

B_NATEČAJNA NALOGA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ
ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO

(Novogradnja Zdravstvenega doma Krško – prizidava)

arhitekturna in krajinska ureditev

naročnik: MESTNA OBČINA KRŠKO
Cesta krških žrtev 14
8270 Krško

razpisovalec: MESTNA OBČINA KRŠKO
Cesta krških žrtev 14
8270 Krško

izdelovalec AB-biro d.o.o.
natečajne naloge: Levstikova ul. 3
1000 Ljubljana

odgovorna oseba izdelovalca: Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a.
ZAPS PA-PPN 0358

sodelujoče osebe Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a.
izdelovalca: mag. Maja Črepinšek, u.d.i.a.

sodelujoče osebe Tatjana Fabjančič Pavlič, ZD Krško
razpisovalca: Simona Jalovec Pavlovič, JZ lekarna Krško
Peter Planinc, MOK
Martina Baznik, MOK
Ana Belej, MOK

januar, 2023

Vsebina

8.	1. NAMEN NATEČAJA	9
	1.1 NAMEN IN CILJ NATEČAJA.....	9
	1.2 PREDMET NATEČAJA	9
	1.3 NATEČAJNO OBMOČJE	9
	1.3.1 LEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA.....	9
9.	2. IZHODIŠČA.....	11
	2.1 ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA	11
	2.1.1 VELIKOST IN SEZNAM PARCEL	11
	2.1.2 SPLOŠEN OPIS NATEČAJNEGA OBMOČJA	12
	2.1.3 URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN NARAVNE ZNAČILNOSTI	13
	MORFOLOŠKE ZNAČILNOSTI.....	13
	PROMET.....	13
	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	14
	Vodovod.....	15
	Elektrika.....	15
	Odvajanje padavinskih, komunalnih ter tehnoloških vod	16
	Telekomunikacije	17
	Plin.....	17
	Odpadki	18
	Območja varovalnih pasov GJI:	18
	2.1.4 NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ	19
	2.1.5 LASTNIŠTVO.....	19
	2.1.6 VARSTVENI REŽIMI IN VAROVANJA	19
	2.1.6.1 Varstvo kulturne dediščine	20
	2.1.6.2 Varstvo narave	21
	2.1.6.3 Varstvo gozdov	21
	2.1.6.4 Varstvo vodnih virov	21
	2.1.6.5 Poplavno območje	22
	2.1.6.6 Plazljivo in erozijsko območje	22
	2.1.6.7 Obramba	23

2.1.6 GEOMEHANSKE, HIDROLOŠKE, SEIZMIČNE LASTNOSTI	24
2.1.6.1 Geomehanske in hidrološke lastnosti	24
2.1.6.2 Seizmične lastnosti - Potresna nevarnost in projektni pospešek tal.....	24
2.1.7 PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH IN UREDITVAH NA NATEČAJNEM OBMOČJU	25
2.1.8 FOTOGRAFSKI PRIKAZ OBJEKTOV IN UREDITEV	27
3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH IDEJNIH ZASNOVAH	33
3.1 VELJAVNI PROSTORSKI IN DRUGI AKTI	33
3.2 PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	37
3.3. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE	37
4. PROJEKTNA NALOGA	38
4.1 URBANISTIČNA ZASNOVA	38
4.1.1 DISPOZICIJA OBJEKTA IN ZUNANJA UREDITEV	38
4.1.2 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE, MORFOLOGIJA, VIŠINA, TLOVISNE DIMENZIJE	40
4.2 PROJEKTNI DEL NATEČAJA	40
4.2.1 Osnovne usmeritve.....	40
4.2.2 Predstavitev obstoječega objekta z opisom programov	40
4.2.1 Usmeritve za promet in zunanje površine.....	46
4.2.2 Usmeritve za arhitekturno zasnovo in oblikovanje.....	49
4.2.2.1 Splošno.....	49
4.2.2 Prilagodljivost zasnove in fleksibilnost programov	50
4.2.3 Programsko funkcionalna zasnova	50
4.2.4 Vertikalne in horizontalne komunikacije v objektu.....	64
4.2.5 Bivalne in varnostne zahteve.....	73
4.2.6 Materiali in obdelave	73
4.3 VIZUALNE KOMUNIKACIJE	73
4.4 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	73
4.5 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE S PODROČJA STROJNIŠTVA	75
4.6 POŽARNA VARNOST	75
6.1 Urbanistična, arhitekturna in krajinska zasnova	78
6.2 Arhitektura - objekt	78
6.3 Konstrukcijska zasnova.....	78
6.4 Specifične zahteve	78
6.5 Oblikovanje objekta.....	79
6.6 Koncept trajnostne gradnje, gospodarnosti in energetske učinkovitosti.....	79
6.7 Instalacije.....	79

8. OBLIKOVANJE PROJEKTNE PONUDBE	80
9. FAZNOST	80
10. VIRI	80
11. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG	82

UVOD

Zdravstveni dom Krško, v nadaljevanju ZD Krško, je javni zdravstveni zavod, ki opravlja zdravstveno dejavnost na primarnem nivoju s poslanstvom zagotavljanja kakovostne in hitro dostopne zdravstvene storitve prebivalcem Mestne občine Krško (v nadaljevanju MOK) in Občine Kostanjevica na Krki, pa tudi obiskovalcem, ki potrebujejo nujno zdravstveno oskrbo. ZD Krško pod isto streho združuje tudi Javni zavod Lekarna Krško.

Prostorske potrebe ZD Krško so se od leta 2003, ko je bil ZD Krško zgrajen, do leta 2023 bistveno povečale. Poleg tega so se ob izbruhu Covida-19 pojavile dodatne potrebe zaradi obravnave bolnikov s hitro nalezljivimi boleznimi. Ker ZD Krško v obstoječih prostorih nima možnosti izvajanja teh nalog, je v letu 2020 postavil začasne objekte na zunanjih površinah, vendar začasni objekti niso primerni za dolgotrajno izvajanje nalog. Hkrati se s prostorsko stisko srečuje tudi Lekarna Krško, ki na sedanjih površinah ne more učinkovito izvajati svoje dejavnosti.

Ustanoviteljici obeh javnih zavodov sta MOK in Občina Kostanjevica na Krki. MOK kot ustanoviteljica obeh javnih zavodov v pretežnem deležu (MOK 91,6%, občina Kostanjevica na Krki 8,94%) skrbi za zagotavljanje pogojev za delovanje obeh javnih zavodov. Zato je MOK na podlagi ugotovljenih potreb obeh zavodov pristopila k naročilu javnega, projektnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt Novogradnje- Zdravstvenega doma Krško - prizidava.

Natečajno območje obravnava prizidavo ZD Krško z zunanjo ureditvijo.

Vizija ZD Krško je omogočiti delovne pogoje, ki jim bodo v pomoč pri sledenju razvoja stroke. S prizidavo želi urediti objekt, ki bo prostoren, zračen, svetel in prijazen vsem uporabnikom, tudi tistim s posebnimi potrebami (gibalno in senzorno ovirane osebe, starejši, mamice z vozički...). Želi si objekt, v katerem bo orientacija čitljiva in preprosta, poti zaposlenih in drugih uporabnikov pa čim krajše. Objekt naj bo zasnovan tako, da se bo zlahka prilagajal potrebam časa. Čez 30 let naj bo še vedno funkcionalen, njegova zasnova naj omogoča prilagoditve v daljšem časovnem obdobju. Prav tako je želja zgraditi energetske in finančno vzdržan objekt, ki ne bo zahteval nesmotrne višine sredstev vzdrževanja.

Pomen kratic:

CKŽ = Cesta Krških žrtev

EUP = enota urejanja prostora

MOK = Mestna občina Krško

OPN = občinski prostorski načrt

PIP = prostorsko izvedbeni pogoji

PNRP = podrobna namenska raba prostora

PPIP = podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji

ZD = zdravstveni dom

CKZ – Center za krepitev zdravja

8. 1. NAMEN NATEČAJA

1.1 NAMEN IN CILJ NATEČAJA

Namen natečaja je pridobitev kakovostne idejne rešitve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko ureditev ZD Krško in umestitev objekta v prostor tako, da bo omogočena optimalna uporaba danega prostora.

Cilj natečaja je izbor najprimernejše rešitve kot podlage za pridobitev projektne dokumentacije za gradnjo objekta v fazah IDP / IZP / DGD / PZI.

Cilj natečaja je pridobiti:

- najprimernejšo urbanistično umestitev objekta v prostor, ki bo v odnosu do okoliške zazidave zagotovila smiselno funkcioniranje in vizualno vpetost objekta v okolje,
- najprimernejšo arhitekturno rešitev, ki bo z umestitvijo predvidenega programa ZD in lekarne v prizidani in obstoječi objekt zagotovila funkcionalno in prostorsko zaključeno celoto,
- najprimernejšo krajinsko ureditev natečajnega območja s predvidenim objektom, dostopi in parkirnimi ter zelenimi površinami,
- izvirno in kvalitetno arhitekturno rešitev, ki bo zagotavljala kakovostne sodobne pogoje dela zaposlenim in kakovostno izkušnjo rabe objekta za bolnike,
- izdelovalca projektne dokumentacije.

1.2 PREDMET NATEČAJA

Predmet natečaja so:

- umestitev prizidave ZD (objekta) znotraj meje lokacijske preveritve,
- objekt prizidave ZD in povezava prizidave z obstoječo stavbo ZD,
- ureditev novega vhoda, ki omogoča skupen dostop v obstoječi in prizidani del,
- prilagoditev (rekonstrukcija) obstoječe stavbe ZD tako, da s prizidanim delom zagotavlja prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti,
- celovita funkcionalna umestitev programov,
- ureditev odprtih površin na natečajnem območju (ureditev zunanjih zelenih, prometnih in tlakovanih površin, vključno z dostopom v podzemno garažo).

1.3 NATEČAJNO OBMOČJE

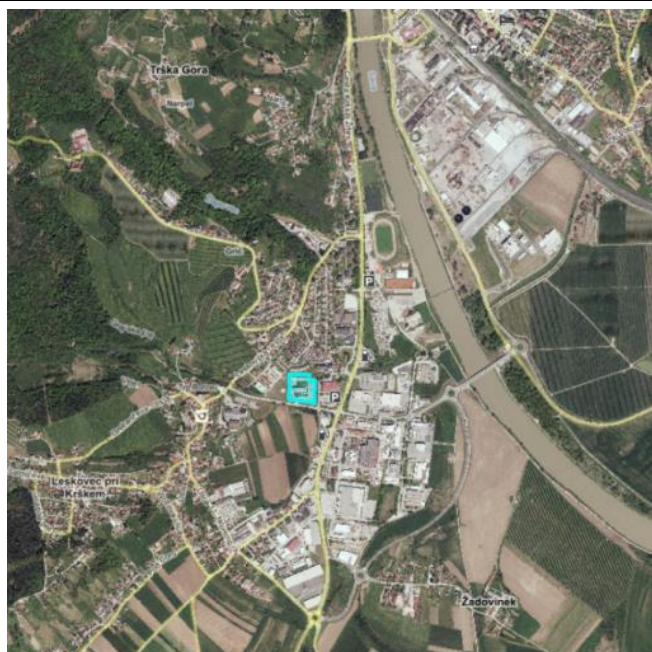
1.3.1 LEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA

Natečajno območje je umeščeno na urbanistično urejenem območju na južnem delu mesta Krško, na predelu, ki meji na Leskovec pri Krškem. Umeščeno je v bližino glavne prometne žile Ceste Krških žrtev, ki s Pionirsko cesto in Leskovško cesto tvori prometno mrežo in s tem zagotavlja ustrezen dostop do zdravstvenega objekta družbene infrastrukture. Natečajno območje se nahaja v bližini lokalnih središč, kar je skladno s strateško odločitvijo Mestne občine Krško, ki usmerja družbene, storitvene in oskrbne dejavnosti v občinsko središče in lokalna središča ter v naselja z elementi lokalnega središča, pri čemer stremi k cilju zagotavljanja večje dostopnosti in višje kvalitete socialnega varstva in zdravstvenih dejavnosti.¹

¹ vir: OPN Občine Krško, Ur. l. RS., št. 61/2015, strateški del

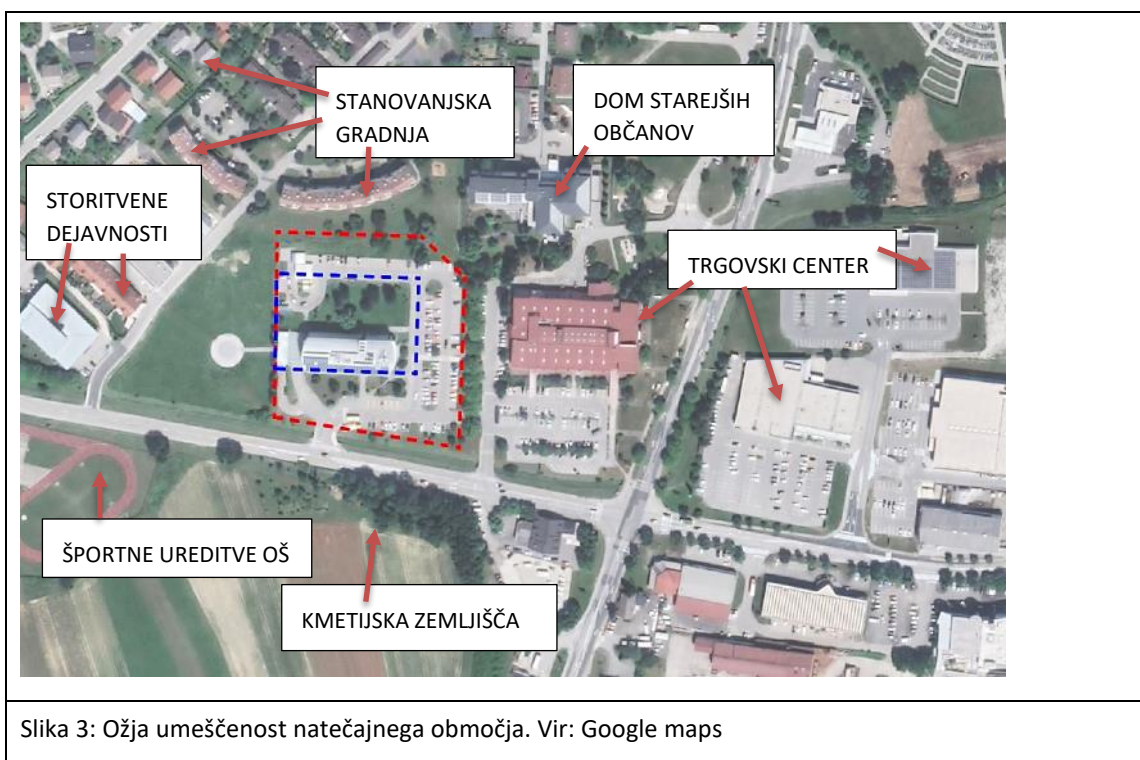


Slika 1: Umeščenost natečajnega območja v širšem prostoru mesta Krško. Vir: prostorski portal PISO



Slika 2: Umeščenost natečajnega območja na stiku prostora Krškega in Leskovca. Vir: prostorski portal PISO

Na severu natečajnega območja je umeščena stanovanjska gradnja. Na severovzhodni strani je Dom starejših občanov, na jugovzhodni strani trgovski center. Na južni strani potekata javna cesta in ob njej reguliran potok, ki je v javnih evidencah imenovan Pašnik, na geodetskem posnetku pa Tršljavec. Javna cesta je dostopna cesta do natečajnega območja oz do obstoječega ZD. Na drugi strani ceste so nepozidane površine (zelene površine in kmetijska zemljišča) in na jugozahodnem robu zunanje športne ureditve osnovne šole. Na zahodni strani je območje storitvenih in industrijskih objektov.



9. 2. IZHODIŠČA

Obstoječi objekt ZD se nahaja na naslovu Cesta Krških žrtev 132 C, Krško, v stavbi štev. 1321-1849 na parceli št. 972/9, del , k.o. 1321 – Leskovec. Prostor za prizidavo je predviden na zelenici severno od osnovnega objekta na isti parceli 972/9. Zamejen je z mejo lokacijske preveritve. Natečajno območje obsega poleg parcele 972/9 še dele drugih parcel. Seznam vseh parcel natečajnega območja je v nadaljevanju natečajne naloge.

2.1 ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA

2.1.1 VELIKOST IN SEZNAM PARCEL

Velikost natečajnega območja je 12.798 m². Obstoječa pozidava obsega 1.028 m² zazidanih površin.

Seznam parcel natečajnega območja:

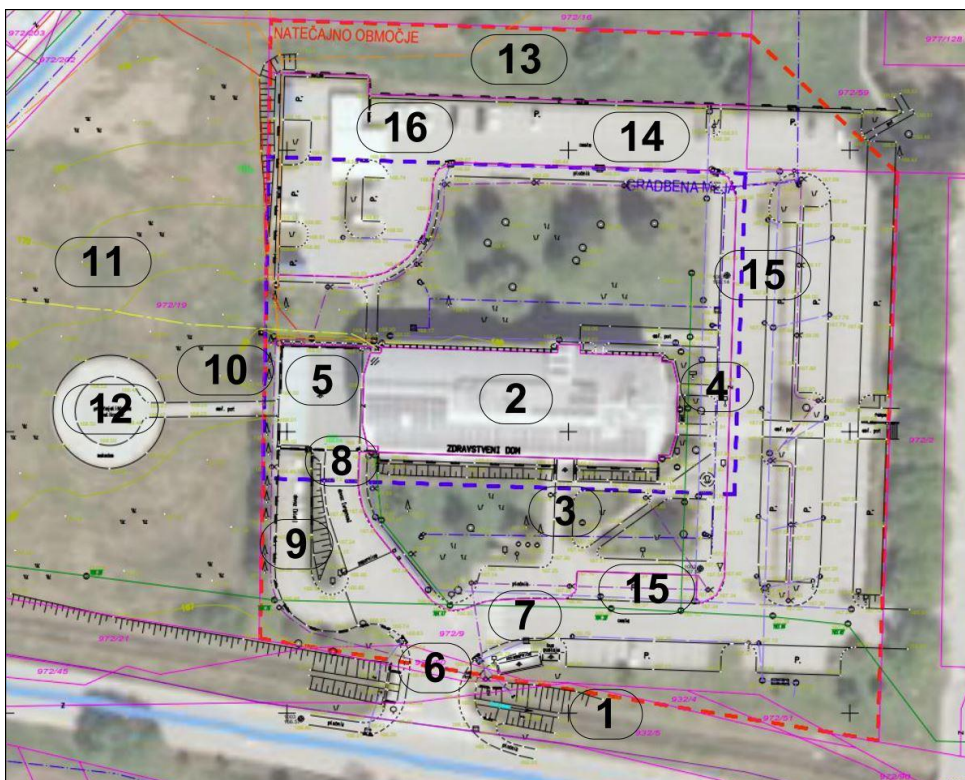
	parcels št.	k.o.	velikost (m ²)
1	972/9	1321 - Leskovec	12.260
2	972/50 (del)	1321 - Leskovec	75
3	972/51 (del)	1321 - Leskovec	65

4	932/4 (del)	1321 - Leskovec	67
5	972/59 (del)	1321 - Leskovec	331
	SKUPAJ		12.798

2.1.2 SPLOŠEN OPIS NATEČAJNEGA OBMOČJA

Natečajno območje je na relativno ravnem usekanem terenu, ki pada od severa proti jugu in proti vzhodu. Na južni strani območja teče potok Pašnik (= Tršljavec), ki je reguliran **(1)**. Obstoječi objekt **(2)** je lociran na sredo natečajnega območja. Dostop do obstoječega objekta je z južne strani **(3)**, stranski vhod **(4)** je na vzhodni strani. Na zahodni strani je glavni vhod na urgenco **(5)**. Dovoz za vozila **(6)** je urejen z južne strani s Pionirske ceste preko mostička čez potok. V bližini uvoza je na natečajnem območju urejena avtobusna postaja **(7)**. Na zahodni strani je znotraj natečajnega območja urejen uvoz na urgenco **(8)** in v kletno etažo obstoječega objekta **(9)**.

Na vzhodni strani je izven natečajnega območja zasajen drevored **(10)**, ki se ohranja. Tik za drevoredom (izven natečajnega območja) je urejena zazelenjena brežina padajočega terena **(11)**. Na zahodni strani natečajnega območja je nepozidana parcela na kateri je urejen heliport **(12)**. Helikopter nujne medicinske pomoči in heliodrom upravlja Slovenska vojska. Na severni strani natečajnega območja so zelene površine **(13)** in parkirne površine **(14)**. Parkirne površine so urejene na treh straneh objekta (S, J, V) **(15)**. Parkirišče na severni strani je zaključeno z zidcem **(16)**, ki je oporni zid terena (zelenih površin) na povsem severnem delu natečajnega območja.

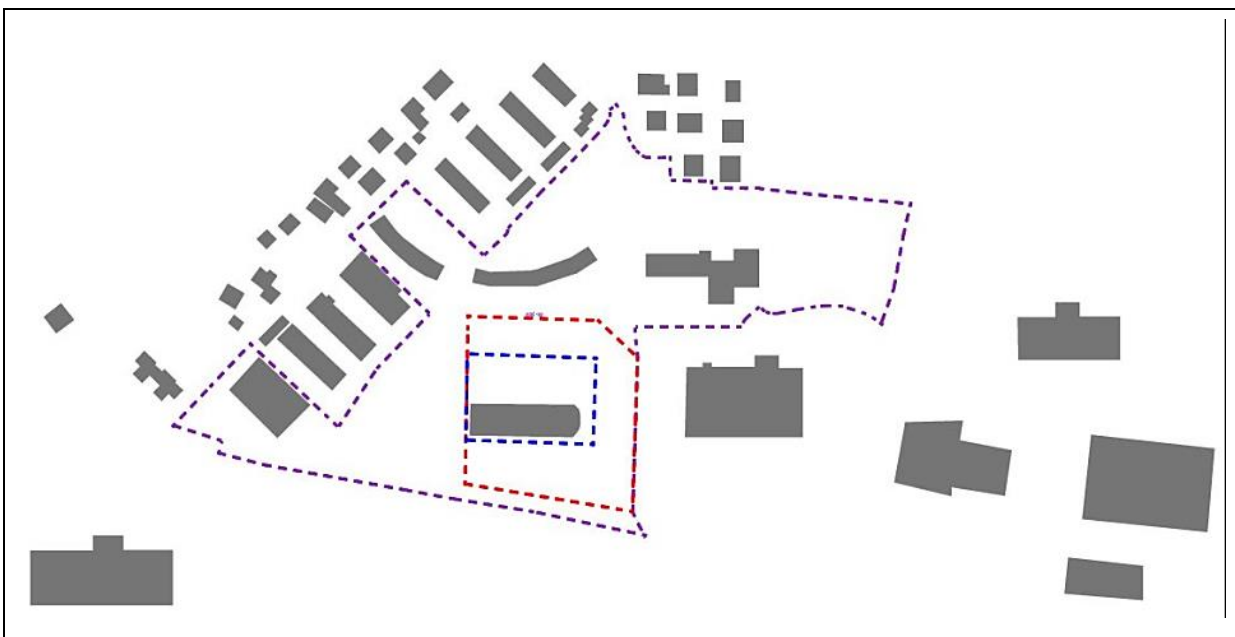


Slika 4: Meja natečajnega območja in meja za umestitev prizidave ZD (= meja lokacijske preveritve). Vir: javni prostorski portal ipi.eprostor




Legenda	
	meja natečajnega območja
	meja za umestitev prizidave

XX

MORFOLOŠKE ZNAČILNOSTI



Slika 5: Morfološke značilnosti EUP in sosednjih objektov. Vir: Ab-biro d.o.o.

Legenda:	
	natečajno območje
	meja za umestitev prizidave
	meja enote urejanja prostora

V enoti urejanja prostora, v katero je umeščeno natečajno območje, se nahajajo točkovni in linijski objekti. Linijski objekti so stanovanjska gradnja. Objekti družbene infrastrukture (zdravstveni dom, dom ostarelih in osnovna šola) so točkovni objekti z izrazito pravokotnim tlorisom. Enake značilnosti ima objekt storitvene dejavnosti. Za dom ostarelih, ki je primerljiv objekt zdravstvenemu domu, je značilen razgibano sestavljen tloris.

Objekti v sosednjih enotah urejanja sledijo enakemu morfološkemu vzorcu. Drobna točkovna struktura je značilna za stanovanjske stavbe – enodružinske stavbe. Večji točkasti objekti so objekti družbene infrastrukture (trgovski centri in objekti storitvenih dejavnosti).

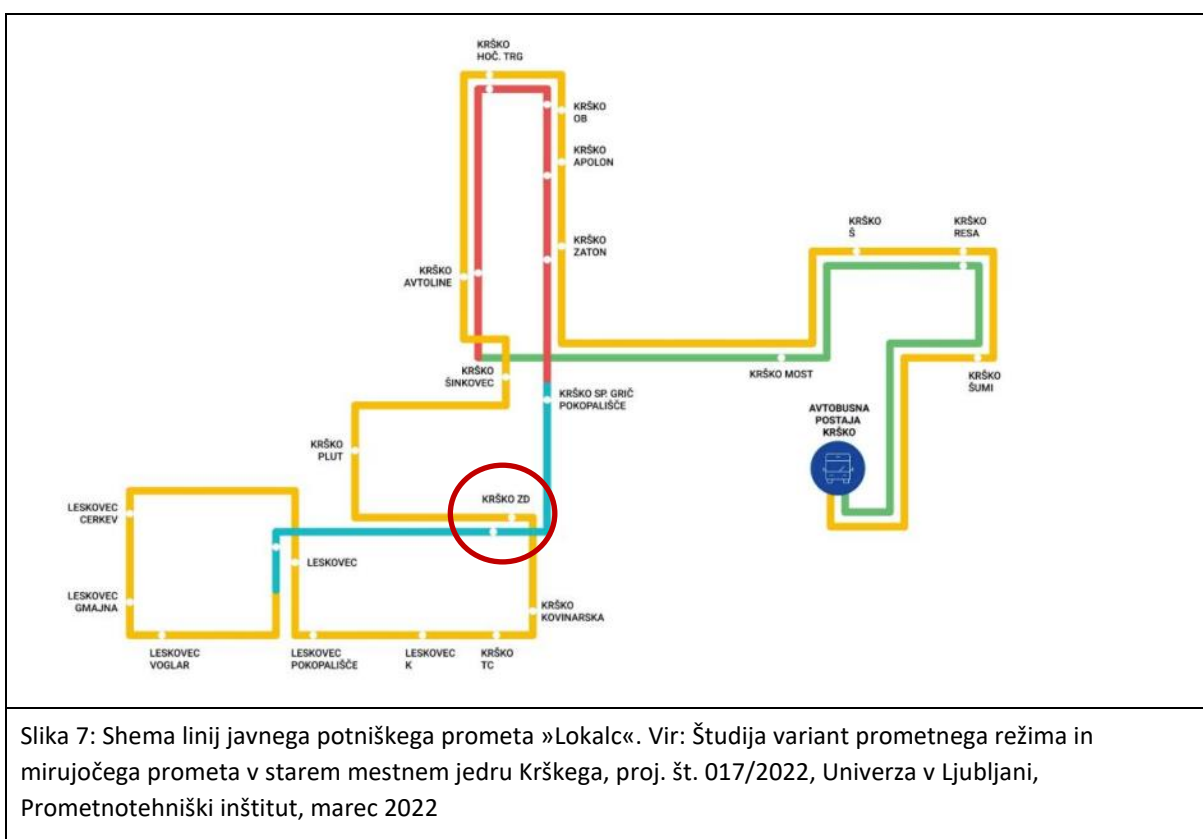
PROMET

Dostop do zdravstvenega doma je urejen z mestne oz. krajevne ceste LK 192053 (Cesta krških žrtev). Natečajno območje ima dva dostopa. Območje je dostopno tudi z javnim potniškim prometom. Avtobusna postaja lokalnega prometa je na natečajnem območju. Zaradi lokacije avtobusne postaje ob uvozu nastajajo prometni zastoji na uvozu v času prihoda avtobusa. Mirujoči promet: parkiranje za zaposlene in obiskovalce je urejeno na odprtih zunanjih parkiriščih.



