

**FAKULTETA ZA VEDE O ZDRAVJU (UP FVZ)**





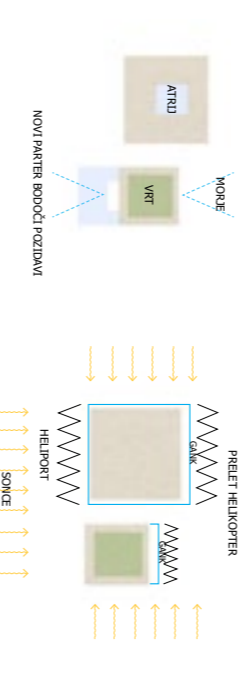
PERSPEKTIVNI POGLED NA SEVERNO FASADO

**OPAZENE TEZAVE OBMOČJA**

- SVABA ROKOVNA UREDITVA IN VELIK DELEŽ ASFALTIRANEGA TERENA
  - NEVARNOST PROMETA V PROMISLU
  - POMOČNIŠKAVNE SODRŽNE JAVNIH ZELENIH PLOŠČIN (KAVRNIŠKAVNI PODOPIJI), BRUČENJU ALI SPREHODU
- Lokacija Fakultete za vede o zbiranju se nahaja na stični točki:
- na vrhu izpostavljenih lokacije (veter, sonce, pogledi)
  - na območju, ki ga obdaja kvaliteta arhitekture Smerka Kristja in vrstljive novije pridave

Navedene značilnosti predstavljajo osnovo za predlagano umestitev objekta v prostor.

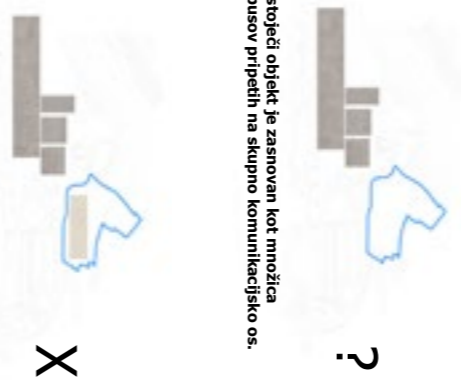
Objekt Fakultete za vede o zbiranju se v prostor postavlja v odzivu na obstoječo prostorsko strukturo, vendar tako, da ustvari nov prostorski kontekst. Predlagamo vzpostavitev dveh glavnih osi: "os morje", poteka v smeri S-J in povezuje območje nove fakultete s krajinskim parkom na severu in območjem botnice na jugu, ter "os botnica", ki poteka v smeri V-Z in vzpostavlja glavno dostopno pot proti območju do glavnega vstopa botnice. Objekt Fakultete je zasnovan kot skupaj dveh kubusov, ki sta vizualno ločena, hkrati pa povezuje v pridružen in skladen celotni, v večjem volumnu so prostori fakultete, v manjšem pa sprejemni program. Novi volumni objektivno navezane na javni prostor znotaj. Streha manjšega volumna je zasnovana kot večnamenski javni prostor – vr, odprt sem obkrožen območje, z oblo zelenjivo, ki sledi tako za senco kot protivnetna zaščita, obenem pa vrni mikroklimate za krajše ali daljše oddaljenosti.



**Vzpostavitev nove večnamenske površine na strehi manjšega volumna**  
**Gank je zvočna in vrtenjska pregrada, hkrati pa postane prostor druženja in komunikacije**

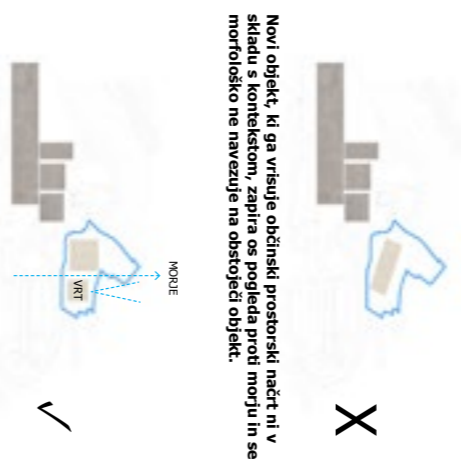
?

Obstoječi objekt, je zasnovan kot množica kubusov pripravljen na skupno komunikacijsko os.

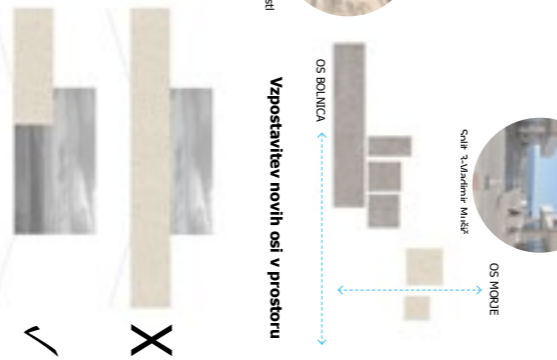


X

Novi objekt, ki ga vrstuje občinski prostorski načrt ni v skladu s kontekstom, zapira os pogleda proti morju in se morfološko ne navezuje na obstoječi objekt.



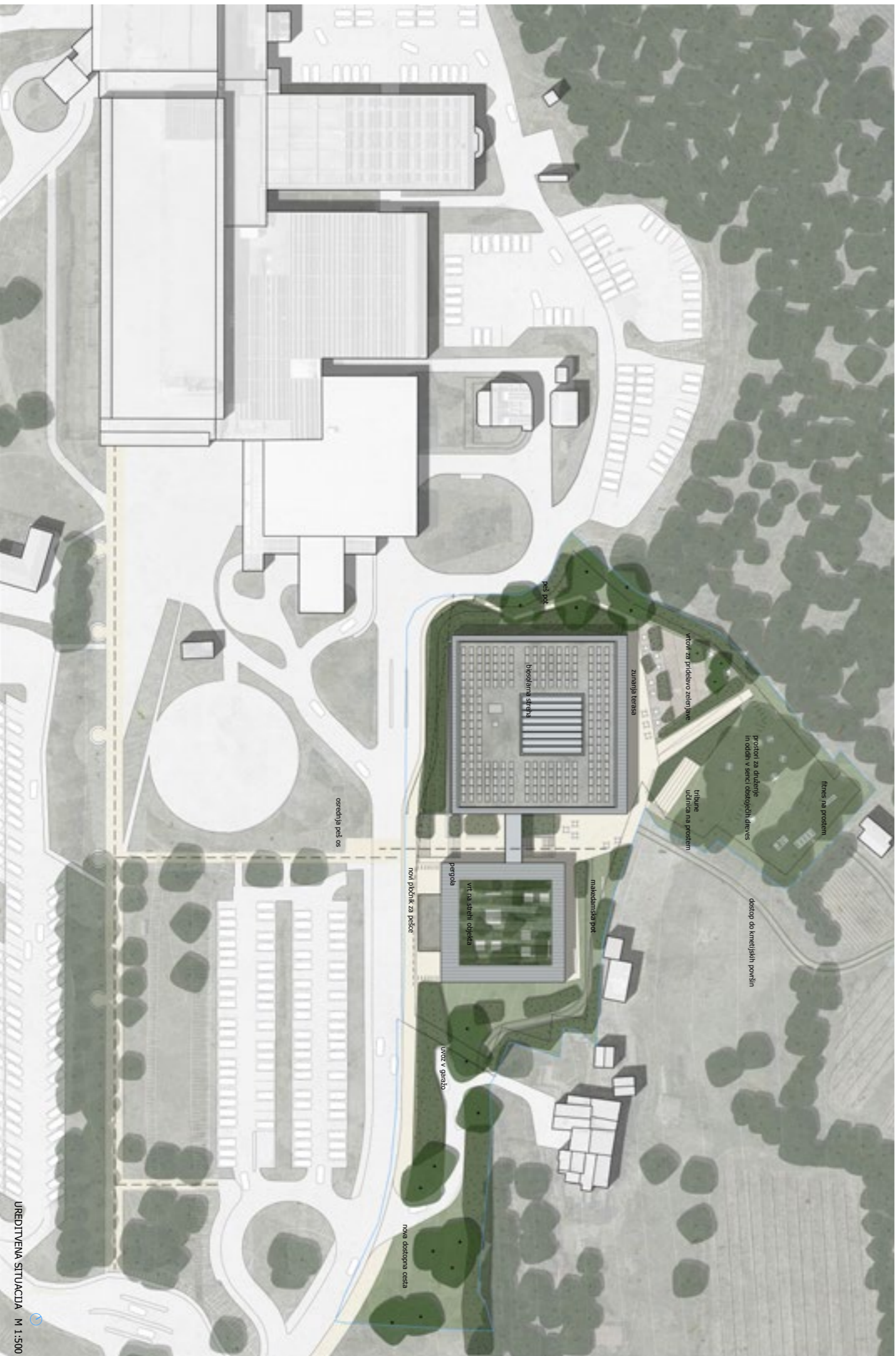
**Vzpostavitev novih osi v prostoru**



Ohranitev obstoječe vedute proti morju

Konfiguracija terena narekuje ortogonalno linjsko strukturo. Objekt zapira os pogleda proti morju in zahteva koridorški sistem izobraževalne ustanove.

Rešitev je prostorsko in energijsko učinkovita, sledi logiki urbanistične zasnove obstoječega objekta, odpira os s pogledom proti morju in ustvarja novi javni prostor na nivoju ceste: znotraj stavbe atrij, zunanji javni vrt s pogledom proti morju.



UREDITVENA SITUACIJA M 1:500



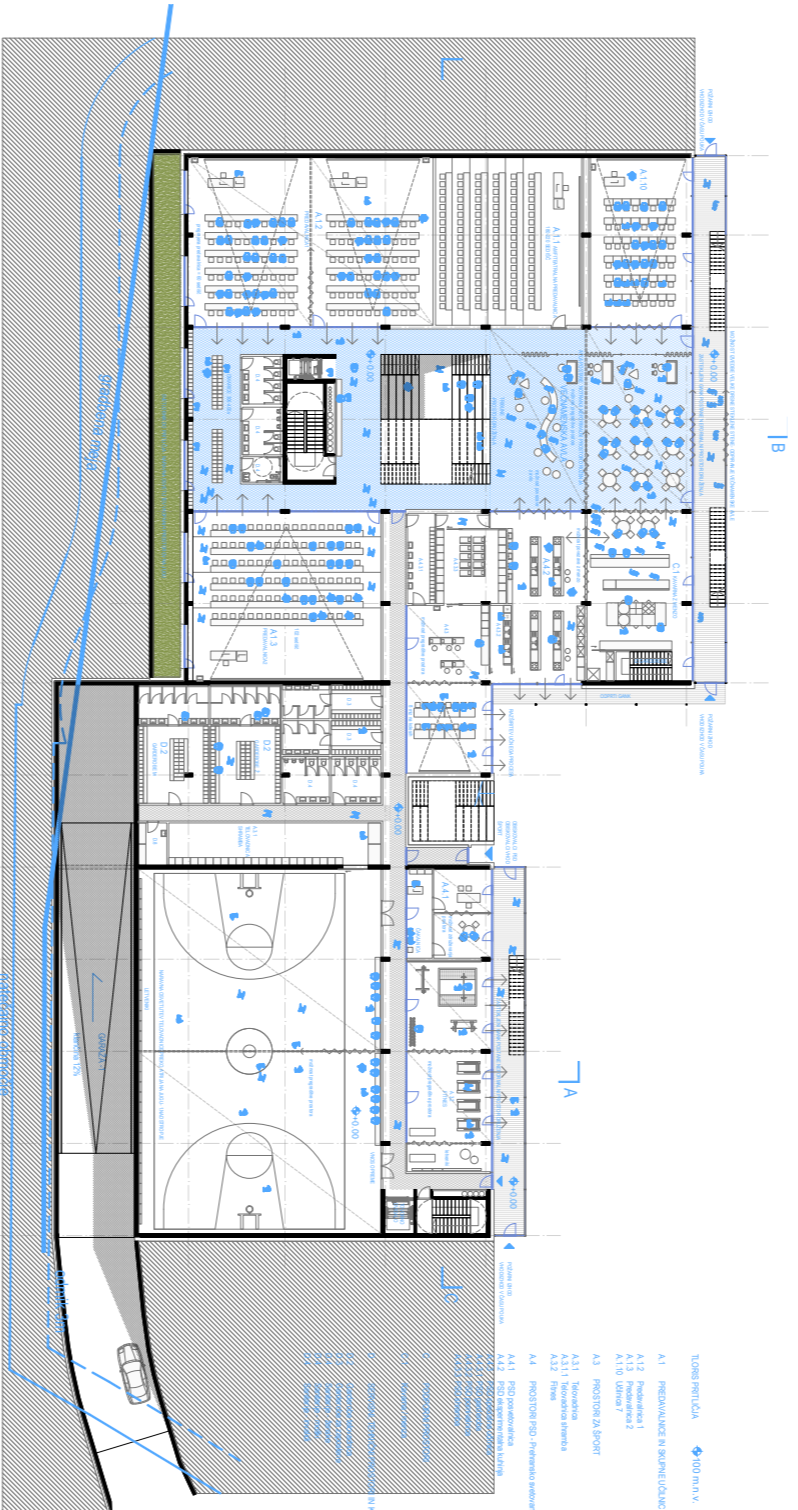
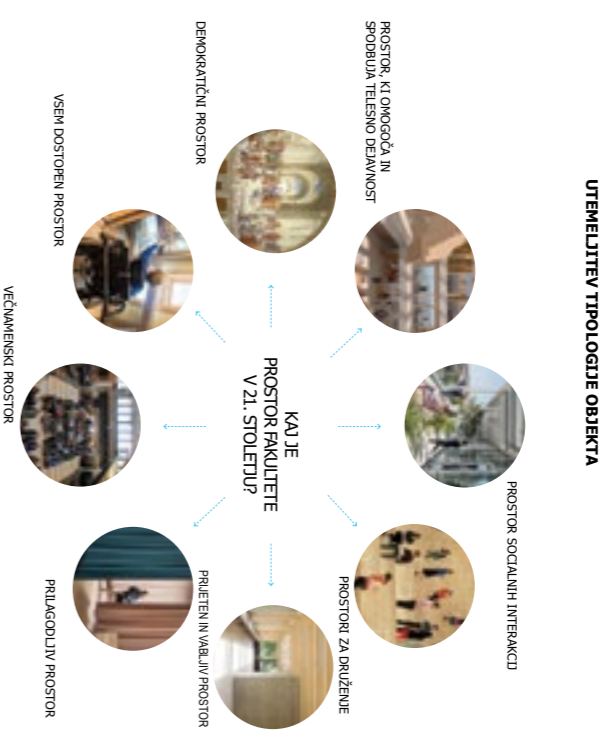
PREČNI PREREZ A-A M 1:250



