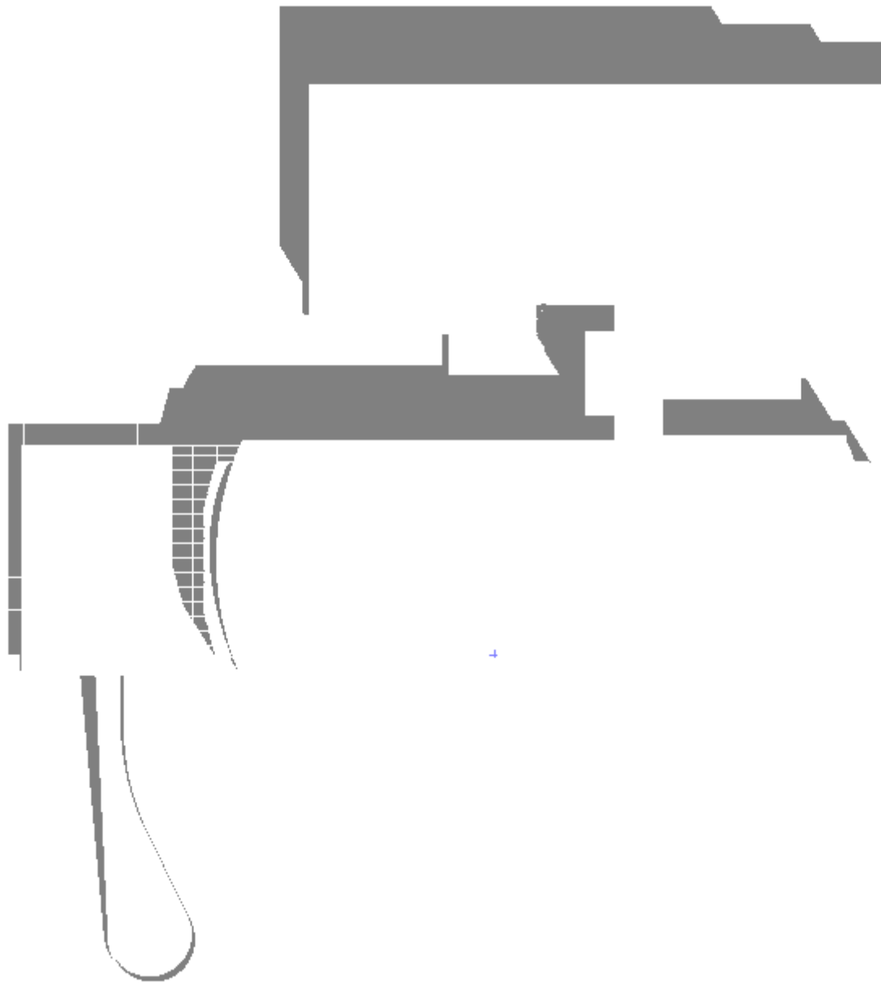
KR010

Natečajni projekt
PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO



JAVNI NATEČAJ ZA

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO

Pisni del

Opis urbanistične zasnove
Opis arhitekturne zasnove s funkcionalnimi sklopi
Opis prometne in zunanje ureditve
Opis funkcionalne zasnove
Opis konstrukcijske zasnove
Opis umeščanja strojnih in elektro instalacij
Opis zasnove trajnostne gradnje
Opis požarne varnosti
Prikaz površin po priloženi tabeli
Ocena investicije
Plakat 1
Plakat 2
Informativna ponudba

Grafični del

plakat 1/2
Ureditvena situacija s krajinsko in prometno ureditvijo M 1:500
Obvezni prostorski prikaz vhoda
Shema programskih sklopov
Shema požarne varnosti
Shematski prikaz vhodov
Zahodna fasada M1:250
Prečni prerez M 1:250
Vzdolžni prerez in južna fasada M 1:250
Vhodna fasada M 1:250
Severna fasada M 1:250
Vzdolžni prerez M 1:250

Iplakat 2/2
Tloris kleti, M 1:250
Tloris pritličja, M 1:250
Tloris prvega nadstropje, M 1:250
Tloris drugega nadstropja, M 1:250
Tloris tretjega nadstropja, M 1:250
Prostorski prikaz celote
Prostorski prikaz vhoda

Opis urbanistične zasnove

Osnovna organizacija prostora ostaja enaka, znotraj obstoječih prometnic-že asfaltiranih cest, pa se spremeni prometna ureditev. Na območju obravnave uvajamo enosmerni promet, ki omogoča preglednejšo in predvsem varnejšo ter udobnejšo ureditev.

Avtobusno postajo prestavimo na severni rob cestišča, tako da obiskovalcem ne bo potrebno prečkati ceste. Avtobus bo prihajal samo z vzhodne smeri, izvoz pa v križišču pred zdravstvenim domom.

Prizidek sledi z odmikom 12m geometriji obstoječe zgradbe. Osrednji vhod v skladu s pričakovanji prestavljamo med obe zgradbi. Zasnova prizidka je zasnovana tako, da omogoča optimalne svetlobne in delovne pogoje v vseh prostorih, tudi v obstoječi zgradbi, zato je na zahodni strani nekoliko zamaknjen, na vzhodu pa se stopničasto znižuje, osrednje stopnišče z dvigali je z odmikom od obeh zgradb postavljeno v sredino medprostora.

Opis arhitekturne zasnove in funkcionalnih sklopov

Izhodišče zasnove predstavlja povezovalni hodnik, ki poleg navezav na vertikalne komunikacije nudi tudi enostavno orientacijo in povezavo vseh vsebin v obeh zgradbah. Je nekakšen skupen hall, ki se na severu zaključi z ložo, namenjeno sprostitvi ob stresnem čakanju na obravnavo.

Koto pritličja postavljamo na koto pritličja obstoječe zgradbe. Tudi ostale višine etaž smo prilagodili obstoječi zgradbi. Zasnovo seveda določa danost lokacije, predpisan program in splošna načela oblikovanja zdravstvenih domov. Izdelali smo predlog, ki je enostaven tako za gradnjo kot za nadaljne obratovanje in vzdrževanje. V gradbenem smislu gre za enostaven troetažen objekt pravilnih geometrijskih oblik prekrit z ravno streho. Arhitekturno oblikovanje je minimalistično, zgradba ima samo tisto kar potrebuje. Detajli pa so tipski in preverjeni, ki skorajda ne potrebujejo vzdrževanja.

Osnovna ideja je ustvariti končno stanje, ki bo uravnoteženo tako z organizacijskega kot prostorskega stališča. Zato postavimo osrednje stopnišče z dvigali v sredino med novim in obstoječim objektom, kjer je tudi vhodna avla in sprejem. Da smo sprostili fasado, smo stopnišči umestili v srednjem traktu tlorisa in na ta način poleg požarne varnosti dobili še ločeno komunikacijo(stopnišče), namenjeno izključno zaposlenim in dodatno povezavo med programi za obiskovalce. Obe stopnišči povezujeta vse etaže v novi zgradbi od kleti do tretjega nadstropja.

