

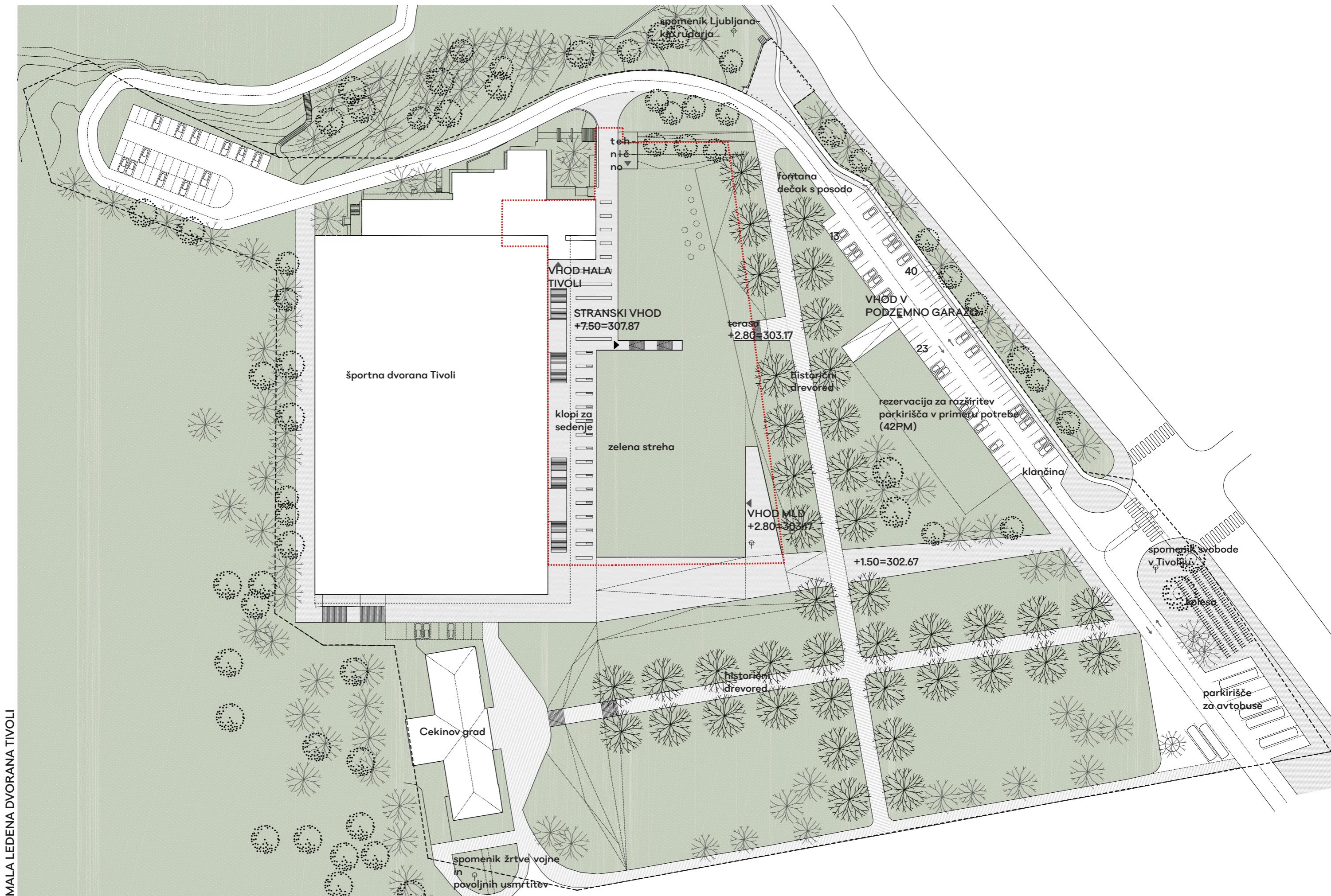
MALA LEDENA DVORANA TIVOLI

HT001



SADRŽAJ

- SITUACIJA S TLORIS STREH
- TLORIS PRITLIČJA MLD in kleti HT
- PREČNI IN VZDOLŽNI PREREZI OBJEKTA
- TLORIS PLOŠČADI PRED HT
- PRIKAZ DVIGALA 1. IN 2. NDS HT
- PROSTORSKI PRIKAZI
- TEHNIČNI OPIS
- PRIKAZ POVRŠIN
- POMANJŠANI PLAKATI



POJASNILO KONCEPTA OŽJEGA IN ŠIRŠEGA PODROČJA RAZPISA

Najzahtevnejši in najpomembnejši cilj tega razpisa, poleg realizacije funkcionalne nadgradnje športnih objektov obstoječe dvorane, je oblikovno dodatno nadgraditi obstoječe stanje sklopa dvorane Tivoli in Cekinovega gradu.

Takratna odločitev o umestitvi in gradnji dvorane Tivoli v neposredni bližini Cekinovega gradu in njegovega parka z drevoredi je degradirala pomen in videz gradu kot poletne rezidence v tem pripadajočem prostoru in povzročila nastanek neuskajenega odnosa med dvema zgodovinsko, funkcionalno in okoljsko zelo različima objektoma.

Obstoječega stanja ni več mogoče popraviti, toda osnovni cilj vseh nadaljnji posegov na površini pred gradom in dvorano mora biti ublažitev podobe slabe usklajenosti ter čim večja vzpostavitev boljše oblikovne in funkcionalne medsebojne interakcije objektov.