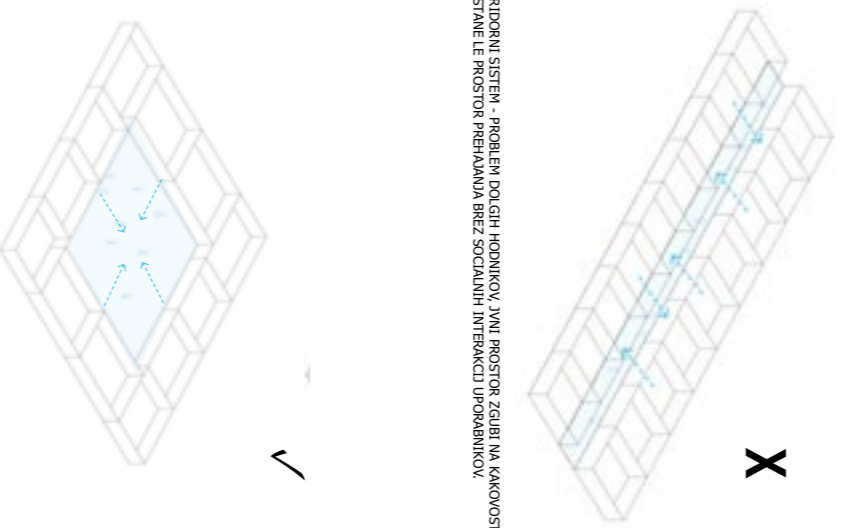
PREČNI PREREZ B-B M 1:250



VZDOJNI PREREZ C-C M 1:250

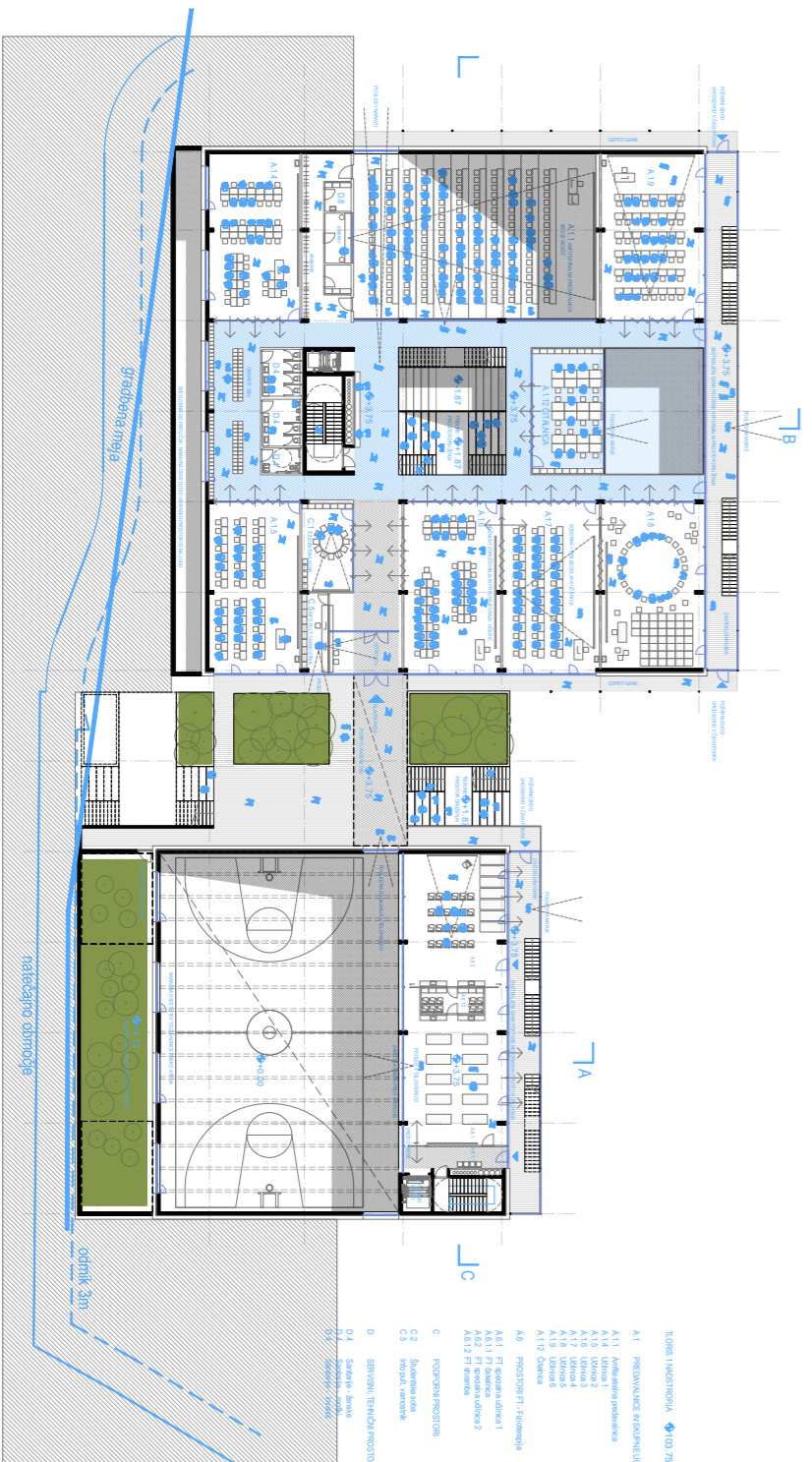


DEMOKRATIČNA STRUKTURA, KTERI SE VSI PROSTORI ODPIRAJO V SKUPNI VEČNAMENSKI ATRIJU



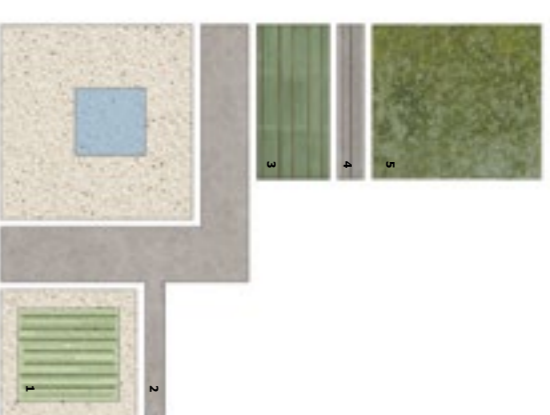
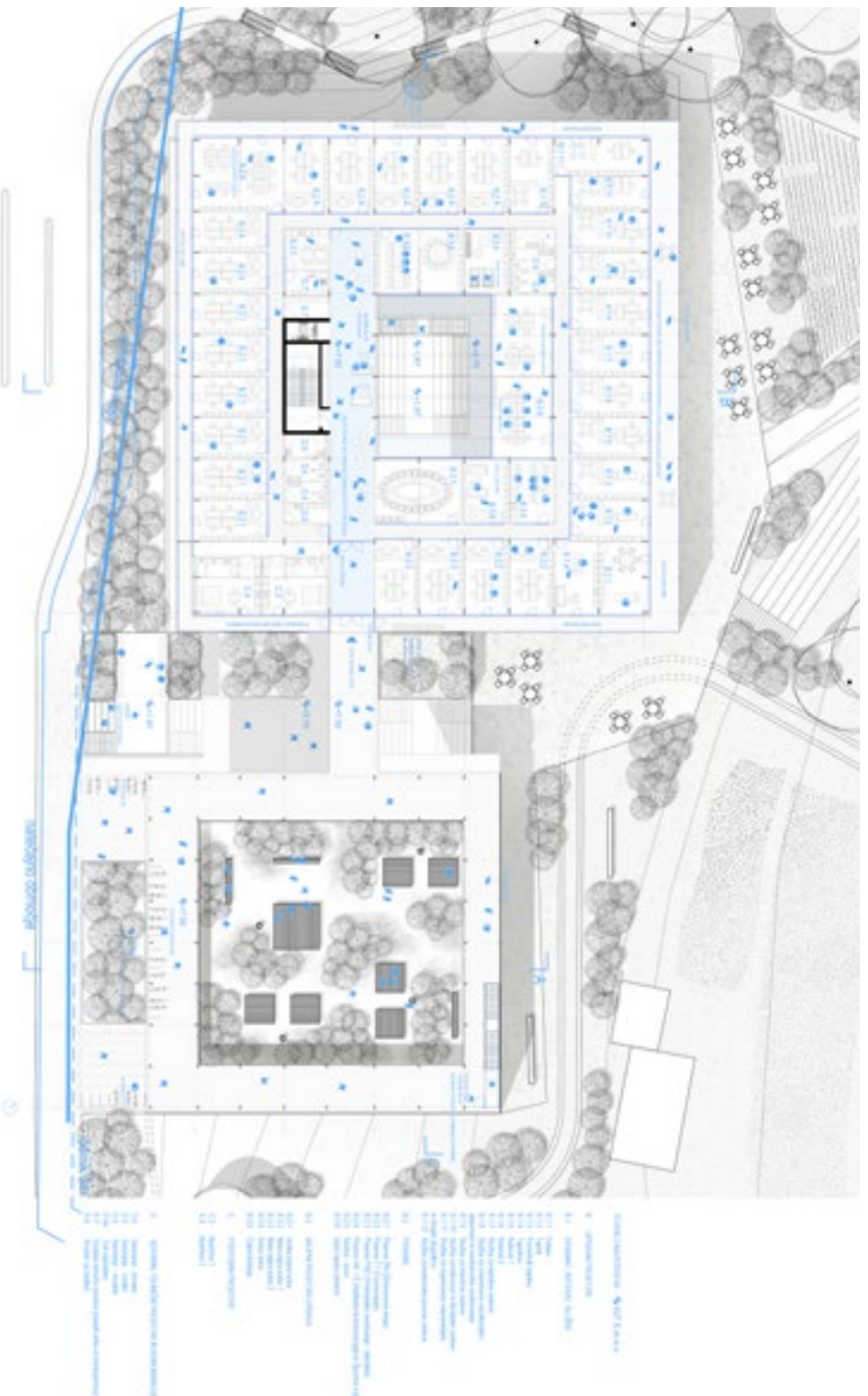
KORIDORNI SISTEM - PROBLEM DOGLIH HODNIKOV JAVNI PROSTOR ZGUBI NA KAKOVOSTI, POSTANE LE PROSTOR PREHAJANJA BREZ SOCIALNIH INTERAKCIJ UPORABNIKOV.

OSREDNJI PROSTOR VOLJUNA JE NOTRANJI JAVNI PROSTOR, ODPRT, SRETEL IN ZNAČEN BREZ KORIDORSKE UTEŠENOSTI, OMOGOČA MEŠANJE LJUDI RAZLIČNIH PROFILOV IN DELOVNIH OBEZBENOSTI, ŠTUDENTOV, ZAPOSLTENIH V ADMINISTRACIJI IN REPERITIH. NOVI VOLJUNI OMOGOČAJO TEBELJAVNO SPOBNEGA MAČINA POLČEVANJA IN UPORČEVANJO NIEGOV POTENCIAL ZA ŽIV JAVNI PROSTOR UNOTRAJ FAKULTETNE STAVBE IN NIEGOVO NMEZANO NA JAVNI PROSTOR ZUNAJ



STREHA MANJŠEGA VOLJUNA E ZASNOVANA KOT VEČNAMENSKI JAVNI PROSTOR - VRTI ODPRTI VSEMI ODESKOVALČENI OBRNOČI, Z OBRLO ZELENA, KI SPUZU JAVNO ZA SIEKO KOT PROJEKTIVNI ZASČITLA, OBRNENI PA TVONI MIKROKLIIMATE TE ZA RAOSE ALI DALJSE ZAVDEZVANJE.

ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE



PROGRAMSKA SHEMA ZUMAJE UREDITVE



- 5. Gozdček z ostojčastimi drevesi
- 4. Tibaone / Udihna na prostem
- 3. Vrtilci za predelavo zelenjave
- 2. Tibaone površine ob objektu
- 1. Vrt na stehi objekta

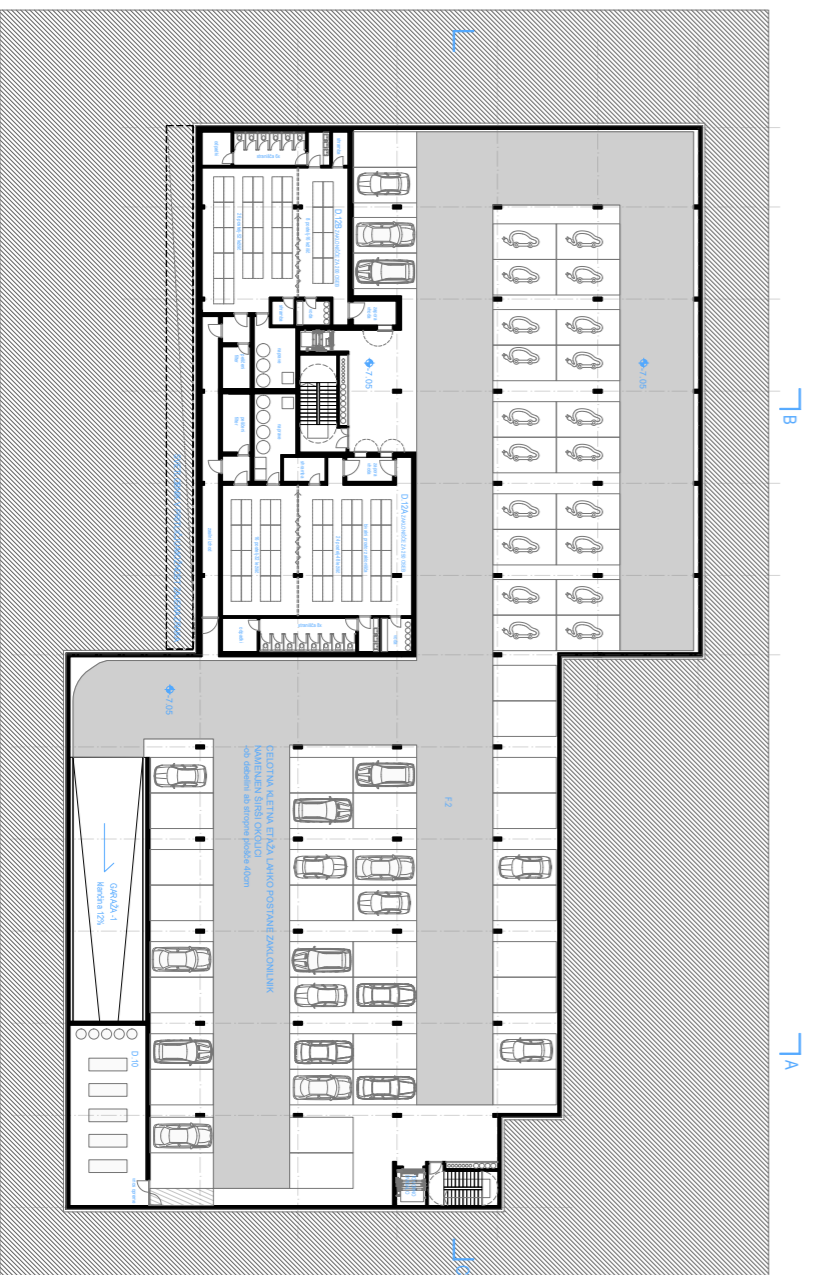
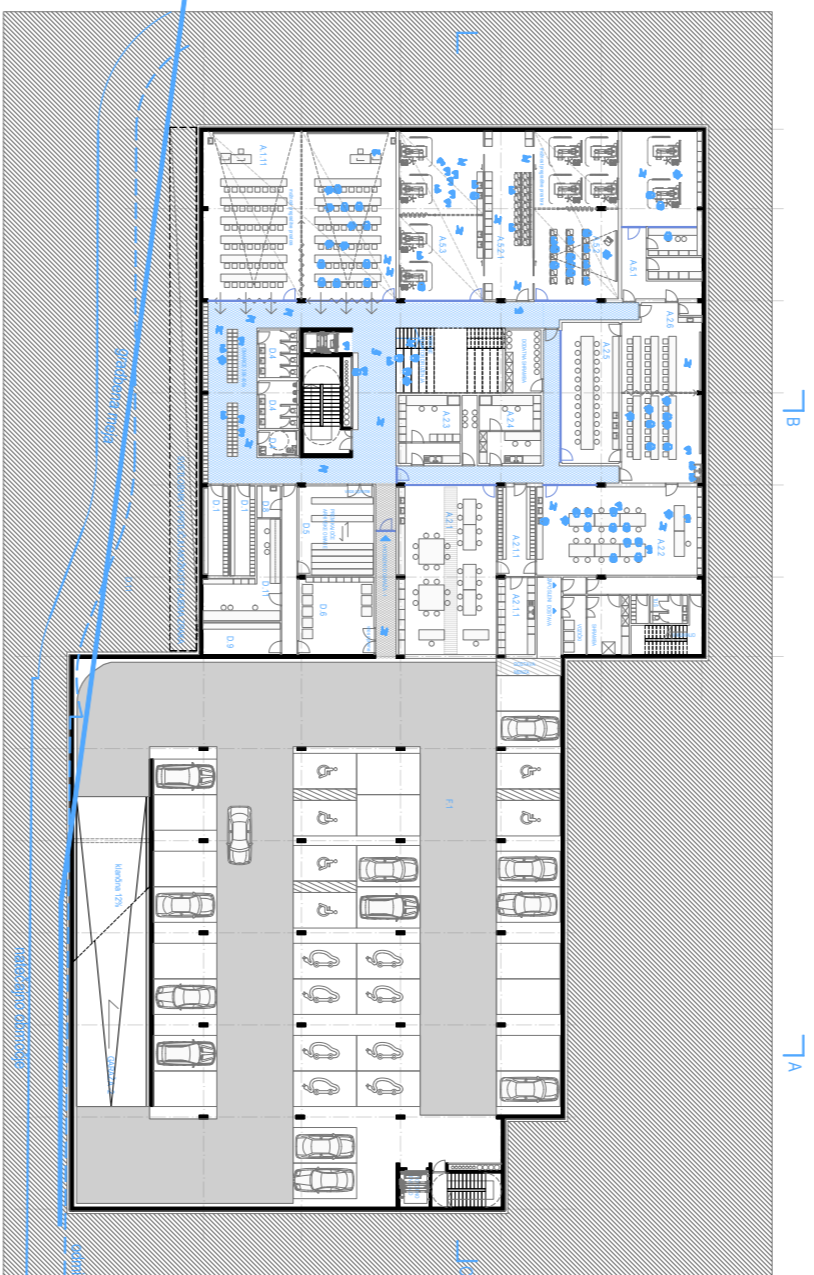
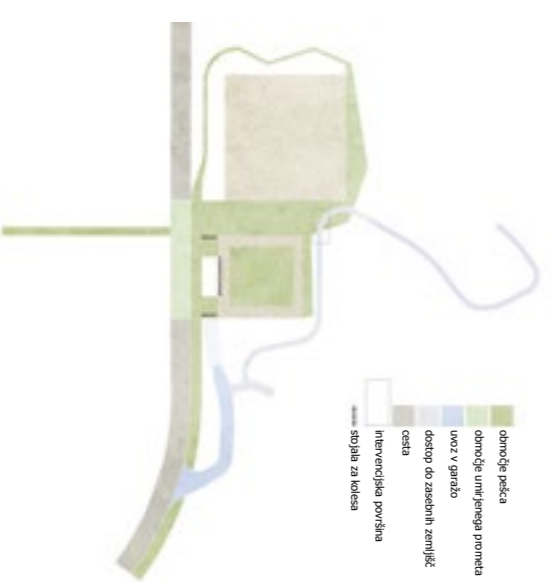
KRAJINSKOARHITEKTURNA ZASNOVA TEMELJI NA JAVNO DOSTOPNIH ODPRITIH POKRŠENJAH.

Na stehi manjšega volumna je vrč, ki do ugodnih klimatskih razmerah omogoča zadrževanje zunanji. Ker je prost za dodatne kmetijske sadovne vrtnarje, je na njem, brez dodatnih materialnih stroškov možno zasadi obilo različnih vrst sadnih dreves, ki bodo zagotavljali svežo hrano. Ob eksperimentalni kuhinji oddelka PSD, ki se nahaja v pritličju objekta je predviden prostor za vrč – predelavo zelenjave, sadja in zelišč.

Na tleh glavnega od se zunanjih prostorov izhaja na nižji podzi ter se s severno fasado odprta pričiže obliki volumnov. Na istem prostoru se nahaja tudi vrtnarjeva površina, ki je predvidena za sadovne vrtnarje. Ob eksperimentalni kuhinji oddelka PSD, ki se nahaja v pritličju objekta je predviden prostor za vrč – predelavo zelenjave, sadja in zelišč.

Na istem prostoru se nahaja tudi vrtnarjeva površina, ki je predvidena za sadovne vrtnarje. Ob eksperimentalni kuhinji oddelka PSD, ki se nahaja v pritličju objekta je predviden prostor za vrč – predelavo zelenjave, sadja in zelišč.

PROMETNA ZASNOVA



Na tleh manjšega volumna je vrč, ki do ugodnih klimatskih razmerah omogoča zadrževanje zunanji. Ker je prost za dodatne kmetijske sadovne vrtnarje, je na njem, brez dodatnih materialnih stroškov možno zasadi obilo različnih vrst sadnih dreves, ki bodo zagotavljali svežo hrano. Ob eksperimentalni kuhinji oddelka PSD, ki se nahaja v pritličju objekta je predviden prostor za vrč – predelavo zelenjave, sadja in zelišč.

Na istem prostoru se nahaja tudi vrtnarjeva površina, ki je predvidena za sadovne vrtnarje. Ob eksperimentalni kuhinji oddelka PSD, ki se nahaja v pritličju objekta je predviden prostor za vrč – predelavo zelenjave, sadja in zelišč.



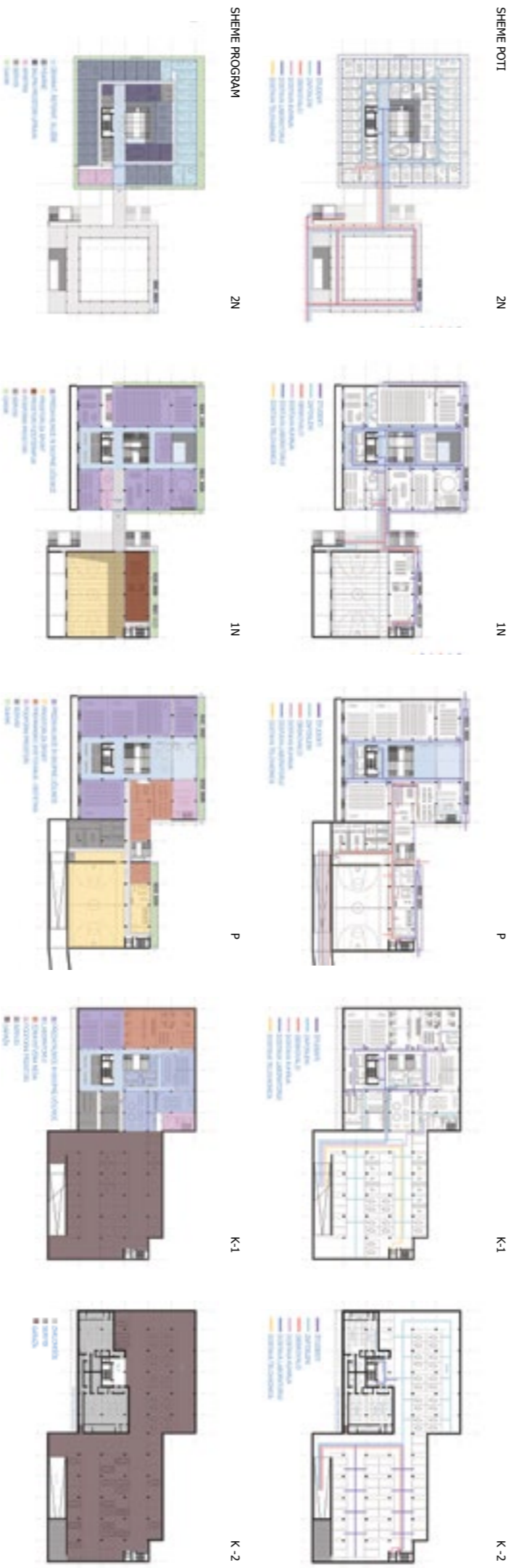
PERSPEKTIVNI POGLLED NA JUŽNO FASADO IN VRTI OB ULICI POLJE



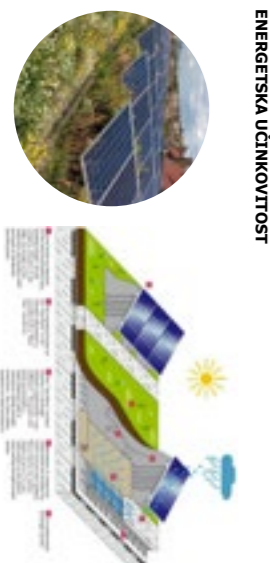
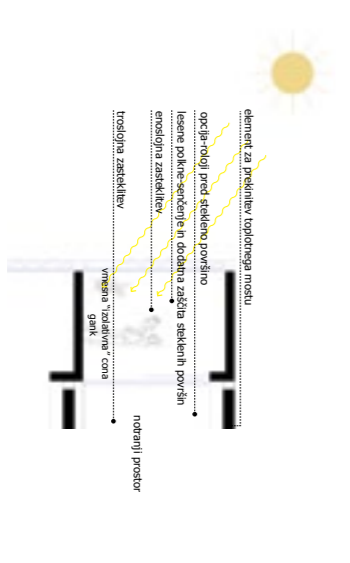
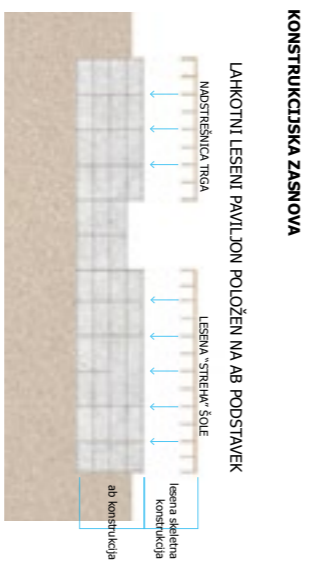
SEVERNA FASADA M 1:250