Vsi prostori so dostopni tudi gibalno omejenim v smislu določila univerzalne gradnje.

Funkcionalni sklopi :

KLET:

Garaža je dostopna po obstoječi klančini. Garaže je sicer enoten prostor, ki pa jo je možno razdeliti na ločene enote posebej za osebna vozila posebej za reševalna vozila. Svetla višina garaže je 3,5m zato je kota tlaka za 0,15m nižja od ostale kleti v vzhodnem delu.

Fizioterapija-dostopna tako preko osrednjega stopnišča in dvigal-neposredno z vhodne avle, kot tudi neposredno od zunaj preko dvigala ob stopnišču. Umestitev omogoča da so prostori osvetljeni preko svetlobnikov.

Prostori hišne tehnike in pralnica sta dostopni tudi z garaže - pristop s dostavnimi vozili.

PRITLIČJE

Sprejem in vhod za obiskovalce je v med obema zgradbama. Dostop do glavnega vhoda je prekrit s transparentnim nadstreškom, ki se razpotegne pred vzhodno fasado obstoječe zgradbe tudi čez PM za gibalno omejene.

Lekarna zavzema vzhodni del pritličja. Glavni vhod je v jugovzhodnem vogalu, za obiskovalce pa je dostopna tudi preko vhodne avle v ZD. Pod nastreškom na severni fasadi so dostopi za zaposlene in dostavo zdravil, Drive-in pa pod nadstreškom na vzhodni fasadi.

Ambulanta za akutna stanja ima dva ločena vhoda z južne strani, ki sta z nadstreškom povezana tudi z osrednjo vhodno avlo. Tik ob vhodu so ločena PM za obiskovalce.

Drive in ambulanta za akutna stanja ima ločen vhod s severne strani in je neposredno povezana tudi s prostori za zaposlene v prvem nadstropju. Mesto za jemanje vzorcev je pod skupnim nadstreškom na severozahodnem vogalu.

Razvojna ambulanta ima ločen samostojen vhod z vzhodne strani. Neposredno pa so povezana z osrednjo-vhodno avlo. Prostor za senzorno integracijo smo umestili v klet in je s pritličjem povezana tudi preko obstoječega dvigala. Ločeno PM je pod skupni nadstreškom, vendar ločeno od ostalih. Locirano je neposredno pred vhodom.

PRVO NADSTROPJE

Prostori za zaposlene so v zahodnem delu prvega nadstropja, nekako v središču programov, tako da je razdalja do posameznih delovišč čimbolj enakovredna.

Splošne ambulante so razporejene po obodu tlorisa, neposredno navezane na osrednje stopnišče z dvigali in prostori za zaposlene. Servisni prostori , čakalnice in komunikacije so v srednjem traktu tlorisa.

DRUGO NADSTROPJE

Center za krepitev zdravja zavzema celotno drugo nadstropje. Svetlo višino telovadnice je možno prilagajati, ker ja nad njo samo strehe. Preko internega stopnišča je možna povezava tudi na teraso, ki bi lahko omogočila izvajanje programov na prostem.

TRETJE NADSTROPJE

Hišna tehnika in možna izraba terase za aktivnosti Centra za krepitev zdravja

Oblikovanje fasade se podreja funkciji, in z enakim ritmom in velikostjo oken išče dialog z obstoječo zgradbo. Fasada z gostim ritmom oken omogoča tudi fleksibilno razporeditev prostorov in prilagodljivost ob spreminjanju. Med okni je dovolj prostora da lahko enostavno, z običajnimi gradbenimi detajli izvedemo stik s predelno steno, ki bo omogočal zadostno zvočno in požarno zaščito. Fasado bi izvedli s hladnim zaključim slojem, prezračevalno rego in ustrezno toplotno izolacijo pritrjeno na konstrukcijo. Senčila bi izvedli z žaluzijami, ki imajo navpični pomik, lamele pa so vrtljive tudi okoli vodoravne osi.

Opis prometne in zunanje ureditve

Zunanja ureditev sledi zahtevam vsebin. Park pred južno fasado obstoječe zgradbe douredimo v obstoječih gometrijah pešpoti in jo nadgradimo z urbano opremo in dodatnimi zasaditvami visokih dreves.

Prometna ureditev temelji na kolikor je mogoče dosledni ločitvi motornega prometa od pešpoti.

Uvoze na območje ne spreminjamo in ohranjamo intervencijske poti in površine. Zeleno potezo vzdolž potoka ohranjamo v celoti. Z ukinitvijo sedaj glavnega vhoda z južne strani pridobimo dodatne zelene površine, ki jih zatravimo in nanje posadimo drevesa. Posaditev dreves predlagamo tudi na zelenih površinah med parkirišči.

Glavni uvoz in izvoz ostaja z lokalne ceste na jugu, drugi uvoz pa z vzhodne strani, ki bo po novem tudi edini uvoz za avtobus. Avtobus bo imel izvoz in uvoz za obe smeri na istih mestih in bo na postajo prihajal vedno z vzhoda.

Obstoječi uvoz do urgence se ohranja, kakor tudi uvoz v kletno etažo, ki jo povežemo s parkirišči v kleti prizidka. Ohranjamo tudi pešpot do doma ostarelih, ki omogoča dostop do ZD tudi z vozičkom.

Pred Razvojno ambulanto v obstoječi zgradbi je posebno nadkrito parkirno mesto, ki ga je mogoče zaščititi z bočnimi zazelenitvami. V nadaljevanju so pod nadstreškom, ki sega do glavnega vhoda PM dimenzionirana za uporabo gibalno omejenih.

Pokrita kolesarnica je ob peš povezavi od avtobusne postaje do vhoda v ZD.

Seštevek parkirnih mest

Zahtevana PM	*Izvedena PM*	*PM*
5 PM urgenca	*5 PM urgenca-na obstoječi lokaciji*	*5*
105 PM za obiskovalce ZD	*105 PM na obstoječem parkirišču na vzhodu in severu, ki so najbližje vhodu v ZD*	*105*
25 PM za služben vozila.	*3 PM za podaljšan transporter+1 PM za povišan transporter+1 PM enoprostorno vozilo + 20 PM v novi garaži*	*25*
5PM za dostavo materiala	*5 PM v obstoječi in novi kleti*	*5*
81 PM za zaposlene ZD	*20 PM ob južnem robu parcele + 13 ob zahodnem robu + 16 ob severnem robu +8 PM v novi kleti + 3 PM v obstoječi kleti*	*60*
17 PM za zaposlene v lekarni	*17 PM zahodnem robu parkirišča*	*17*
9 za obiskovalce lekarne	*9 PM na obstoječem parkirišču na vzhodu*	*9*
Skupaj 247		*226*

Za manjkajočih 21 PM bo potrebno najti rešitev v neposredni soseščini ali s tehnološkimi rešitvami (dvižne ploščadi) oziroma ustrezno povečati površino podzemne garaže.