Ob upoštevanju navedenega sta opredeljeni dve najpomembnejši odločitvi glede načrtovanih posegov v okviru te idejne rešitve:

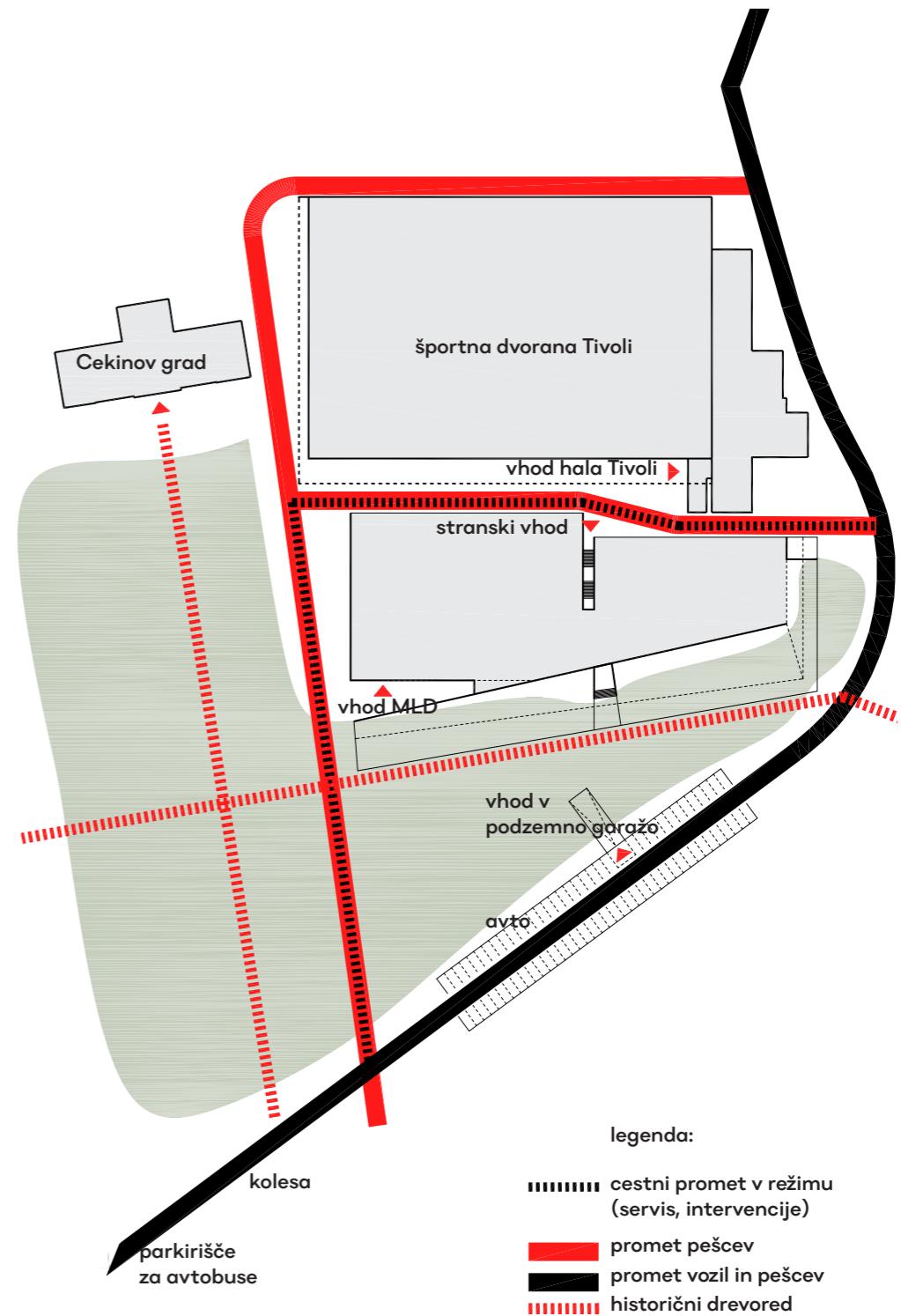
1. oblikovanje »nevidnega« volumna novega prizidka, da bi slednja čim manj obremenjevala zelene površine prostora pred dvorano in gradom, in istočasno z zelenice očistiti vse vsebine, da bi bil poudarek spet na drevoredih;

2. arhitekturno oblikovanje prizidka mora biti v podobnem, skorajda »kopiranem« oblikovnem jeziku obstoječe dvorane Tivoli, da v napetih odnosih obstoječe gradnje ne bi bil dodan nov arhitekturni element.

Projektna rešitev ožjega območja del predvideva oblikovanje prizidka, ki je v največji meri pokrit z zemljo: streha je zelena, ob večjem delu sten pa so predvidene zemeljske brežine. Novogradnja je »odkrita« samo na delu zunanjega vhoda v objekt. Vse zelene površine strehe in brežine ob zidovih so samo zatravljeni (predvidena je zasaditev dreves v minimalnem obsegu, ki ga zahtevajo urbanistični pogoji). Ureditev parkovnih vsebin na teh površinah ali umestitev golf igrišča na streho ni v skladu z zamislijo maksimalne revalorizacije parka Cekinovega gradu in njegovih zgodovinskih drevoredov.

