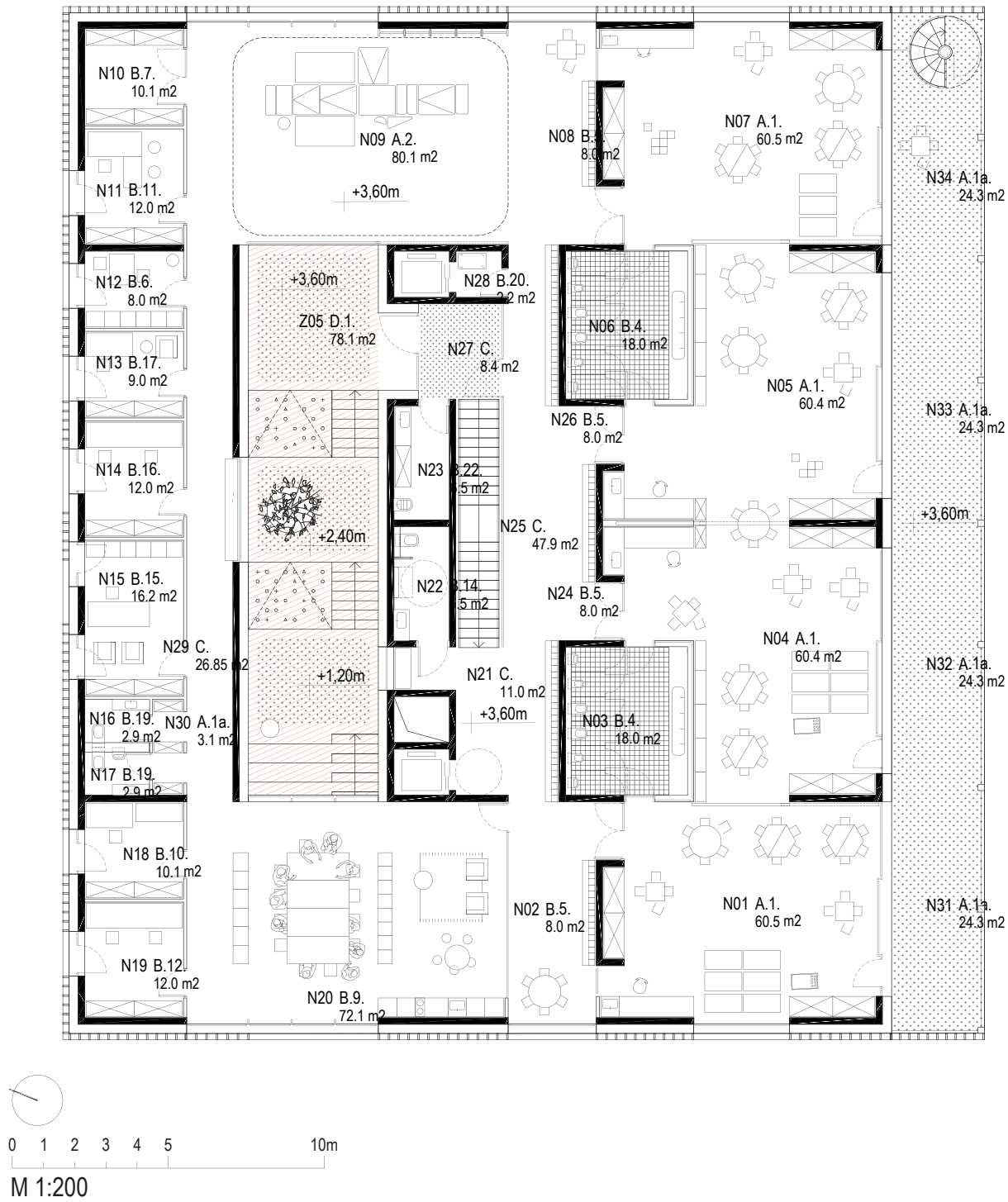
M 1:200



M 1:200

04.2 Tloris kleti

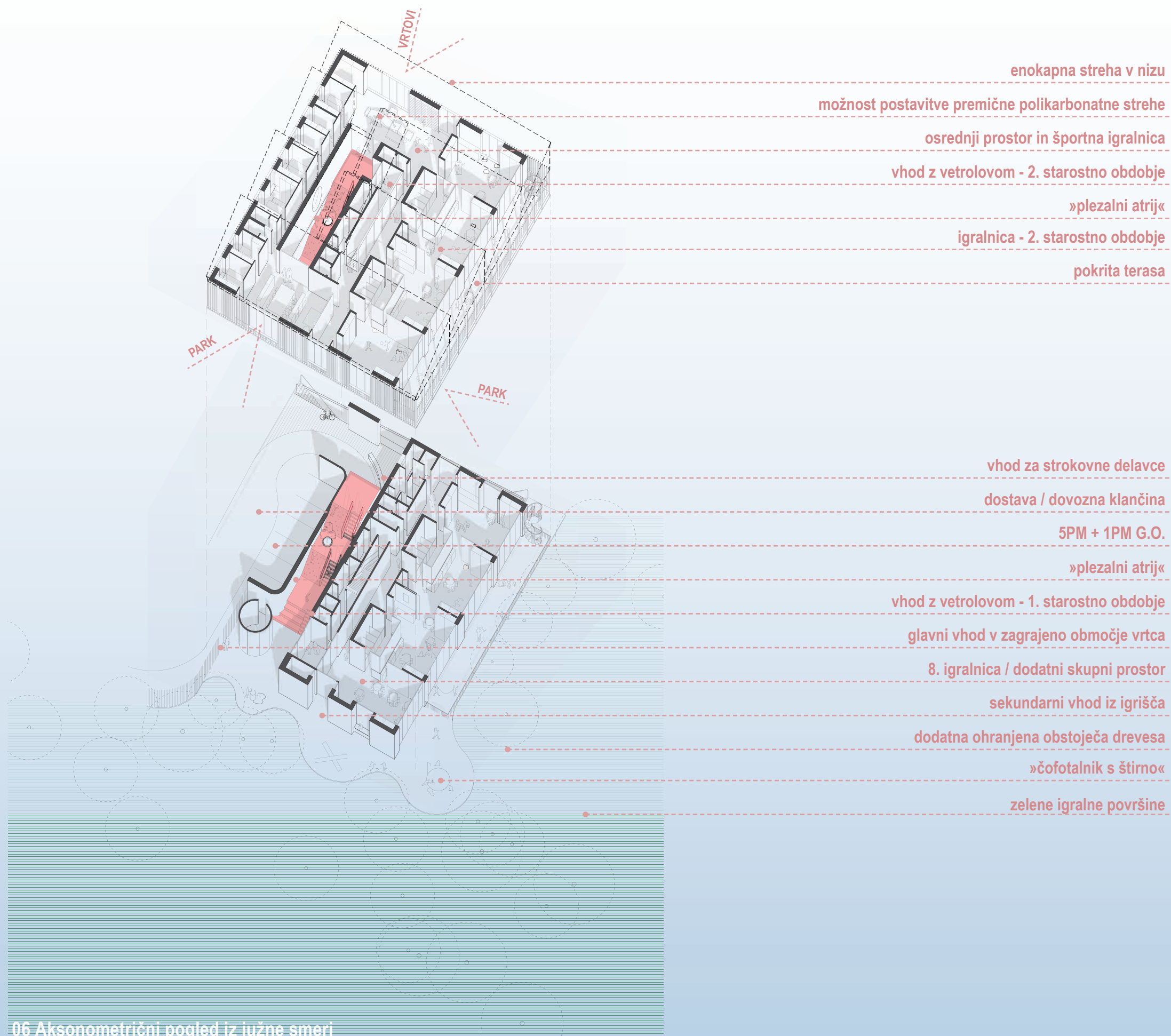
Št. pr.	Ime prostora	Šifra	Površina
K01	Požarno stopnišče	C.	11,1 m ²
K02	Dvigalo	C.	2,7 m ²
K03	Tehnični prostori	B.22.	43,0 m ²
K04	Hodnik	C.	18,9 m ²
K05	Čistila	B.20.	5,3 m ²
K06	Prostor vzdrževalca	B.22.	33,8 m ²
K07	Shramba vzdrževalca	B.22.	90,9 m ²