Višinske kote zunanje ureditve sledijo obstoječi višinski regulaciji. Spremenijo se la ob severni parcelni meji, kjer se zaradi razširitve parkirišča premakne oporni zid.

Opis konstrukcijske zasnove

Konstrukcijo kleti in pritličja vključno s ploščo nad pritličjem in stopniščna jedra bi izvedli iz armiranega betona. Prvo, drugo in tretje nadstropje pa bo montažno. Stene, medetažne konstrukcije in streho bomo izvedli z lesenimi križem lepljenimi stenami in ploščami, ter lesenimi lepljenimi nosilci.

Opis umeščanja strojnih in elektro instalacij

Za razvod instalaciji smo predvideli vertikalni jašek ob vsakem stopnišču. Jaška povezujeta tehnične prostore v kleti s tehničnimi postori v tretji etaži. Razvodi po etažah bodo po hodnikih nad spuščenim stropom, od koder se bodo razvejali do posameznih porabnikov.

Predvideno je klimatiziranje celotne zgradbe. Klimati in hladilne naprave bod v tretjem nadstropju. Možno bo tudi naravno prezračevanje z odpiranjem oken.

Elektro instalacije bodo vodene v parapetnih kanalih po celotnem obodu tlorisa in tam kjer bo to

potrebno tudi po predelnih stenah, tlakih in stropu.

Predlagamo centralni nadzorni sistem, ki bo uravnaval sisteme in nadzoroval porabnike.

Vodovod, odvod fekalij in meteornih vod se naveže na obstoječe mreže.

Opis zasnove trajnostne gradnje

Pri zasnovi zgradbe smo upoštevati vse tri vidike trajnostnega razvoja:

-okoljske,

-ekonomske in

-družbene.

Z okoljskega stališča je lesena gradnja tista, ki izrablja obnovljivo surovino, lokalnega izvora, v procesu gradnje in izrabe zgradbe ne povzroča škodljivih emisij in je popolnoma razgradljiva oziroma ter jo je možno reciklirati.

Z ekonomskega stališča je gradnja hitra in enostavna in ne potrebuje posebnih posegov pri predelavah in izvedbi instalacij.

Z družbenega vidika je pomembna funkcionalnost, fleksibilnost, varnost, udobnost in sprejemljivost za skupnost

Vgrajeni bodo sodobni sistemi strojnih in elektro instalacij, ki že v osnovi potrošijo manj energije in so odvečno energijo hkrati sposobni tudi ponovno uporabiti. Na streho lahko namestimo sončno elektrarno.

Vsi predlagani materiali so ekološko sprejemljivi, enostavni za vzdrževanje in trajno obstojni.

Tudi zasnova konstrukcije z optimalnimi razponi, ki jih premoščamo z enostavnimi konstrukcijskimi elementi podpira načela trajnostne gradnje.

Opis požarne varnosti

Zgradba je požarno varnostno razdeljena na sektorje, ki omogočajo v skladu s prepisi varen umik. Glej grafični del projekta. Vsa vertikalna komunikacijska jedra se izvedejo kot samostojni požarni sektorji, enako tudi inštalacijski jaški. Pri frekventnih prehodih bi postavil ognjeodporna vrata, ki jih odprta drži magnet povezan na požarno centralo, ki ob požaru magnet sprosti in vrata zapre. Intervencijske površine za gasilce ohranjamo na obstoječih mestih. Požarno varnostna ureditev obstoječega objekta ostaja nespremenjena.

PREGLED TLORISNIH POVRŠIN - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO - (Novogradnja Zdravstvenega doma Krško - prizidava)

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

Faktor zelenih površin je razmerje med površino gradbene parcele, ki mora ostati zelena, in celotno površino gradbene parcele.

Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V zazidano površino se štejejo tlorisni gabariti največje etaže stavb nad terenom, vključno s tlorisnimi gabariti vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe.

LEGENDA

- PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK
- OBSTOJEČ OBJEKT
- KONTROLNI FAKTOR

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA	*vnesi šifro*

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	POVRŠINA OBSTOJEČEGA OBJEKTA	PRIPOROČLJIVE POVRŠINE NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	POVRŠINA SKUPNO	POVRŠINA NOVOGRADNJE - PRIZIDAVE	SKUPNO OBSTOJEČE IN NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
NETO TLORISNA POVRŠINA	3.984,00 m²	4.656,00 m²	8.640,00 m²	5.021,78 m²	9.005,78 m²	- 365,78 m²	
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	4.488,00 m²	5.354,40 m²	9.842,40 m²	5.044,43 m²	9.532,43 m²	309,97 m²	
ZAZIDANA POVRŠINA	1.028,00 m²	1.036,00 m²	2.064,00 m²	1.146,43 m²	2.174,43 m²	-110,43 m²	
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	12.798,00 m²				12.798,00 m²		
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI	3.084 m²	3.693,10 m²	6.777,10 m²	3.340,53 m²	6.424,53 m²	352,57 m²	
FAKTOR ZAZIDANOSTI = MAX 0,7			**0,53**		**0,50**		

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA NALOGA OBSTOJEČE	PRIPOROČLJIVE POVRŠINE NATEČAJNE NALOGE NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	NATEČAJNA REŠITEV	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
zelene površine	5.525,00 m²	4.489,00 m²	3.572,80 m²	916,20 m²	razlika zaradi razširitve parkirišča na sever
prometne površine	5.206,00 m²	5.206,00 m²	6.458,00 m²	- 1.252,00 m²	razlika zaradi razširitve parkirišča na severu
tlakovane površine	1.039,00 m²	1.039,00 m²	591,94 m²	447,06 m²	
zunanje površine skupaj	11.770,00 m²	10.734,00 m²	10.622,74 m²	111,26 m²	
zazidane površine	1.028,00 m²	2.064,00 m²	2.174,43 m²		
skupaj	12.798,00 m²	12.798,00 m²	12.797,17 m²		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (MIN. 10%)	**0,31**	**0,35**	**0,28**		

PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN : Prizidava ZD Krško - (Novogradnja Zdravstvenega doma Krško - prizidava)