ZAHODNA FASADA M 1:250

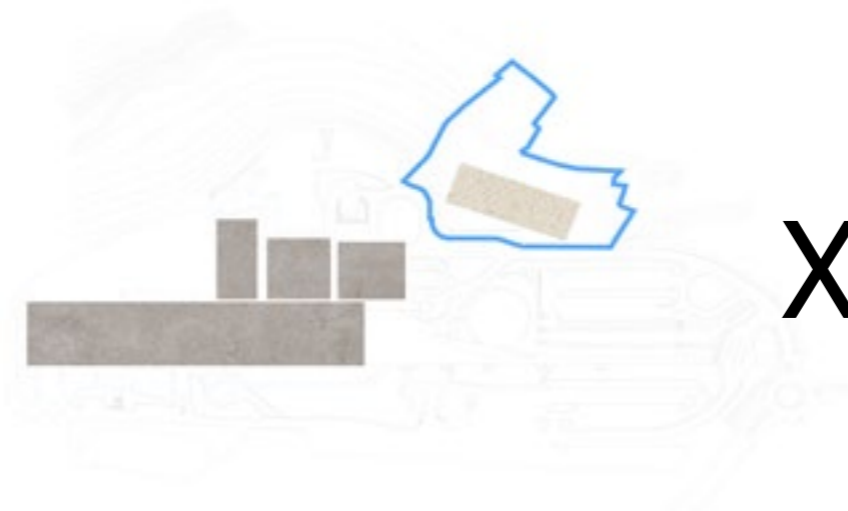


PERSPEKTIVNI POGLLED NA VEŠNAMENSKO AVLO

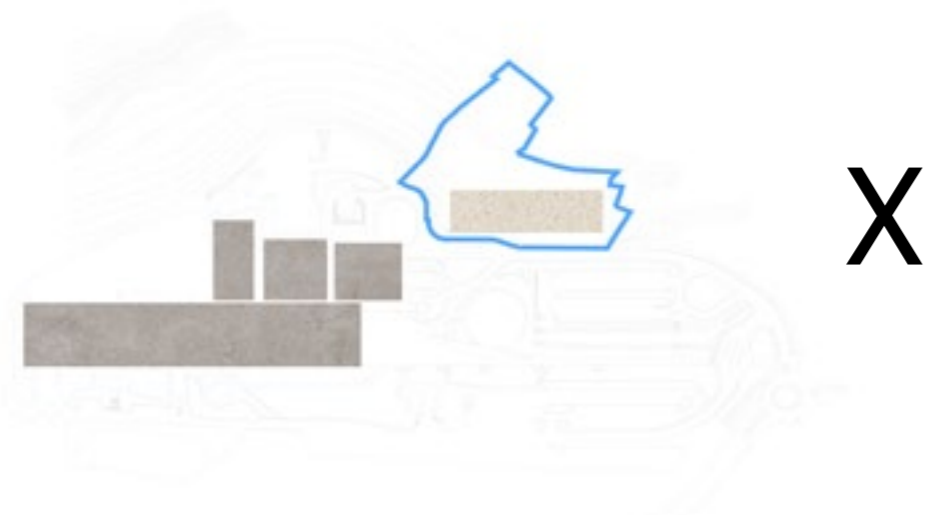




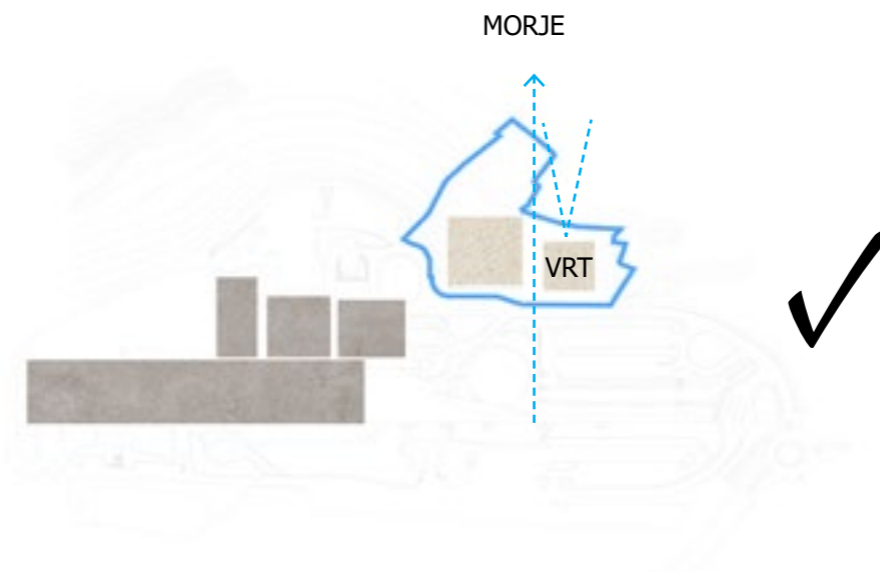
**Obstoječi objekt je zasnovan kot množica kubusov pripetih na skupno komunikacijsko os.**



**Novi objekt, ki ga vrisuje občinski prostorski načrt ni v skladu s kontekstom, zapira os pogleda proti morju in se morfološko ne navezuje na obstoječi objekt.**



**Konfiguracija terena narekuje ortogonalno linijsko strukturo. Objekt zapira os pogleda proti morju in zahteva koridorski sistem izobraževalne ustanove.**



**Rešitev je prostorsko in energetsko učinkovita, sledi logiki urbanistične zasnove obstoječega objekta, odpira os s pogledom proti morju in ustvarja novi javni prostor na nivoju ceste: znotraj stavbe atrij, zunaj javni vrt s pogledom proti morju.**

TEŽAVE OBMOČJA:

- SLABA PROMETNA UREDITEV IN VELIK DELEŽ ASFALTIRANEGA TERENA
- MANJKAJOČA VHODNA PROMENADA IN POMANJKANJE JASNIH OSI V PROSTORU
- POMANJKANJE SKUPNIH JAVNIH ZELENIH POVRŠIN NAMENJENIH ODDIHU, DRUŽENJU ALI SPREHODU

Lokacija Fakultete za vede o zdravju se nahaja na stični točki:

- na vrhu izpostavljene lokacije (veter, sonce, pogledi)
- v bližini heliporta
- na območju, ki ga odraža kvalitetna arhitektura Stanka Kristla in vprašljive novejšje prizidave

Navedene značilnosti predstavljajo osnovo za predlagano umestitev objekta v prostor.

Objekt Fakultete za vede o zdravju se v prostor postavlja v odnosu do obstoječih prostorskih struktur, vendar tako, da ustvarja nov prostorski kontekst.

Predlagamo vzpostavitev dveh glavnih osi, "os morje" poteka v smeri S-J in povezuje območje nove fakultete s krajinskim parkom na severu in območjem bolnic na jugu, ter "os bolnica", ki poteka v smeri V-Z in vzpostavlja glavno dostopno peš promenado do glavnega vhoda bolnice.

Objekt fakultete je zasnovan kot skupek dveh kubusov, ki sta vizualno ločena, hkrati pa povezana v pritličju in kletnih etažah. V večjem volumnu so prostori fakultete, v manjšem pa spremljevalni program.



Bolnica Izola - Stanko Kristl

Split 3-Vladimir Mušič, Marjan Bežan

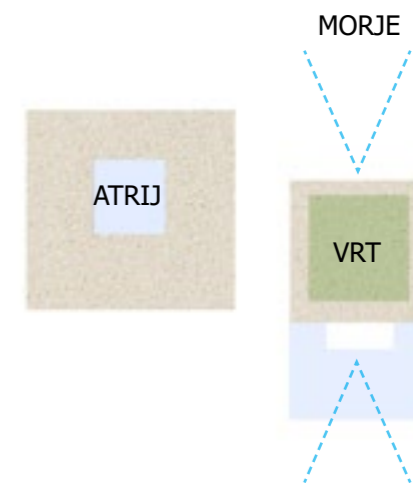


OS MORJE

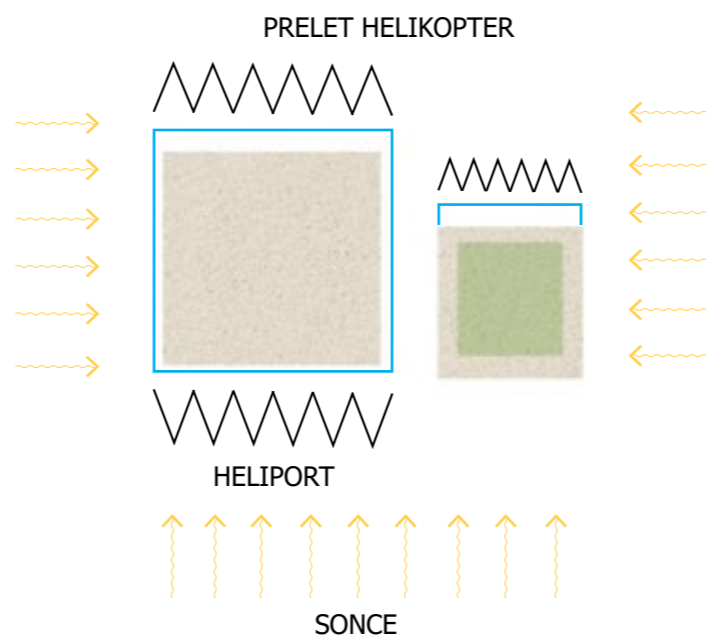


Vzpostavitev novih osi v prostoru

URBANISTIČNE SCHEME



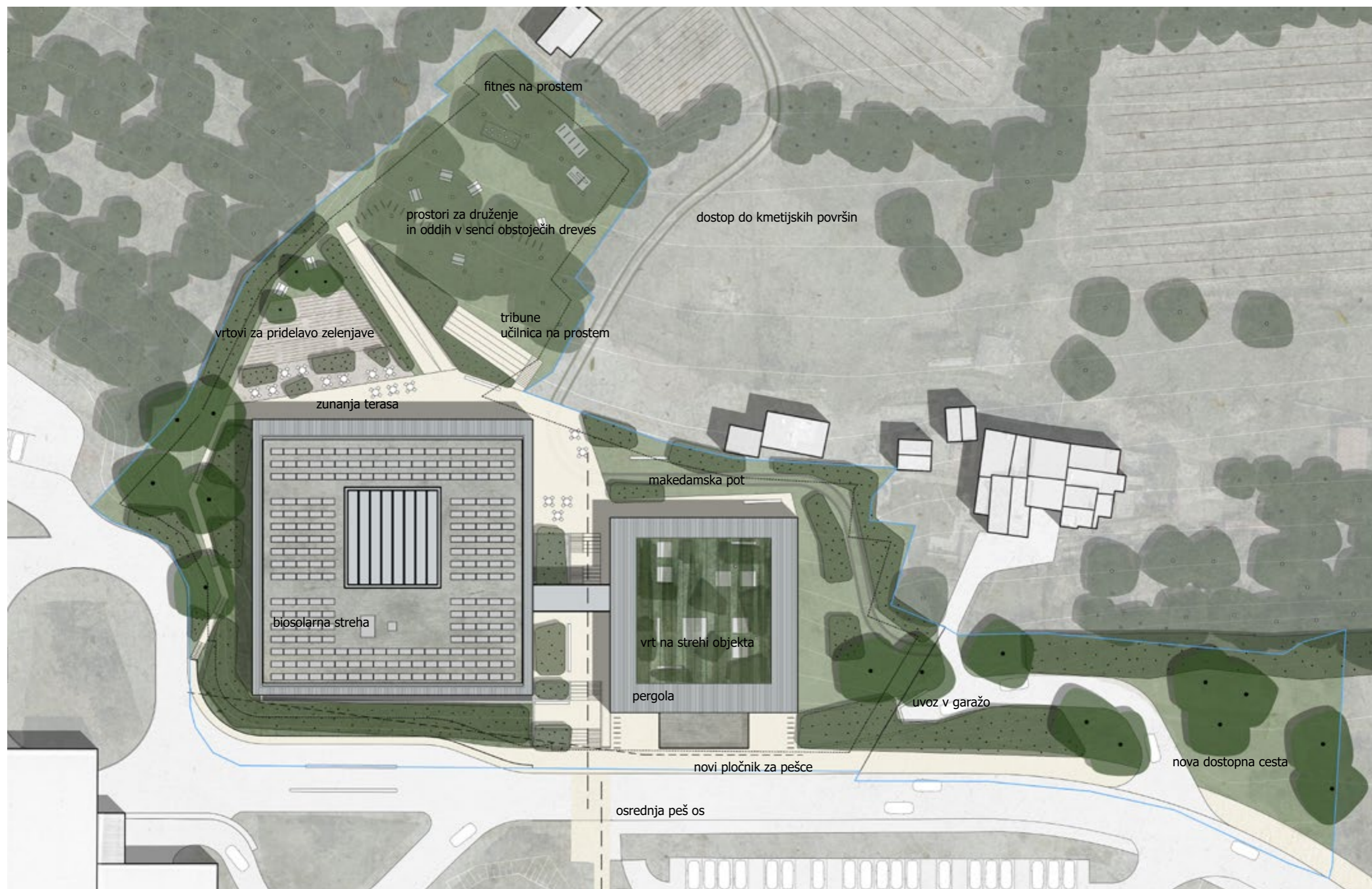
Vzpostavitev nove večnamenske površine na strehi manjšega volumna



Gank je zvočna in vremenska pregrada, hkrati pa postane prostor druženja in komunikacije



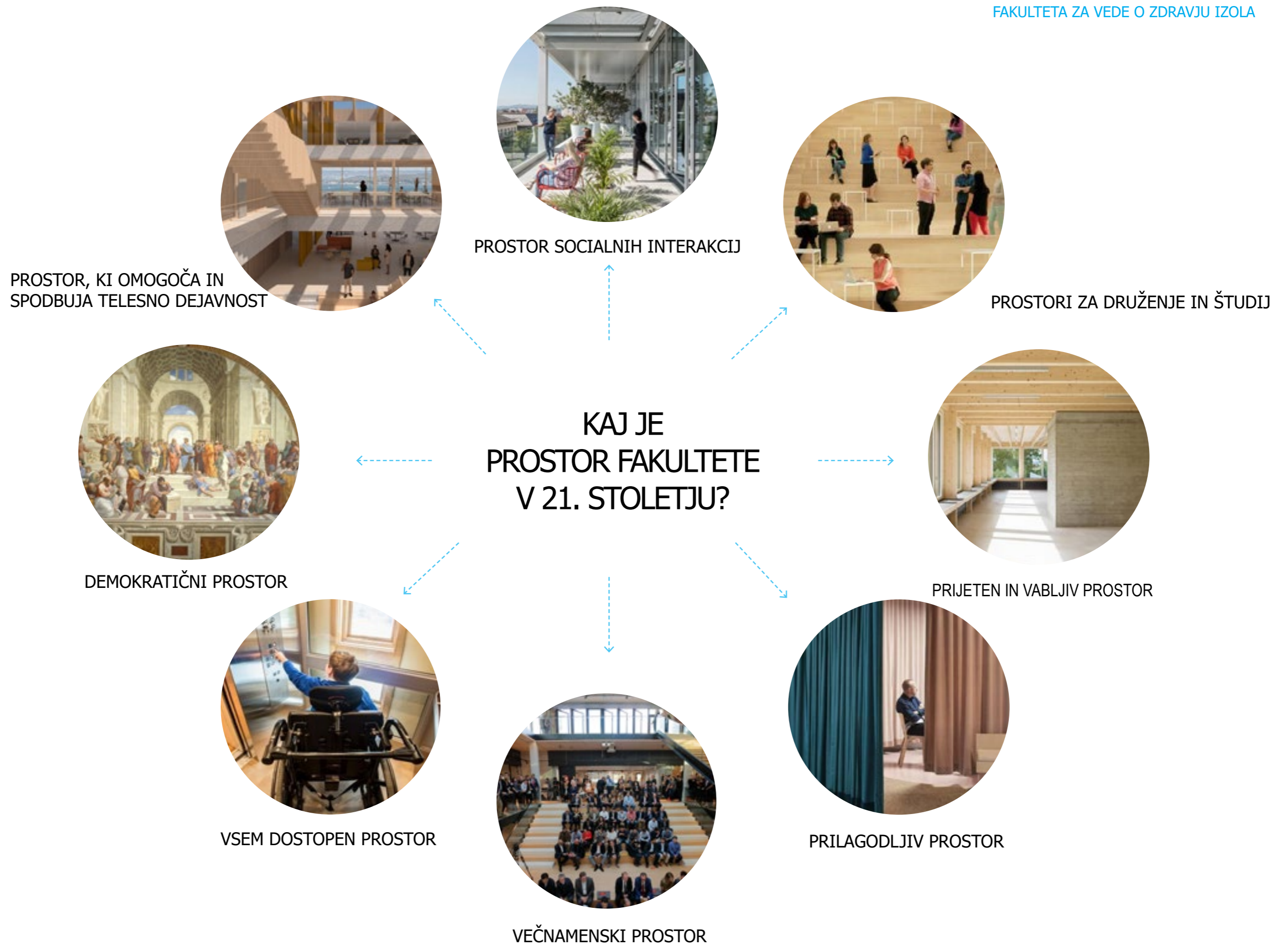
Ohranitev obstoječe vedute proti morju







Pogled na os proti morju in večnameski odprti prostor

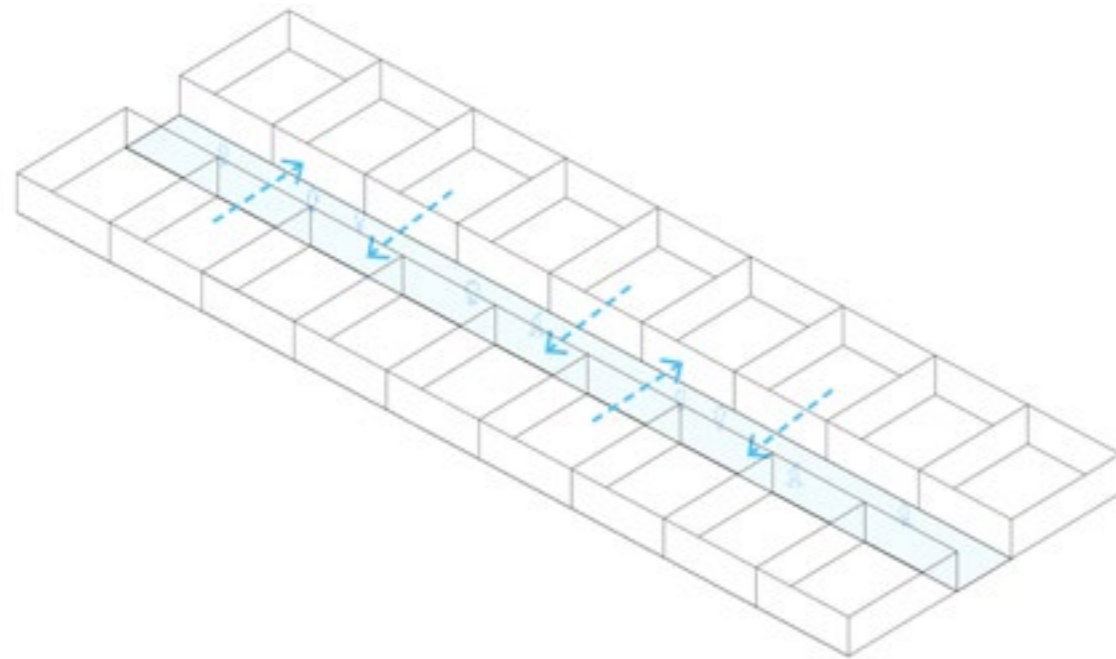




Pogled na večnamensko avlo

## TIPOLOGIJA OBJEKTA

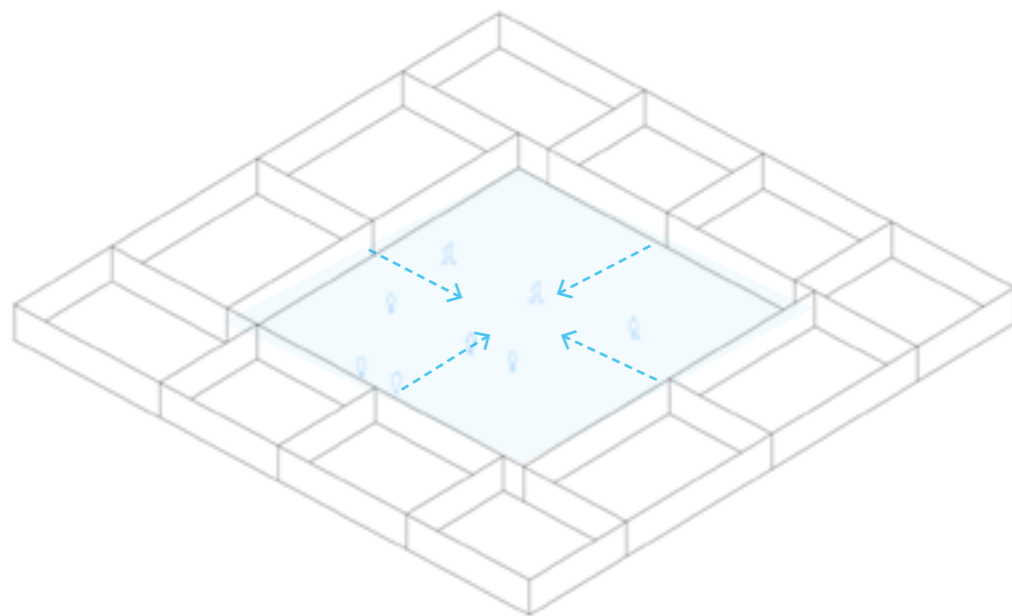
KORIDORNI SISTEM - PROBLEM DOLGIH HODNIKOV



X

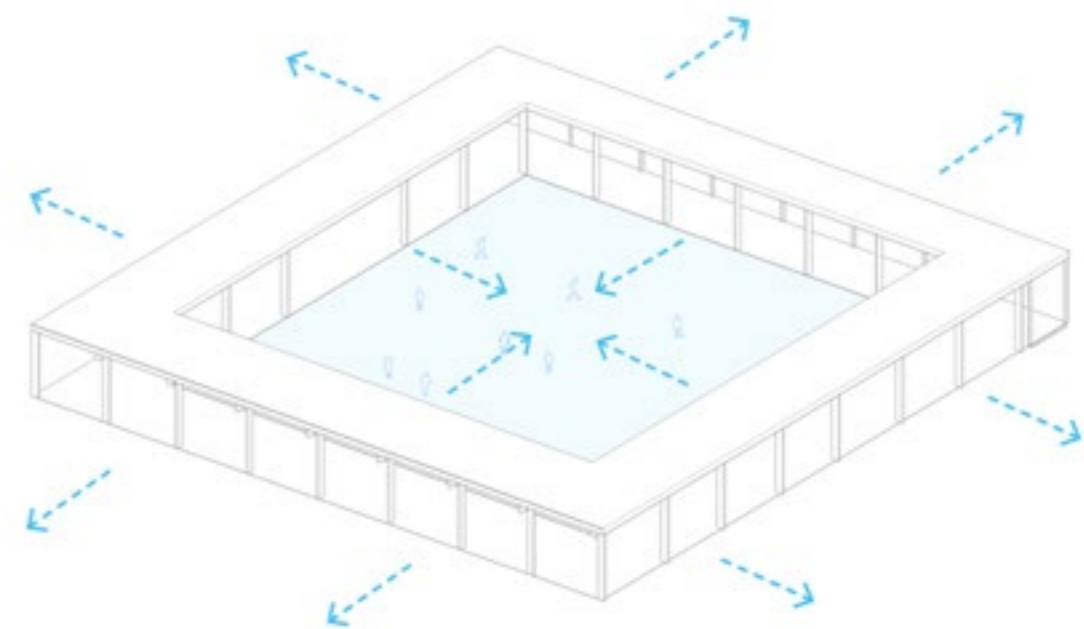
Osrednji prostor volumna je notranji javni prostor, odprt, svetel in zračen, brez koridorske utesnjenosti, omogoča mešanje ljudi različnih profilov in delovnih obveznosti, študentov, raziskovalcev, zaposlenih v administraciji in referatih;

Novi volumni omogočajo izpeljavo sodobnega načina poučevanja in upoštevajo njegov potencial za živ javni prostor znotraj fakultetne stavbe in njegovo navezavo na javni prostor zunaj. Streha manjšega volumna je zasnovana kot večnamenski javni prostor – vrt, odprt vsem obiskovalcem območja, z obilo zelenja, ki služi tako za senco kot protivetrna zaščita, obenem pa tvori mikroambiente za krajše ali daljše zadrževanje.

