

# ST ZAPS 02:2023

STANDARD STORITEV ZAPS

VREDNOTENJE STORITEV NA PODROČJU ARHITEKTURNEGA  
IN KRAJINSKOARHITEKTURNEGA PROJEKTIRANJA

## ST ZAPS 01:2023

STANDARD STORITEV ZAPS

VREDNOTENJE STORITEV NA PODROČJU ARHITEKTURNEGA  
IN KRAJINSKOARHITEKTURNEGA PROJEKTIRANJA

Maj 2023

## **Predgovor**

Drugi zvezek ST ZAPS opredeljuje način določanja cen storitev na področju arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega projektiranja. Enoten način določanja cen za posamezne storitve, določen s standardom ZAPS, namreč omogoča primerljivost storitev, ki se ponujajo na trgu.

Standard ne določa minimalnih cen storitev, temveč podroben opis nalog v okviru posamezne faze (ST ZAPS 01) in najmanjše število ur, potrebno za kvalitetno izvedbo teh storitev (ST ZAPS 02). Tudi cena posamezne ure ni predpisana, ampak se določi svobodno, pri čemer pa je treba upoštevati veljavno delovno, finančno in drugo zakonodajo. Cilj tega standarda torej ni dvigovanje cen na trgu dela, temveč primerljivost in dvigovanje ravni storitev na področju arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega projektiranja.

## Predgovor k drugi izdaji

Posodobljena verzija ST ZAPS 02 pomembno spreminja dosedanje metode izračunavanja vrednosti storitev, in sicer uvaja metodo izračuna, ki ni povezana s stroški gradnje.

Metode izračunov, ki temeljijo na stroških gradnje, namreč puščajo veliko prostora za manipulacijo, saj v Sloveniji nimamo dostopnih podatkov o dejanskih stroških gradnje posamezne vrste objektov. Poleg tega število ur, potrebno za izvedbo storitev, ne more biti odvisno od gibanja cen na primer železa na trgu, ki povzroči dvig cen v gradbeništvu, s tem pa dvig stroškov gradnje in višje število normiranih ur, potrebnih za izvedbo storitev. Dvigu življenjskih stroškov oziroma inflaciji mora slediti le cena posamezne normirane ure dela.

Tako ostaneta na voljo dve možnosti. Prva je vrnitev h klasičnemu sistemu vrednotenja, kakršnega kljub odločbi evropskega sodišča glede prepovedi določanja minimalnih cen storitev arhitektov in inženirjev po novem zgolj kot priporočeno metodo še vedno uporabljajo v Nemčiji, kjer je na voljo več komercialnih baz podatkov o vrednostih investicij. Druga pa je uvedba novega sistema, ki iz enačbe popolnoma črta kakršnekoli stroške gradnje. Upravni odbor ZAPS se je na seji dne 30. 1. 2023 odločil za drugo možnost.

Za storitve na področju projektiranja stavb in ureditev odprtega prostora je bila tako pripravljena nova metoda izračuna, ki temelji zgolj na velikosti, tipologiji in cenovnem razredu, za storitve na področju projektiranja notranje opreme pa zaradi pomanjkanja podatkov enake metode še ni mogoče pripraviti, zato se storitve na področju projektiranja notranje opreme izračunavajo po klasični metodi z upoštevanjem obračunskih stroškov. Zaradi drugačne metode izračuna so te storitve v posebnem poglavju.

# Kazalo vsebine

	<b>Predgovor</b>	<b>3</b>
	<b>Predgovor k drugi izdaji</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>UVOD</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>UPORABA STANDARDA</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>SPLOŠNA PRAVILA DOLOČANJA VREDNOSTI STORITEV</b>	<b>9</b>
	3.1. Obseg storitev	9
	3.2. Določanje vrednosti osnovnih in posebnih storitev	9
	3.3. Izračun vrednosti normirane ure	9
	3.4. Upravičeni stroški za izračun vrednosti normirane ure	10
	3.5. Osnove za izračunavanje števila normiranih ur pri osnovnih storitvah za stavbe in ureditve odprtega prostora	10
	3.6. Osnove za izračunavanje vrednosti osnovnih storitev pri projektiranju notranje opreme	10
	3.7. Tipologija	11
	3.8. Bruto tlorisna površina	11
	3.9. Cenovni razredi	11
	3.10. Primerjava vrednosti storitve s stroški gradnje	11
	3.11. Ločeno naročanje nekaterih podfaz	12
	3.12. Naročanje posameznih osnovnih storitev	12
	3.13. Naročanje večjega števila objektov	12
	3.14. Spremembe obsega storitev	12
	3.15. Prenova	13
	3.16. Uporaba BIM procesov	13
	3.17. Vključevanje izdelovalcev drugih načrtov v pogodbo	13
	3.18. Dodatni stroški	14
	3.19. Končno število NU	14
	3.20. Naročila s področja projektiranja stavb in ureditve odprtega prostora ali s področja projektiranja stavb in notranje opreme	14
<b>4.</b>	<b>STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA STAVB</b>	<b>15</b>
	4.1. Delitev na faze in podfaze	15
	4.2. Določanje cenovnega razreda	16
	4.3. Prenova	17
	4.4. Izračun izhodiščnega števila normiranih ur za stavbe	17
	4.5. Seznam objektov – stavbe	18
<b>5.</b>	<b>STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA NOTRANJE OPREME</b>	<b>23</b>
	5.1. Obračunski stroški	23
	5.2. Delitev na faze in podfaze	23
	5.3. Določanje cenovnega razreda	24
	5.4. Prenova	25
	5.5. Tabela vrednosti – notranja oprema	26
	5.6. Seznam objektov – notranja oprema	27

<b>6.</b>	<b>STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA</b>	<b>30</b>
6.1.	Delitev na faze in podfaze	30
6.2.	Določanje cenovnega razreda	31
6.3.	Prenova	32
6.4.	Izračun izhodiščnega števila normiranih ur za odprti prostor	32
6.5.	Seznam objektov – ureditve odprtega prostora	33
<b>1</b>	<b>VIRI IN LITERATURA</b>	<b>37</b>

# 1 UVOD

Ta standard določa način vrednotenja storitev na področju arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega projektiranja. Namenjen je pripravi ponudb in pogodb, ki obsegajo storitve s teh področij.

Storitve, vrednotene v tem standardu, so razdeljene v faze in podfaze življenjskega cikla objektov in so podrobno opisane v standardu ST ZAPS 01.

Storitve za projektiranje stavb in odprtega prostora se vrednotijo tako, da se izračuna čas, izražen v urah, ki je glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti gradnje potreben za to, da se določena storitev opravi. Storitve za projektiranje notranje opreme se vrednotijo na podlagi obračunskih stroškov.

Osnove za vrednotenje storitev za projektiranje stavb in odprtega prostora so bruto etažna površina (BTP), tipologija gradnje, cenovni razredi in pribitki, za projektiranje notranje opreme pa stroški izvedbe notranje opreme, cenovni razredi in pribitki, opisani v nadaljevanju tega standarda.

Normativi oziroma normirane ure (NU) za posamezne storitve so določene izkustveno, vrednost posamezne storitve pa se izračuna tako, da se število ur pomnoži s ceno za uro dela, ki jo vsak ponudnik določi samostojno, pri čemer pa je treba upoštevati veljavno delovno, finančno in drugo zakonodajo.

## 2 UPORABA STANDARDA

Uporaba standarda ni obvezna. Kadar se standard uporablja za izdelavo ponudbe ali pogodbe, ga je treba upoštevati v celoti, v primeru drugačnega dogovora z naročnikom pa navesti, v katerem delu je standard upoštevan oziroma v katerem delu določena storitev odstopa od standarda.



# 3 SPLOŠNA PRAVILA DOLOČANJA VREDNOSTI STORITEV

## 3.1. OBSEG STORITEV

Storitve so v vsaki posamezni podfazi razdeljene v **osnovne storitve**, ki se običajno opravijo v celotnem obsegu, in **posebne storitve**, ki se naročajo posebej.

Investitor in izvajalec s pisno pogodbo opredelita obseg storitev z navedbo posameznih faz oziroma podfaz ter obseg naročenega projektiranja (projektiranje objektov, tehnično projektiranje ...). V vsaki podfazi se običajno opravijo **vse osnovne storitve**. Nabor **naročenih posebnih storitev** se v vsakem posameznem primeru opredeli s pogodbo, prav tako se s pogodbo opredelijo tudi tiste osnovne storitve, ki v dogovoru z naročnikom **niso naročene**. Če se na primer storitev vodenja in koordinacije ne naroči in se to izrecno navede v pogodbi, se od arhitekta ali krajinskega arhitekta vodenje projektiranja ne pričakuje, čeprav spada v sklop osnovnih storitev.

## 3.2. DOLOČANJE VREDNOSTI OSNOVNIH IN POSEBNIH STORITEV

**Vrednosti osnovnih storitev za faze od 1 do 5** se izračunavajo v skladu s tem standardom.

**Vrednosti posebnih storitev ter vrednosti osnovnih storitev za fazi 0 in 6** se določajo prosto. Izjemoma se **za izdelavo projektantskega predračuna, izdelavo razpisne dokumentacije, izvedbo razpisa in gradbeni nadzor** število NU oziroma vrednost storitev izračuna kot delež izhodiščnega števila NU oziroma izhodiščne vrednosti storitev za vse faze od 1 do 5 v skladu s tem standardom.

## 3.3. IZRAČUN VREDNOSTI NORMIRANE URE

Normirane ure, potrebne za izvedbo storitve (NU), pomenijo v urah izražen **čas, ki ga potrebuje ena oseba za izvedbo določene storitve**.

Vrednost NU predstavlja **povprečno bruto vrednost projektantske ure** in pomeni povprečno vrednost dela ene osebe, ob upoštevanju vseh upravičenih stroškov. Vrednost normirane ure si izračuna vsak ponudnik glede na značilnosti svojega poslovanja. V posameznem biroju imajo lahko posamezne osebe različne vloge in zato lahko tudi različne prejemke, normirana ura pa pomeni srednjo vrednost, kakršno biro zaračunava za svoje storitve.

Pri izračunu vrednosti NU je treba spoštovati veljavno finančno, delovno in drugo zakonodajo, ki ob upoštevanju vseh upravičenih stroškov zagotavlja ustrezno plačilo za opravljeno storitev.

### 3.4. UPRAVIČENI STROŠKI ZA IZRAČUN VREDNOSTI NORMIRANE URE

Upravičeni stroški so stroški, ki jih je treba upoštevati pri določanju vrednosti ene NU. To so zlasti:

- stroški dela,
- stroški delovnih prostorov,
- stroški osnovnih sredstev in programske opreme,
- stroški poslovanja in opravljanja dejavnosti (zavarovanja, računovodstvo, članarine, takse in podobno),
- finančni stroški (davki, banke, posojila, garancije in podobno),
- potni stroški,
- odvetniške in notarske storitve ter druga svetovanja v zvezi z vodenjem podjetja,
- stroški izobraževanj,
- stroški natečajev,
- stroški promocije,
- rizični fond (kazni, odškodnine),
- drobni material.