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določitvi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stoplec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNA REŠITEV		ODSTOPANJE		OPOMBE
ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m2		m2	površina	m2	natečajnik izpolni po potrebi
E	*podati etažo v natečajni rešitvi (K,P,N1, N2, N3)*	*Umeščanje prostorov v določeno etažo je odvisno od natečajne rešitve. Zaželjena je racionalna zasnova.*							*V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.*
		KLET							
		SKUPNI PROSTORI (SK)							
SK_01		stopnišče	14	m^2	39,27	m^2	25,27	m^2	upoštevana tudi stopnišča za zaposlene
SK_02		povezovalni hodnik	49	m^2	76,38	m^2	27,38	m^2	upoštevani vsi hodniki v kleti
SK_03		dvigalo (2x bolnišnično dvigalo)	12	m^2	10,04	m^2	-1,96	m^2	
SK_04		pralnica	37	m^2	51,09	m^2	14,09	m^2	
SK_05		tehnični prostor 1	37	m^2	32,11	m^2	-4,89	m^2	
SK_06		tehnični prostor 2	39	m^2	49,88	m^2	10,88	m^2	
SK_07		tehnični prostor 3	27	m^2	26,4	m^2	-0,6	m^2	
SK_08		tehnični prostor 4	31	m^2	38,8	m^2	7,8	m^2	
SK_09		tehnični prostor 5	21	m^2	26,4	m^2	5,4	m^2	
SK_10		tehnični prostor 6 (čistilke, čistila)	16	m^2	18,04	m^2	2,04	m^2	
SK_11		prehod (povezovalni hodnik)	120	m^2		m^2	-120	m^2	upoštevano pri SK_02
SK_12		garaža osebna vozila	715	m^2	723,85	m^2	8,85	m^2	
SK_13		garaža intervencijska vozila	325	m^2	286,52	m^2	-38,48	m^2	
		SKUPAJ skupni prostori - klet	1443		1378,78		-64,22		
		FIZIOTERAPIJA							
F_01		vhodna avla - sprejemna pisarna fizioterapija	38	m^2	43,61	m^2	5,61	m^2	
F_02		fizioterapija 1 (telovadnica)	31	m^2	46,27	m^2	15,27	m^2	
F_03		fizioterapija 2 (limfna drenaža)	48	m^2	53,87	m^2	5,87	m^2	
		SKUPAJ fizioterapija	117	m^2	143,75	m^2	26,75	m^2	
		SKUPAJ KLET	1560	m^2	1522,53	m^2	-37,47	m^2	

PRITLICJE

RAZVOJNA AMBULANTA S CENTROM ZA ZGODNJO OBRAVNAVNO PREDŠOLSKIH OTROK - POSAVJE
(umesti se v obstoječo stavbo)

RA_01		vhod	6	m^2	12,53 m^2	6,53 m^2	
RA_02		čakalnica	26	m^2	74,19 m^2	48,19 m^2	upoštevani tudi hodniki
RA_03		hodnik	50	m^2	47,16 m^2	-2,84 m^2	
RA_04		wc osebje	9	m^2	4,84 m^2	-4,16 m^2	
RA_05		čistila	3	m^2	4,4 m^2	1,4 m^2	
RA_06		wc moški	5	m^2	4,84 m^2	-0,16 m^2	
RA_07		wc ženske	5	m^2	8,53 m^2	3,53 m^2	
RA_08		wc invalidi	5	m^2	8,53 m^2	3,53 m^2	
RA_09		zdravnik specialist	20	m^2	19,77 m^2	-0,23 m^2	
RA_10		specialist klinične psihologije	20	m^2	19,78 m^2	-0,22 m^2	
RA_11		specialist klinične logopedije / logoped 1	20	m^2	19,67 m^2	-0,33 m^2	
RA_12		specialist klinične logopedije / logoped 2	20	m^2	19,89 m^2	-0,11 m^2	
RA_13		fizioterapevt /nevrofizioterapevt 1	20	m^2	119,78 m^2	99,78 m^2	
RA_14		fizioterapevt /nevrofizioterapevt 2	20	m^2	19,78 m^2	-0,22 m^2	
RA_15		fizioterapevt /nevrofizioterapevt 3	20	m^2	20,21 m^2	0,21 m^2	
RA_16		delovni terapevt 1	20	m^2	19,78 m^2	-0,22 m^2	
RA_17		delovni terapevt 2	20	m^2	19,78 m^2	-0,22 m^2	
RA_18		tehnik zdravstvene nege	14	m^2	13,63 m^2	-0,37 m^2	
RA_19		medicinska sestra	14	m^2	13,63 m^2	-0,37 m^2	
RA_20		specialni pedagog	20	m^2	20,21 m^2	0,21 m^2	
RA_21		socialni delavec	16	m^2	14,59 m^2	-1,41 m^2	
RA_22		administrativni tehnični delavec	14	m^2	12,69 m^2	-1,31 m^2	
RA_23		skladišče	14	m^2	16,38 m^2	2,38 m^2	
RA_24		prostor za senzorno integracijo	60	m^2	64,42 m^2	4,42 m^2	v kleti
		SKUPAJ Razvojna ambulanta s Centrom za zgodnjo obravnavo predšolskih otrok - Posavje	441	m^2	534,59	93,59	

		LEKARNA (umesti se v prizidavo)					
L_01		vhodni prostor	14 m^2	13,4 m^2	-0,6 m^2		
L_02		svetovanje	13 m^2	13,4 m^2	0,4 m^2		
L_03		dežurna lekarna / drive-in lekarna	18 m^2	17,67 m^2	-0,33 m^2		
L_04		vodja lekarne	18 m^2	17,04 m^2	-0,96 m^2		
L_05		oficina z administacijo in naročanjem	136 m^2	166,47 m^2	30,47 m^2		
L_06		materialka 1	165 m^2	164,25 m^2	-0,75 m^2		
L_07		materialka 2	22 m^2	21,69 m^2	-0,31 m^2		
L_08		laboratorij	25 m^2	25,38 m^2	0,38 m^2		
L-09		pomivalnica	13 m^2	19,92 m^2	6,92 m^2		
L_10		aseptična komora	7 m^2	8,63 m^2	1,63 m^2		
L_11		sprejem zdravil	15 m^2	12,84 m^2	-2,16 m^2		
L_12		jedilnica in kuhinja	36 m^2	31,92 m^2	-4,08 m^2		
L_13		arhiv	17 m^2	31,01 m^2	14,01 m^2	v kleti	
L_14		hodnik	15 m2	40,86 m^2	25,86 m^2	upoštevani vsi hodniki	
L_15		pralnica	11 m^2	10,31 m^2	-0,69 m^2		
L_16		wc in garderoba m + predprostor	20 m^2	19,37 m^2	-0,63 m^2		
L_17		wc in garderoba ž + predprostor	30 m^2	27,5 m^2	-2,5 m^2		
L_18		računovodstvo	37 m^2	29,18 m^2	-7,82 m^2		
L_19		sejna soba v 1. nadstropju in je skupni prostor v souporabi lekarne	0 m^2	m^2	0 m^2		
		SKUPAJ lekarna	612 m^2	670,84 m^2	58,84 m^2		

