

## PRILOGA 1A

# NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

### VRSTE GRADNJE

*označiti vse ustrezne vrste gradnje*

- NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- REKONSTRUKCIJA
- SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
- ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- LEGALIZACIJA
- MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

številka projekta

datum izdelave

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

identifikacijska številka

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

naslov

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

identifikacijska številka

podpis vodje projektiranja

## PRILOGA 1B

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

<b>UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU</b>	
<b>POOBlašČENI ARHITEKTI</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>STROKOVNJAKI DRUGIH STROK</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

*Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.*

*Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.*

## PRILOGA 1C

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	
kratak opis gradnje	
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
<b>PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI</b>	
vrsta dokumentacije	
številka projekta	
<b>PODATKI O NAČRTU</b>	
strokovno področje načrta	
naziv načrta	
številka načrta	
datum izdelave	
datum spremembe	
<b>PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA</b>	
projektant načrta (naziv družbe)	
naslov	
odgovorna oseba projektanta načrta	
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
<b>PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA</b>	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	
identifikacijska številka	
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

## PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD**PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

**IN VODJA PROJEKTIRANJA**

vodja projektiranja

**IZJAVLJAVA:***da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):*

številka projekta

datum izdelave

*- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;  
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in**- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.*

vodja projektiranja

identifikacijska številka

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

## PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

## IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

## IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta

datum izdelave

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašteni arhitekti, pooblašteni krajinski arhitekti in pooblašteni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja

identifikacijska številka

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

## PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA  
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,  
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID****PROJEKTANT NAČRTA**

projektant načrta (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta načrta

**IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT**

pooblaščen strokovnjak

**IZJAVLJAVA:****da načrt**

vrsta dokumentacije

strokovno področje načrta

naziv načrta

številka načrta

datum izdelave

***upoštevata relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.***

pooblaščen strokovnjak

identifikacijska številka

podpis pooblaščenega strokovnjaka

odgovorna oseba projektanta načrta

podpis odgovorne osebe projektanta načrta

## PRILOGA 2D

**IZJAVA IZVAJALCA PREGLEDA  
PRI NEUPORABI PRIPOROČENE  
METODE V PZI****PODATKI O PROJEKTANTU PREGLEDA**

projektant pregleda (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta pregleda

**IN IZVAJALEC PREGLEDA**

pooblaščen strokovnjak

identifikacijska številka

ali

drug strokovnjak ustreznega strokovnega znanja

strokovno področje

**IZJAVLJAVA:****da se pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI):**

številka projekta

datum izdelave

**ni uporabila priporočena metoda:***navedba neuporabljene tehnične smernice, evrokodov oziroma zadnjega stanja gradbene tehnike***Izvedel se je pregled kontrole brežhibnosti in računske pravilnosti tistih sestavin zgoraj navedene projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, s katerimi se dokazuje, da predložena projektna dokumentacija izpolnjuje ustrezno bistveno zahtevo z najmanj enakovredno ravno, kot če bi bila uporabljena priporočena metoda.****Zgoraj navedena projektna dokumentacija za izvedbo gradnje zagotavlja bistveno zahtevo, ki je bila predmet pregleda.**

izvajalec pregleda

podpis izvajalca pregleda

odgovorna oseba projektanta pregleda

podpis odgovorne osebe projektanta pregleda

## PRILOGA 2E

**IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA  
V PZO****PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

**IN VODJA PROJEKTIRANJA**

vodja projektiranja

**IZJAVLJAVA:**

da je projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO):

številka projekta

datum izdelave

- skladna z gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno in racionalno izvedbo odstranitve;

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, z drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na predvidene vplive in druge značilnosti odstranitve objekta.

vodja projektiranja

identifikacijska številka

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta



## PRILOGA 2F

**IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA  
TER NADZORNIKA  
IN VODJE NADZORA V PID****PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

**IN VODJA PROJEKTIRANJA**

vodja projektiranja

**IZJAVLJAVA:***da so dela izvedena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji*

številka dovoljenja

z dne

*in spremembo gradbenega dovoljenja:*

številka dovoljenja

datum dovoljenja

vodja projektiranja

identifikacijska številka

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

**NADZORNIK**

nadzornik

naslov

odgovorna oseba nadzornika

**IN VODJA NADZORA**

vodja nadzora

identifikacijska številka

**IZJAVLJAVA:***da je dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja (PID):*

številka projekta

datum izdelave

**ustrezna.**

vodja nadzora

identifikacijska številka

podpis vodje nadzora

odgovorna oseba nadzornika

podpis odgovorne osebe nadzornika

## PRILOGA 2G

**IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE  
PROJEKTIRANJA V PID, ČE GRE ZA OBJEKT  
IZ DRUGEGA ODSTAVKA 1. ČLENA  
GZ-1 ALI NUJNO REKONSTRUKCIJO****PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

**IN VODJA PROJEKTIRANJA**

vodja projektiranja

**IZJAVLJAVA:***da so dela izvedena v skladu z gradbenimi in drugimi predpisi.*

Projektna dokumentacija izvedenih del obravnava:

*označiti ustrezno*

- objekt, ki ga je bilo treba nemudoma izvesti za odvratanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč ali vojaško-inženirski objekt, zaklonišče ali drug zaščitni objekt med izrednim ali vojnim stanjem, ki bo postal stalni objekt
- nujno rekonstrukcijo

vodja projektiranja

identifikacijska številka

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

## PRILOGA 3

## KAZALO VSEBINE PROJEKTA

---

KAZALO NAČRTOV

---

## PZI

*po potrebi dodati vrstice*

naziv načrta številka načrta

## PID

*navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*

naziv načrta številka načrta


*po potrebi dodati vrstice*

---

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

---

## PZI

*po potrebi dodati vrstice*

naziv elaborata, študije št. naziv elaborata, študije št.


*po potrebi dodati vrstice*

## PRILOGA 4A

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	
kratek opis gradnje	
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	
pomožni objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravjalna dela</i>	

**PROSTORSKI AKT**

prostorski akt	
EUP	
namenska raba	

**URBANISTIČNI KAZALCI***Samo za stavbe v DGD.*

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenege površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA***izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**OBČINA  SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	<input type="checkbox"/>	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	<input type="checkbox"/>	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	<input type="checkbox"/>	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	<input type="checkbox"/>	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	<input type="checkbox"/>	MNENJE
JAVNE CESTE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

---

**DRUGA MNENJA**

JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

## PRILOGA 4B

**PODATKI O STAVBAH,  
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH  
IN ZUNANJI UREDITVI**

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta  
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

**OSNOVNI PODATKI O STAVBI**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

**KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH**

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

**VELIKOST STAVBE****GABARITI**zunanje mere na stiku z zemljiščem  
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže  
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)**POVRŠINE IN PROSTORNINE**

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

bruto tlorisna površina

bruto prostornina



**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE***se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

**GRADBENA PARCELA***se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice***GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice***GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice***ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

*po potrebi dodati vrstico*

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

#### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratak opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pomožni objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

#### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

#### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

#### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice

**ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

*po potrebi dodati vrstico***ZUNANJA UREDITEV STAVB****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

*v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.*

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

površine raščenege dela

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

ostale ureditve

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.**po potrebi dodati vrstico*

## PRILOGA 4C

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

**SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice***GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice***GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO***obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja***OSKRBA S PITNO VODO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ELEKTRIKA**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***PLIN**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

## POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

## POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

## POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

## POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

## POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

## POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
--------------------------------------	--	---------------------	-------------------------

--	--	--	--

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

## PRILOGA 4D

**PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE  
ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI  
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA**

## PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

katastr. občina	parcelna številka	površina parcele [m <sup>2</sup> ]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	površina gradnje (m <sup>2</sup> )		
					CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti

*po potrebi dodati vrstice*

## PRILOGA 5A

**VODILNA MAPA  
DOKAZILA O ZANESLJIVOSTI**

## STRAN 1: PODATKI O OBJEKTU IN DOKAZILU O ZANESLJIVOSTI

**DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA**

številka dokazila o zanesljivosti objekta

datum izdelave

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

klasifikacija po CC-SI

*po potrebi dodati rubrike***IZDELOVALEC VODILNE MAPE DOKAZILA O ZANESLJIVOSTI**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe



**STRAN 2: PODATKI O UDELEŽENCIH PRI GRADITVI****INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

**NADZORNIK**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba nadzornika

vodja nadzora

strokovna izobrazba

identifikacijska številka

**POOBlašČENI STROKOVNJAK, KI SODELUJE PRI NADZORU**

strokovni del nadzora

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba pooblaščenega  
strokovnjaka, ki sodeluje pri nadzorupooblašČeni strokovnjak,  
ki sodeluje pri nadzoru

strokovna izobrazba

identifikacijska številka

*po potrebi dodati rubrike***IZVAJALEC**

prevzeta storitev (po pogodbi)

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba izvajalca

vodja gradnje

strokovna izobrazba

identifikacijska številka

*po potrebi dodati rubrike*

## STRAN 3: IZJAVA NADZORNIKA IN VODJE NADZORA

**NADZORNIK**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba nadzornika

vodja nadzora

**IZJAVLJAVA:**

- da je gradnja objekta končana in da je izvedena minimalna komunalna oskrba objekta;
- da je predloženo dokazilo o zanesljivosti objekta izdelano v skladu s predpisi;
- da so predložena vsa posamezna dokazila izvajalcev, ki vključno z dokazili iz vodilne mape dokazujejo, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve, in
- da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem oziroma dopustnimi manjšimi odstopanji:

številka dovoljenja

z dne

**in spremembo gradbenega dovoljenja:**

številka dovoljenja

z dne

Objekt je varovan na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

- Izvedene rešitve ne dosega v celoti predpisanih bistvenih in drugih zahtev, kar izhaja iz mnenja oziroma pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine:

številka mnenja

z dne

Z odstopanji niso neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.

odgovorna oseba nadzornika

podpis odgovorne osebe nadzornika

vodja nadzora

identifikacijska številka

podpis vodje nadzora

**PODPISI POOBLAŠČENIH STROKOVNJAKOV POSAMEZNIH STROK ZA NADZOR, ČE SO IMENOVANI**

stroka	
pooblaščen strokovnjak posamezne stroke (če je imenovan)	
identifikacijska številka	
podpis pooblaščenega strokovnjaka posamezne stroke	

*po potrebi dodati rubrike*

**STRAN 4: TABELARIČNO KAZALO VODILNE MAPE**

po potrebi izpustiti ali dodati vrstice

**A. PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI***tabelarični seznam projektne dokumentacije DGD, PZI, PID z oštevilčenjem*

zap. št.	sestavni del projekta (vodilni načrt, načrt ...)	faza projekta (DGD, PZI, PID)	št. projekta	datum	projektant (naziv družbe)
1					
2					
3					
4					
5					

**B. PODATKI O GRADBENIH DOVOLJENJIH, PROJEKTIH POGOJIH IN K DGD PRIDOBLENJIH MNENJIH***tabelarični seznam projektih pogojev, mnenj in gradbenih dovoljenj z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah*

zap. št.	odločba, mnenje, projektni pogoji	organ izdaje odločbe oziroma mnenja	datum	pogoji glede gradnje	izpolnjevanje pogojev
1					
2					
3					
4					
5					

**C. PODATKI O POGODBAH, SKLENJENIH MED INVESTITORJEM IN IZVAJALCI TER NADZORNIKOM***tabelarični seznam pogodb, naročilnic, nabavnih nalogov z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah*

zap. št.	predmet pogodbe	izvajalec / nadzornik	datum
1			
2			
3			
4			
5			

**D. IZKAZI, POROČILA, ZAPISNIKI PO PODROČNIH PREDPISIH***tabelarični seznam posameznih dokazil, kot so zapisnik o zakoličbi, izkaz požarne varnosti stavbe, izkaz energijskih lastnosti stavbe, izkaz zaščite pred hrupom v stavbah, poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, zapisnik o strokovno tehničnem pregledu žičnic, zapisnik o pregledu, preskusu in meritvah vgrajenih električnih inštalacij oz. vgrajenega sistema zaščite pred strelo, poročilo in potrdilo o tehničnem preizkusu zaklonskega z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah, če niso predmet dokazila izvajalca*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**E. OSTALE IZVEDENE MERITVE IN PREGLEDI**