Slika 6: Prometna ureditev natečajnega območja. Vir: javni portal PISO

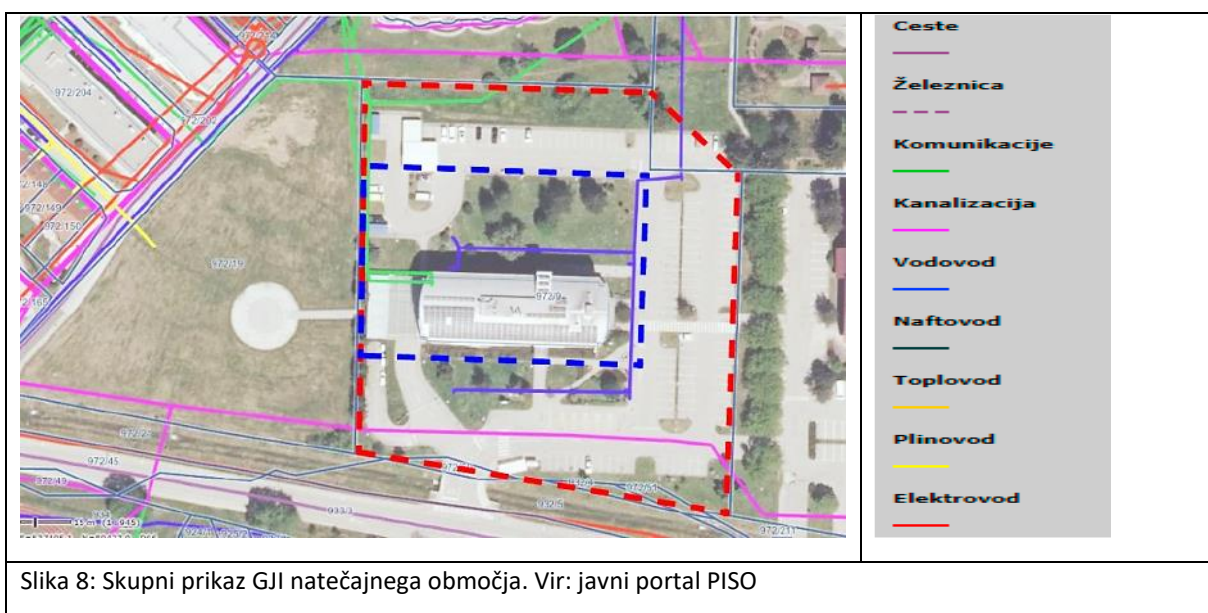
Dostopnost območja z javnim potniškim prometom



GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

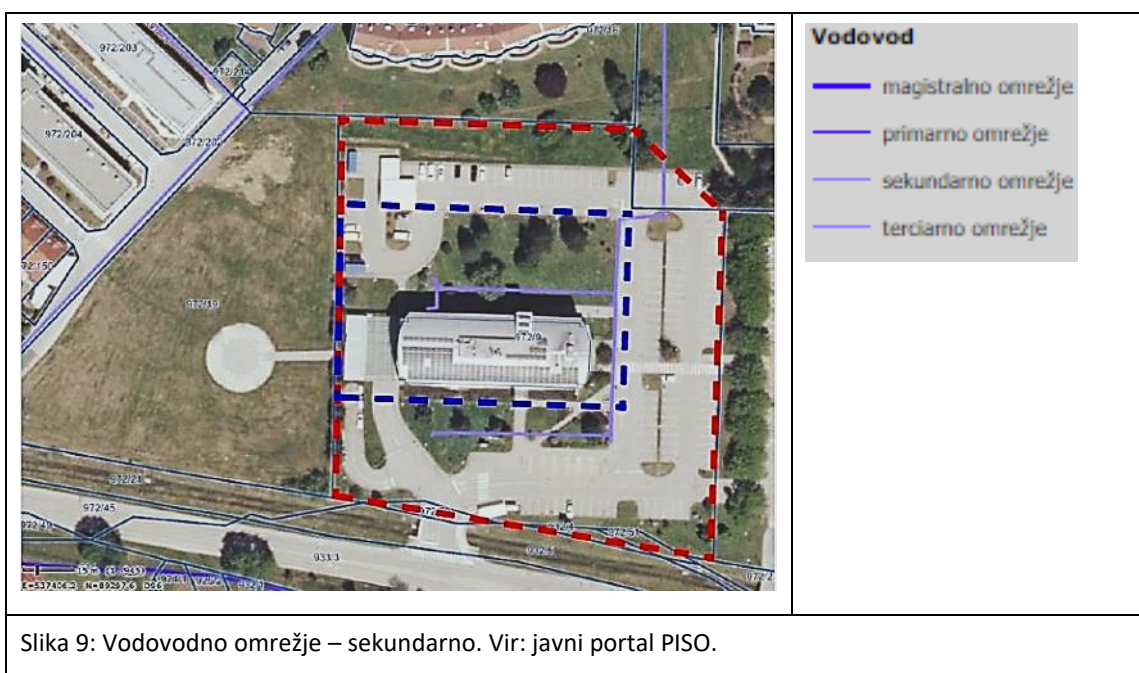
Območje je opremljeno z javno gospodarsko infrastrukturo: vodovod, elektrovod, kanalizacija, TK komunikacije. Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira in dograđi v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora. Potek vodov obstoječe infrastrukture in priključkov ter poseganje v varovalne pasove infrastrukture se dokončno določi v projektni dokumentaciji, h kateri se skladno z

zakonodajo pridobijo mnenja NUP. V primeru prestavitve ali novogradnje voda se omrežje vodi pod cestiščem.



Vodovod

Priključevanje je predvideno na obstoječi cevovod. Požarna zaščita se zagotovi preko obstoječega in predvidenega hidrantnega omrežja. Ob prizidavi bo potrebno obstoječe hidrantno omrežje rekonstruirati, prestaviti in povezati v krožno zanko. Obstoječi vodomerni jašek je lociran na severni strani na območju znotraj gradbene meje. Sekundarni vodovodni vod je mogoče premakniti izven območja znotraj meje za umestitev prizidave.



Elektrika

Priključevanje je predvideno na obstoječi priključek. Obstoječi objekt se napaja iz TP postaje na parcelni št. 972/214, do katere vodi podzemni kabelski kablovod SN 20 KV, od TP do objekta pa NN podzemni kablovod. Trenutno so urejena tri merilna mesta za lekarno, zdravstveni dom in za sončno elektrarno. Oskrba z električno

TD ZDRAVSTVENI DOM KRŠKO 3708

NAR. KRŠKO MESTO

972/19

972/0

972/5

972/6

972/7

972/8

972/9

972/10

972/11

972/12

972/13

972/14

972/15

972/16

972/17

972/18

972/19

972/20

972/21

972/22

972/23

972/24

972/25

972/26

972/27

972/28

972/29

972/30

972/31

972/32

972/33

972/34

972/35

972/36

972/37

972/38

972/39

972/40

972/41

972/42

972/43

972/44

972/45

972/46

972/47

972/48

972/49

972/50

972/51

972/52

972/53

972/54

972/55

972/56

972/57

972/58

972/59

972/60

972/61

972/62

972/63

972/64

972/65

972/66

972/67

972/68

972/69

972/70

972/71

972/72

972/73

972/74

972/75

972/76

972/77

972/78

972/79

972/80

972/81

972/82

972/83

972/84

972/85

972/86

972/87

972/88

972/89

972/90

972/91

972/92

972/93

972/94

972/95

972/96

972/97

972/98

972/99

972/100

972/101

972/102

972/103

972/104

972/105

972/106

972/107

972/108

972/109

972/110

972/111

972/112

972/113

972/114

972/115

972/116

972/117

972/118

972/119

972/120

972/121

972/122

972/123

972/124

972/125

972/126

972/127

972/128

972/129

972/130

972/131

972/132

972/133

972/134

972/135

972/136

972/137

972/138

972/139

972/140

972/141

972/142

972/143

972/144

972/145

972/146

972/147

972/148

972/149

972/150

972/151

972/152

972/153

972/154

972/155

972/156

972/157

972/158

972/159

972/160

972/161

972/162

972/163

972/164

972/165

972/166

972/167

972/168

972/169

972/170

972/171

972/172

972/173

972/174

972/175

972/176

972/177

972/178

972/179

972/180

972/181

972/182

972/183

972/184

972/185

972/186

972/187

972/188

972/189

972/190

972/191

972/192

972/193

972/194

972/195

972/196

972/197

972/198

972/199

972/200

972/201

972/202

972/203

972/204

972/205

972/206

972/207

972/208

972/209

972/210

972/211

972/212

972/213

972/214

972/215

972/216

972/217

972/218

972/219

972/220

972/221

972/222

972/223

972/224

972/225

972/226

972/227

972/228

972/229

972/230

972/231

972/232

972/233

972/234

972/235

972/236

972/237

972/238

972/239

972/240

972/241

972/242

972/243

972/244

972/245

972/246

972/247

972/248

972/249

972/250

972/251

972/252

972/253

972/254

972/255

972/256

972/257

972/258

972/259

972/260

972/261

972/262

972/263

972/264

972/265

972/266

972/267

972/268

972/269

972/270

972/271

972/272

972/273

972/274

972/275

972/276

972/277

972/278

972/279

972/280

972/281

972/282

972/283

972/284

972/285

972/286

972/287

972/288

972/289

972/290

972/291

972/292

972/293

972/294

972/295

972/296

972/297

972/298

972/299

972/300

972/301

972/302

972/303

972/304

972/305

972/306

972/307

972/308

972/309

972/310

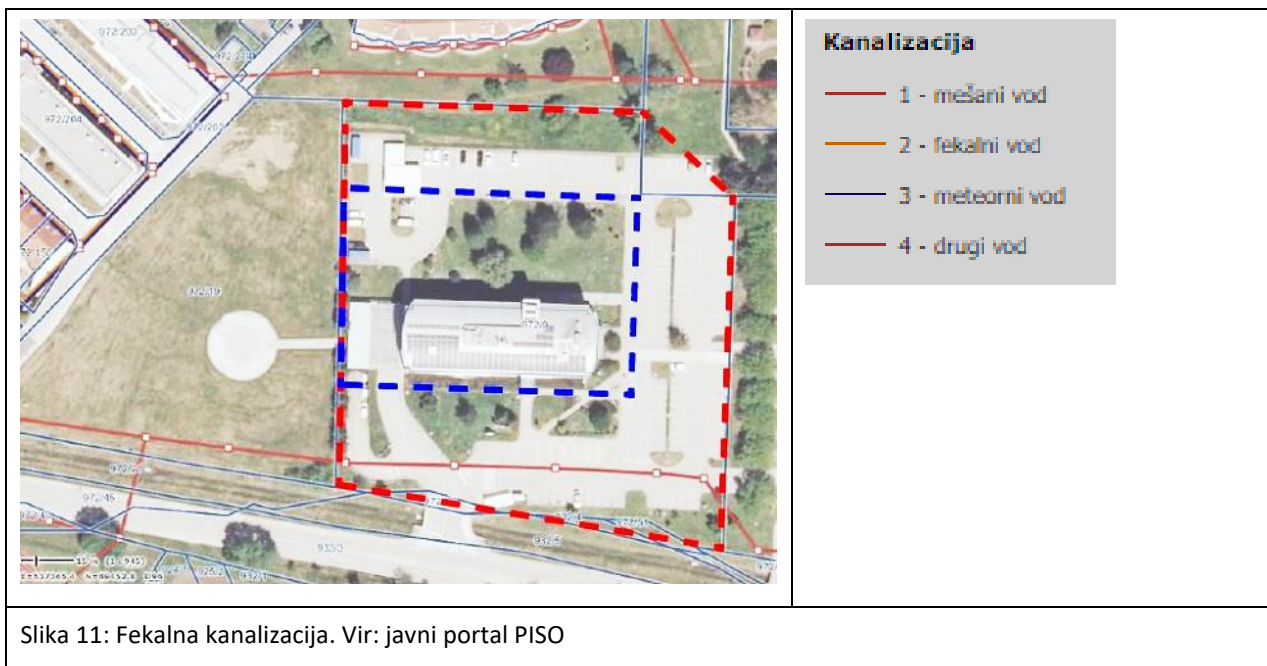
972/311

972/312

Na natečajnem območju se nahaja obstoječe kanalizacijsko omrežje, na katerega se predvidi priključitev načrtovanega objekta. Odpadne vode z območja Krškega se od leta 2009 zbirajo v skupni čistilni napravi Vipav. Fekalna kanalizacija poteka na globini cca 3m na južni strani obstoječega objekta. Sedanja kanalizacija iz kleti se prečrpava.

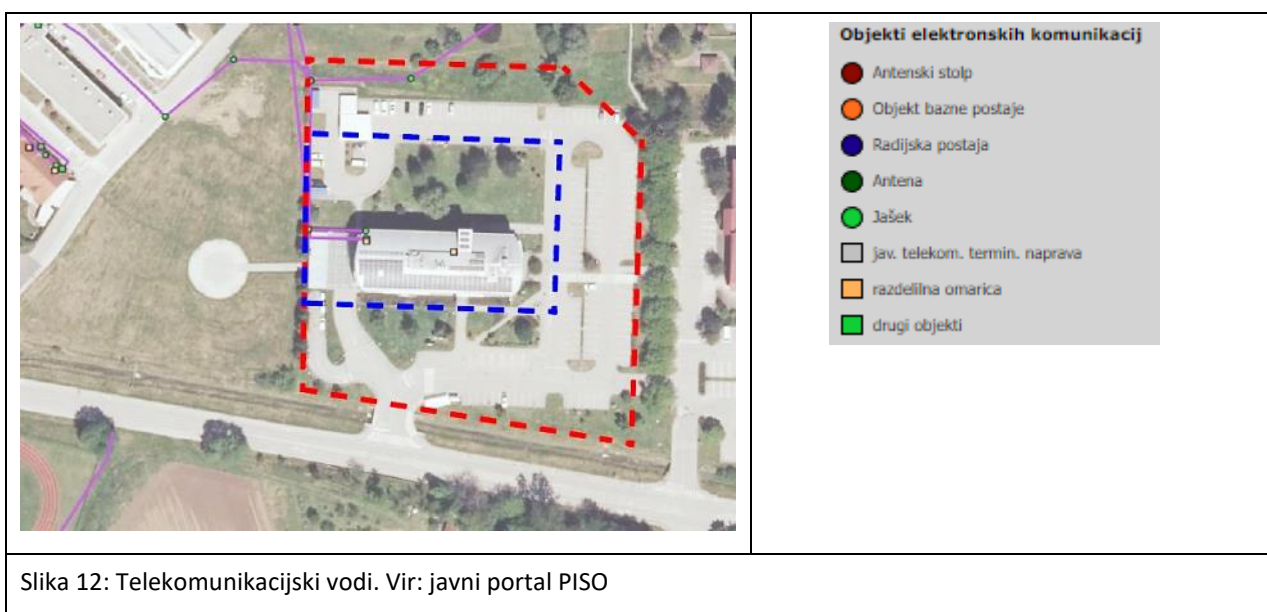
Za prizidavo objekta se načrtuje ločen sistem kanalizacije. Potrebno je načrtovati (upoštevati) tudi tehnološko odpadno kanalizacijo z nevtralizacijo.

³ Vir: Poročilo št. 274/21-610-1: Pregled in strokovno mnenje o poškodbah Zdravstvenega doma Krško, ZAG, 22. 04. 2021 in obdobjih poročil). Poročilo je sestavni del natečajnih prilog.



Telekomunikacije

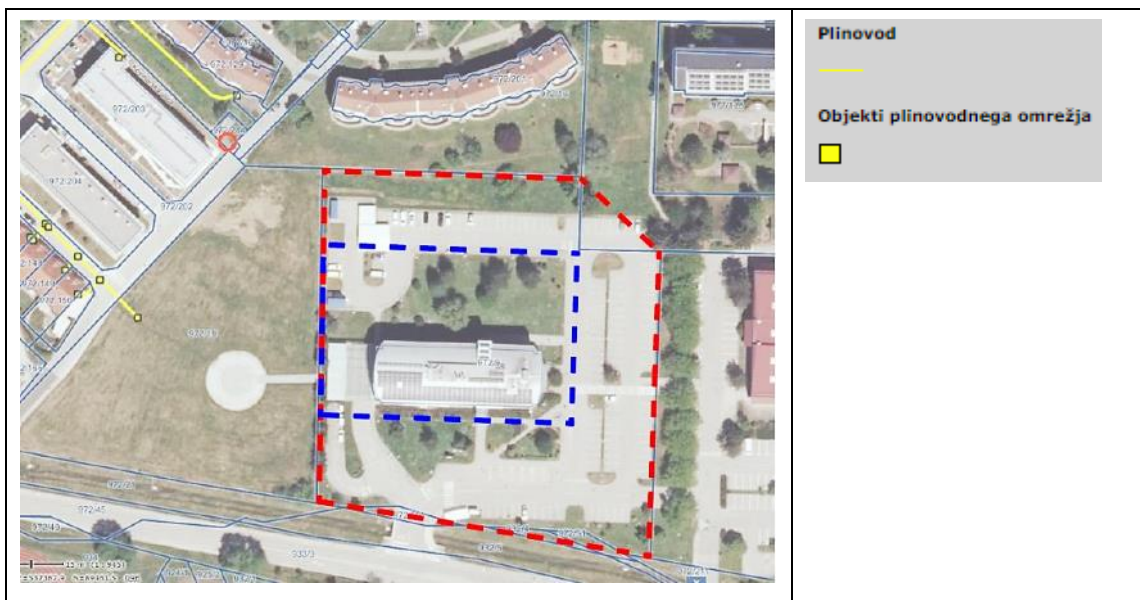
Priključevanje je predvideno na obstoječi priključek.



Plin

Obstoječi objekt se ogreva na zemeljski plin (dobavitelj Adriaplin). V obstoječem objektu je plinska kotlarna s kogeneracijo. Za prizidavo se načrtuje obnovljivi vir energije (toplotna črpalka, fotovoltaična elektrarna). Izvedena je bila Preliminarna analiza izvedljivosti postavitve fotovoltaične elektrarne na novo zgrajenem objektu ZD Krško, proj. št. 36/2022-1, izdelovalca Lokalna energetska agencija, junij 2022. Analiza je sestavni del natečajnih prilog.

Energetski razred prizidanega objekta mora biti vsaj A2, torej od 10 do vključno 15 kWh/ma.



Slika 13: Plinska napeljava. Obstoječi objekt se ogreva na plin, priključno mesto je na pa sosednji parceli investitorja. Vir: javni portal PISO

Odpadki

Zbiranje in odvoz odpadkov iz objekta sta urejena.

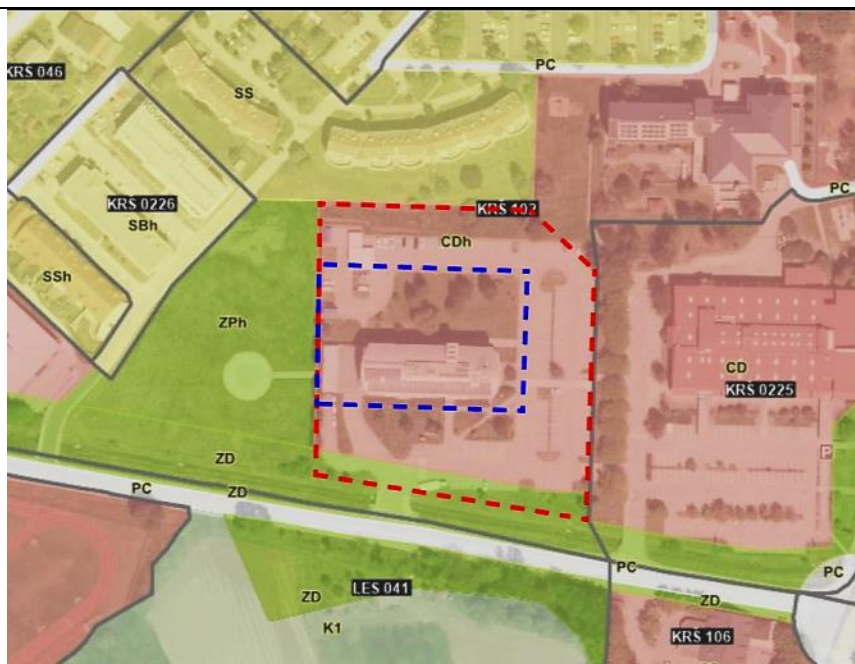
Območja varovalnih pasov GJI:

OMREŽJE	DA /NE	OPOMBA
Cestno omrežje	NE	(krajevna cesta = 12 m)
vodovod	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje (širina = 3,0 m)*
elektroenergetsko	NE	(širina = 1m na vsako stran voda)
Komunalne odpadne vode	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje (širina = 3 m na vsako stran voda)
Meteorone vode	NE	(širina = 3 m na vsako stran voda)
TK vod	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje (širina = 3 m na vsako stran voda)
Plin	NE	Na natečajnem območju poteka priključni plinovod . Širina varovalnega pas je 5 m od osi plinovoda na vsako stran.
Daljinsko ogrevanje	NE	/
Telekomunikacije	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje (širina= 3 m na vsako stran voda)
Železnica	NE	/

Opomba*: Sekundarni vodovodni vod je mogoče premakniti izven območja umestitve prizidave.

2.1.4 NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Natečajno območje leži v enoti urejanja KRŠ 102, na območju stavbnih zemljišč. Področje namenske rabe je: CD – območja centralnih dejavnosti, CDh – druga območja centralnih dejavnosti (mirna območja) (92 %) in ZD - druge zelene površine (8 %). Zdravstvena dejavnost se uvršča med centralne dejavnosti.



Slika 14: Podrobnejša namenska raba. Vir: javni portal PISO

Na območju velja prostorski akt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS št. 61/15, 40/17-obvezna razlaga in 61/19).

2.1.5 LASTNIŠTVO

Lastništvo parcel na natečajnem območju:

	Parc. št.	lastništvo	Lastniški delež
1	972/9	MOK, Cesta krških žrtev 14, Krško	1/1
2	972/50	MOK, Cesta krških žrtev 14, Krško	1/1
3	972/51	MOK, Cesta krških žrtev 14, Krško	1/1
4	932/4	MOK, Cesta krških žrtev 14, Krško	1/1
5	932/5 (del)	MOK, Cesta krških žrtev 14, Krško	1/1

2.1.6 VARSTVENI REŽIMI IN VAROVANJA

Za Občino Krško je izdelan prikaz stanja v prostoru, ki vsebuje prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim. Prikaz stanja v prostoru je pripravljen v okviru priprave OPN in je že upoštevan ter potrjen s strani NUP. Prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij na obravnavanem območju je povzet po javno dostopnih podatkih (PISO, ARSO) in je prikazan v nadaljevanju.

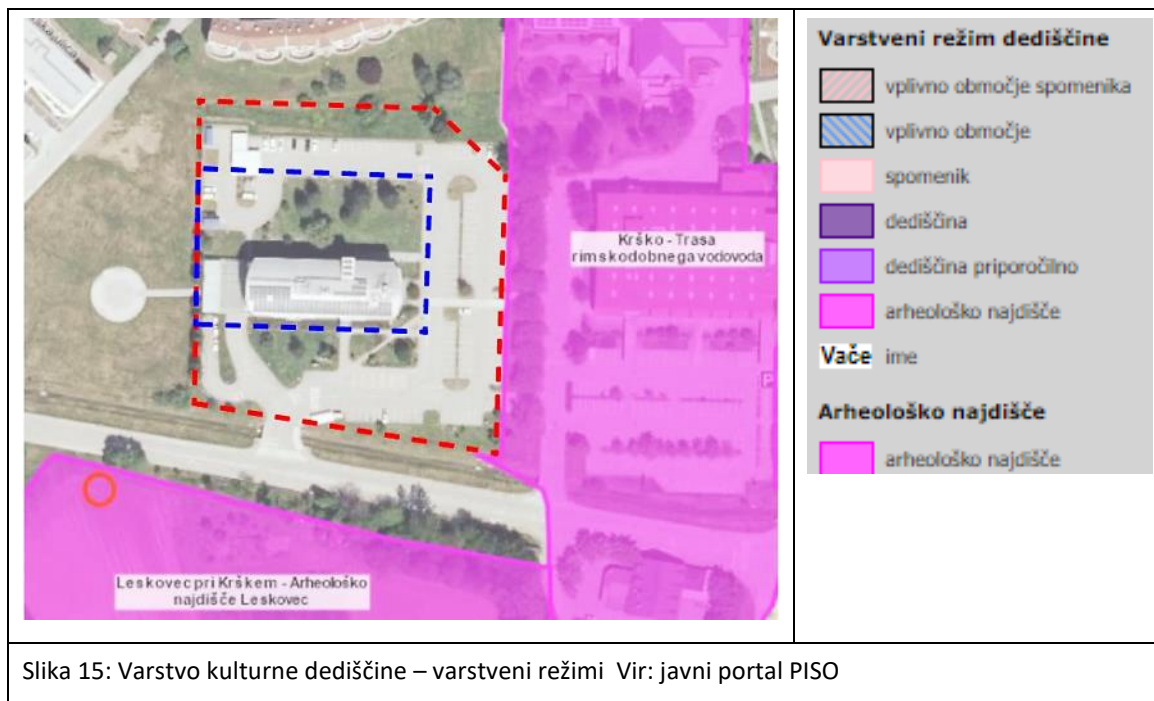
Kratek povzetek varstvenih režimov in varovanj:

	VRSTA VAROVANJA	DA/NE	REŽIM
1	Varstvo kulturne dediščine	NE	
2	Varstvo narave	NE	
3	Varstvo gozdnih rezervatov, varovanih območji gozdov in gozdov s posebnim namenom	NE	
4	Varstvo vodnih virov (vodovarstvena območja, priobalna zemljišča, vodotoki itd.)	DA	5 m varovalni pas potoka*, delno vodovarstveno območje 4. reda
5	Varstvo pred poplavami (poplavno območje, poplavni pasovi)	NE	
6	Druga ogrožena območja (plazovita, plazljiva in erozijsko nevarna območja)	DA	Erozijsko območje – opozorilno območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi
7	Obramba	DA	Vplivno območje letališča
8	Potresna nevarnost		g = 0,2

Opomba*: Varovalni pas potoka ne sega na natečajno območje.

2.1.6.1 Varstvo kulturne dediščine

Na natečajnem območju ni registrirane kulturne dediščine. Na vzhodni strani natečajno območje meji na arheološko najdišče Krško – Trasa rimskodobnega vodovoda, ki je registrirana kulturna dediščina EŠD 11137. Na južni strani, vendar ne v neposrednem stiku z natečajnim območjem, se nahaja registrirana kulturna dediščina Leskovec pri Krškem – Arheološko najdišče Leskovec, EŠD 16521.



Slika 15: Varstvo kulturne dediščine – varstveni režimi Vir: javni portal PISO

2.1.6.2 Varstvo narave

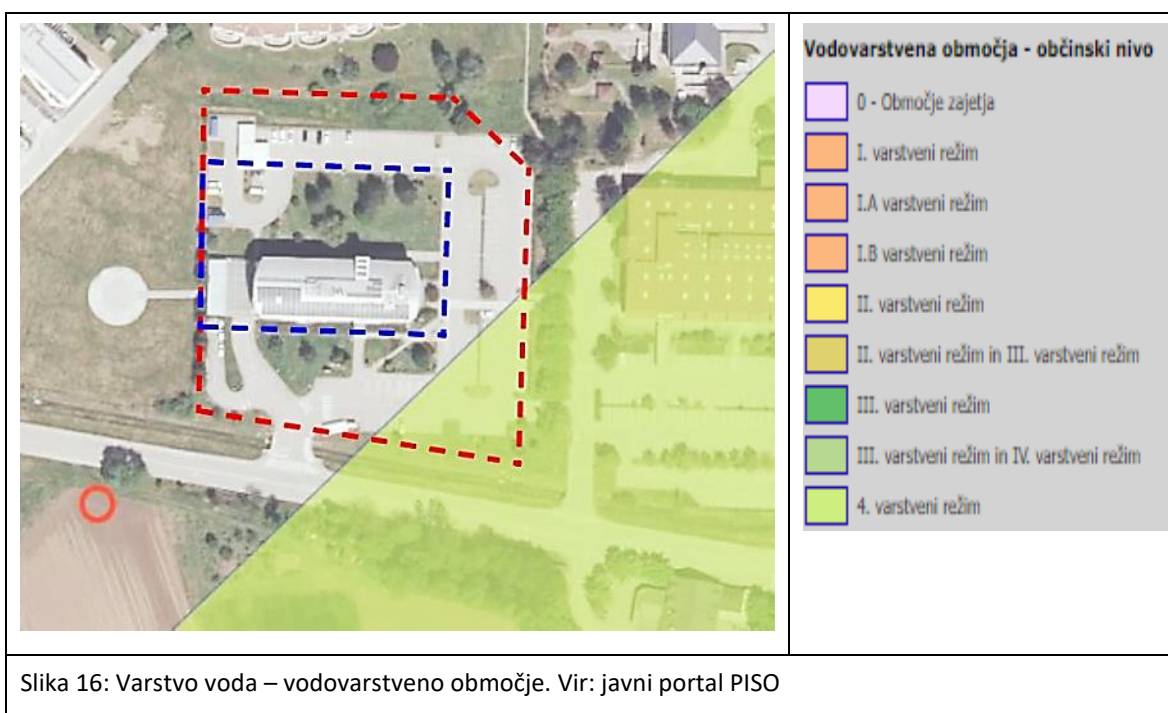
Na natečajnem območju ali v njegovi bližini ni registriranega območja varstva narave.