K08	Delilna kuhinja s prip. prostori	B.20.	122,9 m ²
K09	Pralnica	B.21.	13,8 m ²
K10	Parkirna mesta	B.23.	147,3 m ²
K11	Prostor za dostavo	B.23.	50,7 m ²
K12	Garaža	B.23.	272,4 m ²
K13	Zaklonišče	B.25.	123,7 m ²
K14	Shramba osnovnih sredstev	B.24.	198,1 m ²
K15	Hodnik	C.	31,1 m ²
Skupaj klet			1.165,7 m ²

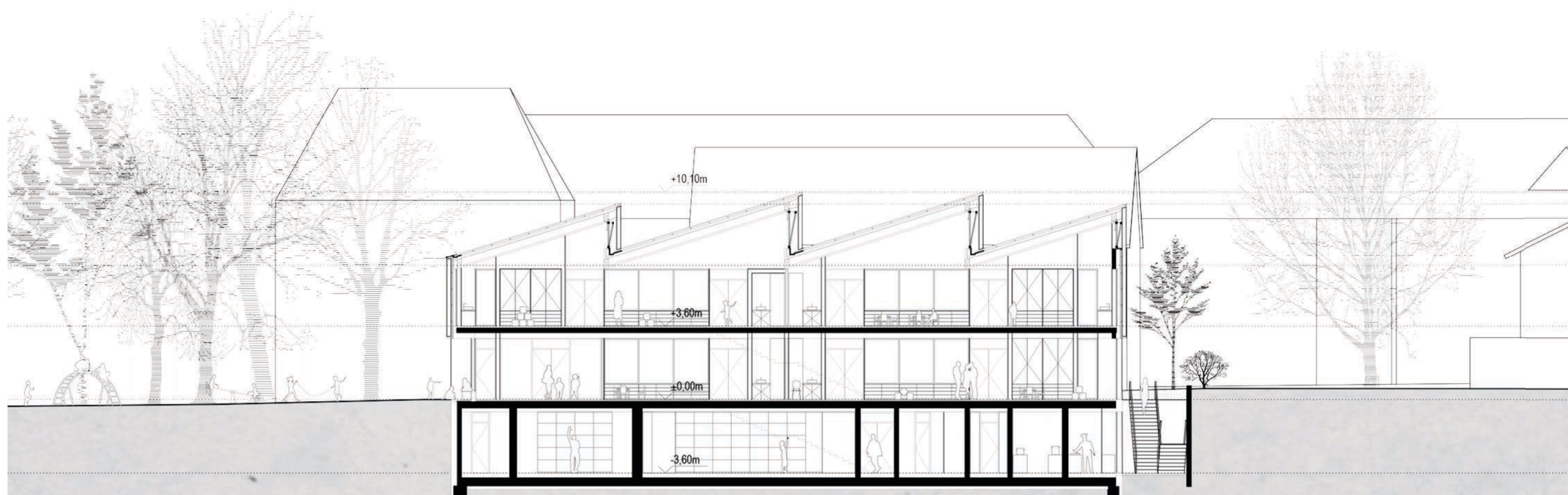
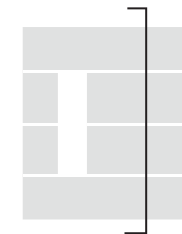