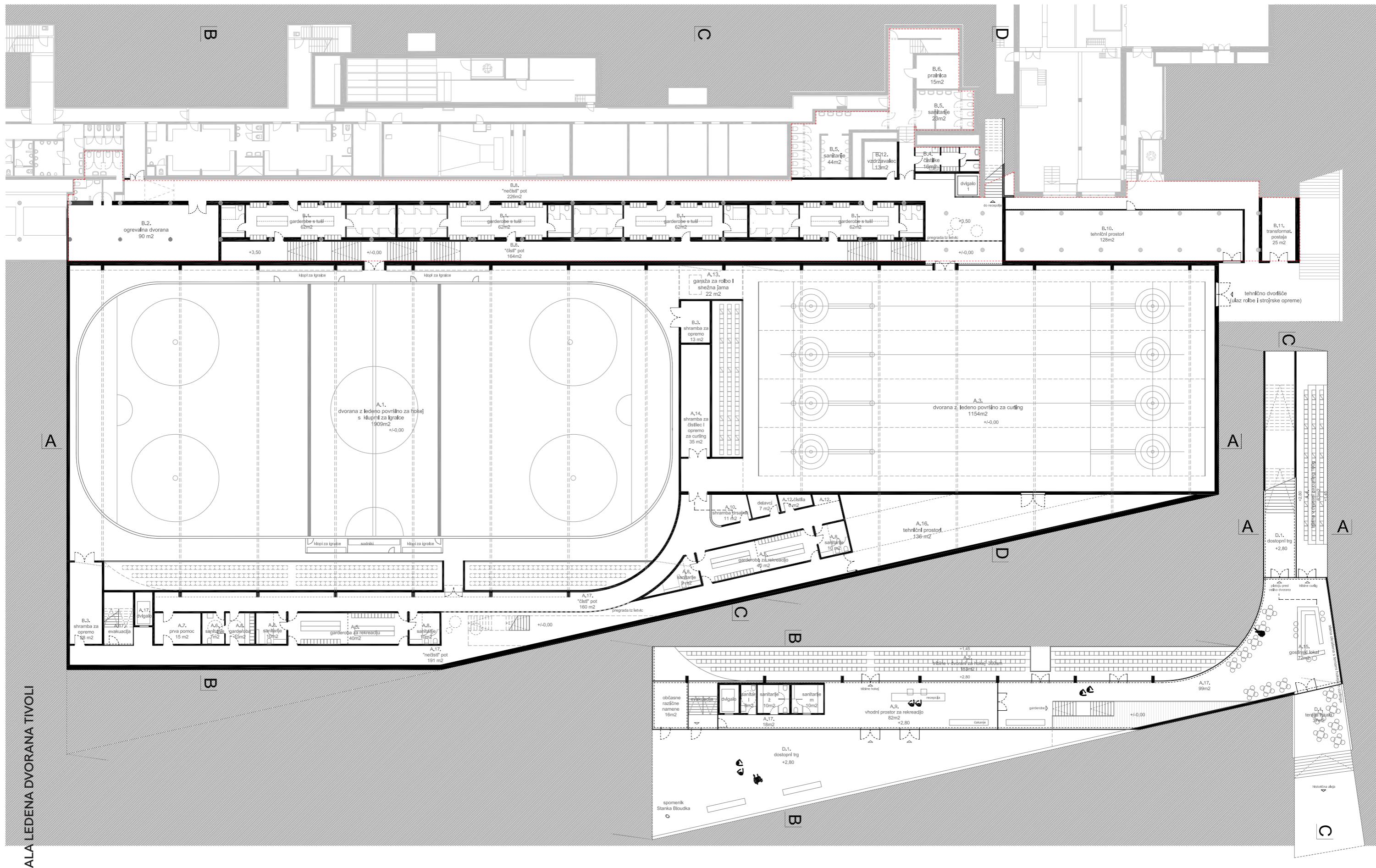
Projektna rešitev širšega območja ne posega pretirano v obstoječo organizacijo prostora in prometa, saj v skladu z razpisom takšni posegi niso bili mogoči. Ohranjajo se obstoječe prometnice ter maksimalno zmanjšujejo parkirne površine, da bi se čim večji del parka in zgodovinskih drevoredov vrnil v prvotno stanje. Za primer potrebe po zagotavljanju večjega števila parkirnih mest se predлага izgradnja podzemne garaže s pristopom s Celovške ceste. V odvisnosti od potrebne velikosti garaže je slednja lahko umeščena pod zeleno površino ob Celovško cesto ali pod del male dvorane.

Ker golf igrišče ni v skladu z želenim končnim videzom prostora pred dvorano in gradom, se predлага njegova umestitev na neko novo območje izven obsega teh razpisov.