*tabelarični seznam ostalih posameznih dokazil o preizkusih inštalacij, priključkov in naprav, prevzemih izvršenih del, z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**F. MERITVE IN PREGLEDI, IZVEDENI V ČASU POSKUSNEGA OBRATOVANJA**

*tabelarični seznam dokazil, izvedenih po tehničnem pregledu, in rezultati prvih meritev obratovalnega monitoringa v primeru poskusnega obratovanja z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**G. NAVODILA ZA OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE OBJEKTA**

*tabelarični seznam vseh posameznih slikovnih gradiv, tehničnih prikazov in besedil v obliki jamstev, potrdil, seznamov, shem in podobnih sestavin, ki določajo pravila za obratovanje vgrajenih inštalacij, naprav in opreme ter obvezne (minimalne) časovne razmike in pogoje rednih pregledov ter roke in obseg občasnih pregledov, obseg vzdrževalnih del, s katerimi se zagotavlja, da bo objekt v času uporabe izpolnjeval bistvene zahteve, prejetih s strani vseh izvajalcev, kot si sledijo v prilogah; pri stavbah v etažni lasti je treba obseg vzdrževalnih del prikazati ločeno za posamezne dele stavbe in zunanje (skupne) površine, zahteve za organizacijske ukrepe z vidika požarne varnosti in druge zahteve (npr. obratovalni dnevnik), če so za obratovanje objekta določene*

zap. št.	ime navodila oz. na kaj se navodilo nanaša	izdajatelj	časovni razmiki rednih in občasnih pregledov
1			
2			
3			
4			
5			

## PRILOGA 5B

## DOKAZILO IZVAJALCA

## STRAN 1: IZJAVA IZVAJALCA IN VODJE GRADNJE

IZVAJALEC IN VODJA GRADNJE	
naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
odgovorna oseba izvajalca	
vodja gradnje	
s predloženim dokazilom št.	
datum izdelave	

## IZJAVLJAVA:

- da so dela v okviru prevzete storitve dokončana;
- da je predloženo dokazilo v okviru prevzete storitve izdelano v celoti;
- da vgrajeni gradbeni proizvodi, naprave in materiali izpolnjujejo predpise;
- da so bili pri gradnji upoštevani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni negativni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt oziroma njegova uporaba;
- da predloženo dokazilo dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti, v okviru prevzete storitve izpolnjuje bistvene in druge zahteve in
- da so dela izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje:

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

odgovorna oseba izvajalca	
podpis odgovorne osebe izvajalca	
vodja gradnje	
identifikacijska številka	
podpis vodje gradnje	

**STRAN 2: OSTALI UDELEŽENI POSAMZNIKI IZVAJALCA PRI VODENJU GRADNJE, ČE SO BILI DOLOČENI**

ime in priimek, identifikacijska številka	
obseg vodenja gradnje	
<i>po potrebi dodati rubrike</i>	

## STRAN 3: TABELARIČNO KAZALO DOKAZIL

po potrebi izpustiti ali dodati vrstice

**PODATKI O POGODBAH, SKLENJENIH MED INVESTITORJEM IN IZVAJALCEM**

tabelarični seznam sklenjenih pogodb z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami

zap. št.	pogodba	vrsta del	datum
1			
2			
3			
4			
5			

**I. GRADBENA DELA**

tabelarični seznam posameznih dokazil glede gradnje stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, gradnje inženirskih objektov cest in železnic z mostovi, predori, objektov oskrbne infrastrukture za tekočine, pline, elektriko, telekomunikacije, drugih inženirskih objektov z vodnimi objekti in drugimi objekti nizke gradnje, z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**II. PRIPRAVLJALNA DELA NA GRADBIŠČU**

tabelarični seznam posameznih dokazil glede odstranitve objektov, zemeljskih pripravljalnih del, testnih vrtanj in sondiranj z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**III. INŠTALACIJE**

tabelarični seznam posameznih dokazil glede inštalacij električnih napeljav in naprav, vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav ter drugih inštalacij pri gradnji z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**IV. ZAKLJUČNA GRADBENA DELA**

tabelarični seznam posameznih dokazil glede fasaderskih in štukaterskih del, vgrajevanja stavbnega pohištva, oblaganja tal in sten, steklarskih in pleskarskih del in drugih zaključnih gradbenih del, z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				



3				
4				
5				

**V. KROVSTVO IN DRUGA SPECIALIZIRANA GRADBENA DELA**

*tabelarični seznam posameznih dokazil glede postavljanja ostrešij in krovskih del ter drugih specializiranih gradbenih del z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**VI. IZKAZI, POROČILA, ZAPISNIKI PO PODROČNIH PREDPISIH**

*tabelarični seznam posameznih dokazil, kot so zapisnik o zakoličbi, izkaz požarne varnosti stavbe, izkaz energijskih lastnosti stavbe, izkaz zaščite pred hrupom v stavbah, poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, zapisnik o strokovno tehničnem pregledu žičnic, zapisnik o pregledu, preskusu in meritvah vgrajenih električnih inštalacij oz. vgrajenega sistema zaščite pred strelo, poročilo in potrdilo o tehničnem preizkusu zaklonišča z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

**VII. NAVODILA ZA OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE OBJEKTA**

*tabelarični seznam posameznih slikovnih gradiv, tehničnih prikazov in besedil v obliki jamstev, potrdil, seznamov, shem in podobnih sestavin, ki določajo pravila za obratovanje, vgrajenih inštalacij, naprav in opreme ter obvezne (minimalne) časovne razmike in pogoje rednih pregledov ter roke in obseg občasnih pregledov, obseg vzdrževalnih del, s katerimi se zagotavlja, da bo objekt v času uporabe izpolnjeval bistvene zahteve, ki so predmet vgradnje v okviru prevzete storitve (brez prilog)*

zap. št.	ime navodila oz. na kaj se navodilo nanaša	izdajatelj	časovni razmiki rednih in občasnih pregledov ter obseg vzdrževalnih del
1			
2			
3			
4			
5			

## PRILOGA 6

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA  
NEZAHTEVNE OBJEKTE

## LIST 1: PODATKI O INVESTITORJU IN OBJEKTU

**INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

**PODATKI O STAVBAH IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH***vpisujejo se podatki, ki so relevantni za objekt*

naziv gradnje

klasifikacija objekta po CC-SI

klasifikacija glavnega objekta po  
CC-SI, če je nezahtevni objekt  
pomožni objekt**PODATKI ZA STAVBE**zunanje mere na stiku z  
zemljiščem (maksimalna širina x  
dolžina, premer ali podobno)

višina

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

etažnost

globina

**PODATKI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE**

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak,  
premer, napetost, PE ipd.)

**OBJEKT PROIZVOD**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | je kot celota dan na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov               |
| <input type="checkbox"/> | za njegovo postavitve se ne uporabljajo betonska in zidarska dela ali se na mestu postavitve ne varijo konstrukcijski elementi |
| <input type="checkbox"/> | nima lastnih komunalnih in drugih priključkov  |
| <input type="checkbox"/> | ni enostavni objekt  |

*po potrebi dodati rubriko***ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVESTI, KATERO):***po potrebi dodati vrstice*

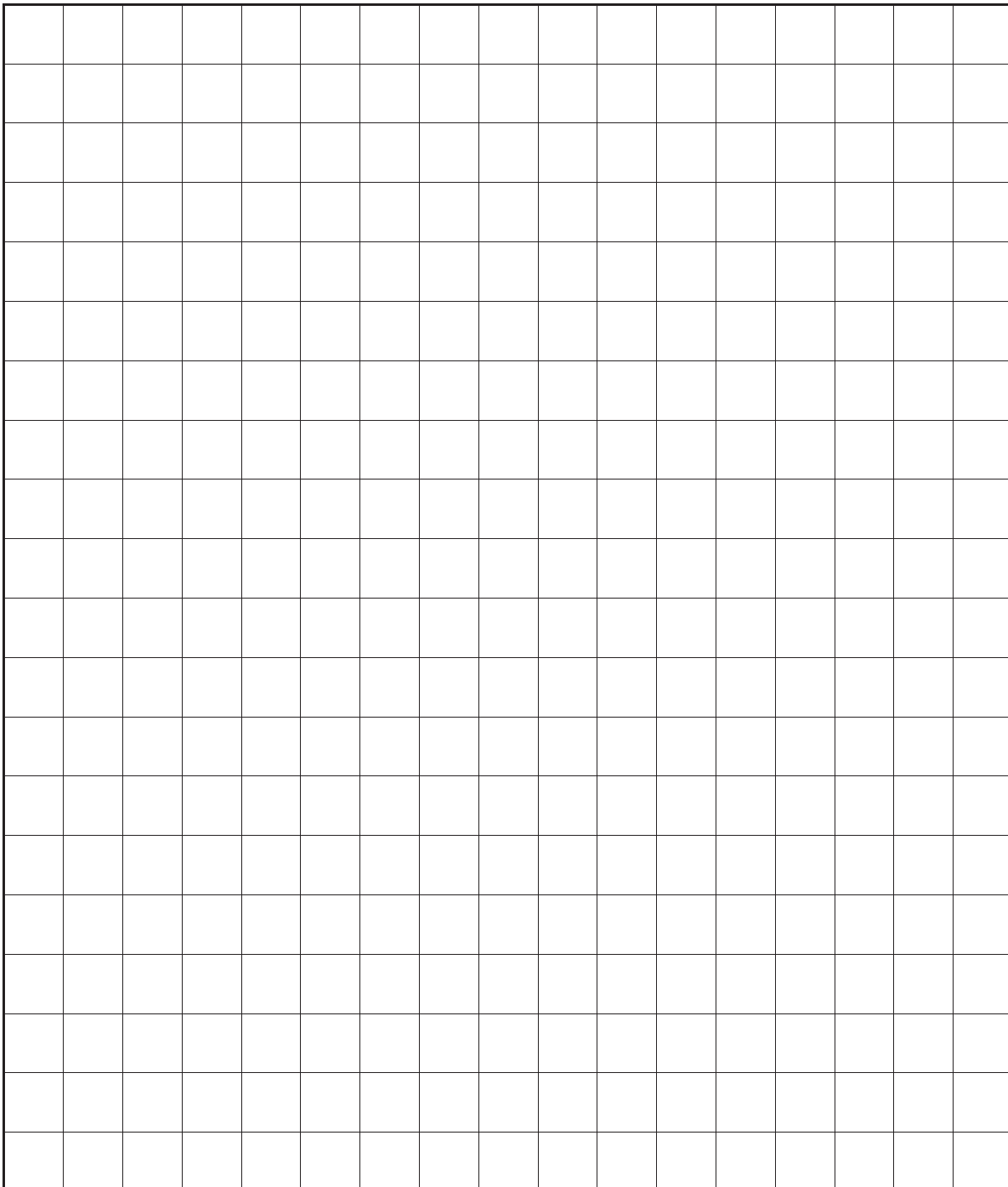
datum izdelave

izdelal

**PRILOGA 6 - LIST 2**

**DOKUMENTACIJA ZA  
PRIDOBITEV GRADBENEGA  
DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE  
OBJEKTE**

LIST 2: TLORIS, ZNAČILNI PREREZI (PROFILI), POGLEDI OZIROMA OBLIKOVANJE TERENA  
MERILO 1 ≈ 100                      1 kvadrat = 1 m



**PRILOGA 6 - LIST 3**

**DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV  
GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA  
NEZAHTEVNE OBJEKTE**

**LIST 3: PRIKAZ OBJEKTA NA GRAFIČNEM PRIKAZU NEPREMIČNINE**

Kot list 3 se vloži grafični prikaz nepremičnine, na katerem se prikaže objekt, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem.