### 3.5. OSNOVE ZA IZRAČUNAVANJE ŠTEVILA NORMIRANIH UR PRI OSNOVNIH STORITVAH ZA STAVBE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

1. **Na podlagi BTP za izračun NU/m<sup>2</sup> BTP, tipologije in cenovnih razredov** se v skladu s tem standardom določita **minimalno in maksimalno število NU/m<sup>2</sup> BTP** za posamezen objekt ali del objekta.
2. Minimalno in maksimalno število NU/m<sup>2</sup> BTP se pomnožita z BTP vsakega posameznega objekta ali dela objekta ter se izračunata **minimalno in maksimalno izhodiščno število NU, potrebno za izvedbo vseh osnovnih storitev v fazah od 1 do 5** za vsako posamezno vrsto objekta (stavbe, odprti prostor), za podporno oziroma tehnično projektiranje (projektiranje gradbenih konstrukcij, električnih in strojnih instalacij ter tehnologije) in za svetovalne storitve (gradbena fizika, zaščita pred hrupom, požarna varnost ...).
3. Izbere se **končno izhodiščno število NU** (v okviru minimalnega in maksimalnega števila NU) ter **se razdeli na posamezne faze in podfaze** v skladu z odstotnimi deleži, ki so za vsako vrsto objektov določeni v nadaljevanju tega standarda, pri čemer se za vsako podfazo posebej določi tudi delež števila NU, ki pripada vodenju in koordinaciji.
4. Izračunano izhodiščno število NU za vsako fazo se po potrebi **pomnoži z ustreznimi pribitki**, ki se nanašajo na celoto ali na posamezne faze.

### 3.6. OSNOVE ZA IZRAČUNAVANJE VREDNOSTI OSNOVNIH STORITEV PRI PROJEKTIRANJU NOTRANJE OPREME

1. **Na podlagi obračunskih stroškov in cenovnih razredov** se v skladu s tem standardom določita **minimalna in maksimalna izhodiščna vrednost izvedbe vseh osnovnih storitev v fazah od 1 do 5**.
2. Izbere se **končna izhodiščna vrednost** (v okviru minimalne in maksimalne vrednosti) ter se **razdeli na posamezne faze in podfaze** v skladu z odstotnimi deleži, ki so v nadaljevanju tega standarda določeni za notranjo opremo, pri čemer se za vsako podfazo posebej določi tudi delež vrednosti, ki pripada vodenju in koordinaciji.

### 3.7. TIPOLOGIJA

Pri objektih z mešanim programom je treba vsakemu objektu ali delu objekta določiti ustrezno tipologijo, saj je poraba časa za projektiranje enostavnejših delov (npr. garaž ali skladišč) nižja kot za projektiranje kompleksnejših delov (npr. prostorov za zdravstveno oskrbo ali laboratorijev).

### 3.8. BRUTO TLORISNA POVRŠINA

Kot bruto tlorisno površino (BTP) za stavbe se upošteva BTP v skladu s veljavnim predpisom za izračun površin, pri čemer se upošteva vse podzemne in nadzemne površine, ki so pokrite (zaprte z vseh strani in takšne, ki niso zaprte z vseh strani), nepokrite površine, ki so obdane z elementi, pa le, če je predvidena njihova uporaba (na primer gostinska terasa na strehi).

Ločiti je treba med bruto tlorisno površino za izračun **potrebnega števila normiranih ur na kvadratni meter bruto površine (NU/m<sup>2</sup> BTP)** ter bruto tlorisno površino za izračun **potrebnega števila NU**.

Kadar se naroča **objekte z mešanim programom** (različno tipologijo), se za izračun potrebnega števila normiranih ur na kvadratni meter bruto površine (NU/m<sup>2</sup> BTP) za vsak posamezni del objekta upošteva **BTP celega objekta**, nato pa se potrebno število NU izračuna tako, da se ta vrednost pomnoži z **BTP posameznega dela** objekta. Metoda namreč upošteva dejstvo, da je pri večjih objektih, tudi če imajo mešano tipologijo, potrebno manjše število NU/m<sup>2</sup> BTP kot pri manjših objektih.

Pri izračunavanju NU za objekte z eno samo tipologijo je bruto tlorisna površina za izračun potrebnega števila normiranih ur na kvadratni meter bruto površine (NU/m<sup>2</sup> BTP) seveda enaka bruto tlorisni površini za izračun potrebnega števila NU.

### 3.9. CENOVNI RAZREDI

Pri projektiranju objektov se določijo naslednji cenovni razredi:

razred I	zelo nizke zahteve za projektiranje
razred II	nizke zahteve za projektiranje
razred III	povprečne zahteve za projektiranje
razred IV	visoke zahteve za projektiranje
razred V	zelo visoke zahteve za projektiranje

Cenovni razredi se določijo glede na merila za ocenjevanje, pri čemer je treba upoštevati predvsem **sezname standardnih primerov**. Merila za ocenjevanje in sezname standardnih primerov za posamezne vrste objektov so opisani v nadaljevanju.

#### 3.10. PRIMERJAVA VREDNOSTI STORITVE S STROŠKI GRADNJE

V izračun vrednosti storitev se lahko **informativno** vključi izračun odstotka vrednosti storitev glede na stroške gradnje. Vrednost stroškov gradnje se v tem primeru določi na podlagi dejanskih stroškov gradnje že izvedenih primerljivih objektov ob upoštevanju gibanja cen na področju gradbenih storitev. **Stroški gradnje ne vsebujejo DDV.**

V stroških gradnje je treba smiselno upoštevati **obseg in vrednost del za soobdelovane dele objekta**. Obseg soobdelovanih delov objekta je treba določiti in se o njih pisno dogovoriti.

### 3.11. LOČENO NAROČANJE NEKATERIH PODFAZ

Kadar se podfaze **2.1. Snovanje, 2.2. Idejno projektiranje, 2.3. Priprava dokumentacije za dovoljevanje, 2.4. Projektiranje za izvedbo ali 4.2. Izvajanje gradnje** naročijo samostojno, se ustrezen delež NU določi na naslednji način:

1. Za podfazo **2.1. Snovanje** se lahko določi največ seštevek odstotnih deležev podfaz 2.1. Snovanje in 1.1. Zagon.
2. Za podfazo **2.2. Idejno projektiranje** se lahko določi največ seštevek odstotnih deležev podfaz 2.2. Idejno projektiranje in 2.1. Snovanje.
3. Za podfazo **2.3. Priprava dokumentacije za dovoljevanje** se lahko določi največ seštevek odstotnih deležev podfaz 2.3. Priprava dokumentacije za dovoljevanje in 2.2. Idejno projektiranje.
4. Za podfazo **2.4. Projektiranje za izvedbo** se lahko določi največ seštevek odstotnih deležev podfaz 2.3. Projektiranje za izvedbo in 2.2. Idejno projektiranje.
5. Za podfazo **4.2. Izvajanje gradnje**, kadar gre za načrtovanje stavb, se določi največ seštevek odstotnih deležev podfaz 4.2. Izvajanje gradnje, 1.1. Zagon in 2.1. Snovanje.

### 3.12. NAROČANJE POSAMEZNIH OSNOVNIH STORITEV

Če izvajalec ne prevzame v izdelavo vseh osnovnih storitev določene faze, se lahko za izdelavo prevzetih osnovnih storitev zaračuna in plača le delež vrednosti storitev, ki ustreza deležu prevzetih osnovnih storitev v celotni fazi storitve. Enako velja, če izvajalec v izdelavo ne prevzame vseh bistvenih sestavnih delov posameznih osnovnih storitev.

### 3.13. NAROČANJE VEČJEGA ŠTEVILA OBJEKTOV

Če naročilo vključuje **več različnih objektov**, se število NU izračuna za vsak objekt posebej ob upoštevanju določil tega standarda.

Če naročilo vključuje **več primerljivih objektov** s pretežno podobnimi pogoji projektiranja, ki se jim lahko določi isti cenovni razred in ki bodo projektirani in zgrajeni v enakih ali zelo podobnih časovnih in lokacijskih okoliščinah, se število NU izračuna na podlagi vsote obračunskih stroškov.

Če naročilo vključuje **več v bistvenem delu enakih objektov**, ki se načrtujejo in gradijo v enakih ali zelo podobnih časovnih in lokacijskih okoliščinah, ali če gre za več objektov v skladu s tipsko ali serijsko gradnjo, je treba za prvo do četrto ponovitev za fazi 1. Zagon in 2. Projektiranje znižati število NU za 50 odstotkov, za peto do sedmo ponovitev za 60 odstotkov in za vsako naslednjo ponovitev za 90 odstotkov.

Če naročilo vključuje **osnovne storitve, ki so bile že predmet drugega naročila** med pogodbenima strankama za v bistvenem delu enak objekt, se za novo naročilo uporabijo določila prejšnjega odstavka, tudi če osnovne storitve niso bile izvedene v enakih ali zelo podobnih časovnih in lokacijskih okoliščinah.

### 3.14. SPREMEMBE OBSEGA STORITEV

Če se obseg naročene storitve spremeni, se število NU za osnovne storitve izračuna na podlagi spremenjenih izhodišč oziroma spremenjene projektne naloge. O novem obsegu storitev mora biti sklenjen pisni dogovor.

### 3.15. PRENOVA

Tudi kadar gre za prenovo objektov, se število NU za osnovne storitve določi glede na BTP, tipologijo in cenovni razred.

V primeru osnovnih storitev za prenovo objektov se lahko sklene pisni dogovor, da se število NU za **gradbeni nadzor** poveča za največ 50 odstotkov, za **druge storitve** pa za odstotek, določen v posameznih poglavjih v nadaljevanju tega standarda.

Če dogovor o povečanju potrebnega števila NU za posamezne storitve ni bil dosežen, se upošteva 20 -odstotno povečanje števila NU glede na vsaj povprečno zahtevnost.

### 3.16. UPORABA BIM PROCESOV

Kadar se pri projektiranju objektov uporablja **osnovni BIM**, kot ga določa ST ZAPS 01, ostane število NU nespremenjeno. Kadar pa investitor v projektni nalogi zahteva **uporabo BIM, ki presega osnovni BIM** po ST ZAPS 01, to pomeni posebne storitve, za katere se cena določi prosto.