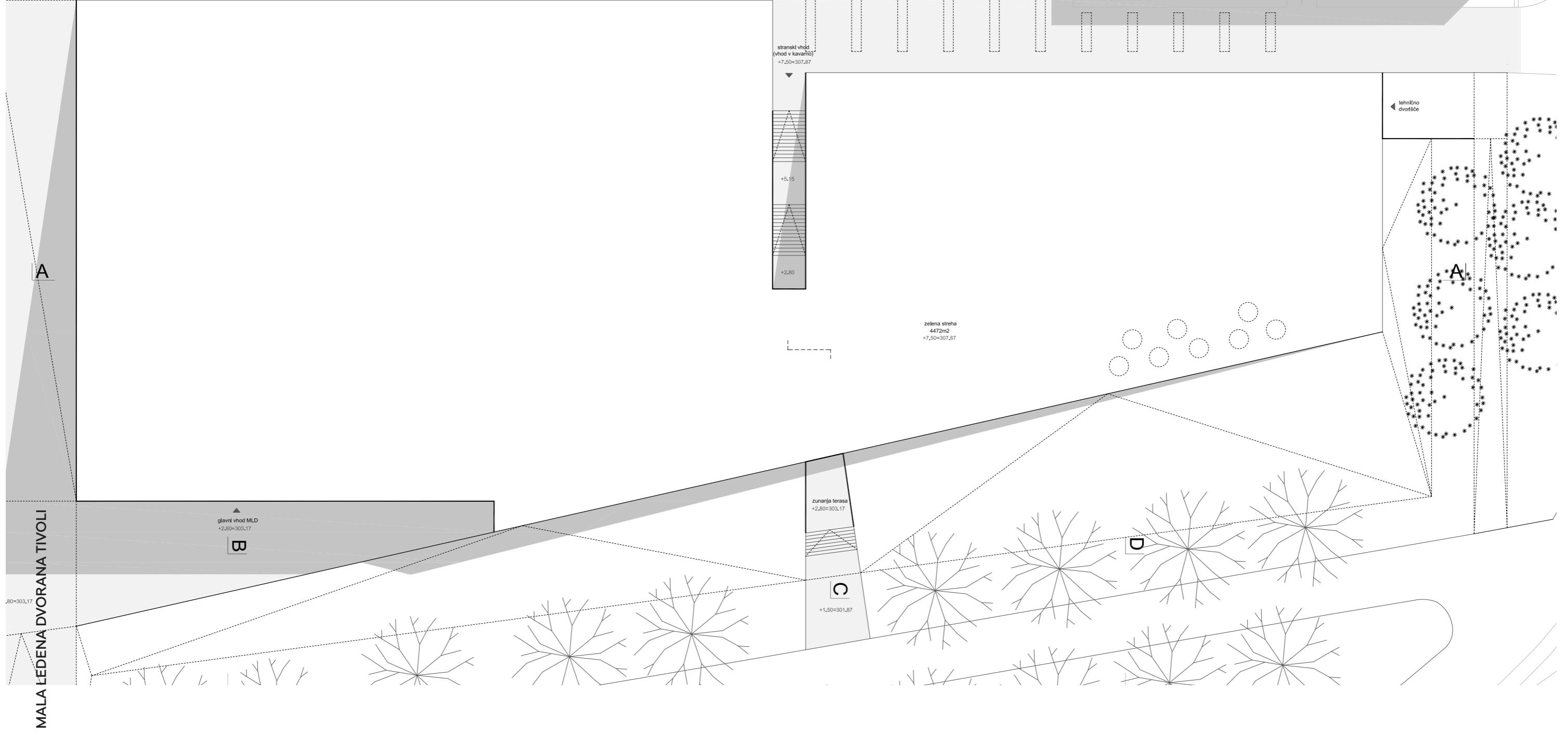
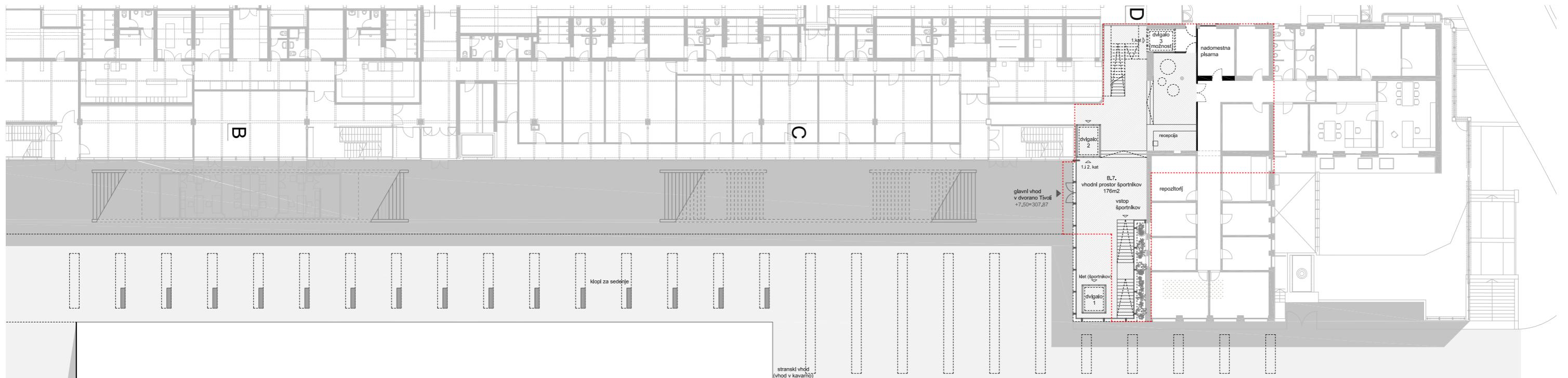