Če se zaradi gradnje nezahtevnega objekta spreminja prometna ureditev ali se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI), se na grafičnem prikazu nepremičnine prikažejo tudi prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke) ter mesto priključevanja na GJI.

## PRILOGA 7

**DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV  
GRADBENEGA DOVOLJENJA  
ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI**

## PODATKI O INVESTITORJU IN OBJEKTU

**INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

**OPIS SPREMEMBE NAMEMBNOSTI**

opis spremembe namembnosti in njenih značilnosti, opis dela stavbe ali gradbeno inženirskega objekta, ki se mu spreminja namembnost, ter opis pričakovanih vplivov gradnje

**PODATKI O STAVBAH IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH**

naslov stavbe

zahtevnost objekta

identifikacijska oznaka stavbe

identifikacijska oznaka dela stavbe

klasifikacija po CC-SI

bruto tlorisna površina

**LOKACIJSKI PODATKI**

prostorski akt

**GRADBENA PARCELA***samo za stavbe*

velikost gradbene parcele

## GRADBENA PARCELA - PARC. ŠT

katastrska občina

parc. št.

parc. m<sup>2</sup>območje gradbene parcele m<sup>2</sup>*po potrebi dodati vrstice*

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina

parc. št.

parc. m<sup>2</sup>območje gradbene parcele m<sup>2</sup>*po potrebi dodati vrstice*

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina

parc. št.

parc. m<sup>2</sup>

---

območje gradbene parcele m <sup>2</sup>	
---	--

*po potrebi dodati vrstice*

---

datum izdelave	
----------------	--

izdelal	
---------	--

---

**GRAFIČNI PRIKAZI**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Tlorisi novega stanja in vertikalni prerez, če gre za stavbe in prikaz celotne etaže stavbe z oznako dela stavbe, ki se mu spreminja namembnost, če se spreminja le namembnost dela stavbe, vključno s prikazi novega stanja glede zahtev požarne varnosti - meje požarnih in dimnih sektorjev in evakuacijske poti |
| <input type="checkbox"/> | Pregledna situacija in gradbena situacija novega stanja objekta, če gre za gradbeno inženirske objekte  |
-

## PRILOGA 8A

ZAHTEVA ZA IZDAJO PROJEKTHNIH  
IN DRUGIH POGOJEV

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

kratak opis gradnje

 objekt z vplivi na okolje



## VRSTE GRADNJE

*navesti vse ustrezne vrste gradnje*

- |                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT |
| <input type="checkbox"/> | NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA          |
| <input type="checkbox"/> | REKONSTRUKCIJA                   |
| <input type="checkbox"/> | SPREMEMBA NAMEMBNOSTI            |
| <input type="checkbox"/> | ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA    |
| <input type="checkbox"/> | LEGALIZACIJA                     |
| <input type="checkbox"/> | MANJŠA REKONSTRUKCIJA            |

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

*podatki se vpišejo, če dokumentacijo izdelata projektant*

vrsta projektne dokumentacije

številka projekta

datum izdelave projekta

projektant (naziv družbe)

**Na podlagi navedenih podatkov vas prosim za določitev projektnih pogojev v skladu z vašimi pristojnostmi.**

datum

podpis vložnika

## PRILOGE

*ustrezno označiti*

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)                                     |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP)         |
| <input type="checkbox"/> | Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO)   |
| <input type="checkbox"/> | Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN) |
| <input type="checkbox"/> | Druge priloge (navesti, katere):   |

## PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	
naslov	
št. projektnih pogojev	
datum	
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	
podpis	

<b>INVESTITOR</b>	
<b>INVESTITOR 1</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
<b>INVESTITOR 2</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
<b>INVESTITOR 3</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

<b>POOBLAŠČENEC</b>	
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	
kratak opis gradnje	

<b>PODATKI O DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

**POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za DGD

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

**OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV**obrazložitev projektnih pogojev  
(strokovna in pravna utemeljitev) obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag  
za odločitev je v prilogi**PRILOGA** Obrazložitev

## PRILOGA 9A

## ZAHTEVA ZA IZDAJO MNENJA

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

naziv mnenja

## PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI

*vpišejo se podatki o projektih pogojih, če so bili pridobljeni*

številka projektih pogojev

datum projektih pogojev

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

kratak opis gradnje

 objekt z vplivi na okolje predhodna presoja vplivov na okolje

## VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

- NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- REKONSTRUKCIJA
- SPREMEMBA NAMEMBOSTI
- ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- LEGALIZACIJA
- MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

podatki se vpišejo, če dokumentacijo izdelata projektant

vrsta dokumentacije

številka projekta

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

## PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa

datum sklepa

## POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

## PODATKI O VODNI PRAVICI

navedejo se podatki o vodni pravici, če je bila pridobljena

številka

datum izdaje

## PODATKI O DOVOLJENJU ZA RAZISKAVO PODZEMNIH VODA

navedejo se podatki o dovoljenju za raziskavo podzemnih voda, če je bilo pridobljeno

številka

datum izdaje

## PODATKI O VODNIH ZEMLJIŠČIH ZARADI USTANOVITEV STVARNE SLUŽNOSTI

podatki se navedejo, če se poseg načrtuje na vodnih ali priobalnih zemljiščih v lasti države

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

služnostni upravičenec

matična številka

davčna številka

zakoniti zastopnik

**Na podlagi navedenih podatkov vas prosim za mnenje, ali je priložena dokumentacija skladna s predpisi iz vaše pristojnosti, ter za določitev morebitnih pogojev za izvedbo gradnje in uporabo objekta.**

datum	podpis vložnika

**PRILOGE***ustrezno označiti*

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD (če gre za zahteven ali manj zahteven objekt)
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte - DNZO
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti - DSN
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za legalizacijo - DL
<input type="checkbox"/>	Poročilo o vplivih na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje)
<input type="checkbox"/>	Priloga 1 Vloge za izdajo vodnega soglasja, določene na spletni strani Direkcije RS za vode, če se poseg načrtuje na vodnih ali priobalnih zemljiščih v lasti države
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 9B

## ZAHTEVA ZA IZDAJO MNENJA GLEDE SKLADNOSTI DOPUSTNIH MANJŠIH Odstopanj S PREDPISI S PODROČJA MNENJEDAJALCA

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

### KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

### POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

### NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

področje

*izberi iz seznama ali vpiši*

naslov

naziv mnenja

št. izdanega mnenja

datum mnenja

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

vsebina zahteve glede dopustnih  
manjših odstopanj

**PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI, KI OBRAVNAVA DOPUSTNA MANJŠA ODSTOPANJA***podatki se vpišejo, če dokumentacijo izdelata projektant*

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

**Na podlagi navedenih podatkov vas prosimo za mnenje, ali je priložena dokumentacija skladna s predpisi iz vaše pristojnosti, ter za določitev morebitnih pogojev za izvedbo gradnje in uporabo objekta.**

datum	podpis vložnika

**PRILOGE***ustrezno označiti*

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje - PZI
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):



## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	
naslov	
št. mnenja	
datum	
predpis oz. podlaga za mnenje	
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

kratak opis gradnje

**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

številka projekta

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)***podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

**POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

**OBRAZLOŽITEV MNENJA**obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

**PRILOGA**

Obrazložitev

**PRILOGA 10B**

**MNENJE GLEDE SKLADNOSTI  
DOPUSTNIH MANJŠIH ODPSTOPANJ  
Z IZDANIM MNENJEM  
IN S PREDPISI IZ SVOJE PRISTOJNOSTI**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	
naslov	
št. mnenja	
datum	
predpis oz. podlaga za mnenje	
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

kratak opis gradnje

opis dopustnih manjših odstopanj

**MNENJE GLEDE SKLADNOSTI DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ Z IZDANIM MNENJEM**

predvidena dopustna manjša odstopanja dokumentacije

- SO SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
- NISO SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

**OBRAZLOŽITEV MNENJA**obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

- obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

**PRILOGA**

- Obrazložitev

## PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA  
DOVOLJENJA

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

kratek opis gradnje

- objekt z vplivi na okolje
- predhodna presoja vplivov na okolje
- objekt državnega pomena

## VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

- NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- REKONSTRUKCIJA
- SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ
- ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- LEGALIZACIJA
- MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

- objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967

številka UD ali odločbe o  
legalizaciji ali odločbe o objektu  
daljšega obstoja

navedba upravnega organa, ki je  
izdal odločbo

datum odločbe

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

## PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa

datum sklepa

## POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

## MNEJNA

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

navedba mnenjedajalca

datum podaje  
zahtevka za  
mnenje

številka mnenja

datum mnenja

## SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE  
DEDIŠČINE - POSEG

VARSTVO KULTURNE  
DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN  
ODSTRANITEV

VARSTVO NARAVE

VARSTVO PODZEMNIH JAM

VARSTVO VODA

VARSTVO GOZDOV

RIBIŠKI OKOLIŠ

OKOLJE DIVJADI				
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA				
CARINA				
LETALIŠČA				
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET				
VARNOST PLOVBE				
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA				
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

---

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD				
ELEKTRIKA				
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
KOMUNIKACIJSKI VODI				
JAVNE CESTE				
ŽELEZNICE - GRADNJA				
ŽELEZNICE				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

---

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD				
ELEKTRIKA				
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
DOSTOP				
KOMUNIKACIJE				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

---

**DRUGA MNENJA**

JEDRSKA VARNOST				
SEVALNA VARNOST				
KMETIJSKO GOSPODARSTVO				
VETERINA				
OBRAMBA				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
<input type="checkbox"/>	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.
	Pravico graditi dokazujem z listinami:
<input type="checkbox"/>	notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;
<input type="checkbox"/>	sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
<input type="checkbox"/>	sklep o določitvi investitorja kot upravjavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;
<input type="checkbox"/>	druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
<input type="checkbox"/>	soglasje upravjavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste;
<input type="checkbox"/>	notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.

**PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE**ocenjena vrednost objekta v EUR  
brez DDV

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum

podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
<input type="checkbox"/>	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka)
<input type="checkbox"/>	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
<input type="checkbox"/>	Poročilo o vplivih na okolje
<input type="checkbox"/>	Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku
<input type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
<input type="checkbox"/>	Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
	Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):



## PRILOGA 11B

## ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNI OBJEKT

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

### KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

### POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

### NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

### ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

#### VRSTE GRADNJE

*navesti vse ustrezne vrste gradnje*

- NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- REKONSTRUKCIJA
- SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ
- LEGALIZACIJA

- objekt z vplivi na okolje
- predhodna presoja vplivov na okolje

**DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT**

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

- objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967

številka GD ali odločbe o  
legalizaciji ali odločbe o objektu  
daljšega obstoja

navedba upravnega organa, ki je  
izdal odločbo

datum odločbe

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim  
za izdajo gradbenega dovoljenja.**

datum

podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označi

**MNENJA ALI DOKAZILO, DA JE BILA ZAHTEVA ZA MNEJE PODANA,  
V KOLIKOR MNENJE NI BILO IZDANO**

**OBČINA**

- SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

**VAROVANA OBMOČJA**

- KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
- KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
- NARAVOVARSTVENO SOGLASJE
- MNENJE ZA POSEG V JAME
- VODNO MNENJE
- MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
- MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
- MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
- MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
- MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- PLIN
- TOPLOVOD
- FEKALNE VODE
- METEORNE VODE
- KOMUNIKACIJSKI VODI
- JAVNE CESTE
- ŽELEZNICE, PRAGOVNI PAS
- ŽELEZNICE, INTEROPERABILNOST

<input type="checkbox"/>	LETALIŠČA
<input type="checkbox"/>	VARNOST PLOVBE
<input type="checkbox"/>	OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
<input type="checkbox"/>	OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE
<b>PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO</b>	
<input type="checkbox"/>	VODOVOD
<input type="checkbox"/>	ELEKTRIKA
<input type="checkbox"/>	PLIN
<input type="checkbox"/>	TOPLOVOD
<input type="checkbox"/>	FEKALNE VODE
<input type="checkbox"/>	METEORNE VODE
<input type="checkbox"/>	DOSTOP
<b>DRUGA MNENJA</b>	
<input type="checkbox"/>	JEDRSKA VARNOST
<input type="checkbox"/>	SEVALNA VARNOST
<input type="checkbox"/>	KMETIJSKO GOSPODARSTVO
<input type="checkbox"/>	VETERINA
<input type="checkbox"/>	OBRAMBA
<input type="checkbox"/>	