2.1.6.3 Varstvo gozdov

Na natečajnem območju ali v njegovi bližini ni območja varstva gozdov, gozdnih rezervatov ali gozdov s posebnimi nameni.

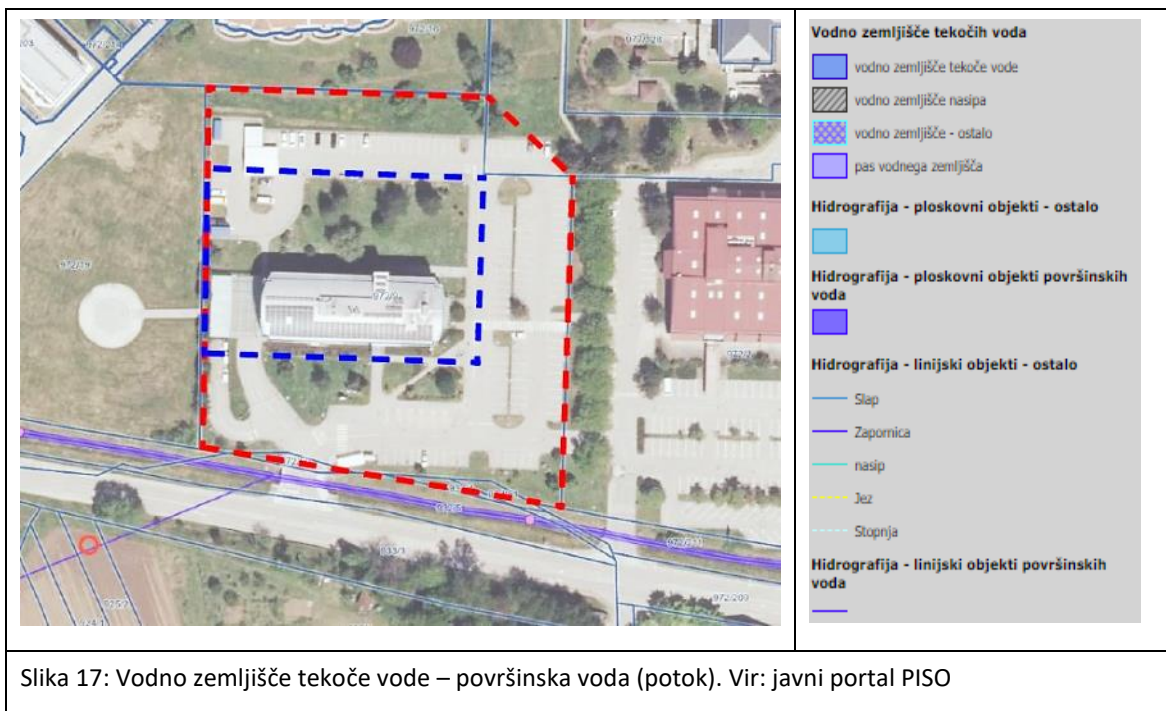
2.1.6.4 Varstvo vodnih virov

Del natečajnega območja v jugovzhodnem vogalu sega na vodovarstveno območje – IV. varstveni režim, vendar območje ne sega do meje za umestitev prizidave. Meteorne vode z obstoječega objekta in zunanje ureditve se, preko lovilca olj iz zadrževalnika, izlivajo v vodotok potok Pašnik (= Tršljavec). Za izliv meteorne vode iz obstoječega objekta in parkirnih površin je bilo pridobljeno mnenje DRSV. Za izvedbo izliva meteorne vode ob prizidavi objekta bo v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti novo mnenje NUP.



Priobalno zemljišče

Južno od natečajnega območja teče potok Pašnik (= Tršljavec), ki je vodotok 2. reda s priobalnim pasom 5 m od meje vodnega zemljišča skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl – A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, 8. člen (razvrščanje voda v reke), 14. člen (priobalno zemljišče celinskih voda) in Priloga. S predvidenimi ureditvami se ne posega v priobalni pas.



Hidrografska območja

Ime območja (4. nivo): Sava-Sremič

Opis območja: Porečje Save do sotočja z Brestanico do Krškega

Ime območja (3. nivo): Sava-Blanca

Ime območja (2. nivo): Krška Sava

Ime območja (1. nivo) : Porečje Save

2.1.6.5 Poplavno območje

Natečajno območje se ne nahaja na poplavnem območju niti na območju opozorilnih kart poplav .

2.1.6.6 Plazljivo in erozijsko območje

Natečajno območje se ne nahaja na plazljivem območju.

Natečajno območje se nahaja na erozijskem območju **običajnih zaščitnih ukrepov**. Za projektiranje in gradnjo je potrebno pridobiti geološko-geomehansko poročilo s podanimi zaščitnimi ukrepi in ukrepe glede odvajanja meteornih voda.

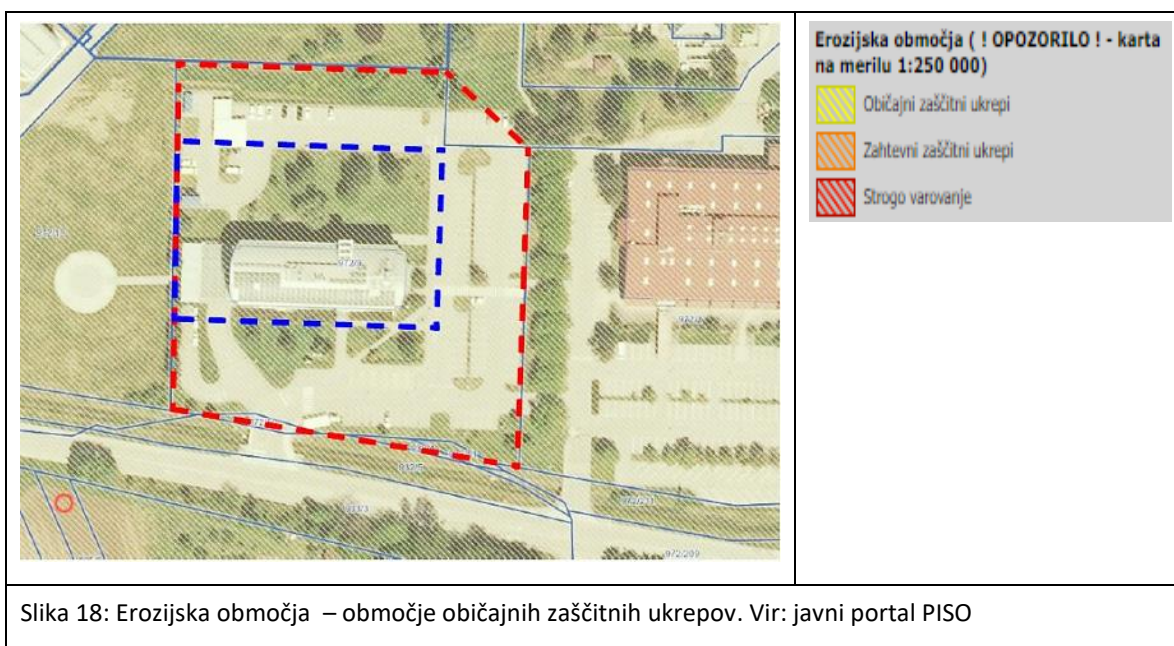
Utemeljitev: OPN glede erozijskega in plazljivega območja v 144. členu (erozijska in plazljiva območja) določa:

(1) Na erozijskih območjih je prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.

(2) Na plazljivih območjih je prepovedano zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč; poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode; izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča; krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) V primeru pojava nevarnosti plazenja in erozije na posameznih območjih se za to območje, po predhodno izdelani oceni ogroženosti ter na njihovi podlagi izdelanih načrtov zaščite in reševanja, predvidi ukrepe za preprečitev nevarnosti in odpravo morebitnih posledic zdrsov, zemeljskih plazov in drugih oblik erozijskega delovanja. Posegi na plazljivih in erozijskih območjih se izvajajo le v skladu s predpisi s področja varovanja in upravljanja z vodami.

(4) Na erozijskih in plazljivih območjih, ki so na Prikazu stanja prostora evidentirana, je treba pred izdajo dovoljenja za gradnjo izdelati strokovno geološko-geotehnično poročilo za območje parcele, namenjene gradnji ter ureditve za potrebe gradnje. Morebitne zaščitne ukrepe se izvede pred začetkom gradnje oz. se gradnjo opusti v kolikor je iz poročila razvidno, da ustreznih ukrepov ni mogoče izvesti.



Slika 18: Erozijska območja – območje običajnih zaščitnih ukrepov. Vir: javni portal PISO

2.1.6.7 Obramba

Natečajno območje se nahaja na vplivnem območju letališča. Omejitev se nanaša na višino objekta, instalacij in naprav. Omejitev višinskega gabarita na natečajnem območju so določila 191. člena OPN, ki veljajo za KRŠ 102: višinski gabariti ne smejo presegati višine najvišjega objekta, zgrajenega v enoti. Višina obstoječega objekta ZD je +16,54 m do vrha strehe.

Utemeljitev: OPN glede vplivnega območja letališča v 149. členu (vplivno območje letališča) določa:

(1) ...

(2) Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

– v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;

– objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;

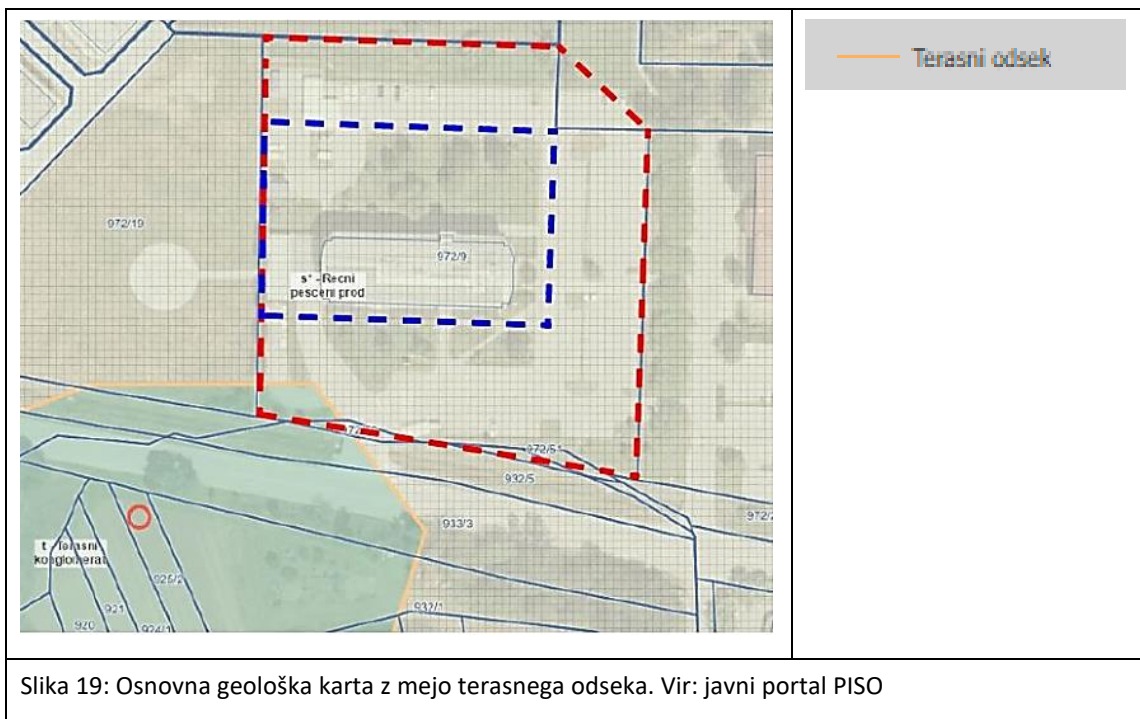
– ...

(3) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje upravljavca, objekte pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.1.6 GEOMEHANSKE, HIDROLOŠKE, SEIZMIČNE LASTNOSTI

2.1.6.1 Geomehanske in hidrološke lastnosti

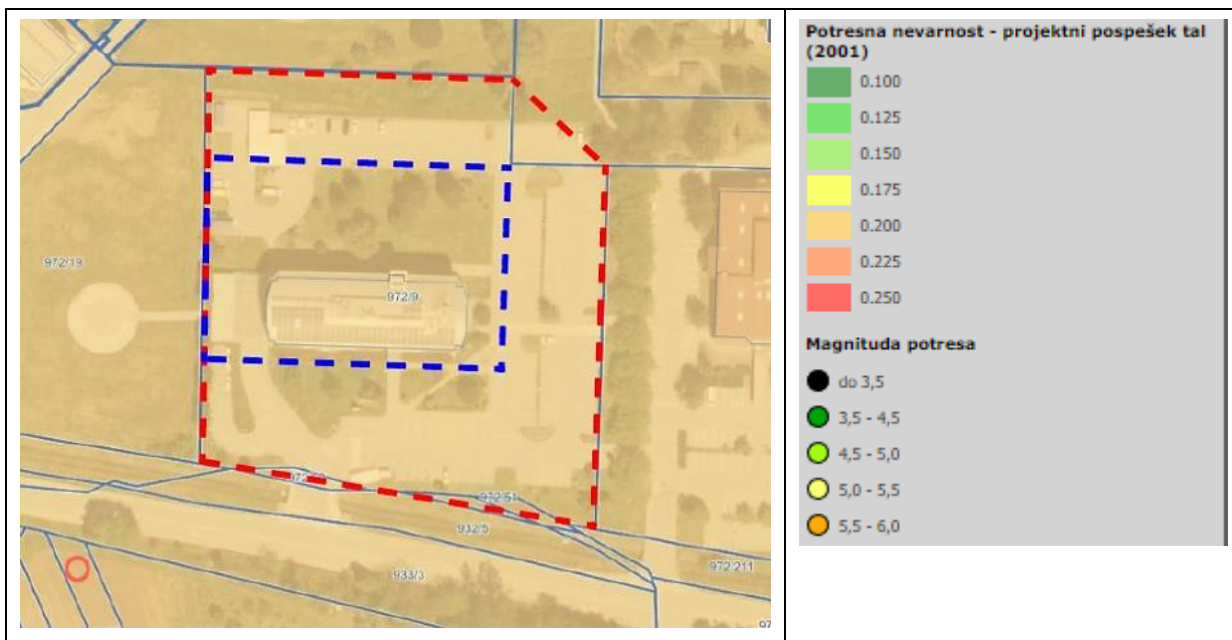
Za projektiranje in gradnjo je potrebno pridobiti geološko-geomehansko poročilo s podanimi zaščitnimi ukrepi in ukrepe glede hidroloških lastnosti - odvajanja meteornih voda. Osnovna geološka karta temeljih tal kaže, da leži pretežni del natečajnega območja na »Rečnem peščenemrodu«. Na jugozahodnem vogalu je del terasnih konglomeratov.



Slika 19: Osnovna geološka karta z mejo terasnega odseka. Vir: javni portal PISO

2.1.6.2 Seizmične lastnosti - Potresna nevarnost in projektni pospešek tal

Za natečajno območje velja projektni pospešek tal 0,2 in magnituda potresa 5,5 – 6,0.



Slika 20: Potresna nevarnost na natečajnem območju – projektni pospešek in magnituda potresa. Vir: javni portal PISO (marec 2023)

2.1.7 PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH IN UREDITVAH NA NATEČAJNEM OBMOČJU

Na natečajnem območju je bil leta 2003 zgrajen objekt Zdravstveni dom Krško s skupno površino 4.779, 30 m², v katerem je umeščena tudi Lekarna Krško. Lekarni Krško pripada etažna lastnina 291,30 m², ZD Krško pripada 4.488,00 m².

Objekt v velikosti 55,42 m x 19,30 m etažnosti K+P+1+2+3+Po. Nosilna konstrukcijo je sestavljena iz AB nosilnih sten 20 cm (jedro objekta) in AB okvirjev s stebri 30/30 cm na obodu. Medetažne plošče so AB debeline 20 cm. Parapetni deli sten so iz AB, notranje predelne stene so pozidane (sanitarije) ali pa so izvedene v lahki suhomontažni izvedbi (mavčnokartonske plošče). Objekt je temeljen na temeljni plošči, iz pregledanega projekta ni možno enoznačno razbrati ali je temeljna plošča debeline 40 ali 60 cm. Objekt ima glavni vhod na daljši stranici orientirani na jug in dva stranska vhoda na ožjih stranicah. Kletna etaža ima samostojen vhod in dovoz. Dovoz je znotraj natečajnega območja urejen do kletne etaže in do urgence. Prostori kletne etaže so na južni stranici osvetljeni neposredno in naravno, na severni strani pa posredno preko svetlobnega jaška.

Objekt ima nadstrešek za zahodni strani pred vhodom na urgenco. Ploščad pod nadstrešenim delom služi intervencijskim vozilom (urgenca) in dostopu do heliporta. Urejen je uvoz v kletno etažo.

Na gradbeni parceli sta urejena parkirišče na prostem in avtobusna postaja lokalnega prometa. Zunanja ureditev obsega zelene in tlakovane površine ter oporne zidce terena. Tlakovane površine so zarobničene, zelene površine so zatravljene. Pred glavnim vhodom in stranskih vhodom na vzhodni strani je urejena ambicioznejša zasaditev. Na severni strani na zelenih površinah raste srednje in visoko drevje. Ostale zelene površine niso zasajene z grmovnicami ali drevjem. Na zahodni strani je ploščad za intervencijska vozila asfaltirana.

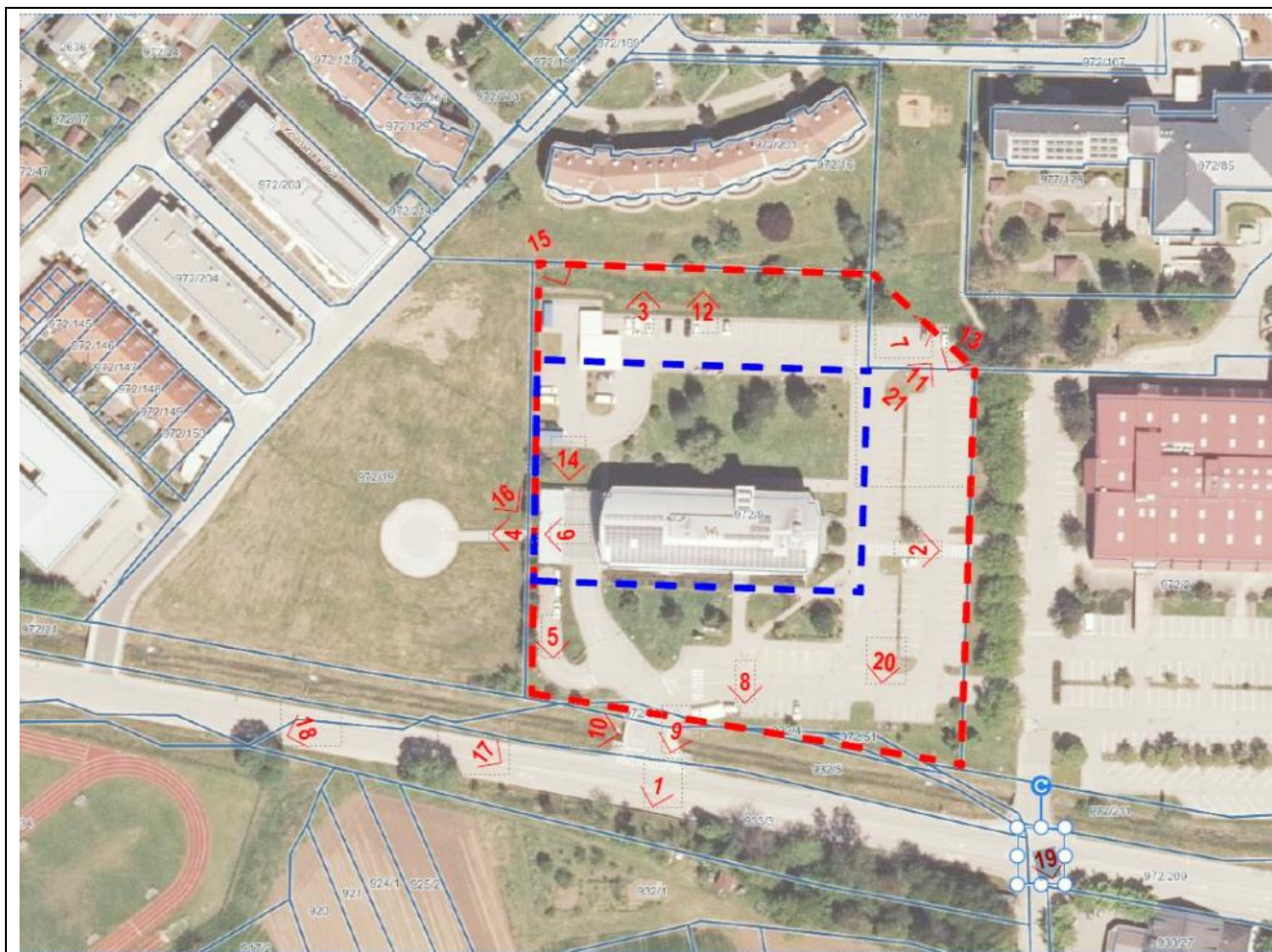
Avtobusna postaja je nadkrita. Poleg je umeščen prostor za parkiranje koles. Lokacija avtobusne postaje je neustrezna zaradi umestitve v bližini uvoza, kar povzroča prometne zastoje na natečajnem območju v času prihoda avtobusa in ovira dovoz na urgenco in uvoz do dostave v kletnih prostorih. Zbiranje odpadkov je urejeno primerno, v kletni etaži obstoječega objekta.

Parkirne površine imajo urejeno odvajanje meteorne vode. Parkirna mesta so označena, promet je urejen s prometnimi znaki in oznakami na cestišču, na parkirišču so urejeni pločniki in javna razsvetljava. Na delu parkirnih površin od izbruha Covida-19 stojijo začasni objekti. Invalidska parkirna mesta so umeščena pred obstoječi vhod v

Uvoz na parcelo je urejen in ustrezen.



2.1.8 FOTOGRAFSKI PRIKAZ OBJEKTOV IN UREDITEV



Slika 22: Prikaz pogledov na fotografijah od 1 do 21. Vir: AB-biro d.o.o. in Google maps.



Foto 1: Pogled na uvoz na natečajno območje in obstoječi objekt ZD z juga.



Foto 2: Pogled na vhod v obstoječi objekt z vzhoda.



Foto 3: Pogled na obstoječi objekt ZD z severa.



Foto 4: Pogled na obstoječi objekt ZD z zahoda iz smeri helioporta.



Foto 5: Uvoz v klet. Nad uvozom je nadstrešena ploščad urgence.



Foto 6: Nadstrešek in ploščad pri vhodu / dovozu na urgenco v pogledu iz zahoda.



Foto 7: Obstoječi oporni zidec terena poteka na severni strani v smeri vzhod zahod.



Foto 8: Obstoječi glavni vhod z južne strani. V ospredju so invalidska PM.



Foto 9: Dovoz na natečajno območje, desno pokrita kolesarnica in avtobusna postaja.



Foto 10: Potok ob natečajnem območju.



Foto 11: Puščica označuje prostor za umestitev prizidave v pogledu iz vzhoda.



Foto 12: Puščica označuje prostor za umestitev prizidave v pogledu iz severa.



Foto 13: Sosednji objekt (izven natečajnega območja) Dom ostarelih Krško je najvišji objekt v EUP.



Foto 14: Sosednji stanovanjski objekti (izven natečajnega območja). V ospredju oporni zidec z drenažnim kanalom.



Foto 15: Sosednji stanovanjski objekti (izven natečajnega območja) na severu in na zahodu.



Foto 16: Sosednji storitveni in stanovanjski objekti izven območja zazidave. V ospredju travnik s heliportom (izven območja zazidave).



Foto 17: Sosednja pozidava (izven natečajnega območja) v pogledu z dovozne ceste v pogledu od J proti zahodu. V ospredju je travnik s heliportom.



Foto 18: Sosednja pozidava (izven natečajnega območja). Desno obstoječi objekt ZD. V ospredju dovozna cesta in travnik s heliportom. Puščica označuje natečajno območje.



Foto 19: Sosednja pozidava – trgovski objekt (izven natečajnega območja). Pogled na drugi dovoz do objekta.



Foto 20: Parkirišča na vzhodni strani natečajnega območja.



Foto 21: Pogled na prostor znotraj meje območja za prizidavo objekta. Pogled iz severovzhoda proti jugozahodu.