MALA LEDENA DVORANA TIVOLI



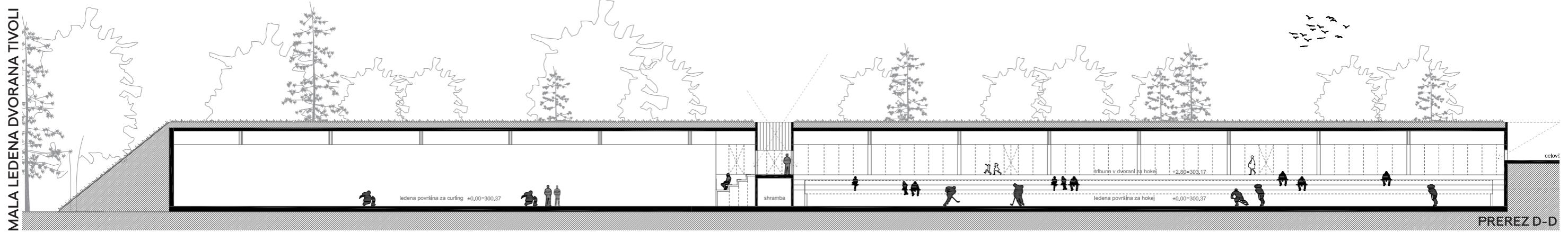
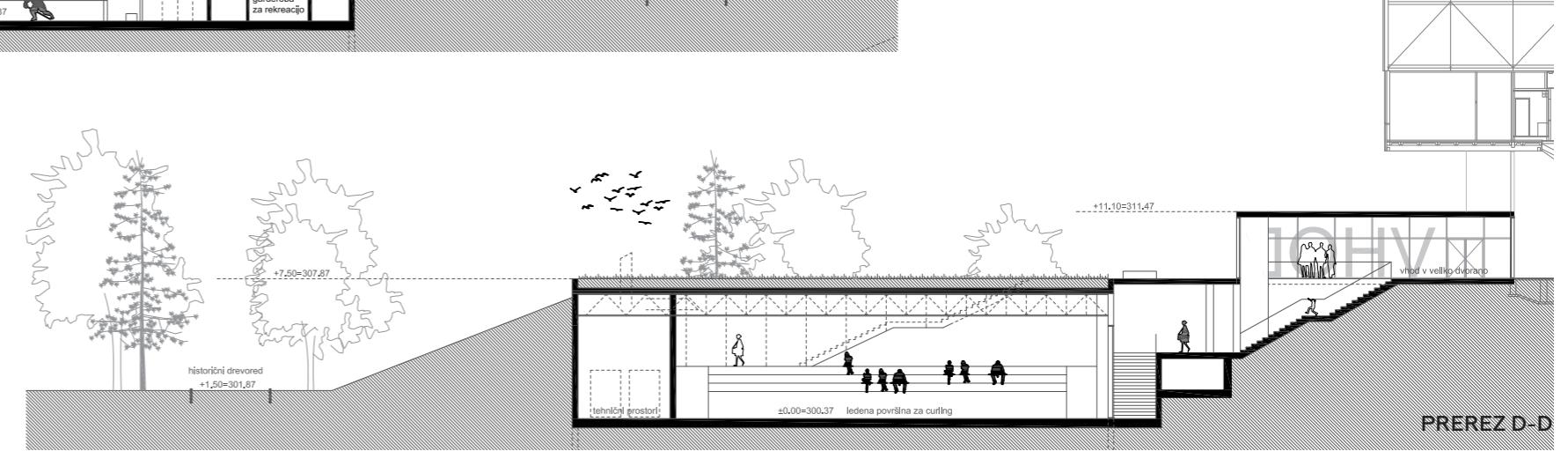
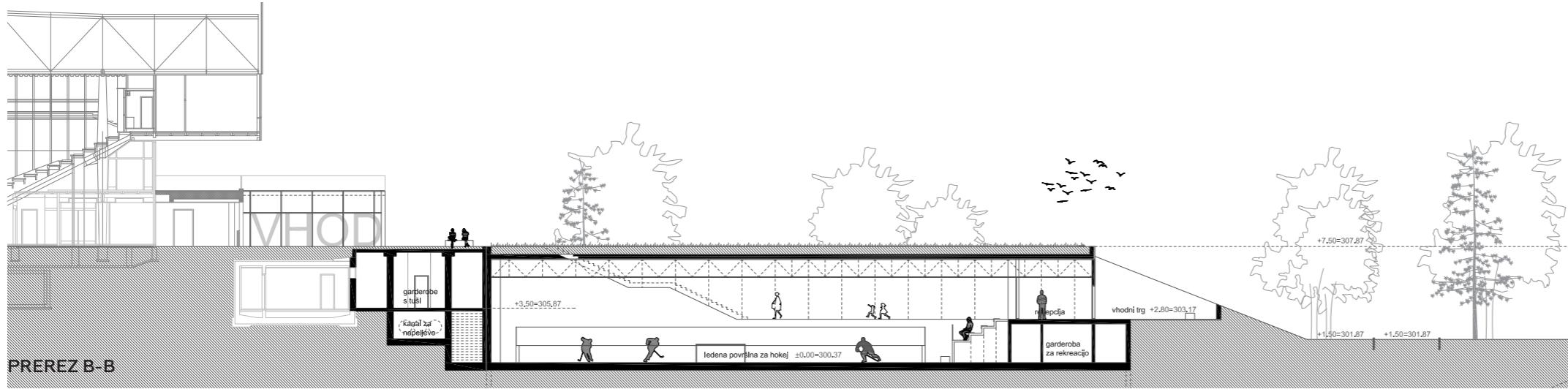
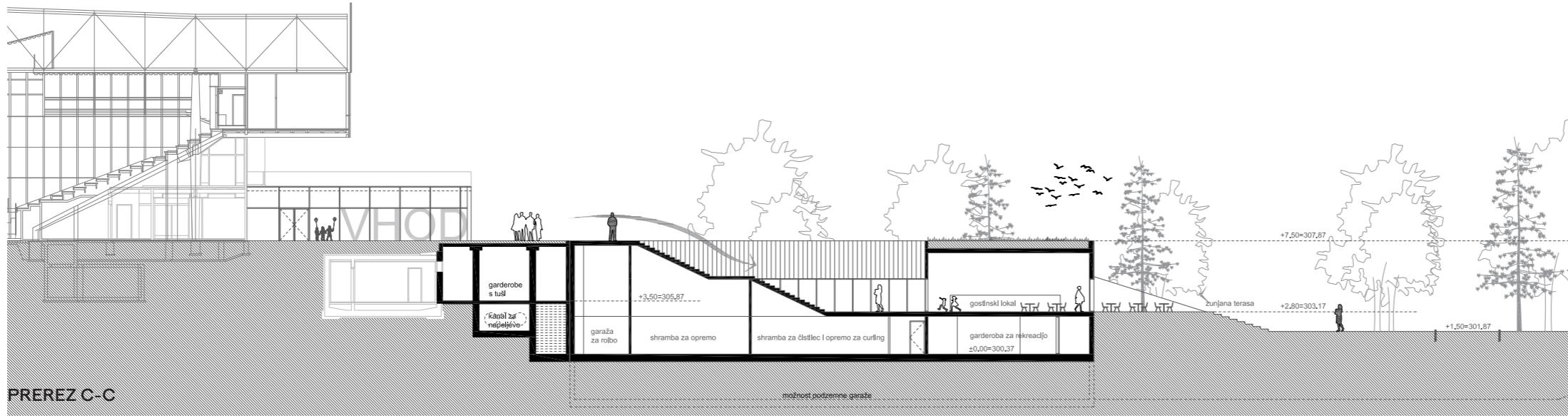


