

Dopis: Manjkajoči izvršilni predpisi GZ-1, 2.2.2023

VEGOVA 8
1000 LJUBLJANA
SLOVENIJA
+386 1 24 20 670
ZAPS@ZAPS.SI
WWW.ZAPS.SI

PRILOGA 1: NAČRTOVANA IZVEDBA SPREJETJA MANJKAJOČIH IZVRŠILNIH PREDPISOV

2. FEBRUAR 2023
V LJUBLJANI

Pripravili seznam vseh izvršilnih predpisov, ki bi jih Ministrstvo za okolje in prostor ali Vlada RS morala sprejeti v skladu z GZ-1.

Doslej sta bila sprejeta samo dva dokumenta, Uredba o razvrščanju objektov (ki zaobjema dva predpisa po GZ-1) in Pravilnik o začasnih objektih. Na vseh ostalih 14 izvršilnih predpisov pa še čakamo, med njimi tudi na tako ključne, ko je predpis, ki ureja projektno dokumentacijo in obrazce, zaradi česar je od začetka uporabe GZ-1 junija 2022 oteženo pridobivanje gradbenih in uporabnih dovoljenj.

S sprejemom večine ključnih izvršilnih predpisov se zamuja že več kot pol leta, s čemer ekipa ministrstva krši zakonsko določen rok, ki si ga je s pripravo GZ-1 sama postavila.

Vlado Republike Slovenije oziroma Ministrstvo za naravne vire in prostor vljudno prosimo za informacije o načrtovanih datumih sprejema manjkajočih predpisov, navedenih v spodnji tabeli.

Št.	Predpis in člen po GZ-1	Rok po 152. členu	Analiza in opombe
3. člen (pomen izrazov)			
1	(2) Minister, pristojen za graditev (v nadaljnjem besedilu: minister), predpiše način izračuna površin in prostornin stavb.	MINISTER MOP izda v 2 LETIH po uveljavitvi tega zakona, do njegove uveljavitve pa se uporablja standard SIST ISO 9836	
		Rok : 31.12.2023	Rok še ni potekel.
		Načrtovan sprejem:	<hr/>
2	(3) Podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov	VLADA izda v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona	Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) Sprejem 14.07.2022

ter merila za vzdrževanje in manjšo
rekonstrukcijo predpiše Vlada
Republike Slovenije

Objava: 15.07.2022
Začetek veljavnosti: 30.07.2022

Rok : 1.6.2022

Sprejeto z 1,5 mesečno zamudo

- 3 (4) Objekti se glede na namen
uporabe razvrščajo v klasifikaciji vrst
objektov CC-SI, ki jo predpiše vlada.

VLADA izda v šestih
mesecih po uveljavitvi
tega zakona

**Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list
RS, št. 96/22)**

Datum sprejetja 14.07.2022

Datum objave: 15.07.2022

Datum začetka veljavnosti 30.07.2022

Rok : 1.6.2022

Sprejeto z 1,5 mesečno zamudo

4. člen (začasni objekti)

- 4 (6) Podrobnejša merila in pogoje za
postavitve začasnih objektov iz 1. do
3. točke prvega odstavka tega člena
predpiše minister.

MINISTER MOP izda v
šestih mesecih po
uveljavitvi tega zakona

**Pravilnik o začnih objektih (Uradni list RS,
št. 79/22)**

Datum sprejetja 30.05.2022

Datum objave: 03.06.2022

Datum začetka veljavnosti 04.06.2022

Rok : 1.6.2022

Sprejeto z 1,5 mesečno zamudo

- 5 (7) Podrobnejša merila in pogoje za
postavitve začasnih objektov iz 4.
točke prvega odstavka tega člena
predpiše vlada.

VLADA izda v šestih
mesecih po uveljavitvi
tega zakona

Že polletna zamuda zakonskega roka

Rok : 1.6.2022

Načrtovan sprejem: _____

7. člen (pogoji za izvedbo manjše rekonstrukcije)

- 6 (3) Podrobnejšo vsebino in obliko
mnenja in potrdila iz prvega odstavka
tega člena predpiše minister.