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

<input type="checkbox"/>	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
<input type="checkbox"/>	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja
	Pravico graditi izkazujem z listinami:
<input type="checkbox"/>	Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
<input type="checkbox"/>	Sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
<input type="checkbox"/>	Sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
<input type="checkbox"/>	Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
<input type="checkbox"/>	Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
<input type="checkbox"/>	Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

**OSTALE PRILOGE**

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO)
<input type="checkbox"/>	Dokazilo o obstoju objekta pred 31.12.1967
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti katere):

## PRILOGA 11C

**ZAHTEVA ZA IZDAJO  
GRADBENEGA DOVOLJENJA  
ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI****INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

**PODATKI O OBJEKTU**

naslov stavbe

identifikacijska oznaka stavbe

identifikacijska oznaka dela stavbe

**DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT***podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)* objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967

navedba upravnega organa, ki je izdal odločbo

številka GD ali odločbe o legalizaciji ali odločbe o objektu daljšega obstoja

datum odločbe

**ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

**PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE**ocenjena vrednost del v zvezi s  
spremembo namembnosti objekta  
v EUR brez DDV

*Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.*

datum

podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označiti

**MNENJE ALI DOKAZILO DA JE BILA ZAHTEVA ZA MNEJE PODANA, ČE MNENJE NI BILO IZDANO****OBČINA**

- SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

**VAROVANA OBMOČJA**

- KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
- KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
- NARAVOVARSTVENO SOGLASJE
- MNENJE ZA POSEG V JAME
- VODNO MNENJE
- MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
- MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
- MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
- MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
- MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- PLIN
- TOPLOVOD
- FEKALNE VODE
- METEORNE VODE
- KOMUNIKACIJSKI VODI
- JAVNE CESTE
- ŽELEZNICE, PRAGOVNI PAS
- ŽELEZNICE, INTEROPERABILNOST
- LETALIŠČA
- VARNOST PLOVBE
- OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
- OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- PLIN
- TOPLOVOD
- FEKALNE VODE
- METEORNE VODE
- DOSTOP
- DRUGA MNENJA**
- JEDRSKA VARNOST
- SEVALNA VARNOST
- KMETIJSKO GOSPODARSTVO
- VETERINA
- OBRAMBA
- 

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja  
Pravico graditi izkazujem z listinami:
  - Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo
  - Sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - Sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
  - Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
  - Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

**OSTALE PRILOGE**

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN)
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
- Druge priloge (navesti, katere):


## PRILOGA 12

## ZAHTEVA ZA SPREMEMBO GRADBENEGA DOVOLJENJA

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

### KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

### POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

### NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

### PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa

številka dovoljenja

datum dovoljenja

pravnomočnost

### PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

navedba organa

številka dovoljenja

datum dovoljenja

pravnomočnost

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	
vsebina zahteve oz. opis, na kaj se spremembe nanašajo	
<input type="checkbox"/> objekt z vplivi na okolje	
<input type="checkbox"/> predhodna presoja vplivov na okolje	
<input type="checkbox"/> vloga se nanaša samo na nezatevni objekt	

**ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

podatki se vpišejo, če se zaradi spremembe DGD posega na druga zemljišča

številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	

**PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI ZA SPREMEMBO GRADBENEGA DOVOLJENJA**

podatki se vpišejo, če dokumentacijo izdelata projektant

vrsta dokumentacije	
številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	
naslov	

**PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE**

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	
datum sklepa	

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)**

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

**MNENJA**

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja k spremembi DGD, če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja

navedba mnenjedajalca	datum podaje zahtevka za mnenje	številka mnenja	datum mnenja

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA				
<b>VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA</b>				
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG				
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV				
VARSTVO NARAVE				
VARSTVO PODZEMNIH JAM				
VARSTVO VODA				
VARSTVO GOZDOV				
RIBIŠKI OKOLIŠ				
OKOLJE DIVJADI				



OBMOČJE MEJNEGA PREHODA				
CARINA				
LETALIŠČA				
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET				
VARNOST PLOVBE				
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA				
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD				
ELEKTRIKA				
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
KOMUNIKACIJSKI VODI				
JAVNE CESTE				
ŽELEZNICE - GRADNJA				
ŽELEZNICE				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD				
ELEKTRIKA				
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
DOSTOP				
KOMUNIKACIJE				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

**DRUGA MNENJA**

JEDRSKA VARNOST				
SEVALNA VARNOST				
KMETIJSKO GOSPODARSTVO				
VETERINA				
OBRAMBA				
<b>DRUGO (NAVEDI)</b>				

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI***ustrezno označiti*

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;                     |
| <input type="checkbox"/> | sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;   |
| <input type="checkbox"/> | sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;  |
| <input type="checkbox"/> | druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;  |
| <input type="checkbox"/> | soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste; |
| <input type="checkbox"/> | notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.   |

#### PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

Ocenjena vrednost objekta v  
EUR brez DDV

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za spremembo gradbenega dovoljenja.**

datum

podpis vložnika

#### PRILOGE

ustrezno označiti

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)  |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za spremembo GD ali sprememba DNZO ali DSN  |
| <input type="checkbox"/> | Sprememba projekta DGD, DNZO ali DSN  |
| <input type="checkbox"/> | Nov projekt DGD, DNZO ali DSN   |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka, v kolikor se posega na druga zemljišča)   |
| <input type="checkbox"/> | Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bila pridobljena)   |
| <input type="checkbox"/> | Poročilo o vplivih na okolje  |
| <input type="checkbox"/> | Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o predloženi zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku  |
| <input type="checkbox"/> | Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin (če spremembe vplivajo na že izkazano pravico graditi) |
| <input type="checkbox"/> | Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene  |
| <input type="checkbox"/> | Druge priloge   |

## PRILOGA 13A

## PRIJAVA PRIPRAVLJALNIH DEL

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

kratak opis gradnje

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

## PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

številka dovoljenja

datum dovoljenja

dokončnost

pravnomočnost

**PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
dokončnost	
pravnomočnost	

**PREDMET PRIJAVE ZAČETKA PRIPRAVLJALNIH DEL****Prijava začetka gradnje objekta Z GRADBENIM DOVOLJENJEM se nanaša na:**

- novogradnjo ali rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta
- novogradnjo ali rekonstrukcijo nezahtevnega objekta
- odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter

**Prijava začetka gradnje objekta BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA se nanaša na:**

- odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se ne dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini oziroma je od njega oddaljen več kot en meter
- nujno rekonstrukcijo

**PROJEKT ZA IZVEDBO V DELU, KI SE NANAŠA NA PRIPRAVLJALNA DELA**

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

**NADZORNIK**

*imenovanje nadzornika ni obvezno v primeru gradnje nezahtevnega objekta, če jo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti gradbeništva (16. člen GZ-1)*

 **imenovan je nadzornik gradnje**

naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
davčna številka za pravne subjekte	
odgovorna oseba nadzornika	
vodja nadzora	
identifikacijska številka	

datum \_\_\_\_\_ podpis vložnika \_\_\_\_\_

--	--

**PRILOGE**

ustrezno označi, vse priloge morajo biti izdelane v obsegu, ki se nanašajo na pripravljala dela

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Zakoličbeni zapisnik
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) v delu, ki se nanaša na pripravljala dela
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta (PZO)
<input type="checkbox"/>	Priloga 4C Podatki o zemljiščih (izpolnjena v okviru prijave)
<input type="checkbox"/>	Načrt organizacije gradbišča
<input type="checkbox"/>	Priloga 10A Mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti zaradi prevlade javne koristi določeni v gradbenem dovoljenju in morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje
<input type="checkbox"/>	Pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje, če tako določa zakon, ki ureja varstvo okolja
<input type="checkbox"/>	Posnetek dejanskega stanja in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine)
<input type="checkbox"/>	Priloga 21 Izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri nujni rekonstrukciji, da stanje obstoječega objekta dopušča izvedbo del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katerimi se vzpostavi prejšnje stanje
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 13B

## PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

**INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

kratek opis gradnje

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

**PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU**

navedba organa

številka dovoljenja

datum dovoljenja

dokončnost

pravnomočnost

**PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

številka dovoljenja

datum dovoljenja

dokončnost

pravnomočnost

**PREDMET PRIJAVE ZAČETKA GRADNJE OBJEKTA**

Prijava začetka gradnje objekta Z GRADBENIM DOVOLJENJEM se nanaša na:

- prijava se nanaša na vse objekte iz GD
- prijava se nanaša na del objektov iz GD - naštej:

- novogradnjo ali rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta
- novogradnjo ali rekonstrukcijo nezahtevnega objekta
- odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter

Prijava začetka gradnje objekta BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA se nanaša na:

- odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se ne dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini oziroma je od njega oddaljen več kot en meter
- nujno rekonstrukcijo

**PROJEKT ZA IZVEDBO***ni obvezno pri gradnji nezahtevnega objekta*

številka projekta

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

**NADZORNIK***imenovanje nadzornika ni obvezno v primeru gradnje nezahtevnega objekta, če jo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti gradbeništva (16. člen GZ-1)* imenovan je nadzornik gradnje

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba nadzornika

vodja nadzora

strokovna izobrazba

identifikacijska številka

datum

podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označiti

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)  |
| <input type="checkbox"/> | Zakoličbeni zapisnik  |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)  |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta - PZO  |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 2C Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode   |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru prijave)  |
| <input type="checkbox"/> | Načrt organizacije gradbišča  |
| <input type="checkbox"/> | Potrdilo občine o plačnem komunalnem prispevku, če tako določa zakon, ki ureja prostor (po 1. 1. 2024)  |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 10A Mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti zaradi prevlade javne koristi določeni v gradbenem dovoljenju in morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje                |
| <input type="checkbox"/> | Pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje, če tako določa zakon, ki ureja varstvo okolja   |
| <input type="checkbox"/> | Posnetek dejanskega stanja in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine)  |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 21 Izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, da stanje obstoječega objekta dopušča izvedbo del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katerimi se vzpostavi prejšnje stanje (nujna rekonstrukcija) |
| <input type="checkbox"/> | Druge priloge (navesti, katere):  |



## PRILOGA 13C

# PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE ZAČASNEGA SKLADIŠČNEGA OBJEKTA ALI ENOSTAVNEGA OBJEKTA, KI JE STAVBA

**INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

davčna številka

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

**NAVEDBA OBČINE, PRI KATERI SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

**PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE SE NANAŠA NA:**

- postavitve začasnega skladiščnega objekta  
 novogradnjo enostavnega objekta, ki je stavba

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

zunanje mere na stiku z zemljiščem

bruto tlorisna površina

**ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ**

k. o.

parc. št.

odmik v m (0,0)

*po potrebi dodati vrstice*

datum:

podpis vložnika

---

**PRILOGE**

*ustrezno označiti*

- Grafični oziroma tekstualni prikaz začasnega skladiščnega objekta ali enostavnega objekta, ki je stavba (tloris, prerez ipd.)