TLORIS PLOŠČADI PRED HT, RECEPCIJE HT IN STREHE MLD



MALA LEDENA DVORANA TIVOLI





MALA LEDENA DVORANA TIVOLI



ORGANIZACIJA PROSTORA IN MEDSEBOJNI ODNOSSI MALE IN VELIKE DVORANE

Funkcionalna organizacija novih prostorov ter posegi v obstoječi dvorani so načrtovani ob maksimalnem upoštevanju sheme, predložene v projektni nalogi. Obstojecjo recepcijo smo preoblikovali na način, da bi nastal bolj reprezentativen vhod in vertikalne povezave prek stopnišč in dvigal od recepcije do slačilnic in garderob športnikov v kleti in pritličju, VIP prostora v prvem nadstropju in pisarn v drugem nadstropju. V celoti se ohrani obstoječa povezava z obstoječimi garderobami in slačilnicami v pritličju. Za dostop do garderob in slačilnic v kleti se preoblikuje obstoječe zunanje stopnišče, ki vodi v klet, ob njega pa se namesti novo dvigalo (dvigalo 1). Za dostop do nadstropij se preoblikuje obstoječe stopnišče, v prostoru recepcije pa se namesti novo dvigalo (dvigalo 2). Povezava VIP prostora prvega nadstropja z dvigalom št. 2 delno presega okvire, ki jih določa projektna naloga za prvo nadstropje. Projektant ocenjuje, da bi takšen poseg lahko bil izvedljiv, saj v prvem nadstropju, kjer se nahaja načrtovano dvigalo, ni nikakršnih funkcionalnih prostorov. Če se izkaže, da to ni mogoče, se v projektni rešitvi predlaga izvedba dvigala št. 3, ki bi povezovalo pritličje in prvo nadstropje. S preoblikovanjem obstoječega zunanjega stopnišča v notranje stopnišče in z oblikovanjem večjih prostorov recepcije se je porušila funkcionalnost pisarniških prostorov, katerih okna so bila usmerjena proti zunanemu stopnišču. Zaradi tega se je ena pisarna preselila, v ostalih pisarnah pa je funkcija naravnega prezračevanja skozi okna zagotovljena z ustreznim arhitekturnim oblikovanjem.

V prostoru pod obstoječo platformo se nahajajo garderobe in sanitarije s čistim in nečistim hodnikom, dvorana za ogrevanje, tehnični prostori in vsi zahtevani dodatni prostori (čistilke, hišnik).

Športna igrišča nove male ledene dvorane so umeščena vzdolž čistega hodnika celotnega sklopa garderob in slačilnic. Do njih je mogoče dostopati prek stopnišča, ki je bilo nujno zaradi zadržanja instalacijskega kanala (pod novimi garderobami in slačilnicami), ter zaradi znižanja nivoja tal športnih igrišč pod nivo obstoječega terena pred veliko dvorano.

Tla športnih igrišč so spuščena za 1,5 m, da bi se zagotovila funkcionalna višina športnih igrišč (pribl. 5 m), ki se skupaj z višino strešne konstrukcije z nosilci in ozelenjeno streho zaključijo na nivoju platoja pred veliko dvorano.

Vsi prostori za rekreativce se nahajajo na nasprotni strani športnih igrišč nove male dvorane. Do njih se dostopa z vzhodne strani, in sicer z obstoječe ceste (primarno namenjene pešcem z nadzorovanim prometom), ki poteka južno od območja, predvidenega za umestitev prizidka. Cesta je nagnjena in se od Celovške ceste dvigne na plato pred veliko dvorano. Dostop z nje je oblikovan z namenom, da zaradi male dvorane ne bi bilo treba oblikovati novih površin za pešce, kar bi dodatno vplivalo na park z drevoredi. Nagib te ceste je bil razlog za vhod v malo dvorano na višini pribl. 1,30 m višje od terena ožjega območja. Vsi prostori za rekreativce so organizirani na dveh nivojih. Na nivoju vhoda se nahajajo recepcija, dostop do avditorija, gostinski lokal in sanitarije za obiskovalce. Garderobe in sanitarije za rekreativce se nahajajo v nadstropju pod temi prostori. Vertikalna povezava je zagotovljena s stopniščem in dvigalom. Organizacija teh komunikacij je organizirana na način, da je omogočeno učinkovito nudjenje pomoči ponesrečencem ob prihodu reševalnega vozila.

Ob notranjem prostoru gostinskega lokala se nahaja zunanjega terasa lokal s pogledom na zgodovinski drevored, iz katerega ima dodaten dostop. Recepcija prostorov za rekreativce je povezana z recepcijo velike dvorane prek zunanjega stopnišča, ki se nahaja v višjem delu prostora med hokejskim igriščem in igriščem za curling. Funkcionalno in programsko te povezave ni bilo treba ustvariti, vendar je bila projektantska odločitev, da tovrstna povezava izboljša in močneje poveže vse prostore obstoječe velike in nove male dvorane. Naslednje prednosti tega stopnišča so zagotavljanje naravne osvetlitve športnih igrišč ter izdelava oblikovalskega elementa na veliki travnati površini strehe male dvorane.

KONSTRUKCIJA

Idejna rešitev male dvorane in velika količina zemlje kot oblikovnega elementa narekuje, da je konstrukcija zgradbe v največjem delu zgradbe armiranobetonska. Izjema so nosilci strehe nad športnimi igrišči. Tako kot pri fasadi je bilo odločeno, da mora biti notranja podoba novih dvoran v skladu z videzom obstoječih, zato je za strešne nosilce predvidena uporaba jeklenih rešetkastih nosilcev. Vidni deli pročelja predvideva stekleno pročelje v spodnjih delih pročelja in pločevinasto oblogo v zgornjih delih (kot fasada velike dvorane).