04.3 Tloris prvega nadstropja

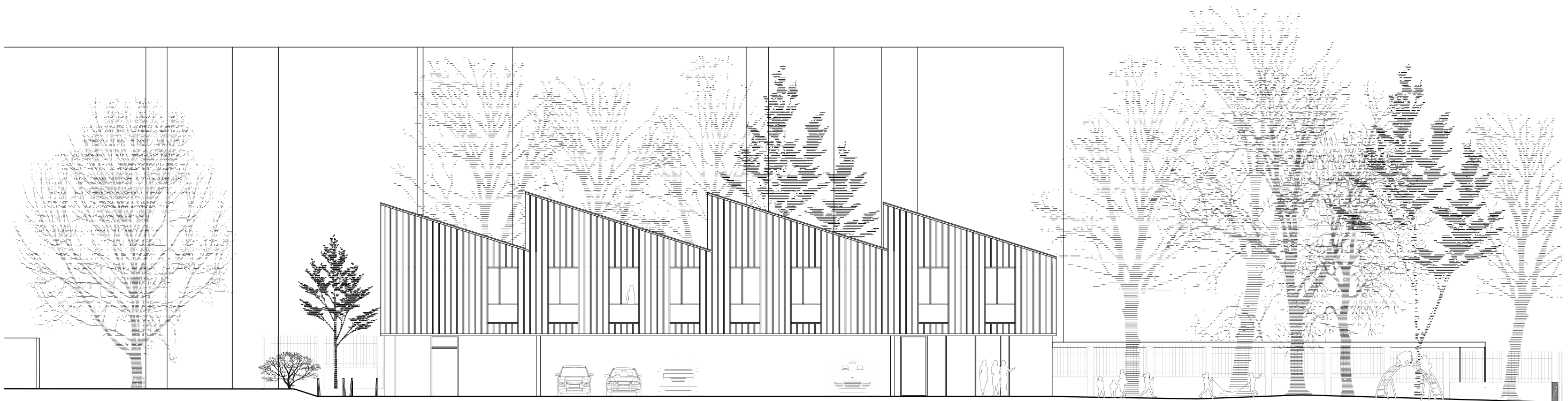
Št. pr.	Ime prostora	Šifra	Površina
N01	Igralnica	A.1.	60,5 m²
N02	Garderobe	B.5.	8,0 m²
N03	Sanitarije	B.4.	18,0 m²
N04	Igralnica	A.1.	60,4 m²
N05	Igralnica	A.1.	60,4 m²
N06	Sanitarije	B.4.	18,0 m²
N07	Igralnica	A.1.	60,5 m²
N08	Garderobe	B.5.	8,0 m²
N09	Osrednja športna igralnica	A.2.	80,1 m²
N10	Shramba za rekvizite	B.7.	10,1 m²
N11	Svetovalni delavec	B.11.	12,0 m²
N12	Prostor za ind. delo z otroki	B.6.	8,0 m²
N13	Računovodstvo	B.17.	9,0 m²
N14	Administracija	B.16.	12,0 m²
N15	Ravnatelj	B.15.	16,2 m²
N16	Sanitarije	B.19.	2,9 m²
N17	Sanitarije za str. delavce	B.19.	2,9 m²
N18	Vodja enote	B.10.	10,1 m²
N19	Kabinet za vzg. sredstva	B.12.	12,0 m²
N20	Skupni prostor za strok. del.	B.9.	72,1 m²
N21	Predprostor	C.	11,0 m²
N22	Sanitarije	B.14.	6,5 m²
N23	Čistila	B.22.	6,5 m²
N24	Garderobe	B.5.	8,0 m²
N25	Hodnik	C.	47,9 m²
N26	Garderobe	B.5.	8,0 m²
N27	Vetrolov	C.	8,4 m²
N28	Predprostor za kuh. vozičke	B.20.	2,2 m²
N29	Hodnik	C.	26,9 m²
N30	Arhiv	B.18.	3,1 m²
N31	Pokrita terasa	A.1a.	24,3 m²
N32	Pokrita terasa	A.1a.	24,3 m²
N33	Pokrita terasa	A.1a.	24,3 m²
N34	Pokrita terasa	A.1a.	24,3 m²
Skupaj nadstropje			766,9 m²