		ABULANTA ZA AKUTNA STANJA Z DRIVE-IN AMBULANTO (umesti se v prizidavo)					
V_01		vetrolov 1	4	m^2	5,12	m^2	1,12 m^2
V_02		čakalnica	10	m^2	7,6	m^2	-2,4 m^2
V_03		wc pacienti	5	m^2	4,91	m^2	-0,09 m^2
V_04		medicinska sesta in odvzem krvi	24	m^2	22,15	m^2	-1,85 m^2
V_05		ordinacija in prostor za posege	30	m^2	40,7	m^2	10,7 m^2
V_06		garderoba in wc osebje	10	m^2	11,13	m^2	1,13 m^2
V_07		hodnik	11	m^2	13,06	m^2	2,06 m^2
V_08		filter zdravnik	5	m^2	9,3	m^2	4,3 m^2
V_09		filter pacient 1	4	m^2	3,37	m^2	-0,63 m^2
V_10		filter pacient 2	4	m^2	3,37	m^2	-0,63 m^2
V_11		wc 1	4	m^2	4,39	m^2	0,39 m^2
V_12		wc 2	4	m^2	4,39	m^2	0,39 m^2
V_13		wc invalidi	5	m^2	7,35	m^2	2,35 m^2
V_14		izolacija soba 1	6	m^2	5,46	m^2	-0,54 m^2
V_15		izolacija soba 2	6	m^2	5,53	m^2	-0,47 m^2
V_16		vetrolov	4	m^2	5,11	m^2	1,11 m^2
V_17		hodnik	5	m^2	7,6	m^2	2,6 m^2
		DRIVE-IN AMBULANTA ZA AKUTNA STANJA (ločeno poleg ambulante za akutna stanja)					
V_18		vhod drive-in ambulanta	6	m^2	8,46	m^2	2,46 m^2
V_19		drive-in amb. za akutna stanja in jemanje brisov	17	m^2	16,81	m^2	0 m^2
V_20		skladišče drive-in ambulanta	8	m^2	8,84	m^2	1 m^2
V_21		wc drive-in	8	m^2	11,15	m^2	3,15 m^2
		SKUPAJ ambulanta za akutna stanja	180	m^2	205,8	m^2	25,8 m^2
		SKUPNI PROSTORI					
SK_14		vhodna avla	52	m^2	59,5	m^2	8 m^2
SK_15		stopnišče	14	m^2	24,44	m^2	10,44 m^2
SK_16		2x bolnišnično dvigalo	12	m^2	10,04	m^2	-1,96 m^2
SK_17		sprejem / recepcija	79	m^2	94,16	m^2	15,16 m^2
SK_18		administracija	15	m^2	14,58	m^2	-0,42 m^2
SK_19		vhod zaposleni	15	m^2	9,75	m^2	-5,25 m^2
SK_20		stopnišče zaposleni	12	m^2	14,8	m^2	2,8 m^2
		SKUPAJ skupni prostori - pritličje	199	m^2	227,27	m^2	28,27 m^2
		SKUPAJ PRITLIČJE	1432	m^2	1638,5	m^2	206,5 m^2

1. ALI 2. NADSTROPJE

CKZ - CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (SREDNJI) vsi prostori naj bodo v istem nadstropju (umesti se v prizidavo)

CKZ_01		hodnik	13	m^2	23,04	m^2	10,04	m^2
CKZ_02		čakalnica	23	m^2	90,95	m^2	67,95	m^2
CKZ_03		wc osebje	7	m^2	4,67	m^2	-2,33	m^2
CKZ_04		večnamenski prostor 1	30	m^2	34,21	m^2	4,21	m^2
CKZ_05		medicinska sestra 1	14	m^2	13,6	m^2	-0,4	m^2
CKZ_06		medicinska sestra 2	14	m^2	13,6	m^2	-0,4	m^2
CKZ_07		medicinska sestra 3	14	m^2	13,6	m^2	-0,4	m^2
CKZ_08		individualna obravnava 1	18	m^2	18,4	m^2	0,4	m^2
CKZ_09		individualna obravnava 2	18	m^2	17,92	m^2	-0,08	m^2
CKZ_10		individualna obravana 3	18	m^2	18,4	m^2	0,4	m^2
CKZ_11		individualna obravana 4	18	m^2	18,4	m^2	0,4	m^2
CKZ_12		individualna obravana 5	20	m^2	13,6	m^2	-6,4	m^2
CKZ_13		individualna obravana 6	20	m^2	18,4	m^2	-1,6	m^2
CKZ_14		zdravstvena vzgoja	15	m^2	13,6	m^2	-1,4	m^2
CKZ_15		zobozdravstvena vzgoja	15	m^2	18,4	m^2	3,4	m^2
CKZ_16		garderoba	39	m^2	32,2	m^2	-6,8	m^2
CKZ_17		skladišče za rekvizite	19	m^2	13,6	m^2	-5,4	m^2
CKZ_18		telovadnica	95	m^2	90,5	m^2	-4,5	m^2
CKZ_19		vodja CKZ	15	m^2	18,4	m^2	3,4	m^2
CKZ_20		večnamenski prostor 2	25	m^2	36,1	m^2	11,1	m^2
		SKUPAJ - CKZ - 1. nadstropje	450	m^2	521,59	m^2	71,59	m^2

SPLOŠNE AMBULANTE - vsi prostori naj bodo v 1. nadstropju (umesti se v prizidavo)						
SA_01	čakalnica 1	25 m^2	41,72 m^2	16,72 m^2	upoštevani tudi hodniki	
SA_02	čakalnca 2	25 m^2	41,72 m^2	16,72 m^2	upoštevani tudi hodniki	
SA_03	čakalnica 3	20 m^2	48,12 m^2	28,12 m^2	upoštevani tudi hodniki	
SA_04	čakalnica 4	20 m^2	48,12 m^2	28,12 m^2	upoštevani tudi hodniki	
SA_05	hodnik	35 m^2	m^2	-35 m^2	upoštevano pri čakalnicah	
SA_06	čistila	5 m^2	4,2 m^2	-0,8 m^2		
SA_07	wc osebje	7 m^2	4 m^2	-3 m^2		
SA_08	wc invalidi	5 m^2	4,25 m^2	-0,75 m^2		
SA_09	wc ženske	6 m^2	4 m^2	-2 m^2		
SA_10	wc moški	5 m^2	4,67 m^2	-0,33 m^2		
SA_11	ordinacija 1	16 m^2	35,88 m^2	19,88 m^2	upoštevan tudi SA_14 (zaklenjene celica)	
SA_12	ordinacija 2	16 m^2	35,88 m^2	19,88 m^2	upoštevan tudi SA_15 (zaklenjena celica)	
SA_13	ordinacija 3	16 m^2	18,06 m^2	2,06 m^2		
SA_14	ordinacija 4	16 m^2	m^2	-16 m^2		
SA_15	ordinacija 5	16 m^2	m^2	-16 m^2		
SA_16	medicinska sesta 1	12 m^2	13,26 m^2	1,26 m^2		
SA_17	medicinska sestra 2	12 m^2	13,26 m^2	1,26 m^2		
SA_18	medicinska sestra 3	12 m^2	12,57 m^2	0,57 m^2		
SA_19	medicinska sestra 4	12 m^2	13,26 m^2	1,26 m^2		
SA_20	medicinska sestra 5	12 m^2	13,26 m^2	1,26 m^2		
SA_21	prostor za posege 1	13 m^2	13,28 m^2	0,28 m^2		
SA_22	prostor za posege 2	13 m^2	13,28 m^2	0,28 m^2		
SA_23	prostor za posege 3	13 m^2	21,78 m^2	8,78 m^2		
SA_24	prostor za posege 4	13 m^2	13,26 m^2	-13 m^2		
SA_25	prostor za posege 5	13 m^2	13,26 m^2	0,26 m^2		
SA_26	postor za posege 3	13 m^2	12,57 m^2	-0,43 m^2		
SA_27	referenčna sestra / ref. amb. 1	13 m^2	13,26 m^2	0,26 m^2		
SA_28	referenčna sestra / ref. amb. 2	13 m^2	13,26 m^2	0,26 m^2		
SA_29	referenčna sestra / ref. amb. 3	13 m^2	18,07 m^2	5,07 m^2		
SA_30	referenčna sestra / ref. amb. 4	13 m^2	13,26 m^2	0,26 m^2		
SA_31	referenčna sestra / ref. amb. 5	13 m^2	13,26 m^2	0,26 m^2		
	SKUPAJ splošne ambulante	436 m^2	514,77 m^2	78,77 m^2		