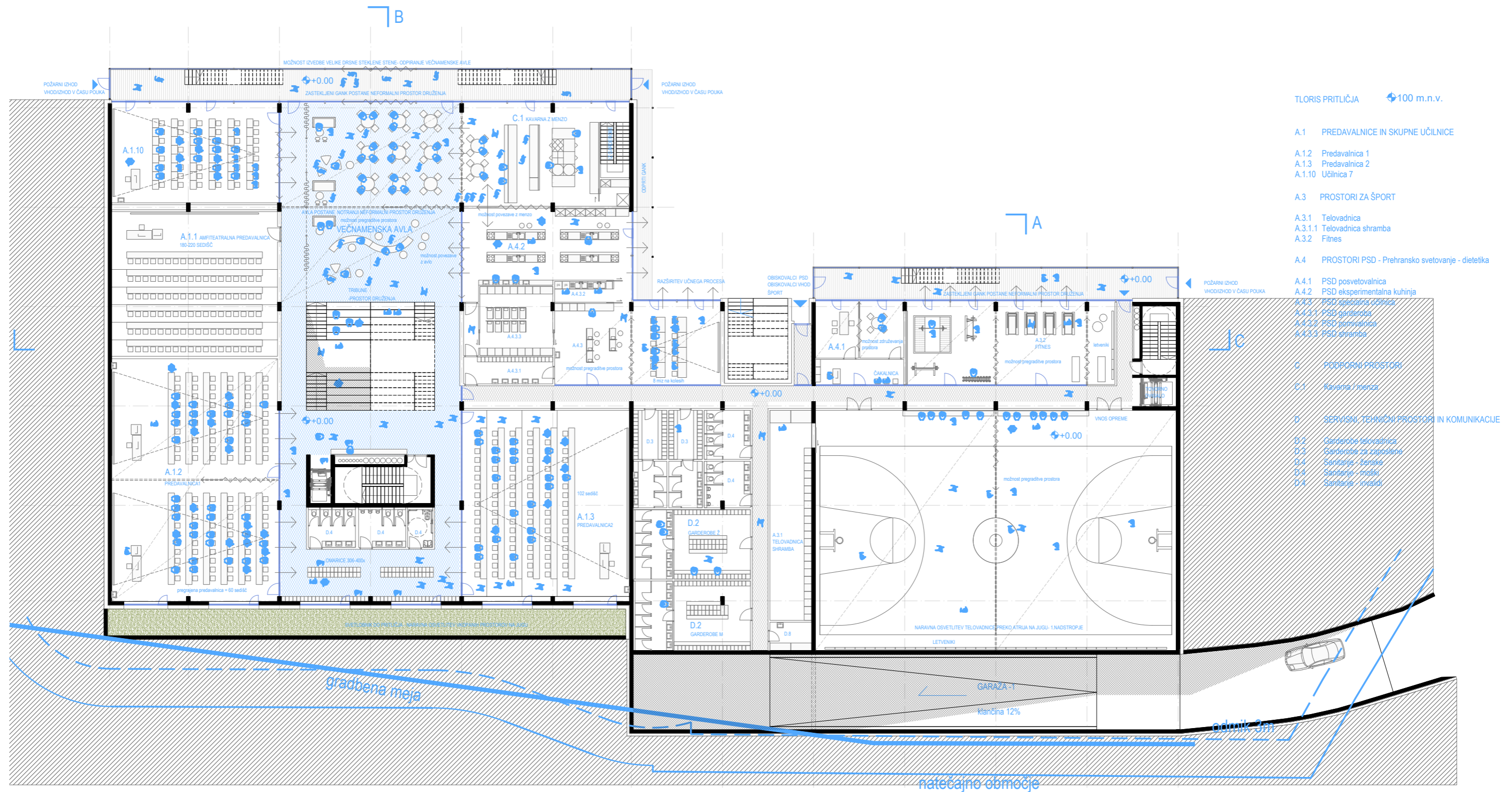


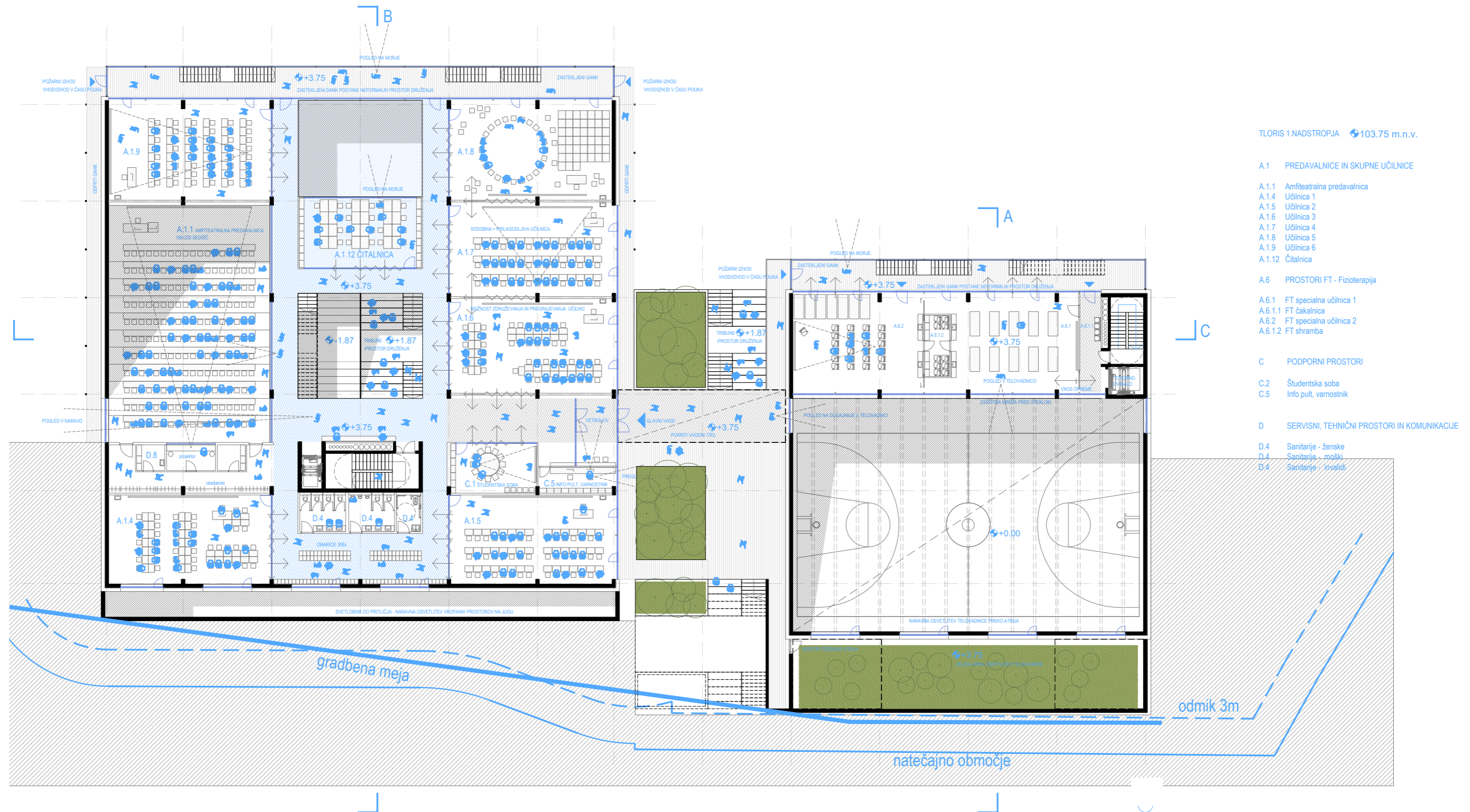
✓

DEMOKRATICNA STRUKTURA, KJER SE VSI PROSTORI ODPIRAJO V SKUPNI VEČNAMENSKI ATRIJ



VEČNAMENSKI JAVNI PROSTOR STREHE - VRT, ODPRT VSEM OBISKOVALCEM





TLORIS 1. NADSTROPJA ±103.75 m.n.v.

A.1 PREDAVALNICE IN SKUPNE UČILNICE

- A.1.1 Amfiteatralna predavalnica
- A.1.4 Učilnica 1
- A.1.5 Učilnica 2
- A.1.6 Učilnica 3
- A.1.7 Učilnica 4
- A.1.8 Učilnica 5
- A.1.9 Učilnica 6
- A.1.12 Čitalnica

A.6 PROSTORI FT - Fizioterapija

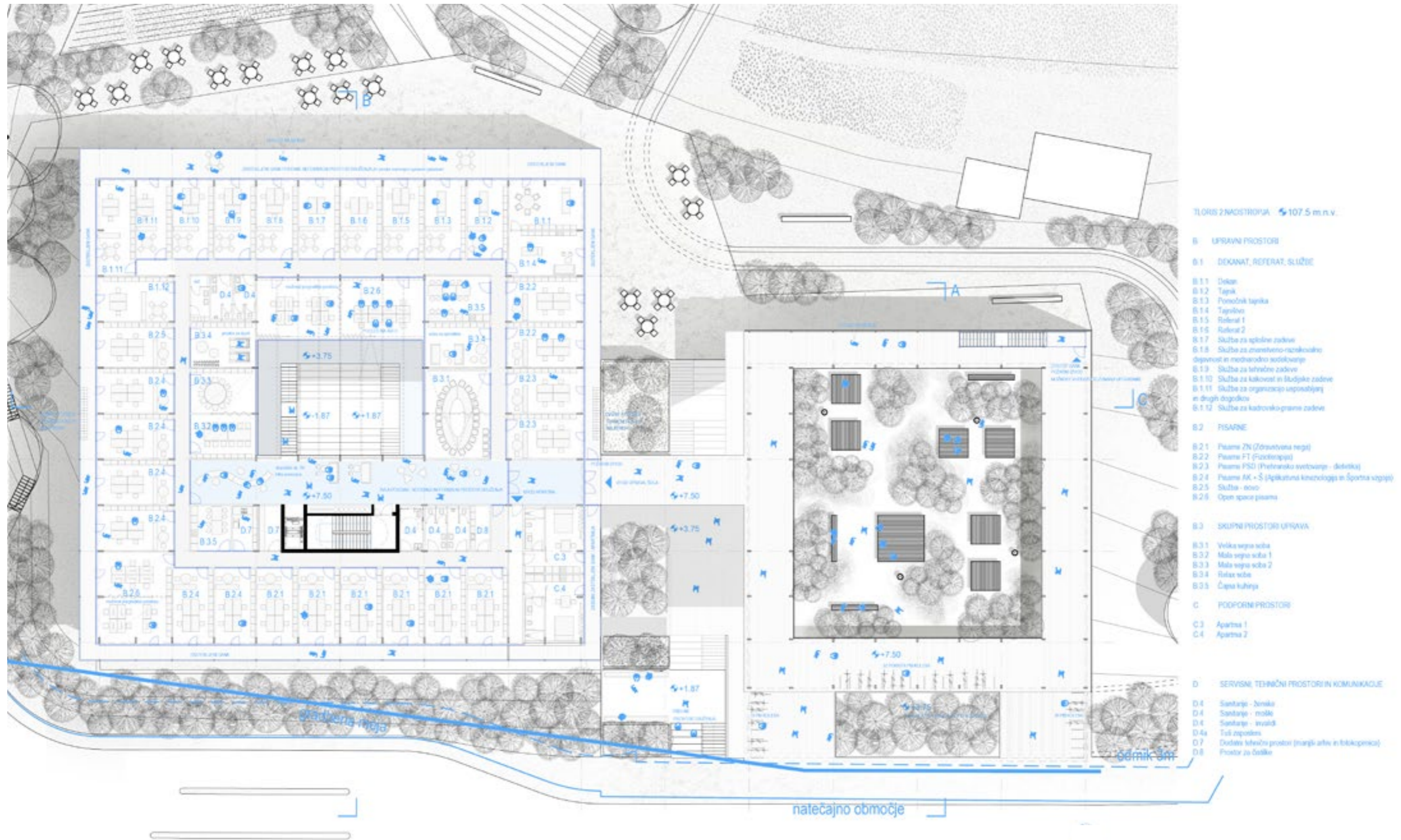
- A.6.1 FT specialna učilnica 1
- A.6.1.1 FT čakalnica
- A.6.2 FT specialna učilnica 2
- A.6.1.2 FT shramba

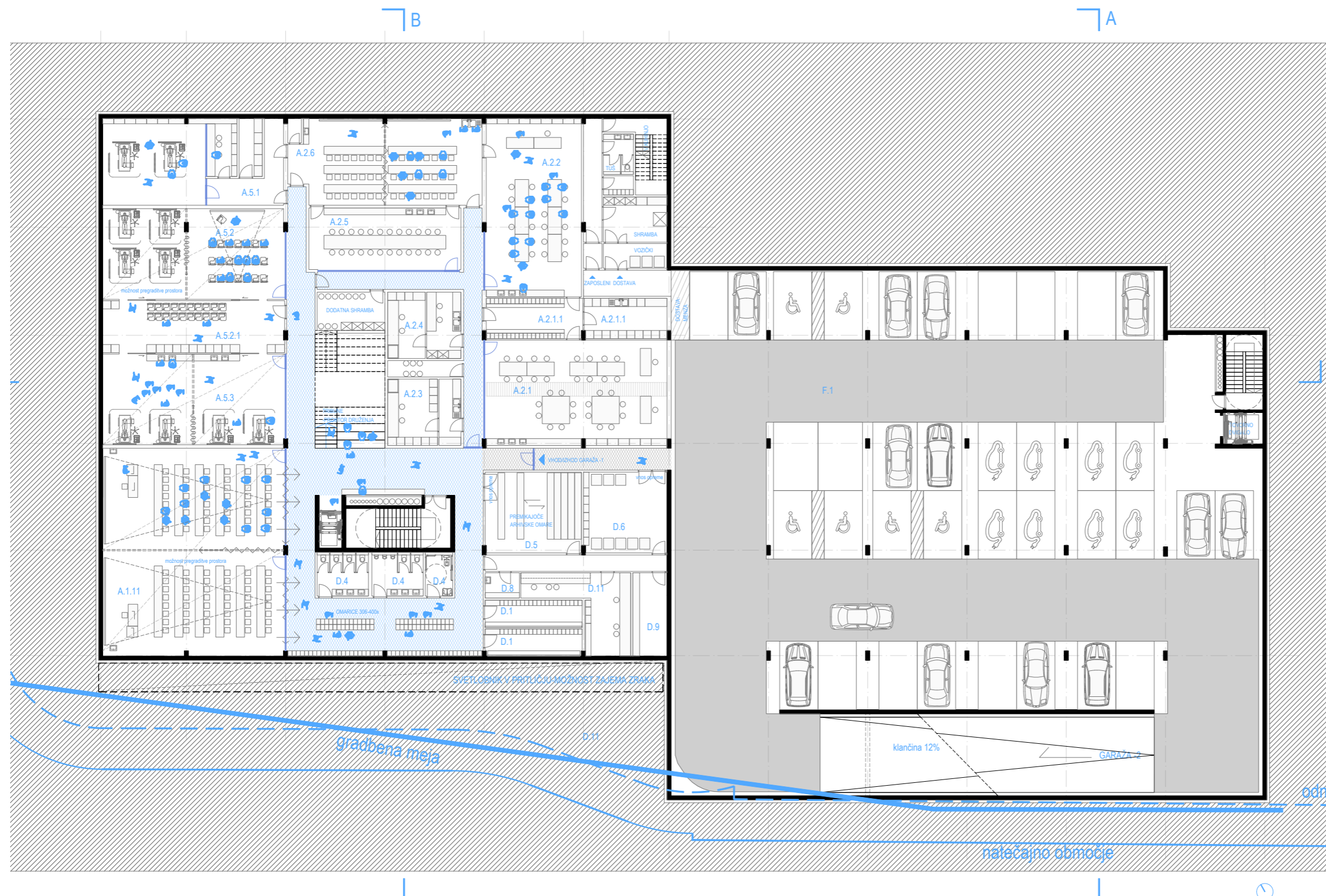
C.2 Študentska soba

- C.5 Info pult, varnostnik

D.4 Sanitarje - ženske

- D.4 Sanitarje - moški
- D.4 Sanitarje - invalidi

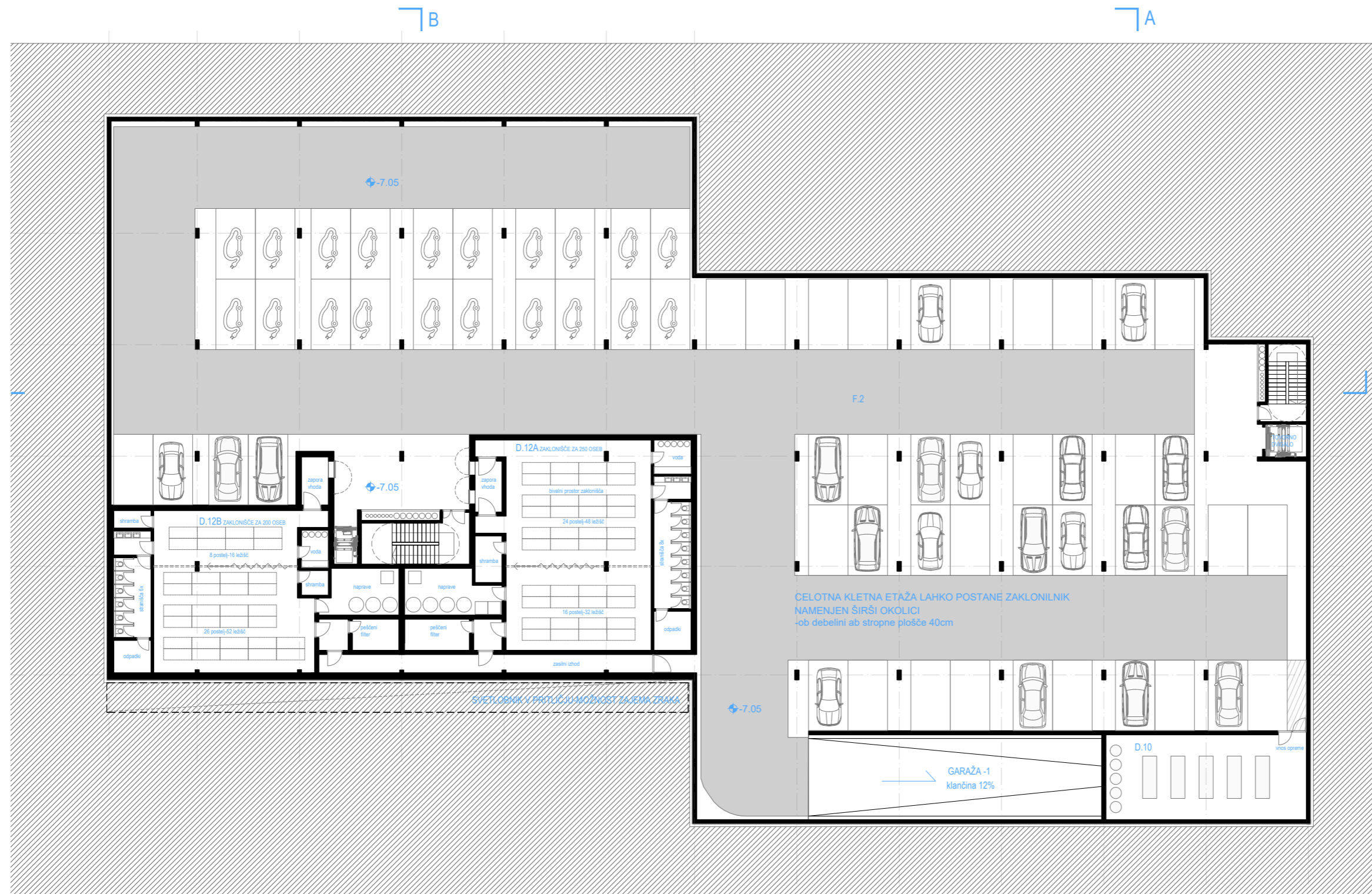




TLORIS 1.KLETI 96.25 m.n.v.