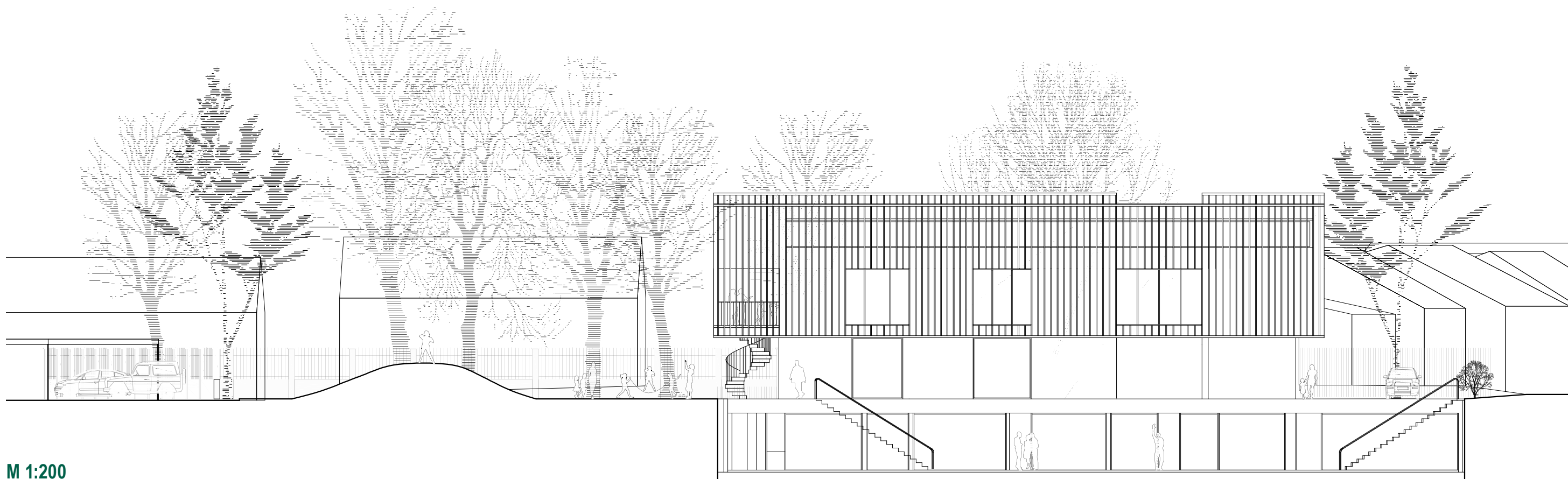
M 1:200
07 Karakteristični prerez objekta



M 1:200
Severna fasada



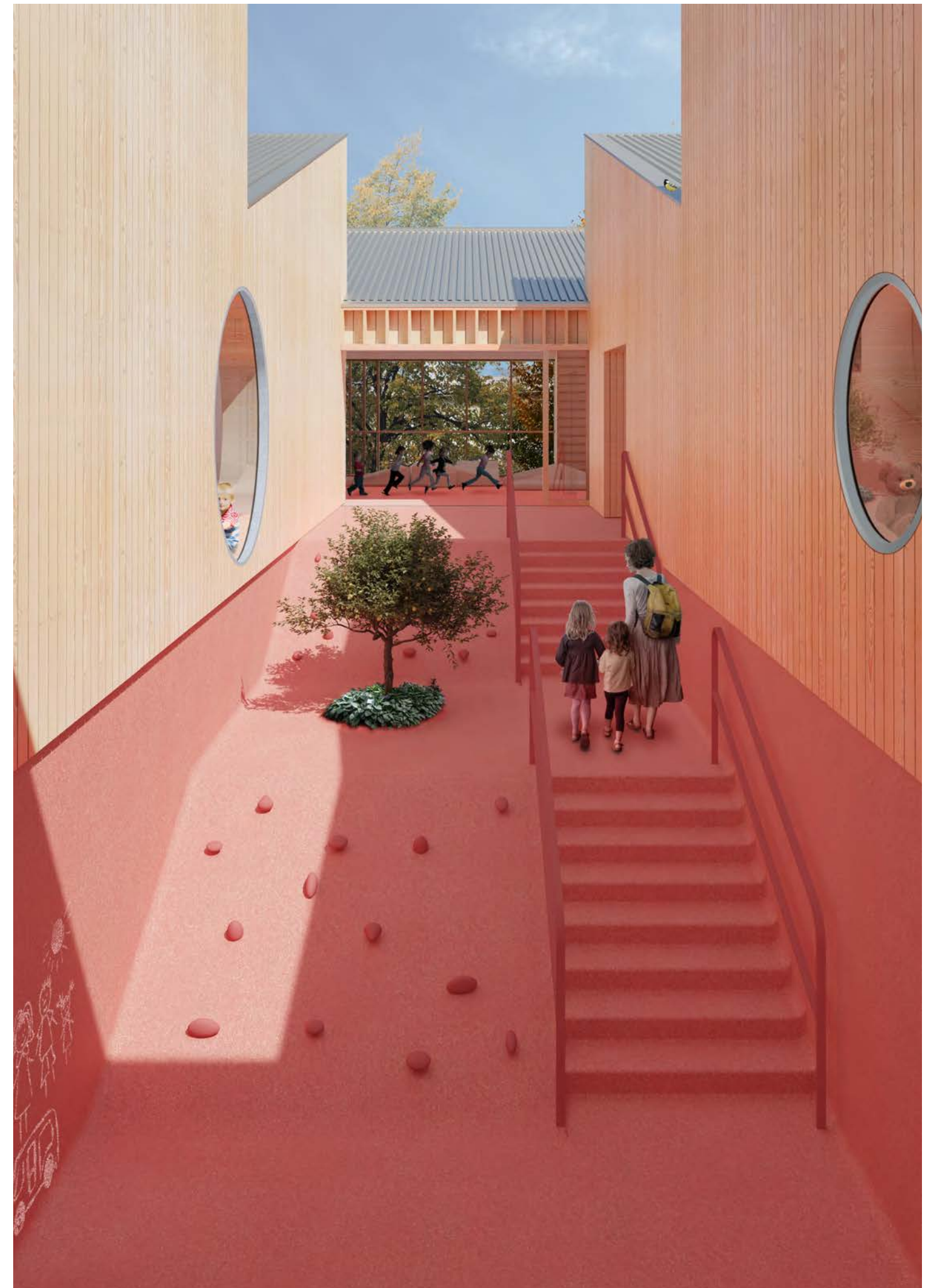
M 1:200
Južna fasada



M 1:200
Vzhodna fasada



M 1:200
Zahodna fasada



Pogled s skupnega prostora vzgojiteljev na zunanji vertikalni atrij
s plezališčem in stopniščem, ki vodi proti vhodu za 2. starostno obdobje.