INSTALACIJE

Za pripravo sredstev za ogrevanje, hlajenje, prezačevanje, razvlačevanje, za proizvodnjo in vzdrževanje ledu, pršilnikov, elektroinstalacij in vseh drugih naprav in instalacij, ki so potrebne za delovanje male dvorane, so predvideni tehnični prostori, ki so deloma umeščeni pod obstoječi plato velike dvorane in deloma ob vzhodno stran prizidka. Višina tehničnih prostorov pod platojem in možnost prezačevanja sta precej omejeni. Prostor vzhodno od igrišča je višji prostor in z možnostjo doseganja zahtevnejših pogojev dovoda in odvoda zraka (potrebna sta za delovanje strojnih sestavov, ki temeljijo na izkoriščanju energije zraka). V ta namen bi na strehi ali v nagibu sten tehničnih prostorov oblikovali pločevinaste kanale, katerih videz bi preverili in projektirali.

POŽARNA ZAŠČITA

Dostop gasilskega vozila k malo dvorani je omogočen s treh strani zgradbe.

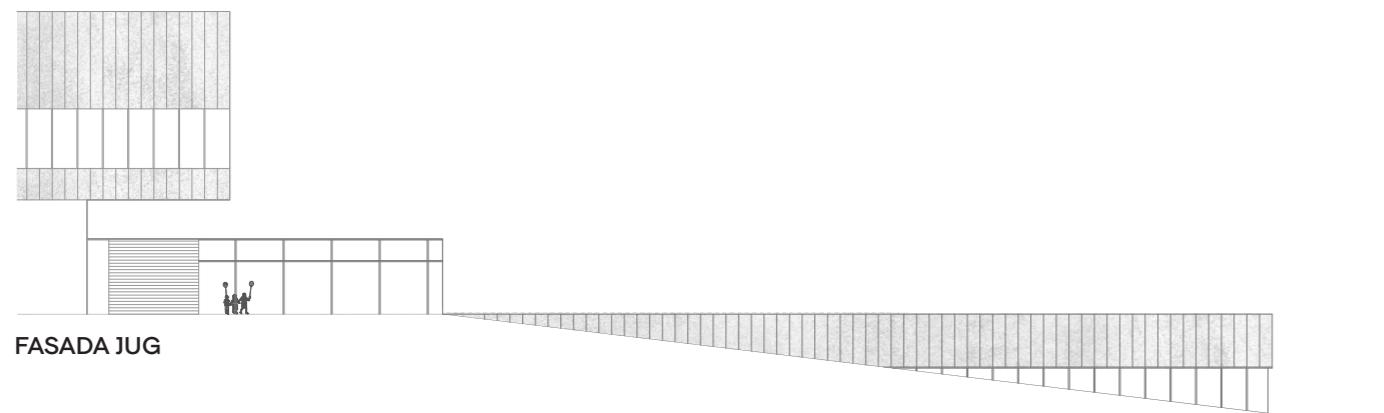
Nova idejna rešitev male dvorane ne moti funkcionalnosti obrambe velike dvorane, saj nanjo ne vpliva.

Evakuacija znotraj zgradbe v novem dograjenem delu je v tej fazi projekta zagotovljena z oblikovanjem funkcionalnih poti, ki omogočajo vzpostavitev evakuacijskih poti.

Posegi v prostorih velike dvorane tako niso pomembno vplivali na obstoječo funkcionalnost evakuacije, z nadaljnjjim razvojem projekta in podrobnejšo analizo in elaboratom (z boljšim razumevanjem obstoječega stanja) pa bi jih bilo mogoče uresničiti.

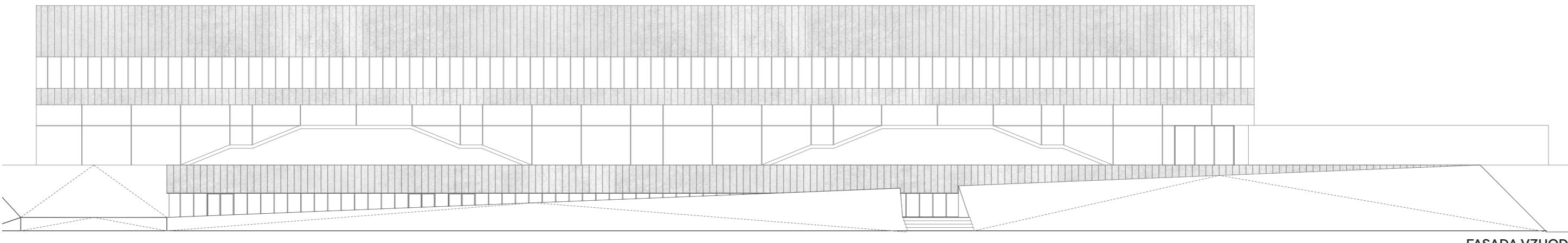
EKONOMIČNOST IN RACIONALNOST

Razmerje med ekonomičnostjo in racionalnostjo projektnih rešitev in programskih enot je vidno v funkcionalnosti izbrane predvidenih prostorov, ugodnem razmerju med bruto in neto uporabno površino zgradbe ter preglednostjo in enostavnostjo konstrukcije in arhitekturnega oblikovanja zgradbe.