### 3.17. VKLJUČEVANJE IZDELOVALCEV DRUGIH NAČRTOV V POGODBO

Investitor lahko o projektantskih storitvah sklene enotno pogodbo, ki poleg načrta arhitekture ali krajinske arhitekture vsebuje tudi vse druge potrebne načrte, kot so gradbene konstrukcije, električne in strojne inštalacije, ter druge načrte, elaborate in študije, lahko pa z vsakim posameznim izdelovalcem sklene ločeno pogodbo.

Običajna praksa pri nas je, da je projektant arhitekture ali krajinske arhitekture nosilec posla, izdelovalci drugih načrtov pa njegovi podizvajalci. S tem projektant arhitekture oziroma krajinske arhitekture prevzame tudi poslovno tveganje investitorjevega neplačila (kot nosilec posla bo kljub neplačilu dolžan podizvajalcem plačilo njihovih deležev) in tveganje slabo opravljenega dela podizvajalcev (v primeru, da bo investitor razdril pogodbo po krivdi enega od podizvajalcev, bo kot nosilec posla ostal dolžan plačilo drugim podizvajalcem, ob tem pa bo ostal tudi brez plačila za lastno delo).

Ob tem pogodbeni prevzem posla prinaša tudi dodatna režijska dela zaradi iskanja podizvajalcev in sklepanja pogodb z njimi. Poudariti je treba, da pri tem **ne gre za vodenje in koordinacijo projektiranja** – ta storitev je potrebna tudi v primeru, da ima naročnik z vsakim projektantom sklenjeno ločeno pogodbo.

Pri enotni pogodbi o projektiranju v nasprotju z oddajo ločenih naročil izdelovalcem posameznih načrtov nosilec posla od investitorja **prevzame tveganja in dodatna režijska dela**. Zato je smiselno, da se vključevanje izdelovalcev drugih načrtov kot podizvajalcev tudi zaračuna. Oddaja enotnega naročila za izdelavo projektne dokumentacije je podobna oddaji naročila za gradnjo hiše z določbo »ključ v roke«.

V takšnem primeru se izhodiščno število NU glede na obseg drugih načrtov **poveča za dva do osem odstotkov**.

### 3.18. DODATNI STROŠKI

Poleg storitev iz teh navodil lahko izvajalec zaračuna tudi dodatne stroške, potrebne za izvedbo naročila. Dodatne stroške je treba opredeliti s pogodbo in vključujejo zlasti:

1. stroške pošiljanja, stroške prenosa podatkov,
2. stroške izdelave oziroma razmnoževanja risb in pisnih dokumentov, stroške zapisa podatkov na elektronske nosilce,
3. potne stroške za potovanja, daljša od petnajstih kilometrov od kraja izvajalca, v višini kilometrin po veljavni uredbi, ki določa povračila stroškov, razen če so dokazani višji stroški.

Dodatni stroški se lahko zaračunajo pavšalno ali po posameznih postavkah. Zaračunajo se na podlagi podrobnih dokazil, razen če je pri oddaji naročila sklenjen pisni dogovor o pavšalni poravnavi.

### 3.19. KONČNO ŠTEVILO NU

**Končno število NU** mora biti določeno v okviru najvišjega in najnižjega števila NU, ki sta opredeljeni s tem standardom.

**Najnižje** potrebno število NU, opredeljeno v tem standardu, se lahko v izjemnih primerih, opisanih v poglavjih 3.13 in 3.20, zniža s pisnim dogovorom.

**Najvišje** potrebno število NU, opredeljeno v tem standardu, se lahko s pisnim dogovorom preseže samo v primeru izredne zapletenosti ali čezmernega trajanja storitev (na primer čakanje na sprejetje prostorskega akta), pri čemer se okoliščine, ki so bile že upoštevane pri uvrstitvi v ustrezeni cenovni razred ali pri razvrstitvi znotraj najnižjega in najvišjega števila NU, ne upoštevajo ponovno.

Standard je pripravljen za izračunavanje vrednosti za stavbe v velikosti do 15.000 m<sup>2</sup> BTP oziroma za ureditve odprtega prostora do velikosti 15.000 m<sup>2</sup>. V primeru preseganja tega okvira se o vrednosti storitev dogovorita pogodbeni stranki.

Pri projektantskih rešitvah, ki vključujejo tehnološko ekonomične ali okolju prijazne rešitve in omogočajo bistveno znižanje stroškov izvedbe ali uporabe, pri tem pa se zahteve, določene s pogodbo, ne zmanjšajo, je mogoče skleniti pisni dogovor o plačilu za uspešnost. **Plačilo za uspešnost** lahko doseže do 20 odstotkov pogodbene vrednosti.

### 3.20. NAROČILA S PODROČJA PROJEKTIRANJA STAVB IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA ALI S PODROČJA PROJEKTIRANJA STAVB IN NOTRANJE OPREME

Kadar gre za enotno naročilo osnovnih storitev za **projektiranje stavbe in ureditve pripadajočega odprtega prostora** in kadar površina ureditve odprtega prostora ne presega 50 m<sup>2</sup>, je število NU za osnovne storitve pri projektiranju ureditev odprtega prostora za podfazi 2.1. Snovanje in 2.2. Idejno projektiranje že določeno v okviru maksimalnega števila NU za projektiranje stavb.

Kadar gre za enotno naročilo osnovnih storitev za **projektiranje stavbe in notranje opreme za isto stavbo** in kadar obračunski stroški notranje opreme ne presegajo 7.500 evrov, je število NU za osnovne storitve pri projektiranju notranje opreme za podfazi 2.1. Snovanje in 2.2. Idejno projektiranje že določeno v okviru maksimalnega števila NU za projektiranje stavb.

## 4. STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA STAVB

Storitve na področju projektiranja stavb in notranje opreme obsegajo storitve za gradnjo nove stavbe ali dela stavbe ter za prenovo obstoječe stavbe ali njenega dela.

### 4.1. DELITEV NA FAZE IN PODFAZE

Izhodiščno število NU oziroma vrednost osnovnih storitev v fazah od 1 do 5 se razdeli v skladu s spodaj navedenimi odstotnimi deleži izhodiščnega števila NU oziroma vrednosti storitev, določenih v poglavju 4.4. Posebne storitve, ki so vključene v izhodiščno število NU oziroma izhodiščno vrednost, se je pa o njih kljub temu treba posebej dogovoriti, so pisane v poševni pisavi (glej poglavje 3.3).

		PROJEKTIRANJE	VODENJE IN KOORDINACIJA	SKUPAJ
<b>1.</b>	<b>ZAGON</b>	<b>0,5 %</b>	<b>1,5 %</b>	<b>2 %</b>
1.1.	Zagon projekta	0,25 %	0,25 %	0,5 %
1.2.	Študija izvedljivosti	0,25 %	0,25 %	0,5 %
1.3.	Opredelitev	0 %	1,0 %	1 %
<b>2.</b>	<b>PROJEKTIRANJE</b>	<b>50,5 %</b>	<b>9,5 %</b>	<b>60 %</b>
2.1.	Snovanje	4,75 %	0,25 %	5 %
2.2.	Idejno projektiranje	14,25 %	0,75 %	15 %
2.3.	Priprava dokumentacije za dovoljevanje	0 %	3 %	3 %
	<i>Zastopanje investitorja v upravnih postopkih</i>	<i>0 %</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>
2.4.	Projektiranje za izvedbo	23,5 %	1,5 %	25 %
2.5.	Priprava gradiv za naročilo gradnje <sup>1</sup>	5,5 %	0,5 %	6 %
	<i>Projektantski predračun<sup>2</sup></i>	<i>2 %</i>	<i>0 %</i>	<i>2 %</i>
	<i>Razpisna dokumentacija</i>	<i>0 %</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>

1 V skladu s ST ZAPS 01 se popis GOI del izdeluje v podfazi 2.5. Priprava gradiv za naročilo. Praksa preteklih let v Sloveniji je bila, da je popis del sestavni del projekta za izvedbo. Vendar pa se razpisna dokumentacija ne izdeluje vedno le na podlagi projekta za izvedbo, temveč tudi na podlagi razvitega idejnega projekta. Zato je smiselno, da je izdelava popisa zajeta v posebni podfazi.

2 Kadar se na podlagi popisa del izdelajo projektantski predračun, razpisna dokumentacija ali izvedba razpisa, se ustrezna faza poveča za odstotek, naveden v tabeli.

		PROJEKTIRANJE	VODENJE IN KOORDINACIJA	SKUPAJ
<b>3.</b>	<b>NAROČANJE</b>	<b>1 %</b>	<b>3 %</b>	<b>4 %</b>
3.1.	Naročilo tehnološke opreme	0,5 %	0,25 %	0,75 %
	<i>Izvedba razpisa</i>		0,75 %	0,75 %
3.2.	Gradbena pogodba	0,5 %	0,25 %	0,75 %
	<i>Izvedba razpisa</i>		1,75 %	1,75 %
<b>4.</b>	<b>GRADNJA</b>	<b>28 %</b>	<b>4 %</b>	<b>32 %</b>
4.1.	Priprava gradnje	0 %	1 %	1 %
4.2.	Izvajanje gradnje <sup>3</sup>	5,5 %	0,5 %	6 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	18,5 %	1,5 %	20 %
4.3.	Spuščanje v obratovanje	0,4 %	0,1 %	0,5 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	0,35 %	0,15 %	0,5 %
4.4.	Predaja objekta	0,4 %	0,1 %	0,5 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	0,35 %	0,15 %	0,5 %
4.5.	Dovoljenje za uporabo	2,5 %	0,5 %	3 %
<b>5.</b>	<b>UPORABA</b>	<b>1,5 %</b>	<b>0,5 %</b>	<b>2 %</b>
5.1.	Obratovanje	0,75 %	0,25 %	1 %
5.2.	Vzdrževanje	0,75 %	0,25 %	1 %
		<b>81,5 %</b>	<b>18,5 %</b>	<b>100 %</b>

## 4.2. DOLOČANJE CENOVNEGA RAZREDA

Cenovni razred za osnovne storitve na področju projektiranja stavb se določi glede na naslednja merila za ocenjevanje:

1. zahteve glede umeščanja v prostor,
2. število funkcionalnih območij,
3. oblikovna zahtevnost,
4. konstrukcijska zahtevnost,
5. zahtevnost inštalacij,
6. zahtevnost zaključnih del.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov** (poglavje 4.5). Če je pri posamezni stavbi mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom o tem, v katerega se lahko uvrsti, je treba cenovni razred določiti glede na zgornja merila s točkovanjem. Točkuje se na naslednji način:

1. do 6 točk po vsakem od meril za ocenjevanje iz 1. ter 4. do 6. točke,
2. do 9 točk po vsakem od meril za ocenjevanje iz 2. in 3. točke.

3 V skladu s ST ZAPS 01 je osnovna storitev s področja spremljanja gradnje projektantski nadzor. Odstotek, naveden v tej tabeli, tako ustreza deležu, ki pripada projektantskemu nadzoru. Kadar pa se namesto projektantskega nadzora izvaja gradbeni nadzor, se delež poveča za odstotek, naveden v tabeli.