09 Dodatni prostorski prikaz

VRTEC SONČEK KRANJ

notranje površine

7 oddelkov / normativno število otrok 154 otrok

		projekt / planirano		projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	%	m2	razlika
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke	60,00 m2 / oddelek	420		422,1	2,1
1a. terase/balkoni za igralnice 1. in 2. starostnega obdobja	24,00 m2 / oddelek	168		173,3	5,3
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80		80,1	0,1
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek	56		61,3	5,3
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	724	31,00	736,8	12,8
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	77		77	0
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	56		56	0
b) skupni prostori za otroke					0
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8		8	0
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10		10,1	0,1
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4		4,8	0,8
c) prostori za strokovne delavce					0
9. skupni prostor za strok. delavce		70		72,1	2,1
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10		10,1	0,1
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12		12	0
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12		12	0
13. shramba za vrtna igrala		10		9,6	-0,4
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 m2	16		37,4	21,4
d) upravni prostori					0
15. ravnatelj	16,00 m2	16		16,2	0,2
16. administracija	12,00 m2	12		12	0
17. računovodstvo	9,00 m2	9		9	0
18. arhiv	3,00 m2	3		3,1	0,1
19. sanitarije	3,00 m2	3		5,8	2,8
d) gospodarski prostori					
20. delilna kuhinja s pripadajočimi prostori (sanitarije in garderobe zaposlenih kuhinje, shrambe, bio odpadki, čistila)	18-20 m2/oddelek	140		132,6	-7,4
21. pralnica	10,00 m2	10		13,8	3,8
22. ostalo - tehnični prostori	kotlovnica 40,00 m2, prostor vzdrževalca 40,00 m2, shramba vzdrževalca 100,00 m2	180		179,2	-0,8
23. ostalo - garaža	150,00 m2	150		581,9	431,9
24. ostalo - shramba osnovnih sredstev	150,00 m2	150		198,1	48,1
25. zaklonišče		120		123,7	3,7
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		1078	47,00	1584,5	506,5
C/KOMUNIKACIJE		508	22,00	270,35	-237,65
A+B+C SKUPAJ		2310	100,00	2591,65	281,65

VRTEC SONČEK KRANJ		zunanje površine		Projekt/doseženo
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije
	D. ZUNANJE POVRŠINE			
D	otroško igrišče	15 m2/otroka	2.310,00	2.646,90
D	Druge površine / poti,...		*	601,23
	D. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		2.310,00	3.248,13

ustreza 8 oddelčnemu vrtcu
(8 oddelkov x 22otrok x 15m2/otroka = 2.640,0m2)

	E. PARKIRNA MESTA			
E	parkirna mesta min. 14 PM	13 x 13,00 m2 + 1 x 21,06 m2	190,06	222,60
E	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine cca. 22,50 m1	135,00	407,00
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		325,06	629,60

	F. IZRAČUN FZ
F	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji
F	površina stavbišča objekta / zazidana površina
	FZ

m2
4.627,00
1.332,30
0,29

	G. IZRAČUN DZP min. 0,50
G	površina gradbene parcele
G	poršina zelenih površin
	FI

m2
4.627,00
2.998,63
0,65

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

Ocenjena vrednost investicije znaša:			
GOI dela novogradnje:	1.300,0 EUR/m²	1.809,0 m²	2.351.700,0 €+DDV
	850,0 EUR/m²	782,0 m²	664.700,0 €+DDV
Pohištvena in ostala oprema:	220,0 EUR/m²	1.809,0 m²	397.980,0 €+DDV
	90,0 EUR/m²	782,0 m²	70.380,0 €+DDV
Ureditev zunanjih površin:	80,0 EUR/m²	2.665,1 m²	213.208,0 €+DDV
	60,0 EUR/m²	629,6 m²	37.776,0 €+DDV
Nova igrala in prestavitev igral	25,0 EUR/m²	2.646,9 m²	66.172,5 €+DDV
SKUPAJ			3.801.916,5 €+DDV

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

VRTEC SONČEK KRANJ

Št. informativne ponudbe **XX_XXXX**, z dne **XX.XX.XXXX**

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC SONČEK KRANJ in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

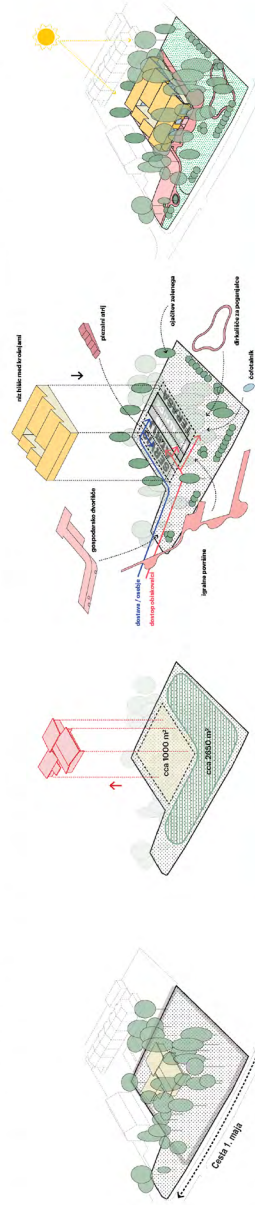
Vrsta del	CENA BREZ DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije, idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) izdelana na osnovi dop IDZ, ki vsebuje vse elemente IDP	55.000,00 EUR
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	75.000,00 EUR
projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) za notranjo opremo, izdelano na podlagi IDP Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI –	110.000,00 EUR
sodelovanje pri javnem naročilu za oddajo gradbenih del in montažo notranje opreme ter pri pripravi tehničnega dela dokumentacije za obe javnih naročili (izdelane na osnovi PZI) vključno s pomočjo pri pripravi odgovorov na vprašanja na portalu JN	10.000,00 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni)	25.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	20.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja in sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja	25.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	320.000,00 EUR
22 % DDV	70.400,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	390.400,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo **TRISTODEVETDESET TISOČ ŠTIRISTO** eurov in **NIČ** 00/100) centov

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.