Foto 22: Območje ZD iz zraka. Vir: MOK

3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH IDEJNIH ZASNOVAH

3.1 VELJAVNI PROSTORSKI IN DRUGI AKTI

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Krško, Ur. l. RS., št. 61/2015, 40/17-obvezna razlaga in 61/19

Način urejanja: PIP in PPIP – 104. člen in 191. člen OPN

člen	aktualno
101. člen (območja in površine podrobnejše namenske rabe prostora)	<p>Zdravstvena dejavnost se uvršča med centralne dejavnosti. Področje namenske rabe na natečajnem območju je:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ CD – območja centralnih dejavnosti, CDh – druga območja centralnih dejavnosti (mirna območja) (92 %)* <p>in</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZD - druge zelene površine (8 %)**. <p>(*Za območja in površine podrobnejše namenske rabe, kjer so s strokovno podlago določena območja I. in II. stopnje varstva pred hrupom – mirna območja, je dodana oznaka »h«.)</p> <p>(**Območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja ... Parki ZP, ZPh)</p>
103. člen (EUP na območju naselij in odprtega prostora ter način urejanja prostora)	... KRŠ 102 ... Območje ob zdravstvenem domu in domu upokojencev ... 10 – PIP druga območja centralnih dejavnosti
104. člen	10 – PIP druga območja centralnih dejavnosti : Območje ob zdravstvenem domu in domu upokojencev : KRŠ 102
112. člen (vrste dejavnosti)	(1) Vrste dopustnih dejavnosti so definirane po posameznih enotah urejanja prostora.
113. člen (velikost ter oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih stavb)	<p>(1) Dozidave in nadzidave stavb se morajo oblikovno prilagoditi obstoječi stavbi. Pri oblikovanju stavb se upoštevajo kakovostne okoliške objekte v posamezni EUP (členitev fasad, okna, balkoni, nadstreški, struktura in materiali fasad ipd.). (2) Pri gradnji je treba upoštevati:</p> <p>– tlorisi stavb: podolgovate oblike, razmerje med stranicami je 1:1,2 do 1:2. Na osnovni tloris je dopustno dodajati manjše volumne (L, T oblike) do največ 40 % osnovnega tlorisa. Dozidave obstoječih stavb so dopustne do 40 % obstoječega tlorisa;</p> <p>Opomba: Za prizidavo ZD je bilo z lokacijsko preveritvijo sprejeto odstopanje od 113. člena, s katerim je omogočena prizidava, ki je večja od 40 % osnovnega tlorisa ob izpolnjevanju drugih PIP, k določajo velikost pozidave gradbene parcele (glej 191. člen).</p>

	-višinski gabariti: stavbe se višinsko prilagajajo prevladujoči višini obstoječih stavb.
114. člen (ureditev javnih površin, okolice stavb in zelenih površin)	<p>(1) Urbana oprema na javnih površinah se oblikuje v skladu s Katalogom urbane opreme in objektov za oglaševanje v občini Krško, ki je dostopen na spletni strani občine.</p> <p>Opomba: Katalog urbane opreme in objektov je v natečajnih prilogah.</p> <p>(3) Na parceli namenjeni gradnji stavb mora biti vsaj 10 % zelenih površin.</p> <p>(10) Ohranjajo se zelene površine ob vodotokih minimalno 5 m, z obvodno vegetacijo. Na njih je dopustno urejati peš poti in dostope do vode, dopustna je postavitvev pomolov kot enostavnega objekta do 20 m², ureditev brežin potoka in podzemnih infrastrukturnih vodov. Ureditve se izvajajo sonaravno, z naravnimi materiali.</p>
115. člen (lega stavb)	<p>(1) Pozidava mora slediti obstoječemu morfološkemu vzorcu v naselju. Stavbe morajo slediti obstoječi tipologiji pozidave.</p> <p>(2) Pri umestitvi stavb je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dominante naselja (cerkev, trg, drevo kot osrednji prostor vasi ipd. ...), – upošteva se gradbena linija obstoječih sosednjih stavb, predvsem pri obcestni pozidavi, dopustna so odstopanja zaradi konfiguracije terena in prometne varnosti. <p>(3) Zapolnjevanje vrzeli v naseljih se izvaja tako, da se stanovanjske ali nestanovanjske stavbe praviloma umeščajo ob prometnico, nezahtevne in enostavne stavbe pa v ozadju parcele namenjene gradnji.</p> <p>(4) Lego stavb je treba prilagoditi značilnostim obstoječe grajene strukture. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Dopustna je tudi drugačna lega, pod pogojem, da postavitvev stavbe upošteva urbanistični vzorec dela naselja ali orientacijo obstoječih slemen.</p>
117. člen (odmiki)	<p>Za lego stavb se upošteva tudi podrobni PIP (191. člen OPN)</p> <p>Opomba: Umestitev načrtovanega objekta je določena z mejo lokacijske preveritve.</p>
130. člen (gradnja prometne infrastrukture)	<p>(4) Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.</p> <p>Opomba 1: Obstoječih je 150 parkirnih mest. Z dozidavo se ne posega na območje obstoječih parkirnih mest. V kleti prizidanega objekta je določena površina za parkiranje (glej natečajno nalogo poglavje 4.2.3. Programsko funkcionalna zasnova).</p> <p>OPN ne določa konkretnije pogojev za dimenzioniranje parkirnih mest. Število parkirnih mest opredeljuje Tehnična smernica za graditev za zdravstvene stavbe. Za obstoječi ZD in prizidani del je potrebno načrtovati:</p> <p>- 105 PM za bolnike in spremljevalce (=50% od skupnega števila</p>

	<p>bolnikov v eni uri v ordinacijah), od tega 5% oz. najmanj 3 PM za osebe na invalidskem vozičku in najmanj 2 PM za taksiste,</p> <p>- za službena vozila 30 PM, od tega 3 PM za kombije podaljšan transporter, 1 PM za kombi povišan transporter, 1 PM za enoprostorno vozilo,</p> <p>- 5 PM za dostavo materiala (za ZD 4 PM in za lekarno 1 PM), vzdrževanje, servise, dostave in odvoz /dovoz perila</p> <p>- 81 PM za zaposlene</p> <p>Lekarna Krško:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17 PM za osebna vozila zaposlenih - 10 PM za obiskovalce <p>Opomba 2: Pri načrtovanju dovozov, dostopov in vhodov natečajnike opozarjamo na točko 8.4.1 Tehnične smernice za graditev za zdravstvene stavbe. Tehnična smernica se nahaja med natečajnimi prilogami.</p> <p>Opomba 3: Intervencijska vozila Urgence ostanejo parkirana na ploščadi pred vhodom na Urgenco, ker morajo biti v stalni pripravljenosti.</p>
151. člen (varstvo pred hrupom)	<p>Za CDh velja:</p> <p>(3) II. stopnja varstva pred hrupom, kjer ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi hrupa</p> <p>– ZPh (parki - mirno območje)</p>
181. člen (enote urejanja na območju urbanističnega načrta Krško z Leskovicem pri Krškem ter način urejanja prostora)	<p>... KRŠ 102 ... Območje ob zdravstvenem domu in domu upokojencev ...</p> <p>10 – PIP druga območja centralnih dejavnosti</p>
191. člen (KRŠ 101, KRŠ 102 , KRŠ 103, KRŠ 104, KRŠ 105, KRŠ 106, LES 101, LES 102)	
1. NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR	
Vrste objektov	<p>V enoti KRŠ 102 je dopustna gradnja le:</p> <p>11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine; samo domovi za starejše osebe, domovi za odvajanje odvisnosti</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo</p> <p>V stavbah je dopustna ureditev stanovanjskih prostorov.</p> <p>Na območju drugih urejenih zelenih površin (ZD) je dopustna ureditev travnatih površin z urbano opremo ter zasaditev drevoredov.</p>

Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov	Na drugem območju centralnih dejavnosti (CD) je dopustna gradnja tudi: – samostojno parkirišče Gradnja majhne stavbe, male komunalne čistilne naprave in pretočnih greznic ni dopustna. Dopustna je gradnja le varovalnih ograj.
Dopustne dejavnosti	Na drugem območju centralnih dejavnosti (CD) so dopustne dejavnosti: (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO
2. VELIKOST OBJEKTOV	
Faktor zazidanosti	do 0,7 Opomba: Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V zazidano površino se štejejo tlorisni gabariti največje etaže stavb nad terenom , vključno s tlorisnimi gabariti vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe.
Tlorisni gabariti	Dopustne so pravokotne kvadratne ali nepravilne tlorisne oblike. Tlorisna površina novih stavb je največ do 1500 m²* . Opomba*: Dozidava je lahko tudi večja ob izpolnjevanju drugih PIP, ki določajo velikost pozidave gradbene parcele. (Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za območje dela EUP KRŠ 102, dozidava Zdravstvenega doma Krško, Uradni list RS, št. 32/2023)
Višinski gabariti	– Višinski gabariti v enoti KRŠ 101, KRŠ 102, KRŠ 103, KRŠ 105, LES 101 in LES 102 ne smejo presegati višine najvišjega objekta zgrajenega v enoti . Opomba: Najvišja stavba v KRP 102 je Dom starejših občanov ID 1321-68 z najvišjo višinsko koto 188 m n.v. stavbe in karakteristično višino 166,5 m n.v. = 21,5 m.
3. OBLIKOVNI POGOJI	
Lega stavb	Odmiki stavb od parcelne meje so najmanj 5 m. * Opomba*: Za prizidavo ZD je določeno območje prizidave.
Strehe in kritina	Dopustne so dvokapne, ravne ali enokapne strehe. Gradnja napušča je dopustna do 1 m . Barva kritine se mora ujemati z barvo kritine sosednjih obstoječih objektov znotraj enote.
Fasade stavb	Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad mora biti enostavna. Okenske in vratne odprtine simetrično razporejene. Dopustno je uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve, uporaba lesa, stekla in drugih sodobnih materialov).
4. POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO	
Velikost parcele namenjene gradnji	Parcele namenjene gradnji novih stavb se določijo upoštevajoč grafično prilogo Urbanističnega načrta »Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov«. Dopustno je tudi

	odstopanje od prikazane parcelacije pod pogojem, da parcela namenjena gradnji nove stavbe omogoča nemoteno funkcioniranje sosednjih stavb. Parcelacija oziroma gradnja nove stavbe je dopustna tudi na mestih, kjer to ni posebej označeno, če gre za zapolnitev obstoječe pozidave ob cesti.
5. POGOJI GLEDE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	
Promet	Pri gradnji nove stavbe med CKŽ in domom za ostarele je treba zagotavljati dostop do srednješolskega centra in dostavno pot do nakupovalnega centra.
6. OSTALI POGOJI	
KRŠ 102 , KRŠ 104, KRŠ 105	<p>– V enotah KRŠ 102 in KRŠ 104 se ob CKŽ načrtuje večnamenska steza.</p> <p>– V enoti KRŠ 102 so na območju zdravstvenega doma in doma upokojencev (CD) ter na zelenih površinah (ZP) dopustni posegi, ki ne presegajo II. Stopnje varstva pred hrupom.</p> <p>– Na vodovarstvenem območju v enoti KRŠ 102, KRŠ 104 in KRŠ 105 se pri gradnji in drugih ureditvah v prostoru upoštevajo občinski in državni predpisi. Za posege je potrebno pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.</p>

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), (v kolikor je potrebna glede na natečajno rešitev).

3.2 PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Predhodni projektni pogoji NUP so bili pridobljeni v fazi lokacijske preveritve⁴ in so že vgrajeni v natečajno podlago.

3.3. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE

- Za objekt »Novogradnja-dozidava Zdravstvenega doma Krško« je bila izdelana idejna zasnova KGIP 2021/014; KGIP 2014/014/1/ idz; Krško, september 2021. Dokumentacijo sta izdelala projektanta KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47 Krško in Arhitektura MJ d.o.o., Koblarjeva ulica 7A, 1000 Ljubljana. Vodja projekta Ervin Mahne, univ. dipl. inž. arh, PA PPN ZAPS 0422, sodelujoči pooblaščen arhitekti Ervin Mahne, u.d.i.a., Miloš Jeftič, u.d.i.a., Andrej Bučar, mag. inž. arh.
- Za fotovoltaično elektrarno je bila izdelana Preliminarna analiza izvedljivosti postavitve fotovoltaične elektrarne na novo zgrajenem objektu ZD Krško, proj. št. 36/2022-1, izdelovalca Lokalna energetska agencija, junij 2022

⁴ Elaborat lokacijska preveritve za individualno odstopanje od PIP za del EUP KRŠ 102, dozidava Zdravstvenega doma Krško, št. 2219, izdelano v septembru 2022, izdelovalec M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p..

4. PROJEKTNA NALOGA

Zdravstveni dom Krško v skladu z Zakonom o zdravstveni dejavnosti (Ur. l. RS št.: 23/05-UPB2, 23/08) opravlja zdravstveno dejavnost na primarnem nivoju. Zdravstvena dejavnost je razdeljena na štiri osnovna področja delovanja: splošna izvenbolnišnična zdravstvena dejavnost, specialistična izvenbolnišnična zdravstvena dejavnost, zobozdravstvena dejavnost in samostojne zdravstvene dejavnosti, ki jih ne opravljajo zdravniki. Med ne zdravstvene dejavnosti se uvrščajo: poslovanje z nepremičninami in poslovne storitve, izobraževanje, založništvo in druge javne, skupne in osebne storitvene dejavnosti.

Lekarna Krško v skladu s Zakonom o lekarniški dejavnosti (ZLD_1), (Uradni list RS, št. 85/16, 77/17, 73/19 in 186/21) opravlja lekarniško dejavnost z namenom zagotavljanja kakovostne in učinkovite preskrbe z zdravili in drugimi izdelki za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja ter svetovanje glede njihove varne, pravilne in učinkovite uporabe pacientom in zdravstvenim delavcem v zdravstvu. Poleg tega zagotavlja tudi farmacevtske obravnave za ohranjanje zdravja in doseganje pričakovanih kliničnih, humanističnih in ekonomskih izidov zdravljenja.

4.1 URBANISTIČNA ZASNOVA

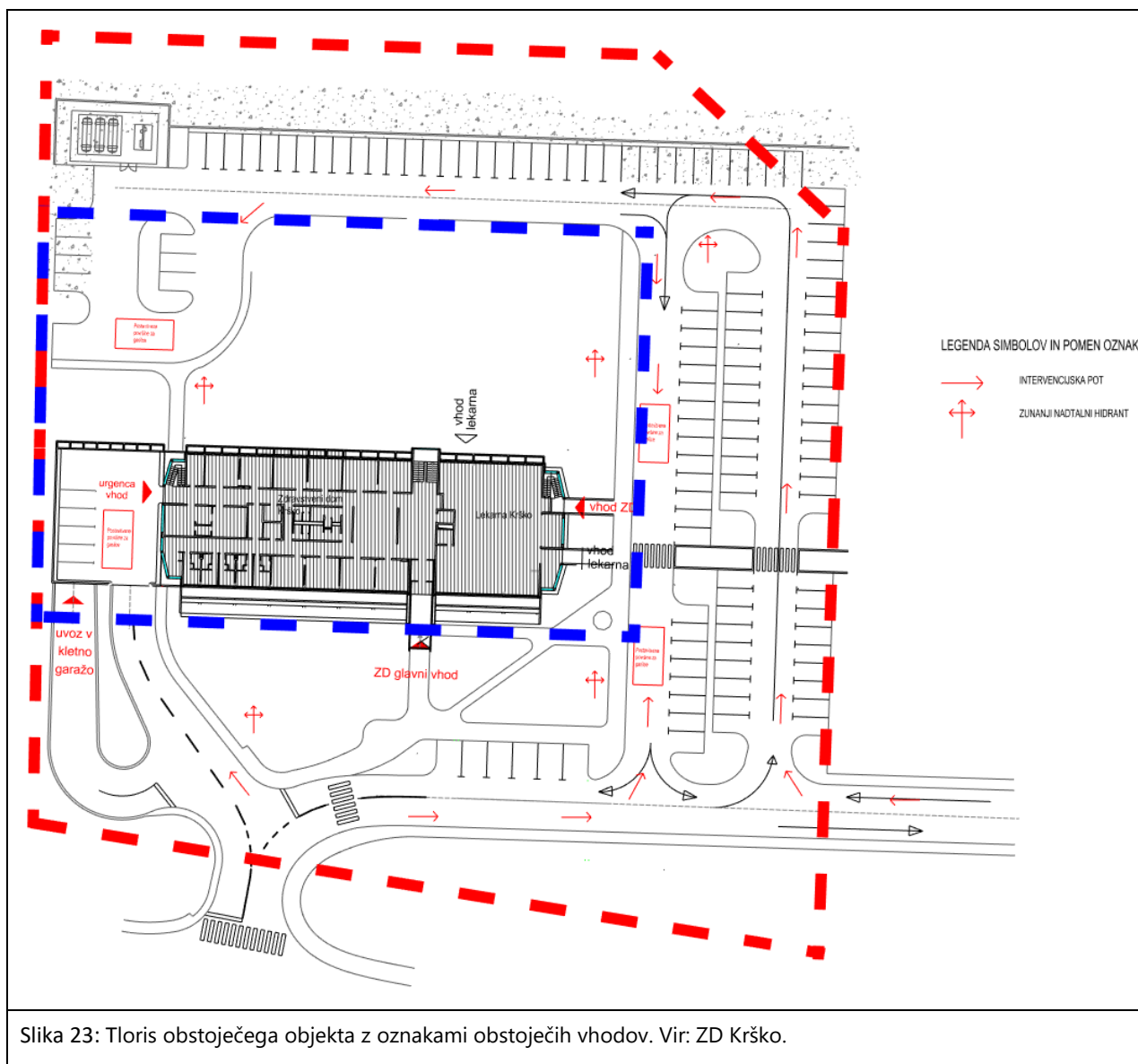
Urbanistično zasnovo na natečajnem območju ureja veljavni prostorski akt Občinski prostorski načrt občine Krško v strateškem in izvedbenem delu. Urbanistična zasnova se ne spreminja z ureditvami na natečajnem območju oz velja, da je projektna naloga skladna s sprejeto urbanistično zasnovo.

4.1.1 DISPOZICIJA OBJEKTA IN ZUNANJA UREDITEV

Urbanistična umestitev in arhitekturna zasnova naj kar najbolj ohranjata naravne in grajene danosti natečajnega območja. Z umestitvijo osnovnega volumna prizidave v okvire območja lokacijske preveritve in z orientacijo vzdolž ceste, vzdolž obstoječega objekta in vzdolž plastnic terena se ohranijo parkirne površine, uvoz in intervencijske poti ter površine. Zelene površine se s prizidavo zmanjšajo, vendar prizidava ZD znotraj območja lokacijske preveritve še vedno zagotavlja ustrezen faktor zelenih površin na gradbeni parceli.

Pri umeščanju prizidave objekta znotraj območja lokacijske preveritve je potrebno zagotoviti, da so razmiki med prizidanim in obstoječim objektom tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta. Zagotoviti je potrebno povezavo z objektom Zdravstvenega doma.

Prizidani del in obstoječi del je potrebno povezati v vseh etažah. Glavni vhod se prestavi. Obstoječi del in prizidani del naj imata skupni vhod. Za Lekarno Krško je potrebno zagotoviti gospodarski dostop /dovoz.



Ureditev okolice stavbe in zelenih površin določa 114. člen prostorskega akta. Osnovne postavke so:

- zagotoviti je potrebno 10% zelenih površin na gradbeni parceli,
- dopustna je nizka zelena zasaditev do 2,0 m na meji sosednjih parcel,
- podporni zidovi v višini do 1,5 m (razen v posebnih primerih, glej člen 114. za oblikovanje v teh primerih),
- v primeru terasaste izvedbe podpornih zidov mora biti terasa široka vsaj 0,5 m za zasaditev višjih rastlin,
- v primeru izvedbe podpornih zidov, škarp in stabilizacijskih objektov daljših od 2 m, morajo biti členjeni (kombinacija različnih materialov, struktur, podpornikov),
- pešpoti naj bodo tlakovane ali asfaltne,
- parkirišča naj bodo asfaltirana,
- Ohranjajo se zelene površine ob vodotokih minimalno 5 m z obvodno vegetacijo (vodotok je izven natečajnega območja).

4.1.2 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE, MORFOLOGIJA, VIŠINA, TLORISNE DIMENZIJE

Morfološki vzorec na širšem območju ob natečajnem območju koncentrira objekte družbene infrastrukture z mirno namembnostjo (zdravstveni dom, dom ostarelih, v bližini še šolski center, osnovna šola ter oskrbni objekti trgovina in storitvene dejavnosti) in jih umešča ob lokalnih cestah. Robno meji morfološki vzorec natečajnega območja na stanovanjsko gradnjo na severu in na nepozidane zelene površine na jugu. Morfološki vzorec se ne spreminja.

Tipologija objekta: linijski objekt nestanovanjske gradnje (objekt družbene infrastrukture – Z – zdravstvo) Tipologija zazidave naj sledi namembnosti objekta in zahtevanemu programu ob upoštevanju obstoječih objektov, potrebnih povezav, dostopov ter prostorskih možnosti. Upoštevati je potrebno določilo 113. člena prostorskega akta o vzdolžnem tipu stavb 1:1,2 do 1:2. Na vzdolžni tloris je dopustno dodajati manjše volumne (L, T oblike).

Višina: določena je največja višina objekta, ki mora biti nižja od najvišjega objekta v enoti urejanja (= 21,5 m, glej poglavje 3, 191. člen.).

Etažnost: obstoječi objekt in prizidava morata biti povezana v vseh etažah brez arhitektonskih ovir.

Meja območja za umestitev prizidave: objekt mora biti umeščen znotraj meje območja prizidave, ki je določena z mejo lokacijske preveritve. Podzemna etaža lahko obsega celotno območje znotraj meje za umestitev prizidave. Meja območja prizidave je določena na natečajni podlagi - geodetska podlaga.

4.2 PROJEKTNI DEL NATEČAJA

4.2.1 Osnovne usmeritve

V prizidanem objektu se uredi prostore na način, da bo zagotovljena varna oskrba bolnikov ter varno in udobno delo zaposlenih. Predlog mora zajemati ureditev okolice z ozelenitvijo, racionalno organizacijo dostopov za prizidani in obstoječi objekt. Prizidavo je potrebno umestiti na način, da se z rešitvijo osmisli odnose med objekti v okolici in terena v smislu celovite urbanistične rešitve in ustrezno kvalitetno arhitekturno zasnovo objekta z zunanjo ureditvijo objekta. Na natečajnem območju se uporablja enotna urbana oprema (klopi, vizualni komunikacijski objekti, ulične svetilke in podobno. Katalog enotne urbane opreme se nahaja v natečajnih prilogah D_2 KATALOG URBANE OPREME.

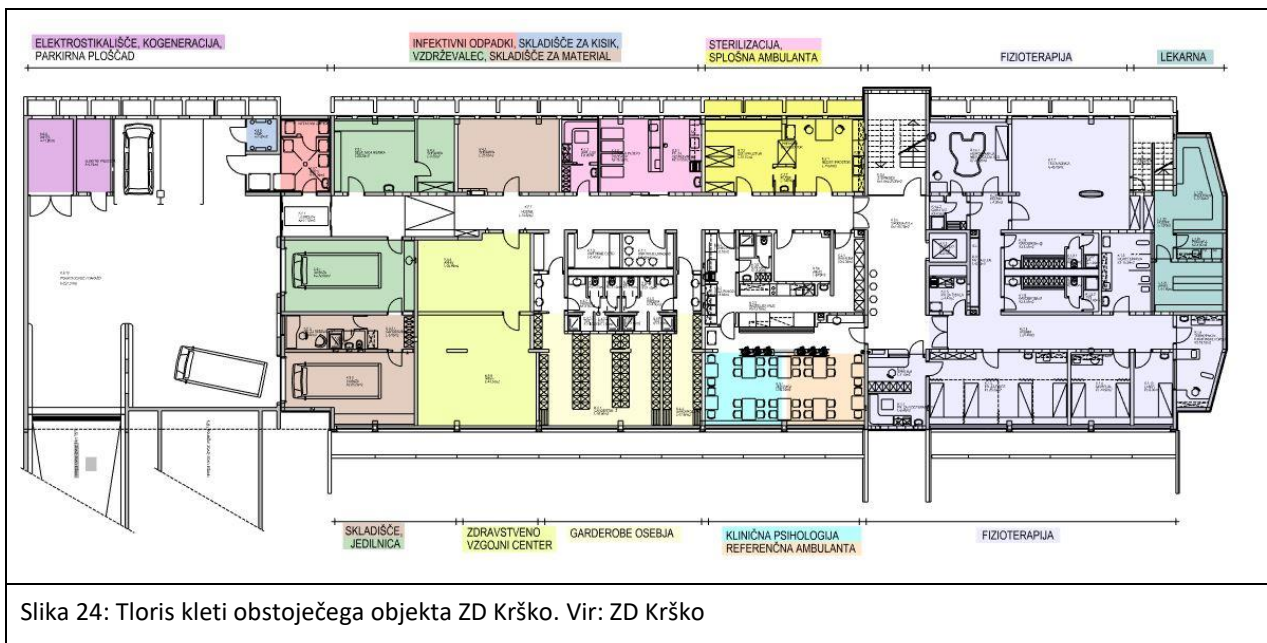
4.2.2 Predstavitev obstoječega objekta z opisom programov

Podatki o dimenzijah obstoječega objekta so podani v obliki **osnovnih** tlorisnih mer pritličja, etažnih višin in severne fasade. **Kota ±0,00 = 167,97 m n.v.** oz kota tlaka pritličja je informativna. Informativna **kota obstoječe kleti je -3,94 m**. Podrobni posnetki obstoječega objekta in natančne kote tlakov **niso na voljo**. Grafične priloge kažejo stanje v letu 2003, ko je bil objekt zgrajen. Projektna ponudba naj zato obsega ponudbo podrobnega posnetka obstoječega objekta v obsegu, ki je potreben za izdelavo gradbene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za prizidek in za predvidene posege v obstoječi objekt.

V obstoječi objekt natečajna naloga posega:

- **v pritličju**, na območju sedanje lekarne in na območju splošnih ambulant v skupni površini cca 381 m², kolikor jih je potrebno zagotoviti za Razvojno ambulanto s centrom za zgodnjo obravnavno predšolskih otrok Posavje. Prostore za Razvojno ambulanto se zagotovi tako, da se obstoječo lekarno in del splošnih ambulant preseli v prizidani objekt.
- **v vseh etažah na območju navezave obstoječega in prizidanega objekta.**

KLET

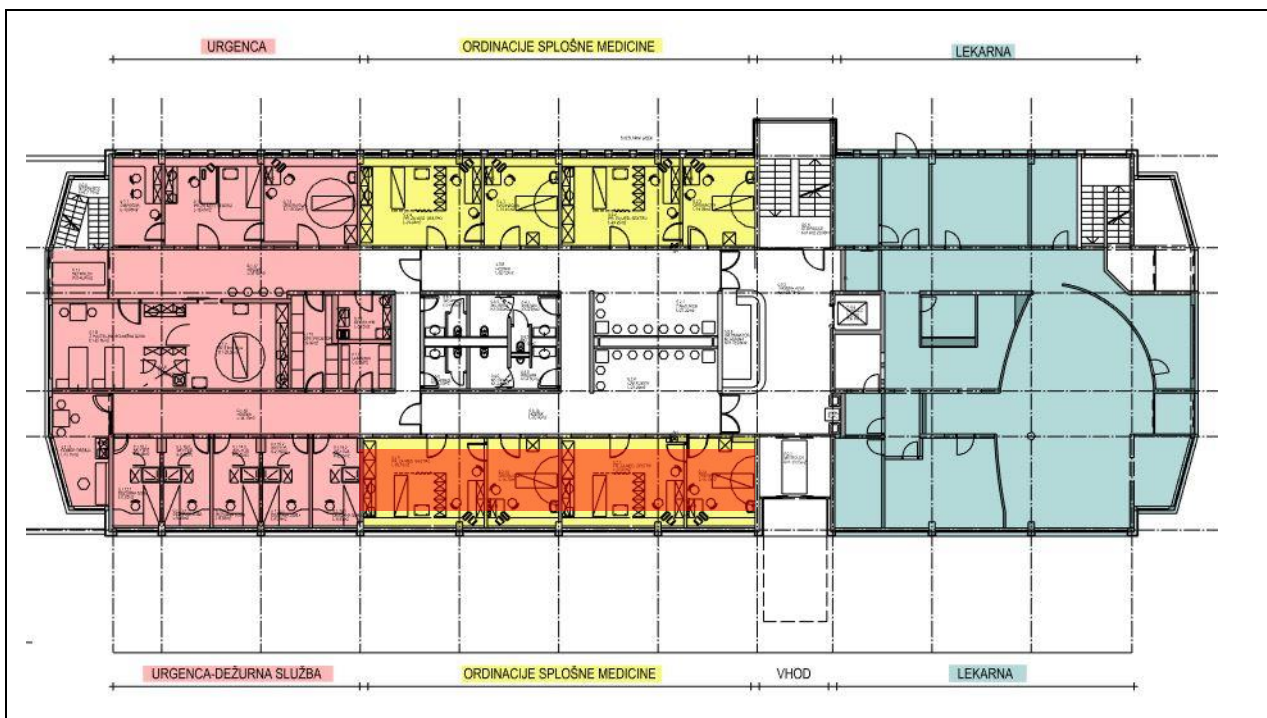


Slika 24: Tloris kleti obstoječega objekta ZD Krško. Vir: ZD Krško

Opis kletnih prostorov **(predmet natečaja je le povezava s prizidanim objektom):**

- Kletni prostori so na južni strani osvetljeni naravno, neposredno in zadostno, na severni strani pa posredno in nezadostno, preko svetlobnih jaškov.
- Odprti del garaže se uporablja za skladiščenje in sortiranje odpadkov, prostor za kisikove bombe, prostor za kogeneracijo,
- 1 garaža, v kateri je sedaj urejena jedilnica za cca 10 oseb,
- 1 garaža je sedaj preurejena v skladišče za orodje in vrtno mehanizacijo,
- v 2 arhivskih prostorih se sedaj nahaja zdravstveno vzgojni center,
- 1 prostor za vzdrževalca,
- 1 skladišče za material,
- garderoba za ženske z WC in tušem,
- garderoba za moške z WC in tušem,
- prostor za vozičke je preurejen v prostor za sterilizacijo,
- v jedilnici je urejen prostor za referenčno ambulanto, prostor za posege in prostor za kliničnega psihologa,
- kuhinja je predelana v garderobe za zaposlene,
 - skladišče kuhinje služi za arhiv za zdravstvene kartoteke,
- Prostor za sterilizacijo je preurejen v splošno ambulanto v istih prostorih deluje tudi diabetološka ambulanta in ultrazvočna ambulanta.
- hodnik služi za čakalnico.
- Prostori fizioterapije,
- skladišče Lekarne Krško.