Cenovni razred **za projektiranje stavb** se določi na podlagi seštevka ocenjevalnih točk:

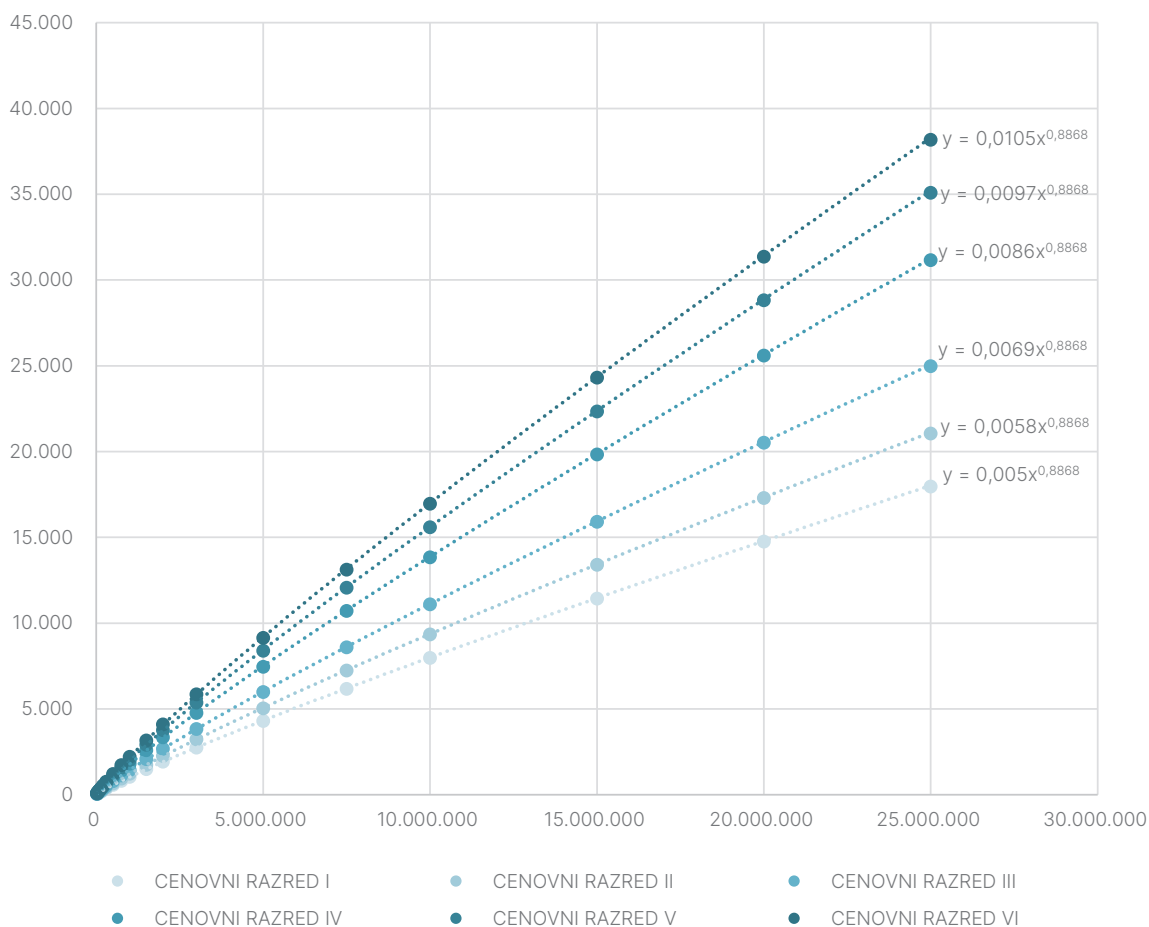
razred I	do 10 točk
razred II	od 11 do 18 točk
razred III	od 19 do 26 točk
razred IV	od 27 do 34 točk
razred V	od 35 do 42 točk

#### 4.3. PRENOVA

Pri prenovi **stavb** se lahko o povprečno zahtevnem projektu sklene pisni dogovor o doplačilu v višini **od 3 do 33 odstotkov** v skladu s poglavjem 3.15.

#### 4.4. IZRAČUN IZHODIŠČNEGA ŠTEVILA NORMIRANIH UR ZA STAVBE

Na podlagi tabele porabe čase glede na višino obračunskih stroškov iz prejšnje različice standarda je bila določena matematična formula za izračun NU, v katero je višina obračunskih stroškov glede na tipologijo že vgrajena. Osnovne matematične formule za posamezne cenovne razrede, izpeljane iz podatkov o porabi časa glede na obračunske stroške v določenem časovnem obdobju, so navedene v spodnjem grafu.



Za vrednost spremenljivke  $x$ , ki pomeni višino obračunskih stroškov, je bila določena dodatna formula, ki omogoča, da se **namesto arbitrarno ocenjenih** stroškov gradnje, iz katerih se določijo obračunski stroški, **upošteva fiksna vrednost** teh stroškov v določenem obdobju. Metoda izračuna namreč temelji na izhodišču, da se število ur, potrebnih, da se neka storitev opravi, ne sme spreminjati zaradi gibanja cen.

Fiksna vrednost se izračuna glede na tipologijo, ki določa tudi, kakšno je razmerje stroškov pri gradbenoobrnitinskih (GO), elektroinštalacijskih (EI), strojnoinštalacijskih (SI) in tehnoloških (TH) delih. Indeksi in deleži stroškov so prikazani v seznamu objektov.

Pri projektiranju stavb se v celoti upošteva delež gradbenih stroškov, ki odpade na GO dela, delež stroškov, ki odpade na tehnične naprave, pa v celoti do višine 25 odstotkov deleža stroškov GO del in preostali delež teh stroškov v višini ene polovice. Če je torej delež stroškov tehničnih naprav manjši od četrte deleža stroškov GO del, se upošteva celoten delež gradbenih stroškov.

Iz tega sledi:

Če je  $(B + C + D) < 25\% D$

$$x = BTP \times (1.000 + TIP)$$

Če je  $(B + C + D) \geq 25\% D$

$$x = BTP \times (1.000 + TIP) \times A + 25\% \times BTP \times (1.000 + TIP) \times A + [(B + C + D) \times BTP \times (1.000 + TIP) - 25\% \times A \times BTP \times (1.000 + TIP)]/2$$

oziroma če enačbo poenostavimo:

$$x = (D - 37,5\% \times D + 50\%) \times BTP \times (1.000 + TIP)$$

Pri čemer je:

A	delež gradbenih stroškov, ki odpade na GO dela
B	delež gradbenih stroškov, ki odpade na EI dela
C	delež gradbenih stroškov, ki odpade na SI dela
D	delež gradbenih stroškov, ki odpade na TH dela
BTP	bruto tlorisna površina za izračun
TIP	indeks glede na tipologijo

Ker pa za seštevanje potrebnih NU za objekte z mešanim programom (različno tipologijo) potrebujemo število NU za kvadratni meter celotne BTP, so rezultati osnovnih formul deljeni z BTP celotnega objekta (glej poglavje 3.8).

#### 4.5. SEZNAM OBJEKTOV – STAVBE

Tabela običajnih cenovnih razredov, indeksov tipologije in deležev stroškov gradnje za stavbe

STAVBE	I	II	III	IV	V	GO	SI	EI	TH	INDEKS
<b>1. Stanovanjske stavbe</b>						<b>80,0%</b>	<b>13,8%</b>	<b>5,0%</b>	<b>1,2%</b>	<b>82,24</b>
Enostavne in improvizirane stavbe za začasno uporabo	x					81,0%	14,2%	4,8%	0,0%	-513,64
Podkletene eno- in dvostanovanjske stavbe, nižji standard		x				86,0%	10,8%	3,2%	0,0%	-176,80
Podkletene eno- in dvostanovanjske stavbe, srednji standard			x			82,0%	13,5%	4,3%	0,1%	117,20
Podkletene eno- in dvostanovanjske stavbe, višji standard				x		80,9%	14,0%	4,6%	0,5%	386,00

STAVBE	I	II	III	IV	V	GO	SI	EI	TH	INDEKS
Nepodkletene eno- in dvostanovanjske stavbe, nižji standard		x				81,7%	14,8%	3,5%	0,0%	-105,40
Nepodkletene eno- in dvostanovanjske stavbe, srednji standard			x			80,8%	14,8%	4,5%	0,0%	230,60
Nepodkletene eno- in dvostanovanjske stavbe, višji standard				x		80,9%	14,0%	4,6%	0,5%	499,40
Večstanovanjske stavbe ali skupine stanovanjskih stavb v strnjeni pozidavi, nižji standard		x				81,0%	14,2%	4,8%	0,04%	-189,40
Večstanovanjske stavbe ali skupine stanovanjskih stavb v strnjeni pozidavi, srednji standard			x			79,5%	13,6%	5,5%	1,4%	-13,00
Večstanovanjske stavbe ali skupine stanovanjskih stavb v strnjeni pozidavi, višji standard				x		79,7%	12,7%	4,1%	3,5%	138,20
Oskrbovana stanovanja, srednji standard			x			75,3%	13,7%	7,1%	3,8%	66,80
Oskrbovana stanovanja, višji standard				x		74,8%	15,9%	6,1%	3,3%	205,40
Študentski domovi, skupna nastanitev		x	x			77,0%	13,1%	7,7%	2,2%	423,80
<b>2. Izobraževalne, znanstvene in raziskovalne stavbe</b>						<b>73,1%</b>	<b>13,6%</b>	<b>9,2%</b>	<b>4,2%</b>	<b>740,90</b>
Izobraževanje – večnamenske dvorane		x				76,6%	13,7%	9,3%	0,4%	491,00
Šole s povprečnimi načrtovalskimi potrebami – osnovne in srednje šole			x			77,2%	10,3%	9,4%	3,1%	537,20
Šole s povprečnimi načrtovalskimi potrebami – poklicne šole			x			71,4%	11,3%	11,3%	6,1%	549,80
Šole z nadpovprečnimi načrtovalskimi potrebami – izobraževalni centri, visoke šole, univerze, akademije				x		76,2%	11,9%	8,0%	4,0%	785,00
Predavalnice, kongresni centri				x		76,2%	11,9%	8,0%	4,0%	785,00
Laboratoriji ali inštituti				x	x	61,0%	22,6%	9,0%	7,5%	1.297,40
<b>3. Poslovne in upravne stavbe</b>						<b>74,8%</b>	<b>11,4%</b>	<b>10,9%</b>	<b>2,8%</b>	<b>660,05</b>
Pisarniške in upravne stavbe, nižji standard		x				81,0%	9,2%	8,4%	1,4%	12,20
Pisarniške in upravne stavbe, srednji standard			x			76,1%	11,0%	11,2%	1,6%	465,80
Pisarniške in upravne stavbe, višji standard				x		73,7%	12,4%	11,2%	2,6%	990,80
Parlament, sodna stavba				x		73,7%	12,4%	11,2%	2,6%	990,80
Stavbe kazenskega sistema				x	x	70,4%	11,9%	13,5%	4,2%	138,20