FASADA JUG

MALA LEDENA DVORANA TIVOLI

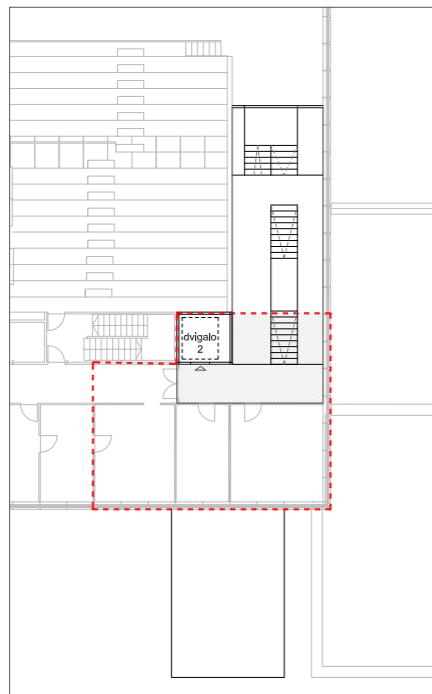
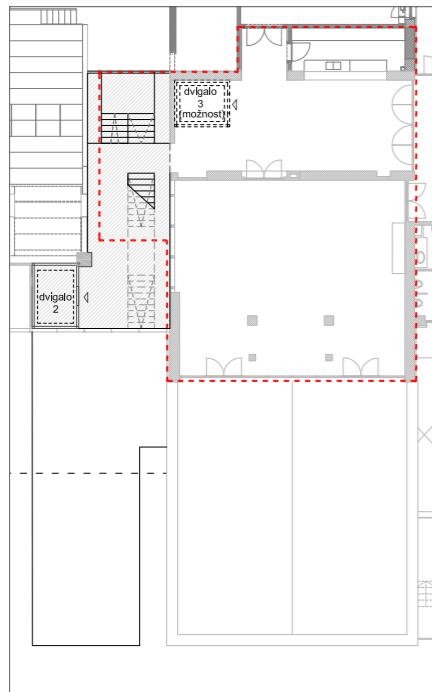


FASADA VZHOD



MALA LEDENA DVORANA TIVOLI

MALA LEDENA DVORANA TIVOLI



Oznaka	Namembnost prostorov	Natečajna naloga		Natečajni elaborat	
		zahtevane površine v m ²		v m ²	
1 ZAPRTE POVRŠINE					
A NOVE POVRŠINE					
A.1.	Ledena površina za hokej s klopmi za igralce	1.650,00		1.909,00	
A.2.	Tribune v dvorani za hokej	240,00		183,00	
A.3.	Ledena površina za curling (865 - 1106 m ²)	865,00		1.155,00	
A.4.	Tribuna v dvorani za curling	80,00		63,00	
A.5.	Garderoba za rekreacijo	40,00		40,00	
	Garderoba za rekreacijo	40,00		40,00	
A.6.	Garderobe za gibalno ovirane	10,00		10,00	
	Sanitarije za gibalno ovirane	8,00		7,00	
A.7.	Soba prve pomoči	15,00		15,00	
A.8.	Santarije - moški	20,00		19,00	
	Sanitarije - ženske	20,00		20,00	
A.9.	Recepacija in vetrolov	20,00		82,00	
A.10.	Shramba drsalk	10,00		11,00	
A.12.	Prostor za čistila	6,00		7,00	
A.13.	Garaža za rolbo	18,00		23,00	
	Snežna jama	2,50			
A.14.1.	Shramba za čistilec za curling	15,00		35,00	
A.14.2.	Shramba za opremo za curling	20,00			
A.15.	Gostinski lokal	60,00		72,00	
A.16.	Tehnični prostori	100,00		136,00	
A.17.	Komunikacije	350,00		490,00	
B OBSTOJEČI PROSTORI, ki se prenavljajo					
B.1.	Garderobe s tuši (4 x 60)	240,00		248,00	
B.2.	Ogrevalna dvorana	100,00		90,00	
B.3.	Shrambe za opremo	40,00		41,00	
B.4.	Prostori za čistilke	20,00		16,00	
B.5.	Sanitarije moški (8 pisoarjev, 4 wc-ji. 4 umivalniki)	30,00		44,00	
	Sanitarije ženske (4 wc-ji. 4 umivalniki)	20,00		23,00	
B.6.	Pralnica	15,00		15,00	
B.7.	Recepacija	120,00		176,00	
B.8.	Komunikacije	250,00		398,00	
B.9.	Dvigalo	5,00			
B.10.	Tehnični prostori	150,00		128,00	
B.11.	Transformatorska postaja	24,00		23,00	
B.12.	Pisarna vzdrževalca	15,00		13,00	
	SKUPAJ A	3.589,50		4.317,00	
	SKUPAJ B	1.029,00		1.215,00	
	SKUPAJ A + B	4.618,50		5.532,00	

2 ZUNANJE POVRŠINE				
D	ZUNANJE POVŠINE V OŽJEM NATEČAJNEM OBMOČJU			
D.1.	Utrjene pohodne površine			542,00
	Utrjene povozne površine nad kletjo obstoječega objekta pred Halo Tivoli			1.468,00
D.3.	Zelene površine znotraj območja EUP RŽ1	1.168,00		1.295,00
E	ZUNANJE POVRŠINE V ŠIRŠEM NATEČAJNEM OBMOČJU	št. PM		
E.1.	Parkirne površine na terenu in dovozne površine	131 (173)	6.895,00	
E.2.	Parkirna mesta za kolesa (114 PM)	114		250,00
E.3.	Parkirna mesta za BICIKE(LJ)	30		8.304,00
	Utrjene pohodne površine			21.465,00
E.4.	Zelene površine v širšem natečjanem območju			
	SKUPAJ D			3.305,00
	SKUPAJ E			36.914,00
	PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D + E			40.219,00
3 PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE				
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Strošek	Vrednost investicije
		bruto m ²	EUR / m ²	EUR
A.	Nova gradnja	4.317,00	1430	6.173.310,00
B.	Rekonstrukcija	1.215,00	750	911.250,00
D.1.	Utrjene pohodne površine - ožje natečajno območje	542,00	65	35.230,00
D.2.	Utrjene povozne površine - ožje natečajno območje	1.468,00	65	95.420,00
D.3.	Zelene površine - ožje natečajno območje	1.295,00	15	19.425,00
	SKUPAJ			7.234.635,00
4 PODATKI O STAVBNEM OVOJU IN RAZMERIJAH (samo dodani del)				m ²
	Površina stavbnega ovoja			4.930,00
	Razmerje med bruto površino in bruto prostornino			0.15
	Razmerje razmerje med zunanjim površinom topotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj topotnega ovoja			0.16