PRITLIČJE



Slika 25: Tloris pritličja obstoječega objekta ZD Krško. Vir: ZD Krško

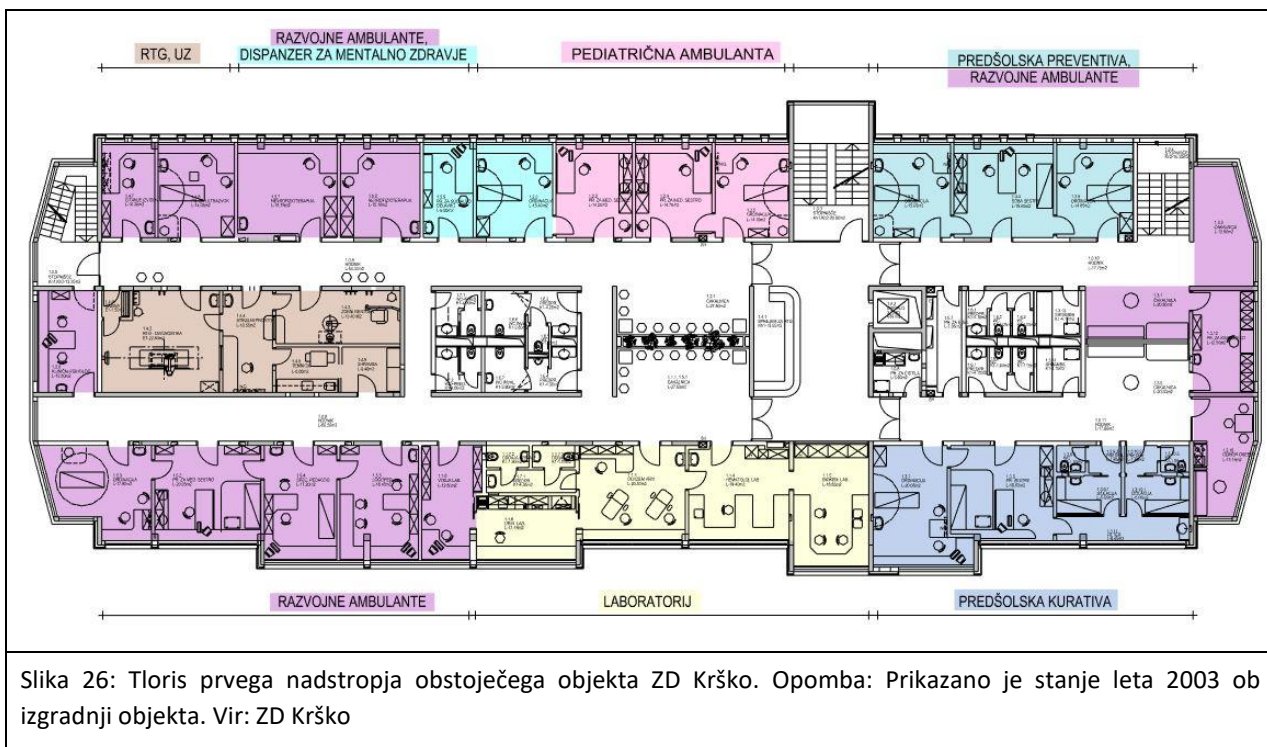
Legenda:

- obstoječe ordinacije splošne medicine, ki se prestavijo v 1. nadstropje prizidave
- obstoječa lekarna, ki se prestavi v pritličje prizidave

Opis pritličnih prostorov:

- prostori lekarne Krško, ki se s prizidavo izpraznijo,
- prostori 2 splošnih ambulant, ki sta na južni strani objekta, se s prizidavo izpraznita. Prostori 2 zasebnih ambulant, ki sta na severni strani, ostajata v pritličju obstoječega objekta,
- nujna medicinska pomoč s prostori za dispečerja, sestrsko soba, ordinacijo, čakalnico, prostor za reanimacijo, WC za paciente, skladišče za material, garderoba za delovno obutev, dežurne sobe s tušem in WC za osebje 5x, čajna kuhinja za osebje,
- WC M in Ž,
- 4 ambulate družinske medicine od tega dve ambulantni koncesionarjev,
- čakalnica, WC za paciente M in Ž
- sprejemna pisarna pri vhodu v avli pred dvigalom.

PRVO NADSTROPJE (predmet natečaja je le povezava s prizidanim objektom)

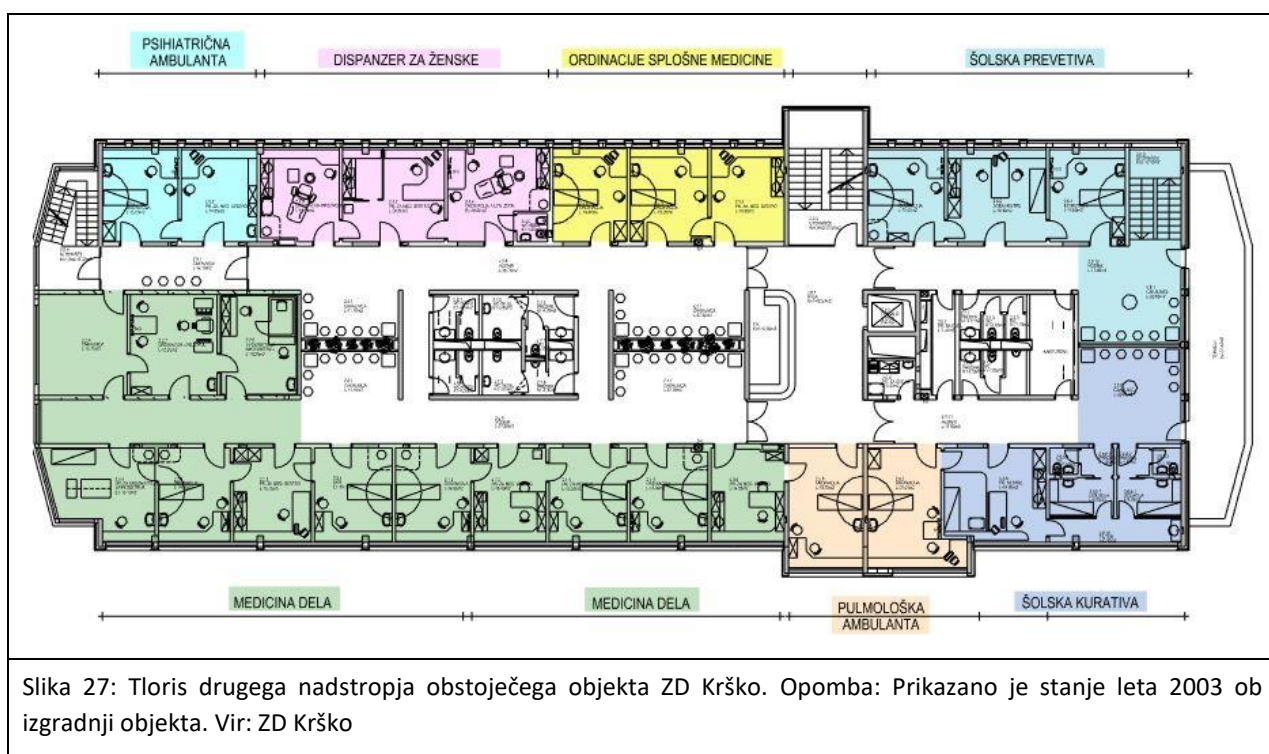


Opis prostorov v prvem nadstropju:

- Razvojna ambulanta s Centrom za zgodnjo obravnavo predšolskih otrok s prostori za ordinacijo, sestrsko sobo, prostor za Denver testiranje, 2 prostora za logopeda, 2 prostora za delovno terapijo, 3 prostori za nevrofizioterapijo, 1 prostor za specialnega pedagoga, 1 prostor za administracijo, 1 prostor za specialista klinične psihologije, čakalnica za pripravo na pregled.
- Avla ob stopnicah na preventivnem delu predšolske kurative je pregrajena v prostor za logopeda, ki deluje v Razvojni ambulanti.
- Čakalnica za predšolsko preventivo je pregrajena, v njej deluje delovni terapevt za potrebe Razvojne ambulante,
- Rentgen za skelet in PC, rentgen za lokalno slikanje zob in ortopan ter prostor za RTG inženirje (v osrednjem delu stavbe na zahodni strani objekta),
- WC za osebe M in Ž.
- Dispanser za mentalno zdravje s prostorom za logopeda in prostorom za specialnega pedagoga, V prostoru z njimi delo kombinira še psiholog.
- Diagnostični klinični laboratorij s prostorom za vodjo laboratorija, prostorom za preiskavo urinskih vzorcev, notranjim WC za M in Ž za oddajo urina, prostor za sprejem in odvzem krvi, prostor za analizatorje krvi, prostor za medicinsko biokemijo.

- Zasebna pediatrična ambulanta (ordinacija, sestrski prostor, prostor za posege).
- WC za paciente M in Ž.
- Čakalnica
- Avla pred dvigalom
- Prostori otroškega dispanzerja: Kurativni prostori obsegajo ordinacijo, sestrski prostor, prostor za posege in 2 sobi za izolacijo, WC za paciente, čakalnica, arhivski prostor.
- Preventivni prostori obsegajo ordinacijo, sestrski prostor, prostor za preiskave in meritve, čakalnica, prostor za cepiva, arhivski prostor. Prostori preventive imajo zagotovljen ločen vhod za zdrave otroke.

DRUGO NADSTROPJE (predmet natečaja je le povezava s prizidanim objektom)

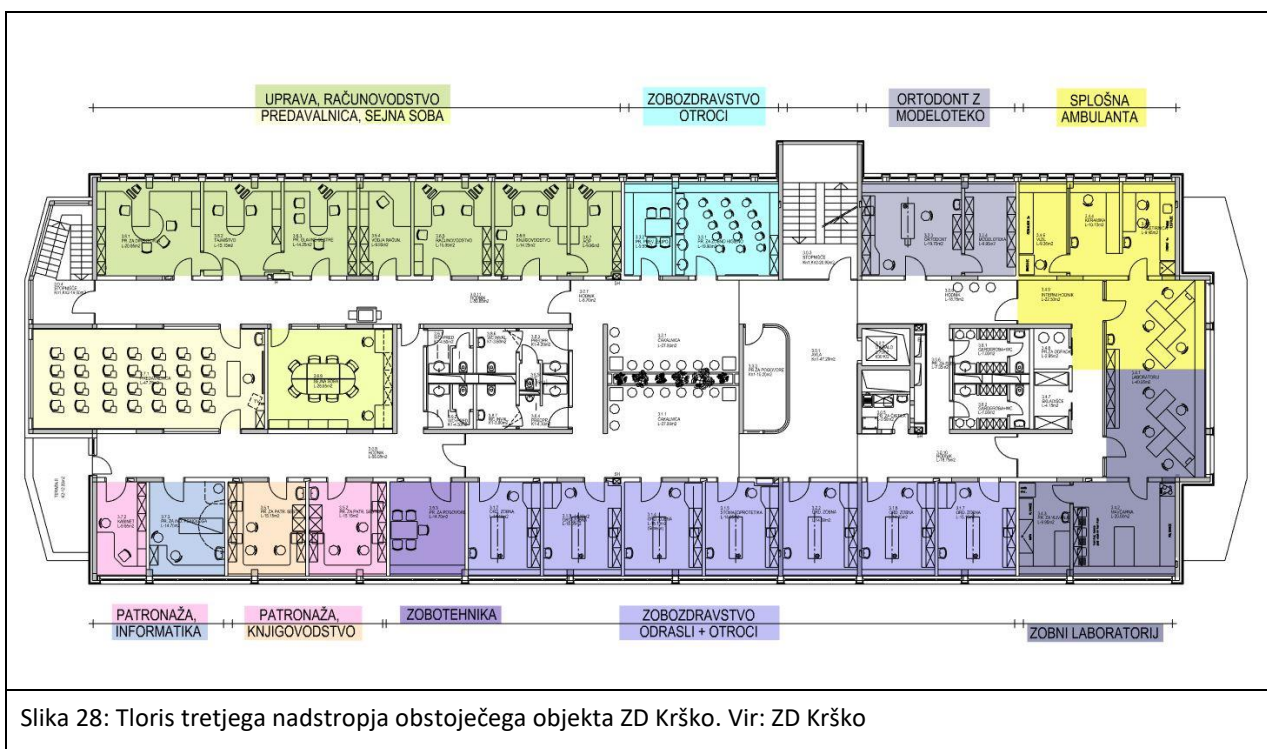


Opis prostorov v drugem nadstropju:

- 1 prostor za socialnega delavca, ki dela za razvojno ambulanto,
- Psihiatrična ambulanta s prostorom za zdravnika in prostorom za medicinsko sestro, čakalnica za paciente je kar hodniku,
- Klinična psihologija obsega prostor za terapijo in prostor za zdrav. administratorja,
- Medicina dela prometa in športa obsega 1 prostor za testiranje vida, 1 sejno sobo, 1 prostor za arhivske omare, 2 ordinaciji, 1 sestrsko sobo, 2 prostora za posege, 1 prostor za cikloergometrijo, 1 prostor za psihologa, 1 čakalnica, WC za osebe M in Ž,
- Zasebna ginekološka ambulanta obsega 1 prostor za UZ, 1 ordinacijo, 1 sestrsko sobo, 1 notranji WC,
- WC za paciente M in Ž,
- Čakalnica
- Splošna ambulanta: 1 ordinacija, 1 sestrsko sobo, 1 prostor za posege,
- Pulmološka ambulanta; 1 ordinacija, 1 prostor za sestro,

- Avla pred dvigalom
- Prostor šolskega dispanzerja: Kurativni prostori obsegajo ordinacijo, sestrski prostor, prostor za posege in 2 sobi za izolacijo, WC za paciente, čakalnica, arhivski prostor.
- Preventivni prostori obsegajo ordinacijo, sestrski prostor, prostor za preiskave in meritve, čakalnico, prostor za cepiva, arhivski prostor. Prostor preventive imajo zagotovljen ločen vhod za zdrave otroke.

TRETJE NADSTROPJE (predmet natečaja je le povezava s prizidanim objektom)



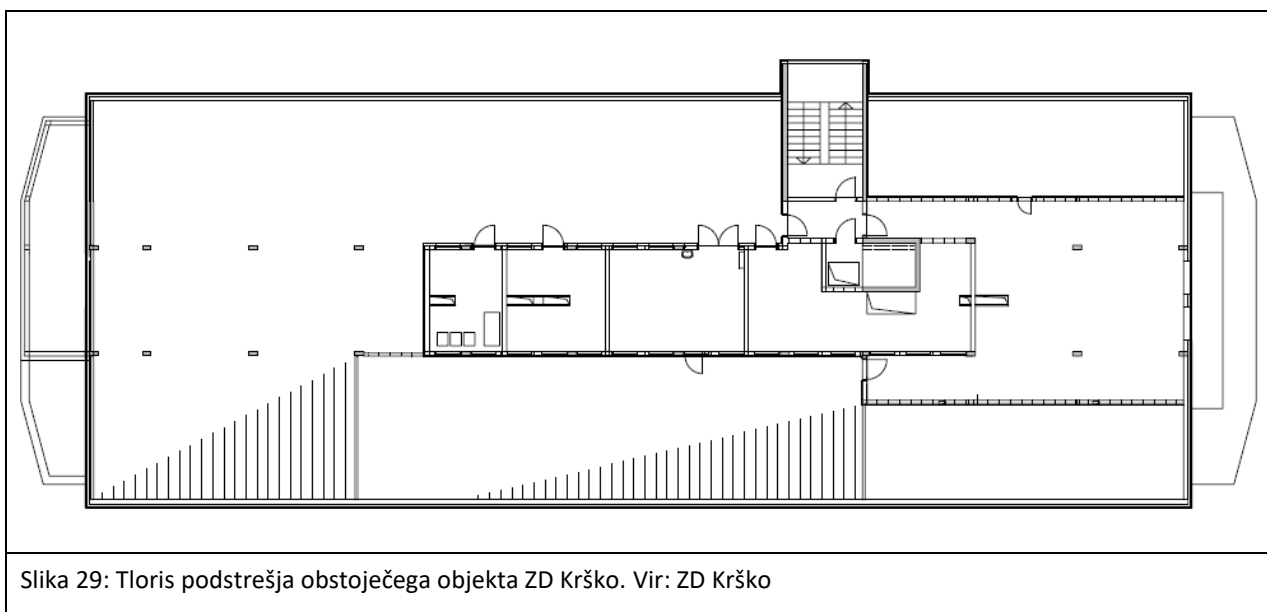
Slika 28: Tloris tretjega nadstropja obstoječega objekta ZD Krško. Vir: ZD Krško

Opis prostorov v tretjem nadstropju:

- Patronažna služba: 2 prostora kot pisarna,
- Prostor za informatika,
- Knjigovodstvo, 1 pisarna,
- Direktor,
- Tajništvo in kadrovska služba, 1 pisarna,
- Računovodstvo, 1 pisarna,
- Pomočnik direktorja, 1 pisarna,
- Osebni dohodki, 1 pisarna,
- Nabavna služba, 2 pisarni,
- Sejna soba in predavalnica s prostorom za skladiščenje materiala in administrativno podporo (kopiranje, vezanje, razrez...),

- Predavalnica,
- WC za osebje,
- Čajna kuhinja,
- WC za paciente M in Ž,
- Čakalnica,
- Prostor za zobotehnično računalniško obdelavo,
- Zobozdravstvena vzgoja, 1 pisarna,
- 2 zobozdravstveni ambulantni za otroke in mladostnike, 2 ordinaciji,
- 5 zobozdravstvenih ambulant za odrasle, 5 ordinacij,
- Ortodonska ambulanta, ordinacija in prostor za načrtovanje,
- Prostor za server,
- Avla,
- WC za osebje in garderobe,
- Čajna kuhinja za zobozdravstvo,
- Zobotehnika, prostor za peči, prostor za vlivanje, modelirnica, prostor za peskanje, skladišče,
- Splošna ambulanta, ordinacijam sestrski prostor, prostor za posege, prostor za kartoteko, prostor za referenčno sestro.

PODSTREŠJE (ni predmet natečaja)



Opis prostorov na podstrešju:

- Na podstrešju se poleg strojnic za hlajenje, kotlovnice, strojnice za klime, strojnice za kompresorje na južni in zahodni strani nahajajo arhivi za zdravstveno dokumentacijo, ki so bili dograjeni naknadno.

4.2.1 Usmeritve za promet in zunanje površine

- Zunanja ureditev mora zagotavljati kakoviten ambient za zaposlene, obiskovalce kakor tudi za celotno EUP.
- Uvoze na natečajno območje se ne spreminja. Gradbena parcela obstoječega objekta ima dva uvoza. Glavni uvoz je iz LC na jugu, drugi uvoz je iz vzhodne strani proti trgovskemu centru.

- Zagotoviti je potrebno gospodarski dostop / dovoz za lekarno in ZD za dostavo materiala, vzdrževanje, servise, dostave in odvoz / dovoz perila.
- Zagotoviti je potrebno dovoz na urgenco (dovoz je že obstoječ in se ohrani).
- Zagotoviti je potrebno uvoz v garažo prizidanega dela. Ohraniti je potreben dovoz do obstoječega dela.
- Zagotoviti je potrebno dovoza v drive-in lekarno in dovoz v drive-in ambulante za akutna stanja.
- Zagotoviti je potrebno ohranitev pešpoti in kolesarske poti (souporaba površine) čez natečajno območje v smeri sever jug. Gre za obstoječo povezovalno pot med objektom ZD in domom ostarelih v severovzhodnem vogalu natečajnega območja, ki mora omogočati dostop tudi z invalidskim vozičkom. Uporabniki poti so stanovalci objekta Doma ostarelih Krško, delno učenci Šolskega centra, bližnji stanovalci in obiskovalci ZD. Pešpot je tudi dostopna pot do postaje javnega lokalnega potniškega prometa, ki je na natečajnem območju.
- Obstoječo avtobusno postajo (lokalnega) mestnega prometa se premakne znotraj natečajnega območja tako, da ne bo oviran interni promet in sicer: dovoz vozil do ploščadi pred vhodom na urgenco, dovoz vozil v kletno etažo (dostave, prevzemno mesto smeti) in dostop do parkirnih površin. Potencialni uporabniki avtobusne postaje so, poleg uporabnikov ZD in Doma starejših občanov itd., tudi stanovalci bližnjih stanovanjskih stavb in dijaki šolskega centra.
- Ureditev kolesarske steze je načrtovana izven natečajnega območja ob lokalni cesti in ni predmet natečaja.
- Urediti je potrebno obstoječi dovoz tudi do kleti prizidanega objekta in zagotoviti ustrezne manipulacijske površine v kletih. Zagotoviti je potrebno dostop za funkcionalno ovirane zaposlene (1 PM). Uvoz / izvoz mora biti dimenzioniran tako, da omogoča uvoz vozil do višine 3,5 m v kletno etažo. V primeru shranjevanja odpadkov v kletnih prostorih je potrebno zagotoviti dostop vozilom komunalne službe.
- Za obiskovalce Razvojne ambulante je potrebno urediti drop-off parkirno mesto, ki mora biti nadkrito in urejeno tako, da omogoča zasebnost. Na tem parkirnem mestu bodo začasno ustavili vozilo starši funkcionalno oviranih otrok, da bodo razložili invalidski voziček in druge medicinske pripomočke.
- Za kolesa in kolesa z motorjem se uredi pokrito kolesarnico. Obstoječa nadkrita kolesarnica je poleg obstoječe avtobusne postaje.
- Zagotovi se parkirna mesta za vsa motorna vozila, enosledna vozila in kolesa, pri čemer se ohrani vse obstoječe površine namenjene parkiranju. Število parkirnih mest opredeljuje Tehnična smernica za graditev za zdravstvene stavbe. Za obstoječi ZD in prizidani del je potrebno načrtovati:

POTREBNA PARKIRNA MESTA	OD TEGA
ZA ZDRAVSTVENI DOM	
105 PM za bolnike in spremljevalce (105 PM = 50% od skupnega števila bolnikov v eni uri v ordinacijah)	5% oz. ali najmanj 3 PM za osebe na invalidskem vozičku in najmanj 2 PM za taksiste

30 službenih vozil, od tega 5 PM za službena vozila ostane parkiranih pred obstoječim objektom pod nadstreškom pri urgenci.*	- 3 PM za kombije podaljšan transporter, - 1 PM za kombi povišan transporter, - 1 PM za enoprostorno vozilo. Opomba*: 5 vozil, to je 3 kombi transporterji, 1 kombi povišan transporter in 1 enoprostorno vozilo so reševalna vozila nujne intervencije in vozilo urgentnega zdravnika. Parkirne površine za ta vozila so pod obstoječim steklenim nadstreškom sedanjega objekta pred vhodom v prostore urgence. Lokacija parkirišč za ta vozila ostane na istem mestu, ni je mogoče premikati, in se ne načrtuje v kletni etaži prizidanega objekta. Za ostala službena vozila se uredi PM v kleti prizidanega dela.
5 PM za dostavo materiala, vzdrževanje, servise, dostave in odvoz /dovoz perila	
81 PM za zaposlene	1 PM za osebe na invalidskem vozičku
Skupaj za ZD: 216 PM + 5 PM (urgenca*)	
ZA LEKARNO KRŠKO	
17 PM za zaposlene	
9 za obiskovalce	5% ali 1 PM za invalidne osebe
Skupaj za lekarno: 26 PM	
ZA VSE SKUPAJ : 242 PM + 5 PM (urgenca*) = 247 PM	

- V garaži prizidanega dela se zagotovi 10 PM s polnilno postajo za polnjenje električnih službenih vozil (sistem za napajanje električnih vozil prek kabla).
- Obstoječe je urejenih **116 PM** na terenu ob obstoječem objektu za osebna vozila, od tega 6 za osebe na invalidskem vozičku, in **5 PM*** za urgentna intervencijska vozila na ploščadi pred urgenco, skupaj 121 PM. **Manjkajočih 126 PM** se zagotovi delno v kletni garaži (kletno etažo je mogoče povečati do meje območja za prizidavo) in delno na terenu, vendar tako, da se ne posega v zelene površine.
- Pri načrtovanju dovozov, dostopov in vhodov natečajnike opozarjamo na točko 8.4.1 Tehnične smernice za graditev za zdravstvene stavbe. Tehnična smernica se nahaja med natečajnimi prilogami.
- Zagotovi se ustrezno število parkirnih mest za osebe na invalidskem vozičku v bližini vhoda v objekt.
- Ohrani se intervencijske poti in površine. Zagotoviti je potrebno dostavo do objekta na nivoju terena in kletne etaže. Zagotoviti je potrebno dovoz za urgentna vozila in telesno ovirane osebe do vhoda v Zdravstveni dom.
- Parterje objektov je potrebno urediti kot javni odprti prostor s programsko umestitvijo urbane opreme* (klopi, zelene, tlakovane površine, mesta za parkiranje koles....). Opomba*: Katalog urbane opreme in objektov oglaševanja v občini Krško je v natečajnih prilogah.
- Zagotoviti je potrebno neovirano uporabo površin za funkcionalno ovirane osebe.
- Upoštevati je potrebno potek zelene poteze vzdolž potoka.
- Predvidi naj se čimveč zelenih površin s čimveč visoke vegetacije, ki osmisli prostor kot odprto ozelenjeno

površino.

- Predvidi se lahko prestavitev podpornega zidu na severu za potrebe širitve parkirišča, potrebno je urediti odvodnjavanje zalednih vod iz sedanjih zelenih površin na severu in zahodu natečajnega območja.
- Poleg ločenega zbiranja odpadkov je potrebno urediti tudi mesto začasnega skladiščenja odpadkov iz zdravstva (infektivnih odpadkov, ostrih predmetov, in farmacevtskih odpadkov itd.) skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. [89/08](#) in [44/22](#) – ZVO-2).
- Komunalne odpadke se zbira na zbirnih mestih izven stavb, vendar znotraj gradbene parcele. Lokacija mora biti enostavno dostopna, tako za uporabnike kot za odvoz in ne sme poslabšati kakovosti bivanja okoliških prebivalcev (smrad, hrup). Zbirna mesta morajo biti na urejenih in utrjenih površinah, zaščitena pred vremenskimi vplivi in ustrezno oblikovana, da bo omogočeno redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu. V natečajni nalogi je potrebno določiti zbirno in odjemno mesto.
- Zbirno in odjemno mesto se na natečajnem območju lahko prestavi, pod pogojem, da se zbirno in odjemno mesto uredi* v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in da ureditev ustreza funkcionalnim, estetskim in higiensko-tehničnim ter požarnovarstvenim pogojem. Ne sme ovirati prometa. Zbirno mesto mora biti vizualno neizpostavljeno. **Opomba*:** za urejanje glej **Katalog urbane opreme in objektov oglaševanja v občini Krško, ki je v natečajnih prilogah.**

4.2.2 Usmeritve za arhitekturno zasnovo in oblikovanje

4.2.2.1 Splošno

Arhitekturne rešitve morajo upoštevati določila in pogoje projektne naloge in razpisne dokumentacije. Pri izdelavi rešitve je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, pravilnike, predpise ter zakone in odloke o graditvi objektov in urejanju zunanjega prostora. Objekti morajo biti zasnovani tako, da bodo zagotavljali dobro počutje uporabnikov, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno toplotno in protihrupno izolacijo, zaščito pred soncem in akustiko prostorov. Objekt mora biti energetske varčen, konstrukcijska zasnova naj bo racionalna in naj omogoča dolgoročno fleksibilnost in prilagodljivost tlorisne zasnove.

- Oblikovanje volumna naj poda sodobno arhitekturno rešitev.
- Zasnova objekta naj bo racionalna glede stroškov gradnje.
- Zasnova naj omogoča preprosto, jasno čitljivo orientacijo uporabnikom.
- Objekt naj bo zasnovan fleksibilno.
- Neprilagodljivi programi so:
 - Razvojnja ambulanta mora biti umeščena v pritličje obstoječega objekta na mesto obstoječe lekarne in splošnih ambulant.
 - Splošne ambulate je potrebno umestiti vse v isto etažo, v nadstropje 1 tako, da je kar najbolj smotrna povezava z laboratoriji v 1. nadstropju obstoječe stavbe.
 - Lekarna z drive-in delom mora biti v pritličju.
 - Ambulanta za akutna stanja z drive-in delom mora biti v pritličju. Drive-in del ambulate za akutna stanja mora biti ločen od preostalega dela ambulant za akutna stanja, hkrati pa lociran v neposredni bližini.
- Prizidava naj se v poveže z obstoječim objektom v vseh etažah.
- Upošteva naj določila univerzalne gradnje objektov.

- Upošteva naj površinske normative za zdravstvene domove.
- Zagotavlja naj kvalitetno in funkcionalno umestitev predvidenega programa po etažah
- Upošteva naj organizacijo urgentnih poti in drugih dovozov.
- Zasnova objekta mora slediti funkcionalnim povezavam v prostoru.
- Predvideti je potrebno tudi primerno nivojsko umestitev z upoštevanjem kote pritličja in kleti obstoječega objekta.
- Zasnova naj dosega čim nižje stroške vzdrževanja in energetske vzdržnost objekta.
- Posebna pozornost naj bo namenjena tehnološki zasnovi objekta in posameznih oddelkov ter rabi trajnostnih materialov.
- Barvna shema naj bo usklajena s celostno zasnovo prostorov in opreme.

4.2.2 Prilagodljivost zasnove in fleksibilnost programov

Zasnova objekta naj bo z vidika konstrukcije, umestitve posameznih programskih sklopov in razmejitev posameznih prostorov takšna, da omogoča kar največjo fleksibilnost umeščanja programov Zdravstvenega doma.

4.2.3 Programsko funkcionalna zasnova

V obstoječem delu se v pritličju na lokaciji sedanje lekarne uredi prostore za Razvojno ambulantno. V prizidani del se umesti prostore z namembnostjo in neto površino kot je podana v spodnji tabeli. Obstoječi del in prizidek naj bosta povezana v vseh etažah. Glavni vhod v obstoječi objekt in prizidani del se uredi kot skupen prostor.