STAVBE	I	II	III	IV	V	GO	SI	EI	TH	INDEKS
Gasilske in policijske postaje			x	x		75,3%	10,9%	9,1%	4,6%	428,00
Hranilniške in bančne poslovalnice			x	x		73,7%	12,4%	11,2%	2,6%	990,80
Knjigarne, arhivi			x	x		74,5%	11,2%	11,5%	2,8%	1.263,80
<b>4. Zdravstvo in varstvo</b>						<b>72,7%</b>	<b>13,3%</b>	<b>10,9%</b>	<b>3,1%</b>	<b>554,38</b>
Zdravstvo – večnamenske dvorane	x					76,6%	13,7%	9,3%	0,4%	491,00
Vrtci – nepodkleteni				x		78,5%	12,3%	8,1%	1,1%	604,40
Vrtci – podkleteni				x		79,8%	12,0%	7,4%	0,9%	591,80
Mladinski centri, centri za prosti čas				x		76,1%	11,0%	11,2%	1,6%	465,80
Ustanove za varstvo odraslih, dnevni centri				x		76,1%	11,0%	11,2%	1,6%	465,80
Domovi za ostarele ali posteljni domovi z medicinsko-tehničnimi pripomočki ali brez njih				x	x	69,7%	15,7%	10,1%	4,6%	612,80
Reševalne postaje, ambulante		x	x			70,4%	11,9%	13,5%	4,2%	138,20
Prostori za terapijo ali rehabilitacijo, zgradbe za rekreacijo, zdravljenje ali okrevanje				x	x	70,4%	11,9%	13,5%	4,2%	646,40
Pomožne bolnišnice				x		70,4%	11,9%	13,5%	4,2%	138,20
Bolnišnice I. ali II. stopnje oskrbe, bolnišnice posebnega namena					x	70,4%	11,9%	13,5%	4,2%	646,40
Bolnišnice III. stopnje oskrbe, univerzitetne bolnišnice					x	61,0%	22,6%	9,0%	7,5%	1.297,40
<b>5. Trgovske in gostinske stavbe</b>						<b>76,9%</b>	<b>12,8%</b>	<b>6,9%</b>	<b>3,3%</b>	<b>260,37</b>
Enostavna prodajna skladišča, stojnice, kioski		x				85,8%	6,0%	7,7%	0,5%	-311,20
Diskonti				x		78,3%	12,0%	7,1%	2,6%	-4,60
Trgovski centri, nakupovalni centri, pokrite tržnice, sejemske dvorane					x	78,8%	12,8%	5,6%	2,8%	436,40
Stavbe za gostinstvo, menze ali kantine				x	x	72,2%	15,9%	7,5%	4,4%	1.070,60
Javne kuhinje, z jedilnicami ali brez njih					x	64,6%	15,9%	7,5%	12,0%	1.070,60
Enostavne stavbe za začasno uporabo (bungalovi, stavbe v kampih, hišice na drevesih ali na vodi, glamping hišice ipd.)		x				81,0%	14,2%	4,8%	0,0%	-513,64
Mladinska prenočišča, planinske kočice in zavetišča, počitniški domovi		x				81,0%	14,2%	4,8%	0,0%	-189,40
Penzioni, gostišča				x		79,7%	12,7%	4,1%	3,5%	138,20
Hoteli, moteli					x	70,4%	11,9%	13,5%	4,2%	646,40

STAVBE	I	II	III	IV	V	GO	SI	EI	TH	INDEKS
<b>6. Stavbe za šport in rekreacijo</b>						<b>81,2%</b>	<b>10,6%</b>	<b>6,1%</b>	<b>2,1%</b>	<b>331,40</b>
Preproste tribune		x				95,5%	2,2%	2,3%	0,0%	-529,60
Čolnarne		x				95,5%	2,2%	2,3%	0,0%	-529,60
Telovadnice ali športne dvorane			x	x		78,0%	11,9%	10,1%	0,0%	688,40
Večnamenske dvorane				x	x	76,6%	13,7%	9,3%	0,4%	491,00
Veliki športni objekti				x	x	78,2%	15,4%	5,7%	0,8%	470,00
Notranji bazeni				x	x	63,2%	18,3%	7,0%	11,5%	1.398,20
<b>7. Gospodarske, industrijske in kmetijske stavbe</b>						<b>79,5%</b>	<b>9,3%</b>	<b>6,8%</b>	<b>4,4%</b>	<b>-30,73</b>
Enostavne kmetijske zgradbe, na primer poljski skednji		x				95,5%	2,2%	2,3%	0,0%	-529,60
Gospodarske zgradbe, hlevi		x	x	x		78,5%	10,7%	5,4%	5,4%	-147,40
Rastlinjaki za proizvodnjo		x				78,5%	10,7%	5,4%	5,4%	-147,40
Kmetijska in obrtna gospodarska poslopja			x	x		78,3%	10,2%	7,0%	4,5%	306,20
Enostavne zaprte enonadstropne dvorane, delavnice		x				78,5%	10,7%	5,4%	5,4%	-147,40
Posebne zgradbe za skladiščenje, na primer hladilnice			x			85,8%	6,0%	7,7%	0,5%	-311,20
Delavnice, obrtne stavbe		x	x	x		78,3%	10,2%	7,0%	4,5%	306,20
Industrijske stavbe – masivna gradnja			x	x	x	69,2%	14,0%	11,6%	5,2%	209,60
Industrijske stavbe – skeletna gradnja			x	x	x	72,8%	9,1%	9,7%	8,5%	184,40
<b>8. Stavbe za infrastrukturo</b>						<b>86,8%</b>	<b>8,0%</b>	<b>3,7%</b>	<b>1,5%</b>	<b>-102,88</b>
Odprti prehodi, nadkritja, na primer vremenska zavetišča, nadstrešnice		x				95,5%	2,2%	2,3%	0,0%	-529,60
Enostavne garažne zgradbe		x				94,9%	2,2%	2,3%	0,6%	-529,60
Parkirne stavbe, garaže, podzemne garaže, vsaka z integriranimi drugimi vrstami uporabe		x	x			92,5%	4,8%	2,4%	0,3%	-395,20
Potniški centri ali postaje različnih javnih prevozov				x		78,2%	15,4%	5,7%	0,8%	470,00
Letališča				x	x	72,9%	15,4%	5,7%	6,0%	470,00
Energetske centrale, zgradbe elektrarn, velike elektrarne				x	x					
<b>9. Stavbe za kulturo in obredne stavbe</b>						<b>77,6%</b>	<b>11,2%</b>	<b>8,7%</b>	<b>2,5%</b>	<b>1.233,00</b>
Paviljoni za kulturne namene		x	x			74,5%	11,2%	11,5%	2,8%	1.263,80
Občinska središča, skupnosti, stavbe za kulturo				x		79,0%	10,1%	8,9%	2,0%	785,00

STAVBE	I	II	III	IV	V	GO	SI	EI	TH	INDEKS
Obredne stavbe, cerkve				x		85,9%	8,3%	5,1%	0,7%	1.205,00
Pokopališke stavbe				x		88,3%	8,8%	2,6%	0,3%	785,00
Večnamenske dvorane za verske ali kulturne namene				x		74,5%	11,2%	11,5%	2,8%	1.263,80
Galerije, kinodvorane		x	x			74,5%	11,2%	11,5%	2,8%	1.263,80
Muzeji				x	x	74,5%	11,2%	11,5%	2,8%	1.263,80
Gledališča, operne in koncertne hiše				x	x	73,6%	14,3%	8,0%	4,2%	1.633,40
Stavbe za radio ali televizijo				x	x	73,6%	14,3%	8,0%	4,2%	1.633,40

## 5. STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA NOTRANJE OPREME

Storitve na področju projektiranja notranje opreme obsegajo storitve za opremljanje stavbe ali dela stavbe ter za prenovo notranje opreme obstoječe stavbe ali njenega dela.

Za storitve na področju projektiranja notranje opreme veljata projektiranje ali izbor notranje opreme **brez posegov v obstoječo arhitekturno zasnovo ali konstrukcijo stavbe**.

### 5.1. OBRAČUNSKI STROŠKI

Pri izračunu vrednosti osnovnih storitev na področju **projektiranja notranje opreme** se kot obračunski stroški upoštevajo stroški izvedbe notranje opreme oziroma stroški stroškovne **skupine F** (glej ST ZAPS 01).

### 5.2. DELITEV NA FAZE IN PODFAZE

Izhodiščna vrednost osnovnih storitev v fazah od 1 do 5 se razdeli v skladu s spodaj navedenimi odstotnimi deleži. Posebne storitve, ki so vključene v izhodiščno število NU oziroma izhodiščno vrednost, se je pa o njih kljub temu treba posebej dogovoriti, so pisane v poševni pisavi (glej poglavje 3.2).

		PROJEKTIRANJE	VODENJE IN KOORDINACIJA	SKUPAJ
<b>1.</b>	<b>ZAGON</b>	<b>0,5 %</b>	<b>1,5 %</b>	<b>2 %</b>
1.1.	Zagon projekta	0,25 %	0,25 %	0,5 %
1.2.	Študija izvedljivosti	0,25 %	0,25 %	0,5 %
1.3.	Opredelitev	0 %	1,0 %	1 %
<b>2.</b>	<b>PROJEKTIRANJE</b>	<b>26 %</b>	<b>5 %</b>	<b>61 %</b>
2.1.	Snovanje	7,5 %	0,5 %	8 %
2.2.	Idejno projektiranje	14,25 %	0,75 %	15 %
2.3.	Priprava dokumentacije za dovoljevanje	0 %	0 %	0 %
2.4.	Projektiranje za izvedbo	28 %	2 %	30 %
2.5.	Priprava gradiv za naročilo gradnje <sup>4</sup>	4,75 %	0,25 %	5 %

4 V skladu s ST ZAPS 01 se popis GOI del izdeluje v podfazi 2.5. Priprava gradiv za naročilo. Praksa preteklih let v Sloveniji je bila, da je bil popis del sestavni del projekta za izvedbo. Vendar pa se razpisna dokumentacija ne izdeluje vedno le na podlagi projekta za izvedbo, temveč tudi na podlagi razvitega idejnega projekta. Zato je smiselno, da je izdelava popisa zajeta v posebni podfazi.