		SKUPNI PROSTORI - 1. ali 2. nadstropje (umesti se v prizidavo)					
SK_21		stopnišče	14	m^2	19,52	m^2	5,52 m^2
SK_22		2x bolnišnično dvigalo	12	m^2	10,04	m^2	-1,96 m^2
SK_23		povezovalni hodnik	49	m^2	92,37	m^2	43,37 m^2 upoštevani tudi ostali hodniki
SK_24		hodnik	47	m^2	25,41	m^2	-21,59 m^2 del upoštevan pri SK_23 (zgoraj)
SK_25		stopnišče zaposleni	12	m^2	14,8	m^2	2,8 m^2
SK_26		wc moški	11	m^2	10,73	m^2	-0,27 m^2
SK_27		wc ženske	15	m^2	10,73	m^2	-4,27 m^2
SK_28		wc invalidi	5	m^2	4,67	m^2	-0,33 m^2
SK_29		garderobe moški	10	m^2	17,94	m^2	7,94 m^2
SK_30		garderobe ženske	24	m^2	27,97	m^2	3,97 m^2
SK_31		sejna soba - v souporabi z lekarno	39	m^2	33,37	m^2	-5,63 m^2
SK_32		skladišče	16	m^2	8,5	m^2	-7,5 m^2
SK_33		jedilnica	36	m^2	37,05	m^2	-7,5 m^2
SK_34		arhiv	16	m^2	15	m^2	-1 m^2
		SKUPAJ - skupni prostori - 1. ali 2. nadstropje	306	m^2	328,1	m^2	22,1 m^2
		SKUPAJ - CKZ, splošne amb. in skupni prostori	**1192**	m^2	1364,46	m^2	172,46 m^2

2. NADSTROPJE

SKUPNI PROSTORI - 2. NADSTROPJE

SK_35		stopnišče	14	m²	19,8	m²	5,8	m²
SK_36		2x bolnišnično dvigalo	12	m²	10,04	m²	-1,96	m²
SK_37		povezovalni hodnik	49	m²	92,76	m²	43,76	m²
SK_38		tehnični prostori	75	m²	57,62	m²	-17,38	m²
SK_39		stopnišče zaposleni	19	m²	14,8	m²	-4,2	m²
		SKUPAJ -skupni prostori 2. nadstropje	169	m²	195,02	m²	26,02	m²
		SKUPAJ 2. NADSTROPJE	169	m²	195,02	m²	26,02	m²

3. NADSTROPJE - PODSTREHA

SK_40		stopnice	14	m²	18,15	m²	4,15	m²
sk_41		2X bolnišnično dvigalo	12	m²		m²	-12	m²
SK_42		povezovalni hodnik	49	m²	52,44	m²	3,44	m²
SK_43		tehnični prostori	228	m²	230,68	m²	2,68	m²
		SKUPAJ - skupni prostori 3. nadstropje	303	m²	301,27	m²	-1,73	m²
		SKUPAJ 3. NADSTROPJE	303	m²	301,27	m²	-1,73	m²
		SKUPAJ VSI PROSTORI	**4656**	m²	5021,78		365,78	

DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO								
								Opis prostora.
OZNAKA PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO			POVRŠINA			OPOMBA
						m²		
						m²		
						m²		
		skupaj dodatni prostori			0	m²		

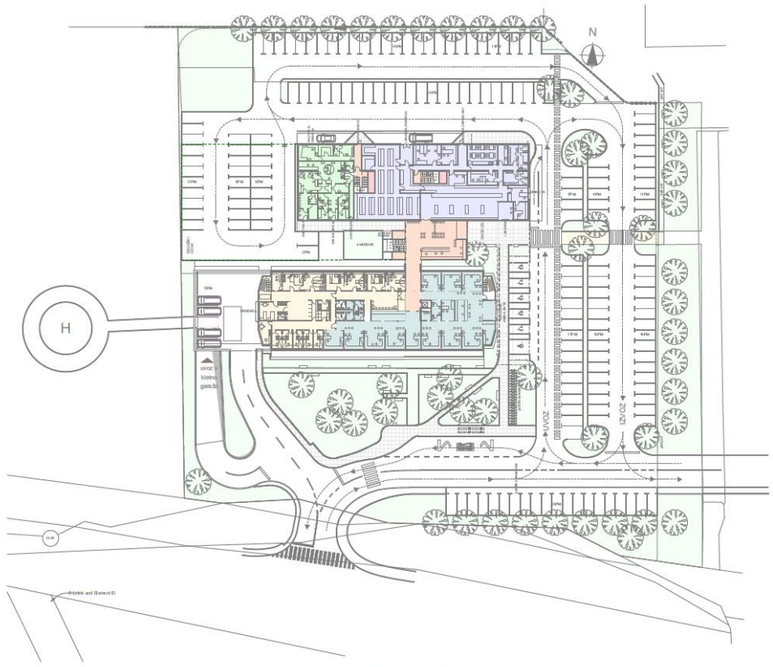
SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI	**5.021,78**	**m²**

VREDNOST INVESTICIJE

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

ŠIFRA	VRSTA DEL			VREDNOST DEL NATEČAJNE REŠITVE (brez DDV)	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)	OCENJENA VREDNOST DEL NATEČAJNE NALOGE (brez DDV)	ODSTOPANJE
	ZDRAVSTVENI DOM IN LEKARNA						
		BTP površina m^2	vrednost € /m2				
ZD_01	gradbeno obrtniška dela in instalacijska dela **v obstoječem objektu**	548,31	950,00 €	520.894,50 €			
ZD_2	gradbeno obrtniška dela in instalacijska dela **v prizidavi**	5.044,43	1.450,00 €	7.314.423,50 €			
ZD_03	zunanja ureditev vključno s hortikulturo in priključki na infrastrukturo		1.250.000,00 €	1.250.000,00 €			
ZD_04	nemedicinska oprema		1.175.000,00 €	1.175.000,00 €			
ZD_05	medicinska oprema		750.000,00 €	750.000,00 €			
	skupaj brez DDV			**11.010.318,00 €**		7.377.049,18 €	**3.633.268,82 €**
	DDV 22%			2.422.269,96 €		1.622.950,82 €	799.319,14 €
	skupaj z DDV			13.432.587,96 €		9.000.000,00 €	4.432.587,96 €

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO



0. SITUACIJA CELOTE 1:500

-1. programski sklopi - KLET

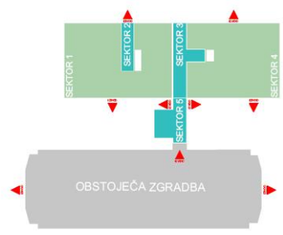
0. programski sklopi - PRITLIČJE

1. programski sklopi - PRVO N.