Objekt ZD s prizidavo dopolnjuje in vzpostavlja zahtevane normativne pogoje obstoječega in novega programa osnovnega zdravstvenega varstva, ki so trenutno umeščeni v obstoječem ZD. Programsko in funkcionalno so v objektu s prizidavo predvideni naslednji sklopi:

1. Fizioterapija
2. Ambulanta za akutna stanja z drive-in enoto
3. Lekarna z drive-in lekarno
3. Splošne ambulate
4. CKZ – Center za krepitev zdravja
5. Prostori za splošne ambulate
6. Razvojna ambulanta s centrom za zgodnjo obravnavo predšolskih otrok Posavje
7. Skupni prostori (sejna soba, jedilnica, arhiv, garderobe)
8. Oskrbovalni in servisni prostori vključno z garažo
9. Energetske tehnične prostori
10. Horizontalne, vertikalne komunikacije, vhodna avla

Program v prizidavi in obstoječem delu razporeditev po etažah in površinah:

	Predvidena lokacija programskega sklopa	NETO POVRŠINE (m ²)	SKUPAJ (m ²)
PRIZIDAVA			
SKUPNI POSTORI	klet	1.436	1917
	pritličje	187	
	1. nadstropje	294	
	skupaj	1917	
FIZIOTERAPIJA	klet	117	117
AMBULANTA ZA AKUTNA STANJA	pritličje	180	180
LEKARNA	pritličje	612	612
SPLOŠNE AMBULANTE	1. nadstropju	346	346
CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (SREDNJI)	1. ali 2. nadstropje	450	450
SKUPNI PROSTORI (SEJNA SOBA, JEDILNICA, ARHIV, GARDEROBE)	1.ali 2. nadstropje	306	306
TEHNIČNI PROSTORI - STROJNICA	3. nadstropje - streha	291	291
OBSTOJEČI OBJEKT			
RAZVOJNA AMBULANTA S CENTROM ZA ZGODNJO OBRAVNAVNO PREDŠOLSKIH OTROK POSAVJE	Pritličje – rekonstrukcija prostorov na sedanji lokaciji lekarne in splošnih ambulant	381	381

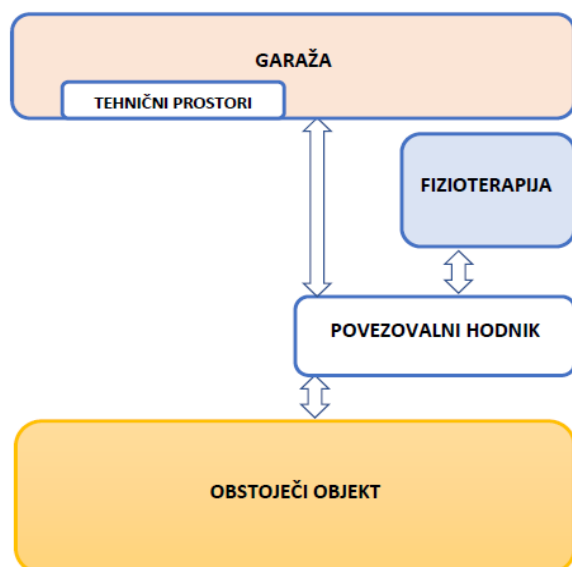
KLET (klet obstoječega objekta ni predmet natečaja):

- FIZIOTERAPIJA v prizidanem delu je predvidena razširitev obstoječe fizioterapije, ki se nahaja v kleti obstoječega objekta. Obstoječi prostori fizioterapije, njihova namembnost, programska shema, raspored in površine, so razvidni v tlorisih obstoječega objekta, glej mapo C_3 OBSTOJEČI OBJEKT. Prostori se v prizidavi razširijo z: dodatno telovadnico (fizioterapija 2), prostorom za limfno drenažo (fizioterapija 1) in sprejemno pisarno za fizioterapijo (vhodna avla fizioterapija). V prostorih bodo delovali 3 fizioterapevti.
- PRALNICA za pranje medicinskega perila in delovnih oblek za cca 200 zaposlenih. V pralnici bo perilo prala 1 perica.

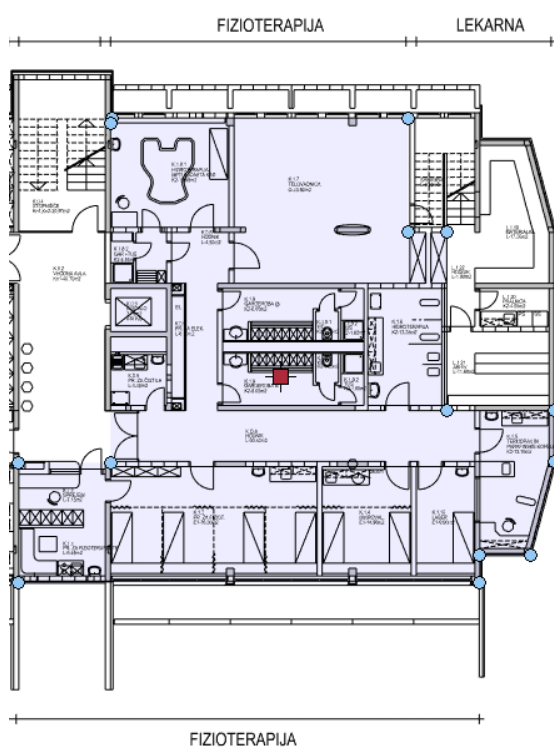
- PROSTOR ZA 2 ČISTILKI IN ČISTILA: (tehnični prostor 6)
- GARAŽA ZA SLUŽBENA OSEBNA IN INTERVENCIJSKA VOZILA za cca 30 vozil, to je, sanitetna reševalna vozila in patronažna vozila in ostala službena vozila, od tega naj bo 10 mest opremljeno z električno polnilnico:
 - reševalni prevozi: 3 kombiji podaljšani WV transporter, 1 kombi WV transporter povišane verzije, 1 enoprostorec WV Sharan,
 - patronažna služba: trenutno 8 osebnih vozil (2x Clio, 4x Panda, 1x Micra, 1 x Škoda Up), v bodoče širitve za vsaj 2 vozili.
 - zdravstvena in zobozdravstvena vzgoja (2x Clio)
 - CKZ: 1 električno vozilo (Twingo)
 - Ostala vozila za vzdrževanje in službene vožnje zaposlenih (1 Kangoo, 1 Suzuki, 1 C3, 1 Grand Senic)
 - Vsaj 5 dodatnih prostorov za parkiranje zaradi dostave materiala, vzdrževanja, servisov, dostave in odvoza perila.
 - Pojasnilo: 3 reševalna vozila za nujne intervencije (WV transporterji BOX izvedbe) in vozilo urgentnega zdravnika se nahajajo pod steklenim nadstreškom sedanjega objekta in niso mišljeni za parkiranje v načrtovani garaži.
 - V garažo naj se umesti 10 parkirnih mest s polnilno postajo za polnjenje električnih službenih vozil (sistem za napajanje električnih vozil prek kabla). Načrtovano je, da bo vseh 8 vozil za patronažno službo nadomeščenih z električnimi vozili.
- Kletni etaži obstoječega in prizidanega dela naj bosta povezani.



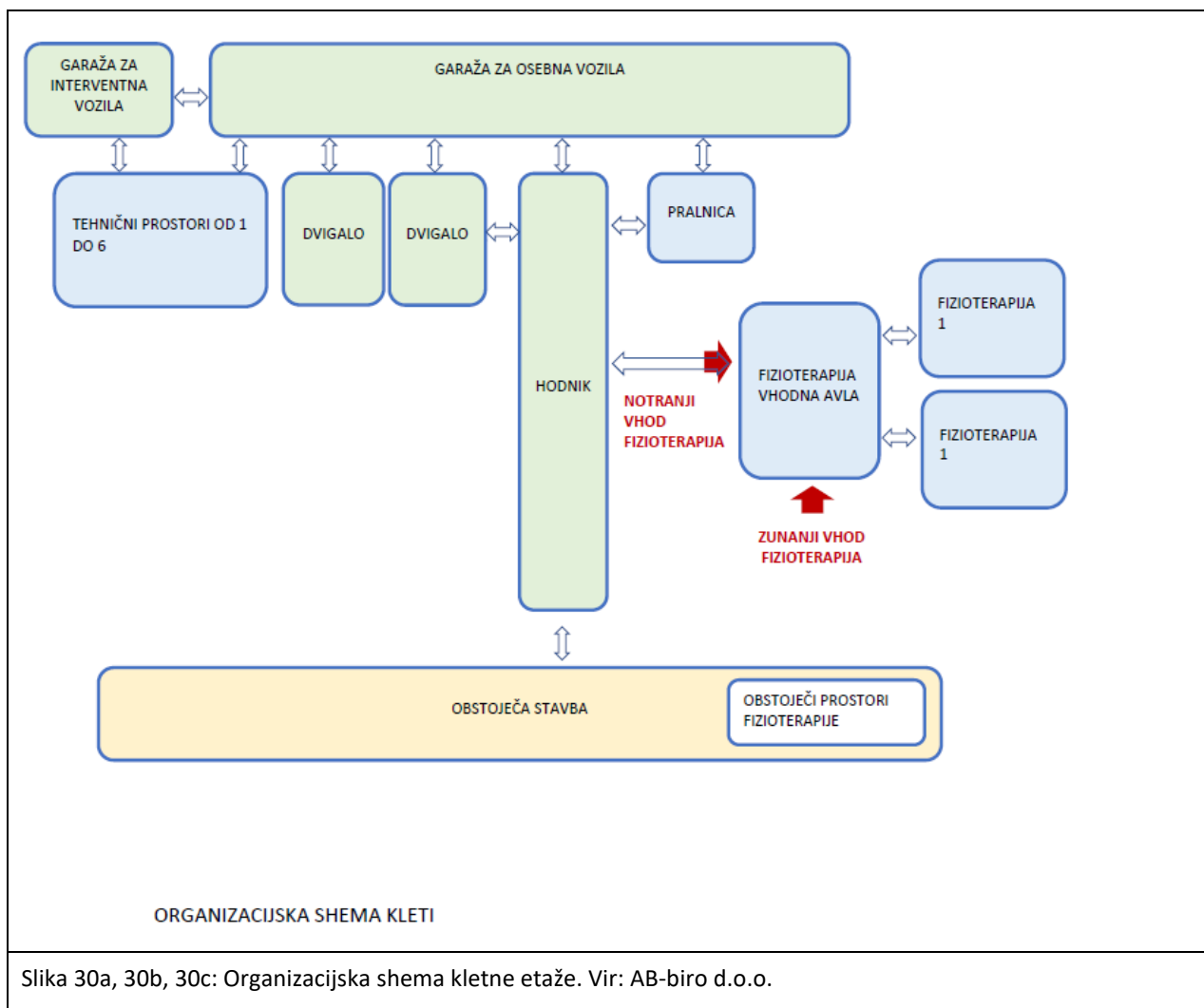
Slika 29: Parkirišče reševalnih vozil za nujne intervencije in vozilo urgentnega zdravnika se nahajajo pod steklenim nadstreškom sedanjega objekta. Lokacije teh parkirnih mest ni mogoče spreminjati. Foto: ZD Krško



ORGANIZACIJSKA
HEMA KLETI

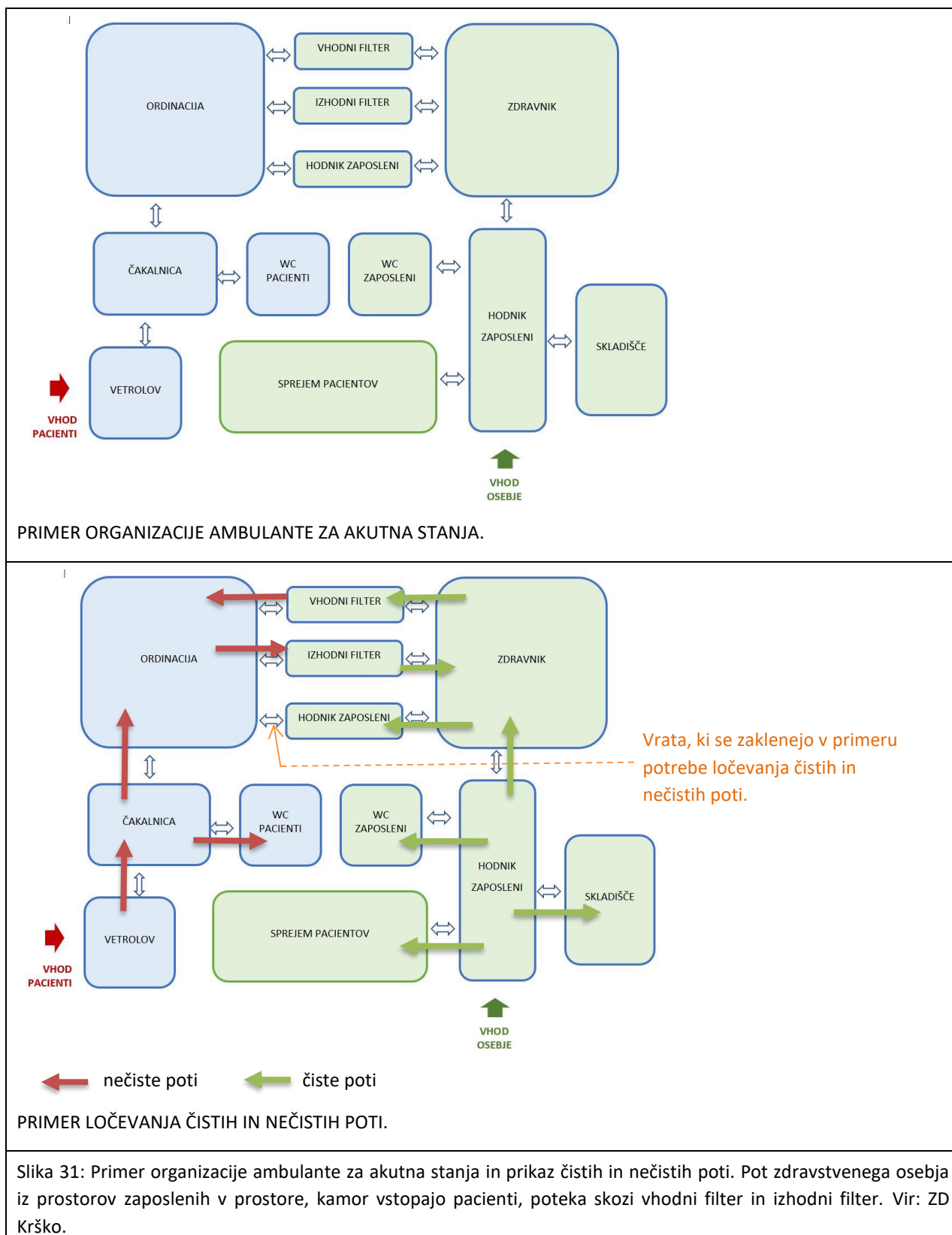


PROSTORI FIZIOTERAPIJE V OBSTOJEČEM OBJEKTU (tloris se nahaja v mapi C_3 OBSTOJEČI OBJEKT)



PRITLIČJE

▪ **AMBULANTA ZA AKUTNA STANJA:** 1 ambulanta za odrasle, 1 ambulanta za otroke. Omogočen direkten vstop (od zunaj) ter ločen vstop za paciente in ločen vstop za zdravstveno osebje. Upoštevana naj bo možnost izolacije, ter čiste in nečiste poti, zaradi možnosti prenosa okužb. V akutnih ambulantah bosta delovala 2 zdravnika, 2 diplomirani sestre, občasno 1 lab, tehnik.



▪ **DRIVE-IN AMBULANTA AKUTNA STANJA**, ki omogoča brezstično obravnavo pacientov (odvzemi brisov, izdaja potrdil, deljenje zdravil...). Osebj se formira glede na sprotne potrebe in vsebino dela. Pacienti ne vstopajo v drive-in ambulanto, temveč ostanejo med obravnavo v svojem avtomobilu. Med drive-in ambulanto in ambulanto za akutna stanja se uredi nadstrešnico, ki omogoča zaposlenim vremensko zaščito pri prehajanju med drive-in ambulanto za akutna stanja in delom ambulanste za akutna stanja, ki je v prizidanem objektu. Nadstrešnica prav

tako ščiti pacienta v avtomobilu in zaposlenega, ki z njim komunicira skozi okno drive-in ambulante.

- **GLAVNI VHOD Z AVLO IN SPREJEMNIM PULTOM** na katerem bodo deloval izmenično 4 zdravstveni administratorji z dvigalom, ki omogoča ležeči transport pacienta.

- **RAZVOJNA AMBULANTA:** Prostori Razvojne ambulante morajo biti locirani v pritličju in morajo biti dobro dostopni, ker jo obiskujejo slabše pokretni, nevrološko moteni otroci v spremstvu staršev. Umeti se jih v izpraznjene prostore lekarne. Ker prostori lekarne obsegajo 271 m², Razvojna ambulanta pa potrebuje 381 m², se iz pritličja izseli (po presoji natečajnika) tudi del splošnih ambulant, ki se jih preseli v prizidani del. Vsak izvajalec dejavnosti v Razvojni ambulanti potrebuje za svoje delo svoj prostor. Zelo pomembno je, da so prostori za nevrofizioterapevte dovolj veliki, saj paciente učijo pravilnega gibanja, delovni prostori pa vsebujejo veliko delovnih rekvizitov.

Dostop v Razvojno ambulanto naj bo ločen od glavnega dostopa v ZD. Nad vhodom v Razvojno ambulanto se uredi nadstrešek. Ureditev vhoda mora biti primerna za dostop z invalidskim vozičkom, vključno z nadstrešnico. Nadstrešnica je potrebna tudi ob / na drop-off mestu za zaustavljanje vozil, da starši, ki z otrokom obiščejo Razvojno ambulanto, zaustavijo vozilo in pod nadstreškom razložijo potnike, invalidski voziček in drugo potrebno medicinsko opremo. Zaželeno je, da jim je pri tem omogočena zasebnost pred pogledi mimoidočih. Za ureditev vhoda v Razvojno ambulanto je mogoče uporabiti tudi obstoječi glavni vhod v Zdravstveni dom.

V okviru razvojne ambulante se načrtuje prostor za senzorno integracijo v katerem bo deloval delovni terapevt (ena oseba), ki obravnava otroke z motnjami senzorne integracije (ADHD, avtizem). Motnja se lahko pojavlja tudi pri otrocih s posebnimi potrebami zaradi gibalnih težav, s cerebralno paralizo, z avtistično motnjo, z okvaro vida, z motnjo pomanjkanja pozornosti (ADHD), s težavami pri govoru, učenju, s slušnimi okvarami, z motnjami v duševnem razvoju. Aktivno izvajanje terapije senzorne integracije pomaga izboljšanju funkcionalne sposobnosti in prilagodi vedenje otroka. Povezava na vzorčni prostor za senzorno integracijo:

https://rehamedical.si/senzorna-integracija/?gclid=Cj0KCQjwT_qgBhDFARIsABcDjOdsbdV1kPjKjzFX9q0Jlin8B2i4VwaXBpVU7evovGYGCn2wHDNdBaAaAI28EALw_wcB

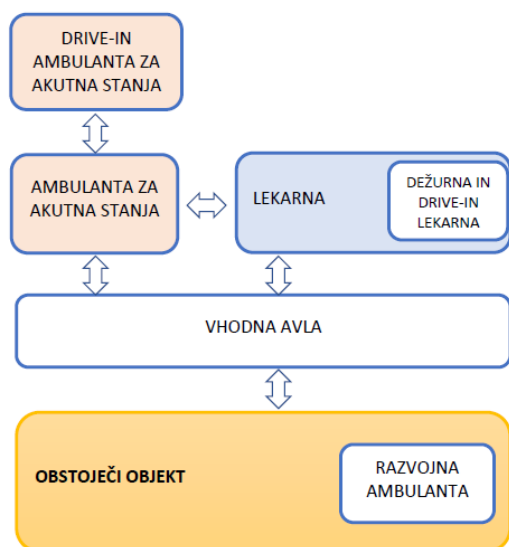


Slika 32 in slika 33: Fotografija obstoječega delovnega prostora nevrofizioterapevta z delovnimi rekviziti. Vir: ZD Krško



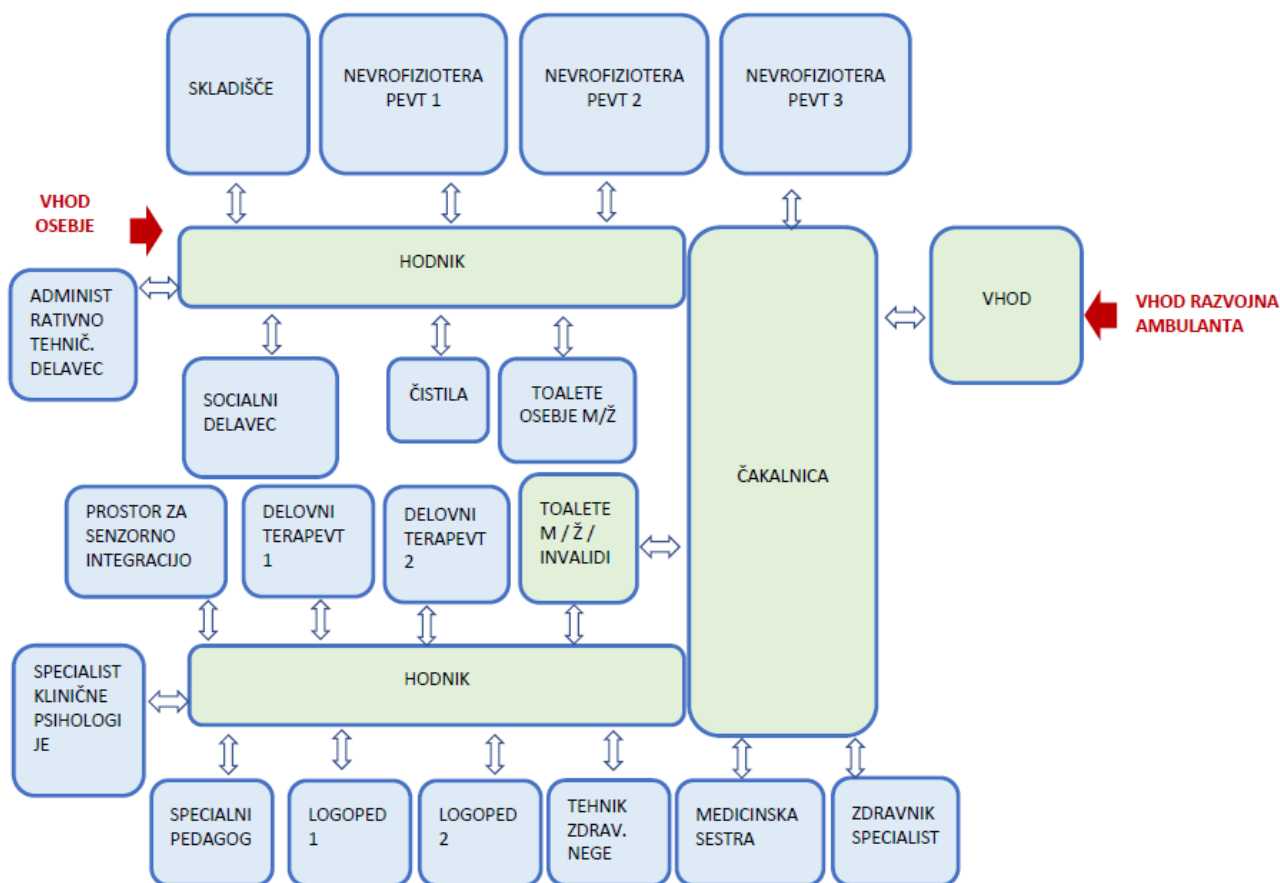
Slika 34 in 35: Primer prostorov za senzorno integracijo. Vir: ZD Krško.

▪ **LEKARNA Z DRIVE-IN LEKARNO**, trenutno je zaposlenih do 16-17 oseb. Locirana mora biti v pritličju, omogočen mora biti ločen dostop z vozili (drive-in) in dostop za osebe. Ločeni vhodi (glej shemo) morajo biti vhodi za zaposlene in obiskovalce, urejen prostor za dostavo. Omogočen naj bo dostop preko zdravstvenega doma do glavnega vhoda v lekarno (za obiskovalce naj bo urejen le en vhod v lekarno).



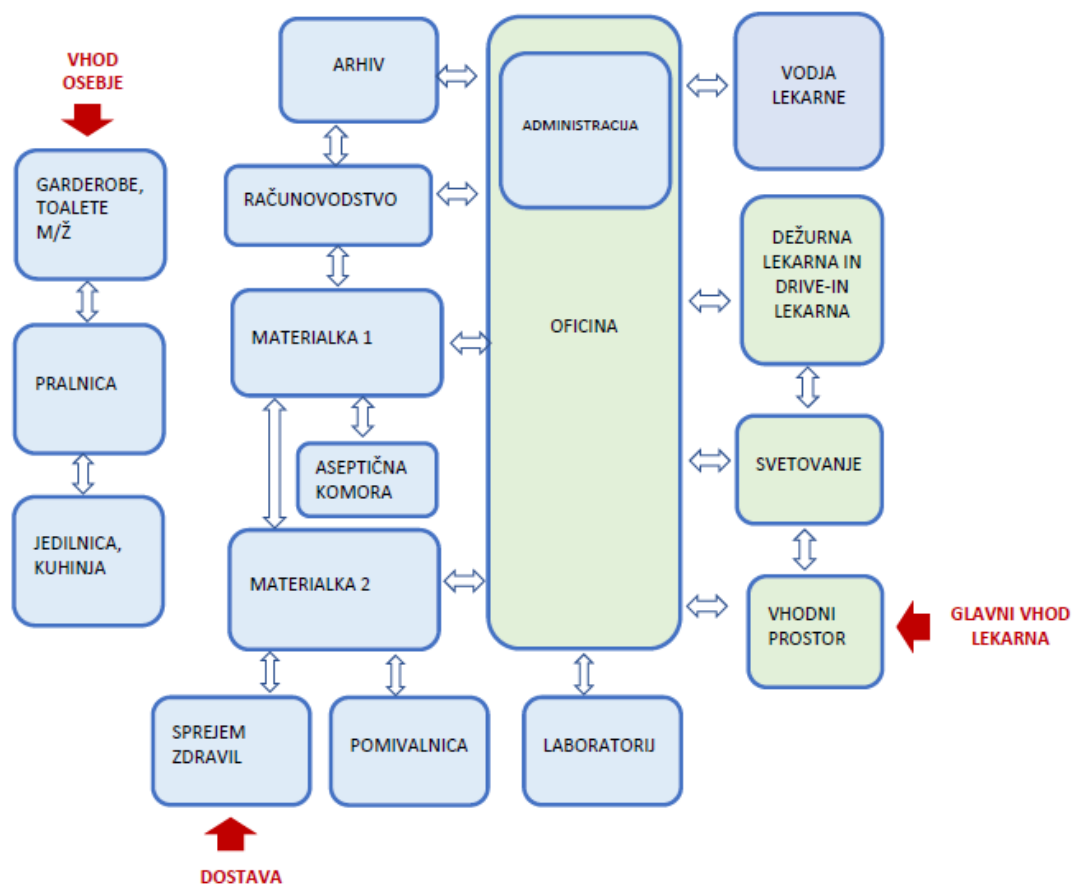
ORGANIZACIJSKA SHEMA
PRITLIČJE

Slika 36: Organizacijska shema pritličja. Vir: AB-biro d.o.o.