	<i>Projektantski predračun<sup>5</sup></i>	1,5 %	0 %	1,5 %
	<i>Razpisna dokumentacija</i>	0 %	1,5 %	1,5 %
<b>3.</b>	<b>Naročanje</b>	<b>0,5 %</b>	<b>2,5 %</b>	<b>3 %</b>
3.1.	Naročilo tehnološke opreme	0,25 %	0,5 %	0,75 %
	<i>Izvedba razpisa</i>	0 %	0,5 %	0,5 %
3.2.	Gradbena pogodba	0,25 %	0,5 %	0,75 %
	<i>Izvedba razpisa</i>	0 %	1 %	1 %
<b>4.</b>	<b>Gradnja</b>	<b>28 %</b>	<b>4 %</b>	<b>32 %</b>
4.1.	Priprava gradnje	0 %	1 %	1 %
4.2.	Izvajanje gradnje <sup>6</sup>	6,5 %	0,5 %	7 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	18,5 %	1,5 %	20 %
4.3.	Spuščanje v obratovanje	0 %	0 %	0 %
4.4.	Predaja objekta	0,25 %	0,25 %	0,5 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	0,25 %	0,25 %	0,5 %
4.5.	Dovoljenje za uporabo	2,5 %	0,5 %	3 %
<b>5.</b>	<b>Uporaba</b>	<b>1,5 %</b>	<b>0,5 %</b>	<b>2 %</b>
5.1.	Obratovanje	0,75 %	0,25 %	1 %
5.2.	Vzdrževanje	0,75 %	0,25 %	1 %
		<b>86,5 %</b>	<b>13,5 %</b>	<b>100 %</b>

### 5.3. DOLOČANJE CENOVNEGA RAZREDA

Cenovni razred za osnovne storitve na področju projektiranja notranje opreme se določi glede na naslednja merila za ocenjevanje:

1. število funkcionalnih območij,
2. zahteve glede oblikovanja svetlobe,
3. zahteve glede razporeditve prostorov in odnosov med njimi,
4. zahteve glede inštalacij,
5. zahteve glede barv in materialov,
6. konstruktivno oblikovanje detajlov.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov** (poglavje 5.6). Če je za projektiranje notranje opreme mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom o tem, v katerega se ga lahko uvrsti, je treba cenovni razred določiti s točkovanjem glede na merila. Točkuje se na naslednji način:

1. do 6 točk po vsakem od meril za ocenjevanje iz 1. do 4. točke,
2. do 9 točk po vsakem od meril za ocenjevanje iz 5. in 6. točke.

5 Kadar se na podlagi popisa del izdelujejo projektantski predračun, razpisna dokumentacija ali izvedba razpisa, se ustrezna faza poveča za odstotek, naveden v tabeli.

6 V skladu s ST ZAPS 01 je osnovna storitev s področja spremljanja gradnje projektantski nadzor. Odstotek, naveden v tej tabeli, tako ustreza deležu, ki pripada projektantskemu nadzoru. Kadar pa se namesto projektantskega nadzora izvaja gradbeni nadzor, se delež poveča za odstotek, naveden v tabeli.



Cenovni razred za projektiranje notranje opreme se določi na podlagi seštevka ocenjevalnih točk:

razred I	do 10 točk
razred II	od 11 do 18 točk
razred III	od 19 do 26 točk
razred IV	od 27 do 34 točk
razred V	od 35 do 42 točk

#### 5.4. PRENOVA

Pri prenovi **notranje opreme** se lahko o povprečno zahtevnem projektu sklene pisni dogovor o doplačilu v višini **od 3 do 50 odstotkov**, v skladu s poglavjem 3.15.

## 5.5. TABELA VREDNOSTI - NOTRANJA OPREMA

Tabela najnižjih in najvišjih vrednosti za izvedbo storitev na področju projektiranja notranje opreme

OBRAČUNSKI STROŠKI V EUR	CENOVNI RAZRED I	CENOVNI RAZRED II		CENOVNI RAZRED III		CENOVNI RAZRED IV		CENOVNI RAZRED V		
	ZELO NIZKE HTEVE	ZA-NIZKE ZAHTEVE	POVPREČNE ZAHTEVE	POVPREČNE ZAHTEVE	VISOKE ZAHTEVE	VISOKE ZAHTEVE	ZELO VISOKE ZAHTEVE	ZELO VISOKE ZAHTEVE		
25.000	39	46	46	54	54	68	68	76	76	83
35.000	53	62	62	73	73	91	91	103	103	112
50.000	73	85	85	101	101	126	126	142	142	154
75.000	104	122	122	145	145	181	181	204	204	222
100.000	135	158	158	188	188	234	234	263	263	287
150.000	194	227	227	269	269	336	336	378	378	412
200.000	250	294	294	348	348	434	434	489	489	532
300.000	359	421	421	500	500	623	623	702	702	764
500.000	565	663	663	786	786	981	981	1.104	1.104	1.201
750.000	808	947	947	1.124	1.124	1.402	1.402	1.579	1.579	1.718
1.000.000	1.040	1.218	1.218	1.446	1.446	1.803	1.803	2.031	2.031	2.210
1.500.000	1.491	1.748	1.748	2.074	2.074	2.587	2.587	2.913	2.913	3.169
2.000.000	1.925	2.255	2.255	2.676	2.676	3.338	3.338	3.759	3.759	4.090
3.000.000	2.752	3.225	3.225	3.827	3.827	4.773	4.773	5.375	5.375	5.848
5.000.000	4.298	5.037	5.037	5.978	5.978	7.455	7.455	8.396	8.396	9.134
7.500.000	6.174	7.235	7.235	8.586	8.586	10.708	10.708	12.059	12.059	13.120
10.000.000	7.978	9.350	9.350	11.095	11.095	13.838	13.838	15.583	15.583	16.954
15.000.000	11.439	13.405	13.405	15.908	15.908	19.840	19.840	22.342	22.342	24.308
20.000.000	14.755	17.291	17.291	20.519	20.519	25.591	25.591	28.819	28.819	31.355
25.000.000	17.961	21.048	21.048	24.977	24.977	31.151	31.151	35.080	35.080	38.167
50.000.000	29.640	34.960	34.960	41.040	41.040	51.680	51.680	57.760	57.760	63.080
100.000.000	46.800	55.200	55.200	64.800	64.800	81.600	81.600	91.200	91.200	99.600
150.000.000	60.840	71.760	71.760	84.240	84.240	106.080	106.080	118.560	118.560	129.480
200.000.000	68.640	80.960	80.960	95.040	95.040	119.680	119.680	133.760	133.760	146.080

## 5.6. SEZNAM OBJEKTOV - NOTRANJA OPREMA

Tabela običajnih cenovnih razredov za notranjo opremo

NOTRANJA OPREMA	I	II	III	IV	V
Najenostavnejša notranja oprema za začasno uporabo z najpreprostejšo serijsko opremo ali brez nje	x				
Notranja oprema z nizkimi zahtevami glede projektiranja, z uporabo serijsko izdelanega pohištva in opreme preproste kakovosti, brez tehnične opreme		x			
Notranja oprema s povprečnimi zahtevami glede projektiranja, pretežno z uporabo serijsko izdelanega pohištva in opreme ali s povprečno tehnično opremo			x		
Notranja oprema z visokimi zahtevami glede projektiranja, z uporabo serijsko izdelanega pohištva in pohištva visoke kakovosti ali visokokakovostne tehnične opreme				x	
Notranja oprema z zelo visokimi zahtevami glede projektiranja, z uporabo kompleksnega pohištva in opreme ali obsežne tehnične opreme					x
<b>1. Stanovanjski prostori</b>					
Najenostavnejše sobe brez pohištva ali za začasno uporabo	x				
Najenostavnejši prostori brez pohištva ali za začasno uporabo		x			
Preprosti stanovanjski prostori z nizkimi zahtevami glede oblikovanja ali opreme			x		
Stanovanjski prostori s povprečnimi zahtevami, serijsko opremljene kuhinje			x		
Stanovanjski prostori v skupnih nastanitvah ali domovih				x	
Stanovanjski prostori z visokimi zahtevami, kuhinje in kopalnice po meri				x	
Predelava podstrešja, zimski vrtovi					x
<b>2. Izobraževanje, znanstvena in raziskovalna dejavnost</b>					
Preproste odprte dvorane	x				
Shrambe ali pomožni prostori s preprostim pohištvom ali opremo		x			
Skupinski prostori, na primer v jaslih, vrtcih, mladinskih centrih, mladinskih domovih, mladinskih hostlih			x	x	
Učilnice, predavalnice, seminarske sobe, manjše knjižnice, menze			x	x	
Avditoriji, izobraževalni centri, knjižnice, laboratoriji, učne kuhinje z jedilnicami oziroma saloni ali brez, specializirane učilnice s tehnično opremo				x	
Kongresni, konferenčni in seminarski prostori, sejne sobe s pohištvom in opremo po meri ter obsežno tehnično opremo				x	

NOTRANJA OPREMA	I	II	III	IV	V
Znanstvenoraziskovalni prostori z visokimi zahtevami in tehnično opremo					X
<b>3. Pisarniški in upravni prostori</b>					
Območja notranjih komunikacij	X				
Kopirnice, prostori za čistila ali drugi pomožni prostori brez konstrukcijskih elementov		X			
Pisarne, administrativni prostori in lounge s povprečnimi zahtevami, stopnišča, čakalnice, čajne kuhinje			X		
Sanitarni prostori, utility, pomožni prostori, tehnični prostori			X		
Vhodne avle, sejne ali konferenčne sobe, menze, družabni prostori			X	X	
Prostori za stranke, razstavni in predstavitveni prostori			X	X	
Prostori za sestanke in konference, sodne dvorane, vodstveni prostori z opremo po meri ali sofisticirano tehnično opremo				X	
Poslovne, sejne ali konferenčne sobe v prefinjenem dizajnu s pohištvo in opremo po meri, dodelano opremo ali zelo visokimi tehničnimi zahtevami					X
<b>4. Zdravstveni prostori in prostori za oskrbo</b>					
Odprte igralnice ali avle	X				
Preprosti prostori za počitek ali pomožni prostori		X			
Posvetovalne, negovalne, bolniške, bivalne ali družabne sobe s povprečnimi potrebami brez medicinske tehnične opreme			X		
Ambulante in prostori za oskrbo z opremo ali medicinsko tehnološko opremo v zdravstvenih, terapevtskih, rehabilitacijskih ali negovalnih ustanovah				X	
Operacijske dvorane, porodne sobe, rentgenske sobe				X	X
<b>5. Trgovina in gostinstvo</b>					
Prodajne stojnice za začasno uporabo	X				
Kioski, prodajna skladišča, pomožni prostori s preprostimi napravami in opremo		X			
Povprečne trgovine ali restavracije, nakupovalne površine, restavracije s hitro hrano			X		
Specializirane trgovine, butiki, razstavni saloni, kinodvorane, velike kuhinje				X	
Razstavna stojala, če se uporabljajo sistemske ali modularne komponente			X		
Posamezne razstavne stojnice				X	
Sobe za goste, visokokakovostni sanitarni prostori, npr. v restavracijah, barih, vinskih barih, kavarnah, klubskih sobah				X	