## PRILOGA 13D

# PRIJAVA SPREMEMBE INVESTITORSTVA

INVESTITOR	V GRADBENEM DOVOLJENJU	NOV
<b>INVESTITOR 1</b>		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
davčna številka		
<b>INVESTITOR 2</b>		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
davčna številka		
<b>INVESTITOR 3</b>		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
davčna številka		

<b>KONTAKTNA OSEBA</b>		
ime in priimek		
telefonska številka		
elektronski naslov		

<b>POOBLAŠČENEC</b>		
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
kontaktna oseba		
telefonska številka		
elektronski naslov		

<b>NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA</b>		
naziv		
naslov		

	PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU	PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA
številka dovoljenja		
datum dovoljenja		
dokončnost		
pravnomočnost		

datum	podpis vložnika

## PRILOGA 13E

PRIJAVA  
POSKUSNEGA OBRATOVANJA

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

## PODATKI O IZDANI ODLOČBI O POSKUSNEM OBRATOVANJU

številka odločbe

datum odločbe

datum

podpis vložnika

## PRILOGE

*ustrezno označiti* Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor) Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 14

## ZAHTEVA ZA IZDAJO UPORABNEGA DOVOLJENJA

### VLAGATELJ

 investitor

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

 izvajalec

 nadzornik

 druga oseba, ki je lastnik ali imetnik stvarnih pravic na nepremičnini

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

### KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

### POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

### NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

 objekt z vplivi na okolje

 gradnja izvedena pred 31. 12. 2022

**VSEBINA ZAHTEVKA**

<input type="checkbox"/>	zahtev se nanaša na vse objekte iz GD
<input type="checkbox"/>	zahtev se nanaša na del objektov iz GD - naštej:
	zahtevnost objekta:
<input type="checkbox"/>	zahteva se nanaša na enostanovanjsko stavbo
<input type="checkbox"/>	zahteva se nanaša na enostanovanjsko stavbo brez dokončanega ovoja
<input type="checkbox"/>	zahteva se nanaša na objekt iz drugega odstavka 1. člena Gradbenega zakona (GZ-1), zgrajen brez gradbenega dovoljenja, ki bo postal stalni objekt
<input type="checkbox"/>	zahteva se nanaša na nujno rekonstrukcijo

**PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU**

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE**

datum prijave	
---------------	--

**PROJEKT IZVEDENIH DEL**

*se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti!*

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

**DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA**

*se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti ali če je priložena izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki v posebnih okoliščinah nadomešča DZO*

izdelano je dokazilo o zanesljivosti

številka dokazila o zanesljivosti objekta	
datum izdelave	
izvajalec (naziv družbe)	

**PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE**

obračunska vrednost objekta v EUR brez DDV	
--	--

- Zahtevam, da se uporabno dovoljenje izda v posebnem ugotovitvenem postopku na podlagi opravljenega tehničnega pregleda.**  
(neobvezno, če gre za manj zahteven objekt)

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter drugih priloženih listin vas prosim za izdajo uporabnega dovoljenja.**

datum	podpis vložnika

## PRILOGE

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo, če zahteve ne vlaga investitor
<input type="checkbox"/>	Projekt izvedenih del (PID) (ni obvezno, če gre samo za spremembo namembnosti, ki se izvaja samostojno ali hkrati z vzdrževanjem)
<input type="checkbox"/>	Priloga 4C Podatki o zemljiščih (izpolnjena v okviru zahtevka)
<input type="checkbox"/>	Priloga 10B Mnenje pristojnega mnenjedajalca glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj z izdanim mnenjem s predpisi iz svoje pristojnosti, če se dopustna manjša odstopanja nanašajo na njegova predhodna izdana mnenja mnenjedajalcev
<input type="checkbox"/>	Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO) (ni obvezno, če gre samo za spremembo namembnosti)
<input type="checkbox"/>	Priloga 15 A Izjava nadzornika in vodje nadzora ob vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja za spremembo namembnosti, da je sprememba namembnosti izvedena skladno z gradbenim dovoljenjem in da se izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta z izvedenimi deli ni poslabšalo
<input type="checkbox"/>	Priloga 15B Izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo, da so dela dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene zahteve (enostanovanjske stavbe)
<input type="checkbox"/>	Priloga 15C Izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo brez dokončanega ovoja, da so dela dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene zahteve, razen v delu, ki se nanaša na izvedbo ovoja stavbe (enostanovanjske stavbe)
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija, izdelana v skladu z drugim odstavkom 148. člena
<input type="checkbox"/>	Priloga 15D Izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki v posebnih okoliščinah nadomešča DZO
<input type="checkbox"/>	Opis izvedbe omilitvenih in izravnalnih ukrepov in mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, o njihovem delovanju, če so bili v gradbenem dovoljenju določeni izravnalni ukrepi
<input type="checkbox"/>	Program prvih meritev, če gre za objekt z vplivi na okolje
<input type="checkbox"/>	Soglasje organa, pristojnega za jedrsko varnost, za začetek poskusnega obratovanja, kot ga določa predpis, ki ureja varstvo pred ionizirajočimi sevanji in jedrsko varnost, če gre za jedrske ali sevalne objekte
<input type="checkbox"/>	Dokazilo o vloženi zahtevi za vpis objekta v kataster nepremičnin oziroma v kataster gospodarske javne infrastrukture, če je to določeno s predpisom
<input type="checkbox"/>	Potrdilo občine o plačnem komunalnem prispevku v primeru spremembe namembnosti, če tako določa zakon, ki ureja prostor
<input type="checkbox"/>	Projekt izvedenih del (PID) z izjavo projektanta in vodje projektiranja, če gre za objekt, zgrajen brez GD, v skladu z določbami drugega odstavka 1. člena GZ ali za nujno rekonstrukcijo
<input type="checkbox"/>	Okoljevarstveno oziroma naravovarstveno soglasje
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 15A

**IZJAVA NADZORNIKA IN VODJE NADZORA  
OB VLOGI ZA IZDAJO UD  
ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI****NADZORNIK**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba

**VODJA NADZORA**

ime in priimek

identifikacijska številka

**IZJAVLJAVA:***da je sprememba namembnosti izvedena skladno z gradbenim dovoljenjem:*

številka dovoljenja

z dne

*in spremembo gradbenega dovoljenja:*

številka dovoljenja

z dne

*Z izvedenimi deli se izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta ni poslabšalo.*

datum

podpis vodje nadzora

podpis odgovorne osebe



## PRILOGA 15B

**IZJAVA NADZORNIKA IN VODJE NADZORA  
OB VLOGI ZA IZDAJO UPORABNEGA  
DOVOLJENJA ZA ENOSTANOVANJSKO STAVBO****NADZORNIK**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba nadzornika

**VODJA NADZORA**

vodja nadzora

**IZJAVLJAVA:**

*da je gradnja izvedena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji:*

številka dovoljenja

z dne

*in spremembo gradbenega dovoljenja:*

številka dovoljenja

z dne

*in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI):*

številka projekta

datum izdelave

**Objekt izpolnjuje bistvene zahteve.**

vodja nadzora

identifikacijska številka

podpis vodje nadzora

odgovorna oseba nadzornika

podpis odgovorne osebe nadzornika

## PRILOGA 15C

**IZJAVA NADZORNIKA IN VODJE NADZORA  
OB VLOGI ZA IZDAJO UPORABNEGA  
DOVOLJENJA ZA ENOSTANOVANJSKO STAVBO  
BREZ DOKONČANEGA OVOJA****NADZORNIK**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba nadzornika

**VODJA NADZORA**

vodja nadzora

**IZJAVLJAVA:**

*da je gradnja izvedena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem  
in dopustnimi manjšimi odstopanji:*

številka dovoljenja

z dne

*in spremembo gradbenega dovoljenja:*

številka dovoljenja

z dne

*in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI):*

številka projekta

datum izdelave

*Objekt izpolnjuje bistvene zahteve razen v delu, ki se nanaša na izvedbo ovoja stavbe.*

vodja nadzora

identifikacijska številka

podpis vodje nadzora

odgovorna oseba nadzornika

podpis odgovorne osebe nadzornika

## PRILOGA 15D

# IZJAVA PROJEKTANTA, NADZORNIKA ALI IZVAJALCA V POSEBNIH OKOLIŠČINAH

**PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba

**POOBlašČENI STROKOVNJAK**

ime in priimek

identifikacijska številka

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

**IZJAVLJAVA:**

- da zaradi smrti udeležencev pri graditvi, starosti objekta, prenehanja poslovanja, stečaja ali drugih okoliščin ni mogoče predložiti dokazila o zanesljivosti objekta ter

- da so dela dokončana in skladna z izdanim gradbenim dovoljenjem:

številka dovoljenja

z dne

*in spremembo gradbenega dovoljenja:*

številka dovoljenja

z dne

Na podlagi ogleda objekta, seznanitve z vso znano dokumentacijo, drugimi preverljivimi okoliščinami in izvedenimi dodatnimi raziskavami izjavljava, da objekt izpolnjuje danes ali v času začetka gradnje predpisane bistvene in druge zahteve.

Objekt je varovan na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izvedene rešitve ne dosegajo v celoti predpisanih bistvenih in drugih zahtev, kar izhaja iz mnenja oziroma pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine:

številka mnenja

z dne

Izjava nadomešča dokazilo o zanesljivosti objekta v celoti.

Izjava nadomešča dokazilo o zanesljivosti objekta v delu, ki se nanaša na

*Z odstopanji niso neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.*

datum

podpis pooblaščenega arhitekta  
ali inženirja

podpis odgovorne osebe

**TABELARIČNO KAZALO DOKAZIL (če obstajajo)**

(tabelarični seznam posameznih dokazil glede gradbenih del na objektu, pripravljalnih del, inštalacij, zaključnih gradbenih del, krovstva in drugih specializiranih gradbenih del z izkazi, poročili, zapisniki ali ostalimi izvedenimi meritvami in pregledi z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s priloge)

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

po potrebi dodati vrstice

## PRILOGA 16A

## DOPOLNITEV VLOGE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
KONTAKTNA OSEBA	
ime in priimek	
telefonska številka	
elektronski naslov	
POOBLAŠČENEC	
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA DOPOLNITEV	
naziv	
naslov	
PODATKI O ZADEVI, KI SE VODI PRI UPRAVNEM ORGANU	
številka zadeve	
številka dopolnitve	
dopolnitev zahteve se nanaša na	<input type="checkbox"/> zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev <input type="checkbox"/> zahtevo za izdajo mnenja <input type="checkbox"/> zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja <input type="checkbox"/> zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt <input type="checkbox"/> zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti <input type="checkbox"/> zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja <input type="checkbox"/> zahtevo za legalizacijo ali uporabno dovoljenje za obstoječe objekte <input type="checkbox"/> drugo zahtevo
vsebina dopolnitve	

Na podlagi navedenih podatkov in drugih priloženih listin dopolnjujem zahtevo.

datum

podpis vložnika

--	--

**PRILOGE**

navesti, katere

--

## PRILOGA 16B

ZAHTEVA ZA PODALJŠANJE ROKA  
ZA DOPOLNITEV VLOGE

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

## PODATKI O ZADEVI, KI SE VODI PRI UPRAVNEM ORGANU

številka zadeve

naziv gradnje

navedba dokumenta, s katerim je bil  
določen rok

## ČAS PODALJŠANJA ROKA

 15 dni 1 mesec 2 meseca

navedba razlogov za podaljšanje roka

*Na podlagi navedenih podatkov prosim za podaljšanje roka za dopolnitev vloge.*

datum

podpis vložnika

## PRILOGA 17A



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## ODLOČBA O POSKUSNEM OBRATOVANJU

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV

POGOJI ZA POSKUSNO OBRATOVANJE	
obdobje poskusnega obratovanja	
obveznost opravljanja prvih meritev skladno s predpisi:	
<input type="checkbox"/>	emisije snovi v zrak
<input type="checkbox"/>	elektromagnetno sevanje
<input type="checkbox"/>	odpadne vode
<input type="checkbox"/>	hrup
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	



naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	
---------------	--

**PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU**

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PROJEKT IZVEDENIH DEL**

*se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti*

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

**DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA**

*se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti.*

številka dokazila o zanesljivosti objekta	
datum izdelave	
izdelovalec dokazila	

**PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI**

imenovanje objekta	
klasifikacija po CC-SI	
številka katastrske občine	
katastrska občina	
parcelna številka	