M 1:500



1. OBSTOJEĆA SITUACIJA

DOBRAJAN VRTEC + KVALITETNI ZELENİ AMBIENT
Obstoječi priljučni vrtec, umeščen v severni vogal parcele je obdan z odraslimi drevmi, ki ustvarjajo kvaliteten, osenčen, otroško igrivo ter zeleni zaslon proti česti in visoki stanovanjski soseski na južno-vzhodu.

2. IZHODIŠČA

MAX. OHRANITEV ZELEENJA + MIN. VOLUMEN VRTCA

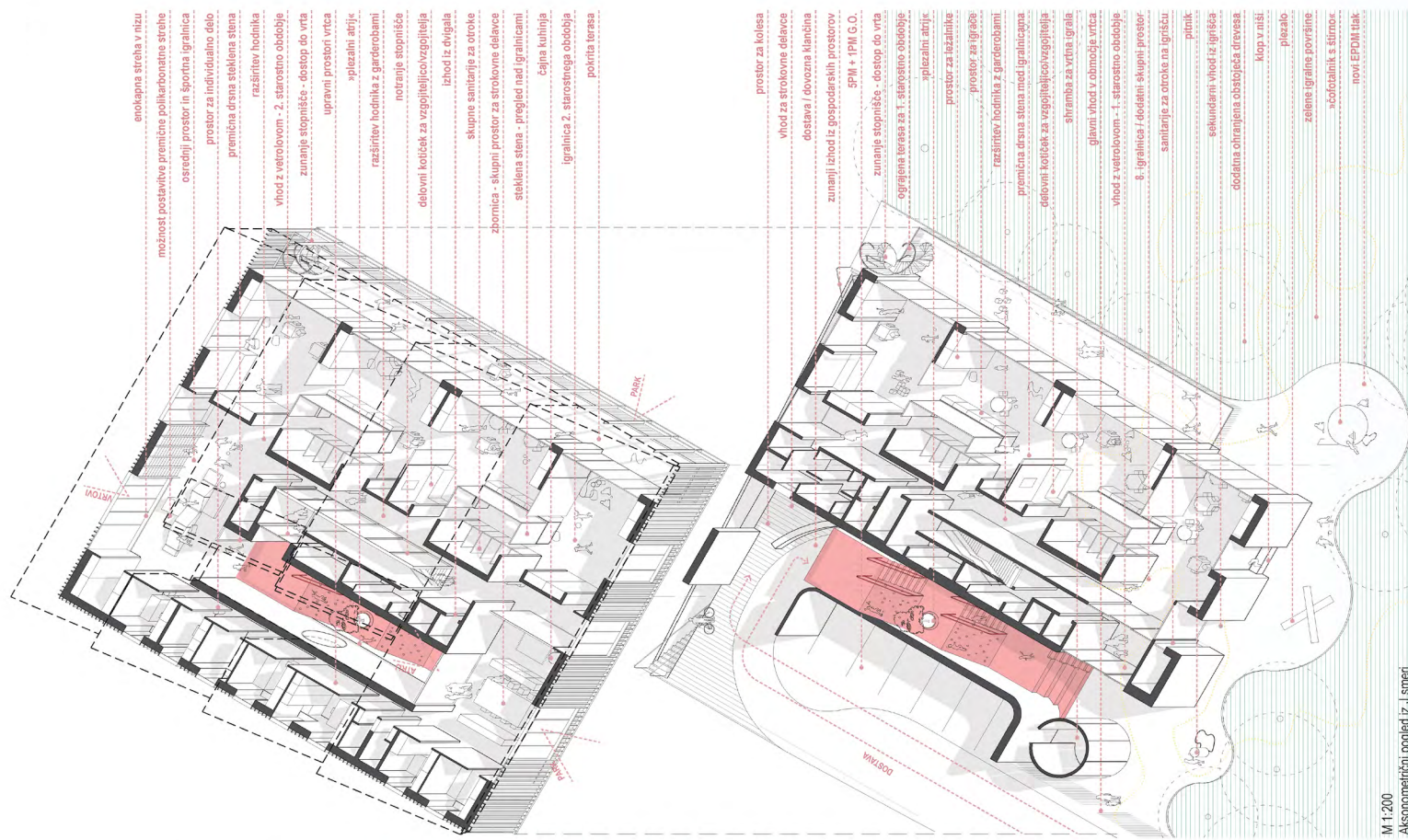
Pri novem predlogu se ohrani največje možno število obstoječih dreves ter doda nove, s čimer se maksimalno poveča opornost zelene in igralne površine ter ustvari dodatni nizko zeleno bariero proti cestni. Rezultat je kompakten objekt, ki zeli narediti čim manjši tlorisni odtis na zemljišču.