- A.2 LABORATORIJI
  - A.2.1 Biomehanski in nevrološki laboratorij
  - A.2.1.1 Biomehanski in nevrološki laboratorij shramba
  - A.2.2 Fiziološki laboratorij
  - A.2.2.1 Fiziološki laboratorij shramba
  - A.2.3 Mikrobiološki laboratorij
  - A.2.4 Celični laboratorij
  - A.2.5 Biokemijski/molekularni laboratorij
  - A.2.6 BML učilnica
- A.5 PROSTORI ZN - Zdravstvena nega
  - A.5.1 Simulacijski center
  - A.5.2 ZN specialna učilnica 1
  - A.5.3 ZN specialna učilnica 2
  - A.5.2.1 ZN shramba
- D SERVISNI, TEHNIČNI PROSTORI IN KOMUNIKACIJE
  - D.1 Garderobe za specialne učilnice
  - D.4 Sanitarje - ženske
  - D.4 Sanitarje - moški
  - D.4 Sanitarje - invalidi
  - D.5 Arhiv
  - D.6 Skladišče
  - D.8 Prostor za čistilke
  - D.9 Sistemski prostor IKT
  - D.10 Strojnica
  - D.11 Elektromehanična delavnica
- F GARAŽA
  - F.1 Garaža 1.klet -36pm





TLORIS 2.KLETI    92.95 m.n.v.

D    SERVISNI, TEHNIČNI PROSTORI IN KOMUNIKACIJE

D.12A    Zaklonišče1 - 250 oseb  
 D.12b    Zaklonišče2 - 200 oseb

F    GARAŽA

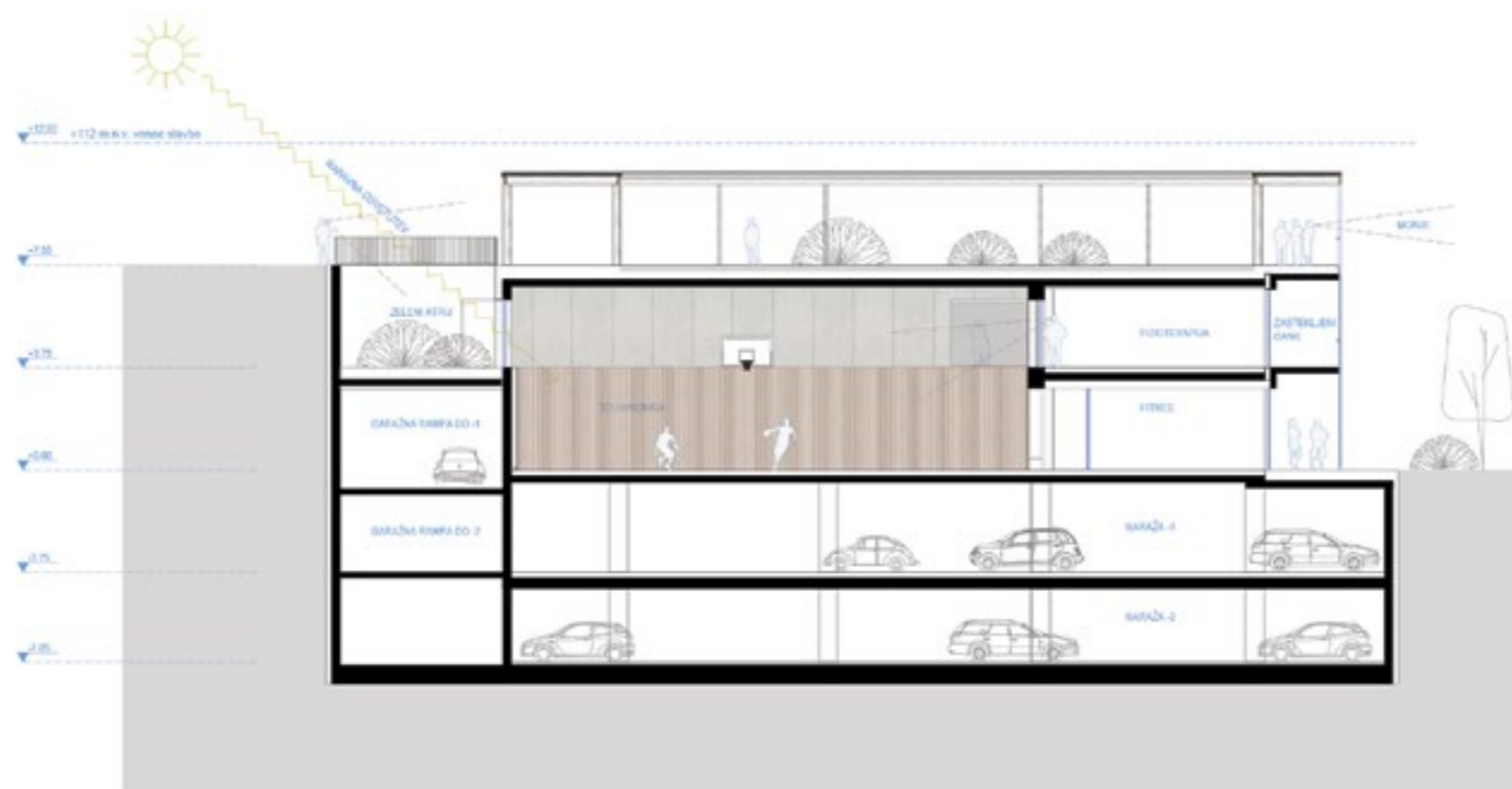
F.2    Garaža 2.klet -62pm

CELOTNA KLETNA ETIŽA LAHKO POSTANE ZAKLONILNIK  
 NAMENJEN ŠIRŠI OKOLICI  
 -ob debelini ab stropne plošče 40cm

GARAŽA -1  
 klančina 12%



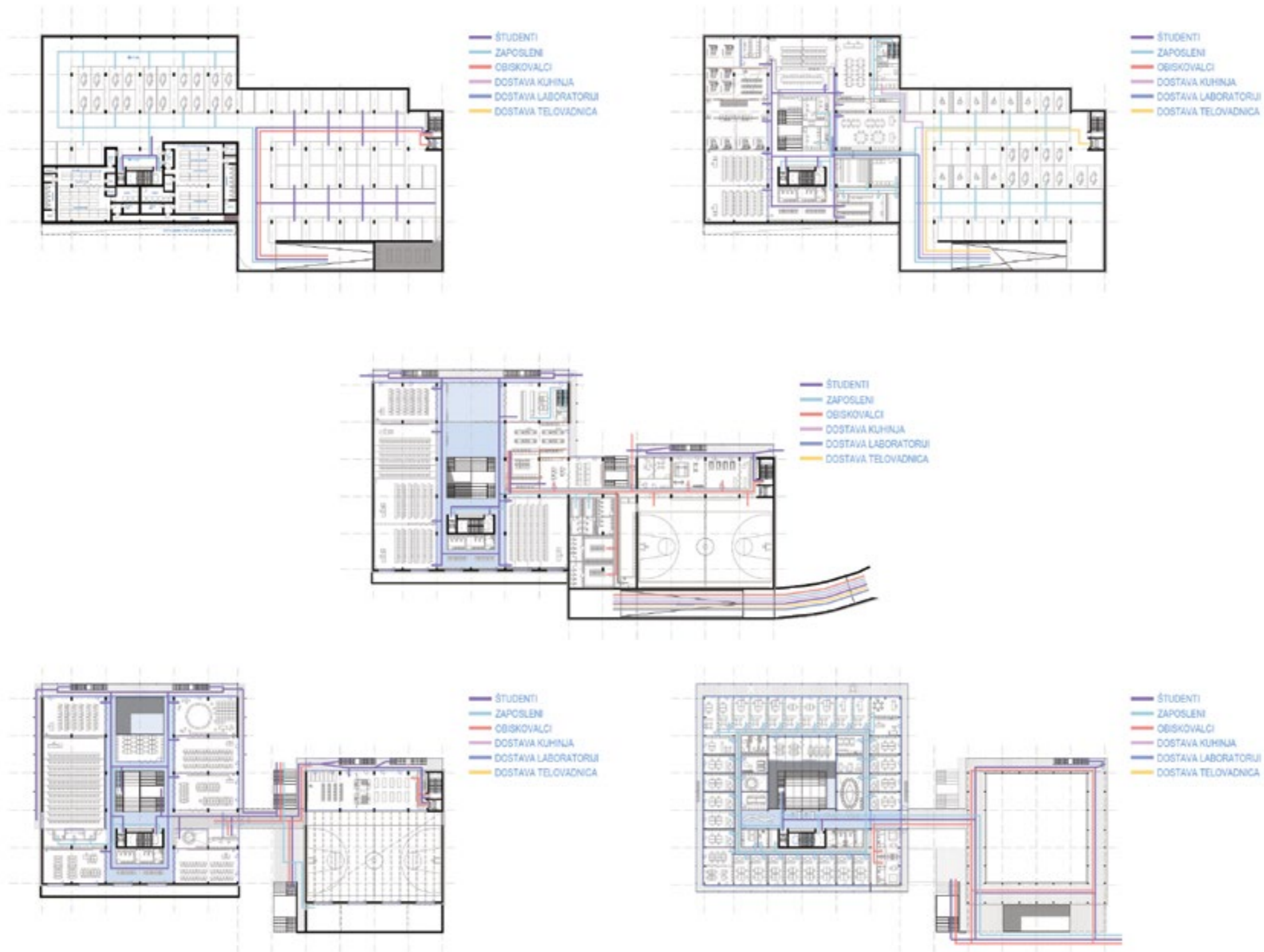








SHEME POTI



PROGRAMSKA ZASNOVA PO ETAŽAH

PROGRAMSKA SHEMA



Novi prostori UP FVZ bodo omogočili uresničitev ciljev fakultete. Zagotovljena je večnamenskost prostorov, učilnice imajo možnost delitve prostora in hkrati odpiranja v smeri avle ali združevanja večih v večjo združeno enoto - predavalnico. Pedagoški prostori so umeščeni tako, da je mogoče širjenje učnega procesa v zunanji prostor (gank, terasa, vrt). Prostori, ki so med drugim namenjeni zunanjim obiskovalcem predstavljajo zaključeno celoto z lastnimi vhodi in možnostjo dostopa izven delovnega časa fakultete.

Uprava in vodstvo so ločeni od prostorov za študij, a hrati povezani preko večetažne avle. Pretirano ločevanje in hierarhična struktura se nam ne zdi primerna za sodobno izobraževalno institucijo v 21. stoletju.

Programska zasnova po etažah:

**2.klet:** garaža za osebna vozila, zaklониšče in strojnica.

**1.klet:** garaža za osebna vozila, dostava in skladišče namenjeno razdelilni kuhinji, laboratoriji, prostori zdravstvene nege, računalniška učilnica, garderobe za specialne učilnice, delavnica, sistemski prostor IKT, arhiv in skladišče

**pritličje:** večnamenska avla, učilnice in predavalnice, menza in kavarna, prostori PSD, fitnes, telovadnica, garderobe, garderobe zaposleni

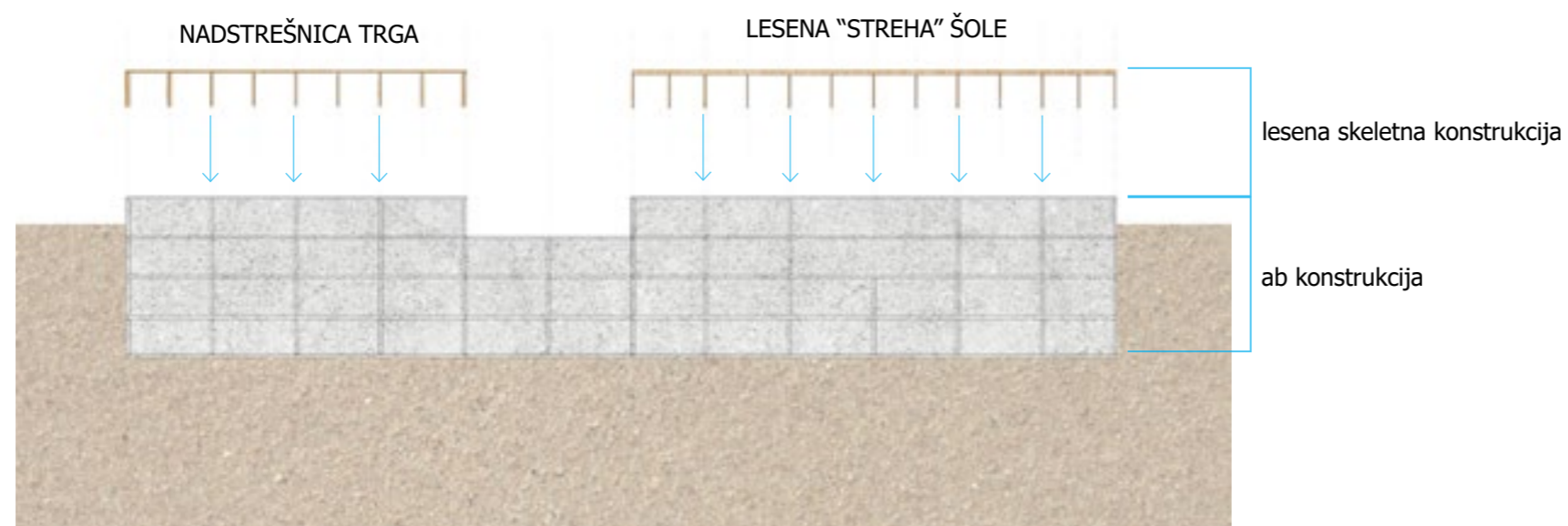
**1.nadstropje:** učilnice, amfiteatralna predavalnica (tudi v pritličju), večnamenska avla, študentska soba, info pult in vratar, fizioterapija

**2.nadstropje:** upravni prostori, apartma 1 in 2 z ločenim vhodom in dostopom



## OPIS KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE

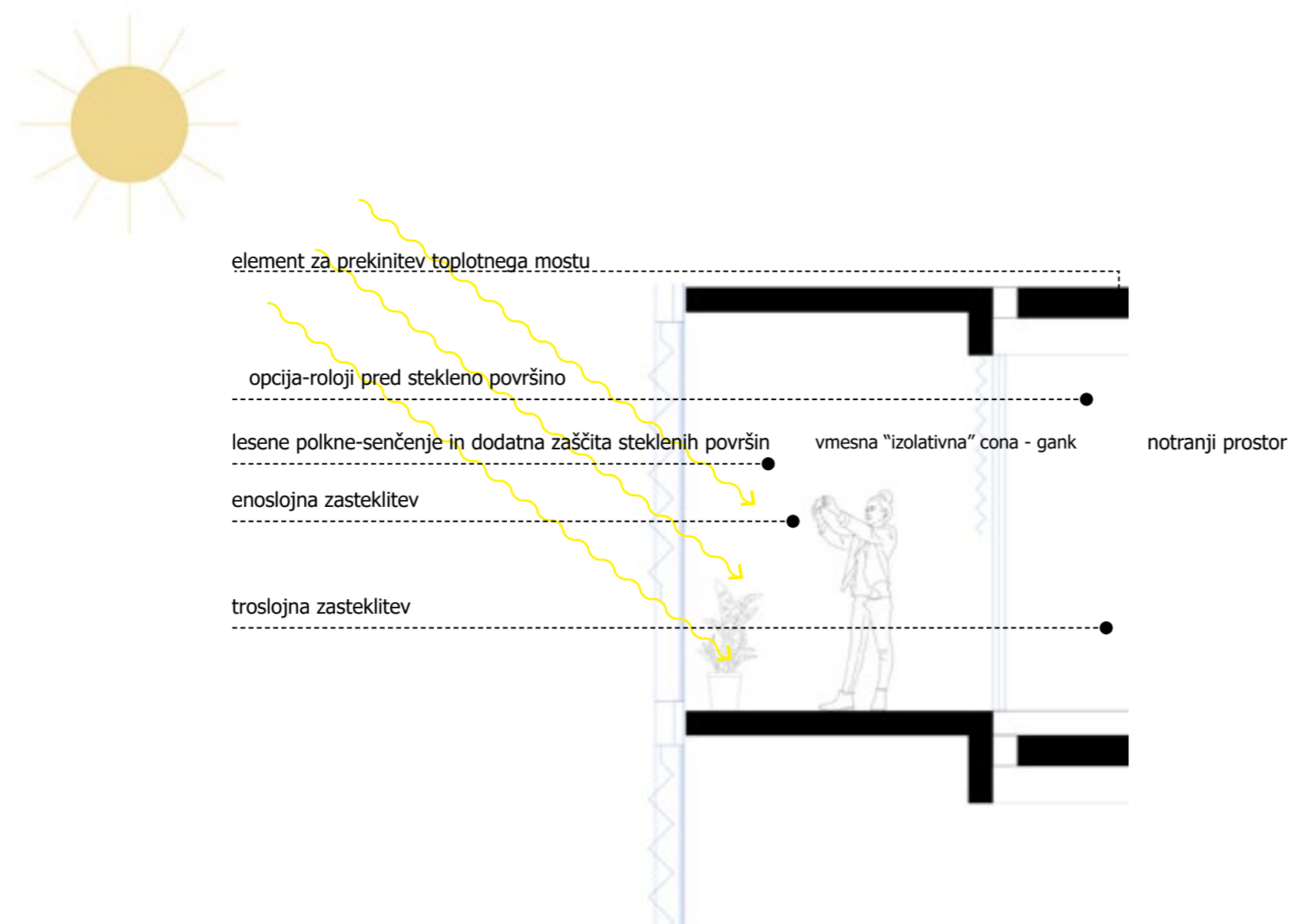
### LAHKOTNI LESENI PAVILJON POLOŽEN NA AB PODSTAVEK



Konstruktivsko je podkleten večetažni objekt projektiran kot hibridna armirano-betonska (AB) in lesena konstrukcija. Objekt je pet etažen, od tega ima dve popolnoma vkopani kleti. Koncept konstrukcije sledi načelom ekonomičnosti in trajnosti. Vsi deli objekta, ki so na stiku s terenom ali vkopani, so armirano-betonski. Nad koto terena pa postavimo leseno konstrukcijo, ki služi kot streha nadstrešnice trga in kot skupna streha fakultete. Ab in leseni stebri so postavljeni na enoten konstrukcijski mrežni sistem, kar omogoča večjo fleksibilnost stavbe v kasnejših fazah, hkrati pa sovпада z osnovno željo po fleksibilnosti in spremenljivosti stavbe. Ab plošče se predvidoma debeline 25 cm, z izjemo stropne plošče 2.kleti (opcijsko), ki je odebeljena za 15 cm (skupna debelina 40 cm), kar omogoča uporabo 2.kleti kot zaklonilnik, namenjen širši okolici v času naravnih nesreč ali vojnega stanja. Ab obodne stene kleti so predvidene v debelini 30cm. Lesena konstrukcija je zamišljena kot skeletna, sestavljena iz vertikalnih pravokotnih stebrov in lesenih prečnih in vzdolžnih nosilcev. Želja je, da se uporabi lokalni konstrukcijski les.

Zasnova konstrukcije objekta upošteva v kontekstu trajnostnega vrednotenja stavb vse tri osnovne vidike in sicer okoljsko komponento ter ekonomski in družbeni vidik. Ob upoštevanju okoljski vplivov, celovite ekonomičnosti projekta, funkcionalnosti, izboru okolju in zdravju prijaznih materialov vzpostavlja arhitekturno urbanistična rešitev kakovostne pogoje porabe objekta in kvalitetno družbeno okolje, kar predstavlja celostno rešitev trajnostnega vrednotenja grajenega okolja.

## TRAJNOSTNA ZASNOVA OBJEKTA



Arhitekturna zasnova kompaktnega volumna je izrazito trajnostno zasnovana. Rešitev z arhitekturno zasnovano, pozicijo večjih steklenih površin na sever in ob vkopane atrije izkorišča dano lokacijo, je inovativno modularno in fleksibilno zasnovana. Uporablja naravne in hkrati sodobne industrijske materiale.