*po potrebi dodati objekte*

## PRILOGA 17B

ZAHTEVA ZA PODALJŠANJE  
POSKUSNEGA OBRATOVANJA

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

## PODATKI O ODLOČBI O POSKUSNEM OBRATOVANJU

številka odločbe

datum odločbe

navedba razlogov za podaljšanje roka

predlagan rok za podaljšanje

*Na podlagi navedenih podatkov prosim za podaljšanje roka za poskusno obratovanje.*

datum

podpis vložnika

## PRILOGA 17C



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## ODLOČBA O PODALJŠANJU POSKUSNEGA OBRATOVANJA

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	

PODATKI O ODLOČBI O POSKUSNEM OBRATOVANJU	

številka odločbe

datum odločbe

**ČAS PODALJŠANJA POSKUSNEGA OBRATOVANJA**

datum podaljšanja poskusnega obratovanja

## PRILOGA 18



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## UPORABNO DOVOLJENJE

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	
<input type="checkbox"/> enostanovanjska stavba ima izveden oziroma dokončan ovoj	

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU	

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PROJEKT IZVEDENIH DEL**

*se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti*

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

**DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA**

*se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti ali če je priložena izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki v posebnih okoliščinah nadomešča DZO*

številka dokazila o zanesljivosti objekta	
datum izdelave	
izvajalec (naziv družbe)	

**GRADBENA PARCELA**

*izpolni se, kadar se v skladu s predpisi o urejanju prostora gradbena parcela določi v postopku izdaje uporabnega dovoljenja za celotno gradnjo*

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	
--	--

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*

**PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI**

imenovanje objekta

klasifikacija po CC-SI

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
-------	-----------	------------------------	---


*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
-------	-----------	------------------------	---


*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
-------	-----------	------------------------	---


*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*

*po potrebi dodati objekte*

## PRILOGA 19A

**ZAHTEVA ZA IZDAJO ODLOČBE O  
LEGALIZACIJI**  
(143. člen GZ-1)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	
KONTAKTNA OSEBA	
ime in priimek	
telefonska številka	
elektronski naslov	
POOBLAŠČENEC	
<i>podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
kontaktna oseba	
telefonska številka	
elektronski naslov	
NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA	
naziv	
naslov	
PODATKI O OBJEKTU	
<input type="checkbox"/>	objekt, zgrajen do 3. gradbene faze pred 17. 11. 2018
<input type="checkbox"/>	objekt, zgrajen pred 30. 4. 2004
<input type="checkbox"/>	v objektu se izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
<input type="checkbox"/>	predhodna presoja vplivov na okolje
naziv objekta ali dela objekta	
naslov stavbe, če je določen	






**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**


**DRUGA MNENJA**


**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

ustrezno označiti

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi |
| <input type="checkbox"/> | Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja    |

Pravico graditi izkazujem z listinami:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo                     |
| <input type="checkbox"/> | Sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del   |
| <input type="checkbox"/> | Sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja  |
| <input type="checkbox"/> | Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del  |
| <input type="checkbox"/> | Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste |
| <input type="checkbox"/> | Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice za nepremičnine, na katerih so predvidenečasne ureditve za potrebe gradnje   |

**Na podlagi navedenih podatkov in priložene dokumentacije za legalizacijo ter drugih priloženih listin vas prosim za izdajo odločbe o legalizaciji objekta.**

datum

podpis vložnika

--	--

**PRILOGE**

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za legalizacijo (DL)
<input type="checkbox"/>	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če je bil pridobljen)
<input type="checkbox"/>	Mnenja navedena zgoraj ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena GZ-1
<input type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je vlagatelj zakoniti upravljavec nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Dokazilo, da se v objektu izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z zgrajenim objektom, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Podatki in dokazila o morebitnih preteklih vlaganjih v komunalno opremo, že poravnanih obveznostih plačila komunalnega prispevka in druga dokumentacija, pomembna za odločitev o odmeri komunalnega prispevka (navesti, katera):
<input type="checkbox"/>	Dokazila, da je bila gradnja izvedena vsaj do faze grobih gradbenih del pred 17. 11. 2017 (navesti, katera):
<input type="checkbox"/>	Dokazila, da je objekt dokončan (navesti, katera):
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 19B

**IZJAVA PROJEKTANTA  
IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA  
V DOKUMENTACIJI ZA LEGALIZACIJO**

(1. odstavek 145. člena GZ-1)

**PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

**IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK**

ime in priimek

identifikacijska številka

**IZJAVLJAVA:**

- da dokumentacija za legalizacijo izkazuje dejansko stanje objekta;
- da objekt nima očitnih napak in
- da je objekt sposoben za uporabo.

ime in priimek

identifikacijska številka

podpis pooblaščenega strokovnjaka

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

## PRILOGA 19C

## SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU LEGALIZACIJE

ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT	
številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	
PODATKI O OBJEKTU	
vrsta objekta	
zahtevnost objekta	
klasifikacija po CC-SI	
	<input type="checkbox"/> objekt je vpisan v kataster nepremičnin
številka stavbe	
številka posameznega dela stavbe	
	<input type="checkbox"/> objekt gospodarske javne infrastrukture je evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture
	<input type="checkbox"/> v objektu se izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
VRSTA NEDOVOLJENE GRADNJE	
	<input type="checkbox"/> gradnja, izvedena brez gradbenega dovoljenja
	<input type="checkbox"/> gradnja, izvedena v nasprotju s pogoji, določenimi z gradbenim dovoljenjem
PODATKI O GRADNJI	
poseg	novogradnja - novozgrajen objekt
datum začetka	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	novogradnja - prizidava
datum začetka	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	rekonstrukcija
datum začetka	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	sprememba namembnosti
datum začetka	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	

**PODATKI O STAVBI IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH***vpisujejo se podatki, ki so relevantni za objekt*

naslov stavbe, če je določen

višina

dolžina

bruto etažna površina stavbe ali dela stavbe, ki se legalizira

bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta ali dela objekta, ki se legalizira

objekt je objekt gospodarske javne infrastrukture

**LOKACIJSKO DOVOLJENJE***podatki se vpišejo, kadar je bilo lokacijsko dovoljenje izdano*

navedba organa, ki je izdal lokacijsko dovoljenje

št. lokacijskega dovoljenja

datum lokacijskega dovoljenja

**LOKACIJSKI PODATKI**

prostorski akt

opis skladnosti s prostorskim aktom oziroma z izdanim lokacijskim dovoljenjem

Opis skladnosti je v prilogi

**OBJEKT JE PRIKLJUČEN NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVEDI, KATERO):****K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA****SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI****VAROVANA OBMOČJA**



## PRILOGA 19D

**ZAHTEVA ZA DOVOLJENJE  
ZA OBJEKT DALJŠEGA OBSTOJA  
BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA  
(146. člen GZ-1)****INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

**VRSTA NEDOVOLJENE GRADNJE**

- objekt z vplivi na okolje
- predhodna presoja vplivov na okolje
- zahteva se nanaša na del objekta
- gradnja, izvedena brez gradbenega dovoljenja
- gradnja, izvedena v nasprotju s pogoji, določenimi z gradbenim dovoljenjem



PODATKI O GRADNJI	
poseg	novogradnja - novozgrajen objekt
datum začetka gradnje objekta	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja gradnje objekta	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	novogradnja - prizidava
datum začetka gradnje objekta	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja gradnje objekta	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	rekonstrukcija
datum začetka gradnje objekta	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja gradnje objekta	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	sprememba namembnosti
datum začetka gradnje objekta	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja gradnje objekta	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
PODATKI O OBJEKTU	
naziv objekta ali dela objekta	
naslov stavbe, če je določen	
vrsta objekta	
zahtevnost objekta	
klasifikacija po CC-SI	
	<input type="checkbox"/> objekt je vpisan v kataster nepremičnin
številka stavbe	
številka posameznega dela stavbe	
	<input type="checkbox"/> objekt gospodarske javne infrastrukture je evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture
	<input type="checkbox"/> v objektu se izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
bruto etažna površina stavbe ali dela stavbe, ki se legalizira	
dolžina oziroma višina objekta, če gre za gradbenoinženirski objekt, ograjo ali podporni zid	
ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT	
<i>ustrezno izpolni</i>	
številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	

**OBJEKT JE PRIKLJUČEN NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVEDI, KATERO):**


**IZDANE ODLOČBE V ZVEZI Z OBJEKTOM**

	navedba organa, ki je izdal odločbo	številka odločbe	datum odločbe	datum pravnomočnosti

**PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE**

*podatki se vpišejo, če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja*

številka sklepa	
datum sklepa	

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

*ustrezno označiti*

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi |
| <input type="checkbox"/> | Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja    |

Pravico graditi izkazujem z listinami:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo                     |
| <input type="checkbox"/> | Sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del   |
| <input type="checkbox"/> | Sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja  |
| <input type="checkbox"/> | Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del  |
| <input type="checkbox"/> | Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste |
| <input type="checkbox"/> | Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje  |

Na podlagi navedenih podatkov in priloženih listin vas prosim za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja.

datum	podpis vložnika

#### PRILOGE

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Odločbe v zvezi z objektom, kot navedeno zgoraj
<input type="checkbox"/>	Dokazilo, da se v objektu izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
<input type="checkbox"/>	Podatki in dokazila o morebitnih preteklih vlaganjih v komunalno opremo, že poravnanih obveznostih plačila komunalnega prispevka in druga dokumentacija, pomembna za odločitev o odmeri komunalnega prispevka (navesti, katera):
<input type="checkbox"/>	Dokazila, da objekt obstaja v bistveno enakem obsegu in bistveno enake namembnosti od 1. januarja 2005 (navesti, katera):
<input type="checkbox"/>	Grafični prikaz nepremičnine, če je objekt vpisan v kataster nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Elaborat v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin; če objekt še ni vpisan v kataster nepremičnin, pa je tak vpis predpisan
<input type="checkbox"/>	Posnetek obstoječega stanja (tlorisi, prerezi in pogledi oziroma drugi posnetki in dimenzije objekta, površina gradbene parcele, če se parcela določa, pri stavbah tudi tlorisi vseh etaž z osnovnimi merami prostorov, seznamom prostorov s površinami in podatek o bruto tlorisni površini ter pri stavbah kulturne dediščine tudi vse fasade)
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z zgrajenim objektom, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 19E

**ZAHTEVA ZA IZDAJO  
UPORABNEGA DOVOLJENJA  
ZA OBSTOJEČI OBJEKT DALJŠEGA OBSTOJA  
Z GRADBENIM DOVOLJENJEM  
(147. člen GZ-1)****INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

**PODATKI O OBJEKTU**

naziv objekta ali dela objekta

kratek opis

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT, TER NAVEDBA GRADBENE PARCELE***ustrezno izpolniti*

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

velikost gradbene parcele

**IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA IZDAJO ODLOČBE**

(za dokazila se lahko poleg potrdil in drugih listin, ki jih izdajajo pristojni državni organi, organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, štejejo tudi izjave izvedencev, prič in ogledi objektov oziroma prostorov v njih, v skladu s predpisi, ki urejajo splošni upravni postopek; stranka lahko predlaga tudi vpogled v javno evidenco, ki ga izvede upravni organ sam)

**Izpolnjevanje pogojev za izdajo odločbe dokazujem z:**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> gradbeno dovoljenje	
<input type="checkbox"/> objekt, zgrajen pred 1. januarjem 2005	
<input type="checkbox"/> stavba, zgrajena v skladu z gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji iz 79. člena GZ-1	<b>izjava pooblaščenega strokovnjaka</b>
<input type="checkbox"/> za stavbo ni bil izrečen inšpekcijski ukrep	
<input type="checkbox"/> stavba, vpisana v kataster nepremičnin, ali	
<input type="checkbox"/> dokazilo, da je vložena zahteva z elaboratom za vpis v kataster nepremičnin	
<input type="checkbox"/> zahteva se nanaša na del objekta, ki bo skupaj z obstoječim objektom zagotavljal funkcionalno celoto	
<input type="checkbox"/> za obstoječi objekt je bilo izdano uporabno dovoljenje	

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženih listin vas prosim za izdajo uporabnega dovoljenja za obstoječi objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem.**

datum	podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Izjava pooblaščenega strokovnjaka
<input type="checkbox"/>	Dokazilo, da je vložena zahteva z elaboratom za vpis podatkov v kataster nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Druga dokazila, kot navedeno zgoraj
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če je imenovan pooblaščenec)
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 19F

