

Zasnova objekta in projekta - analiza možnosti za gradnjo in potrebni upravni postopki

V 1. delu predavanja bodo predstavljene sledeče tematike:

- prostorske značilnosti lokacije - velikost zemljišča, nosilnost, nagnjenost, obstoječa infrastruktura, objekti na zemljišču in okolici,
- regulacijske značilnosti lokacije- območja varovanj in omejitev - varovalni pasovi, varovana območja, varovani objekti, varovana dediščina,
- umeščanje novih objektov v prostor, pridobivanje pogojev in mnenj, dovoljevanje objektov,
- umeščanje novih začasnih objektov v prostor, pridobivanje pogojev in mnenj, potrjevanje ustreznosti,
- spreminjanje obstoječih objektov: prizidave, rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije, vzdrževalna dela,
- urejanje legalnosti nedovoljenih objektov: nelegalni, neskladni in nevarni objekti, neskladna uporaba objekta,
- obveznosti izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (gradnja dovoljenega objekta, odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta),
- obveznost zakoličenja, nadzora in prijave pričetka gradnje.

Določila, utemeljevanje in skladnost s prostorskimi akti občin

V 2. delu predavanja bodo predstavljene sledeče tematike:

- splošna določila prostorskih aktov; namenska raba, podrobnejša namenska raba, enote urejanja prostora,
- prostorsko izvedbeni pogoji prostorskih aktov, določila za umeščanje in oblikovanje objektov; določila z merljivimi količinami in pojmi, usmeritve, pravila, priporočila, predlogi,
- skladnost s prostorskimi akti pri delih na objektih (manjša rekonstrukcija, vzdrževalna dela, začasni skladiščni objekt, gradnja enostavnega objekta, ki je stavba, odstranitev objektov),
- skladnost s prostorskimi akti pri dovoljevanju objektov (nezahtevni objekt, objekt kot proizvod, prizidava, novogradnja manj zahtevnega in zahtevnega objekta, rekonstrukcija objekta, sprememba namembnosti objekta, odstranitev objektov...),
- skladnost s prostorskimi akti zaradi spremembe pri gradnji objektov (dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja, večja odstopanja),
- skladnost s prostorskimi akti pri legalizaciji objektov (skladnost s prostorskimi akti iz čas gradnje objekta, skladnost z veljavnimi prostorskimi akti),
- način ugotavljanja skladnosti, način utemeljevanja skladnosti.