2. programski sklopi - DRUGO N.

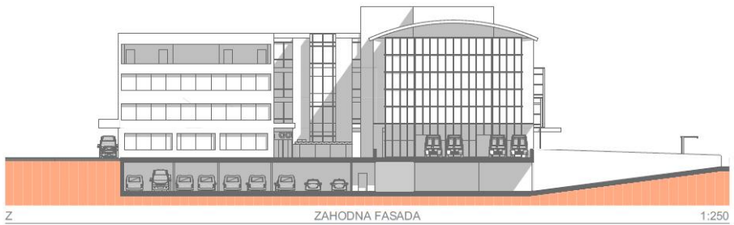
3. programski sklopi - TRETJE N.

0. VHODI V ZGRADBO 1:500

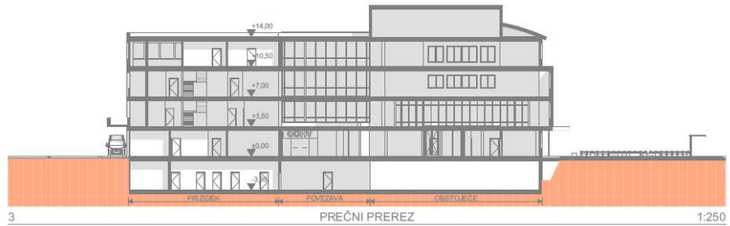


1. KONCEPT POŽARNE VARNOSTI 1:500

VZHODNA FASADA - VHOD 1:2,05

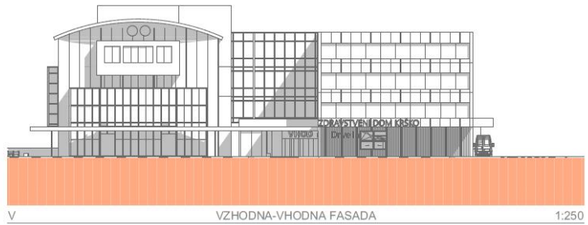


Z ZAHODNA FASADA 1:250



3 PREČNI PREREZ 1:250

2 VZDOLŽNI PREREZ -OSREDNJE STOPNIŠČE in JUŽNA FASADA 1:250

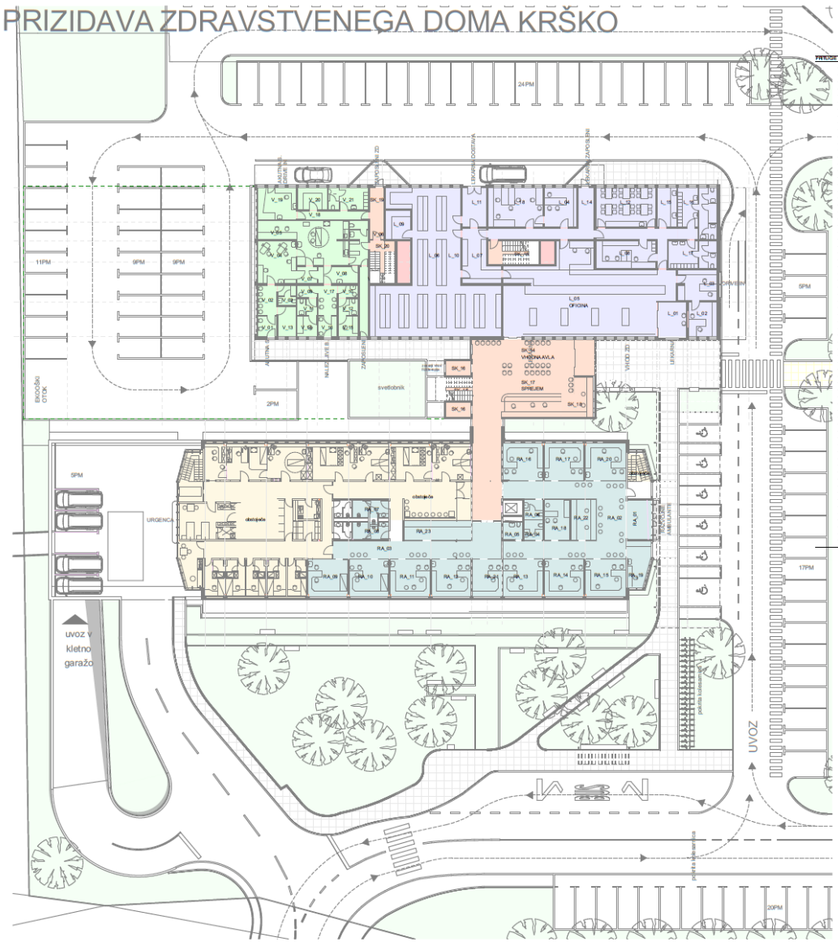


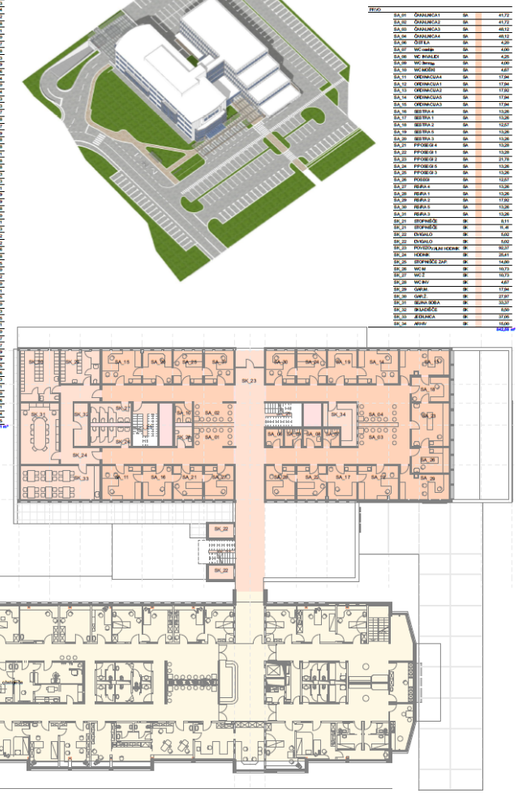
V VZHODNA-VHODNA FASADA 1:250

S SEVERNA FASADA 1:250

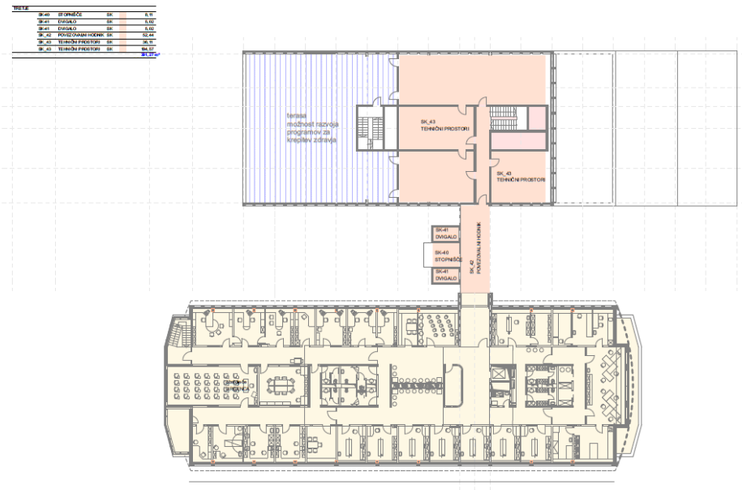
1 VZDOLŽNI PREREZ-STOPNIŠČE 1:250

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO

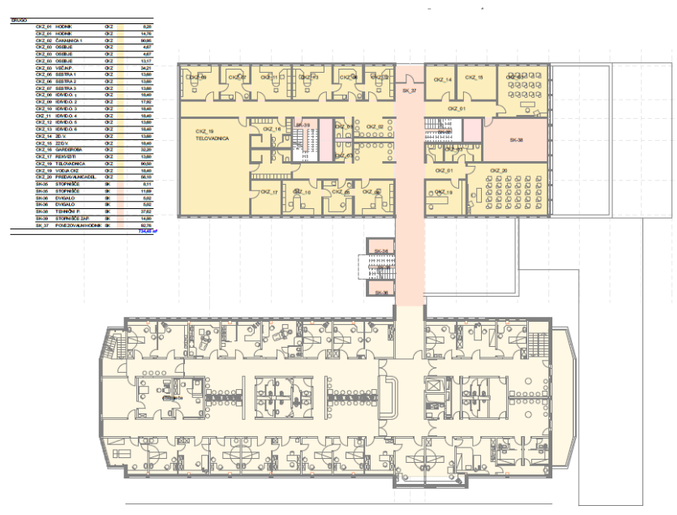




0. PRITLIČJE 1:250

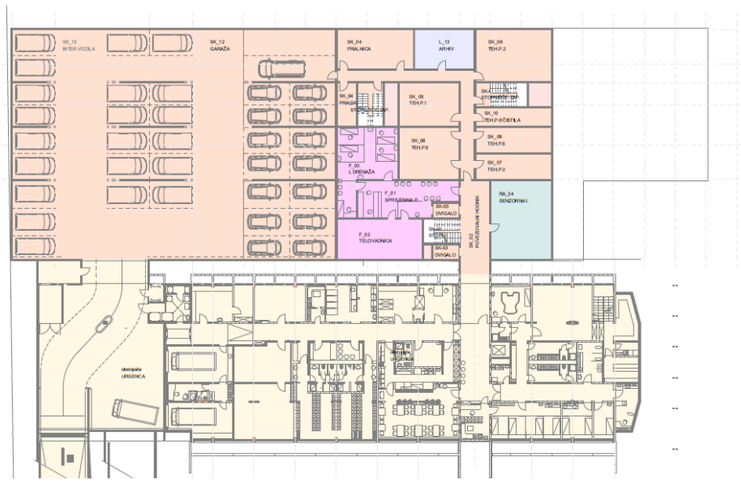


1. PRVO NADSTROPJE 1:250



3. TRETJE NADSTROPJE 1:250

2. DRUGO NADSTROPJE 1:250



-1. KLET 1:250

VHOD-LEKARNA-DRIVE IN 1:4,13

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO

(Novogradnja Zdravstvenega doma Krško – prizidava)

PONUDBA 1: Osnovna ponudba za projektno dokumentacijo

VRSTA DEL	**CENA BREZ DDV**
dopolnjena idejna zasnova (**dop IDZ**) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije ter idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (**IZP**) izdelana na osnovi dop IDZ	101.400,00 EUR
idejni projekt (**IDP**) usklajen s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok, druge načrte, ki omogočajo izbor najustreznejše variante nameravanega objekta ter rekapitulacijo površin in oceno GOI stroškov,	117.000,00 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (**DGD**)	195.000,00 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (**PZI**) za stavbo (novo in delno prenovo obstoječe) in ureditev odprtih površin (z vsemi potrebnimi komunalnimi priključki) ter z notranjo opremo (pohištveno, tehnološko in medicinsko opremo,); vključno s vsemi potrebnimi načrti, rušitvenimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI.	257.400,00 EUR