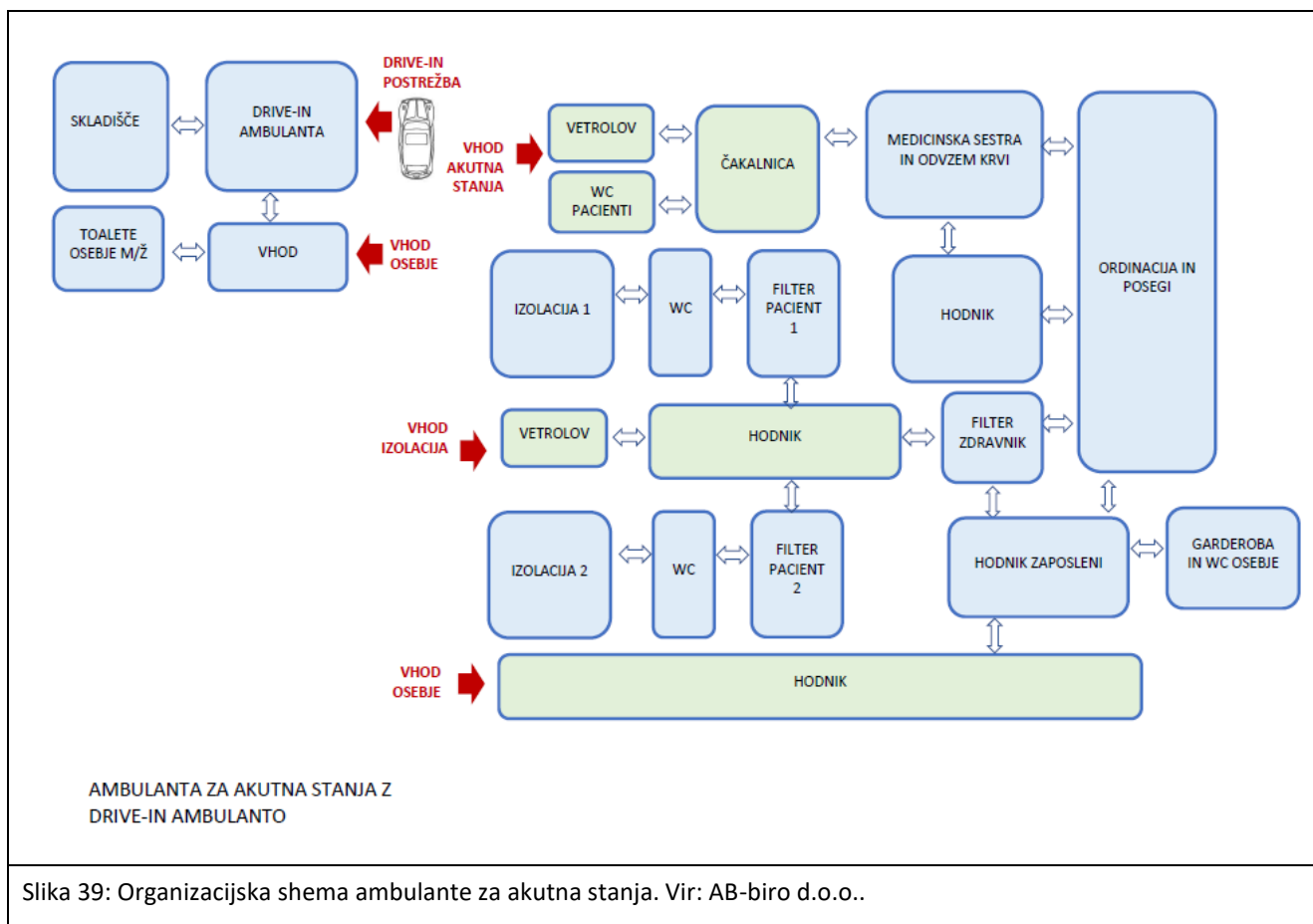


ORGANIZACIJSKA SHEMA
RAZVOJNA AMBULANTA

Slika 37: Organizacijska shema razvojne ambulante. Vir: AB-biro d.o.o.



Slika 38: Organizacijska shema lekarne. Vir: AB-biro d.o.o..



Slika 39: Organizacijska shema ambulante za akutna stanja. Vir: AB-biro d.o.o..

PRVO IN DRUGO NADSTROPJE

▪ **CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA.** Gre za srednje velik integriran Center za krepitev zdravja. V njem deluje 10 oseb (3 dipl. med. sestre, 1,5 fizioterapevta, 1,5 psihologa, 1,5 dietetika, 1 kineziolog, 1 administrator), ki za svoje delovanje poleg telovadnice, večnamenskega prostora, predavalnice za cca. 10-18 oseb (udeležencev delavnic), potrebujejo tudi vsak svoj lasten prostor za izvajanje individualnih posvetov s pacienti (vsaj 6 individualni posvetovalnic), garderobo za paciente, sanitarije in skladišče za rekvizite. Center za krepitev zdravja izvaja zdravstveno vzgojne delavnice, individualna svetovanja, meritve, testiranja in vodeno telesno vadbo.

▪ **SPLOŠNE AMBULANTE.** Pet splošnih ambulant je potrebno združiti v novem prizidku in jih umestiti v prvo nadstropje, v bližino laboratorijev, ki so v obstoječi stavbi ZD. Funkcionalno povezavo sestavljata pet ordinacij, pet prostorov za medicinsko sestro, pet prostorov za posege in pet prostorov za referenčno sestro oz referenčno ambulanto. Ti prostori morajo biti med sabo povezani, tako da osebje lahko prehaja iz prostora v prostor. Referenčne sestre, ki delujejo v referenčnih ambulantah so diplomirane medicinske sestre, ki delajo preventivne preglede za paciente iz ambulante h kateri pripadajo. Referenčne sestre so del tima splošnih ambulant in morajo ostati v neposrednem stiku z ambulanto, sodelujejo tudi pri izvajanju medicinskih posegov pri pacientih v prisotnosti zdravnika.

Pomembno je sledeče zaporedje prostorov zaradi prepletanja nalog osebja: ordinacija - prostor za sestro - prostor za posege - prostor za referenčno sestro.

V ordinaciji zdravnik izvaja preglede pacientov, diagnostiko, anamnezo.

Prostor za sestro je namenjen srednji medicinski sestri, ki sprejme pacienta v ambulanto in ga administrativno pripravi na pregled ter administrativno zaključi pregled, sprejema klice pacientov, usmerja paciente in podaja navodila. V prostoru se nahajajo tudi kartotečne omare z dokumentacijo pacientov.

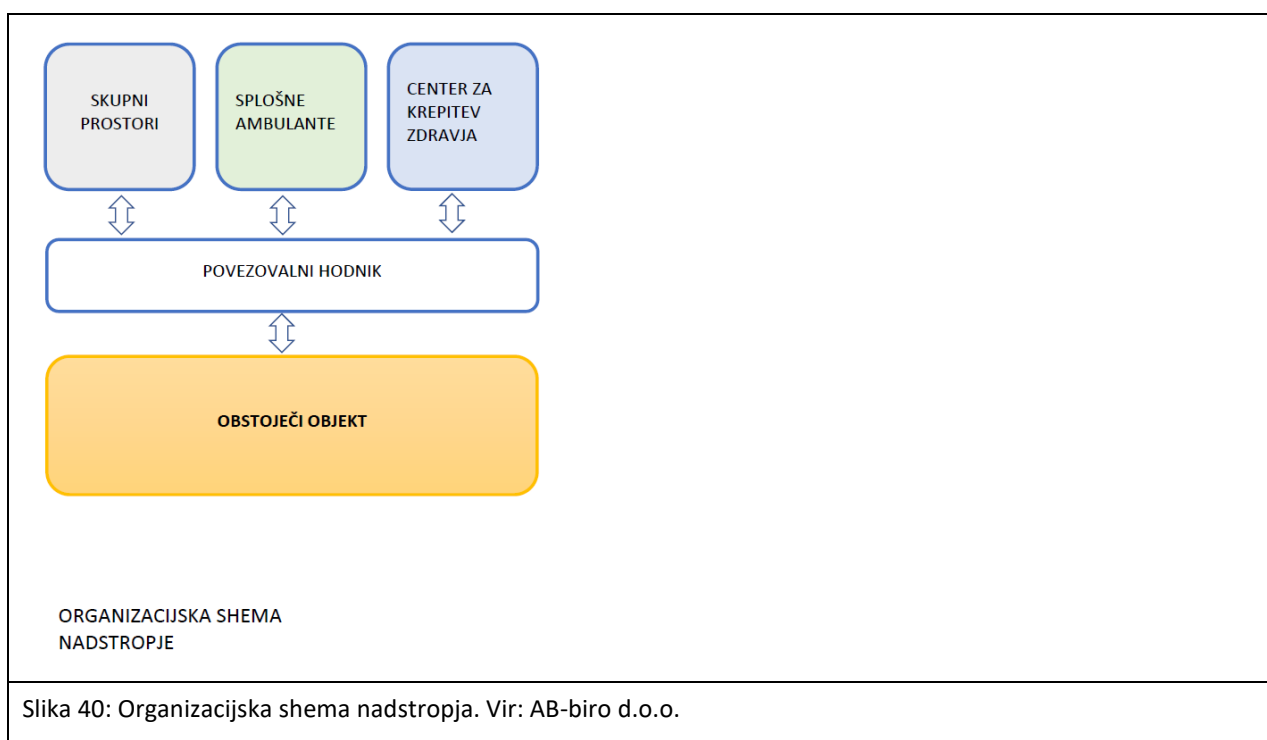
Prostor za posege je namenjen izvajanju prevez ran, merjenju krvnega tlaka, snemanju EKG, izvajanju posegov kot

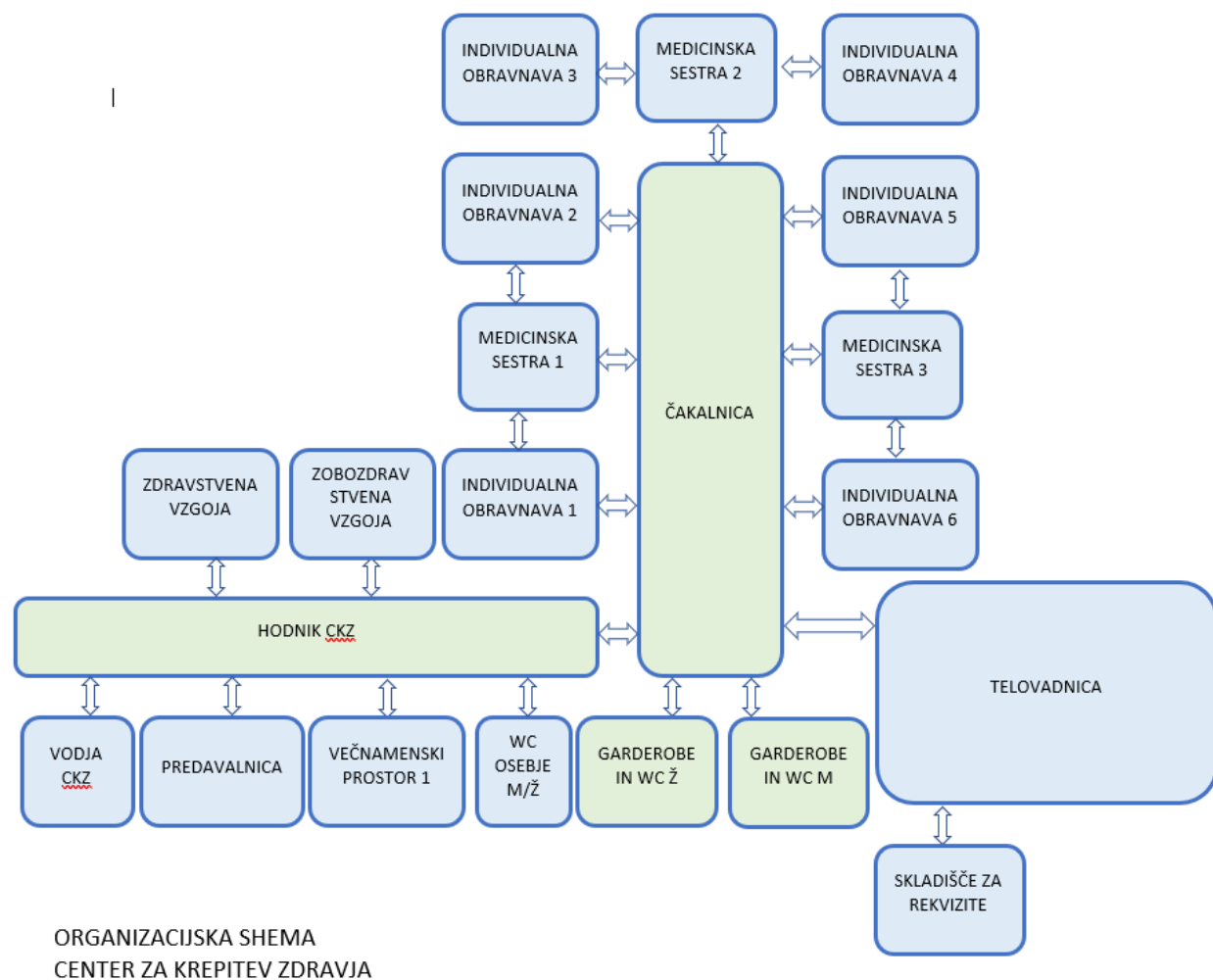
so: izpiranje ušes, odstranjevanje šivov, odstranjevanje tujkov iz oči, cepljenje, aplikacija zdravil, itd ...

Prostor za referenčno sestro je namenjen preventivni obravnavi pacientov, vodenju kroničnih pacientov, svetovanju. Referenčna sestra v prostoru za posege izvaja merjenje pritiska, snemanje EKG, merjenje gleženjskega indeksa, telesne teže, sodeluje pri izvajanju posegov z zdravnikom, aplikaciji zdravil, cepljenju in pri vodenju kroničnih pacientov.

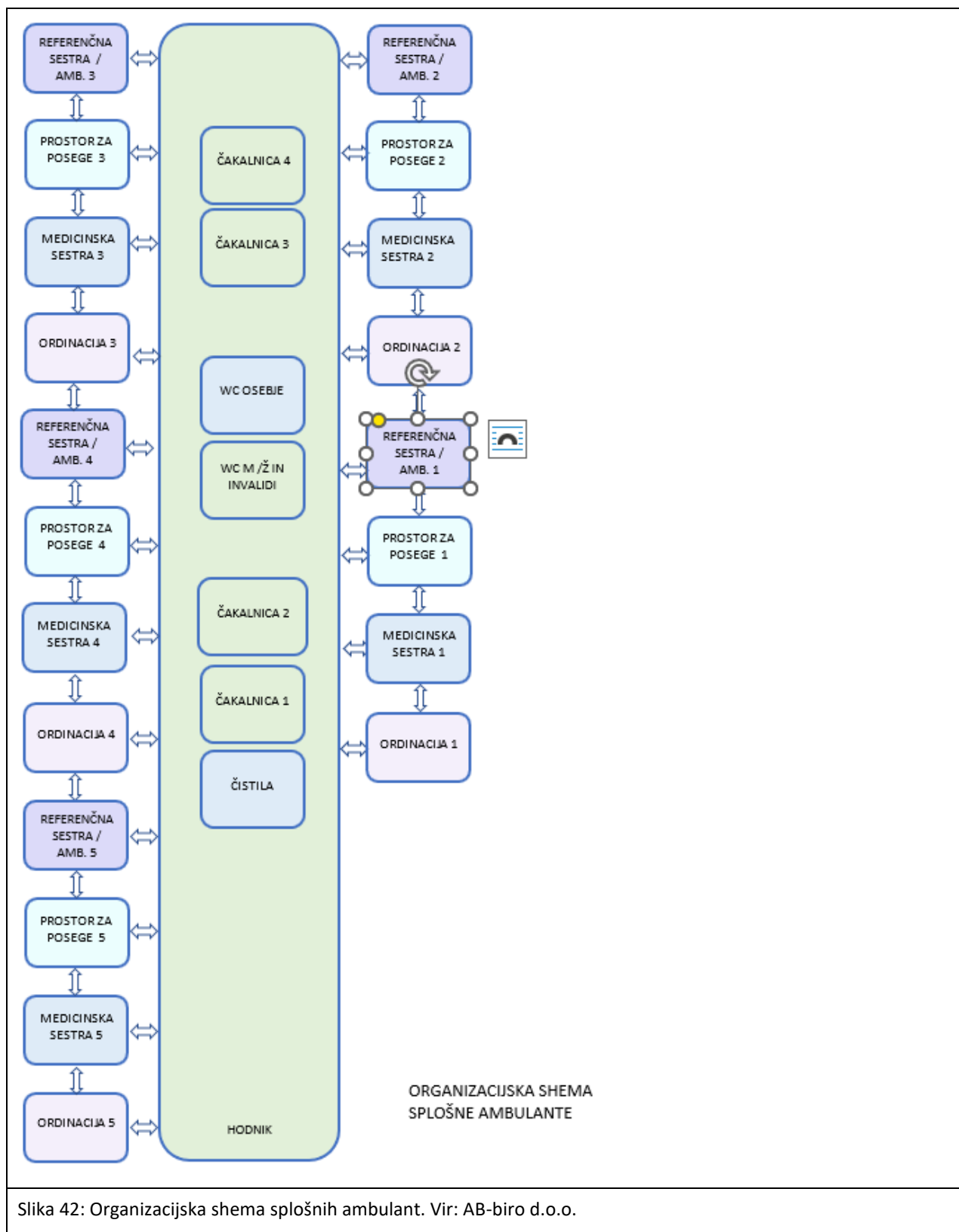
Prostori ambulant morajo biti proti čakalnicam zvočno izolirani.

▪ **SKUPNI PROSTORI JEDILNICA, SEJNA SOBA, GARDEROBE ZA ZAPOSLENE, ARHIV, SKLADIŠČE.** Umesti se jih lahko tudi v druge etaže odvisno od prostorske razpoložljivosti. Velikost mora zadostiti številu zaposlenih, ki bodo delovali v teh prostorih, kar je cca 38 zaposlenih.

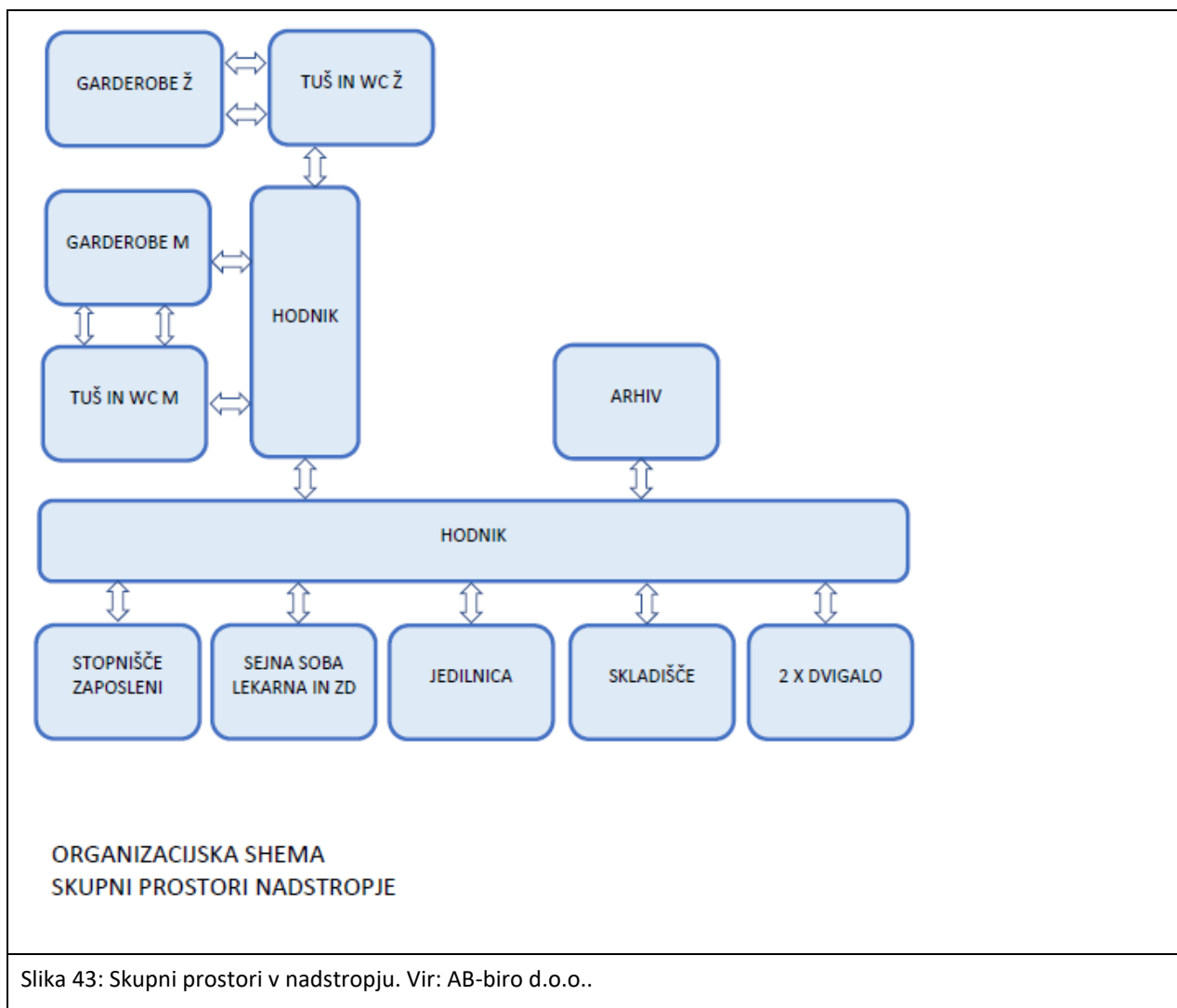




Slika 41: Organizacijska shema Centra za krepitev zdravja. Vir: AB-biro d.o.o.



Slika 42: Organizacijska shema splošnih ambulant. Vir: AB-biro d.o.o.

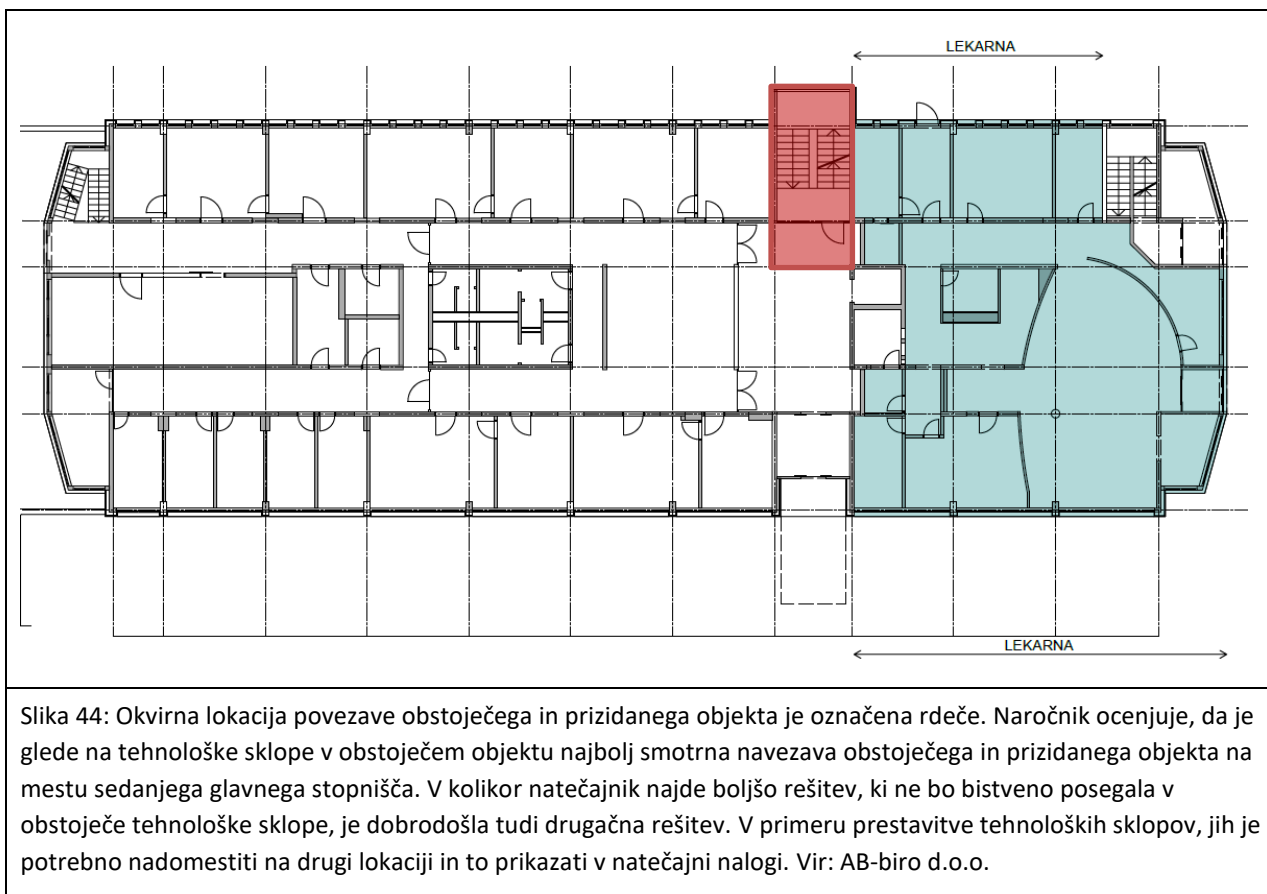


3. ETAŽA je namenjena samo tehničnemu prostoru - strojnici (dvigalo, klimati in ostala tehnološka oprema).

4.2.4 Vertikalne in horizontalne komunikacije v objektu

- Komunikacije znotraj objekta morajo biti zasnovane racionalno ter omogočati najkrajši dostop do želenega cilja.
- Uredi se skupni glavni vstop v obstoječi in prizidani objekt. Opomba: Naročnik ocenjuje, da je glede na tehnološke sklope v obstoječem objektu najbolj smotrna navezava obstoječega in prizidanega objekta na mestu sedanjega glavnega stopnišča (glej sliko 44 spodaj). V koliko natečajnik najde boljšo rešitev, ki ne bo bistveno posegala v obstoječe tehnološke sklope, je dobrodošla tudi drugačna rešitev.
- Ob skupnem glavnem vstopu v obstoječi in prizidani objekt s terena se uredi vstopno avlo z vizualnimi komunikacijami, ki zagotavljajo usmerjanje obiskovalcev. Opremljena naj bo z minimalno čakalnico.
- Označitve (vizualne komunikacije) morajo obiskovalcem zagotavljati jasno orientacijo v prostoru in pot do želenega cilja.
- Vse komunikacijske poti morajo zagotavljati dostop in uporabo objekta za telesno ovirane osebe ter taktilne oznake za slabovidne, slepe in gluhe osebe.
- Dvigalo mora ustrezati smernici TSG-12640-002:2021 za prevoz z bolniško posteljo (glej tehnično smernico TSG-12640-002:2021, poglavje 2.5.7 Dvigala. Priložena je v natečajnih prilogah.)

- Obstoječi in prizidani del naj bosta med seboj povezana v vseh etažah. Določena je okvirna lokacija povezave.
- Gospodarski dostop (transport materiala, za energetske potrebe ter potrebe tehničnih služb ipd.) se predvidi preko garaže v kletnih etažah.
- Zagotoviti je potrebno dovoz za urgentna vozila in funkcionalno ovirane osebe do vhoda v Zdravstveni dom.
- Za obstoječi in prizidani del se lahko predvidi skupno glavno stopnišče.
- V prizidanem objektu se predvidi dvigala za osebni transport, za prevoz z invalidskim vozičkom, za transport tovora in za transport postelje z dvema spremljevalnima osebama. V primeru, da je dvigalo namenjeno evakuaciji, mora biti projektirano skladno s požarnovarstvenimi zahtevami.
- Skladno s požarnovarstvenimi zahtevami je potrebno zagotoviti varne poti umika.



Seznam prostorov obsega novo predvidene površine.

KLET			
SKUPNI PROSTORI (SK)			
SK_01	stopnišče	14 m ²	
SK_02	povezovalni hodnik	49 m ²	
SK_03	dvigalo (2x bolnišnično dvigalo)	12 m ²	
SK_04	pralnica	37 m ²	
SK_05	tehnični prostor 1	37 m ²	
SK_06	tehnični prostor 2	39 m ²	
SK_07	tehnični prostor 3	27 m ²	
SK_08	tehnični prostor 4	31 m ²	
SK_09	tehnični prostor 5	21 m ²	
SK_10	tehnični prostor 6 (čistilke, čistila)	16 m ²	
SK_11	prehod (povezovalni hodnik)	120 m ²	
SK_12	garaža osebna vozila	715 m ²	
SK_13	garaža intervencijska vozila	325 m ²	
	SKUPAJ skupni prostori - klet	1443	
FIZIOTERAPIJA			
F_01	vhodna avla - sprejemna pisarna fizioterapija	38 m ²	
F_02	fizioterapija 1 (telovadnica)	31 m ²	
F_03	fizioterapija 2 (limfna drenaža)	48 m ²	
	SKUPAJ fizioterapija	117 m ²	
	SKUPAJ KLET	1560 m²	

Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.