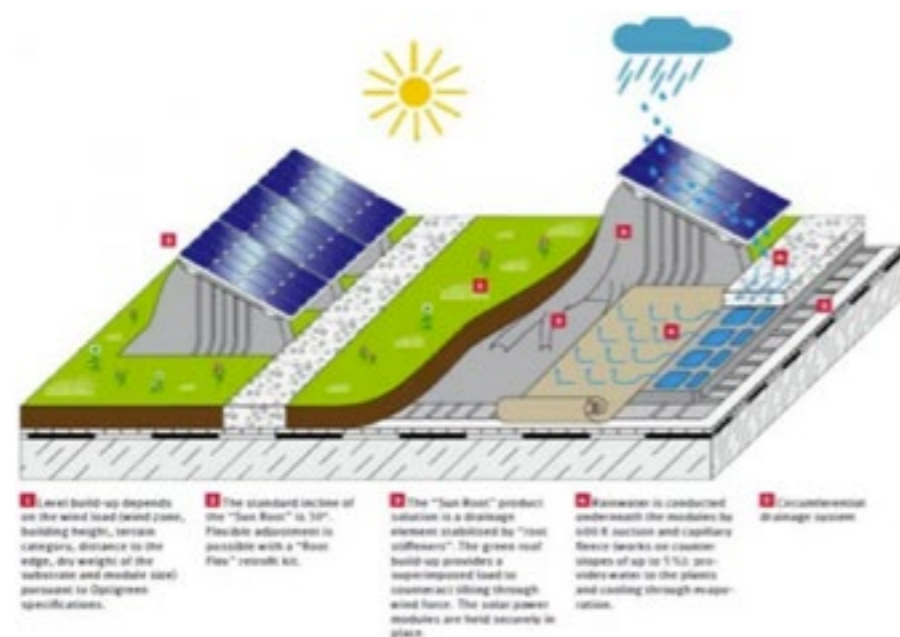
Za zagotavljanje zaščite pred vlago so vsi vkopani in deloma vkopani prostori iz betonske konstrukcije. Najvišja etaža in nadstrešnica pa sta iz masivnega lepljenega lesa. Možna je izvedba v več variantah, ki pa pomenijo različne stroškovne in trajnostne razrede, ter tudi različno časovno obstojnost konstrukcije.

Zavedamo se, da gradnja z lesom, poleg obilo dobrih lastnosti, daje tudi posebne izzive, ki so predvsem: zagotavljanje zaščite pred prenosom hrupa in zagotavljanje zaščite pred vlago, ki omogoča dolgotrajnost uporabe.

Zaradi bližine heliporta bo posebna pozornost namenjena zaščiti pred hrupom in vibracijami, ki se ustvarijo med preletom helikopterjev. Zato smo zasnovali dvojno stekleno fasado, z dodanimi lesenimi dvignimi roloji (odporni na vplive piše vetra in poškodbe), ki senčijo steklene površine in jih dodatno varujejo med poškodbami. Vmesni prostor, ki postane dodatna izolativna cona, tako postane skupni gank, namenjen oddihu med predavanju ali interni zunanji komunikaciji.

Na strehi manjšega volumna je vrt, ki ob ugodnih klimatskih razmerah omogoča zadrževanje zunaj. Ker je prst zaradi konstrukcijske zasnove lahko globoka, je na njem, brez dodatnih namakalnih sistemov možno zasaditi obilo zelenja, ki služi tako za senco kot protivetrna zaščita. Med stebri lesene konstrukcije je mogoče s popenjalkami ustvariti horizontalne in vertikalne zastore; z grmovnicami pa še dodatno ustvarjati mikroambiente. Tako se atrij v velikem volumnu kot vrt na strehi manjšega dopolnjujeta v rabi, odzivni na menjajoče se ekstremne mikroklimatske razmere.

## ENERGETSKA UČINKOVITOST



- UPORABA BIOSOLARNE STREHE: KOMBINACIJA ZELENE STREHE IN SONČNE ELEKTRARNE
- ZBIRANJE PADAVINSKE VODE (SIVE VODE) ZA ZALIVANJE OZELENITVE - možnost splakovanja stranišč
- POUKARJE NA NARAVNEM PREZRAČEVANJU IN SENČENJU STEKLENIH POVRŠIN (IZKORIŠČANJE VETROV IN SEVERNE LEGE)
- DVOJNA STEKLENA FASADA: PREPREČEVANJE HRUPA IN DODATNA IZOLATIVNA CONA /ZRAČNI SLOJ

Trajnostna zasnova stavbe:

- uporaba obnovljivih virov energije
- nizka poraba energije (ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, STV)
- skoraj nič energijska stavba
- reducirani stroški obratovanja in vzdrževanja
- zagotavljanje udobja uporabnikov (zaposlenih, študentov in obiskovalcev)
- uporaba sodobnih in energijsko varčnih sistemov energetske oskrbe

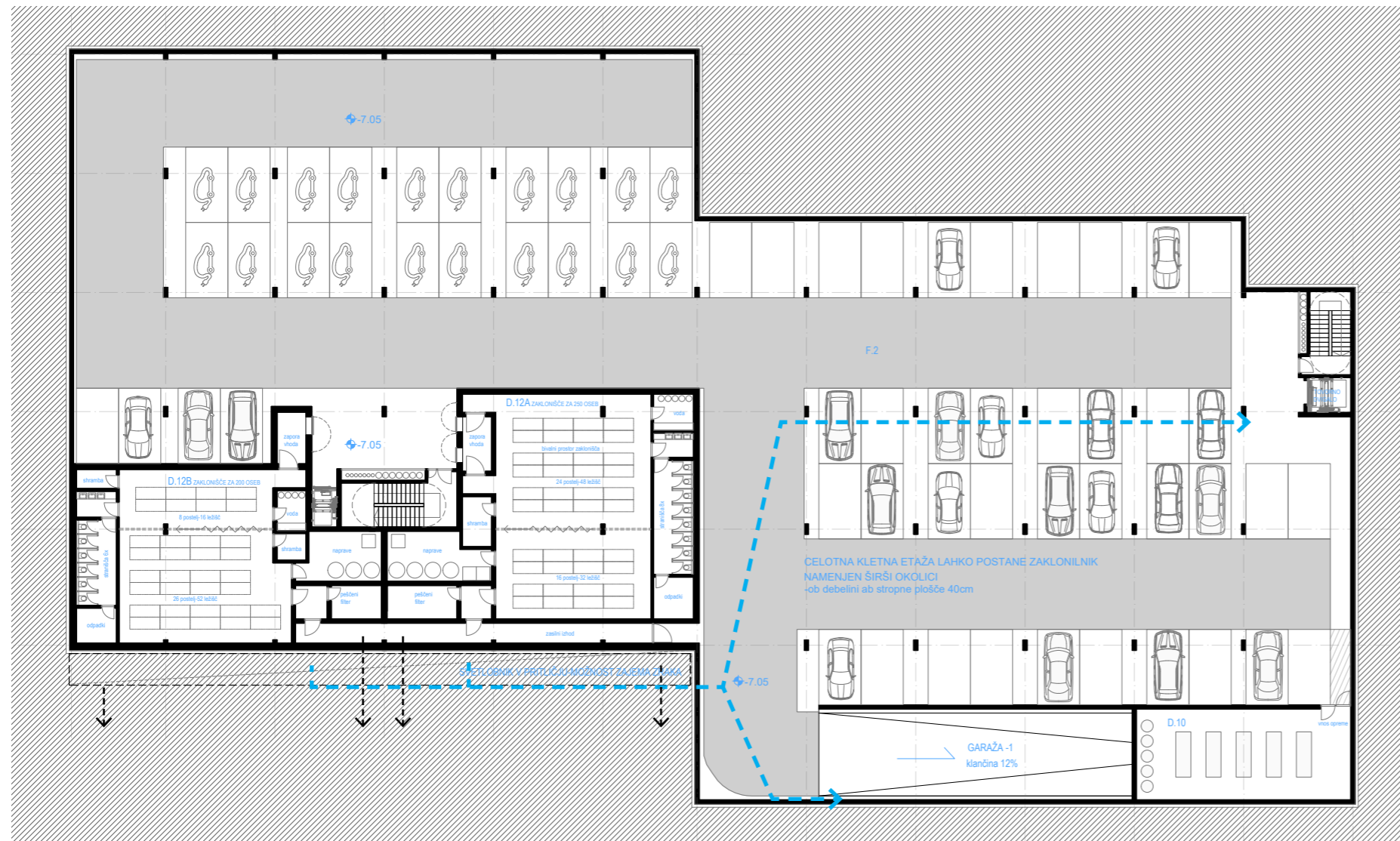
Zasnova konstrukcije (uporabljeni elementi za prekinitev toplotnega mostu) in fasadnega ovoja sledi zahtevi po nizki porabi energije / skoraj nič energijska stavba (nearly zero energy building) torej minimalna potrebna energija za ogrevanje in hlajenje stavbe.

Uporaba obnovljivih virov je predvidena tako za energetska delovanje kot tudi za potrošnje vode. Posebna pozornost je namenjena tudi optimalni rabi lokalnih podnebnih razmer; naravna razsvetljava in fasadni elementi kot zaščita pred soncem, zelena streha, atrij, zbiranje deževnice, uporaba sive vode in načrtovana uporaba lahko dostopnih gradbenih materialov. Sistem ogrevanja, hlajenja in prezračevanja je enostaven za vzdrževanje in obratovanje (nizki stroški). Predvidene so klimatizacijske naprave z visokoučinkovitim regenerativnim oz. rekuperativnim vračanjem energije.

Zunanja senčila nameščena v konstrukcijske okvirje varujejo stavbo pred toplotnimi dobitki v poletnem času. Poleg zunanjih senčil je predvidena vgradnja naprednih sistemov osteklitev z visokimi g faktorji, z visoko transparentnostjo stekla. Izolativni ovoj je zasnovan na način, da popolnoma tesni stavbo - brez toplotnih mostov. Stavba kot taka ima zelo dobre energetske lastnosti z nizkimi stroški obratovanja in vzdrževanja. Deževnica se uporabi za izplakovanje stranišč in zalivanje ozelenitve (streha šole in paviljona trga).

Poleg deževnice se zbira in po filtraciji uporablja sivo vodo. Eventuelno temperaturno razliko se lahko uporabi preko male TC za segrevanje manjšega segmenta.

## ZAKLONIŠČE



Ocenjuje se, da je potrebno zaklonišče za 450 oseb. Predlagamo razdelitev na dve manjši avtonomni zaklonišči. Zaklonišče 1 za 250 oseb in zaklonišče 2 za 200 oseb. Zaklonišče je dvonamensko s prostori garaže in je v celoti vkopano in locirano v 2. kletni etaži (najnižji).

Zaklonišče 1 in 2 je sestavljeno iz:

1. prostori za gibanje (zapora vhoda, zapora zasilnega vhoda)
2. bivalni prostor
3. sanitarni prostori (stranišče, predprostor s umivalniki, prostor za odpadke)
4. prostori za naprave
5. prostor za vodo in skladiščenje opreme
6. shramba za hrano, opremo, pribor in orodje

Zasilni izhod preko zasilnega jaška je manj primeren zaradi

samega reliefa terena in globine garažne etaže. Predlagamo izvedbo preko zasilnega izhoda na jugu in evakuacije preko garažne rampe in komunikacijskega jedra na vzhodu objekta. Glede na to da bo vkopani del objekta v celoti armirano-betonski predlagamo da najnižja kletna etaža postane zaklonilnik namenjen širši okolici v primeru nevarnosti vojnega delovanja ali druge nevarnosti.

Prezračevanje zaklonišča se bo izvajalo preko svetlobnika, ki poteka ob južni fasadi objekta do pritlične etaže in se nadaljuje v obliki jaška do 2. kletne etaže.

## KRAJINSKA ZASNOVA

### Krajinskoarhitekturna zasnova temelji na javno dostopnih odprtih površinah.

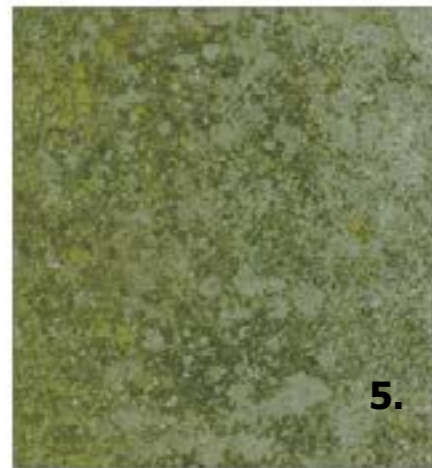
Na strehi manjšega volumna je vrt, ki ob ugodnih klimatskih razmerah omogoča zadrževanje zunaj. Ker je prst zaradi konstrukcijske zasnove lahko globoka, je na njem, brez dodatnih namakalnih sistemov možno zasaditi obilo zelenja, ki služi tako za senco kot protivetrna zaščita. Med stebri lesene konstrukcije je mogoče s popenjalkami ustvariti horizontalne in vertikalne zastore, z grmovnicami pa še dodatno ustvarjati mikroambiente. Tako se pokriti atrij v velikem volumnu kot vrt na strehi manjšega volumna dopolnjujeta v rabi, odzivni na menjajoče se ekstremne mikroklimatske razmere.

Glavna os, ki se navezuje na obstoječo os v prostoru v smeri sever – jug preko stopnic, tribun in ploščadi spne volumna v povezano celoto. Os tako deluje kot "skalinada" obdana z zelenjem – je prostor druženja, srečevanja in prehajanja. Konceptulano se os zgleduje po značilnih prečnih peš ulicah znamenitega projekta "Split 3".

Na izteku glavne osi se zunanji prostor izteče na nižji plato kjer se s severno fasado odpira pritličje obeh volumnov. Tam so zasnovane večje tlakovane površine, ki omogočajo razširitev učnega procesa na zunaj, zunajo teraso kavarne, prostore za sedenje in druženje ipd. Ob eksperimentalni kuhinji oddelka PSD, ki se nahaja v pritličju objekta je predviden prostor za vrt – pridelavo zelenjave, sadja in začimb.

Klančina ki se stikuje z večjimi tlakovanimi površinami povezanimi s pritličjem objekta vodi na nižji plato – v obstoječi gozdiček. Brežino po kateri je speljana klančina izkoristimo tudi za dolge betonske tribune. Na tribunah je možno organizirati učilnico na prostem.

Na nižjem platoju – območju obstoječega gozdička, ki se uredi na način, da se ohrani obstoječa drevesa in očisti goste podrasti se oblikujejo prostori za druženje in počitek. Na severnem robu parcele prav tako v gozdičku so pod senco dreves umeščene tudi zunanje fitnes naprave.



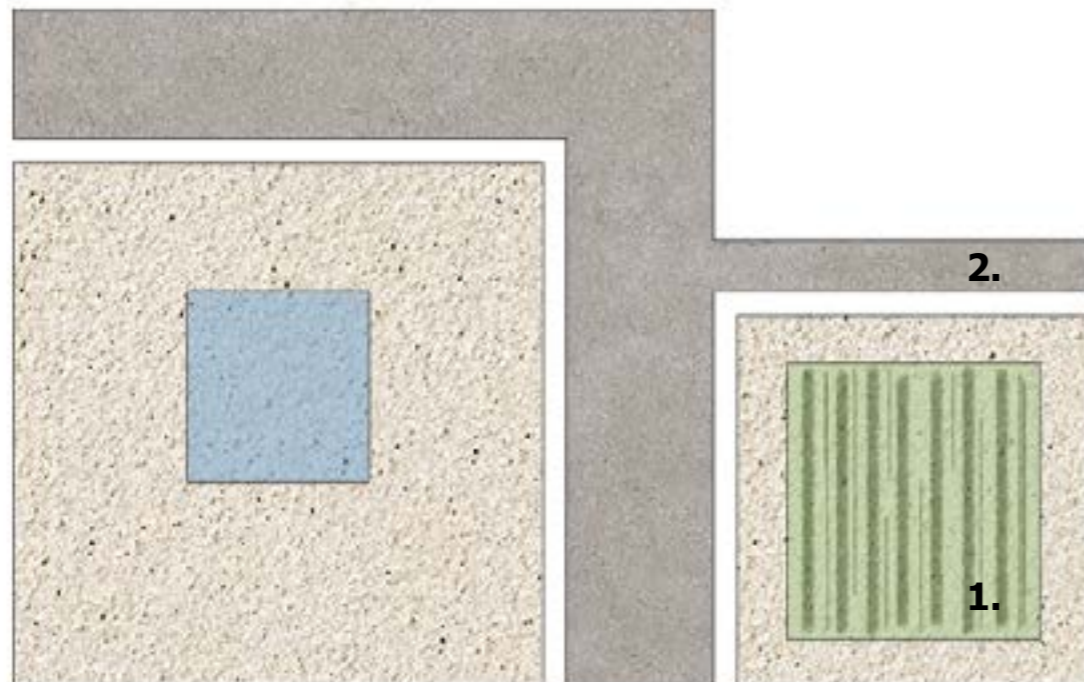
5.



4.



3.



2.

1.



5. Gozdiček z obstoječimi drevesi



4. Tribune / učilnica na prostem



3. Vrtnički za pridelavo zelenjave



2. Tlakovane površine ob objektu



1. Vrt na strehi objekta



## PROMETNA ZASNOVA

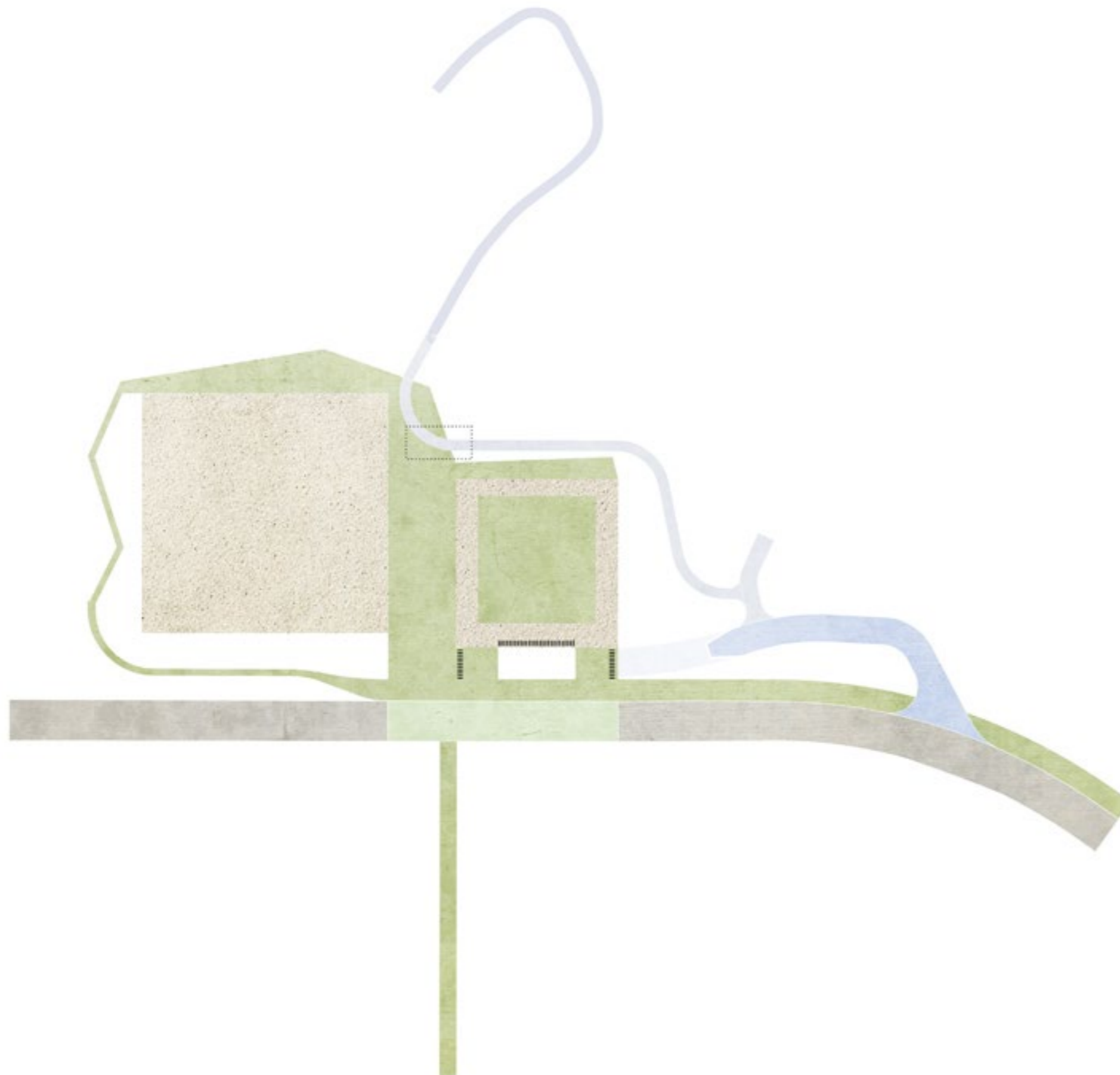
Na južnem robu natečajnega območja ob obstoječi ulici Polje se uredi pločnik za pešce. Ulica Polje se od vzhodnega roba objekta do peš osi v smeri sever – jug pretlakuje -uredi se območje umirjenega prometa. Vse tlakovane površine znotraj zazidalne parcele so namenjene pešcem in kolesarjem.

Obstoječa dostopna cesta do objektov na severovzhodnem robu natečajnega območja se ukine. Predvidi se novo cesto – odcep iz ulice Polje, ki omogoča dostop do podzemne garaže v kleti novega objekta in obstoječih objektov zunaj natečajnega območja. Cesta se razcepi na koti 104,0 mnv kjer en krak pelje proti podzemni garaži, drugi krak, pa se priključi na obstoječo dostopno cesto do objektov zunaj natečajnega območja.