**IZJAVA POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA  
OB ZAHTEVI ZA IZDAJO UD  
ZA OBJEKT DALJŠEGA OBSTOJA Z GD  
(1. odstavek 147. člena GZ-1)****PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH**

## VLGATELJ 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## VLGATELJ 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## VLGATELJ 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

**PODATKI O GRADNJI**

naziv objekta

naslov objekta

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT***ustrezno izpolniti*

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

**PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba

**POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA**

ime in priimek

identifikacijska številka

**IZJAVLJAVA:****da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem:**

številka dovoljenja

z dne

**ob upoštevanju dopustnih manjših odstopanj iz 79. člena Gradbenega zakona (GZ-1).**

datum

podpis pooblaščenega  
strokovnjaka

podpis odgovorne osebe

## PRILOGA 19G

**ZAHTEVA ZA IZDAJO ODLOČBE  
O PRIDOBLENEM UPORABNEM  
DOVOLJENJU ZA ENOSTANOVANJSKO  
STAVBO (149. člen GZ-1)****INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

**PODATKI O OBJEKTU**

naziv objekta ali dela objekta

kratak opis

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT, TER NAVEDBA GRADBENE PARCELE***ustrezno izpolniti*

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

velikost gradbene parcele

**IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA IZDAJO ODLOČBE**

(za dokazila se lahko poleg potrdil in drugih listin, ki jih izdajajo pristojni državni organi, organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, štejejo tudi izjave izvedencev, prič in ogledi objektov oziroma prostorov v njih, v skladu s predpisi, ki urejajo splošni upravni postopek; stranka lahko predlaga tudi vpogled v javno evidenco, ki ga izvede upravni organ sam)

**Izpolnjevanje pogojev za izdajo odločbe dokazujem z:**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> gradbeno dovoljenje	
<input type="checkbox"/> stavba, zgrajena pred 1. junijem 2018	
<input type="checkbox"/> stavba, zgrajena v skladu z gradbenim dovoljenjem	izjava pooblaščenega strokovnjaka
<input type="checkbox"/> stavba, zgrajena v skladu z gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji iz 79. člena GZ-1	izjava pooblaščenega strokovnjaka
<input type="checkbox"/> za stavbo ni bil izrečen inšpekcijski ukrep	
<input type="checkbox"/> stavba, vpisana v kataster nepremičnin ali	
<input type="checkbox"/> dokazilo, da je vložena zahteva z elaboratom za vpis v kataster nepremičnin	

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženih listin vas prosim za izdajo odločbe o pridobljenem uporabnem dovoljenju za enostanovanjsko stavbo.**

datum

podpis vložnika

**PRILOGE***ustrezno označiti*

<input type="checkbox"/>	Izjava pooblaščenega strokovnjaka
<input type="checkbox"/>	Dokazilo, da je vložena zahteva z elaboratom za vpis podatkov v kataster nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Druga dokazila, kot navedeno zgoraj
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če je imenovan pooblaščenec)
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti katere):



## PRILOGA 19H

**IZJAVA POOBLAŠČENEGA  
STROKOVNJAKA ZA OBSTOJEČE  
ENOSTANOVANJSKE STAVBE**  
(2. odstavek 149. člena GZ-1)**PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba

**POOBLAŠČENI STROKOVNJAK**

ime in priimek

identifikacijska številka

**IZJAVLJAVA:**

*da je bila enostanovanjska stavba zgrajena v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji*

številka dovoljenja

z dne

**in spremembo gradbenega dovoljenja:**

številka dovoljenja

z dne

datum

podpis pooblaščenega strokovnjaka

podpis odgovorne osebe

## PRILOGA 19I

## ZAHTEVA ZA IZDAJO ODLOČBE O DOMNEVI IZDANEGA GRADBENEGA IN UPORABNEGA DOVOLJENJA (150. člen GZ-1)

**INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek

telefonska številka

elektronski naslov

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

**ZAHTEVA ZA IZDAJO ODLOČBE**

Zahteva za legalizacijo se nanaša na:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | enostanovanjsko stavbo, zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja in v uporabi na dan 1. 1. 2003  |
| <input type="checkbox"/> | stavbo, zgrajeno pred 31. decembrom 1967  |
| <input type="checkbox"/> | posamezno stanovanje ali poslovni prostor v etažni lastnini, ki je bilo rekonstruirano na podlagi gradbenega dovoljenja                                       |
| <input type="checkbox"/> | objekt gospodarske javne infrastrukture, zgrajen pred 25. junijem 1991  |
| <input type="checkbox"/> | gradbeno inženirski objekt, zgrajeni pred 31. decembrom 1967  |
| <input type="checkbox"/> | objekt s področja obrambe, objekt s področja zaščite in reševanja ali objekt s področja notranjih zadev, ki se mu namembnost po 25. juniju 1991 ni spremenila |
| <input type="checkbox"/> | objekt, ki se je pred 9. novembrom 1996 lahko zgradil na podlagi priglasitve del po 46. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84)         |

**PODATKI O OBJEKTU**

naziv objekta ali dela objekta

kratek opis

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT***ustrezno izpolniti*

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

**IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA IZDAJO ODLOČBE**

*(za dokazila se lahko poleg potrdil in drugih listin, ki jih izdajajo pristojni državni organi, organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, štejejo tudi izjave izvedencev, prič in ogledi objektov oziroma prostorov v njih, v skladu s predpisi, ki urejajo splošni upravni postopek; stranka lahko predlaga tudi vpogled v javno evidenco, ki ga izvede upravni organ sam)*

**Izpolnjevanje pogojev za izdajo odločbe dokazujem z:****za enostanovanjsko stavbo, zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja in v uporabi na dan 1. 1. 2003**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> gradbeno dovoljenje	
<input type="checkbox"/> stavba 1. januarja 2003 v uporabi	
<input type="checkbox"/> stavba, evidentirana v zemljiškem katastru ali katastru stavb	

**za stavbe zgrajene pred 31. decembrom 1967**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> stavba, zgrajena pred 31. decembrom 1967	
<input type="checkbox"/> stavba 1. januarja 2003 v uporabi	
<input type="checkbox"/> stavbi se po 31. decembru 1967 namembnost ni bistveno spremenila	
<input type="checkbox"/> stavba, evidentirana v zemljiškem katastru ali katastru stavb	

**za posamezno stanovanje ali poslovni prostor**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> stanovanje ali poslovni prostor je v etažni lastnini (3. odstavek 197. člena ZGO-1)	
<input type="checkbox"/> stanovanje ali poslovni prostor, rekonstruirano na podlagi gradbenega dovoljenja (3. odstavek 197. člena ZGO-1)	
<input type="checkbox"/> stavba, zgrajena pred 31. decembrom 1967 (1. odstavek 197. člena ZGO-1)	
<input type="checkbox"/> stavba 1. januarja 2003 v uporabi (1. odstavek 197. člena ZGO-1)	
<input type="checkbox"/> poslovnemu prostoru se po 31. decembru 1967 namembnost ni bistveno spremenila (1. odstavek 197. člena ZGO-1)	
<input type="checkbox"/> stavba ali zemljišče, evidentirano v zemljiškem katastru ali katastru stavb (1. odstavek 197. člena ZGO-1)	

**za objekt gospodarske javne infrastrukture, zgrajen pred 25. junijem 1991**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> objekt, zgrajen pred 25. junijem 1991	
<input type="checkbox"/> objekt, evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture	

**za gradbeno inženirski objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967	
<input type="checkbox"/> objekt 15. januarja 2008 v uporabi	
<input type="checkbox"/> zemljišča, na katerih je zgrajen objekt, evidentirana v zemljiškem katastru	

**za objekt s področja obrambe, objekt s področja zaščite in reševanja ali objekt s področja notranjih zadev, ki se jim namembnost po 25. juniju 1991 ni spremenila**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> objekt, z zakonom ali predpisom določen kot obrambno-zaščitni objekt in okoliš objektov posebnega pomena za obrambo, zaščito in notranje zadeve	
<input type="checkbox"/> objekt 1. januarja 2003 v uporabi	
<input type="checkbox"/> objektu se namembnost po 25. juniju 1991 ni spremenila	

**za objekte, ki so se pred 9. novembrom 1996 lahko zgradili na podlagi priglasitve del po 46. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84)**

pogoj	dokazilo
<input type="checkbox"/> objekt, zgrajen pred 9. novembrom 1996	
<input type="checkbox"/> objektu se namembnost po 9. novembru 1996 ni spremenila	
<input type="checkbox"/> objekt je v uporabi	
<input type="checkbox"/> zemljišča, na katerih je objekt zgrajen, so evidentirana v zemljiškem katastru	

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženih listin vas prosim za izdajo odločbe o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju.**

datum	podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Dokazila, kot navedeno zgoraj
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če je imenovan pooblaščenec)
<input type="checkbox"/>	Priloge, ki so navedene zgoraj
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

## PRILOGA 19J



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## ODLOČBA O LEGALIZACIJI

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O OBJEKTU	
naziv objekta ali dela objekta	
naslov stavbe, če je določen	
vrsta objekta	
zahtevnost objekta	

klasifikacija po CC-SI	
številka stavbe	
številka posameznega dela stavbe	

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT**

številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***OBRAZLOŽITEV****PRAVNI POUK**

## PRILOGA 19K



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## DOVOLJENJE ZA OBJEKT DALJŠEGA OBSTOJA BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O OBJEKTU	
naziv objekta ali dela objekta	
naslov stavbe, če je določen	
vrsta objekta	
zahtevnost objekta	

klasifikacija po CC-SI	
številka stavbe	
številka posameznega dela stavbe	

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT**

številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	

**OBRAZLOŽITEV****PRAVNI POUK**



## PRILOGA 19L



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## DOVOLJENJE ZA OBJEKT DALJŠEGA OBSTOJA Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O OBJEKTU	
naziv objekta ali dela objekta	
kratak opis	

### PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT**

številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

## PRILOGA 19M



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## UPORABNO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČO ENOSTANOVANJSKO STAVBO

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU	
navedba organa	

številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT**

številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

## PRILOGA 19N



REPUBLIKA SLOVENIJA  
NAZIV ORGANA DRŽAVNE UPRAVE

Sedež organa

T: telefon

F: fax

E: uradni elektronski naslov

spletni naslov

## ODLOČBA O PRIDOBLENEM GRADBENEM IN UPORABNEM DOVOLJENJU

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	
naslov	
št. odločbe	
datum	
postopek vodil (ime in priimek)	
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O OBJEKTU	
naziv objekta	
kratek opis	

**PREDMET ODLOČBE**

ODLOČBA O PRIDOBLJENEM GRADBENEM IN UPORABNEM DOVOLJENJU SE NANAŠA NA:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | enostanovanjsko stavbo, zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja in v uporabi na dan 1. 1. 2003  |
| <input type="checkbox"/> | stavbo, zgrajeno pred 31. decembrom 1967  |
| <input type="checkbox"/> | posamezno stanovanje ali poslovni prostor v etažni lastnini, ki je bilo rekonstruirano na podlagi gradbenega dovoljenja                                       |
| <input type="checkbox"/> | objekt gospodarske javne infrastrukture, zgrajen pred 25. junijem 1991  |
| <input type="checkbox"/> | gradbeno inženirski objekt, zgrajeni pred 31. decembrom 1967  |
| <input type="checkbox"/> | objekt s področja obrambe, objekt s področja zaščite in reševanja ali objekt s področja notranjih zadev, ki se mu namembnost po 25. juniju 1991 ni spremenila |
| <input type="checkbox"/> | objekt, ki se je pred 9. novembrom 1996 lahko zgradil na podlagi priglasitve del po 46. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84)         |

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT**

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

## PRILOGA 20A

# MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA

**OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH**

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
naziv objekta	
naslov objekta	
katastrska občina	
parc. št.	
št. stavbe	
št. stanovanja v večstanovanjski stavbi	

**PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC**

naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
odgovorna oseba	

**POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA**

ime in priimek	
identifikacijska številka	

**UGOTAVLJAVA, DA PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:**
*označiti vsa ustrezna dela*

<input type="checkbox"/>	statično ojačitev posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov
<input type="checkbox"/>	zamenjavo istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov (zamenjava ostrešja, delov medetažne konstrukcije, ipd.)
<input type="checkbox"/>	zamenjavo elementov javnega vodovoda in javne kanalizacije
<input type="checkbox"/>	dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo
<input type="checkbox"/>	izvedbo odprtín in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtín v objektu, ki ne presegajo ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2 m
<input type="checkbox"/>	povečanje obstoječih prebojev fasade stavbe do 2 m; velikost povečanja odprtine ne presega ene tretjine površine fasade
<input type="checkbox"/>	nov preboj fasade stavbe, pri čemer je ravnina fasade, na kateri se izvajajo preboji, oddaljena od meje zemljišča drugega lastnika več kot 2 m, velikost novih prebojev ne presega ene tretjine površine fasade in noben preboj ni širši od 2 m
<input type="checkbox"/>	vgradnjo dvigala v notranjosti objekta, s katerim se posega v nosilno konstrukcijo
<input type="checkbox"/>	manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m, ipd.)
<input type="checkbox"/>	prizidavo nakladalnih ramp in klančin
<input type="checkbox"/>	izvedbo nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m <sup>2</sup>

**S KATERO SE NE BODO OGROŽALE ALI POSLABŠALE GRADBENOTEHNIČNE LASTNOSTI OBJEKTA.**

datum	
podpis pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva	

podpis odgovorne osebe	
------------------------	--

**PRILOGA**

Grafični prikaz manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.)