PRITLIČJE				
RAZVOJNA AMBULANTA S CENTROM ZA ZGODNJO OBRAVNAVNO PREDŠOLSKIH OTROK - POSAVJE (umesti se v obstoječo stavbo)				
RA_01		vhod	6 m ²	
RA_02		čakalnica	26 m ²	
RA_03		hodnik	50 m ²	
RA_04		wc osebje	9 m ²	
RA_05		čistila	3 m ²	
RA_06		wc moški	5 m ²	
RA_07		wc ženske	5 m ²	
RA_08		wc invalidi	5 m ²	
RA_09		zdravnik specialist	20 m ²	
RA_10		specialist klinične psihologije	20 m ²	
RA_11		specialist klinične logopedije / logoped 1	20 m ²	
RA_12		specialist klinične logopedije / logoped 2	20 m ²	
RA_13		fizioterapevt /nevrofizioterapevt 1	20 m ²	
RA_14		fizioterapevt /nevrofizioterapevt 2	20 m ²	
RA_15		fizioterapevt /nevrofizioterapevt 3	20 m ²	
RA_16		delovni terapevt 1	20 m ²	
RA_17		delovni terapevt 2	20 m ²	
RA_18		tehnik zdravstvene nege	14 m ²	
RA_19		medicinska sestra	14 m ²	
RA_20		specialni pedagog	20 m ²	
RA_21		socialni delavec	16 m ²	
RA_22		administrativni tehnični delavec	14 m ²	
RA_23		skladišče	14 m ²	
RA_24		prostor za senzorno integracijo	60 m ²	
		SKUPAJ Razvojna ambulanta s Centrom za zgodnjo obravnavo predšolskih otrok - Posavje	441 m²	0

Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v obstoječem objektu.

LEKARNA (umesti se v prizidavo)			
L_01		vhodni prostor	14 m ²
L_02		svetovanje	13 m ²
L_03		dežurna lekarna / drive-in lekarna	18 m ²
L_04		vodja lekarne	18 m ²
L_05		oficina z administracijo in naročanjem	136 m ²
L_06		materialka 1	165 m ²
L_07		materialka 2	22 m ²
L_08		laboratorij	25 m ²
L_09		pomivalnica	13 m ²
L_10		aseptična komora	7 m ²
L_11		sprejem zdravil	15 m ²
L_12		jedilnica in kuhinja	36 m ²
L_13		arhiv	17 m ²
L_14		hodnik	15 m ²
L_15		pralnica	11 m ²
L_16		wc in garderoba m + predprostor	20 m ²
L_17		wc in garderoba ž + predprostor	30 m ²
L_18		računovodstvo	37 m ²
L_19		sejna soba v 1. nadstropju in je skupni prostor v souporabi lekarne	0 m ²
		SKUPAJ lekarna	612 m²

Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.

ABULANTA ZA AKUTNA STANJA Z DRIVE-IN AMBULANTO (umesti se v prizidavo)				
V_01	vetrolov 1	4 m ²		
V_02	čakalnica	10 m ²		
V_03	wc pacienti	5 m ²		
V_04	medicinska sesta in odvzem krvi	24 m ²		
V_05	ordinacija in prostor za posege	30 m ²		
V_06	garderoba in wc osebje	10 m ²		
V_07	hodnik	11 m ²		
V_08	filter zdravnik	5 m ²		
V_09	filter pacient 1	4 m ²		
V_10	filter pacient 2	4 m ²		
V_11	wc 1	4 m ²		
V_12	wc 2	4 m ²		
V_13	wc invalidi	5 m ²		
V_14	izolacija soba 1	6 m ²		
V_15	izolacija soba 2	6 m ²		
V_16	vetrolov	4 m ²		
V_17	hodnik	5 m ²		
DRIVE-IN AMBULANTA ZA AKUTNA STANJA (ločeno poleg ambulate za akutna stanja)				
V_18	vhod drive-in ambulanta	6 m ²		
V_19	drive-in amb. za akutna stanja in jemanje brisov	17 m ²		
V_20	skladišče drive-in ambulanta	8 m ²		
V_21	wc drive-in	8 m ²		
	SKUPAJ ambulanta za akutna stanja	180 m²		0
Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.				
SKUPNI PROSTORI				
SK_14	vhodna avla	52 m ²		
SK_15	stopnišče	14 m ²		
SK_16	2x bolnišnično dvigalo	12 m ²		
SK_17	sprejem / recepcija	79 m ²		
SK_18	administracija	15 m ²		
SK_19	vhod zaposleni	15 m ²		
SK_20	stopnišče zaposleni	12 m ²		
	SKUPAJ skupni prostori - pritličje	199 m²		
	SKUPAJ PRITLIČJE	1372 m²		
Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.				

1. ALI 2. NADSTROPJE				
CKZ - CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (SREDNJI) vsi prostori naj bodo v istem nadstropju				
CKZ_01		hodnik	13 m ²	
CKZ_02		čakalnica	23 m ²	
CKZ_03		wc osebje	7 m ²	
CKZ_04		večnamenski prostor 1	30 m ²	
CKZ_05		medicinska sestra 1	14 m ²	
CKZ_06		medicinska sestra 2	14 m ²	
CKZ_07		medicinska sestra 3	14 m ²	
CKZ_08		individualna obravnava 1	18 m ²	
CKZ_09		individualna obravnava 2	18 m ²	
CKZ_10		individualna obravnava 3	18 m ²	
CKZ_11		individualna obravnava 4	18 m ²	
CKZ_12		individualna obravnava 5	20 m ²	
CKZ_13		individualna obravnava 6	20 m ²	
CKZ_14		zdravstvena vzgoja	15 m ²	
CKZ_15		zobozdravstvena vzgoja	15 m ²	
CKZ_16		garderoba	39 m ²	
CKZ_17		skladišče za rekvizite	19 m ²	
CKZ_18		telovadnica	95 m ²	
CKZ_19		vodja CKZ	15 m ²	
CKZ_20		predavalnica za izvajanje delavnic	36 m ²	
		SKUPAJ - CKZ - 1. nadstropje	461 m²	
Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.				

SPLOŠNE AMBULANTE - vsi prostori naj bodo v 1. nadstropju (umesti se v prizidavo)			
SA_01	čakalnica 1	25 m ²	
SA_02	čakalnica 2	25 m ²	
SA_03	čakalnica 3	20 m ²	
SA_04	čakalnica 4	20 m ²	
SA_05	hodnik	35 m ²	
SA_06	čistila	5 m ²	
SA_07	wc osebje	7 m ²	
SA_08	wc invalidi	5 m ²	
SA_09	wc ženske	6 m ²	
SA_10	wc moški	5 m ²	
SA_11	ordinacija 1	16 m ²	
SA_12	ordinacija 2	16 m ²	
SA_13	ordinacija 3	16 m ²	
SA_14	ordinacija 4	16 m ²	
SA_15	ordinacija 5	16 m ²	
SA_16	medicinska sestra 1	12 m ²	
SA_17	medicinska sestra 2	12 m ²	
SA_18	medicinska sestra 3	12 m ²	
SA_19	medicinska sestra 4	12 m ²	
SA_20	medicinska sestra 5	12 m ²	
SA_21	prostor za posege 1	13 m ²	
SA_22	prostor za posege 2	13 m ²	
SA_23	prostor za posege 3	13 m ²	
SA_24	prostor za posege 4	13 m ²	
SA_25	prostor za posege 5	13 m ²	
SA_26	postor za posege 3	13 m ²	
SA_27	referenčna sestra / ref. amb. 1	13 m ²	
SA_28	referenčna sestra / ref. amb. 2	13 m ²	
SA_29	referenčna sestra / ref. amb. 3	13 m ²	
SA_30	referenčna sestra / ref. amb. 4	13 m ²	
SA_31	referenčna sestra / ref. amb. 5	13 m ²	
	SKUPAJ splošne ambulate	436 m²	

Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.

SKUPNI PROSTORI - 1. ali 2. nadstropje (umesti se v prizidavo)			
SK_21	stopnišče	14 m ²	
SK_22	2x bolnišnično dvigalo	12 m ²	
SK_23	povezovalni hodnik	49 m ²	
SK_24	hodnik	47 m ²	
SK_25	stopnišče zaposleni	12 m ²	
SK_26	wc moški	11 m ²	
SK_27	wc ženske	15 m ²	
SK_28	wc invalidi	5 m ²	
SK_29	garderobe moški	10 m ²	
SK_30	garderobe ženske	24 m ²	
SK_31	sejna soba - v souporabi z lekarno	39 m ²	
SK_32	skladišče	16 m ²	
SK_33	jedilnica	36 m ²	
SK_34	arhiv	16 m ²	
	SKUPAJ - skupni prostori - 1. ali 2. nadstropje	306 m²	
	SKUPAJ - CKZ, splošne amb. in skupni prostori	1102 m²	

Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.

2. NADSTROPJE			
	SKUPNI PROSTORI - 2. NADSTROPJE		
SK_35	stopnišče	14 m ²	
SK_36	2x bolnišnično dvigalo	12 m ²	
SK_37	povezovalni hodnik	49 m ²	
SK_38	tehnični prostori	75 m ²	
SK_39	stopnišče zaposleni	19 m ²	
	SKUPAJ -skupni prostori 2. nadstropje	169 m²	
	SKUPAJ 2. NADSTROPJE	169 m²	
3. NADSTROPJE - PODSTREHA			
SK_40	stopnice	14 m ²	
sk_41	2X bolnišnično dvigalo	12 m ²	
SK_42	povezovalni hodnik	49 m ²	
SK_43	tehnični prostori	228 m ²	
	SKUPAJ - skupni prostori 3. nadstropje	303 m²	
	SKUPAJ 3. NADSTROPJE	303 m²	
	SKUPAJ VSI PROSTORI	4506 m²	

Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.

Prizidani del je lahko razgiban, enako visok kot obstoječi objekt ali nižji, odvisno od natečajne rešitve.

4.2.5 Bivalne in varnostne zahteve

Pri projektiranju upoštevati:

- prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2021_TEHNIČNA SMERNICA ZA GRADITEV ZDRAVSTVENE STAVBE. (Priložena je v natečajnih podlagah)
- veljavno zakonodajo, ki predpisuje zahteve na področju:
 - Primerna osvetlitev in senčenje prostorov
 - Prezračevanje prostorov
 - Temperature v prostorih*
 - Zvočna zaščita prostorov
 - Dimenzije delovnih prostorov
- negativne vplive za okolje:
 - Preprečevanje nastajanja okužb
 - Ravnanje z odpadki
- požarno varnostne zahteve
 - Varovanje objekta in ogroženih prostorov
 - Varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami

4.2.6 Materiali in obdelave

Zahteve za materiale in obdelave za graditev zdravstvene stavbe so podrobno podani v TSG-12640-002:2021 Tehnični smernici za graditev za zdravstvene stavbe. Smernica je podana v natečajnih prilogah D_4.

- Tehnološka oprema mora ustrezati tehnologiji dela, mora biti za medicinsko rabo, sodobna, kompatibilna z obstoječo opremo in v skladu s TSG-12640-002:2021 Tehnični smernici za graditev za zdravstvene stavbe, ki je podana v natečajnih prilogah D_4.
- Notranja (pohištvena) oprema mora ustrezati tehnologiji dela, mora biti za medicinsko rabo, sodobna, kompatibilna z obstoječo opremo. Izbere se tipsko in netipsko opremo srednjega cenovnega razreda.

4.3 VIZUALNE KOMUNIKACIJE

- Vizualne komunikacije - označitve so nujno potrebne, saj zagotavljajo bolnikom in obiskovalcem orientacijo v prostoru ter jim omogočajo najkrajši dostop do zelenega cilja.
- Označbe v zvezi s požarno varnostjo ter evakuacijske poti morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah, (Uradni list RS, št. [31/04](#), [10/05](#), [83/05](#), [14/07](#), [12/13](#), [61/17](#) – GZ in [199/21](#) – GZ-1).

4.4 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

Poglavje je informativno, namenjeno je kot pripomoček pri projektiranju v idejni fazi.

- Vse obravnavane zahteve bo potrebno uskladiti s slovenskimi pravilniki in zakoni ter z veljavnimi standardi ter evropskimi normami ter pravili za tovrstne objekte z upoštevanjem zadnjega stanja tehnike, standardov, že uveljavljenih rešitev ter izbire opreme.

▪ Pri izdelavi projektne dokumentacije bo potrebno poleg obstoječe splošne (GZ-1) in veljavne tehnične zakonodaje, upoštevati sledeče projektne osnove:

- Arhitekturno gradbeni načrt,
- Tehnološki načrt,
- Smernice higienika,
- Smernice koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,
- Študija požarne varnosti,
- Elaborat gradbene fizike,
- Tehnološke zahteve posameznih projektantov (posebni elektro prostori, prostori za dekontaminacijo in nevtralizacijo odpadnih vod, ipd.),
- Dogovor in zahteve tehnično vzdrževalne službe naročnika,
- Projektne pogoje mnenjedajalcev.

▪ Predvidena je izdelava sledečih načrtov električnih instalacij in električnih naprav:

- Elektro energetsko napajanje, tudi za fotovoltaično elektrarno,
- Splošna razsvetljava,
- Varnostna razsvetljava,
- Električne instalacije za moč in vtičnice ter priklop tehnoloških naprav,
- Sistem izenačitve potencialov,
- Ukrepi na področju elektromagnetne združljivosti,
- Strelovodna instalacija,
- Električne instalacije za strojne naprave in CNS,
- Fotovoltaična elektrarna na strehi,
- ŠOEK za obstoječi objekt in prizidavo,
- Prestavitev kogeneracije (opcija).

SIGNALNO KOMUNIKACIJSKE INSTALACIJE:

- Strukturiran sistem ožičenja, telekomunikacije,
- Interfonija,
- Električne ure,
- Razvod za potrebe multimedijske opreme,
- Bolnišnični klicni sistem /Sestrski klic,
- Svetlobne in vizualne klicne naprave ter govorne naprave,
- Naprave za monitoring življenjsko pomembnih funkcij,
- Signalizacija medicinskih plinov,
- Sistem avtomatskega javljanja požara,
- Sistem kontrole dostopa, videonadzor,
- Interlock sistem vstopa,
- IP videodomofon.

4.5 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE S PODROČJA STROJNIŠTVA

Poglavje je informativno, namenjeno je kot pripomoček pri projektiranju v idejni fazi.

Strojne instalacije bodo zajemale naprave za oskrbo prostorov s toplotno in hladilno energijo, sisteme za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo, sanitarno vodo, požarne sisteme, tehnične pline ter vse odpadne vode.

Nadzor delovanja in upravljanje nad vsemi sistemi strojnih instalacij se predvidi s centralnim nadzornim sistemom (CNS), ki bo obdelan v sklopu elektro instalacij, po zahtevah posameznih instalacij in ZD Krško.

Pri projektiranju bo potrebno obdelati:

- Oskrba objekta z energijo in mediji,
- Oskrba s toplotno energijo,
- Oskrba s hladilno energijo,
- Oskrba z medicinskimi in tehničnimi plini,
- Oskrba s sanitarno in požarno vodo,
- Predvideti uporabo geotermalne energije.

Notranje instalacije in oprema:

- Prezračevanje in klimatizacija (upoštevati zahteve za posamezni prostor – režim obratovanja, stopnja čistosti prostora, nadtlaki / podtlaki, zasedenost prostorov, dovoljen hrup naprav, ukrepi za primer havarije, podatki za tehnološko opremo, priprava tehnološke vode, lokalni odvodi zraka, ipd.)

Vodovod in kanalizacija (potrebno upoštevati tudi tehnološko odpadno kanalizacijo z nevtralizacijo)

Požarne naprave

4.6 POŽARNA VARNOST

Poglavje je informativno, namenjeno je kot pripomoček pri projektiranju v idejni fazi.

Gradnja naj bo projektirana tako, da se ob izbruhu požara lahko predvideva ustrezno varnost pred požarom. Upoštevajo naj se veljavni predpisi s področja varstva pred požarom, zlasti Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah.

V fazi izdelave tehnološkega načrta in projektne dokumentacije IDP in DGD ter PZI se s konceptnimi shemami in v besedilu obdelata: širjenje požara med stavbami, shema požarnih sektorjev, alarmiranje in evakuacija ter sredstva za gašenje in zagotavljanje intervencije.

Rešitev mora predvideti racionalne, ekonomsko optimalne in enostavne rešitve s področja požarne varnosti.

Med novo stavbo in obstoječimi stavbami je treba načrtovati ustrezne odmike, da je preprečen prenos širjenja požara med stavbami. Načrtovati je treba ustrezno požarno odpornost nosilne konstrukcije ter delitev na požarne in dimne sektorje. V stopniščih se mora ustrezno načrtovati odvod dima in toplote. V garaži je treba glede na koncept požarne varnosti načrtovati tudi ustrezen odvod dima in toplote, ki naj bo prioriteten naravno. Intervencijskim vozilom je potrebno omogočiti dostop do objektov.

5. PRAVNE IN NORMATIVNE PODLAGE

Pri pripravi natečajne ponudbene dokumentacije je potrebno upoštevati naslednje:

S področja urejanja prostora:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Krško, Ur. l. RS., št. 61/2015, 40/17-obvezna razlaga in 61/19

S področja gradnje zdravstvenih objektov:

- Prostorsko tehnična smernica TSG-12640-001:2021_TEHNIČNA SMERNICA ZA GRADITEV ZDRAVSTVENE STAVBE. Prostorsko tehnična smernica vsebuje:

- **Splošni del,**
- Posebni del 1 - Splošna bolnišnica z do 400 posteljami,
- **Posebni del 2 - Zdravstveni dom,**
- **Posebni del 3 - Urgentni center**

Vsebina je shranjena v mapi D_NATEČAJNE PRILOGE.

S področja lekarniške dejavnosti:

Zakon o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. [85/16](#), [77/17](#), [73/19](#) in [186/21](#))

Pravilnik o pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti (Uradni list RS, št. [28/18](#), [71/18](#) in [5/20](#))

Vsebina je shranjena v mapi D_NATEČAJNE PRILOGE.

S področja zbiranja odpadkov za zdravstveno dejavnost:

Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. [89/08](#) in [44/22](#) – ZVO-2).

S področja urejanja površin za pešce in kolesarje:

- Infrastruktura za pešce, Splošne usmeritve (Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, avgust 2017)
- Pravilnik o kolesarskih površinah, (Uradni list RS, št. [36/18](#))
- Navodila za projektiranje kolesarskih površin, junij 2012, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor,
- Tehnične smernice za projektiranje prometne infrastrukture – Kolesarske površine TSPI – P.05.160 : 2016 (Osnutek), MZI in DRI, februar 2017,

S področja univerzalne graditve in zagotavljanja rabe vsem tudi funkcionalno oviranim ljudem:

- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. [41/18](#) in [199/21](#) – GZ-1)
- Načrtovanje in prilagajanje grajenega okolja v korist funkcionalno oviranim ljudem - priročnik, Marija Vovk, Urbani izziv publikacije, Urbanistični inštitut RS Ljubljana 2000
- SIST ISO 21542 Building construction – Accessibility and usability of the built environment, SIST ISO 21542:2012, Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- SIST 1186 (taktilne oznake) <http://www.sist.si/talni-taktilni-vodilni-sistem-za-slepe-in-slabovidne.html>

Drugo:

- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1)
- Tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. [10/12](#), [61/17](#) – GZ in [199/21](#) – GZ-1)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. [43/18](#), [59/19](#) in [44/22](#) – ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št. [81/07](#), [109/07](#), [62/10](#), [46/13](#) in [44/22](#) – ZVO-2)
- Smernica SZPV 206 – Površine za gasilce ob stavbah

6. USMERITVE

6.1 Urbanistična, arhitekturna in krajinska zasnova

Pri načrtovanju upoštevati:

- upoštevati identiteto prostora,
- upoštevati prostorske danosti območja,
- zagotoviti racionalno izkoriščenost zemljišča,
- zagotoviti peš in kolesarsko prehodnost v smeri S-J,
- zagotoviti varen in funkcionalen dovoz in dostop do vseh vhodov vsem uporabnikom - obiskovalcem in zaposlenim,
- zagotoviti zelene, tlakovane in prometne ureditve, ki rešujejo interno prometno ureditev in zagotavljajo dostop za pešce in kolesarje,
- upoštevati projektno nalogo in vso ostalo vsebino razpisne dokumentacije.

6.2 Arhitektura - objekt

Pri načrtovanju upoštevati:

- zagotavljanje kakovostnega arhitekturnega oblikovanja, ki upošteva obstoječi objekt, njegovo merilo in identiteto,
- zagotavljanje optimalne funkcionalne zasnove glede na program natečajne naloge,
- racionalna raba prostora,
- zasnova objekta (in zunanje ureditve) naj sledi smernicam trajnostnega načrtovanja,
- arhitekturna, konstrukcijska in energetska zasnova objekta naj sledi finančni vzdržnosti in predvidenim investicijskim ciljem, ki naj zagotavljajo kakovostno izgradnjo ter dolgoročno fleksibilnost in prilagodljivost tlorisne razporeditve,
- zagotavljanje enostavnega in ekonomičnega rednega in investicijskega vzdrževanja,
- upoštevanje normativov za zdravstvene objekte in zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi,
- upoštevati projektno nalogo in vso ostalo vsebino razpisne dokumentacije.

6.3 Konstrukcijska zasnova

Pri načrtovanju upoštevati:

- Konstrukcijski sistem naj omogoča racionalno in hitro gradnjo.
- Uporaba materialov naj zagotavlja trajnostno gradnjo in njeno racionalno vzdrževanje.
- Pričakuje se inovativne tehnične rešitev predvsem glede konstrukcije in sistema zelenih streh.
- Konstrukcija objekta naj bo predvidena iz okolju prijaznih in povsem reciklabilnih materialov (ob koncu življenjske dobe) velike trajnosti in enostavnih za vzdrževanje.

6.4 Specifične zahteve

- Objekt naj omogoča prilagodljivost in fleksibilnost.
- Stavba naj ima čim manj hodnikov.
- Orientacija v objektu naj bo jasno čitljiva.
- Etaže obstoječega in prizidanega objekta naj bodo v vseh etažah povezane.
- Funkcionalna shema zdravstvenega doma naj sledi tehnični smernici za graditev za zdravstvene stavbe TSG-

6.5 Oblikovanje objekta

- Največje tlorisne mere na stiku z zemljiščem so določene z mejo območja prizidave in z določilom, da se morajo dozidave in nadzidave stavb oblikovno prilagoditi obstoječi stavbi.
- Tloris stavbe je bodisi enovit bodisi sestavljen iz več volumnov.
- Višina objekta: do največ toliko, kot najvišji obstoječi objekt v prostorski enoti (glej poglavje 3.1. Veljavni prostorski akt, 191. člen); dopustne so kombinacije različnih etažnosti.
- Pri oblikovanju objekta upoštevati določila 191. člena (glej poglavje Veljavni prostorski in drugi akti) in usklajenost obstoječega in prizidanega.
- Zagotovljena naj bo dobra osvetljenost in akustično ugodje.

6.6 Koncept trajnostne gradnje, gospodarnosti in energetske učinkovitosti

- Objekt naj bo skoraj nič energijska stavba. Upošteva naj se možnost rabe sončne energije in drugih alternativnih trajnostnih energetske virov.
- Upoštevana naj bodo načela trajnostne gradnje.
- Objekt naj znižuje potrošnjo energije, zagotavlja smotrno rabo materialov in povzroča čim manjše vplive na okolje in povzroča čim manjše stroške vzdrževanja.
- Zasnova objekta naj zagotovi enostavno in ekonomično obratovanje in investicijsko vzdrževanje. To velja tako za arhitekturno zasnovu, kot tudi za konstrukcijski in instalcijski sistem ter opremo (notranjo in zunanjo).
- Rešitve naj bodo odporne proti vandalizmu.
- Uporabljena naj bo naravna osvetlitev in zaščita pred pregrevanjem (optimizacija izrabe dnevne svetlobe).
- Prezračevanje naj bo, kjer je mogoče, predvsem naravno in mehansko z rekuperacijo.

6.7 Instalacije

- Natečajna rešitev mora podati tudi opis rešitev:
 - strojnih instalacij,
 - električnih instalacij in opreme,
 - fekalnih in meteornih vod,
 - telekomunikacij,
 - predvidenih rešitev z vidika bivalnega ugodja v prostorih in predlaganih stopenj instalcijske opremljenosti

7. VREDNOST INVESTICIJE

Ciljna vrednost investicije, ki je predmet javnega natečaja, je **7.377.049,18** EUR brez DDV (9.000.000,00 EUR z DDV).

- GOI dela obsegajo vsa pripravljalna, gradbena, obrtniška, instalacijska in zaključna dela na gradbišču z zunanjo ureditvijo natečajnega območja, vključno z zunanjimi parkirišči in potrebnimi komunalnimi hišnimi priključki ter prometno, komunalno, energetska infrastrukturo območja s priključitvijo na javno infrastrukturo in se deli na vrednost GOI za stavbo in zunanjo ureditev.
 - Gradbena, obrtniška, instalacijska in zaključna dela na gradbišču obsegajo dela na prizidanem objektu vključno s povezovalnimi deli, ter tistimi deli v obstoječem objektu, ki so potrebna za umestitev nove vsebine (Razvojna ambulanta) v obstoječem objektu.
 - Zunanja ureditev obsega dela na celotnem natečajnem območju.
 - Hišni komunalni priključki obsegajo prestavitev, rekonstrukcijo in prilagoditev vseh potrebnih priključkov za prizidavo, pri čemer se za prizidavo uporabi obstoječe priključke obstoječe stavbe.
- Oprema predvideva vso potrebno medicinsko in nemedicinsko opremo (srednje vrednosti).
- Ocenjen finančni okvir investicije temelji na podlagi aproksimativnega izračuna.
- Za ugotavljanje ekonomskih parametrov ekonomske upravičenosti projektne rešitve mora projektant podati izračune površin v skladu z veljavnim SIST ISO 9836.

8. OBLIKOVANJE PROJEKTNE PONUDBE

Oblikovanje projektne ponudbe je podano v dokumentu A_ NATEČAJNI POGOJI.

9. FAZNOST

Projektiranje se **ne bo** izvajalo fazno. Izvajanje del bo potekalo skladno s potrebami in razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

10. VIRI

- Občinski prostorski načrt Občine Krško, Ur. l. RS., št. 61/2015; <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2019-01-1893/odlok-o-obcinskem-prostorskem-nacrtu-za-obmocje-obcine-brezice-uradno-precisceno-besedilo---upb>
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1), <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12693>
- Zakon o cestah (ZCes-1), (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP), Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
- Odlok o občinskih javnih cestah in drugih javnih površinah v Občini Krško (Uradni list RS, št. 72/2011) <https://www.krsko.si/act/29842>
- Odlok o spremembah odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Krško (ur. l. RS

8/2018) <https://www.krsko.si/act/29849>

- Pravilnik o kolesarskih površinah, (Uradni list RS, št. 36/18)
- Kolesarjem prijazna infrastruktura – Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, Ministrstvo za infrastrukturo, avgust 2017, https://www.ekosklad.si/uploads/220f8bbd-550e-4ecb-8a72-55b7a3efe5e8/Priloga_1_Kolesarjem_prijazna_infrastruktura_-_smernice_za_umescanje_kolesarskih_povrsin_v_urbana_naselja__verzija_1__avgust_2017.pdf
- Infrastruktura za pešce, Splošne usmeritve (Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, avgust 2017), <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MzI/Dokumenti/TRAJNOSTNA-MOBILNOST/Infrastruktura-za-pesce-splodne-usmeritve-avgust-2017.pdf>

S področja univerzalne graditve in načrtovanja v korist funkcionalno oviranim ljudem:

- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)
- SIST ISO 21542:2012 Building construction – Accessibility and usability of the built environment, SIST ISO 21542:2012, Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- Načrtovanje in prilagajanje grajenega okolja v korist funkcionalno oviranim ljudem - priročnik, Urbani izziv publikacije, 2000,

Drugo:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 -ZVO-2)
- Smernica SZPV 206 – Površine za gasilce ob stavbah

11. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG

C_NATEČAJNE PODLAGE

C_1 GEODETSKI POSNETEK v DWG formatu

C_2 ORTOFOTO POSNETEK DOF v DWG formatu

C_3 OBSTOJEČI OBJEKT (SHEMATSKO) v DWG formatu

C_4 TABELA PROSTOROV IN POVRŠIN v xlsx formatu

C_5 SHEMA PLAKATOV v pdf formatu

D_NATEČAJNE PRILOGE

D_1 FOTODOKUMENTACIJA

D_2 KATALOG URBANE OPREME

D_3 MIRUJOČI PROMET V URBANIH NASELJIH (DPR)

D_4 TEHNIČNE SMERNICE IN PRAVILNIKI

D_5 MNENJA NUP V POSTOPKU LP

D_6 POROČILO IN STROKOVNO MNENJE ZAG (Pregled in strokovno mnenje o poškodbah ZD Krško)

D_7 PRELIMINARNA ANALIZA IZVEDLJIVOSTI POSTAVITVE FOTOVOLTAIČNE ELEKTRARNE NA NOVO ZGRAJENEM OBJEKTU ZD KRŠKO