3. INTERVENCIJA

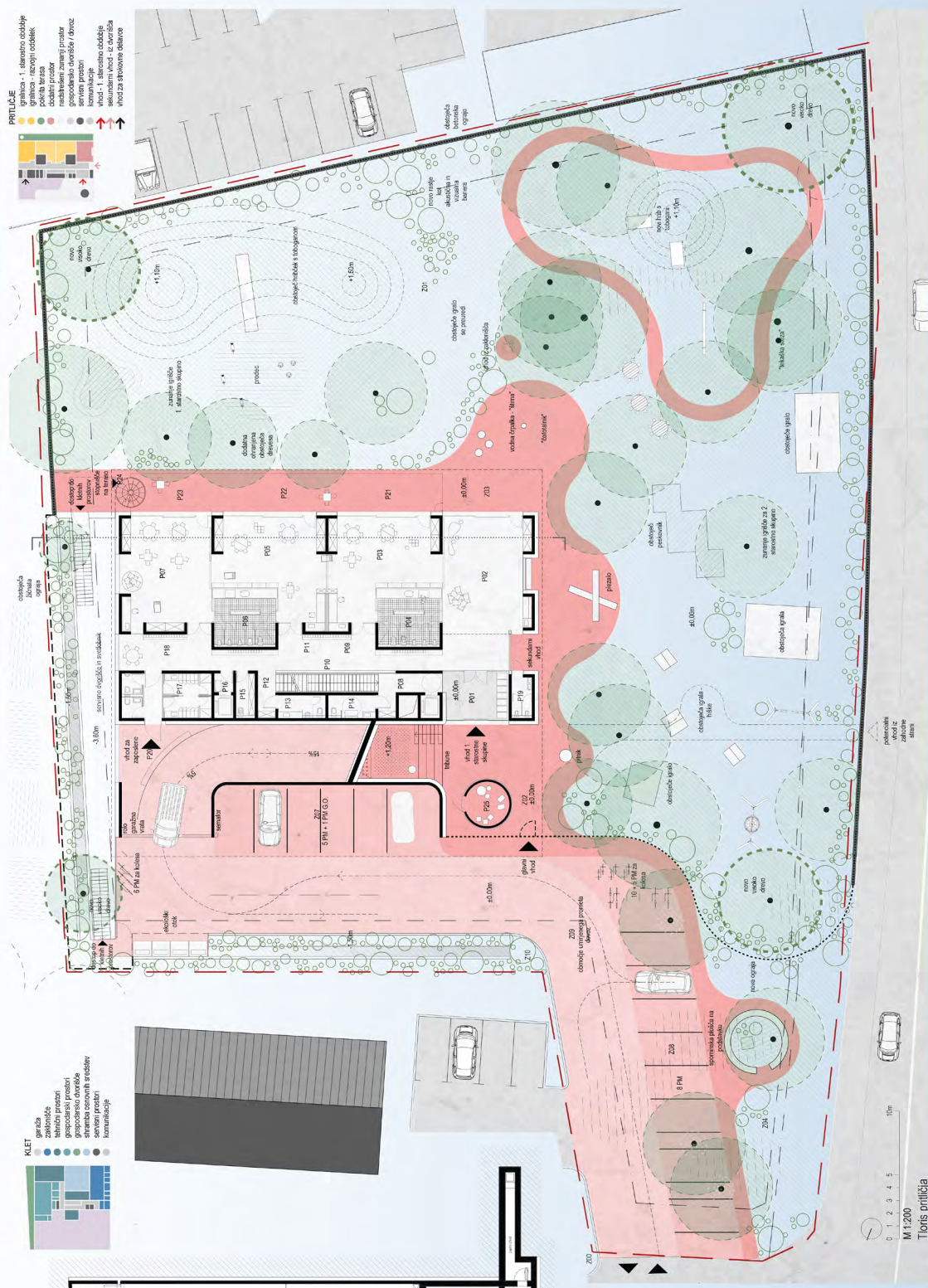
Objekt novega vrtnca je zasnovan kot kompaktna ploščica, visline $K+P-1$, z razgibano enokapno streho, ki jo prereže vertikalno razvit atij, na katerem se ustvari dodatno grišče za otroke 2. starostne skupine ter sekundarni vhod v vrtec. Nov vrtec zaznujemo vrsta grivo oblikovanih elementov različnih meri in funkcij od »plezalnega atijaja«, »bofoltnikar« z vodo, »drikaljšča za pogabljanje«, itd.

4. ZASNOVA

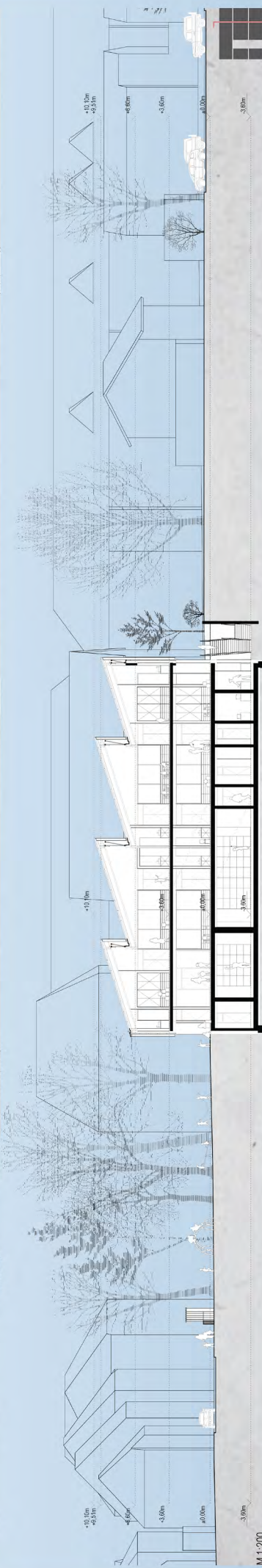
VRTEČ KOT HIŠICA MED KROŠNJAMI
Nova arhitektura in krajinskoarhitekturna rešitev s preprostimi in učinkovitimi posegi ohrani in nadgradi obstoječi zeleni ambient ter z novo arhitekturo izboljšuje nove prostorske kvalitete, ki omogočajo daljnosežne poglede med drejnimi ter igralnice, ki spominjajo na niz hišic med krošnjami.