---



## PRILOGA 20B

# MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA IN POOBLAŠČENEGA ARHITEKTA

**PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH**

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
naziv objekta	
naslov objekta	
številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	
št. stavbe	
št. stanovanja v večstanovanjski stavbi	

**PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC**

naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
odgovorna oseba	

**POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA**

ime in priimek	
identifikacijska številka	

**PROJEKTANT/ NADZORNIK**

naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
odgovorna oseba	

**POOBLAŠČENI ARHITEKT**

ime in priimek	
identifikacijska številka	

**UGOTAVLJAMO, DA PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:**

*prizidavo zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž, in da je zunanji rob stopnišča ali dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m,*

**S KATERO SE NE BODO OGRŹALE ALI POSLABŠALE GRADBENOTEHNIČNE LASTNOSTI OBJEKTA.**

datum	
podpis pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva	
podpis odgovorne osebe	
podpis pooblaščenega arhitekta	
podpis odgovorne osebe	

---

PRILOGA



Grafični prikaz manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.)

## PRILOGA 20C

**ZAHTEVA ZA SOGLASJE OBČINE  
GLEDE SKLADNOSTI MANJŠE REKONSTRUKCIJE  
S PROSTORSKIM AKTOM****PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

davčna številka

telefonska številka

elektronski naslov

naziv objekta

naslov objekta

**OBČINA**

naziv občine

naslov

**IZJAVLJAM, DA NAČRTOVANA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:**

označiti vsa ustrezna dela

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m, ipd.) |
| <input type="checkbox"/> | prizidavo nakladalnih ramp in klančin   |
| <input type="checkbox"/> | izvedbo nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> | prizidavo zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob stopnišča ali dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m  |

**IN ZAPROŠAM ZA IZDAJO SOGLASJA OBČINE GLEDE SKLADNOSTI Z VELJAVNIM  
OBČINSKIM PROSTORSKIM AKTOM.**

datum

podpis vložnika

**PRILOGA**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | PRILOGA 20A: Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva z grafičnim oziroma tekstualnim prikazom manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.)                            |
| <input type="checkbox"/> | PRILOGA 20B: Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pooblaščenega arhitekta z grafičnim oziroma tekstualnim prikazom manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.) |

## PRILOGA 20D

**SOGLASJE OBČINE GLEDE  
SKLADNOSTI MANJŠE REKONSTRUKCIJE  
S PROSTORSKIM AKTOM**

OBČINA	
naziv občine	
naslov	
št. soglasja	
datum	
predpis oz. podlaga za soglasje	
občinski urbanist	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv objekta	
naslov objekta	

**PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA, KI PREDSTAVLJA:***označiti vsa ustrezna dela*

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m, ipd.) |
| <input type="checkbox"/> | prizidavo nakladalnih ramp in klančin   |
| <input type="checkbox"/> | izvedbo nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> | prizidavo zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob stopnišča ali dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m  |

**JE SKLADNA Z VELJAVNIM OBČINSKIM PROSTORSKIM AKTOM.**

## PRILOGA 20E

**MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA  
S PODROČJA GRADBENIŠTVA  
PO IZVEDENI MANJŠI REKONSTRUKCIJI****PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

naziv objekta

naslov objekta

**PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC**

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba

**POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA**

ime in priimek

identifikacijska številka

**PO IZVEDENI MANJŠI REKONSTRUKCIJI POTRJUJEVA**

- da so dela dokončana;
- da so se dela na ovoju objekta izvajala tako, da se s posegi bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta, in
- da izvedena manjša rekonstrukcija ne ogroža ali poslabšuje gradbenotehničnih lastnosti objekta.

datum

podpis pooblaščenega strokovnjaka s  
področja gradbeništva

podpis odgovorne osebe

## PRILOGA 21

**IZJAVA POOBLAŠČENEGA  
STROKOVNJAKA PRI  
NUJNI REKONSTRUKCIJI****PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH**

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
naziv objekta	
kratak opis del, ki se bodo izvajala kot nujna rekonstrukcija	
naslov objekta	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
opis naravne ali druge nesreče	
datum naravne ali druge nesreče	

**PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC**

naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
odgovorna oseba	

**POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA**

ime in priimek	
identifikacijska številka	

**PO PREGLEDU OBJEKTA IZJAVLJAVA**

- da stanje obstoječega objekta dopušča izvedbo del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravne ali druge nesreče in s katerimi se bo vzpostavilo prejšnje stanje, in
- da se lega, gabariti, namembnost in zunanost objekta s to rekonstrukcijo ne bodo spremenili.

datum	
podpis pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva	

podpis odgovorne osebe	
------------------------	--

## PRILOGA 22

# SHEMA ORGANIZACIJE IN OZNAČITVE MAP ELEKTRONSKE OBLIKE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN DZO

Način ureditve in označitve map elektronske oblike projektne dokumentacije:

Mapa	Podmapa	Podmapa	Podmapa	Št. obrazcev
DPP	1. Obrazci			1A, 1B, 4A
	2. Lokacijski prikazi			
DGD	1. Obrazci			1A, 1B, 2A, 4A, 4B, 4C, (4D*)
	2. Tehnično poročilo			
	3. Lokacijski prikazi			
	4. Tehnični prikazi			
PZI	Zbirni načrt	1. Obrazci		1A, 1B, 2B, (2D*), 3, 4A, 4B, 4C,
		2. Zbirno tehnično poročilo		
		3. Lokacijski prikazi		
		4. Izkazi		
	Načrti	1. Arhitektura	1. Obrazci	1C, 2C
			2. Tehnično poročilo	
			3. Tehnični prikazi	
	2. Gradbeništvo	1. Obrazci		1C, 2C
		2. Tehnično poročilo		
		3. Tehnični prikazi		
ipd...	1. Obrazci		1C, 2C	
	2. Tehnično poročilo			
	3. Tehnični prikazi			
Elaborati in študije				
PZO	1. Obrazci			1A, 1B, 2E
	2. Tehnično poročilo			
	3. Lokacijski prikazi			
	4. Tehnični prikazi			

Mapa	Podmapa	Podmapa	Podmapa	Št. obrazcev
PID	Zbirni načrt	1. Obrazci		1A, 1B, 2F, (2G*), 3, 4A, 4B, 4C,
		2. Zbirno tehnično poročilo		
		3. Lokacijski prikazi		
	Načrti	1. Arhitektura	1. Obrazci	1C, 2C
			2. Tehnično poročilo	
			3. Tehnični prikazi	
		2. Gradbeništvo	1. Obrazci	1C, 2C
			2. Tehnično poročilo	
			3. Tehnični prikazi	
		ipd...	1. Obrazci	1C, 2C
			2. Tehnično poročilo	
			3. Tehnični prikazi	

DL	1. Obrazci	1A, 19B, 19C
	2. Grafični prikazi	

Način ureditve in označitve map (direktorijev) elektronske oblike dokazila o zanesljivosti objekta (DZO):

Mapa	Podmapa	Podmapa	Podmapa	Št. obrazcev
DZO	Vodilna mapa	1. Obrazec		5A
		2. Priloge		
	Ime izvajalca	1. Obrazec		5B
		2. Priloge		
	Ime izvajalca	1. Obrazec		5B
		2. Priloge		
	ipd...	1. Obrazec		5B
		2. Priloge		

Opomba: (\*) kadar je potrebno



## PRILOGA 23

# TEHNIČNA PRAVILA ZAPISA VEKTORSKE OBLIKE PROSTORSKIH PODATKOV ZA STAVBE IN GRADBENE PARCELE

## 1. VEKTORSKA OBLIKA PROSTORSKIH PODATKOV ZA STAVBE

Izmenjevalni format

Polje	Opis	Pravila	Tip	Obvezen	Neobvezen
stavbaEid	Enolični ID stavbe v katastru nepremičnin	Podatek se navede samo v primeru navezave na obstoječo stavbo, ki je že evidentirana v katastru nepremičnin	N18		x
visinaH1	Višina H1	Najnižja višinska kota stavbe (višina tlaka v prvi etaži)	N12.1	x	
visinaH2	Višina H2	Najvišja višinska kota stavbe (najvišja višina stavbe ali zidanega dela stavbe)	N12.1	x	
visinaH3	Višina H3	Karakteristična višina stavbe (višina terena ob glavnem vhodu v stavbo glede na površje zemljišča)	N12.1	x	
polozajnaTocnost	Položajna točnost	Uporablja se vrednosti v polju »ŠIFRA« iz šifranta točnosti določitve položaja	N3	x	
visinskaTocnost	Višinska točnost	Uporablja se vrednosti v polju »ŠIFRA« iz šifranta točnosti določitve višine	N3	x	
terenGeometry	Geometrija stavbe na preseku z zemljiščem	Prikaz projekcije preseka stavbe z zemljiščem	polygon	x	
nadzemniGeometry	Geometrija zunanega obrisa nadzemnega dela stavbe	Prikaz projekcije zunanega obrisa nadzemnih delov stavbe na zemljišče	polygon	x	
podzemniGeometry	Geometrija zunanega obrisa	Prikaz projekcije zunanega obrisa	polygon	x	

	podzemnega dela stavbe	podzemnih delov stavbe na zemljišče			
--	------------------------	-------------------------------------	--	--	--

Šifranti

**ŠIFRANT TOČNOSTI DOLOČITVE POLOŽAJA**

SIFRA	NAZIV	OPIS
1	Točnost koordinat (standardni odklon) do $\pm 0,25$ m	Koordinate, določene z izmero v D96 (GNSS ali kombinirana metoda)
2	Točnost koordinat (standardni odklon) do $\pm 1,0$ m	Koordinate, določene s fotogrametričnim zajemom
3	Točnost koordinat (standardni odklon) do $\pm 2,5$ m	Koordinate, določene z vektorizacijo na ortofotu

**ŠIFRANT TOČNOSTI DOLOČITVE VIŠINE**

SIFRA	NAZIV	OPIS
1	Točnost višin (standardni odklon) do $\pm 0,25$ m	Višine, določene z meritvami
2	Točnost višin (standardni odklon) do $\pm 0,35$ m	Višine, določene s transformacijo (uporaba modela geoida)
3	Točnost višin (standardni odklon) do 1,0 m	Višine, določene s fotogrametričnim zajemom
4	Točnost višin (standardni odklon) slabša od 1,0 m	Ostalo