NOTRANJA OPREMA	I	II	III	IV	V
Gostinski ali sanitarni prostori, npr. v penzionih ali hotelih s povprečnimi zahtevami ali napravami ali opremo			X		
Prostori za goste, recepcije ali zabavišni prostori v hotelih z individualno zasnovo ali opremo ali z vrhunsko opremo ali tehnično opremo				X	
<b>6. Šport in prosti čas</b>					
Pomožni ali servisni prostori v športnih objektih ali bazenih		X			
Bazeni, fitnes, velnes ali savna, veliki športni objekti			X	X	
Športne, večnamenske ali mestne dvorane, telovadnice, plesne šole			X	X	
<b>7. Gospodarstvo, industrija, kmetijstvo, promet</b>					
Preproste dvorane ali delavnice brez posebne opreme, paviljoni		X			
Kmetijski gospodarski prostori		X	X		
Trgovski prostori, delavnice s tehnično ali mehansko opremo			X	X	
Celotne delavnice ali industrijski objekti				X	
Gostinska ali poslovna območja na letališčih, železniških postajah				X	X
<b>8. Infrastruktura</b>					
Prostori v podzemnih garažah, podhodih		X			
9. Kultura, prostori za obrede					
Kulturni ali sakralni objekti, verski prostori				X	X
Individualno oblikovane razstavne, muzejske ali gledališke površine				X	X
Koncertne ali gledališke dvorane, studijske sobe za radio, televizijo ali gledališče					X

## 6. STORITVE NA PODROČJU PROJEKTIRANJA UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA

Ureditve odprtega prostora so načrtovane in oblikovane površine ali območja na prostem ter krajinskoarhitekturni objekti oziroma ureditve, vključno s pripadajočo zunanjo opremo, samostojne ali v povezavi s stavbami oziroma znotraj stavb (atriji).

Storitve na področju projektiranja ureditve odprtega prostora obsegajo storitve za novogradnjo, prizidavo, rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta in spremembo namembnosti.

### 6.1. DELITEV NA FAZE IN PODFAZE

Število NU za osnovne storitve v fazah od 1 do 5 se razdeli v skladu s spodaj navedenimi deleži izhodiščnega števila NU, določenega v poglavju 6.5:

		PROJEKTIRANJE	VODENJE IN KOORDINACIJA	SKUPAJ
<b>1.</b>	<b>ZAGON</b>	<b>1 %</b>	<b>2 %</b>	<b>3 %</b>
1.1.	Zagon projekta	0,5 %	0,5 %	1 %
1.2.	Študija izvedljivosti	0,5 %	0,5 %	1 %
1.3.	Opredelitev	0 %	1,0 %	1 %
<b>2.</b>	<b>PROJEKTIRANJE</b>	<b>52,5 %</b>	<b>9,5 %</b>	<b>62 %</b>
2.1.	Snovanje	9,5 %	0,5 %	10 %
2.2.	Idejno projektiranje	14,25 %	0,75 %	15 %
2.3.	Priprava dokumentacije za dovoljevanje	0 %	3 %	3 %
	<i>Zastopanje investitorja v upravnih postopkih</i>	0 %	2 %	2 %
2.4.	Projektiranje za izvedbo	23,5 %	1,5 %	25 %
2.5.	Priprava gradiv za naročilo gradnje <sup>7</sup>	3,75 %	0,25 %	4 %
	<i>Projektantski predračun<sup>8</sup></i>	1,5 %	0 %	1,5 %
	<i>Razpisna dokumentacija</i>	0 %	1,5 %	1,5 %

7 V skladu s ST ZAPS 01 se popis GOI del izdeluje v podfazi 2.5. Priprava gradiv za naročilo. Praksa preteklih let v Sloveniji je bila, da je bil popis del sestavni del projekta za izvedbo. Vendar pa se razpisna dokumentacije ne izdeluje vedno le na podlagi projekta za izvedbo, temveč tudi na podlagi razvitega idejnega projekta. Zato je smiselno, da je izdelava popisa zajeta v posebni podfazi.

8 Kadar se na podlagi popisa del izdelujejo projektantski predračun, razpisna dokumentacija ali izvedba razpisa, se ustrezna faza poveča za odstotek, naveden v tabeli.

<b>3.</b>	<b>NAROČANJE</b>	<b>1 %</b>	<b>2 %</b>	<b>3 %</b>
3.1.	Naročilo tehnološke opreme	0,5 %	0,25 %	0,75 %
	<i>Izvedba razpisa</i>		0,5 %	0,5 %
3.2.	Gradbena pogodba	0,5 %	0,25 %	0,75 %
	<i>Izvedba razpisa</i>		1 %	1 %
<b>4.</b>	<b>GRADNJA</b>	<b>26 %</b>	<b>4 %</b>	<b>30 %</b>
4.1.	Priprava gradnje	0 %	1 %	1 %
4.2.	Izvajanje gradnje <sup>9</sup>	5,5 %	0,5 %	6 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	16,5 %	1,5 %	18 %
4.3.	Spuščanje v obratovanje	0,4 %	0,1 %	0,5 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	0,35 %	0,15 %	0,5 %
4.4.	Predaja objekta	0,4 %	0,1 %	0,5 %
	<i>Gradbeni nadzor</i>	0,35 %	0,15 %	0,5 %
4.5.	Dovoljenje za uporabo	2,5 %	0,5 %	3 %
<b>5.</b>	<b>UPORABA</b>	<b>1,5 %</b>	<b>0,5 %</b>	<b>2 %</b>
5.1.	Obratovanje	0,75 %	0,25 %	1 %
5.2.	Vzdrževanje	0,75 %	0,25 %	1 %
		<b>82 %</b>	<b>18 %</b>	<b>100 %</b>

## 6.2. DOLOČANJE CENOVNEGA RAZREDA

Cenovni razred za **storitve na področju projektiranja odprtega prostora** se določi glede na naslednja merila za ocenjevanje:

1. zahteve glede umeščanja v prostor,
2. zahteve glede varstva okolja in ohranjanja narave,
3. število funkcijskih območij in kompleksnost povezav,
4. oblikovalske zahteve, **zahtevnost konstrukcije** in obdelave,
5. opremljenost z oskrbovalnimi napravami in opremo.

Pri določanju cenovnega razreda je treba upoštevati **standardne primere v seznamu objektov** (poglavje 6.5). Če je za posamezno ureditev odprtega prostora mogoče določiti različne cenovne razrede in obstaja dvom o tem, v katerega se lahko ureditev uvrsti, je treba cenovni razred določiti glede na zgornja merila s točkovanjem. Točkuje se na naslednji način:

1. do 8 točk po vsakem od meril za ocenjevanje iz 1., 2. in 4. točke,
2. do 6 točk po vsakem od meril za ocenjevanje iz 3. in 5. točke.

9 V skladu s ST ZAPS 01 je osnovna storitev s področja spremljanja gradnje projektantski nadzor. Odstotek, naveden v tej tabeli, tako ustreza deležu, ki pripada projektantskemu nadzoru. Kadar pa se namesto projektantskega nadzora izvaja gradbeni nadzor, se delež poveča za odstotek, naveden v tabeli.

Cenovni razred za ureditve odprtega prostora se določi na podlagi seštevek ocenjevalnih točk:

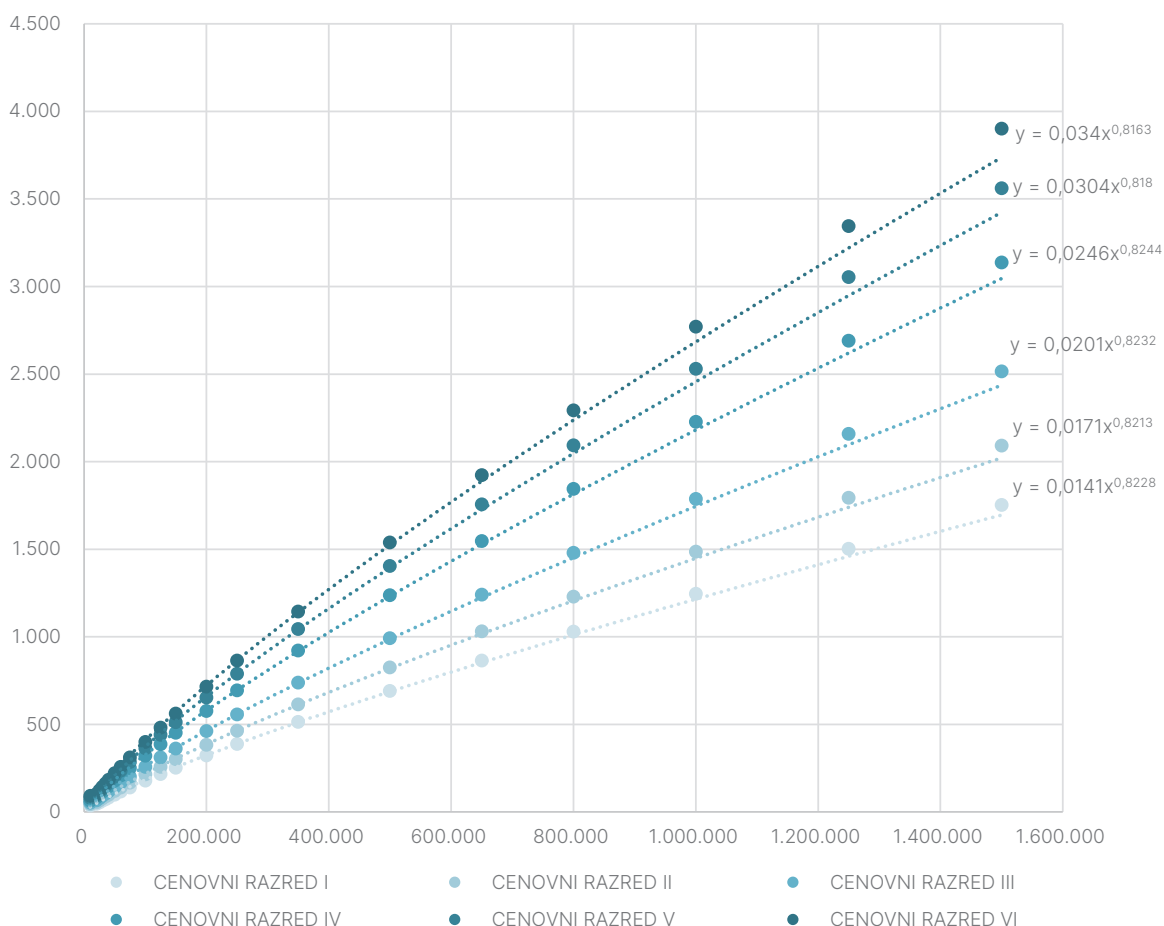
razred I	do 8 točk
razred II	od 9 do 15 točk
razred III	od 16 do 22 točk
razred IV	od 23 do 29 točk
razred V	od 30 do 36 točk

### 6.3. PRENOVA

Pri prenovi ureditev odprtega prostora se lahko o povprečno zahtevnem projektu sklene pisni dogovor o doplačilu v višini **od 3 do 33 odstotkov**, v skladu s poglavjem 3.15.