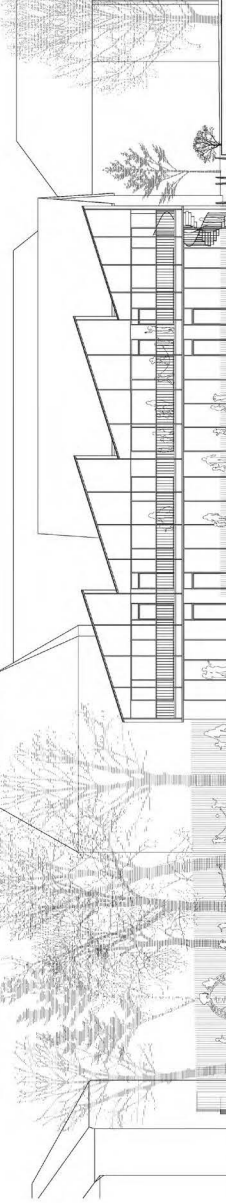
M 1:200
Aksonometrični načled iz smeri



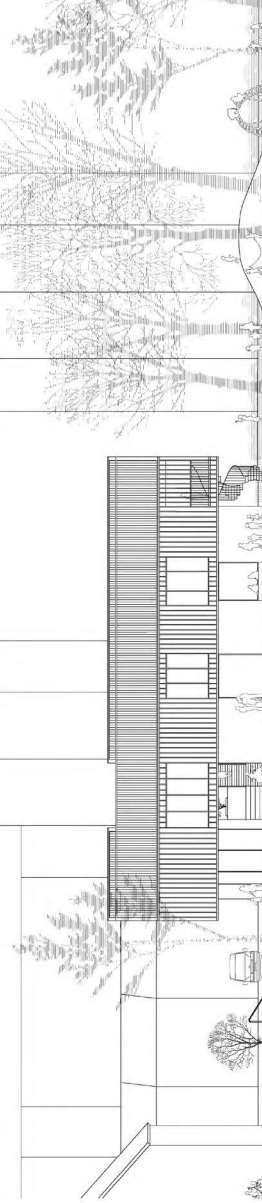
Floris pritičja



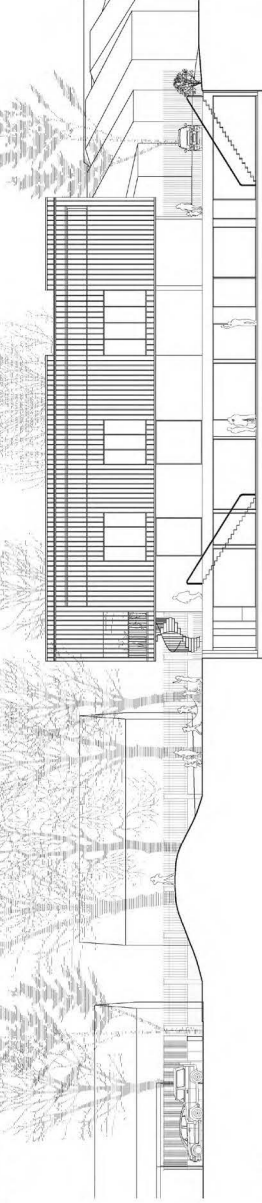
M 1:200
Karakteristični prerez objekta



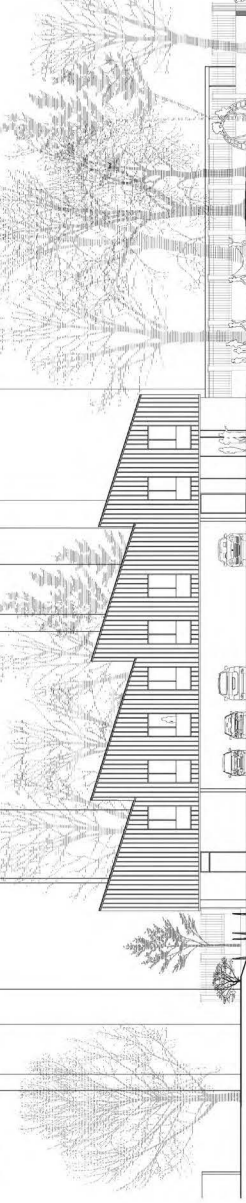
M 1:200



M 1:200



M 1:200



M 1:200

Novi vrtec Sonček je zasnovan na ideji maksimalne ohranitve zelenja ter minimalne, kompaktne pozidavnosti območja. Tega z natančno načrtovanimi potmi uporabnikov, igralnimi površinami in raznolikimi ambientmi nadgrajuje v sodobno vzgojno-izobraževalno okolje, namenjeno raziskovanju, igri, učenju skozi igro in odrasčanju. S skrbno umeščenimi kompaktnimi arhitekturnimi nadgradnjami obstoječe ter izoblikujejo nove prostorske kvalitete vrta, ki omogočajo daljnosežne poglede ter igranice, ki spominjajo na niz hiše med krošnjami.



Pogled na vrtec z juga čez otroško igrišče