OPOMBA: rok v GZ-1 ni določen, v praksi
nastajajo problemi, ker ni nadzora nad
izdanimi mnenji, ta so neusklajena, tovrstna
ureditev je tudi sicer nepremišljena in nevarna
za objekte v praksi, kar je bilo predstavljeno
na MOP s strani ZAPS!

Rok ni določen

Čakamo že pol leta

Načrtovan sprejem: _____

11. člen (poslovanje in eGraditev)

- 7 (6) Podrobnejšo vsebino in obliko
obrazcev iz drugega odstavka tega
člena predpiše minister.

MINISTER MOP izda v
šestih mesecih po
uveljavitvi tega zakona

(2) Zahteve, izjave, prijave, sklepe in odločbe
iz tega zakona se vlagajo oziroma izdajajo v
obliki in z vsebino obrazcev prek sistema
eGraditev. Izjave, ki jih dajejo pooblaščen
strokovnjaki in vodja gradnje, vsebujejo
njihovo osebno ime, če gre za pooblaščenega
strokovnjaka, pa tudi identifikacijsko številko.

Rok : 1.6.2022

Že polletna zamuda zakonskega roka!

Načrtovan sprejem: _____

34. člen (podrobnejša določitev bistvenih in drugih zahtev)

8	(1) Bistvene zahteve podrobneje predpiše minister.		OPOMBA: rok v GZ-1 ni določen, izhaja pa ta določba že iz prejšnjega GZ (2017) in to že takrat ni bilo izvedeno.
		Rok ni določen	Čakamo že pet let
		Načrtovan sprejem:	_____
9	(2) Ne glede na prejšnji odstavek bistvene zahteve, razen bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti, ki se nanašajo na posebne vrste objektov ali dele bistvenih zahtev, predpišejo pristojni ministri, v katerih delovno področje spadajo takšne vrste objektov ali bistvene zahteve v soglasju z ministrom.		OPOMBA: rok v GZ-1 ni določen, izhaja pa ta določba že iz prejšnjega GZ (2017) in to že takrat ni bilo izvedeno.
		Rok ni določen	Čakamo že pet let
		Načrtovan sprejem:	_____
10	(5) Druge zahteve podrobneje predpiše minister, v čigar delovno področje spada vrsta objektov ali druge zahteve.		OPOMBA: rok v GZ-1 ni določen, izhaja pa ta določba že iz prejšnjega GZ (2017) in to že takrat ni bilo izvedeno.
		Rok ni določen	Čakamo že pet let
		Načrtovan sprejem:	_____

36. člen (tehnične smernice)

11	(6) Obliko tehničnih smernic predpiše minister.		OPOMBA: rok v GZ-1 ni določen, izhaja pa ta določba že iz prejšnjega GZ (2017) in to že takrat ni bilo izvedeno.
		Rok ni določen	Čakamo že pet let
		Načrtovan sprejem:	_____

39. člen (projektna in druga dokumentacija)

12	(10) Podrobnejšo vsebino in obliko dokumentacije za zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte, ki se uporablja za posamezne vrste objektov, predpiše minister.	MINISTER MOP izda v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona	Glede na to, da GZ-1 določa določeno terminologijo na novo ter nekatere nove vsebine projektne dokumentacije, je v praksi zelo težko izdelovati projektno dokumentacijo po starem pravilniku. Dejstvo da ministrstvo ni uspelo objaviti pravilnika, je nedopustno in prinaša številne škodljive posledice!
		Rok : 1.6.2022	Že polletna zamuda zakonskega roka
		Načrtovan sprejem:	_____
13	(11) Pristojni poklicni zbornici po predhodnem soglasju ministra s pravili stroke uredita tehnična	PRAVILA STROKE iz enajstega odstavka 39. člena tega zakona po	Termin za sprejetje meril stroke je vezano na sprejetje izvršilnega predpisa – pravilnika o projektni dokumentaciji iz prejšnje vrstice.