Na istem križišču se priključi dostopna makedamska pot do kmetijskih zemljišč proti severu.

Makedamska pot hkrati omogoča dostop intervencijskih vozil do spodnjega platoja kjer se nahaja pritličje objekta (100 mnv). Tam je predvidena tudi intervencijska površina na ploščadi ob objektu.

Vsa parkirna mesta za motorni promet se nahajajo v podzemni garaži. Več kot polovica parkirnih mest je opremljenih z električno polnilnico. Na nivoju ulice Polje je tik ob vrtu na strehi objekta je organizirano centalno parkirišče za kolesa. Zagotovljeno je 50 PM pod streho in 20 PM na prostem.



## OPIS POŽARNE VARNOSTI

Ukrepi požarne varnosti so prilagojeni namembnosti objekta. Gre za stavbo z laboratoriji, pisarnami, športnim programom in predavalnicami. Predvidene so ustrezne evakuacijske poti z dolžinami umika manj kot 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh). Evakuacije je možna preko 2 zaščitnih požarnih stopnišč, ter 3 zunanjih stopnišč, podestov in gankov na severni fasadi.

Požarne ločitve sledijo arhitekturni zasnovi in namembnosti prostorov v objektu. Glede na namembnost prostorov v posameznih etažah bodo v nadaljevanju določene potrebne nadaljnje požarne ločitve (npr. laboratoriji, hodnik). Požarno ločeni bosta tudi stopnišči. Nosilna konstrukcija mora biti požarno odporna za čas 60 minut. Požarne ločitve morajo biti požarno odporne za čas 60 minut. Omogočen bo ustrezen dostop za gasilska vozila, glede na situacijo je možen dostop z gasilskimi vozili preko javnih cest do najmanj treh različnih fasad objekta. V objektu predvidimo sledeče sisteme aktivne požarne zaščite: avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara, oddimljanje iz zaščitnih stopnišč in varnostno razsvetljavo.

## ZAGOTOVALJANJE NEOVIRANEGA DOSTOPA

Stavba je zasnovana skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb in omogoča dostop in vstop v stavbo in dostop do vseh etaž oz. prostorov vsem gibalno oviranim uporabnikom. Dimenzija kabine osebnega dvigala zadošča za 8 oseb oz. invalida s spremstvom. Sanitarije za gibalno ovirane so zagotovljene v sklopu sanitarij v vsaki etaži, z izjemo 2.kleti.

## SKLADNOST Z URBANISTIČNIMI DOLOČILI

Določila za vse gradbene parcele v območju urejanja z OPPN:

- FZ je največ 0,5	doseženo - 0,25
- FI je največ 1,0	doseženo - 0,94
- FZP je najmanj 0,3	doseženo - 0,43

TABELA POVRŠIN

Oznaka	IME PROSTORA	ŠT. SEDEŽEV / DELOVNIH MEST	VELIKOST (m2)	VELIKOST - NATEČAJNA REŠITEV (m2)	OPIS IN ZAHTEVE	ETAŽA	ETAŽA NATEČAJNA REŠITEV
<b>A</b>	<b>PEDAGOŠKI PROSTORI</b>	<b>3252</b>	<b>3543,8</b>				
<b>A.1</b>	<b>PREDAVALNICE IN SKUPNE UČILNICE</b>	<b>1455</b>	<b>1654,8</b>				
A.1.1	Amfiteatralna predavalnica	180	200	235	Predavalnica naj ima možnost dostopa tako od zgoraj, kot spodaj. Če je možno naj bo povezana z avlo in izhodov/vhodom. Naravna svetloba ni potrebna, neposredna naravna osvetljenost predavateljske polovice ni zaželeno. Nujno je dobro prezračevanje in klimatizacija - glede na veliko število oseb v prostoru. Mize oz. pult naj bo tako širok, da omogoča postavitev prenosnega računalnika. Predavalnica naj bo ustrezno tehnično opremljena (ozvočenje, priključki, itd.). Prostor naj ima dobro akustiko.	0, -1	1, 0
A.1.2	Predavalnica 1	> 100	250	254	Predavalnica naj se nahaja v bližini ostalih predavalnic. Naravna svetloba je zaželena. Nujno je ustrezno prezračevanje in klimatizacija glede na namembnost in velikost prostora. Predavalnica naj ima možnost delitve na dve predavalnici >50 sedežev z ločenim vhodom. Ustrezno ozvočenje in akustika.	0, -1	0
A.1.3	Predavalnica 2	90	180	195,4	Predavalnica naj se nahaja v bližini ostalih predavalnic. Naravna svetloba je zaželena. Nujno je ustrezno prezračevanje in klimatizacija glede na namembnost in velikost prostora. Ustrezno ozvočenje in akustika.	0, -1, 1	0
A.1.4.	Učilnica 1	45	85	96,9	Učilnica za različne predmete. Naj bo zasnovana fleksibilno in naj omogoča različne oblike podajanja znanja (frontalni pouk, delo v skupinah, itd.). Oprema naj bo premična.	1	1
A.1.5	Učilnica 2	45	85	99	Učilnica za različne predmete. Naj bo zasnovana fleksibilno in naj omogoča različne oblike podajanja znanja (frontalni pouk, delo v skupinah, itd.). Oprema naj bo premična.	1	1
A.1.6	Učilnica 3	45	85	105	Učilnica za različne predmete. Naj bo zasnovana fleksibilno in naj omogoča različne oblike podajanja znanja (frontalni pouk, delo v skupinah, itd.). Oprema naj bo premična.	1	1
A.1.7	Učilnica 4	45	85	105	Učilnica za različne predmete. Naj bo zasnovana fleksibilno in naj omogoča različne oblike podajanja znanja (frontalni pouk, delo v skupinah, itd.). Oprema naj bo premična.	1	1
A.1.8	Učilnica 5	45	85	108	Učilnica za različne predmete. Naj bo zasnovana fleksibilno in naj omogoča različne oblike podajanja znanja (frontalni pouk, delo v skupinah, itd.). Oprema naj bo premična.	1	1
A.1.9	Učilnica 6	45	85	108	Učilnica za različne predmete. Naj bo zasnovana fleksibilno in naj omogoča različne oblike podajanja znanja (frontalni pouk, delo v skupinah, itd.). Oprema naj bo premična.	1	1
A.1.10	Učilnica 7	45	85	104	Učilnica za različne predmete. Naj bo zasnovana fleksibilno in naj omogoča različne oblike podajanja znanja (frontalni pouk, delo v skupinah, itd.). Oprema naj bo premična.	1	0
A.1.11	Računalniška učilnica	90 (2 x 45)	180	187,5	Možnost delitve na dve manjši računalniški učilnici. Naravna svetloba ni potrebna. Oprema naj bo ustrezna računalniški učilnici: Mize s priključkom za računalnik. Ustrezna mrežna oprema za vzpostavitev računalniške učilnice (stikala, paneli, zaključitev kablov, komunikacijska omara po potrebi, sistem za brezprekinitveno napajanje v omari – po potrebi).	0, -1, 1	-1
A.1.12	Čitalnica	15	50	57	Naravna svetloba je zaželena. Umirjen prostor, kamor se se študenti lahko umaknejo in se učijo. Možnost priklopa računalnikov.	0, 1	1
<b>A.2</b>	<b>LABORATORIJI</b>	<b>385</b>	<b>420,5</b>				

A.2.1	Biomehanski in nevrološki laboratorij	30	85	94,7	Neposreden stik s fiziološkim laboratorijem. Nujno dobro prezračevanje in klimatizacija, naravna svetloba ni nujno potrebna. Če bo omogočena, morajo biti na oknih nameščena senčila, ki po potrebi preprečijo vstop sončne svetlobe. V prostor je potrebno umestiti vsaj 1 umivalnik in 1 m delovnega pulta. Za prostor je značilno pogosto spreminjanje postavitev opreme glede na pedagoški proces (delo v skupini ali individualno raziskovalno delo) – naj bo premična in fleksibilna. Celoten laboratorij je lahko eno delovišče, ali pa je v prostoru več manjših delovišč velikosti cca. 2x2 m (merilni sistem) ali 2x1 m (pult na kolesih z računalniško in drugi opremo). Vsaj ena stena prostora mora biti ojačana. (inštalacija dodatnih elementov) Potreben namenski ojačan del (2,5 x 2,5 m – dilatacija od ostale površine); omogoča spuščanje večje mase (200 kg) z višine 1 m. Nosilni drog na stropu, ki omogoča vpetja dvigala za podporo ljudi. Tla naj bodo iz antistatičnega materiala, ki ni svetleč. Za raziskave hoje, naj bo v laboratoriju prosta steza v širini 1 m med nasprotnima zidovima laboratorija. V sredini steze naj bo del tal takih, da se pod njihovo površino lahko vgradi pritiskovna plošča (20 cm globine). Laboratorij naj bo dobro zvočno izoliran. Svetla višina prostora naj bo vsaj 3 m. Ob steni naj bosta dve delovni mesti, eno po možnosti obrnjeno proti središču laboratorija (za merilno opremo in nadzor nad eksperimenti). Laboratorij naj bo v neposredni bližini prostora z garderobo in shrambe (lahko skupna s fiziološkim laboratorijem), v katerem naj bo del prostora namenjen preoblačenju preiskovancev in shranjevanju njihove garderobe, v drugem pa naj bo prostor za pralni in sušilni stroj, garderobno omaro in lijakom. Prostor za pranje in sušenje perila je lahko tudi ločen od garderobe.	0, -1	-1
A.2.1.1	Biomehanski in nevrološki laboratorij shramba		15	17,8	Neposredna bližina laboratorija.	0, -1	-1
A.2.2	Fiziološki laboratorij	30	85	90,7	Neposreden stik z biomehanskim in nevrološkim laboratorijem. Nujno dobro prezračevanje in klimatizacija, naravna svetloba ni nujno potrebna, je pa zaželena. V prostor je potrebno umestiti vsaj 2 umivalnika in 2 m delovnega pulta. Na stropu je potrebno predvideti mesto za vpetje, ki lahko zdrži vsaj 150 kg. Oprema je premična, predvideti premične predelne stene za zaščito opreme. Tla naj bodo iz antistatičnega materiala, ki ni svetleč. Laboratorij naj bo dobro zvočno izoliran. Predvideti možnost delovnega mesta za mlade raziskovalce - delovna postaja. Ob steni naj bosta dve delovni mesti, eno po možnosti obrnjeno proti središču laboratorija (za merilno opremo in nadzor nad eksperimenti). Laboratorij naj bo v neposredni bližini prostora z garderobo in shrambo (lahko skupna z biomehanskim laboratorijem), v katerem naj bo del prostora namenjen preoblačenju preiskovancev in shranjevanju njihove garderobe, v drugem pa naj bo prostor za pralni in sušilni stroj, garderobno omaro in lijakom. Prostor za pranje in sušenje perila je lahko tudi ločen od garderobe. Svetla višina prostora naj bo vsaj 3 m.	0, -1	-1
A.2.2.1	Fiziološki laboratorij shramba		15	20,7	Neposredna bližina laboratorija.	0, -1	
A.2.3	Mikrobiološki laboratorij	1	25	29,4	<b>2. varnostni razred na podlagi ocene tveganja</b> Pred mikrobiološkim laboratorijem je nujen majhen predprostor (za uvodno obravnavo mikroorganizmov 2. stopnje. V njem je nameščena zaščitna oprema, (obrazne maske, rokavice, obleka) in manjša delovna miza s predalnikom in omaricami nad mizo). Predviden je digestorij in protipožarna omara za kemikalije. Naravna svetloba ni potrebna – ustrezna umetna osvetlitev. Ustrezno prezračevanje s pomočjo prisilnega prezračevalnega sistema (v prostoru naj bo nadtlak). Prezračevanje ni potrebno s pomočjo HEPA filtracije, je pa željeno. Svetla višina prostora naj bo vsaj 2,5 m. V prostor umestiti vsaj 1 umivalno korito (odtok iz korita ustrezen za biološki laboratorij). Električna z avtomatskim preklopom na agregat oz. UPS zaradi mikrobiološkega inkubatorja. Primerne inštalacije za biološko varnostno komoro (delo z mikroorganizmi). Namestitvev CO2 jeklenke (priklon na inkubator) in namestitvev senzorja za CO2. Jeklenke s CO2 naj bodo izven laboratorija; najbolje neposredno za njegovo steno – lahko so iste, kot za celični laboratorij. Vsa vgradna oprema, kot tudi stene, tla in strop naj bodo izdelani iz antibakterijskih materialov, naj bodo gladki in enostavni za čiščenje. Biti morajo odporni na vodo in kemikalije, kot so kisline, baze, topila in razkužila. Okna morajo biti zatesnjena in taka, da se ne morajo enostavno odpreti. V prostoru mora biti namenski del za zbiranje odpadnih materialov. Lokacija CO2 jeklenk naj bo taka, da bo omogočen ročni dovoz jeklenk z vozičkom od mesta dostave tovarnjaka do laboratorija (brez stopnic).	0, -1	-1



TABELA POVRŠIN

A.2.4	Celični laboratorij	1	25	29,4	<p><b>1. varnostni razred na podlagi ocene tveganja</b></p> <p>Pred celičnim laboratorijem je nujen predprostor za nameščanje zaščitne opreme (obraznih mask, rokavic, oblek), lijakom za umivanje rok, omara za shranjevanje zaščitne opreme ter manjšo delavno mizo s predali in omaricami nad mizo. V tem prostoru naj bo tudi prostor za hladilnik (+5 C) in zamrzovalnik (- 20 C). Po potrebi naj bo v predprostoru tudi delovna površina za obravnavo in testiranje novega materiala za prisotnost morebitnih kontaminatov, kot so bakterije, glive in mikroplazme. Predviden je tudi digestorij in protipožarna omara za kemikalije.</p> <p>Naravna svetloba ni potrebna. Zagotoviti je potrebno ustrezno prezračevanje zaradi uporabe plinov (prezračevalni sistem; v prostoru naj bo nadtlak). Prezračevanje naj vsebuje HEPA filtracijo – z izpustom izven laboratorija ali z izpustom v laboratorij preko dodatnega HEPA filtra. V predprostor umestiti 1 umivalno korito. Električna z avtomatskim preklopom na agregat oz. UPS zaradi celičnega inkubatorja. Primerne inštalacije za biološko varnostno komoro (delo s celičnimi kulturami). Namestitev CO2 jeklenke (priklop na inkubator) in namestitev senzorja za CO2. Jeklenke s CO2 naj bodo izven laboratorija; najbolje neposredno za njegovo steno. V celičnem laboratoriju bo Dewarjeva posoda s tekočim dušikom (potreben dovoz tekočega dušika – umestitev celičnega laboratorija v pritličje oziroma klet). Laboratorij ni predviden za pedagoško delo. V njem bodo nekateri plini, ki ne smejo biti »nizko«, npr. CO2. Ta prostor (predprostor) bi z vidika varnosti potreboval SOS nišo – prha s tušem za primer, da se kdo polije npr. s peroksidom. Vsa vgradna oprema, kot tudi stene, tla in strop naj bodo izdelani iz antibakterijskih materialov, naj bodo gladki in enostavni za čiščenje. Biti morajo odporni na vodo in kemikalije, kot so kisline, baze, topila in razkužila. Tla v delu prostora, kjer se bo shranjeval tekoči dušik, naj bodo odporna proti pokanju, če se nanje polije tekoči dušik. Okna morajo biti zatesnjena in taka, da se ne morajo enostavno odpreti. V prostoru mora biti namenski del za zbiranje odpadnih materialov. Lokacija CO2 jeklenk naj bo taka, da bo omogočen ročni dovoz jeklenk z vozilom od mesta dostave tovornjaka do laboratorija (brez stopnic). Svetla višina prostora naj bo vsaj 2,5 m.</p>	0, -1	-1
A.2.5	Biokemijski/molekularni laboratorij	20-25	50	50	<p>Neposredno povezan z BML učilnico (prostora morata biti ločena s steno in povezana s prehodom - ločen dostop tudi iz hodnika.). Potrebno je predvideti ustrezno prezračevanje in odzračevanje (kemikalije). Ustrezno prezračevanje s pomočjo prisilnega prezračevalnega sistema (v prostoru naj bo nadtlak) zaradi kemikalij. Prezračevanje s pomočjo HEPA filtracije ni potrebno.</p> <p>V prostor umestiti 2 umivalnika in 1 m delovnega pulta.</p> <p>Naravna svetloba ni potrebna, je pa zaželena.</p> <p>Tla morajo biti odporna na vodo in kemikalije, kot so kisline, baze, topila in razkužila.</p> <p>Električna z avtomatskim preklopom na agregat oz. UPS zaradi številnih aparatov.</p> <p>Električna napeljava na pultih (nahajali se bodo na sredini prostora). Inštalacije za digestorij (odzračevanje).</p>	0, -1	-1
A.2.6	BML učilnica	45	85	87,8	<p>Neposredna bližina in prehod v Biokemijski /molekularni laboratorij in (če je možno) Simulacijski center. Imeti mora možnost predelitve na dve manjši učilnici (ena ima prehod v BML laboratorij in druga v Simulacijski center).</p> <p>Naravna svetloba (vsaj posredna) je zaželena. Naravna svetloba naj ne sveti na steno, kjer bo projicirana učna vsebina. Okna naj imajo nameščeno ustrezno senčenje.</p> <p>V prostor umestiti 1 umivalno korito. Na mizah naj bodo vtičnice za elektriko (mikroskopiranje).</p> <p>V prostor umestiti komplet za varnost (namestitev postaje za tuš in postaje za izpiranje oči). Učilnica mora imeti vsaj 45 sedežev in mize, ki imajo možnost napeljave elektrike.</p> <p>Svetla višina prostora naj bo vsaj 3 m.</p>	0, -1	-1
A.3	<b>PROSTORI ZA ŠPORT</b>		660	691,5			
A.3.1	Telovadnica		510	532,6	<p>Velikost igralne površine najmanj 28 x 15 m (košarkarsko igrišče). Možnost predelitve na dve polovici, na način, da je omogočen ločen vhod v vsako izmed polovic.</p> <p>Neposredna bližina garderob za študente, možnost neposrednega prehoda do Biomehanskega in fiziološkega laboratorija. Neposredna povezanost s shrambo za športne rekvizite. Bližina tovornega dvigala. Če je možno, naj ima telovadnica ločen vhod. (delovanje za zunanje obiskovalce v popoldanskem času). Nujno je dobro prezračevanje in klimatiziranje. Osvetlitev je lahko kombinirana - naravna svetloba in svetila. Prostor telovadnice naj ima ustrezno svetlo višino, najmanj 6,5 m.</p> <p><b>Dodatne posebne zahteve glede opreme:</b> Ena stena naj ima letvenike (vsaj 6), ki so trdno vpeti v sidrišča na steni. Športni parketni pod. Del ene stene (4 m) ima ogledala odporna na udarce (npr. kaljeno steklo). Ena stena mora biti ojačana (omogoča met medicink do 10 kg v steno).</p> <p>Prostor naj ima internetno povezavo in naj bo opremljen za možnost izvedbe projekcije (v vsaki polovici telovadnice).</p>	-1	0
A.3.1.1	Telovadnica shramba		50	55,5	Naj ima direkten dostop iz telovadnice.		0