sodelovanje pri **razpisu za oddajo del** in pripravi tehničnega dela dokumentacije za razpis (izdelane na osnovi PZI)	15.600,00 EUR
spremljanje gradnje (**projektantski nadzor**) Čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 30 mesecev. (V primeru, da bo rok izgradnje daljši ali krajši od 30 mesecev se definirana cena za projektantski nadzor ustrezno premosorazmerno zniža ali zviša, skladno z dejansko realiziranim trajanjem projektantskega nadzora.)	39.000,00 EUR
projekt izvedenih del (**PID**)	39.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije, pridobivanje projektnih in drugih pogojev, pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja	15.600,00 EUR
PONUDBA 1: Skupaj cena vseh del brez DDV	780.000,00 EUR

PONUDBA 2: Dodatna dela vezana na izdelavo projektne dokumentacije

VRSTA DEL	**CENA BREZ DDV**
ažuriran geodetski posnetek z vsemi potrebnimi podatki za izdelavo projektne dokumentacije na podlagi natečajne rešitve,	6.000,00 EUR
geomehanske in hidrološke raziskave terena z vsemi potrebnimi podatki za izdelavo projektne dokumentacije na podlagi natečajne rešitve (nosilnost tal in usmeritve za globoko/ plitko temeljenje, varovanje gradbene jame, nivo podzemnih vod)	18.000,00 EUR
podroben posnetek obstoječega objekta, v obsegu potrebnem za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdelavo ostalih projektov,	12.000,00 EUR
PONUDBA 2: Skupaj cena vseh del brez DDV	36.000,00 EUR

SKUPAJ PONUDBA 1 in PONUDBA 2:

VRSTA DEL	**CENA BREZ DDV**
PONUDBA 1: Osnovna ponudba za projektno dokumentacijo	780.000,00 EUR
PONUDBA 2: Dodatna dela vezana na izdelavo projektne dokumentacije	36.000,00 EUR
Skupaj PONUDBA 1 in PONUDBA 2 cena vseh del brez DDV	816.000,00 EUR
22 % DDV	179.520,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	995.520,00 EUR