vprašanja, povezana s pripravo projektne dokumentacije. Pravila stroke pristojni poklicni zbornici objavita na svojih spletnih straneh.

predhodnem soglasju z ministrom sprejmeta pristojni poklicni zbornici v enem letu od uveljavitve izvršilnega predpisa iz desetega odstavka 39. člena

Zahteva izhaja že iz prejšnjega GZ (2017), zbornici sta osnutek pravila stroke pripravili, ministrstvo pa ni sodelovalo pri zaključevanju in potrditvi pravil stroke, tako da so ta sedaj objavljena na spletnih straneh zbornic kot neobvezujoč dokument.

Rok ni določljiv

Čakamo že pet let

Načrtovan sprejem:

43. člen (pridobivanje mnenj)

14 (8) Podrobnejšo vsebino in obliko mnenja predpiše minister.

MINISTER MOP izda v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona

V praksi prihaja do velikih težav, ker mnenjedajci vsak zase izdaja mnenja na svojih predlogah, s katerimi pogosto ni zadovoljen upravni organ. To dejstvo prinaša s seboj številne zaustavitve postopkov ter nova usklajevanja z mnenjedajci.

Rok : 1.6.2022

Že polletna zamuda zakonskega roka

Načrtovan sprejem:

78. člen

(ureditev in označitev gradbišča)

15 (6) Vsebino gradbiščne table, način označitve in ograditve gradbišča, vrste objektov, za katere je treba izdelati načrt organizacije gradbišča, začasne gradbiščne objekte, načrt organizacije gradbišča z ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisij z gradbišča ter vsebino in način vodenja gradbenega dnevnika podrobneje predpiše vlada. Na gradbiščni tabli so poleg drugih podatkov navedeni naslednji osebni podatki: osebno ime, če je investitor posameznik, osebno ime vodje nadzora in njegova identifikacijska številka.

VLADA izda v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona

Rok : 1.6.2022

Že polletna zamuda zakonskega roka

Načrtovan sprejem:

106. člen (nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo)

16 (7) Podrobnejša merila za izračun višine nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, način izračunavanja nadomestila za degradacijo in uzurpacijo ter način njegovega plačila predpiše vlada.

VLADA izda v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona

Ministrstvo bi moralo ta predpis pripraviti že po prejšnjem GZ (2017), tako da se zakonsko določen rok dejansko zamuja že pet let!

Rok : 1.6.2022

Že polletna zamuda zakonskega roka

Načrtovan sprejem:

IV. poglavje: Legalizacija objektov
142. člen (splošno)

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 17 | (8) Podrobnejšo vsebino in obliko obrazcev zahtev, izjav, prijav, sklepov in odločb ter vsebino in obliko dokumentacije iz tega poglavja predpiše minister. | MINISTER MOP izda v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona | Sodi k pravilniku za izdelavo projektne dokumentacije – obrazloženo v vrstici 12 |
|----|---|---|--|

Rok : 1.6.2022

Že polletna zamuda zakonskega roka!

Načrtovan sprejem:

Na polletno zamudo roka za sprejem večine podzakonskih aktov opozarjamo predvsem zaradi dejstva, da v tem času delovanje povsem skladno z Gradbenim zakonom ni mogoče – za nekatera področja se uporabljajo stari predpisi, ki z novim zakonom niso usklajeni, za druga pa predpisov preprosto ni. Nedelujoča zakonodaja na tako pomembnem področju, kot je umeščanje, načrtovanje in gradnja objektov v prostoru, po našem mnenju ni sprejemljiva.

Zahvaljujemo se za razumevanje in vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem,



Zbornica za arhitekturo
in prostor Slovenije:

Tomaž Krištof,
univ.dipl.inž.arh.

Predsednik

Pregled pripravila:

Helena Kovač, univ.dipl.inž.arh.

V sodelovanju s strokovnimi službami ZAPS