A.3.2	Fitness		100	103,4	<p>Bližina telovadnice, garderob. Če je možno, naj se predvidi ločen vhod za zunanje uporabnike oz. popoldansko vadbo. Naravna svetloba je obvezna. Nujno je dobro prezračevanje in klimatiziranje.</p> <p><b>Dodatne posebne zahteve:</b> Ena stena ima ogledala (kaljeno steklo). Vsaj ena stena mora biti ojačana (omogoča instalacijo dodatnih elementov). Ena stena ima letvenike (št = 3), ki so trdno vpeti v sidrišča na steni. Tla morajo biti iz odpornega materiala (gumirana) in spodaj ojačana, omogočajo spuščanje uteži 200 kg z višine 2 m. Nosilni drog na stopu, ki omogoča vpetja.</p>	0	0
A.4	<b>PROSTORI PSD - Prehransko svetovanje - dietetika</b>		262	269,2			
A.4.1	PSD posvetovalnica		50	46	<p>Prostori bodo namenjeni tudi tržni dejavnosti, zato morajo imeti ločen vhod za zunanje uporabnike. Poleg posvetovalnic (vsaj 2 prostora; en prostor je soba za meritev telesne sestave in za meritve RMR) naj se nahajata še čakalnica s sprejemnim pultom in sanitarije. Naravna svetloba je obvezna. Prostor mora biti dobro osvetljen. Zagotovljeno naj bo ustrezno prezračevanje in klimatiziranje.</p> <p>Umivalniki za umivanje rok z nožnim pedalom ali senzorjem za odpiranje vode. Priključki za računalnik, tiskalnik, naprave. UPS.</p>	0, 1	0
A.4.2	PSD eksperimentalna kuhinja		75	80,5	<p>Vhod v eksperimentalno učilnico je preko prehodne garderobe. Eksperimentalna kuhinja naj bo preko servisnih prostorov povezana s PSD specialno učilnico (diagram). Če je možno, naj bo umeščena ob menzo in ima direkten dostop - možnost izolacije ali povezanosti z menzo in avlo za postrežbe, druženja ob priložnostnih dogodkih. Naravna svetloba je obvezna. Prostor mora biti dobro osvetljen.</p> <p>Oprema: 8 x napa z odvodom zraka in ne samo na filter; 4x lijak z dvema koriti z vodo za pranje živil; 5 x umivalniki za umivanje rok z nožnim pedalom ali senzorjem za odpiranje vode; dovod vode za parno-konvekcijsko pečico; vtičnice za različne aparate; 8 delovnih mest v kuhinji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-8 x steklokeramična plošča (3 navadno kuhališče + 1 indukcija),</li> <li>-8 x delovni pult kerrock 1 tekoči meter ob kuhališču, ter električne vtičnice za različne aparate,</li> <li>-8 x klasična pečica (lahko pod kuhhalno ploščo),</li> <li>-5 x parnokonvekcijska pečica ter dovod in odvod vode zanjo,</li> <li>-5 x hladilne omare za živila,</li> <li>-1 x hitri ohlajevalnik,</li> <li>- 3 x omara za shranjevanje (krožniki, posoda, aparati...). Vsa delovna mesta naj imajo Kerrock pult.</li> </ul>	0, 1	0
A.4.3	PSD specialna učilnica	16	85	85,7	<p>Vhod v specialno učilnico je preko prehodne garderobe. Naravna svetloba je obvezna. Poskrbeti je potrebno za ustrezen prezračevalni sistem z odvodom zraka. Umestiti sanitarni lijak za umivanje rok.</p> <p>Prostor ima več možnosti pedagoškega dela in s tem postavitev opreme. Vsebuje 15 senzoričnih kabin, ki se so na kolesih in se jih v času neuporabe pospravi v shrambo. Vsaka kabina ima stol, loputo za oddajanje/ sprejemanje vzorca, stol, električno napeljavo z lučko (lijak ni potreben). Kabine se lahko držijo skupaj v vrsti (npr. 3X5), vendar mora biti omogočen nemoten prehod do vseh kabin. Pult za odlaganje 2m.</p> <p>Pouk lahko poteka še v obliki frontalnega pouka ali v obliki »sjedilnice«. V prostor je zato potrebno umestiti 8 miz na kolesih (vsaka za dve osebi), ki se lahko organizirajo v različne postavitve. Prostor naj ima še sanitarni lijak za umivanje rok in omara za krožnike/posodo, pult za odlaganje.</p>	0, 1	0
A.4.3.1	PSD garderoba		15	15,3	Mini garderoba v sklopu učilnice in eksperimentalne kuhinje. Linearno prehodno v oba prostora, ima vhod iz hodnika. V njej so umeščeni umivalniki. Urejeno skladno s predpisi dobre higienske prakse za živilske obrate.		0
A.4.3.2	PSD pomivalnica		7	9,9	Linearno prehodni prostor v eksperimentalno kuhinjo in specialno učilnico. (Pomivalni stroj 2x, pomivalna korita za posodo z odcejevalnim pultom 5x.)		0
A.4.3.3	PSD shramba		30	31,8	Linearno prehodni prostor, ki ga uporabljata eksperimentalna kuhinja in specialna učilnica. Vanjo se v času neuporabe pospravijo senzorične kabine na kolesih. Ima tudi police, omara za shranjevanje živil.		0
A.5	<b>PROSTORI ZN - Zdravstvena nega</b>		300	310,2			

TABELA POVRŠIN

A.5.1	Simulacijski center		80	83,7	Neposredna bližina in prehod v BML učilnico. Simulacijski center naj vsebuje tudi kontrolno sobo (naj bo dovolj velika, da lahko v njej dela ena oseba) in manjše skladišče. med kontrolno sobo in osrednjim prostorom simulacijskega centra naj bo steklena pregrada - nadzor nad dogajanjem. Urejen naj bo ustrezen dostop za zunanje obiskovalce. Naravna svetloba ni potrebna. Prostor mora imeti kontrolirano in ustrezno umetno svetlobo za izvedbo invazivnih posegov na simulatorjih. Prostor naj ima zagotovljeno ustrezno prezračevanje in možnost uravnavanja temperature in vlažnosti (zaradi aparature - preprečevanje segrevanja opreme). Umestiti 1 umivalnik. V prostoru predvideti tudi jeklenke za zrak in kisik.	0, -1	-1
A.5.2	ZN specialna učilnica 1	20	85	88	Simulacija bolniške sobe. Učilnica naj ima možnost predelitve na dva manjša prostora (predelna stena). V bližini naj bo shramba - v katero se pospravijo odvečni stoli in material. Če je možno, naj bo shramba umeščena med obe specialni učilnici. Zagotoviti ustrezno prezračevanje in klimatiziranje. Ustrezni priključki za medicinske naprave. Umestiti več umivalnikov. Ko ne potekajo klinične vaje, se lahko prostor preuredi v manjšo učilnico (stoli s preklopno mizico). Dopušča se indirektno osvetlitev.		-1
A.5.3	ZN specialna učilnica 2	20	85	88	Simulacija bolniške sobe. Učilnica naj ima možnost predelitve na dva manjša prostora (predelna stena). V bližini naj bo shramba - v katero se pospravijo odvečni stoli in material. Če je možno, naj bo shramba umeščena med obe specialni učilnici. Zagotoviti ustrezno prezračevanje in klimatiziranje. Ustrezni priključki za medicinske naprave. Umestiti več umivalnikov. Ko ne potekajo klinične vaje, se lahko prostor preuredi v manjšo učilnico (stoli s preklopno mizico). Dopušča se indirektno osvetlitev.		-1
A.5.2.1	ZN shrambe		50	50,5	Nujna je neposredna povezava s specialno učilnico. Če je možno, naj bo umeščena med obe učilnici, drugače se deli na pol.		-1
A.6	PROSTORI FT - Fizioterapija		190	197,6			
A.6.1	FT specialna učilnica 1	20	85	90,4	Primerna za razporeditev 10-12 terapevtskih miz (dim. 80x200 cm). Oprema obsega še 20 stolov s preklopno mizico, umivalnik in projektor. Prostor naj ima dobro prezračevanje. Dopušča se indirektno osvetlitev.		1
A.6.1.1	FT čakalnica		10	10,7	Ena od FT specialnih učilnic naj ima v bližini manjšo prehodno čakalnico za tržni program v popoldanskem času.		1
A.6.2	FT specialna učilnica 2	20	85	86,2	Primerna za razporeditev 10-12 terapevtskih miz (dim. 80x200 cm). Oprema obsega še 20 stolov s preklopno mizico, umivalnik in projektor. Prostor naj ima dobro prezračevanje. Dopušča se indirektno osvetlitev.		1
A.6.1.2	FT shramba		10	10,3	Neposredna povezava s specialno učilnico. Če je možno, naj bo umeščena med obe učilnici.		1
B	UPRAVNI PROSTORI		954	1012,9			
B.1	DEKANAT, REFERAT, SLUŽBE		241	305,2			
B.1.1	Dekan	1	25	27,7	Pisarna dekana naj bo povezana s prejemno pisarno/tajništvo in v neposredni bližini pisarne tajnika. Večja pisarna z možnostjo izvedbe sestankov ter srečanj v manjši skupini. (Pogled na morje.)	2	2
B.1.2	Tajnik	1	18	24	V neposredni bližini pisarne dekana. Pisarna naj ima možnost izvedbe sestankov v manjši skupini. (Pogled na morje.)	2	2
B.1.3	Pomočnik tajnika	1	18	24	V neposredni bližini pisarne tajnika. (Pogled na morje.)	2	2
B.1.4	Tajništvo	1	18	25	Neposredna povezava s pisarno dekana. Urejena kot sprejemna pisarna, z manjšo kuhinjsko nišo za kuhanje kave. (Pogled na morje.)	2	2
B.1.5	Referat 1	3	18	24	(Pogled na morje.)	2	2
B.1.6	Referat 2	2	18	24	(Pogled na morje.)	2	2
B.1.7	Služba za splošne zadeve	2 (1 x 2 DM)	18	24	(Pogled na morje.)	2	2
B.1.8	Služba za znanstveno-raziskovalno dejavnost in mednarodno sodelovanje	3 (1 x 3 DM)	18	24	(Pogled na morje.)	2	2
B.1.9	Služba za tehnične zadeve	3 (1 x 3 DM)	18	24	(Pogled na morje.)	2	2
B.1.10	Služba za kakovost in študijske zadeve	3 (1 x 3 DM)	18	24	(Pogled na morje.)	2	2
B.1.11	Služba za organizacijo usposabljanj in drugih dogodkov	4 (2 x 2 DM)	36	39,2	(Pogled na morje.)	2	2
B.1.12	Služba za kadrovske-pravne zadeve	2 (1 x 2 DM)	18	21,3	(Pogled na morje.)	2	2
B.2	PISARNE*		548	535,5			
B.2.1	Pisarne ZN (Zdravstvena nega)	24 (8 x 3 DM)	144	137,8	Klasična pisarna. Naravna osvetlitev.	2	2
B.2.2	Pisarne FT (Fizioterapija)	9 (3 x 3 DM)	54	51	Klasična pisarna. Naravna osvetlitev.	2	2
B.2.3	Pisarne PSD (Prehransko svetovanje - dietetika)	9 (3 x 3 DM)	54	51	Klasična pisarna. Naravna osvetlitev.	2	2
B.2.4	Pisarne AK + Š (Applikativna kineziologija in športna vzgoja)	24 (8 x 3 DM)	144	144,8	Klasična pisarna. Naravna osvetlitev.	2	2
B.2.5	Služba - novo	2 (1 x 2 DM)	32	25,5	Proste pisarne za nove zaposlene.	2	2

B.2.6	Open space pisarna	24 (3 x 8 DM)	120	125,4	Pisarna odprtega tipa, ki ima več delovnih mest/površin. Uporaba prenosnih računalnikov.	2	2
* podane so minimalne zahteve, rešitev naj sledi zagotavljanju čim boljšega delovnega okolja. Če je mogoče naj se zagotovi več pisarn z manjšim številom oseb.							
B.3	SKUPNI PROSTORI UPRAVA		165	172,2			
B.3.1	Velika sejna soba	do 30 ljudi	50	51	Locirana naj bo v bližino pisarn, predvsem referata in dekanata. Naravna svetloba je zaželena. Oprema naj bo primerna delu v skupini, prezentacijam in sestankom (elipsasta ali okrogla miza, priključki, vtičnice, projekcija).	2	2
B.3.2	Mala sejna soba 1		20	21,5	Locirana naj bo v bližino pisarn. Naravna svetloba je zaželena. Oprema naj bo primerna delu v skupini, sestankom in konzultacijam.	2	2
B.3.3	Mala sejna soba 2		20	21,5	Locirana naj bo v bližino pisarn. Naravna svetloba je zaželena. Oprema naj bo primerna delu v skupini, sestankom in konzultacijam.	2	2
B.3.4	Relax soba		40	42,9	Sobi za sprostitev zaposlenih. Cc. 2x 21 m2. Ena vsebuje miren prostor, ki omogoča tišino, druga pa prostor za šport s sanitarijami in tušem, ki se nahajajo v neposredni bližini.	2	2
B.3.5	Čajna kuhinja		35	35,3	Lahko sta dve manjši, locirani v bližino vseh pisarniških prostorov. Naravna svetloba ni potrebna, je pa zaželena. Omogočeno naj bo ustrezno prezračevanje. V čajni kuhinji naj bo tudi prostor za sedenje.	2	2
C	PODPORNI PROSTORI		180	191,5			
C.1	kavarna/menza		100	107,6	Delilna kuhinja. Prostor kavarne se lahko razširi v avlo in se po potrebi umakne. Če je možno, naj bo kavarna z menzo umeščena tako, da ji lahko pripada tudi zunanji prostor, kamor razširi svoje dejavnosti.	0, 1	0
C.2	Študentska soba		20	24,5	Prostor za sestanke študentskega sveta - opremljeno kot sejna soba. Možnost priklopa računalnikov in tiskalnika.	0, 1	1
C.3	Apartma 1	1	30	29,5	Apartma za gostujoče profesorje, izmenjave. Vhod naj bo ločen, brez neposrednega dostopa v prostore fakultete.	0, 1, 2	2
C.4	Apartma 2	1	30	29,9	Apartma za gostujoče profesorje, izmenjave. Vhod naj bo ločen, brez neposrednega dostopa v prostore fakultete.	0, 1, 2	2
C.5	Info pult, varnostnik			25,5			1
D	SERVISNI, TEHNIČNI PROSTORI IN KOMUNIKACIJE		528	560,8			
D.1	Garderobe za specialne učilnice		28	28,3	Ločene na moške in ženske (2 x 14 m2). Vsaka garderoba mora omogočati razporeditev najmanj 20-ih garderobnih omaric in 20-ih sedišč/obešalnikov. Umeščene naj bodo v bližino specialnih učilnic in sanitarij. Omogočeno naj bo dobro prezračevanje in razvlaževanje.	0	-1
D.2	Garderobe telovadnica		100	101,9	Ločene na moške in ženske (2 x 50m2). Vsaka garderoba mora omogočati funkcionalno razporeditev najmanj 4-ih tušev, 20 garderobnih omaric in 20-ih sedišč/obešalnikov. Garderobe naj bodo umeščene v neposredno bližino telovadnice in sanitarij. Če je možno, naj bodo umeščene tudi v bližino biomehanskega in fiziološkega laboratorija in vhoda iz garaže. Nujno je dobro prezračevanje in razvlaževanje.	0, -1	0
D.3	Garderobe za zaposlene		30	36,4	Ločene na moške in ženske (2 x 15m2). Vsaka garderoba mora omogočati funkcionalno razporeditev enega tuša, 20 garderobnih omaric in 20-ih sedišč/obešalnikov. Umeščene naj bodo v bližino fitnesa in (če je mogoče) tudi telovadnice ter sanitarij. Nujno je dobro prezračevanje in razvlaževanje.	0, -1	0
D.4	Sanitarije		155	155,7	Skupaj je potrebno zagotoviti cca. 24 wc-jev (wc kabin) in 12 pisoarjev. Zagotoviti tudi sanitarije za gibalno ovirane.		
D.5	Arhiv		35	41,4		-1	-1
D.6	Skladišče		35	35,9		-1	-1
D.7	Dodatni tehnični prostori (manjši arhiv in fotokopirnica)		15	15,7	Prostor naj bo umeščen v bližino pisarn.		2
D.8	Prostor za čistilke		15	19,5			
D.9	Sistemiški prostor IKT		15	15,3	Zagotoviti ustrezno hlajenje prostora. Umestitev komunikacijske in sistemske opreme. Ne sme meiti na laboratorije.		-1
D.10	Strojnica		80	85,2	Strojnica in elektromehanična delavnica sta lahko umeščeni v ločen objekt izven šolske stavbe. Ne sme mejiti na laboratorije. V primeru postavitve tehničnih elementov na streho osrednjega objekta, maksimalna kota vrha stavbe z vsemi napravami ne sme presegati 112,00 m.n.v. Za novo stavbo UP FVZ in stavbo Medicor v neposredni bližini bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč. Lokacija transformatorske postaje se bo uskladila tekom nadaljevanja projekta.		-2
D.11	Elektromehanična delavnica		20	25,5	Strojnica in elektromehanična delavnica sta lahko umeščeni v ločen objekt izven šolske stavbe. Ne sme meiti na laboratorije.		-1

TABELA POVRŠIN

D.12A	Zaklonišče 1 - 250 OSEB			259,8			
D.12B	Zaklonišče 2 - 200 OSEB			212,7	Zaklonišče ima lahko dvonamensko rabo s kletnimi prostori garaže ob upoštevanju smernic in določil Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike. Predvideti je potrebno zaklonišče za 450 oseb (lahko se razdeli na dve avtonomni zaklonišči). Velikost bivalnega dela zaklonišča mora biti vsaj 270 m².		-2
<b>E KOMUNIKACIJE</b>		<b>maks. 1500</b>		<b>1183,7</b>			
	hodniki, dvigala, stopnišča	ne več kot cca. 20% prostorov		893,7	Komunikacijske površine šole naj bodo čim manjše, kar pa ne sme zmanjševati zahtevanega prostorskega standarda ali uporabnosti objekta. Komunikacije je potrebno projektirati tako, da so čim bolj enostavne, kratke in da omogočajo enostavno orientacijo. Po potrebi morajo omogočati hitro in učinkovito evakuacijo objekta. Vse komunikacije morajo omogočati neovirano gibanje invalidov. Dostavne in dovozne poti morajo biti dovolj široke za dostavo materiala in opreme. V bližino telovadnice in specialnih učilnic je potrebno umestiti tovorno dvigalo, v katerem se lahko prevažata tudi medicinska oprema (npr. bolniška postelja, minimalne notranje dimenzije dvigala naj bodo vsaj 2,3 m x 2,7 m, vrata naj se odprejo vsaj 130 cm). V prostore komunikacij in večnamenske avle je potrebno smiselno umestiti študentske omarice.		
E.1	Večnamenska avla			290	Avla fakultete naj predstavlja večnamenski osrednji prostor, lahko se razteza čez več etaž. Umeščena naj bo v bližini kavarne/menze. Naravna svetloba je zaželena. Omogoča naj izvedbo dogodkov, pogostitev, razstav, itd. V neposredno bližino glavnega vhoda za študente naj bo umeščeno vložišče. V prostore komunikacij in večnamenske avle je potrebno smiselno umestiti študentske omarice.	0,1	
<b>F GARAŽA</b>		<b>2900</b>		<b>3805</b>			
F.1	Garaža -1	ocena	2900	1440	Garaža naj skupaj z zunanjim parkiriščem zagotavlja vsaj 98 PM. Zagotoviti je potrebno dovolj parkirnih mest za invalide. Parkirna mesta zaposlenih naj bodo v bližini komunikacijskih jeter. Predvideti električne polnilnice. Predvideti je potrebno 10-15 električnih polnilnic	klet	-1
F.2	Garaža -2			2365			-2
<b>G ZUNANJI PROSTORI / ZUNANJA UREDITEV</b>				<b>4302,7</b>			
G.1	Balkoni / terase			1173,7	Zaželene so zunanje balkonske oz. terasne površine, ki omogočajo oddih zaposlenim ali razširitev učnega procesa.		
G.2	Atriji			251,4			
G.3	Zelena streha			1650,6	Streha stavbe je lahko ozelenjena.		
G.4	Zunanje učilnice			600	Del zunanje ureditve naj bo prostor za zunanje učilnice. Te naj bodo odmaknjene od glavnega vhoda, omogočeno naj bo izvajanje pouka (mir). Zunanje učilnice naj bodo urejene za 60 slušateljev. Predvidi naj se senčenje ter možnost izvedbe projekcij. Premična urbana oprema.		
G.5	Visoke grede			185	Vrtički, kmetijske površine		
G.6	Zunanji fitnes			350	Naj bo del zunanje ureditve.		
G.7	Kolesarnica			92	Kolesarnica je lahko umeščena v objekt ali je del zunanje ureditve. Zunanja kolesarnica mora biti pokrita, zaščiten pred vremenskimi vplivi. 20 PM je potrebno zagotoviti za zaposlene in cca. 50 PM za študente.		
G.8	Zunanje parkirišče			0	Zunanje parkirišče naj bo čim manjše in naj služi kratkotrajnemu parkiranju ter parkiranju oseb z oviranostmi. Skupaj s parkiranjem v garaži mora biti zagotovljenih vsaj 98 PM.		
PROGRAMSKI PROSTORI neto (A+B+C+D)		4914		5309			
PR. PROSTORI S KOMUNIKACIJAMI neto (A+B+C+D+E)		6414		6492,7	Velikost programskih prostorov skupaj s komunikacijami naj bo okvirno 6000 m2 in ne sme presegati 6.500 m2 neto.		
PR. PROSTORI S KOMUNIKACIJAMI IN GARAŽO neto (A+B+C+D+E+F)		9314		10.298			
PROSTORI FVZ bruto (ocena neto+18%)		10990,52		12151,29			

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČ - FAKTORJI OPPN

Faktor	natečajna rešitev
FZ je največ 0,5	0,25
FI je največ 1,0	0,94
FZP je najmanj 0,3	0,43

Pri izračunu faktorjev stopnje izkoriščenosti zemljišč se upošteva površina zmanjšane gradbene parcele, ki meri 8685 m2!

PARKIRNA MESTA

OSEBNA VOZILA

V podzemni garaži in s parkiranjem na terenu je potrebno zagotoviti vsaj 98 PM.

lokacija	natečajna rešitev
Podzemna garaža	98
Parkiranje na terenu	0
skupaj	98

KOLESA

lokacija	natečajna rešitev
PM pokrita	32
Parkiranje na terenu	60
skupaj	92

OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE (BREZ DDV) - 16.110.000,00€

Sklop:	Vrednost (eur)
GOI	14.450.000,00
Oprema	1.300.000,00
Zunanja ureditev	360.000,00
Sklopi skupaj:	16.110.000,00

SKUPAJ POGODBENA CENA (BREZ DDV) - 620.000,00€