### 6.4. IZRAČUN IZHODIŠČNEGA ŠTEVILA NORMIRANIH UR ZA ODPRTI PROSTOR

Na podlagi tabele porabe čase glede na višino obračunskih stroškov iz prejšnje različice standarda je bila določena matematična formula za izračun NU, v katero je višina obračunskih stroškov glede na tipologijo že vgrajena. Osnovne matematične formule za posamezne cenovne razrede, izpeljane iz podatkov o porabi časa glede na obračunske stroške v določenem časovnem obdobju, so navedene v spodnjem grafu.





Za vrednost spremenljivke  $x$ , ki pomeni višino obračunskih stroškov, je bila določena dodatna formula, ki omogoča, da se **namesto arbitrarno ocenjenih** stroškov gradnje, iz katerih se določijo obračunski stroški, **upoštevata fiksna vrednost** teh stroškov v določenem obdobju. Metoda izračuna namreč temelji na izhodišču, da se število ur, potrebnih, da se neka storitev opravi, ne sme spreminjati zaradi gibanja cen.

Fiksna vrednost se izračuna glede na tipologijo, indeksi za posamezne tipologije so prikazani v seznamu objektov.

Za projektiranje odprtega prostora se v celoti upoštevajo gradbeni stroški izvedbe.

Iz tega sledi:

$$x = BTP \times (100 + TIP)$$

Pri čemer je:

BTP bruto tlorisna površina za izračun

TIP indeks glede na tipologijo

Ker pa za seštevanje potrebnih NU za objekte z mešanim programom (različno tipologijo) potrebujemo število NU za kvadratni meter celotne BTP, so rezultati osnovnih formul deljeni z BTP celotnega objekta (glej poglavje 3.8).

## 6.5. SEZNAM OBJEKTOV - UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

Tabela običajnih cenovnih razredov in indeksov za projektiranje ureditev odprtega prostora

ODPRTI PROSTOR	I	II	III	IV	V	INDEKS
1. V odprti krajini						
Preprosta zunanja ureditev	x					-40,00
Zasadike v odprti krajini, drevoredi, nasadi	x					-50,00
Ureditve ob avtocestah in cestah, zasadike proti- vetrnih pasov, zelene ločevalne poteze	x	x				0,00
Zasadike na prostem z zahtevami glede ohranjanja narave (izravnalni ukrepi, nadomestni habitati)			x			-10,00
Območja varstva narave z različnimi zahtevami glede zagotavljanja ekoloških funkcij (npr. mreženja biotopov)				x		-10,00
Zunanja ureditev in zasaditev odlagališč odpadkov, zbirnih centrov in smetišč		x	x			-10,00
Krajinske ureditve vodotokov, brežin in plazišč			x			-10,00
Počivališča, parkirišča, avtobusna in železniška po- stajališča ter peroni z opremo, obračališča in druge utrjene površine, gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	x	x				-10,00
Izobraževalna območja, naravoslovne in druge učne poti				x		-10,00
2. V mestih in naseljih						0,00

Ozelenjena parkirišča in poti brez posebne opreme, zelenice	x	x			-10,00
Parki, javni vrtovi in druge urejene zelene površine		x	x		85,00
Trgi (ki so ali niso sestavni deli javne ceste) in območja za pešce		x	x		85,00
Mestne ulice, avenije in drevoredi v varovalnem pasu cest ter drugi drevoredi, ozelenjene poti in druge povezave z urbano opremo			x		0,00
Mestni trgi in območja za pešce z visokimi ali zelo visokimi zahtevami glede opreme (mestna jedra, tržnice ipd.)			x	x	85,00
Zabavišni in tematski parki (npr. vodni, adrenalinski, plezalni parki in podobni objekti na prostem)			x	x	85,00
Ureditve zahtevnega terena z opornimi zidovi ali drugimi oporami v naseljih		x	x		85,00
Ureditve vodotokov in nabrežij vodnih teles v naseljih			x	x	85,00
Odpri prostori na območjih enostavne pozidave v manjših podeželskih naseljih in ob posameznih objektih	x				-10,00
Pripadajoče površine ob stavbah ter drugih objektih in napravah, vrtovi in ureditve z nizkimi ali povprečnimi zahtevami	x	x			-10,00
Zunanje ureditve glede na tipologijo stavbe, s povprečnimi topografskimi pogoji ali povprečno opremo (npr. ob večstanovanjskih ali javnih stavbah)		x			-10,00
Zunanje ureditve glede na tipologijo stavbe, s težkimi ali posebej težkimi topografskimi razmerami ali visokimi ali zelo visokimi zahtevami glede opreme (npr. soseske, zunanji prostor šol in vrtcev, domov za starejše, zunanji prostor reprezentančnih stavb ipd.)			x	x	85,00
Vrtovi in vrtna dvorišča z reprezentativno funkcijo ali visokimi zahtevami			x	x	85,00
Zunanje ureditve v povezavi z zgodovinskimi stavbami ali drugimi objekti, zgodovinski parki in vrtovi, vrtni spomeniki				x	85,00
Območja urbanih vrtov (mestni vrtički, skupnostni vrtovi ipd.)		x	x		-10,00
3. Ozelenitev stavb					0,00
Terase in strešni vrtovi				x	0,00
Vertikalna in horizontalna ozelenitev ovoja stavb z visokimi ali zelo visokimi zahtevami (zelene strehe in zelene stene)			x	x	0,00

Ozelenitev v notranjih prostorih z visokimi ali zelo visokimi zahtevami			x	x	0,00	
Notranja dvorišča, atriji z visokimi ali zelo visokimi zahtevami			x	x	0,00	
4. Igrišča in športni objekti					0,00	
Smučišča in sankališča s tehnično opremo ali brez	x	x			-50,00	
Skakalnice			x	x	0,00	
Športna igrišča in rekreacijska območja		x			-10,00	
Igrišča za igre z žogo, nogometna igrišča in podobno, z nizkimi ali povprečnimi zahtevami		x	x		-40,00	
Športni objekti v odprti krajini, poligoni, tekmovalne steze, vzletišča, jahališča, površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske in konjske dirke s posebnimi objekti			x	x	-10,00	
Kombinirana igrišča (z raznovrstnim programom), športna igrišča, teniška igrišča in igrišča z umetno podlago			x	x	-10,00	
Otroška igrišča				x	85,00	
Športni objekti za atletiko, atletske steze s pripadajočimi ureditvami in športni stadioni				x	85,00	
Igrišča za golf, konjeniški centri				x	85,00	
Zunanji bazeni z visokimi zahtevami, bazenska kopališča				x	85,00	
Šolska dvorišča in igrišča z igrali in vadbenimi napravami				x	0,00	
5. Posebni objekti					0,00	
Gledališča na prostem				x	0,00	
Razgledne ploščadi in opazovalnice			x	x	0,00	
Šotorišča, kampi oziroma območja za kampiranje ali za avtodome s povprečnimi ali visokimi zahtevami			x	x	-10,00	
Pokopališča, spomeniki, spominska obeležja, z visokimi ali zelo visokimi zahtevami				x	85,00	
Živalski in botanični vrtovi, arboretumi				x	85,00	
Objekti za zaščito pred hrupom in vetrom (protihrupne in protivetrne ograje ali drugi objekti)				x	0,00	
Urbana oprema (grajena igrala, vodometi in vodnjaki), objekti za oglaševanje in informacijski panoji			x	x	0,00	
Zunanje vrtno razstave in dvoranske vrtno predstavitve					x	0,00
Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine		x	x		0,00	
6. Drugi objekti na prostem					0,00	

Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami (športna pristanišča in marine, tudi rečna pristanišča, oprema za plaže, pomoli in pontoni)	x	x	0,00
Urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, vlečnice za smučanje na vodi, kajakaške proge	x	x	0,00
Vodne in obvodne ureditve s pretežno ekološkimi in krajinskimi elementi, ribniki brez jezov, drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	x	x	0,00
Reliefno preoblikovanje terena (nasipi, izkopi in odkopi)	x		0,00
Utrjene brežine (armirane brežine, podporni zidovi, suhozidi, gabioni, skalne ali kamnite zložbe ipd.)	x		0,00

# 1 VIRI IN LITERATURA

DIN 276:2018-12 (2018). **Kosten im Bauwesen.**

Goljar, A., Cimolini, M. (2012). **ARHIGRAM 2 : poenostavljena merila za vrednotenje projektantskih storitev.** Ljubljana: Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije, Inženirska zbornica Slovenije.

**Gradbeni zakon** (2017). Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7108>.

Gregorec, N., Ržišnik, A., Pollak, U., Sajevec, Z., Bunderla, M., Rožman, G. (2020). **Metodologija in vrednotenje integralnih storitev arhitektov in inženirjev.** Ljubljana: Protim Ržišnik Perc, <https://www.protim.si/metodologija-vrednotenje>.

**Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI**, 2021, Wiesbaden: Springer Vieweg, <https://www.hoai.de/hoai/volltext/hoai-2021>.

Pečovnik, F. **DIN 276–1:2008-12.** Slovenski prevod. Ljubljana: Inženirska zbornica Slovenije, [http://arhiv.izs.si/fileadmin/dokumenti/Dobra\\_praksa/DIN\\_276-1\\_2008-12\\_prevod-www.pdf](http://arhiv.izs.si/fileadmin/dokumenti/Dobra_praksa/DIN_276-1_2008-12_prevod-www.pdf).

Pečovnik, F., in dr. (2012). **Merila za vrednotenje inženirskih storitev.** Ljubljana: Inženirska zbornica Slovenije, <http://arhiv.izs.si/dobra-praksa/merila-za-vrednotenje-inzenirskih-storitev>.

Renar, J. (2020). **Posebne gradbene uzance 2020.** Ljubljana: Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala, Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za inženiring, Gospodarska zbornica Slovenije, Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, <https://www.ozs.si/sekcija-gradbincev/posebne-gradbene-uzance-2020>.

SIST EN 16310:2013 (2013). **Inženirske storitve – Izrazi za opisovanje inženirskih storitev za stavbe, infrastrukturo in industrijske objekte.**

SIST ISO 6707-1:2019 (2019). **Stavbe in gradbeni inženirski objekti – Slovar, 1. del: Splošni izrazi.**